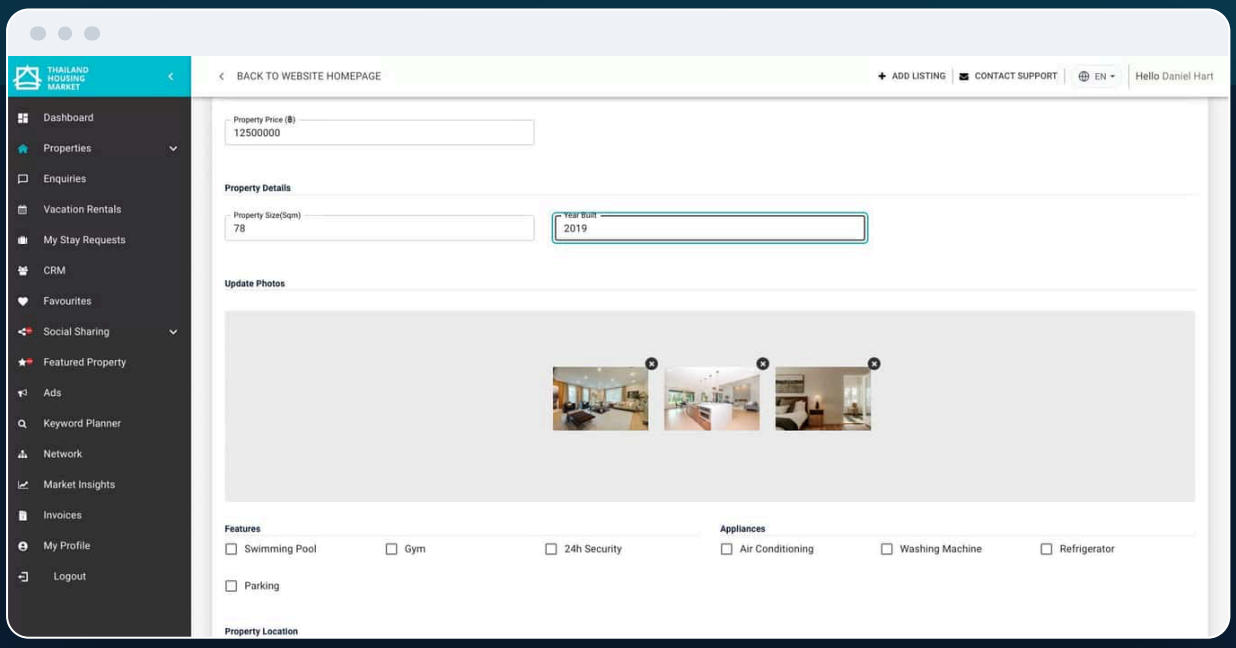
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals Εγχειρίδιο για ιδιοκτήτες

Για ιδιοκτήτες σε κάθε πύλη του Housing Market

Έκδοση Νοέμβριος 2026



HOUSING MARKET GROUP

Περιεχόμενα

Εγχειρίδιο Housing Market Portals για ιδιοκτήτες ακινήτων · Έκδοση Νοέμβριος 2026

ΜΕΡΟΣ 1 Πρώτα βήματα **3**

1 Δημιουργία λογαριασμού ιδιοκτήτη σπιτιού Δωρεάν λογαριασμός 4

2 Αναβάθμιση λογαριασμού αγοραστή σε λογαριασμό ιδιοκτήτη σπιτιού Δωρεάν λογαριασμός 11

3 Επαναφορά κωδικού πρόσβασης Δωρεάν λογαριασμός 20

4 Το προφίλ και το email σύνδεσής σας Δωρεάν λογαριασμός 26

ΜΕΡΟΣ 2 Οι αγγελίες σας **30**

5 Καταχώριση του ακινήτου σας Δωρεάν λογαριασμός 31

6 Διαχείριση της αγγελίας σας Δωρεάν λογαριασμός 39

ΜΕΡΟΣ 3 Βραχυχρόνιες μισθώσεις **44**

7 Ενοικίαση του ακινήτου σας ανά διανυκτέρευση Δωρεάν λογαριασμός 45

8 Απάντηση σε αιτήματα κράτησης Δωρεάν λογαριασμός 51

ΜΕΡΟΣ 4 Ερωτήματα **56**

9 Ανάγνωση και απάντηση σε ερωτήματα Δωρεάν λογαριασμός 57

ΜΕΡΟΣ 1

Πρώτα βήματα

1 Δημιουργία λογαριασμού ιδιοκτήτη σπιτιού

2 Αναβάθμιση λογαριασμού αγοραστή σε λογαριασμό ιδιοκτήτη σπιτιού

3 Επαναφορά κωδικού πρόσβασης

4 Το προφίλ και το email σύνδεσής σας

1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

Δημιουργία λογαριασμού ιδιοκτήτη σπιτιού

Δωρεάν λογαριασμός | Για ιδιοκτήτες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Ανοίξτε την τοπική σας πύλη και επιλέξτε την επιλογή εγγραφής ή λογαριασμού. Συμπληρώστε τα στοιχεία επικοινωνίας και επιχείρησης που ζητούνται, ολοκληρώστε οποιαδήποτε απαιτούμενη επαλήθευση και ακολουθήστε τις οδηγίες που εμφανίζονται στον πίνακα ελέγχου σας.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πώς δημιουργώ λογαριασμό;**

Μετά την εγγραφή σας, σας στέλνουμε με email έναν σύνδεσμο επαλήθευσης. Ανοίξτε τον και η πύλη εμφανίζει «Επιβεβαιώστε τη διεύθυνση email σας». Πατήστε «Επιβεβαίωση του email μου» και η πύλη εμφανίζει «Η διεύθυνση email σας επαληθεύτηκε.» και ανοίγει το παράθυρο σύνδεσης. Το άνοιγμα του συνδέσμου από μόνο του δεν αλλάζει τίποτα, οπότε ένα πρόγραμμα email που ανοίγει τους συνδέσμους πριν από εσάς δεν μπορεί να τον εξαντλήσει.

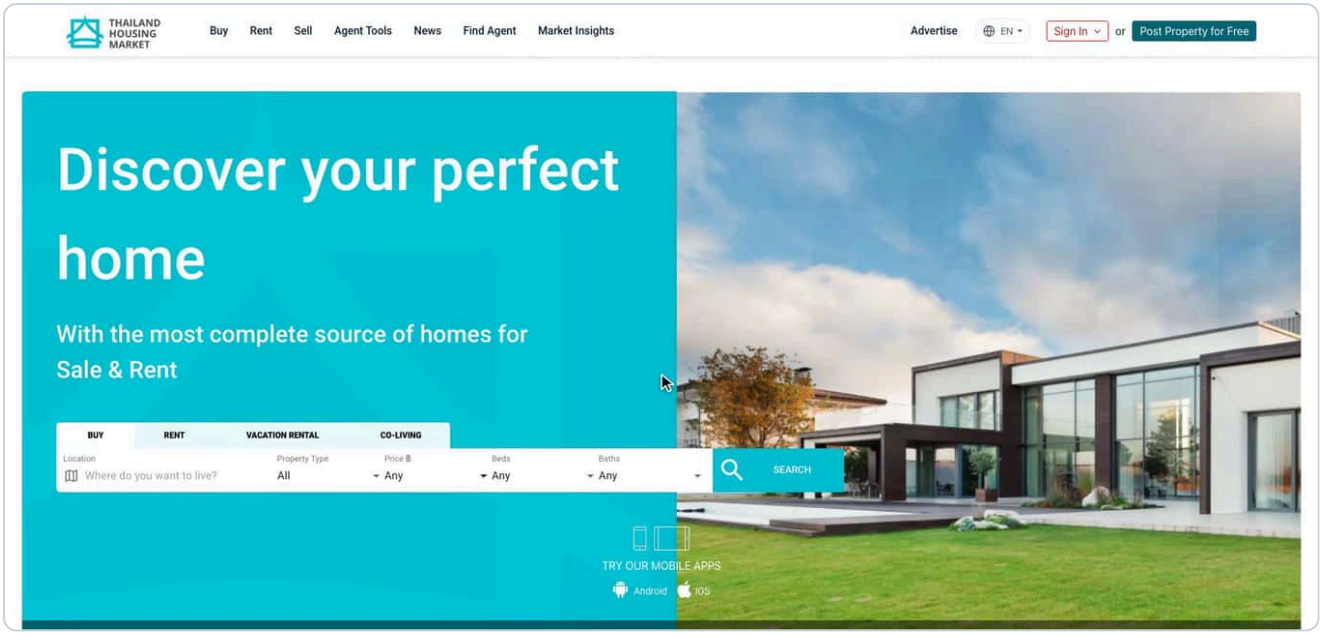
- Δεν έφτασε email; Ελέγξτε τον φάκελο ανεπιθύμητων και ότι εγγραφήκατε με τη σωστή διεύθυνση.
- Ο σύνδεσμος έληξε ή δεν λειτουργεί; Συνδεθείτε με τη διεύθυνση email και τον κωδικό πρόσβασής σας. Όσο η διεύθυνσή σας δεν είναι επαληθευμένη, η σύνδεση στέλνει νέο email επαλήθευσης. Νέο email μπορεί να ζητηθεί μία φορά ανά 15 λεπτά, έως πέντε φορές την ημέρα.
- Ανοίξατε τον σύνδεσμο δύο φορές; Το μήνυμα «Η διεύθυνση email σας έχει ήδη επαληθευτεί. Μπορείτε να συνδεθείτε.» σημαίνει ότι όλα είναι εντάξει.

Στον ιστότοπο της πύλης, η επαλήθευση γίνεται μόνο με σύνδεσμο email. Δεν χρειάζεται να πληκτρολογήσετε κωδικό επαλήθευσης. Αν το email δεν φτάσει ποτέ, επικοινωνήστε με την υποστήριξη μέσω της φόρμας επικοινωνίας στην πύλη.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πώς επαληθεύω τη διεύθυνση email ή τον αριθμό τηλεφώνου μου;**

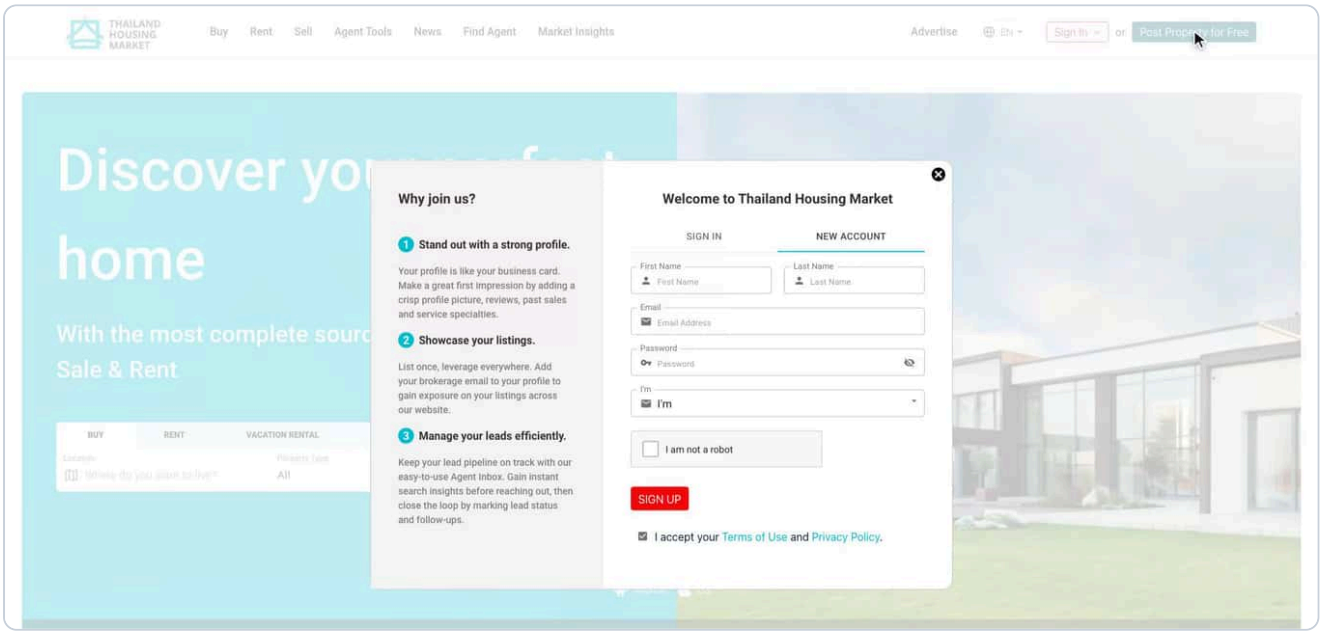
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε την πύλη Housing Market της χώρας σας.



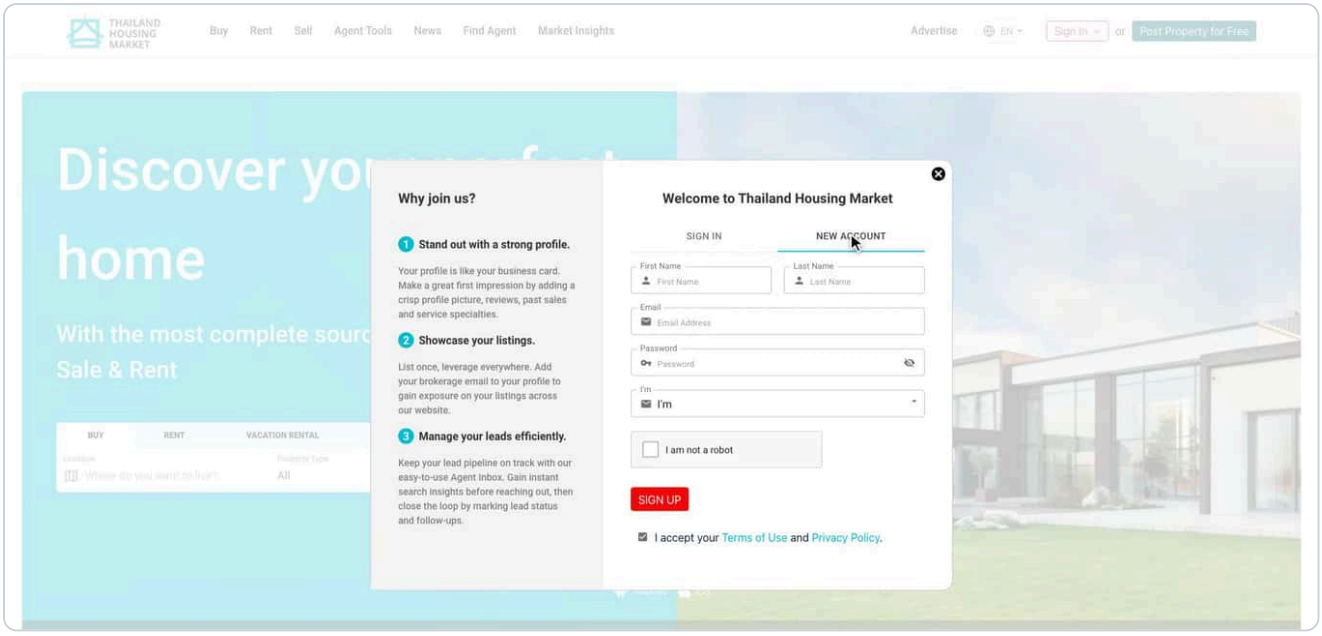
Εικόνα 1.1 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

2 Κάντε κλικ στο «Καταχώριση ακινήτου δωρεάν» — ή στο «Σύνδεση».



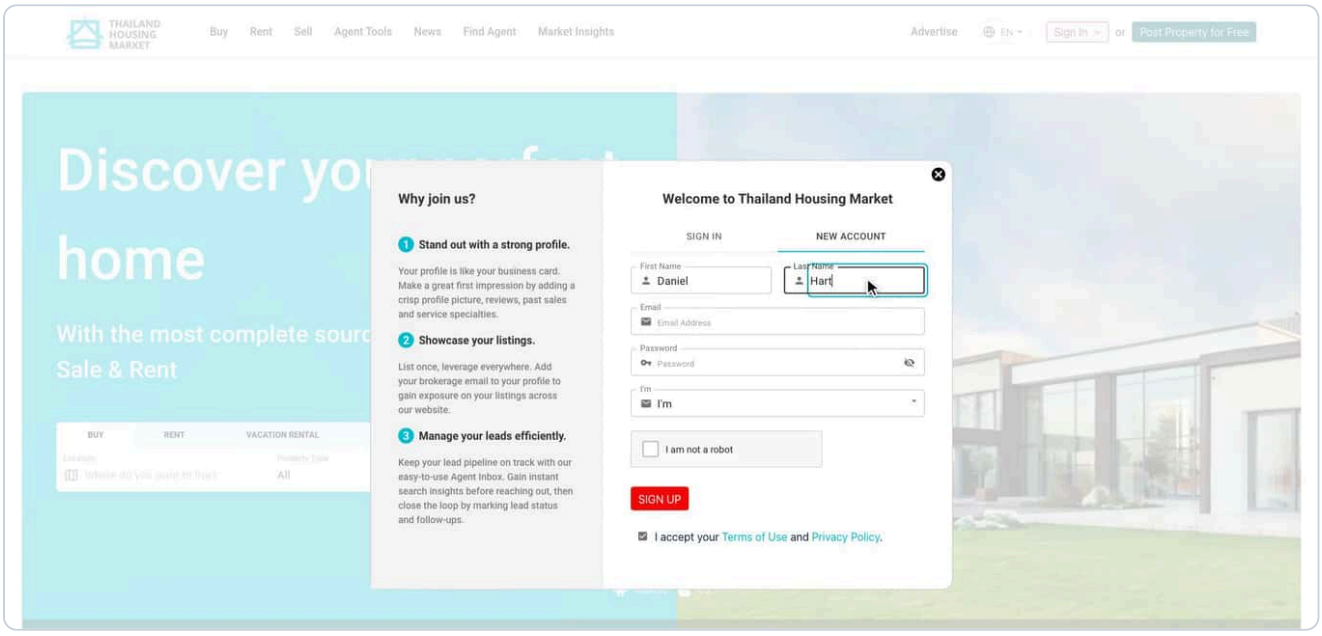
Εικόνα 1.2 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

3 Ανοίξτε την καρτέλα «Νέος λογαριασμός».



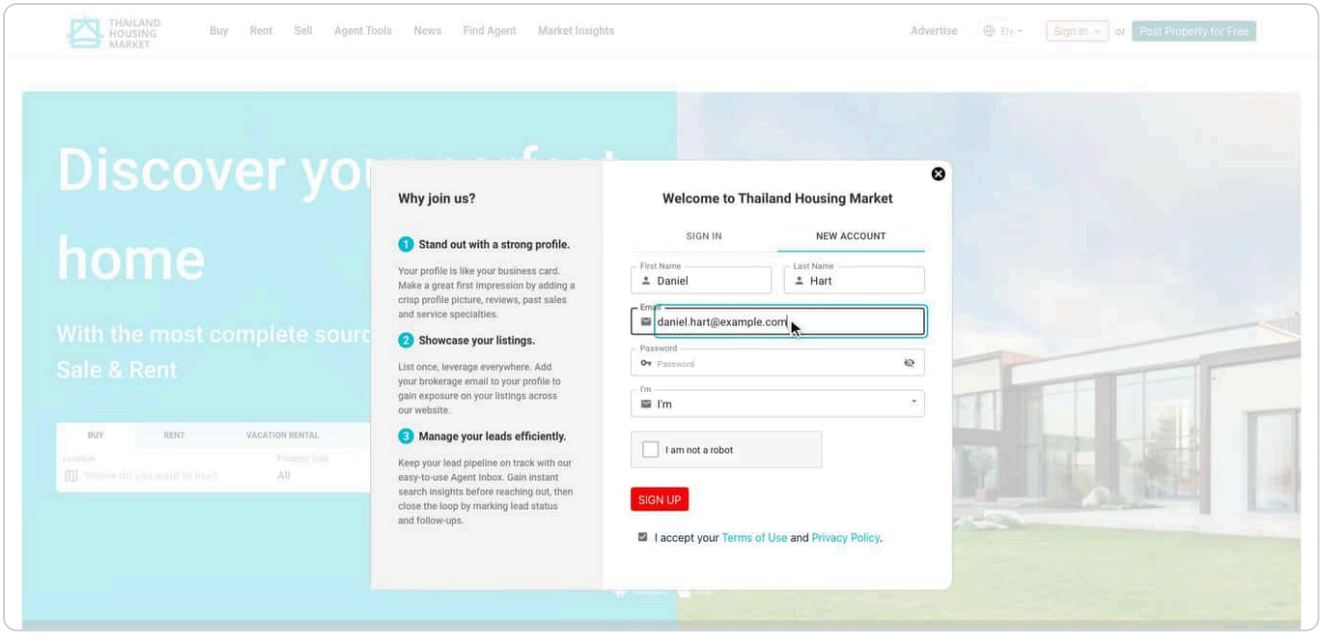
Εικόνα 1.3 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

4 Συμπληρώστε όνομα και επώνυμο.



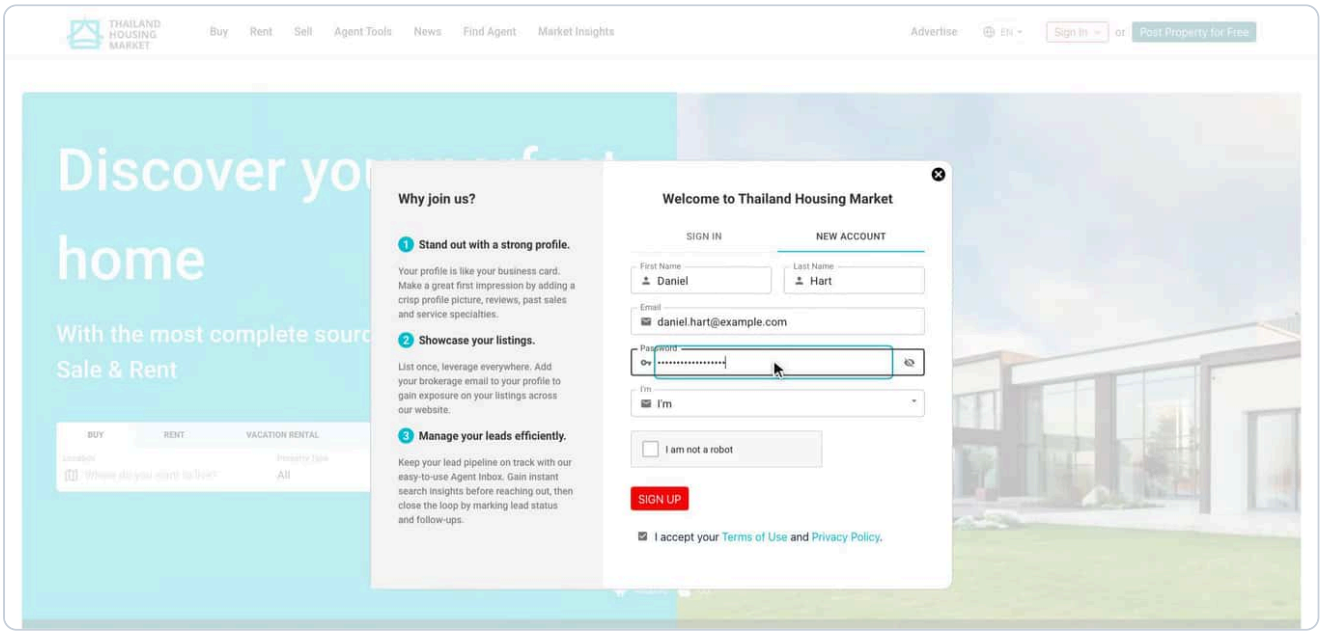
Εικόνα 1.4 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

5 Καταχωρίστε τη διεύθυνση email σας.



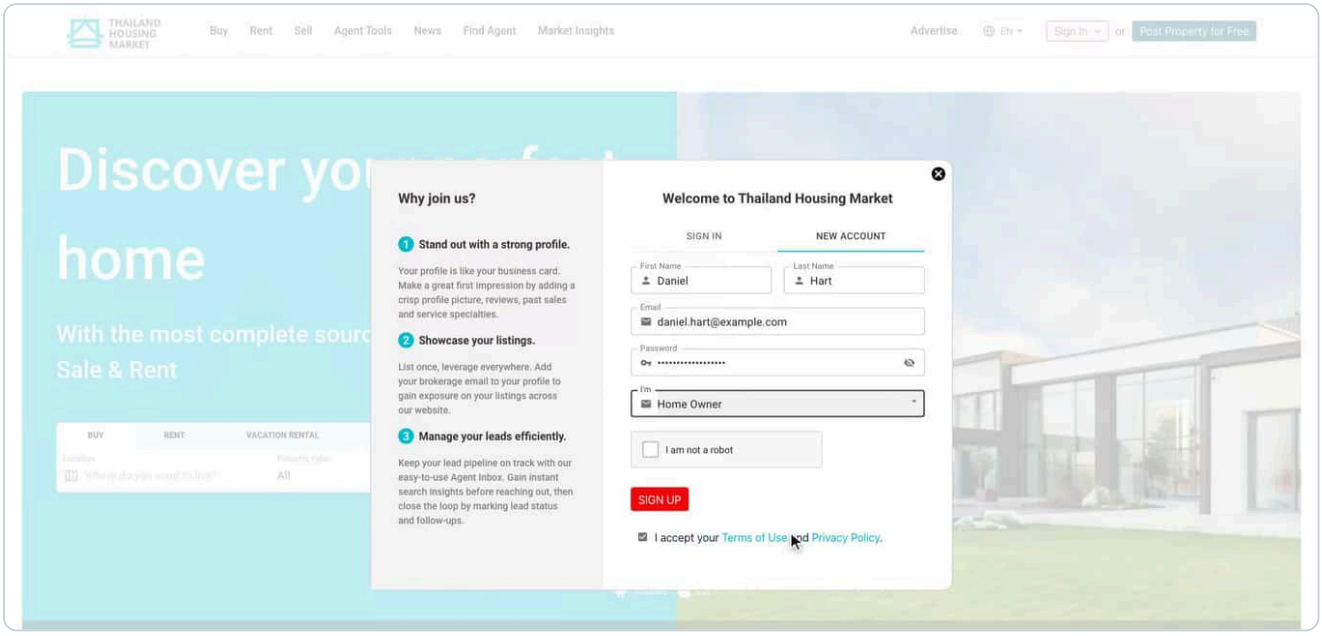
Εικόνα 1.5 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

6 Επιλέξτε κωδικό πρόσβασης.



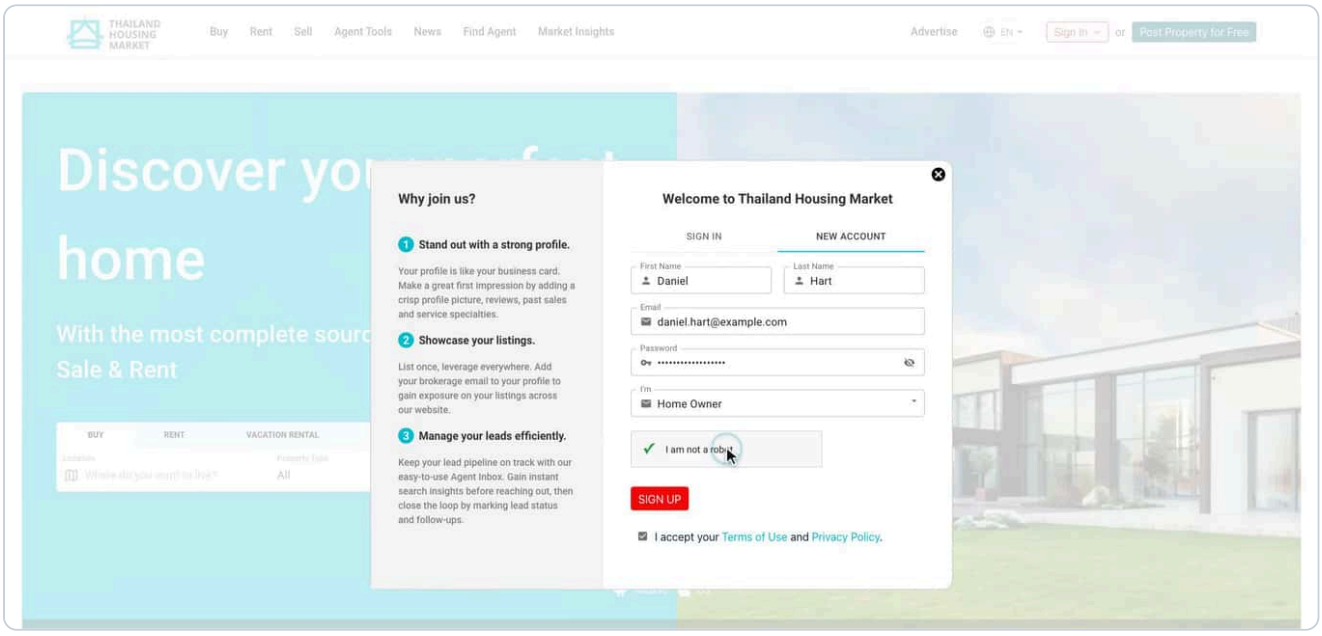
Εικόνα 1.6 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

7 Στο πεδίο «Είμαι», επιλέξτε «Ιδιοκτήτης Κατοικίας».



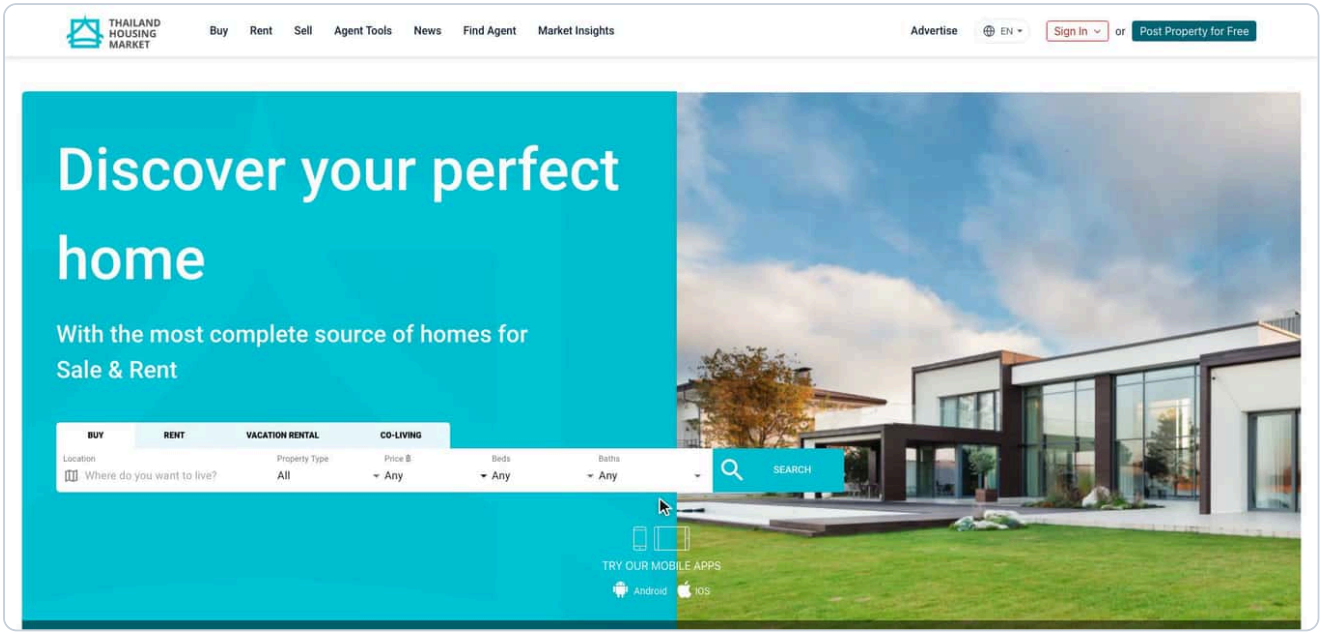
Εικόνα 1.7 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

8 Επιλέξτε «Δεν είμαι ρομπότ».



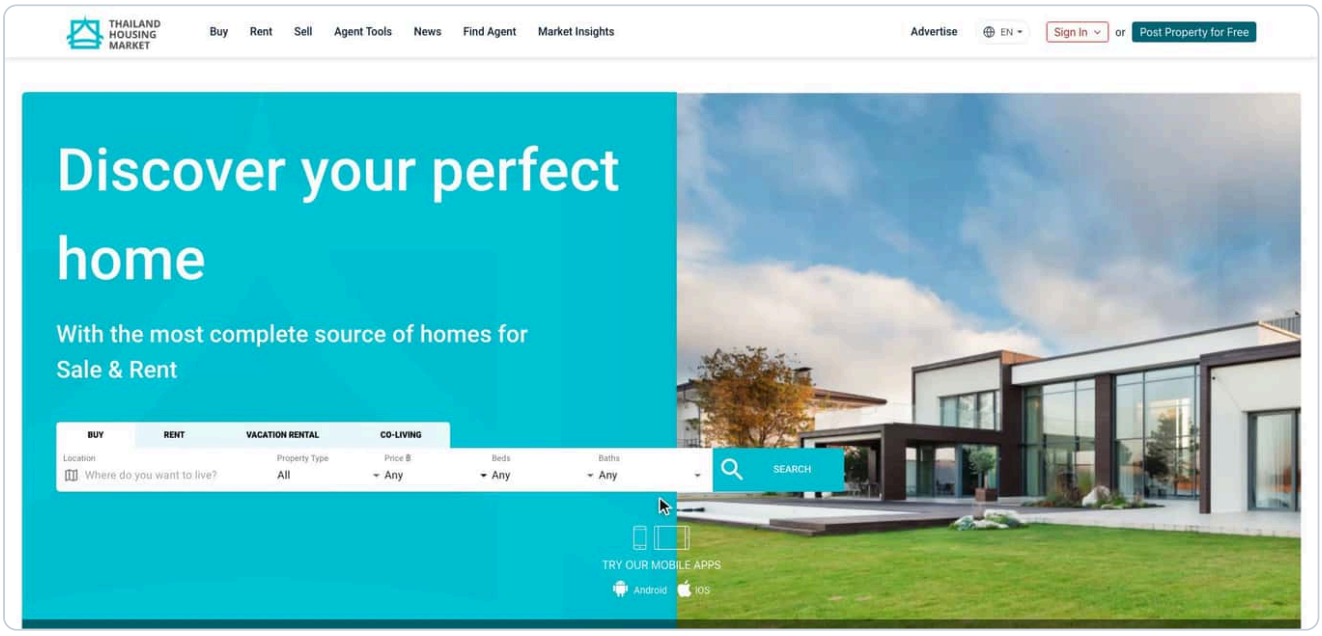
Εικόνα 1.8 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

9 Κάντε κλικ στο «ΕΓΓΡΑΦΗ».



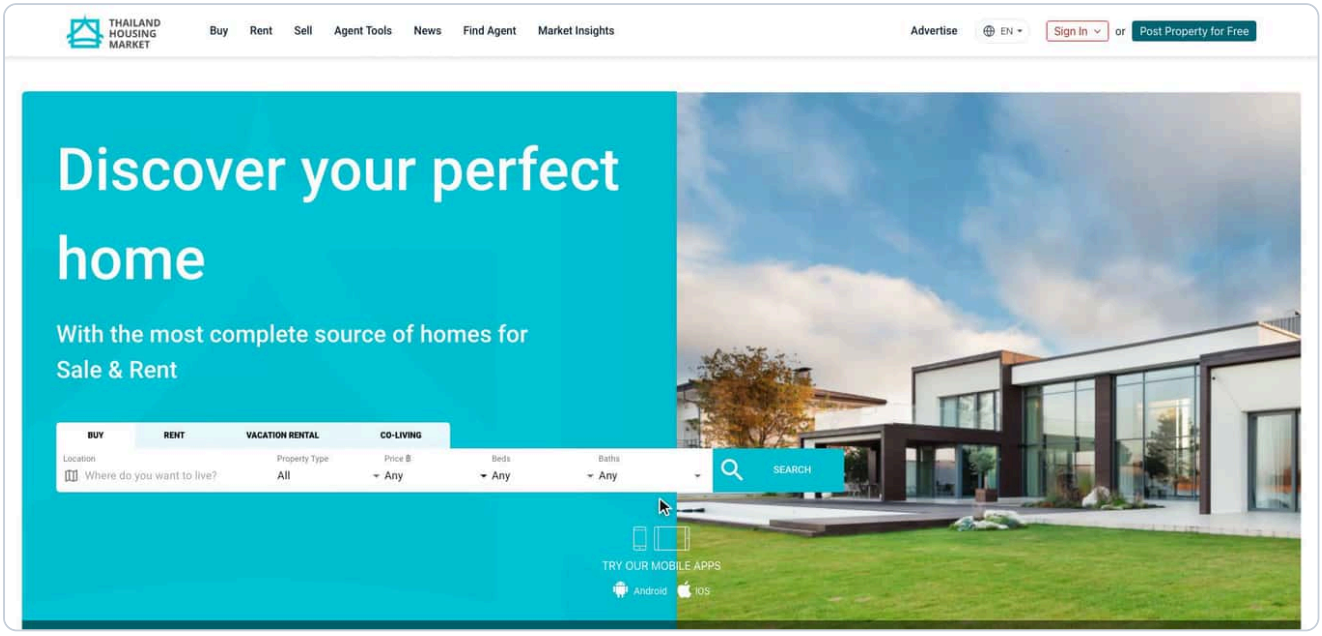
Εικόνα 1.9 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

10 Ελέγξτε τα εισερχόμενά σας και πατήστε τον σύνδεσμο επαλήθευσης.



Εικόνα 1.10 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

11 Ο πίνακας ελέγχου ιδιοκτήτη είναι έτοιμος για την πρώτη σας αγγελία.



Εικόνα 1.11 · Καταγραφή οθόνης 23 Σεπτεμβρίου 2026

ΚΑΛΟ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ

ΣΥΜΒΟΥΛΗ Ανοίξατε έναν σύνδεσμο επαλήθευσης που είχε ήδη χρησιμοποιηθεί. Η διεύθυνσή σας είναι επαληθευμένη και δεν χρειάζεται τίποτε άλλο: συνδεθείτε.

Κέντρο βοήθειας: Γιατί εμφανίζεται ότι η διεύθυνση email μου έχει ήδη επαληθευτεί;

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Ποιοι τύποι λογαριασμών είναι διαθέσιμοι;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/what-account-types-are-available
Ποιος μπορεί να διαφημίσει ένα ακίνητο στις πύλες μας;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/who-can-advertise-a-property-on-our-portals
Μπορώ να χρησιμοποιήσω τον λογαριασμό μου σε πύλη άλλης χώρας;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/can-i-use-the-same-account-on-another-country-portal

2 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Αναβάθμιση λογαριασμού αγοραστή σε λογαριασμό ιδιοκτήτη σπιτιού

Δωρεάν λογαριασμός | Για αγοραστές και όσους υποβάλλουν ερώτημα | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Και οι τρεις τύποι λογαριασμού έχουν κοινά τα Πίνακας ελέγχου, Ερωτήματα, Τα αιτήματα διαμονής μου, Αγαπημένα και Το προφίλ μου. Οι μεσίτες βλέπουν τα περισσότερα· οι ιδιοκτήτες βλέπουν ό,τι και ένας μεσίτης, εκτός από τα εργαλεία που έχουν δημιουργηθεί ειδικά για μεσίτες, ανάμεσά τους και το Housing Market CRM. Όπου η πύλη τα έχει ενεργοποιήσει, όλοι οι τύποι λογαριασμού έχουν επίσης Υποστήριξη, My Service Business και My Service Requests.

Ένας λογαριασμός της πύλης ανήκει σε ένα από τρία είδη, και το είδος καθορίζει τι περιέχει το αριστερό μενού μετά τη σύνδεση. Τίποτα δεν κρύβεται πίσω από μια ρύθμιση που μπορείτε να ενεργοποιήσετε — το μενού διαμορφώνεται από τον τύπο του λογαριασμού σας. Τρεις καταχωρίσεις για όλους τους τύπους λογαριασμού εμφανίζονται μόνο όσο η πύλη έχει ενεργοποιημένη την αντίστοιχη λειτουργία.

Όλοι οι τύποι λογαριασμού

- Πίνακας ελέγχου — η σελίδα που ανοίγει μετά τη σύνδεση.
- Ερωτήματα — τα μηνύματά σας. Όποιος αναζητά ακίνητο ανοίγει όσα έστειλε· ένας μεσίτης ή ιδιοκτήτης ανοίγει όσα έλαβε.
- Τα αιτήματα διαμονής μου — οι διαμονές σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης που έχετε ζητήσει, με την απάντηση του ιδιοκτήτη.
- Αγαπημένα — ακίνητα που αποθηκεύσατε.
- Το προφίλ μου — το όνομά σας, τα στοιχεία επικοινωνίας και οι ρυθμίσεις λογαριασμού.

Όλοι οι τύποι λογαριασμού, όπου η πύλη έχει ενεργοποιήσει τη λειτουργία

- Υποστήριξη — ζητήστε μας βοήθεια και παρακολουθήστε τα αιτήματα υποστήριξής σας· οι συνομιλίες από όλα τα προϊόντα της Housing Market Group φυλάσσονται εδώ, σε ένα μέρος.
- My Service Business — προσφέρετε τις υπηρεσίες σας στους επισκέπτες της πύλης και απαντήστε στα αιτήματα προσφοράς που σας στέλνουν.
- My Service Requests — τα αιτήματα προσφοράς που στείλατε σε παρόχους υπηρεσιών· τα στοιχεία επικοινωνίας ενός παρόχου εμφανίζονται μόλις αποδεχτεί.

Μεσίτες και ιδιοκτήτες, αλλά όχι όσοι αναζητούν ακίνητο

- Ακίνητα — οι αγγελίες σας, με τις προβολές Όλα, Δημοσιευμένα, Σε εκκρεμότητα, Απορρίφθηκαν και Πρόχειρα, και τη φόρμα Προσθήκη ακινήτου.
- Βραχυχρόνιες μισθώσεις — τιμές, ημερολόγιο διαθεσιμότητας και αιτήματα κράτησης για τα ακίνητα που καταχωρίζετε ως βραχυχρόνιες μισθώσεις.
- Featured Property — αγορά προβεβλημένης θέσης επί πληρωμή για μία από τις αγγελίες σας.
- Κοινοποίηση σε κοινωνικά δίκτυα — σύνδεση λογαριασμών κοινωνικών δικτύων και δημοσίευση αγγελιών σε αυτούς, στις Αναρτήσεις και τους Λογαριασμούς.
- Ads — ανοίγει το Housing Market Ads, επίσης ξεχωριστή εφαρμογή.
- Keyword Planner — ανοίγει τον σχεδιαστή λέξεων-κλειδιών του Housing Market Ads σε νέα καρτέλα.
- Network — ανοίγει το Housing Market Network, τον κατάλογο όλων των πυλών χωρών, σε νέα καρτέλα.
- Market Insights — ανοίγει το Housing Market Insights, επίσης ξεχωριστή εφαρμογή.
- Τιμολόγια — ό,τι σας έχει χρεωθεί για τα παραπάνω εργαλεία επί πληρωμή.

Μόνο μεσίτες

- Premier Agent — η συνδρομή για υποψήφιους πελάτες βάσει τοποθεσίας.
- Featured Agent — προβεβλημένη θέση επί πληρωμή για εσάς αντί για μια αγγελία.
- Συγχρονισμός API/XML — αυτόματη εισαγωγή αγγελιών από το δικό σας σύστημα ή feed.
- CRM — ανοίγει το Housing Market CRM σε νέα καρτέλα· είναι ξεχωριστή εφαρμογή, όχι σελίδα μέσα στην πύλη, και συνδέεστε σε αυτό με την ίδια διεύθυνση email και τον ίδιο κωδικό πρόσβασης.

Άρα ένας ιδιοκτήτης δεν είναι ένας περιορισμένος μεσίτης: τα μόνα που δεν είναι διαθέσιμα σε έναν ιδιοκτήτη είναι τα εργαλεία που αφορούν τη λειτουργία ενός μεσιτικού γραφείου — αγορά υποψήφιων πελατών, προβολή του εαυτού σας ως μεσίτη, συγχρονισμός ενός feed αγγελιών και το Housing Market CRM. Ό,τι αφορά την καταχώριση ενός ακινήτου στην πύλη και τη διαχείριση των ερωτημάτων που προκύπτουν είναι ακριβώς το ίδιο.

Τον τύπο λογαριασμού τον επιλέγετε κατά την εγγραφή, και υπάρχει μία αλλαγή που μπορείτε να κάνετε μόνοι σας αργότερα. Αν εγγραφήκατε ως κάποιος που αναζητά ακίνητο και τώρα θέλετε να διαφημίσετε ένα ακίνητο, ο πίνακας ελέγχου σας προσφέρει ένα μήνυμα — «Θέλετε να καταχωρίσετε ή να προωθήσετε το ακίνητό σας; Αναβαθμίστε δωρεάν σε λογαριασμό ιδιοκτήτη.» — και η «Δωρεάν αναβάθμιση» κάνει την αλλαγή και σας πηγαίνει κατευθείαν στην «Προσθήκη ακινήτου». Δεν κοστίζει τίποτα και δεν χρειάζεται να δώσετε κάρτα.

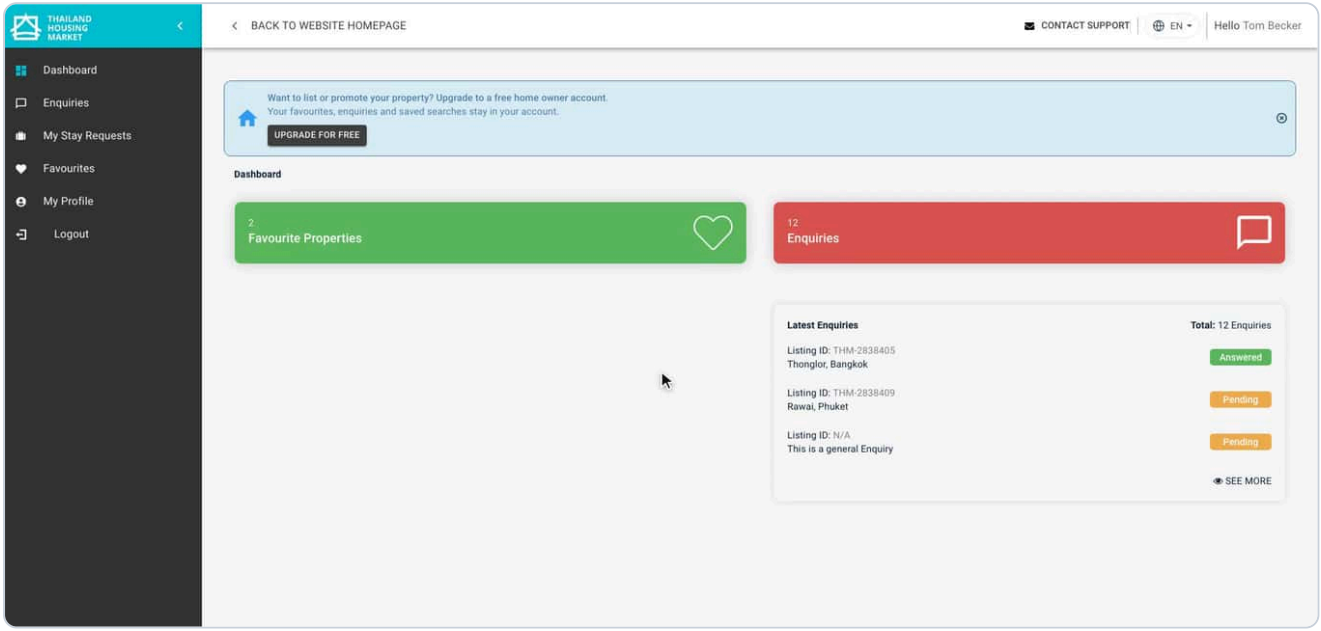
Ό,τι έχετε ήδη έρχεται μαζί σας: τα αγαπημένα σας, τα ερωτήματα που στείλατε και οι απαντήσεις τους, οι αποθηκευμένες αναζητήσεις σας, οι προτιμήσεις ειδοποιήσεων και τα αιτήματα διαμονής σας. Η διεύθυνση email και ο κωδικός σας μένουν ίδιοι, και συνδέεστε ακριβώς όπως πριν. Αν κλείσετε το μήνυμα, επανέρχεται σε μία εβδομάδα, ώστε η προσφορά να μη χαθεί αν δεν είστε ακόμη έτοιμοι.

Ισχύει μόνο προς μία κατεύθυνση — ένας ιδιοκτήτης δεν μπορεί να ξαναγίνει κάποιος που αναζητά ακίνητο — και είναι η μόνη αλλαγή που μπορείτε να κάνετε μόνοι σας. Κάθε άλλη αλλαγή τύπου λογαριασμού χρειάζεται την υποστήριξη. Το άνοιγμα δεύτερου λογαριασμού δεν είναι η εναλλακτική, γιατί μία διεύθυνση email είναι ένας λογαριασμός σε όλο τον όμιλο: δείτε την απάντηση για τη χρήση μίας διεύθυνσης email σε όλο τον όμιλο.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Τι βλέπει κάθε είδος λογαριασμού της πύλης στον πίνακα ελέγχου;**

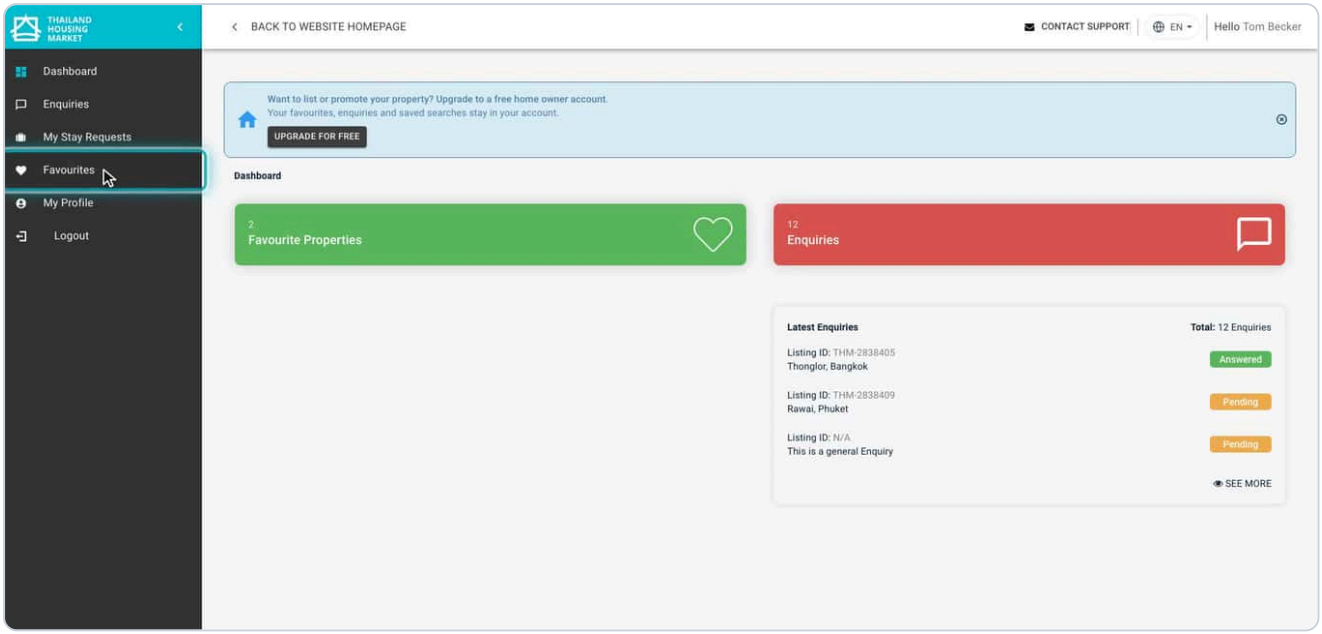
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Στείλτε αίτημα για μια κατοικία και αποκτάτε δωρεάν λογαριασμό.



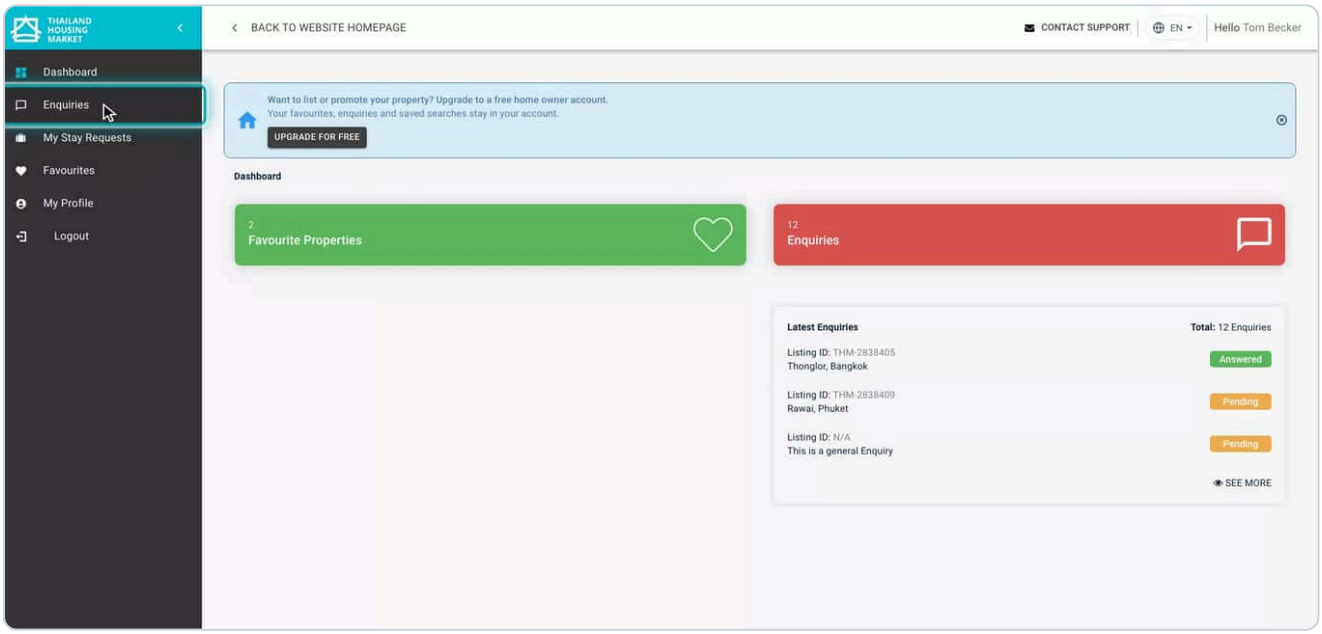
Εικόνα 2.1 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

2 Τα «Αγαπημένα» κρατούν τις κατοικίες που αποθηκεύσατε.



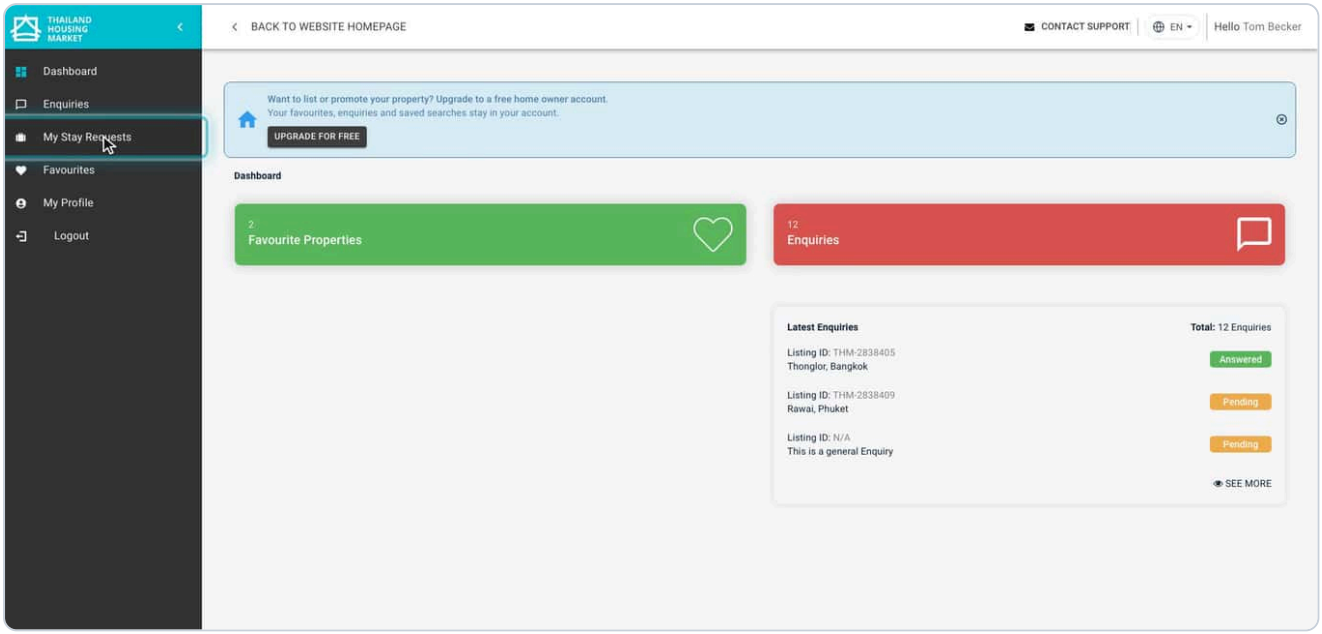
Εικόνα 2.2 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

3 Τα «Αιτήματα» κρατούν κάθε μήνυμα που στείλατε.



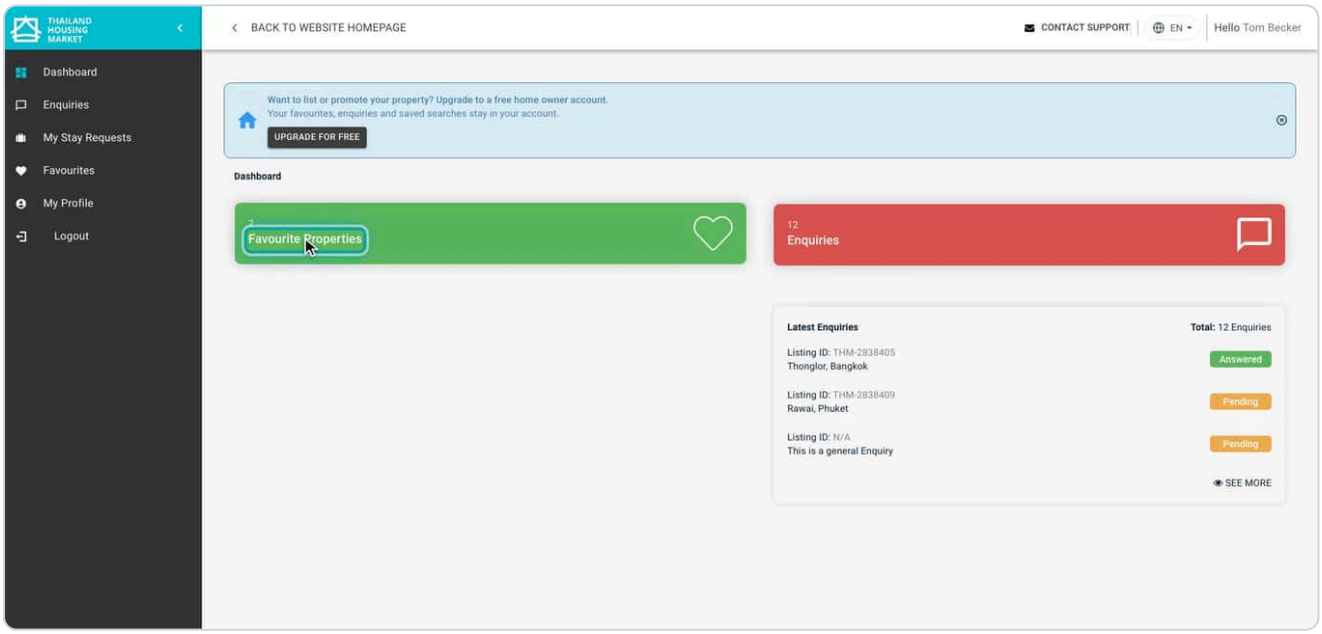
Εικόνα 2.3 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

4 Τα «Αιτήματα διαμονής μου» παρακολουθούν τις κρατήσεις διακοπών σας.



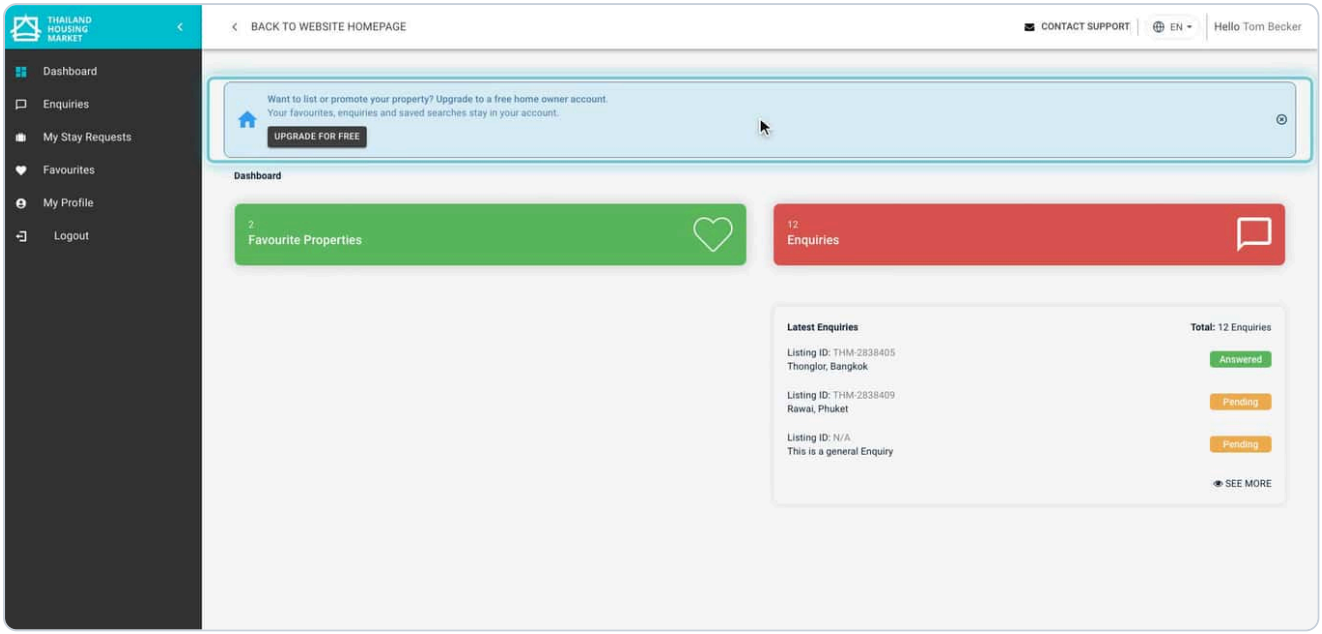
Εικόνα 2.4 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

5 Οι κάρτες δείχνουν και τα δύο με μια ματιά.



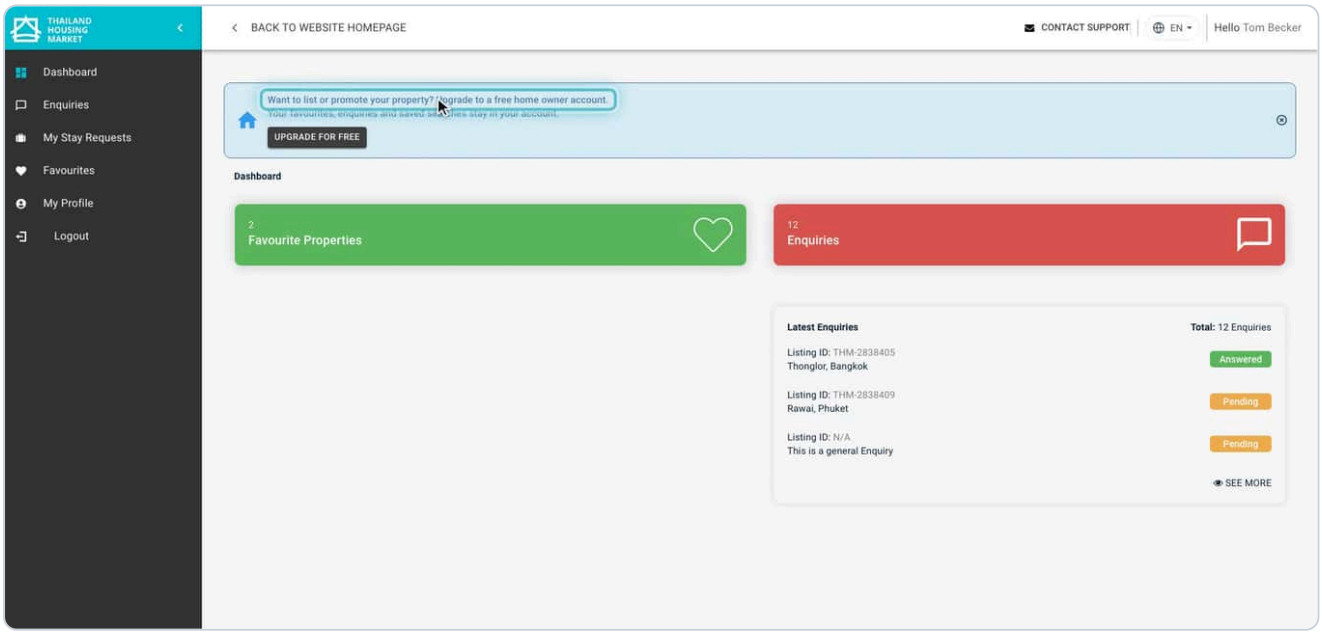
Εικόνα 2.5 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

6 Στην κορυφή βρίσκεται η αναβάθμιση σε ιδιοκτήτη.



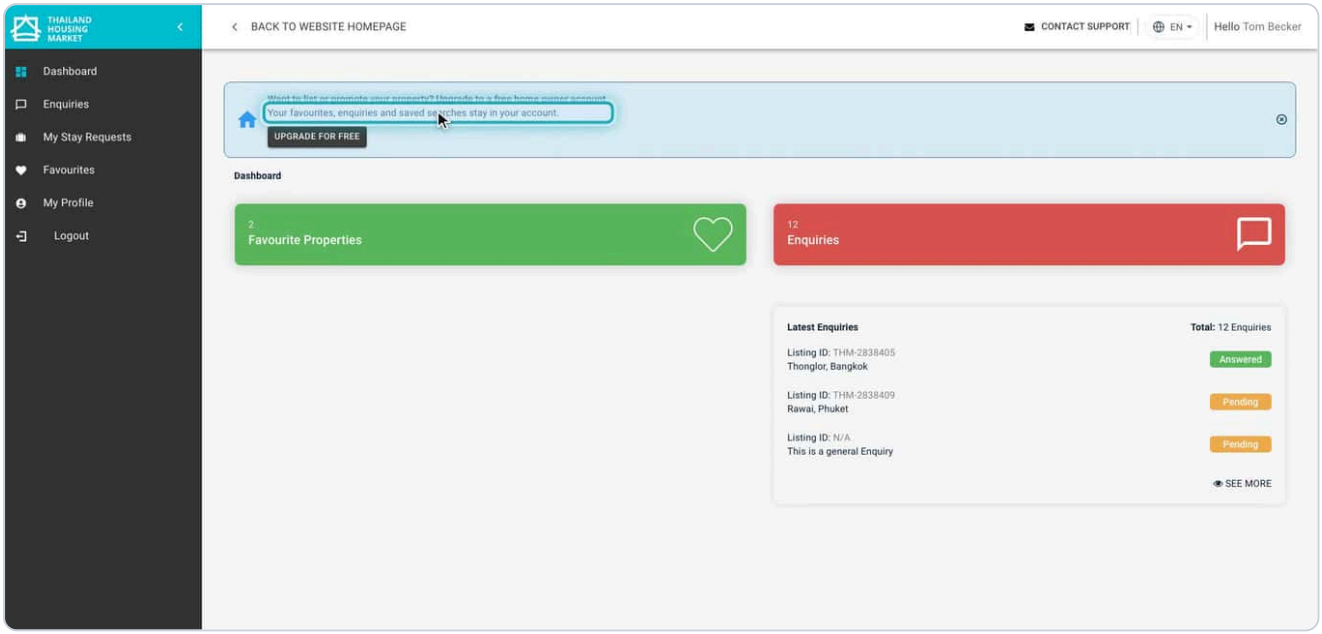
Εικόνα 2.6 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

7 Επιλέξτε την όταν θέλετε να καταχωρίσετε ή να προωθήσετε ένα ακίνητο.



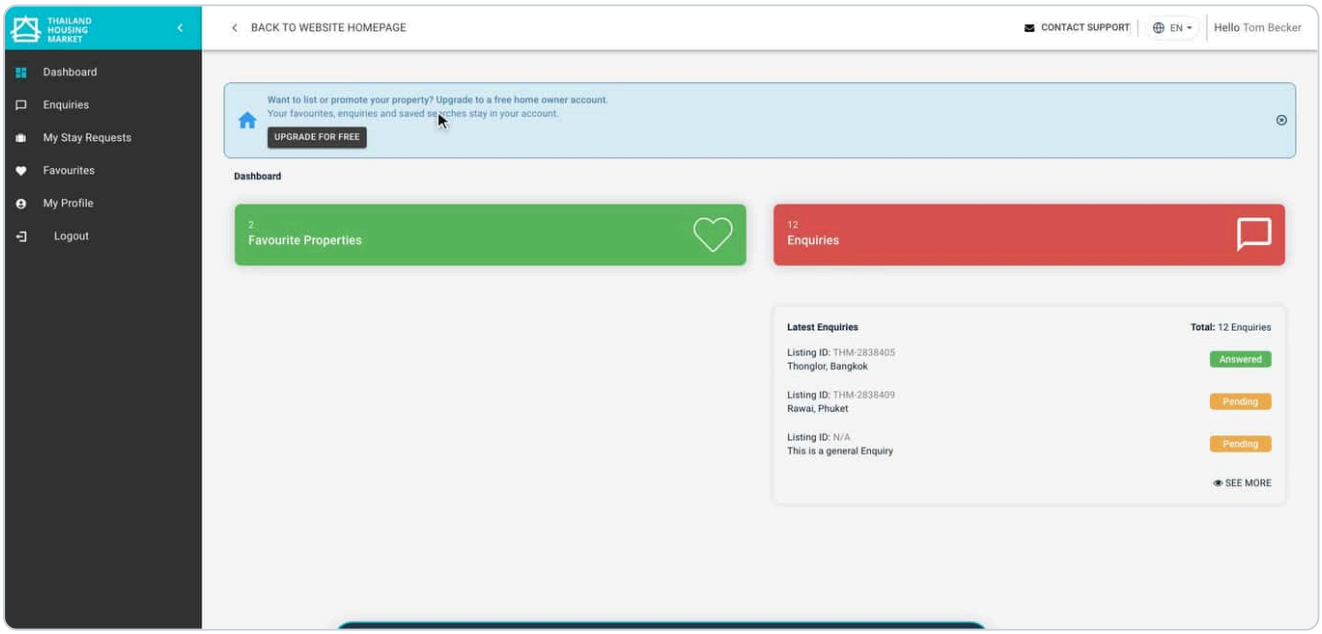
Εικόνα 2.7 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

8 Τα αγαπημένα, τα αιτήματα και οι αποθηκευμένες αναζητήσεις σας μεταφέρονται.



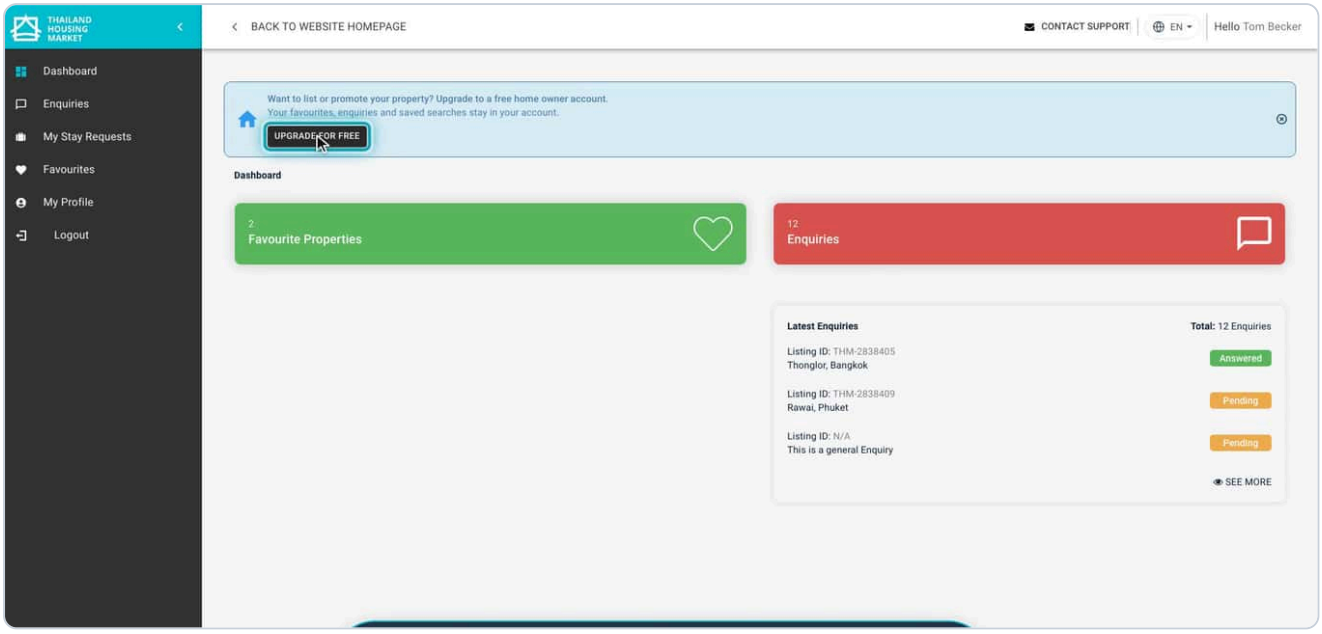
Εικόνα 2.8 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

9 Ο λογαριασμός ιδιοκτήτη δημοσιεύει αγγελίες — και η αναβάθμιση είναι δωρεάν.



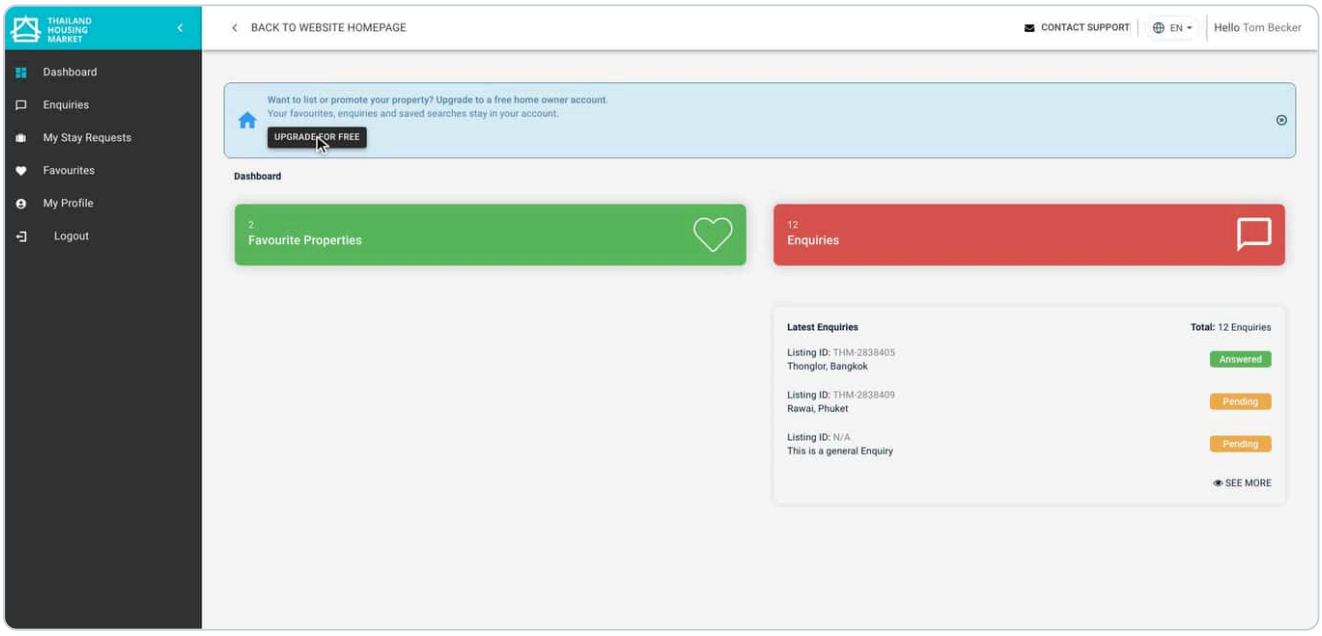
Εικόνα 2.9 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

10 Το «ΔΩΡΕΑΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ» μετατρέπει τον λογαριασμό στον οποίο έχετε συνδεθεί.



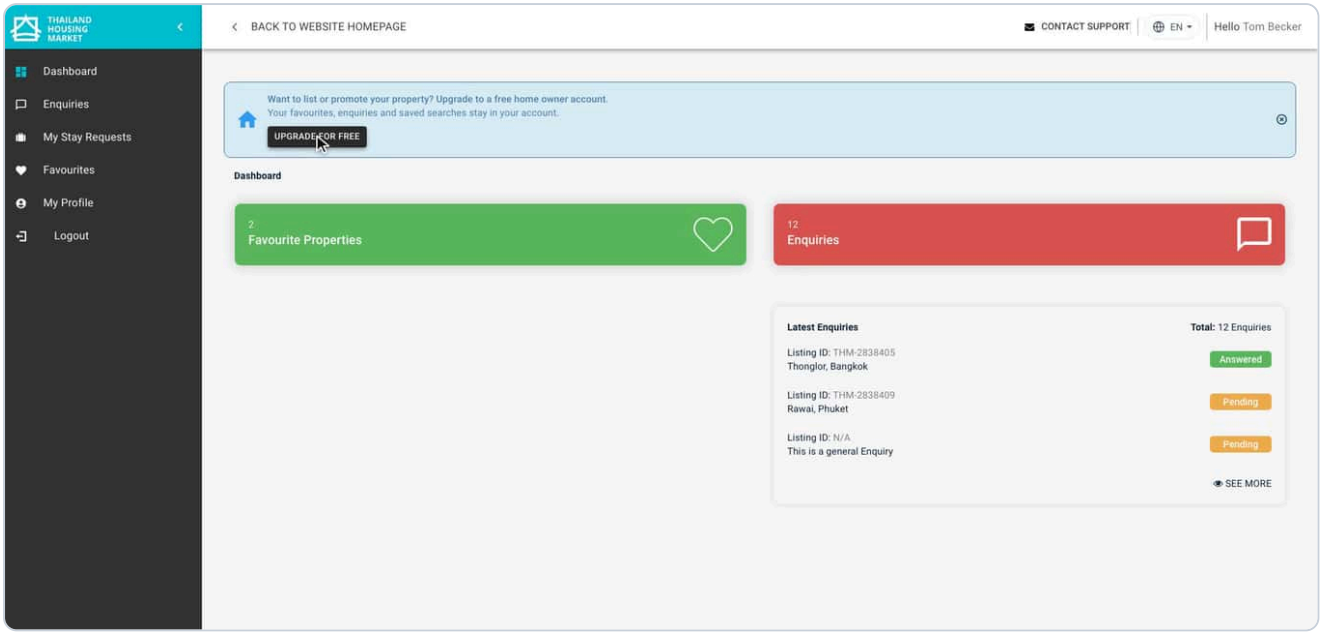
Εικόνα 2.10 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

11 Δεν υπάρχει βήμα επιβεβαίωσης και δεν αναιρείται.



Εικόνα 2.11 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

12 Πατήστε το μόνο όταν έχετε πράγματι ακίνητο για καταχώριση.



Εικόνα 2.12 · Καταγραφή οθόνης 24 Σεπτεμβρίου 2026

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Χρειάζομαι λογαριασμό για να αναζητήσω και τι μου προσφέρει πραγματικά η εγγραφή;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one

3 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

Επαναφορά κωδικού πρόσβασης

Δωρεάν λογαριασμός | Για όλους τους χρήστες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

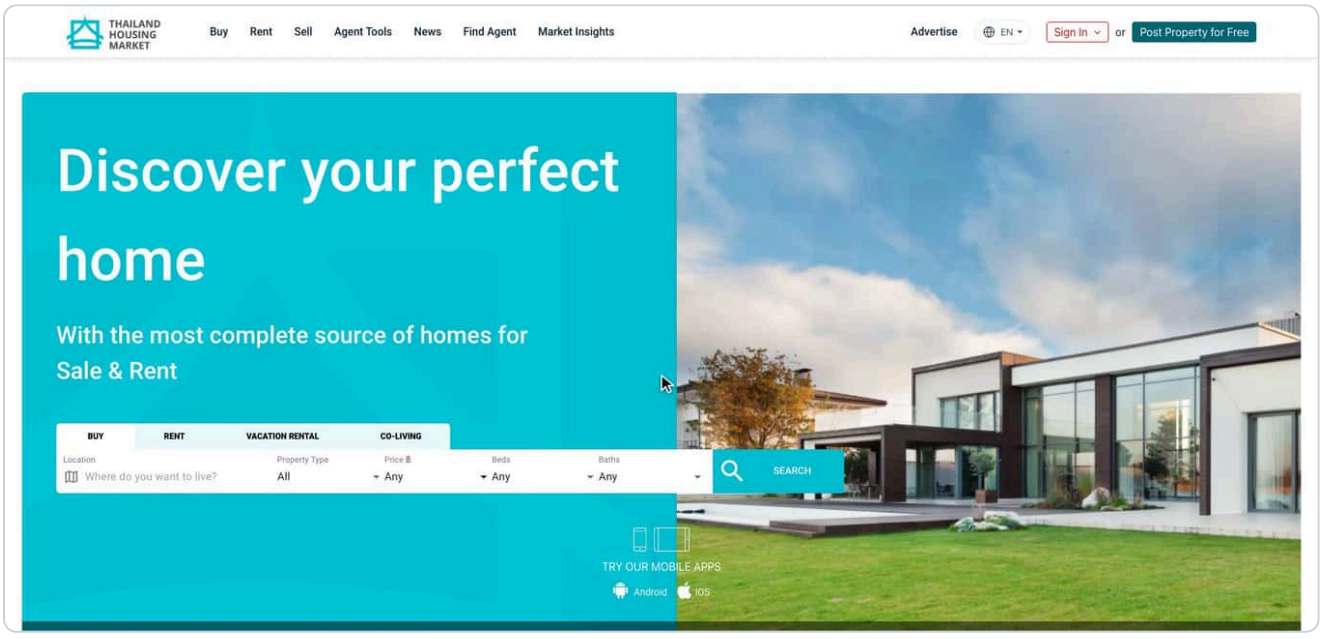
Στη σελίδα σύνδεσης επιλέξτε «Ξεχάσατε τον κωδικό;», εισαγάγετε τη διεύθυνση email σας, ολοκληρώστε τον έλεγχο captcha και πατήστε «ΑΠΟΣΤΟΛΗ». Σας στέλνουμε με email έναν σύνδεσμο για να ορίσετε νέο κωδικό πρόσβασης. Ανοίξτε τον, πληκτρολογήστε τον νέο κωδικό πρόσβασης δύο φορές και πατήστε «ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΚΩΔΙΚΟΥ». Δεν χρειάζεται να πληκτρολογήσετε κωδικό επαλήθευσης.

Για την ιδιωτικότητά σας, η σελίδα δίνει την ίδια απάντηση είτε η διεύθυνση έχει λογαριασμό είτε όχι, επομένως αν δεν φτάσει τίποτα, ελέγξτε τον φάκελο ανεπιθύμητων και την ορθογραφία της διεύθυνσης. Επιλέξτε έναν μοναδικό κωδικό πρόσβασης και μην μοιράζεστε ποτέ τον σύνδεσμο επαναφοράς.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Ξέχασα τον κωδικό πρόσβασής μου. Τι πρέπει να κάνω;**

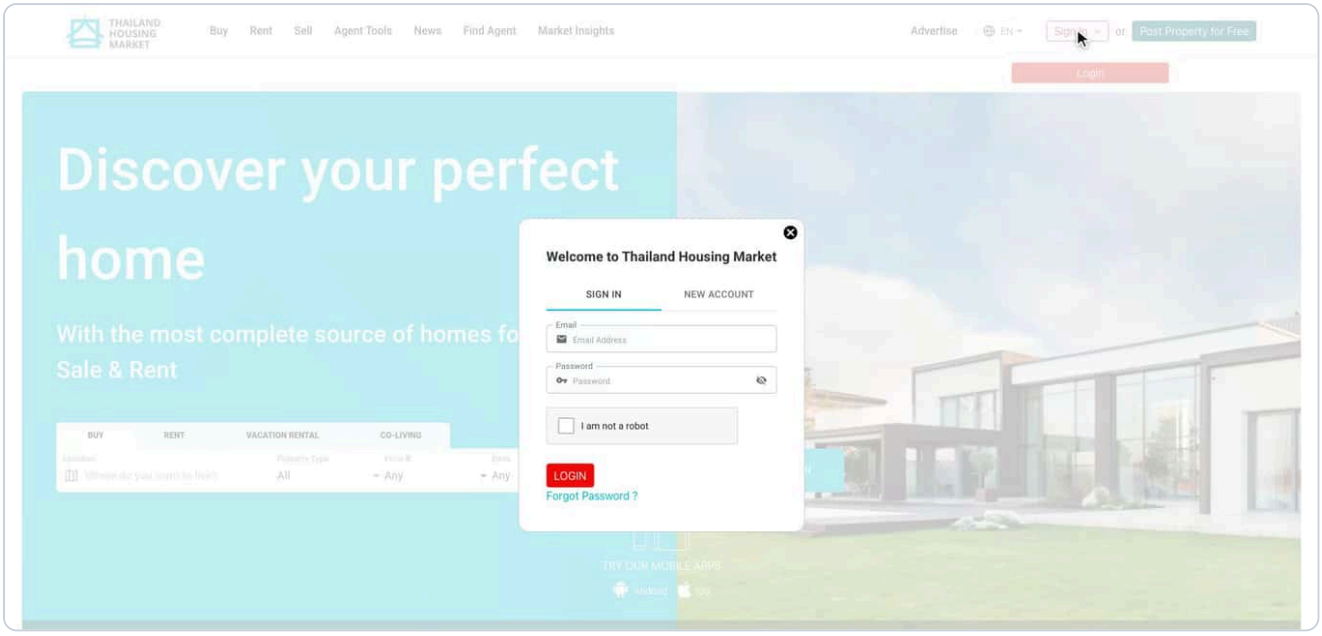
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε την πύλη Housing Market της χώρας σας.



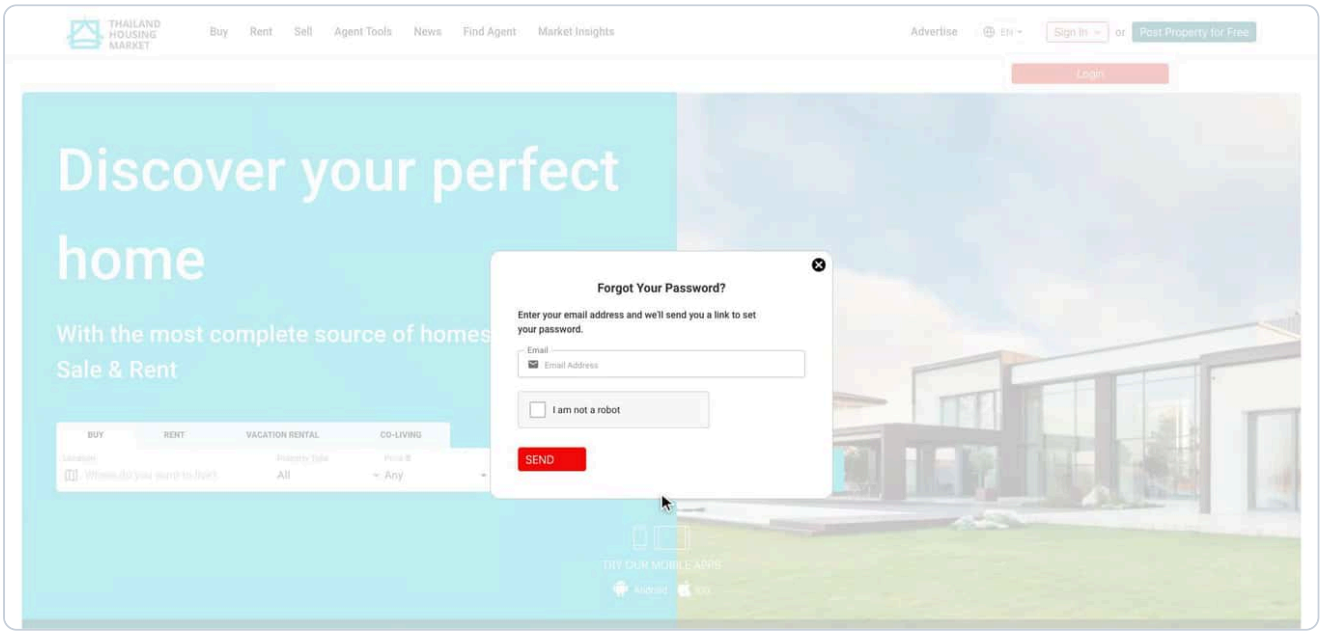
Εικόνα 3.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Κάντε κλικ στο «Σύνδεση» πάνω.



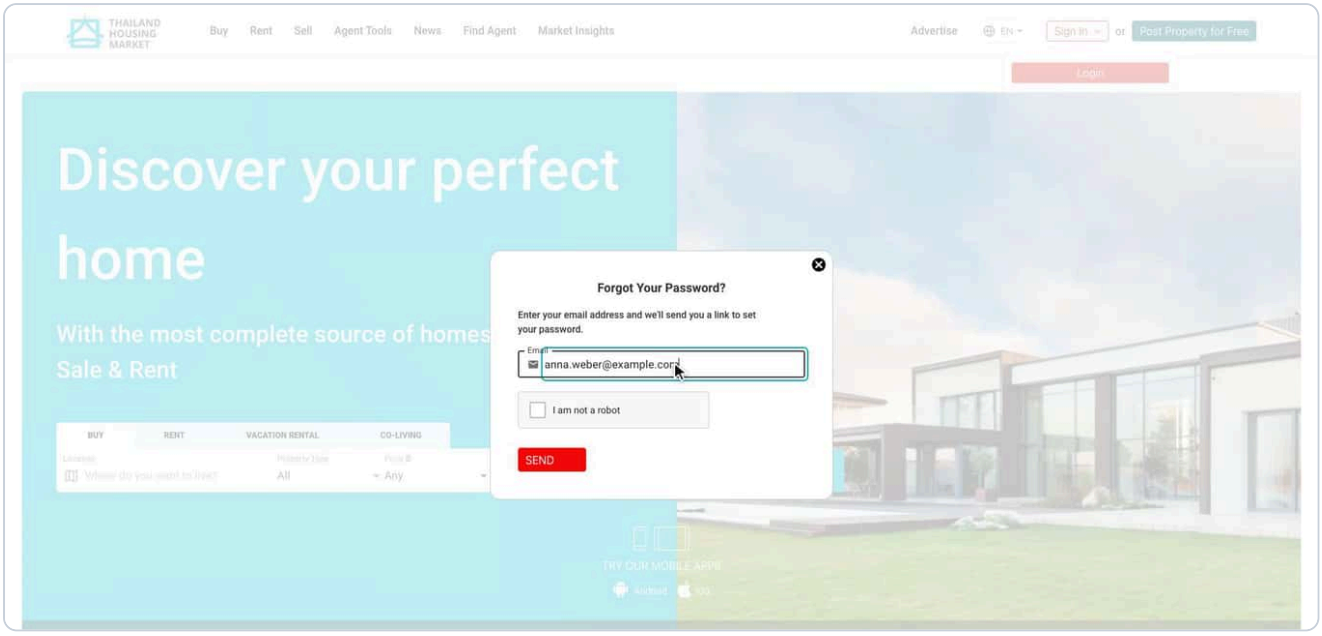
Εικόνα 3.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Κάντε κλικ στο «Ξεχάσατε τον κωδικό πρόσβασης ;».



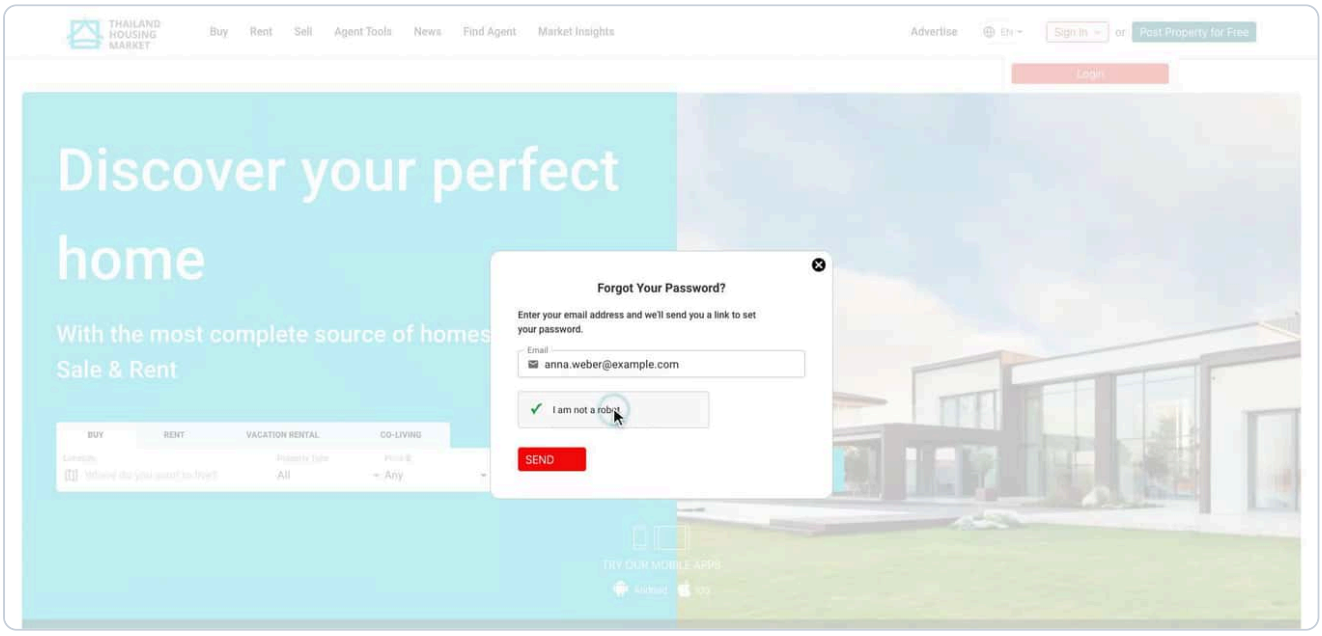
Εικόνα 3.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Καταχωρίστε τη διεύθυνση email σας.



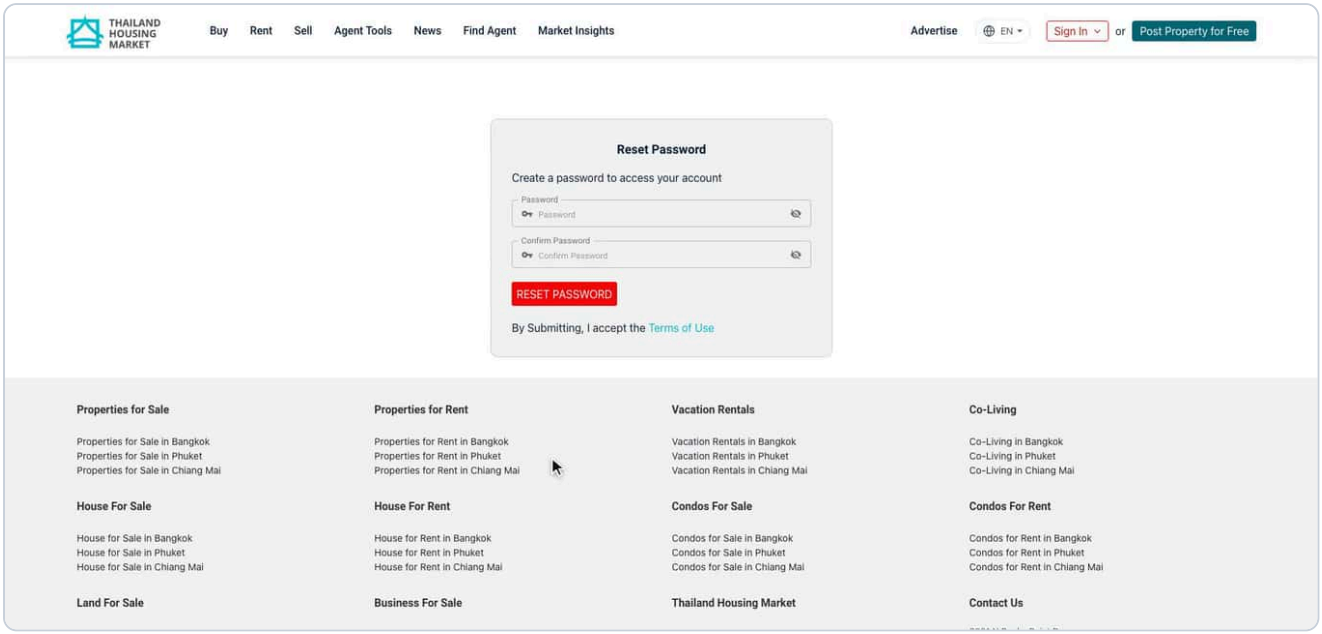
Εικόνα 3.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Επιλέξτε «Δεν είμαι ρομπότ».



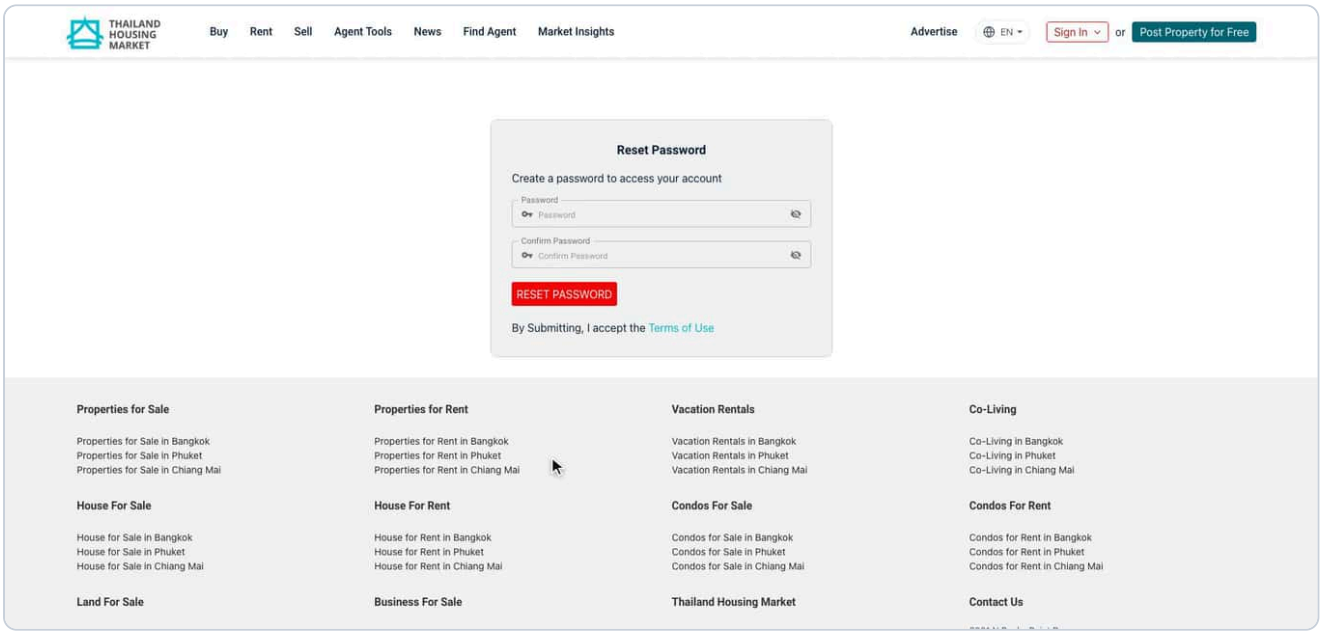
Εικόνα 3.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

6 Κάντε κλικ στο «ΑΠΟΣΤΟΛΗ».



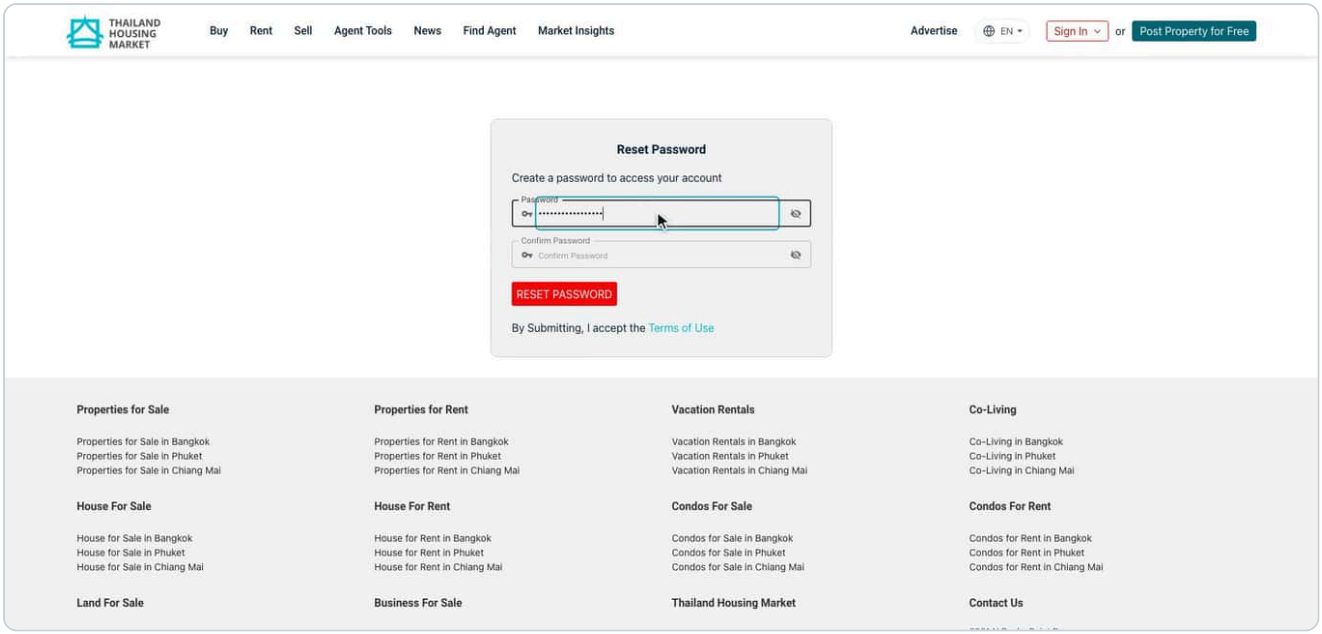
Εικόνα 3.6 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

7 Ανοίξτε τον σύνδεσμο από το email.



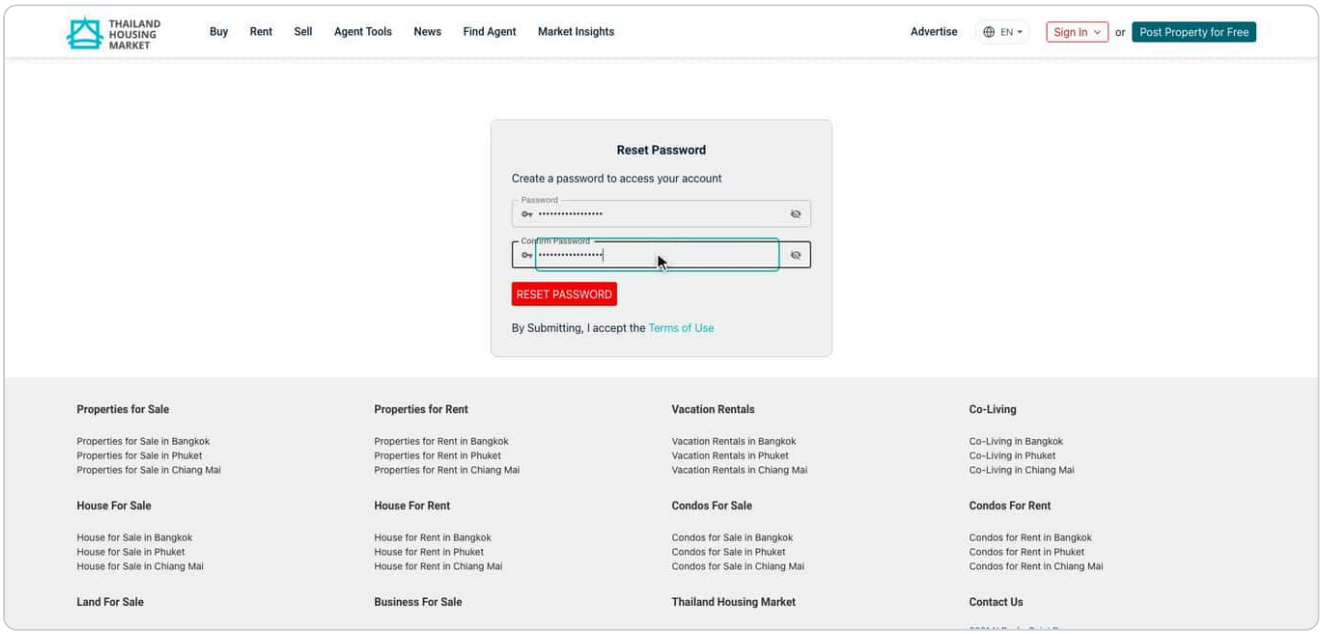
Εικόνα 3.7 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

8 Καταχωρήστε νέο κωδικό πρόσβασης — τουλάχιστον 8 χαρακτήρες.



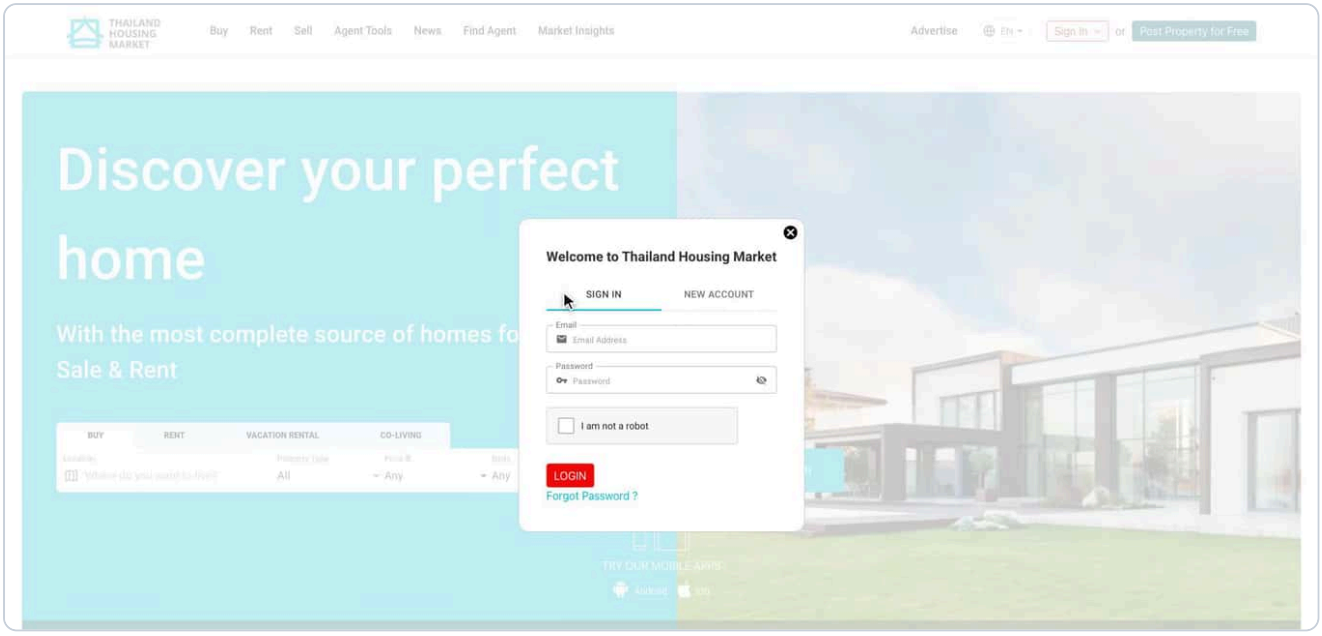
Εικόνα 3.8 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

9 Πληκτρολογήστε τον ξανά για επιβεβαίωση.



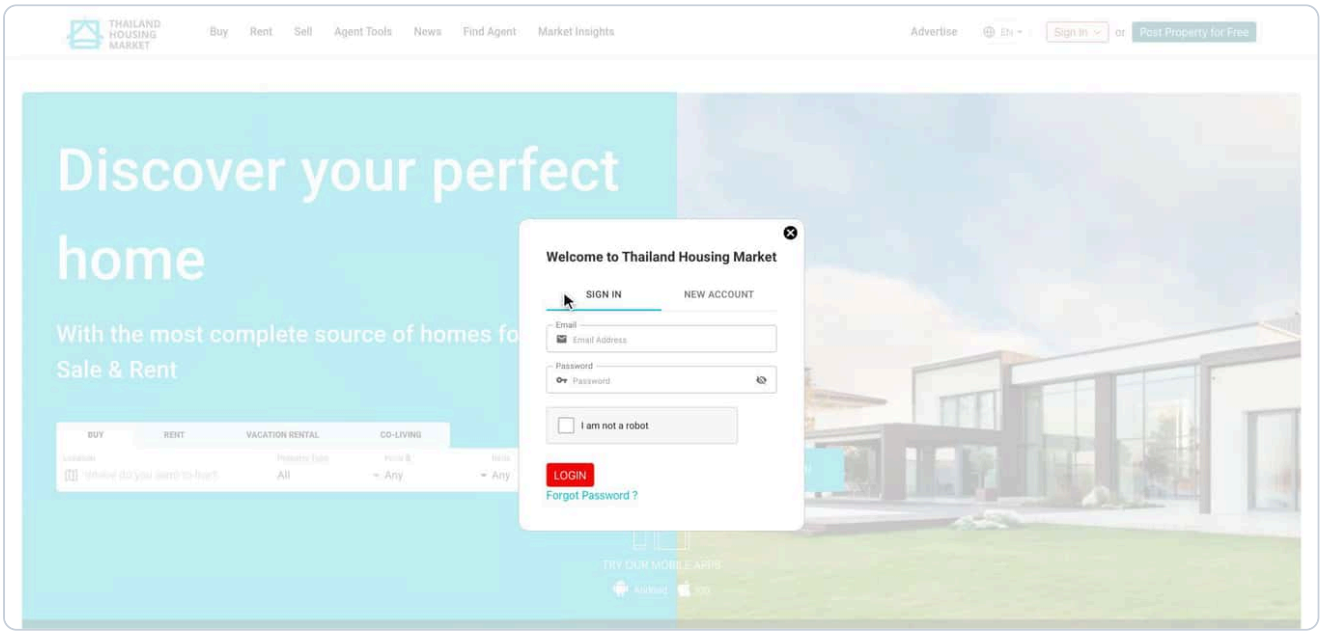
Εικόνα 3.9 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

10 Κάντε κλικ στο «ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΚΩΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ».



Εικόνα 3.10 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

11 Έτοιμο — συνδεθείτε με τον νέο κωδικό.



Εικόνα 3.11 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Πώς αναφέρω ένα τεχνικό πρόβλημα ή πρόβλημα λογαριασμού;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

Το προφίλ και το email σύνδεσής σας

Δωρεάν λογαριασμός | Για όλους τους χρήστες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Συνδεθείτε και επιλέξτε «Το προφίλ μου» από το μενού του πίνακα ελέγχου. Αλλάξτε το όνομά σας, το «Δημόσιο όνομα προφίλ», τους αριθμούς «Τηλέφωνο» και «Κινητό», τη διεύθυνση και το «Σχετικά με εμένα» και, στη συνέχεια, επιλέξτε «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΦΙΛ». Ανάλογα με τον τύπο του λογαριασμού σας, η σελίδα έχει επίσης πεδία όπως «Επωνυμία εταιρείας», «Αριθμός άδειας», «Περιοχές που καλύπτετε» και «Γλώσσες που μιλάτε».

- Η «Αλλαγή φωτογραφίας προφίλ» προσθέτει ή αντικαθιστά τη φωτογραφία σας.
- Η «Αλλαγή κωδικού» ορίζει νέο κωδικό πρόσβασης: πληκτρολογήστε τον παλιό, έπειτα τον νέο δύο φορές, και επιλέξτε «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΩΔΙΚΟΥ».
- Η «Γλώσσα» ορίζει τη μία γλώσσα που χρησιμοποιούμε για τον πίνακα ελέγχου σας, τα email που σας στέλνουμε και τα τιμολόγιά σας.

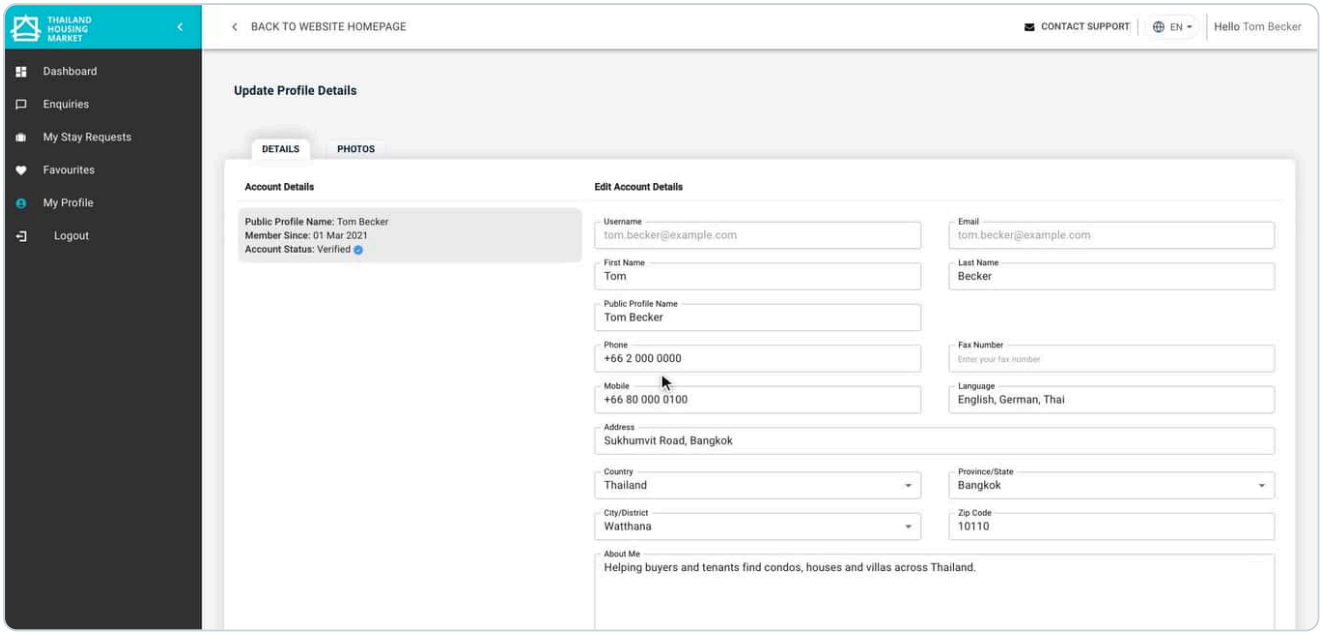
Τα πεδία «Όνομα χρήστη» και «Email» δείχνουν τη διεύθυνση email με την οποία συνδέεστε. Είναι κλειδωμένα: το email σύνδεσης δεν μπορεί να αλλάξει στον ιστότοπο της πύλης. Δείτε την απάντηση σχετικά με την αλλαγή της διεύθυνσης email ή του αριθμού τηλεφώνου σας.

Αν το προφίλ σας είναι κοινό με τους άλλους λογαριασμούς σας στο Housing Market, η σελίδα το αναφέρει, και μια αλλαγή στο όνομα, το τηλέφωνο ή τη φωτογραφία σας ισχύει για όλους. Διατηρείτε τα στοιχεία σας ακριβή και επίκαιρα, γιατί αυτά βλέπουν όσοι επικοινωνούν μαζί σας.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πώς συμπληρώνω ή ενημερώνω το προφίλ μου;**

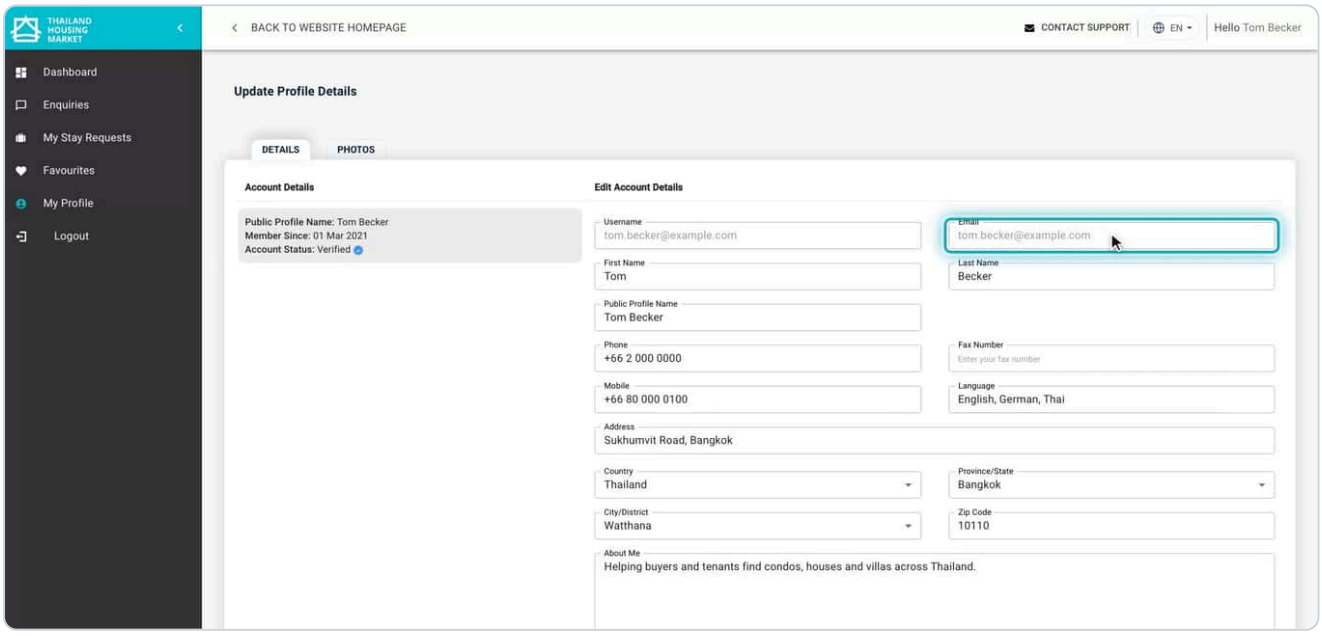
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε «Το προφίλ μου» στον πίνακα ελέγχου.



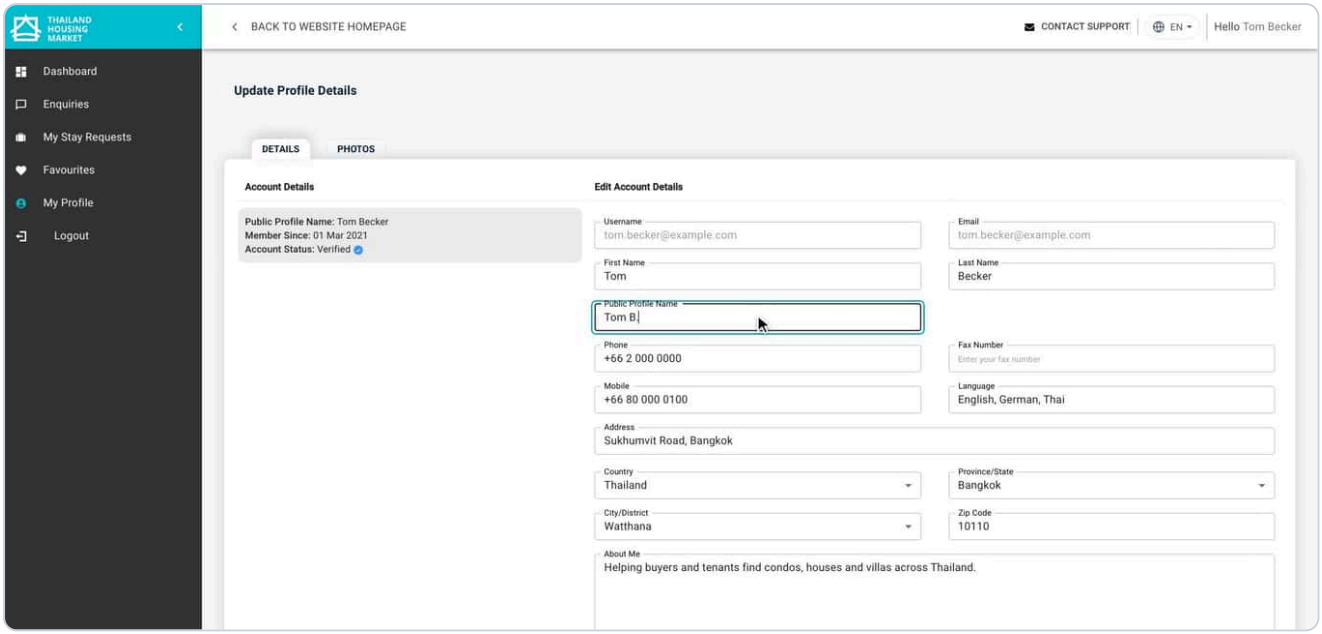
Εικόνα 4.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Το email σύνδεσης εμφανίζεται, αλλά δεν αλλάζει εδώ.



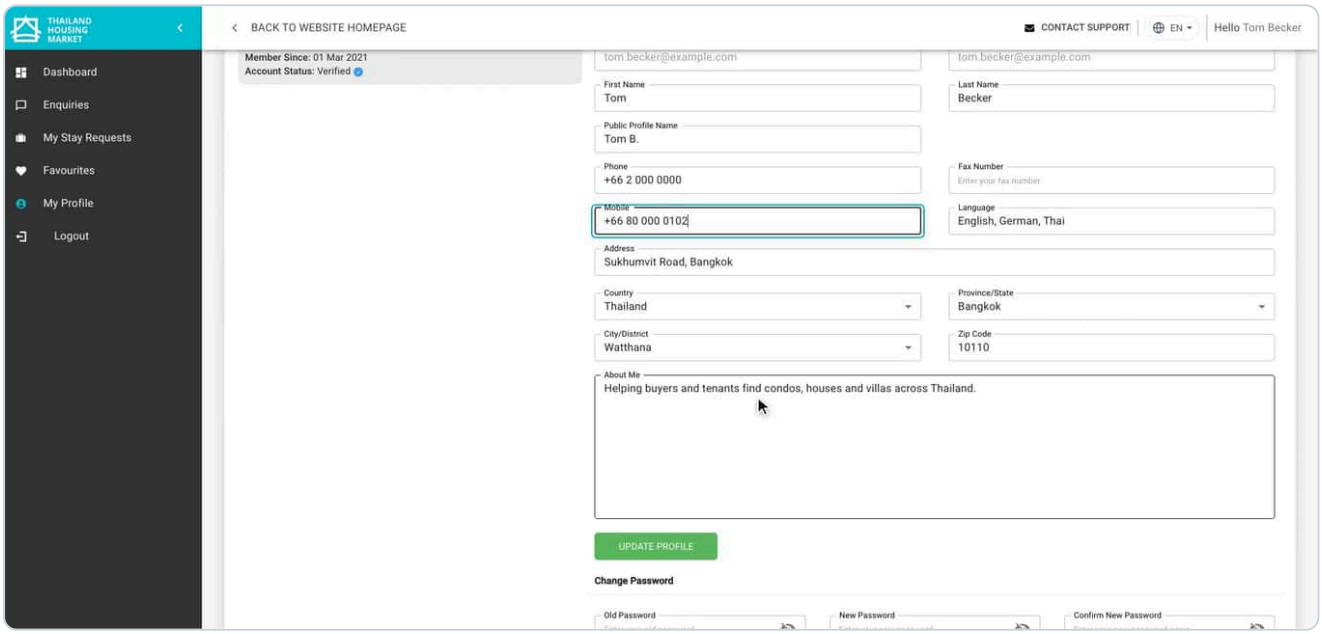
Εικόνα 4.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Αλλάξτε το δημόσιο όνομα προφίλ.



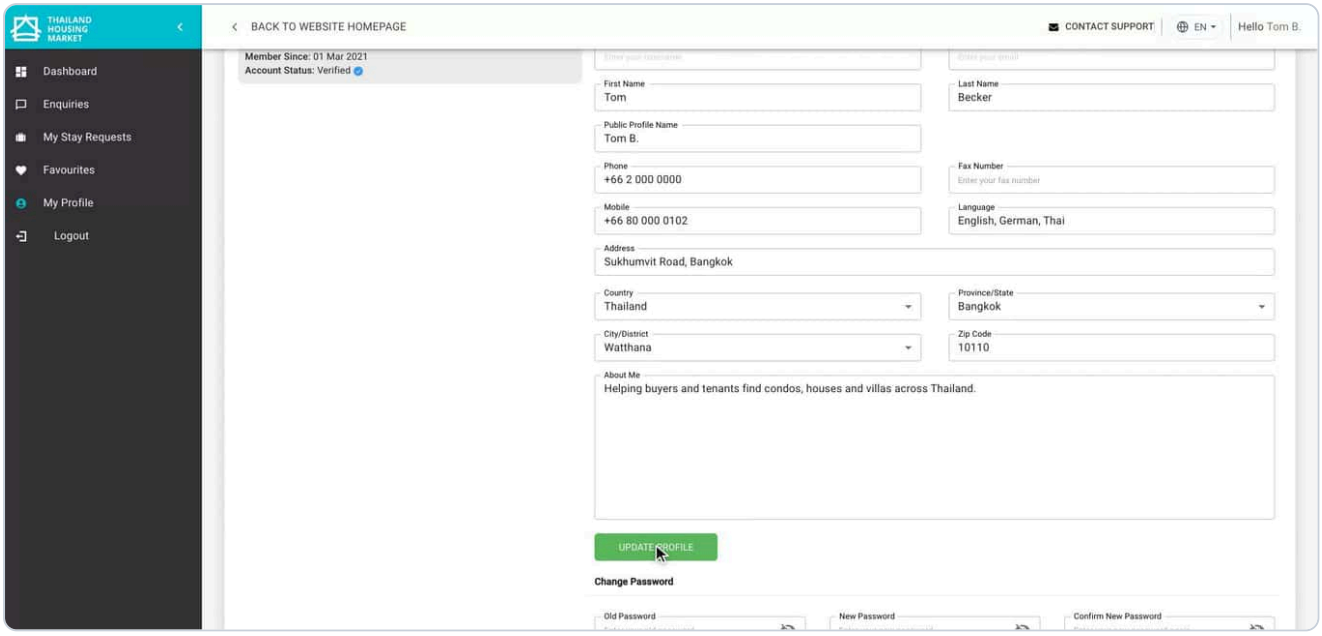
Εικόνα 4.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Ενημερώστε το κινητό σας τηλέφωνο.



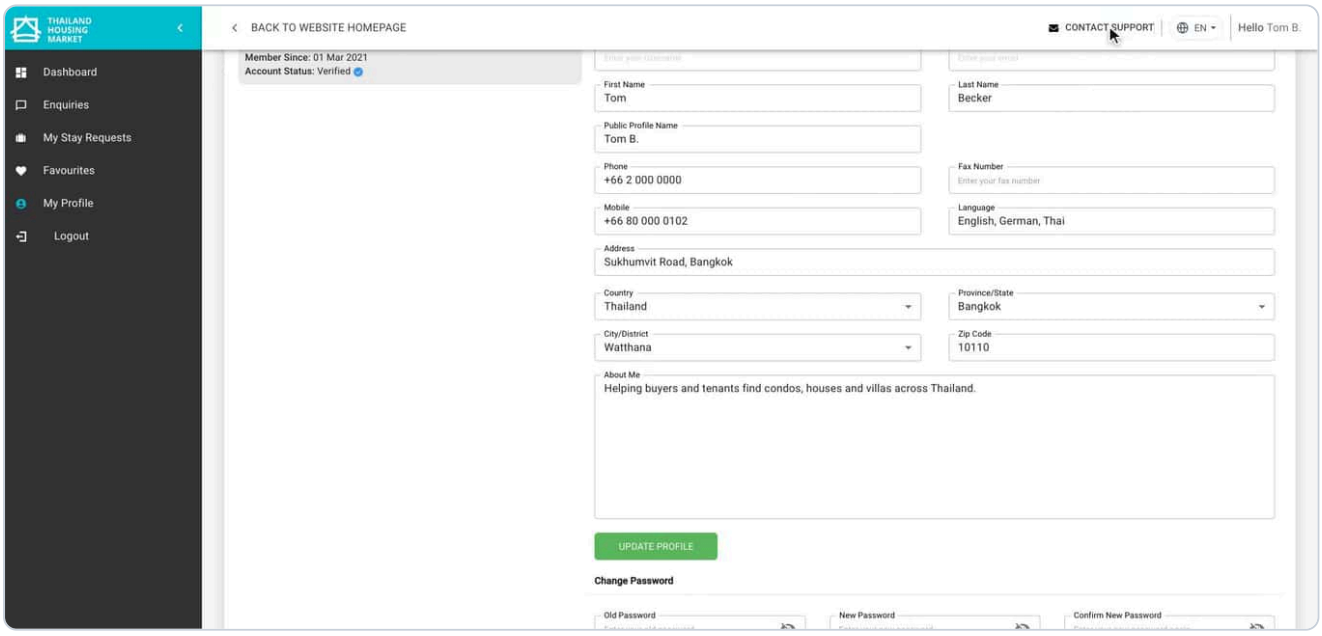
Εικόνα 4.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Κάντε κλικ στο «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΦΙΛ».



Εικόνα 4.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

6 Άλλο email; Πατήστε «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ».



Εικόνα 4.6 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Πώς αναφέρω ένα τεχνικό πρόβλημα ή πρόβλημα λογαριασμού;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

ΜΕΡΟΣ 2

Οι αγγελίες σας

5 Καταχώριση του ακινήτου σας

6 Διαχείριση της αγγελίας σας

5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

Καταχώριση του ακινήτου σας

Δωρεάν λογαριασμός | Για ιδιοκτήτες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Επιλέξτε Ακίνητα → Προσθήκη ακινήτου, συμπληρώστε τη φόρμα και, στην ενότητα Τοποθεσία ακινήτου, κάντε κλικ στον χάρτη ή σύρετε την πινέζα στο ακριβές σημείο. Πληκτρολογήστε μόνοι σας τη διεύθυνση: το πεδίο διεύθυνσης δεν προτείνει ακόμη διευθύνσεις.

Συμπληρώστε τα στοιχεία του ακινήτου

- Συνδεθείτε και επιλέξτε Ακίνητα → Προσθήκη ακινήτου στο μενού του πίνακα ελέγχου ή ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΓΓΕΛΙΑΣ στο πάνω μέρος του πίνακα ελέγχου.
- Στα Βασικά στοιχεία ακινήτου, εισαγάγετε τον Τίτλο ακινήτου, επιλέξτε τον Τύπο ακινήτου και διαλέξτε Τύπο αγγελίας: Προς πώληση, Προς ενοικίαση, Βραχυχρόνια μίσθωση ή Co-living.
- Συμπληρώστε την Τιμή και τις Λεπτομέρειες ακινήτου και προσθέστε τουλάχιστον τρεις φωτογραφίες στην Ενημέρωση φωτογραφιών.
- Επιλέξτε τα Χαρακτηριστικά και τις Συσκευές που ισχύουν.

Τοποθετήστε την πινέζα

- Στην Τοποθεσία ακινήτου, κάντε κλικ στο σημείο του χάρτη όπου βρίσκεται το ακίνητο. Η πινέζα μετακινείται εκεί και το Γεωγραφικό πλάτος και το Γεωγραφικό μήκος συμπληρώνονται αυτόματα.
- Για να βελτιώσετε τη θέση, σύρετε την πινέζα. Κάντε πρώτα μεγέθυνση με το κουμπί + για ακριβές σημείο.
- Αν γνωρίζετε ήδη τις συντεταγμένες, πληκτρολογήστε τις στο Γεωγραφικό πλάτος και το Γεωγραφικό μήκος και η πινέζα μετακινείται αντίστοιχα.
- Πληκτρολογήστε τη Διεύθυνση και επιλέξτε Χώρα, Επαρχία και Πόλη/περιοχή από τις λίστες τους. Ο χάρτης δεν τα συμπληρώνει για εσάς.

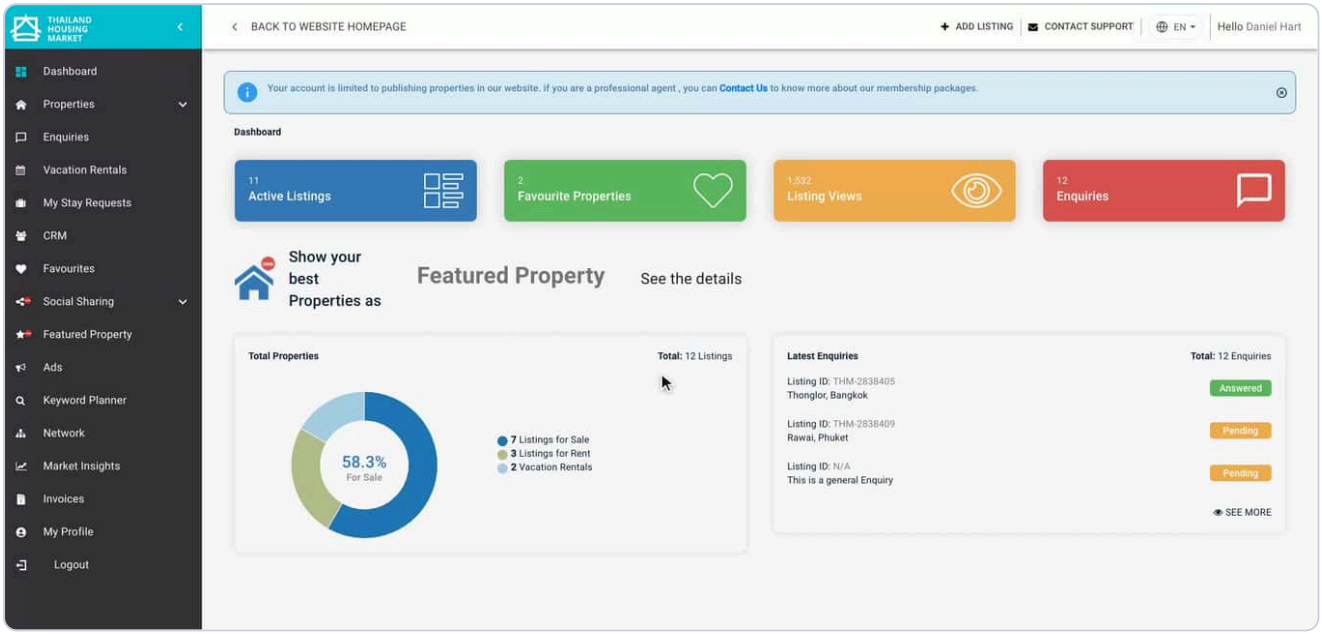
Αποθήκευση ή υποβολή

Επιλέξτε Αποθήκευση πρόχειρου για να ολοκληρώσετε αργότερα ή Υποβολή όταν η αγγελία είναι έτοιμη. Η Ακύρωση κλείνει τη φόρμα χωρίς αποθήκευση. Για να μετακινήσετε την πινέζα αργότερα, ανοίξτε τα Ακίνητα, επιλέξτε Επεξεργασία στο μενού Ενέργεια της αγγελίας και ο χάρτης ανοίγει στην αποθηκευμένη τοποθεσία.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πώς προσθέτω ένα ακίνητο και το τοποθετώ στον χάρτη;**

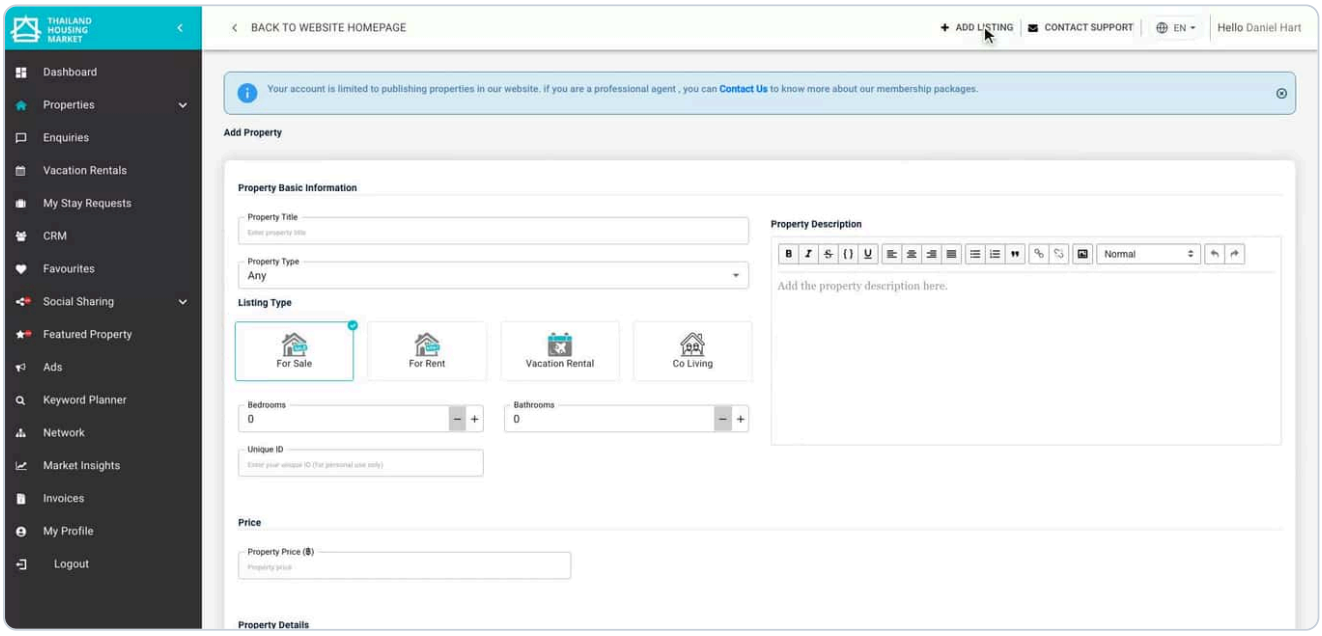
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε τον πίνακα ελέγχου ιδιοκτήτη.



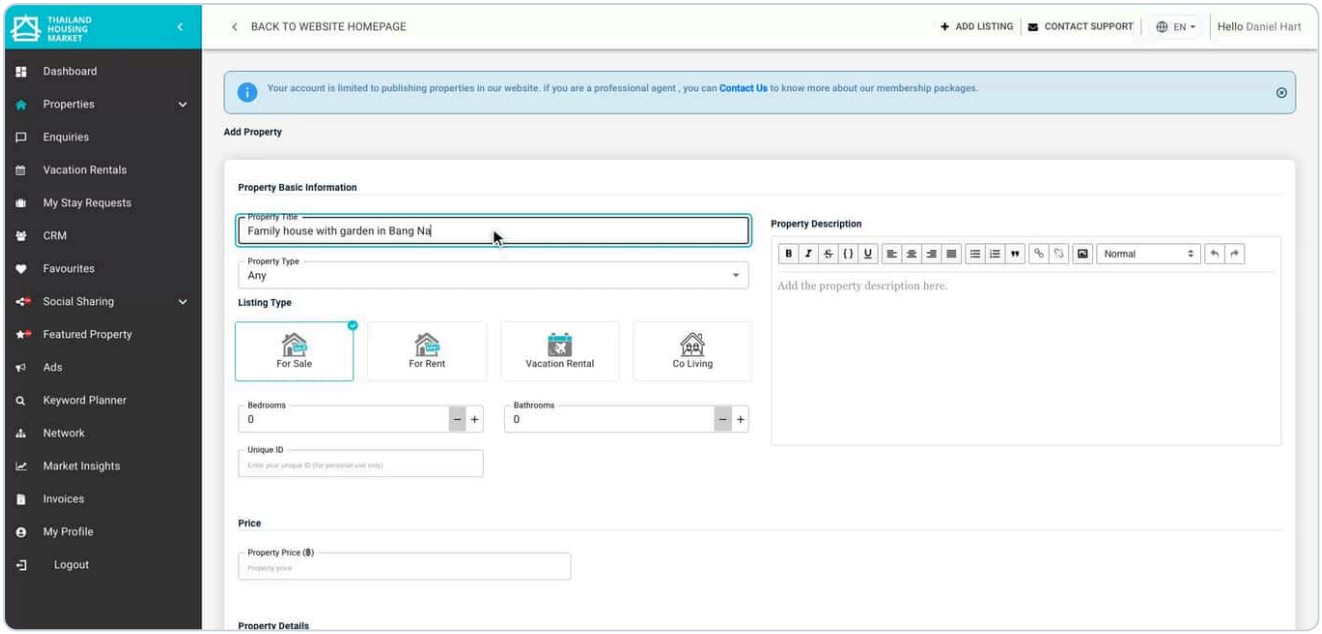
Εικόνα 5.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Κάντε κλικ στο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΓΓΕΛΙΑΣ.



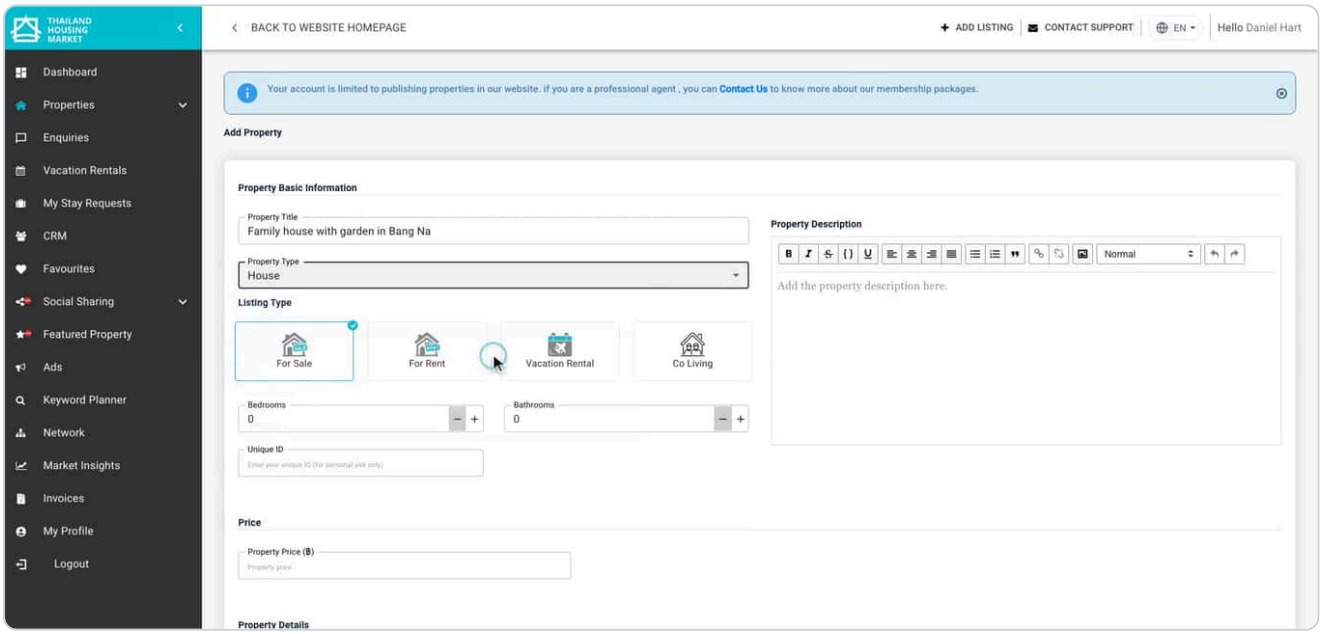
Εικόνα 5.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Εισάγετε τον τίτλο του ακινήτου.



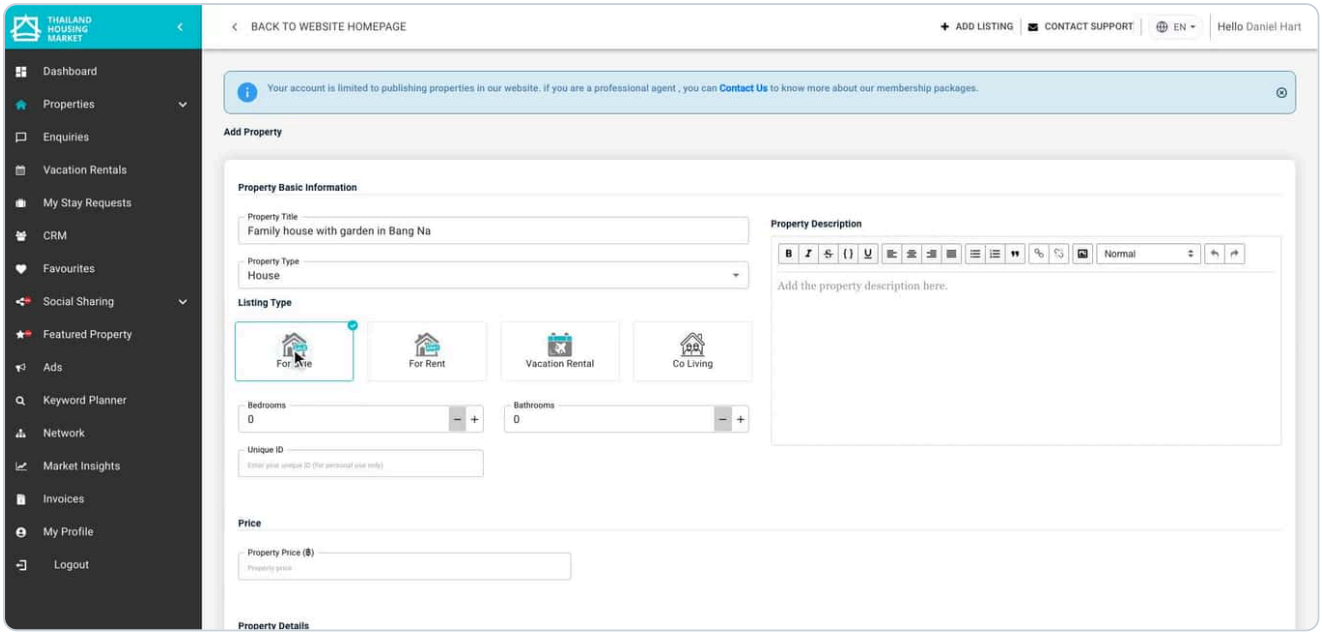
Εικόνα 5.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Επιλέξτε τον τύπο ακινήτου.



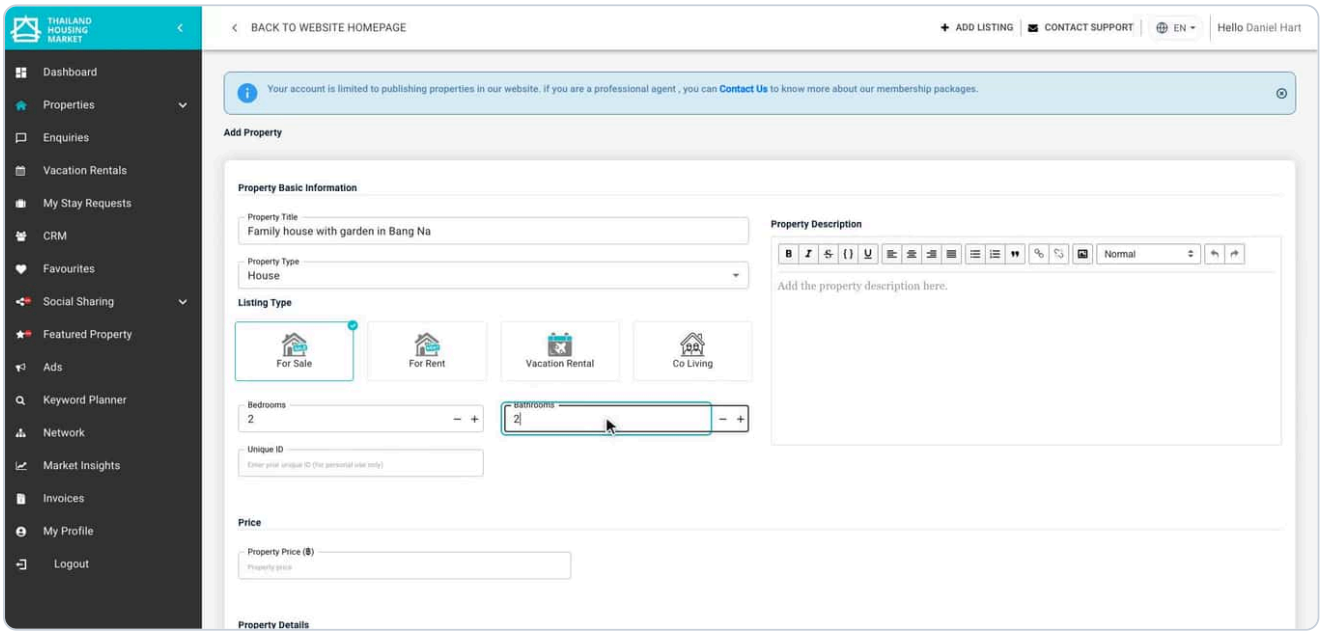
Εικόνα 5.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Επιλέξτε «Προς πώληση».



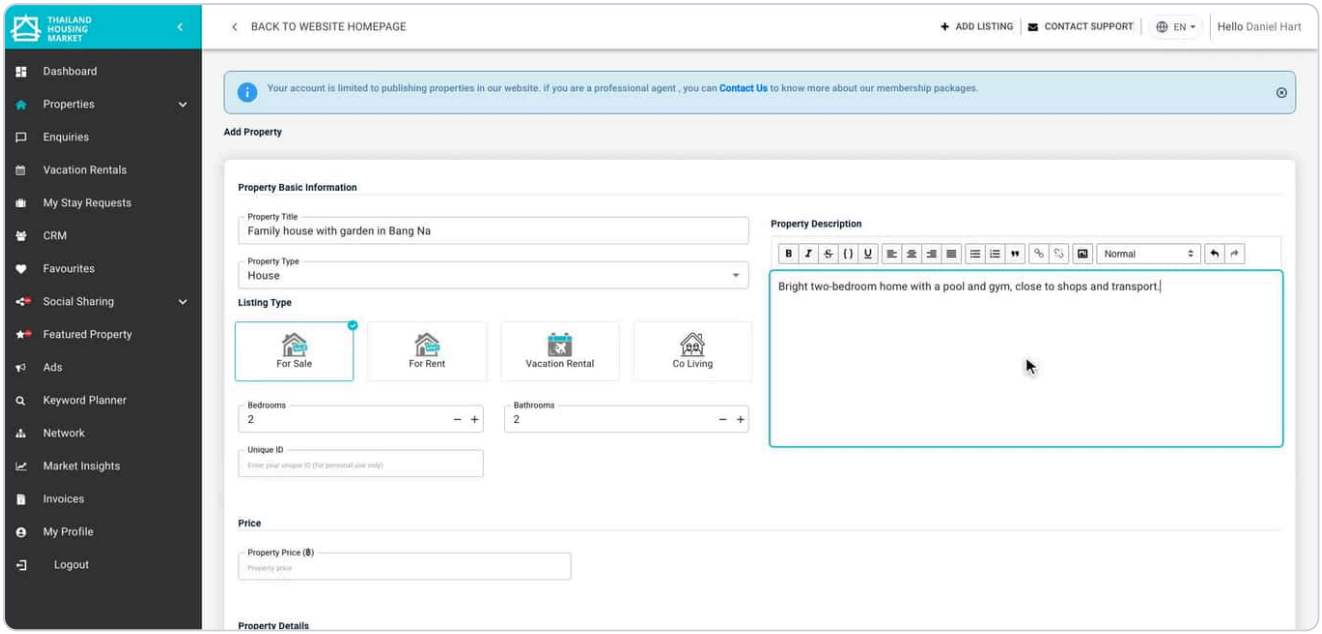
Εικόνα 5.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

6 Ορίστε υπνοδωμάτια και μπάνια.



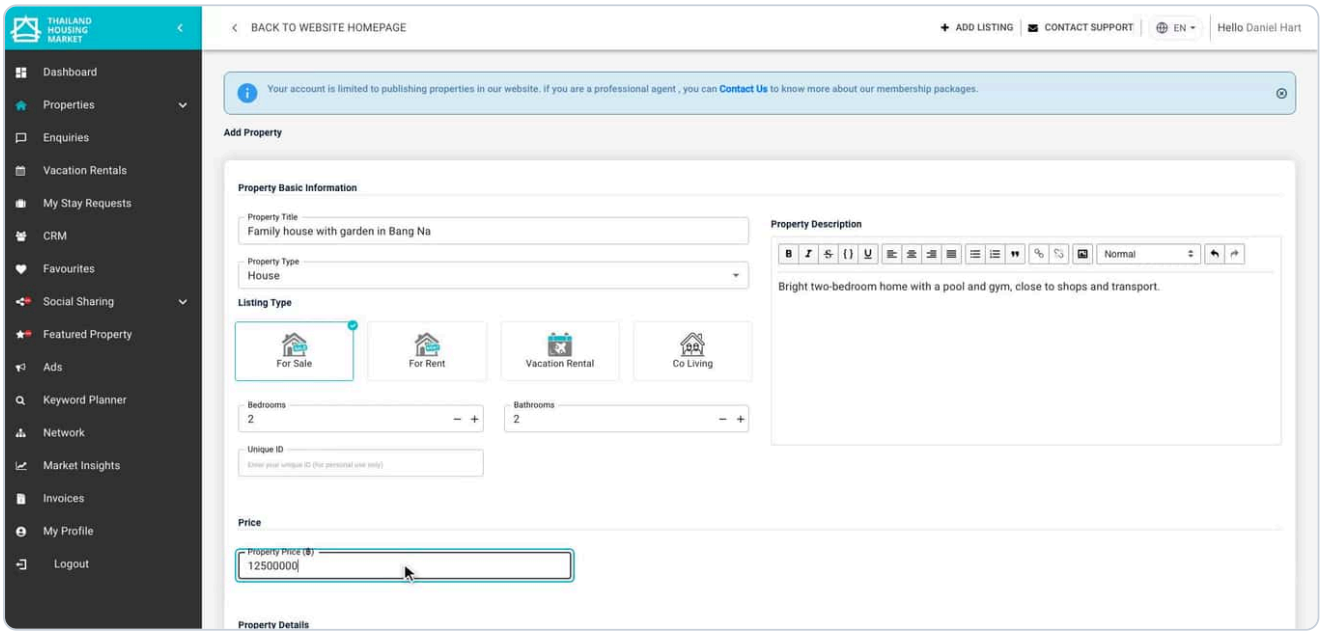
Εικόνα 5.6 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

7 Γράψτε μια περιγραφή.



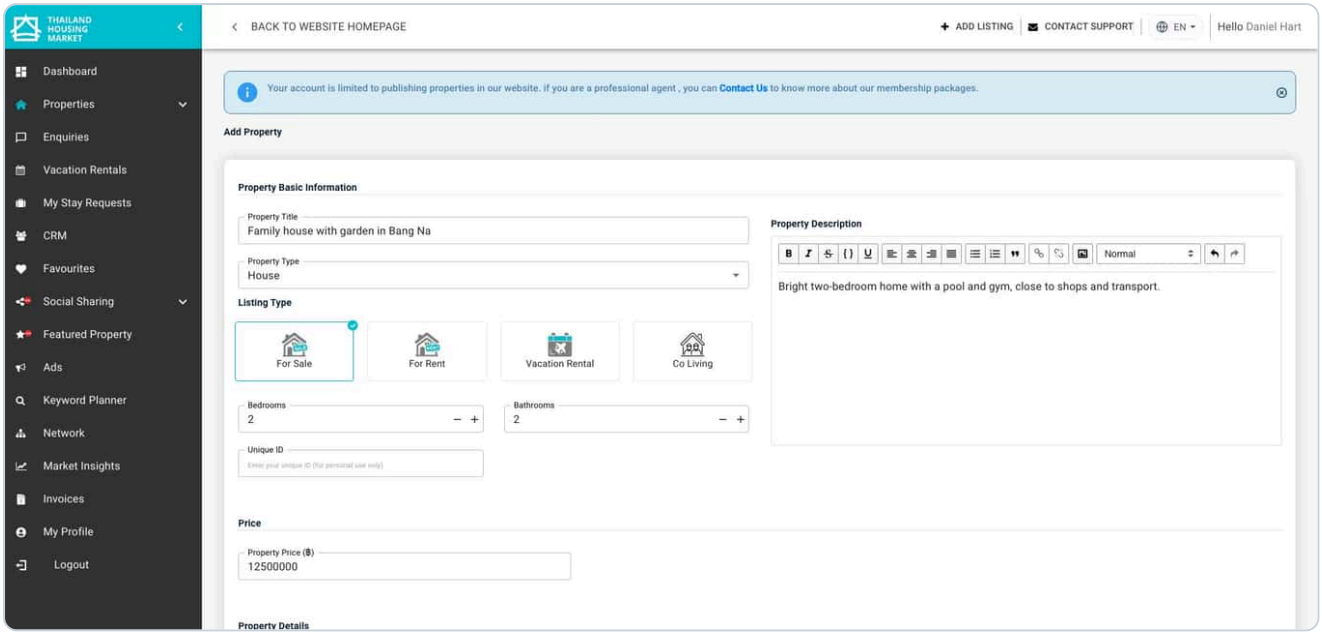
Εικόνα 5.7 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

8 Εισάγετε την τιμή.



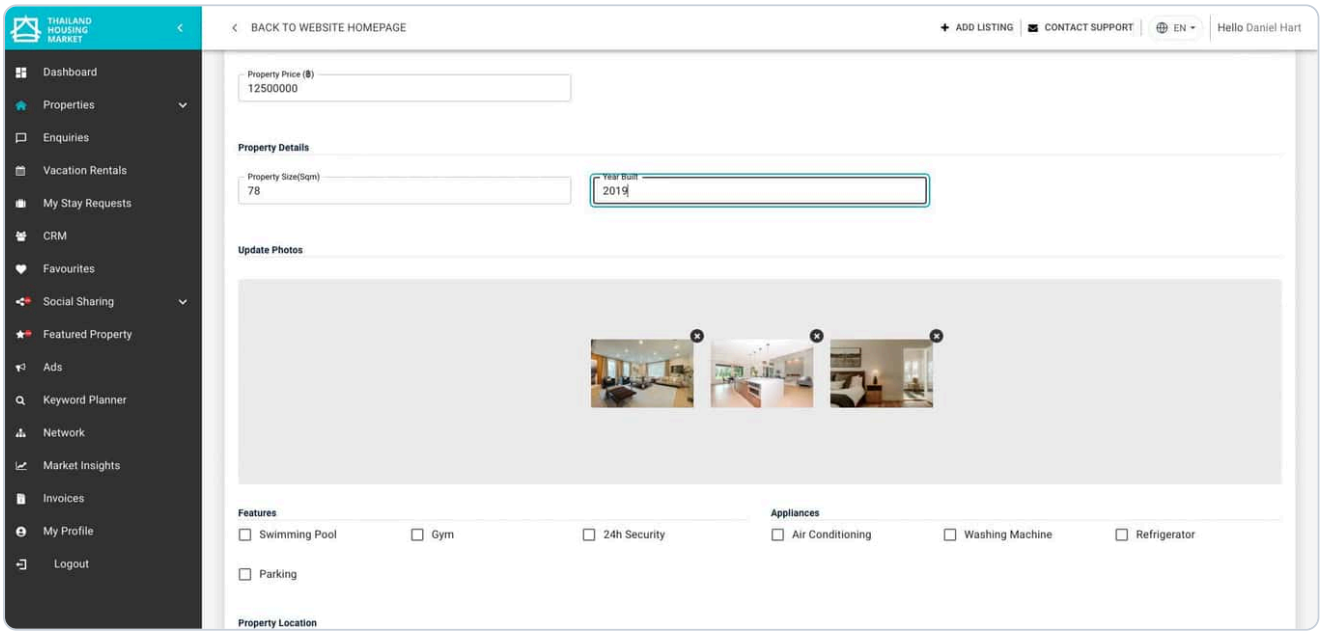
Εικόνα 5.8 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

9 Προσθέστε το εμβαδόν και το έτος κατασκευής.



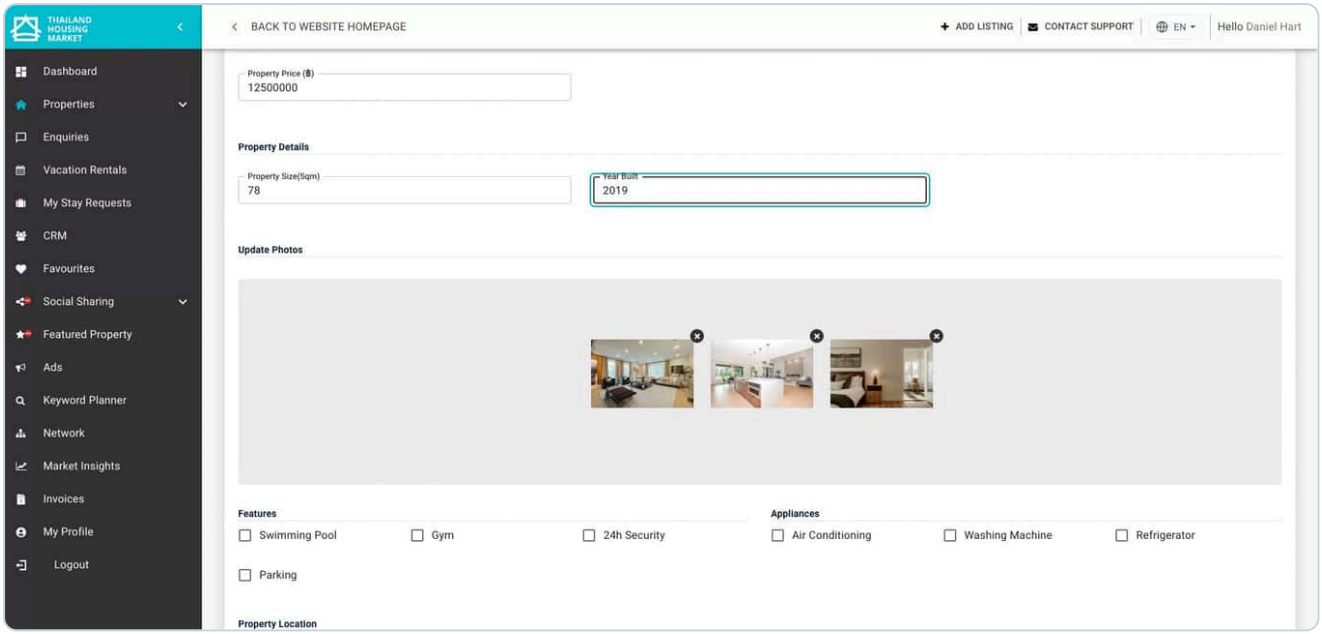
Εικόνα 5.9 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

10 Σύρετε τουλάχιστον τρεις φωτογραφίες στη συλλογή.



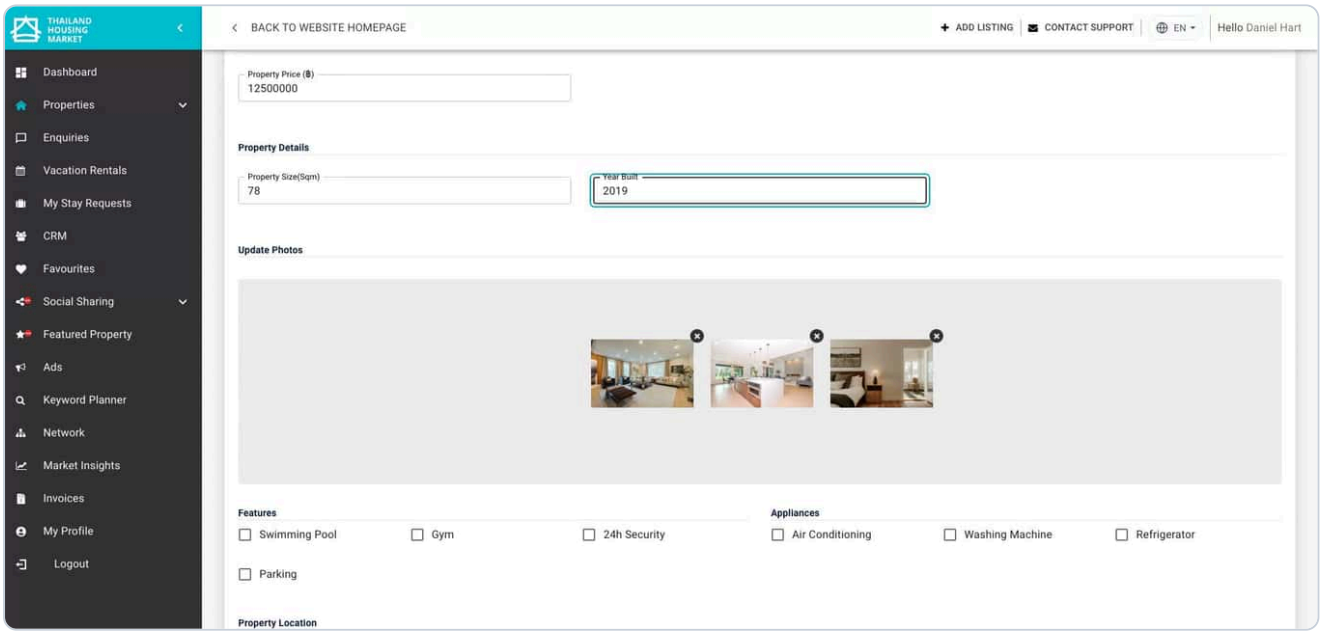
Εικόνα 5.10 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

11 Προσθέστε διεύθυνση και πινέζα χάρτη και κάντε κλικ στο «Υποβολή».



Εικόνα 5.11 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

12 Εμφανίζεται στην ενότητα «Ακίνητα» με την κατάστασή της.



Εικόνα 5.12 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΚΑΛΟ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Είναι πέντε φιλτραρισμένες προβολές της ίδιας λίστας των αγγελιών σας, μία ανά κατάσταση, συν τα Όλα.

Κέντρο βοήθειας: Τι σημαίνουν τα Όλα, Δημοσιευμένα, Σε αναμονή, Απορριφθέντα και Πρόχειρα στα Ακίνητα;

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Ποιες πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνει μια αγγελία;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/what-information-should-a-listing-include
Είναι δωρεάν οι αγγελίες ακινήτων;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/are-property-listings-free
Μπορώ να αντιγράψω φωτογραφίες ή περιγραφές από άλλη αγγελία;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

6 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Διαχείριση της αγγελίας σας

Δωρεάν λογαριασμός | Για ιδιοκτήτες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Ναι. Ανοίξτε τα Ακίνητα στον πίνακα ελέγχου σας, βρείτε την αγγελία (μπορείτε να αναζητήσετε με τίτλο, τοποθεσία, ταχυδρομικό κώδικα ή αναγνωριστικό αγγελίας) και ανοίξτε το μενού Ενέργεια.

- Η Επεξεργασία ανοίγει τη φόρμα της αγγελίας με όλα όσα αποθηκεύσατε, μαζί με την πινέζα στον χάρτη.
- Η Διαγραφή αφαιρεί την αγγελία.
- Η Προβολή αυτού του ακινήτου, σε δημοσιευμένες αγγελίες, αγοράζει επί πληρωμή προβεβλημένη θέση.

Μια αγγελία που κατεβάσατε φεύγει από την πύλη αμέσως. Παύει να εμφανίζεται στα αποτελέσματα αναζήτησης, στη σελίδα σας ως μεσίτη και στο πλήθος των αγγελιών σας, και παύει να προτείνεται σε όποιον περιηγείται.

Η ίδια της η διεύθυνση δεν εξαφανίζεται απλώς, γιατί οι σύνδεσμοι ζουν περισσότερο από τις αγγελίες: κάποιος την έχει στους σελιδοδείκτες του, ή την κοινοποίησε με email, ή μια μηχανή αναζήτησης την κρατά ακόμη. Όποιος ανοίγει τώρα εκείνη τη διεύθυνση διαβάζει «Αυτό το ακίνητο δεν είναι πλέον καταχωρισμένο», με μια γραμμή που λέει ότι μπορεί να πουλήθηκε ή να ενοικιάστηκε ή να αποσύρθηκε από την αγορά, και ένα κουμπί «Δείτε ακίνητα» για να συνεχίσετε την αναζήτηση. Η σελίδα απαντά επίσης ως «δεν βρέθηκε», ώστε οι μηχανές αναζήτησης να την αφαιρέσουν αντί να κρατούν την παλιά αγγελία στα αποτελέσματά τους.

Διατηρείτε τις τιμές και τη διαθεσιμότητα ενημερωμένες, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να βλέπουν ακριβείς πληροφορίες.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Μπορώ να επεξεργαστώ ή να αφαιρέσω μια αγγελία;**

Είναι πέντε φιλτραρισμένες προβολές της ίδιας λίστας των αγγελιών σας, μία ανά κατάσταση, συν τα Όλα.

Τα Ακίνητα έχουν πέντε προβολές. Οι τέσσερις φιλτράρουν τις αγγελίες σας ανά κατάσταση και η πέμπτη εμφανίζει τα πάντα.

- Πρόχειρα — αποθηκευμένες αλλά μη υποβληθείσες. Χρησιμοποιήστε την Αποθήκευση ως πρόχειρο στη φόρμα Προσθήκη ακινήτου όταν μια αγγελία δεν έχει ολοκληρωθεί. Ένα πρόχειρο είναι μόνο δικό σας· κανείς που αναζητά στην πύλη δεν μπορεί να το δει.
- Δημοσιευμένα — ενεργά στην πύλη, εμφανίζονται στην αναζήτηση και μπορεί να τα ανοίξει οποιοσδήποτε.
- Σε αναμονή — σε αναμονή απόφασης από την ομάδα συντονισμού μας.
- Απορριφθέντα — αφαιρέθηκαν από τον συντονισμό. Η προβολή Απορριφθέντα είναι αυτή που πρέπει να ελέγξετε αν μια αγγελία έχει εξαφανιστεί από την αναζήτηση.
- Όλα — οι αγγελίες σας που είναι Πρόχειρα, Δημοσιευμένα, Σε αναμονή και Απορριφθέντα μαζί.

Μόνο οι Δημοσιευμένες αγγελίες εμφανίζονται οπουδήποτε μπορεί να φτάσει ένας αγοραστής ακινήτων. Οι αγγελίες που είναι Πρόχειρες, Σε αναμονή και Απορριφθείσες είναι ορατές σε εσάς στον δικό σας πίνακα ελέγχου και σε κανέναν άλλο.

Μια αγγελία που έχετε αφαιρέσει δεν βρίσκεται σε καμία από τις πέντε, ούτε στα Όλα. Η αφαίρεση δεν είναι αρχείο στο οποίο μπορείτε να επιστρέψετε: η αγγελία φεύγει εντελώς από τα Ακίνητα και αν θέλετε να διαφημιστεί ξανά, την προσθέτετε ξανά. Επομένως, αν μια αγγελία λείπει από κάθε προβολή, αυτό της συνέβη — τα Απορριφθέντα είναι το σημείο όπου πρέπει να κοιτάξετε για μια που αφαίρεσε ο συντονισμός και αυτό είναι το σημείο όπου πρέπει να κοιτάξετε για μια που αφαιρέσατε εσείς.

Η υποβολή δεν βάζει μια αγγελία σε ουρά

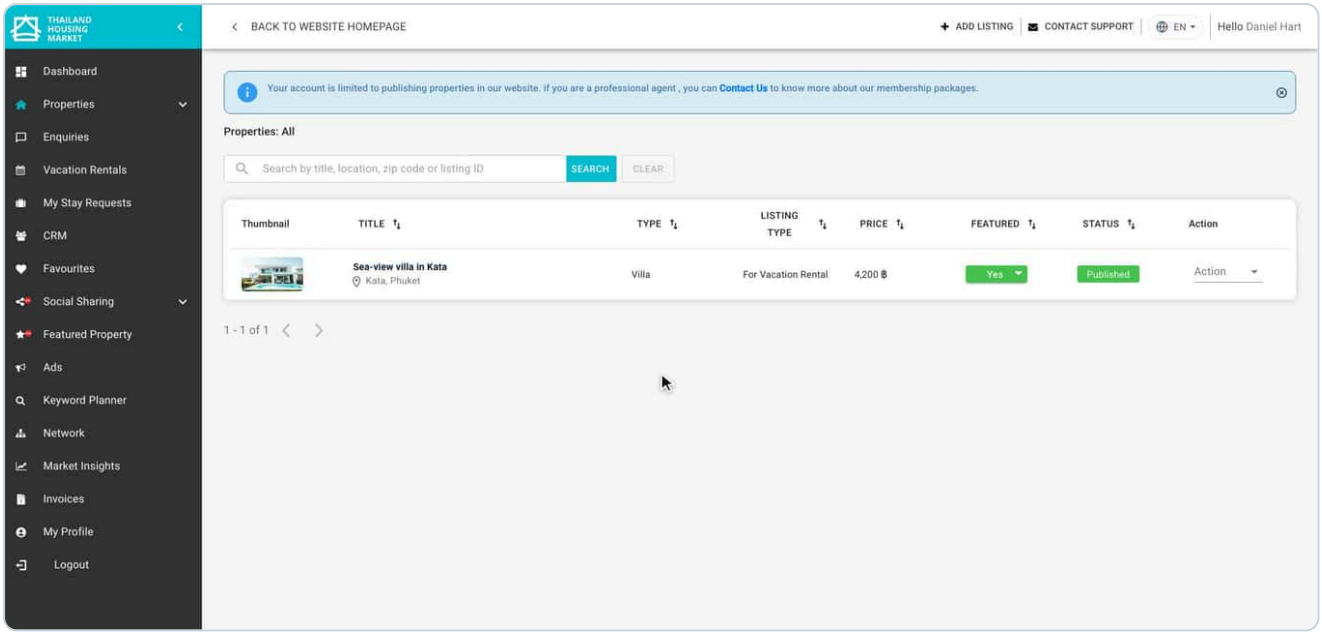
Μια αγγελία που ολοκληρώνετε και υποβάλλετε δημοσιεύεται αμέσως. Δεν περιμένει έγκριση και δεν χρειάζεται να κάνετε οτιδήποτε άλλο για να γίνει ενεργή. Τα Σε αναμονή και Απορριφθέντα καταγράφουν αποφάσεις που λαμβάνει ο συντονισμός για μια αγγελία εκ των υστέρων, γι' αυτό μια αγγελία μπορεί να μεταβεί σε οποιοδήποτε από αυτά χωρίς να έχετε αλλάξει κάτι.

Επειδή η δημοσίευση είναι άμεση, ελέγξτε την αγγελία στην πύλη μόλις την υποβάλετε. Αυτό που πληκτρολογήσατε είναι αυτό που βλέπει ο κόσμος, αμέσως.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Τι σημαίνουν τα Όλα, Δημοσιευμένα, Σε αναμονή, Απορριφθέντα και Πρόχειρα στα Ακίνητα;**

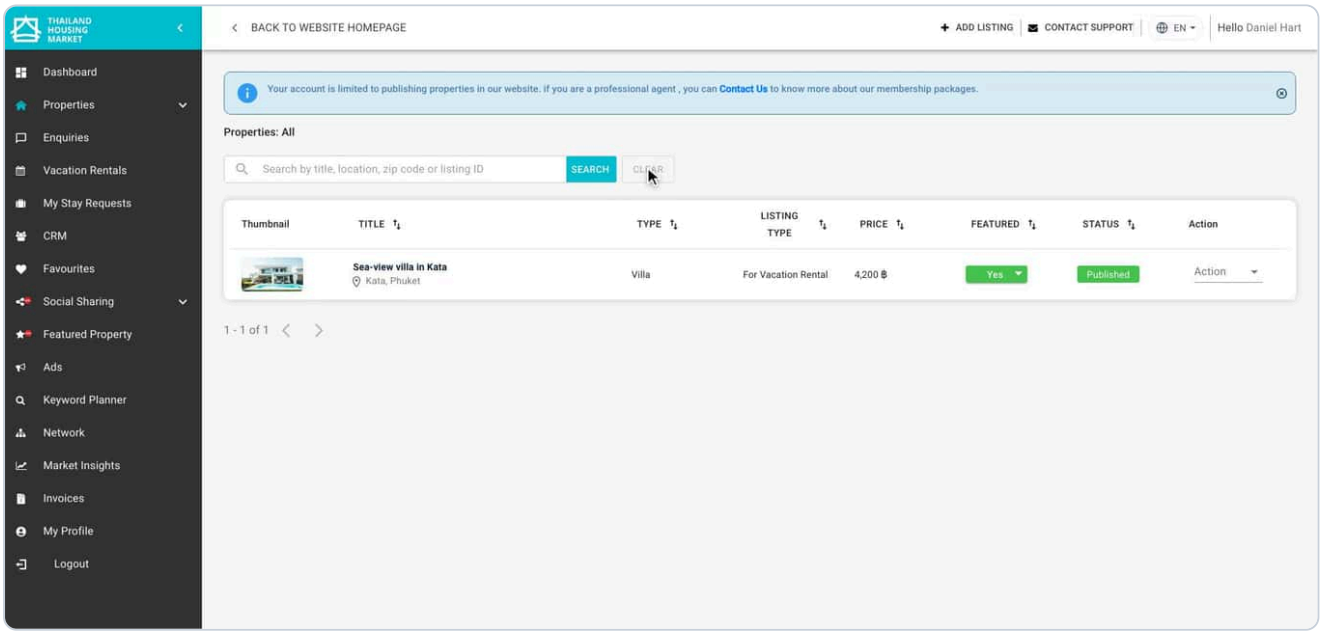
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε τα «Ακίνητα» στον πίνακα ελέγχου.



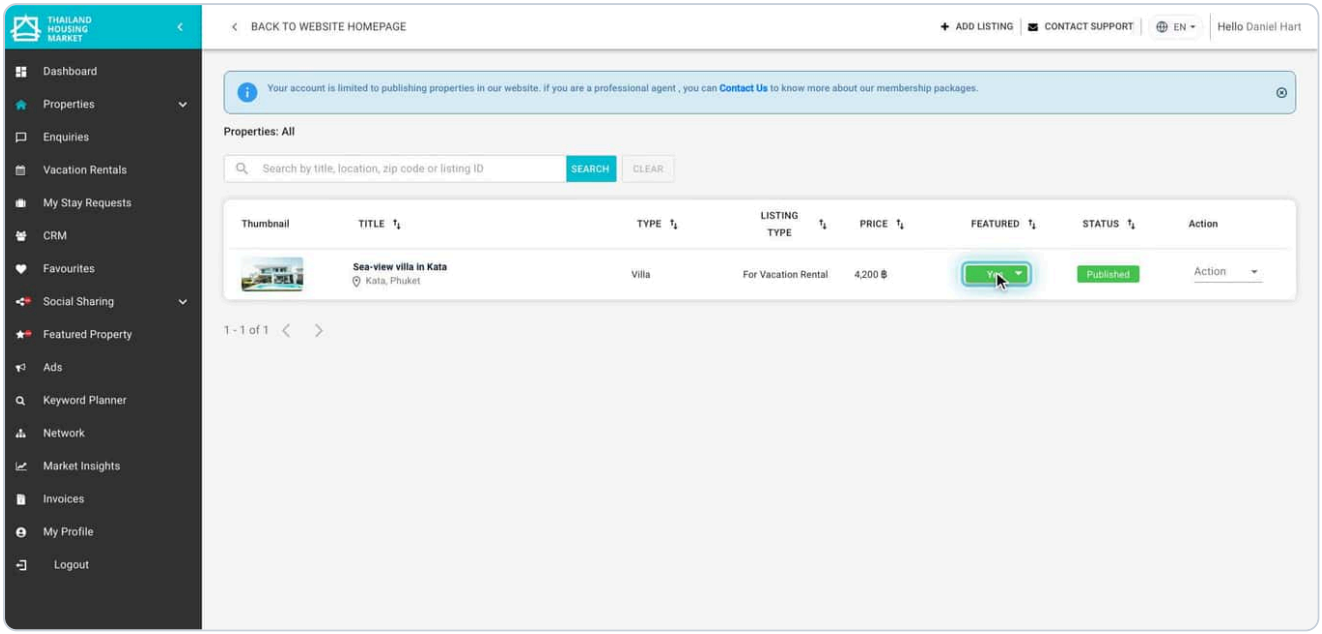
Εικόνα 6.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Αναζητήστε με τίτλο, περιοχή ή αναγνωριστικό.



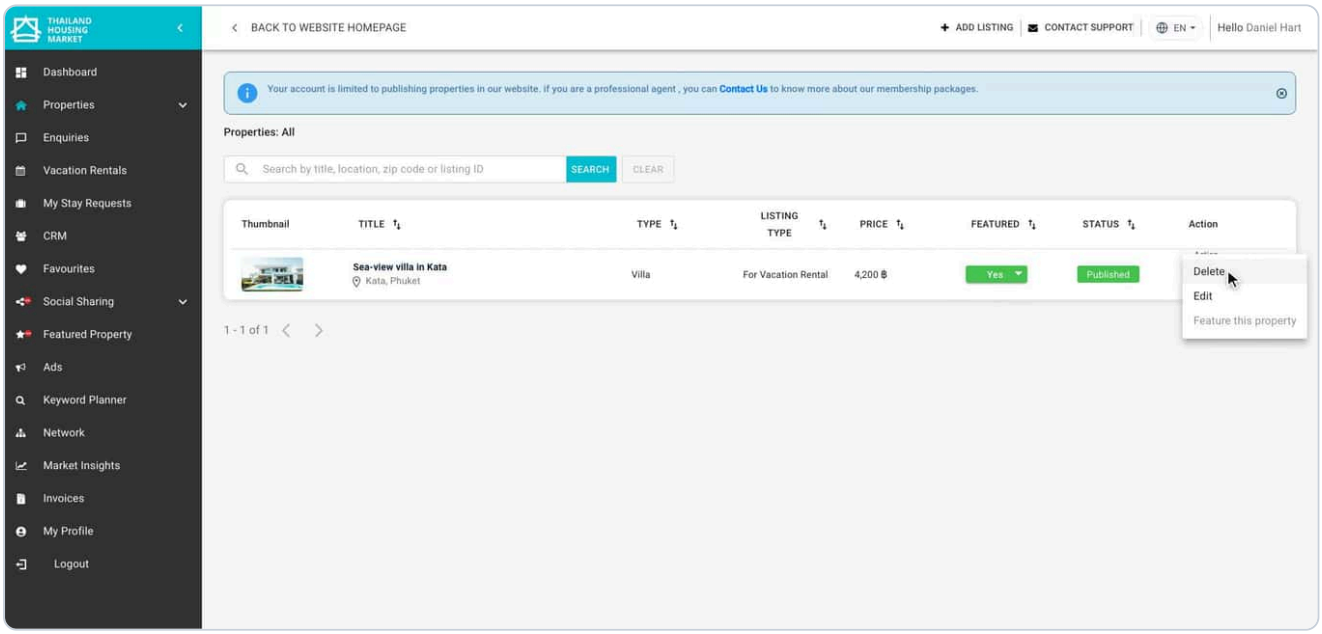
Εικόνα 6.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Οι δημοσιευμένες είναι ενεργές· οι εκκρεμείς περιμένουν έλεγχο.



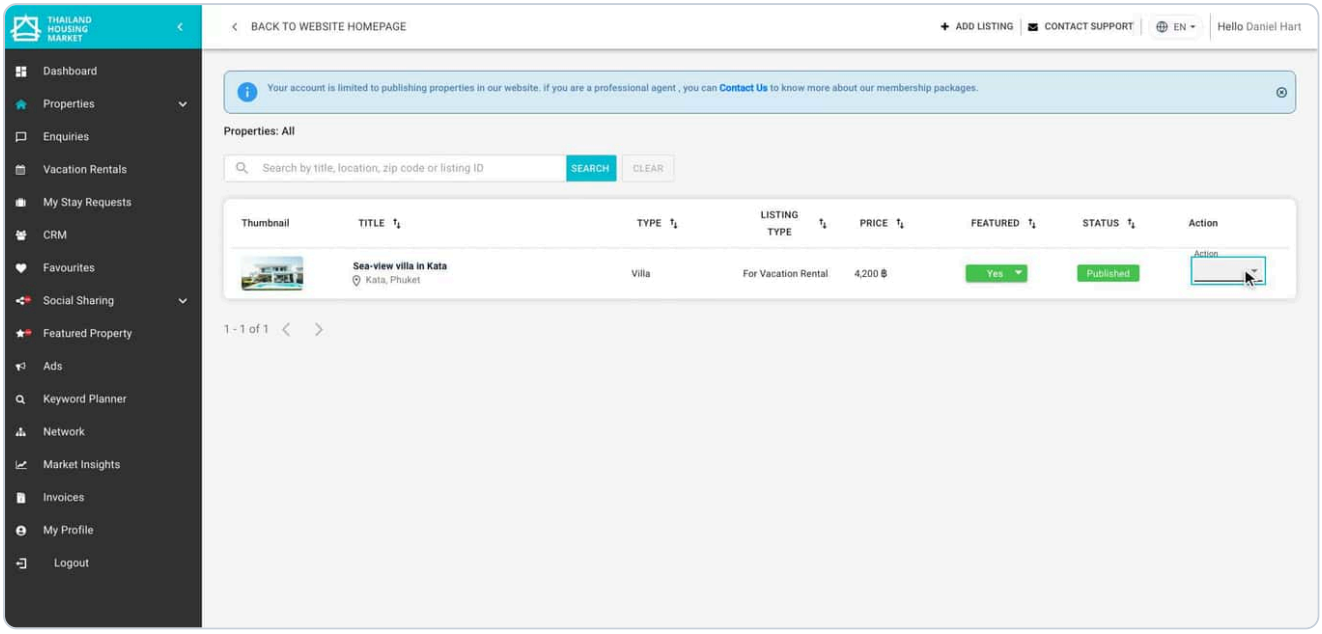
Εικόνα 6.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Ανοίξτε το «Ενέργεια» σε μια αγγελία.



Εικόνα 6.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Επιλέξτε «Επεξεργασία» για αλλαγές ή «Διαγραφή» για απόσυρση. Τίποτα δεν χάνεται οριστικά.



Εικόνα 6.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Γιατί μπορεί να αφαιρεθεί μια αγγελία ή ένας λογαριασμός;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/why-might-a-listing-or-account-be-removed

ΜΕΡΟΣ 3

Βραχυχρόνιες μισθώσεις

7 Ενοικίαση του ακινήτου σας ανά διανυκτέρευση

8 Απάντηση σε αιτήματα κράτησης

7 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

Ενοικίαση του ακινήτου σας ανά διανυκτέρευση

Δωρεάν λογαριασμός | Για ιδιοκτήτες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Καταχωρίστε το ακίνητο με τύπο αγγελίας Βραχυχρόνια μίσθωση και ανοίξτε τις Βραχυχρόνιες μισθώσεις στον πίνακα ελέγχου. Ορίστε τις τιμές σας στις Τιμές και κανόνες και επιλέξτε Αποδοχή αιτημάτων κράτησης· αποκλείστε νύχτες και απαντήστε σε αιτήματα από τις άλλες καρτέλες. Δεν υπάρχει επιπλέον χρέωση.

Οι Βραχυχρόνιες μισθώσεις βρίσκονται στο μενού του πίνακα ελέγχου των λογαριασμών μεσιτών και ιδιοκτητών. Εκεί εμφανίζονται όλα τα ακίνητα που διαφημίζετε με τύπο αγγελίας Βραχυχρόνια μίσθωση. Επιλέξτε το ακίνητο στο πεδίο Αγγελία στο πάνω μέρος και χρησιμοποιήστε τις τέσσερις καρτέλες.

Τιμές και κανόνες

- Επιλέξτε Αποδοχή αιτημάτων κράτησης. Μέχρι να το κάνετε, η αγγελία σας δεν εμφανίζει ημερολόγιο και οι επισκέπτες δεν μπορούν να στείλουν αιτήματα.
- Εισαγάγετε Τιμή ανά βράδυ. Η Εβδομαδιαία τιμή και η Μηνιαία τιμή είναι προαιρετικές. Οι τιμές είναι στο νόμισμα της αγγελίας.
- Στη Διάρκεια διαμονής, επιλέξτε Από μία νύχτα έως έναν μήνα ή Μόνο ανά μήνα. Η επιλογή Μόνο ανά μήνα απαιτεί μηνιαία τιμή.
- Ορίστε τις Ελάχιστες νύχτες και, αν θέλετε, τον Μέγιστο αριθμό επισκεπτών και μια Ζώνη ώρας, και επιλέξτε Αποθήκευση.

Ημερολόγιο

- Το ημερολόγιο επισημαίνει κάθε νύχτα ως Διαθέσιμο, Σε αναμονή, Κρατημένο ή Αποκλεισμένο.
- Για να αποκλείσετε νύχτες, επιλέξτε την πρώτη και έπειτα την τελευταία νύχτα, προσθέστε αν θέλετε μια Σημείωση (τη βλέπετε μόνο εσείς) και επιλέξτε Αποκλεισμός αυτών των νυχτών.
- Τα αποκλεισμένα διαστήματα εμφανίζονται στις Αποκλεισμένες ημερομηνίες. Η Άρση αποκλεισμού τα ανοίγει ξανά.
- Αφού ελέγξετε τις ημερομηνίες σας, επιλέξτε Το ημερολόγιό μου είναι ενημερωμένο. Η σελίδα δείχνει τότε πότε ενημερώθηκε τελευταία φορά το ημερολόγιο.

Αιτήματα

- Κάθε αίτημα δείχνει τον επισκέπτη, τις ημερομηνίες, τον αριθμό επισκεπτών, το σύνολο και πόσες ώρες απομένουν για απάντηση.
- Η Επιβεβαίωση το αποδέχεται. Στέλνουμε με email στον επισκέπτη τα στοιχεία επικοινωνίας σας και κανονίζετε απευθείας την πληρωμή και την άφιξη.
- Η Απόρριψη το αρνείται, με προαιρετική αιτιολογία που αποστέλλεται στον επισκέπτη. Οι ημερομηνίες γίνονται ξανά διαθέσιμες.
- Ένα αίτημα χωρίς απάντηση μετά από 72 ώρες αποδεσμεύεται αυτόματα.

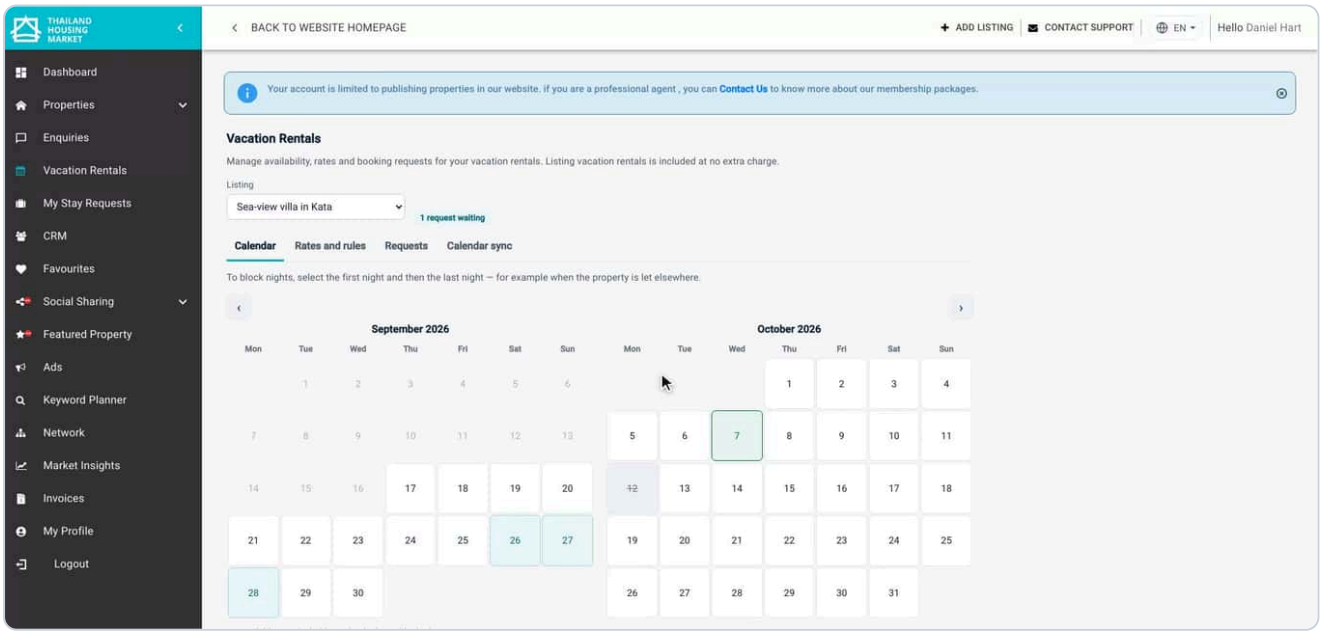
Συγχρονισμός ημερολογίου

- Στην Κοινή χρήση αυτού του ημερολογίου, επιλέξτε Δημιουργία συνδέσμου ημερολογίου και προσθέστε τον σύνδεσμο στο Airbnb, στο Booking.com ή σε οποιοδήποτε ημερολόγιο εισάγει iCal, ώστε οι νύχτες που κρατήθηκαν εδώ να αποκλείονται και εκεί. Με τη δημιουργία νέου συνδέσμου, ο παλιός παύει να λειτουργεί.
- Στην Εισαγωγή άλλου ημερολογίου, επικολλήστε έναν σύνδεσμο iCal με https από Airbnb, Booking.com, Vrbo ή Google Calendar στο πεδίο Σύνδεσμος ημερολογίου (iCal) και επιλέξτε Εισαγωγή ημερολογίου. Οι κρατήσεις του αποκλείονται εδώ. Η Διακοπή εισαγωγής τις αφαιρεί.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πώς ορίζω τιμές και διαχειρίζομαι το ημερολόγιο του καταλύματος βραχυχρόνιας μίσθωσης;**

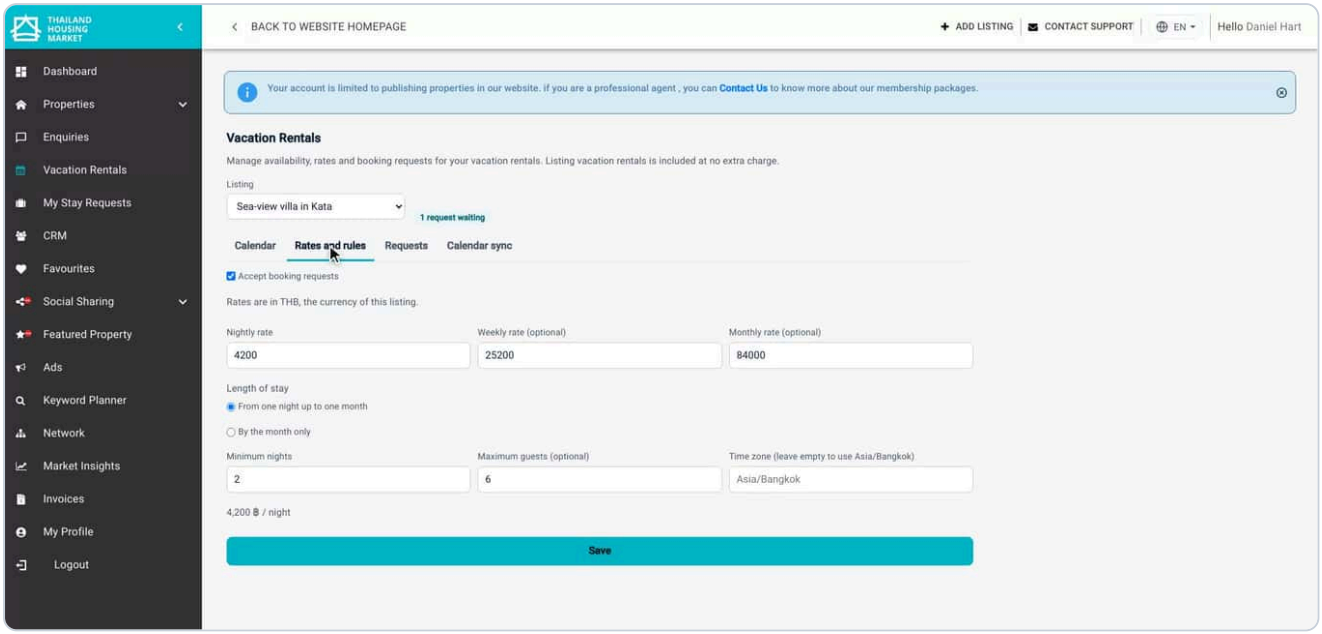
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε τα «Εξοχικά προς βραχυχρόνια ενοικίαση» στον πίνακα ελέγχου.



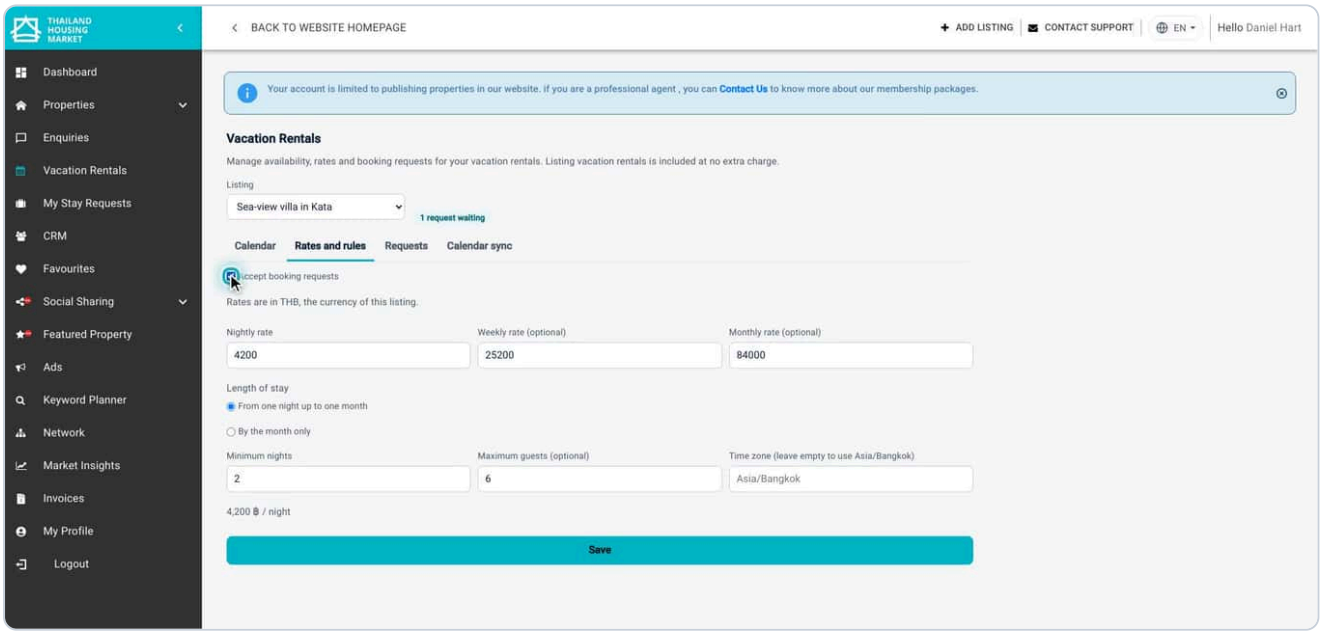
Εικόνα 7.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Ανοίξτε τις «Τιμές και κανόνες».



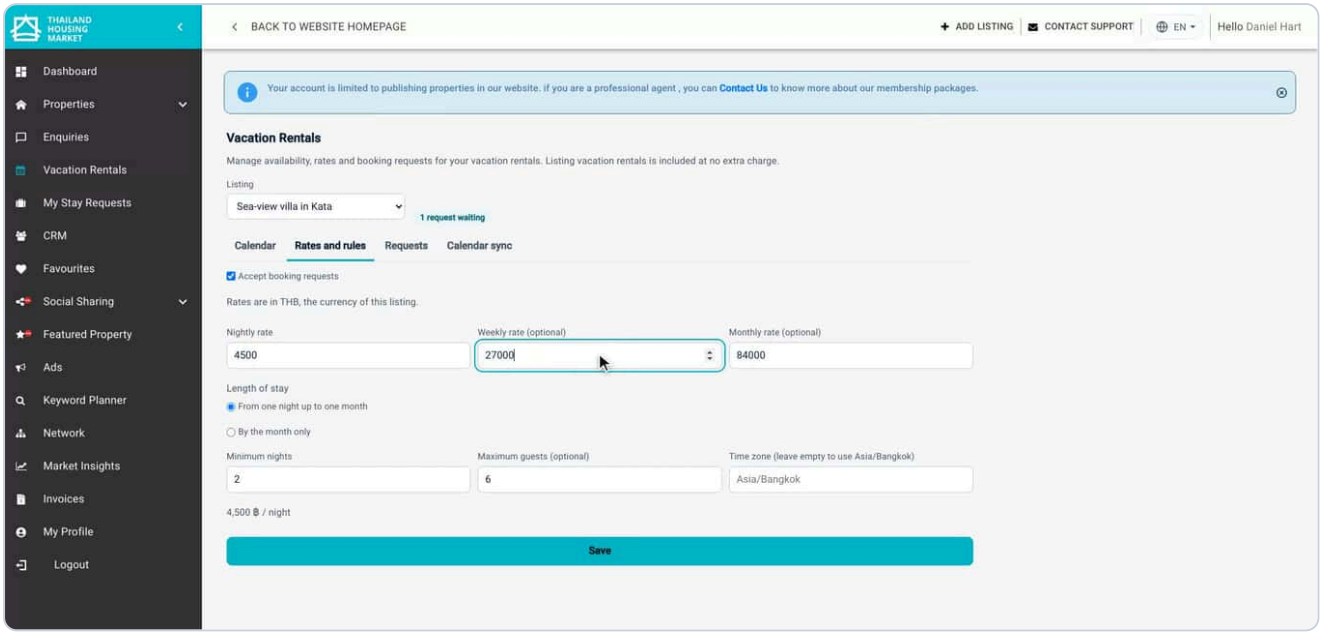
Εικόνα 7.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Επιλέξτε «Αποδοχή αιτημάτων κράτησης».



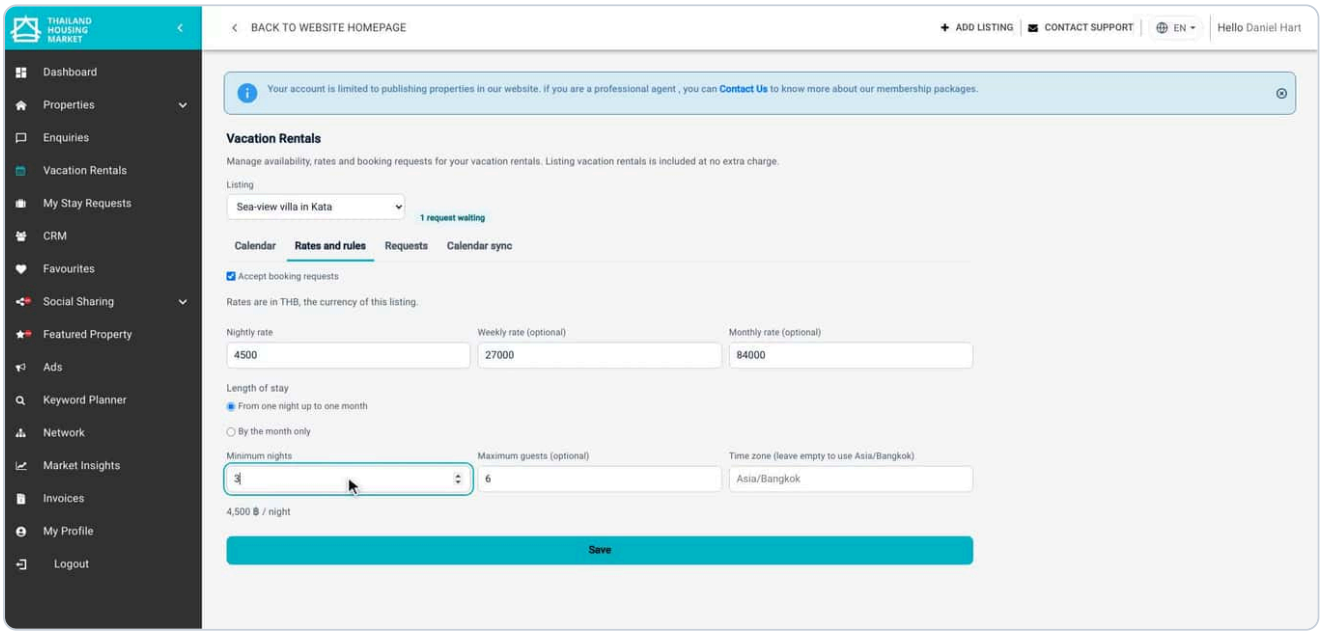
Εικόνα 7.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Ορίστε την τιμή ανά διανυκτέρευση και τις εβδομαδιαίες και μηνιαίες τιμές.



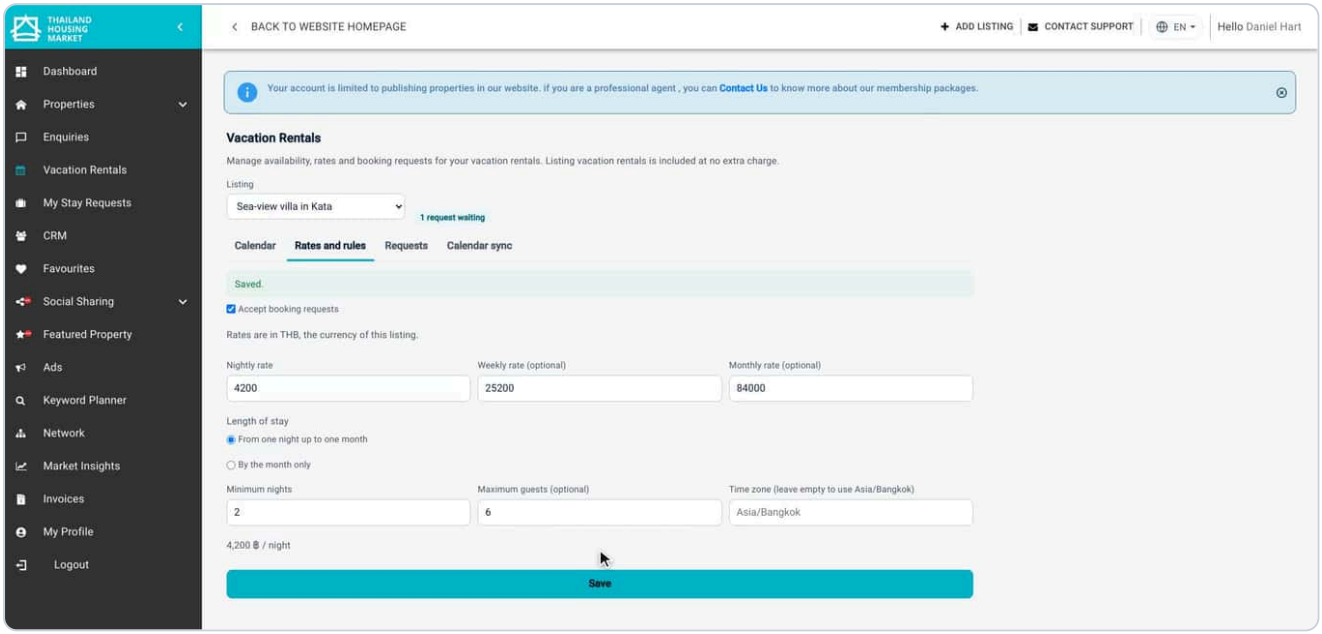
Εικόνα 7.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Ορίστε την ελάχιστη διαμονή και τον μέγιστο αριθμό επισκεπτών.



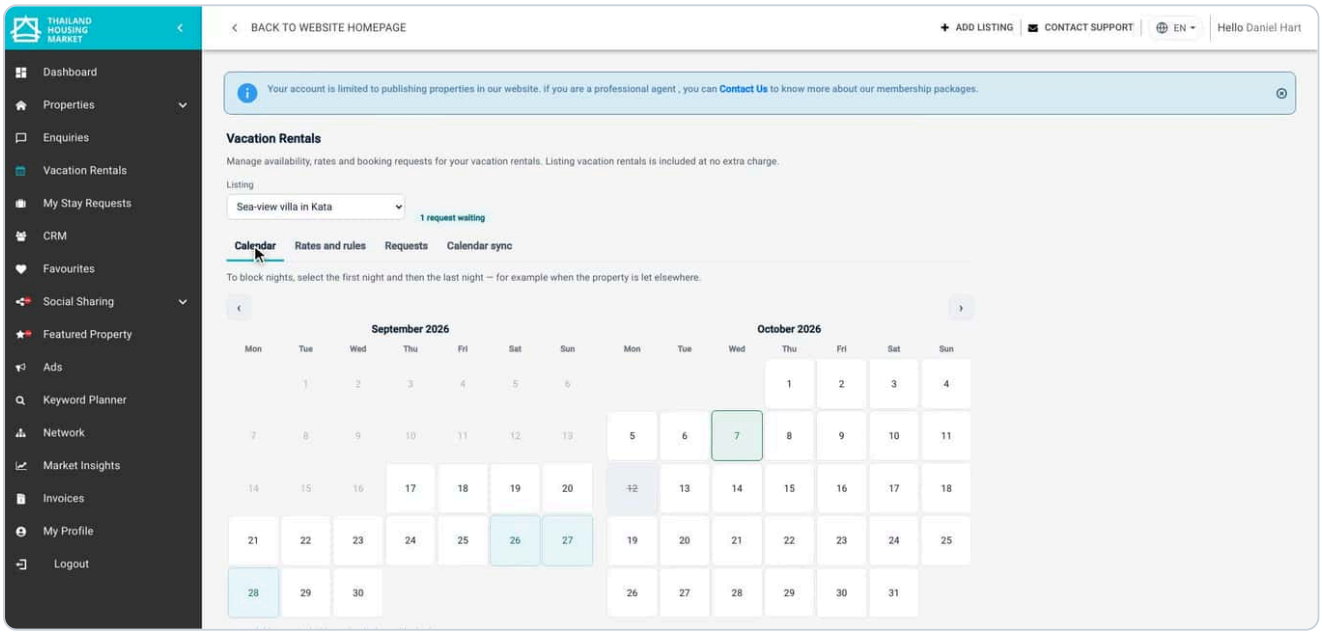
Εικόνα 7.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

6 Κάντε κλικ στο «Αποθήκευση».



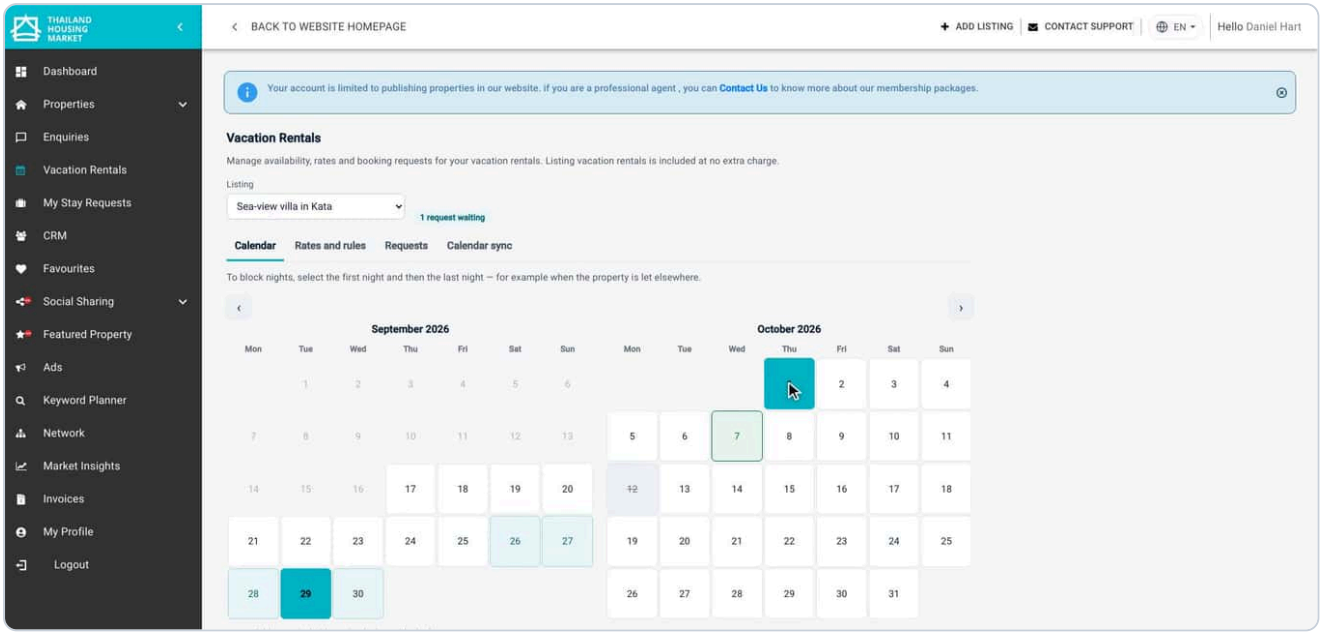
Εικόνα 7.6 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

7 Ανοίξτε το «Ημερολόγιο».



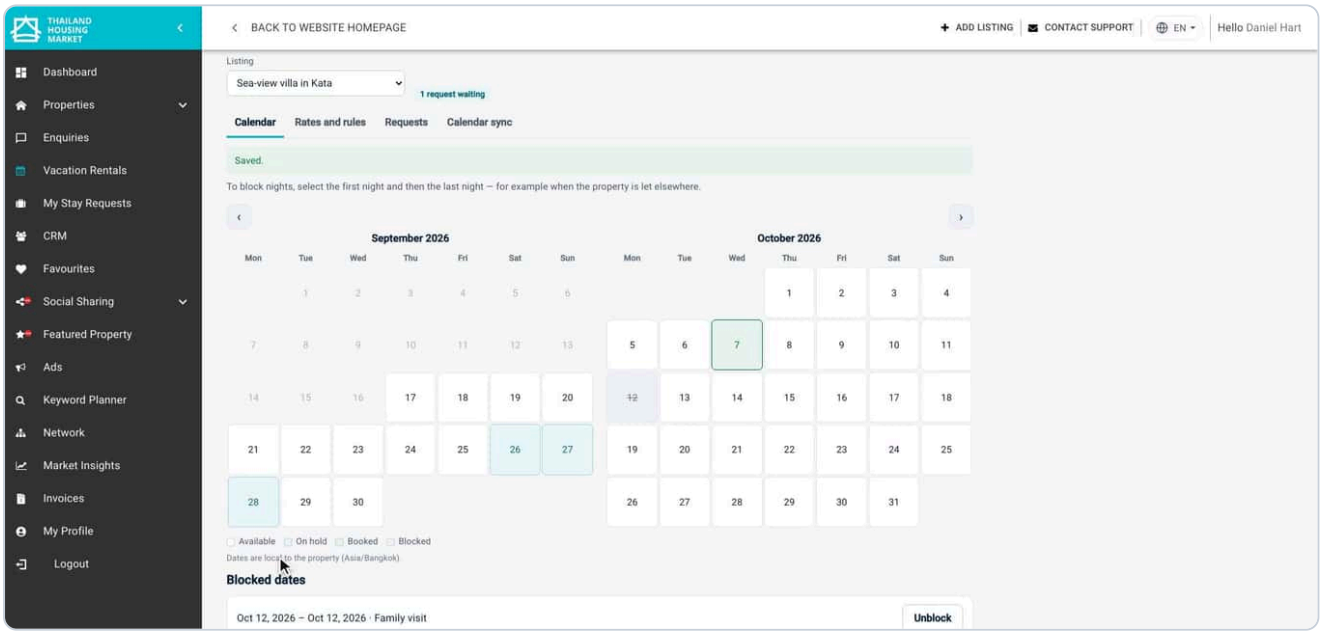
Εικόνα 7.7 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

8 Κάντε κλικ στην πρώτη διανυκτέρευση και στην τελευταία.



Εικόνα 7.8 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

9 Κάντε κλικ στο «Δέσμευση αυτών των διανυκτερεύσεων».



Εικόνα 7.9 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

8 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

Απάντηση σε αιτήματα κράτησης

Δωρεάν λογαριασμός | Για ιδιοκτήτες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Καταχωρίστε το ακίνητο με τύπο αγγελίας Βραχυχρόνια μίσθωση και ανοίξτε τις Βραχυχρόνιες μισθώσεις στον πίνακα ελέγχου. Ορίστε τις τιμές σας στις Τιμές και κανόνες και επιλέξτε Αποδοχή αιτημάτων κράτησης· αποκλείστε νύχτες και απαντήστε σε αιτήματα από τις άλλες καρτέλες. Δεν υπάρχει επιπλέον χρέωση.

Οι Βραχυχρόνιες μισθώσεις βρίσκονται στο μενού του πίνακα ελέγχου των λογαριασμών μεσιτών και ιδιοκτητών. Εκεί εμφανίζονται όλα τα ακίνητα που διαφημίζετε με τύπο αγγελίας Βραχυχρόνια μίσθωση. Επιλέξτε το ακίνητο στο πεδίο Αγγελία στο πάνω μέρος και χρησιμοποιήστε τις τέσσερις καρτέλες.

Τιμές και κανόνες

- Επιλέξτε Αποδοχή αιτημάτων κράτησης. Μέχρι να το κάνετε, η αγγελία σας δεν εμφανίζει ημερολόγιο και οι επισκέπτες δεν μπορούν να στείλουν αιτήματα.
- Εισαγάγετε Τιμή ανά βράδυ. Η Εβδομαδιαία τιμή και η Μηνιαία τιμή είναι προαιρετικές. Οι τιμές είναι στο νόμισμα της αγγελίας.
- Στη Διάρκεια διαμονής, επιλέξτε Από μία νύχτα έως έναν μήνα ή Μόνο ανά μήνα. Η επιλογή Μόνο ανά μήνα απαιτεί μηνιαία τιμή.
- Ορίστε τις Ελάχιστες νύχτες και, αν θέλετε, τον Μέγιστο αριθμό επισκεπτών και μια Ζώνη ώρας, και επιλέξτε Αποθήκευση.

Ημερολόγιο

- Το ημερολόγιο επισημαίνει κάθε νύχτα ως Διαθέσιμο, Σε αναμονή, Κρατημένο ή Αποκλεισμένο.
- Για να αποκλείσετε νύχτες, επιλέξτε την πρώτη και έπειτα την τελευταία νύχτα, προσθέστε αν θέλετε μια Σημείωση (τη βλέπετε μόνο εσείς) και επιλέξτε Αποκλεισμός αυτών των νυχτών.
- Τα αποκλεισμένα διαστήματα εμφανίζονται στις Αποκλεισμένες ημερομηνίες. Η Άρση αποκλεισμού τα ανοίγει ξανά.
- Αφού ελέγξετε τις ημερομηνίες σας, επιλέξτε Το ημερολόγιό μου είναι ενημερωμένο. Η σελίδα δείχνει τότε πότε ενημερώθηκε τελευταία φορά το ημερολόγιο.

Αιτήματα

- Κάθε αίτημα δείχνει τον επισκέπτη, τις ημερομηνίες, τον αριθμό επισκεπτών, το σύνολο και πόσες ώρες απομένουν για απάντηση.
- Η Επιβεβαίωση το αποδέχεται. Στέλνουμε με email στον επισκέπτη τα στοιχεία επικοινωνίας σας και κανονίζετε απευθείας την πληρωμή και την άφιξη.
- Η Απόρριψη το αρνείται, με προαιρετική αιτιολογία που αποστέλλεται στον επισκέπτη. Οι ημερομηνίες γίνονται ξανά διαθέσιμες.
- Ένα αίτημα χωρίς απάντηση μετά από 72 ώρες αποδεσμεύεται αυτόματα.

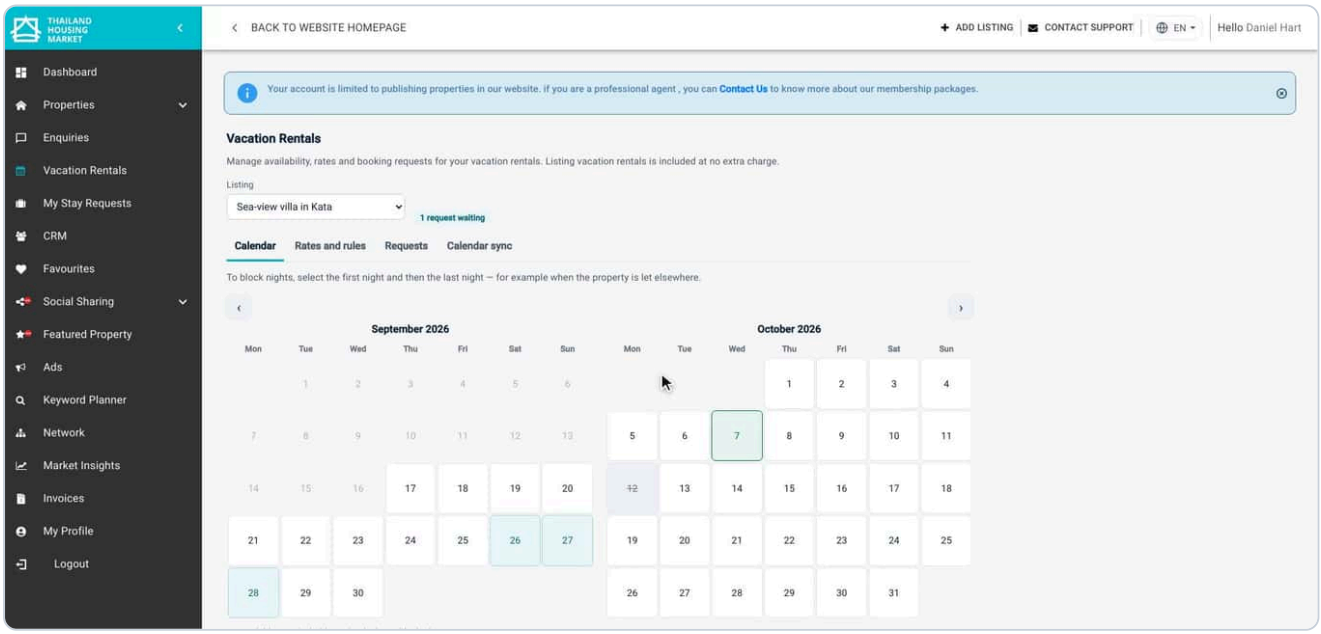
Συγχρονισμός ημερολογίου

- Στην Κοινή χρήση αυτού του ημερολογίου, επιλέξτε Δημιουργία συνδέσμου ημερολογίου και προσθέστε τον σύνδεσμο στο Airbnb, στο Booking.com ή σε οποιοδήποτε ημερολόγιο εισάγει iCal, ώστε οι νύχτες που κρατήθηκαν εδώ να αποκλείονται και εκεί. Με τη δημιουργία νέου συνδέσμου, ο παλιός παύει να λειτουργεί.
- Στην Εισαγωγή άλλου ημερολογίου, επικολλήστε έναν σύνδεσμο iCal με https από Airbnb, Booking.com, Vrbo ή Google Calendar στο πεδίο Σύνδεσμος ημερολογίου (iCal) και επιλέξτε Εισαγωγή ημερολογίου. Οι κρατήσεις του αποκλείονται εδώ. Η Διακοπή εισαγωγής τις αφαιρεί.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πώς ορίζω τιμές και διαχειρίζομαι το ημερολόγιο του καταλύματος βραχυχρόνιας μίσθωσης;**

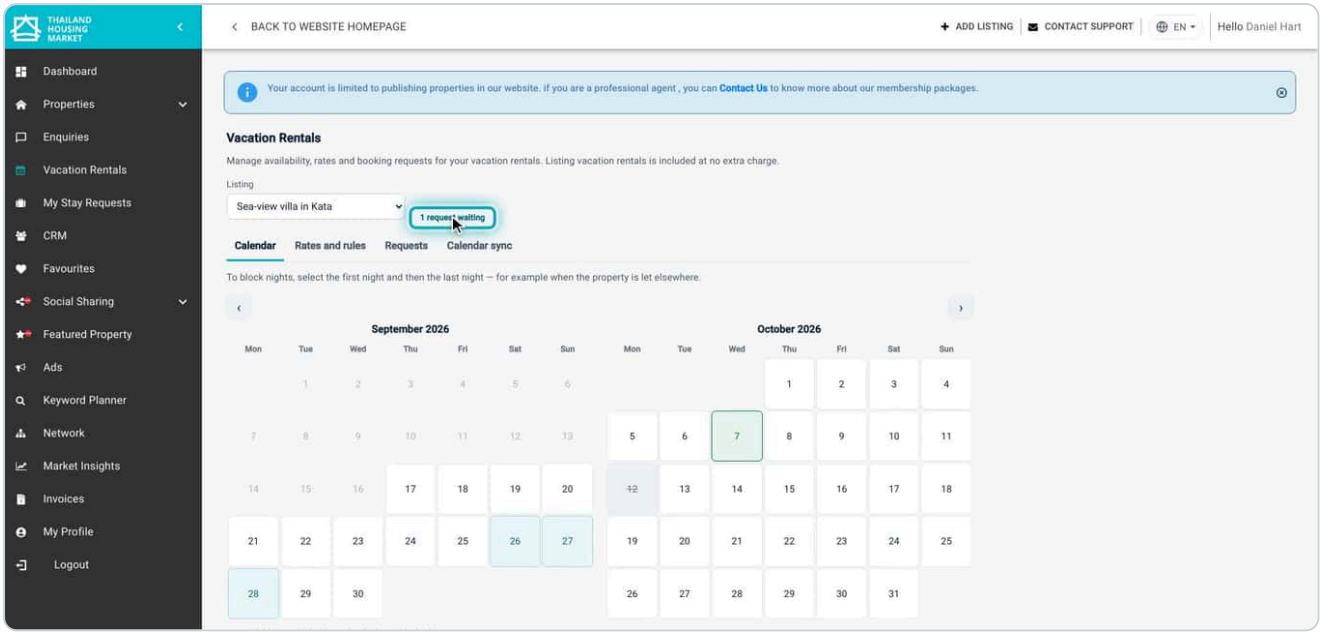
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε τα «Εξοχικά προς βραχυχρόνια ενοικίαση» στον πίνακα ελέγχου.



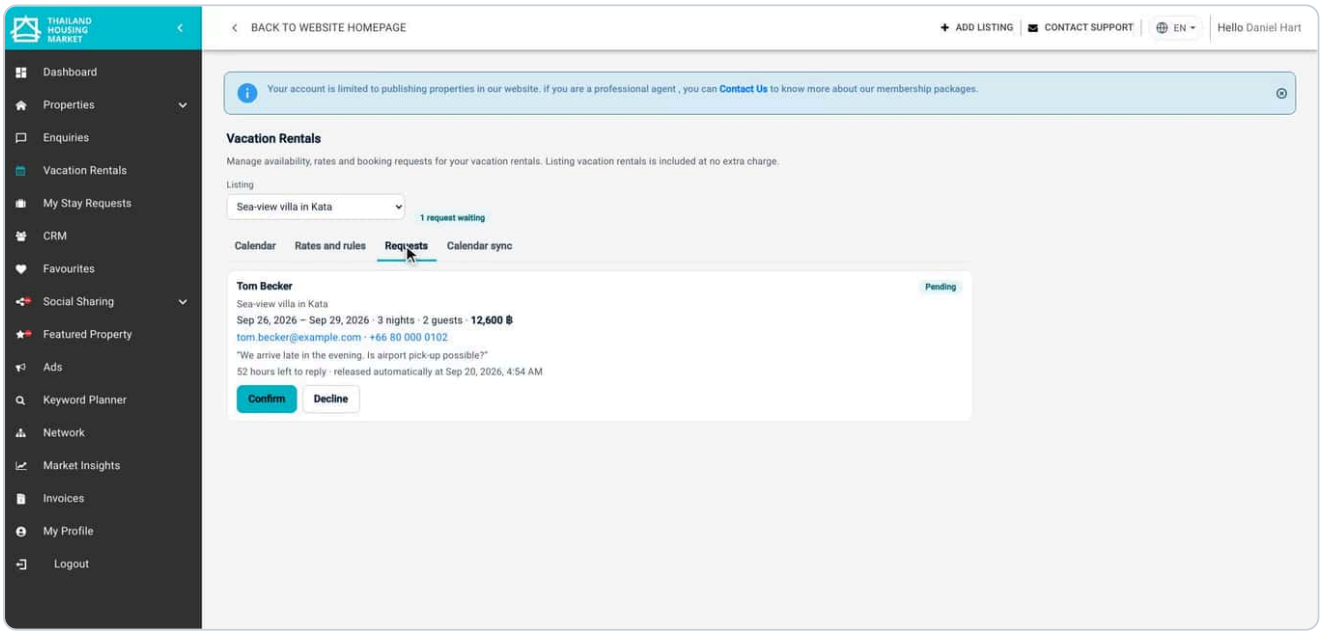
Εικόνα 8.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Ένα σήμα δείχνει αίτημα σε αναμονή.



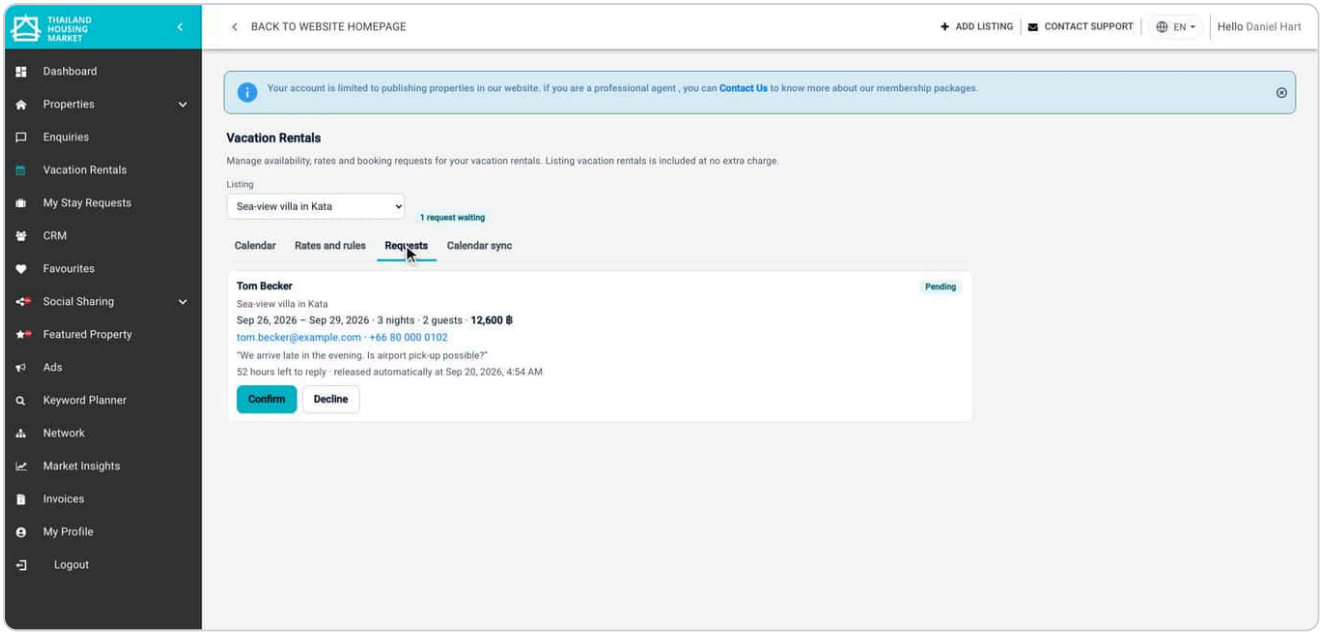
Εικόνα 8.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Ανοίξτε την καρτέλα «Αιτήματα».



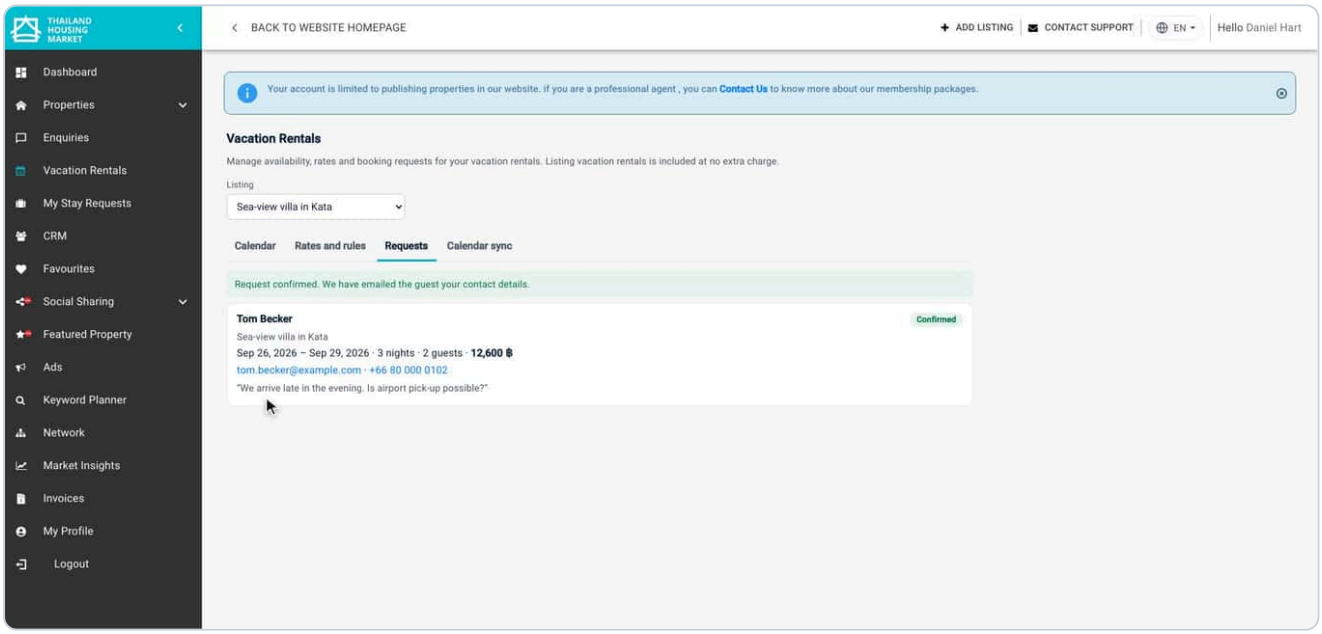
Εικόνα 8.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Ελέγξτε ημερομηνίες, επισκέπτες, μήνυμα, σύνολο.



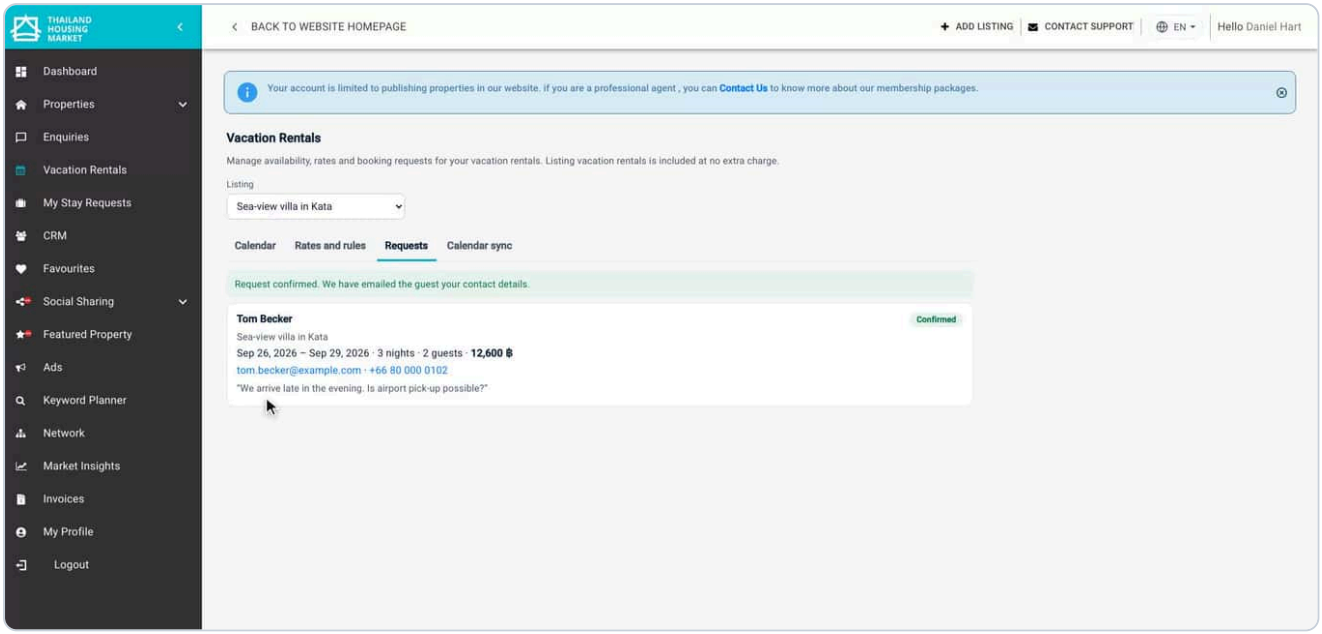
Εικόνα 8.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Πατήστε «Επιβεβαίωση».



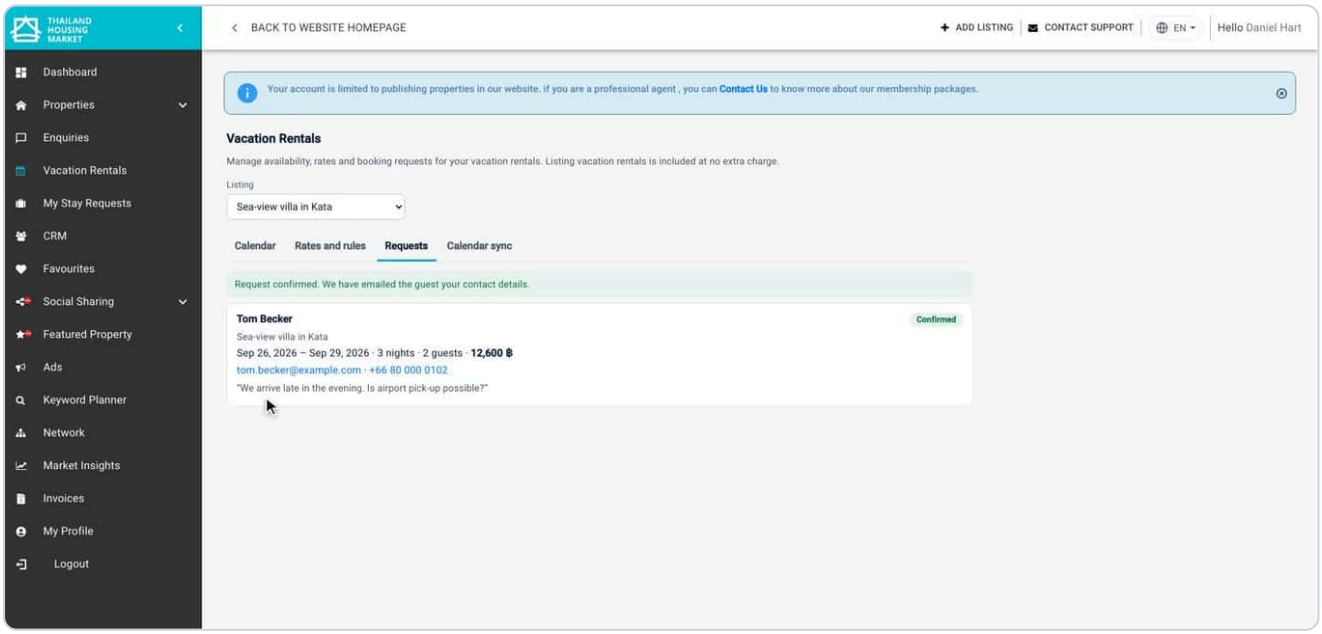
Εικόνα 8.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

6 Ο επισκέπτης λαμβάνει τα στοιχεία σας για την πληρωμή.



Εικόνα 8.6 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

7 Για άρνηση, πατήστε «Απόρριψη» και δώστε αιτιολογία.



Εικόνα 8.7 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Πώς ζητώ διαμονή σε κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/how-do-i-request-a-stay-at-a-vacation-rental

ΜΕΡΟΣ 4

Ερωτήματα

9 Ανάγνωση και απάντηση σε ερωτήματα

9 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

Ανάγνωση και απάντηση σε ερωτήματα

Δωρεάν λογαριασμός | Για ιδιοκτήτες | Δείτε το βίντεο

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Συνδεθείτε και επιλέξτε «Ερωτήματα» από το μενού του πίνακα ελέγχου. Οι κτηματομεσίτες και οι ιδιοκτήτες βλέπουν τρεις καρτέλες: «ΛΗΦΘΕΝΤΑ» για τα αιτήματα που σας έστειλαν για τις αγγελίες σας, «ΑΠΕΣΤΑΛΜΕΝΑ» για όσα στείλατε εσείς και «Αρχείο». Όποιος αναζητά ακίνητο βλέπει τα αιτήματα που έστειλε.

- Αναζητήστε με βάση το όνομα της αγγελίας, το αναγνωριστικό (ID) της αγγελίας ή τον αποστολέα για να βρείτε ένα αίτημα.
- Ανοίξτε ένα αίτημα για να δείτε την αγγελία, τα στοιχεία του αποστολέα, το μήνυμά του και κάθε απάντηση μέχρι τώρα.
- Η «Απάντηση» προσθέτει την απάντησή σας στη συνομιλία και τη στέλνει με email σε όποιον υπέβαλε το αίτημα, στη διεύθυνση που έδωσε.
- Στα «ΛΗΦΘΕΝΤΑ», το κουμπί αρχειοθέτησης μεταφέρει στο «Αρχείο» ένα αίτημα που έχετε διεκπεραιώσει.

Κάθε νέο αίτημα σας αποστέλλεται επίσης με email μόλις φτάσει, με έναν σύνδεσμο που το ανοίγει εδώ.

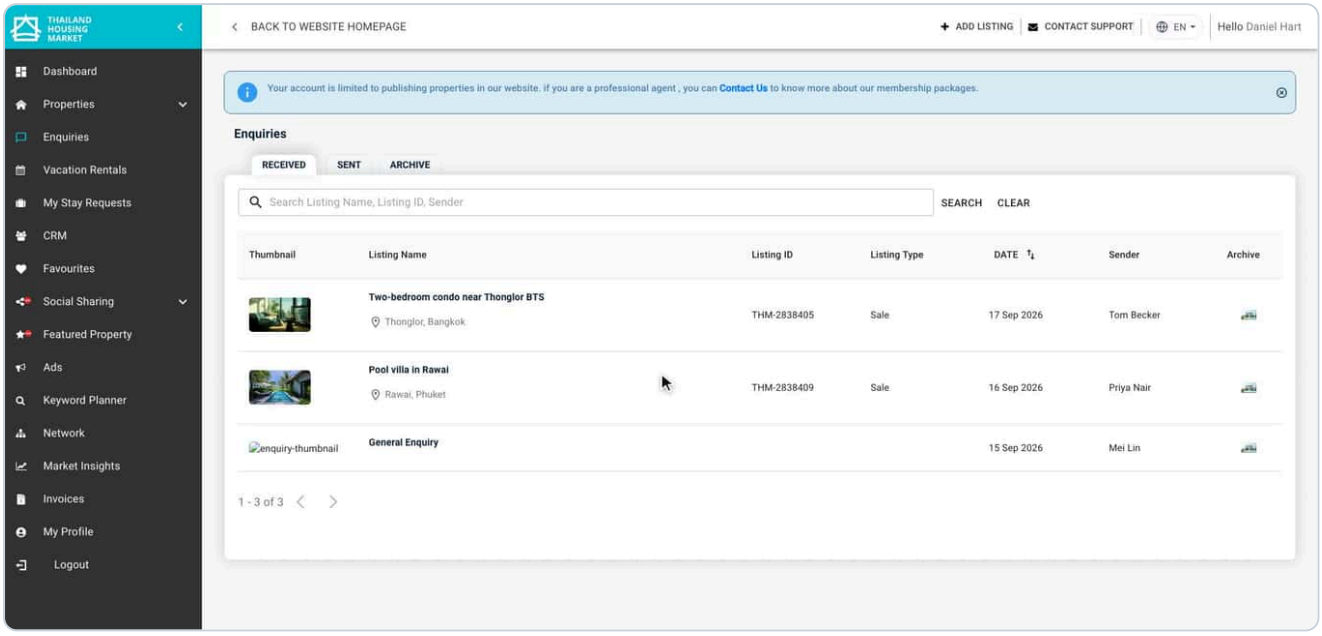
Από το Κέντρο βοήθειας: **Πού μπορώ να δω τα αιτήματά μου;**

Όλοι οι υποψήφιοι πελάτες για ακίνητα θα είναι προσβάσιμοι στην ενότητα «Αιτήματα» του πίνακα ελέγχου χρήστη. Ο εύχρηστος πίνακας ελέγχου διευκολύνει επίσης την άμεση απάντηση στα αιτήματα.

Από το Κέντρο βοήθειας: **Πίνακας ελέγχου αιτημάτων**

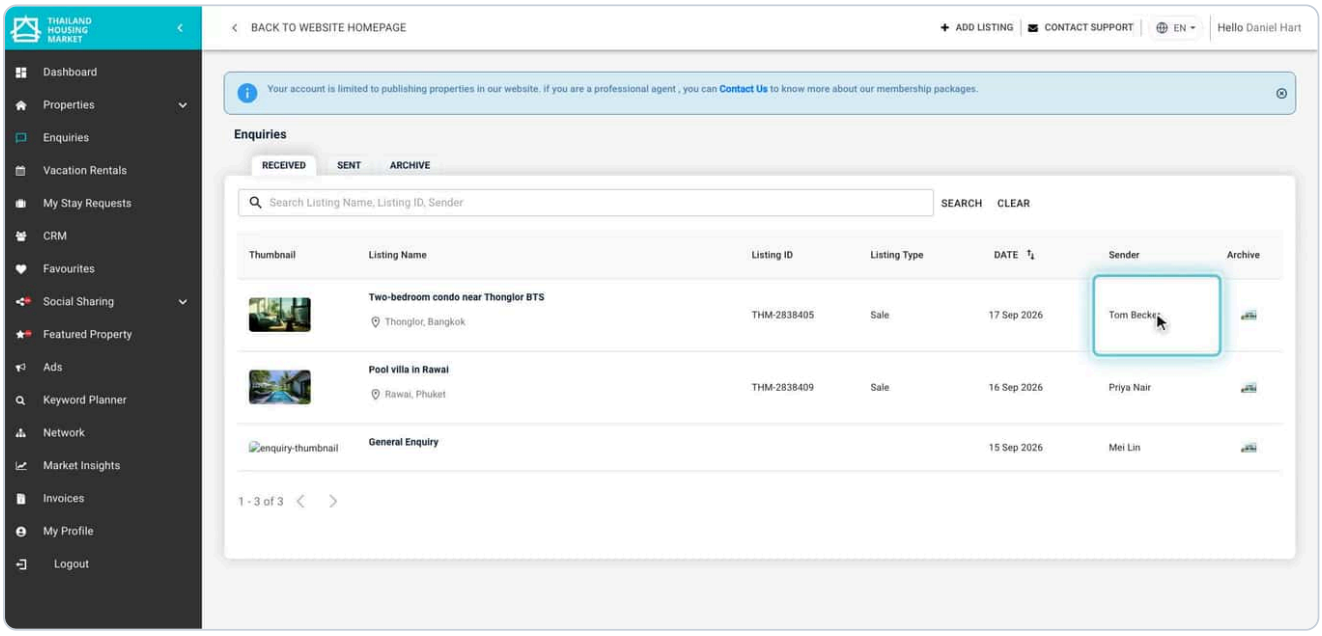
ΒΗΜΑ ΠΡΟΣ ΒΗΜΑ

1 Ανοίξτε τα «Αιτήματα» στον πίνακα ελέγχου.



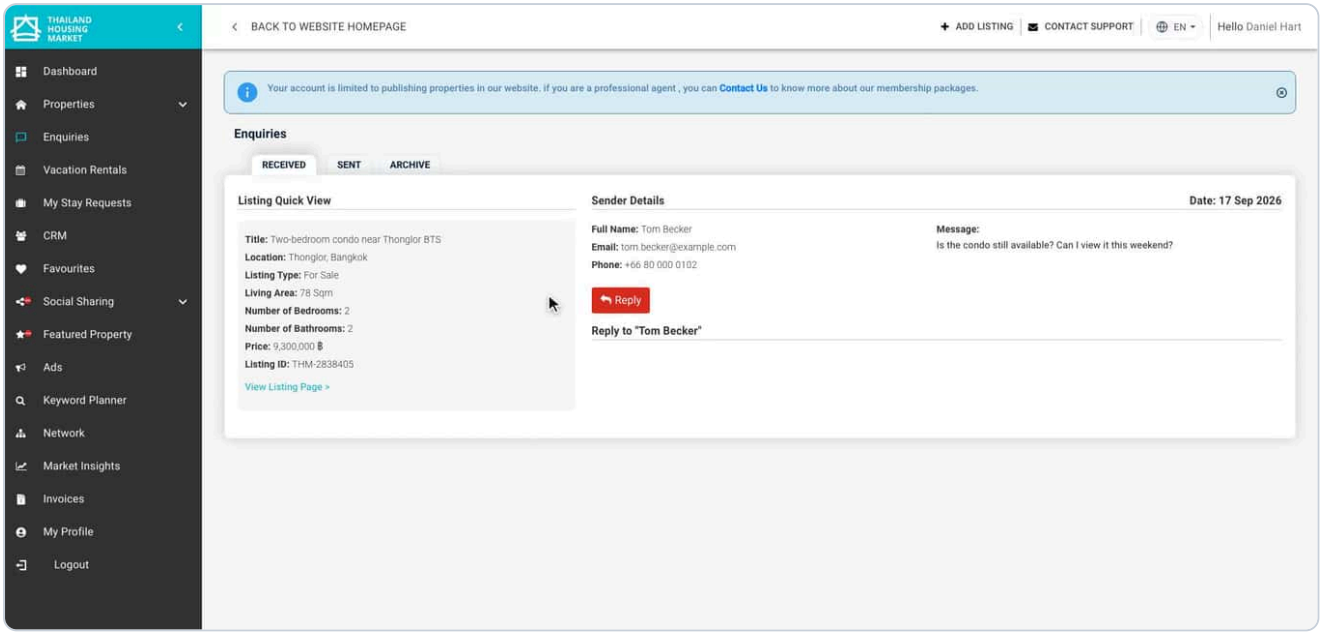
Εικόνα 9.1 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

2 Κάθε γραμμή δείχνει αγγελία, ημερομηνία, αποστολέα.



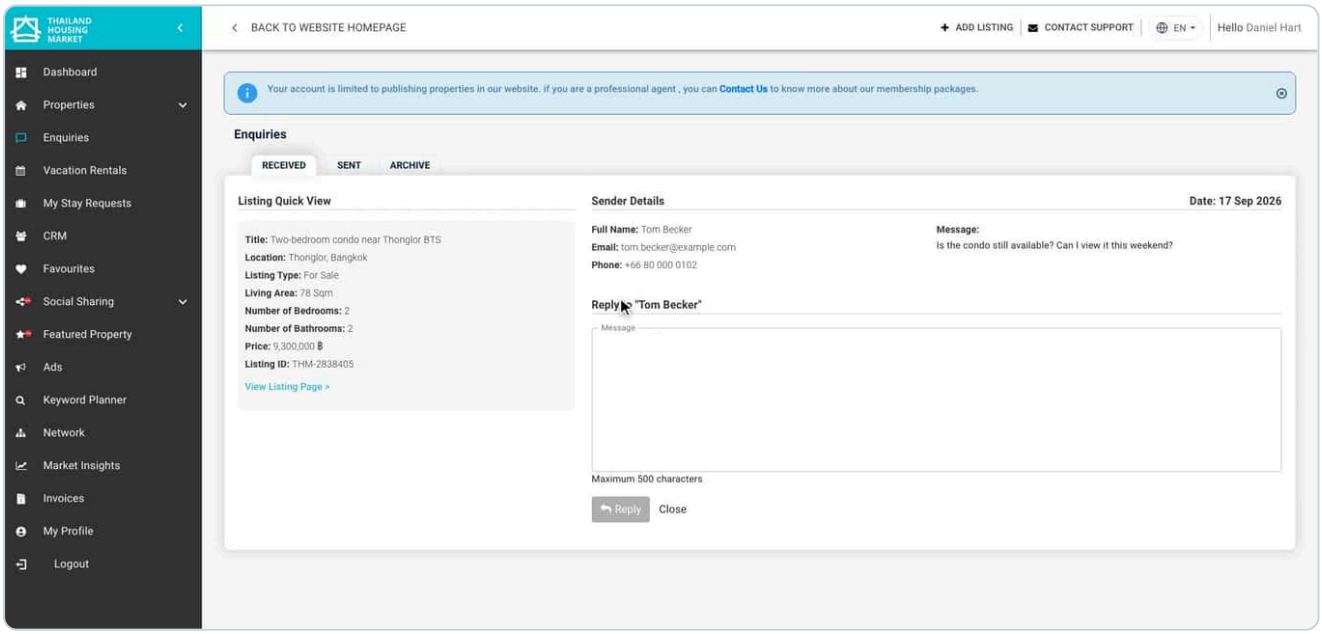
Εικόνα 9.2 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

3 Κάντε κλικ σε ένα αίτημα για να ανοίξει.



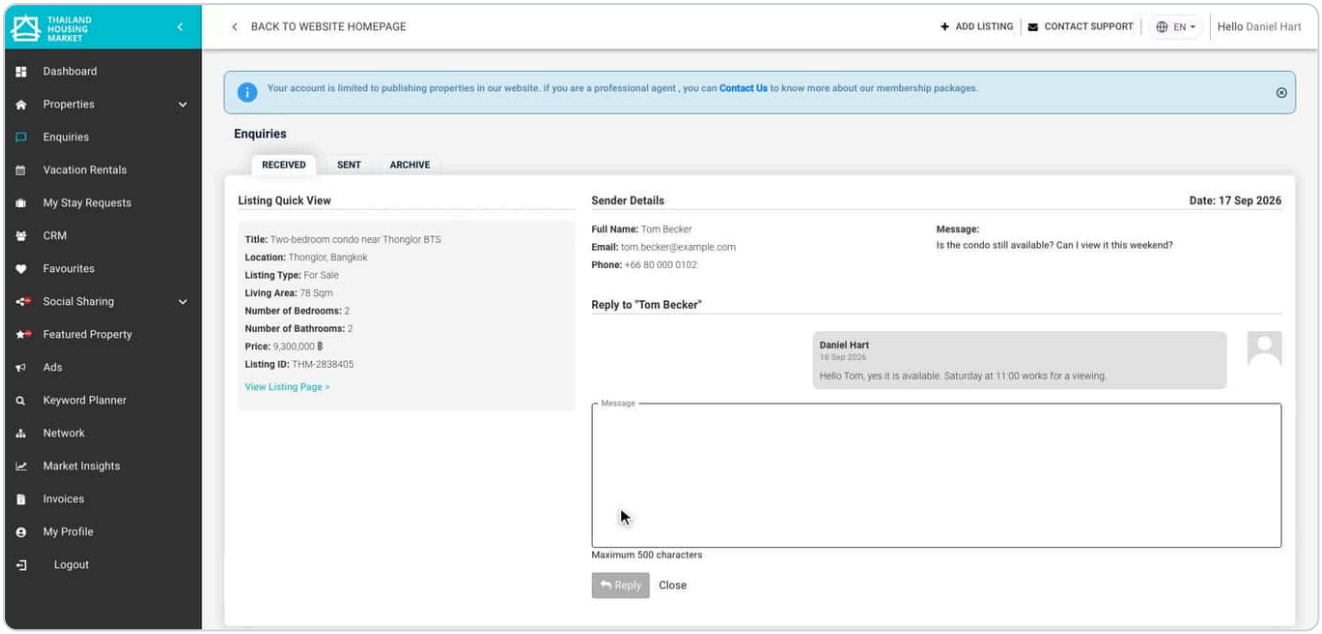
Εικόνα 9.3 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

4 Κάντε κλικ στο «Απάντηση».



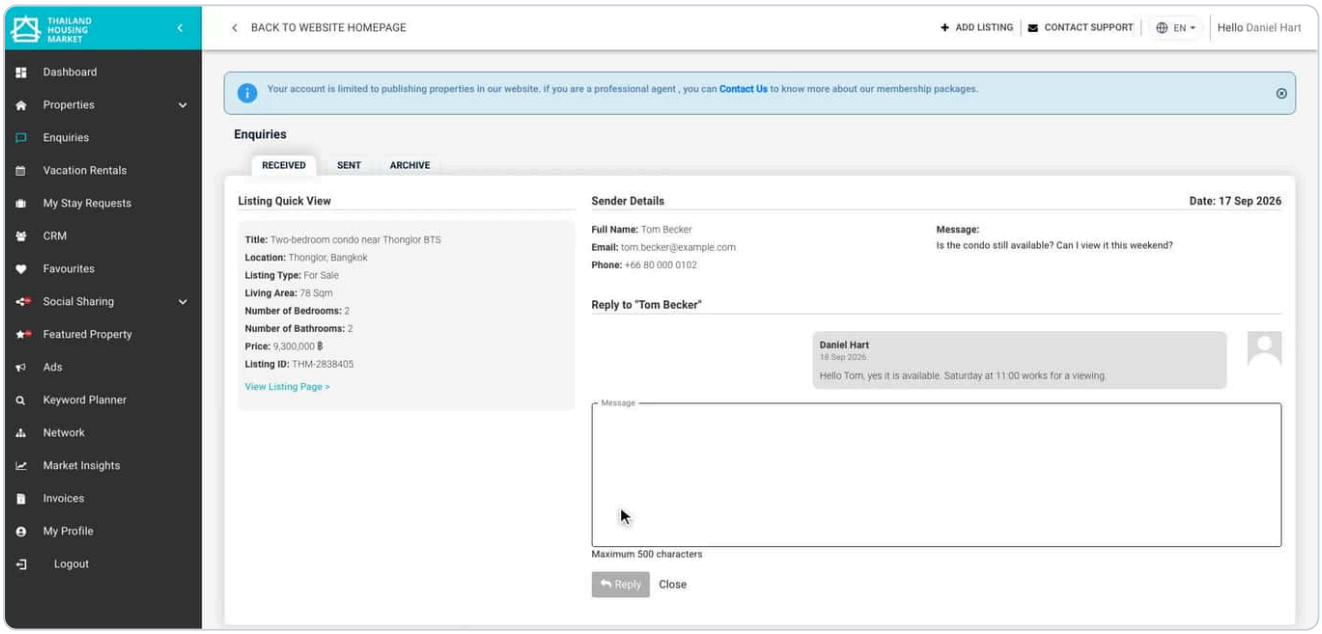
Εικόνα 9.4 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

5 Γράψτε την απάντησή σας και στείλτε την.



Εικόνα 9.5 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

6 Η απάντησή σας προστίθεται στη συνομιλία.



Εικόνα 9.6 · Καταγραφή οθόνης 17 Σεπτεμβρίου 2026

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Πόσο γρήγορα πρέπει να απαντώ σε ένα αίτημα για ακίνητο;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/how-quickly-should-i-respond-to-a-property-enquiry
Γιατί δεν λαμβάνω email με αιτήματα;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/why-am-i-not-receiving-enquiry-emails
Πώς αναφέρω καταχρηστικά, ύποπτα ή απατηλά αιτήματα;	faq.housingmarketgroup.com/el/faq/how-do-i-report-abusive-suspicious-or-fraudulent-enquiries

Χρειάζεστε περισσότερη βοήθεια;

Κάθε κεφάλαιο αυτού του εγχειριδίου υπάρχει και ως σύντομο βίντεο, και κάθε επεξήγησή του προέρχεται από το Κέντρο βοήθειας.

ΚΕΝΤΡΟ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

faq.housingmarketgroup.com

Απαντήσεις για κάθε προϊόν της Housing Market Group

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ

faq.housingmarketgroup.com/contact

Γράψτε στην ομάδα υποστήριξης

ΒΙΝΤΕΟ

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

Οδηγοί βήμα προς βήμα

HOUSING MARKET PORTALS

housingmarketnetwork.com

Σύνδεση · πληροφορίες προϊόντος στο housingmarketnetwork.com

Εγχειρίδιο Housing Market Portals για ιδιοκτήτες ακινήτων · Έκδοση Νοέμβριος 2026

Οι οθόνες που εμφανίζονται καταγράφηκαν έως 24 Σεπτεμβρίου 2026· η οθόνη σας μπορεί να διαφέρει ελαφρώς μετά από νεότερες εκδόσεις.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP