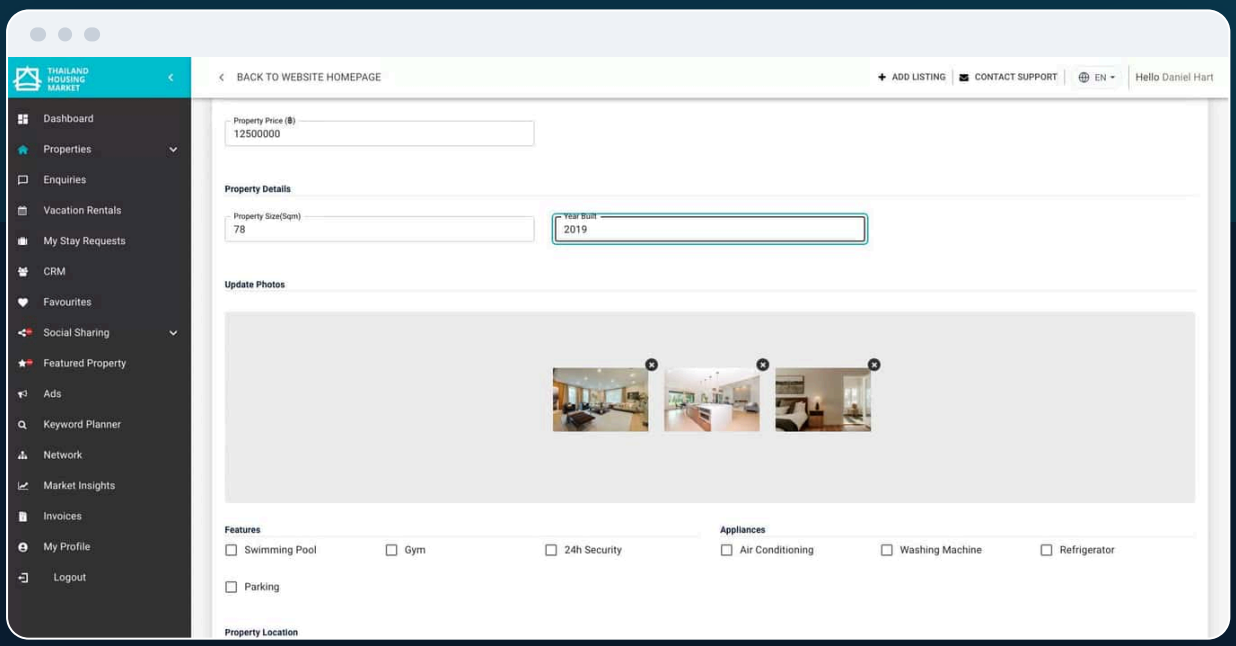
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals
业主使用手册

适用于所有 Housing Market 门户上的业主

2026年11月 版



HOUSING MARKET GROUP

目录

Housing Market Portals 业主手册 · 2026年11月 版

第 1 篇	**入门**	**3**
1	创建房主账户 免费账户	4
2	将买家账户升级为房主账户 免费账户	11
3	重置密码 免费账户	19
4	个人资料与登录邮箱 免费账户	25
第 2 篇	**您的房源**	**29**
5	发布您的房源 免费账户	30
6	用 AI 撰写房源描述 免费账户	38
7	管理您的房源 免费账户	45
第 3 篇	**度假租赁**	**49**
8	按晚出租您的房产 免费账户	50
9	回复预订请求 免费账户	56
第 4 篇	**咨询**	**61**
10	查看并回复咨询 免费账户	62

第 1 篇

入门

1 创建房主账户

2 将买家账户升级为房主账户

3 重置密码

4 个人资料与登录邮箱

1 第 1 章

创建房主账户

免费账户 | 适用对象：业主 | 观看视频

概述

打开您所在地的门户，选择注册或账户选项。填写所需的联系和企业信息，完成各项必要的验证，并按照后台中显示的说明操作。

出自帮助中心： **如何创建账户？**

注册后，我们会给您发送一封包含验证链接的邮件。打开链接后，门户会显示“请确认您的电子邮箱”。点击“确认我的邮箱”，门户会显示“您的电子邮件地址已完成验证。”并打开登录窗口。仅打开链接不会改变任何内容，因此提前打开链接的邮件程序无法用掉它。

- 没收到邮件？请检查垃圾邮件文件夹，并确认您注册时使用的地址正确。
- 链接已过期或无法使用？请使用您的邮箱地址和密码登录。在地址未验证期间，登录会发送一封新的验证邮件。每 15 分钟可申请一封新邮件，每天最多五次。
- 链接打开了两次？出现“您的电子邮件地址已经验证过。您可以登录。”的提示，说明一切正常。

在门户网站上，验证只能通过邮件链接进行。无需输入验证码。如果邮件始终没有到达，请使用门户上的联系表单联系支持团队。

出自帮助中心： **如何验证我的电子邮件地址或电话号码？**

分步操作

1 打开您所在国家的 Housing Market 门户。

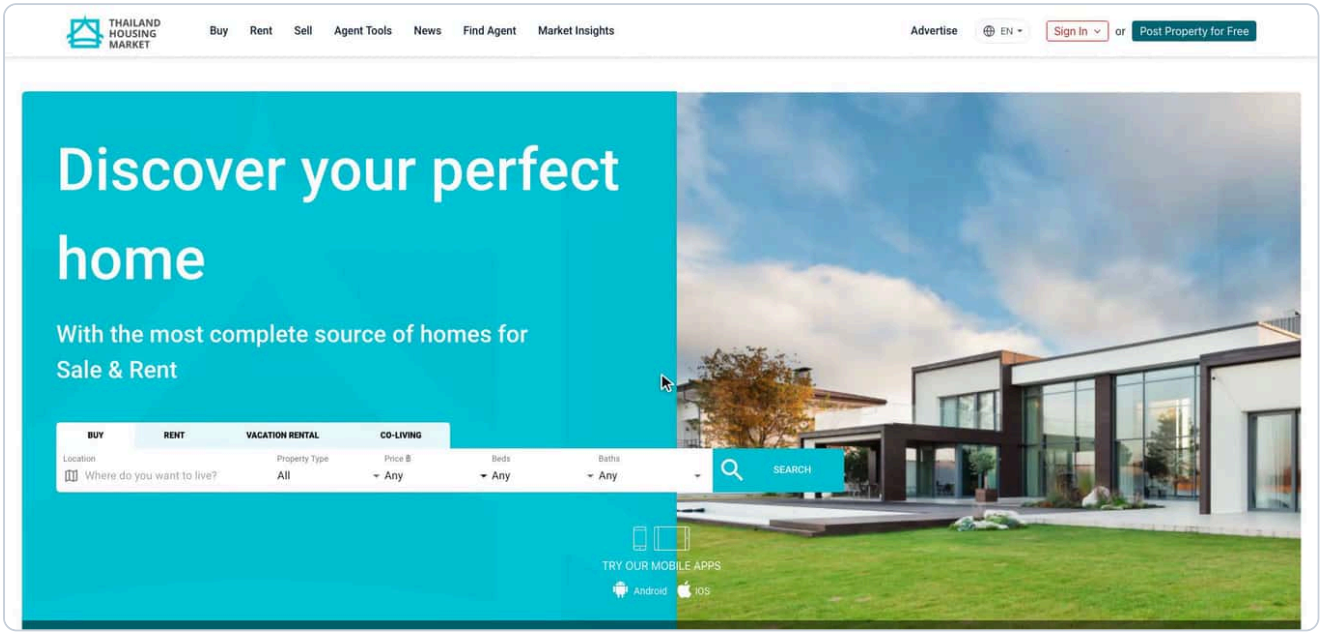


图 1.1 · 画面录制于 2026年9月23日

2 点击“免费发布房源”或“登录”。

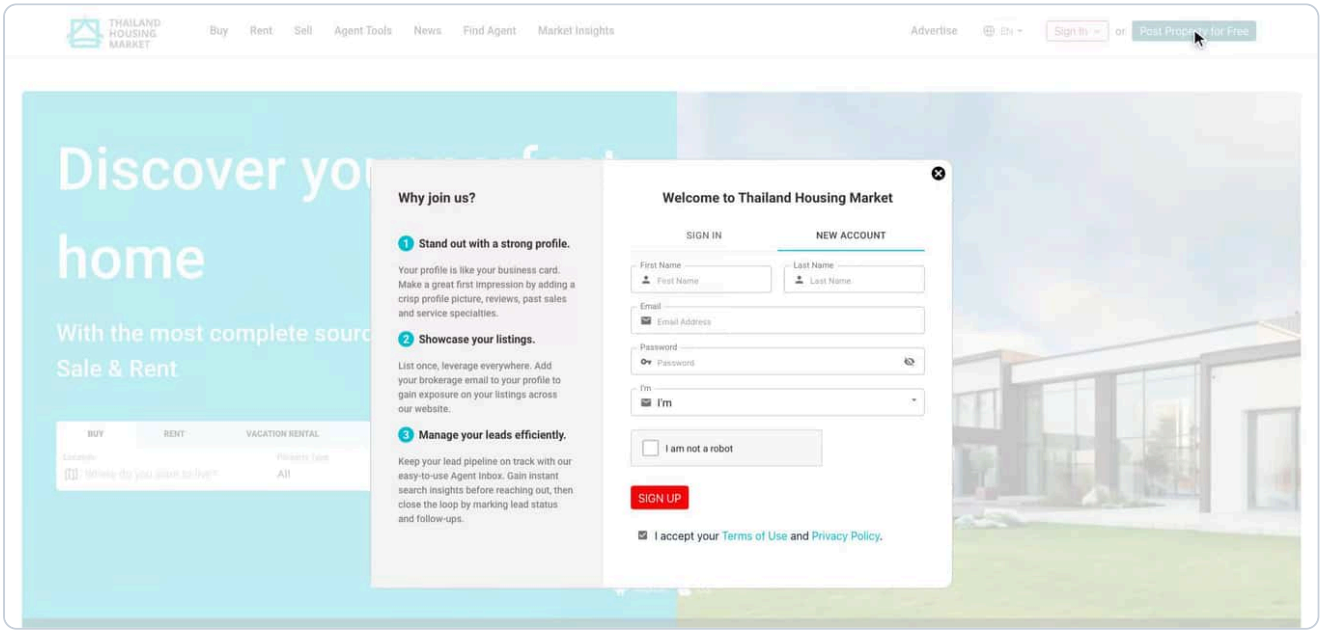


图 1.2 · 画面录制于 2026年9月23日

3 打开“新建账户”标签页。

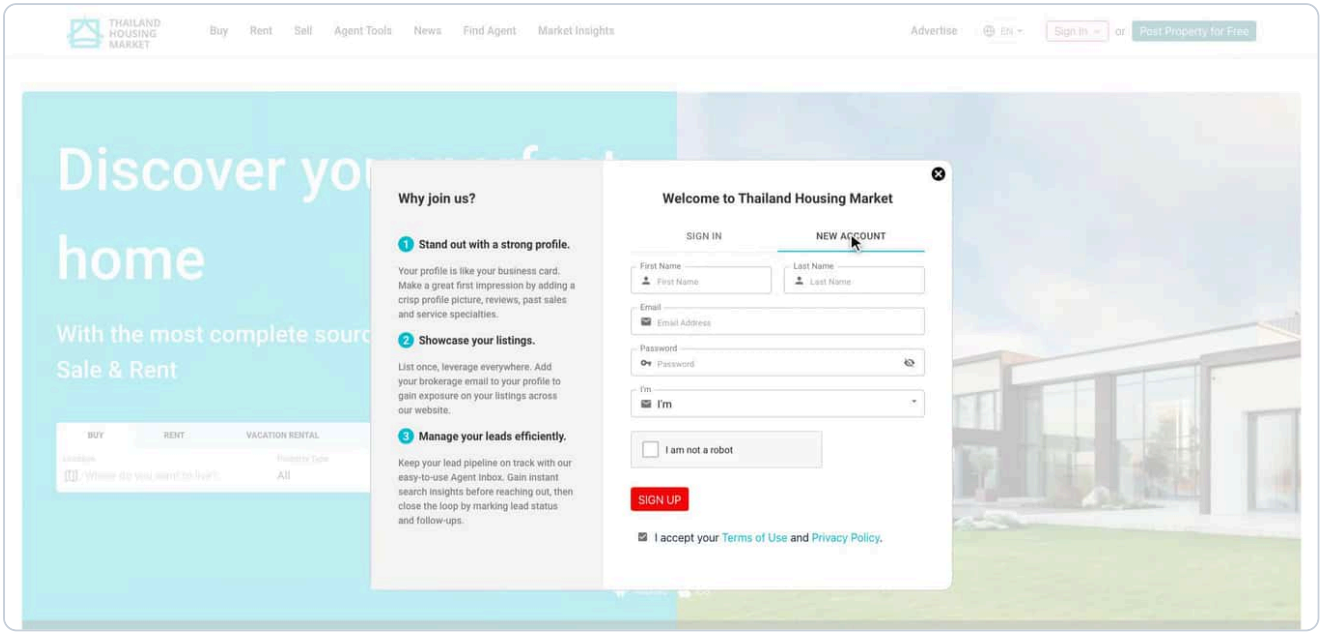


图 1.3 · 画面录制于 2026年9月23日

4 填写您的姓和名。

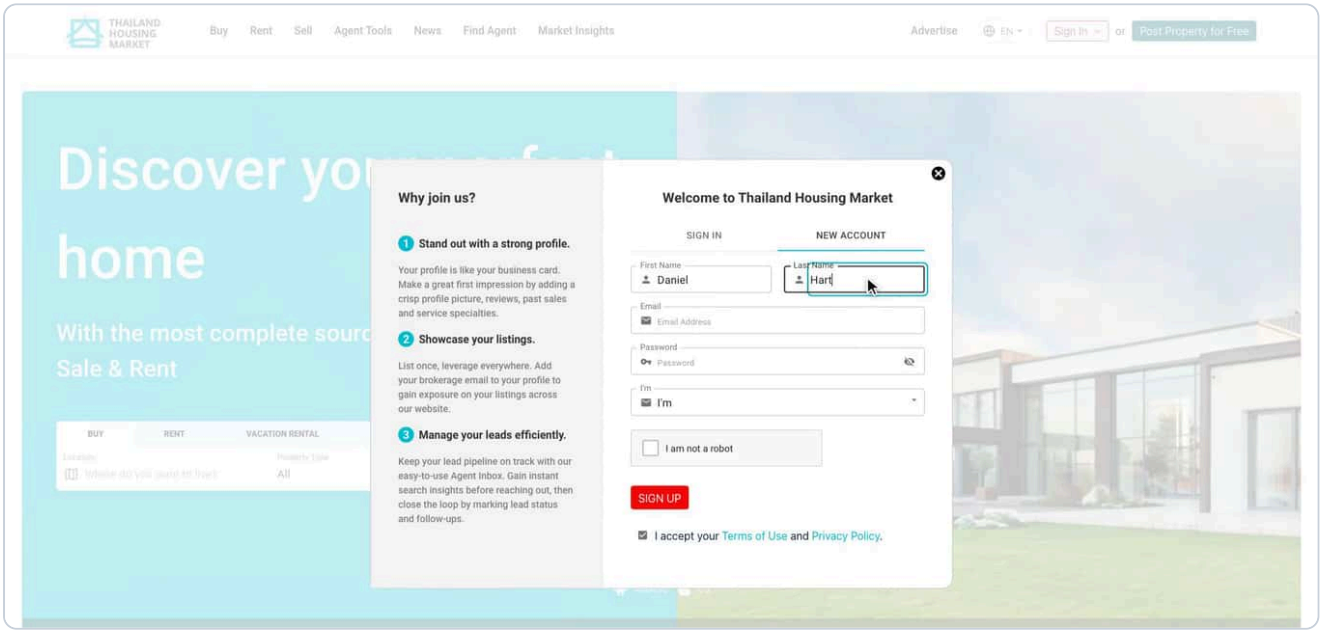


图 1.4 · 画面录制于 2026年9月23日

5 输入您的电子邮箱地址。

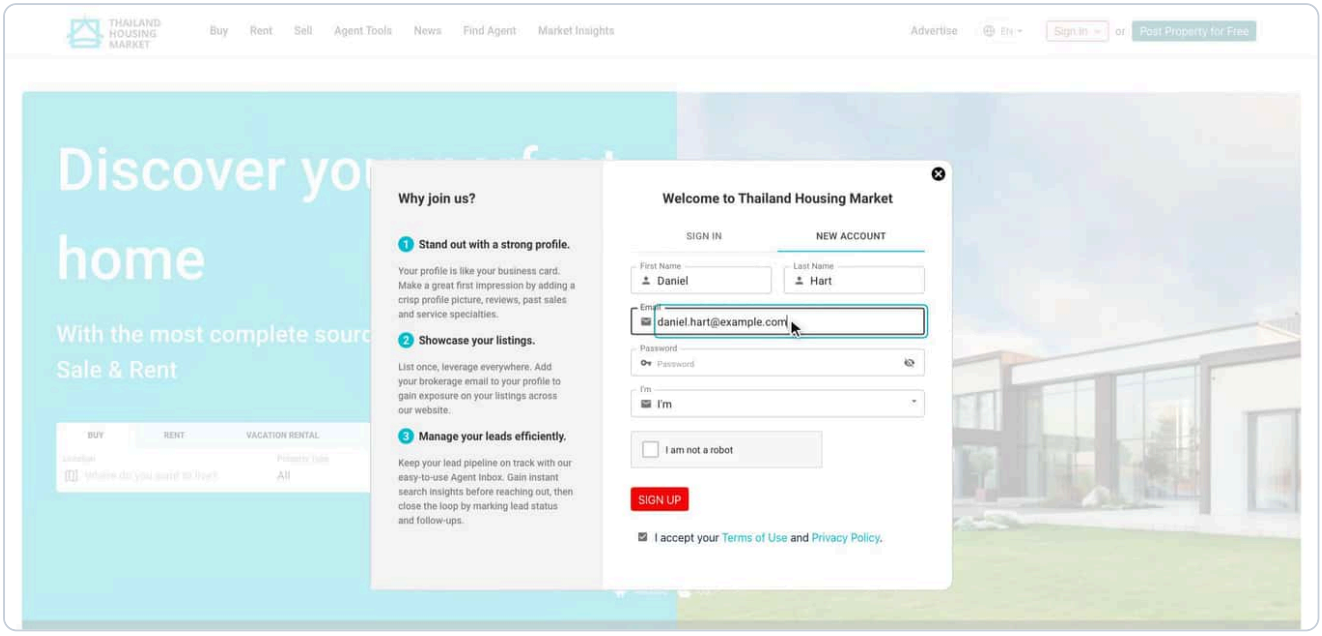


图 1.5 · 画面录制于 2026年9月23日

6 设置密码。

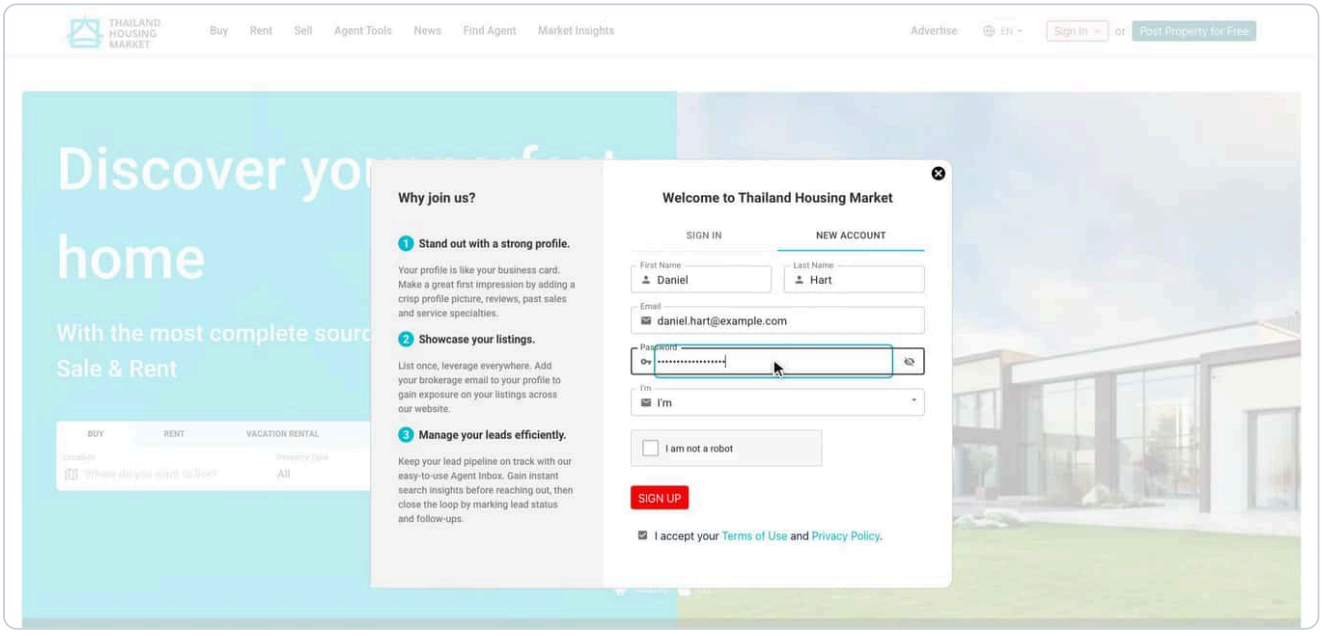


图 1.6 · 画面录制于 2026年9月23日

7 在“我是”下选择“房主”。

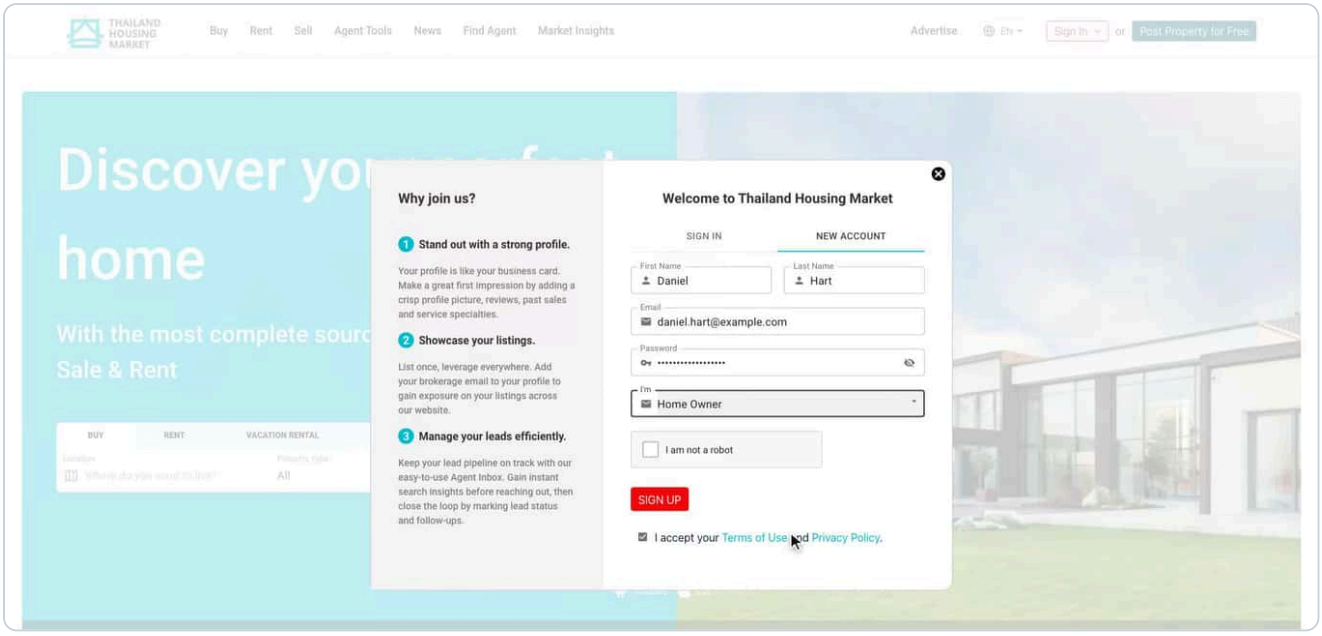


图 1.7 · 画面录制于 2026年9月23日

8 勾选“我不是机器人”。

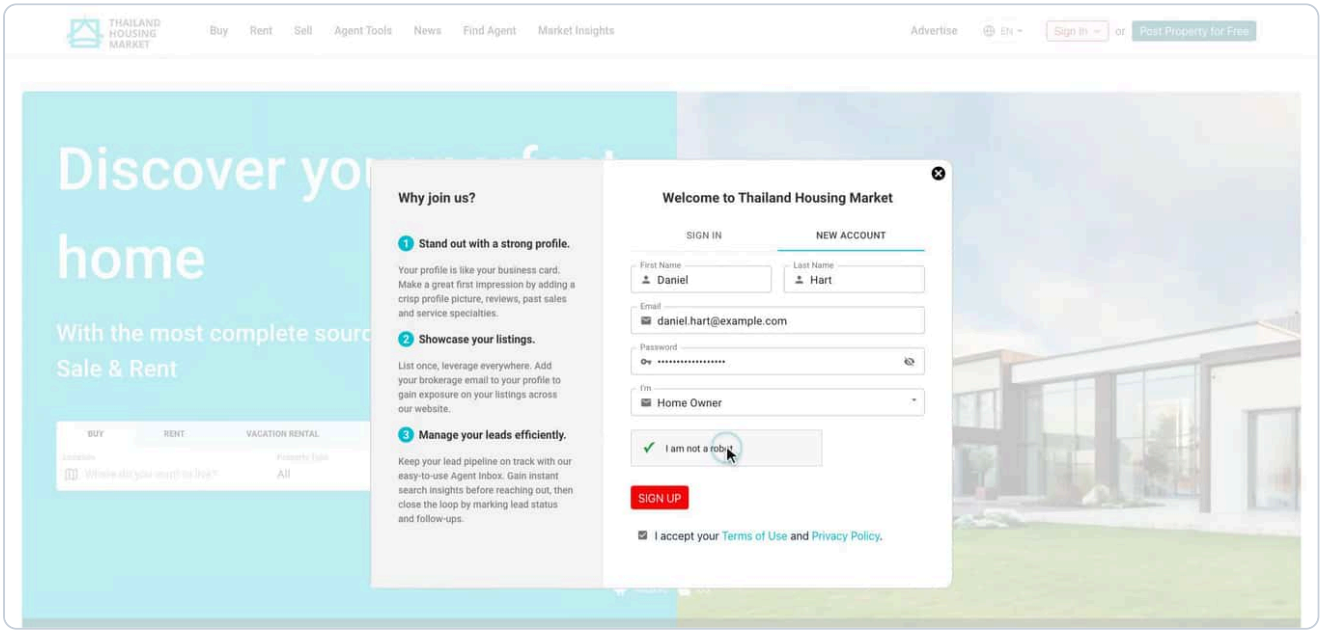


图 1.8 · 画面录制于 2026年9月23日

9 点击“注册”。

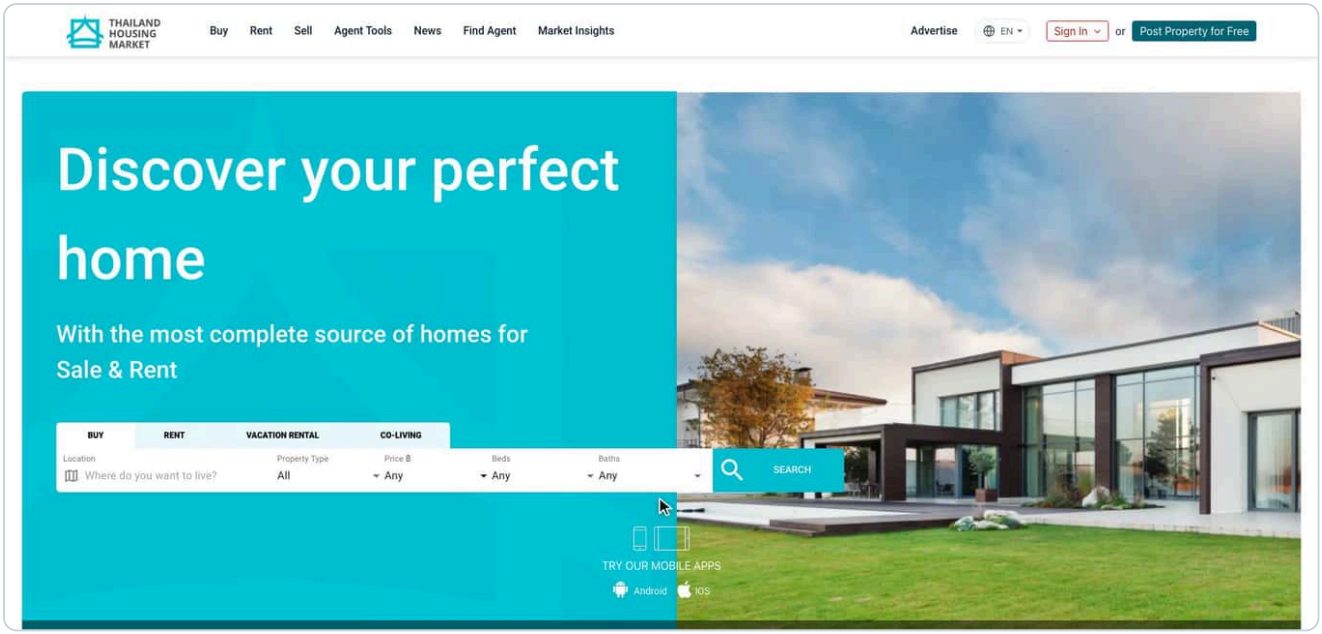


图 1.9 · 画面录制于 2026年9月23日

10 查看邮箱并点击验证链接。

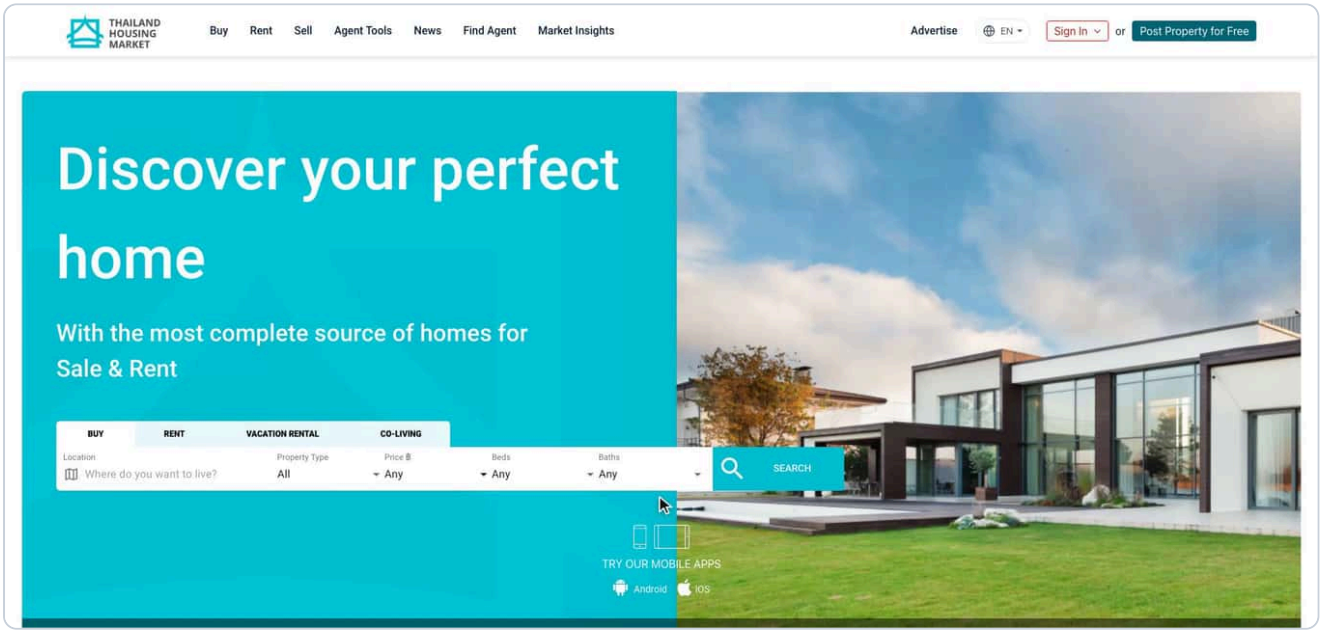


图 1.10 · 画面录制于 2026年9月23日

11 房主后台已就绪，可发布首个房源。

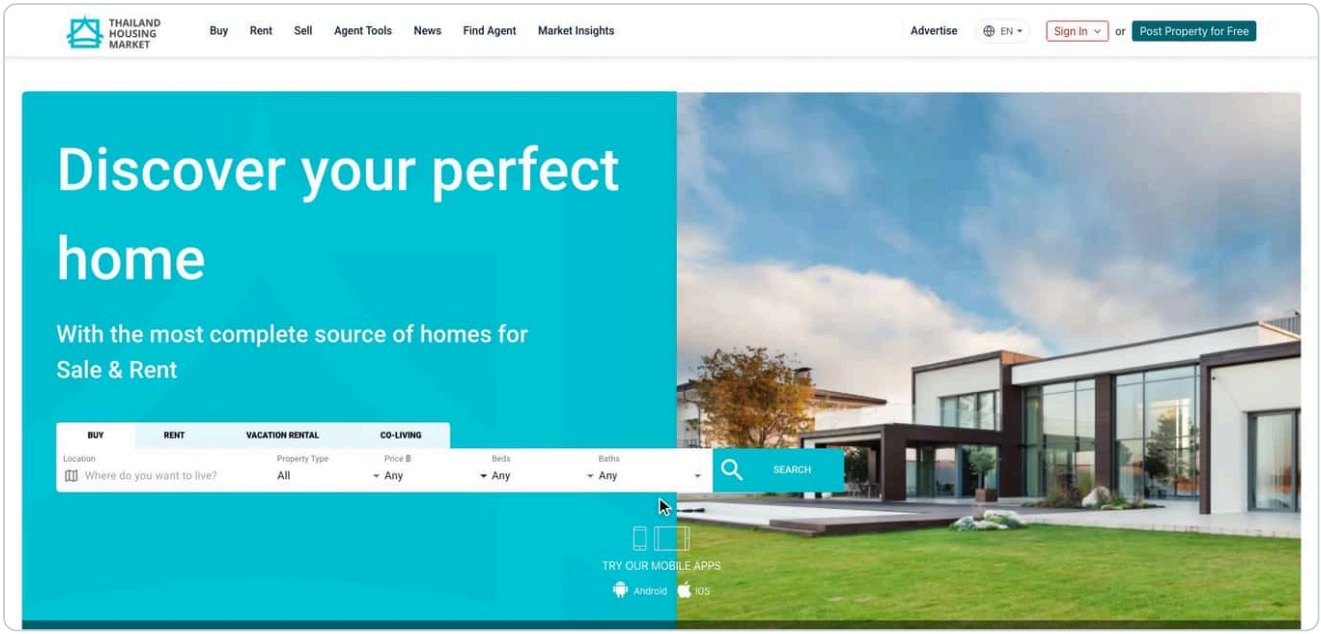


图 1.11 · 画面录制于 2026年9月23日

补充说明

> **提示** 您打开的验证链接之前已经使用过。您的地址已完成验证，无需其他操作：直接登录即可。
>
> 帮助中心： 为什么提示我的电子邮件地址已经验证过?

相关帮助中心文章

有哪些账户类型?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/what-account-types-are-available
谁可以在我们的门户上发布房源广告?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/who-can-advertise-a-property-on-our-portals
我可以在另一个国家的门户上使用我的账户吗?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/can-i-use-the-same-account-on-another-country-portal

2 第 2 章

将买家账户升级为房主账户

免费账户 | 适用对象：买家和咨询者 | 观看视频

概述

三种账户类型都有“控制台”“咨询”“我的住宿申请”“收藏”和“我的资料”。经纪人能看到的最多；业主能看到经纪人看到的所有内容，只有专门为经纪人打造的工具除外，Housing Market CRM 就是其中之一。在已开启这些功能的门户网站上，所有账户类型还会有“客服支持”“My Service Business”和“My Service Requests”。

门户网站账户分为三种类型，账户类型决定了您登录后左侧菜单中的内容。没有任何功能隐藏在可开启的设置之后——菜单完全根据您的账户类型生成。有三个适用于所有账户类型的菜单项，只有在门户网站开启了相应功能时才会显示。

所有账户类型

- “控制台”——登录后进入的首页。
- “咨询”——您的消息。找房者打开的是自己发出的咨询；经纪人或业主打开的是收到的咨询。
- “我的住宿申请”——您申请过的度假租赁住宿，以及房东的答复。
- “收藏”——您保存的房源。
- “我的资料”——您的姓名、联系方式和账户设置。

所有账户类型（门户网站已开启该功能时）

- “客服支持”——向我们寻求帮助并跟进您的支持请求；来自 Housing Market Group 所有产品的对话都集中保存在这里。
- “My Service Business”——向门户网站上的用户提供您的服务，并回复他们发给您的报价请求。
- “My Service Requests”——您发给服务提供商的报价请求；提供商接受后，其联系方式会显示在这里。

经纪人和业主可见，找房者不可见

- “房源”——您发布的房源，提供“全部”“已发布”“审核中”“已拒绝”和“草稿”视图，以及“新增房源”表单。
- “度假租赁”——为您以度假租赁方式发布的房源管理价格、可订日历和预订申请。
- “Featured Property”——为您的某个房源购买付费推荐位。
- “社交分享”——在“帖子”和“账号”中关联社交账号并将房源发布到这些账号。
- “Ads”——打开 Housing Market Ads，同样是一个独立的应用程序。
- “Keyword Planner”——在新标签页中打开 Housing Market Ads 的关键词规划工具。
- “Network”——在新标签页中打开 Housing Market Network，用于查找所有国家门户网站。
- “Market Insights”——打开 Housing Market Insights，同样是一个独立的应用程序。
- “发票”——上述付费工具的账单记录。

仅限经纪人

- “Premier Agent”——按地区提供潜在客户的订阅服务。
- “Featured Agent”——为您本人而非某个房源购买的付费推荐位。
- “API／XML 同步”——从您自己的系统或数据源自动导入房源。
- “CRM”——在新标签页中打开 Housing Market CRM；它是一个独立的应用程序，而不是门户网站内的页面，您使用相同的电子邮箱和密码登录。

因此，业主并不是功能被删减的经纪人：业主唯一无法使用的，是围绕经营中介公司而设计的工具——购买潜在客户、以经纪人身份推广自己、同步房源数据源，以及 Housing Market CRM。凡是与在门户网站上发布房源、处理由此产生的咨询有关的功能，两者完全相同。

账户类型在注册时选择，之后有一项更改您可以自己完成。如果您当初注册为找房者，现在想发布房产，控制台会给您一条横幅——“想发布或推广您的房产吗？免费升级为业主账号。”——选择“免费升级”即可完成更改，并直接带您进入“新增房源”。这不收取任何费用，也不需要输入银行卡。

您已有的一切都会跟着过来：您的收藏、您发出的咨询及其回复、已保存的搜索、提醒设置以及住宿申请。您的电子邮箱和密码保持不变，登录方式也和以前完全一样。关掉横幅后，它会在一周后再次出现，所以即使您还没准备好，这个提议也不会就此消失。

这个更改是单向的——业主无法再变回找房者——而且它是您唯一可以自己完成的切换。其他任何账户类型的更改都需要客服处理。另开一个账户不是替代方案，因为在整个集团内一个电子邮箱就是一个账户：请参阅关于在整个集团内使用同一个电子邮件地址的解答。

出自帮助中心： **各类门户网站账户在控制台中能看到哪些内容？**

分步操作

1 咨询房源，即可获得免费账户。

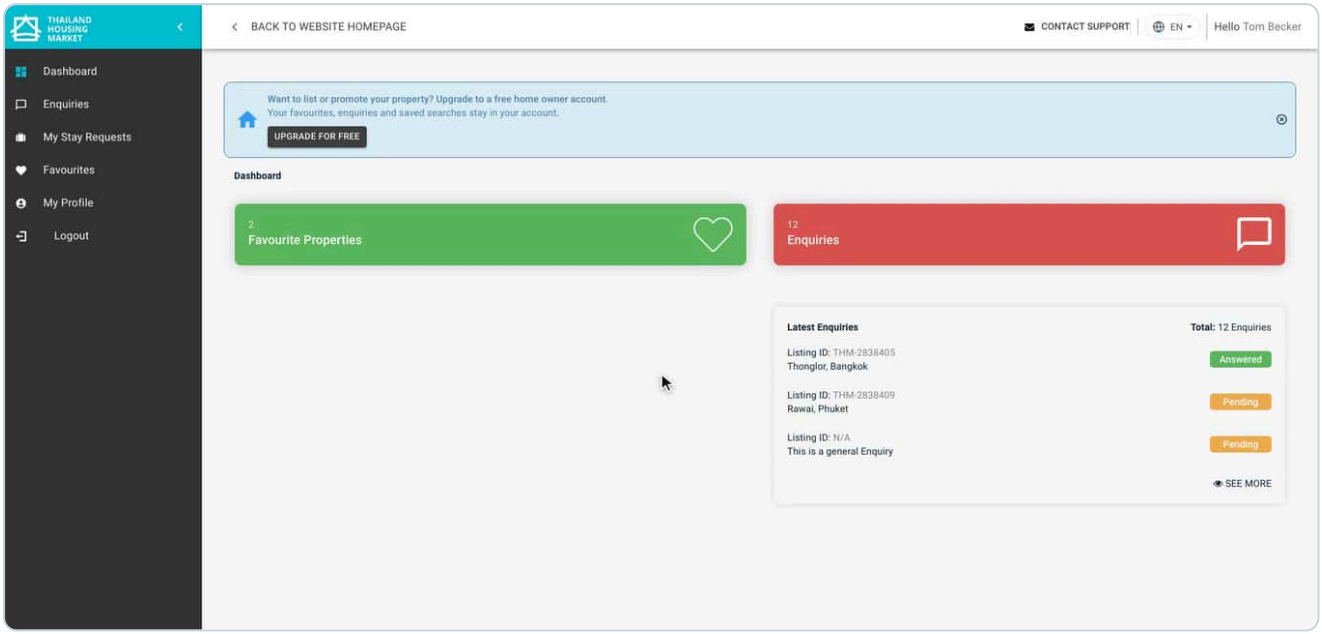


图 2.1 · 画面录制于 2026年9月24日

2 “收藏”保存您收藏过的房源。

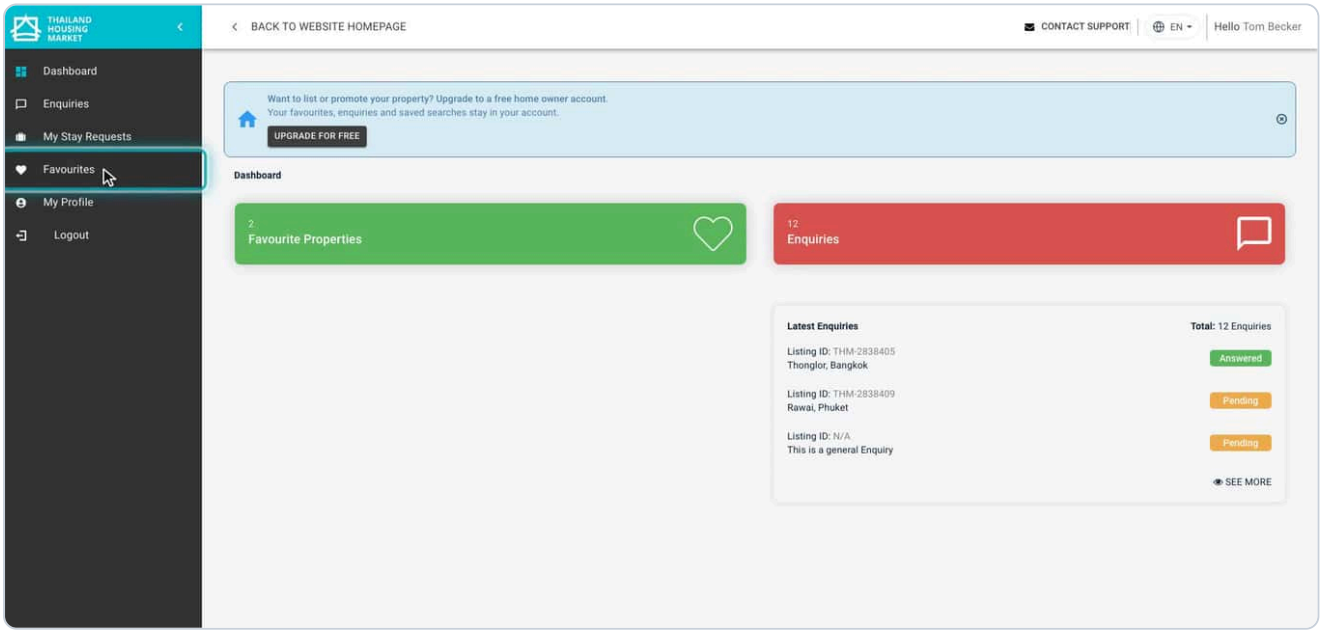


图 2.2 · 画面录制于 2026年9月24日

3 “咨询”保存您发送的每条消息。

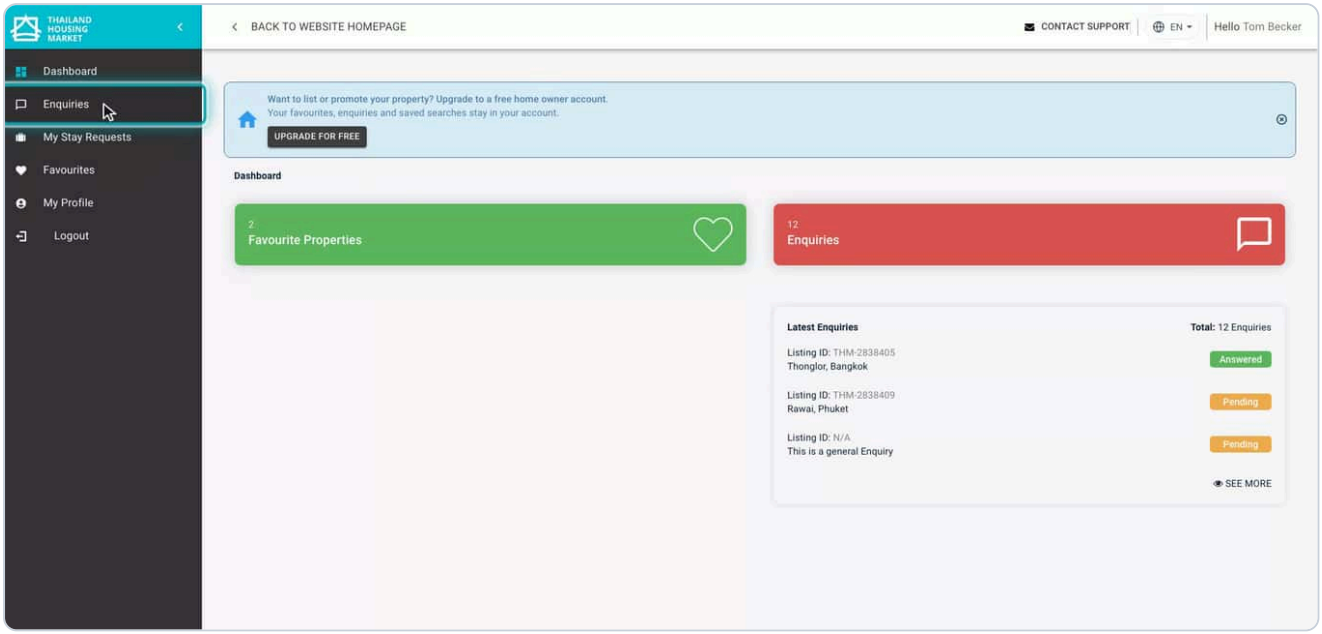


图 2.3 · 画面录制于 2026年9月24日

4 “我的住宿申请”跟踪您的度假租赁预订。

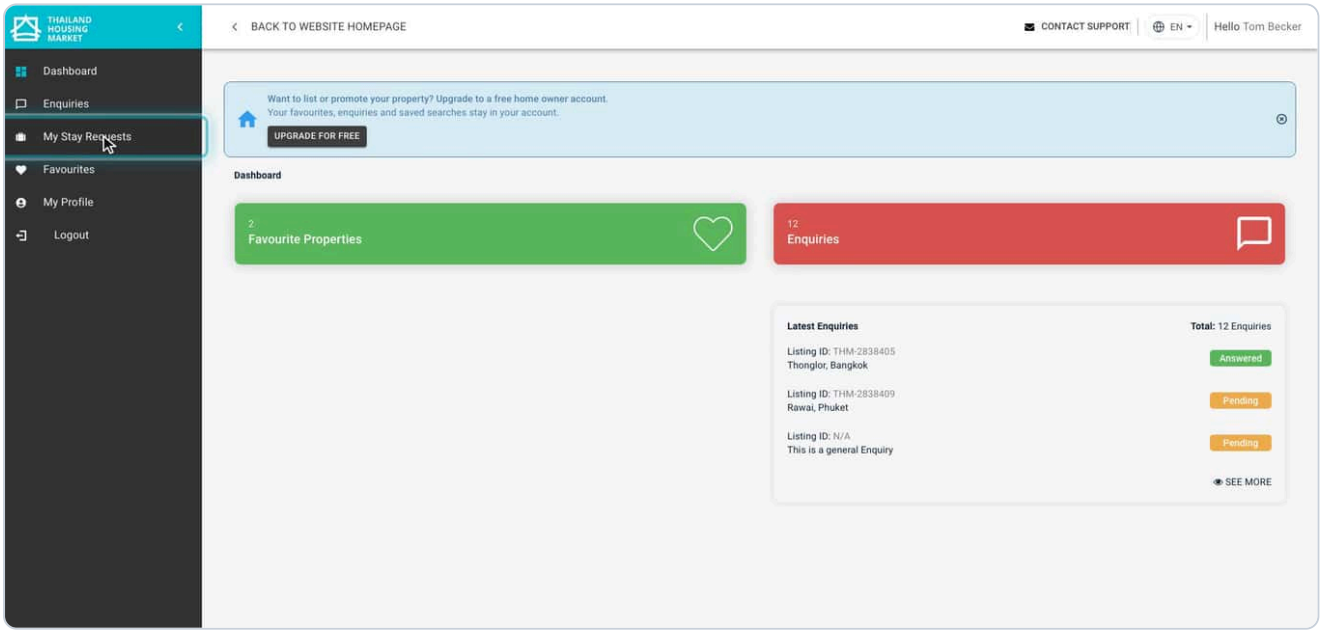


图 2.4 · 画面录制于 2026年9月24日

5 卡片上一眼就能看到两者的数量。

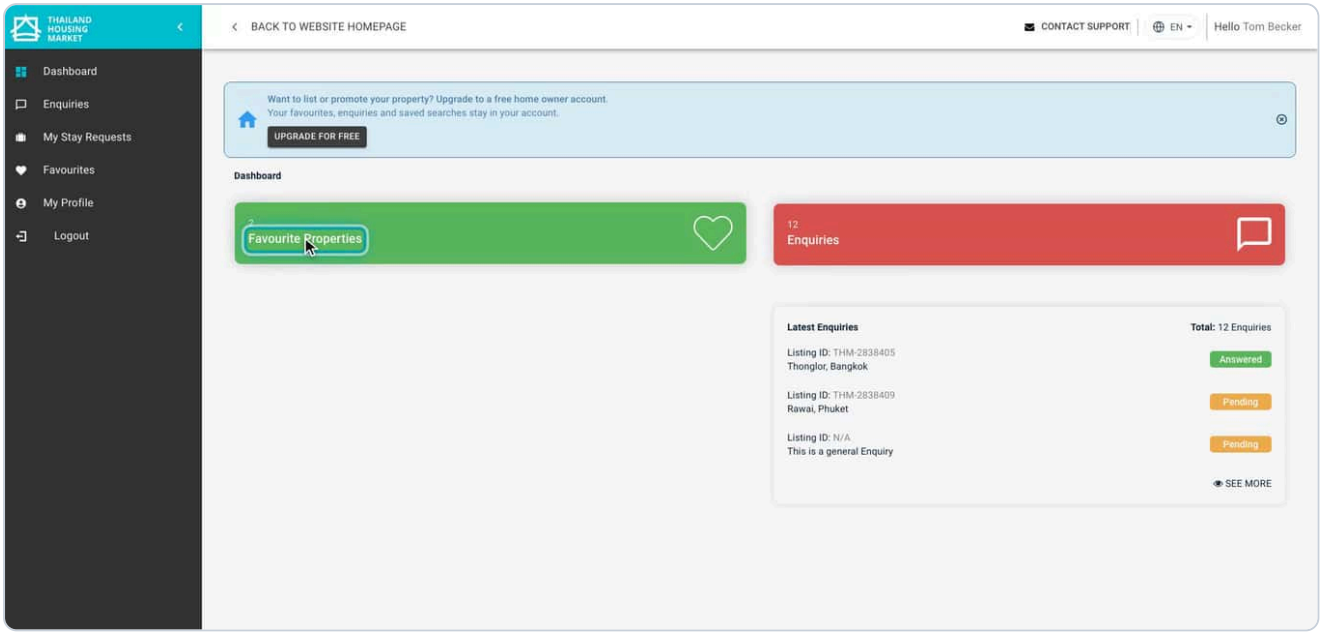


图 2.5 · 画面录制于 2026年9月24日

6 顶部是房主升级卡片。

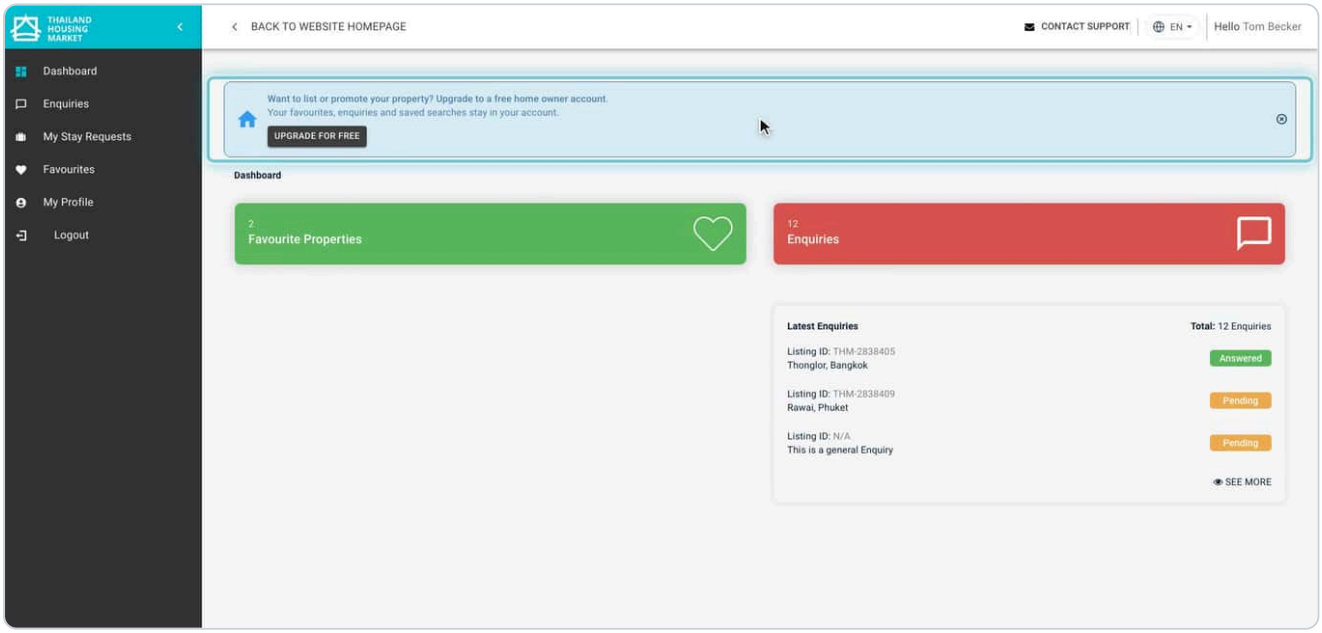


图 2.6 · 画面录制于 2026年9月24日

7 想发布或推广房源时就升级。

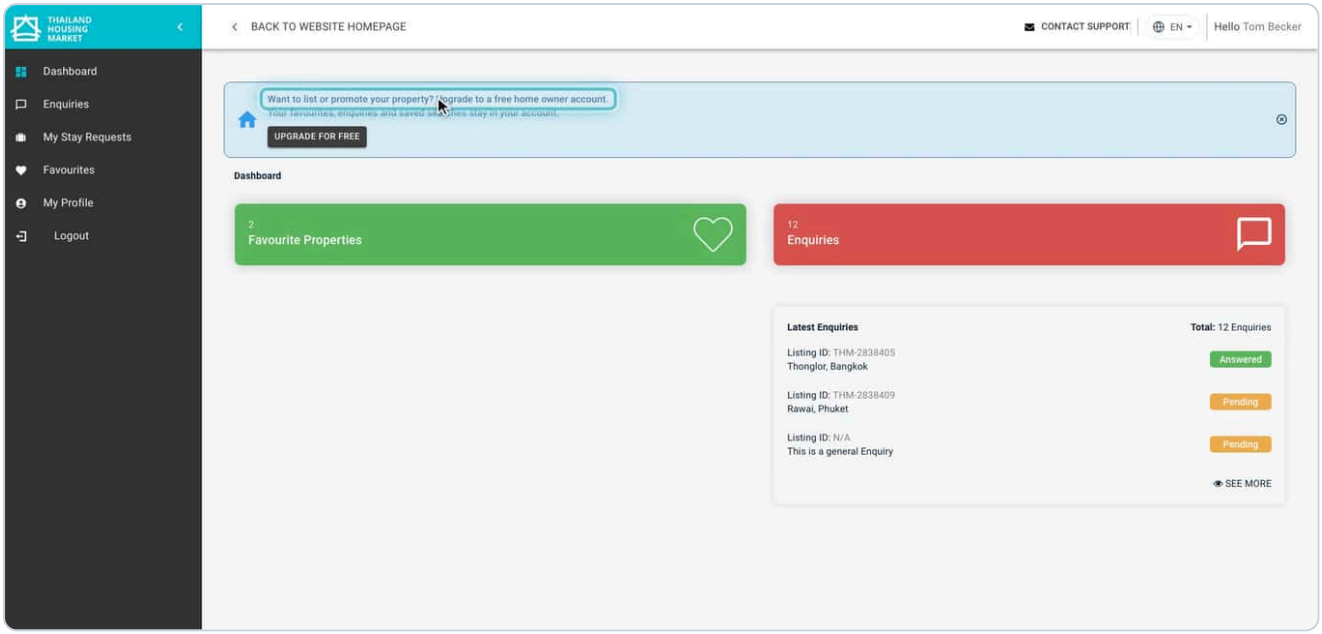


图 2.7 · 画面录制于 2026年9月24日

8 您的收藏、咨询和已保存的搜索都会保留。

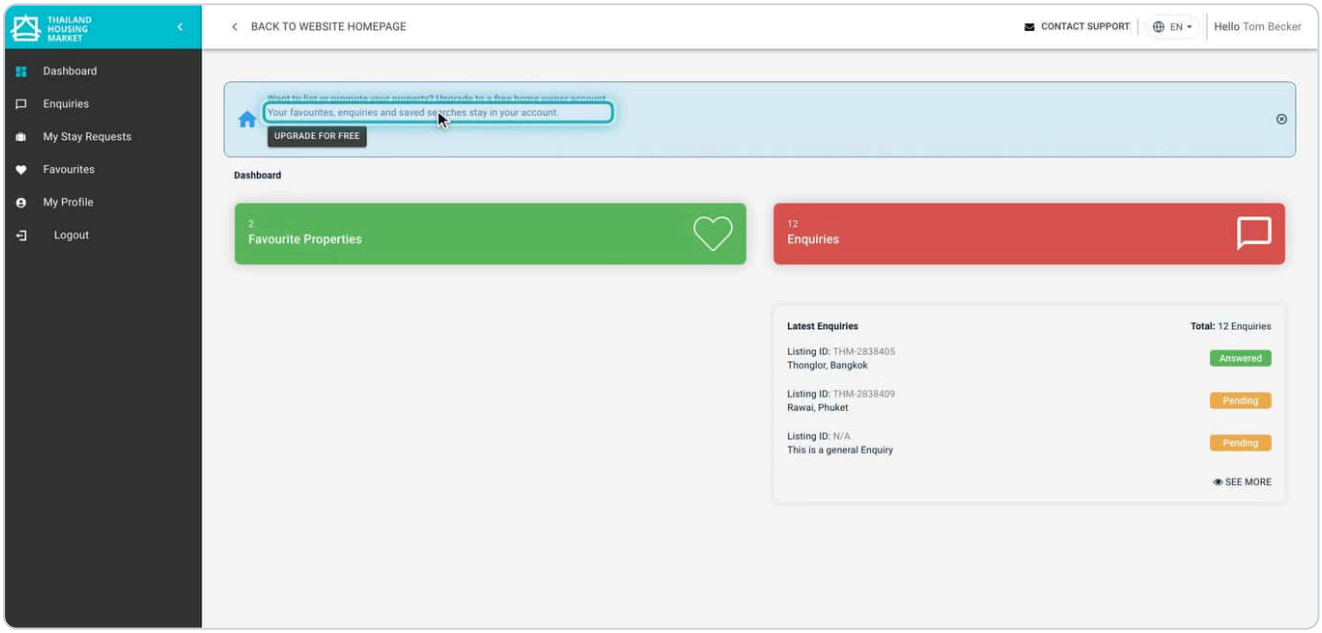


图 2.8 · 画面录制于 2026年9月24日

9 房主账户可以发布房源——而且升级免费。

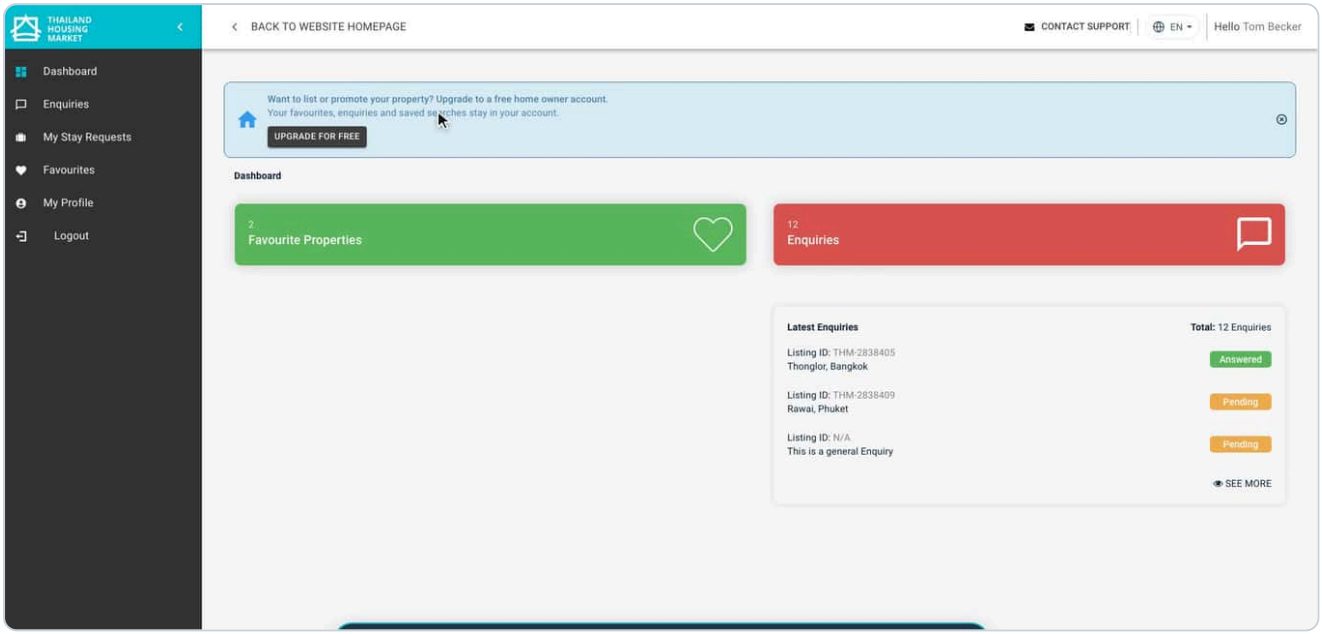


图 2.9 · 画面录制于 2026年9月24日

10 “免费升级”会转换您当前登录的账户。

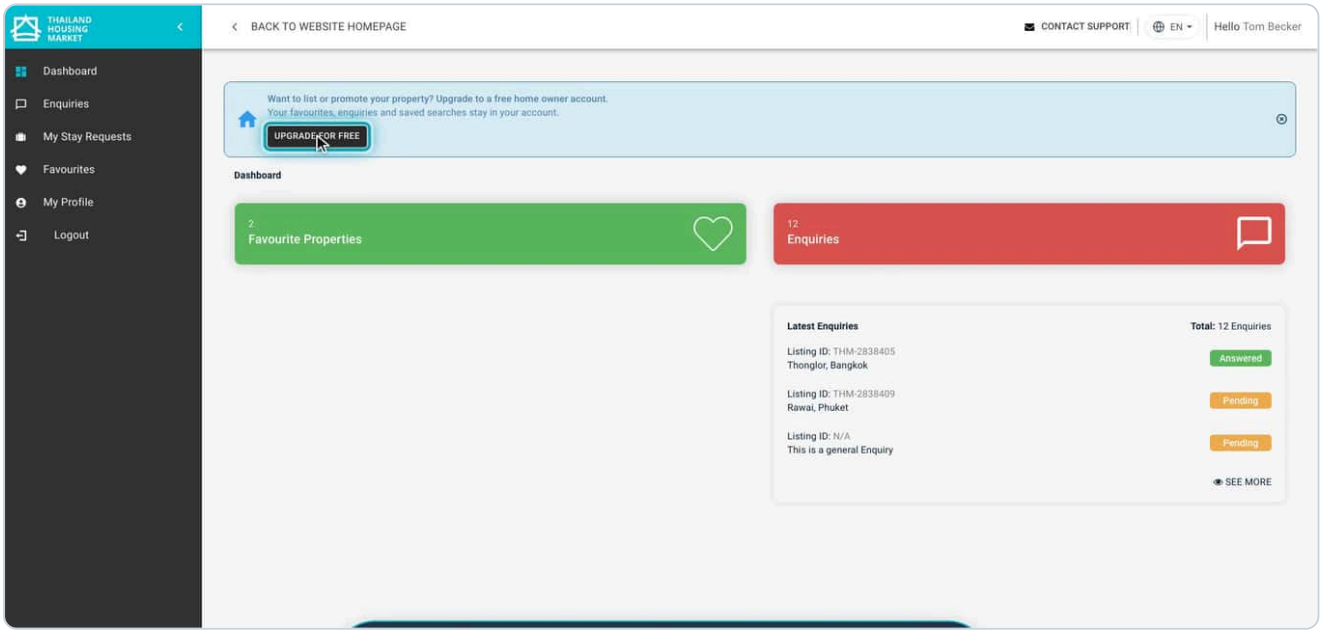


图 2.10 · 画面录制于 2026年9月24日

11 没有确认步骤，也无法撤销。

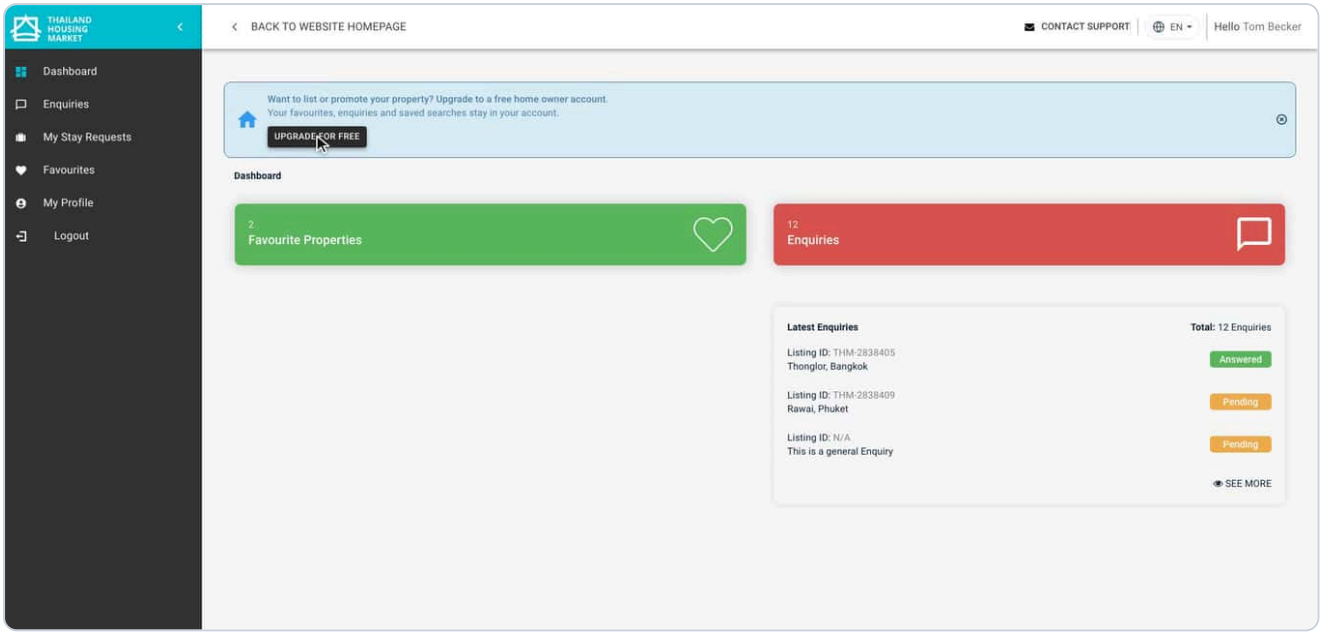


图 2.11 · 画面录制于 2026年9月24日

12 所以只有确实有房源要发布时才点击。

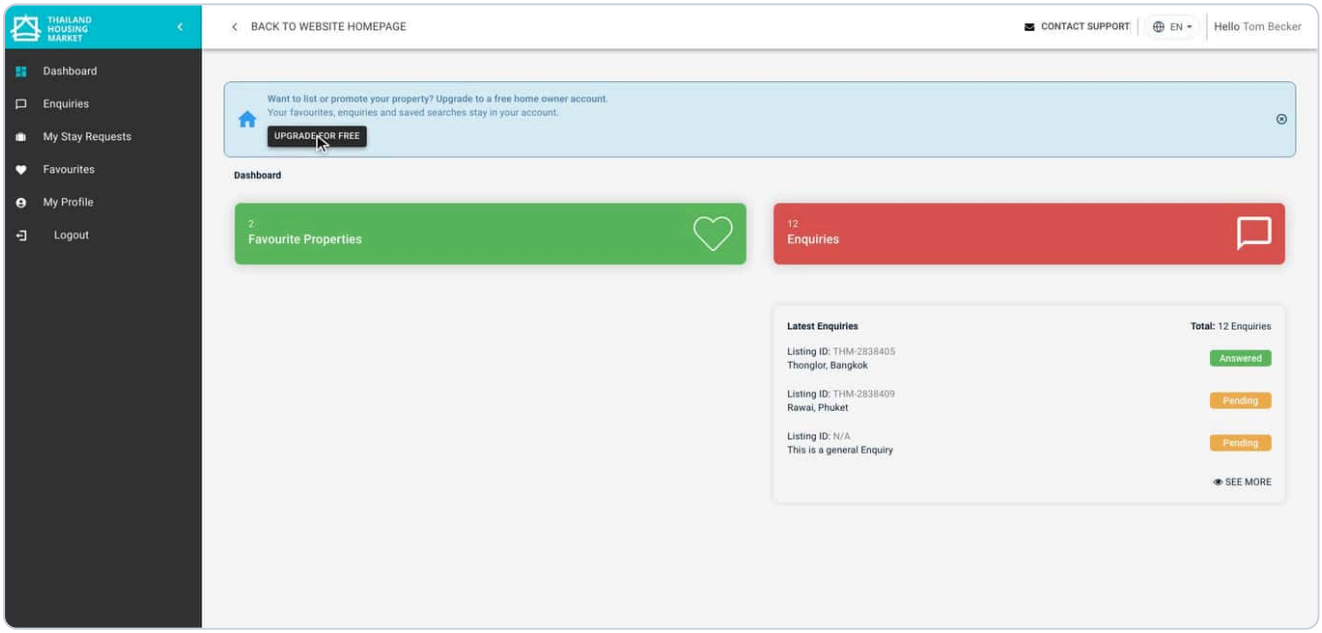


图 2.12 · 画面录制于 2026年9月24日

相关帮助中心文章

搜索需要账户吗？注册究竟能获得什么？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one

3 第 3 章

重置密码

免费账户 | 适用对象：所有用户 | 观看视频

概述

在登录页面选择“忘记密码？”，输入您的邮箱地址，完成人机验证，然后点击“发送”。我们会通过邮件给您发送用于设置新密码的链接。打开链接，输入两次新密码，然后点击“重设密码”。无需输入验证码。

为保护您的隐私，无论该地址是否有账户，页面给出的回答都相同，因此如果没有收到任何邮件，请检查垃圾邮件文件夹以及地址的拼写。请选择唯一的密码，并且切勿分享重置链接。

出自帮助中心： **我忘记了密码，该怎么办？**

分步操作

1 打开您所在国家的 Housing Market 门户。

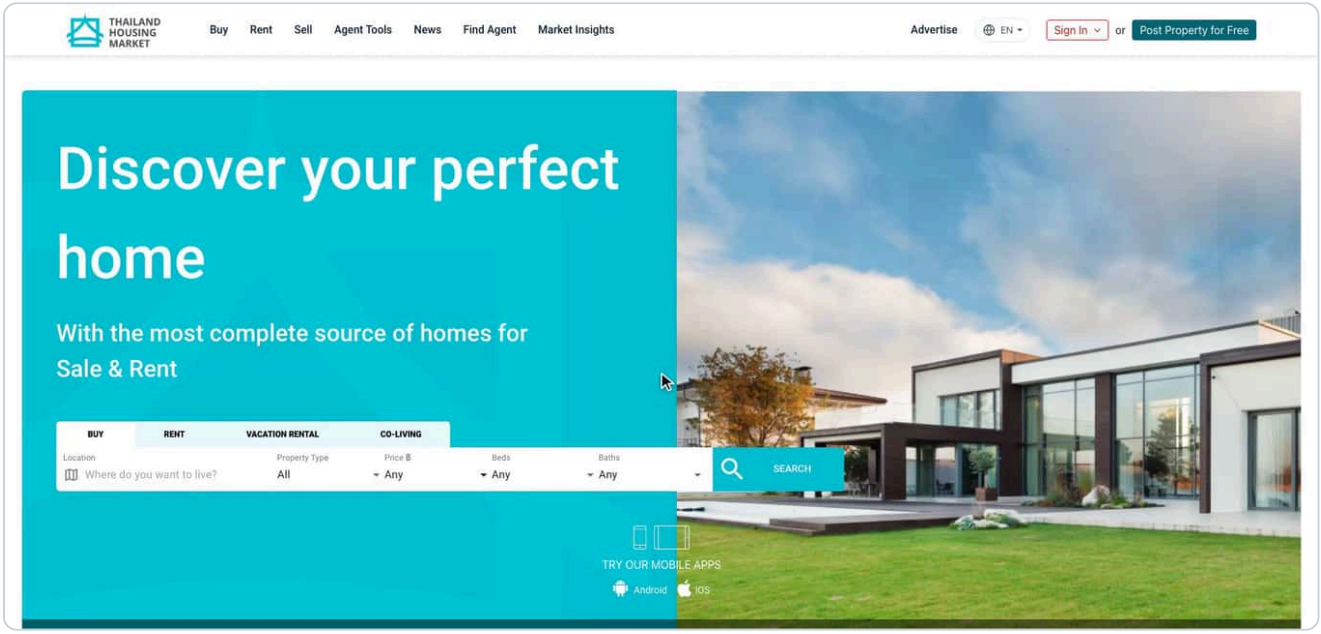


图 3.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 点击顶部的“登录”。

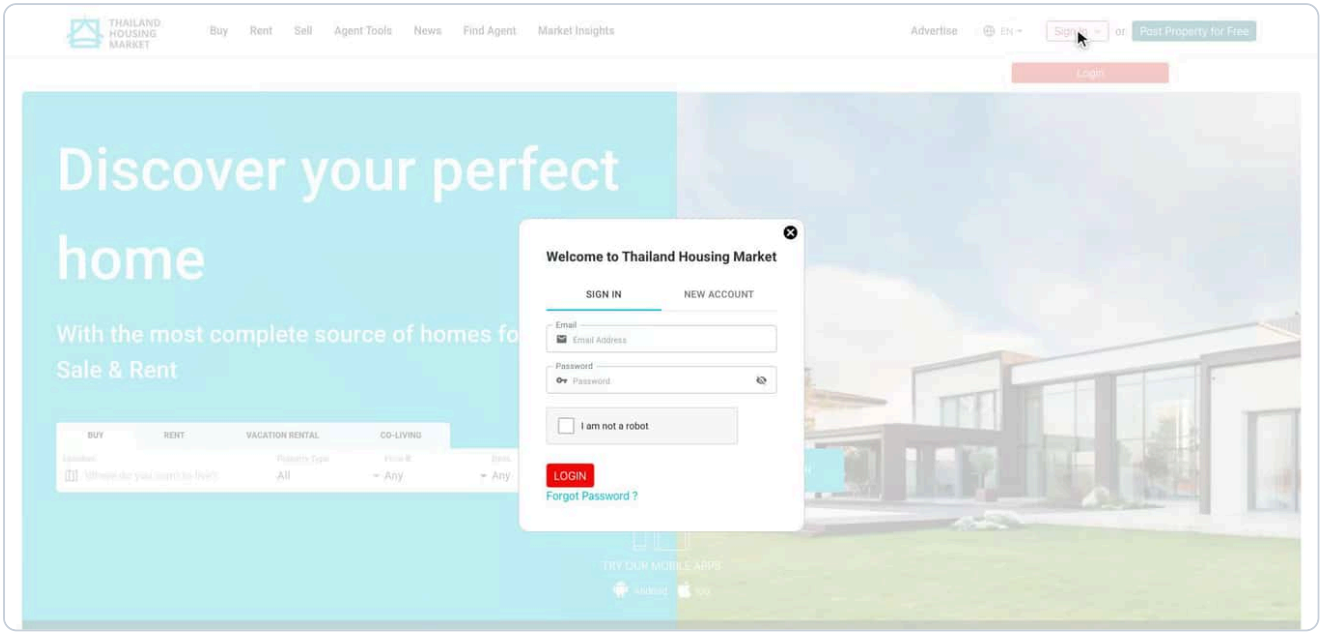


图 3.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 点击“忘记密码？”

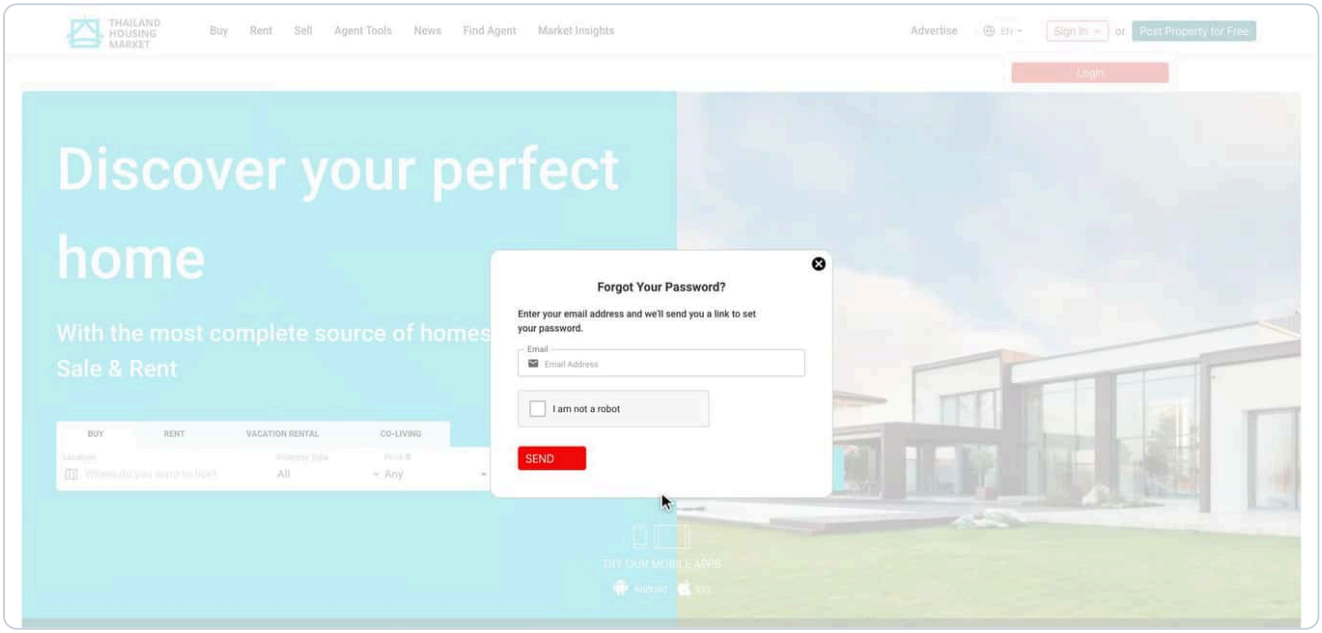


图 3.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 输入您的电子邮箱地址。

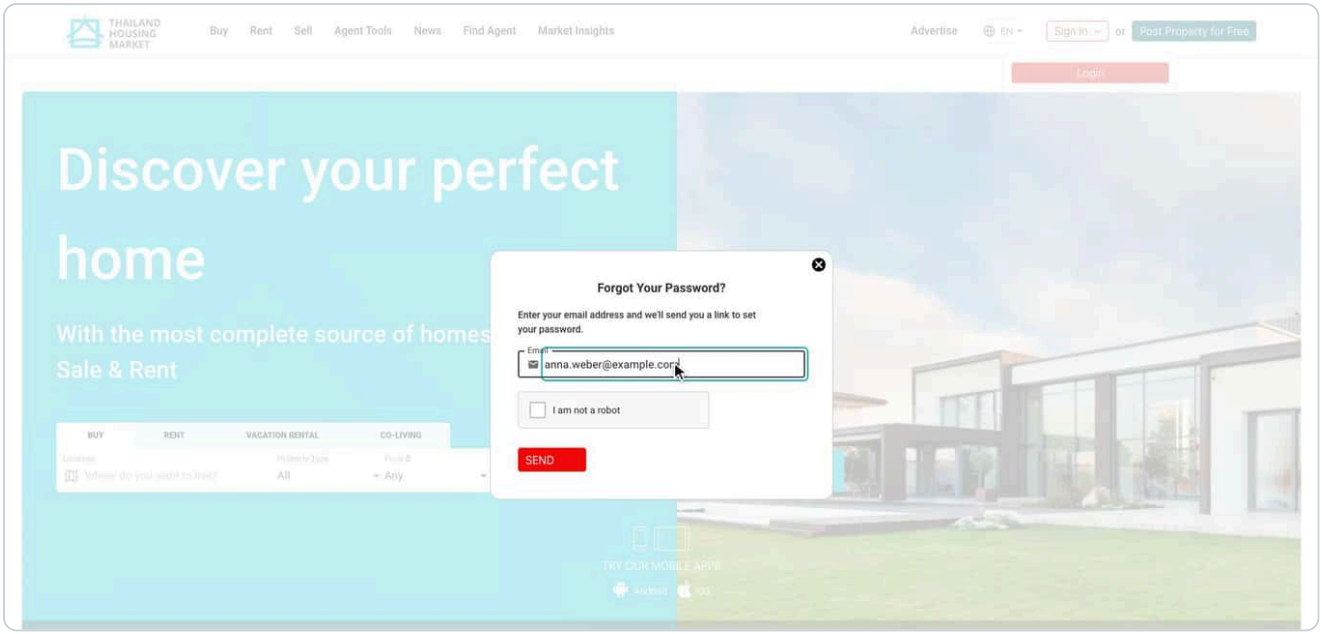


图 3.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 勾选“我不是机器人”。

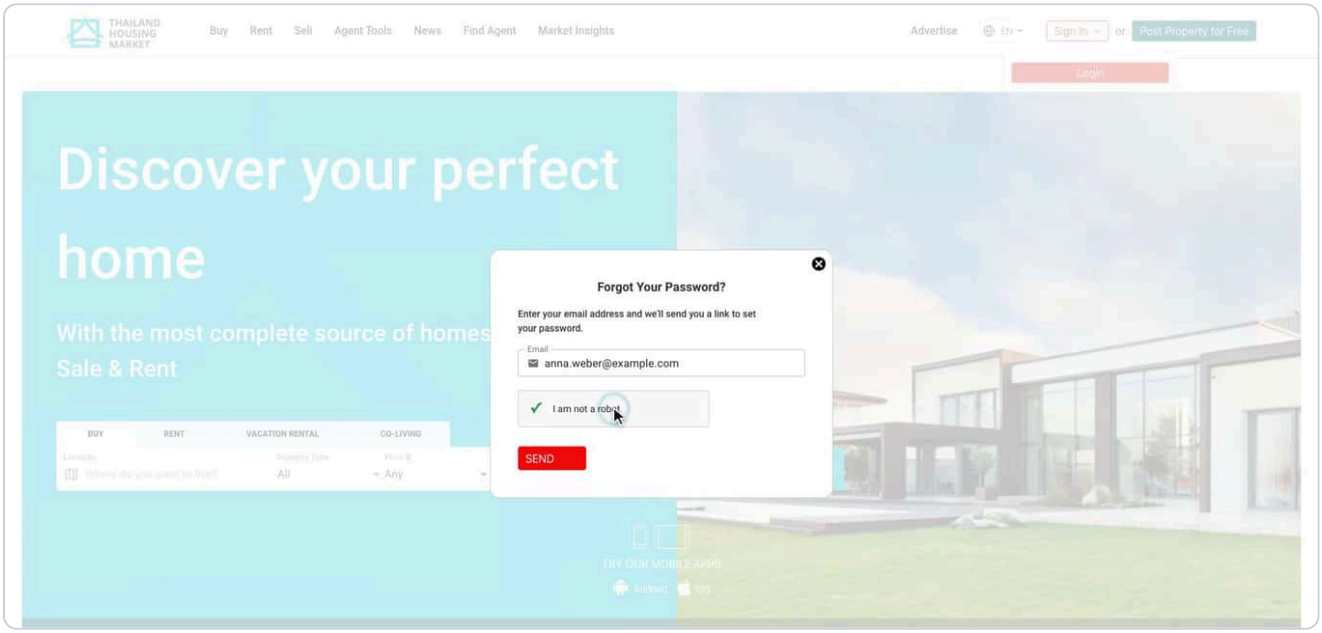


图 3.5 · 画面录制于 2026年9月17日

6 点击“发送”。

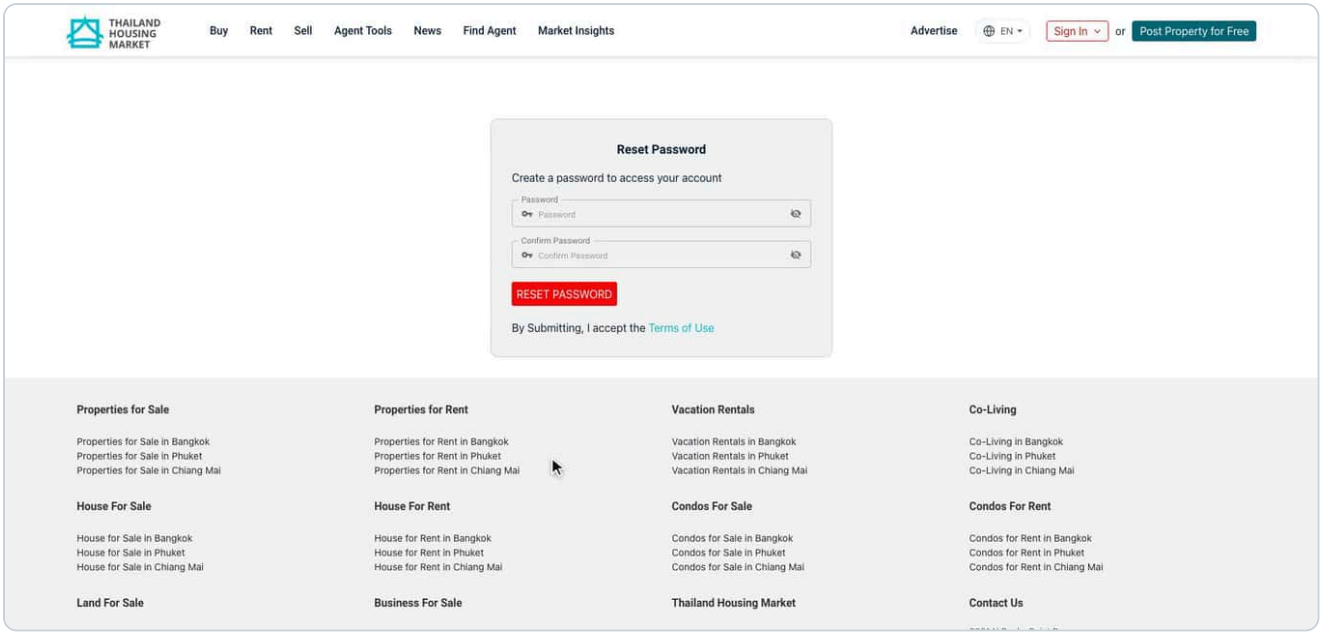


图 3.6 · 画面录制于 2026年9月17日

7 打开邮件中的链接。

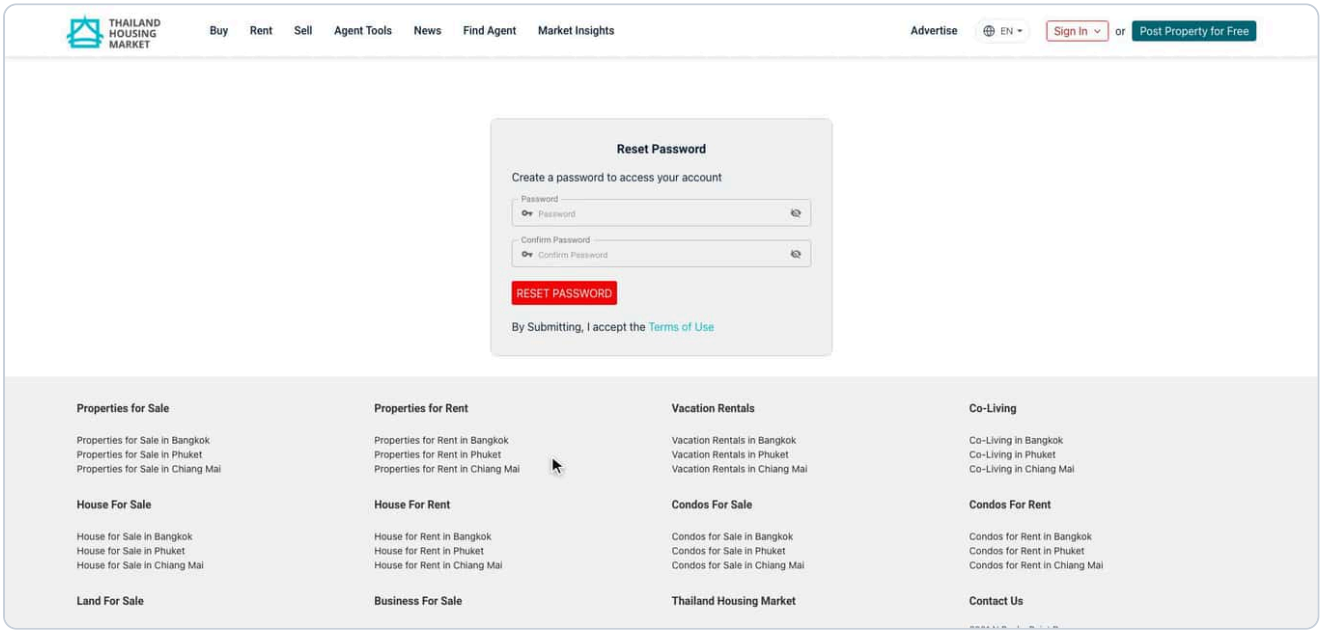


图 3.7 · 画面录制于 2026年9月17日

8 输入新密码 — 至少 8 个字符。

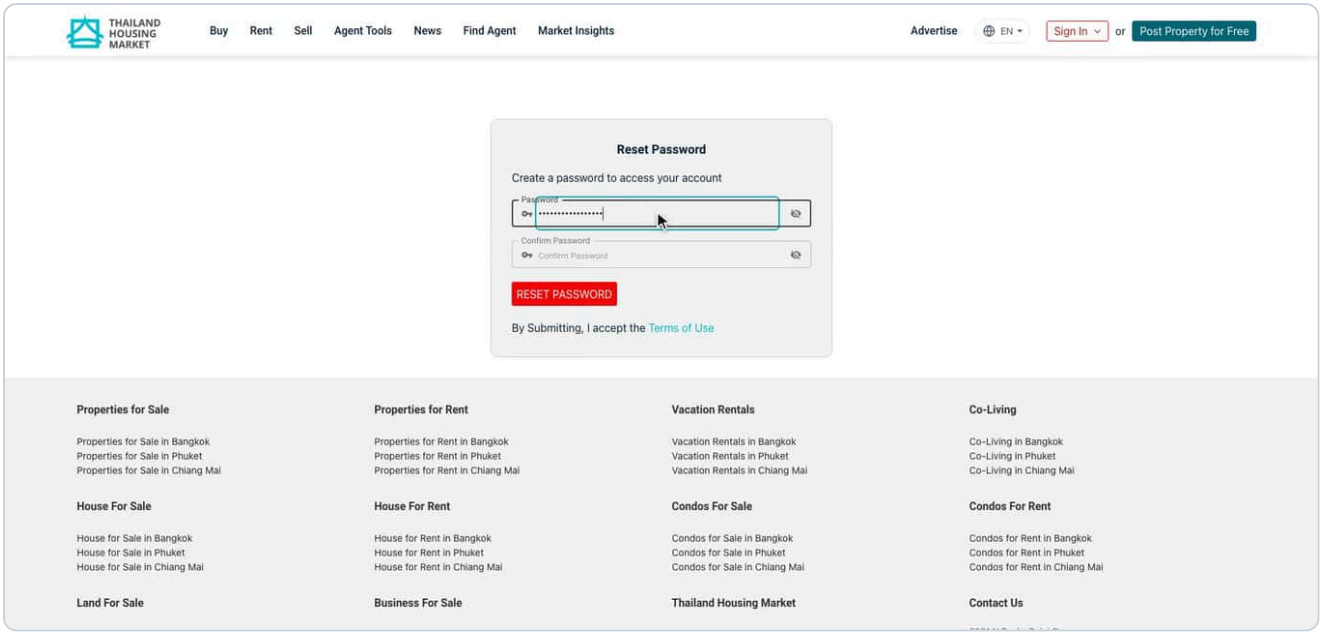


图 3.8 · 画面录制于 2026年9月17日

9 再次输入以确认。

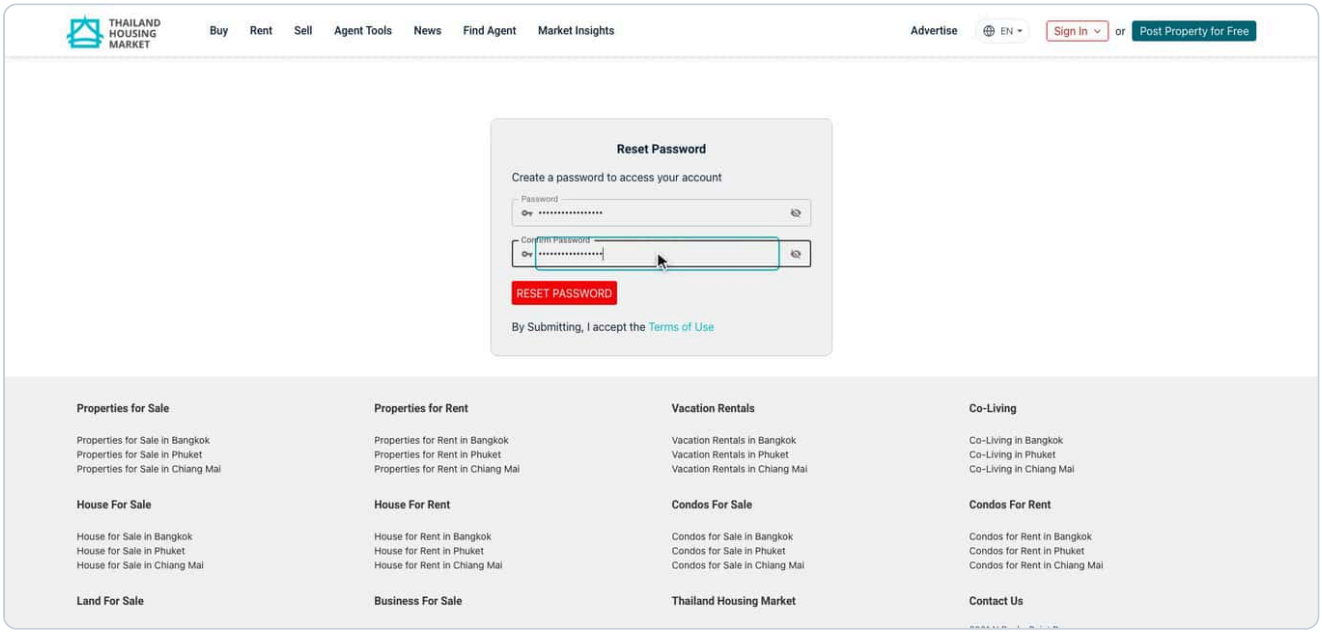


图 3.9 · 画面录制于 2026年9月17日

10 点击“重置密码”。

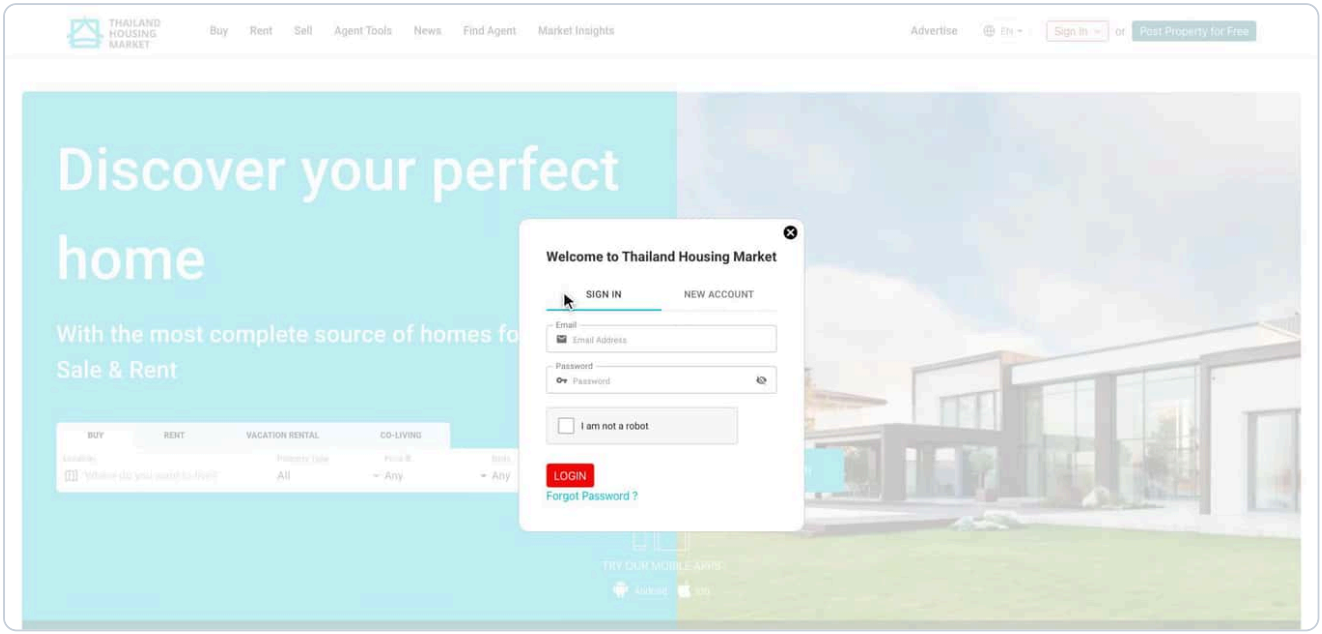


图 3.10 · 画面录制于 2026年9月17日

11 完成——用新密码登录。

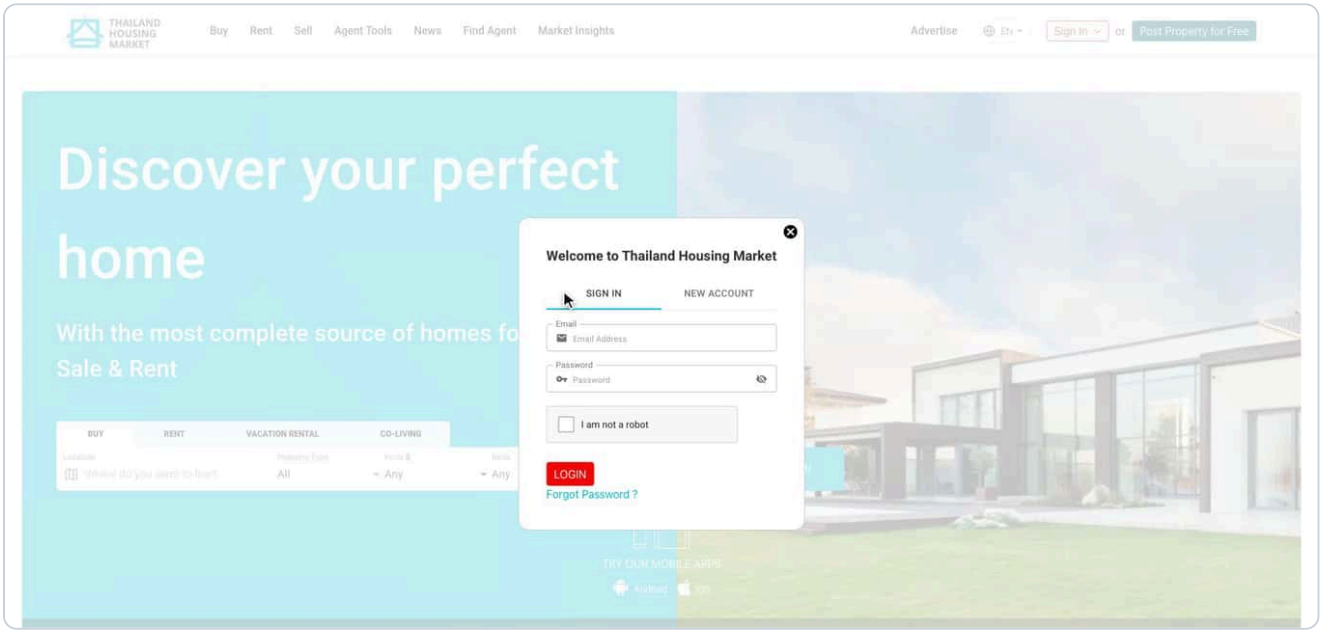


图 3.11 · 画面录制于 2026年9月17日

相关帮助中心文章

如何报告技术问题或账户问题?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

4 第 4 章

个人资料与登录邮箱

免费账户 适用对象：所有用户 观看视频

概述

登录后，在后台菜单中选择“我的资料”。修改您的姓名、“对外显示名称”、“电话”和“手机”号码、地址以及“个人简介”，然后选择“更新资料”。根据您的账户类型，该页面还会提供“公司名称”“执业证号”“服务区域”和“您会说的语言”等字段。

- “更换头像”用于添加或替换您的照片。
- “修改密码”用于设置新密码：先输入旧密码，再输入两次新密码，然后选择“更新密码”。
- “语言”用于选择一种语言，我们会用这种语言显示您的后台、发送给您的电子邮件以及您的发票。

“用户名”和“电子邮箱”显示您用于登录的电子邮箱地址。这两个字段已锁定：登录邮箱无法在门户网站上更改。请参阅关于更改电子邮箱地址或电话号码的解答。

如果您的个人资料与您的其他 Housing Market 账户共享，页面上会注明这一点，您对姓名、电话或照片所做的更改将应用于所有这些账户。请保持您的信息准确且为最新，因为联系您的人看到的正是这些信息。

出自帮助中心： **如何完善或更新我的个人资料?**

分步操作

1 在后台打开“我的资料”。

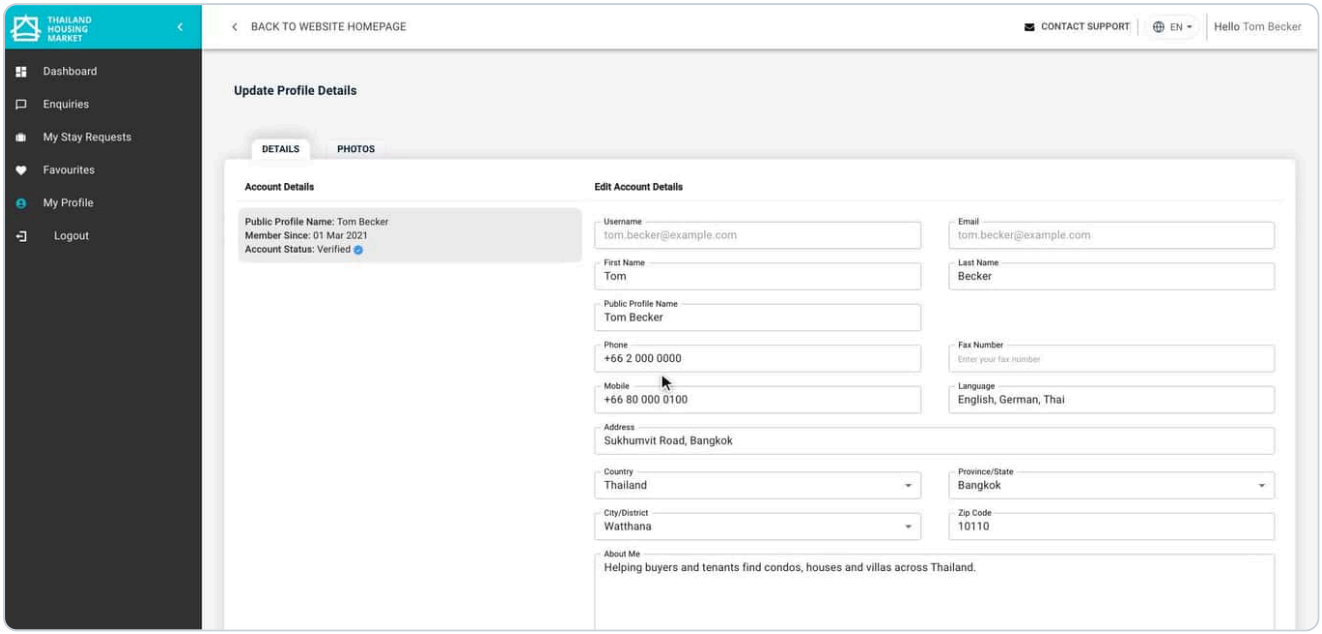


图 4.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 登录邮箱仅作显示，无法在此修改。

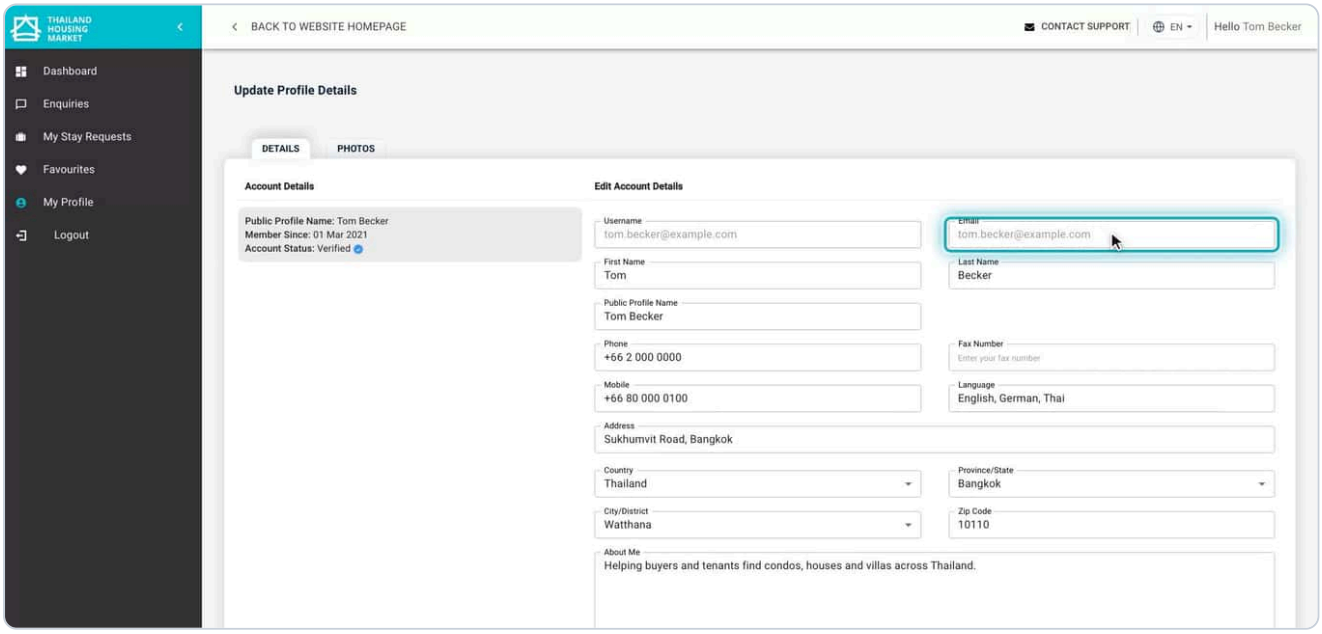


图 4.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 修改公开资料姓名。

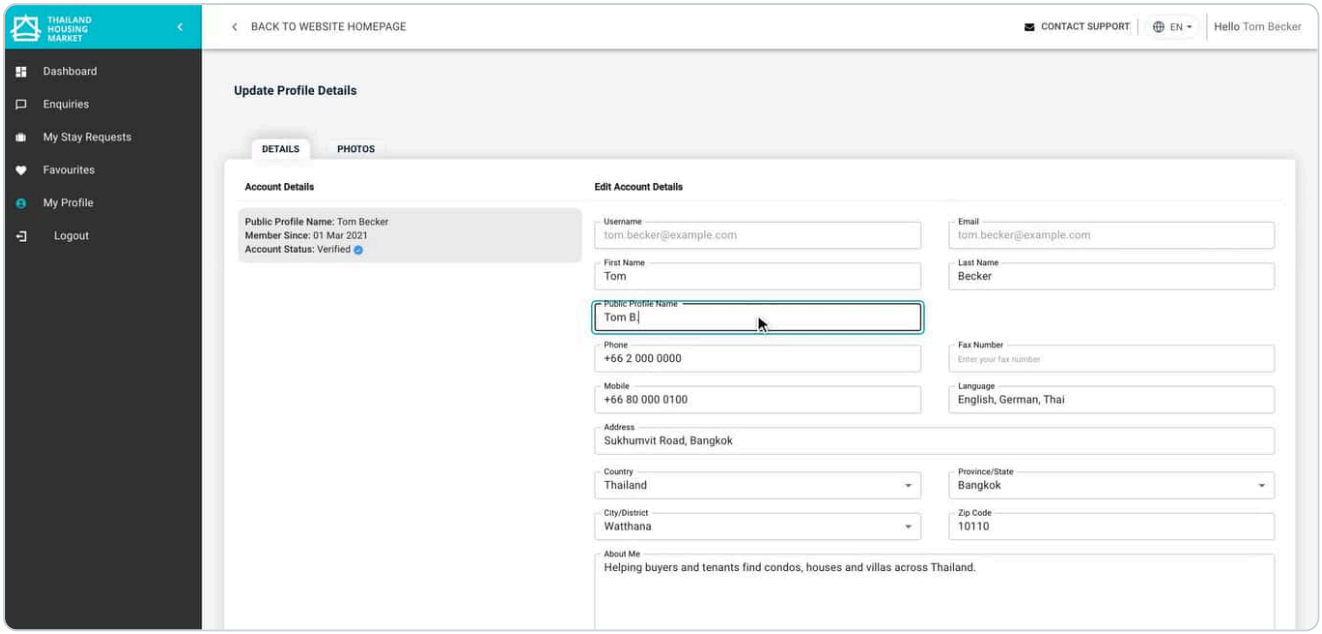


图 4.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 更新您的手机号码。

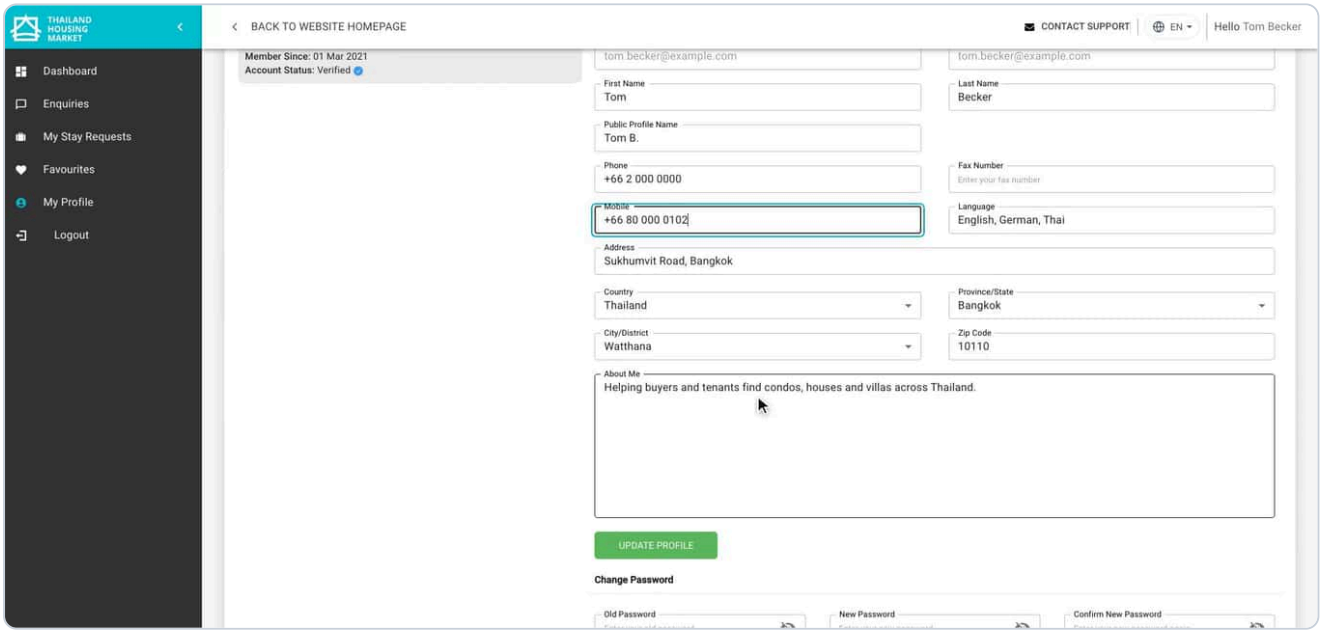


图 4.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 点击“更新资料”。

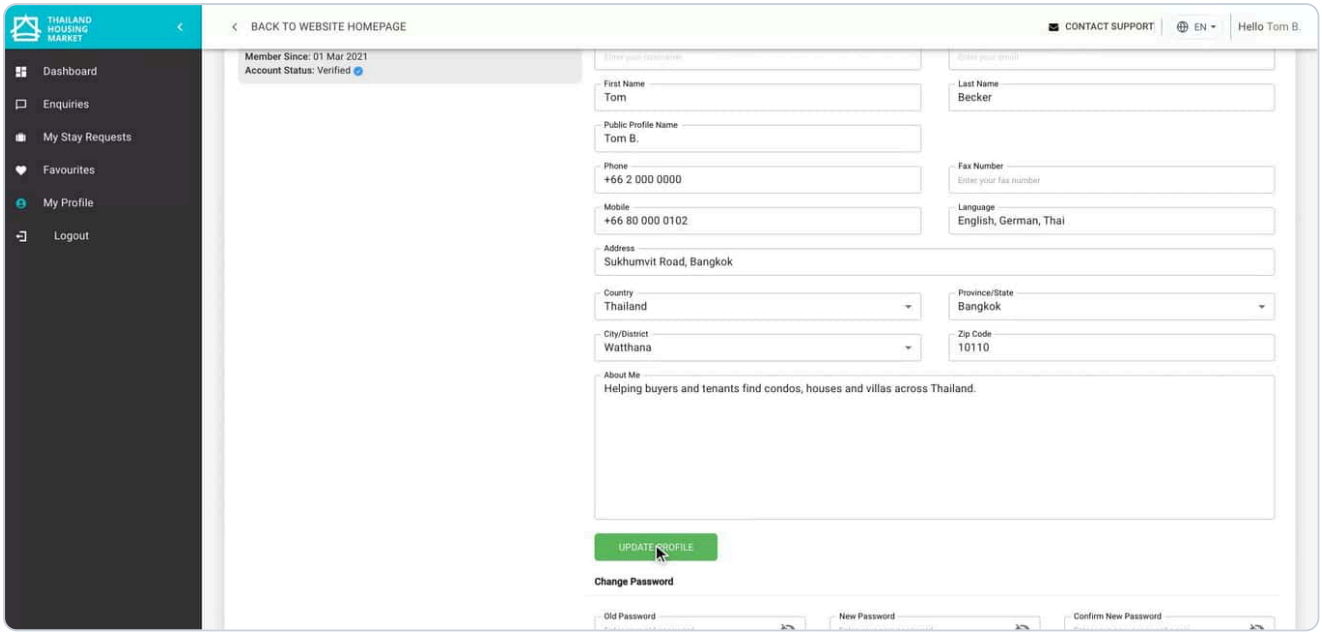


图 4.5 · 画面录制于 2026年9月17日

6 需要更换邮箱？请用“联系支持”。

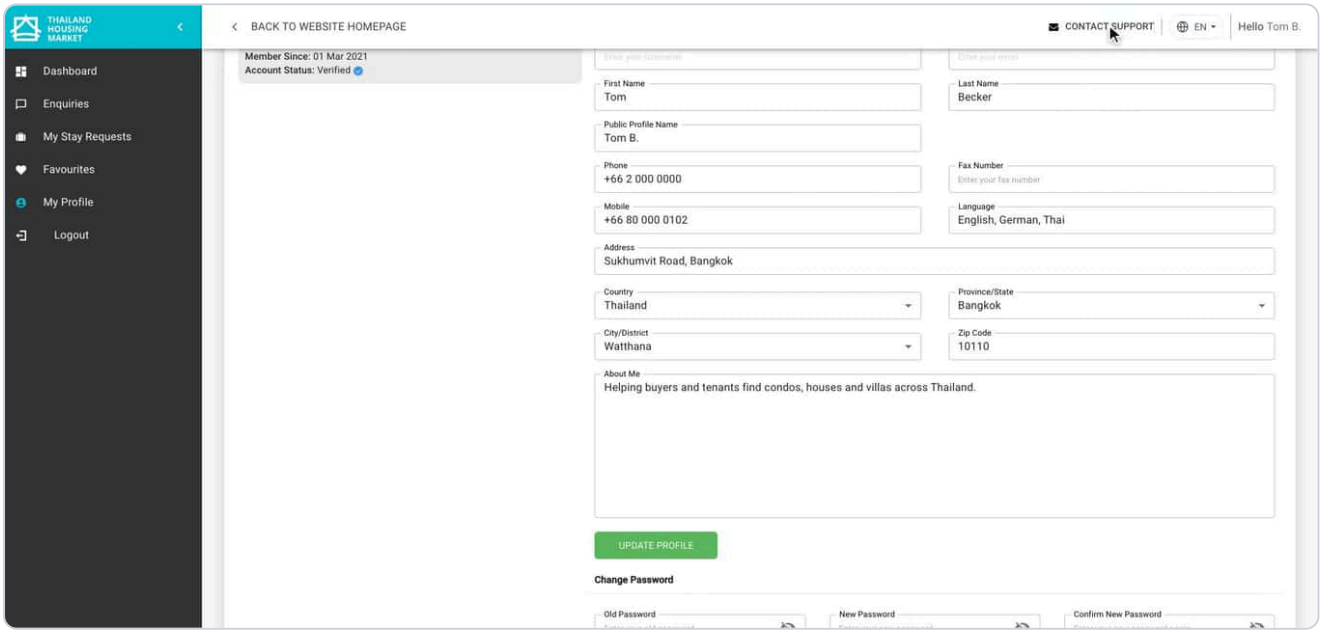


图 4.6 · 画面录制于 2026年9月17日

相关帮助中心文章

如何报告技术问题或账户问题?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

第 2 篇

您的房源

5 发布您的房源

6 用 AI 撰写房源描述

7 管理您的房源

5 第 5 章

发布您的房源

免费账户 | 适用对象：业主 | 观看视频

概述

选择“房源”→“新增房源”，填写表单，然后在“房源位置”中点击地图或将图钉拖到准确位置。地址需要您自己输入：地址栏暂不提供地址建议。

填写房源信息

- 登录后，在控制台菜单中选择“房源”→“新增房源”，或点击控制台顶部的“新增房源”。
- 在“房源基本信息”中填写“房源标题”，选择“房屋类型”，并选择一个“交易类型”：“出售”“出租”“度假租赁”或“合住”。
- 填写“价格”和“房源详情”，并在“更新照片”中添加至少三张照片。
- 勾选适用的“房屋特色”和“家电”。

放置图钉

- 在“房源位置”中，点击地图上房源所在的位置。图钉会移到该处，“纬度”和“经度”会自动填写。
- 如需微调位置，请拖动图钉。若要精确定位，请先用 + 按钮放大地图。
- 如果您已知道坐标，可直接在“纬度”和“经度”中输入，图钉会随之移动。
- 输入“地址”，并从列表中选择“国家”“省份”和“城市／区”。地图不会替您填写这些信息。

保存或提交

选择“保存草稿”可稍后继续填写，房源准备就绪后选择“提交”。“取消”会直接离开表单而不保存。之后如需移动图钉，请打开“房源”，在该房源的“操作”菜单中选择“编辑”，地图会在已保存的位置打开。

出自帮助中心： **如何添加房源并在地图上标注位置?**

分步操作

1 打开您的房主后台。

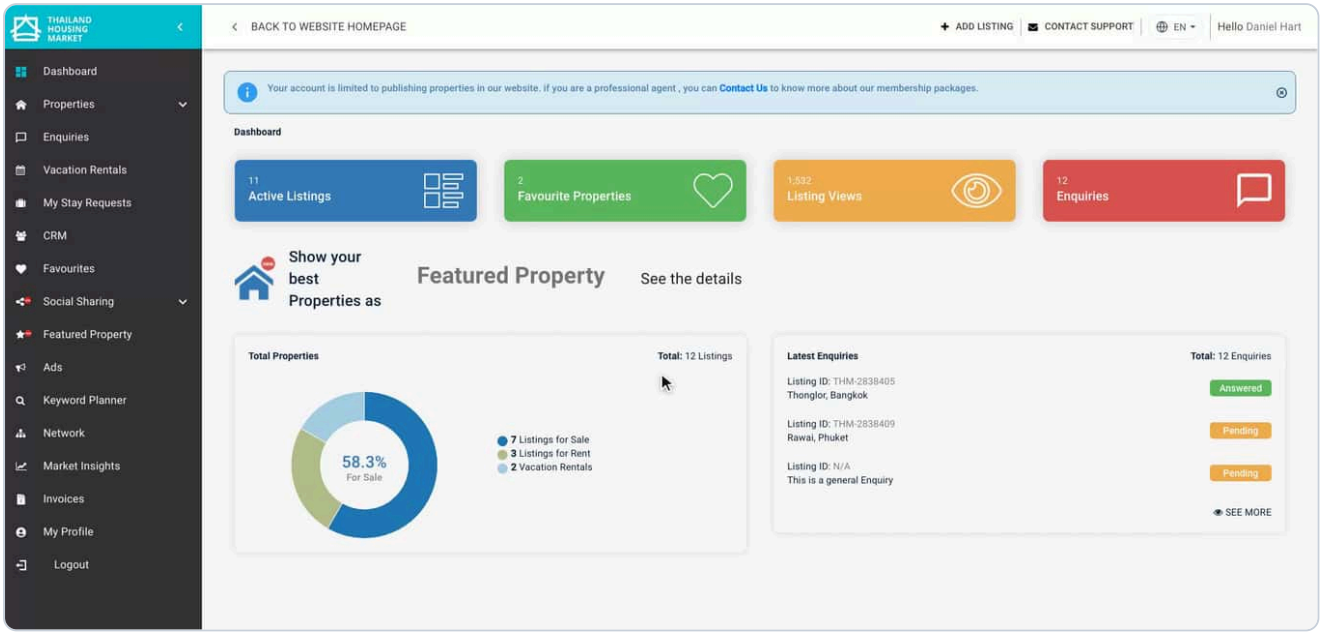


图 5.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 点击“添加房源”。

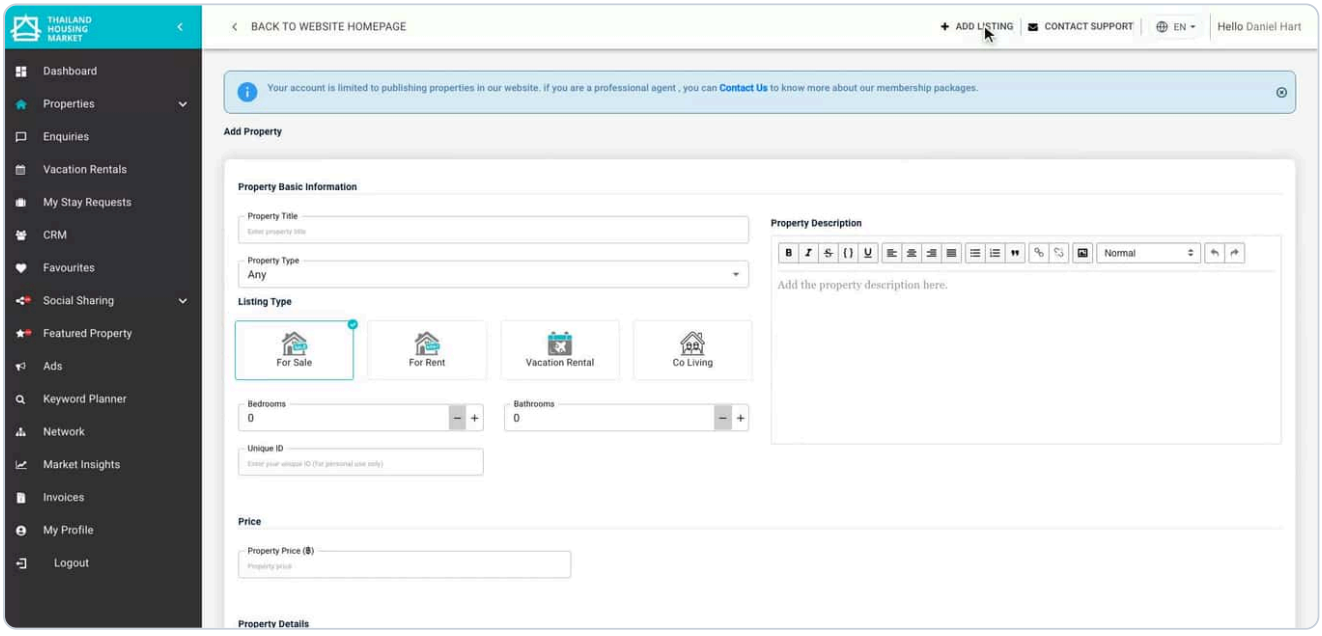


图 5.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 填写房源标题。

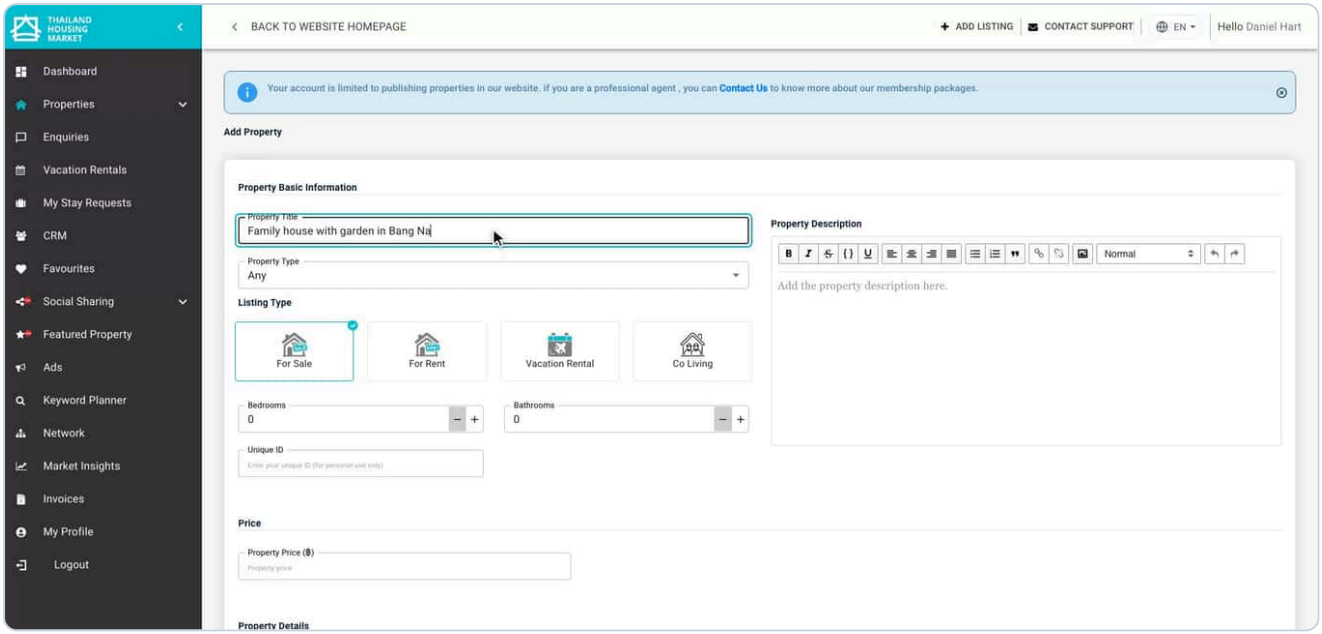


图 5.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 选择房产类型。

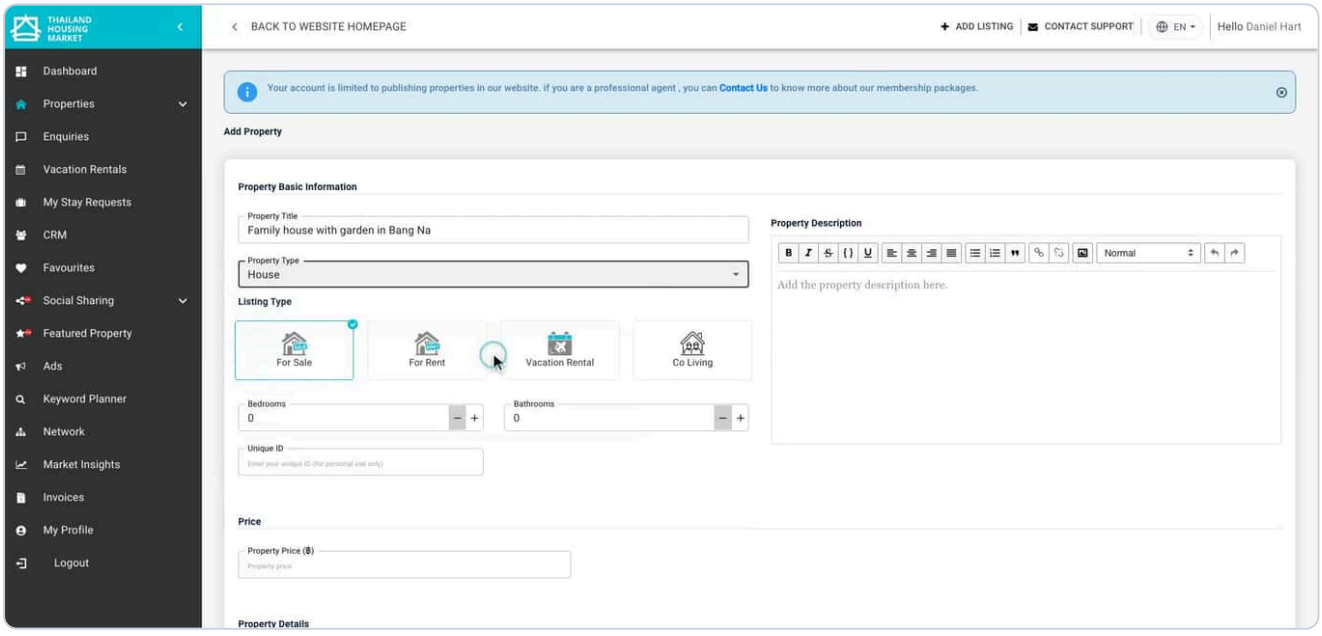


图 5.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 选择“出售”。

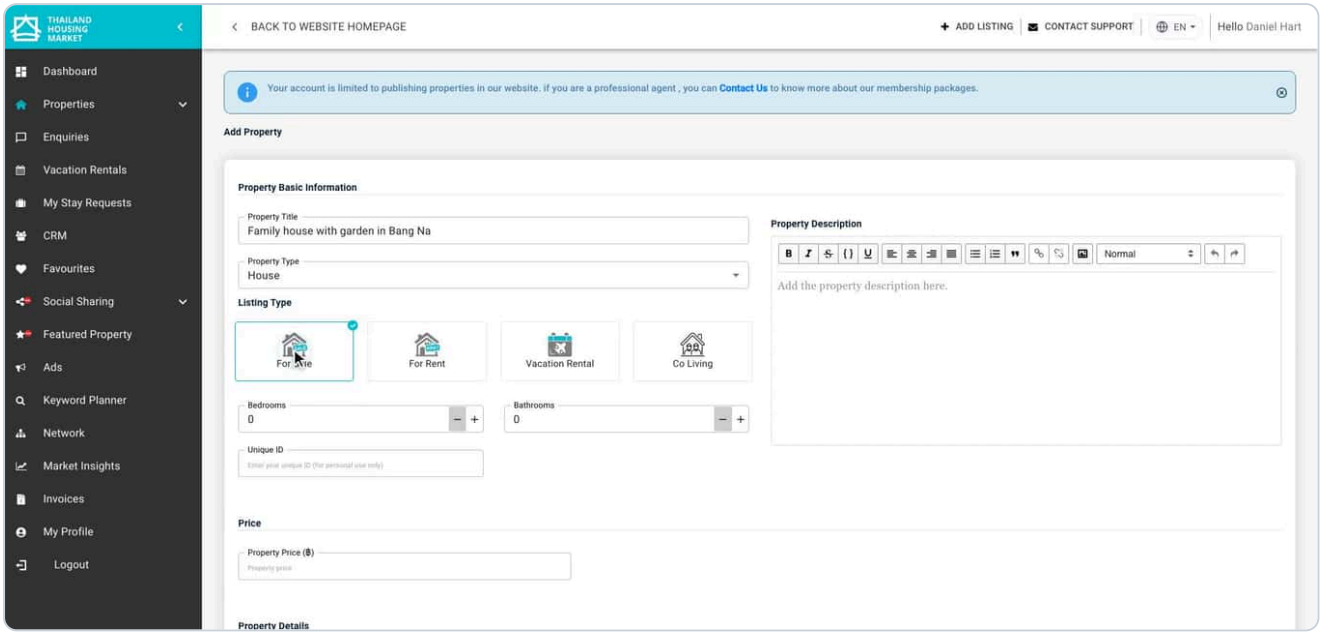


图 5.5 · 画面录制于 2026年9月17日

6 设置卧室和浴室数量。

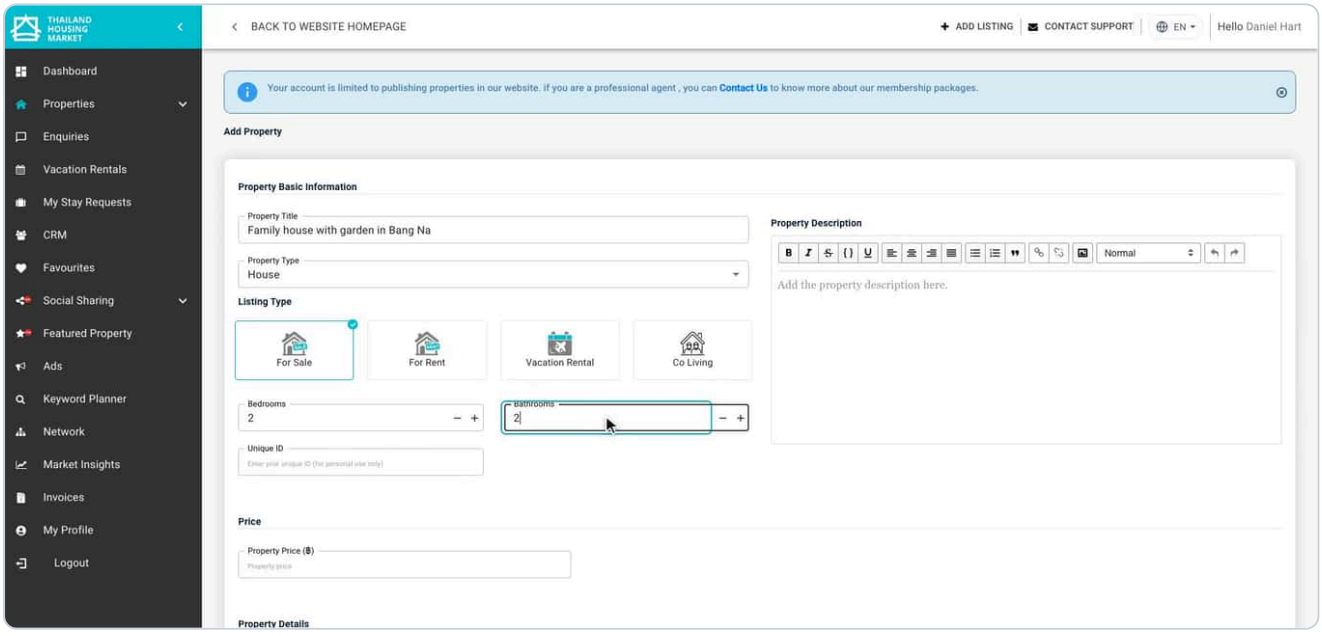


图 5.6 · 画面录制于 2026年9月17日

7 撰写描述。

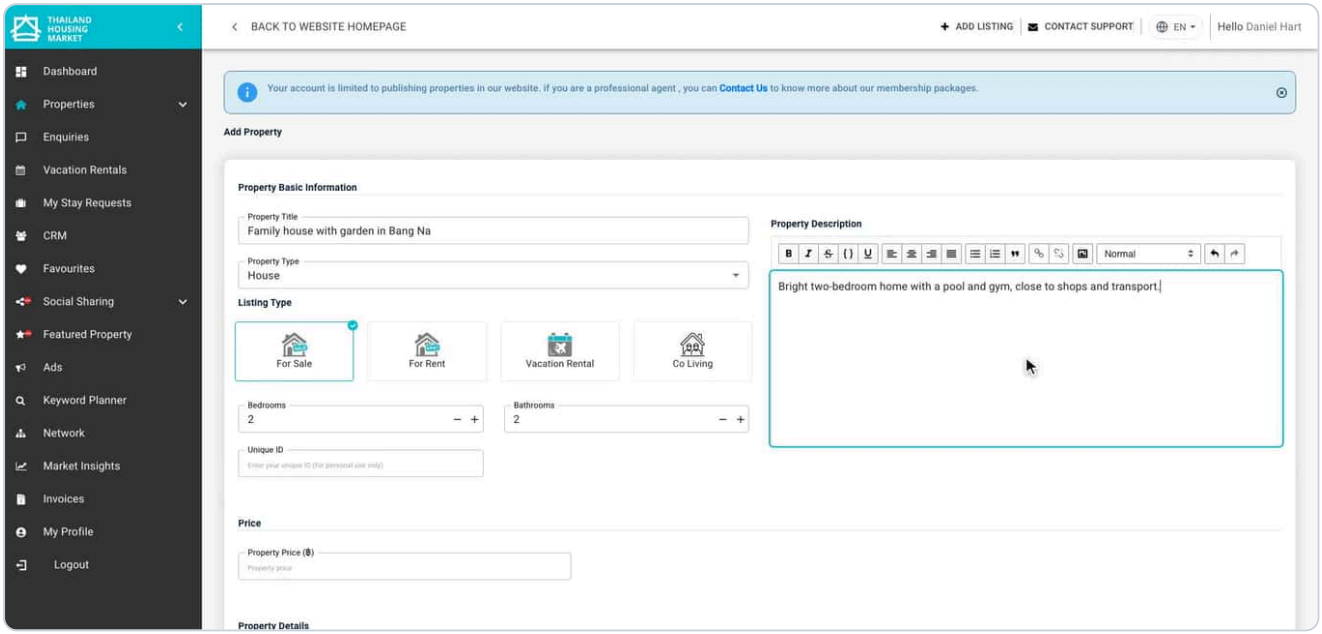


图 5.7 · 画面录制于 2026年9月17日

8 输入价格。

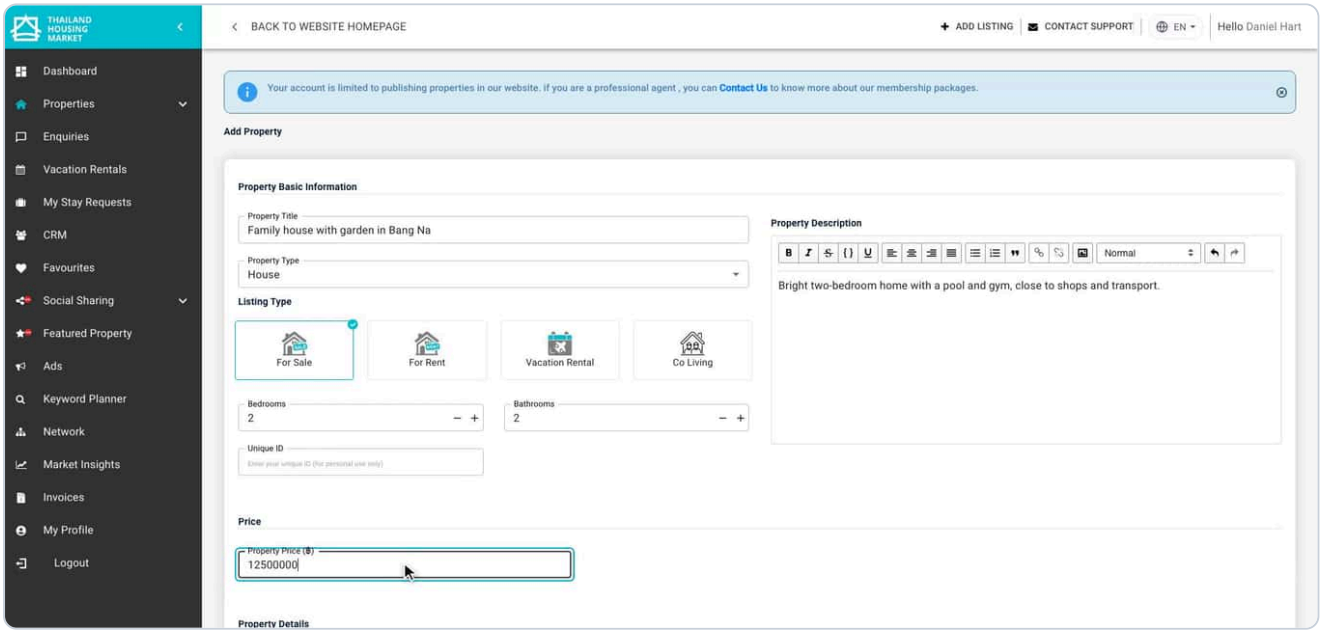


图 5.8 · 画面录制于 2026年9月17日

9 填写面积和建成年份。

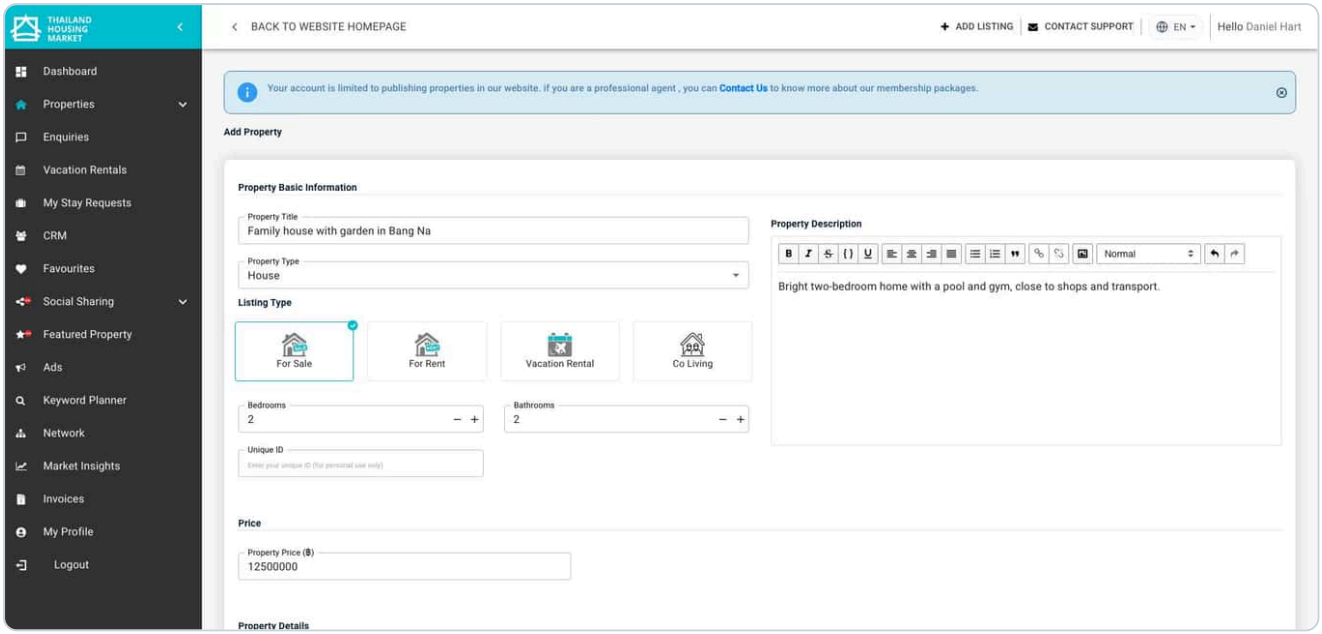


图 5.9 · 画面录制于 2026年9月17日

10 将至少三张照片拖入图库。

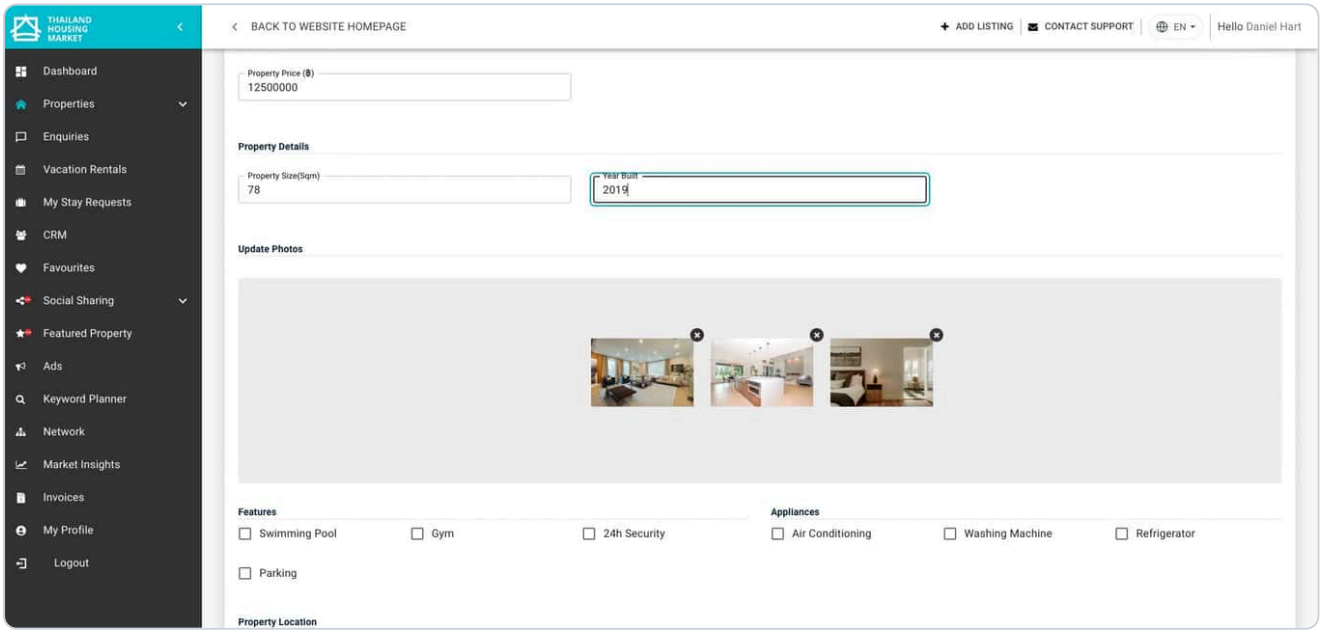


图 5.10 · 画面录制于 2026年9月17日

11 填写地址并标出地图位置，然后点击“提交”。

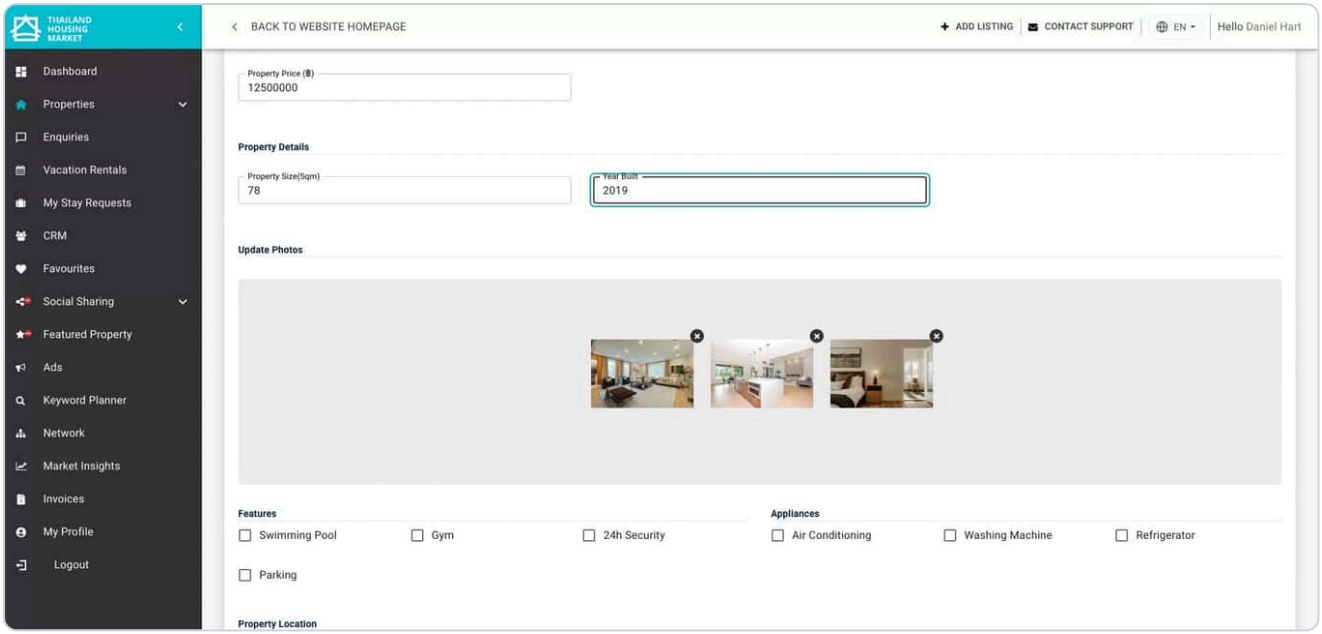


图 5.11 · 画面录制于 2026年9月17日

12 房源会显示在“房源”下方，并附带状态。

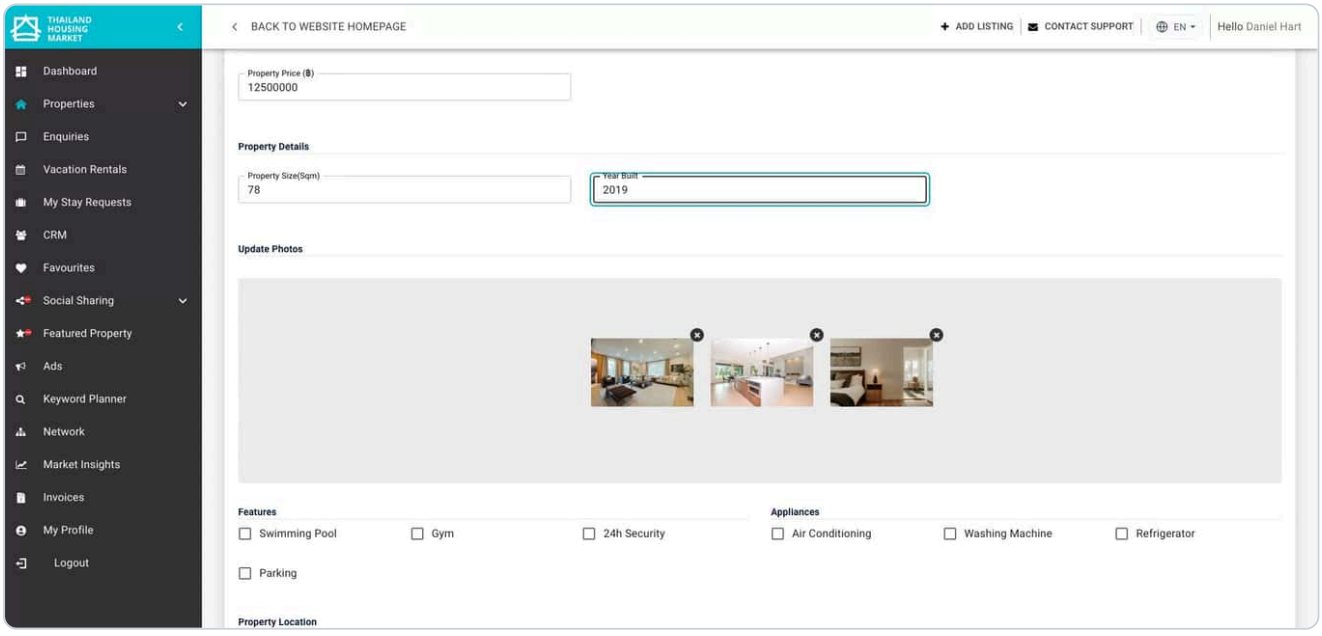


图 5.12 · 画面录制于 2026年9月17日

补充说明

注意

它们是同一份房源列表的五种筛选视图，按状态各一个，外加“全部”。

帮助中心：“房源”下的“全部”“已发布”“待审核”“已拒绝”和“草稿”分别是什么意思？

相关帮助中心文章

房源应包含哪些信息?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/what-information-should-a-listing-include
发布房源是免费的吗?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/are-property-listings-free
我可以复制其他房源的照片或描述吗?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

6 第 6 章

用 AI 撰写房源描述

免费账户 | 适用对象：经纪人和业主 | 观看视频

分步操作

1 在 Housing Market 门户上打开您的后台。

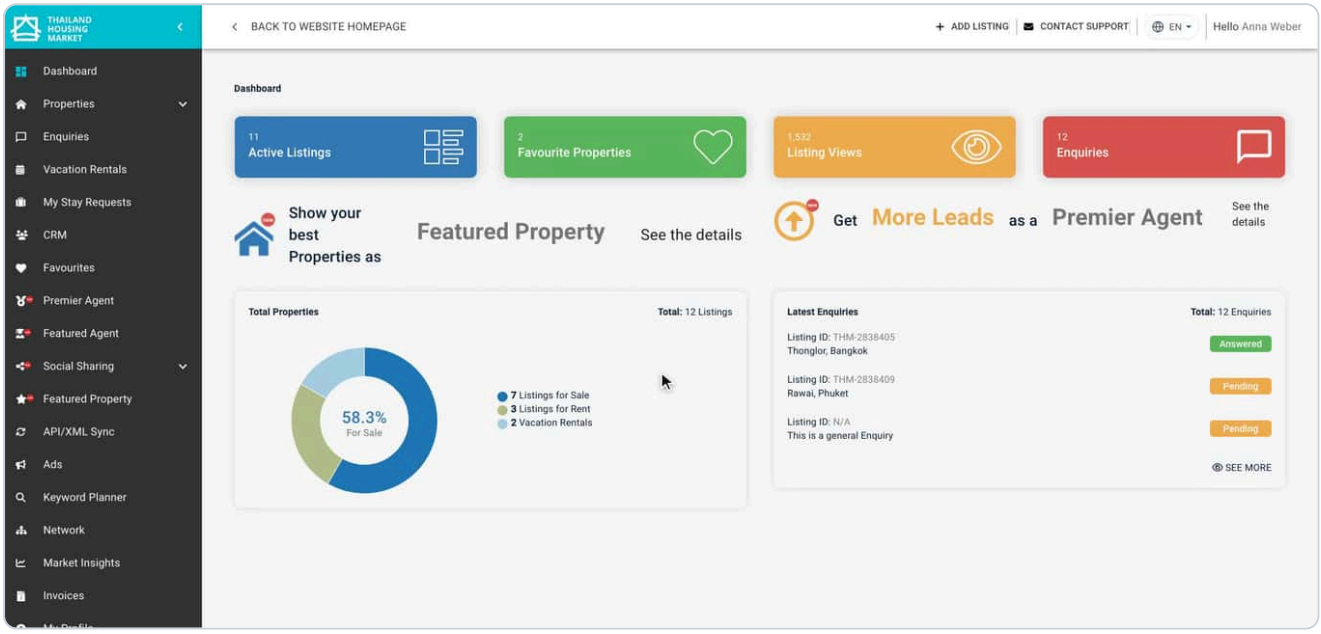


图 6.1 · 画面录制于 2026年10月19日

2 点击“添加房源”。

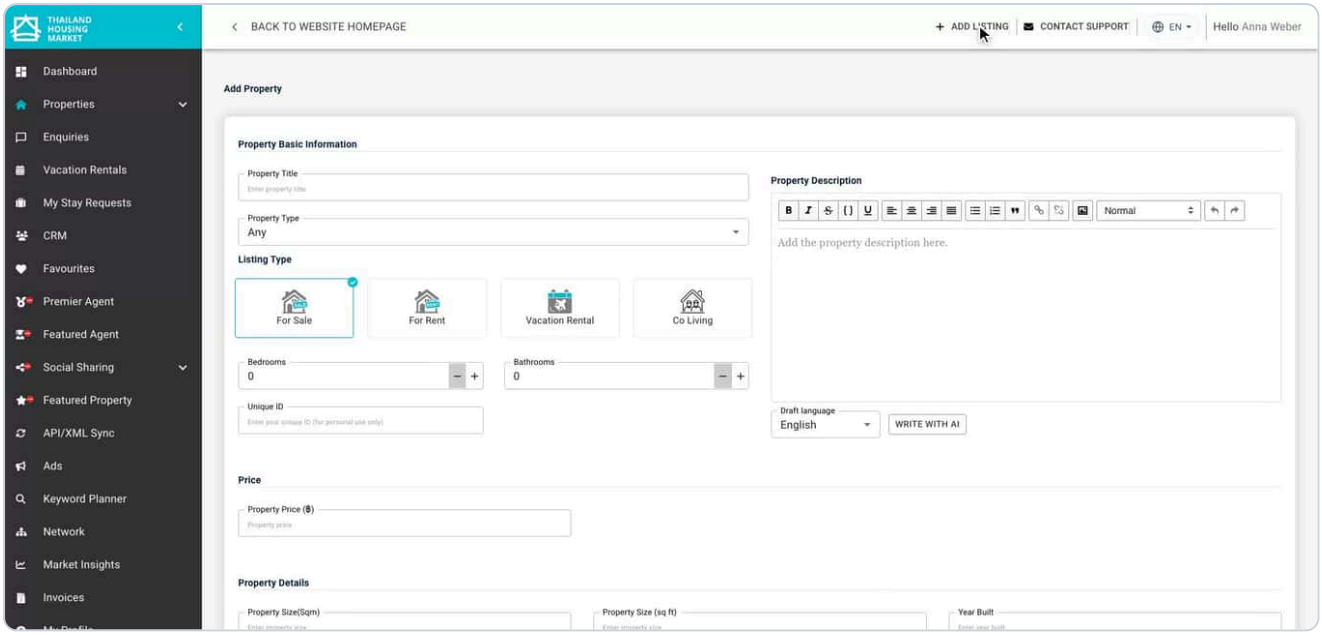


图 6.2 · 画面录制于 2026年10月19日

3 选择房产类型。

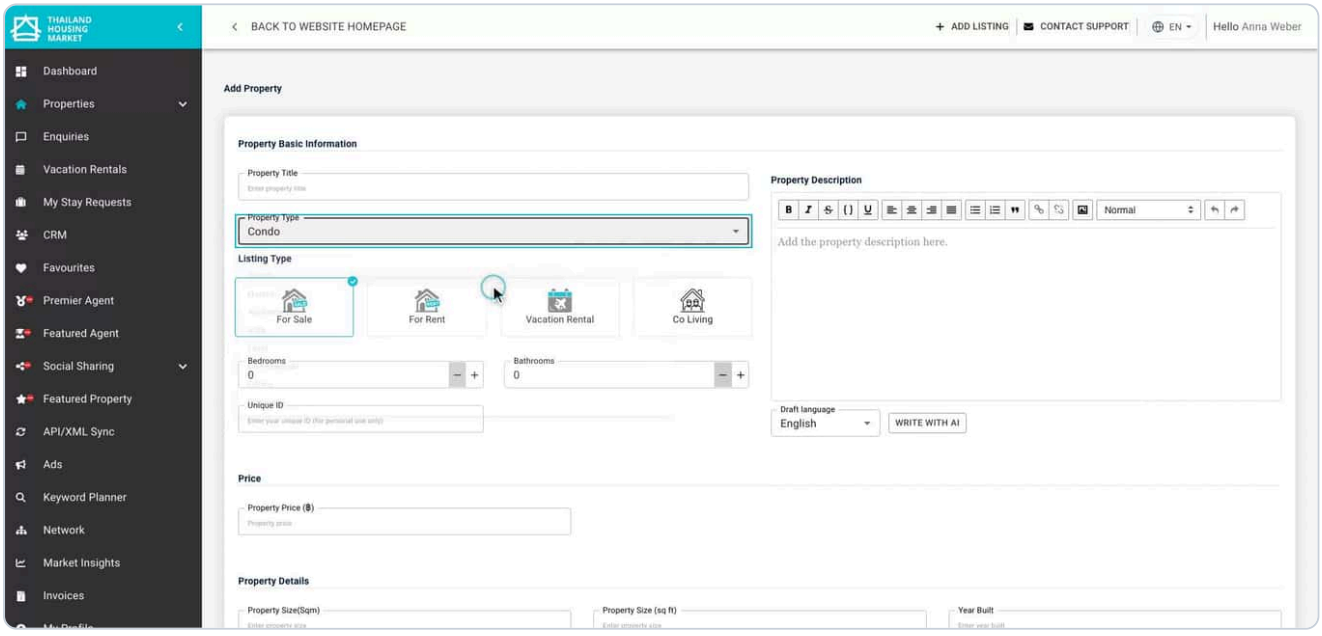


图 6.3 · 画面录制于 2026年10月19日

4 选择“出售”。

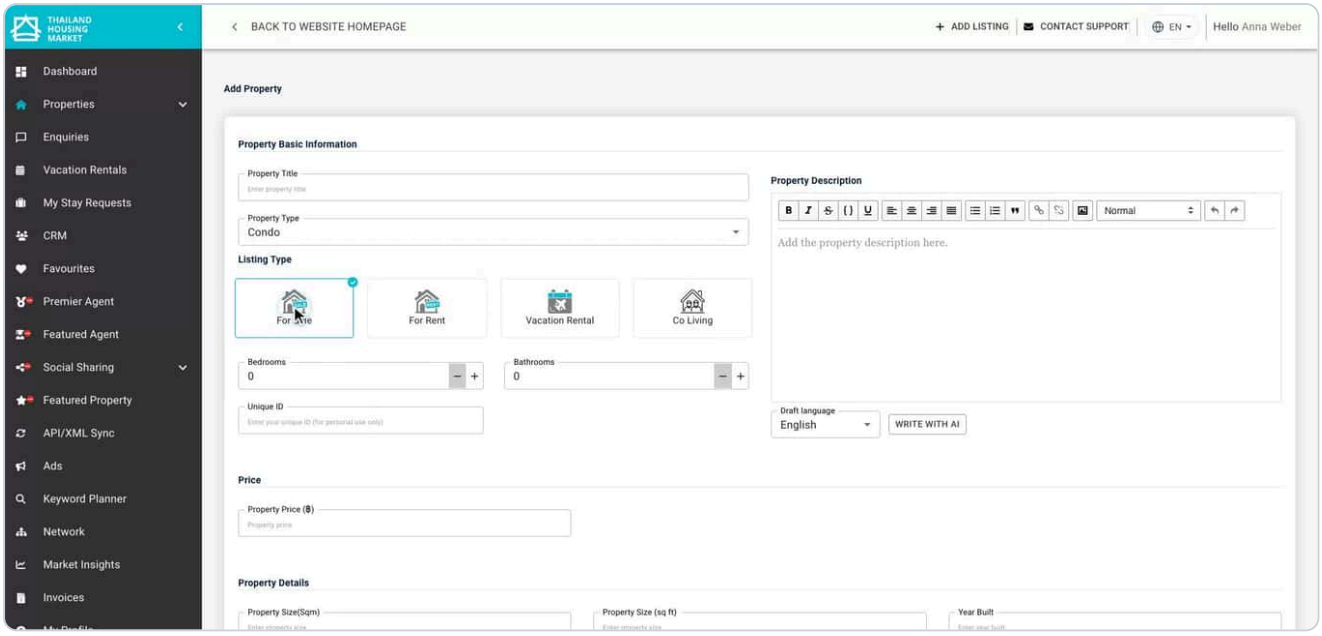


图 6.4 · 画面录制于 2026年10月19日

5 设置卧室和浴室数量。

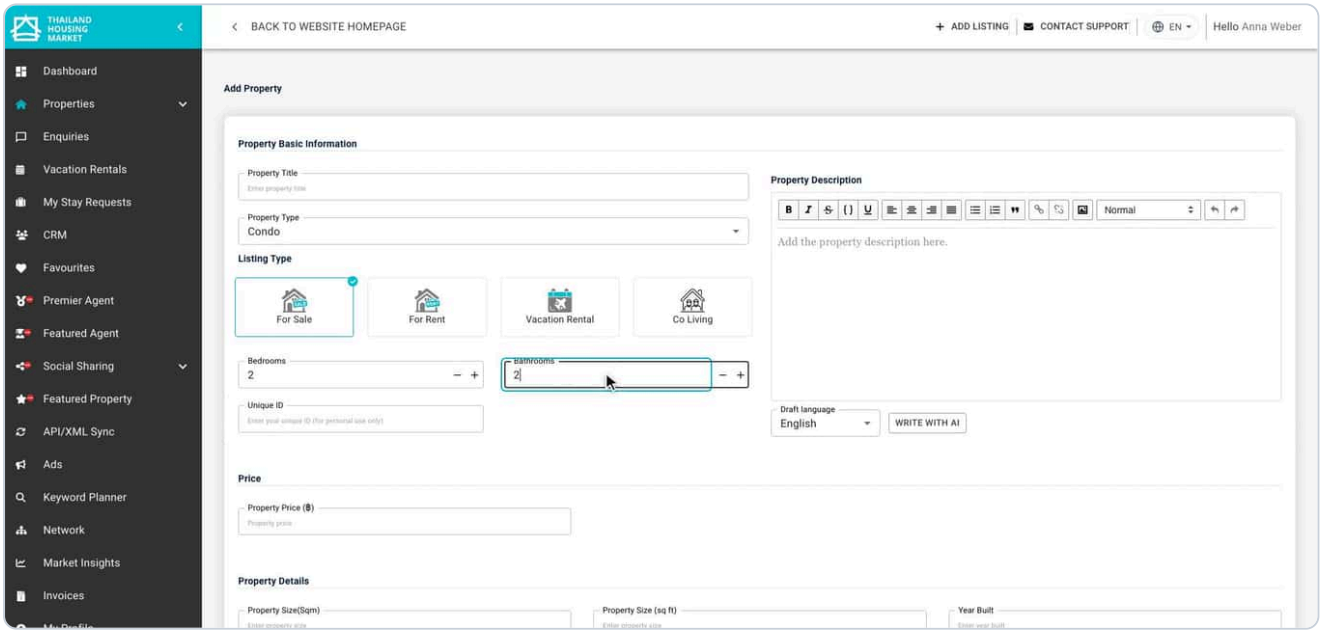


图 6.5 · 画面录制于 2026年10月19日

6 填写面积… …以及配套设施。

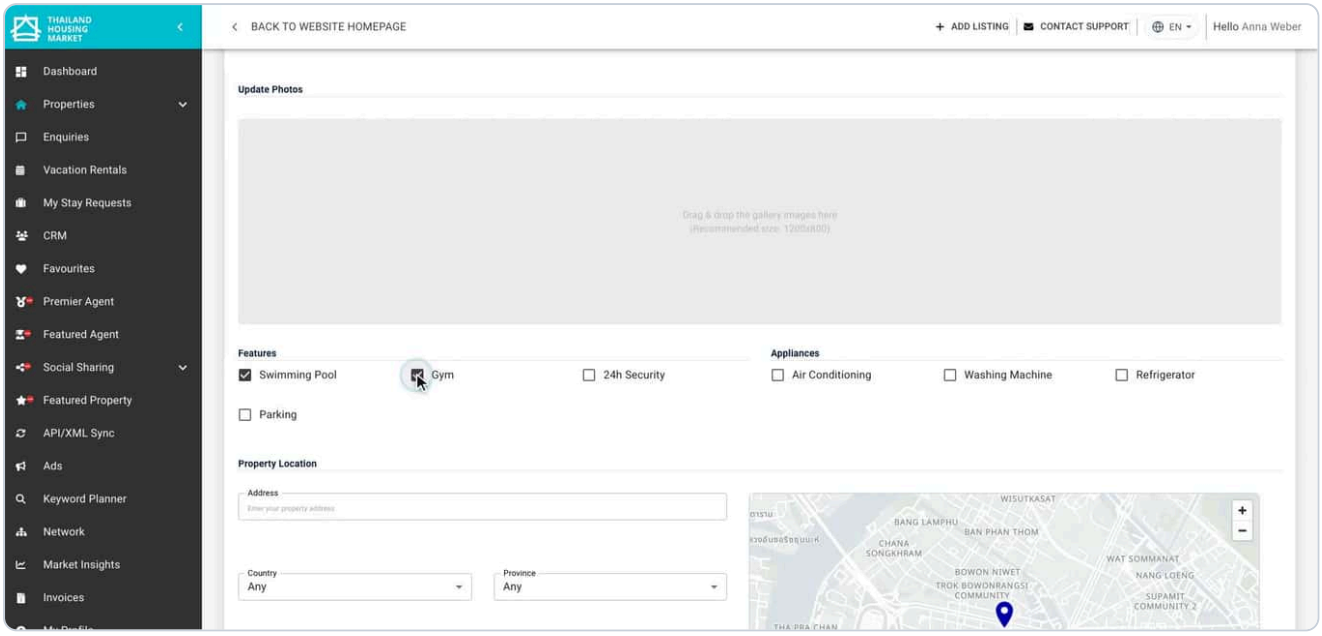


图 6.6 · 画面录制于 2026年10月19日

7 在描述下方找到“用 AI 撰写”。

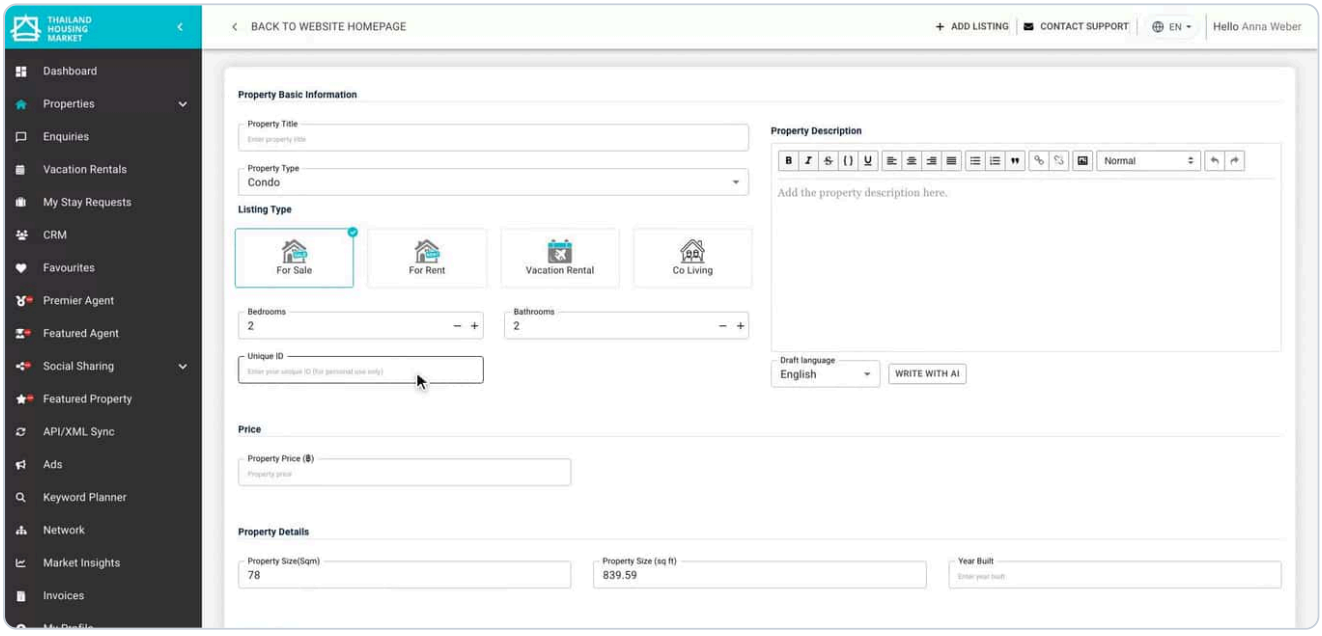


图 6.7 · 画面录制于 2026年10月19日

8 选择草稿语言。

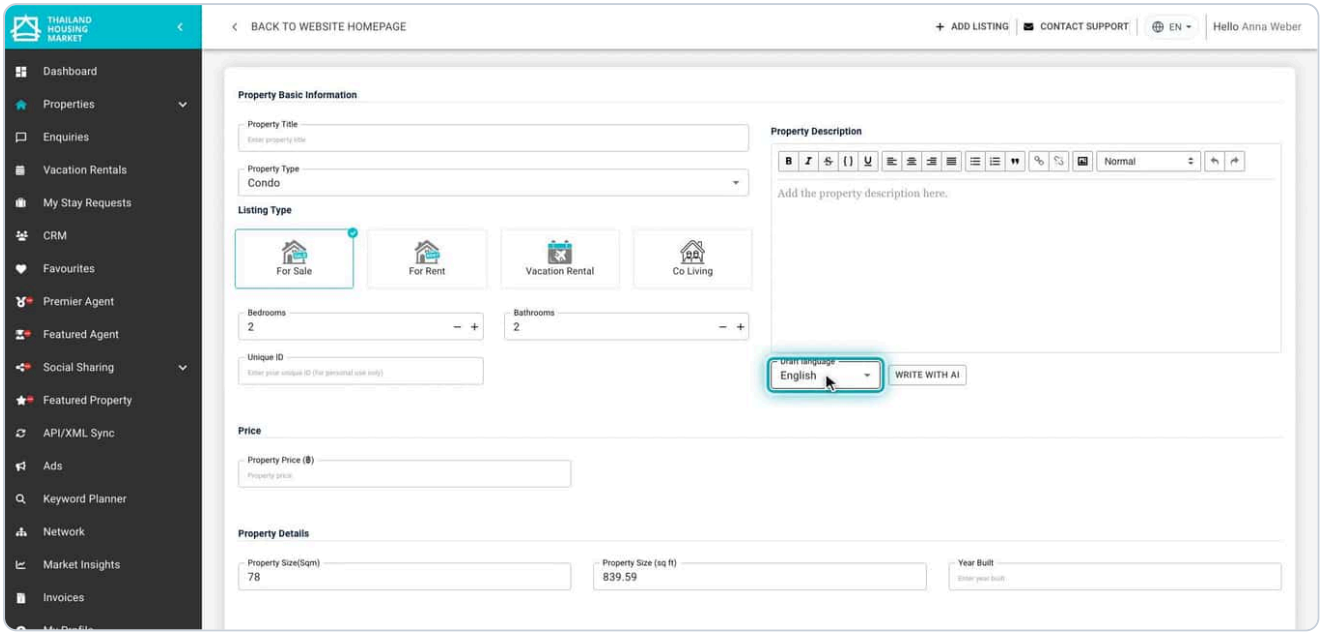


图 6.8 · 画面录制于 2026年10月19日

9 点击 Write with AI。

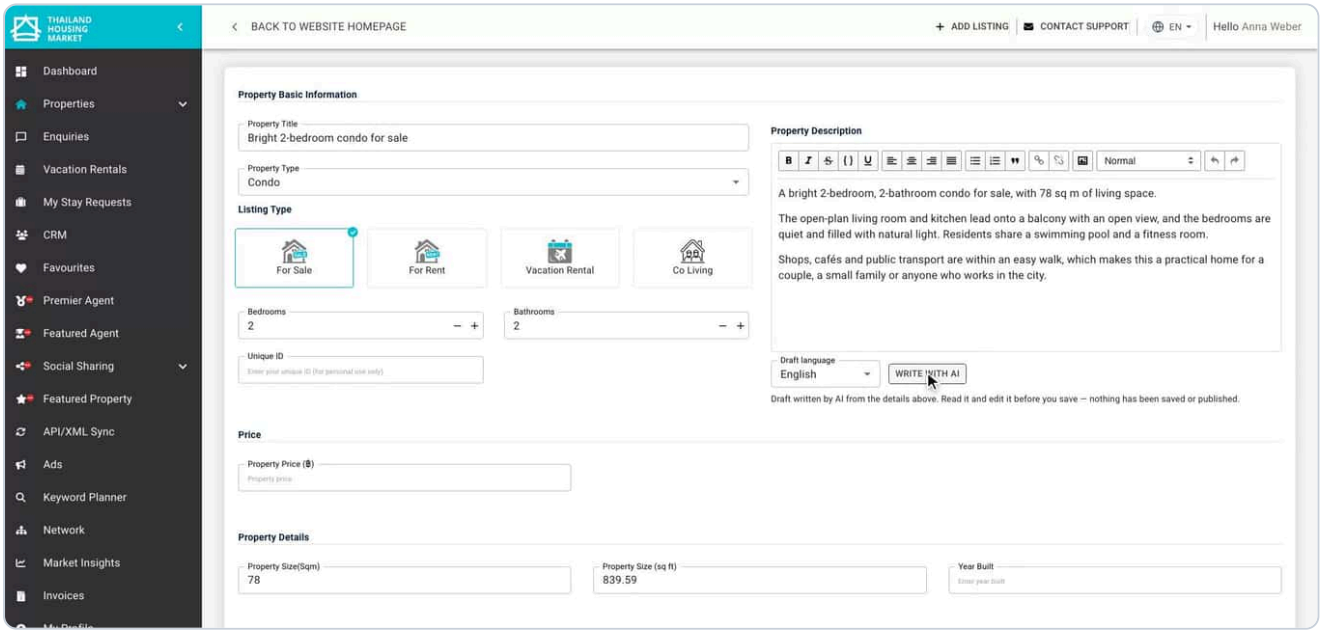


图 6.9 · 画面录制于 2026年10月19日

10 根据您的信息生成草稿。价格和地址绝不会被发送。

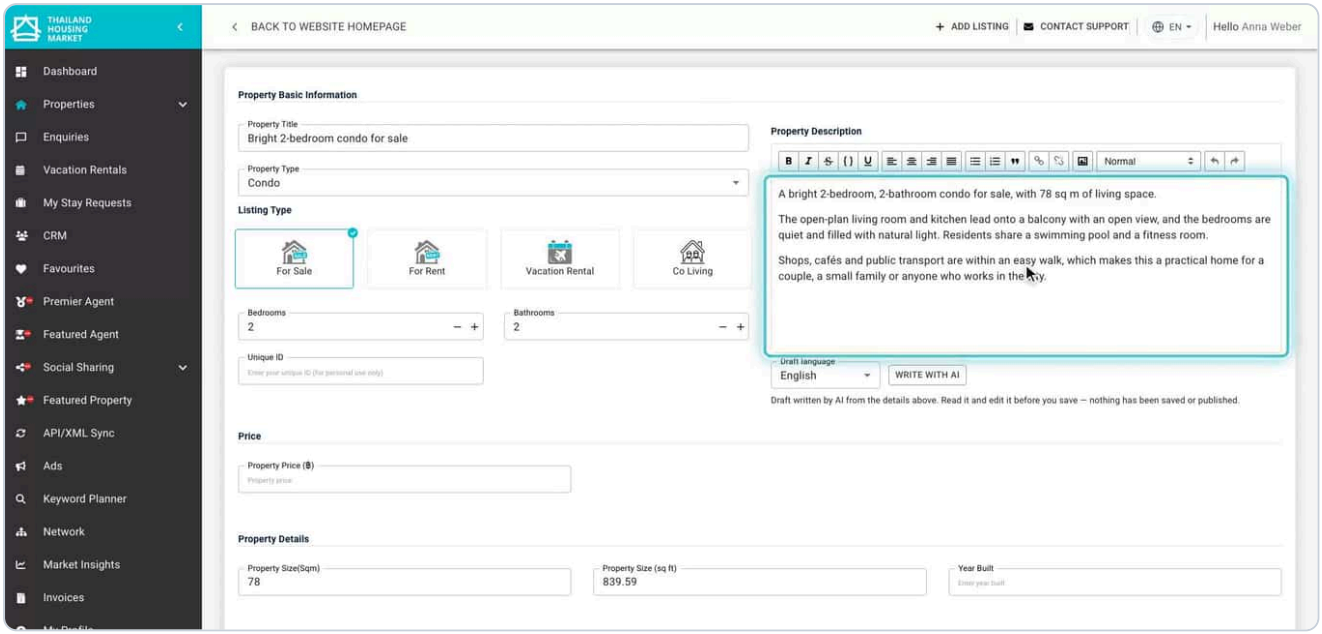


图 6.10 · 画面录制于 2026年10月19日

11 阅读并修改。尚未保存，也尚未发布。

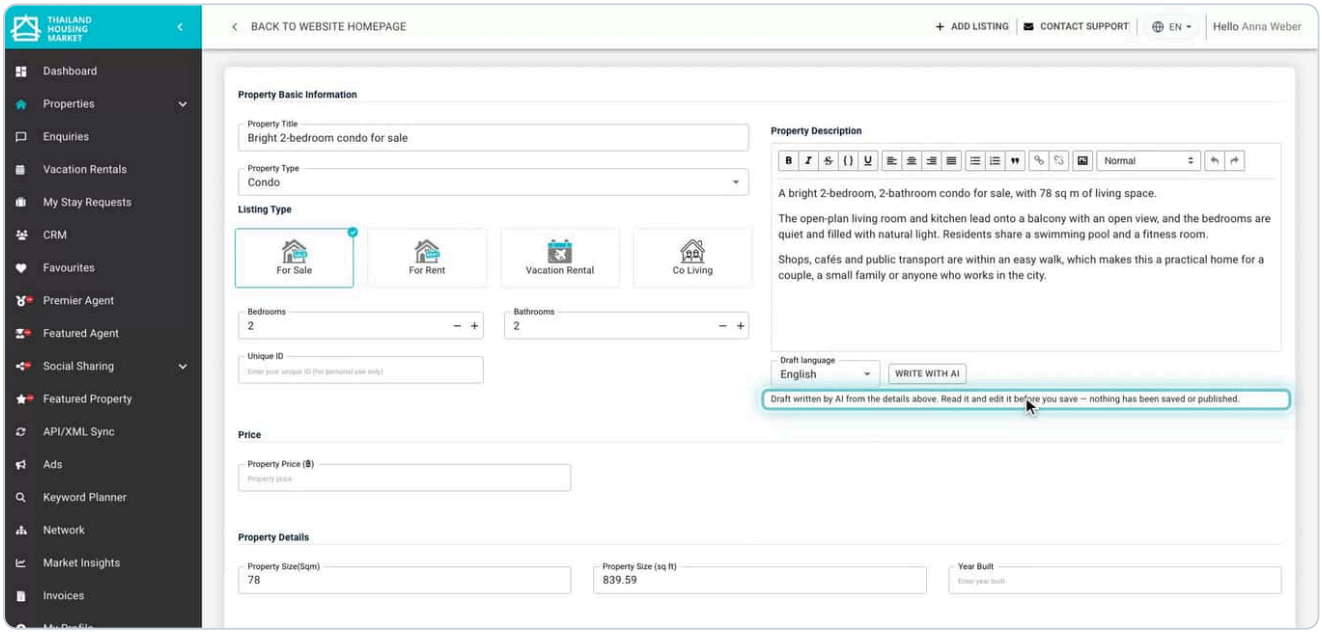


图 6.11 · 画面录制于 2026年10月19日

12 然后照常点击“保存草稿”或“提交”。

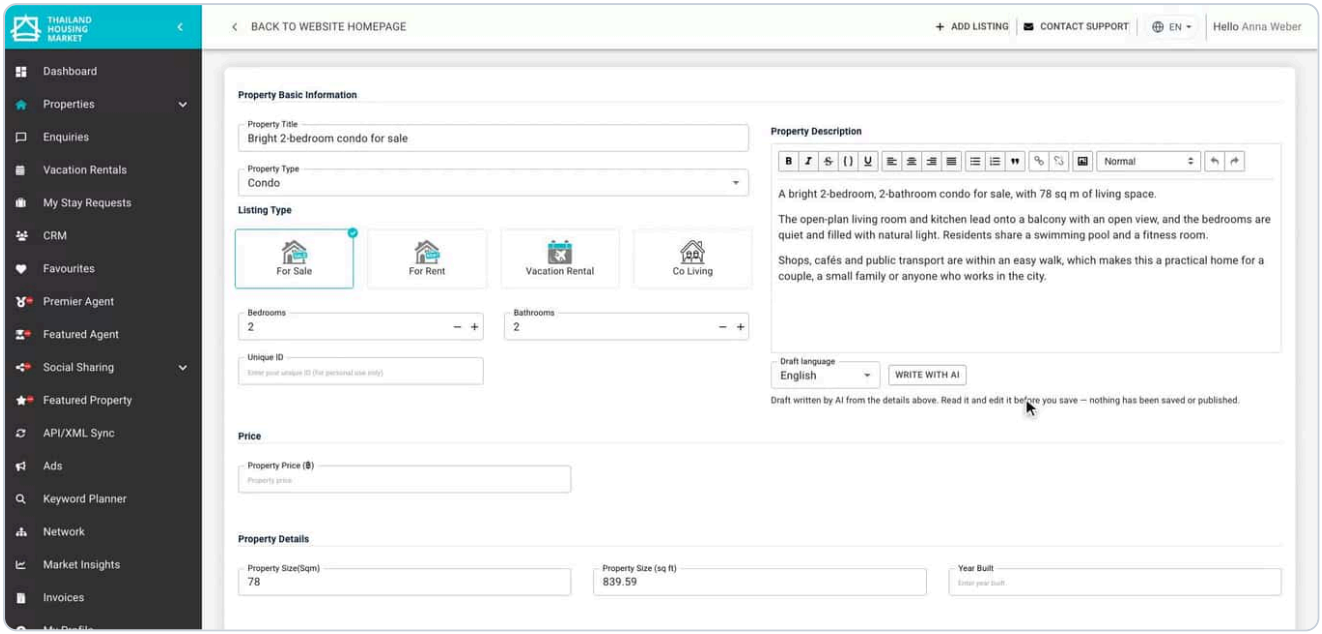


图 6.12 · 画面录制于 2026年10月19日

7 第 7 章

管理您的房源

免费账户 适用对象：业主 观看视频

概述

可以。在控制台中打开“房源”，找到该房源（可按标题、位置、邮编或房源编号搜索），然后打开它的“操作”菜单。

- “编辑”会打开房源表单，其中包含您保存的全部内容，包括地图上的图钉。
- “删除”会移除该房源。
- “把这套房源做成推荐位”适用于已发布的房源，用于购买付费推荐位。

您下架的房源会立即离开门户网站。它不再出现在搜索结果中、不再出现在您的经纪人页面上、也不再计入您的房源数量，浏览的人也不会再被推荐到它。

它自己的网址并不会就此消失，因为链接的寿命比房源长：有人把它加进了书签，或者在邮件里分享过，又或者搜索引擎里还留着它。现在打开那个网址的人，读到的是“该房源已不再挂牌”，下面一行说明它可能已售出、已出租或已撤出市场，还有一个“浏览房源”按钮可以继续找房。该页面同时以“未找到”作答，因此搜索引擎会把它剔除，而不是把旧广告留在结果里。

请及时更新价格和可订情况，让找房者看到准确的信息。

出自帮助中心： **我可以编辑或删除房源吗?**

它们是同一份房源列表的五种筛选视图，按状态各一个，外加“全部”。

“房源”有五个视图。其中四个按状态筛选您的房源，第五个显示全部。

- 草稿——已保存但未提交。当房源尚未填写完成时，请在“添加房源”表单上使用“另存为草稿”。草稿只有您自己能看到；任何搜索门户的人都看不到。
- 已发布——已在门户上线，会出现在搜索结果中，任何人都可以打开。
- 待审核——由我们的审核团队保留，等待决定。
- 已拒绝——已被审核下架。如果某个房源从搜索中消失了，请查看“已拒绝”视图。
- 全部——您的草稿、已发布、待审核和已拒绝的房源合在一起。

只有已发布的房源才会出现在购房者能够访问的任何地方。草稿、待审核和已拒绝的房源只有您在自己的后台中看得到，其他人都看不到。

您已下架的房源不在这五个视图中的任何一个，包括“全部”。下架不是可以返回的存档：房源会彻底离开“房源”，如果您想再次推广它，需要重新添加。因此，如果某个房源在所有视图中都找不到，就是发生了这种情况——被审核下架的房源请到“已拒绝”中查找，而您自己下架的房源，答案就在这里。

提交并不会让房源进入队列

您填写完成并提交的房源会立即发布。它无需等待批准，您也无需再做任何其他操作使其上线。“待审核”和“已拒绝”记录的是审核团队事后对房源作出的决定，因此即使您没有做任何更改，房源也可能进入其中任何一个。

由于发布是即时的，提交后请在门户上查看该房源。您输入的内容，会立即呈现在所有人面前。

出自帮助中心： **“房源”下的“全部”“已发布”“待审核”“已拒绝”和“草稿”分别是什么意思？**

分步操作

1 打开后台中的“房源”。

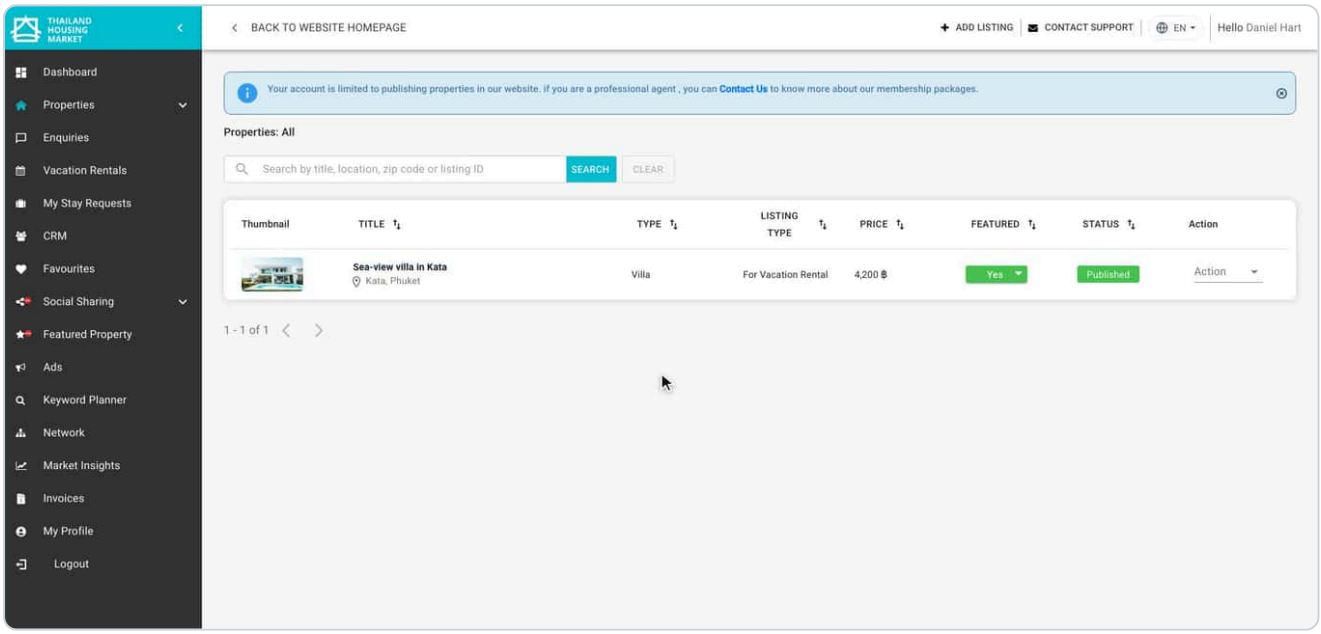


图 7.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 按标题、地点或房源 ID 搜索。

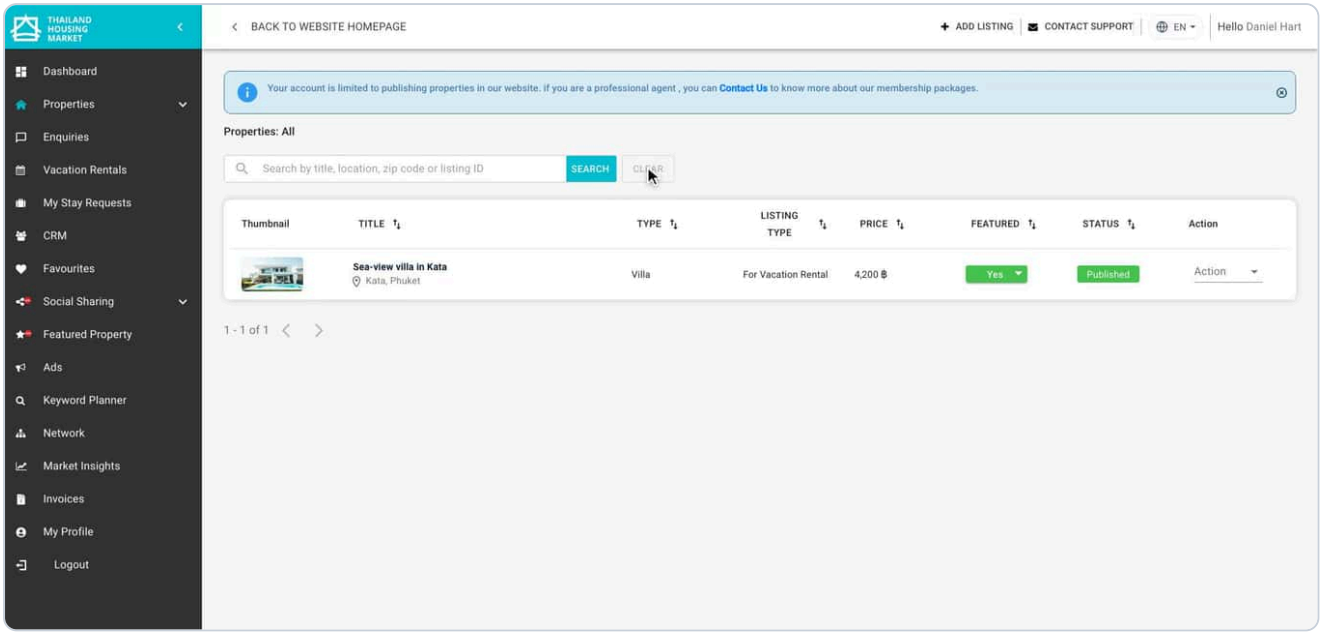


图 7.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 “已发布”的房源已上线；“待审核”的房源正在等待审核。

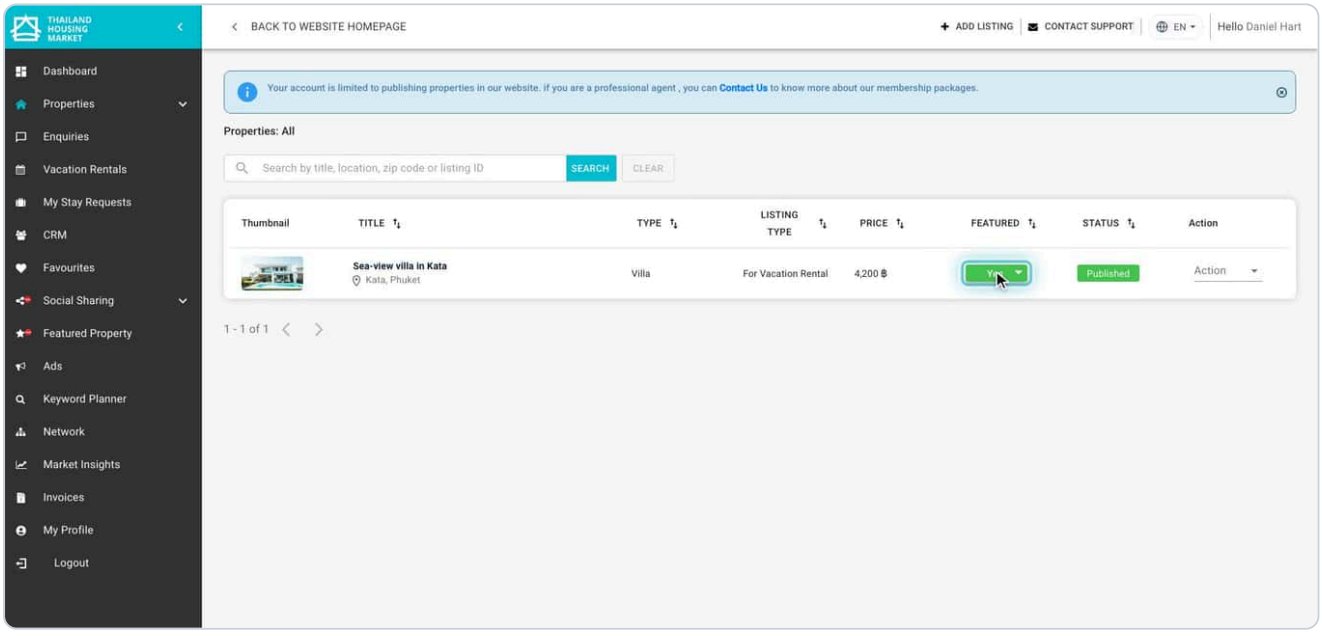


图 7.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 在房源上打开“操作”。

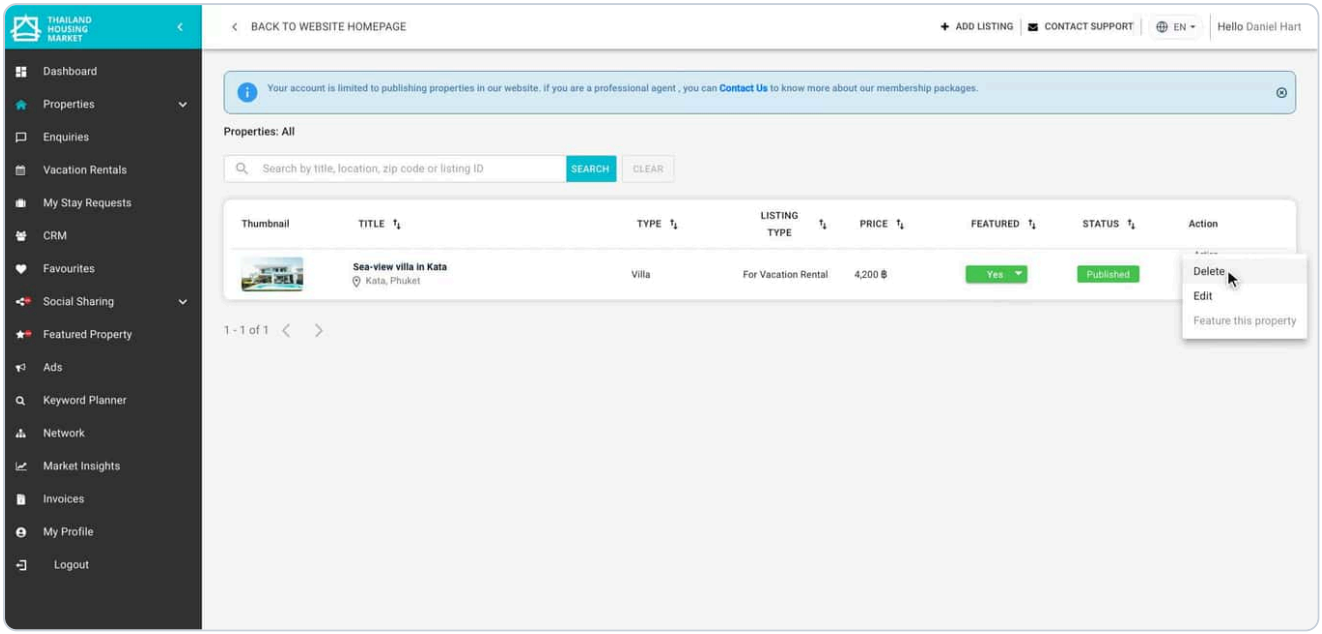


图 7.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 选择“编辑”进行修改... ...或选择“删除”将其下架。不会永久删除任何内容。

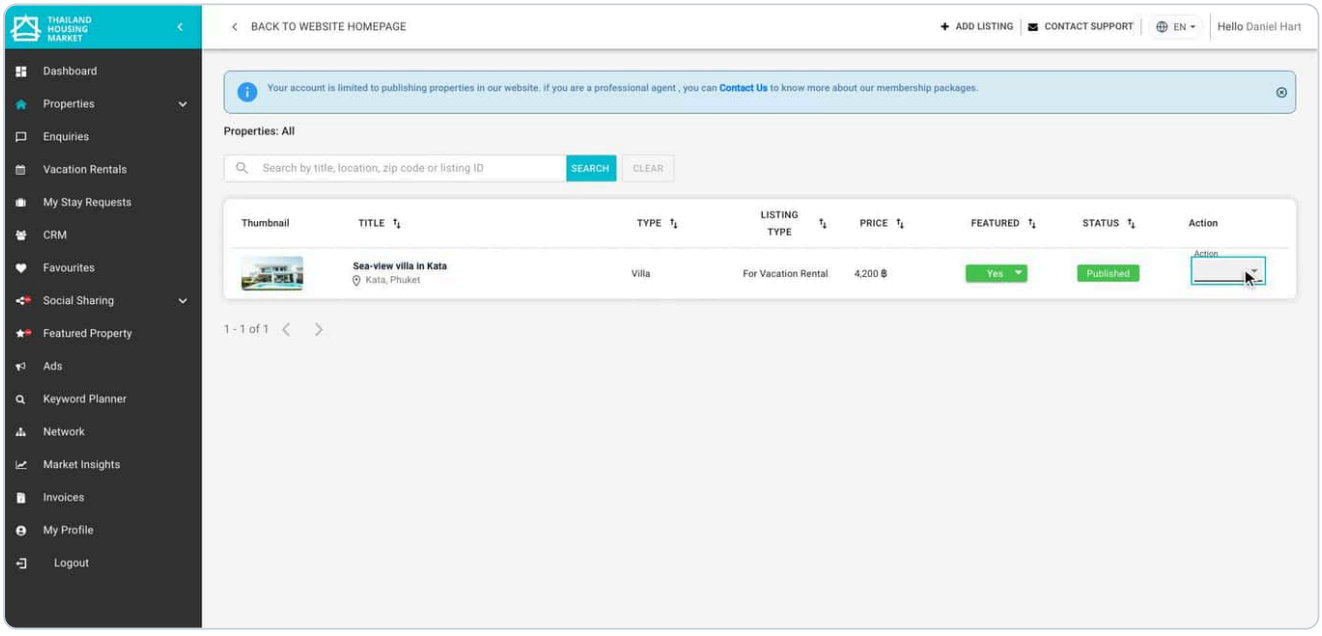


图 7.5 · 画面录制于 2026年9月17日

相关帮助中心文章

房源或账户为什么可能被移除? faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/why-might-a-listing-or-account-be-removed

第 3 篇

度假租赁

8 按晚出租您的房产

9 回复预订请求

8 第 8 章

按晚出租您的房产

免费账户 | 适用对象：业主 | 观看视频

概述

以“度假租赁”交易类型发布房源，然后在控制台中打开“度假租赁”。在“价格与规则”中设置价格并勾选“接受预订申请”；在其他选项卡中屏蔽日期和处理申请。不产生额外费用。

“度假租赁”位于经纪人和业主账户的控制台菜单中，列出您以“度假租赁”交易类型发布的所有房源。先在顶部的“房源”中选择房源，然后使用四个选项卡。

价格与规则

- 勾选“接受预订申请”。勾选之前，您的房源不会显示日历，房客也无法发送申请。
- 在“按每晚价格计算”中填写每晚价格。“周租价”和“月租价”为选填。价格以房源的币种计。
- 在“住宿时长”中选择“一晚至一个月”或“仅按月出租”。选择“仅按月出租”必须填写月租价。
- 设置“最少晚数”，如有需要再设置“最多入住人数”和“时区”，然后选择“保存”。

日历

- 日历会把每一晚标记为“可预订”“暂时保留”“已预订”或“已屏蔽”。
- 如需屏蔽日期，请先选择第一晚，再选择最后一晚，如有需要可添加“备注（仅您可见）”，然后选择“屏蔽这些晚数”。
- 已屏蔽的时间段会列在“已屏蔽的日期”中。选择“取消屏蔽”可重新开放。
- 核对日期后，选择“我的日历已是最新”。页面随后会显示日历的最后更新时间。

申请

- 每条申请都会显示房客、日期、入住人数、总价以及剩余的回复时间（小时）。
- “确认”表示接受申请。我们会通过邮件把您的联系方式发给房客，您直接与房客安排付款和入住。
- “拒绝”表示谢绝申请，可附上选填的原因，该原因会发送给房客。这些日期会重新开放预订。
- 超过 72 小时未回复的申请会自动释放。

日历同步

- 在“共享此日历”中选择“创建日历链接”，并把链接添加到 Airbnb、Booking.com 或任何可导入 iCal 的日历，这样在此预订的晚数在那里也会被屏蔽。创建新链接后，旧链接将失效。
- 在“导入其他日历”中，把来自 Airbnb、Booking.com、Vrbo 或 Google Calendar 的 https iCal 链接粘贴到“日历链接（iCal）”，然后选择“导入日历”。其中的预订会在此被屏蔽。选择“停止导入”会将其移除。

出自帮助中心： **如何为我的度假租赁房源设置价格并管理日历?**

分步操作

1 在后台打开“度假租赁”。

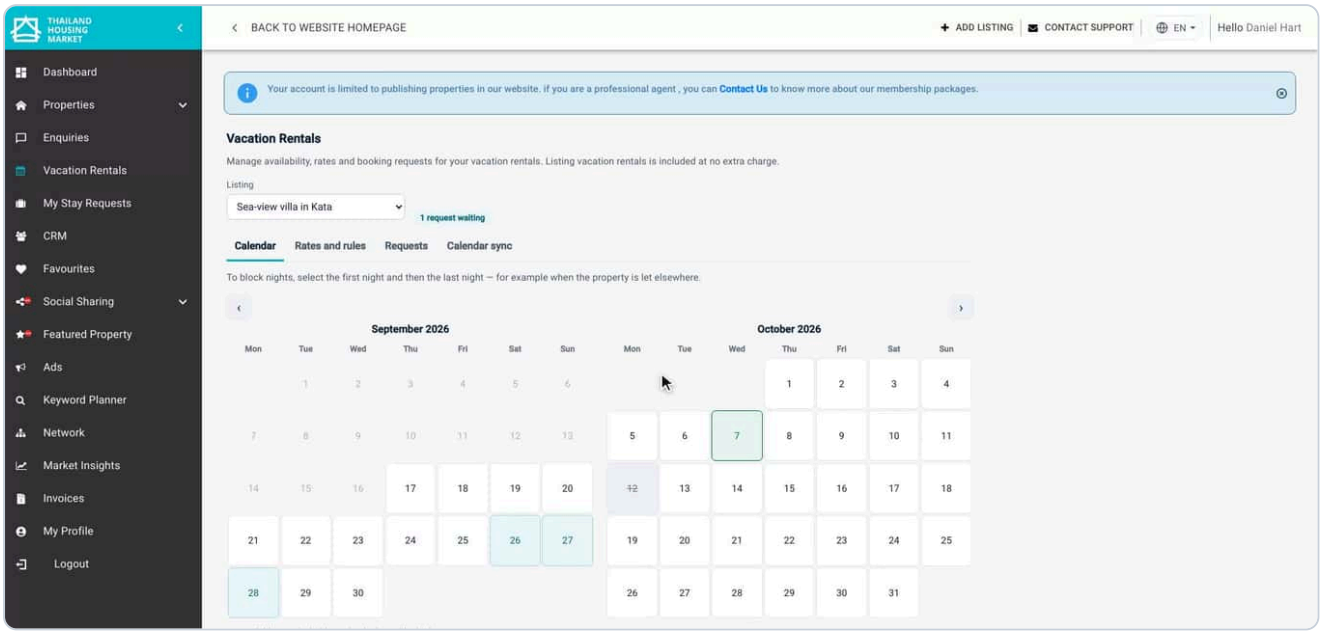


图 8.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 打开“价格与规则”。

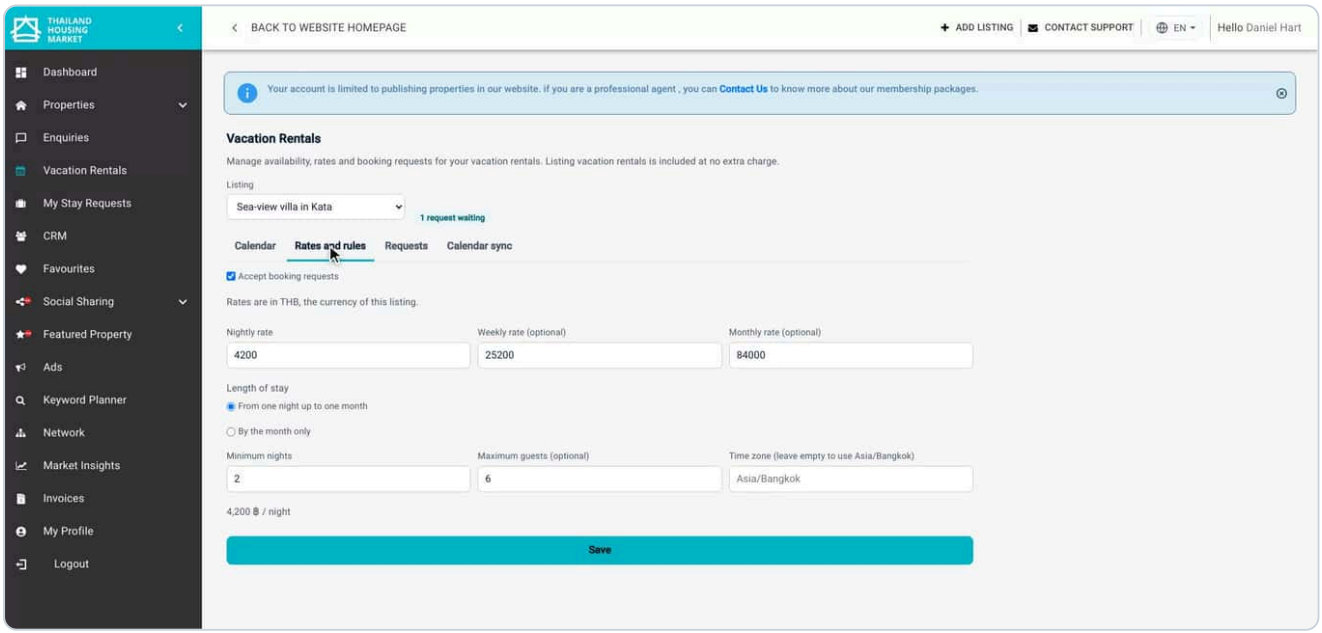


图 8.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 勾选“接收预订请求”。

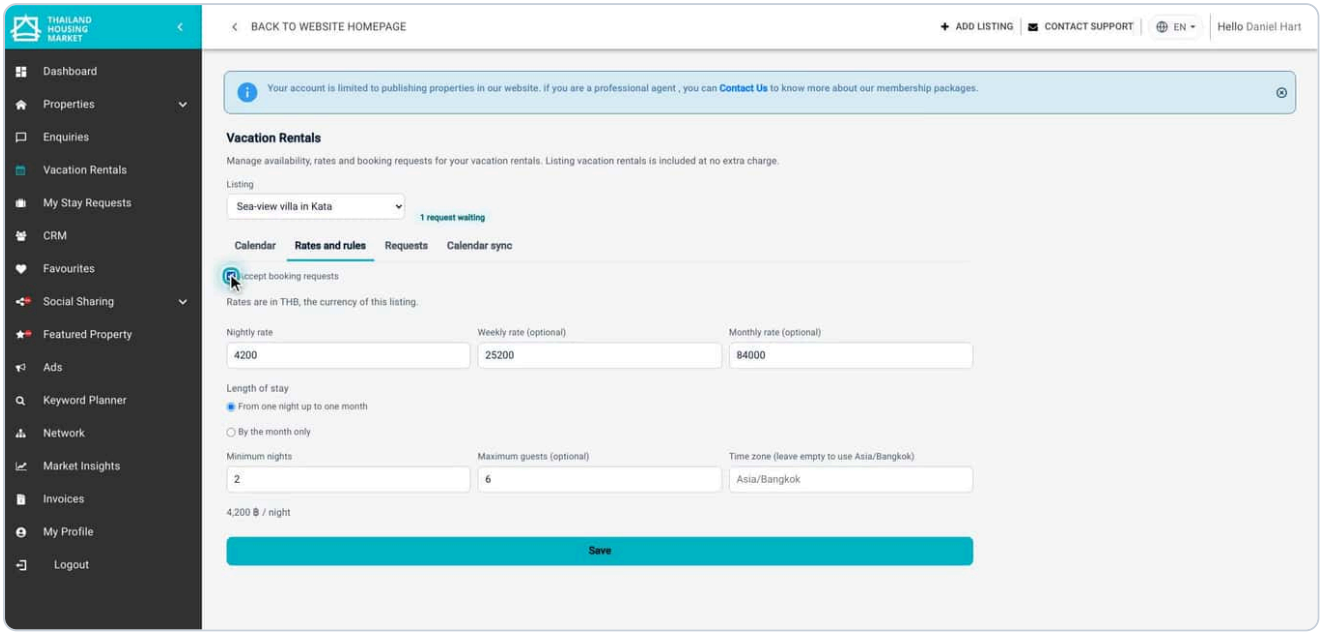


图 8.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 设置每晚价格… …以及每周和每月价格。

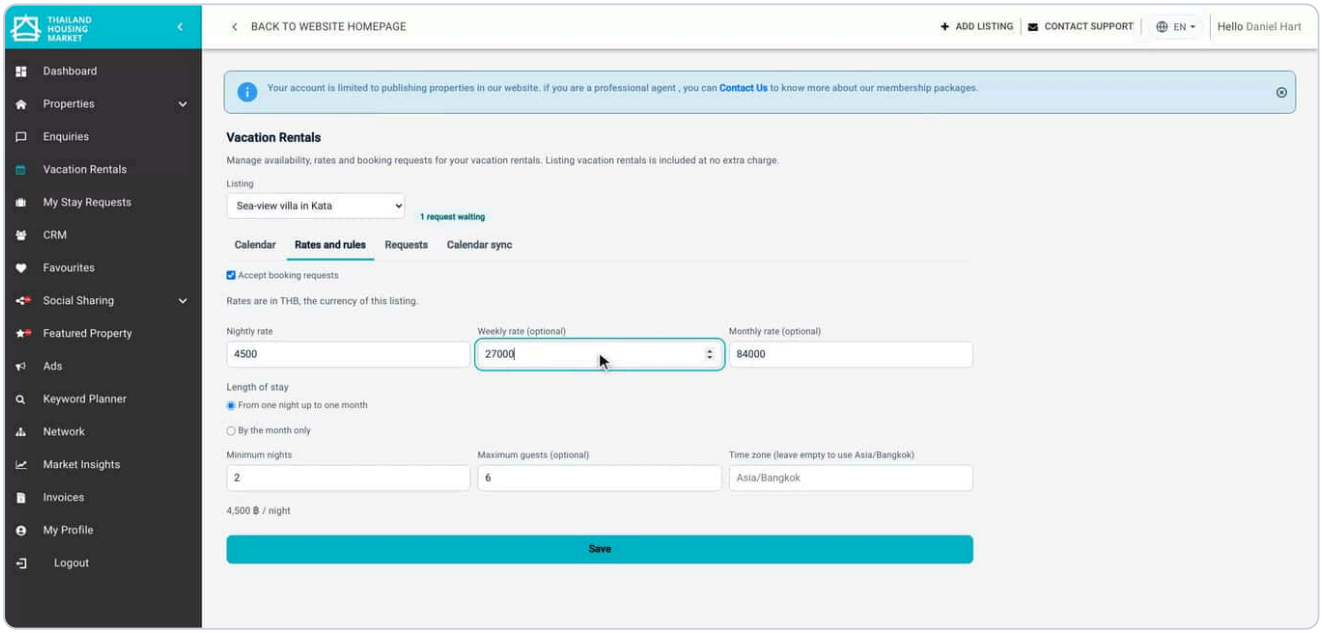


图 8.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 设置最短入住天数和最多入住人数。

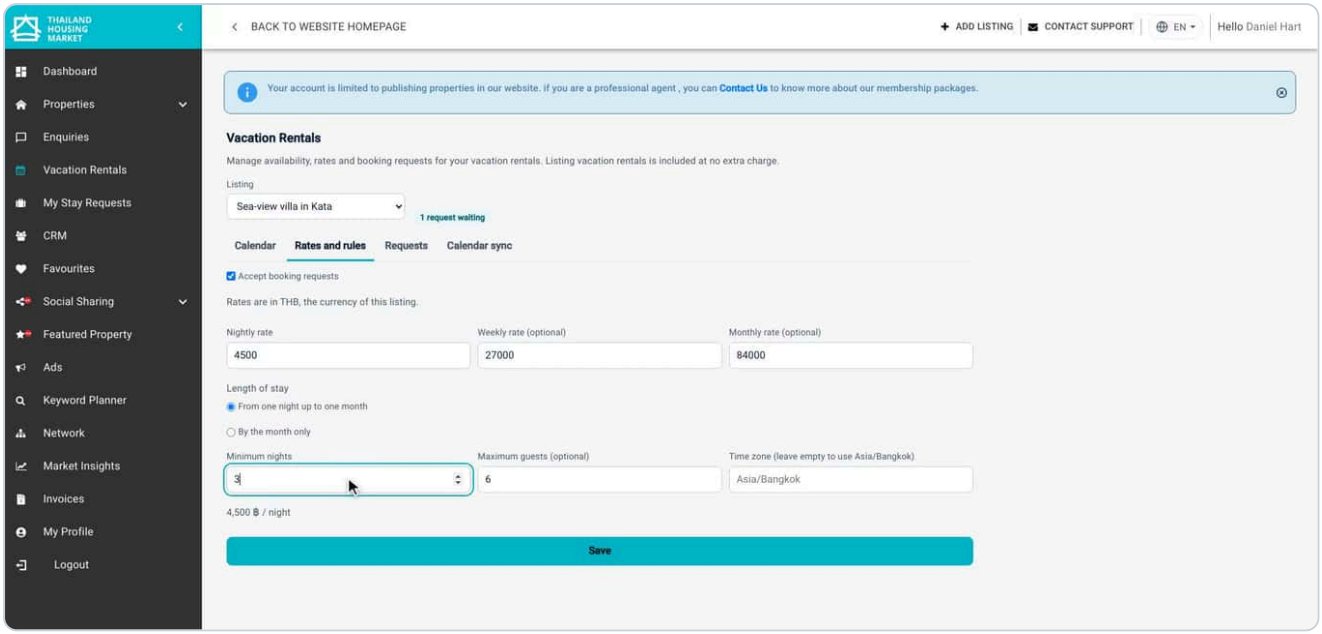


图 8.5 · 画面录制于 2026年9月17日

6 点击“保存”。

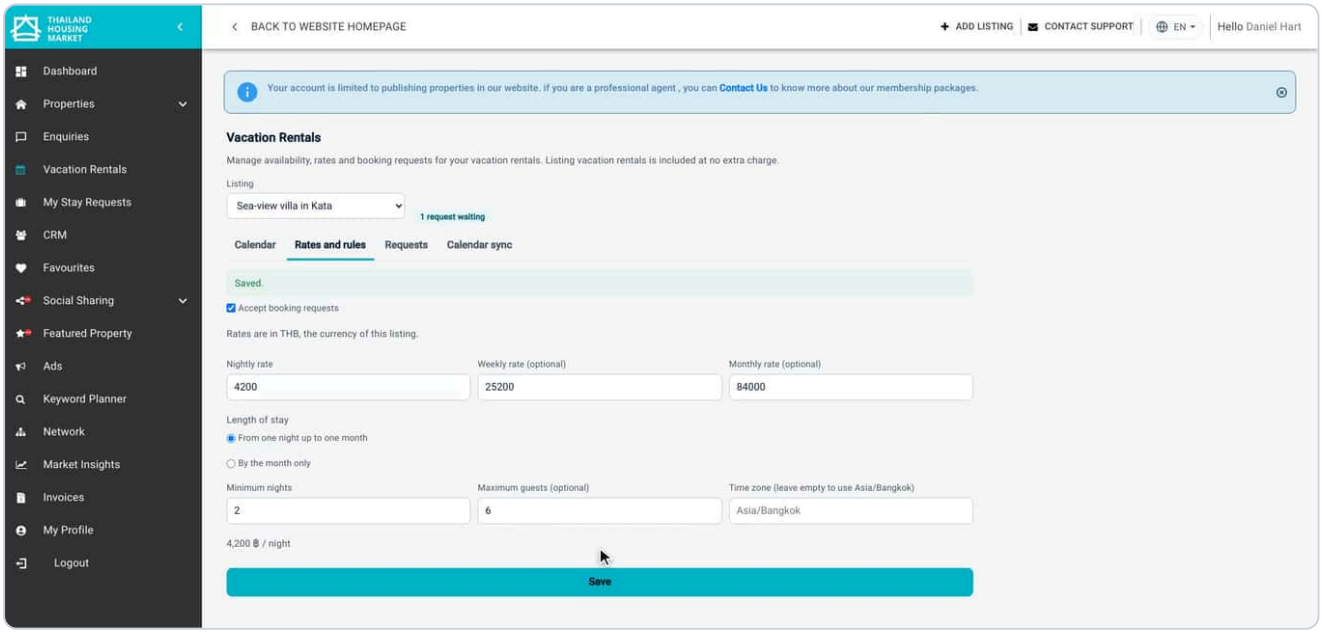


图 8.6 · 画面录制于 2026年9月17日

7 打开“日历”。

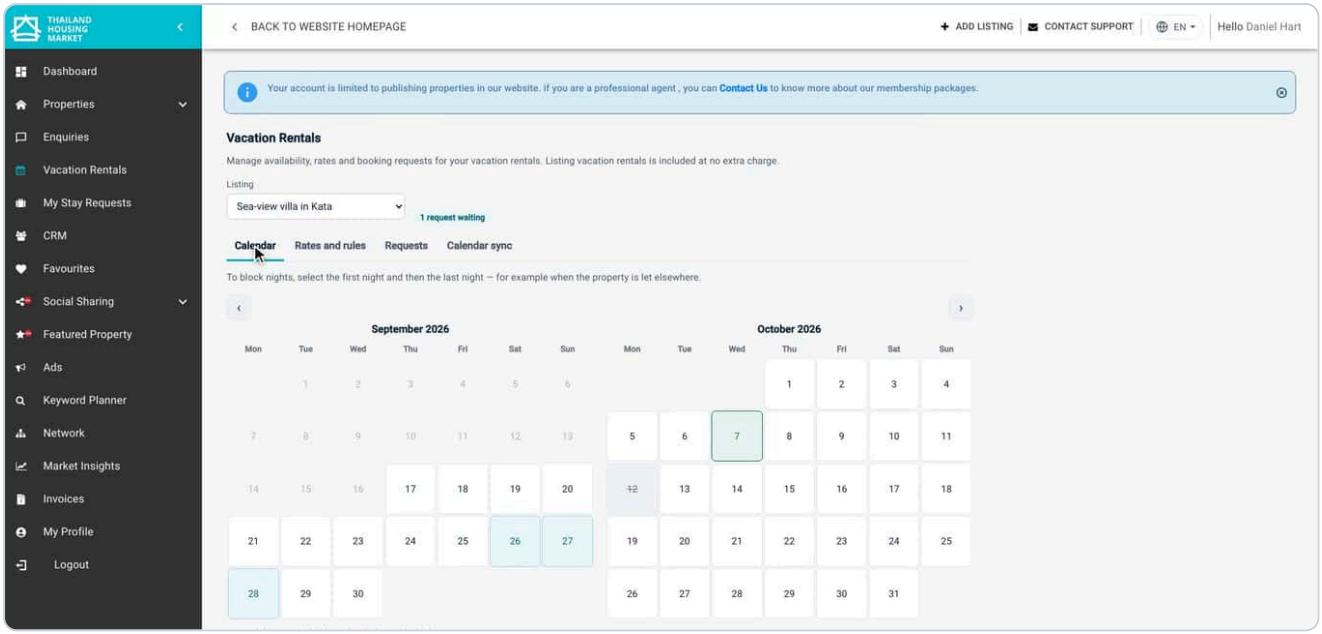


图 8.7 · 画面录制于 2026年9月17日

8 点击第一个日期... ...再点击最后一个日期。

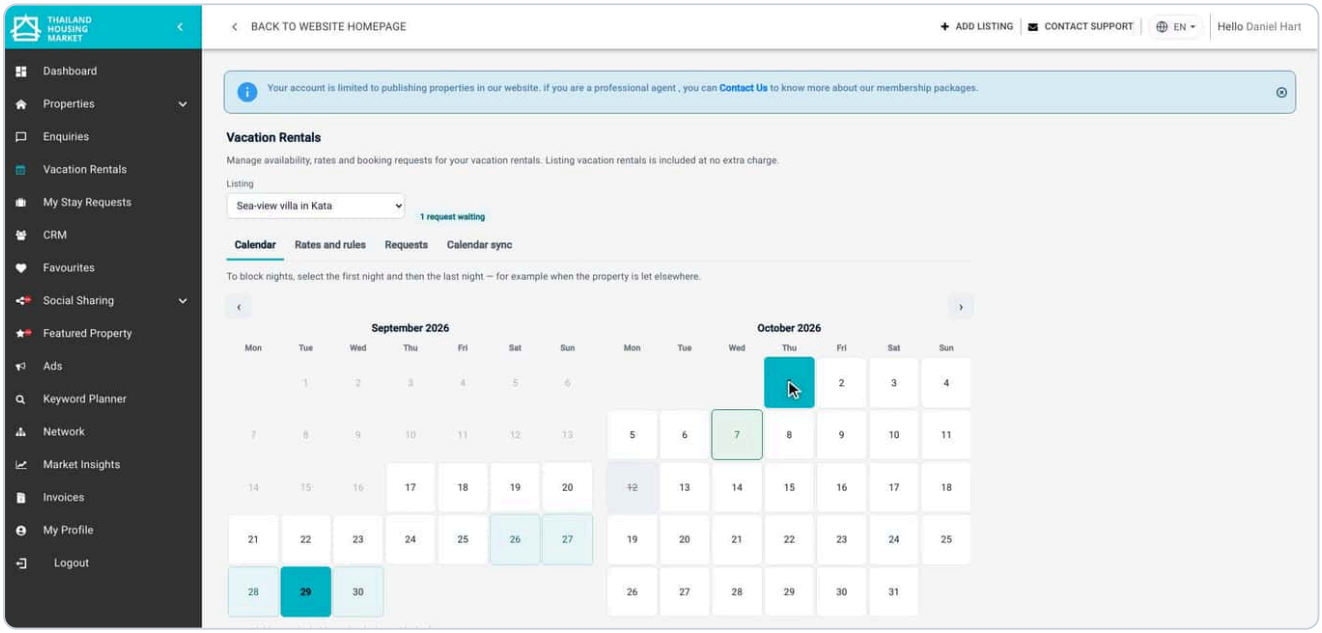


图 8.8 · 画面录制于 2026年9月17日

9 点击“屏蔽这些日期”。

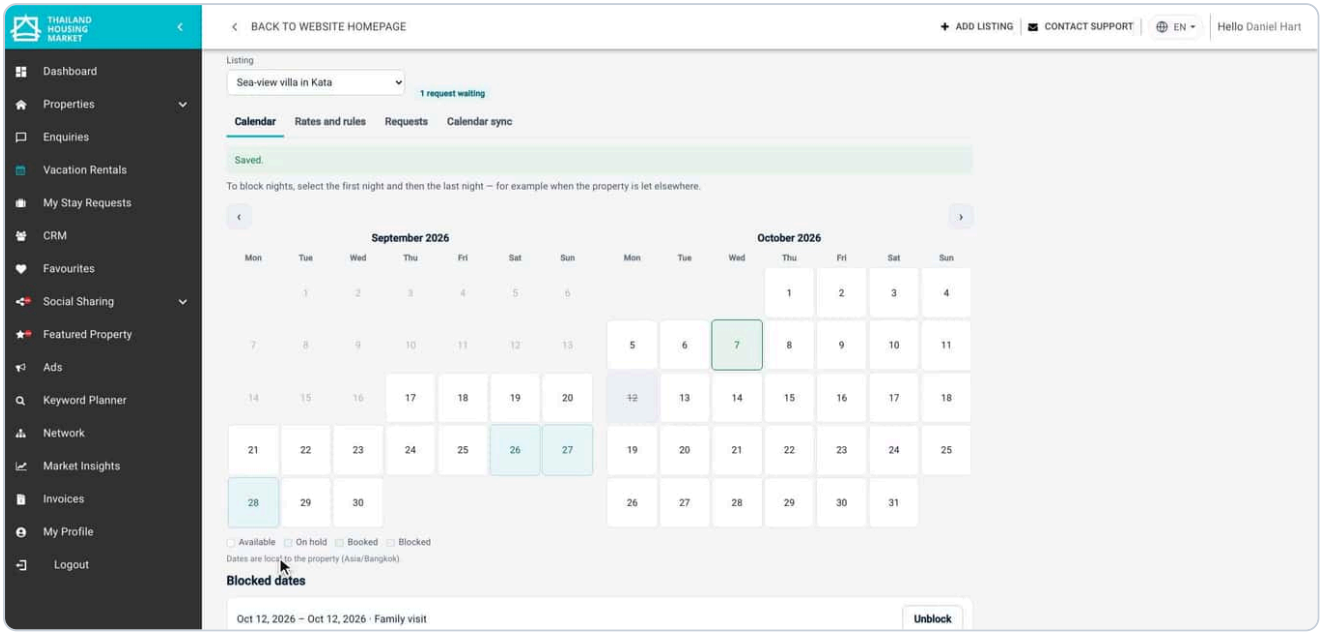


图 8.9 · 画面录制于 2026年9月17日

9 第 9 章

回复预订请求

免费账户 | 适用对象：业主 | 观看视频

概述

以“度假租赁”交易类型发布房源，然后在控制台中打开“度假租赁”。在“价格与规则”中设置价格并勾选“接受预订申请”；在其他选项卡中屏蔽日期和处理申请。不产生额外费用。

“度假租赁”位于经纪人和业主账户的控制台菜单中，列出您以“度假租赁”交易类型发布的所有房源。先在顶部的“房源”中选择房源，然后使用四个选项卡。

价格与规则

- 勾选“接受预订申请”。勾选之前，您的房源不会显示日历，房客也无法发送申请。
- 在“按每晚价格计算”中填写每晚价格。“周租价”和“月租价”为选填。价格以房源的币种计。
- 在“住宿时长”中选择“一晚至一个月”或“仅按月出租”。选择“仅按月出租”必须填写月租价。
- 设置“最少晚数”，如有需要再设置“最多入住人数”和“时区”，然后选择“保存”。

日历

- 日历会把每一晚标记为“可预订”“暂时保留”“已预订”或“已屏蔽”。
- 如需屏蔽日期，请先选择第一晚，再选择最后一晚，如有需要可添加“备注（仅您可见）”，然后选择“屏蔽这些晚数”。
- 已屏蔽的时间段会列在“已屏蔽的日期”中。选择“取消屏蔽”可重新开放。
- 核对日期后，选择“我的日历已是最新”。页面随后会显示日历的最后更新时间。

申请

- 每条申请都会显示房客、日期、入住人数、总价以及剩余的回复时间（小时）。
- “确认”表示接受申请。我们会通过邮件把您的联系方式发给房客，您直接与房客安排付款和入住。
- “拒绝”表示谢绝申请，可附上选填的原因，该原因会发送给房客。这些日期会重新开放预订。
- 超过 72 小时未回复的申请会自动释放。

日历同步

- 在“共享此日历”中选择“创建日历链接”，并把链接添加到 Airbnb、Booking.com 或任何可导入 iCal 的日历，这样在此预订的晚数在那里也会被屏蔽。创建新链接后，旧链接将失效。
- 在“导入其他日历”中，把来自 Airbnb、Booking.com、Vrbo 或 Google Calendar 的 https iCal 链接粘贴到“日历链接（iCal）”，然后选择“导入日历”。其中的预订会在此被屏蔽。选择“停止导入”会将其移除。

出自帮助中心： **如何为我的度假租赁房源设置价格并管理日历?**

分步操作

1 在后台打开“度假租赁”。

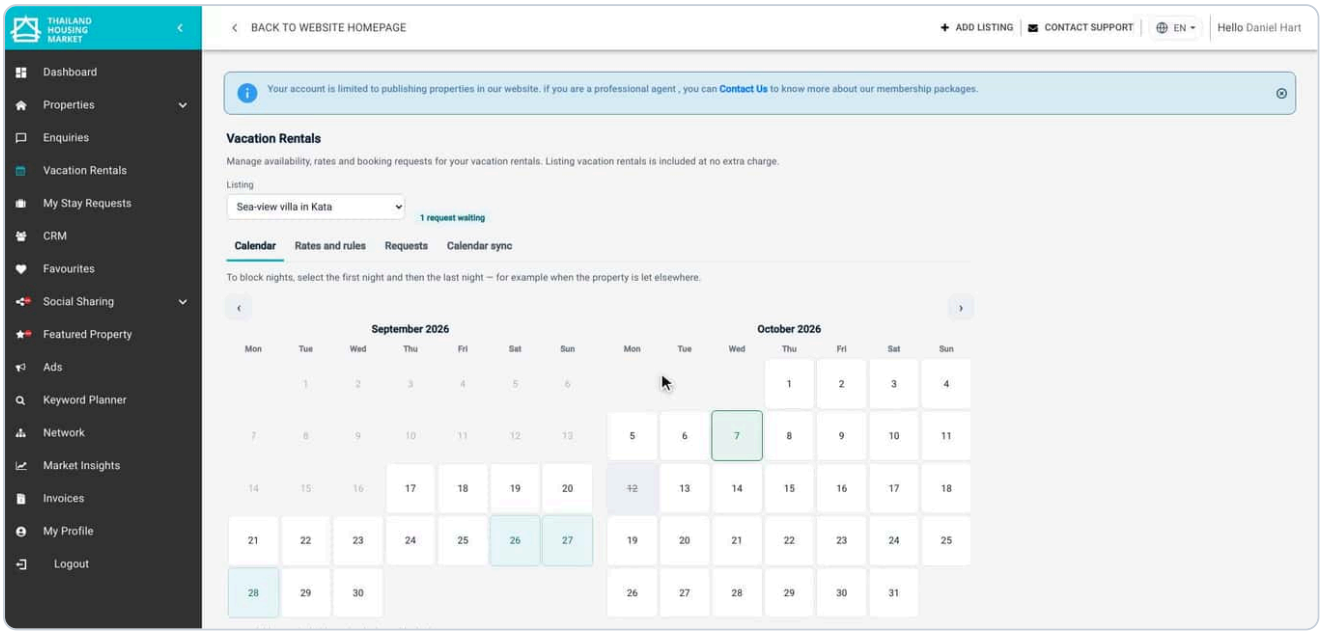


图 9.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 标记显示有待处理的请求。

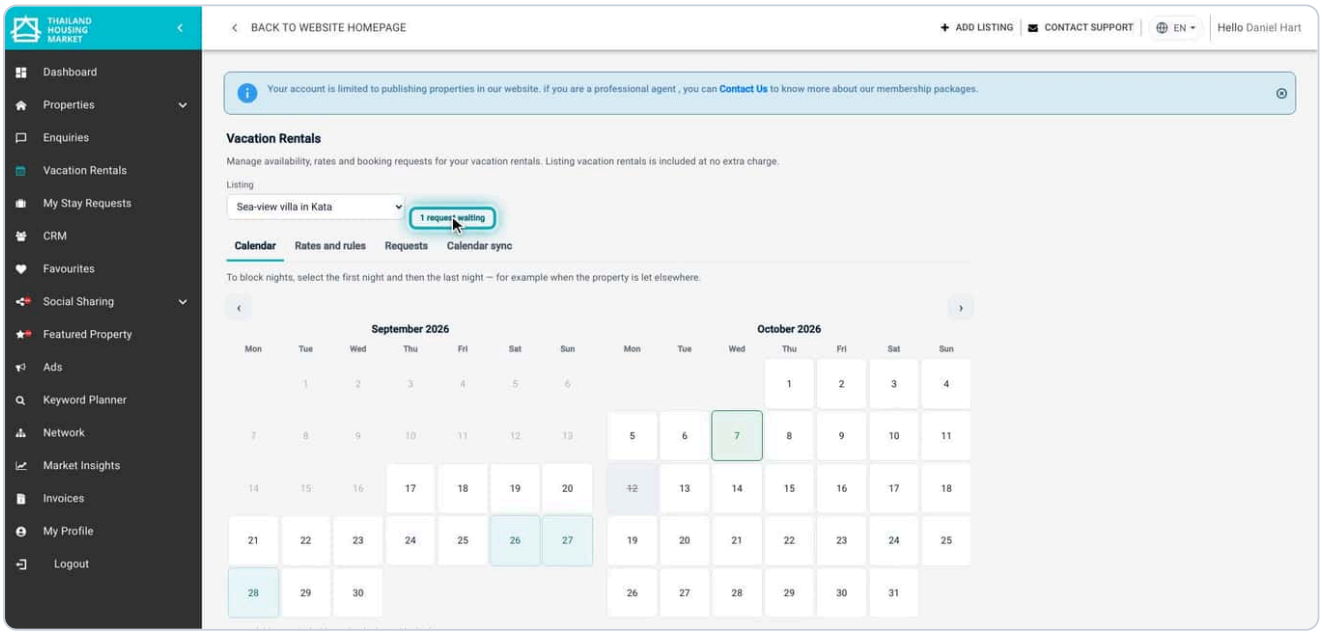


图 9.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 打开“请求”选项卡。

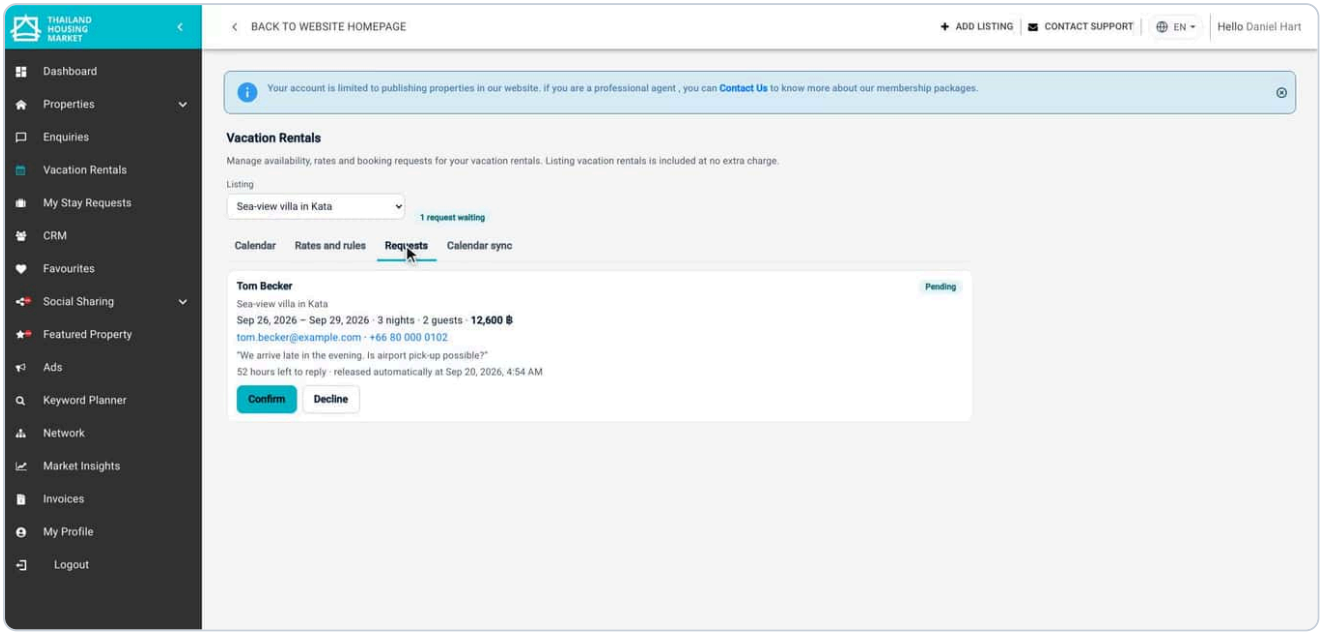


图 9.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 查看日期、入住人数、留言和总额。

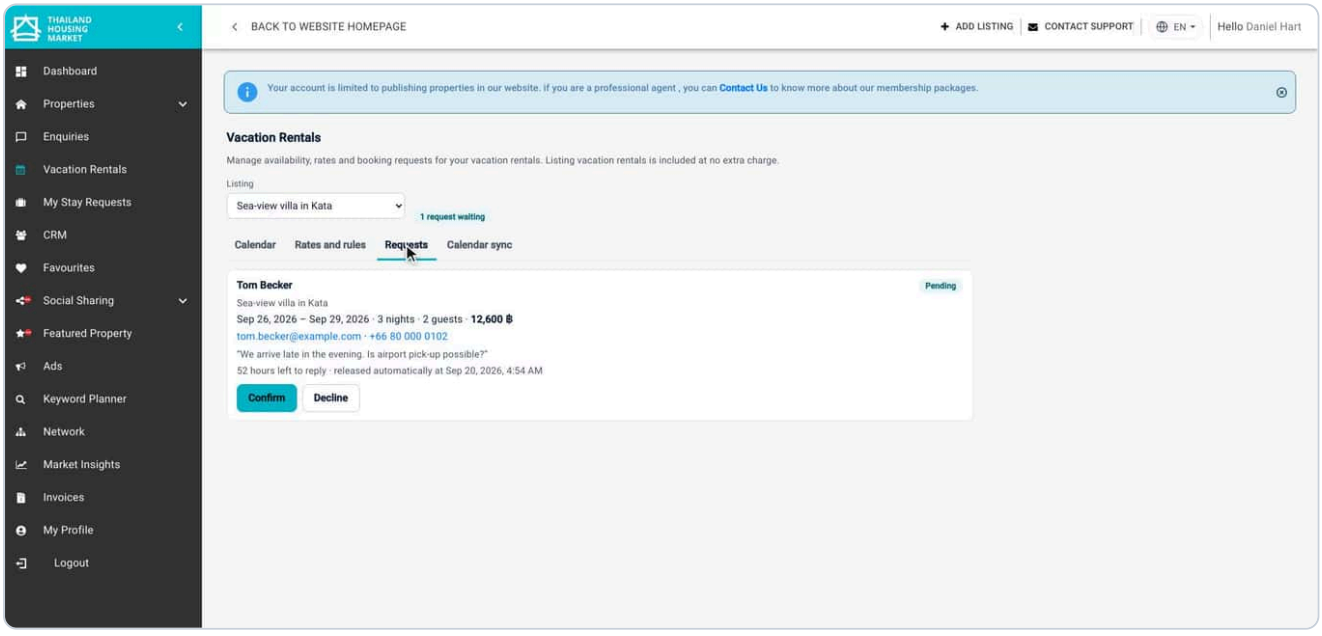


图 9.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 点击“确认”。

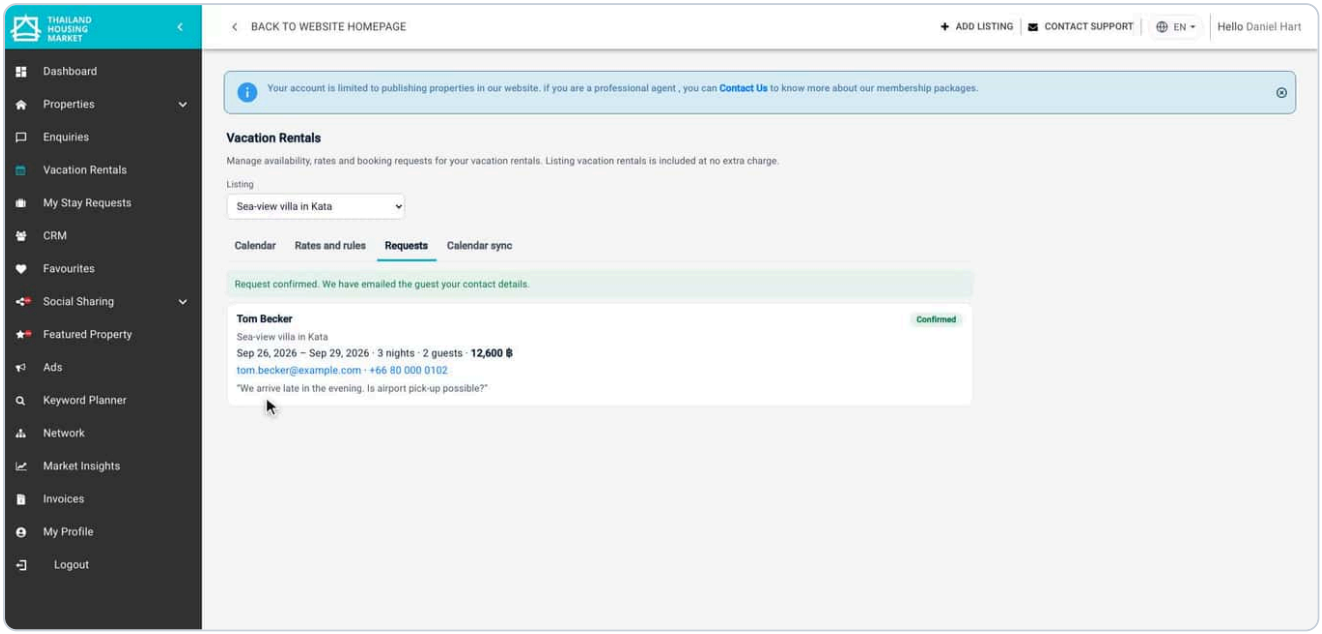


图 9.5 · 画面录制于 2026年9月17日

6 房客收到您的联系方式以安排付款。

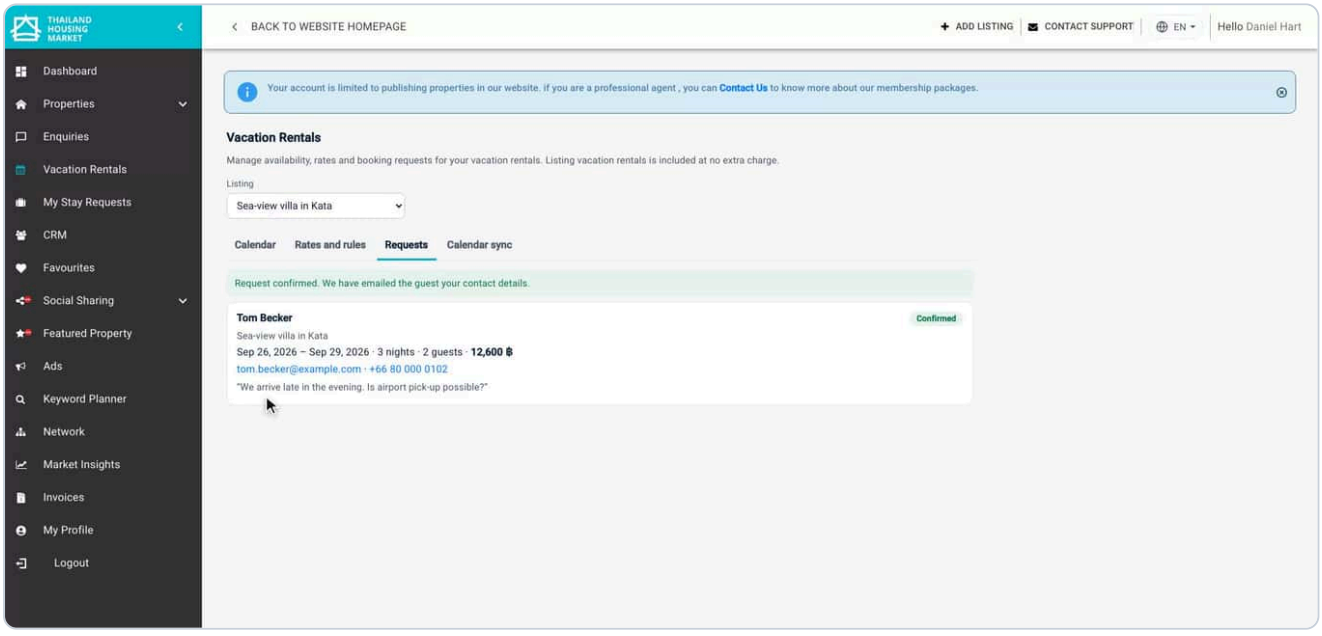


图 9.6 · 画面录制于 2026年9月17日

7 如需拒绝，请点击“拒绝”并说明原因。

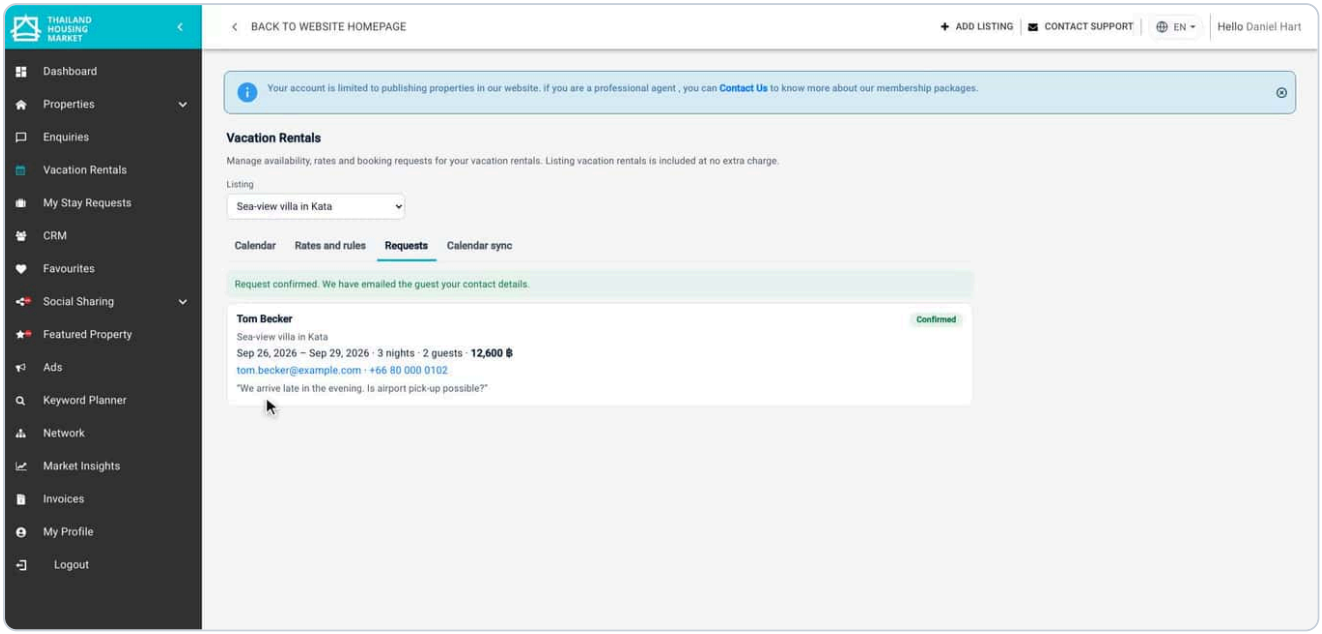


图 9.7 · 画面录制于 2026年9月17日

相关帮助中心文章

如何申请入住度假租赁房源? faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/how-do-i-request-a-stay-at-a-vacation-rental

第 4 篇

咨询

10　查看并回复咨询

10 第 10 章

查看并回复咨询

免费账户 | 适用对象：业主 | 观看视频

概述

登录后，在后台菜单中选择“咨询”。房产经纪人和业主会看到三个标签页：“已收到”是他人就您的房源发来的咨询，“已发送”是您自己发出的咨询，还有“归档”。找房者看到的是自己发出的咨询。

- 可按房源名称、房源编号或发件人搜索，以查找某条咨询。
- 打开一条咨询，即可查看房源、发件人的信息、其留言以及迄今为止的所有回复。
- “回复”会将您的答复添加到对话中，并通过电子邮件发送给咨询人，发送至其提供的地址。
- 在“已收到”中，归档按钮会将您已处理完毕的咨询移至“归档”。

每条新咨询到达时，也会通过电子邮件发送给您，邮件中附有在此处打开该咨询的链接。

出自帮助中心： **在哪里可以查看我的咨询?**

所有房产线索都可以在用户后台的“咨询”部分查看。这个易于使用的后台也让您可以轻松地直接回复咨询。

出自帮助中心： **咨询后台**

分步操作

1 在后台打开“咨询”。

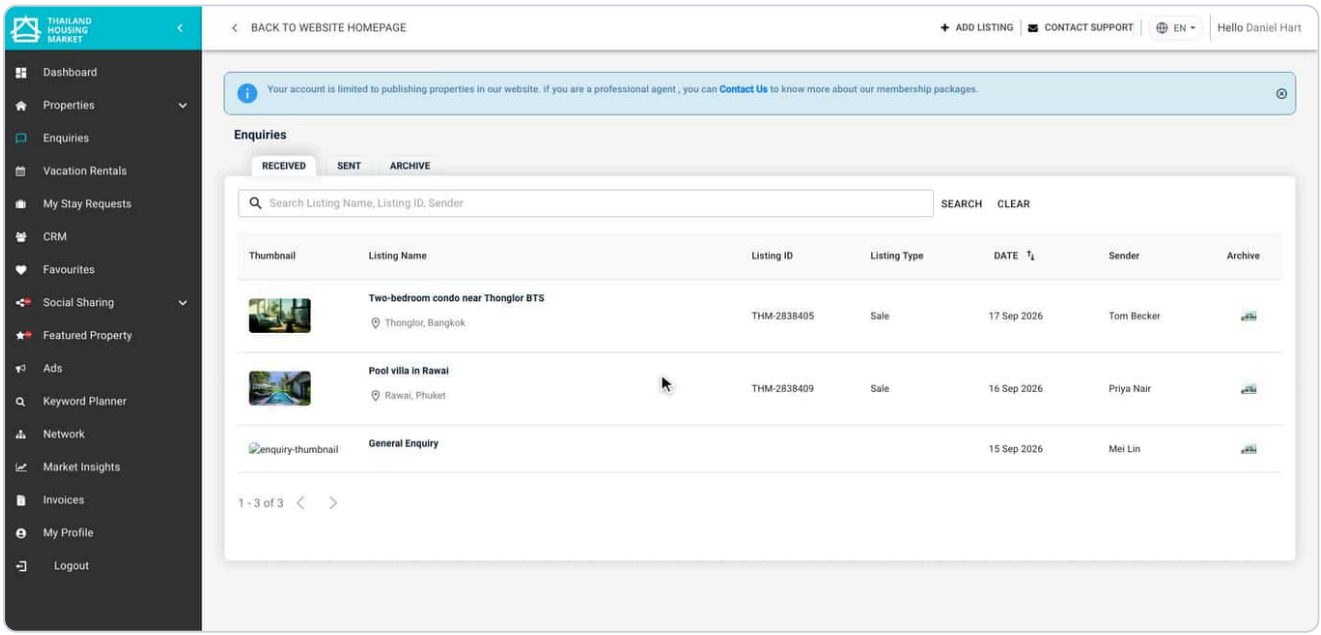


图 10.1 · 画面录制于 2026年9月17日

2 每行显示房源、日期和发件人。

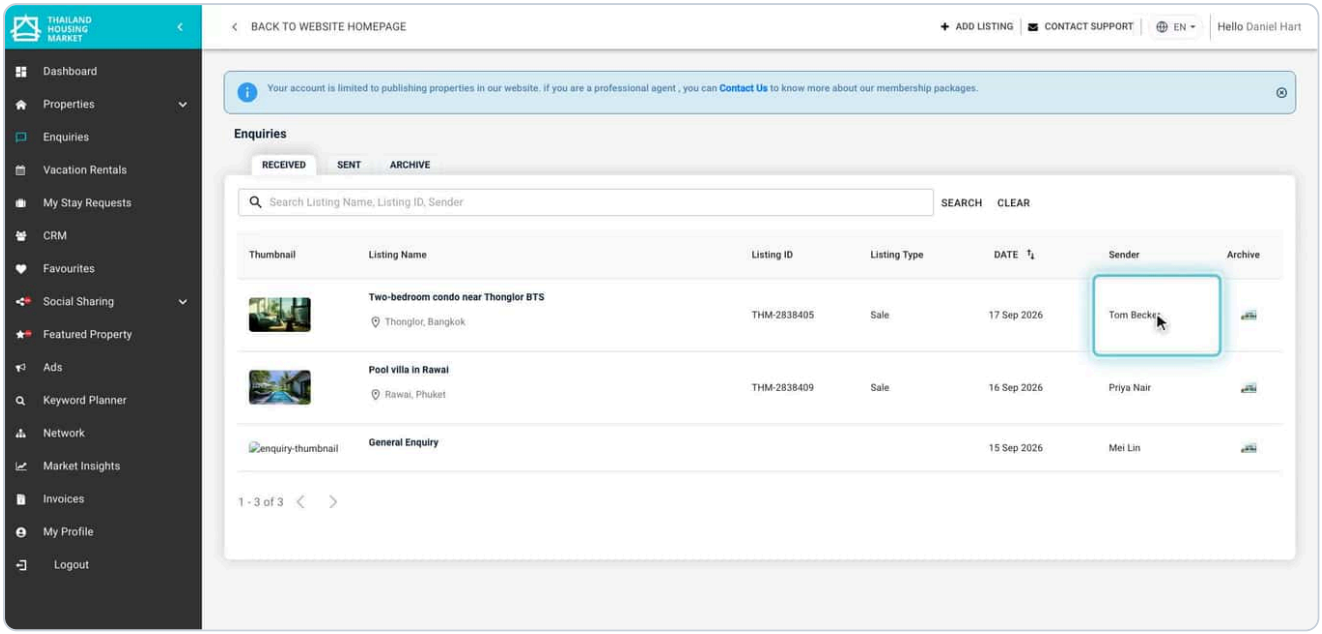


图 10.2 · 画面录制于 2026年9月17日

3 点击咨询将其打开。

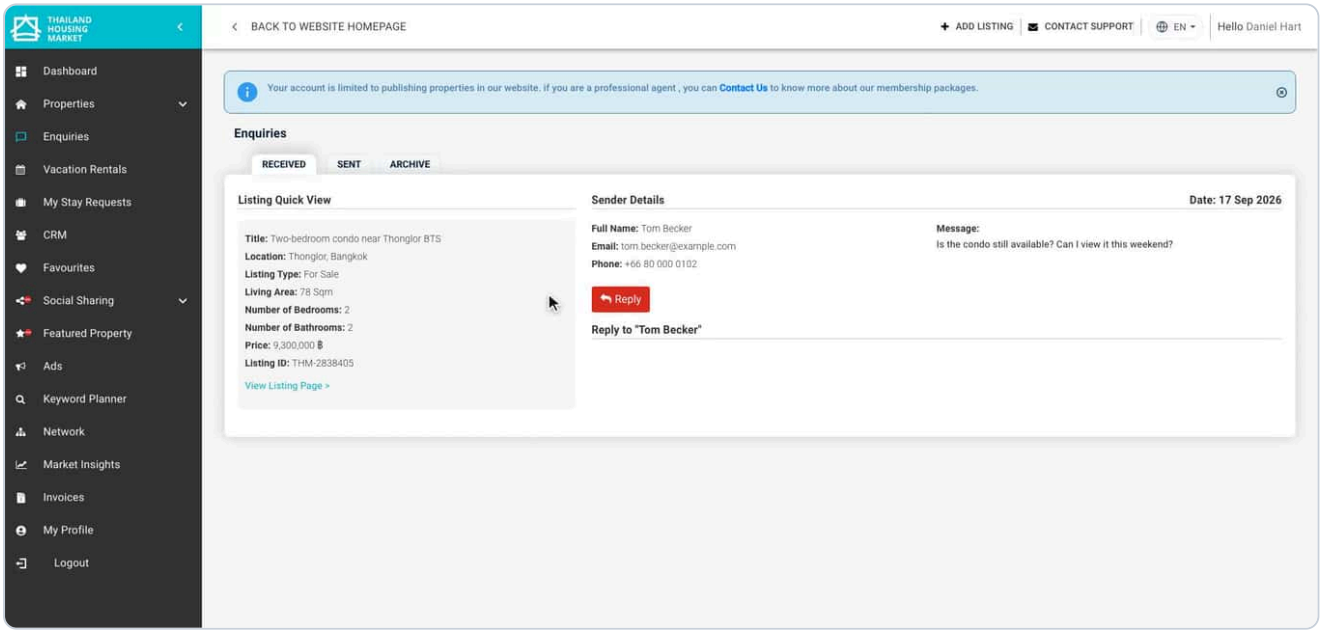


图 10.3 · 画面录制于 2026年9月17日

4 点击“回复”。

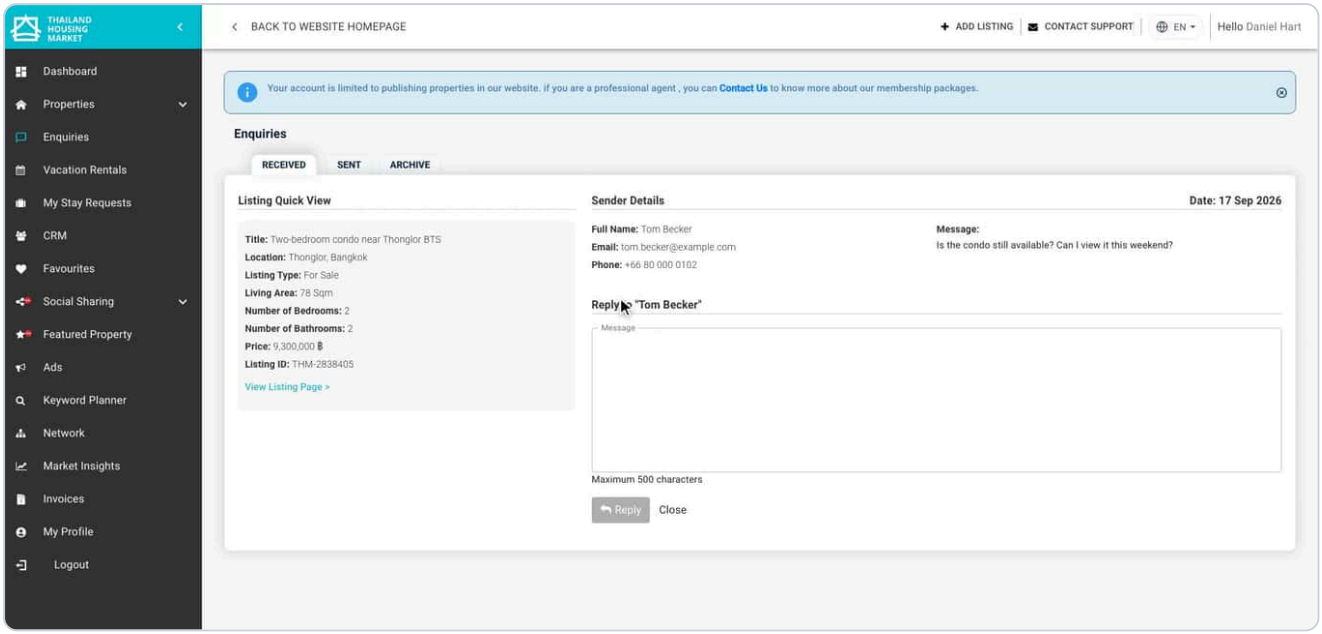


图 10.4 · 画面录制于 2026年9月17日

5 写下您的回复… …然后发送。

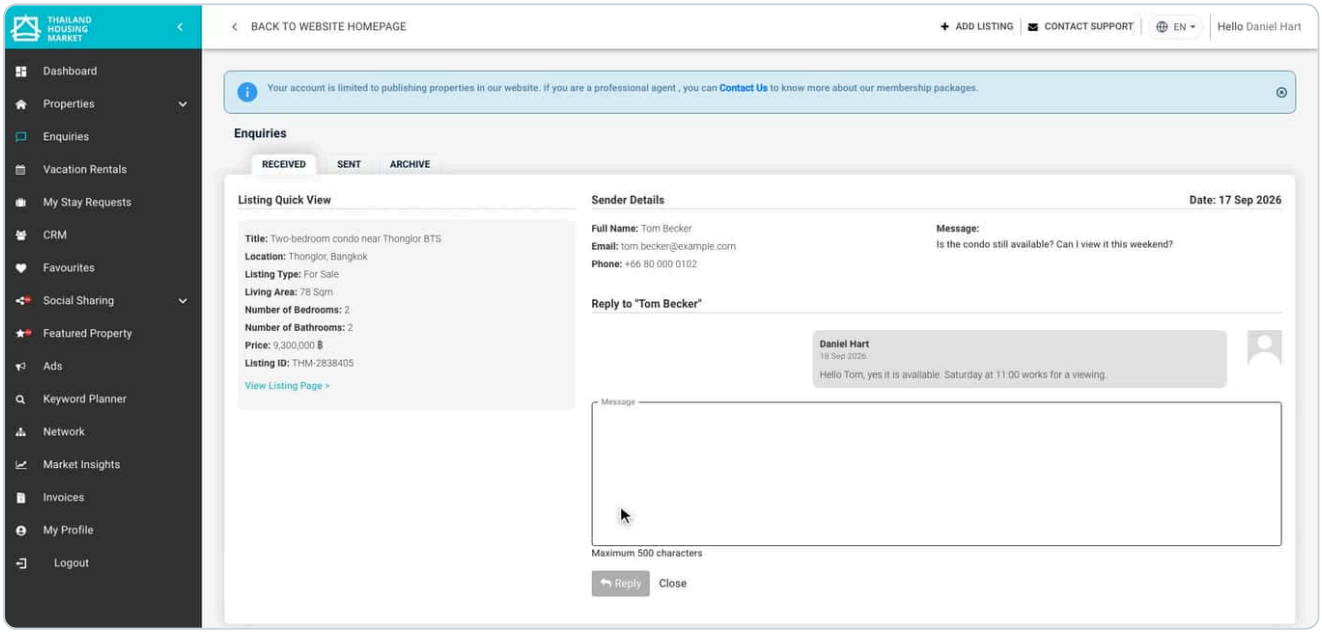


图 10.5 · 画面录制于 2026年9月17日

6 您的回复已添加到对话中。

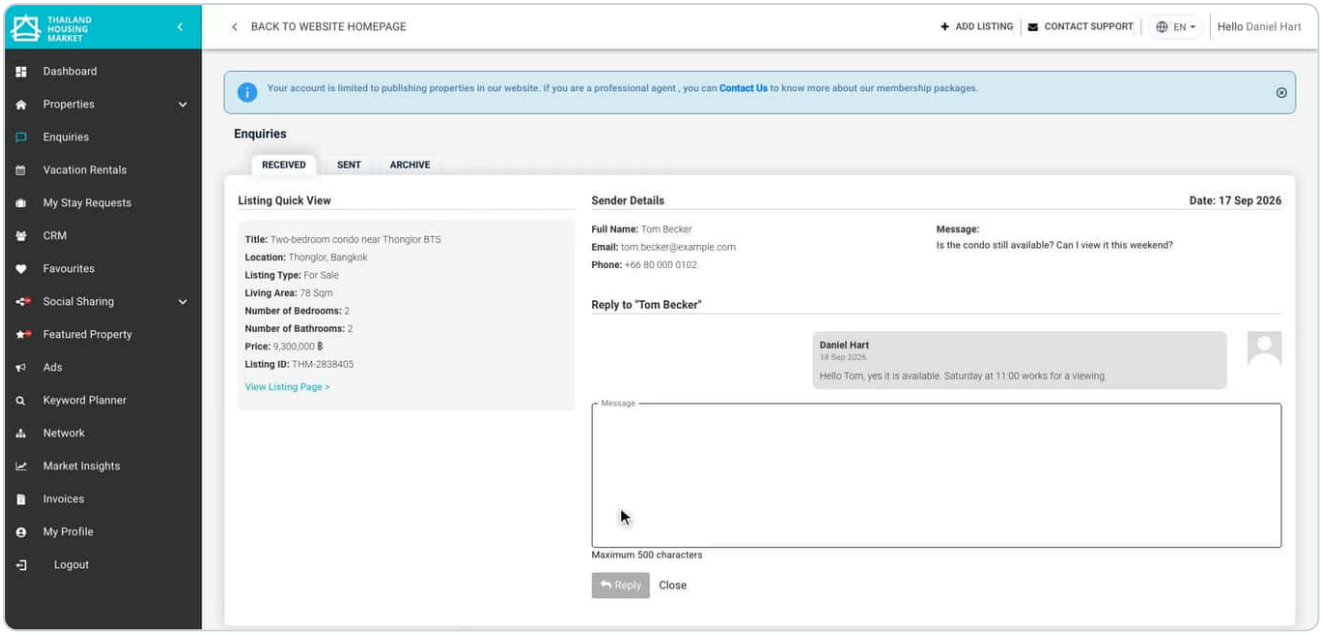


图 10.6 · 画面录制于 2026年9月17日

相关帮助中心文章

我应该多快回复房源咨询?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/how-quickly-should-i-respond-to-a-property-enquiry
为什么我收不到咨询邮件?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/why-am-i-not-receiving-enquiry-emails
如何举报辱骂性、可疑或欺诈性的咨询?	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hans/faq/how-do-i-report-abusive-suspicious-or-fraudulent-enquiries

需要更多帮助?

本手册的每一章都有对应的简短视频，书中的每一处说明都出自帮助中心。

帮助中心

faq.housingmarketgroup.com

关于 Housing Market Group 各项产品的解答

联系我们

faq.housingmarketgroup.com/contact

写信给支持团队

视频

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

分步教程

HOUSING MARKET PORTALS

housingmarketnetwork.com

登录 · 产品信息请访问 housingmarketnetwork.com

Housing Market Portals 业主手册 · 2026年11月 版

书中所示画面录制截至 2026年10月19日；后续版本发布后，您看到的界面可能略有不同。

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd。保留所有权利。

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP