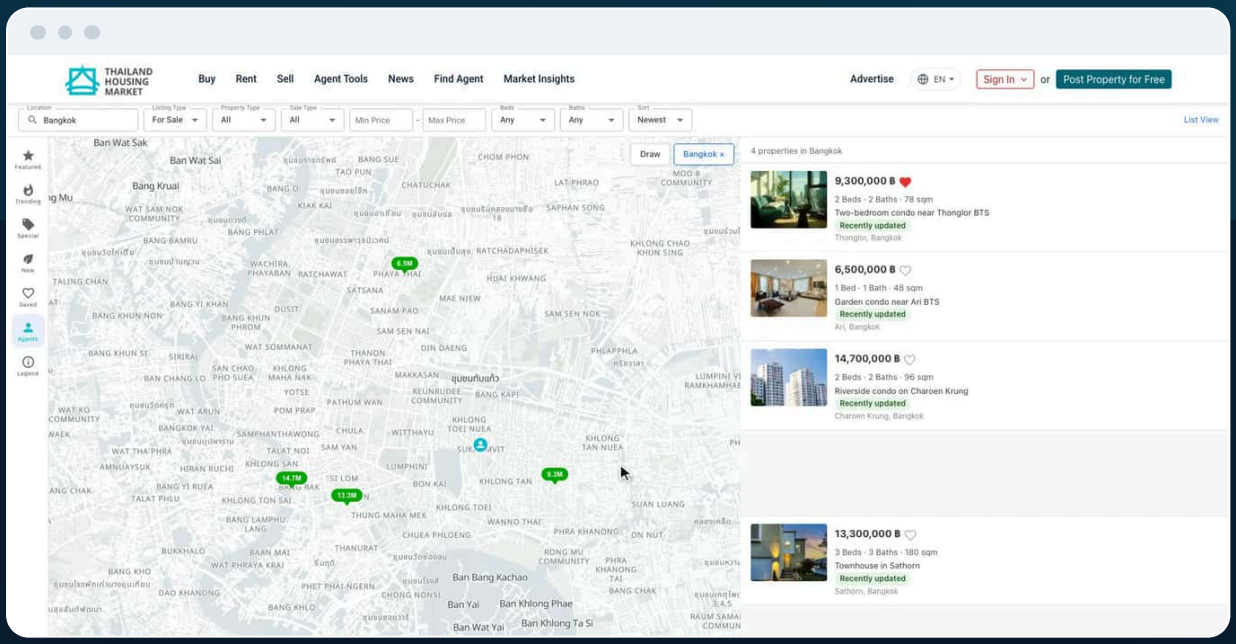
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals
買方與租屋族使用手冊

適用於所有 Housing Market 入口網站上的買方與租屋族

2026年11月 版



HOUSING MARKET GROUP

目錄

Housing Market Portals 購屋者與租屋者手冊 · 2026年11月 版

第 1 篇	**找房**	**3**
1	搜尋房源 無需帳戶	4
2	在地圖上搜尋 無需帳戶	10
3	用篩選條件縮小結果 無需帳戶	14
4	查看房源頁面 無需帳戶	20
5	預約看房 免費帳戶	28
第 2 篇	**您的帳戶**	**31**
6	建立免費帳戶 免費帳戶	32
7	重設密碼 免費帳戶	40
8	個人資料與登入電子郵件 免費帳戶	46
9	儲存搜尋 免費帳戶	50
10	收藏喜愛的房源 免費帳戶	54
第 3 篇	**度假租賃**	**57**
11	尋找度假租賃 無需帳戶	58
12	申請預訂住宿 免費帳戶	63
13	透過電子郵件連結登入 免費帳戶	69
14	追蹤您的住宿申請 免費帳戶	71
第 4 篇	**與經紀人合作**	**74**
15	尋找經紀人 無需帳戶	75
16	評價您的經紀人 免費帳戶	80

第 1 篇

找房

1 搜尋房源

2 在地圖上搜尋

3 用篩選條件縮小結果

4 查看房源頁面

5 預約看房

1 第 1 章

搜尋房源

無需帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

請開啟目標國家的入口網站，輸入地點並選擇與您相關的篩選條件。視市場而定，您可依買賣或租賃、物件類型、價格、臥室數及其他物件特色進行篩選。

出自說明中心： **如何在 Housing Market 入口網站搜尋物件？**

逐步操作

1 開啟您的 Housing Market 國家入口網站。

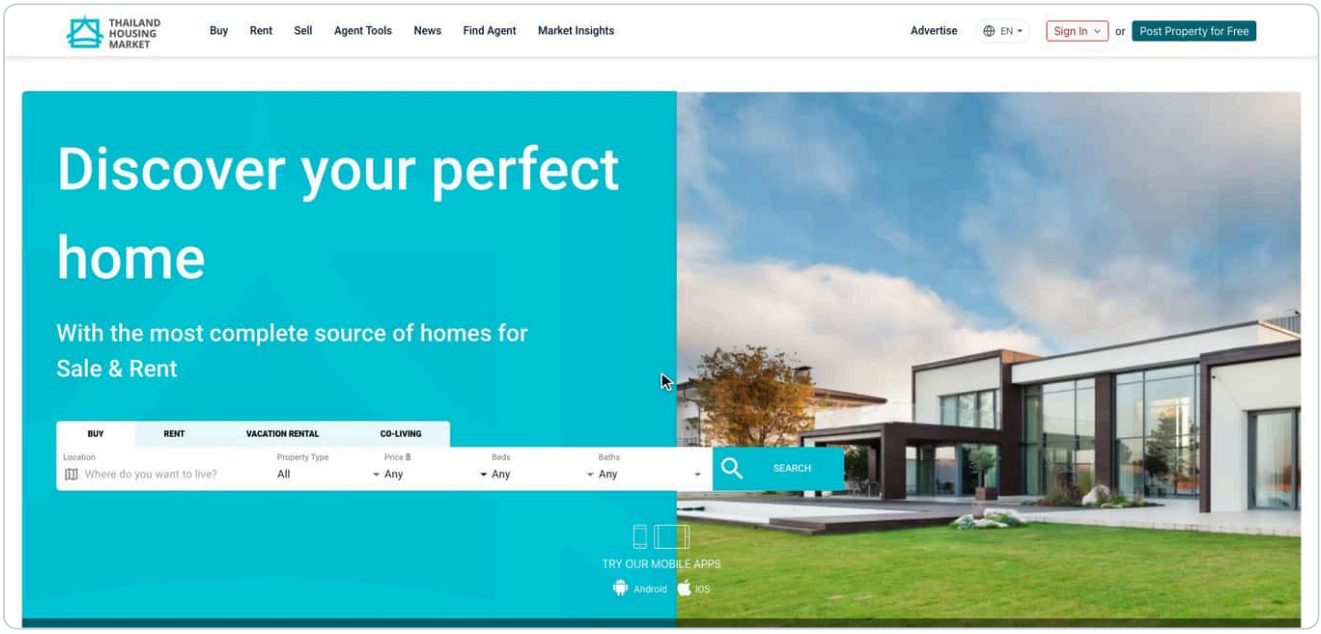


圖 1.1 · 畫面錄製於 2026年9月23日

2 選擇「購買」——或「租屋」、「度假租屋」、「共居」。

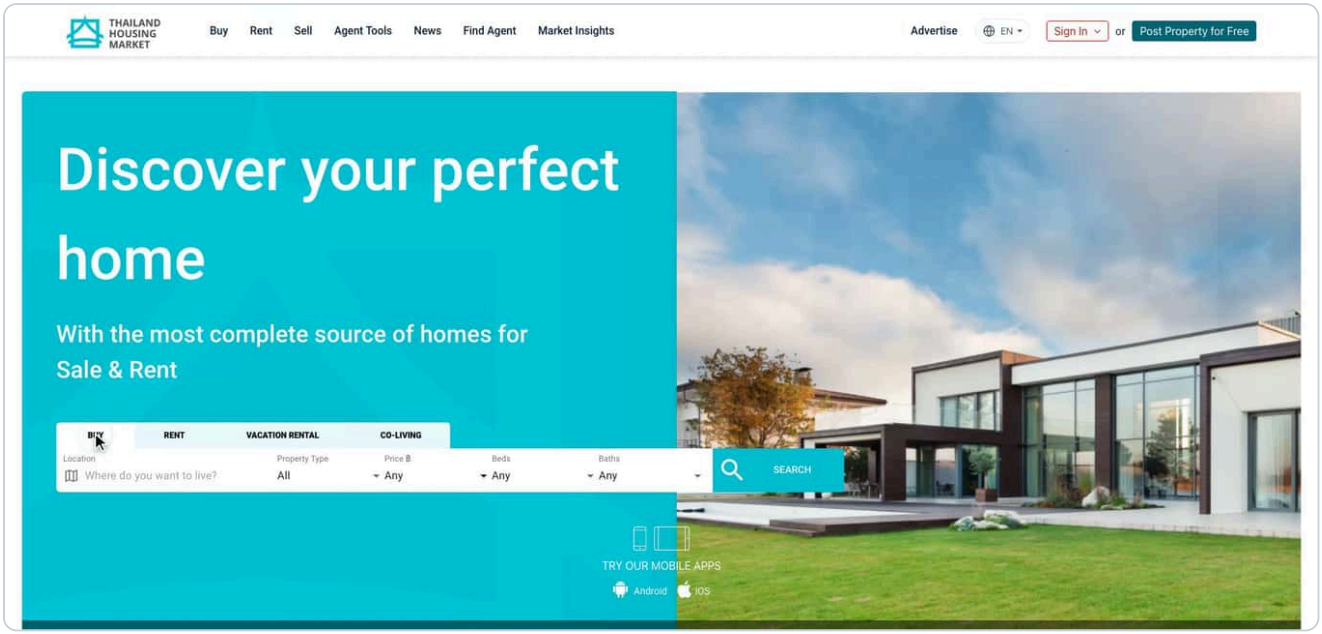


圖 1.2 · 畫面錄製於 2026年9月23日

3 輸入地點... ...再從建議中選取。

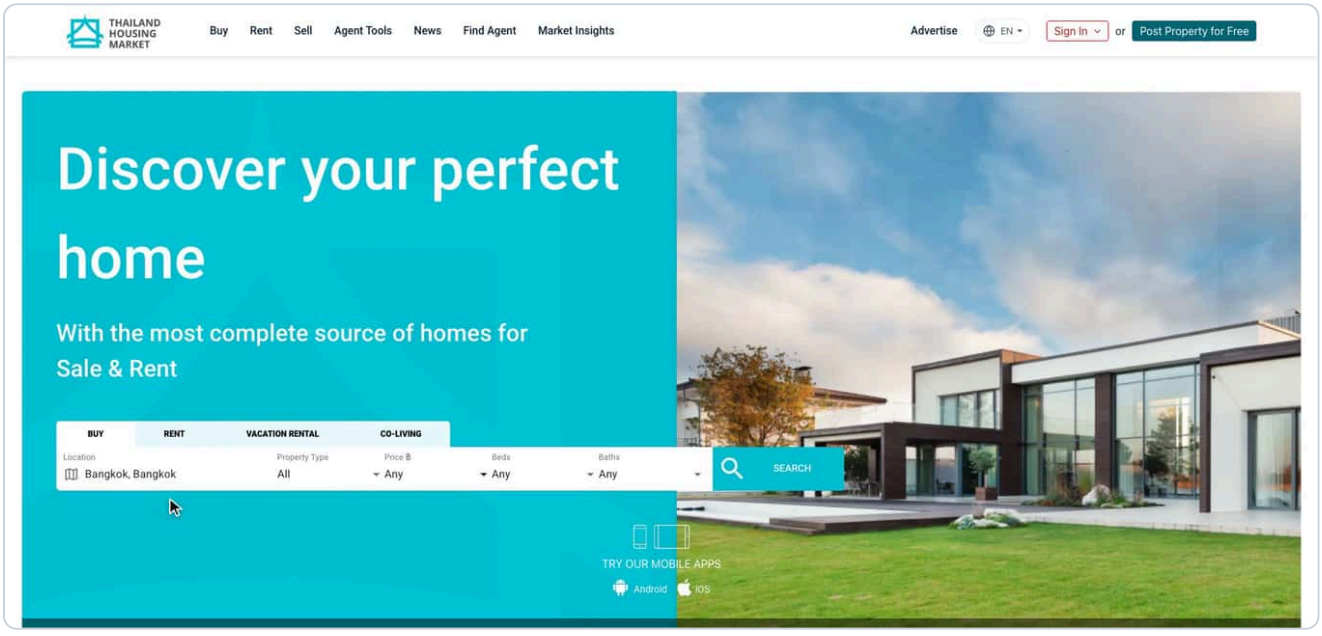


圖 1.3 · 畫面錄製於 2026年9月23日

4 點擊「搜尋」。

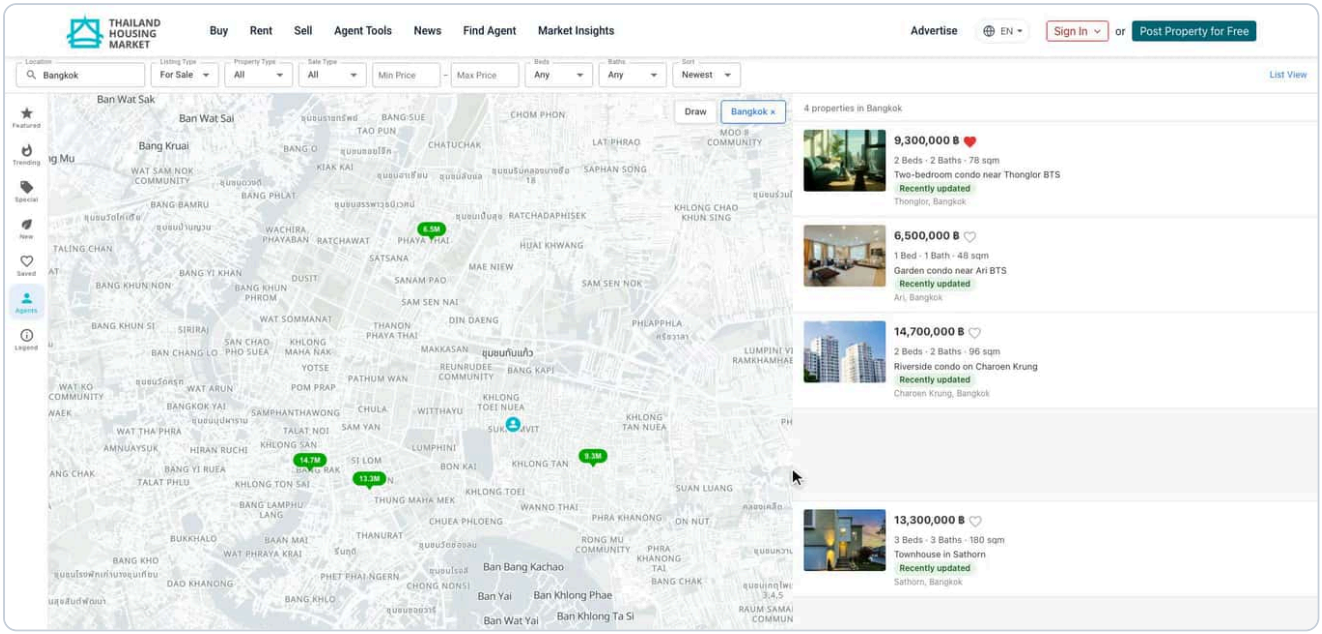


圖 1.4 · 畫面錄製於 2026年9月23日

5 結果以地圖顯示，旁邊附有清單。

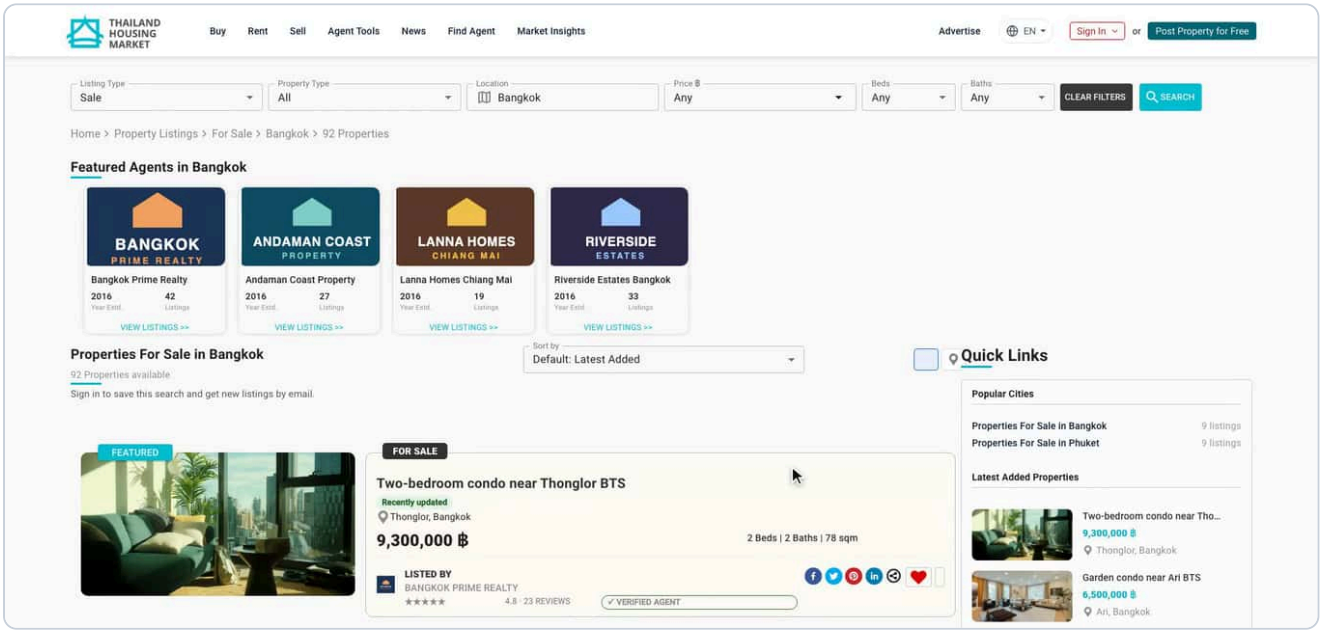


圖 1.5 · 畫面錄製於 2026年9月23日

6 或使用清單檢視比較住宅。

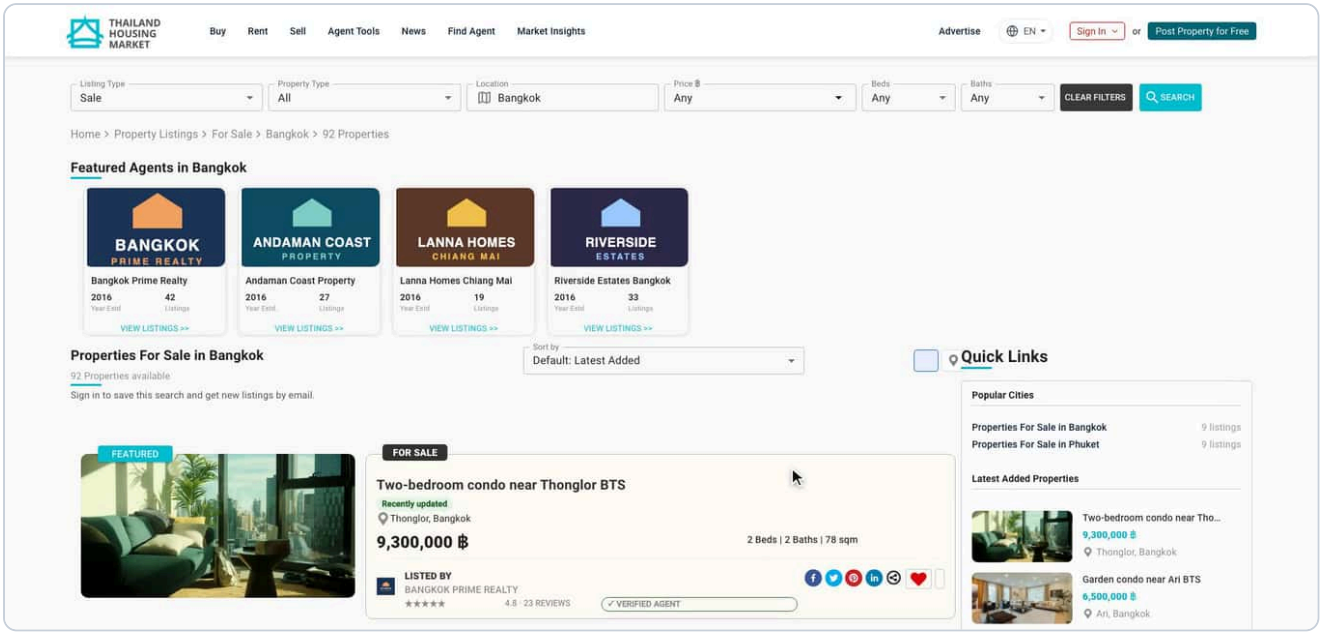


圖 1.6 · 畫面錄製於 2026年9月23日

7 每張卡片顯示價格、房間數與坪數。

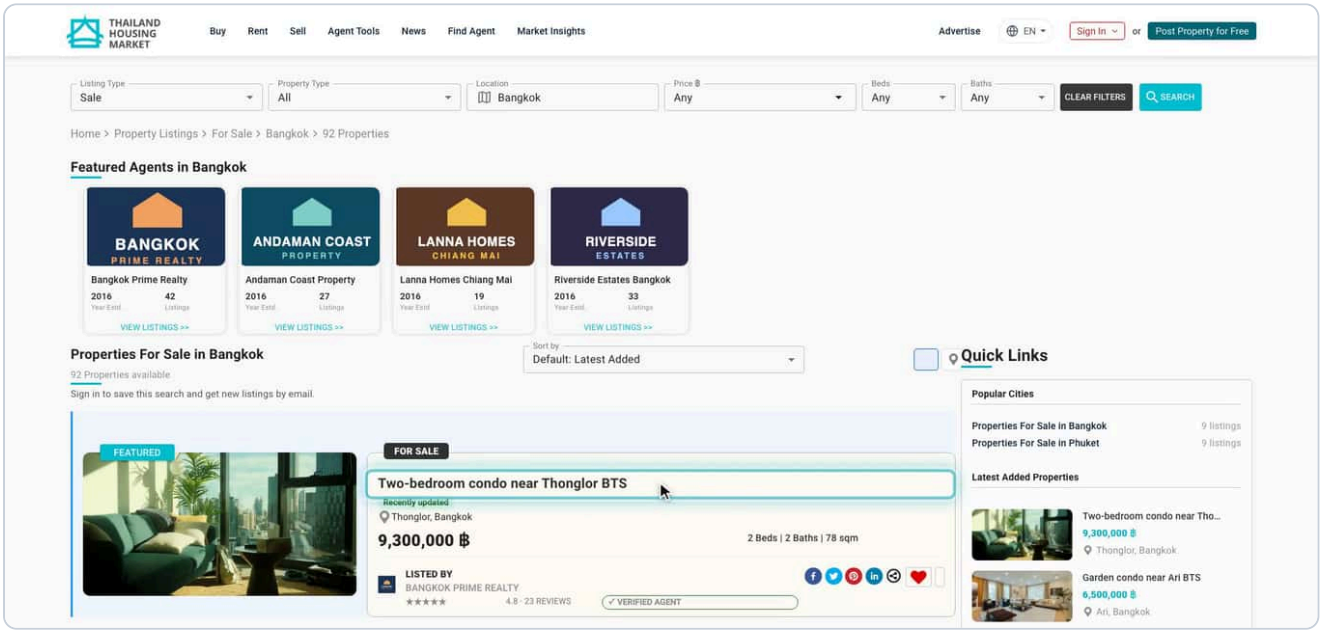


圖 1.7 · 畫面錄製於 2026年9月23日

8 使用「排序方式」... ...例如價格由低至高。

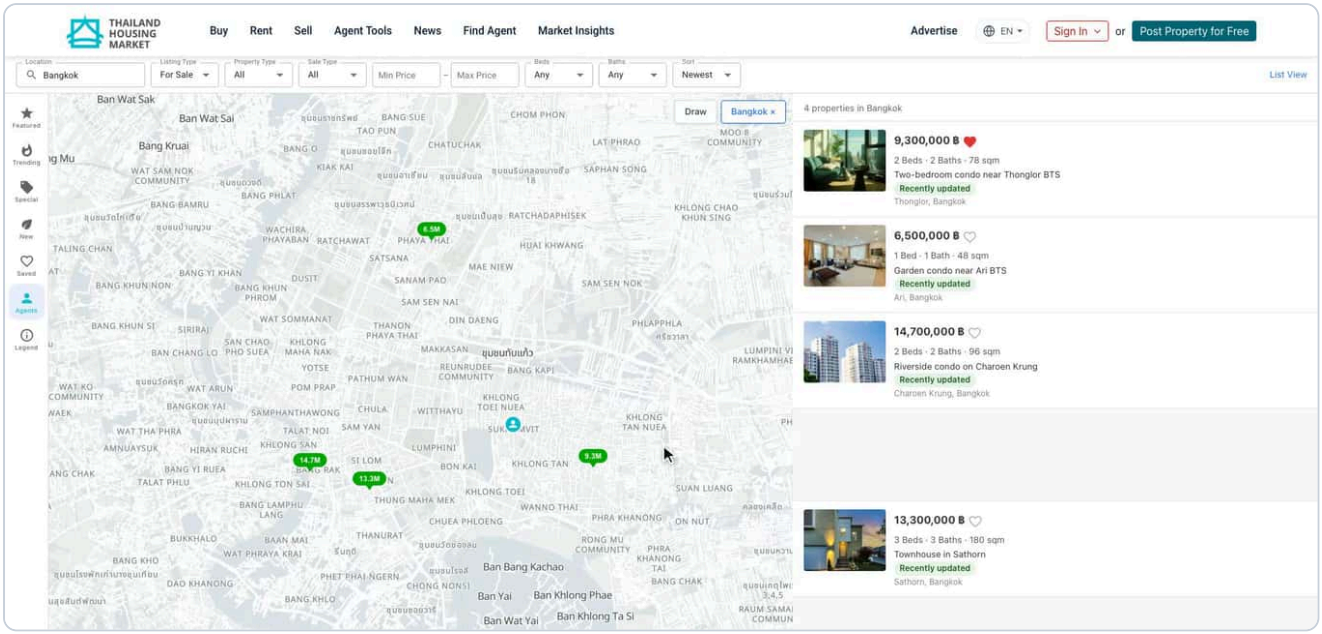


圖 1.8 · 畫面錄製於 2026年9月23日

9 點擊卡片即可開啟完整物件資訊。

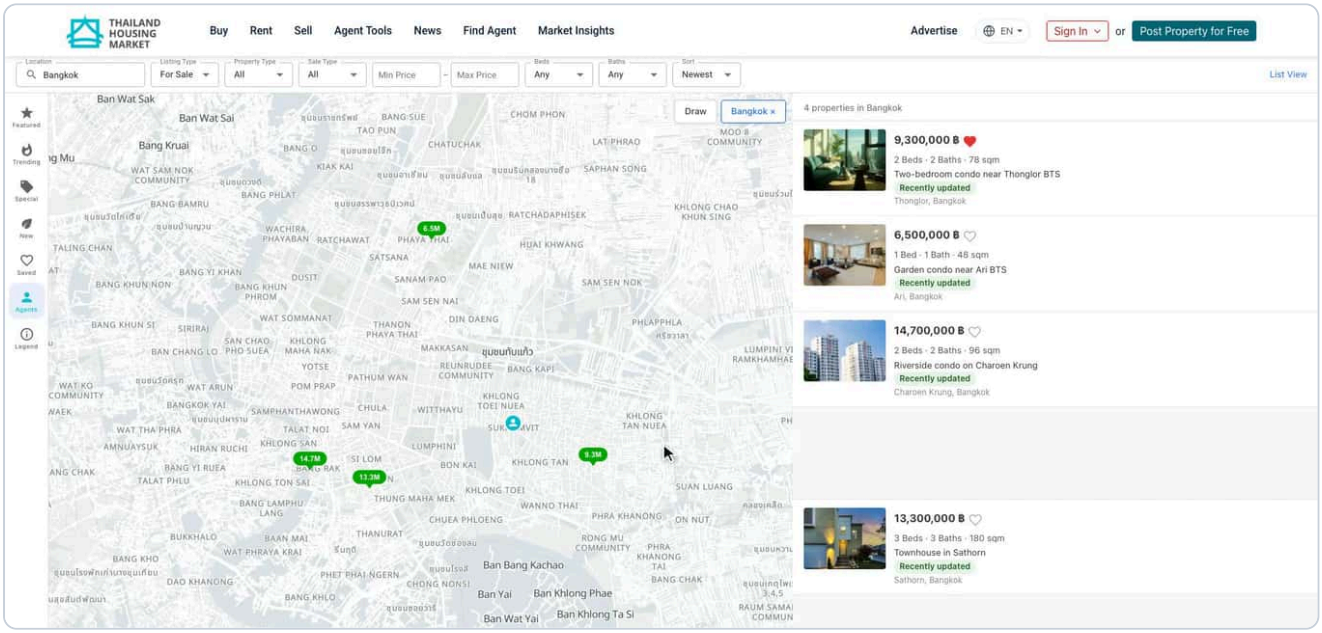


圖 1.9 · 畫面錄製於 2026年9月23日

補充說明

提示

可以。在首頁的搜尋框中選擇「買屋」、「租屋」、「度假出租」或「共居」，再加入地點、物件類型、價格、臥室與衛浴數量。

說明中心： 我可以搜尋出售和出租的物件嗎？

注意 以入口網站所屬國家的貨幣顯示，完全依廣告主輸入的內容。價格不會經過換算。

說明中心： 物件價格以什麼貨幣顯示？

相關說明中心文章

如何在國家入口網站上搜尋並篩選物件？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal
可以依城市、行政區或社區搜尋嗎？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/can-i-search-by-city-district-or-neighborhood
我可以在該國以外使用入口網站嗎？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/can-i-use-a-portal-from-outside-its-country

2 第 2 章

在地圖上搜尋

無需帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

逐步操作

1 開啟地圖搜尋——例如從選單的「購買」進入。

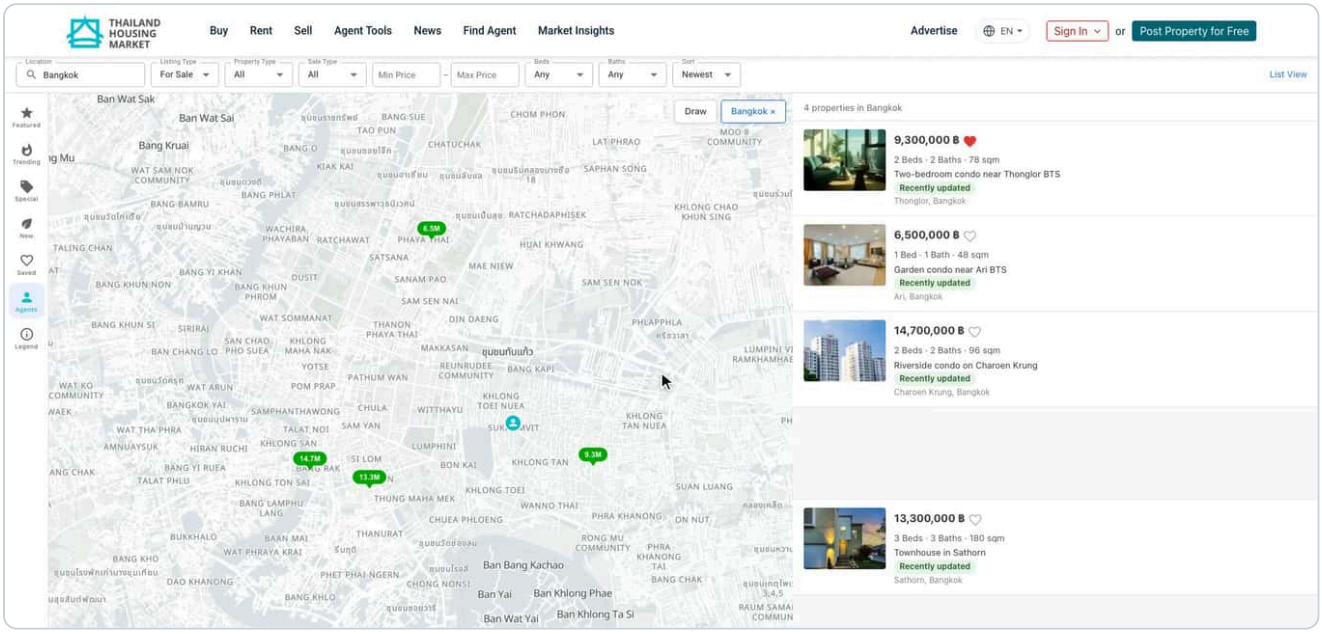


圖 2.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 拖曳移動地圖，滾動進行縮放。

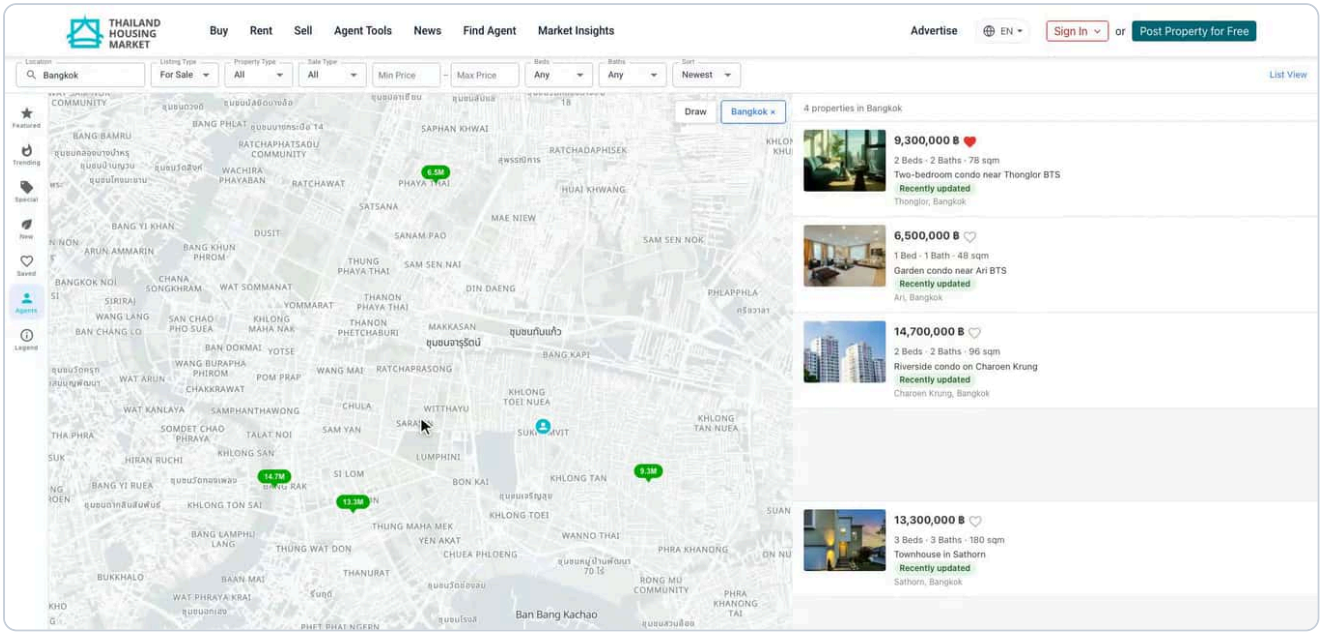


圖 2.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 檢視範圍內的物件顯示在地圖旁。

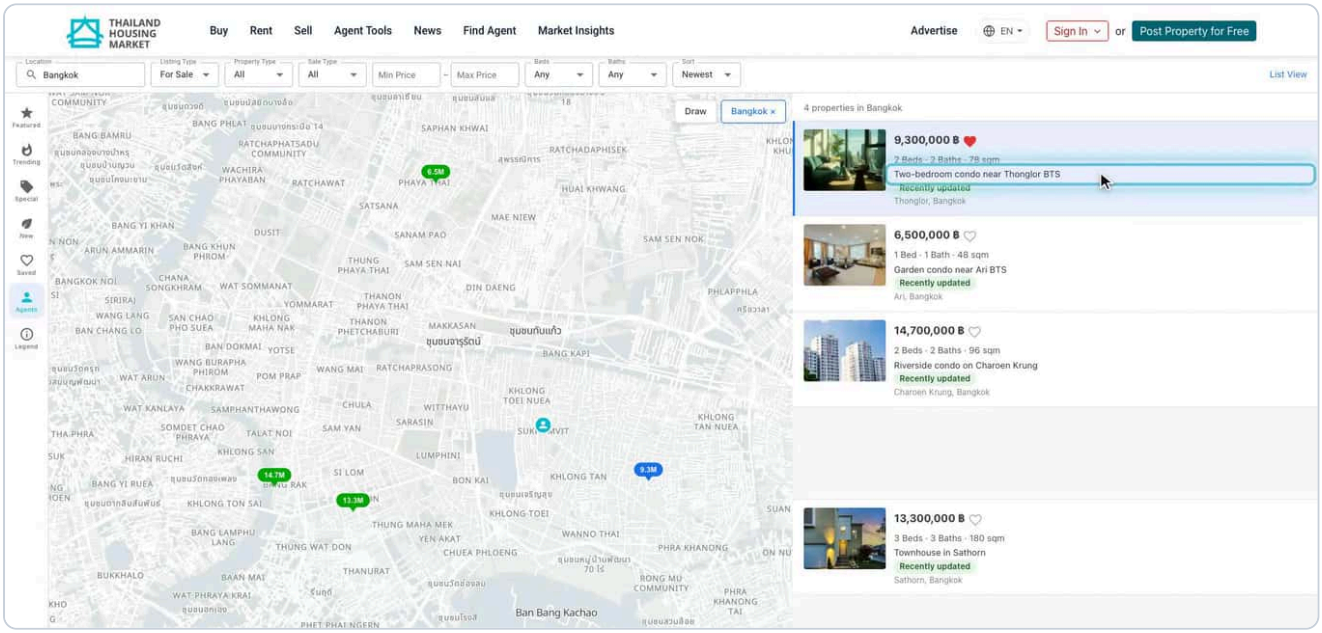


圖 2.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 使用「繪製」圈選自訂搜尋範圍。

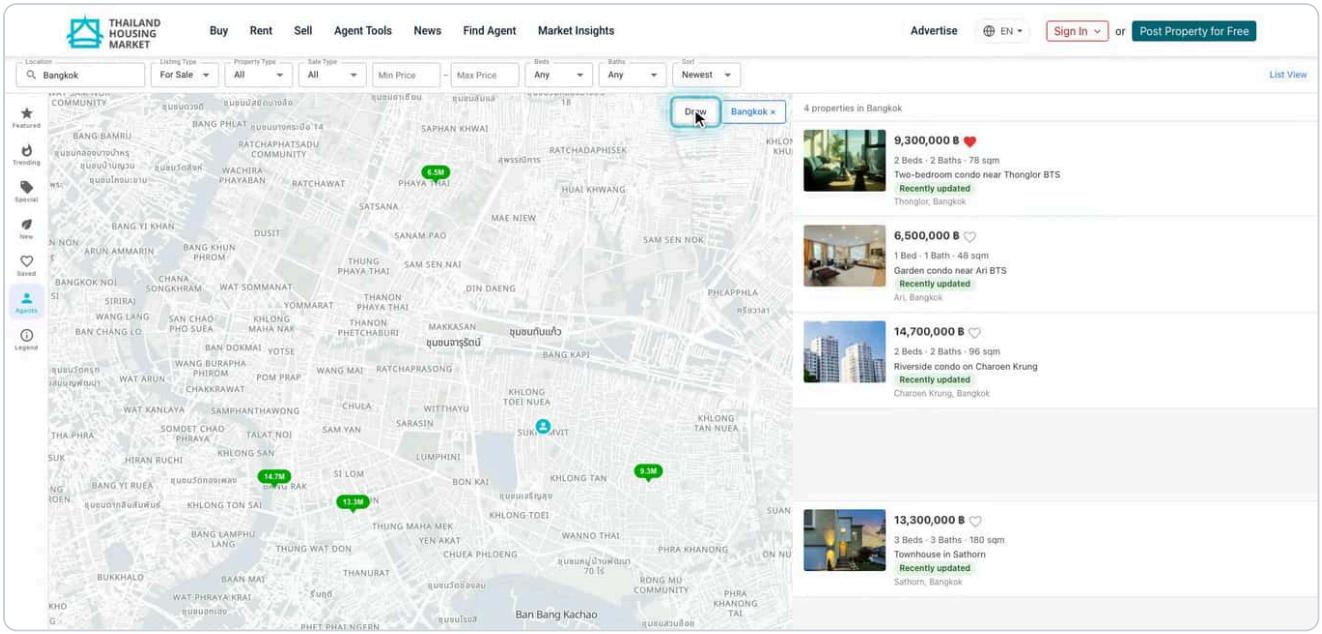


圖 2.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 以「精選」、「最新」、「已儲存」或「房仲」篩選標記。

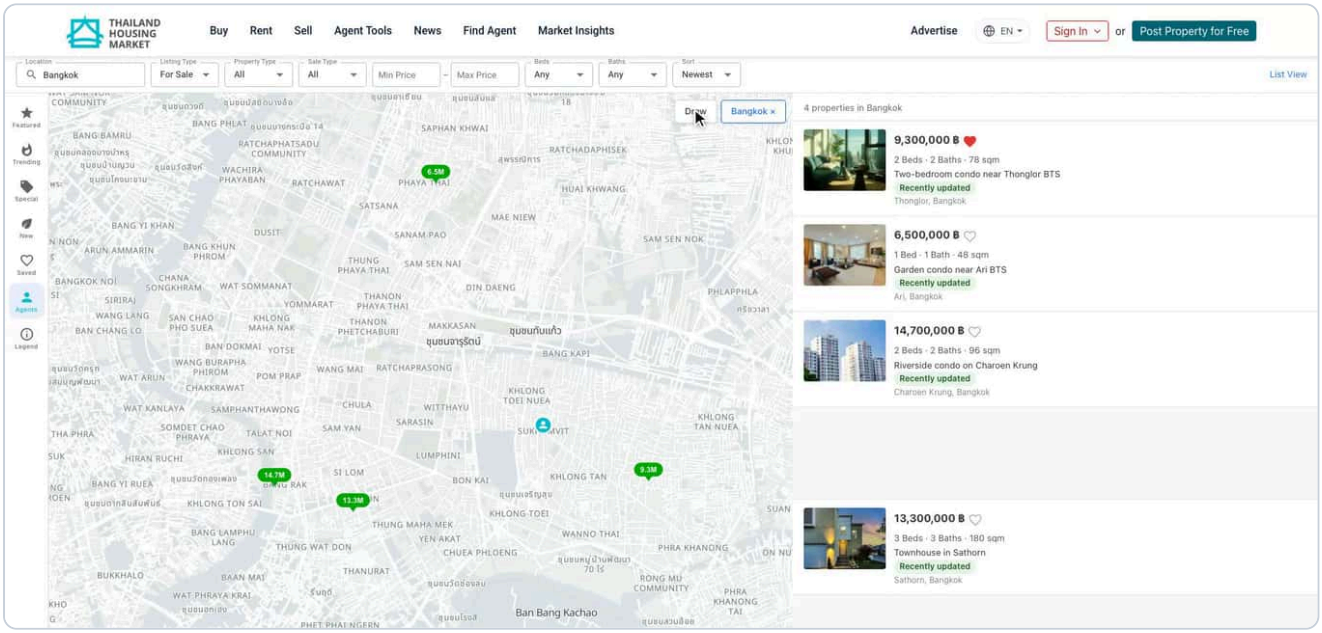


圖 2.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 切換至「清單檢視」比較房屋。

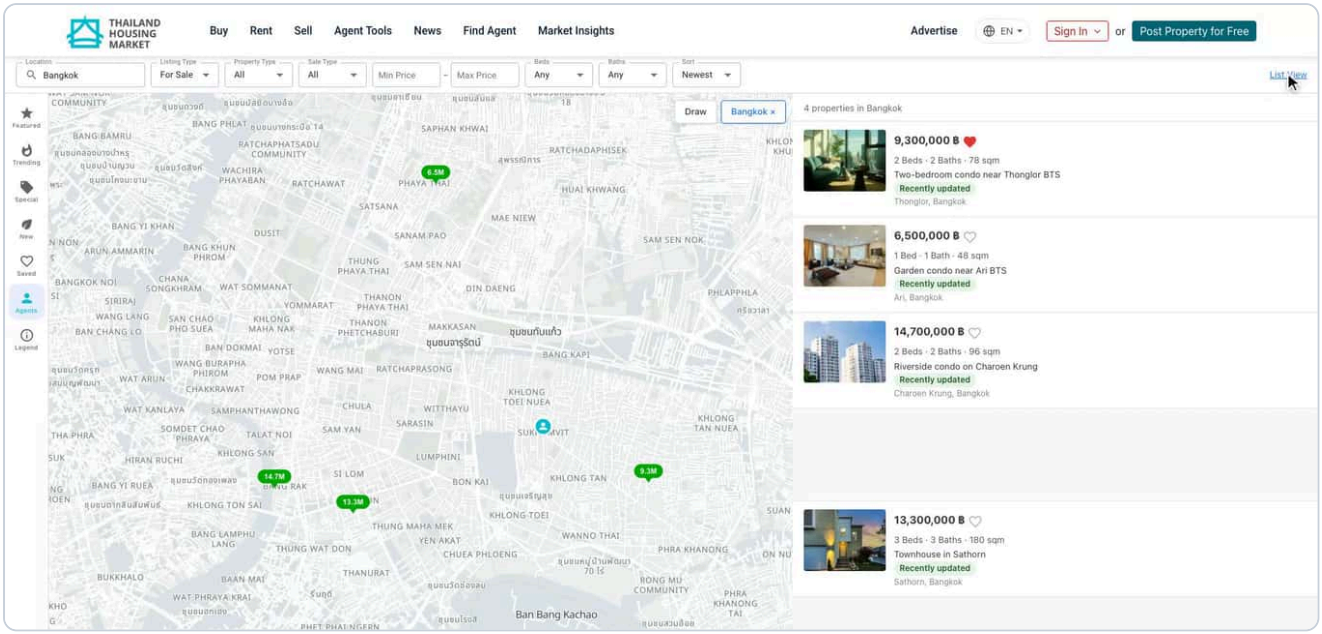


圖 2.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

如何在國家入口網站上搜尋並篩選物件？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal

3 第 3 章

用篩選條件縮小結果

無需帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

請先選擇市集，包括購買、租賃、度假租賃或共居，然後使用篩選列縮小範圍。

每個入口網站營運四個獨立的市集，可從首頁的分頁中選擇：購買、租賃、度假租賃與共居。它們不共用結果，因此無論如何篩選，待售的物件都不會出現在「租賃」之下。

在結果頁面上，篩選列提供：

- 地點：城市或區域，輸入時會顯示建議。
- 刊登類型：出售或出租。
- 物件類型：住宅、大樓住宅、土地、商用等等。
- 銷售類型。
- 最低價格與最高價格，以入口網站本國貨幣計價。
- 臥室數與衛浴數，以最低數量計。
- 排序：結果傳回的順序。

在地圖上方有一排開關，可只顯示「精選」、「熱門」、「特惠」、「最新」或「已收藏」的物件，顯示或隱藏精選「房仲」，並開啟說明標記含義的「圖例」。「已收藏」是您自己的收藏，需要帳號。這些開關屬於地圖：「列表檢視」中沒有。請參閱關於在地圖上搜尋的解答。

閱讀結果的兩種方式

結果頁面開啟時，列表旁邊有地圖。「列表檢視」會隱藏地圖，並讓結果使用整個寬度，這是比較長列表時較好的檢視方式；「地圖檢視」則會讓地圖重新顯示。

分享您找到的內容

您設定的每個篩選條件都會寫入頁面網址，因此從瀏覽器複製網址並傳給他人，對方看到的就是您確切的搜尋，而不是未篩選的頁面。從搜尋進入的物件頁面也是如此：您的篩選條件會隨之帶入，這也是返回結果能正常運作的原因。

出自說明中心： **如何在國家入口網站上搜尋並篩選物件？**

逐步操作

1 從您的搜尋結果開始。

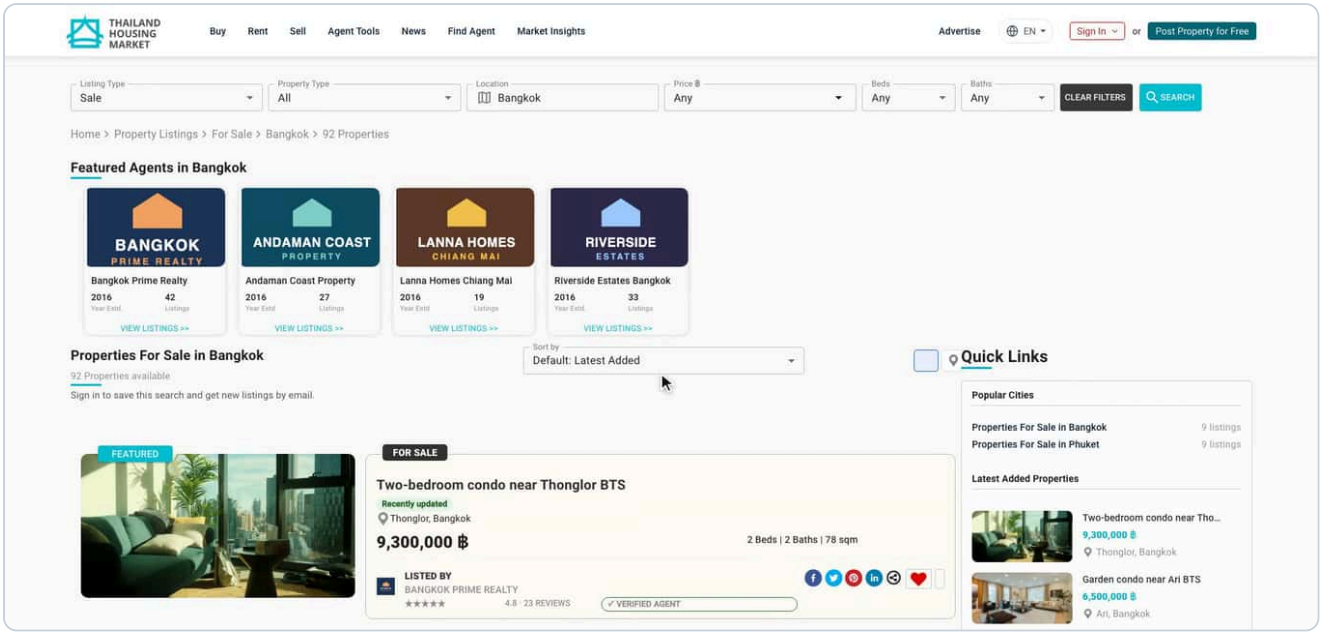


圖 3.1 · 畫面錄製於 2026年9月23日

2 選擇「物件類型」... ...例如「公寓」。

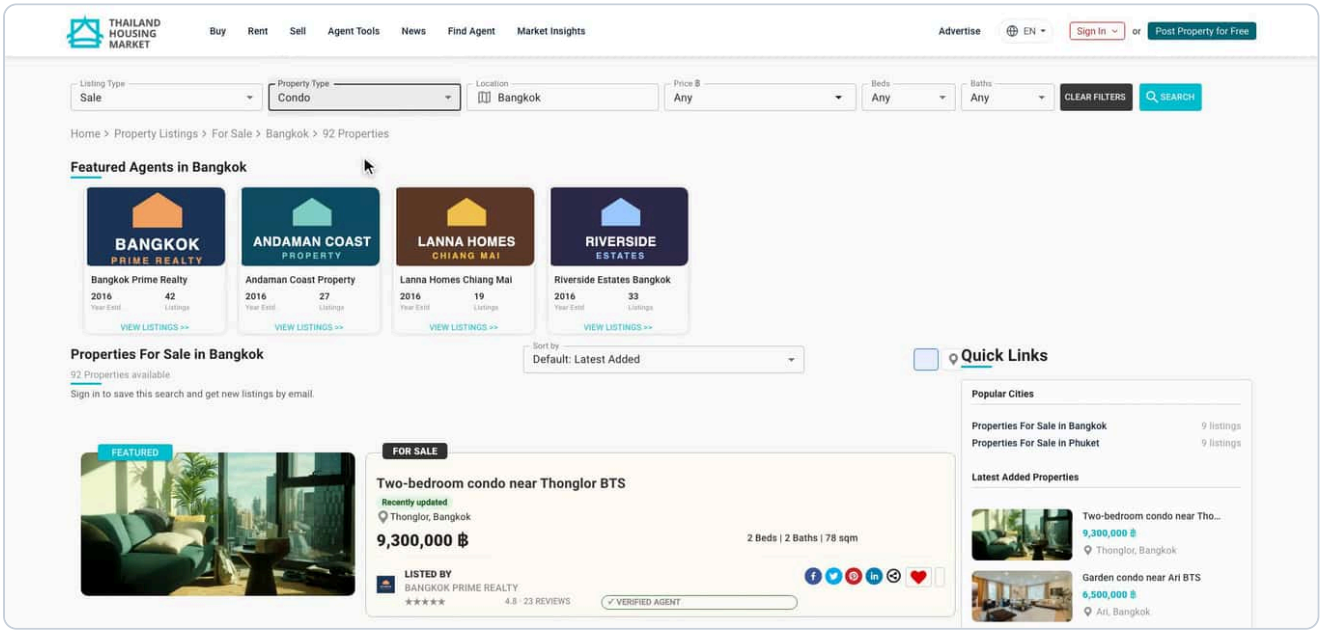


圖 3.2 · 畫面錄製於 2026年9月23日

3 開啟「價格」設定區間。

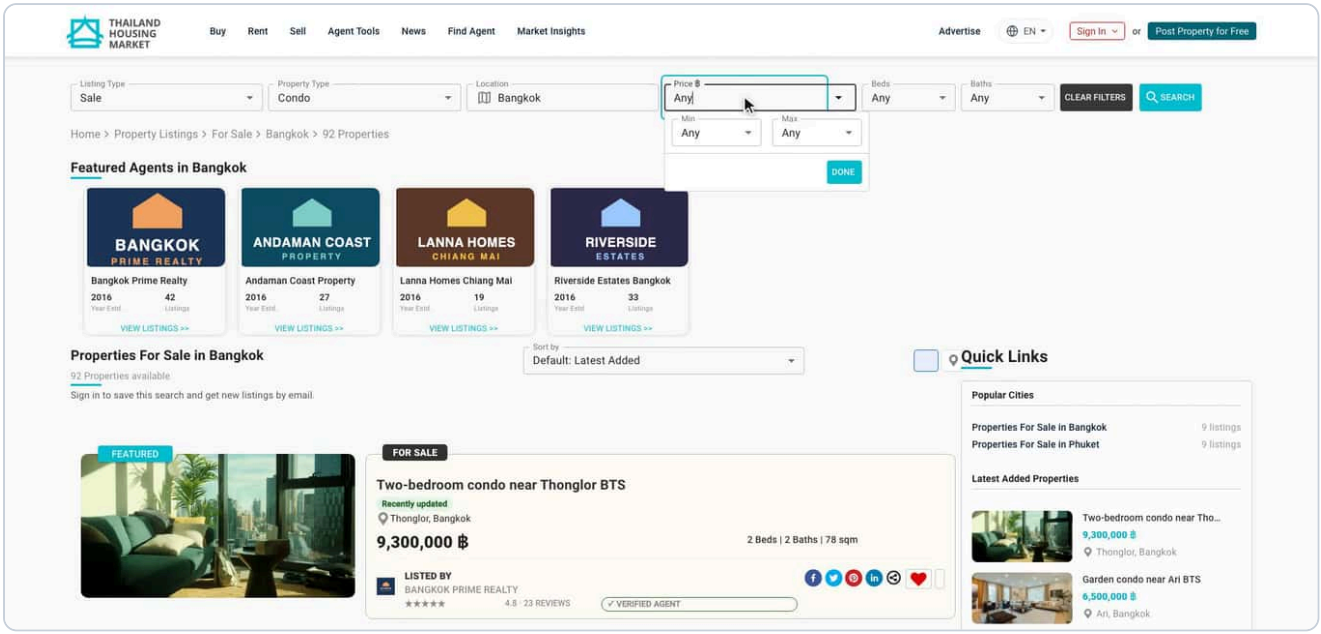


圖 3.3 · 畫面錄製於 2026年9月23日

4 設定最低金額… …以及最高金額。

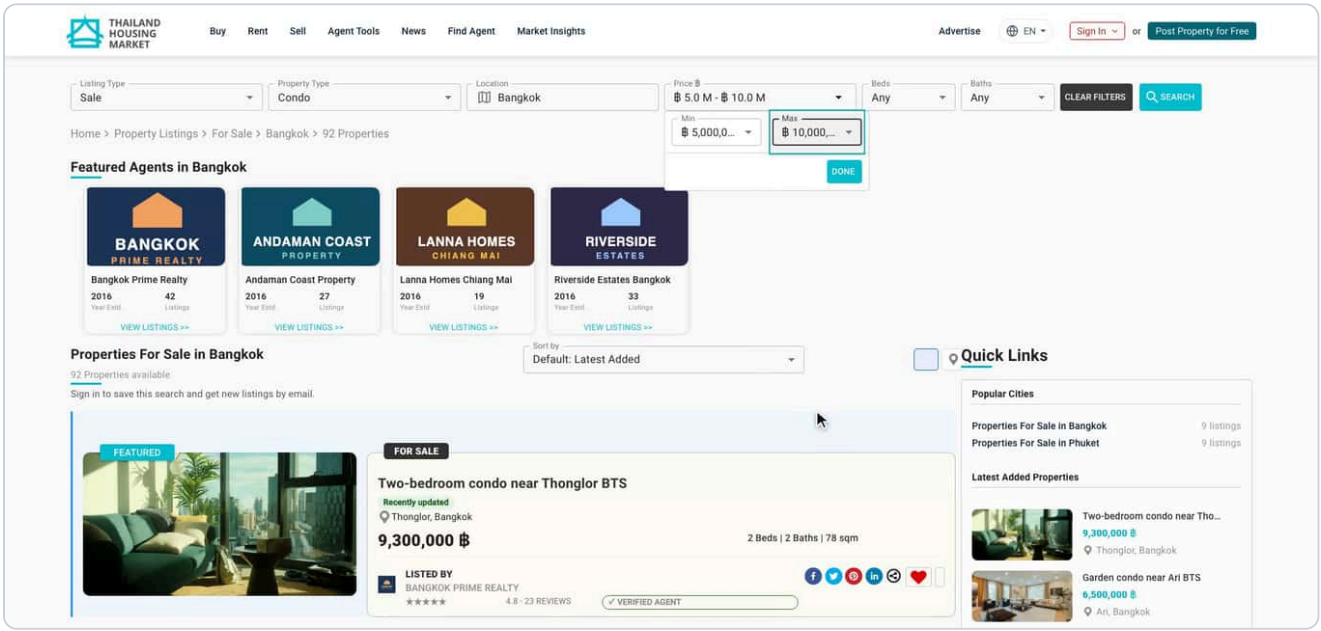


圖 3.4 · 畫面錄製於 2026年9月23日

5 設定最低「臥房」數... ...以及「衛浴」數。

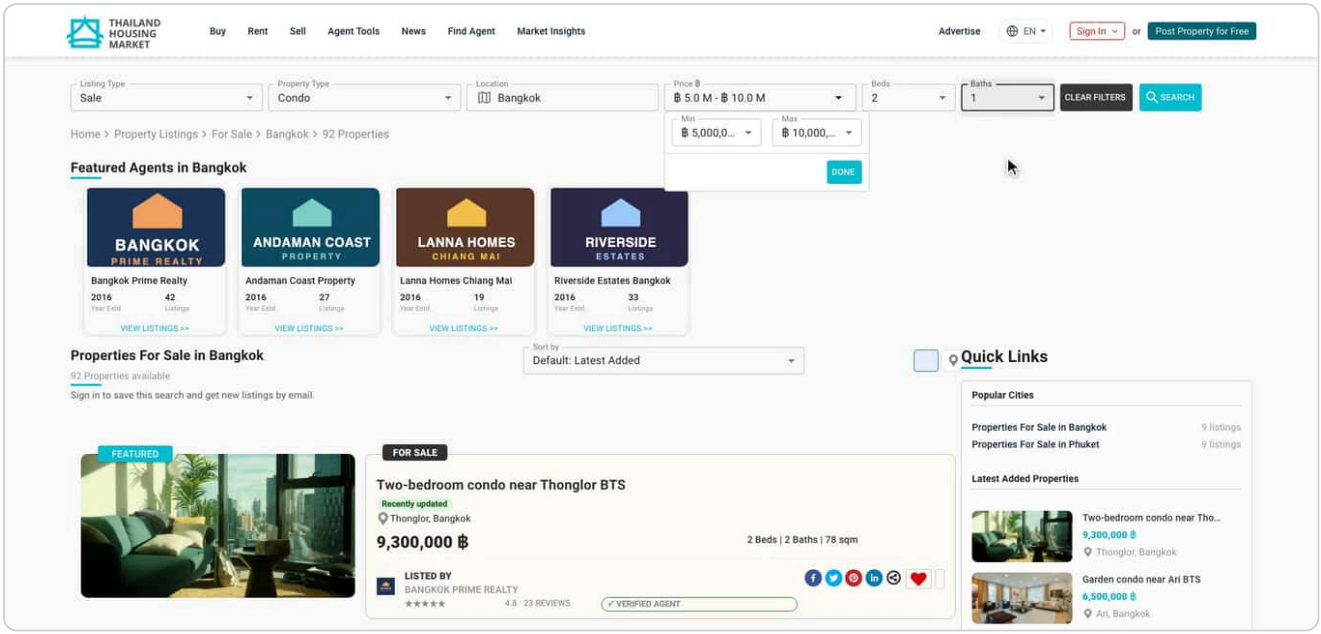


圖 3.5 · 畫面錄製於 2026年9月23日

6 用「清除篩選條件」重新開始。

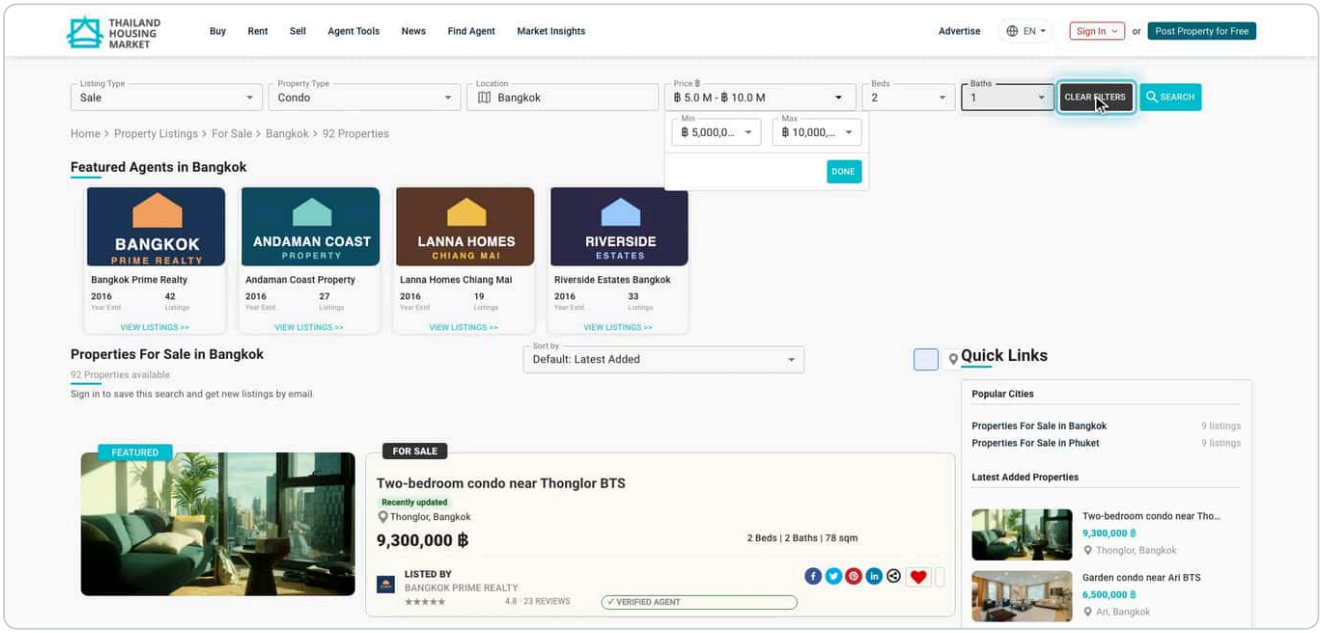


圖 3.6 · 畫面錄製於 2026年9月23日

7 或點擊「搜尋」套用。

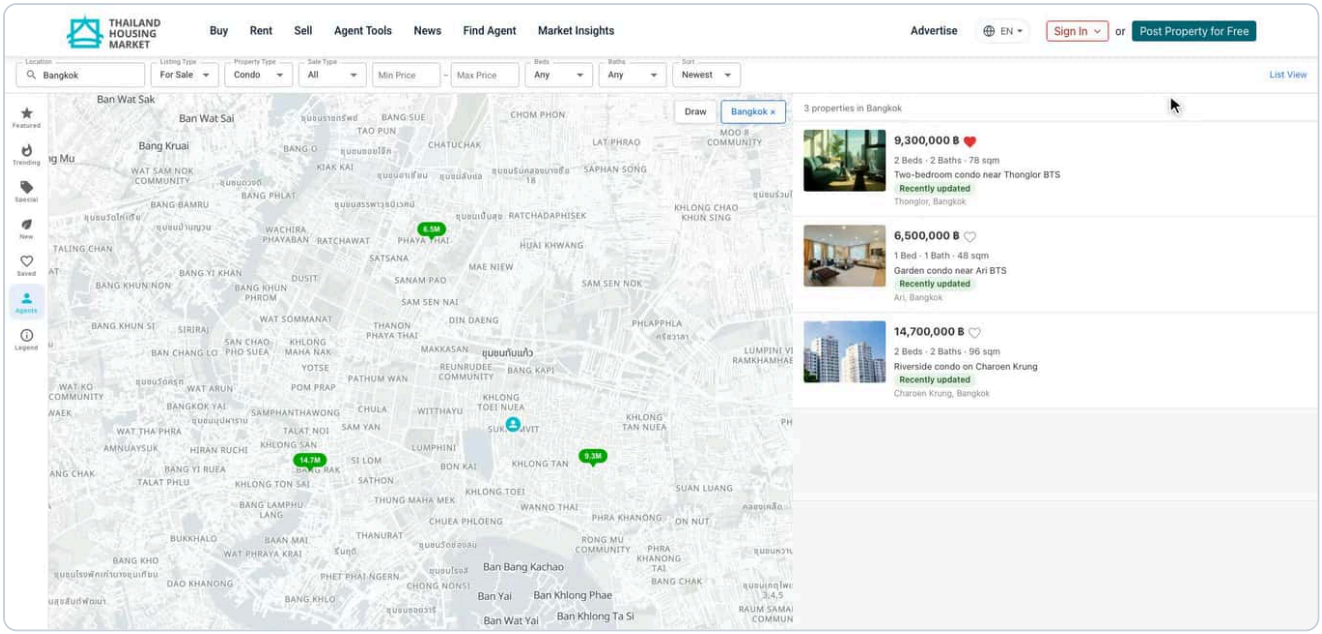


圖 3.7 · 畫面錄製於 2026年9月23日

8 僅保留符合條件的住宅。

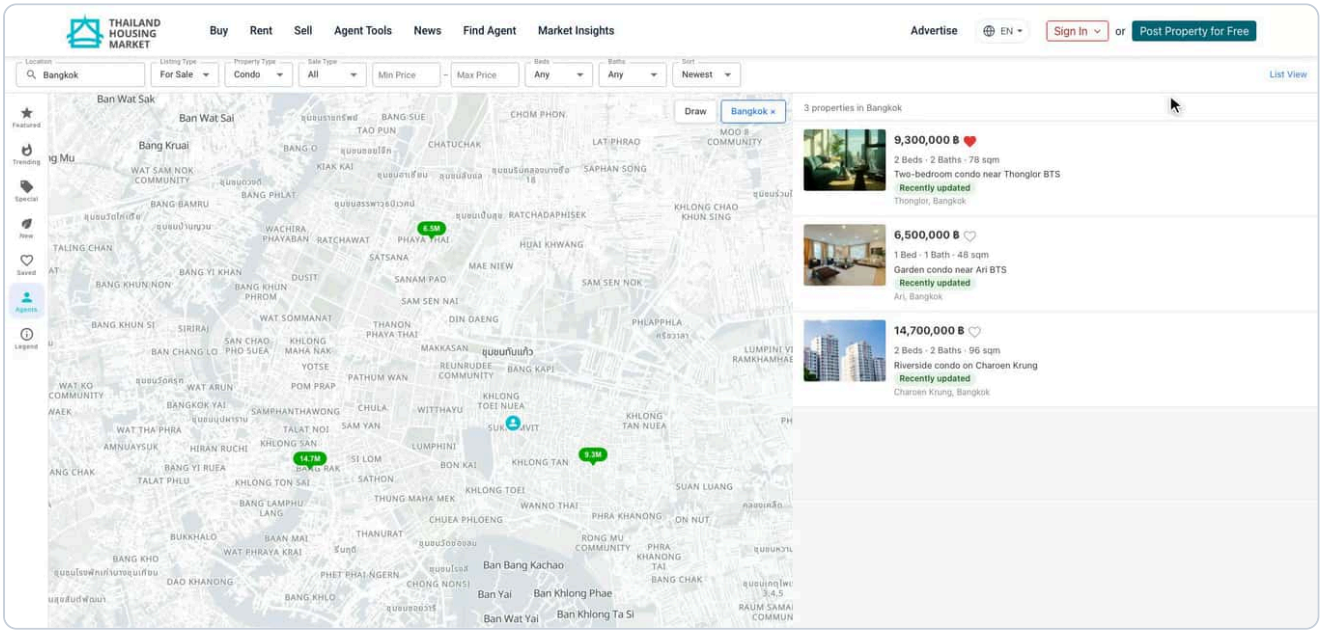


圖 3.8 · 畫面錄製於 2026年9月23日

補充說明

提示

因為廣告主將這些欄位留空，而我們顯示的是對方提供的內容，而不是自行填補空缺。

說明中心： 為什麼有些物件顯示零間臥室、沒有價格或沒有照片？

相關說明中心文章

可以找到哪些類型的物件？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/what-types-of-property-can-i-find
物件價格以什麼貨幣顯示？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/what-currency-are-property-prices-shown-in

4 第 4 章

查看房源頁面

無需帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

因為廣告主將這些欄位留空，而我們顯示的是對方提供的內容，而不是自行填補空缺。

物件頁面上的所有內容都來自刊登者，無論是對方在「新增物件」表單中輸入，或是透過自動 feed 傳送。只有部分欄位為必填，因此物件可能在臥室與衛浴數維持為零、沒有樓地板面積，或價格標示為「價格洽詢」的情況下發佈。

因此，住宅物件顯示零間臥室，通常表示「未說明」而不是「沒有」，這在土地、商用場所與整個建案中很常見，因為該欄位其實並不適用。我們顯示的是對方提供的欄位，而不是猜測一個數值，因為猜出來的臥室數，就是對某人物件的不實陳述。

當摘要欄位內容很少時，請查看說明：廣告主經常把詳細資訊放在那裡，有時也包括他們自己的聯絡資料。

如果您是廣告主

請在「物件」下開啟該物件並補齊空白的欄位。填寫了臥室數、衛浴數、樓地板面積與價格的物件，可被購屋者使用的每一種篩選條件找到；而留空的物件，則會被排除在原本可能出現的結果之外。

如果是資訊有誤而非缺漏

請通報，請參閱「技術支援」中關於如何處理不正確物件的解答。對於我們得知的物件，我們可以採取行動，但我們不會自行重新輸入廣告主的資料。

出自說明中心： **為什麼有些物件顯示零間臥室、沒有價格或沒有照片？**

僅依開價計算，並採用每個入口網站都相同的固定假設：二十年期、年利率百分之五，且無頭期款。

開價下方的「預估房貸」一行，是以完整開價計算的還款金額，使用三項永遠不變的假設：

- 期間二十年，即 240 期月付款。
- 利率為年利率百分之五。
- 無頭期款，整個開價都視為借款。

這些假設在每個入口網站、每個國家、每筆物件上都完全相同。它們不是任何人向您提供的利率，不考慮您的個人情況、當地的放款規定，或該國貸款機構實際會收取的利率，也沒有任何貸款機構審閱過。

請將這個數字視為比較同一頁面上兩筆物件的方式，而不是了解該物件融資成本的依據。它不是財務建議，也不是信貸要約。在依賴任何數字之前，請先諮詢物件所在國家的貸款機構或經紀人。

物件頁面下方的房貸試算工具以同樣的假設為起點，並讓您調整價格、頭期款、利率與期間。顯示「價格洽詢」的物件沒有可供計算的價格，因此不顯示預估金額。

出自說明中心： **物件頁面上的預估每月房貸金額是如何計算的？**

逐步操作

1 每個物件都有自己的物件頁面。

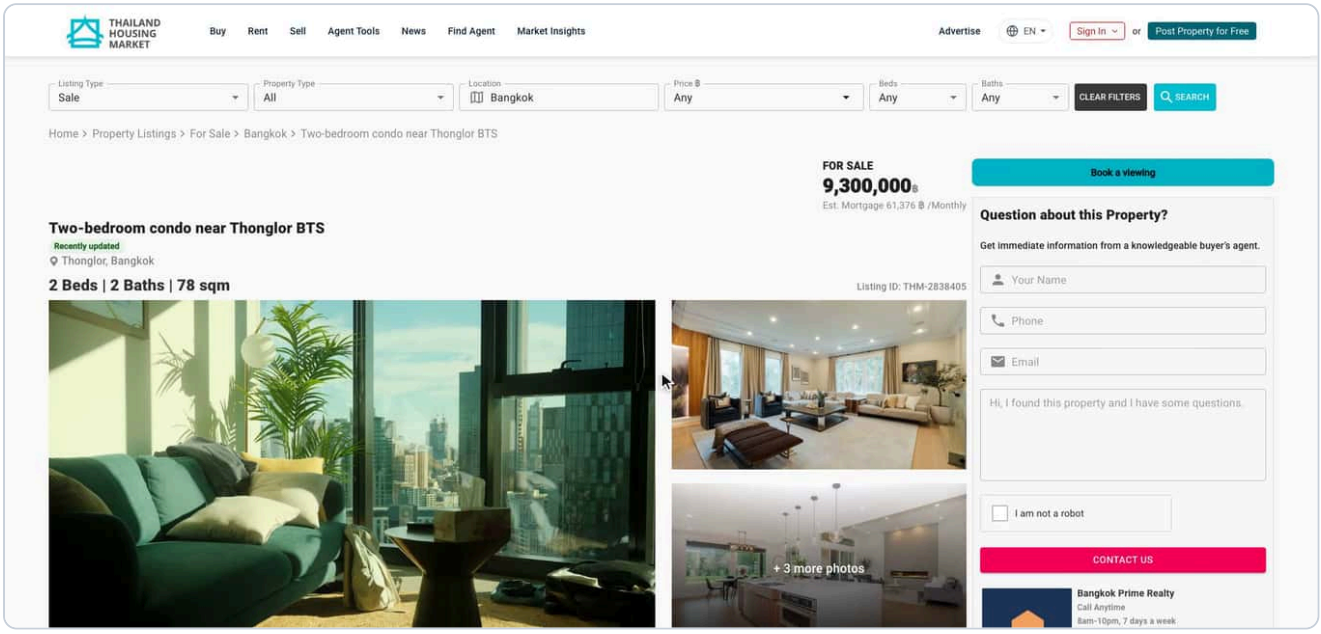


圖 4.1 · 畫面錄製於 2026年9月24日

2 價格、房貸估算與物件編號。

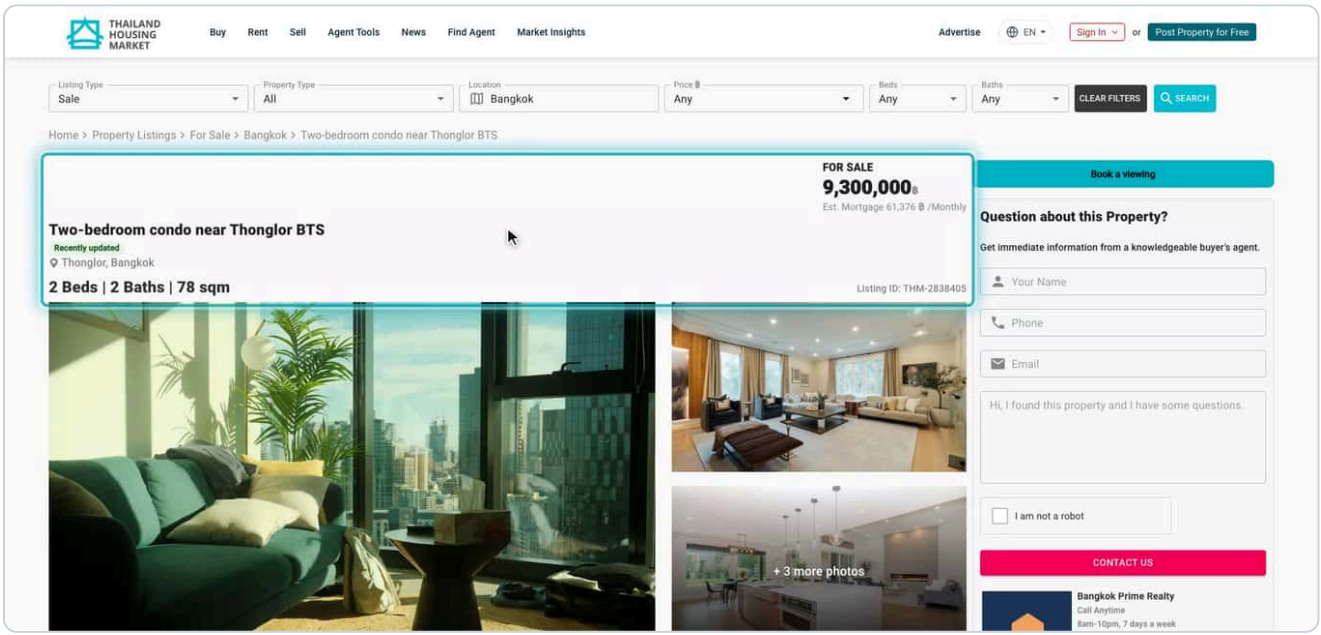


圖 4.2 · 畫面錄製於 2026年9月24日

3 開啟圖庫檢視更多照片。

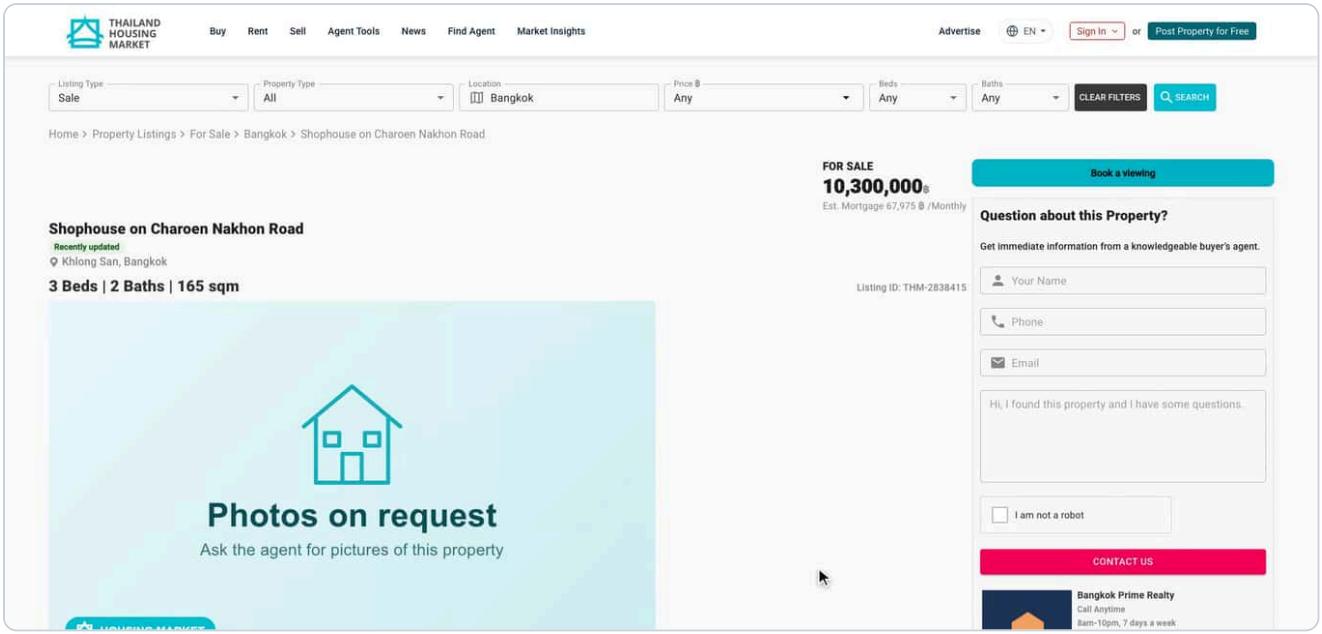


圖 4.3 · 畫面錄製於 2026年9月24日

4 部分物件尚未上傳照片。

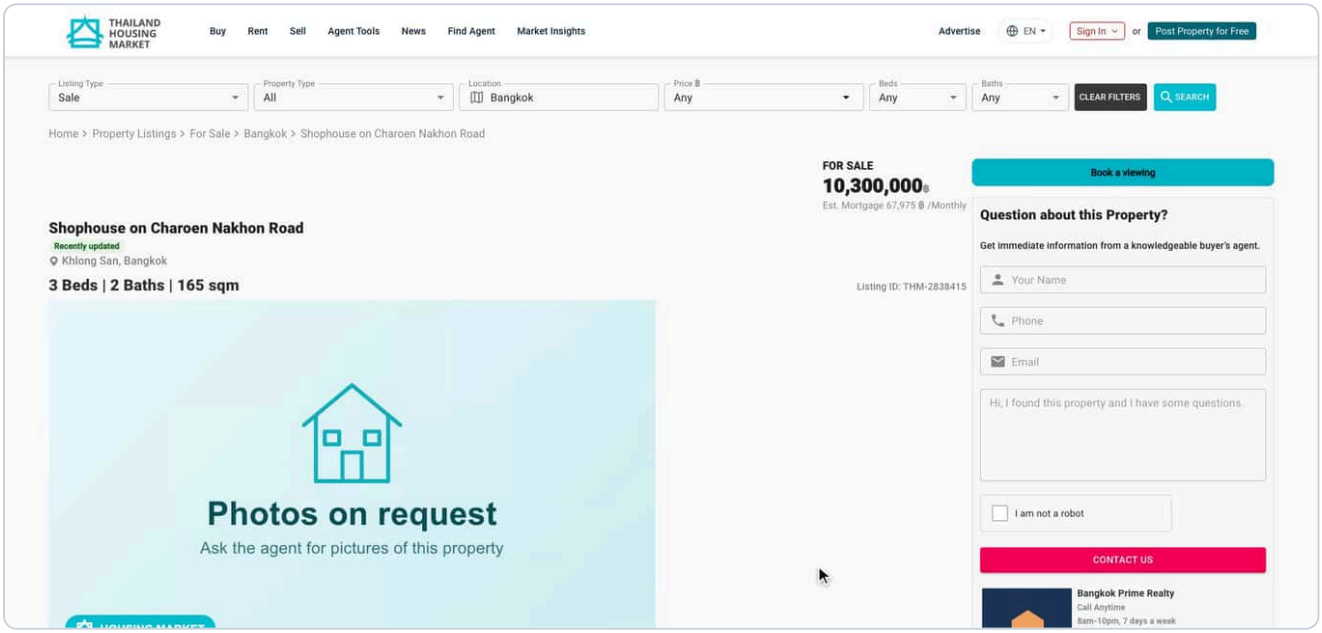


圖 4.4 · 畫面錄製於 2026年9月24日

5 「可索取照片」會取代圖庫顯示。

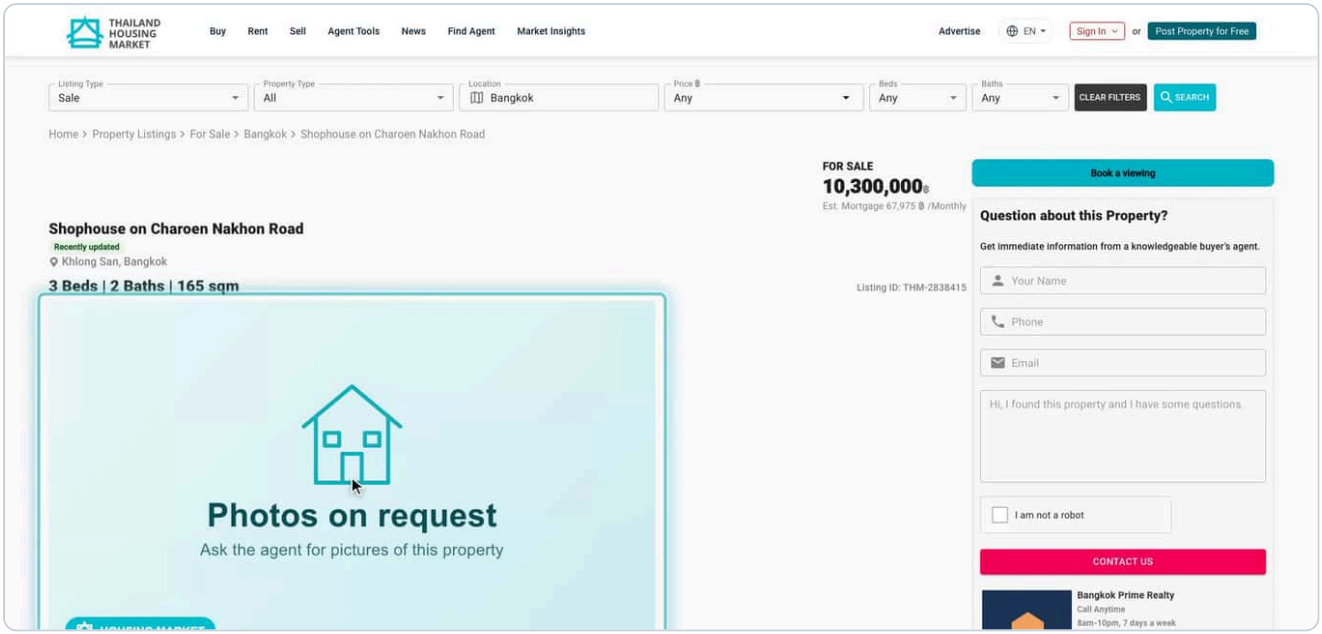


圖 4.5 · 畫面錄製於 2026年9月24日

6 點選「索取照片」... ...諮詢表單隨即開啟，訊息已自動填好。

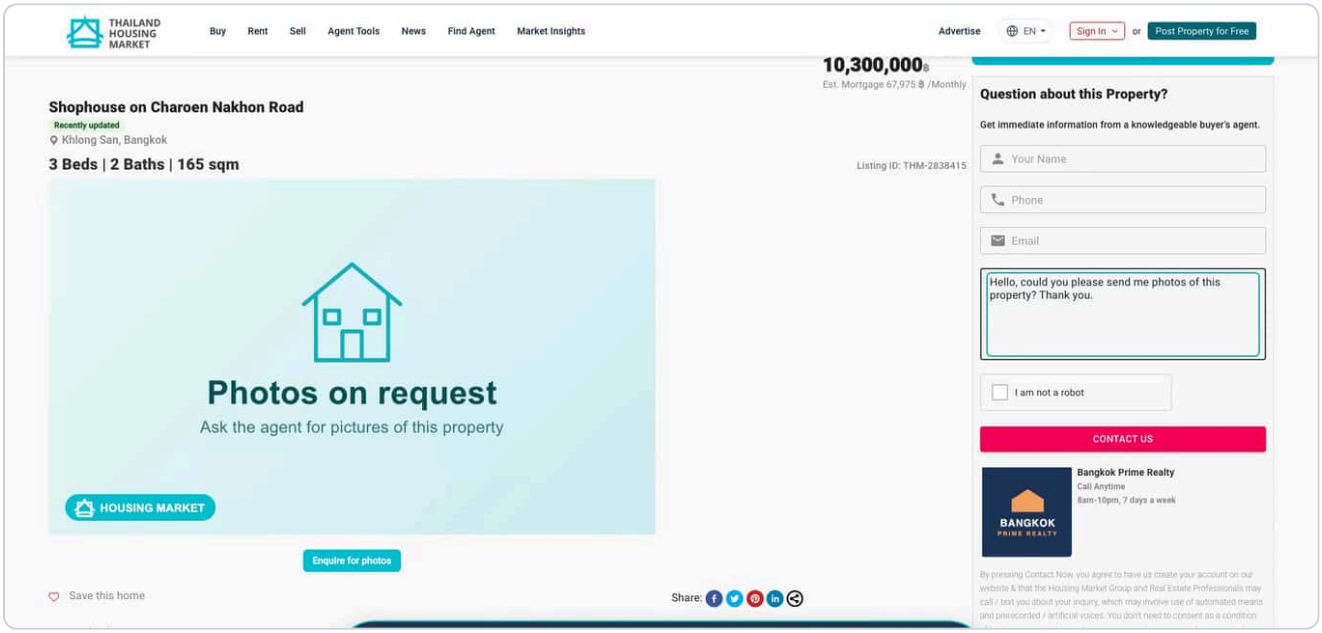


圖 4.6 · 畫面錄製於 2026年9月24日

7 填入姓名與電子郵件，再以「聯絡我們」送出。

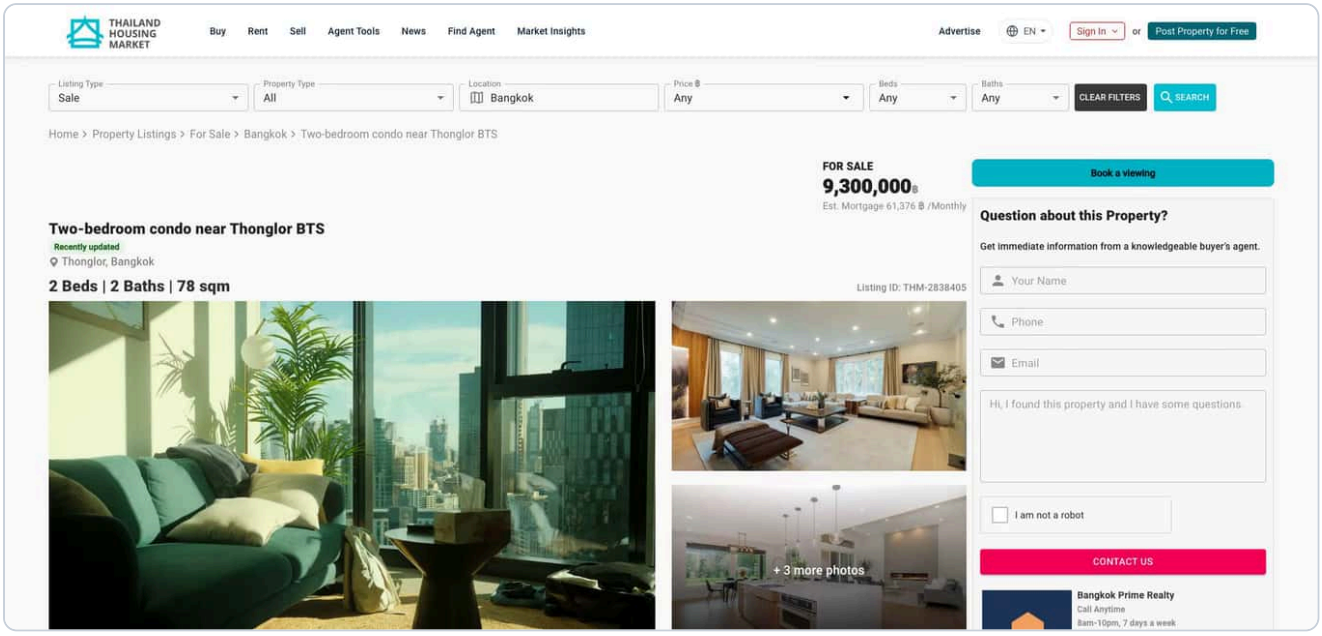


圖 4.7 · 畫面錄製於 2026年9月24日

8 回到有照片的物件頁面...。

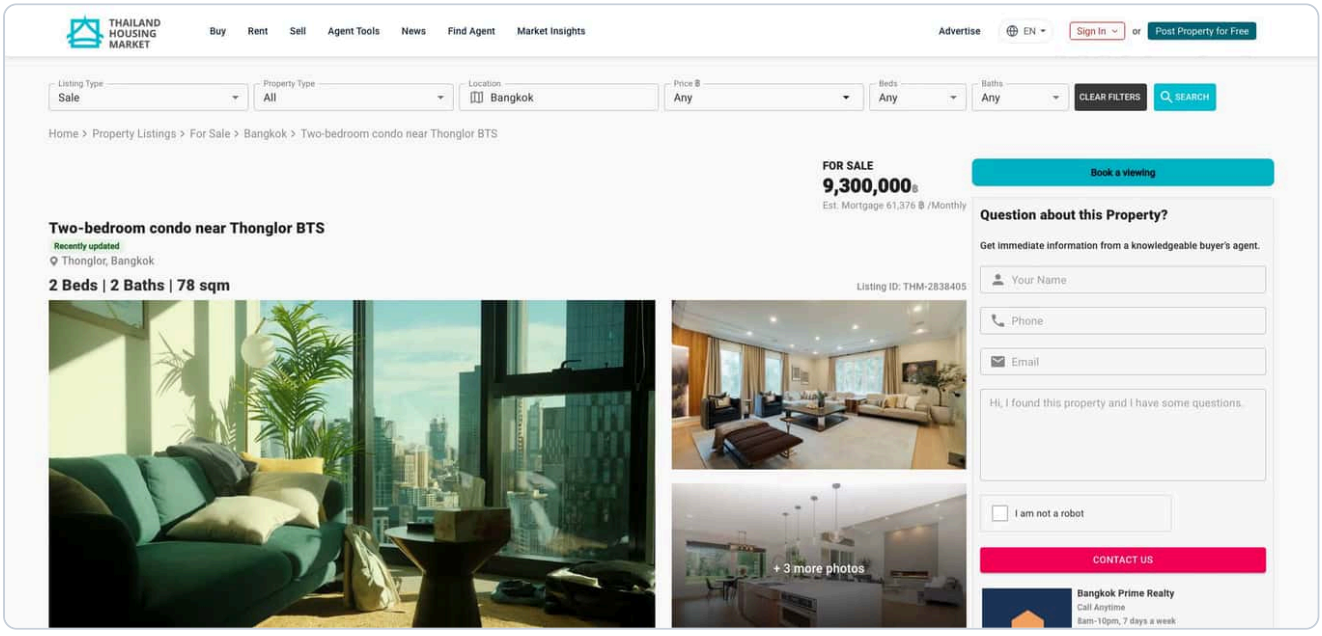


圖 4.8 · 畫面錄製於 2026年9月24日

9 公共設施與主要特色。

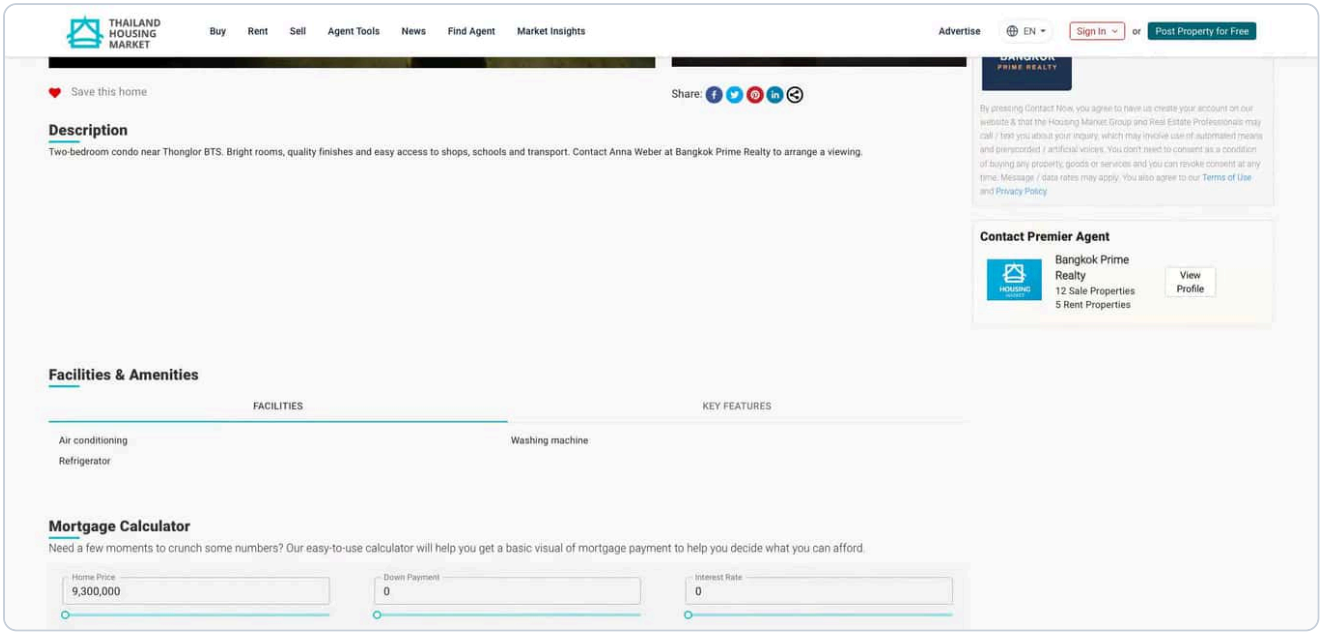


圖 4.9 · 畫面錄製於 2026年9月24日

10 房貸計算器可估算每期還款金額。

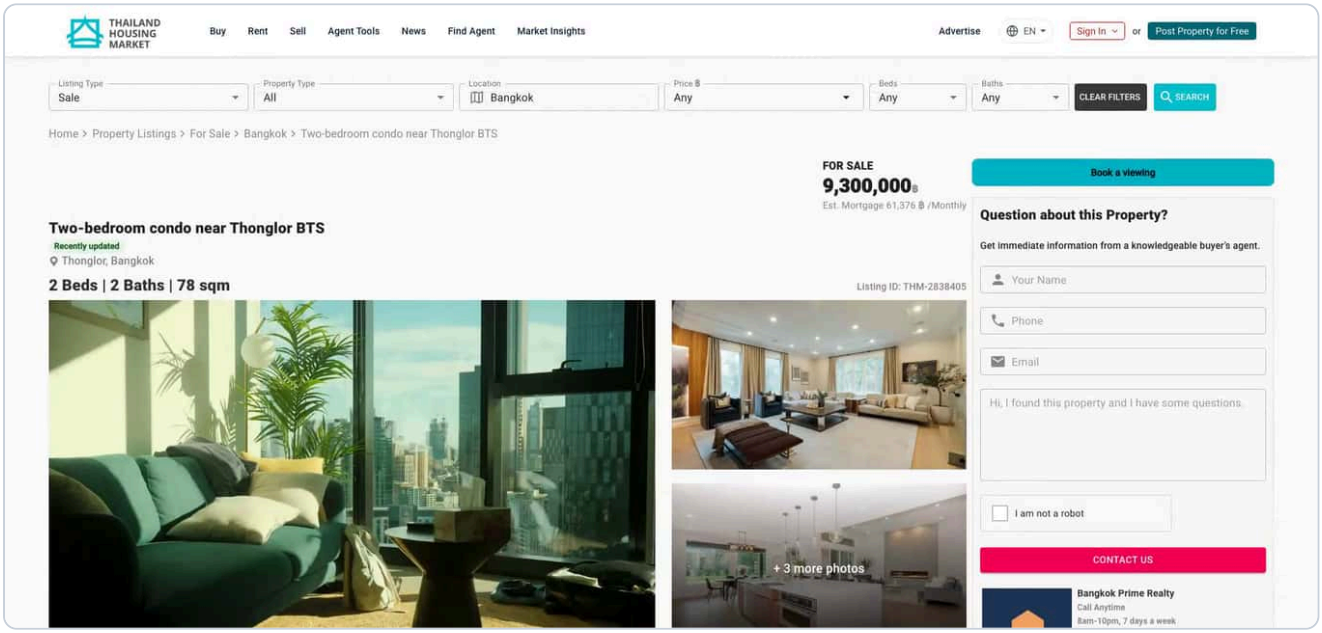


圖 4.10 · 畫面錄製於 2026年9月24日

11 在此向房仲提問。

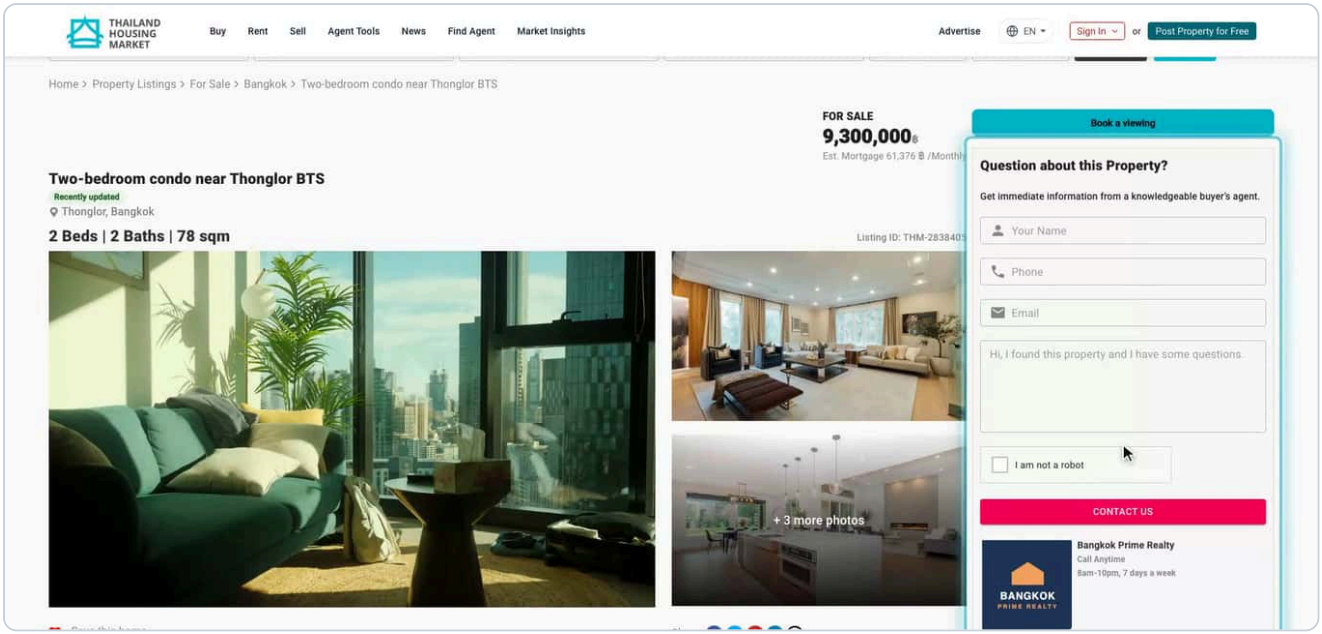


圖 4.11 · 畫面錄製於 2026年9月24日

12 向下滑動檢視相似物件。

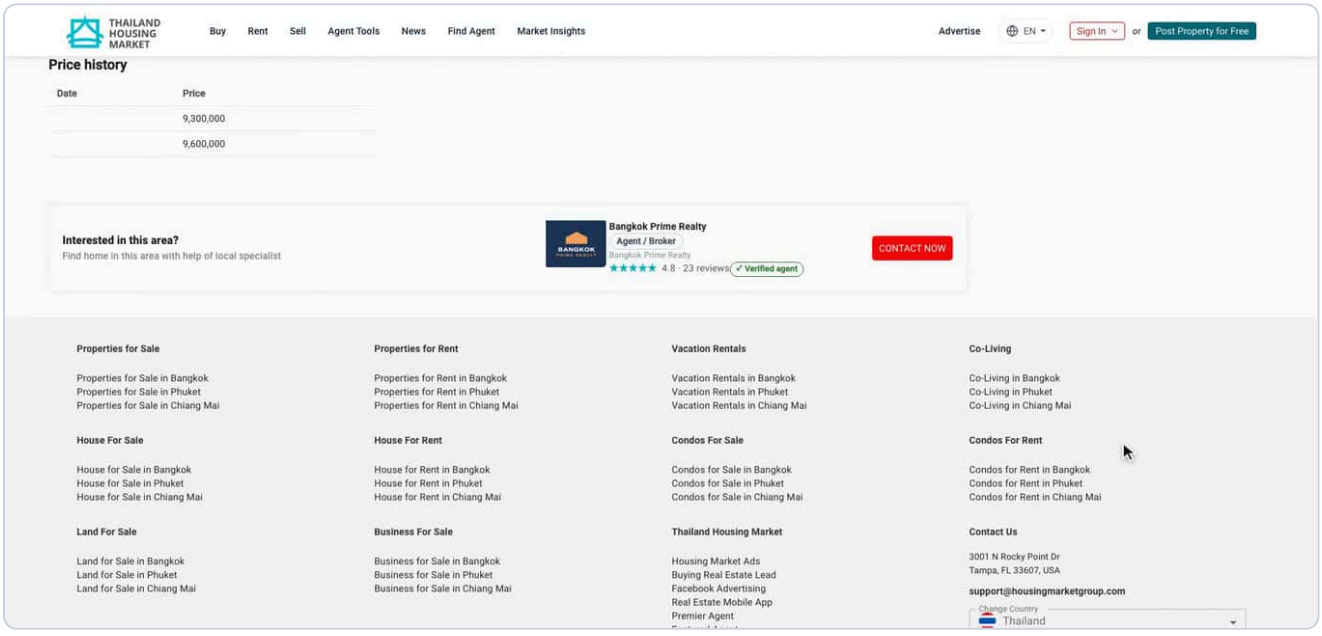


圖 4.12 · 畫面錄製於 2026年9月24日

補充說明

注意

顯示在您正在瀏覽的刊登下方、最多八筆的其他刊登：交易類型相同，且是入口網站能找到的位置最近、價格最接近的物件。點選卡片即可開啟。

說明中心： 刊登頁面上的「附近的類似物件」是什麼？

提示

這是房仲的信任摘要：來自 Housing Market CRM 的平均評分與客戶評價數，以及一個標籤，代表該房仲的身分與執照審核在過去 12 個月內已獲核准。兩者皆無的房仲不會顯示任何內容。

說明中心： 房仲旁邊的星等和「已驗證房仲」標籤代表什麼？

相關說明中心文章

物件價格以什麼貨幣顯示？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/what-currency-are-property-prices-shown-in
你們會查證每一筆物件嗎？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/do-you-verify-every-listing
如果物件資訊不正確或已不再提供，該怎麼辦？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/what-should-i-do-if-a-listing-is-inaccurate-or-no-longer-available

5 第 5 章

預約看房

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

逐步操作

1 在物件頁面上... ...點選「預約帶看」。

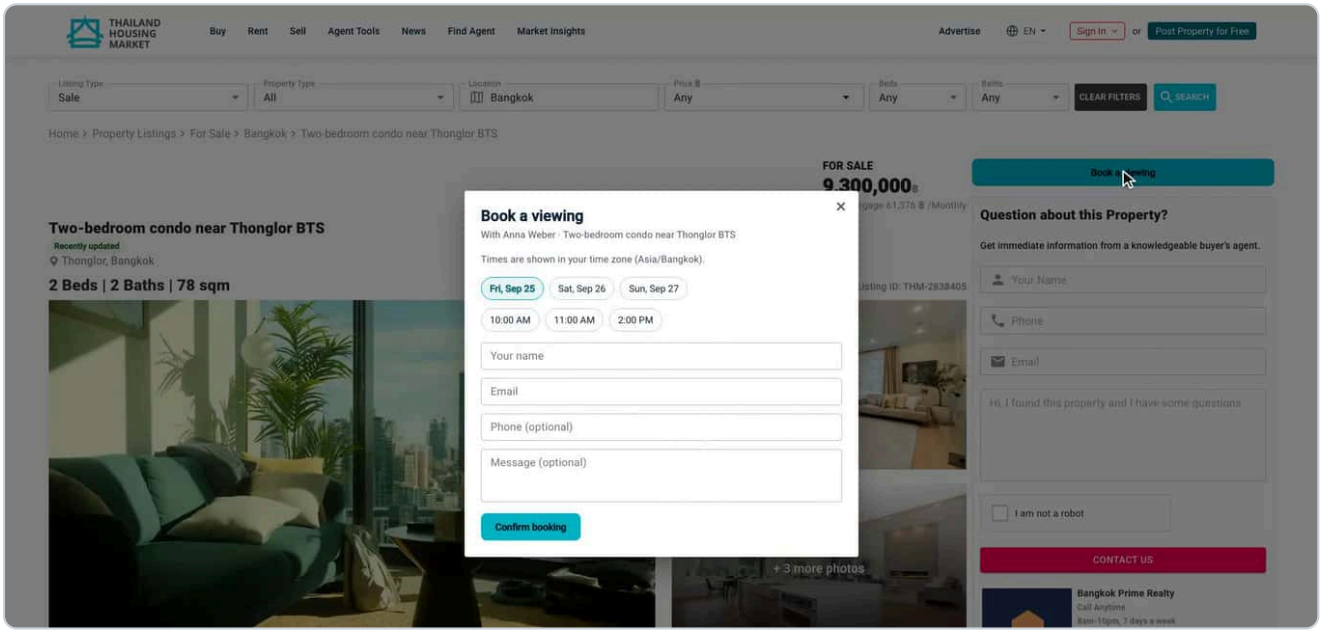


圖 5.1 · 畫面錄製於 2026年9月23日

2 選擇有空檔的日期... ...再選時間。

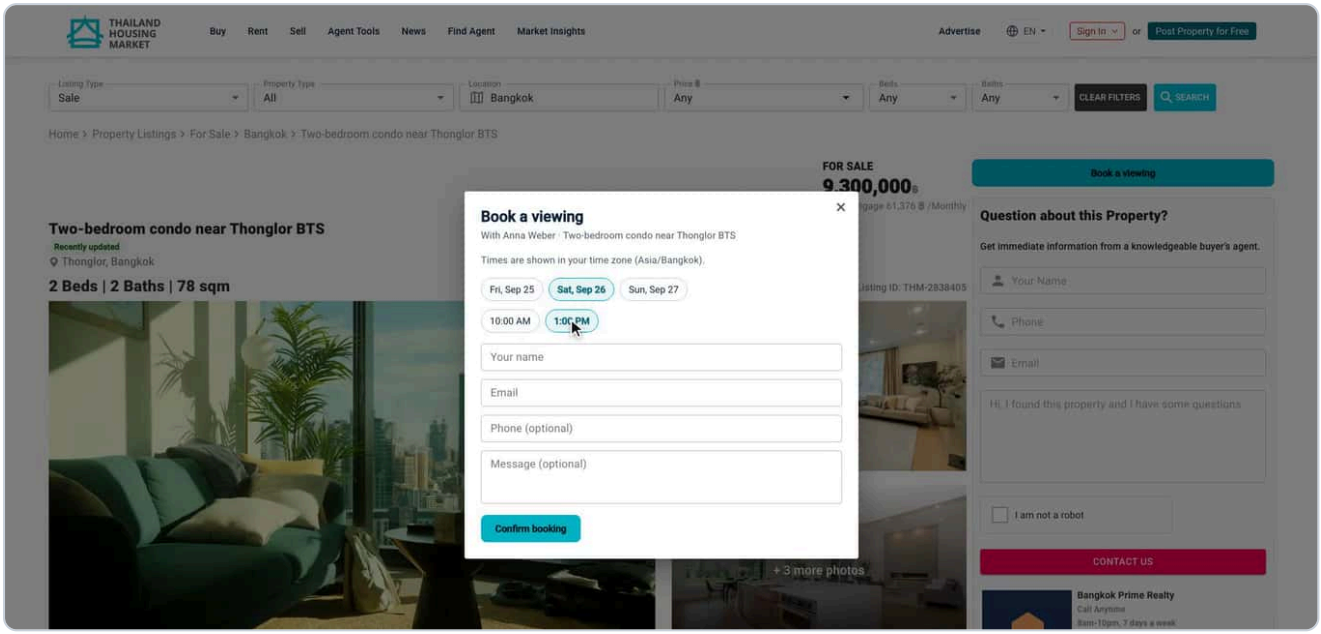


圖 5.2 · 畫面錄製於 2026年9月23日

3 輸入您的資料。

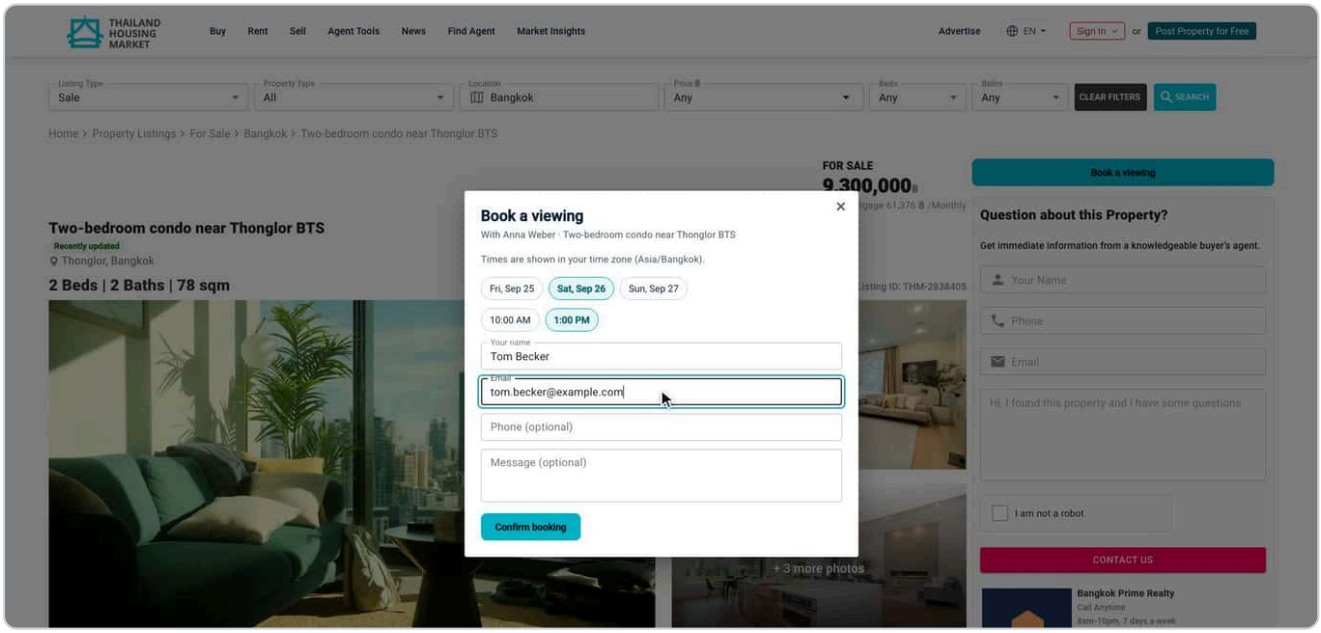


圖 5.3 · 畫面錄製於 2026年9月23日

4 點選「預約帶看」以確認。

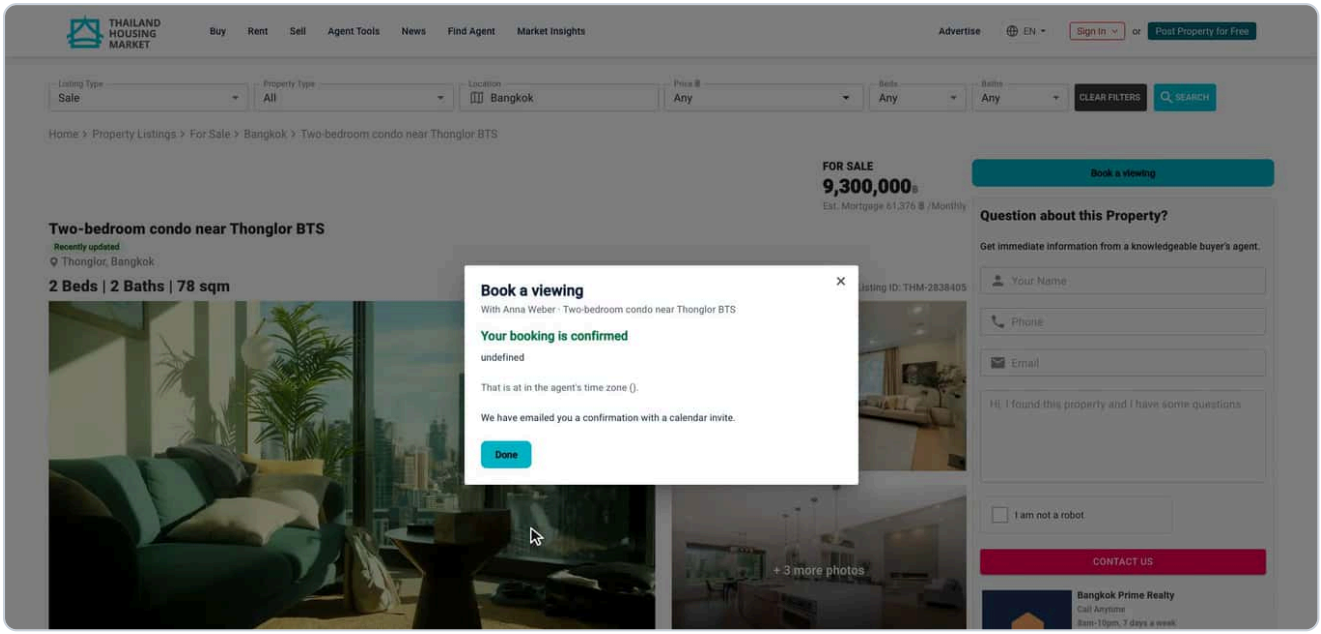


圖 5.4 · 畫面錄製於 2026年9月23日

5 帶看直接進入房仲的行事曆。

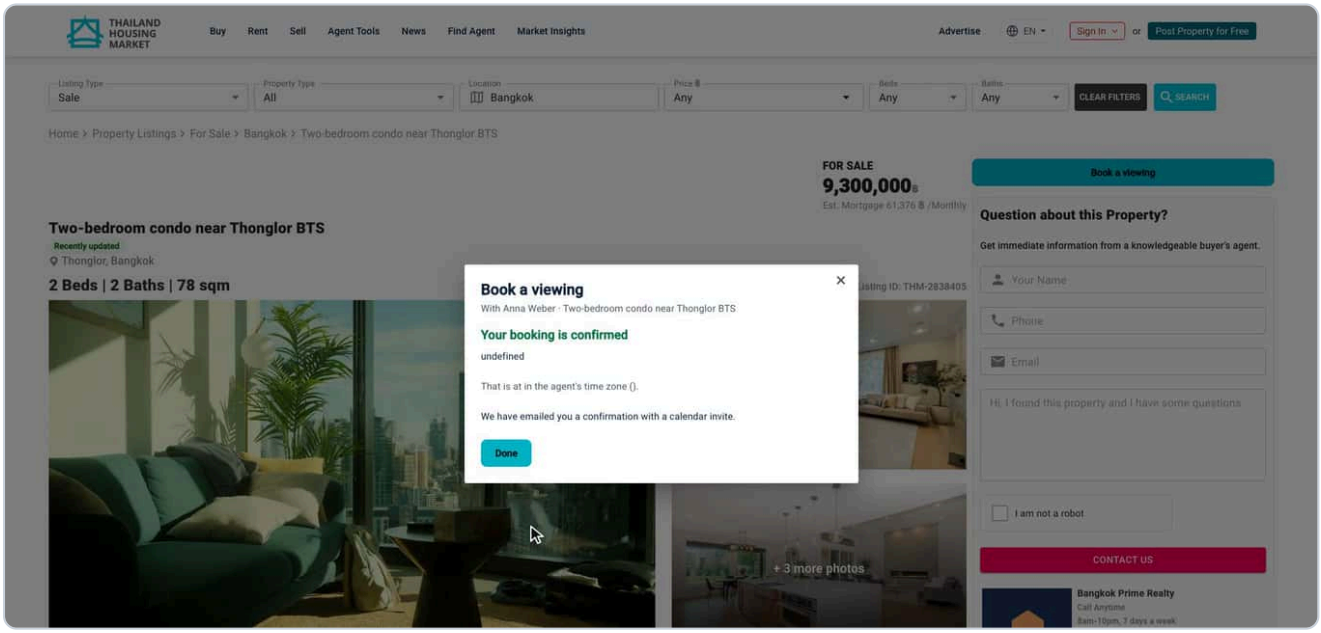


圖 5.5 · 畫面錄製於 2026年9月23日

相關說明中心文章

如何就某個物件聯絡刊登者？ faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-contact-the-advertiser-about-a-property

第 2 篇

您的帳戶

6 建立免費帳戶

7 重設密碼

8 個人資料與登入電子郵件

9 儲存搜尋

10 收藏喜愛的房源

6 第 6 章

建立免費帳戶

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

請開啟當地入口網站，並選擇註冊、申請或帳號選項。輸入所要求的聯絡與企業資料，完成任何必要的驗證，並依照儀表板中顯示的指示操作。

出自說明中心： **如何建立帳號？**

註冊後，我們會寄給您一封含驗證連結的郵件。開啟連結後，入口網站會顯示「請確認您的電子郵件地址」。按下「確認我的電子郵件」，入口網站會顯示「您的電子郵件地址已完成驗證。」並開啟登入視窗。僅開啟連結不會改變任何內容，因此提前開啟連結的郵件程式無法用掉它。

- 沒收到郵件？請檢查垃圾郵件資料夾，並確認您註冊時使用的地址正確。
- 連結已過期或無法使用？請使用您的電子郵件地址和密碼登入。在地址未驗證期間，登入會寄出一封新的驗證郵件。每 15 分鐘可申請一封新郵件，每天最多五次。
- 連結開啟了兩次？出現「您的電子郵件地址已經驗證過。您可以登入。」的訊息，表示一切正常。

在入口網站上，驗證只能透過郵件連結進行。無需輸入驗證碼。如果郵件始終沒有送達，請使用入口網站上的聯絡表單聯絡客服。

出自說明中心： **如何驗證我的電子郵件地址或電話號碼？**

逐步操作

1 開啟您的 Housing Market 國家入口網站。

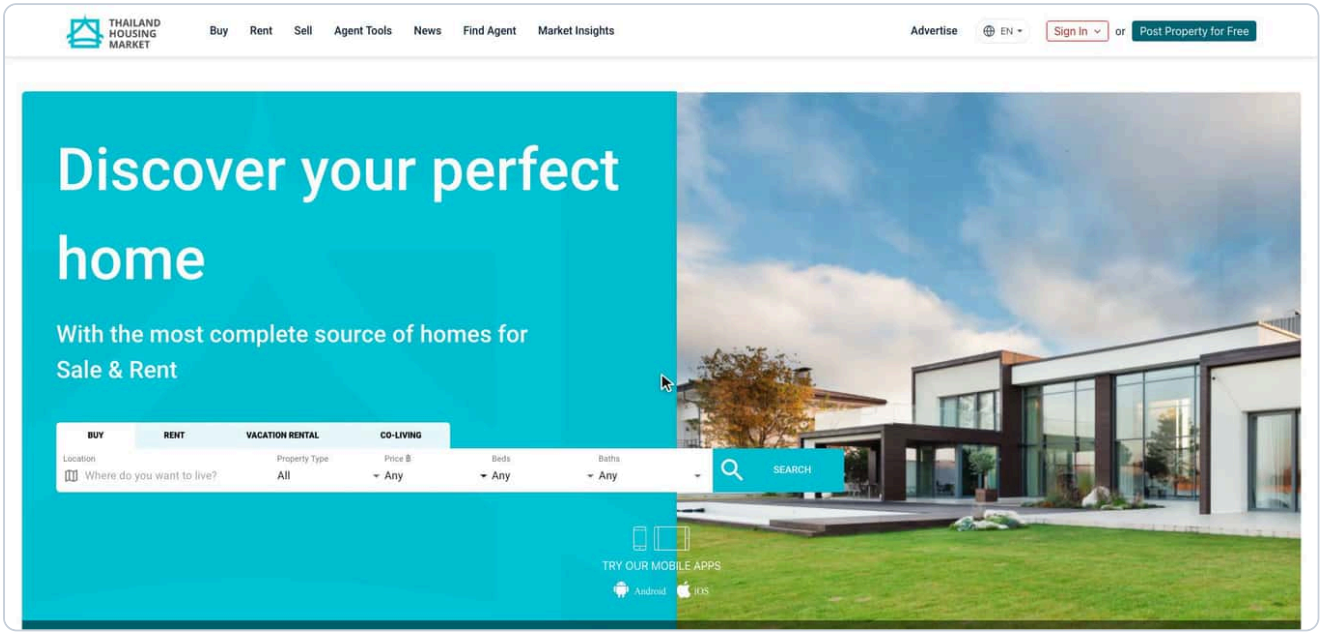


圖 6.1 · 畫面錄製於 2026年9月23日

2 點選「免費刊登物件」或「登入」。

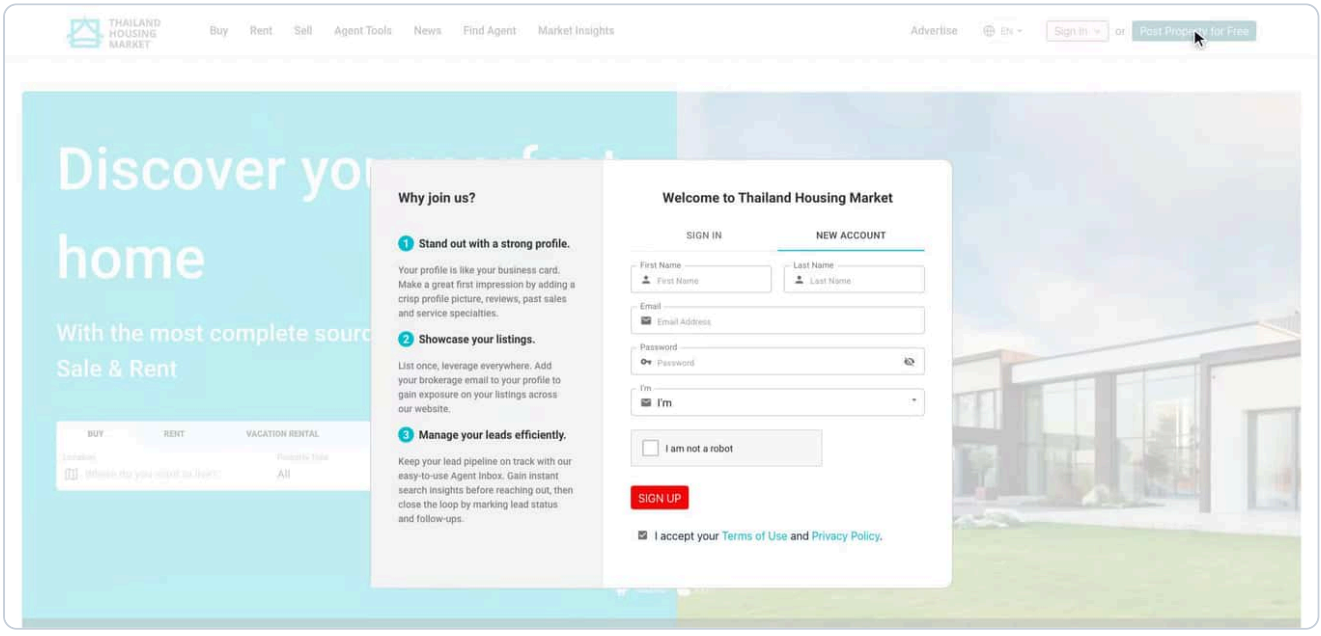


圖 6.2 · 畫面錄製於 2026年9月23日

3 開啟「新帳戶」分頁。

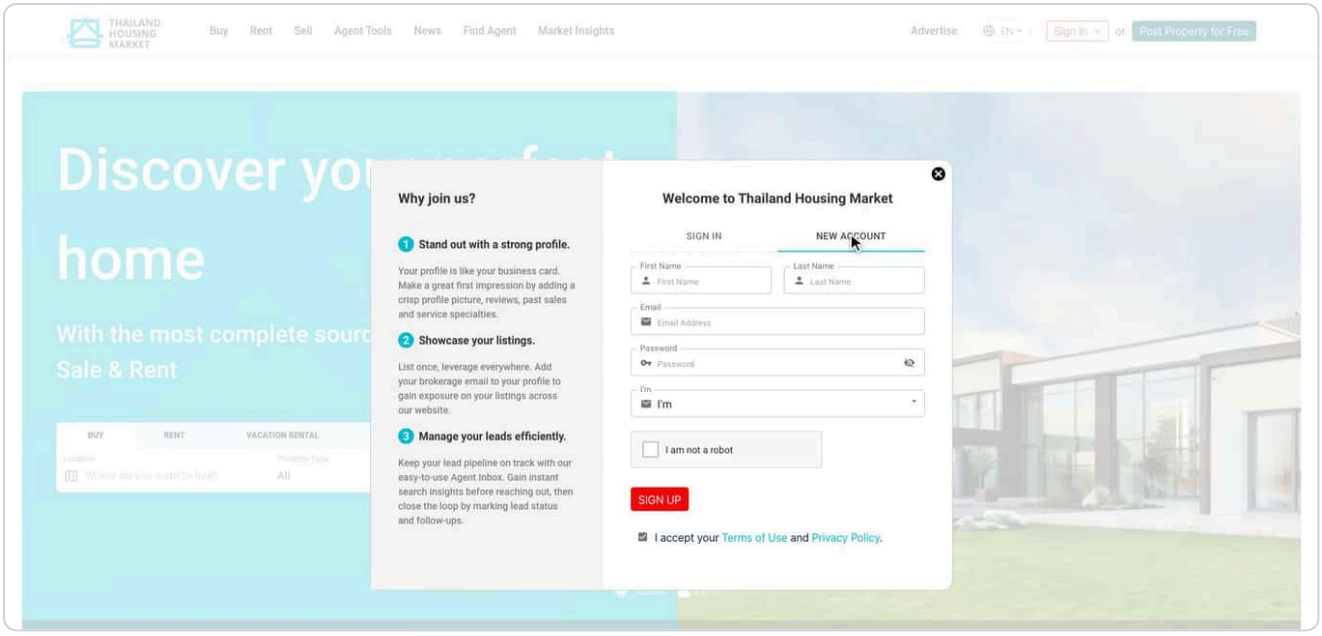


圖 6.3 · 畫面錄製於 2026年9月23日

4 輸入您的名字與姓氏。

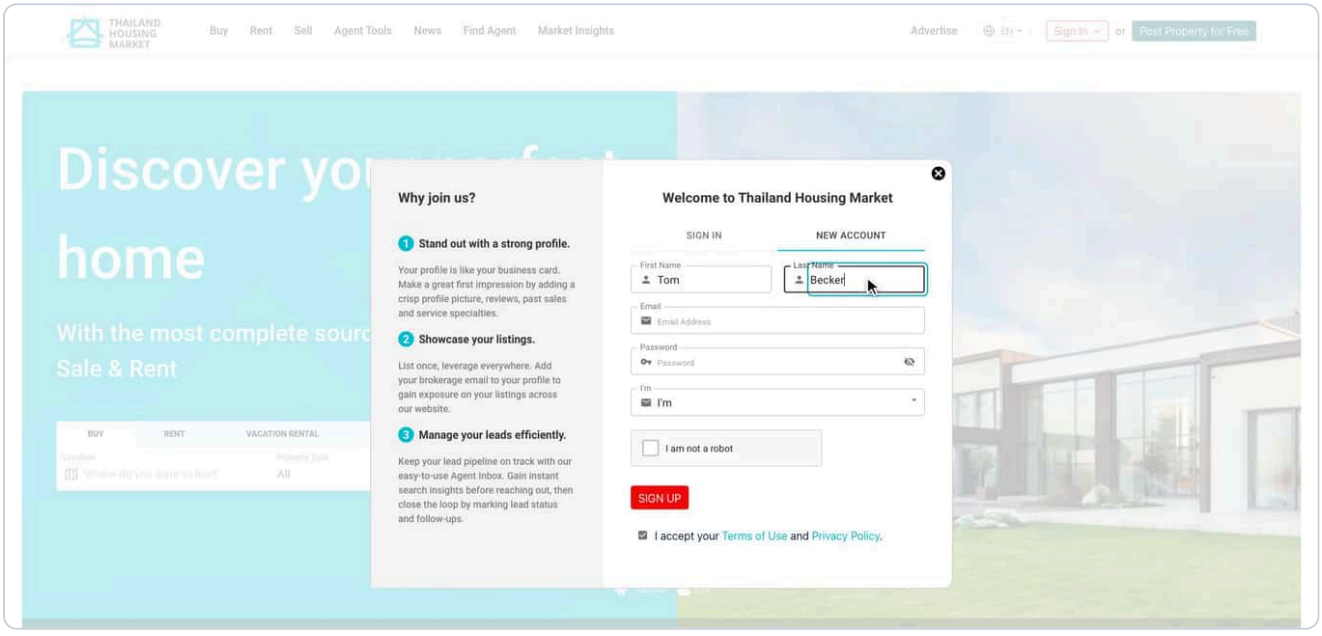


圖 6.4 · 畫面錄製於 2026年9月23日

5 輸入您的電子郵件地址。

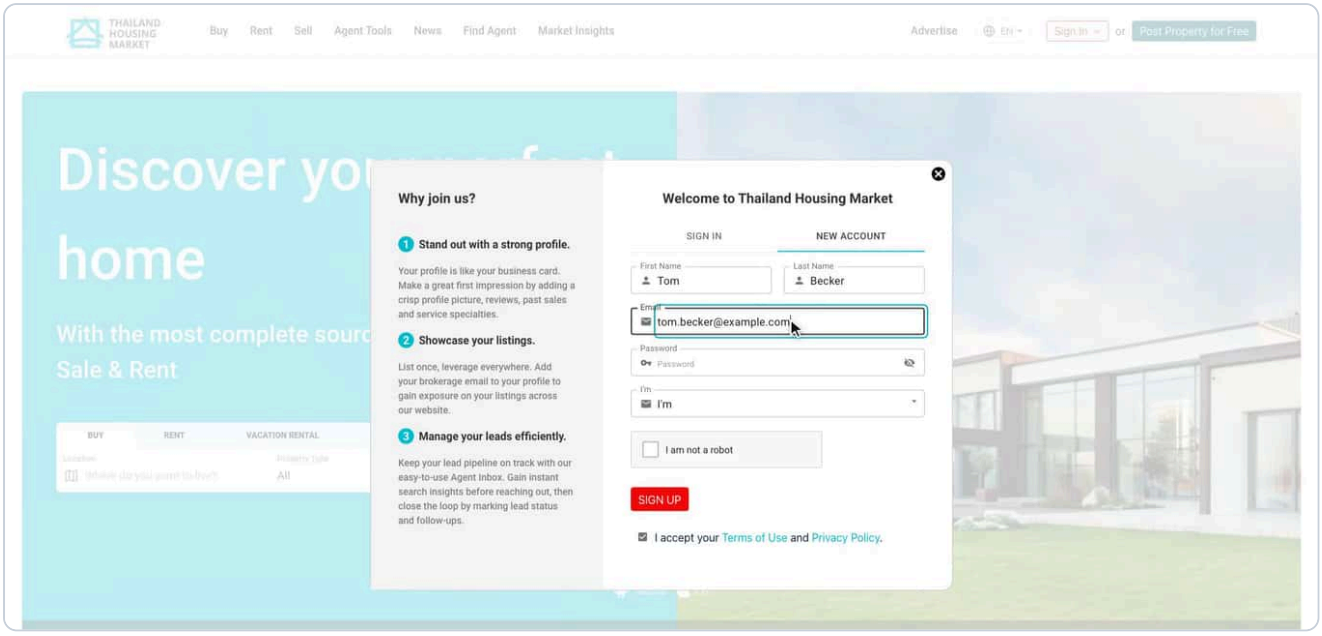


圖 6.5 · 畫面錄製於 2026年9月23日

6 設定密碼。

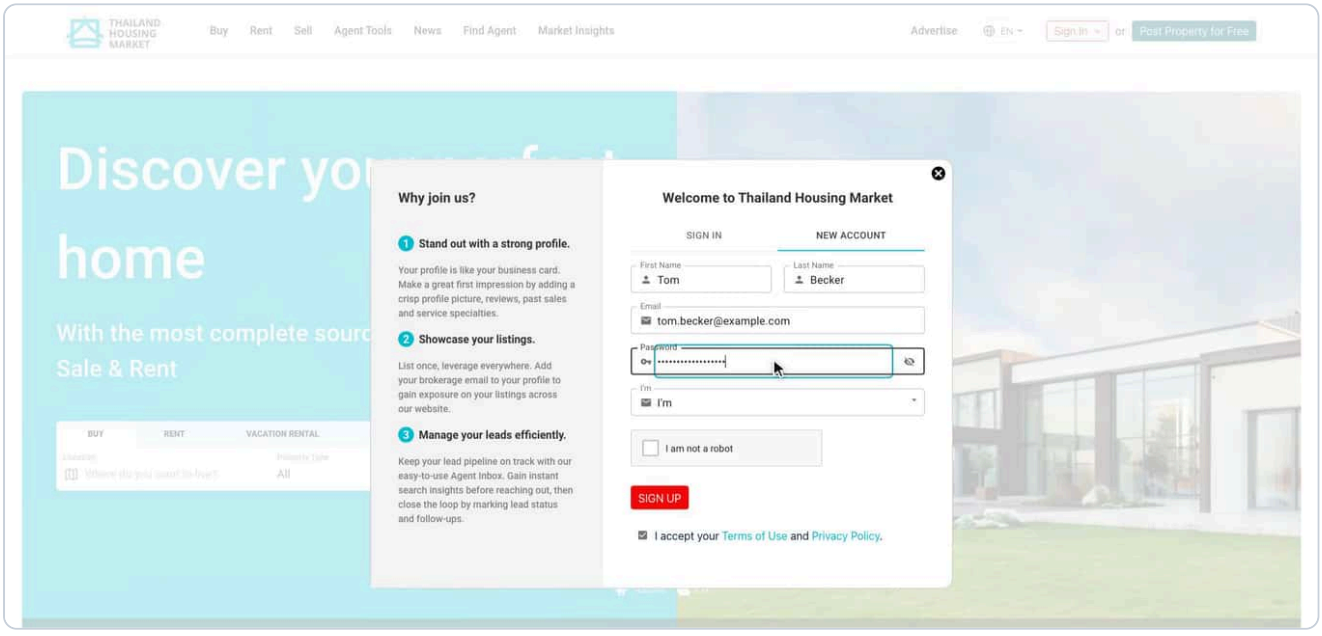


圖 6.6 · 畫面錄製於 2026年9月23日

7 在「我是」中選擇「我想購買或租賃」。

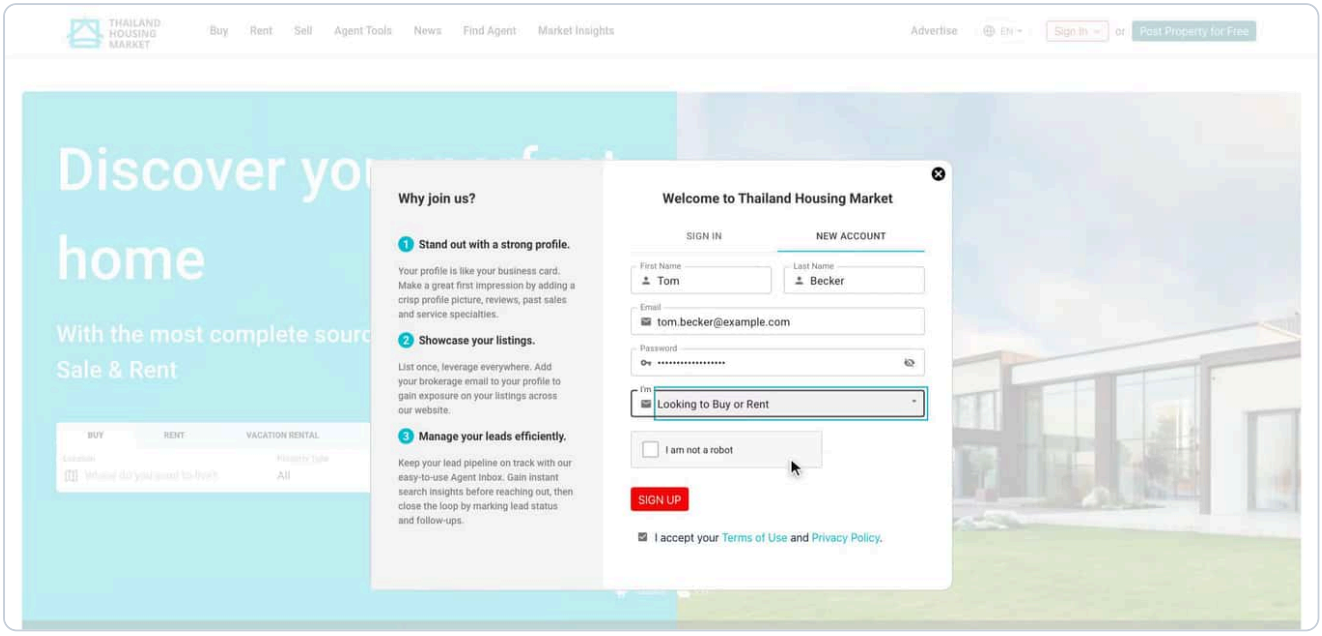


圖 6.7 · 畫面錄製於 2026年9月23日

8 勾選「我不是機器人」。

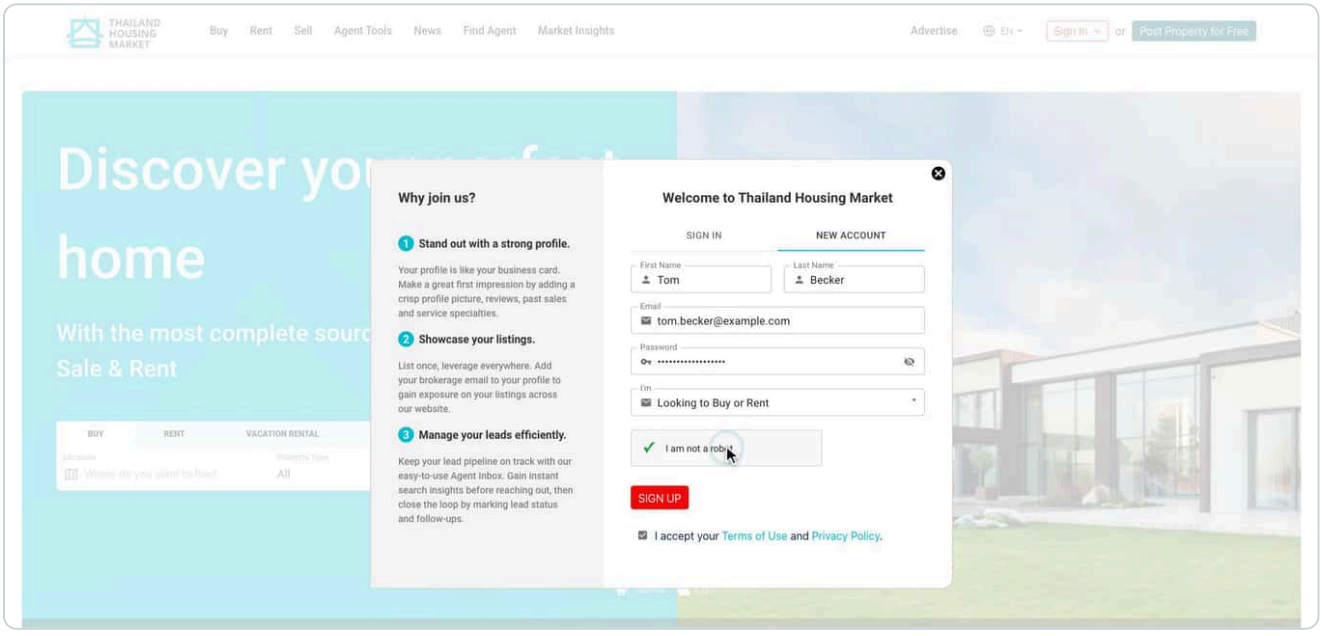


圖 6.8 · 畫面錄製於 2026年9月23日

9 點選「註冊」。

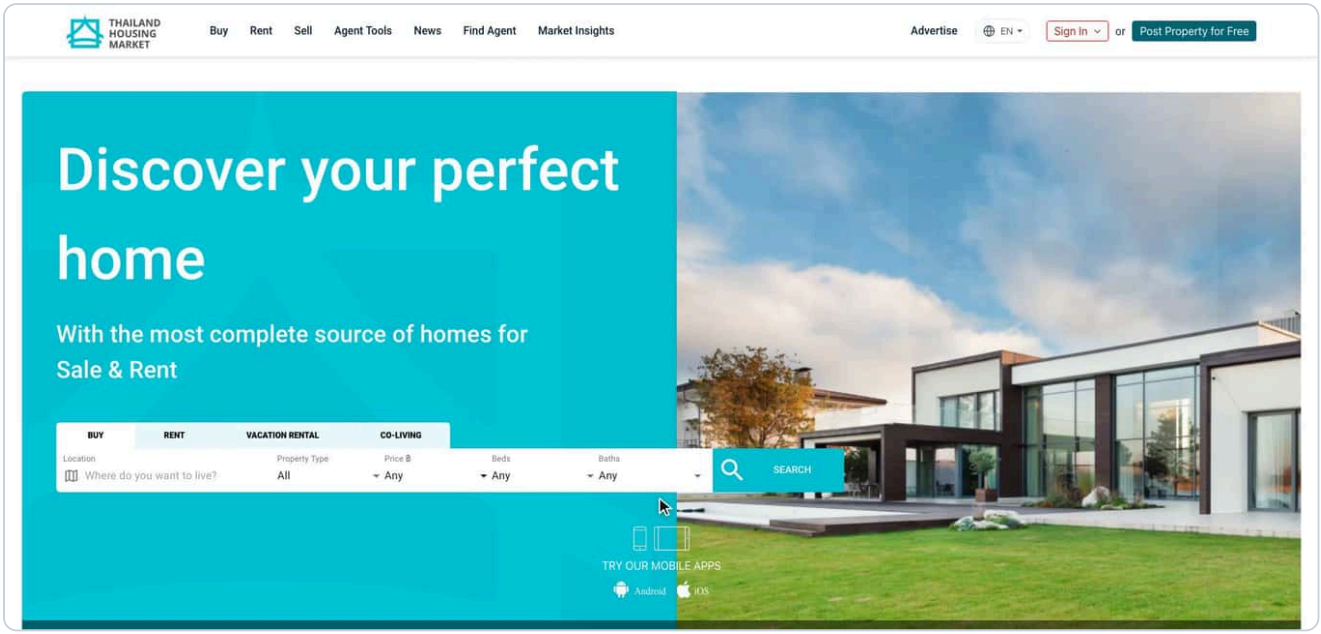


圖 6.9 · 畫面錄製於 2026年9月23日

10 查看收件匣並點選驗證連結。

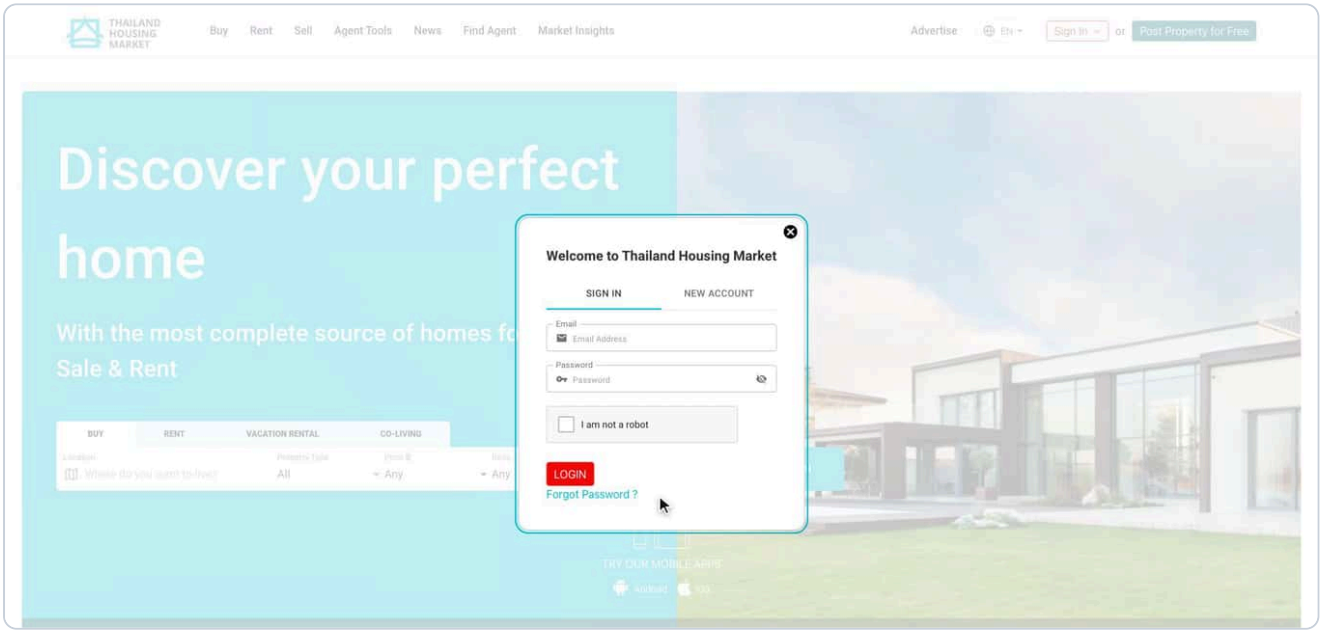


圖 6.10 · 畫面錄製於 2026年9月23日

11 該連結會確認您的電子郵件地址。

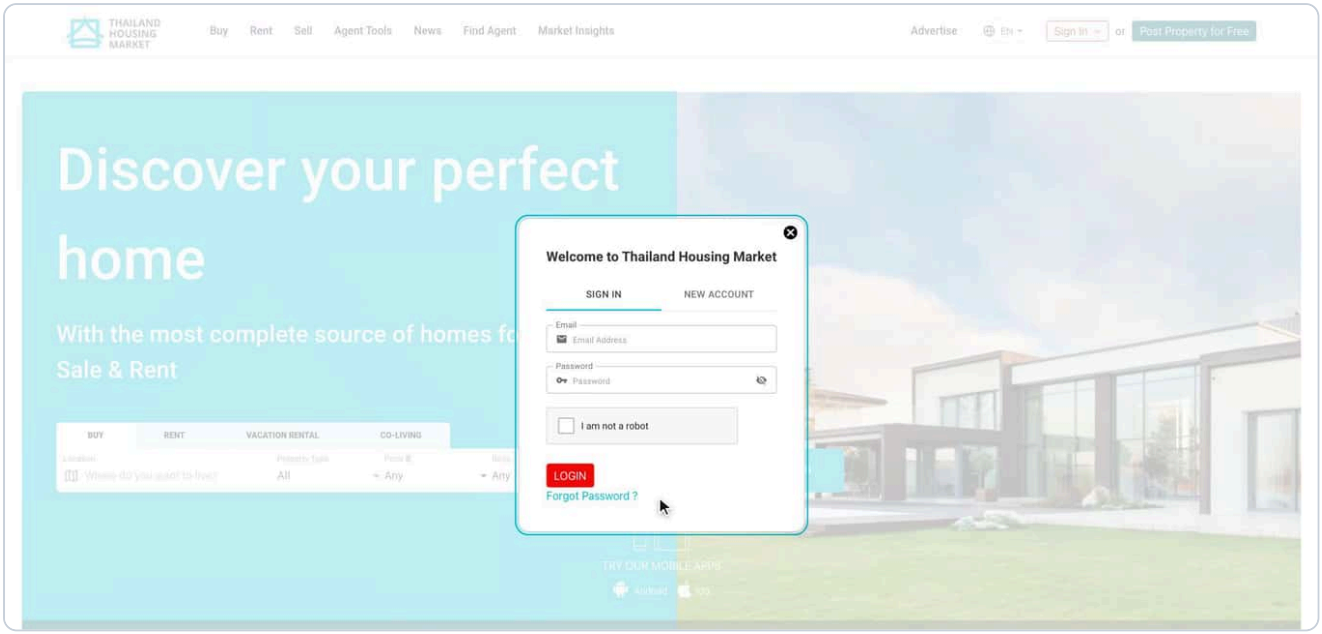


圖 6.11 · 畫面錄製於 2026年9月23日

12 現在登入即可收藏物件與搜尋條件。

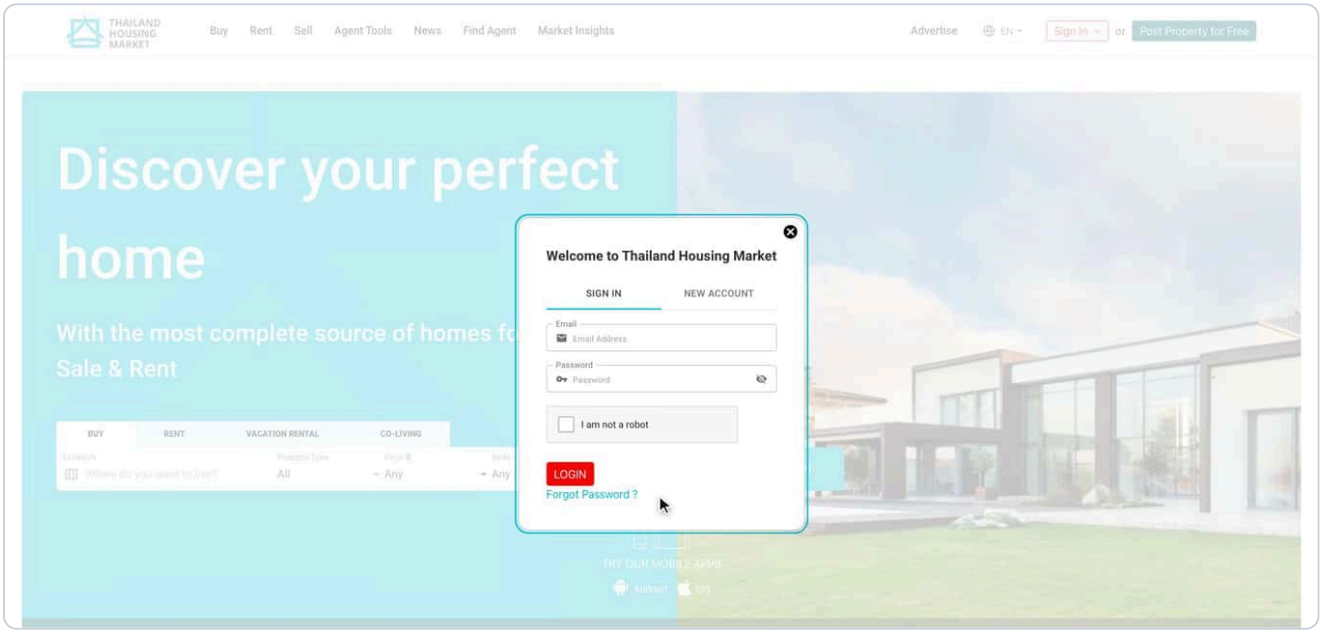


圖 6.12 · 畫面錄製於 2026年9月23日

補充說明

提示

您開啟的是已經使用過的驗證連結。您的地址已完成驗證，不需要再做任何事：直接登入即可。

說明中心： 為什麼顯示我的電子郵件地址已經驗證過？

相關說明中心文章

搜尋需要帳號嗎？註冊之後實際上能得到什麼？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one
有哪些帳號類型？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/what-account-types-are-available
我可以在另一個國家的入口網站使用同一個帳號嗎？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/can-i-use-the-same-account-on-another-country-portal

7 第 7 章

重設密碼

免費帳戶 適用對象：所有使用者 觀看影片

概述

在登入頁面選擇「忘記密碼？」，輸入您的電子郵件地址，完成人機驗證，然後按下「送出」。我們會寄給您一個用於設定新密碼的連結。開啟連結，輸入兩次新密碼，然後按下「重設密碼」。無需輸入驗證碼。

為保護您的隱私，無論該地址是否有帳戶，頁面給出的回應都相同，因此如果沒有收到任何郵件，請檢查垃圾郵件資料夾以及地址的拼寫。請選擇獨一無二的密碼，並且切勿分享重設連結。

出自說明中心： **我忘記密碼了，該怎麼辦？**

逐步操作

1 開啟您的 Housing Market 國家入口網站。

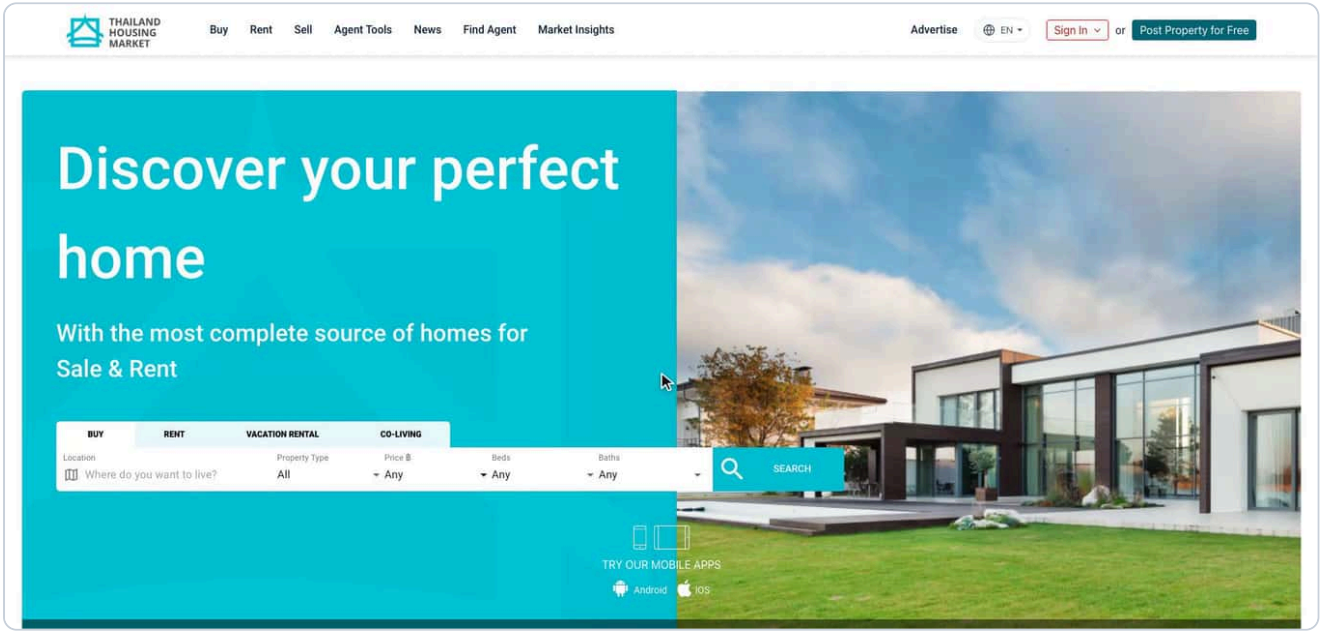


圖 7.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 點選上方的「登入」。

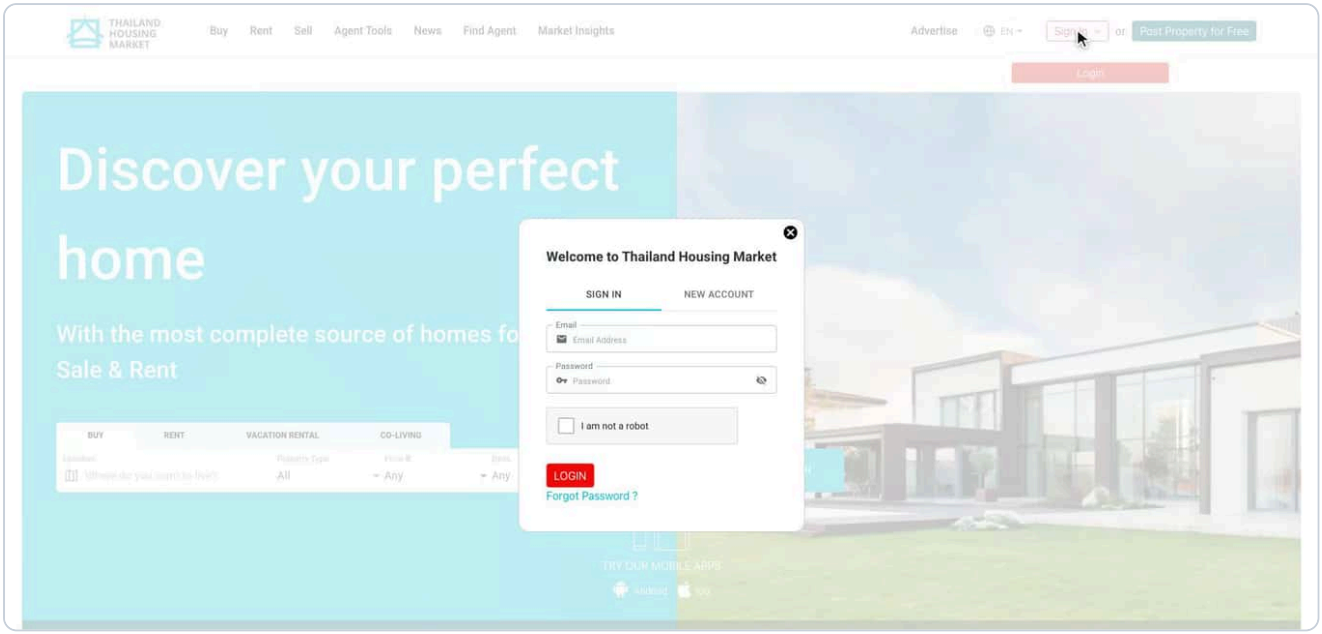


圖 7.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 點選「忘記密碼？」

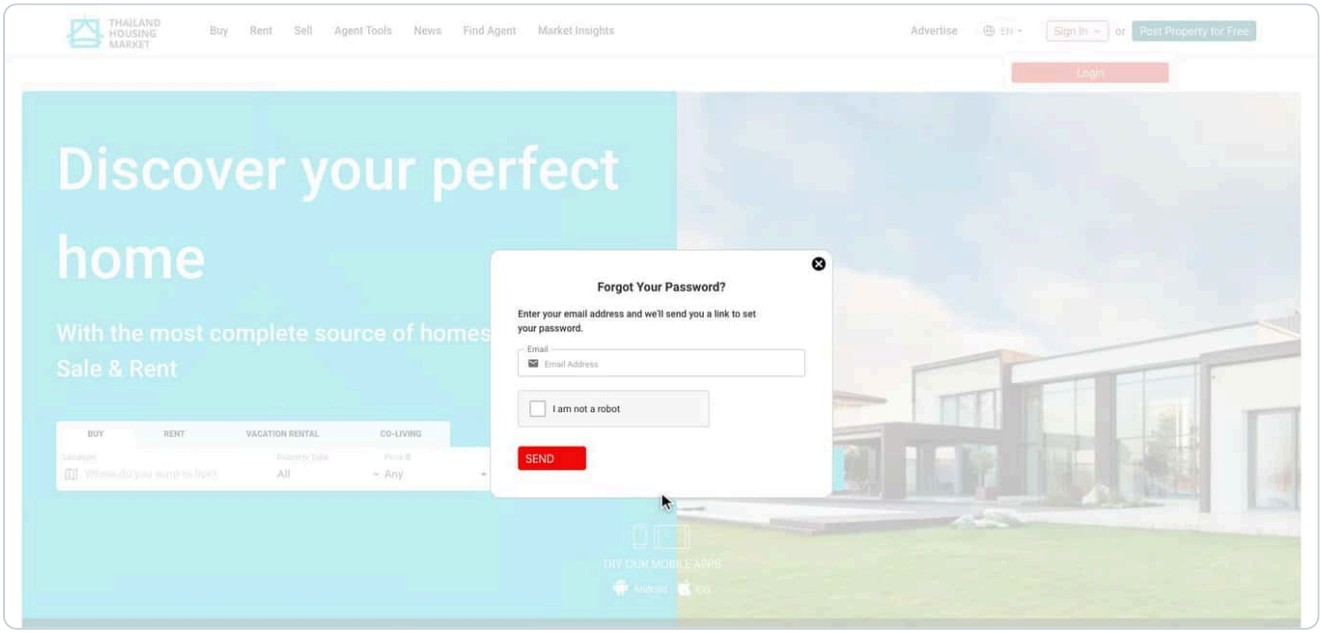


圖 7.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 輸入您的電子郵件地址。

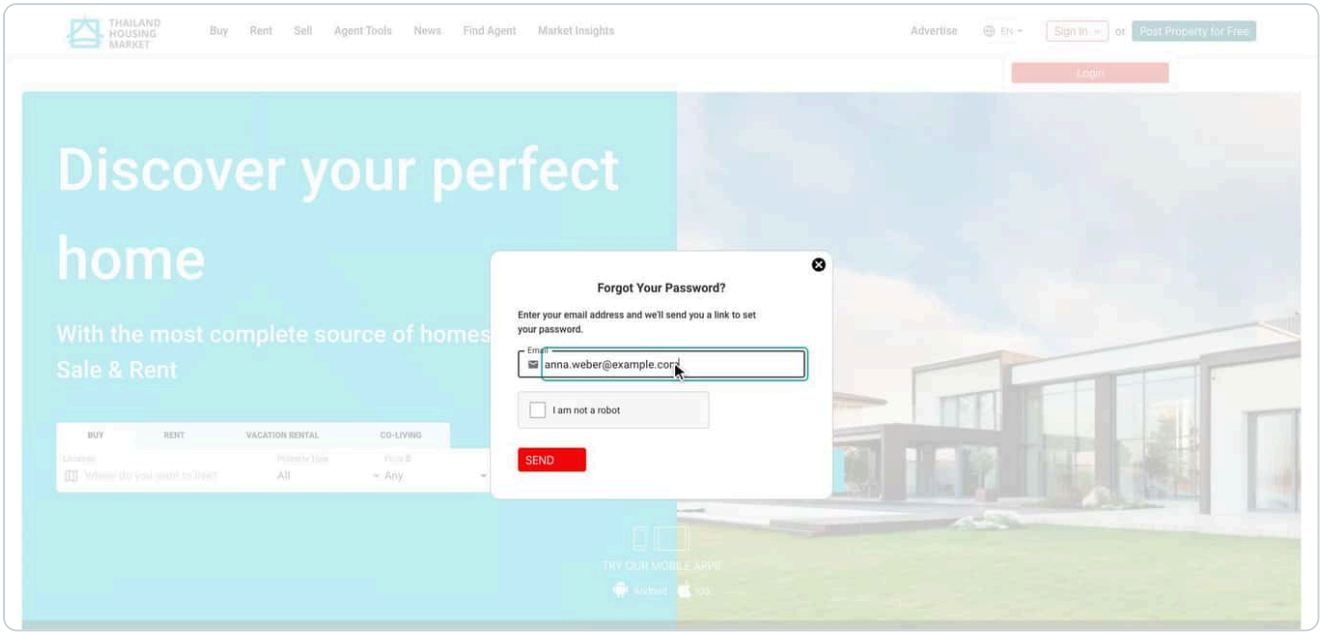


圖 7.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 勾選「我不是機器人」。

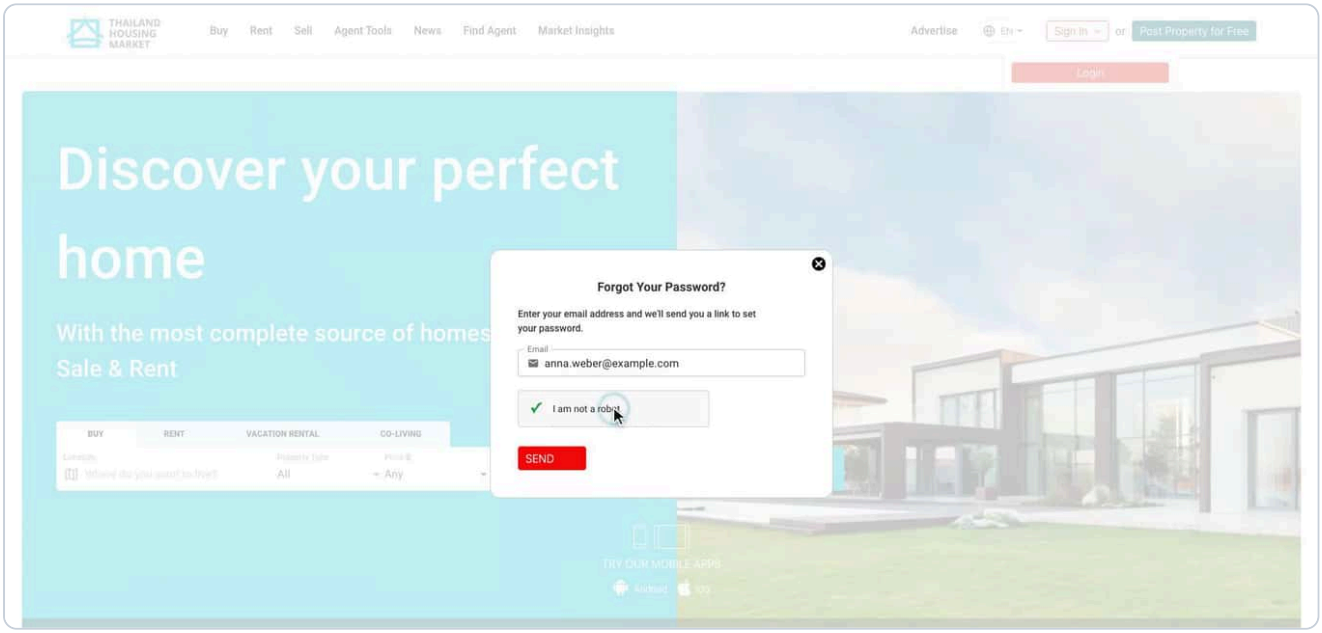


圖 7.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 點選「發送」。

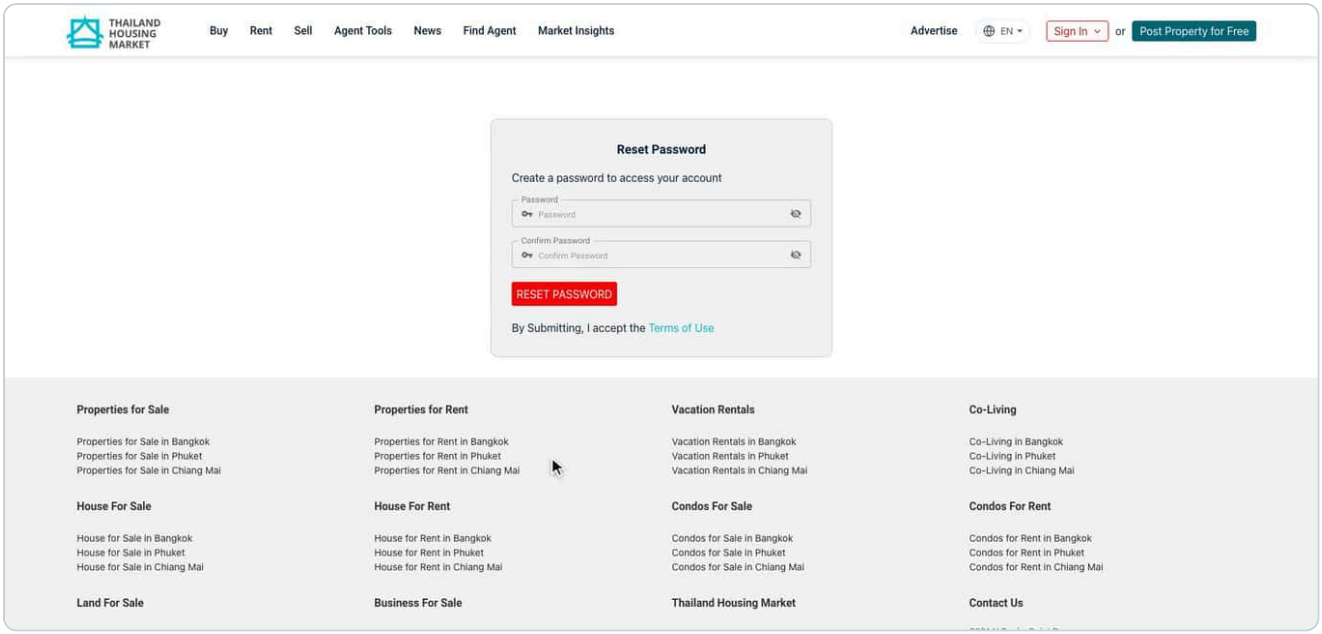


圖 7.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

7 開啟電子郵件中的連結。

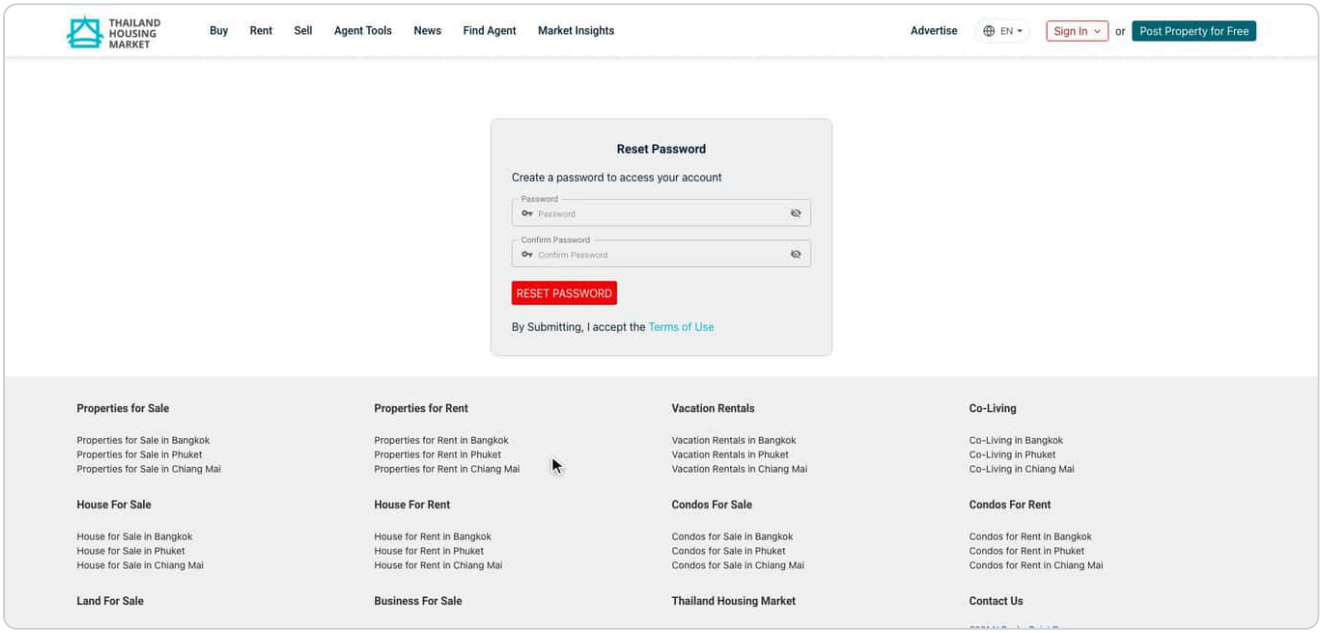


圖 7.7 · 畫面錄製於 2026年9月17日

8 輸入新密碼——至少 8 個字元。

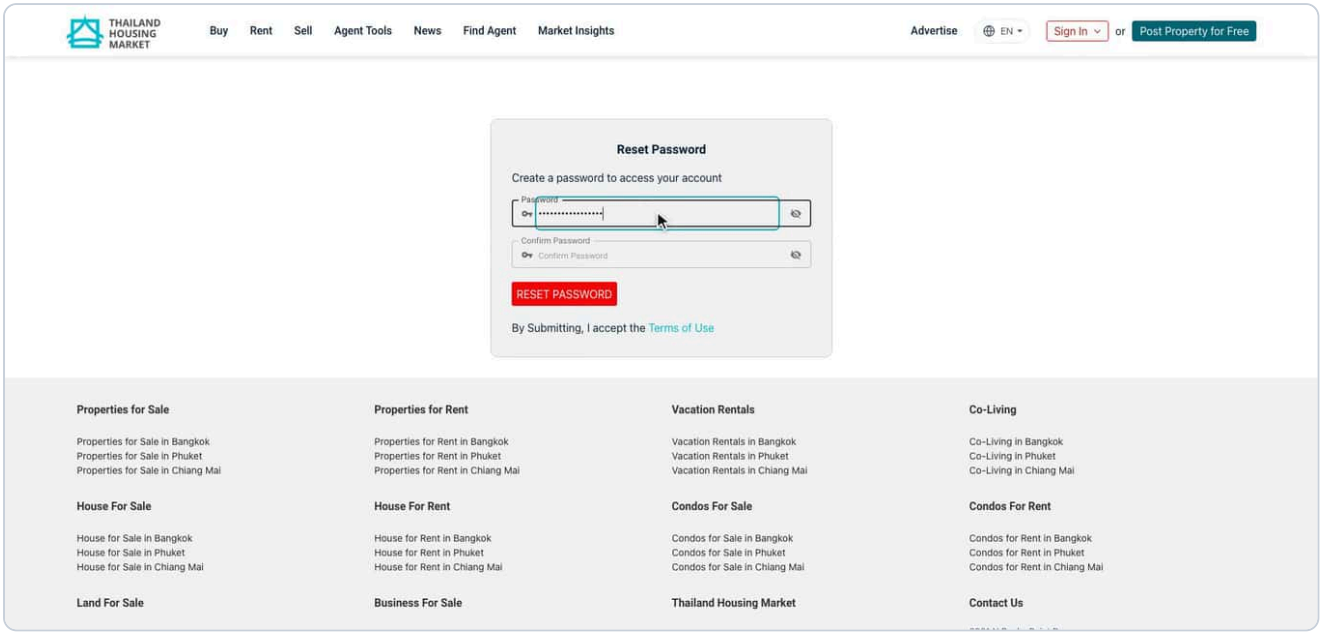


圖 7.8 · 畫面錄製於 2026年9月17日

9 再輸入一次以確認。

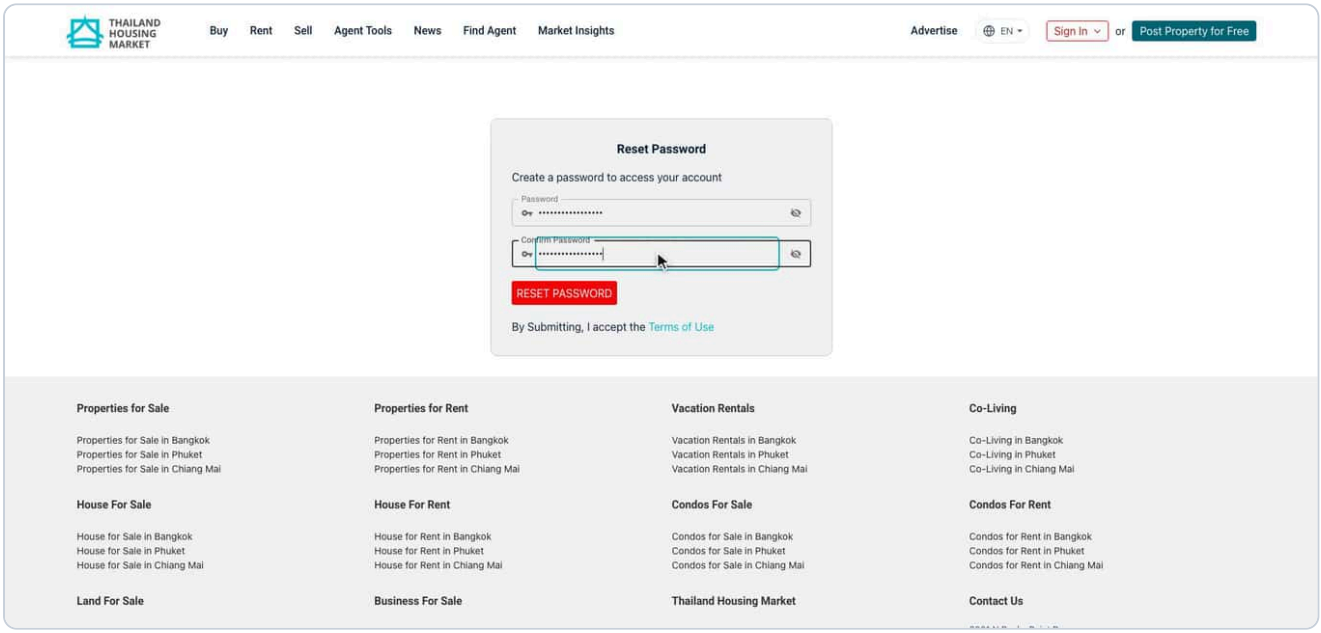


圖 7.9 · 畫面錄製於 2026年9月17日

10 點選「重設密碼」。

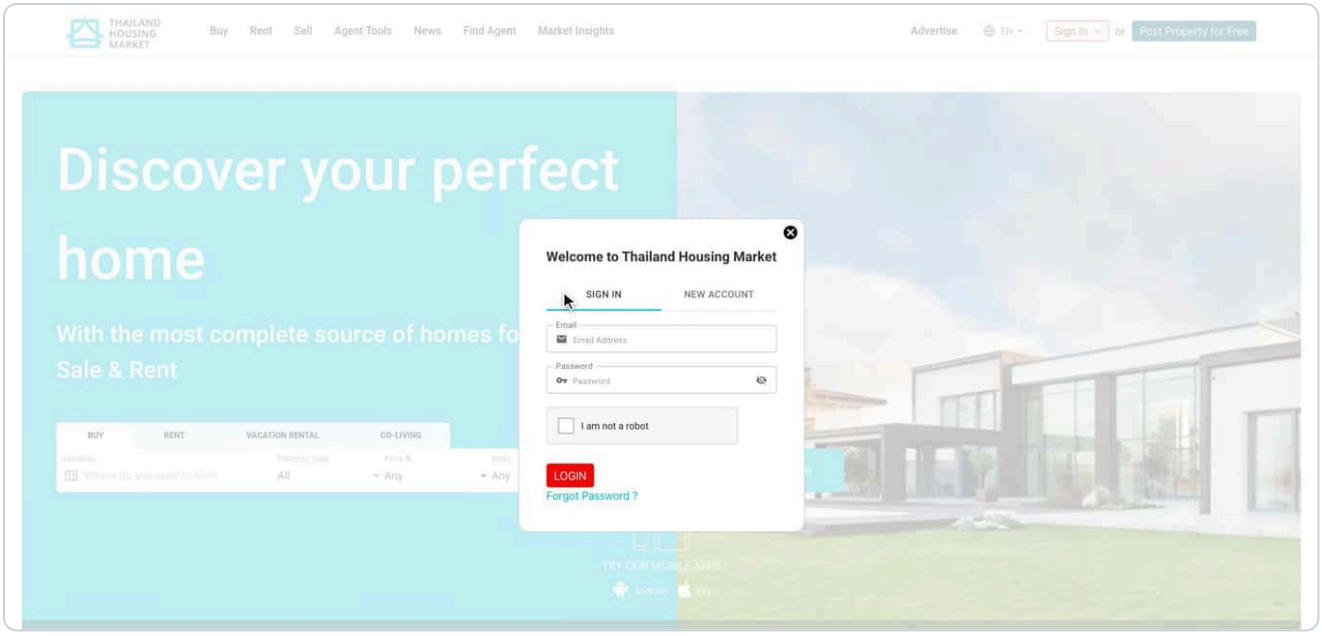


圖 7.10 · 畫面錄製於 2026年9月17日

11 完成——以新密碼登入。

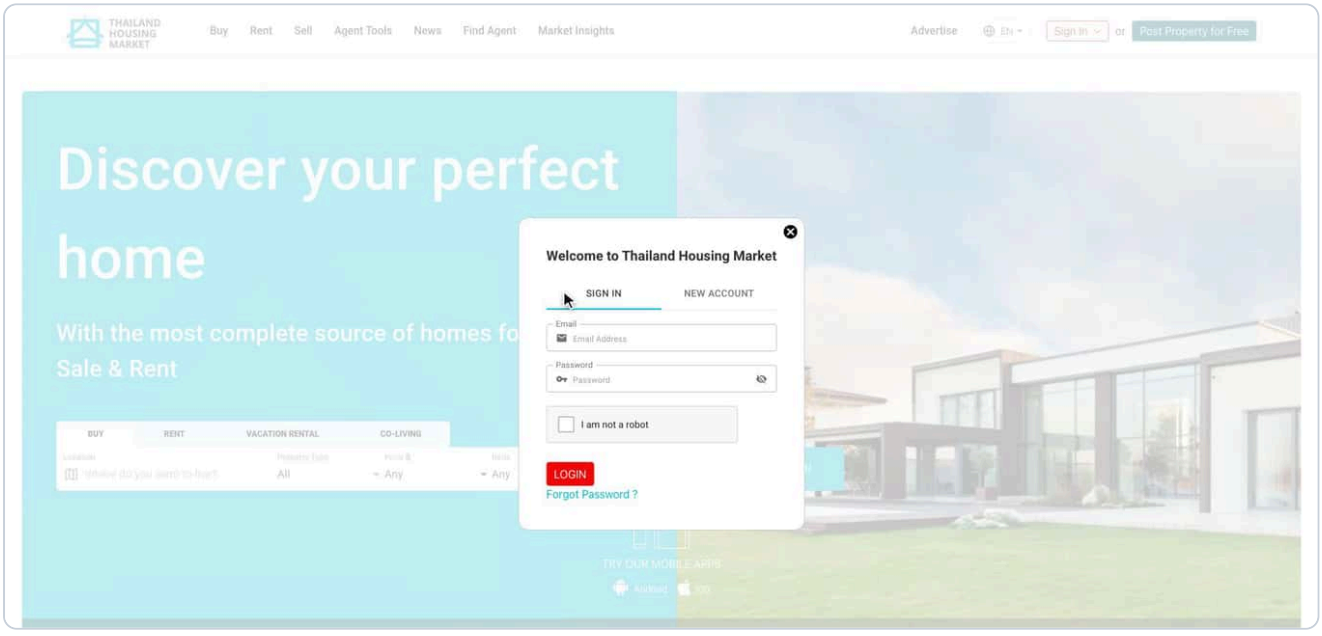


圖 7.11 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

如何回報技術問題或帳戶問題？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

8 第 8 章

個人資料與登入電子郵件

免費帳戶 適用對象：所有使用者 觀看影片

概述

登入後，在儀表板選單中選擇「我的個人檔案」。修改您的姓名、「對外顯示名稱」、「電話」與「手機」號碼、地址及「個人簡介」，然後選擇「更新個人檔案」。依您的帳號類型而定，該頁面也會提供「公司名稱」、「證照號碼」、「服務區域」與「您會說的語言」等欄位。

- 「更換大頭照」可新增或替換您的照片。
- 「變更密碼」可設定新密碼：先輸入舊密碼，再輸入兩次新密碼，然後選擇「更新密碼」。
- 「語言」用於選擇一種語言，我們會以此語言顯示您的儀表板、寄給您的電子郵件以及您的帳單。

「使用者名稱」與「電子郵件」顯示您用來登入的電子郵件地址。這兩個欄位已鎖定：登入電子郵件無法在入口網站上變更。請參閱關於變更電子郵件地址或電話號碼的解答。

如果您的個人檔案與您的其他 Housing Market 帳號共用，頁面上會註明，而您對姓名、電話或照片所做的變更會套用到所有這些帳號。請保持您的資料正確且為最新，因為與您聯絡的人看到的正是這些資料。

出自說明中心： **如何完成或更新我的個人檔案？**

逐步操作

1 在儀表板中開啟「我的個人檔案」。

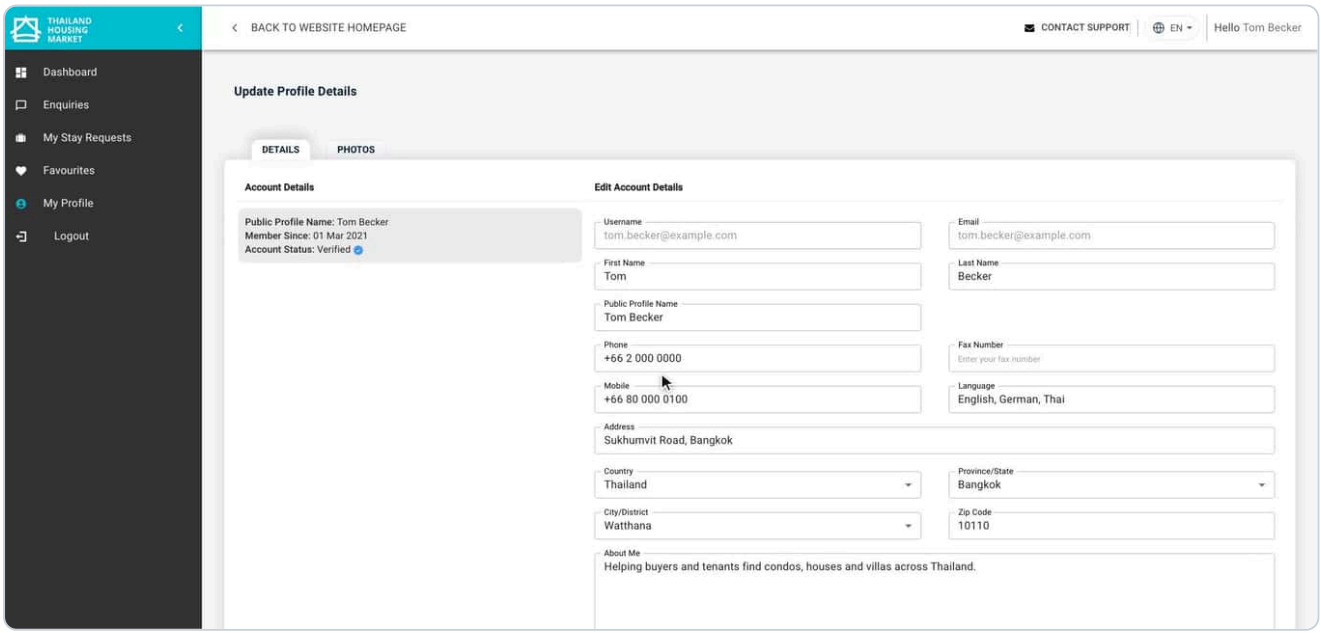


圖 8.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 登入電子郵件僅供顯示，無法在此變更。

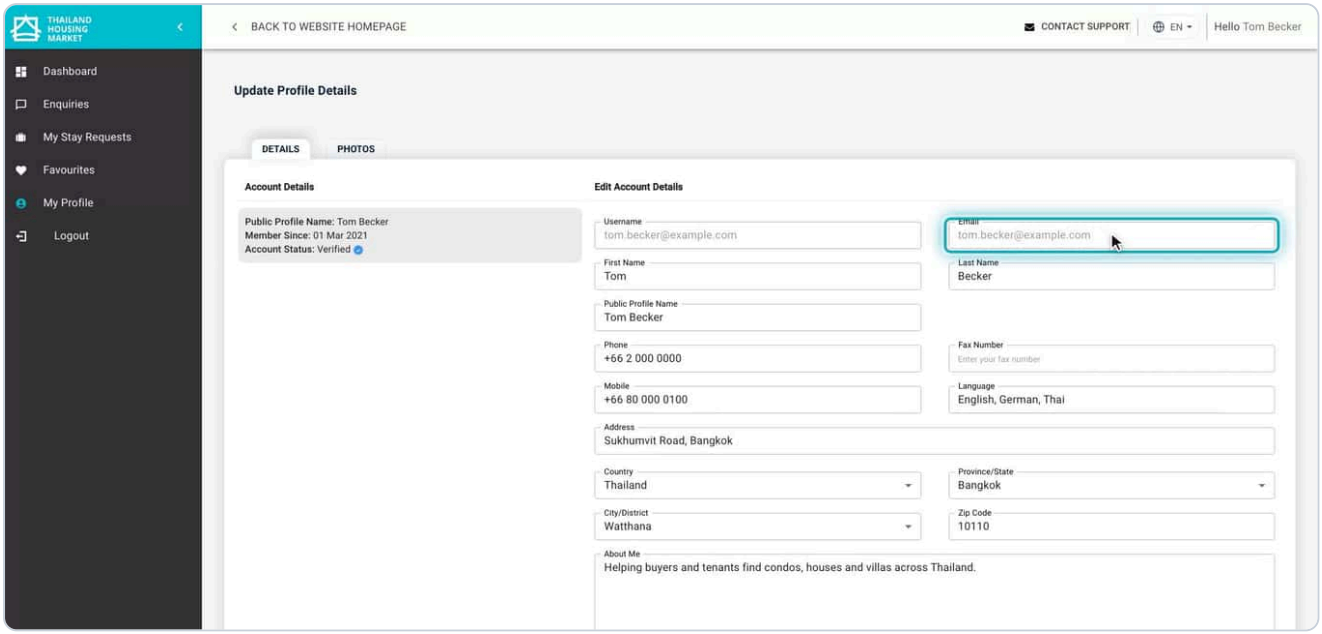


圖 8.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 變更公開的個人資料姓名。

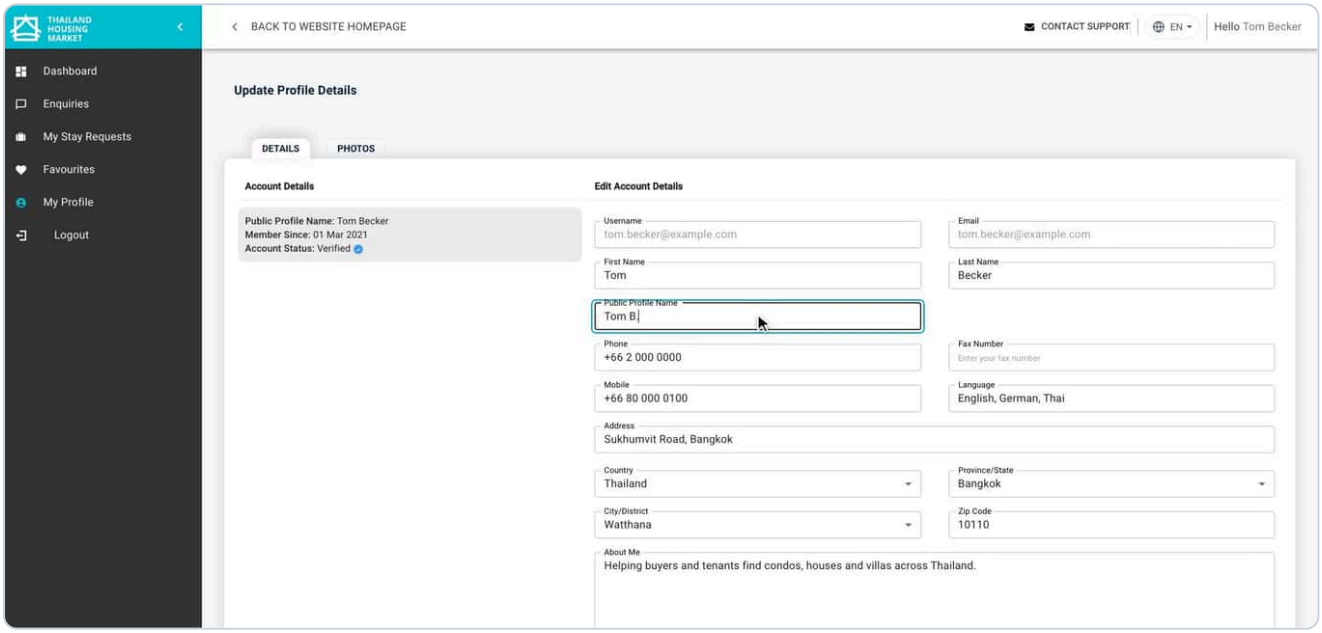


圖 8.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 更新您的行動電話號碼。

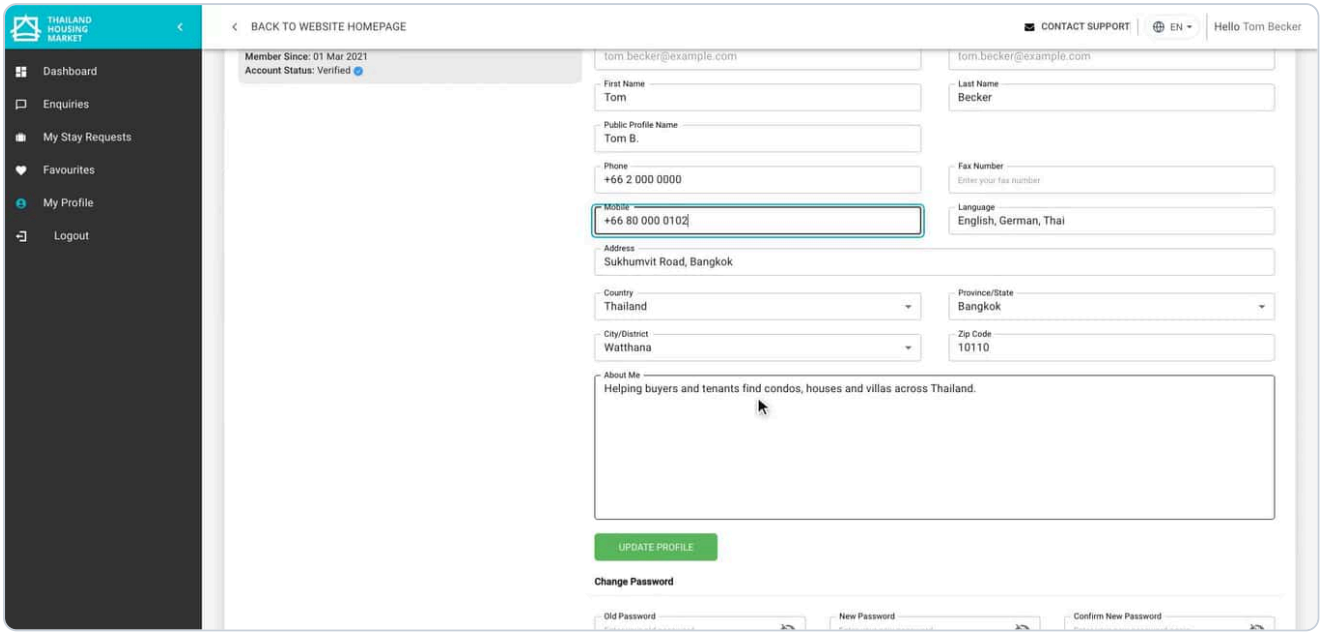


圖 8.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 點選「更新個人檔案」。

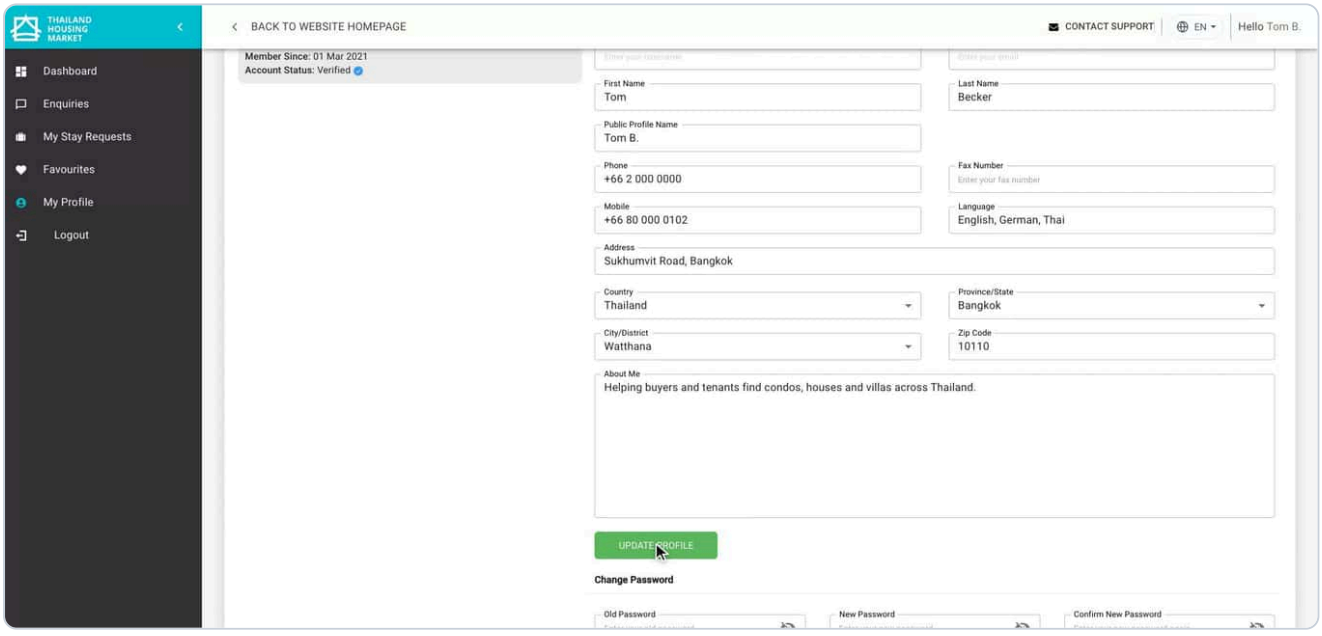


圖 8.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 需要其他電子郵件？請使用「聯絡客服」。

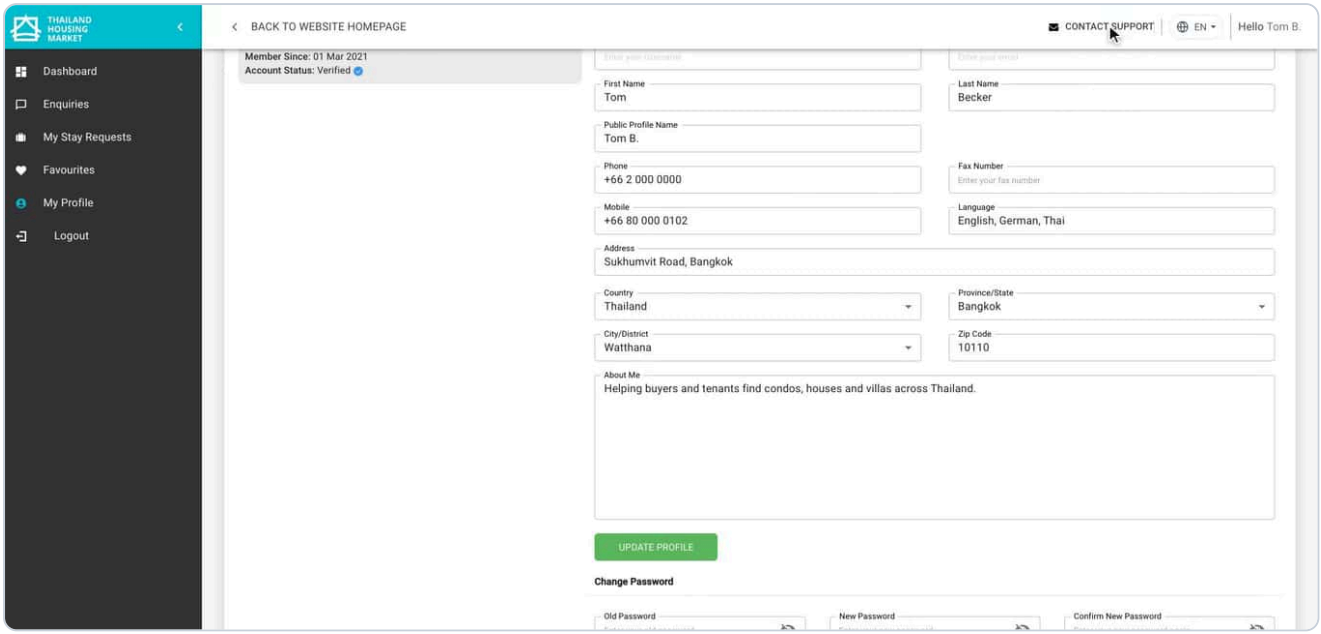


圖 8.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

如何回報技術問題或帳戶問題？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

9 第 9 章

儲存搜尋

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

可以，登入後即可。兩者都保存在您儀表板的「收藏」中。

- 物件：選擇其卡片上的愛心圖示，例如在地圖上點選價格後開啟的預覽卡片上。之後該物件會列在「收藏」中，而地圖上的「已收藏」只會顯示您儲存的物件。
- 搜尋條件：在結果頁面上，無論是在列表或地圖中，選擇「儲存此搜尋」，並在「以電子郵件接收新物件」下選擇「每天」或「每週」。之後我們會以電子郵件寄給您符合該搜尋條件的新刊登。
- 若要停止接收某個搜尋條件的郵件，請開啟「收藏」，在「已儲存的搜尋」下該搜尋條件旁選擇「停止通知」。每封通知郵件中也附有前往該頁面的連結。

未登入時，「儲存此搜尋」會先要求您登入。

出自說明中心： **可以儲存物件或搜尋條件嗎？**

逐步操作

1 登入後執行搜尋。

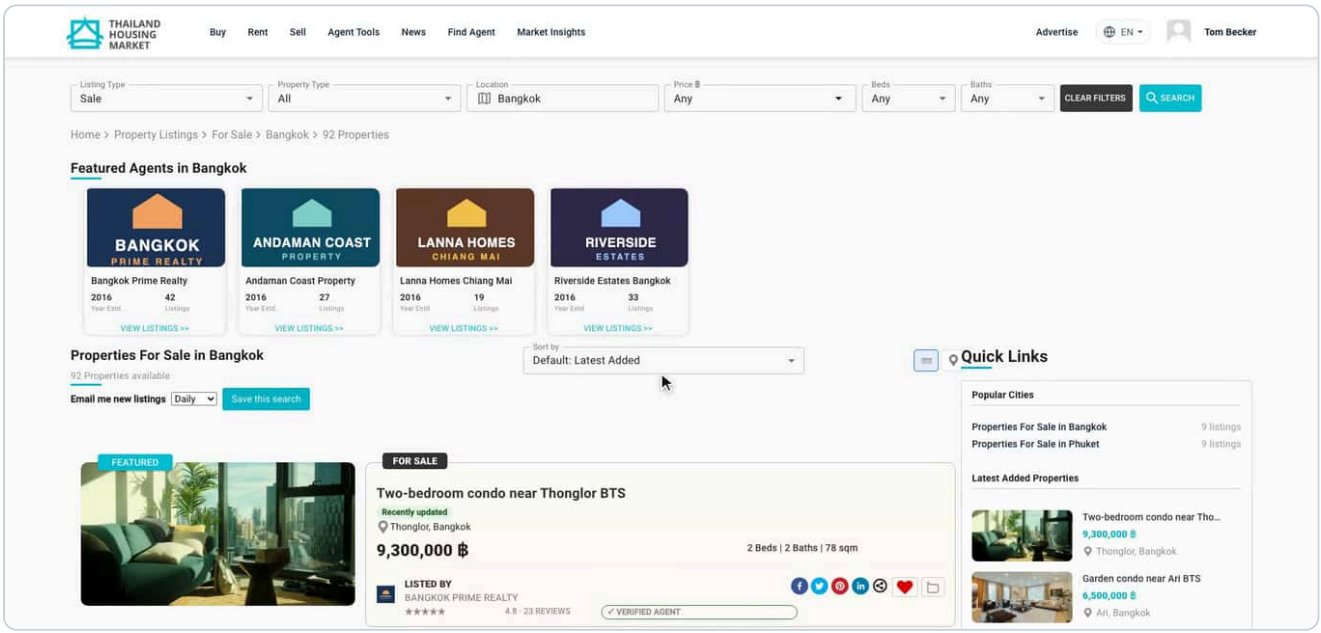


圖 9.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 找到「以電子郵件通知我新物件」。

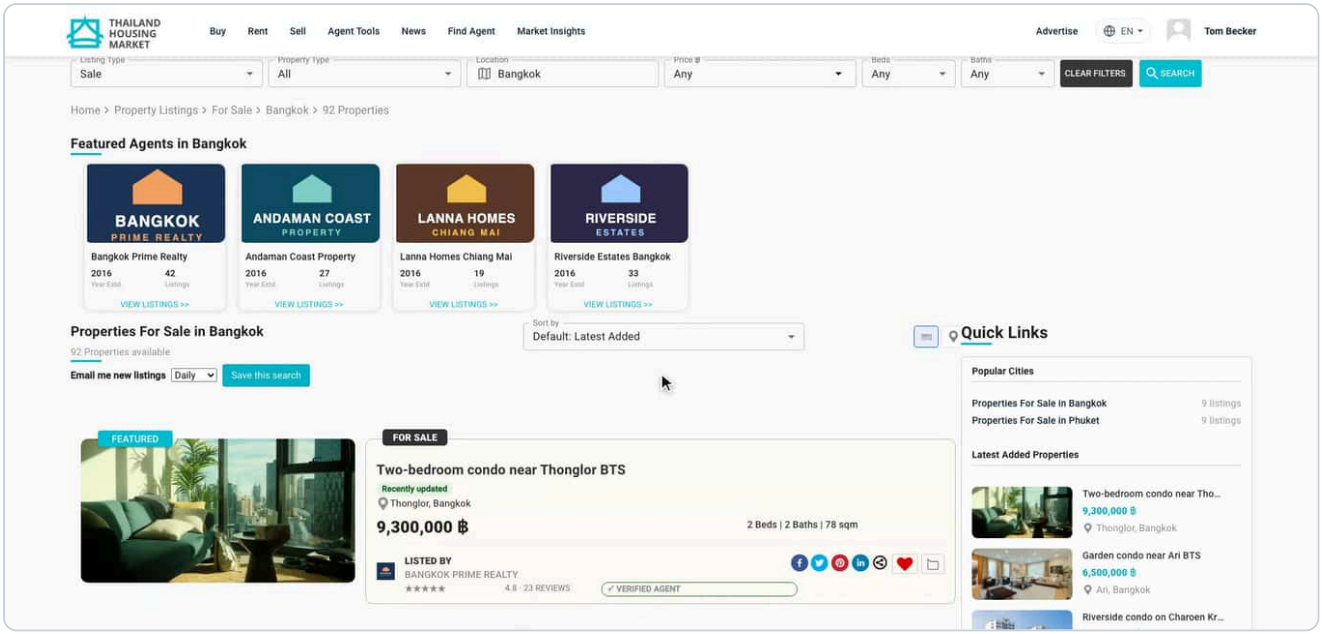


圖 9.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 選擇「每日」或「每週」。

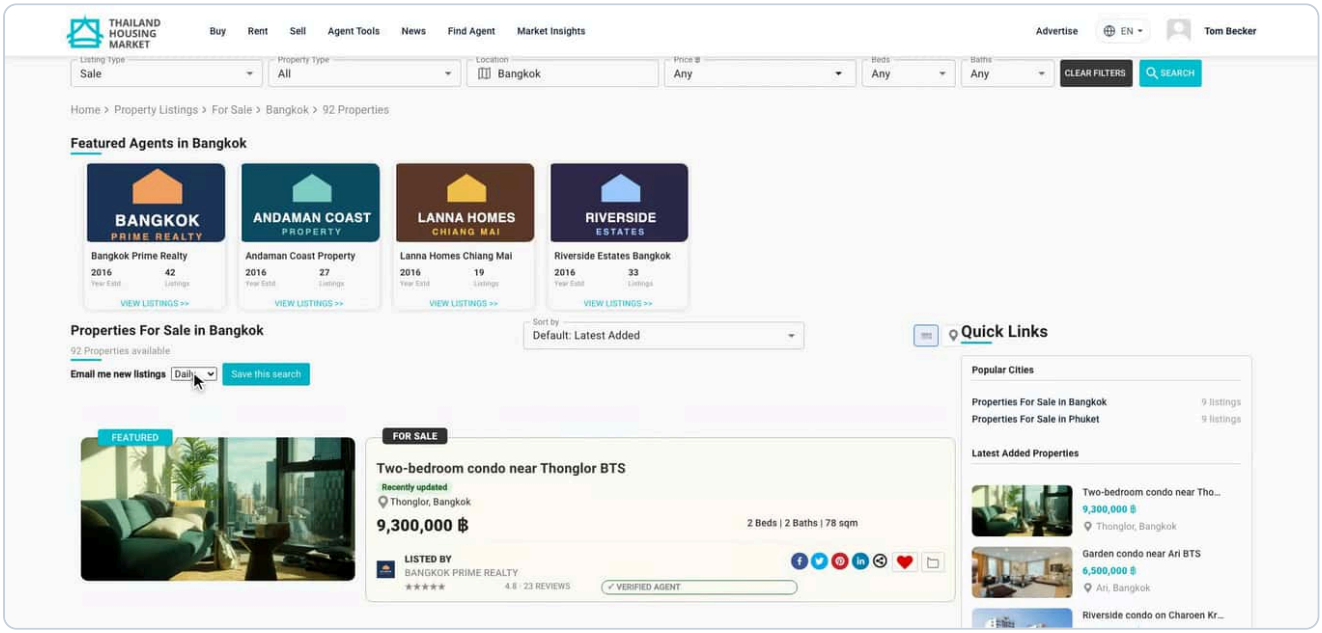


圖 9.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 點選「儲存此搜尋」。

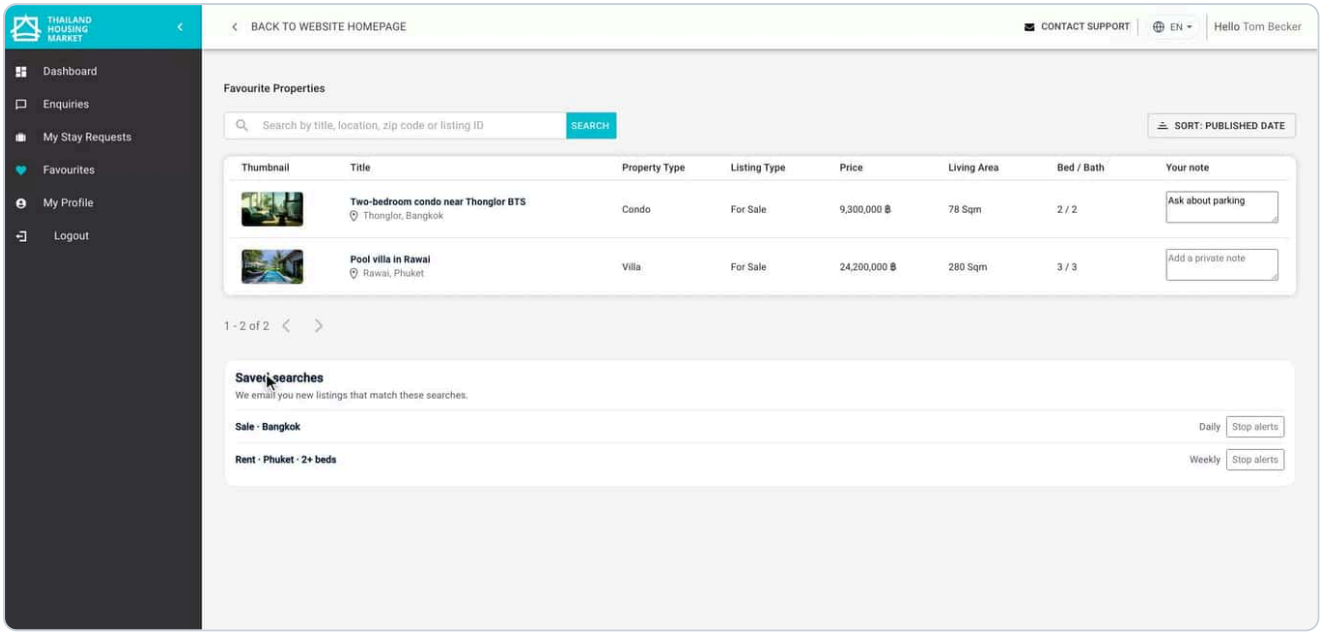


圖 9.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 搜尋條件列在「收藏」中。

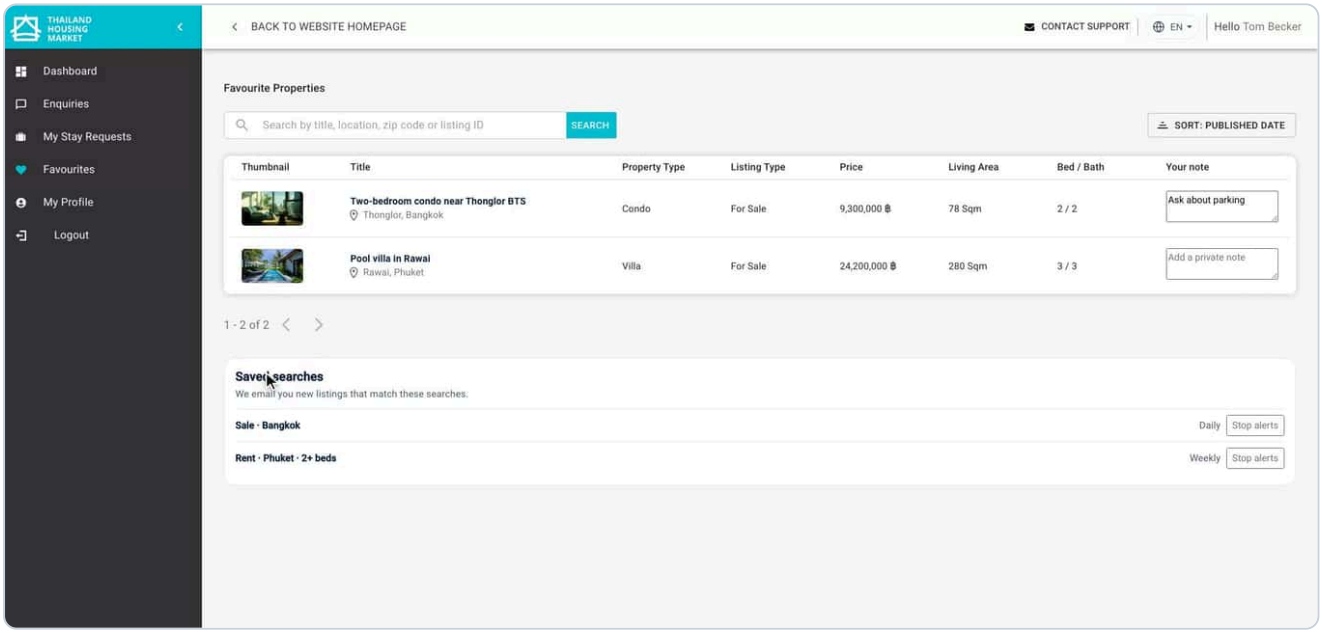


圖 9.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 不再需要時請使用「停止通知」。

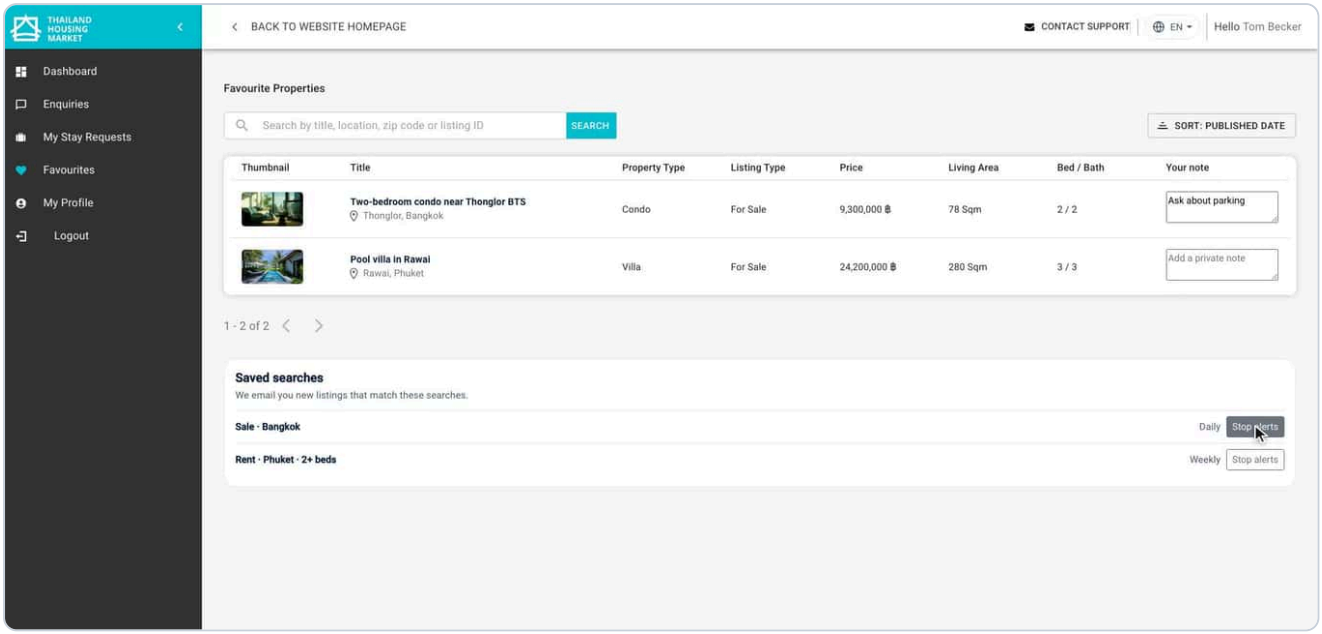


圖 9.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

如何管理行銷電子郵件？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-can-i-manage-marketing-emails
如何在國家入口網站上搜尋並篩選物件？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal

10 第 10 章

收藏喜愛的房源

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

可以，登入後即可。兩者都保存在您儀表板的「收藏」中。

- 物件：選擇其卡片上的愛心圖示，例如在地圖上點選價格後開啟的預覽卡片上。之後該物件會列在「收藏」中，而地圖上的「已收藏」只會顯示您儲存的物件。
- 搜尋條件：在結果頁面上，無論是在列表或地圖中，選擇「儲存此搜尋」，並在「以電子郵件接收新物件」下選擇「每天」或「每週」。之後我們會以電子郵件寄給您符合該搜尋條件的新刊登。
- 若要停止接收某個搜尋條件的郵件，請開啟「收藏」，在「已儲存的搜尋」下該搜尋條件旁選擇「停止通知」。每封通知郵件中也附有前往該頁面的連結。

未登入時，「儲存此搜尋」會先要求您登入。

出自說明中心： **可以儲存物件或搜尋條件嗎？**

逐步操作

1 在您喜歡的物件上... ...點擊「收藏此物件」。

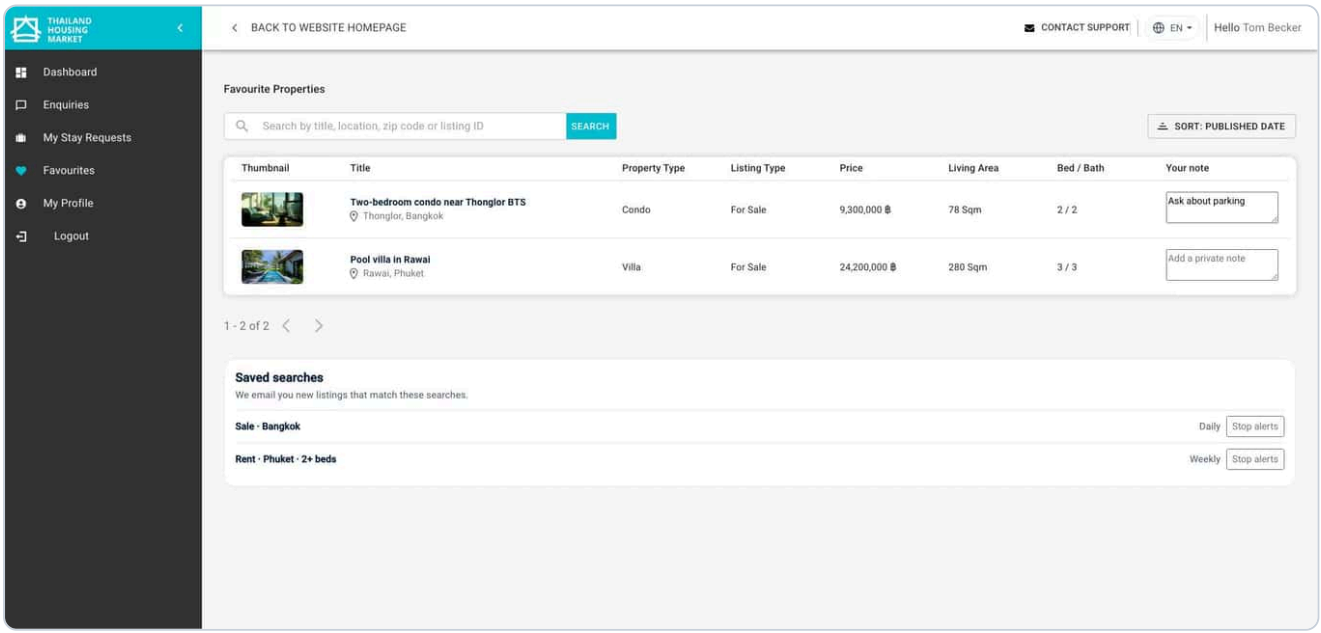


圖 10.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 在儀表板中開啟「收藏」。

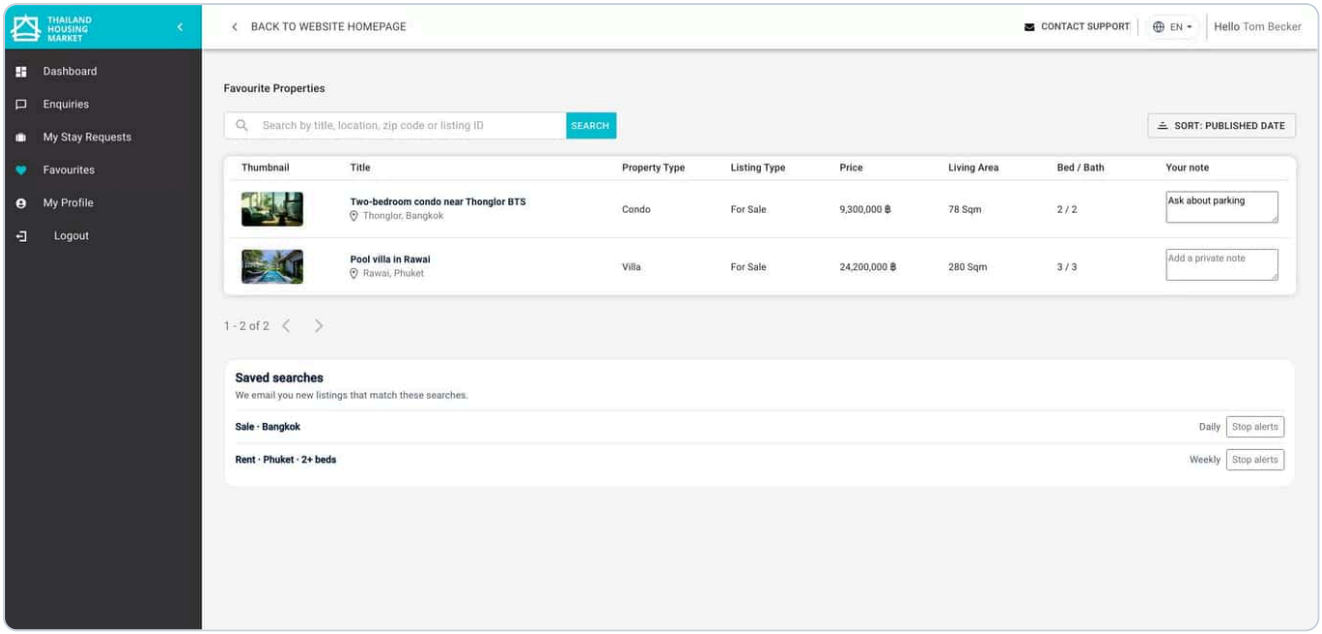


圖 10.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 每筆收藏物件都附價格與詳細資料。

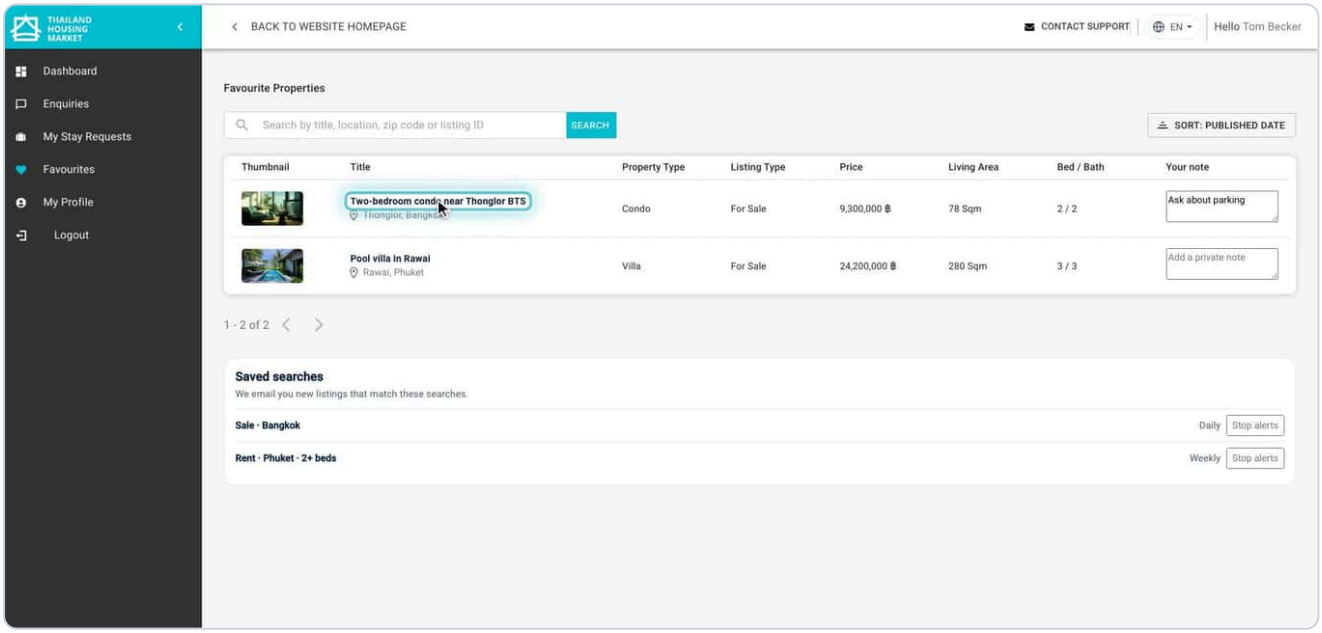


圖 10.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 新增私人備註——僅您本人可見。

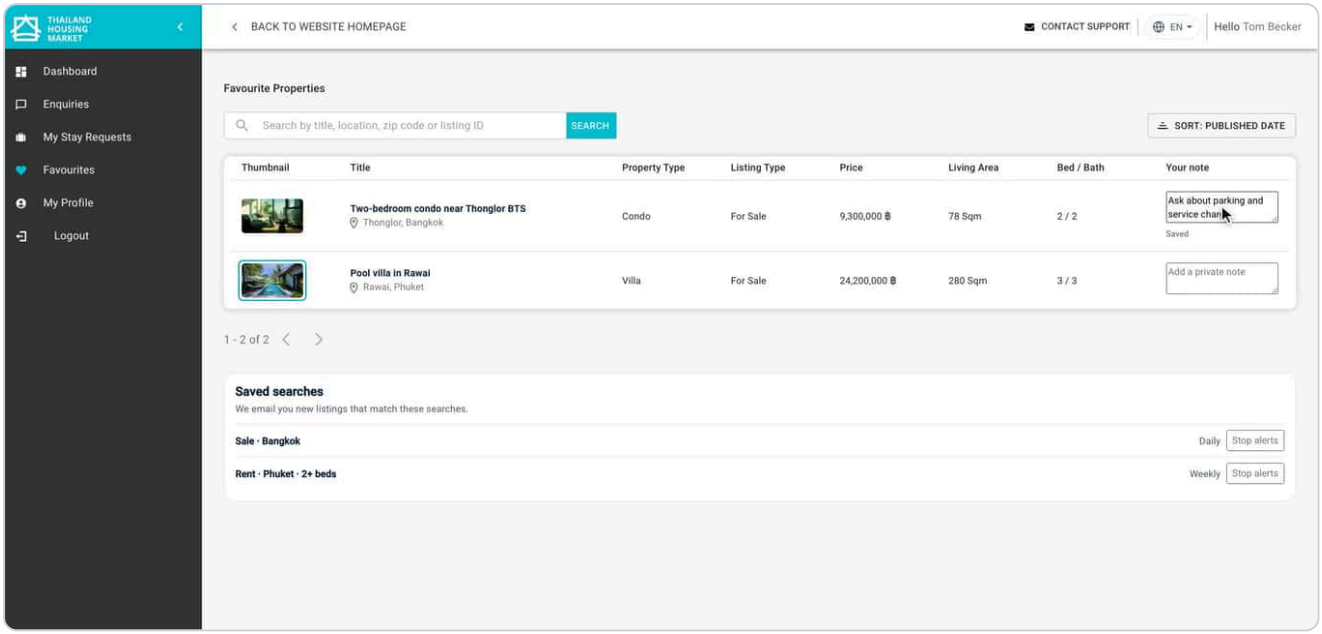


圖 10.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

可以比較物件嗎？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/can-i-compare-properties
搜尋需要帳號嗎？註冊之後實際上能得到什麼？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one

第 3 篇

度假租賃

11 尋找度假租賃

12 申請預訂住宿

13 透過電子郵件連結登入

14 追蹤您的住宿申請

11 第 11 章

尋找度假租賃

無需帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

可以。在首頁的搜尋框中選擇「買屋」、「租屋」、「度假出租」或「共居」，再加入地點、物件類型、價格、臥室與衛浴數量。

- 「買屋」顯示出售中的物件，「租屋」顯示長期出租的物件。
- 「度假出租」顯示短期住宿。其中部分物件會顯示價格與空房日曆，您可以直接在刊登頁面申請入住。
- 「共居」顯示共享住宅。

在搜尋結果頁面，您可以透過上方的篩選列更改「交易類型」及其他篩選條件，不必重新搜尋。

出自說明中心： **我可以搜尋出售和出租的物件嗎？**

逐步操作

1 開啟您的 Housing Market 國家入口網站。

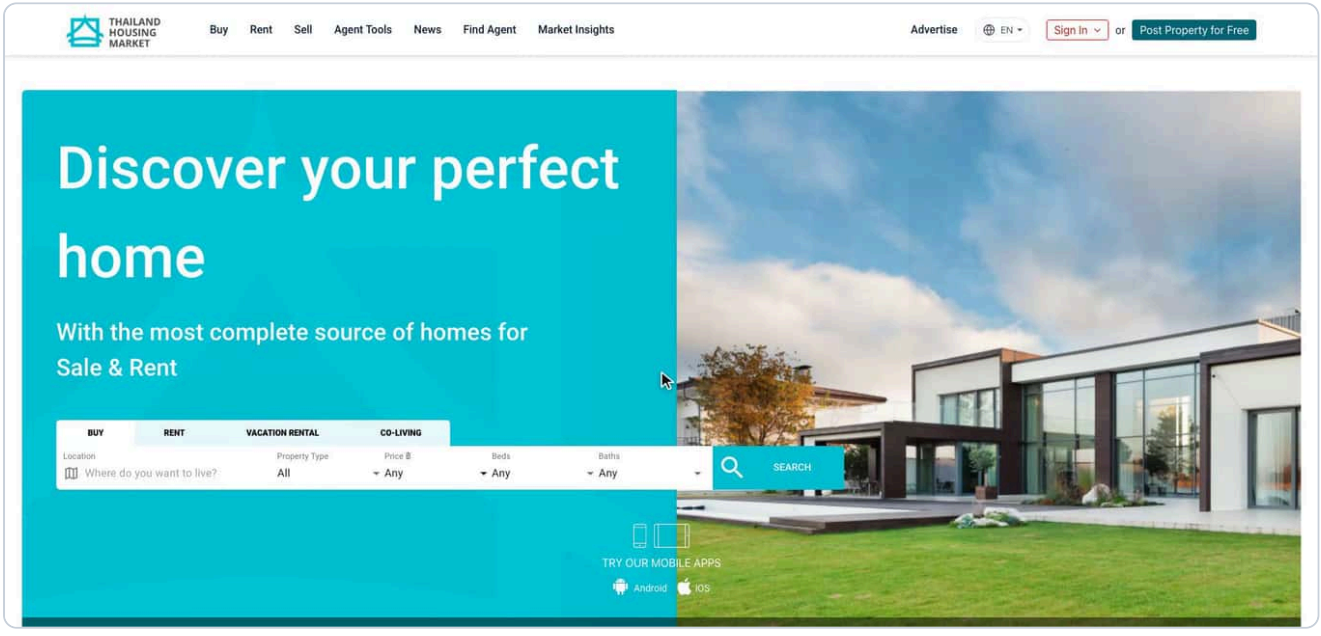


圖 11.1 · 畫面錄製於 2026年9月23日

2 選擇「度假出租」分頁。

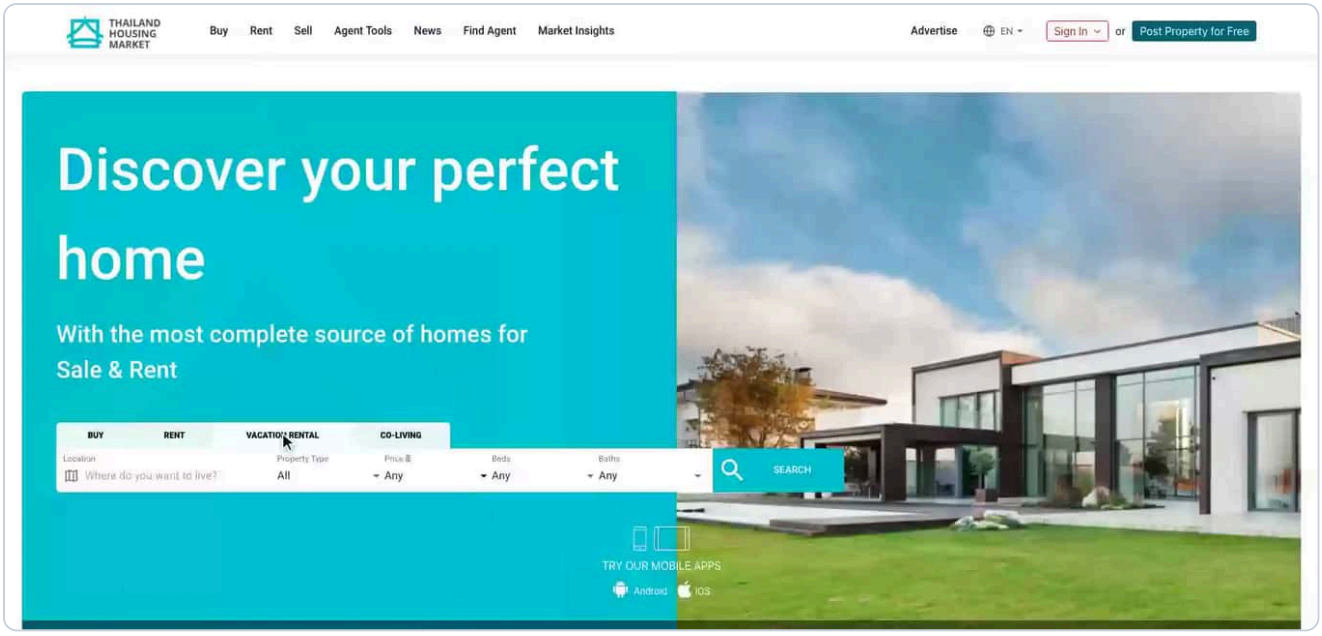


圖 11.2 · 畫面錄製於 2026年9月23日

3 輸入目的地，例如 Phuket。

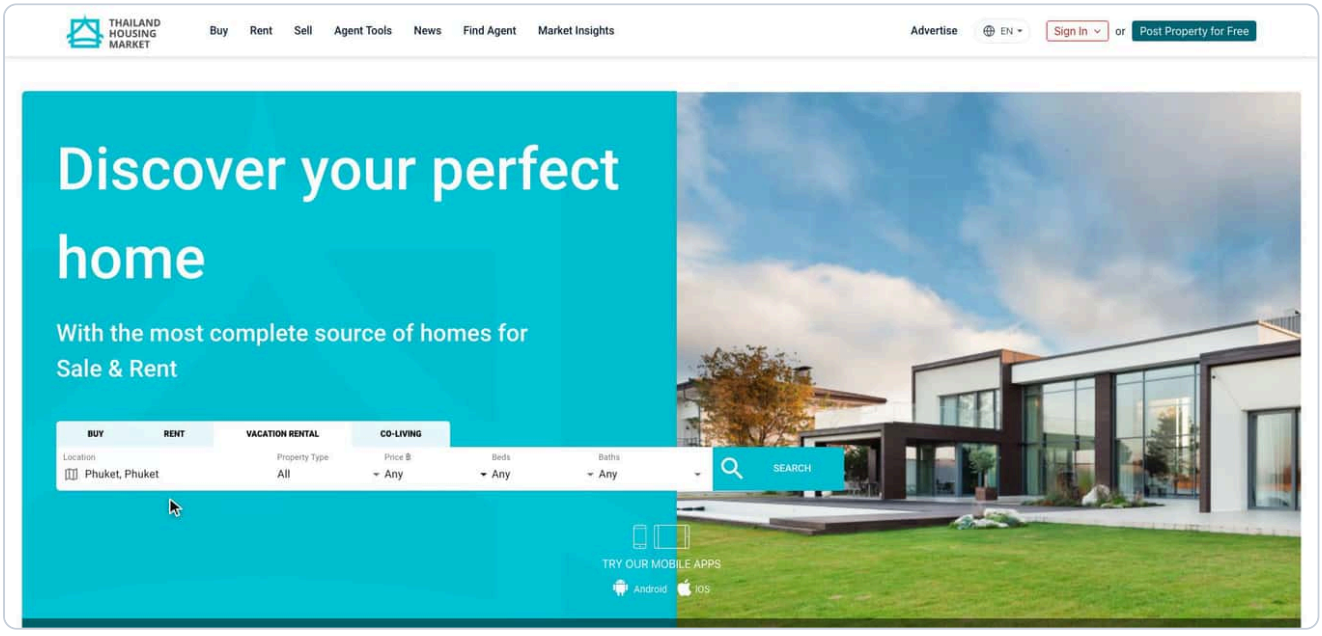


圖 11.3 · 畫面錄製於 2026年9月23日

4 點擊「搜尋」。

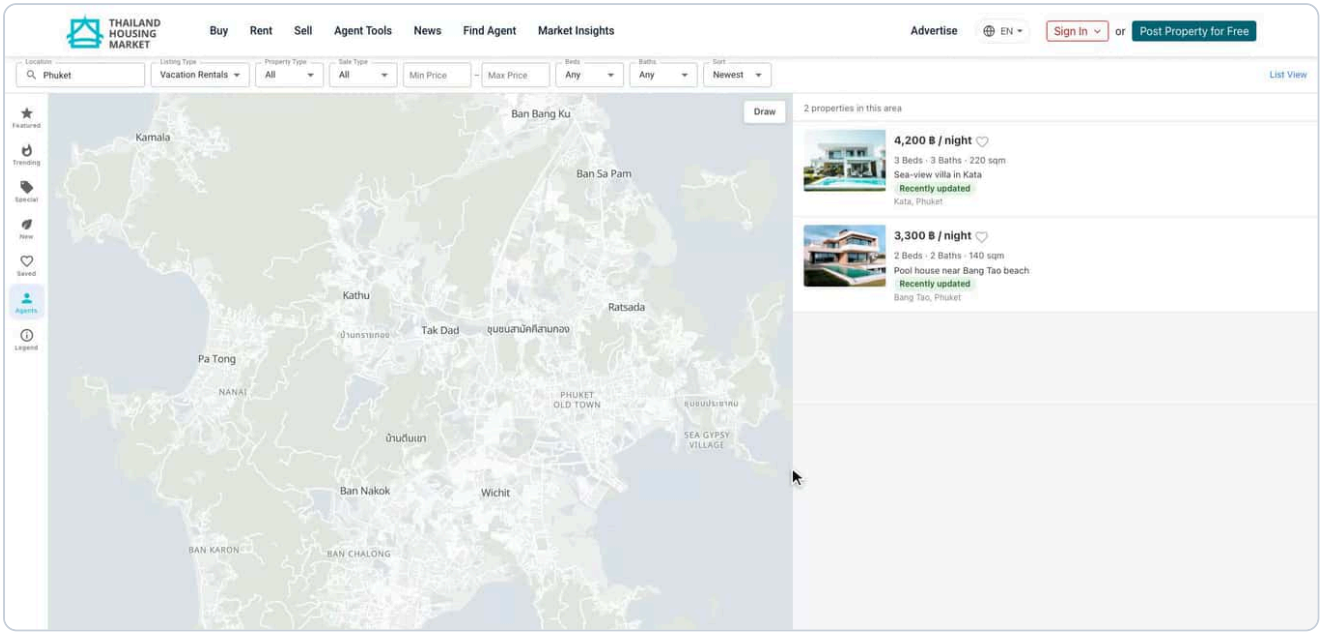


圖 11.4 · 畫面錄製於 2026年9月23日

5 度假出租物件顯示每晚價格。

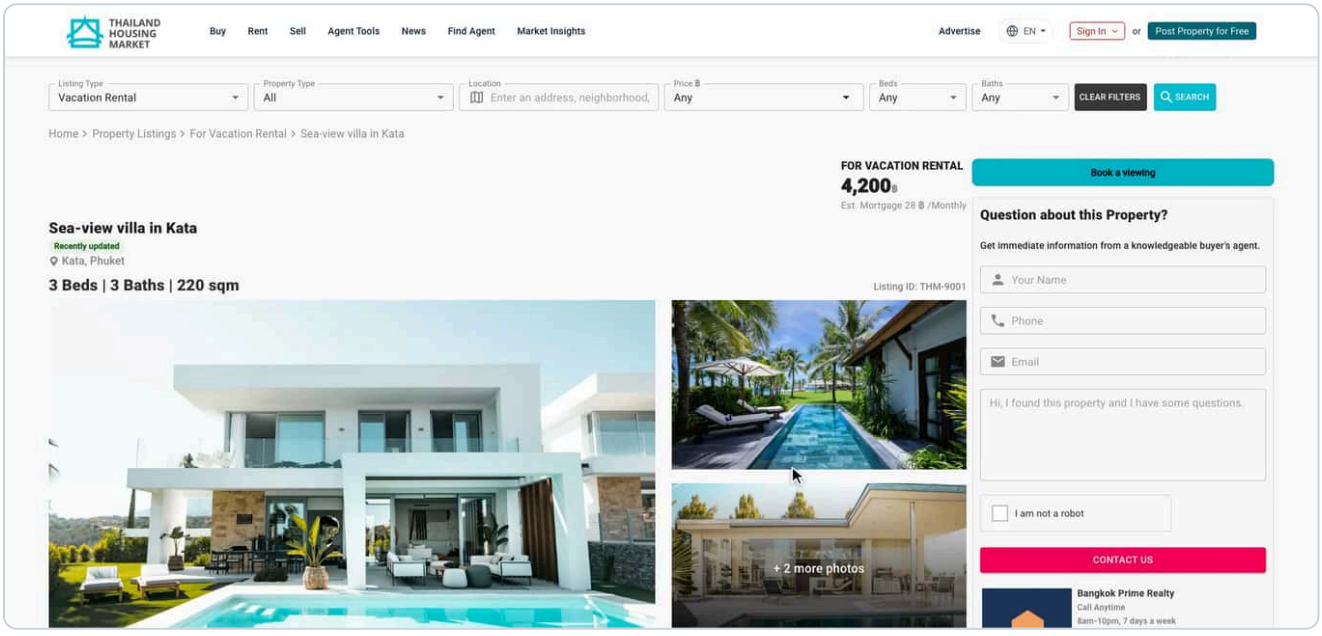


圖 11.5 · 畫面錄製於 2026年9月23日

6 開啟物件，查看日曆與申請表單。

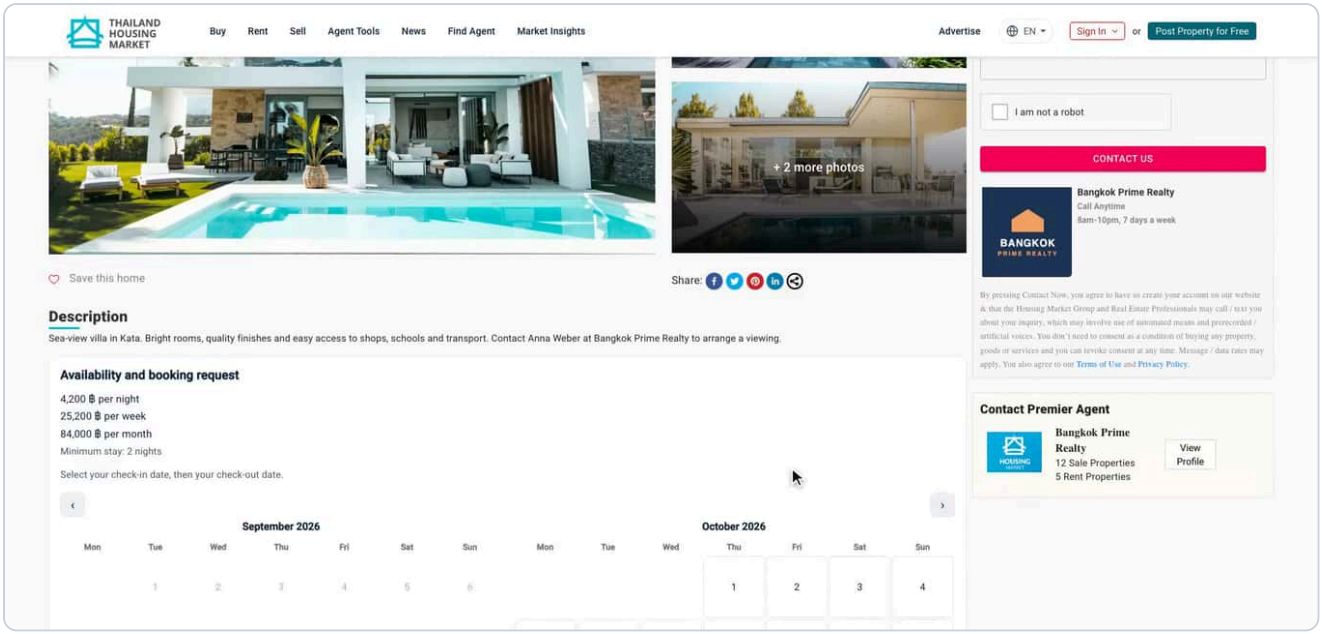


圖 11.6 · 畫面錄製於 2026年9月23日

7 申請免費，日期保留 72 小時。

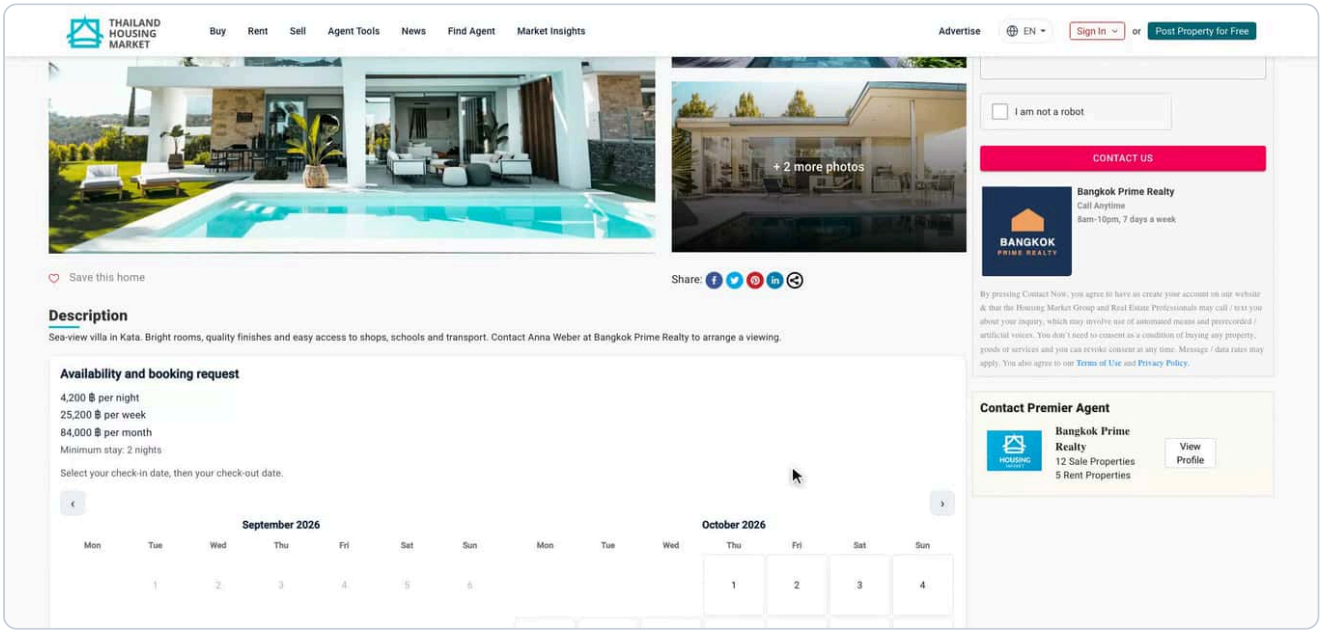


圖 11.7 · 畫面錄製於 2026年9月23日

補充說明

注意

在接受申請的度假出租物件頁面，於「空房狀況與預訂申請」中選擇日期，填寫簡短表單，然後選擇「申請預訂」。屋主回覆期間，這些日期會保留 72 小時，入口網站不會收取任何款項。

說明中心： 如何申請入住度假出租物件？

12 第 12 章

申請預訂住宿

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

在接受申請的度假出租物件頁面，於「空房狀況與預訂申請」中選擇日期，填寫簡短表單，然後選擇「申請預訂」。屋主回覆期間，這些日期會保留 72 小時，入口網站不會收取任何款項。

在首頁使用「度假出租」分頁搜尋。接受預訂申請的度假出租物件，會在頁面上顯示價格與空房日曆。如果刊登頁面沒有日曆，請像其他物件一樣直接聯絡刊登者。

送出申請

- 在「空房狀況與預訂申請」中，先選擇入住日期，再選擇退房日期。有刪除線的日期無法預訂。
- 確認顯示的住宿總價。選擇「清除日期」可重新選擇。
- 填寫「您的姓名」與「電子郵件」（已登入時不需填寫）、「電話（選填）」、「入住人數」，以及「給屋主的訊息（選填）」。
- 勾選 reCAPTCHA 方塊，然後選擇「申請預訂」。

按晚住宿最長可達一個月。有些屋主只接受按月出租，此時退房日期必須是之後某個月份的同一天。

接下來會發生什麼

- 屋主回覆期間，這些日期會保留 72 小時，我們也會以電子郵件寄送詳細資料給您。如果您當時未登入，該郵件中還會附上一個連結，讓您登入並查看您的申請。
- 如果屋主確認，我們會以電子郵件寄給您屋主的聯絡資料，您再直接與屋主安排付款與入住。Housing Market Group 不收取任何款項。
- 如果屋主婉拒，或在 72 小時內未回覆，這些日期就會釋出。
- 登入後，您可以在控制台的「我的住宿申請」中查看所有申請，並可透過「撤回申請」撤回尚待處理的申請。

出自說明中心： **如何申請入住度假出租物件？**

逐步操作

1 開啟您喜歡的度假租屋物件。

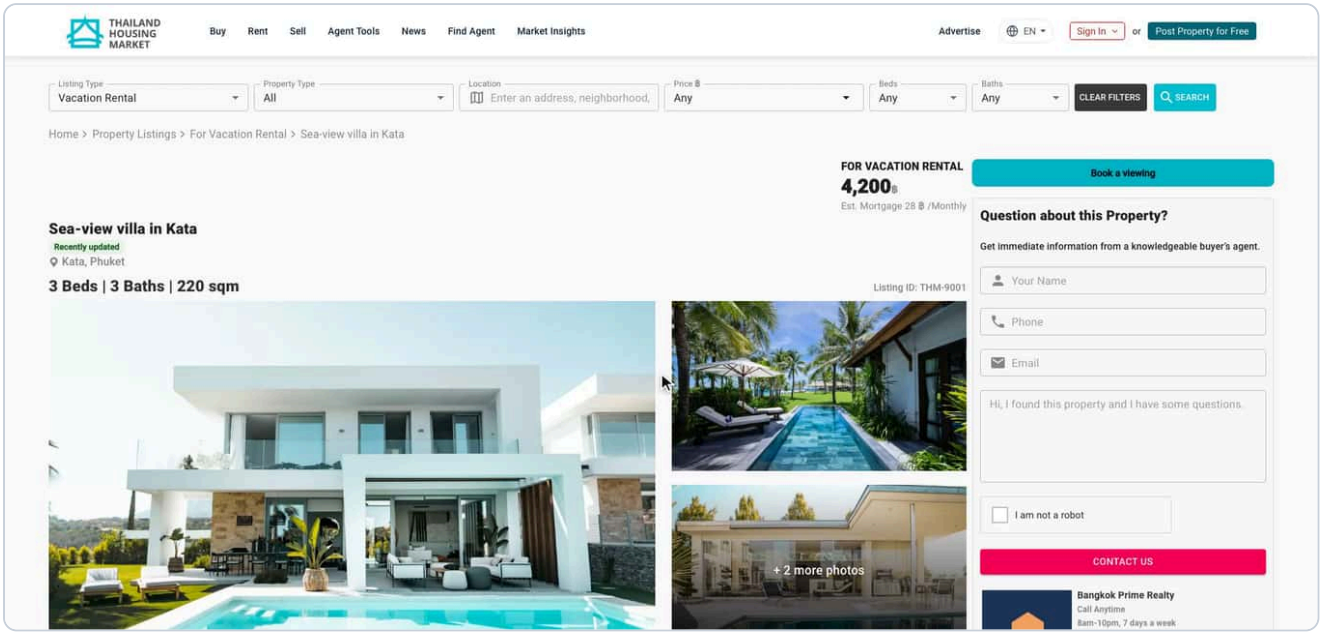


圖 12.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 捲動至「可訂日期與訂房申請」。

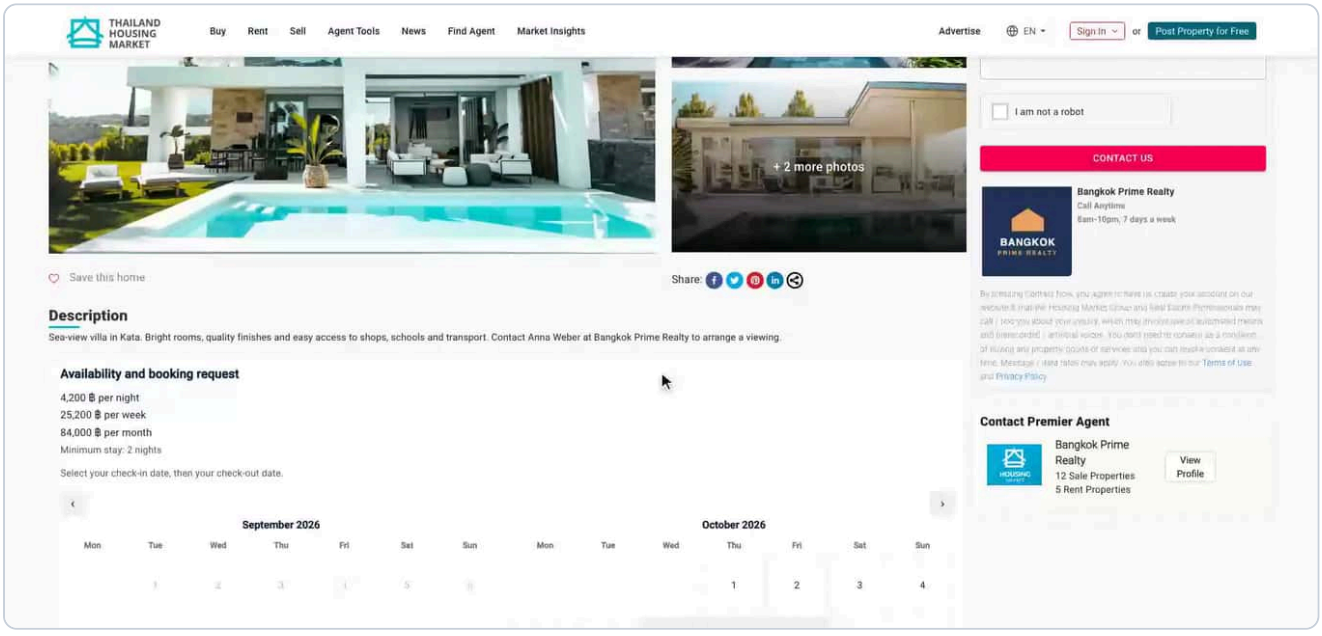


圖 12.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 點選您的入住日... ...再點選您的退房日。

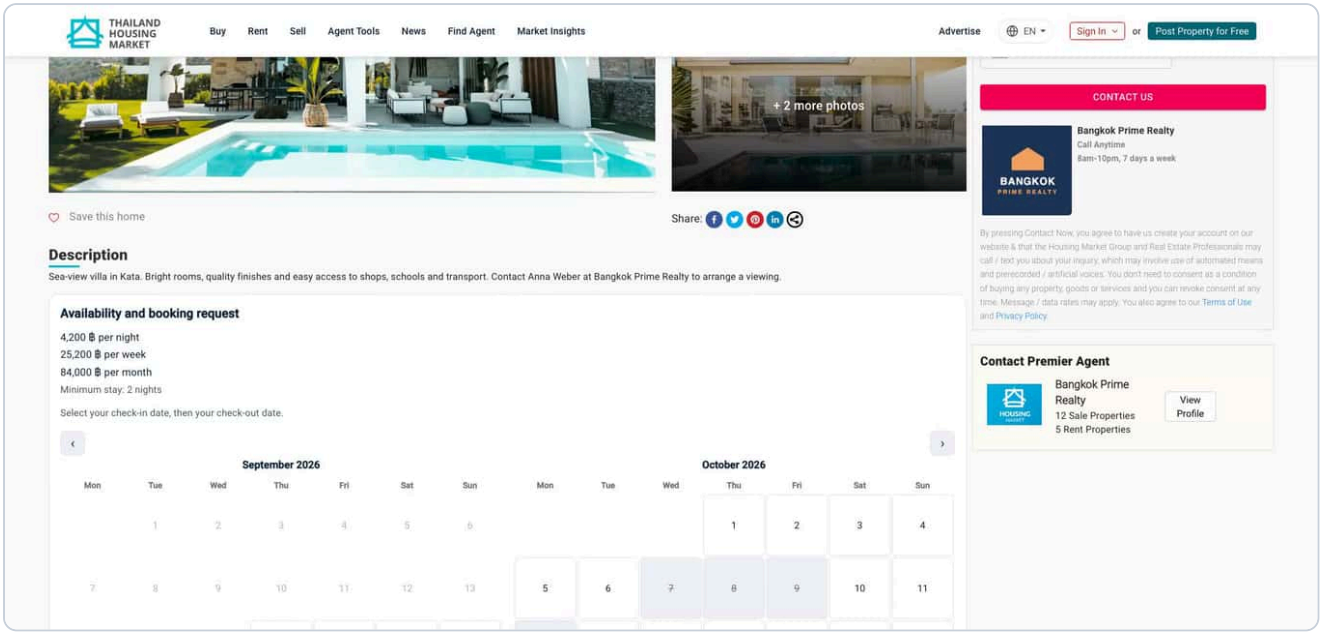


圖 12.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 報價會顯示住宿晚數與總金額。

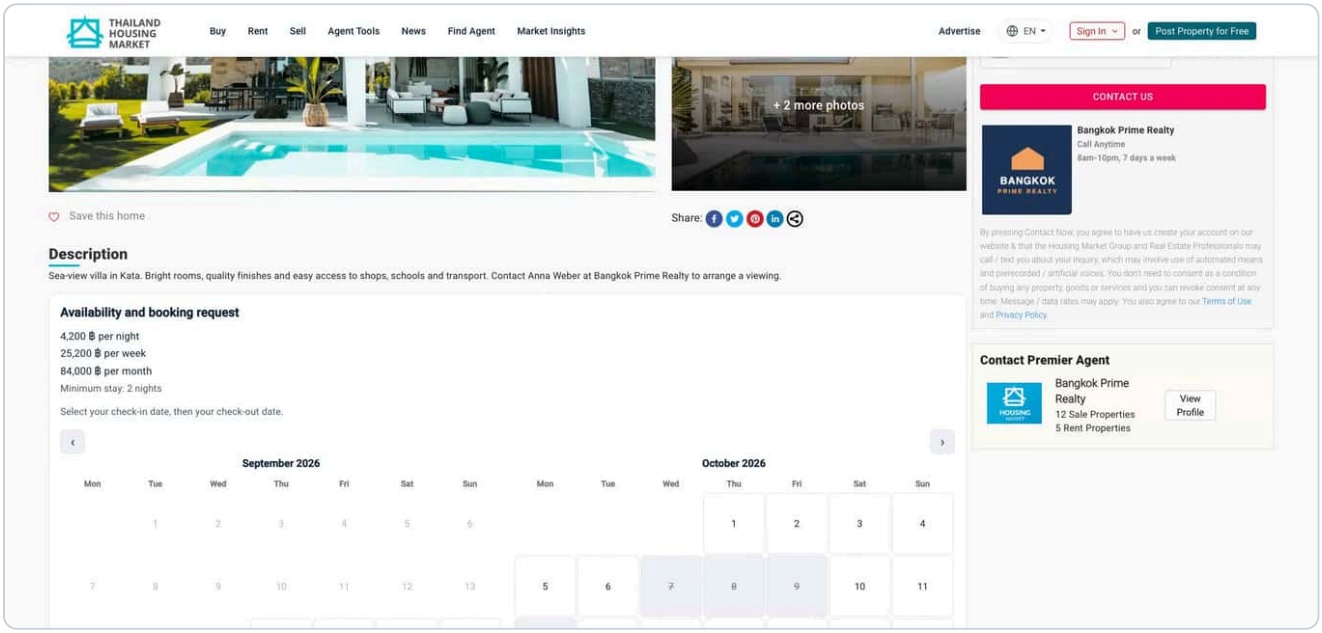


圖 12.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 輸入您的姓名、電子郵件與電話。

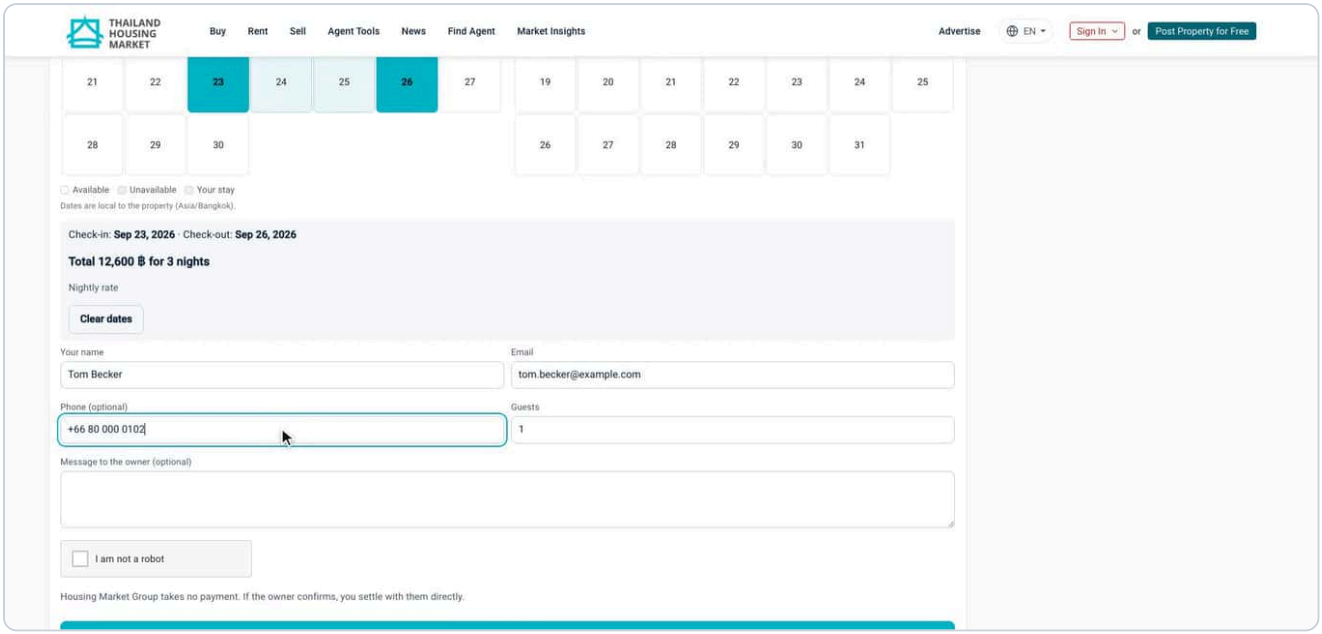


圖 12.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 為屋主新增訊息。

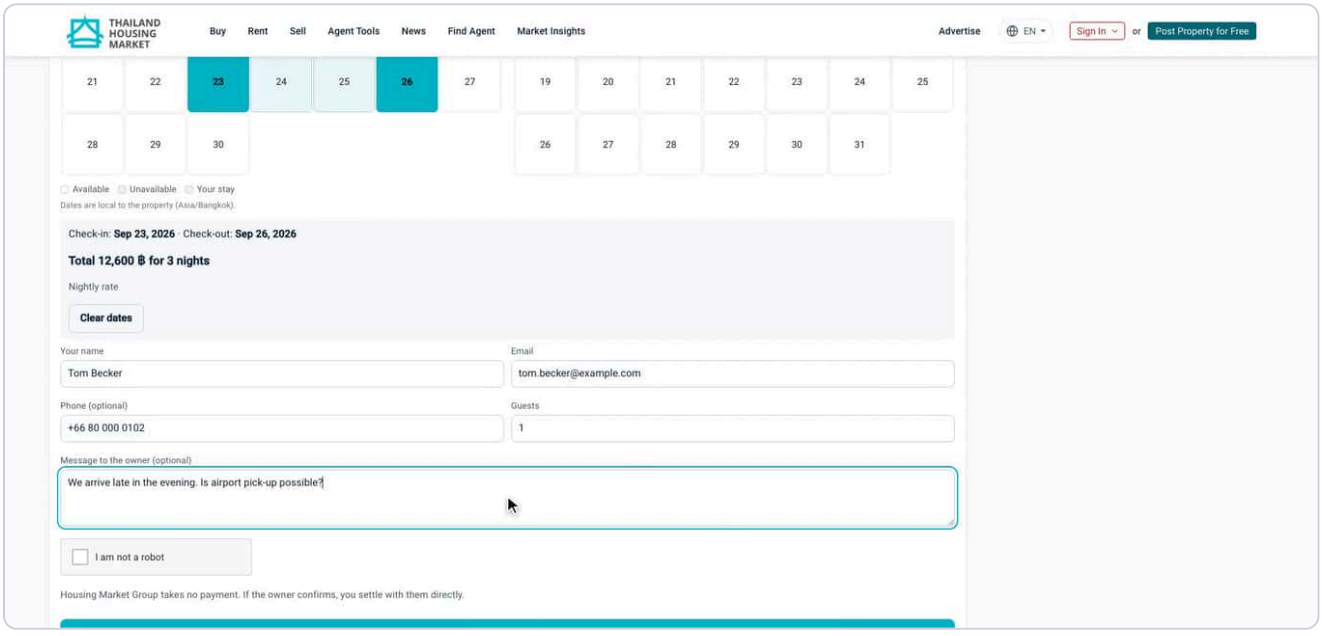


圖 12.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

7 勾選「我不是機器人」。

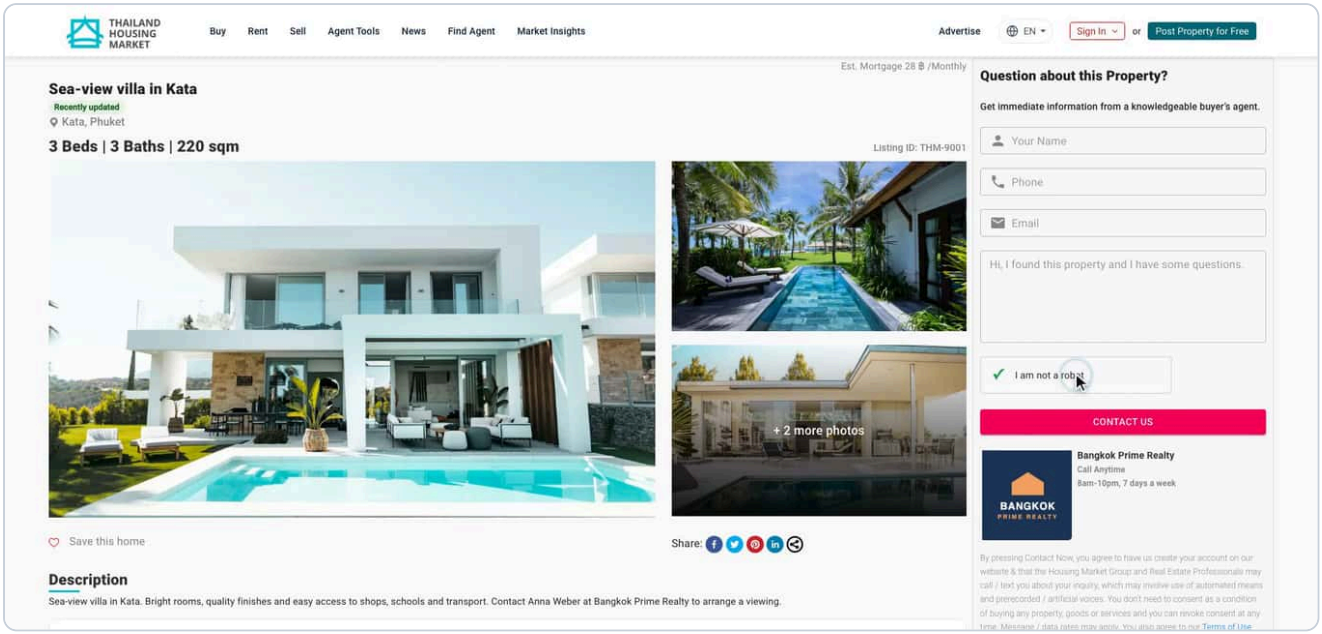


圖 12.7 · 畫面錄製於 2026年9月17日

8 點選「提出訂房申請」。

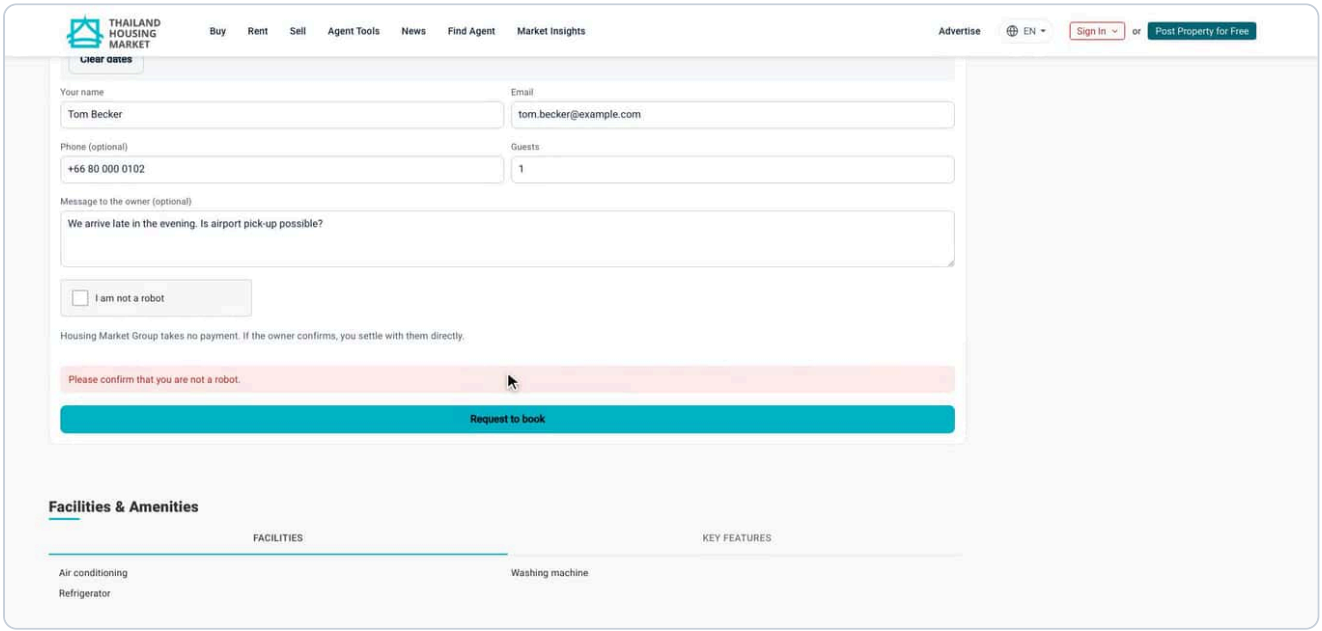


圖 12.8 · 畫面錄製於 2026年9月17日

9 屋主決定期間，您的日期會保留 72 小時。

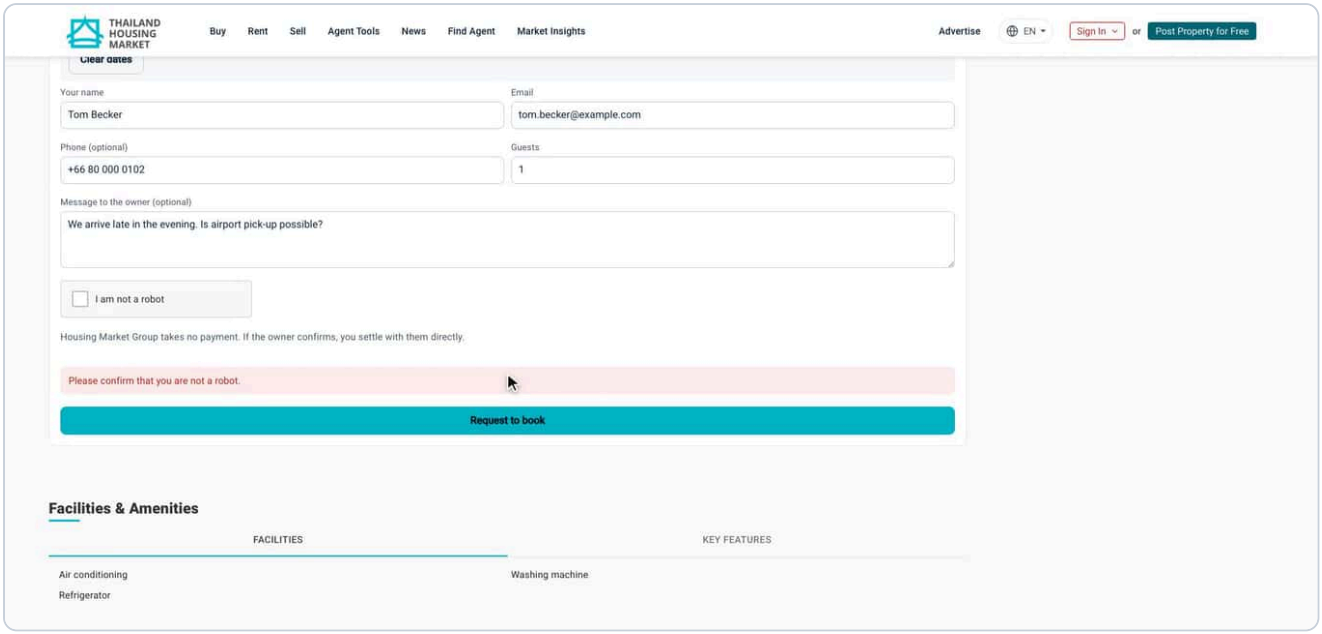


圖 12.9 · 畫面錄製於 2026年9月17日

10 不收取任何款項——由您與屋主自行安排。

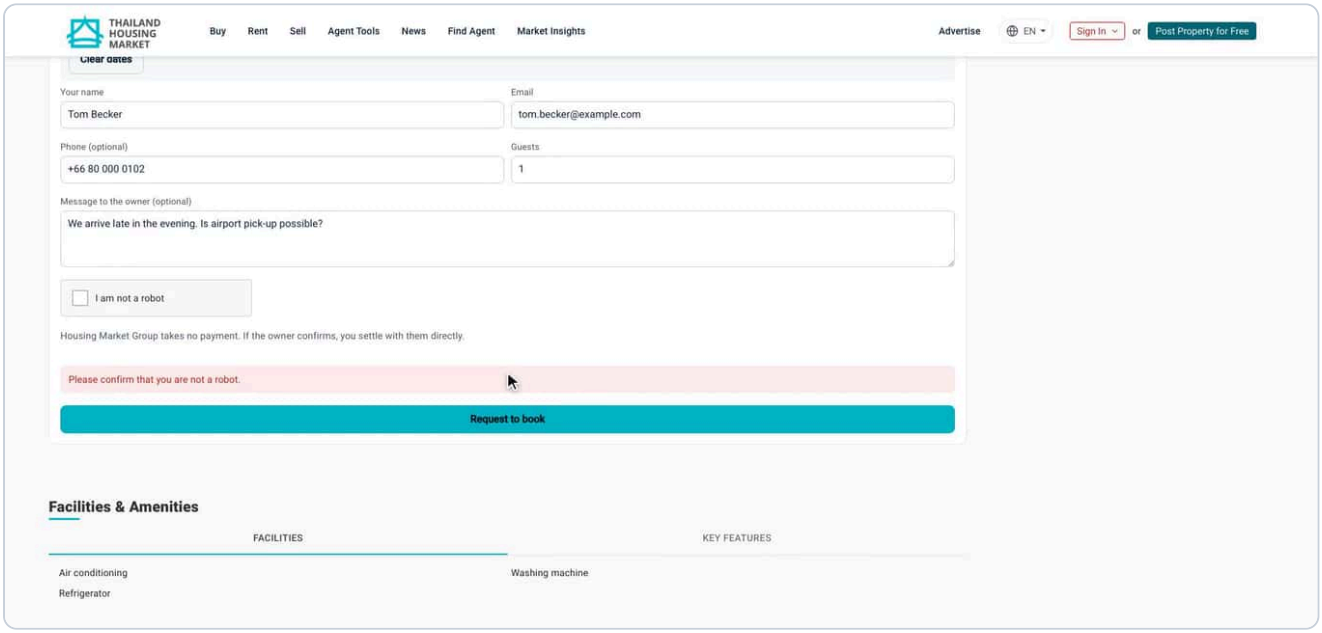


圖 12.10 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

我應該透過入口網站支付訂金嗎？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/should-i-pay-a-deposit-through-the-portal
我該如何保護自己，避免遭遇物件詐騙？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-can-i-protect-myself-from-property-scams

13 第 13 章

透過電子郵件連結登入

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

逐步操作

1 旅客從電子郵件開啟登入連結。

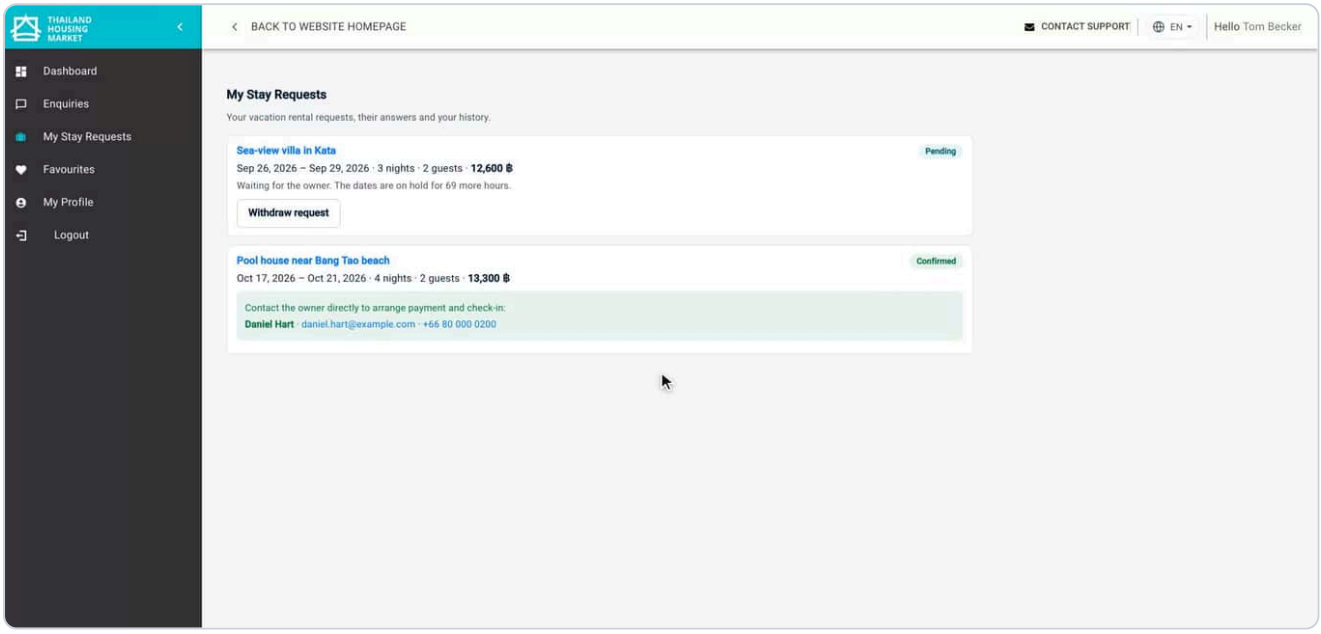


圖 13.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 「我的住宿申請」顯示申請與狀態。

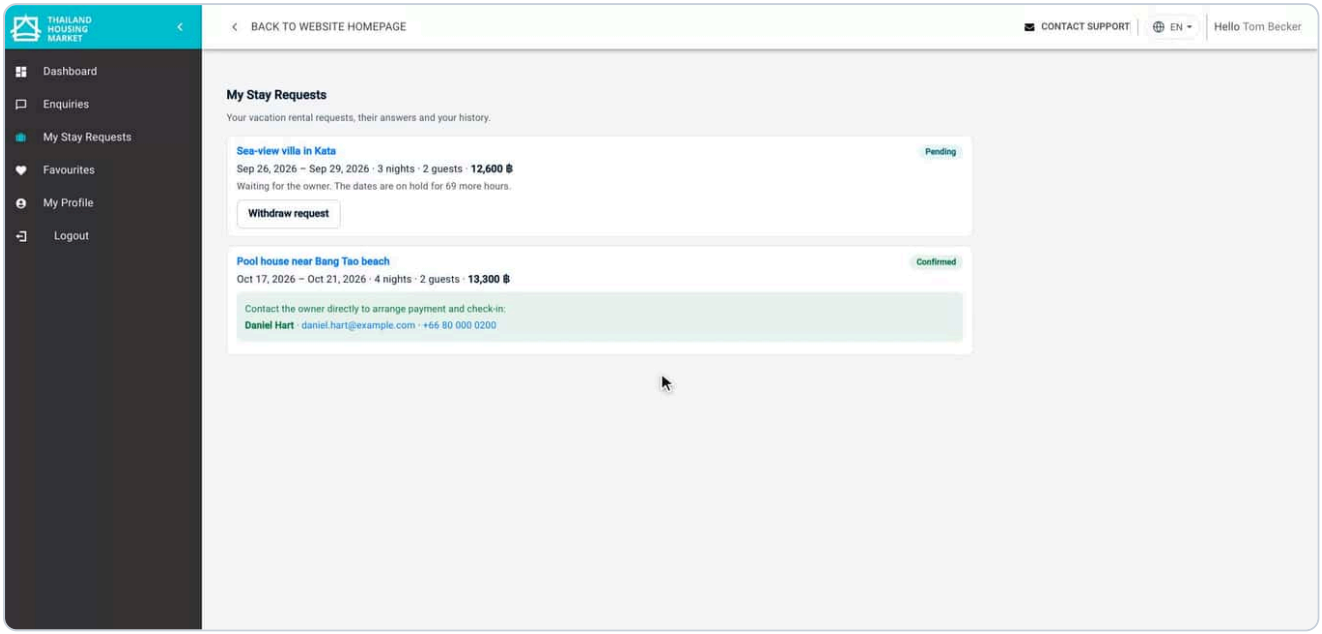


圖 13.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 連結有效 7 天；失效可重新寄送。

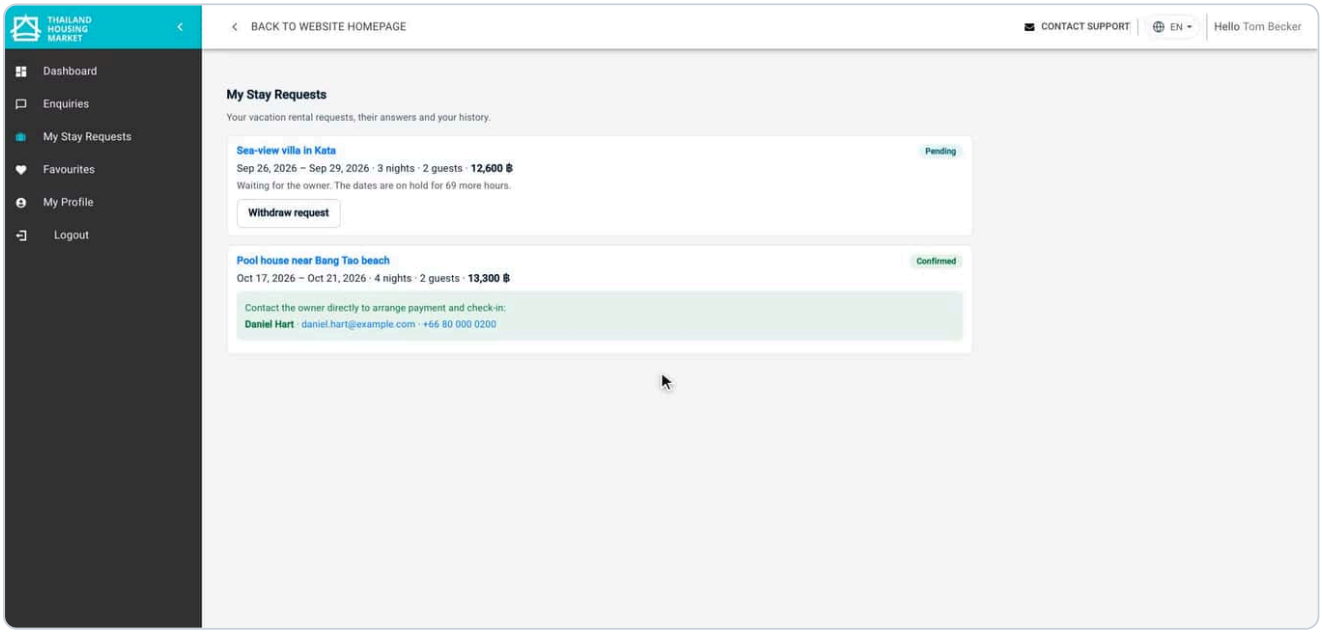


圖 13.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

相關說明中心文章

如何申請入住度假出租物件？ faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/how-do-i-request-a-stay-at-a-vacation-rental

14 第 14 章

追蹤您的住宿申請

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

概述

在接受申請的度假出租物件頁面，於「空房狀況與預訂申請」中選擇日期，填寫簡短表單，然後選擇「申請預訂」。屋主回覆期間，這些日期會保留 72 小時，入口網站不會收取任何款項。

在首頁使用「度假出租」分頁搜尋。接受預訂申請的度假出租物件，會在頁面上顯示價格與空房日曆。如果刊登頁面沒有日曆，請像其他物件一樣直接聯絡刊登者。

送出申請

- 在「空房狀況與預訂申請」中，先選擇入住日期，再選擇退房日期。有刪除線的日期無法預訂。
- 確認顯示的住宿總價。選擇「清除日期」可重新選擇。
- 填寫「您的姓名」與「電子郵件」（已登入時不需填寫）、「電話（選填）」、「入住人數」，以及「給屋主的訊息（選填）」。
- 勾選 reCAPTCHA 方塊，然後選擇「申請預訂」。

按晚住宿最長可達一個月。有些屋主只接受按月出租，此時退房日期必須是之後某個月份的同一天。

接下來會發生什麼

- 屋主回覆期間，這些日期會保留 72 小時，我們也會以電子郵件寄送詳細資料給您。如果您當時未登入，該郵件中還會附上一個連結，讓您登入並查看您的申請。
- 如果屋主確認，我們會以電子郵件寄給您屋主的聯絡資料，您再直接與屋主安排付款與入住。Housing Market Group 不收取任何款項。
- 如果屋主婉拒，或在 72 小時內未回覆，這些日期就會釋出。
- 登入後，您可以在控制台的「我的住宿申請」中查看所有申請，並可透過「撤回申請」撤回尚待處理的申請。

出自說明中心： **如何申請入住度假出租物件？**

逐步操作

1 開啟「我的住宿申請」。

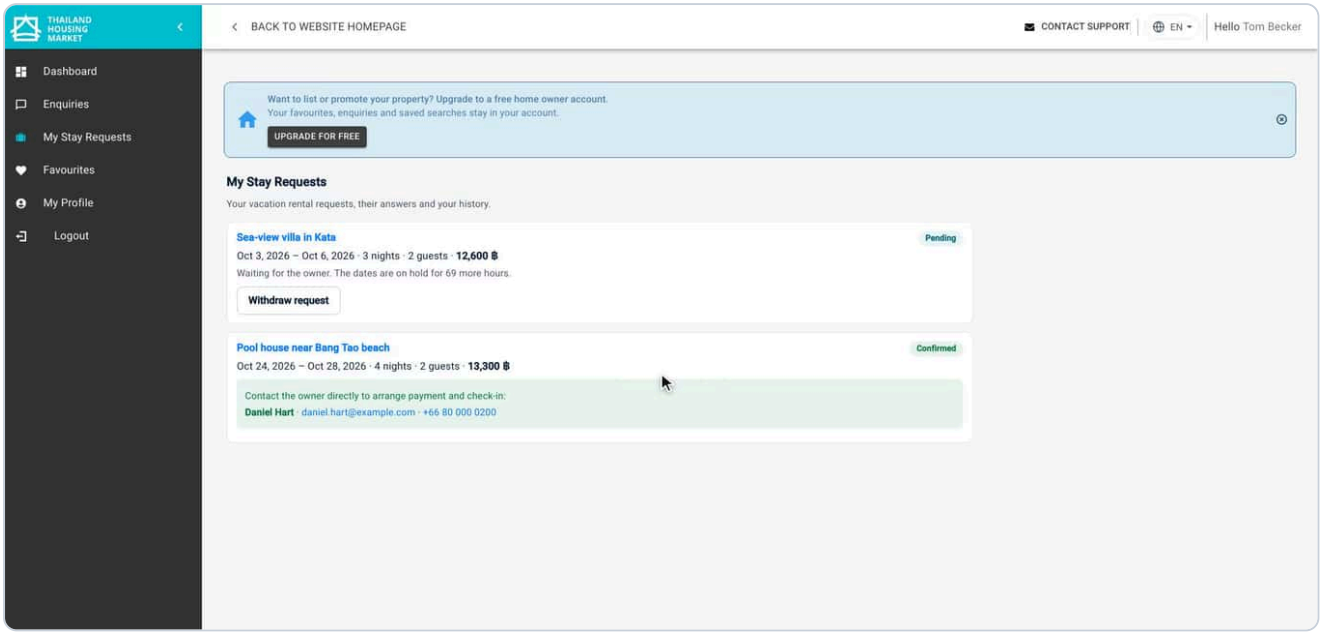


圖 14.1 · 畫面錄製於 2026年9月24日

2 待處理的申請會顯示日期保留多久。

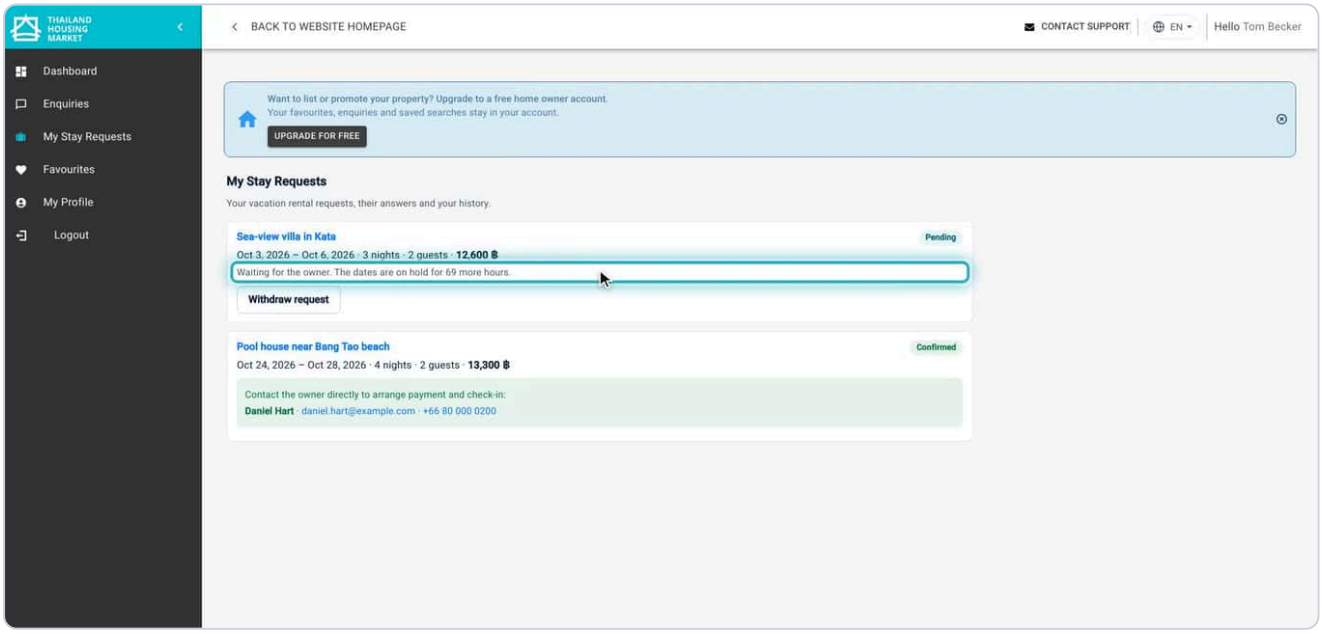


圖 14.2 · 畫面錄製於 2026年9月24日

3 已確認的申請會顯示屋主的聯絡資料。

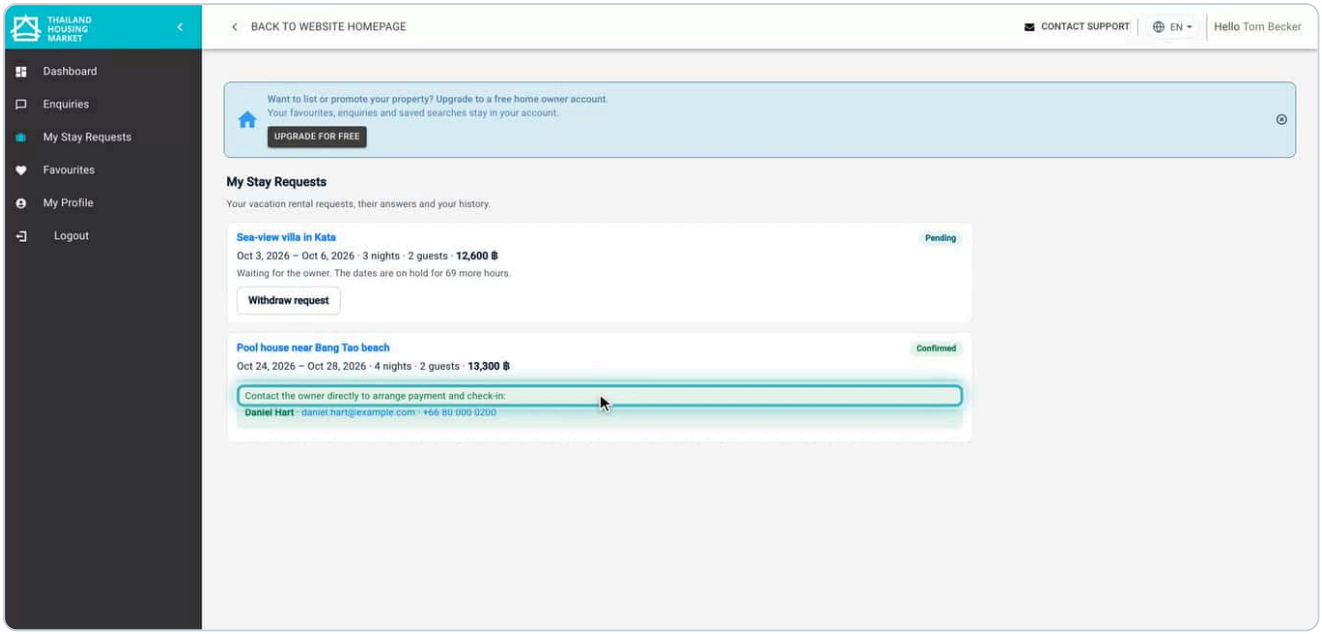


圖 14.3 · 畫面錄製於 2026年9月24日

4 計畫有變？請使用「撤回申請」。

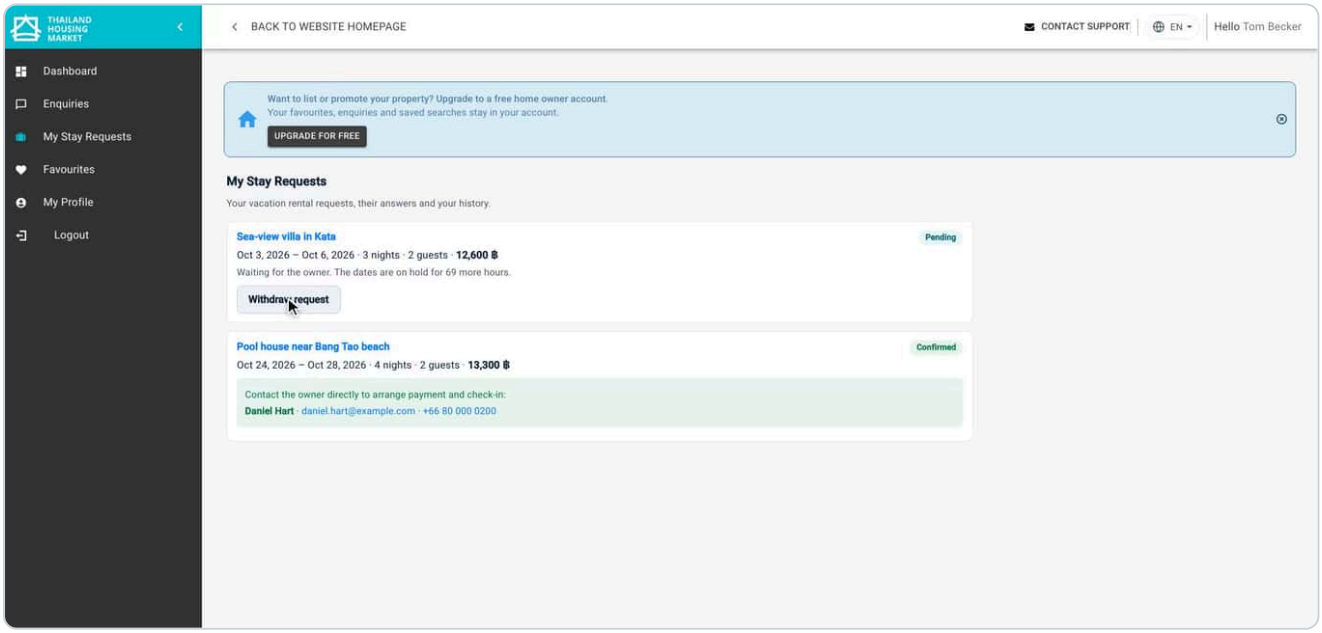


圖 14.4 · 畫面錄製於 2026年9月24日

相關說明中心文章

各類入口網站帳戶在控制台中會看到哪些內容？	faq.housingmarketgroup.com/zh-Hant/faq/what-does-each-kind-of-portal-account-see

第 4 篇

與經紀人合作

15　尋找經紀人

16　評價您的經紀人

15 第 15 章

尋找經紀人

無需帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

逐步操作

1 在選單中開啟「尋找房仲」。

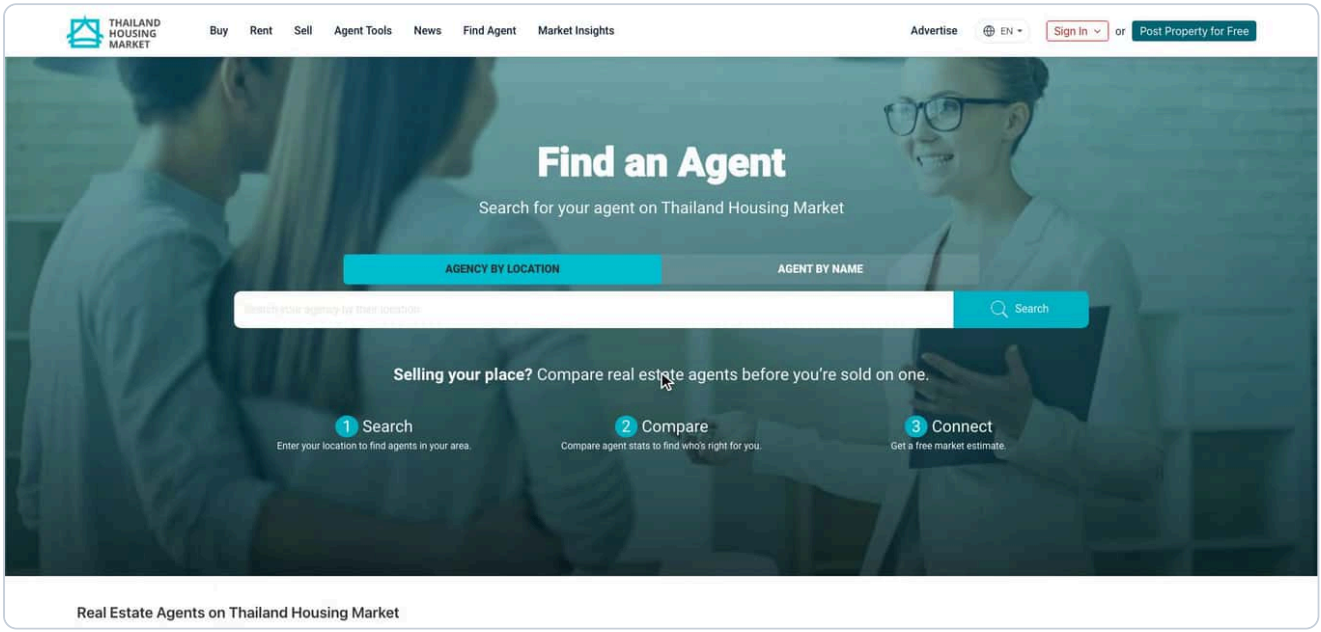


圖 15.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 依地區搜尋，或切換至「依名稱搜尋房仲」。

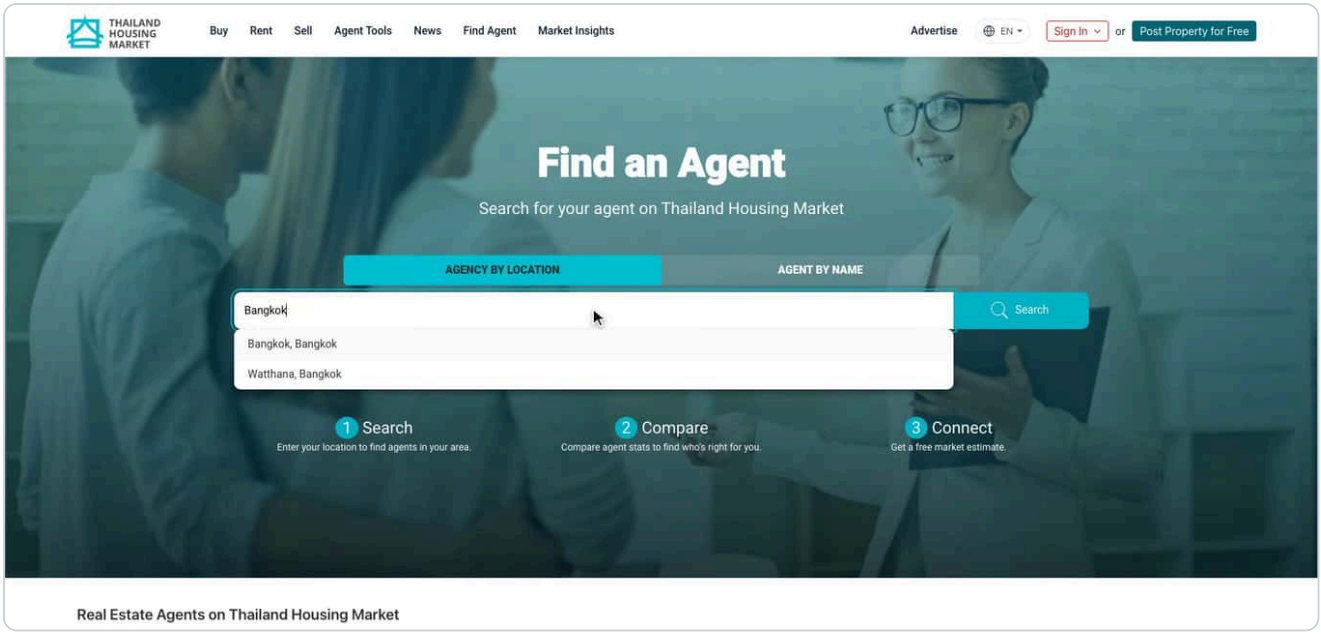


圖 15.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 點擊「搜尋」。

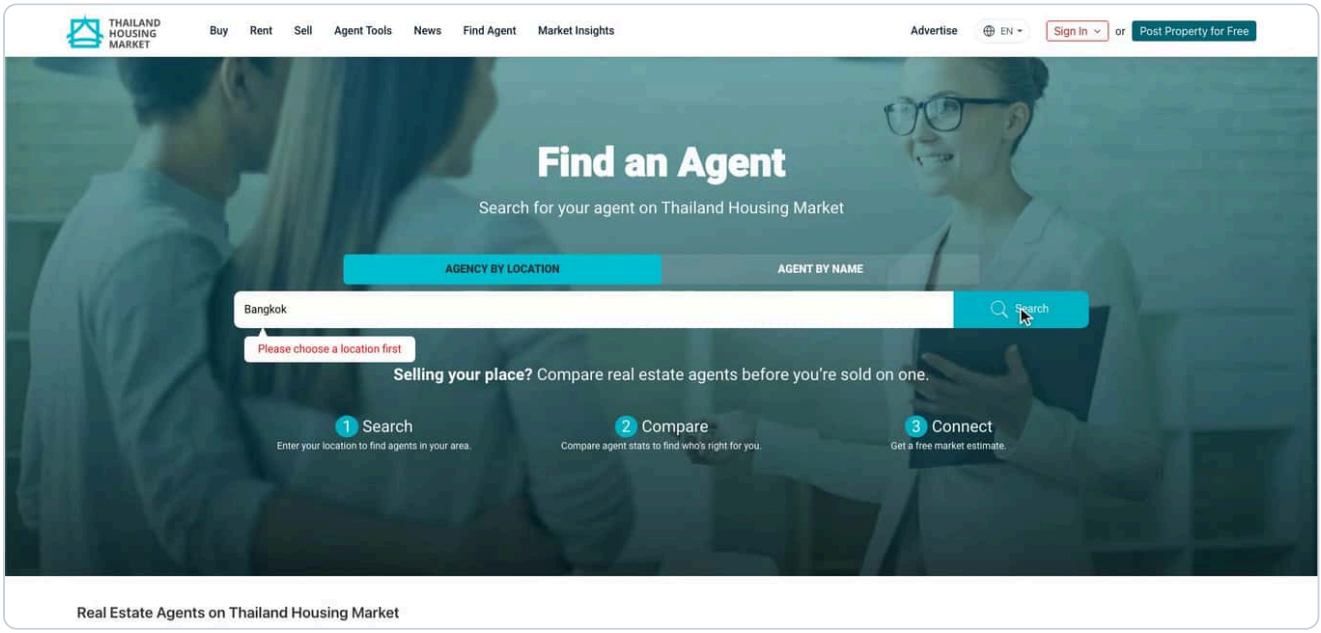


圖 15.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 依類型、專長、語言或評分篩選。

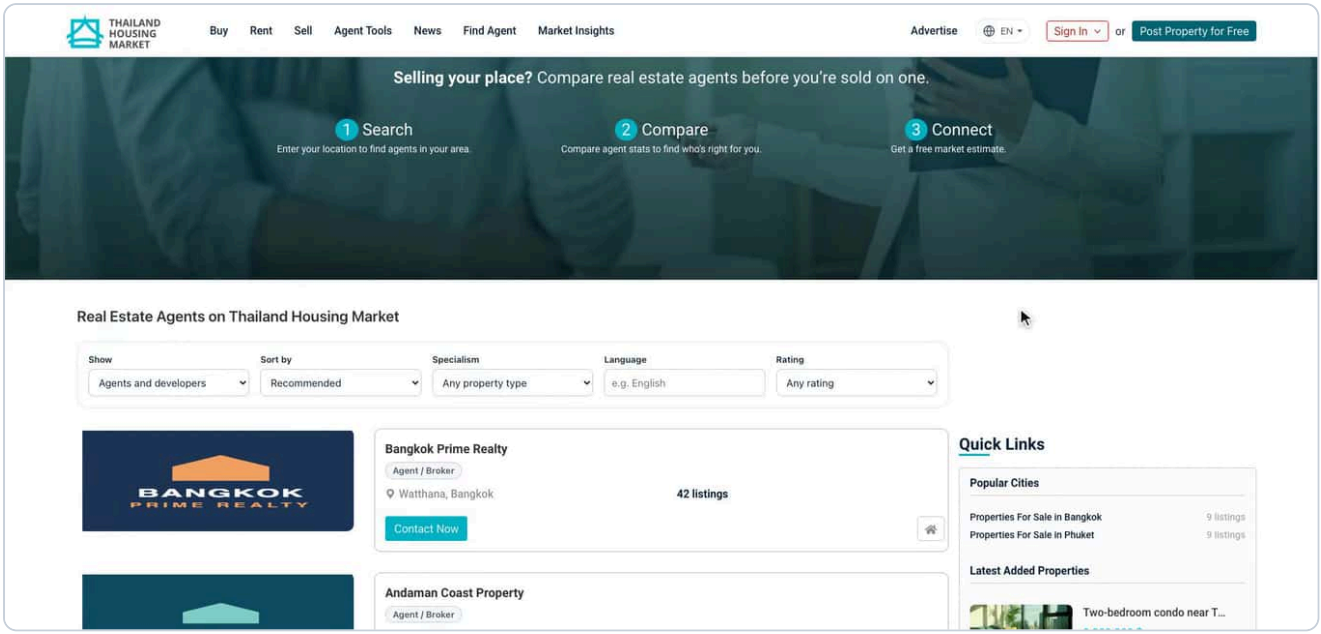


圖 15.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 每張卡片顯示仲介公司、區域與物件。

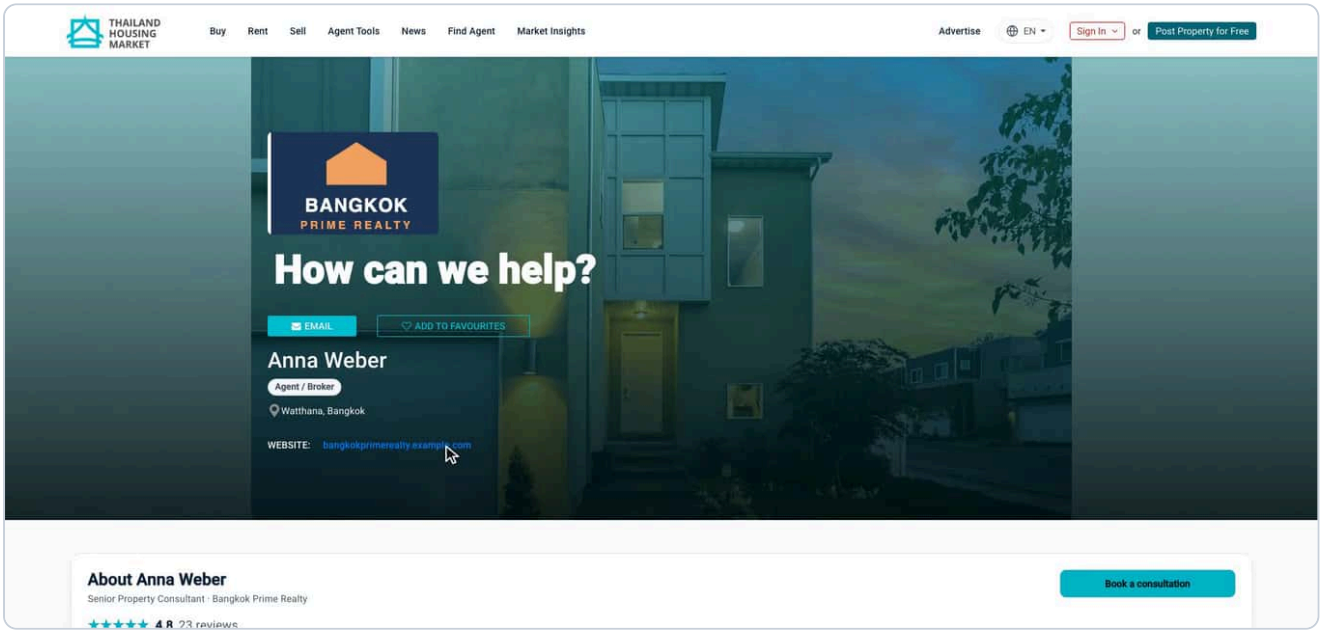


圖 15.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 開啟個人檔案，查看評價、標章與物件。

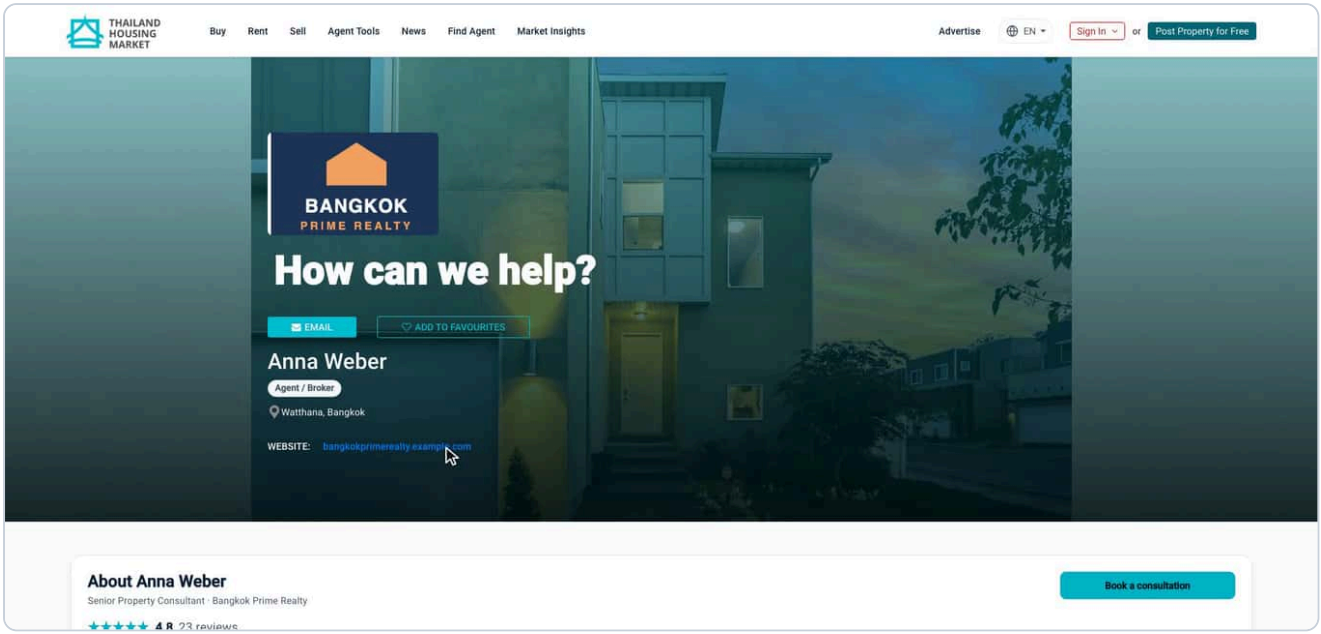


圖 15.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

7 使用「預約諮詢」安排通話。

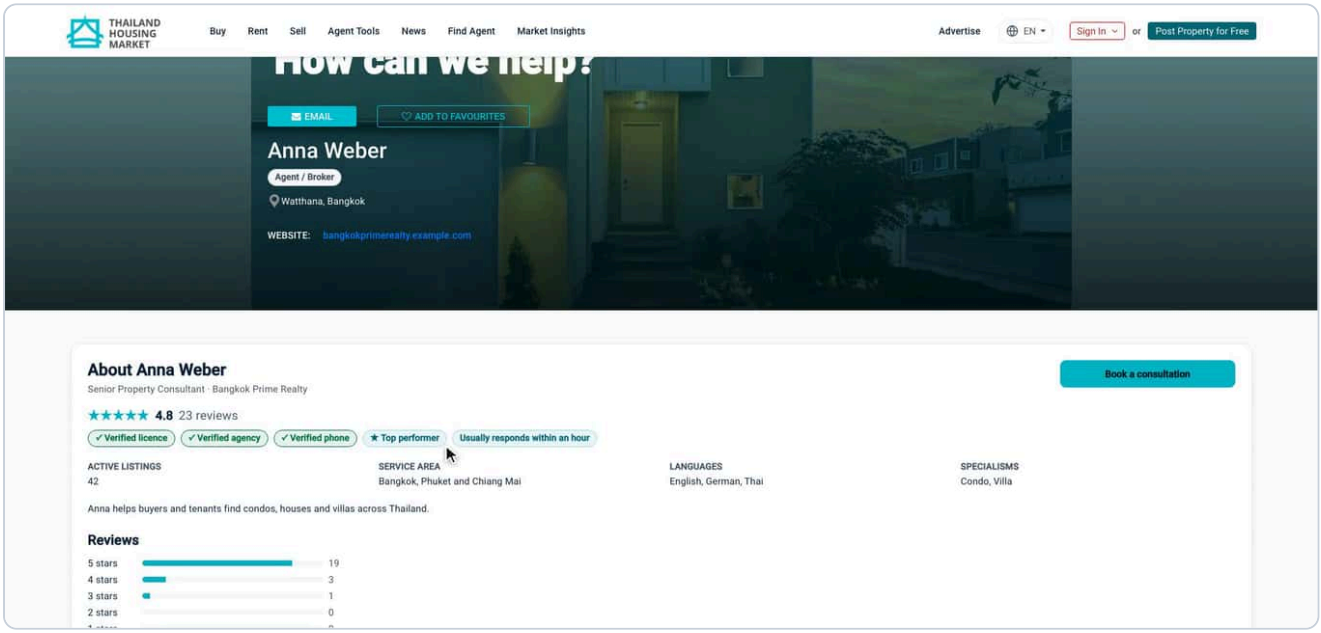


圖 15.7 · 畫面錄製於 2026年9月17日

補充說明

注意

這是房仲的信任摘要：來自 Housing Market CRM 的平均評分與客戶評價數，以及一個標籤，代表該房仲的身分與執照審核在過去 12 個月內已獲核准。兩者皆無的房仲不會顯示任何內容。

說明中心： 房仲旁邊的星等和「已驗證房仲」標籤代表什麼？

16 第 16 章

評價您的經紀人

免費帳戶 適用對象：找房者 觀看影片

逐步操作

1 開啟房仲寄給您的評價連結。

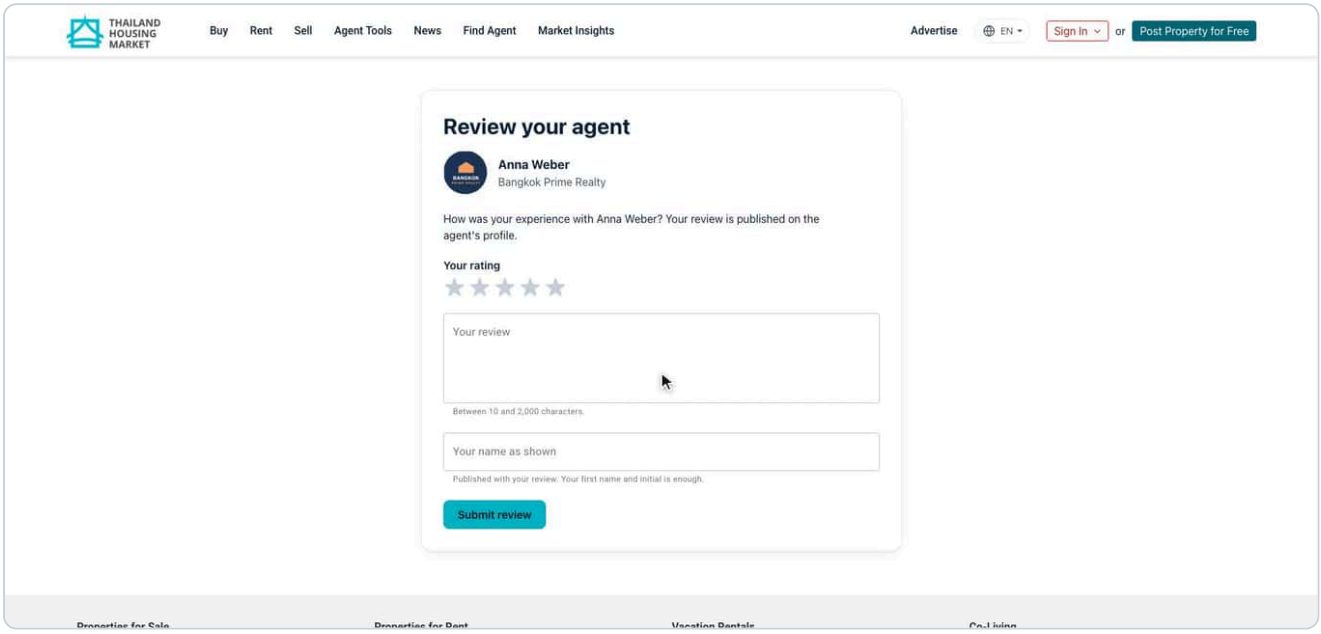


圖 16.1 · 畫面錄製於 2026年9月17日

2 選擇星級評分。

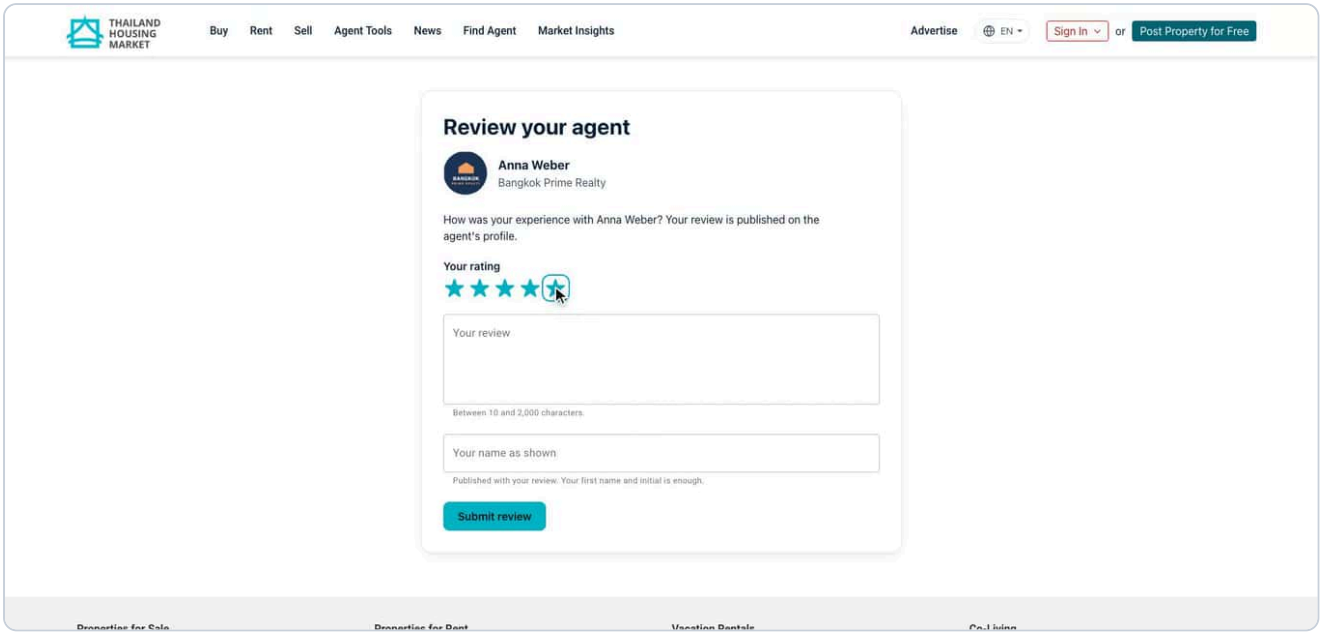


圖 16.2 · 畫面錄製於 2026年9月17日

3 撰寫您的評價。

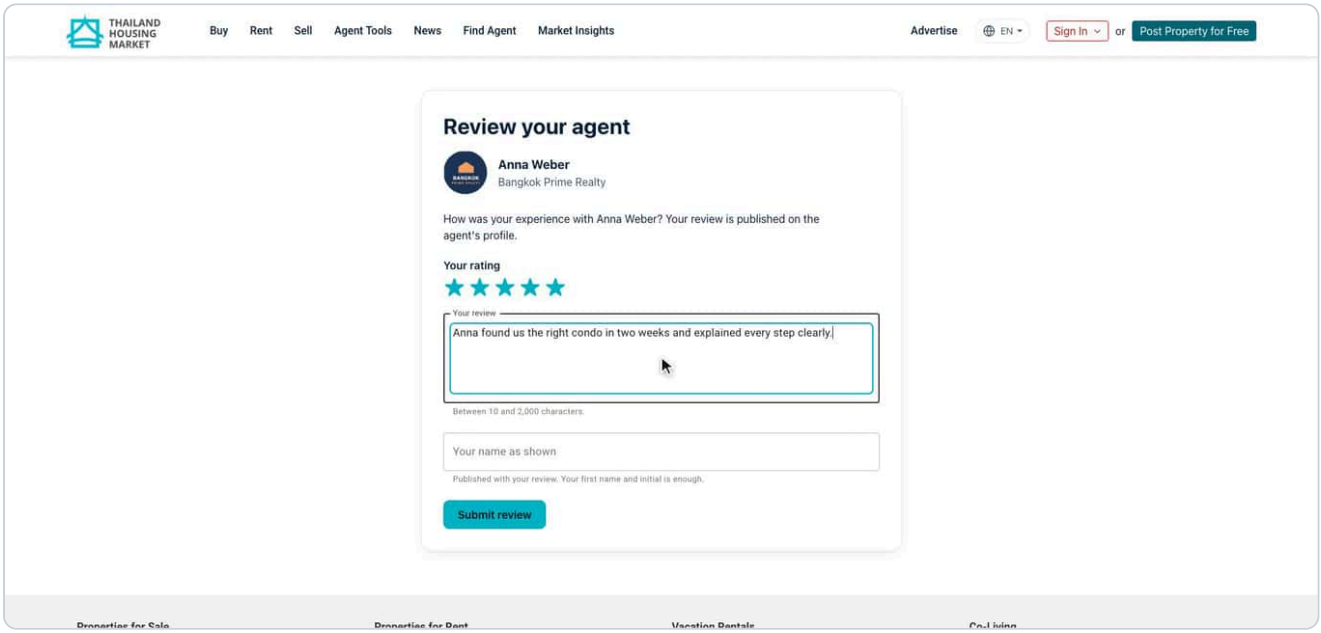


圖 16.3 · 畫面錄製於 2026年9月17日

4 輸入要顯示的名稱。

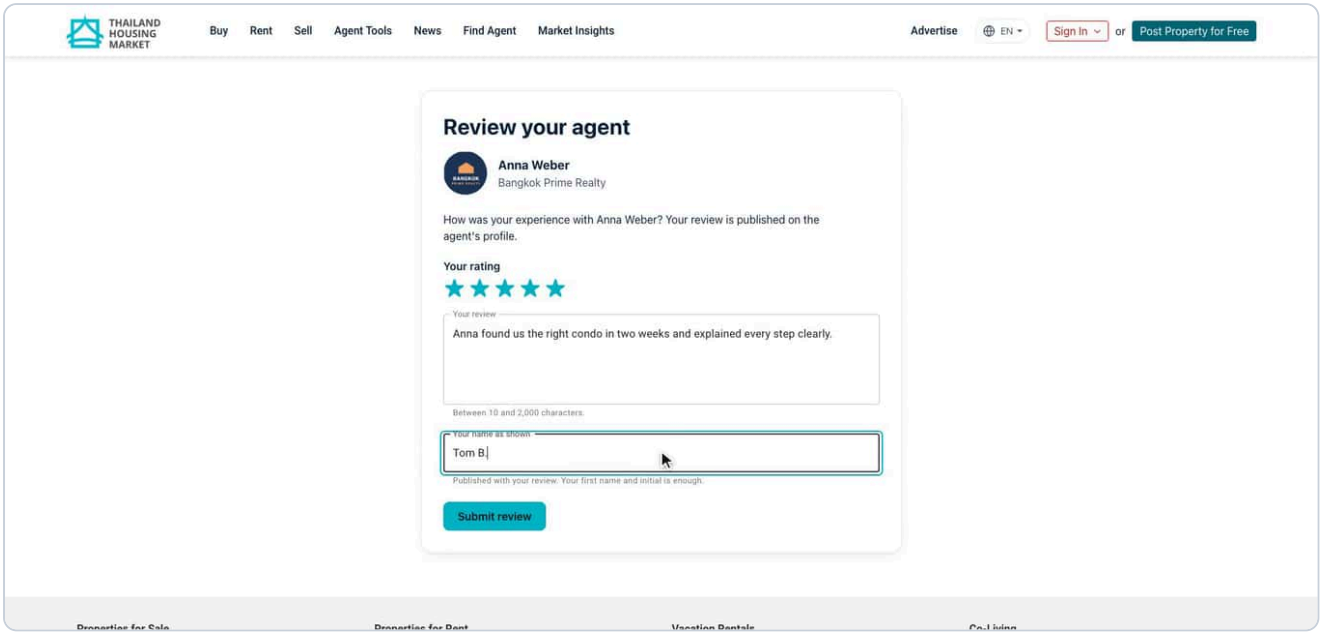


圖 16.4 · 畫面錄製於 2026年9月17日

5 點選「送出評價」。

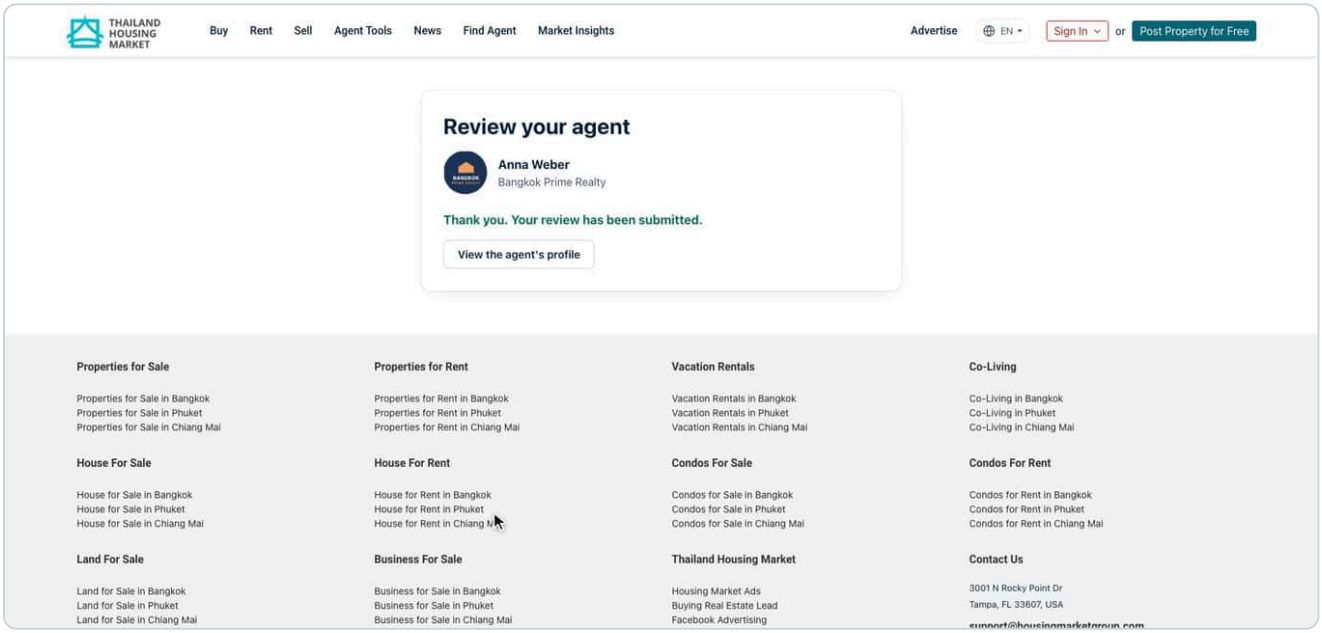


圖 16.5 · 畫面錄製於 2026年9月17日

6 您的評價會顯示在房仲的個人檔案上。

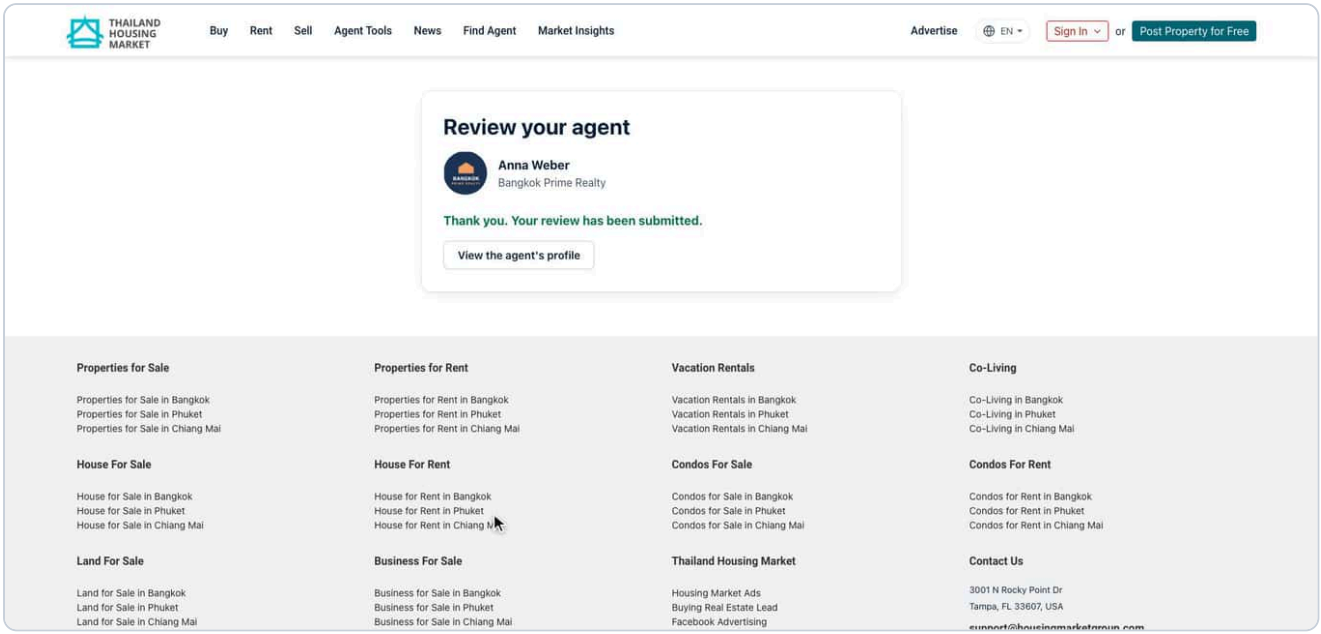


圖 16.6 · 畫面錄製於 2026年9月17日

補充說明

注意

這是房仲的信任摘要：來自 Housing Market CRM 的平均評分與客戶評價數，以及一個標籤，代表該房仲的身分與執照審核在過去 12 個月內已獲核准。兩者皆無的房仲不會顯示任何內容。

說明中心： 房仲旁邊的星等和「已驗證房仲」標籤代表什麼？

需要更多協助？

本手冊的每一章也都有一段簡短影片，書中的每項說明都出自說明中心。

說明中心

faq.housingmarketgroup.com

關於 Housing Market Group 各項產品的解答

聯絡我們

faq.housingmarketgroup.com/contact

寫信給支援團隊

影片

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

逐步教學

HOUSING MARKET PORTALS

housingmarketnetwork.com

登入 · 產品資訊請見 housingmarketnetwork.com

Housing Market Portals 購屋者與租屋者手冊 · 2026年11月 版

書中所示畫面錄製至 2026年9月24日 為止；日後版本更新後，您的畫面可能略有不同。

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd。保留一切權利。

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP