HOUSING MARKET GROUP

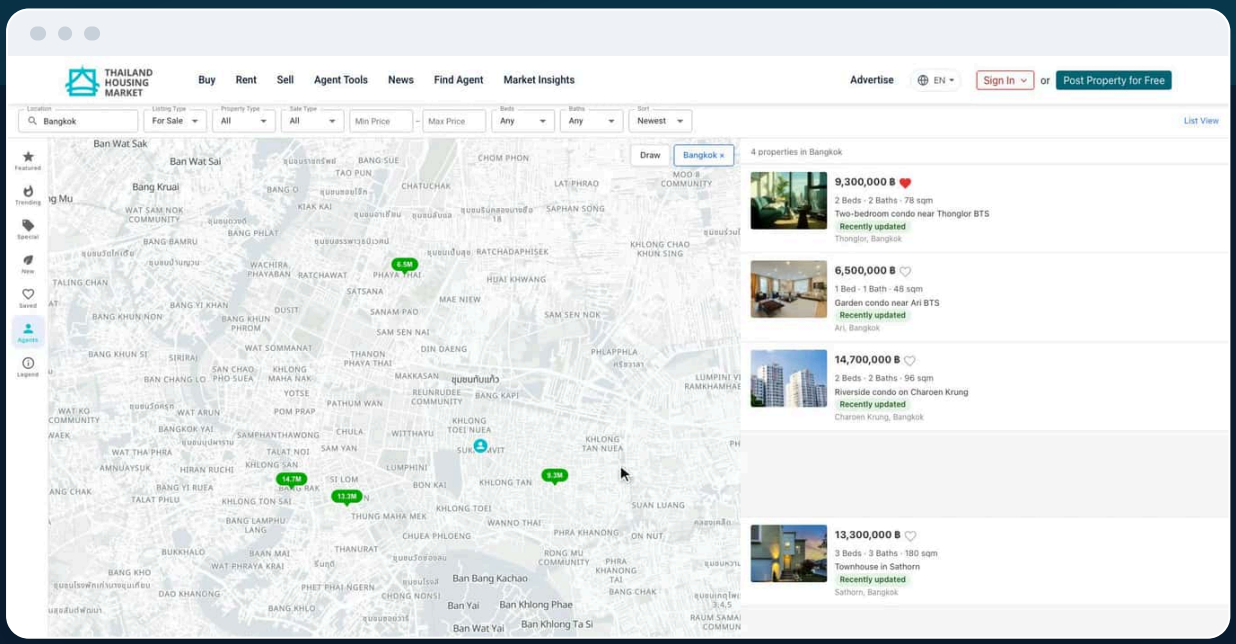
HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals

คู่มือสำหรับผู้ซื้อและผู้เช่า

สำหรับผู้ซื้อและผู้เช่าบนพอร์ทัล Housing Market ทุกแห่ง

ฉบับ พฤศจิกายน 2026



HOUSING MARKET GROUP

สารบัญ

คู่มือ Housing Market Portals สำหรับผู้ซื้อและผู้เช่า · ฉบับ พฤศจิกายน 2026

ส่วนที่ 1	**ค้นหาบ้าน**	**3**
1	ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ ไม่ต้องมีบัญชี	4
2	ค้นหาบนแผนที่ ไม่ต้องมีบัญชี	10
3	กรองผลลัพธ์ให้แคบลง ไม่ต้องมีบัญชี	14
4	อ่านหน้าอสังหาริมทรัพย์ ไม่ต้องมีบัญชี	20
5	ติดต่อผู้ลงประกาศ ไม่ต้องมีบัญชี	28
6	จองนัดชมทรัพย์ บัญชีฟรี	34
ส่วนที่ 2	**บัญชีของคุณ**	**37**
7	สร้างบัญชีฟรี บัญชีฟรี	38
8	รีเซ็ตรหัสผ่าน บัญชีฟรี	46
9	โปรไฟล์และอีเมลสำหรับเข้าสู่ระบบ บัญชีฟรี	52
10	บันทึกการค้นหา บัญชีฟรี	56
11	บันทึกบ้านที่ชอบ บัญชีฟรี	60
ส่วนที่ 3	**บ้านเช่าพักผ่อน**	**63**
12	ค้นหาบ้านเช่าพักผ่อน ไม่ต้องมีบัญชี	64
13	ขอจองที่พัก บัญชีฟรี	69
14	เข้าสู่ระบบจากลิงก์ในอีเมล บัญชีฟรี	75
15	ติดตามคำขอเข้าพักของคุณ บัญชีฟรี	77
ส่วนที่ 4	**การทำงานกับตัวแทน**	**80**
16	ค้นหาตัวแทน ไม่ต้องมีบัญชี	81
17	รีวิวตัวแทนของคุณ บัญชีฟรี	86

ส่วนที่ 1

ค้นหาบ้าน

1 ค้นหาอสังหาริมทรัพย์

2 ค้นหาบนแผนที่

3 กรองผลลัพธ์ให้แคบลง

4 อ่านหน้าอสังหาริมทรัพย์

5 ติดต่อผู้ลงประกาศ

6 จองนัดชมทรัพย์

1 บทที่ 1

ค้นหาอสังหาริมทรัพย์

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

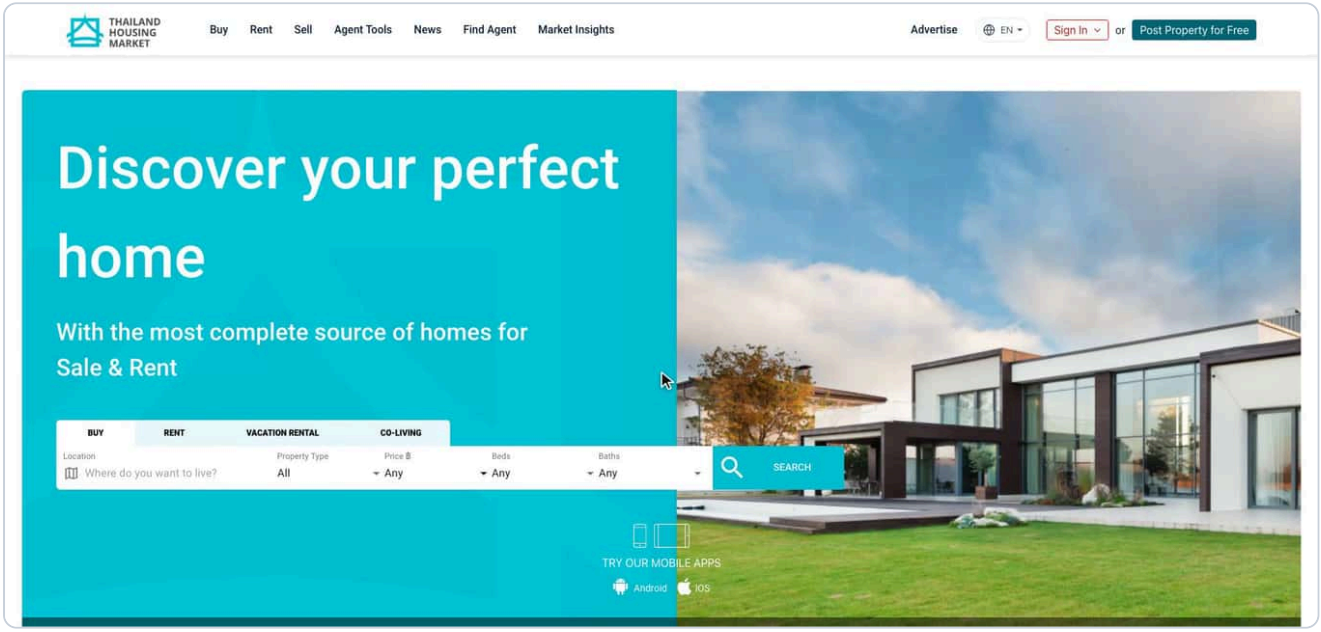
ภาพรวม

เปิดพอร์ทัลของประเทศเป้าหมายของคุณ ใส่ทำเล และเลือกตัวกรองที่เกี่ยวข้องกับคุณ ขึ้นอยู่กับตลาด คุณอาจกรองตามขายหรือเช่า ประเภทอสังหาริมทรัพย์ ราคา จำนวนห้องนอน และคุณสมบัติอื่นของอสังหาริมทรัพย์ได้

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะค้นหาอสังหาริมทรัพย์บนพอร์ทัลของ Housing Market ได้อย่างไร**

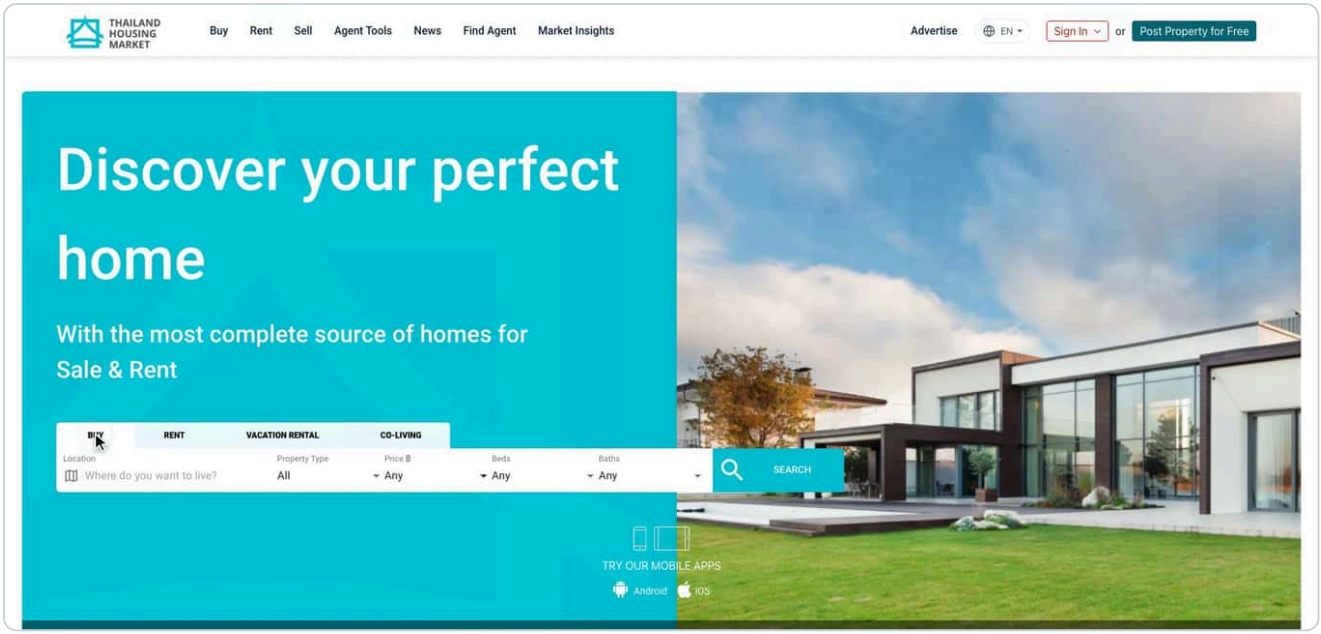
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพอร์ทัล Housing Market ของประเทศคุณ



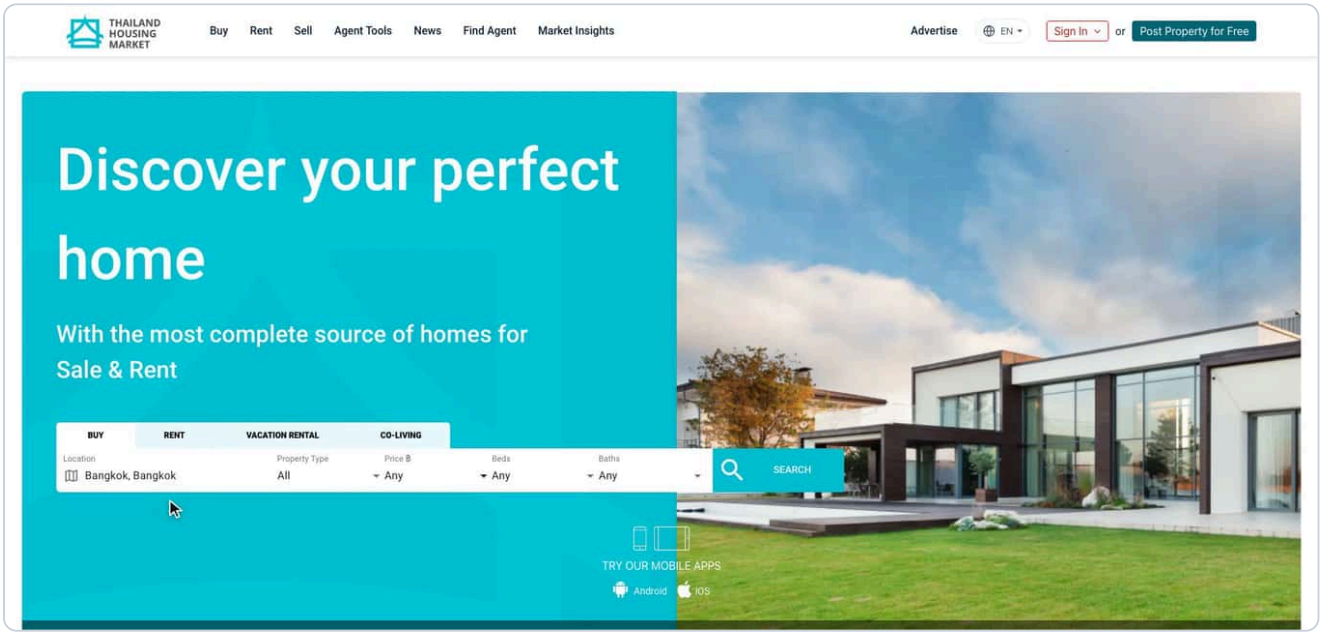
ภาพที่ 1.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

2 เลือก ซื้อ — หรือ เช่า ที่พักตากอากาศ หรือ ที่พักอาศัยร่วม



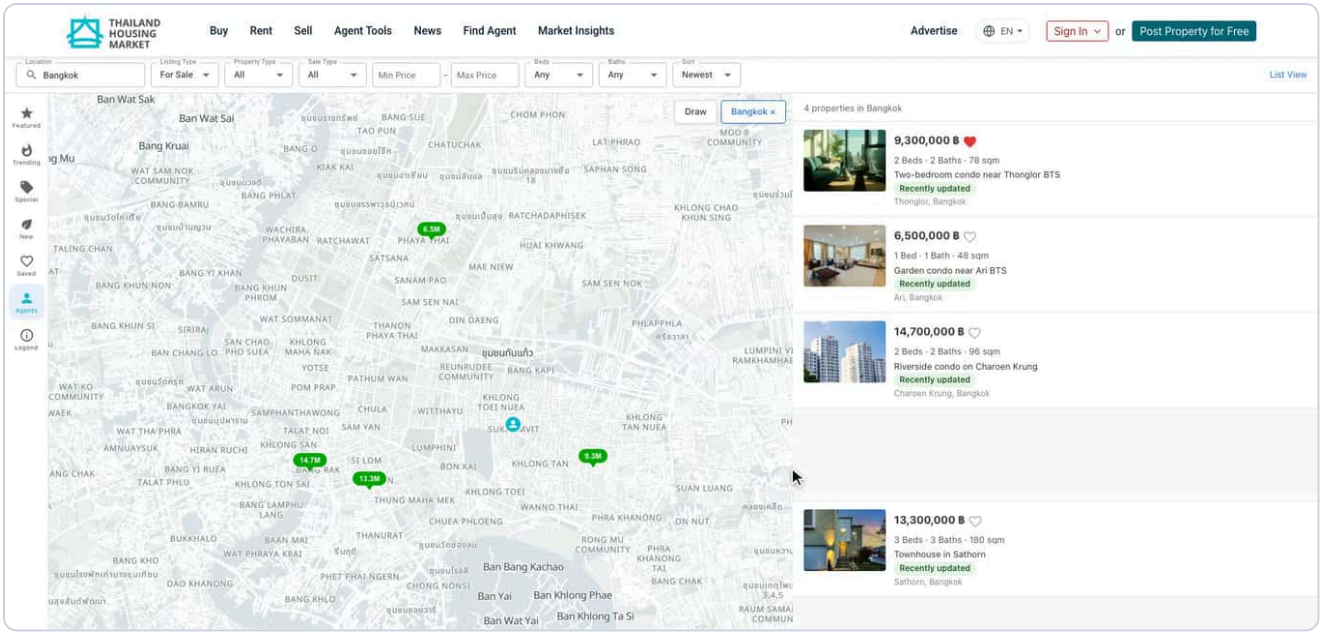
ภาพที่ 1.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

3 พิมพ์ชื่อตำแหน่งที่ตั้ง แล้วเลือกจากรายการแนะนำ



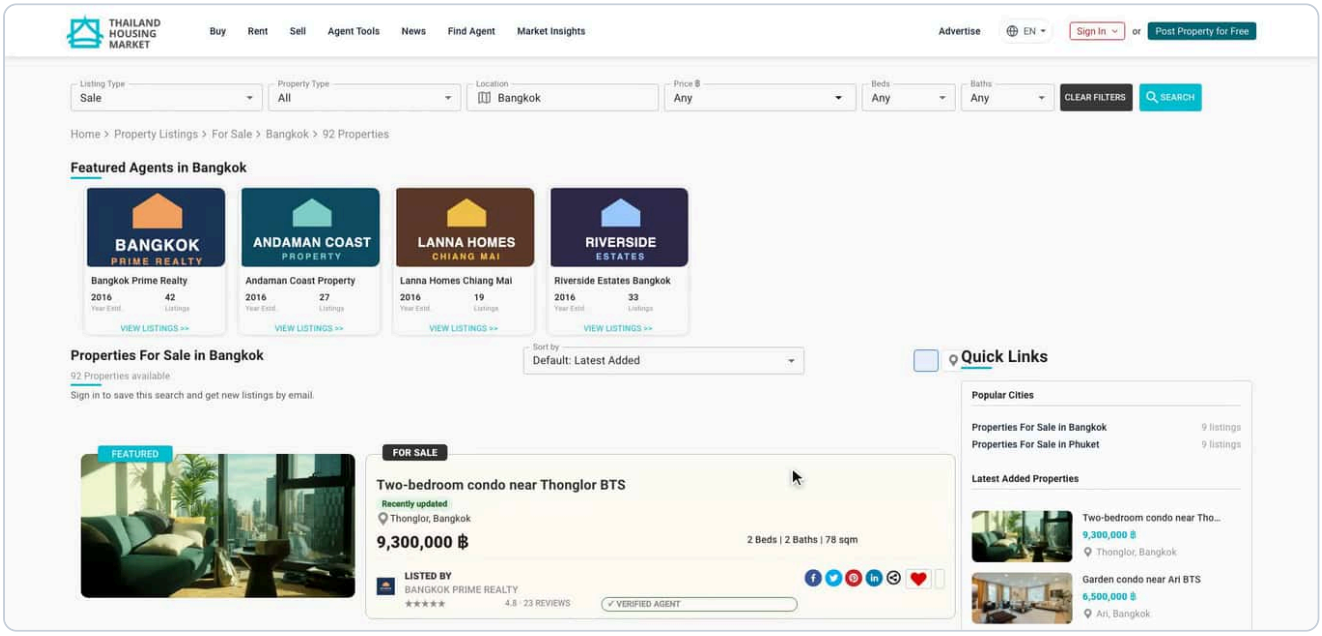
ภาพที่ 1.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

4 คลิก ค้นหา



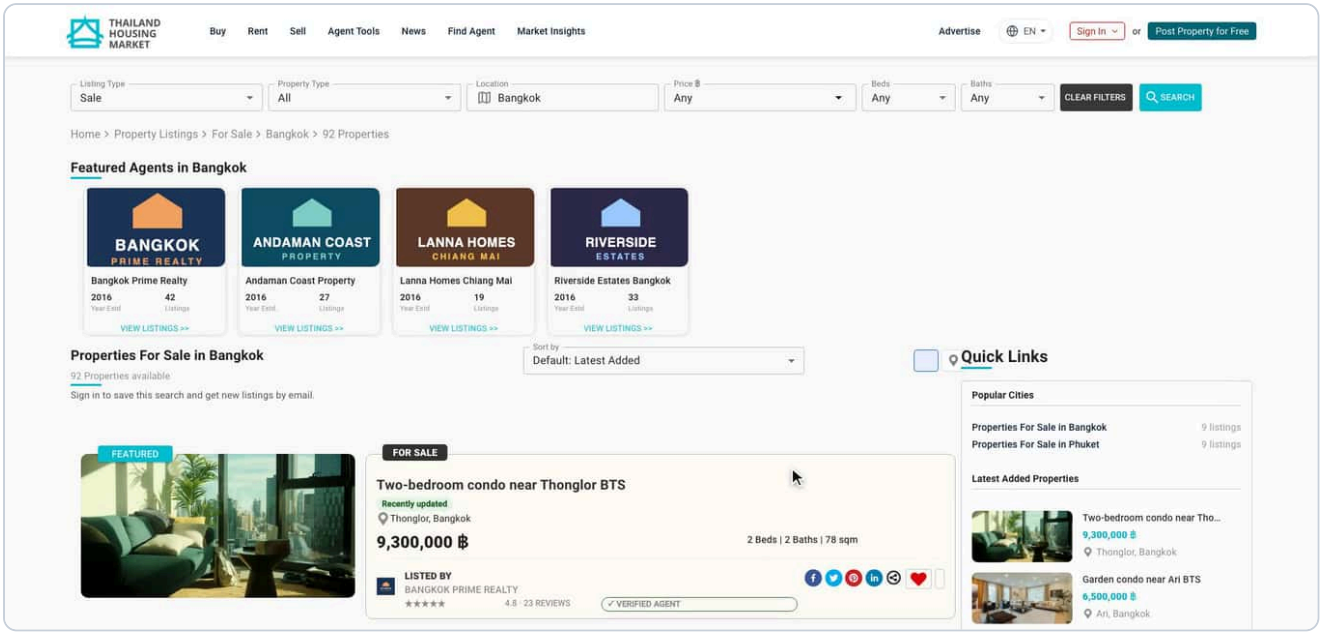
ภาพที่ 1.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

5 ผลลัพธ์เปิดบนแผนที่พร้อมรายการด้านข้าง



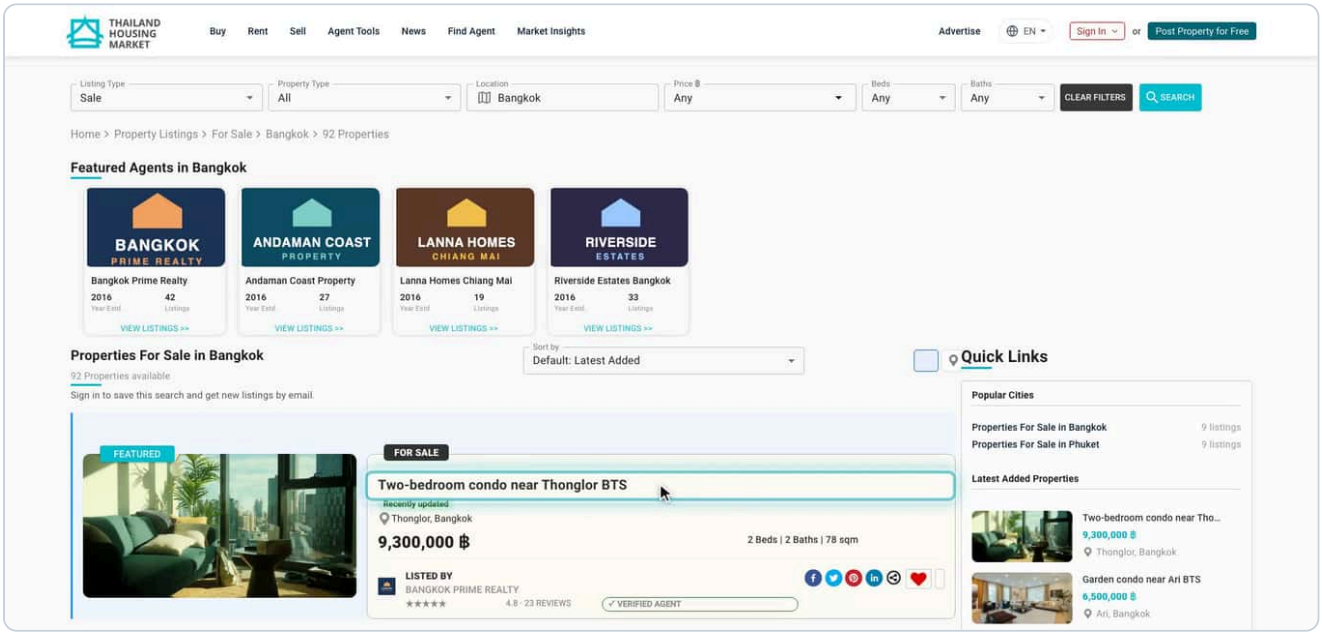
ภาพที่ 1.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

6 หรือใช้มุมมองรายการเพื่อเปรียบเทียบบ้าน



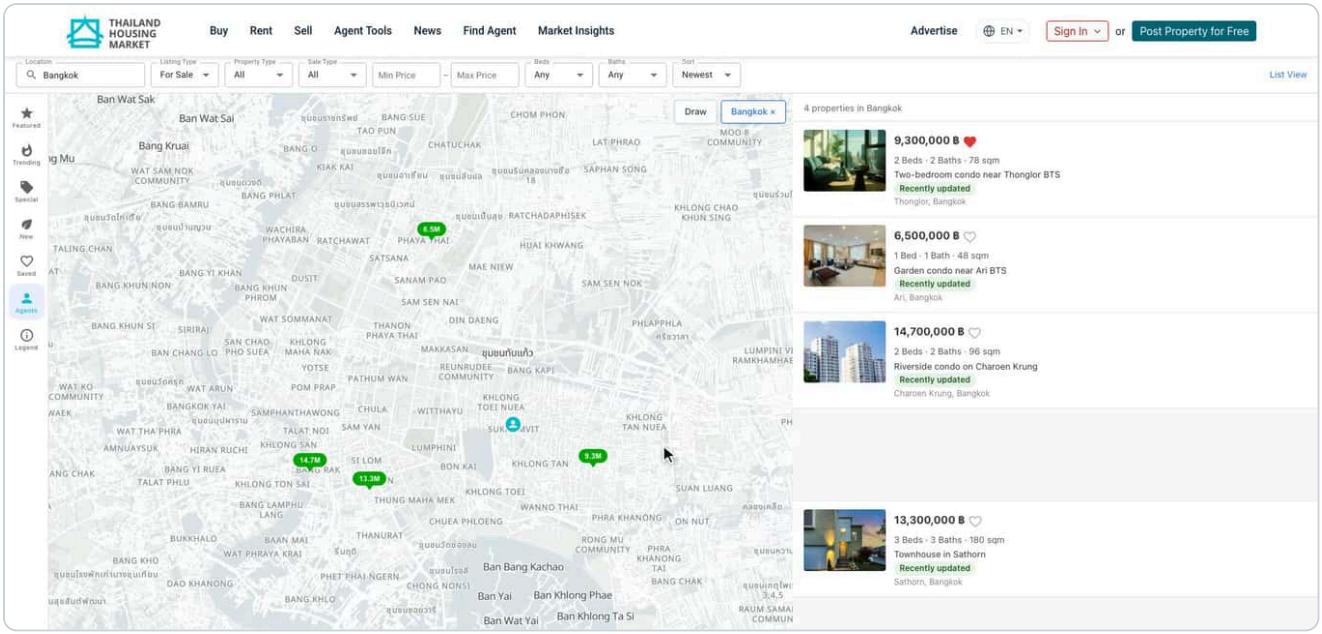
ภาพที่ 1.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

7 แต่ละการ์ดแสดงราคา จำนวนห้อง และขนาด



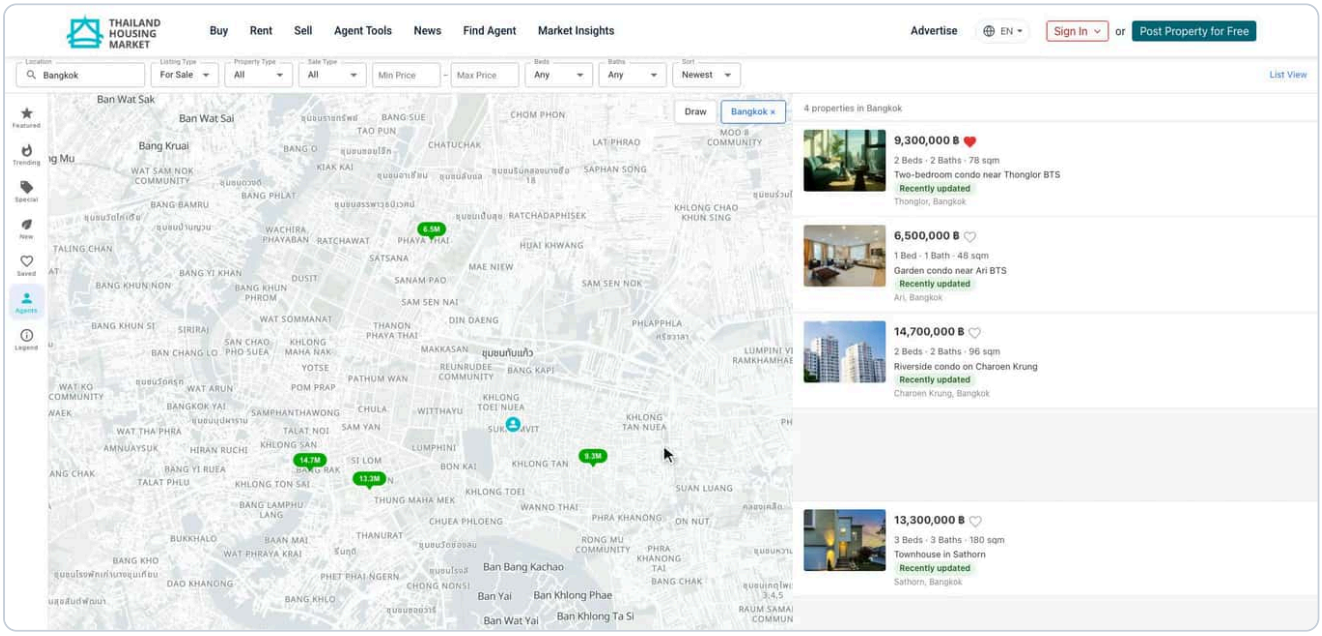
ภาพที่ 1.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

8 ใช้ เรียงตาม เช่น ราคาจากต่ำไปสูง



ภาพที่ 1.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

9 คลิกการ์ดเพื่อเปิดประกาศฉบับเต็ม



ภาพที่ 1.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

ควรรู้

เคล็ดลับ

ได้ เลือก ซื้อ ให้เช่า ที่พักตากอากาศ หรือ โคลิฟวิ่ง ในช่องค้นหาบนหน้าแรก แล้วเพิ่มทำเล ประเภททรัพย์ ราคา จำนวนห้องนอนและห้องน้ำ

ศูนย์ช่วยเหลือ: ค้นหาทรัพย์ขายและทรัพย์ให้เช่าได้หรือไม่

หมายเหตุ เป็นสกุลเงินของประเทศของพอร์ทัลนั้น ตามที่ผู้ลงโฆษณากรอก ไม่มีการแปลงราคาใดๆ

ศูนย์ช่วยเหลือ: ราคาอสังหาริมทรัพย์แสดงเป็นสกุลเงินใด

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันจะค้นหาและกรองประกาศบนพอร์ทัลของประเทศได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal
ฉันสามารถค้นหาตามเมือง เขต หรือย่านได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-search-by-city-district-or-neighborhood
ฉันสามารถใช้พอร์ทัลจากนอกประเทศของพอร์ทัลนั้นได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-use-a-portal-from-outside-its-country

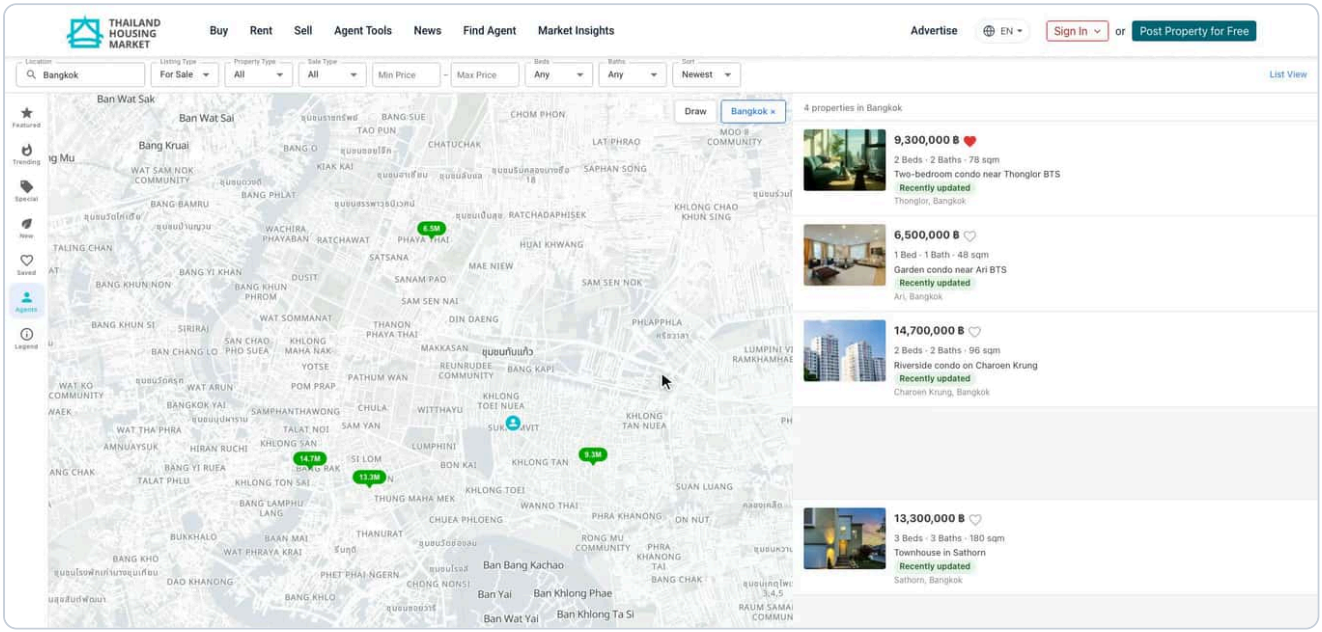
2 บทที่ 2

ค้นหาบนแผนที่

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

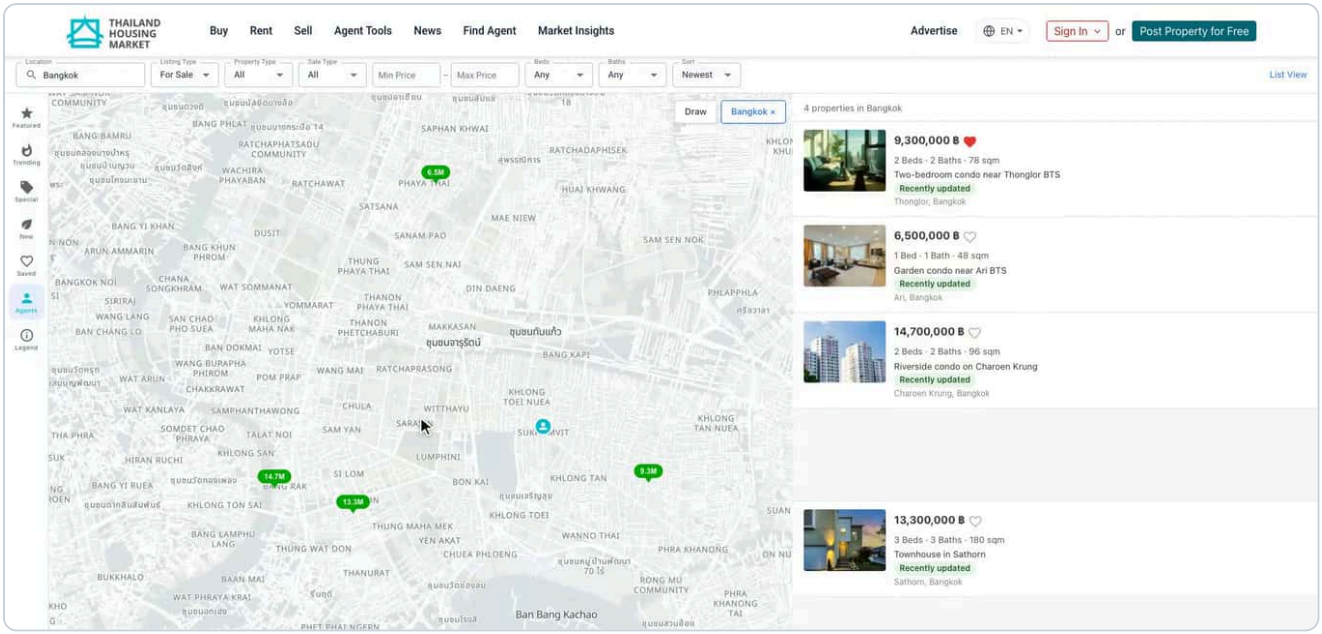
ทีละขั้นตอน

1 เปิดการค้นหาบนแผนที่ เช่น จาก ซื้อ ในเมนู



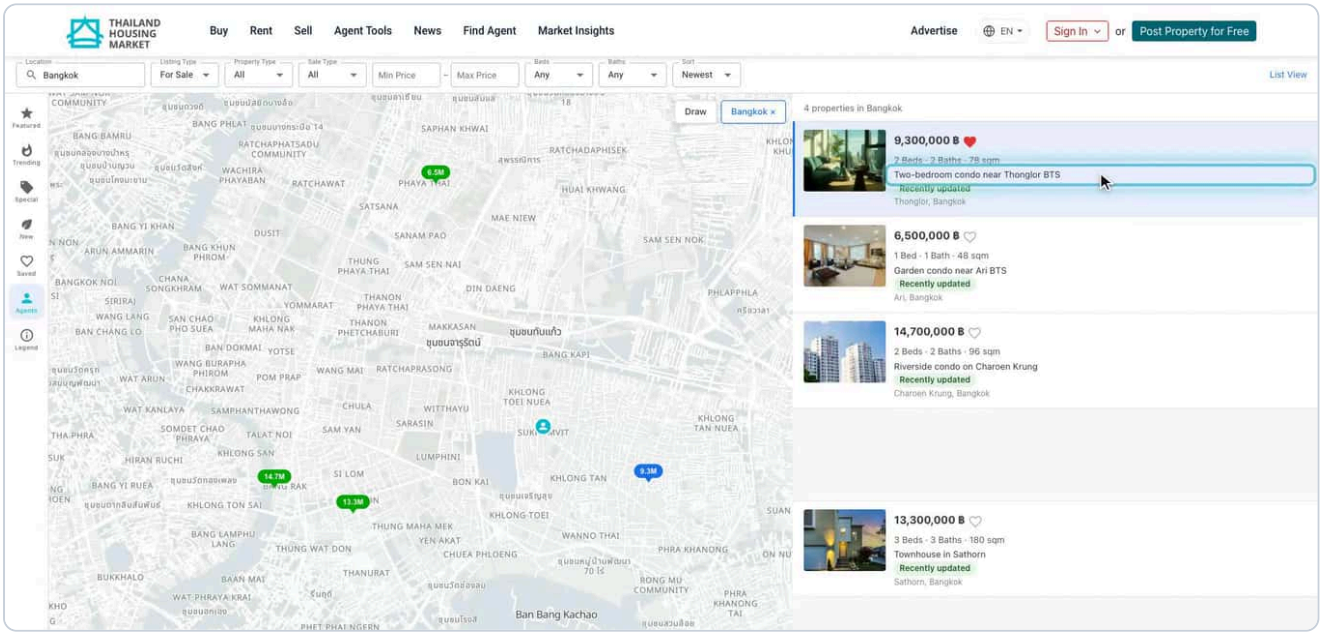
ภาพที่ 2.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 ลากเพื่อเลื่อนแผนที่ เลื่อนล้อเพื่อซูม



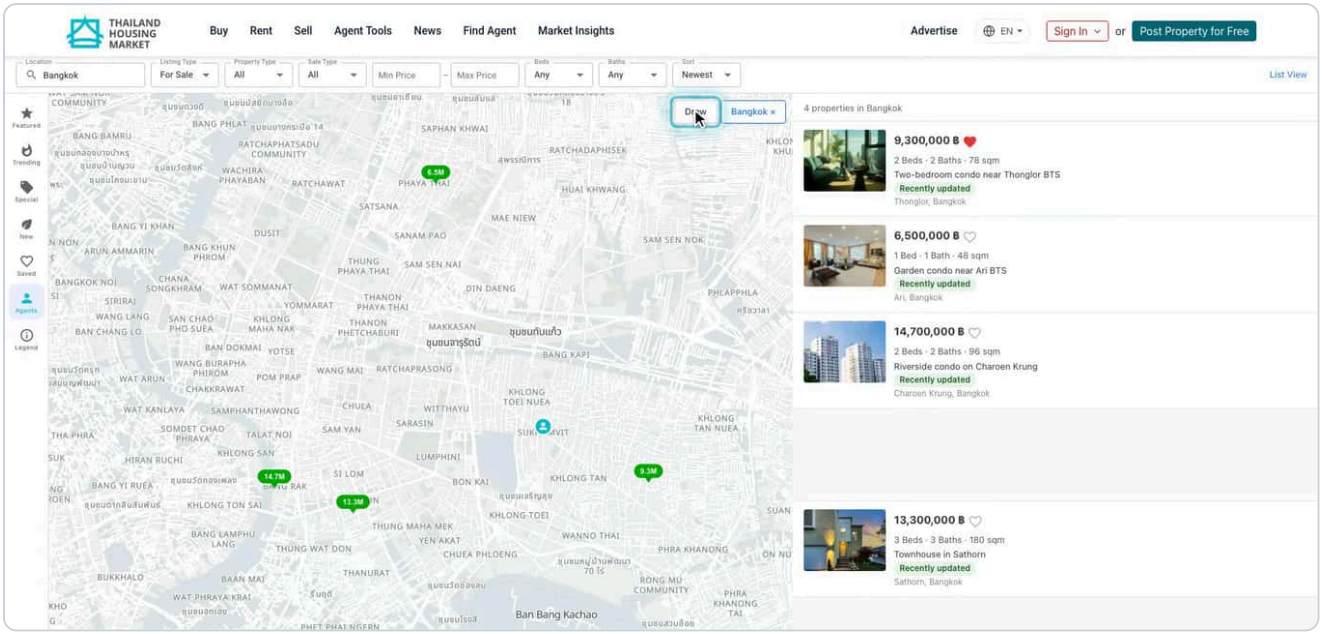
ภาพที่ 2.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 ประกาศในมุมมองจะปรากฏข้างแผนที่



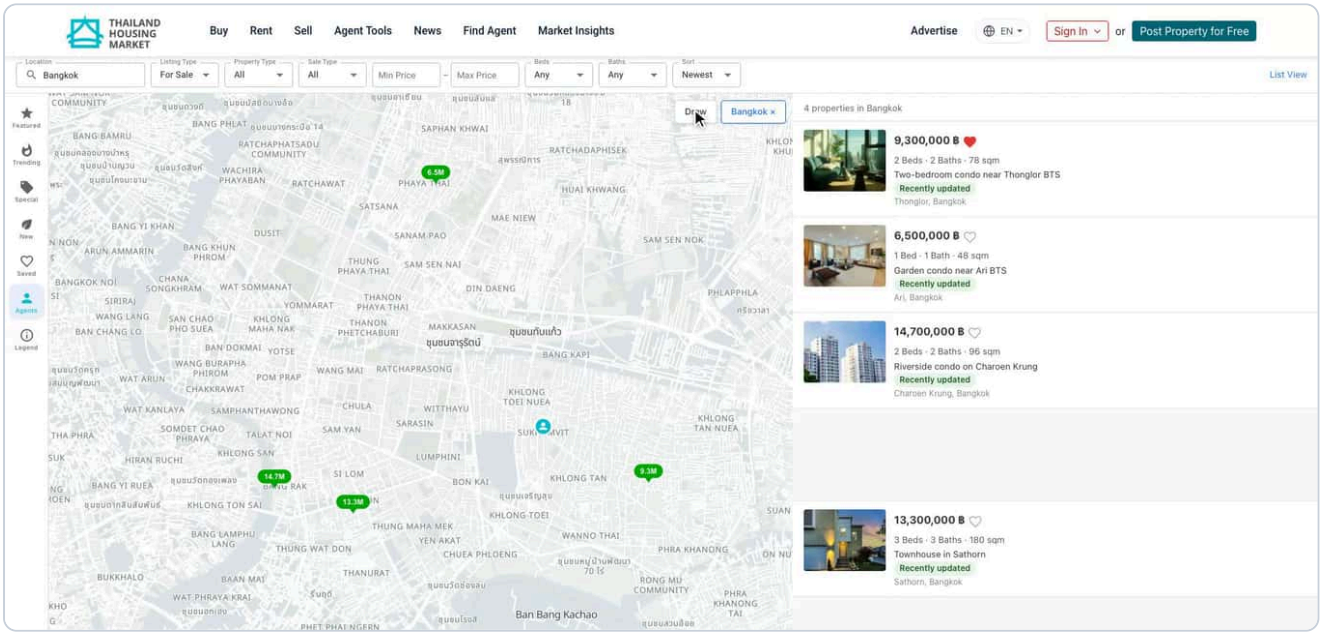
ภาพที่ 2.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 ใช้ วาด เพื่อร่างพื้นที่ค้นหาของคุณเอง



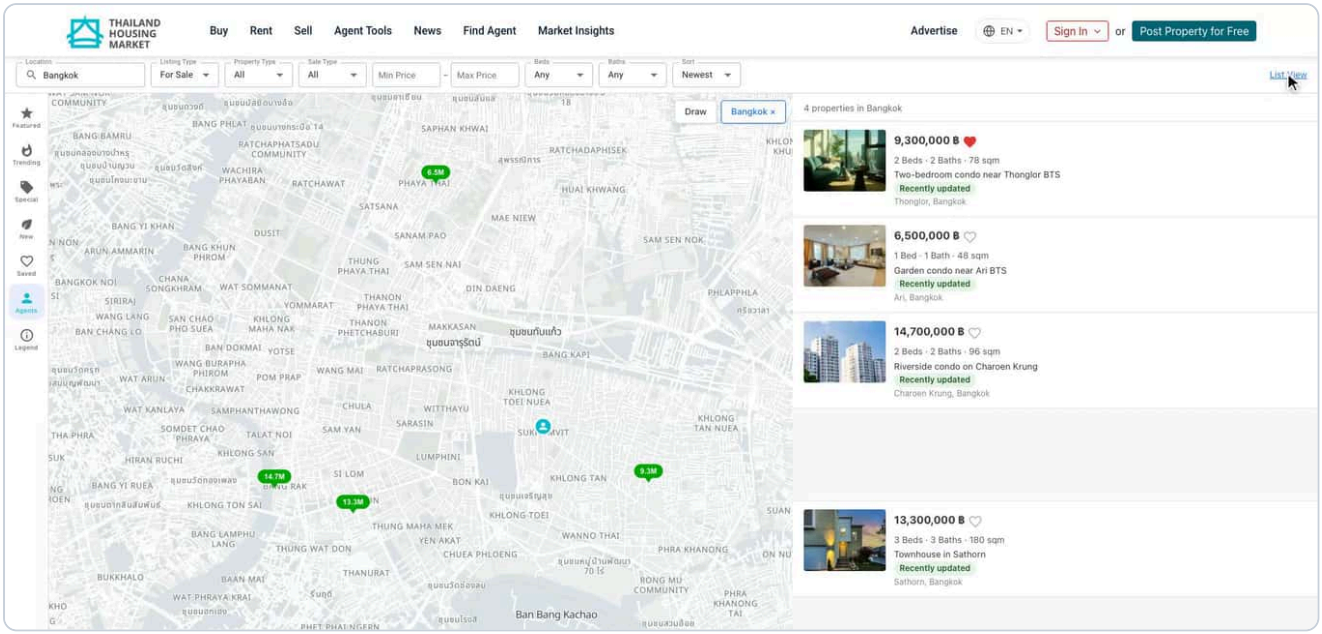
ภาพที่ 2.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 กรองหมุดด้วย แนะนำ ใหม่ บันทึกไว้ หรือ นายหน้า



ภาพที่ 2.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 สลับไป มุมมองรายการ เพื่อเปรียบเทียบที่อยู่อาศัย



ภาพที่ 2.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันจะค้นหาและกรองประกาศบนพอร์ทัลของประเทศได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal

3 บทที่ 3

กรองผลลัพธ์ให้แคบลง

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

เลือกตลาดก่อน คือซื้อ เช่า เช่าเพื่อพักผ่อน หรือที่อยู่อาศัยแบบอยู่ร่วมกัน แล้วจำกัดให้แคบลงด้วยแถบตัวกรอง

แต่ละพอร์ทัลดำเนินการตลาดแยกสี่แห่ง เลือกจากแท็บบนหน้าแรก ได้แก่ ซื้อ เช่า เช่าเพื่อพักผ่อน และที่อยู่อาศัยแบบอยู่ร่วมกัน ตลาดเหล่านี้ไม่ใช้ผลลัพธ์ร่วมกัน ดังนั้นอสังหาริมทรัพย์ที่ประกาศขายจะไม่ปรากฏในเช่าไม่ว่าคุณจะกรองอย่างไร

บนหน้าผลลัพธ์ แถบตัวกรองมีให้

- ทำเล เป็นเมืองหรือพื้นที่ พร้อมคำแนะนำขณะที่คุณพิมพ์
- ประเภทประกาศ เป็นขายหรือให้เช่า
- ประเภทอสังหาริมทรัพย์ เช่น บ้าน คอนโด ที่ดิน ธุรกิจ และอื่นๆ
- ประเภทการขาย
- ราคาต่ำสุดและราคาสูงสุด ในสกุลเงินของพอร์ทัลนั้น
- ห้องนอนและห้องน้ำ เป็นจำนวนขั้นต่ำ
- เรียงลำดับ คือลำดับที่ผลลัพธ์ถูกส่งกลับมา

บนแผนที่ มีแถวสวิตช์ด้านบนที่แสดงเฉพาะประกาศ “แนะนำ” “มาแรง” “ข้อเสนอพิเศษ” “ใหม่” หรือ “บันทึกแล้ว” แสดงหรือซ่อนเอเจนต์แนะนำ และเปิด “คำอธิบายสัญลักษณ์” ที่อธิบายความหมายของหมุด “บันทึกแล้ว” คือรายการโปรดของคุณเองและต้องมีบัญชี สวิตช์เหล่านี้เป็นของแผนที่ “มุมมองรายการ” ไม่มีสวิตช์เหล่านี้ ดูคำตอบเรื่องการค้นหาบนแผนที่

สองวิธีในการอ่านผลลัพธ์

ผลลัพธ์เปิดขึ้นพร้อมแผนที่ข้างรายการ “มุมมองรายการ” จะซ่อนแผนที่และให้ผลลัพธ์ใช้ความกว้างเต็ม ซึ่งเป็นมุมมองที่ดีกว่าสำหรับการเปรียบเทียบชุดผลลัพธ์ยาวๆ และ “มุมมองแผนที่” จะนำแผนที่กลับมา

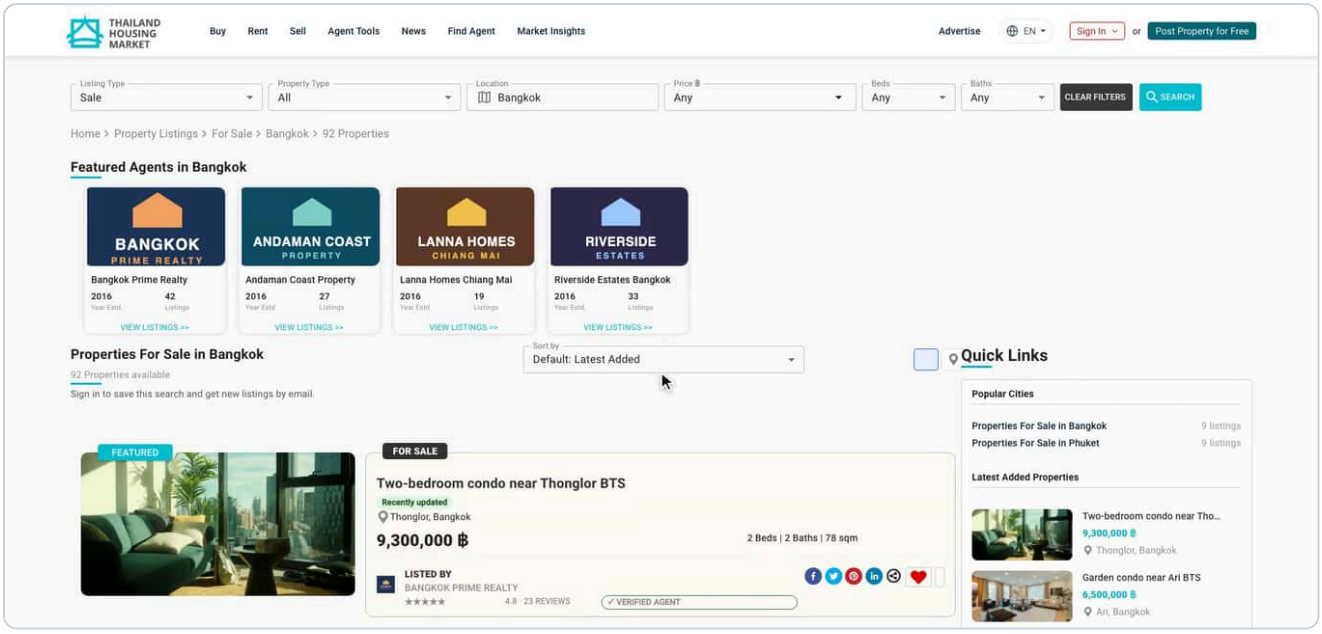
การแชร์สิ่งที่คุณพบ

ทุกตัวกรองที่คุณตั้งจะถูกเขียนไว้ในที่อยู่หน้าเว็บ ดังนั้นการคัดลอกที่อยู่จากเบราว์เซอร์แล้วส่งให้ผู้อื่นจะทำให้เขาเห็นการค้นหาที่ตรงกับของคุณ แทนที่จะเป็นหน้าที่ไม่ได้กรอง เช่นเดียวกันกับหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าถึงจากการค้นหา ตัวกรองของคุณจะตามไปด้วย ซึ่งทำให้การกลับไปยังผลลัพธ์ทำงานได้

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะค้นหาและกรองประกาศบนพอร์ทัลของประเทศได้อย่างไร**

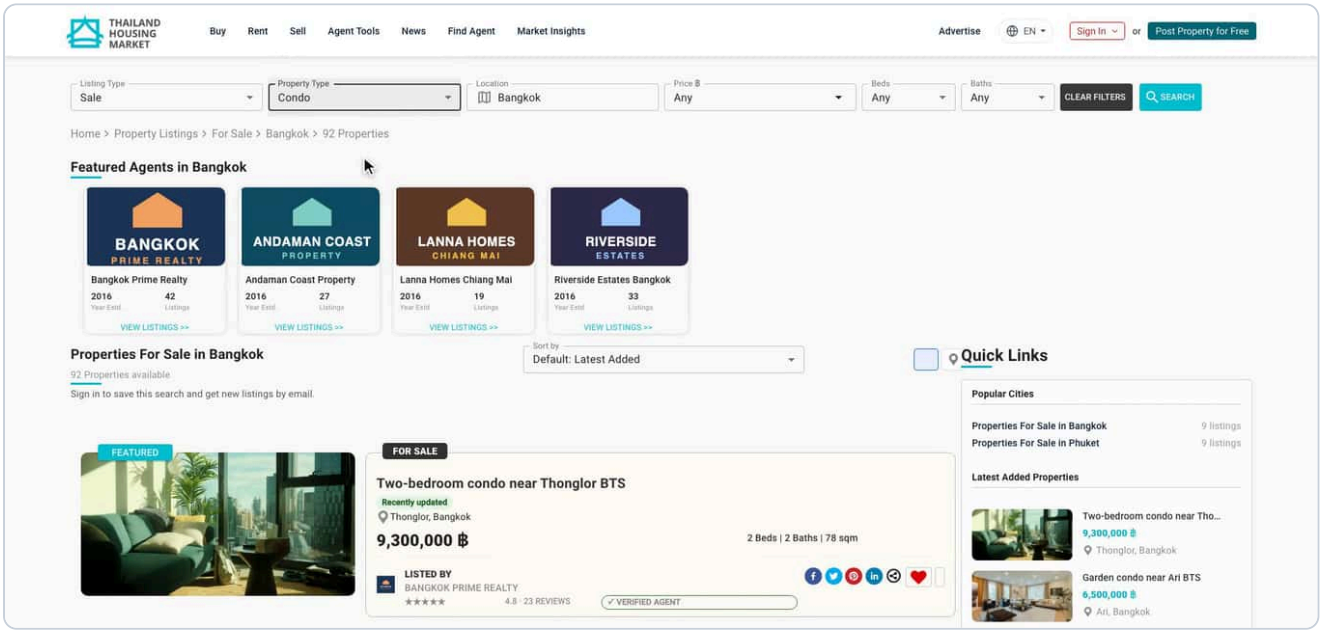
ทีละขั้นตอน

1 เริ่มจากผลการค้นหาของคุณ



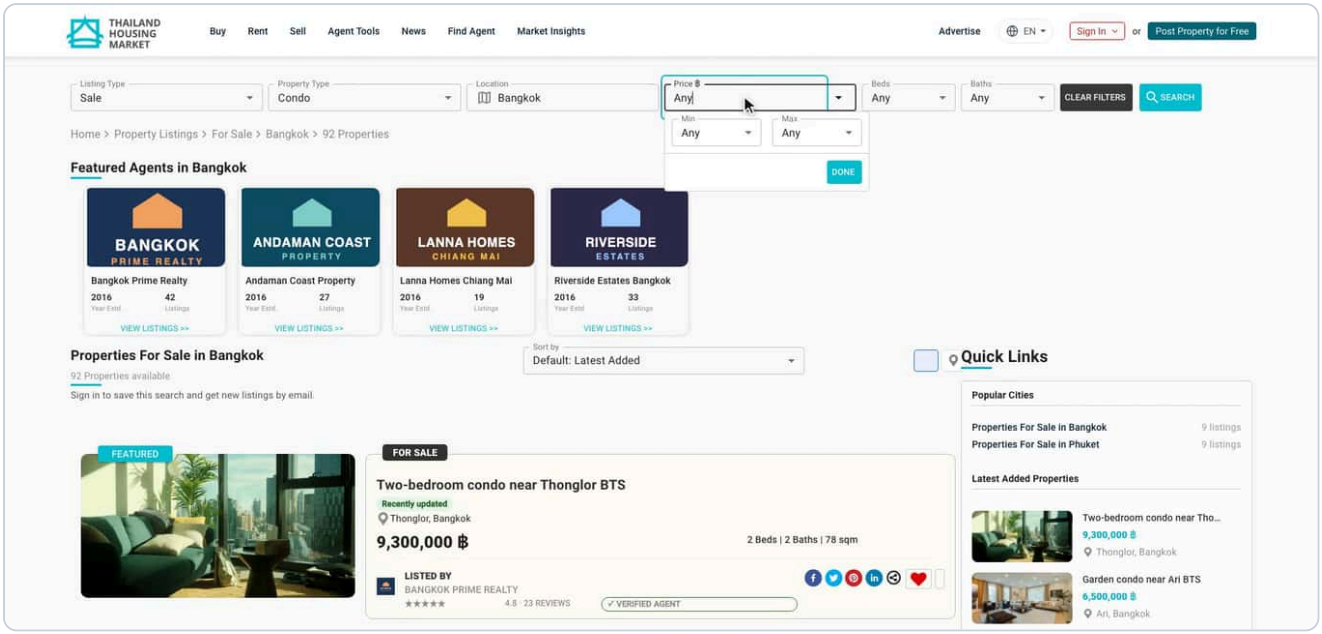
ภาพที่ 3.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

2 เลือก "ประเภทอสังหาริมทรัพย์" เช่น คอนโด



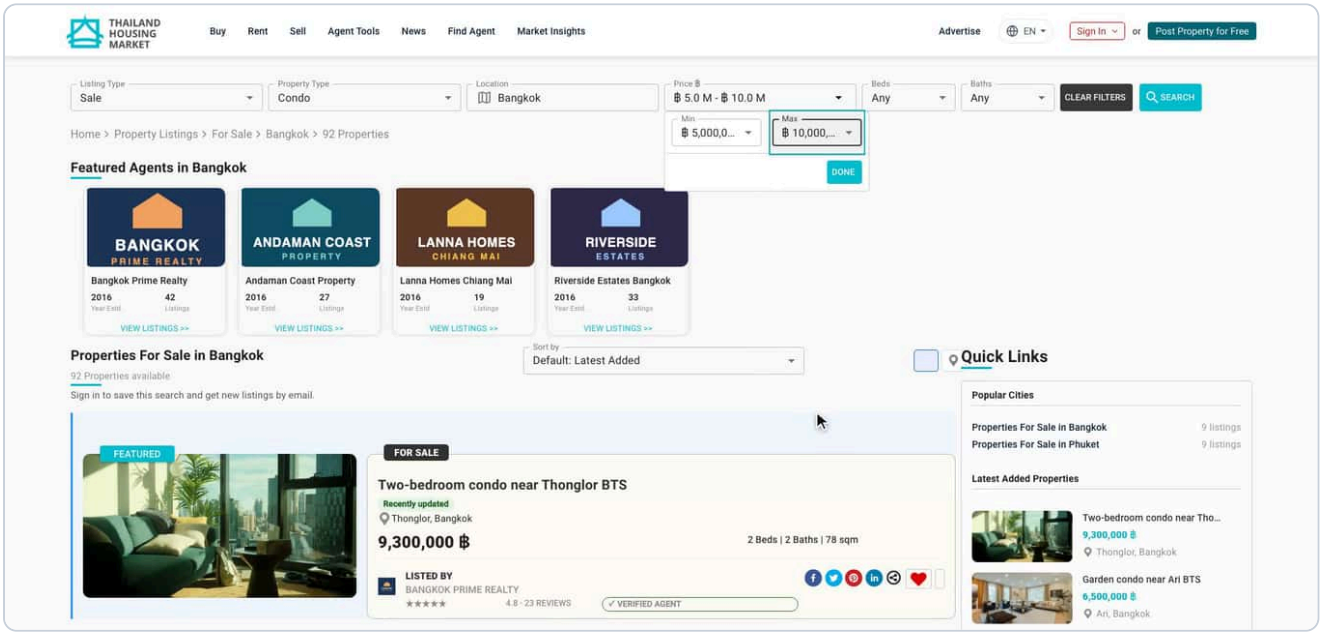
ภาพที่ 3.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

3 เปิด "ราคา" เพื่อกำหนดช่วง



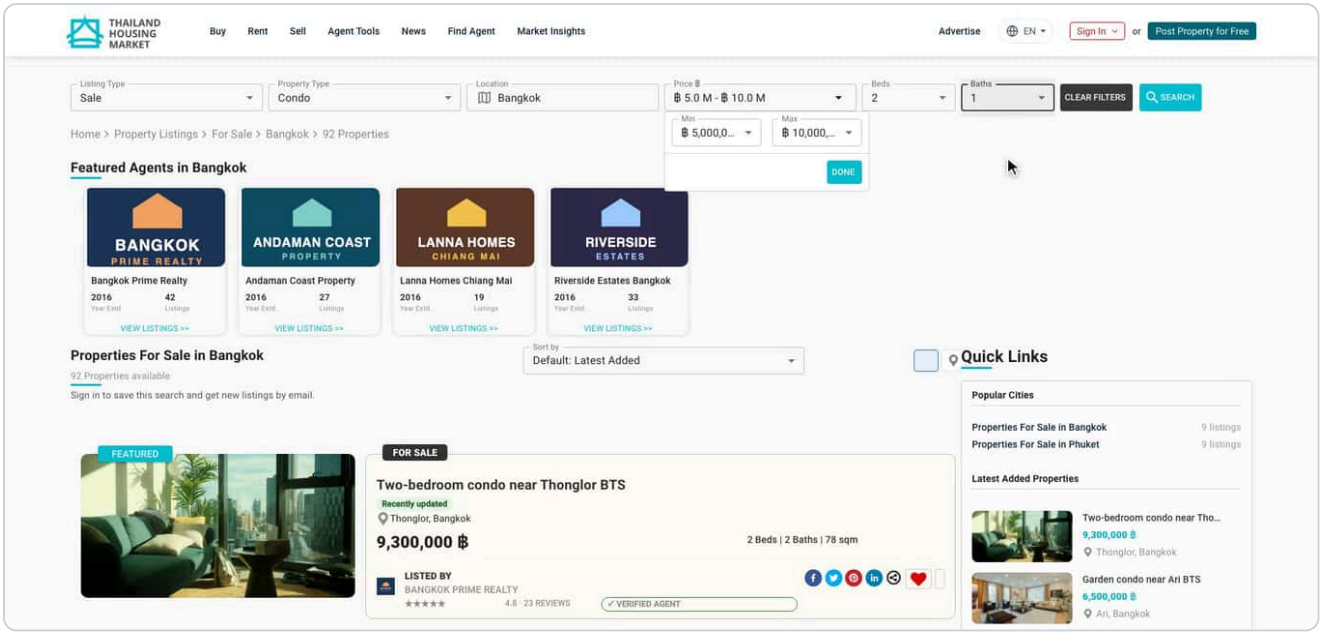
ภาพที่ 3.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

4 กำหนดค่าต่ำสุด และค่าสูงสุด



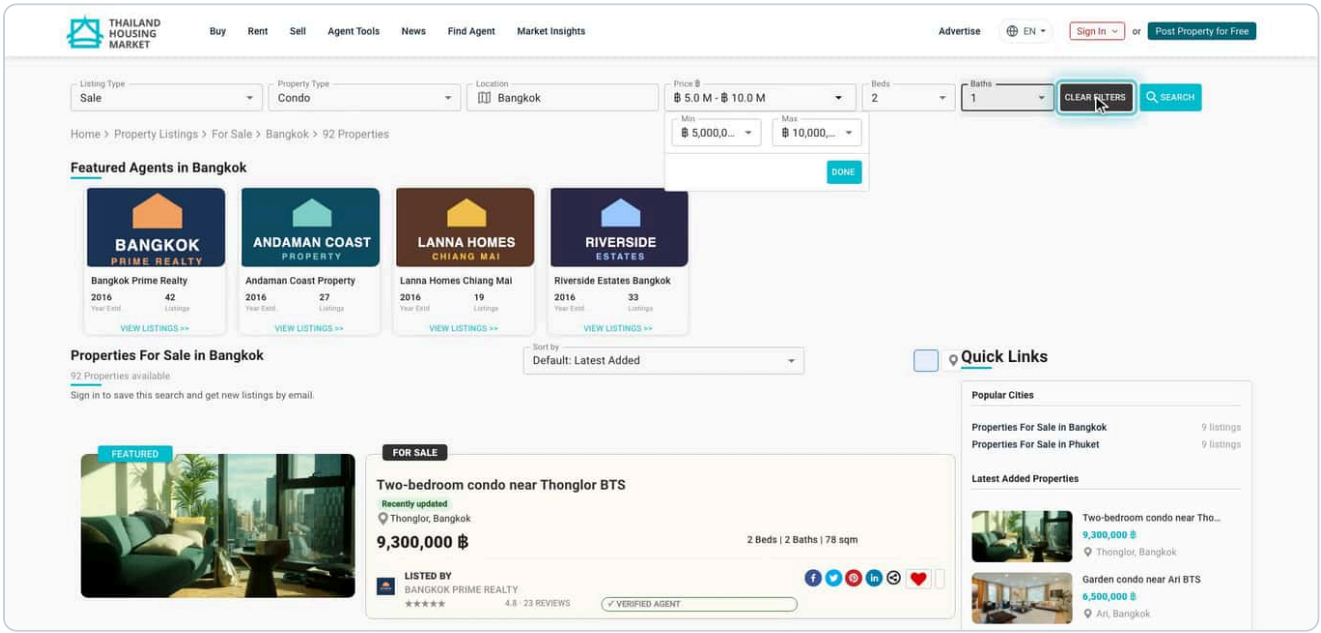
ภาพที่ 3.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

5 กำหนด "ห้องนอน" ขั้นต่ำ และ "ห้องน้ำ"



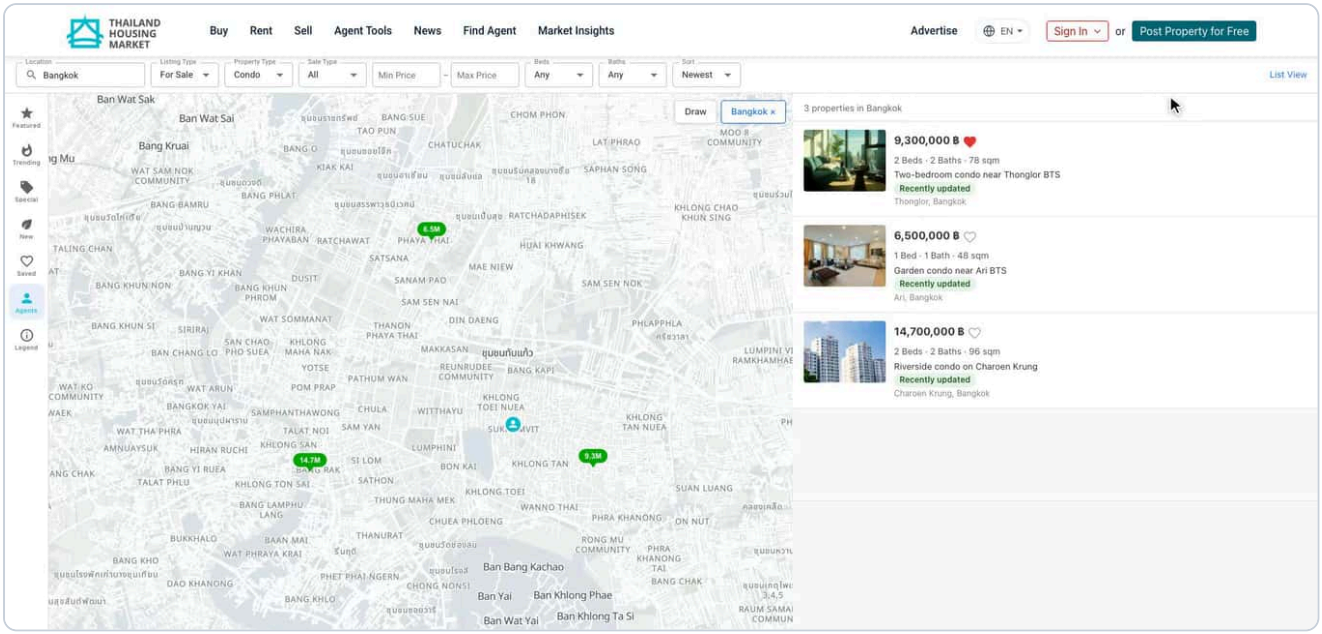
ภาพที่ 3.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

6 ใช้ "ล้างตัวกรอง" เพื่อเริ่มใหม่



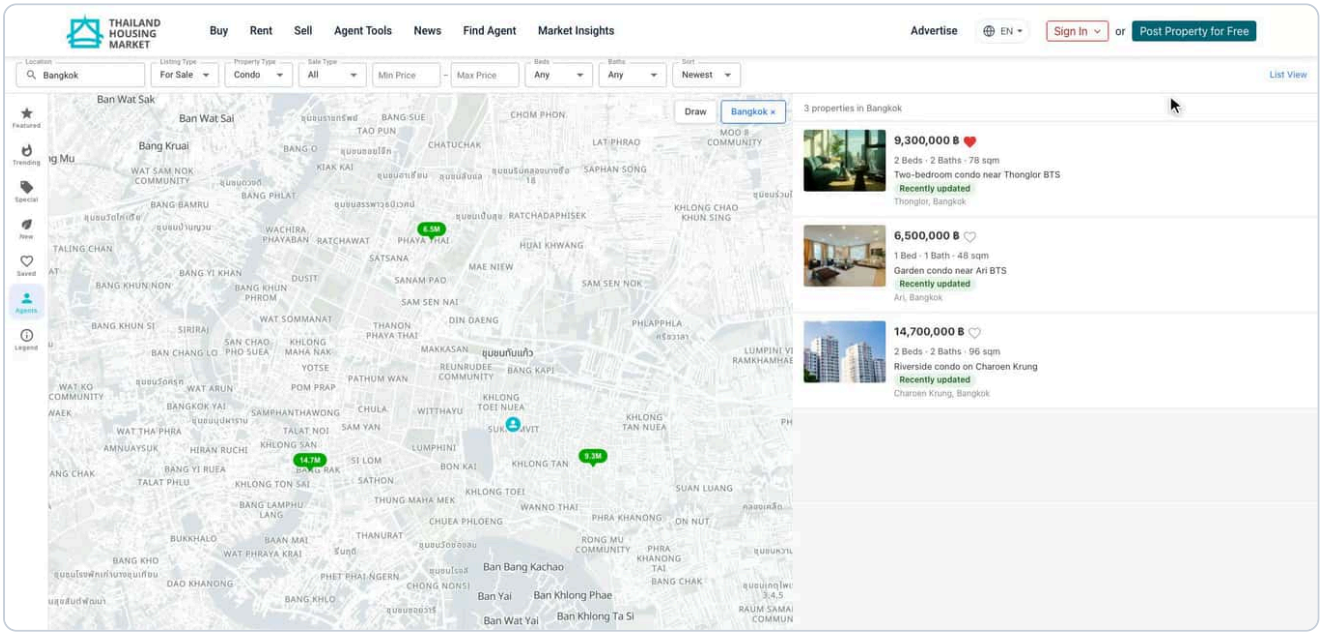
ภาพที่ 3.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

7 หรือคลิก "ค้นหา" เพื่อใช้ตัวกรอง



ภาพที่ 3.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

8 เหลือเฉพาะบ้านที่ตรงเงื่อนไข



ภาพที่ 3.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

ควรรู้

> **เคล็ดลับ** เพราะผู้ลงโฆษณาเว้นช่องเหล่านั้นไว้ว่าง และเราแสดงสิ่งที่ได้รับมา แทนที่จะเติมช่องว่างเอง
>
> ศูนย์ช่วยเหลือ: เหตุใดบางประกาศจึงแสดงห้องนอนเป็นศูนย์ ไม่มีราคา หรือไม่มีรูปภาพ

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันจะพบอสังหาริมทรัพย์ประเภทใดได้บ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-types-of-property-can-i-find
ราคาอสังหาริมทรัพย์แสดงเป็นสกุลเงินใด	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-currency-are-property-prices-shown-in

4 บทที่ 4

อ่านหน้าอสังหาริมทรัพย์

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

เพราะผู้ลงโฆษณาเว้นช่องเหล่านั้นไว้ว่าง และเราแสดงสิ่งที่ได้รับมา แทนที่จะเติมช่องว่างเอง

ทุกอย่างบนหน้าอสังหาริมทรัพย์มาจากผู้ที่ลงโฆษณา ไม่ว่าจะพิมพ์ลงในแบบฟอร์มเพิ่มอสังหาริมทรัพย์หรือส่งผ่านฟีดอัตโนมัติ มีเพียงบางช่องที่จำเป็น ดังนั้นประกาศจึงเผยแพร่ได้โดยปล่อยห้องนอนและห้องน้ำเป็นศูนย์ ไม่มีพื้นที่ใช้สอย หรือมีราคาที่ทำเครื่องหมายว่าราคาสอบถาม

ห้องนอนเป็นศูนย์ในประกาศบ้านจึงมักหมายถึง “ไม่ได้ระบุ” แทนที่จะเป็น “ไม่มี” ซึ่งพบบ่อยในที่ดิน อาคารพาณิชย์ และโครงการทั้งหมด ที่ช่องนี้ไม่ได้ใช้จริง เราแสดงช่องตามที่ได้รับมา แทนที่จะเดาค่า เพราะจำนวนห้องนอนที่เดาเป็นข้อความเท็จเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้อื่น

คำอธิบายคือที่ที่ควรดูเมื่อช่องสรุปมีข้อมูลน้อย ผู้ลงโฆษณามักใส่รายละเอียดไว้ที่นั่น และบางครั้งรวมถึงรายละเอียดการติดต่อของตนเอง

หากคุณเป็นผู้ลงโฆษณา

เปิดประกาศในส่วนอสังหาริมทรัพย์ แล้วกรอกช่องที่ว่าง ประกาศที่กรอกห้องนอน ห้องน้ำ พื้นที่ใช้สอย และราคา จะถูกค้นพบได้ด้วยทุกตัวกรองที่ผู้ค้นหาใช้ ส่วนประกาศที่เว้นว่างไว้จะถูกกรองออกจากผลลัพธ์ที่ควรจะปรากฏ

หากมีสิ่งที่ผิดพลาดแทนที่จะขาดหาย

โปรดรายงาน ดูคำตอบเรื่องสิ่งที่ควรทำกับประกาศที่ไม่ถูกต้องในส่วนการสนับสนุนด้านเทคนิค เราดำเนินการกับประกาศที่ได้รับแจ้งได้ แต่เราไม่กรอกข้อมูลของผู้ลงโฆษณาใหม่เอง

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **เหตุใดบางประกาศจึงแสดงห้องนอนเป็นศูนย์ ไม่มีราคา หรือไม่มีรูปภาพ**

จากราคาที่ประกาศขายเพียงอย่างเดียว โดยใช้สมมติฐานคงที่ที่เหมือนกันทุกพอร์ทัล คือระยะเวลายี่สิบปี ห้าเปอร์เซ็นต์ต่อปี และไม่มีเงินดาวน์

บรรทัดประมาณการสินเชื่อจำนองใต้ราคาที่ประกาศขายเป็นการคำนวณการผ่อนชำระจากราคาที่ประกาศขายเต็มจำนวน โดยใช้สามสมมติฐานที่ไม่เปลี่ยนแปลง

- ระยะเวลายี่สิบปี หรือผ่อนชำระรายเดือน 240 งวด
- อัตราดอกเบี้ยห้าเปอร์เซ็นต์ต่อปี
- ไม่มีเงินดาวน์ ราคาที่ประกาศขายทั้งหมดถือเป็นเงินที่กู้

สมมติฐานเหล่านั้นเหมือนกันทุกพอร์ทัล ทุกประเทศ และทุกประกาศ ไม่ใช่อัตราที่ผู้ใดเสนอให้คุณ ไม่คำนึงถึงสถานการณ์ของคุณ กฎการให้สินเชื่อในท้องถิ่น หรือสิ่งที่ผู้ให้กู้ในประเทศนั้นจะเรียกเก็บจริง และไม่มีผู้ให้กู้รายใดเห็นสมมติฐานเหล่านี้

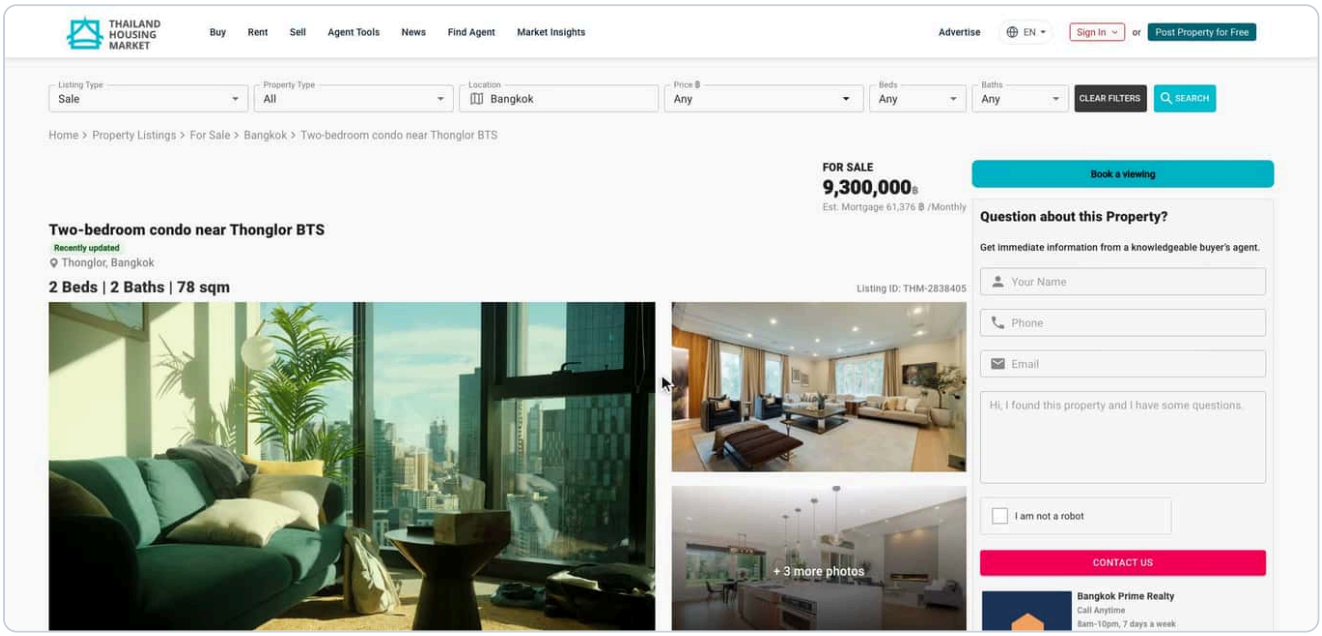
โปรดถือตัวเลขนี้เป็นวิธีเปรียบเทียบสองประกาศในหน้าเดียวกัน ไม่ใช่แนวทางว่าอสังหาริมทรัพย์จะมีค่าใช้จ่ายในการจัดหาเงินทุนเท่าใด ไม่ใช่คำแนะนำทางการเงินและไม่ใช่ข้อเสนอสินเชื่อ โปรดปรึกษาผู้ให้กู้หรือผู้ประสานงานในประเทศที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ก่อนพึ่งพาตัวเลขใดๆ

เครื่องคำนวณสินเชื่อจำนองที่อยู่ด้านล่างของหน้าอสังหาริมทรัพย์เริ่มจากสมมติฐานเดียวกันและให้คุณเปลี่ยนราคา เงินดาวน์ อัตรา และระยะเวลาได้ ประกาศที่แสดงราคาสอบถามไม่มีราคาให้คำนวณ จึงไม่แสดงตัวเลขประมาณการ

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ตัวเลขประมาณการสินเชื่อจำนองรายเดือนบนหน้าอสังหาริมทรัพย์คำนวณอย่างไร**

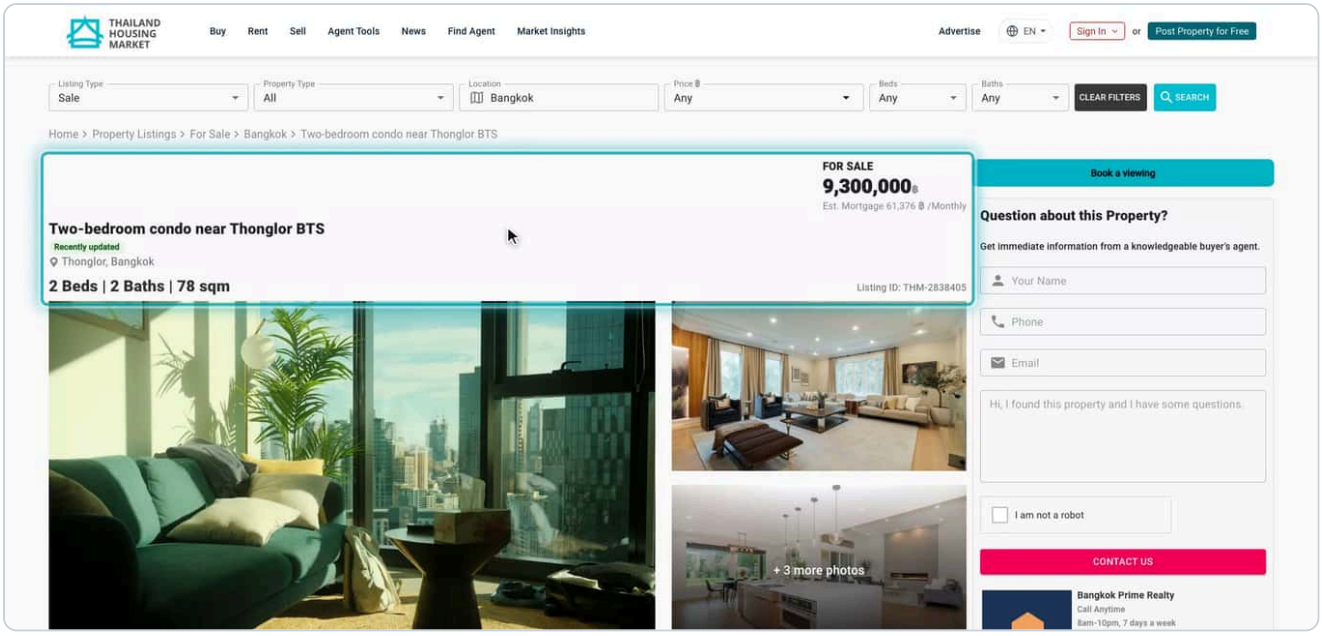
ทีละขั้นตอน

1 ประกาศแต่ละรายการมีหน้าอสังหาริมทรัพย์ของตัวเอง



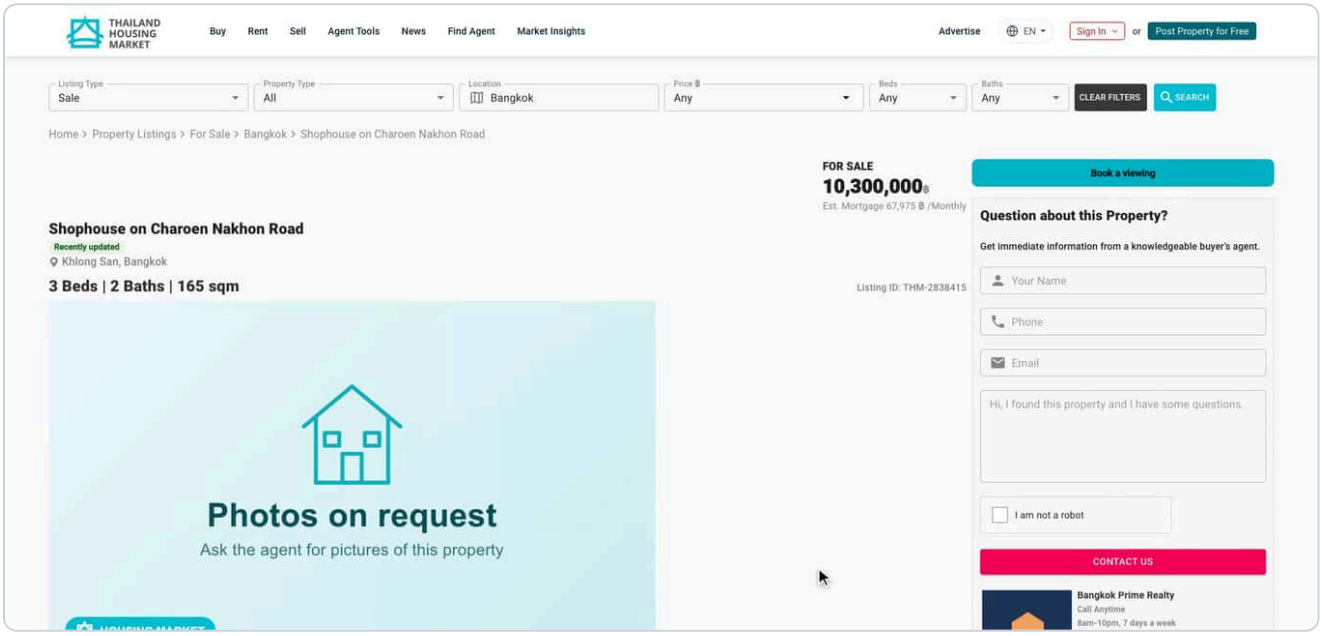
ภาพที่ 4.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

2 ราคา ค่าผ่อนสินเชื่อโดยประมาณ และรหัสประกาศ



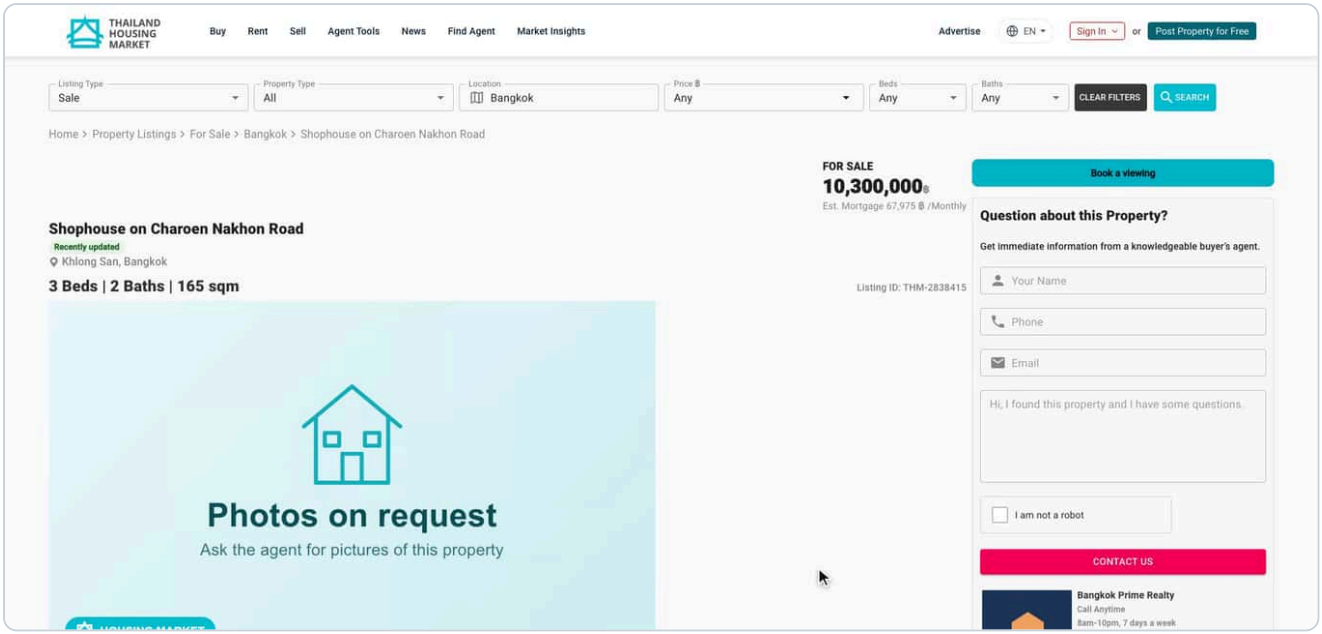
ภาพที่ 4.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

3 เปิดแกลเลอรีเพื่อดูรูปภาพเพิ่มเติม



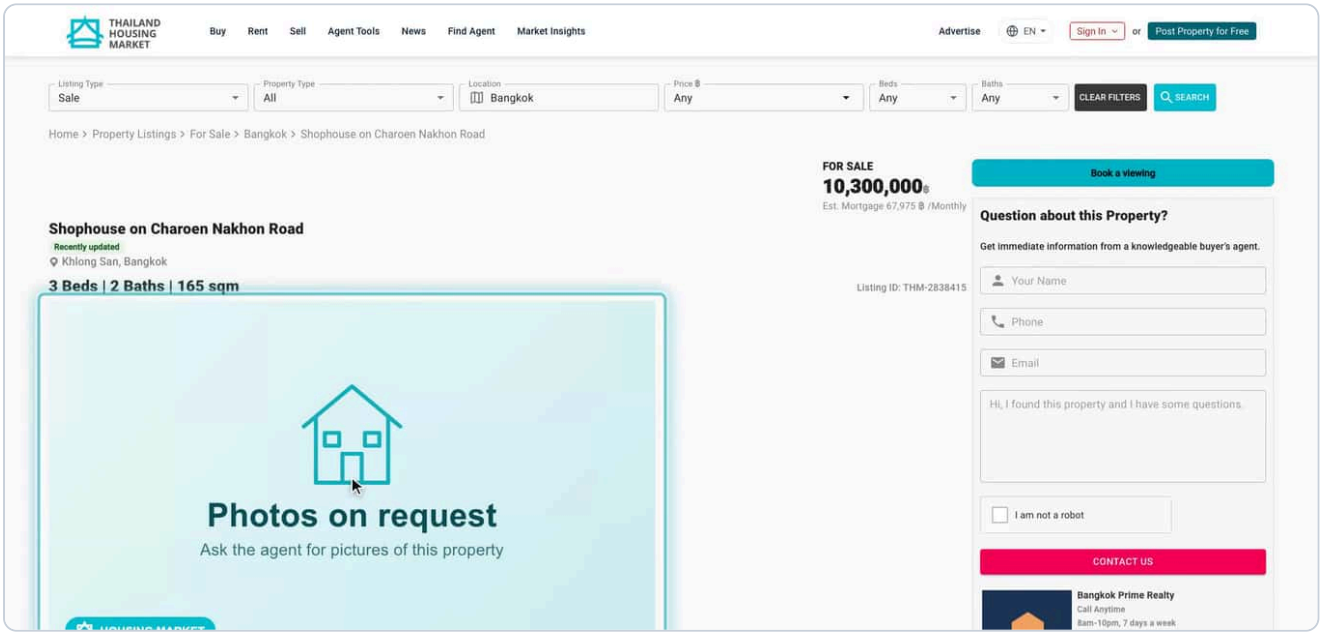
ภาพที่ 4.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

4 ประกาศบางรายการยังไม่มีรูปภาพ



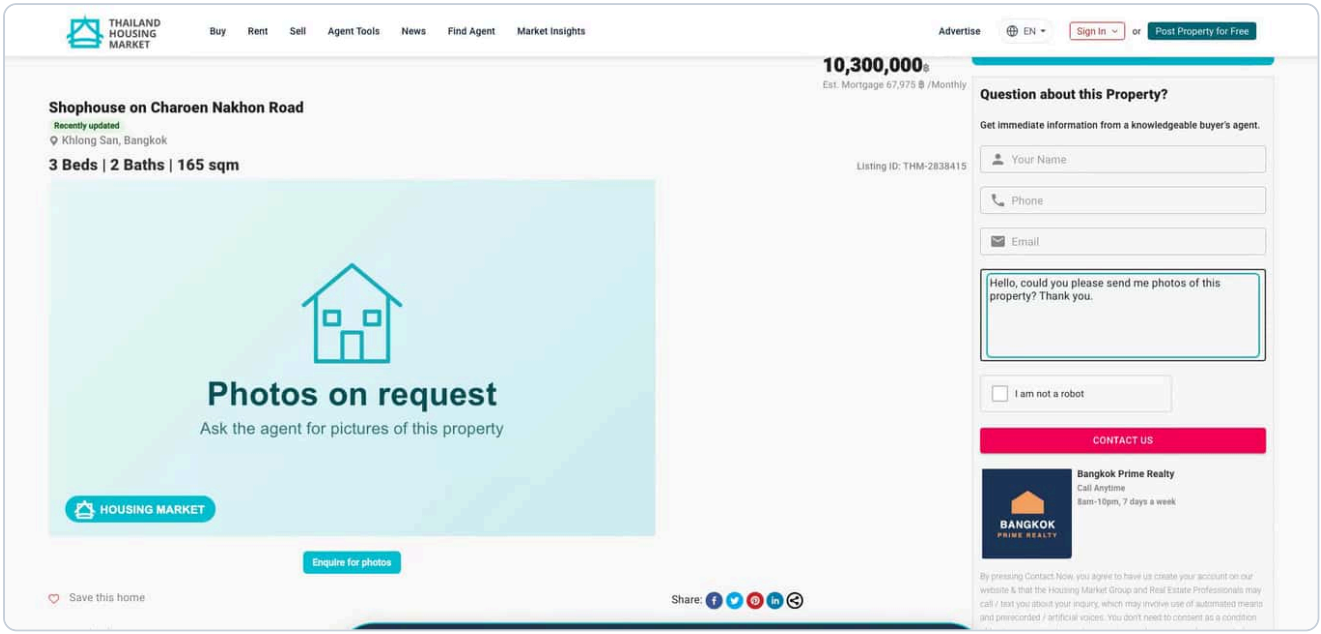
ภาพที่ 4.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

5 "ขอรูปภาพ" ปรากฏแทนแกลเลอรี



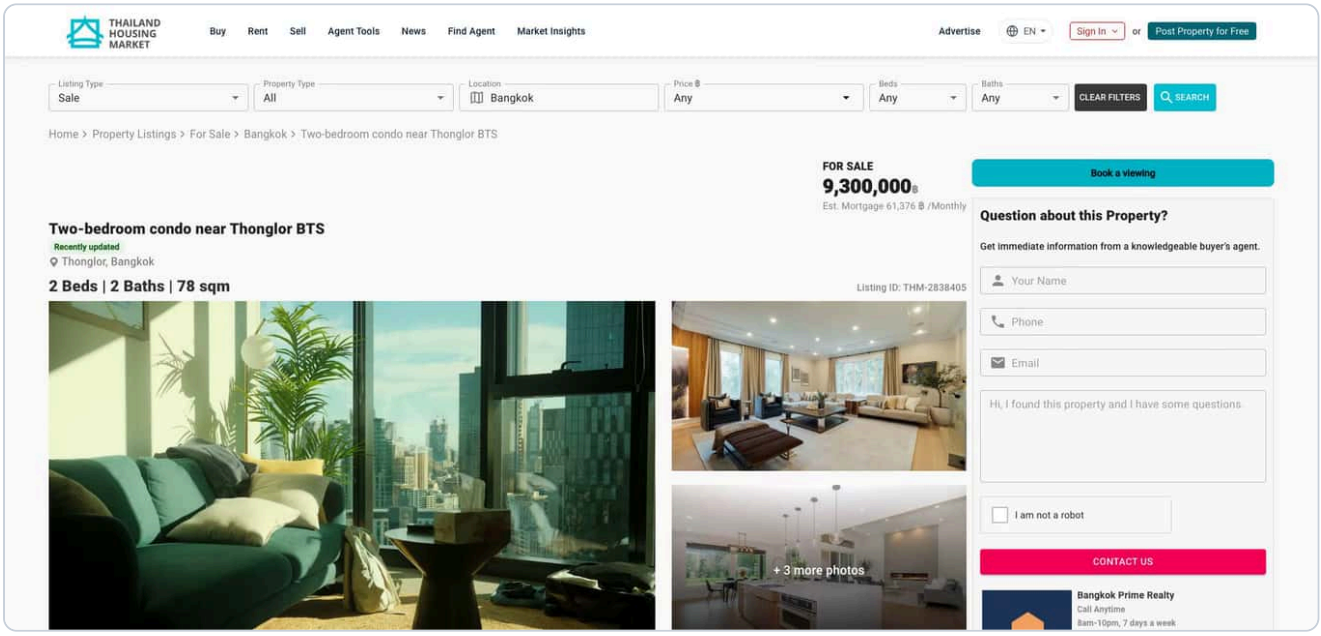
ภาพที่ 4.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

6 คลิก สอบถามเพื่อขอรูปภาพ แบบฟอร์มสอบถามจะเปิดพร้อมข้อความที่เขียนไว้แล้ว



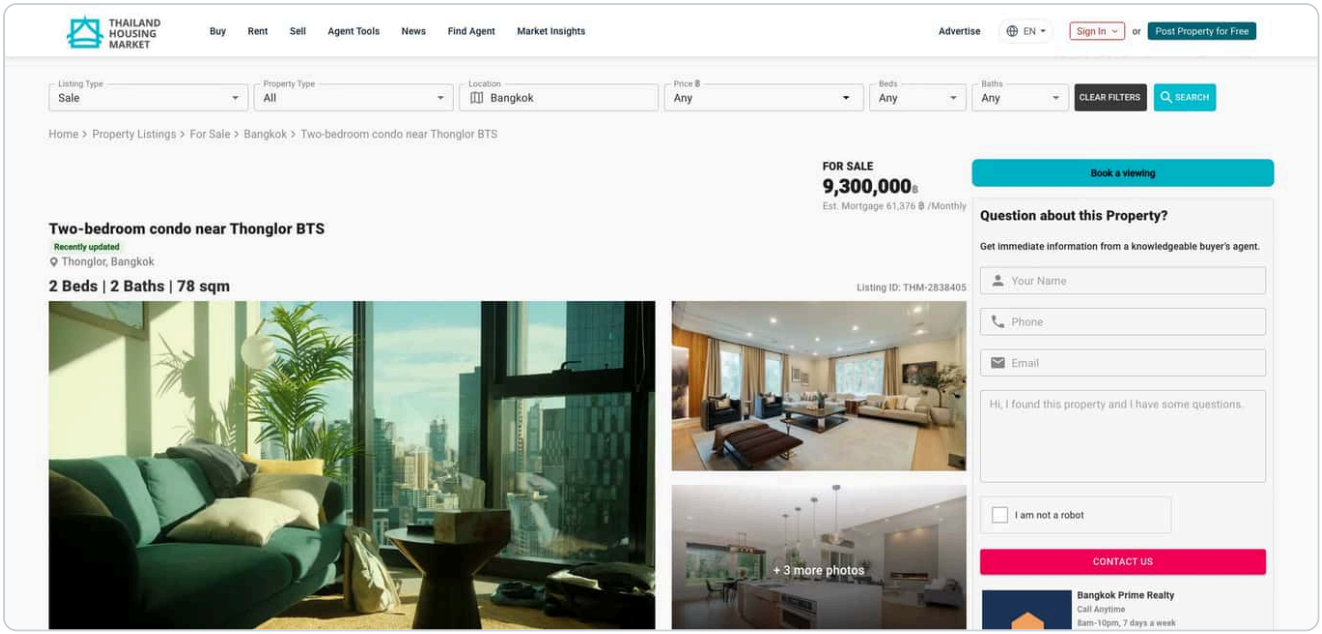
ภาพที่ 4.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

7 กรอกชื่อและอีเมลของคุณ แล้วส่งด้วย ติดต่อเรา



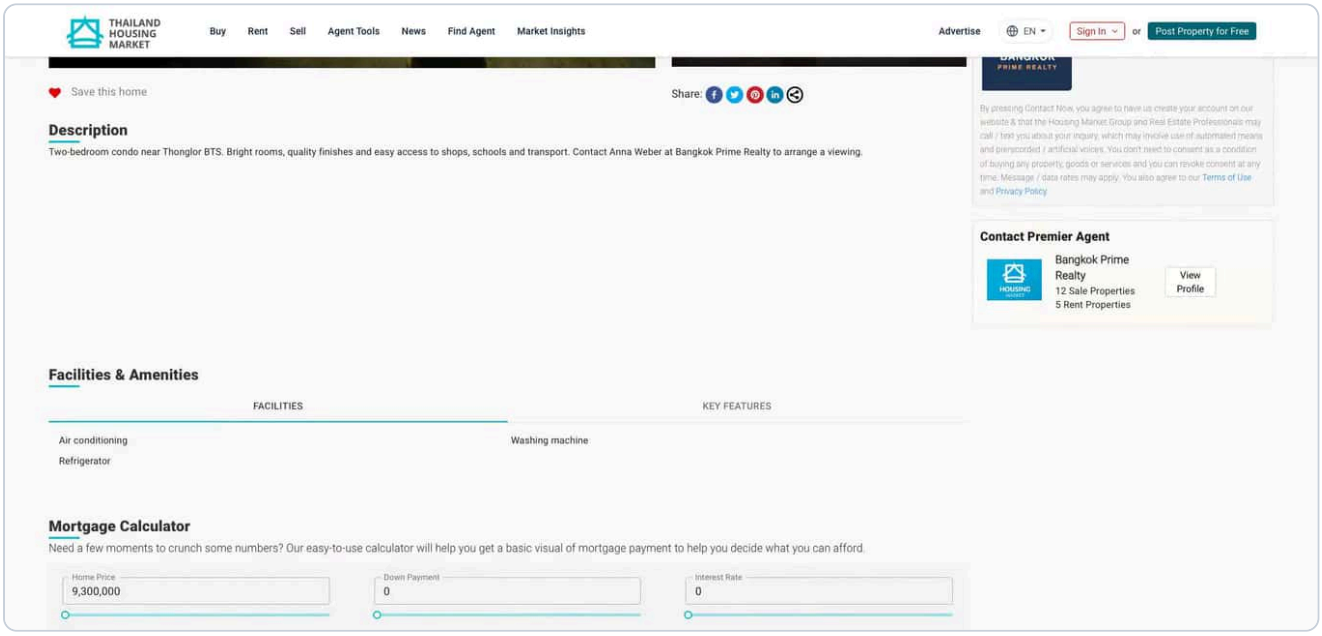
ภาพที่ 4.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

8 กลับมาที่ประกาศที่มีรูปภาพ



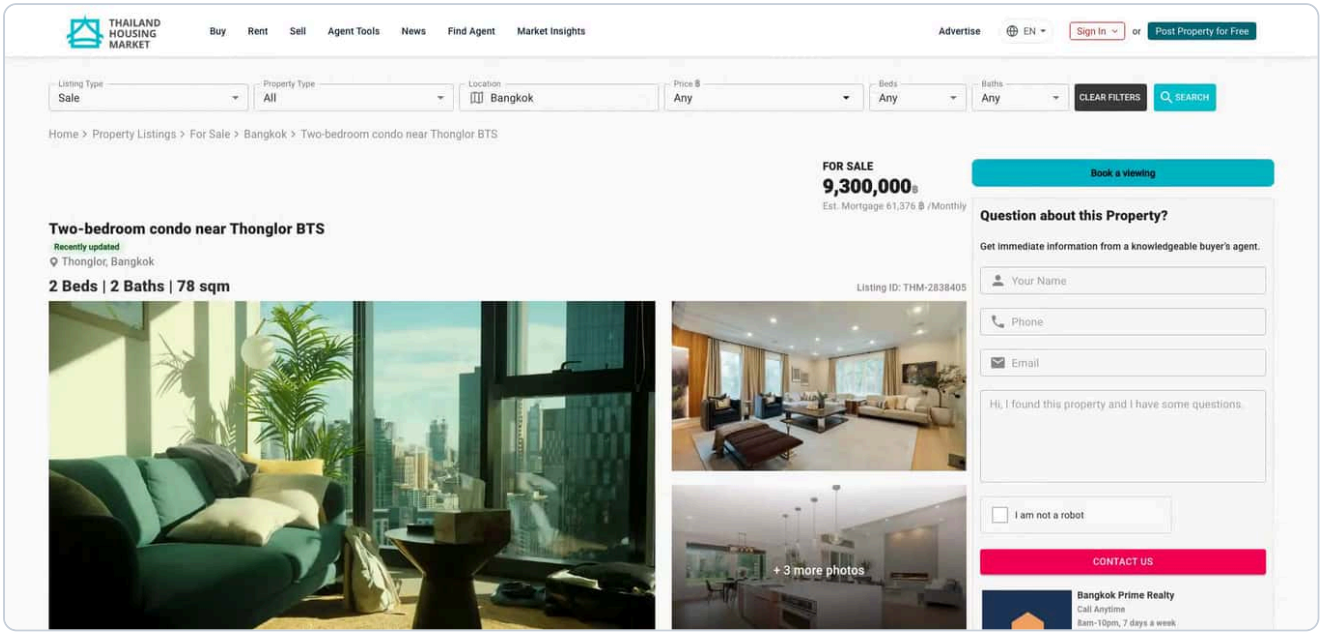
ภาพที่ 4.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

9 สิ่งอำนวยความสะดวกและจุดเด่นสำคัญ



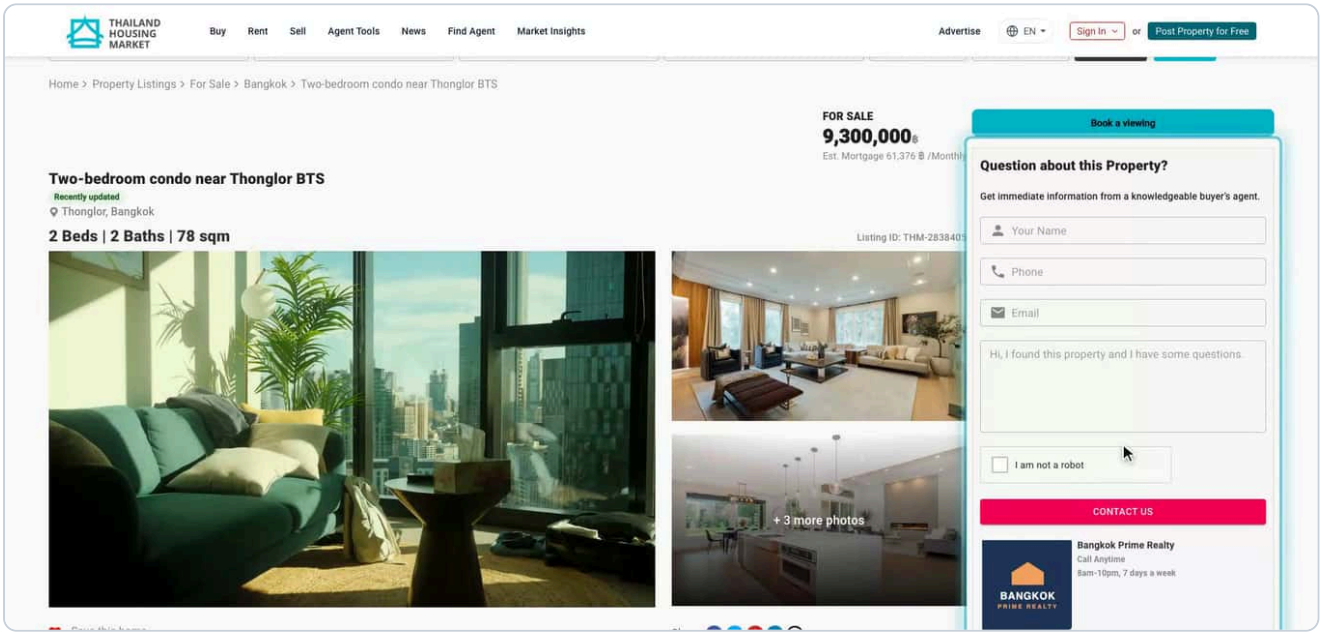
ภาพที่ 4.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

10 เครื่องคำนวณสินเชื่อประมาณค่าผ่อน



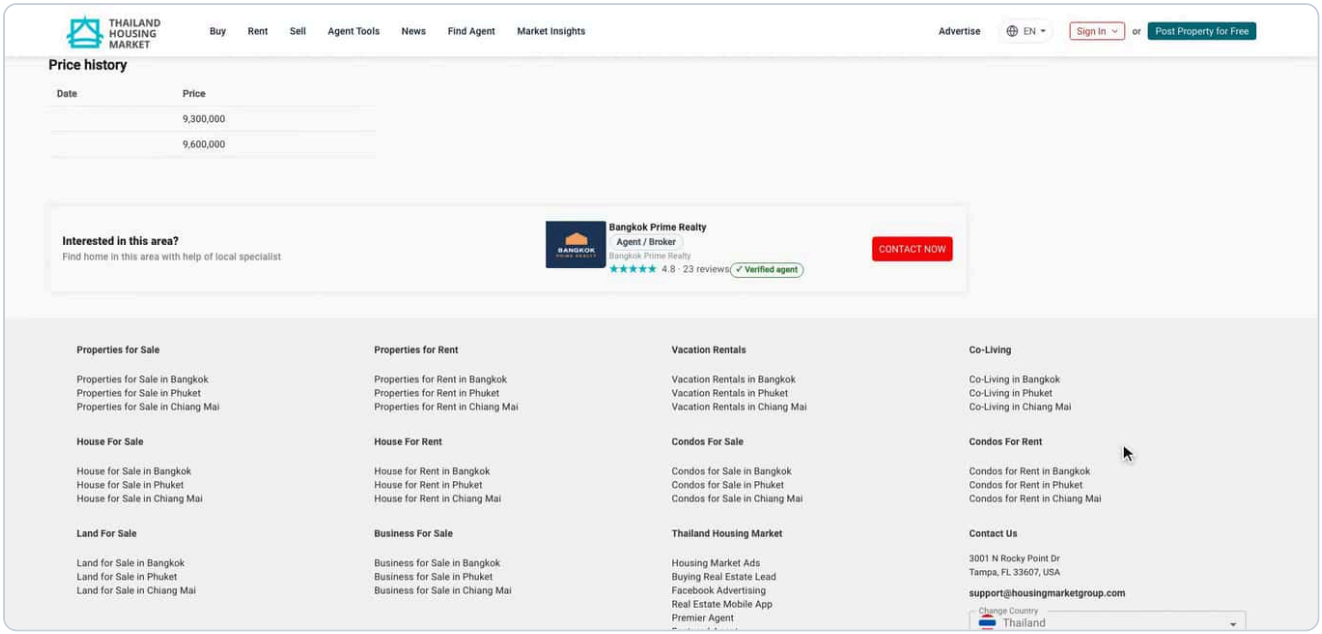
ภาพที่ 4.10 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

11 สอบถามนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้ที่นี่



ภาพที่ 4.11 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

12 เลื่อนลงเพื่อดูอสังหาริมทรัพย์ที่คล้ายกัน



ภาพที่ 4.12 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ ประกาศอื่นสูงสุดแปดรายการที่แสดงใต้ประกาศที่คุณกำลังดู เป็นประเภทประกาศเดียวกัน อยู่ใกล้และมีราคาใกล้เคียงที่สุดเท่าที่พอร์ทัลจะหาได้ เลือกการ์ดเพื่อเปิดดู

ศูนย์ช่วยเหลือ: “ทรัพย์ที่คล้ายกันในบริเวณใกล้เคียง” บนหน้าประกาศคืออะไร

เคล็ดลับ เป็นสรุปความน่าเชื่อถือของเอเจนต์ ได้แก่ คะแนนเฉลี่ยและจำนวนรีวิวจากลูกค้าผ่าน Housing Market CRM และป้ายสำหรับเอเจนต์ที่ได้รับการอนุมัติการตรวจสอบตัวตนและใบอนุญาตภายใน 12 เดือนที่ผ่านมา เอเจนต์ที่ไม่มีทั้งสองอย่างจะไม่แสดงอะไรเลย

ศูนย์ช่วยเหลือ: ดาวและป้าย “เอเจนต์ที่ผ่านการยืนยัน” ข้างชื่อเอเจนต์หมายถึงอะไร

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ราคาอสังหาริมทรัพย์แสดงเป็นสกุลเงินใด	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-currency-are-property-prices-shown-in
คุณตรวจสอบทุกประกาศหรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/do-you-verify-every-listing
ฉันควรทำอย่างไรหากประกาศไม่ถูกต้องหรือไม่มีให้แล้ว	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-should-i-do-if-a-listing-is-inaccurate-or-no-longer-available

5 บทที่ 5

ติดต่อผู้ลงประกาศ

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

บนหน้าประกาศ ให้กรอก มีคำถามเกี่ยวกับทรัพย์นี้ไหม ด้วยชื่อ โทรศัพท์ อีเมล และข้อความของคุณ แล้วเลือก ติดต่อเรา โปรดแจ้งผู้ลงประกาศด้วยว่าคุณสนใจทรัพย์รายการใด

บนที่พักตากอากาศที่แสดงปฏิทินวันว่าง คุณยังสามารถเลือกวันที่แล้วเลือก ขอจอง ได้ด้วย จากนั้นเจ้าของจะยืนยันหรือปฏิเสธภายใน 72 ชั่วโมง

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **จะติดต่อผู้ลงประกาศเกี่ยวกับทรัพย์ได้อย่างไร**

ข้อความของคุณจะถูกส่งทางอีเมลตรงไปยังผู้ที่ลงโฆษณาอสังหาริมทรัพย์ และถูกจัดเก็บในการสอบถามของพวกเขา คุณจะได้รับอีเมลยืนยันพร้อมกัน

แบบฟอร์มติดต่อบนหน้าอสังหาริมทรัพย์ส่งข้อความของคุณไปยังนายหน้าอสังหาริมทรัพย์หรือเจ้าของบ้านที่ลงโฆษณาอสังหาริมทรัพย์นั้น พวกเขาจะได้รับอีเมลทันที พร้อมชื่อของคุณ ข้อความของคุณ รายละเอียดการติดต่อที่คุณให้ไว้ และลิงก์ที่เปิดการสอบถามในแดชบอร์ดของพวกเขาเองในส่วนการสอบถาม

นับจากจุดนั้น การสนทนาเป็นระหว่างคุณกับพวกเขา พวกเขาอาจโทรหรือส่งอีเมลถึงคุณโดยตรง หรือตอบด้วย “ตอบกลับ” บนการสอบถามของคุณในแดชบอร์ดของพวกเขา คำตอบที่ส่งด้วยวิธีนี้จะส่งทางอีเมลไปยังที่อยู่ที่คุณให้ไว้ในแบบฟอร์ม พร้อมชื่อและที่อยู่อีเมลของพวกเขา ดังนั้นโปรดตรวจสอบที่อยู่ที่คุณกรอก

หากคุณเข้าสู่ระบบอยู่ขณะส่งการสอบถาม คำตอบจะถูกเก็บไว้กับการสอบถามนั้นใน “การสอบถาม” ในแดชบอร์ดของคุณเองด้วย และ “ตอบกลับ” ที่นั่นจะส่งคำตอบของคุณกลับไปหาพวกเขา หากต้องการตอบคำตอบที่มาถึงคุณทางอีเมล ให้ใช้ “ตอบกลับ” บนการสอบถามในแดชบอร์ดของคุณ หรือเขียนถึงที่อยู่อีเมลที่ระบุในคำตอบนั้น

อีเมลยืนยันที่เราส่งให้คุณ

คุณจะได้รับอีเมลยืนยันพร้อมกัน ส่งไปยังที่อยู่ที่คุณให้ไว้ในแบบฟอร์ม ระบุชื่อนายหน้าอสังหาริมทรัพย์หรือเจ้าของบ้านที่การสอบถามของคุณไปถึง ลิงก์ไปยังอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และอ้างข้อความของคุณกลับมาให้ คุณจึงมีบันทึกว่าคุณส่งอะไรและส่งถึงใคร อีเมลนี้มาจากพอร์ทัลที่คุณใช้และไม่ต้องการให้คุณทำสิ่งใด

หากอีเมลยืนยันนั้นไม่มาถึง การสอบถามของคุณก็ยังถึงผู้ลงโฆษณา ทั้งสองถูกส่งแยกกัน และการสอบถามถูกบันทึกก่อนทั้งสองอย่าง ดังนั้นอีเมลยืนยันที่ส่งไม่สำเร็จทำให้คุณเสียเพียงสำเนาเท่านั้น การลงชื่อเข้าใช้ก่อนส่งการสอบถามยังจัดเก็บการสอบถามไว้ในส่วนการสอบถามในแดชบอร์ดของคุณเอง ซึ่งคุณอ่านย้อนหลังได้ทุกเมื่อ

เหตุใดจึงอาจมีการสร้างบัญชีให้คุณ

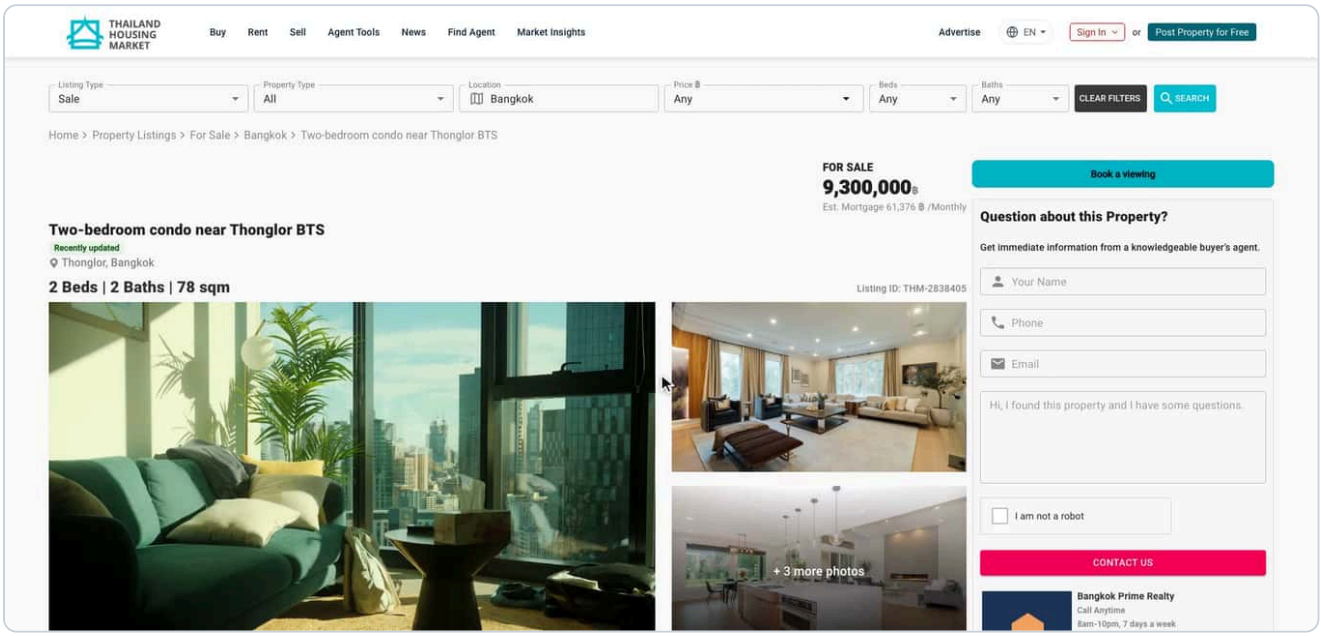
หากคุณส่งการสอบถามขณะไม่ได้ลงชื่อเข้าใช้ และที่อยู่อีเมลที่คุณใช้ไม่เคยปรากฏบนพอร์ทัลมาก่อน ระบบจะสร้างบัญชีสำหรับที่อยู่นั้น ข้อความยินยอมใต้แบบฟอร์มติดต่อคือที่ที่คุณตกลง บัญชีถูกสร้างเพื่อให้การสอบถามมีเจ้าของ และเพื่อให้การสอบถามครั้งถัดไปของคุณรวมอยู่ในประวัติเดียวกัน แทนที่จะเริ่มใหม่

คุณจะไม่ถูกขอให้เลือกรหัสผ่านเมื่อเกิดเหตุการณ์นี้ หากต้องการใช้บัญชี ให้ไปที่ลงชื่อเข้าใช้ เลือกลืมรหัสผ่าน และตั้งรหัสผ่านสำหรับที่อยู่อีเมลเดียวกัน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **จะเกิดอะไรขึ้นหลังจากฉันส่งการสอบถามเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**

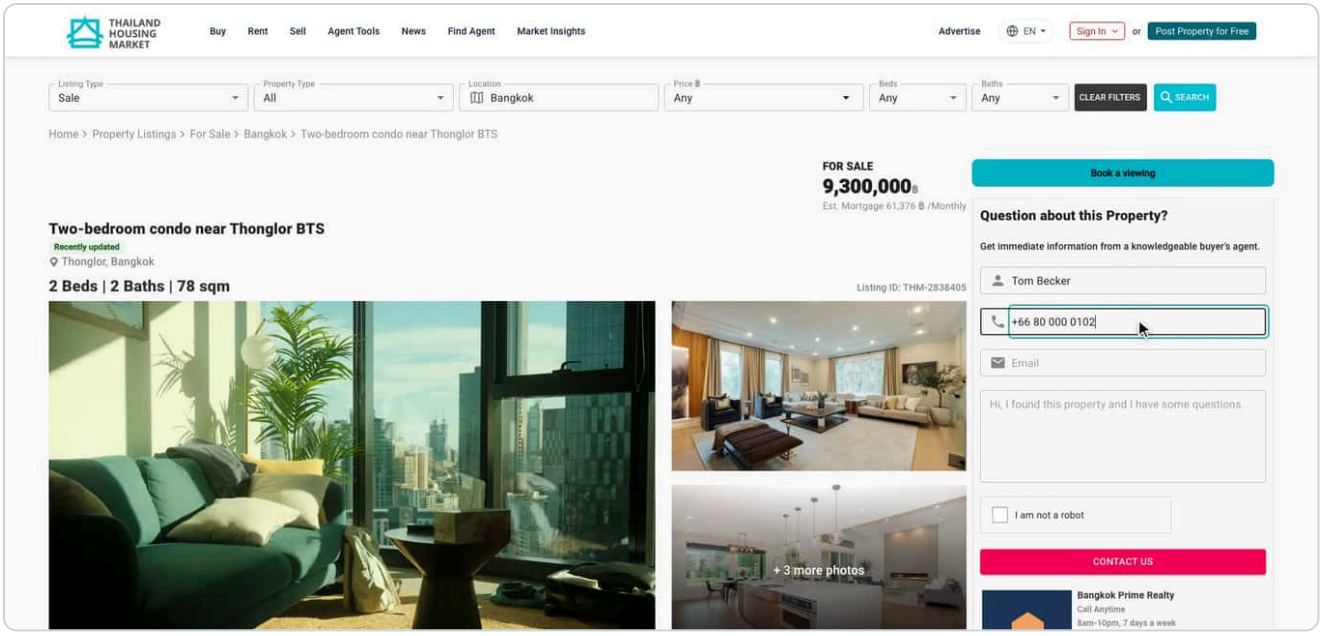
ทีละขั้นตอน

1 ในหน้าอสังหาริมทรัพย์ หาส่วน มีคำถามเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์นี้?



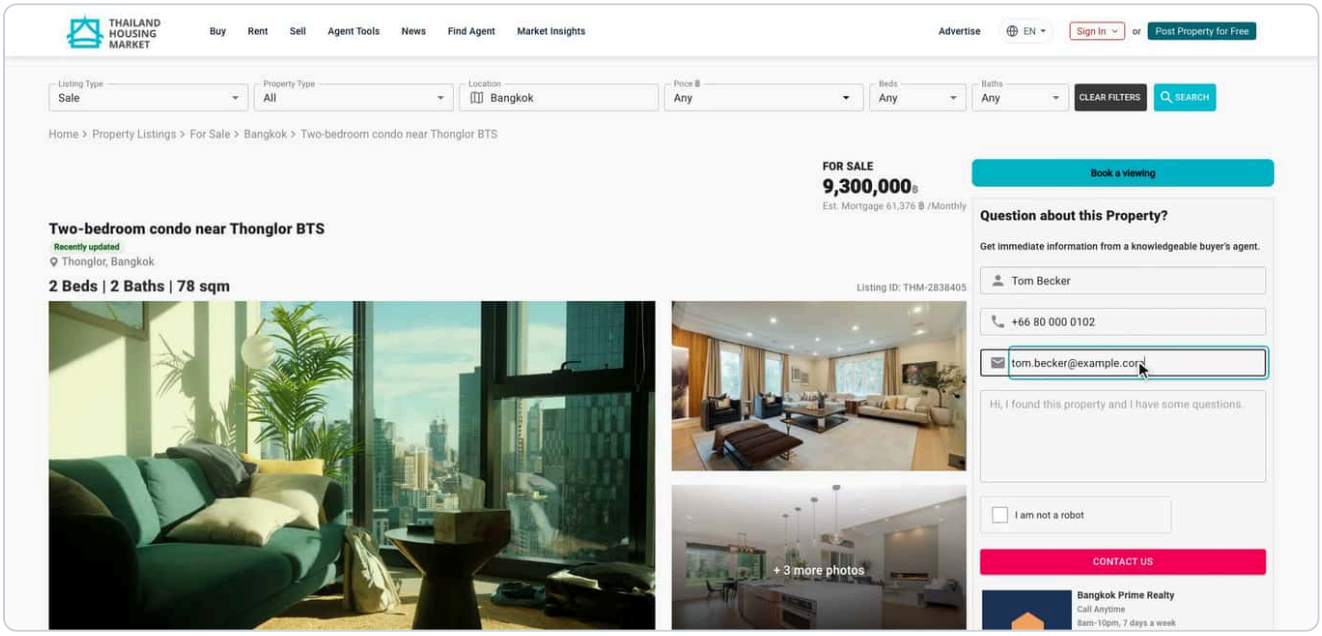
ภาพที่ 5.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 กรอกชื่อของคุณ เบอร์โทรศัพท์



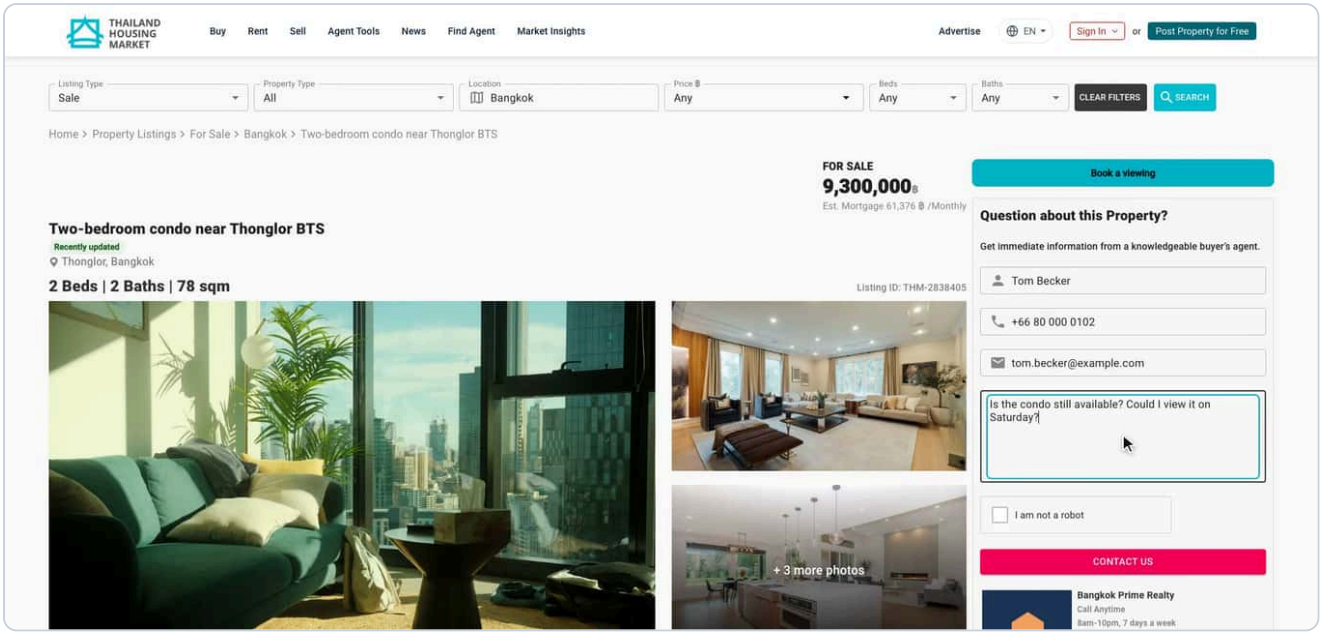
ภาพที่ 5.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 และอีเมล



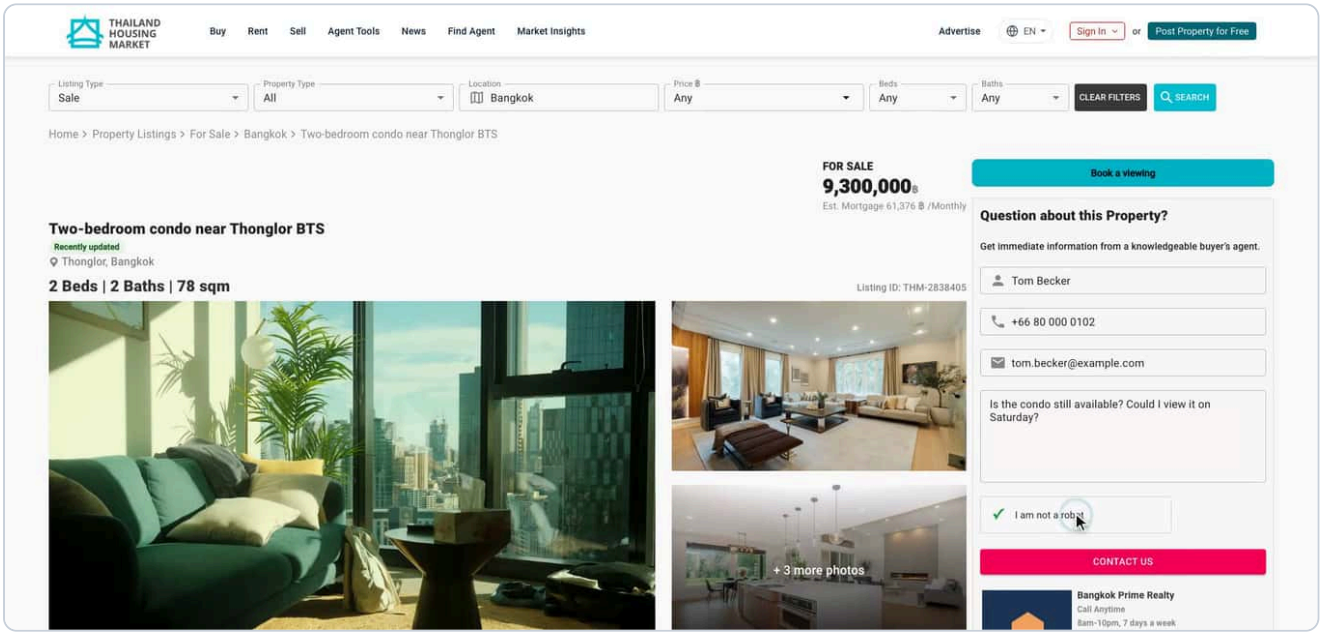
ภาพที่ 5.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 เขียนคำถามของคุณ



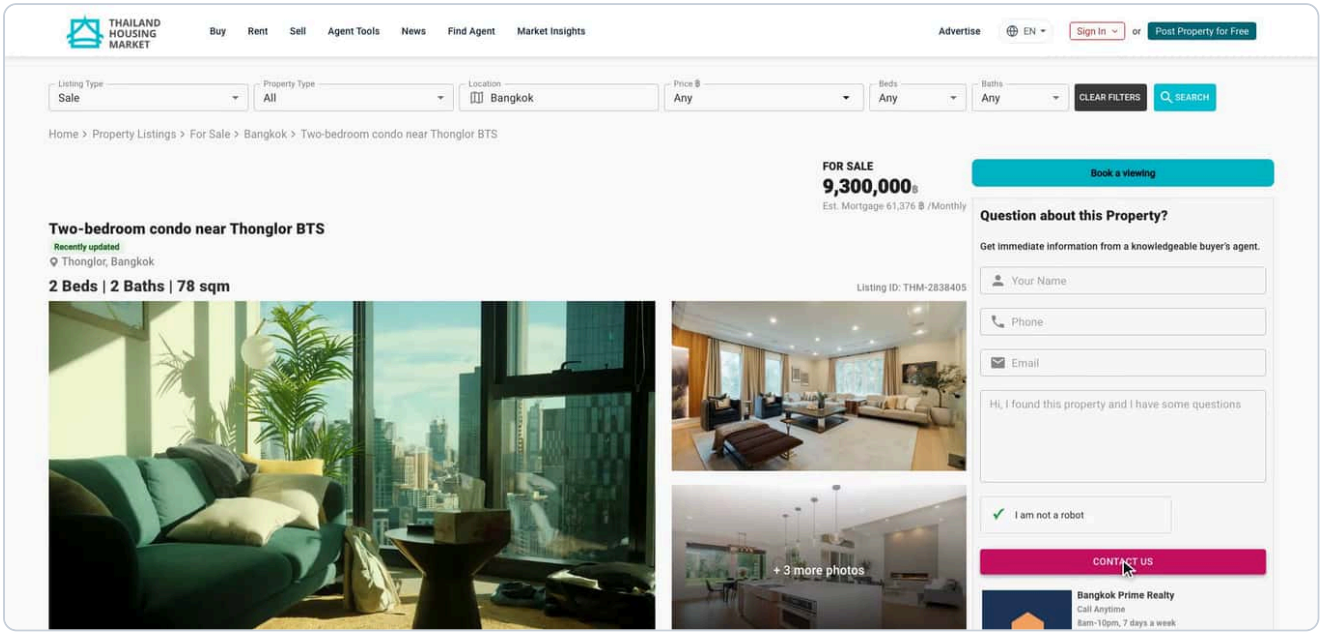
ภาพที่ 5.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ติ๊ก ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ



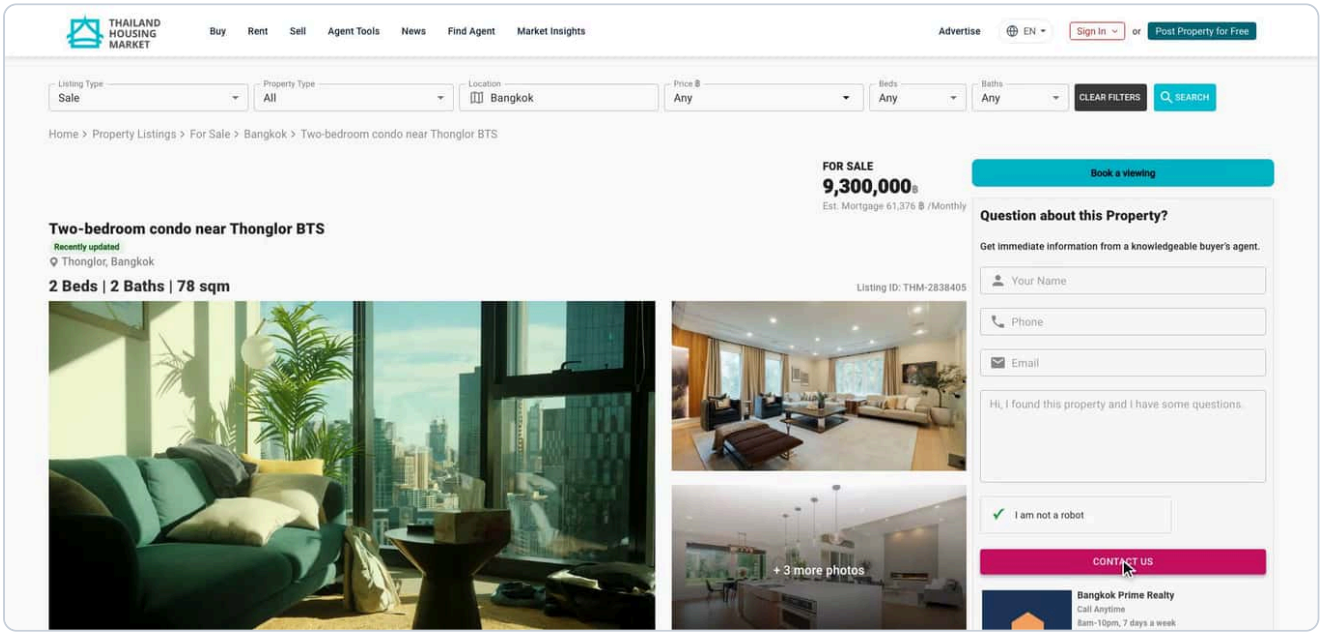
ภาพที่ 5.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 คลิก ติดต่อเรา



ภาพที่ 5.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ได้รับข้อความของคุณทันที



ภาพที่ 5.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

คุณแบ่งปันการสอบถามของฉันกับผู้ลงโฆษณาอสังหาริมทรัพย์หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/do-you-share-my-enquiry-with-the-property-advertiser
ฉันจะป้องกันตัวเองจากการหลอกลวงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-can-i-protect-myself-from-property-scams
ฉันควรชำระเงินมัดจำผ่านพอร์ทัลหรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/should-i-pay-a-deposit-through-the-portal

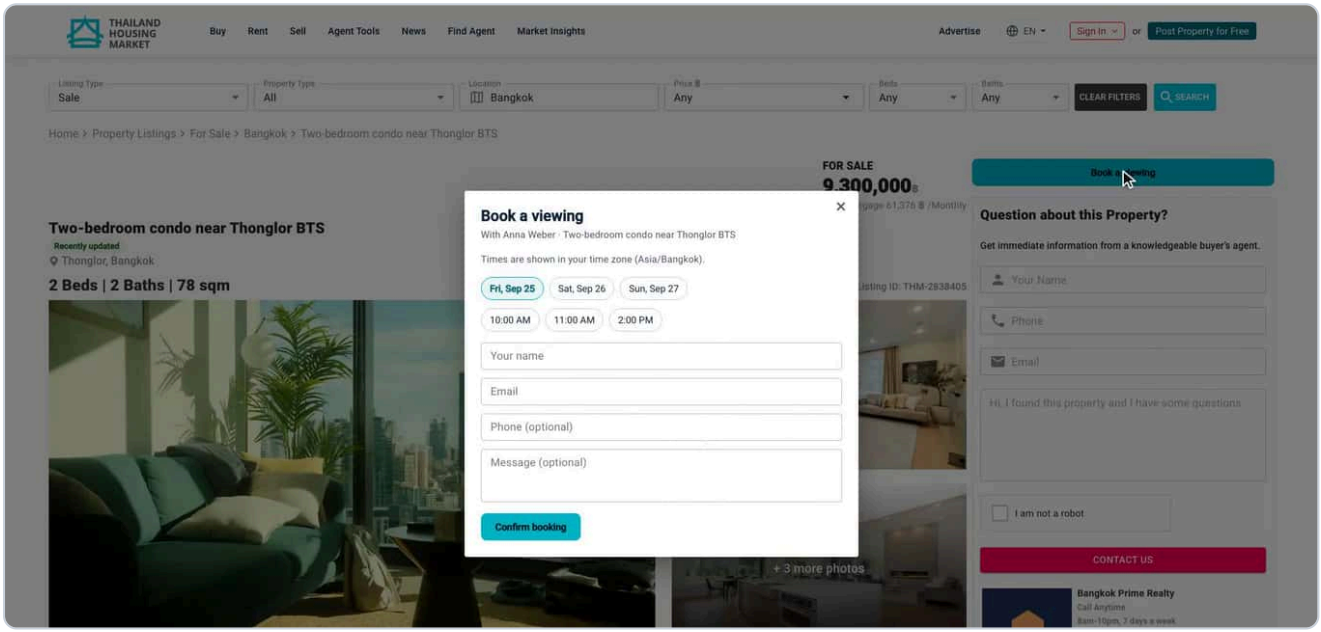
6 บทที่ 6

จองนัดชมทรัพย์

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

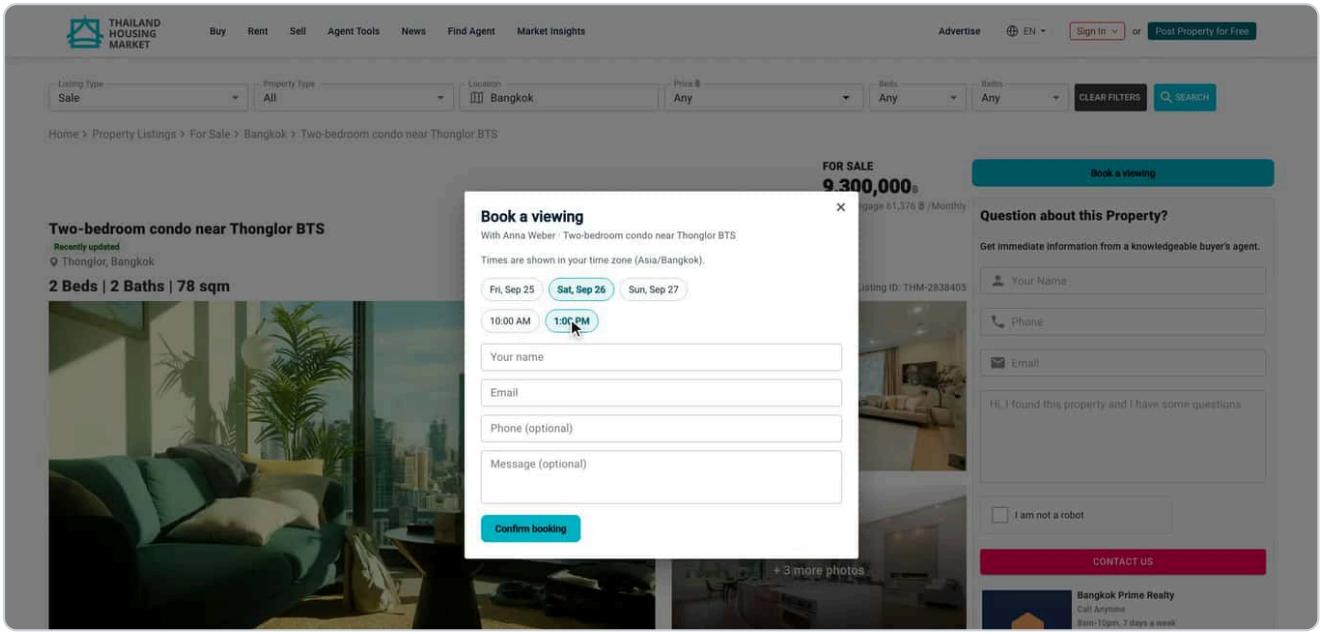
ทีละขั้นตอน

1 ที่หน้าประกาศ คลิก จองเข้าชม



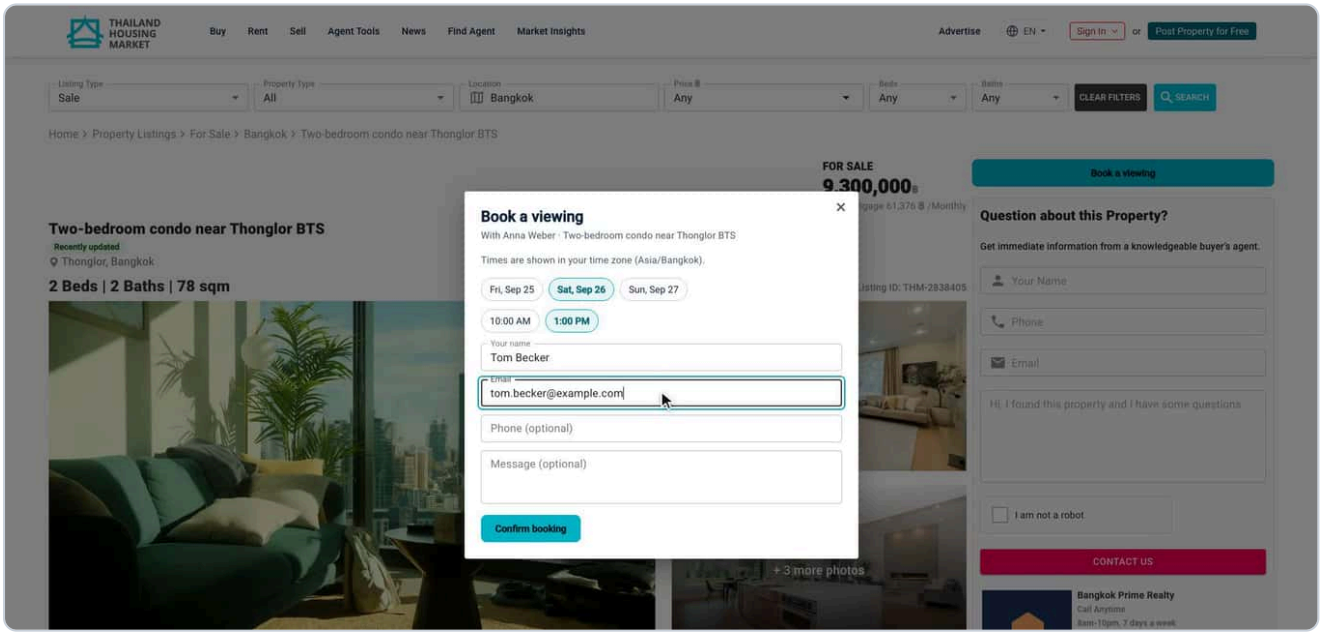
ภาพที่ 6.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

2 เลือกวันที่ว่าง และเลือกเวลา



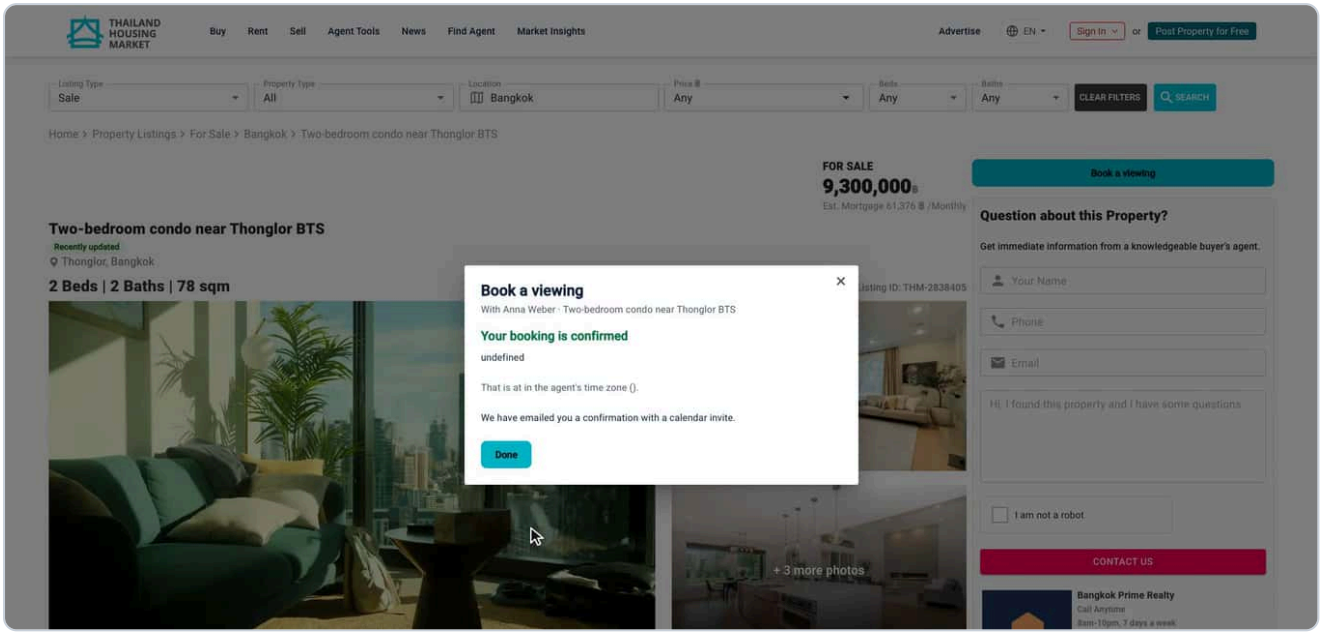
ภาพที่ 6.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

3 กรอกข้อมูลของคุณ



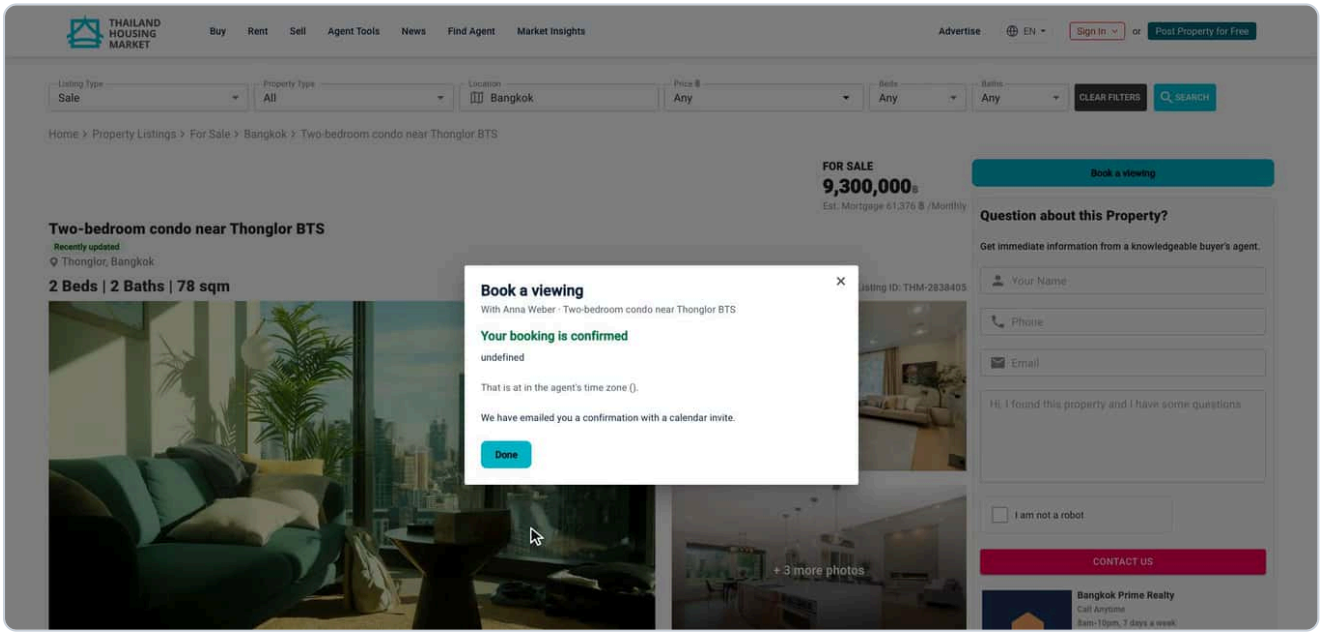
ภาพที่ 6.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

4 คลิก จองเข้าชม เพื่อยืนยัน



ภาพที่ 6.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

5 การเข้าชมจะเข้าปฏิทินของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทันที



ภาพที่ 6.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

จะติดต่อผู้ลงประกาศเกี่ยวกับทรัพย์ได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-contact-the-advertiser-about-a-property

ส่วนที่ 2

บัญชีของคุณ

7 สร้างบัญชีฟรี

8 รีเซ็ตรหัสผ่าน

9 โปรไฟล์และอีเมลสำหรับเข้าสู่ระบบ

10 บันทึกการค้นหา

11 บันทึกบ้านที่ชอบ

7 บทที่ 7

สร้างบัญชีฟรี

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

เปิดพอร์ทัลในประเทศของคุณ แล้วเลือกตัวเลือกลงทะเบียน สมัครสมาชิก หรือบัญชี กรอกข้อมูลการติดต่อและข้อมูลธุรกิจที่ขอ ดำเนินการยืนยันที่จำเป็นให้เสร็จสิ้น และทำตามคำแนะนำที่แสดงในแดชบอร์ดของคุณ

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะสร้างบัญชีได้อย่างไร**

หลังจากคุณสมัครสมาชิก เราจะส่งลิงก์ยืนยันทางอีเมลให้ เปิดลิงก์นั้น แล้วพอร์ทัลจะแสดง “ยืนยันที่อยู่อีเมลของคุณ” กดยืนยันอีเมลของฉัน แล้วพอร์ทัลจะแสดง “ยืนยันอีเมลของคุณเรียบร้อยแล้ว” และเปิดหน้าต่างเข้าสู่ระบบ การเปิดลิงก์เพียงอย่างเดียวไม่เปลี่ยนแปลงอะไร โปรแกรมอีเมลที่เปิดลิงก์ล่วงหน้าก่อนคุณจึงใช้ลิงก์นั้นจนหมดสิทธิ์ไม่ได้

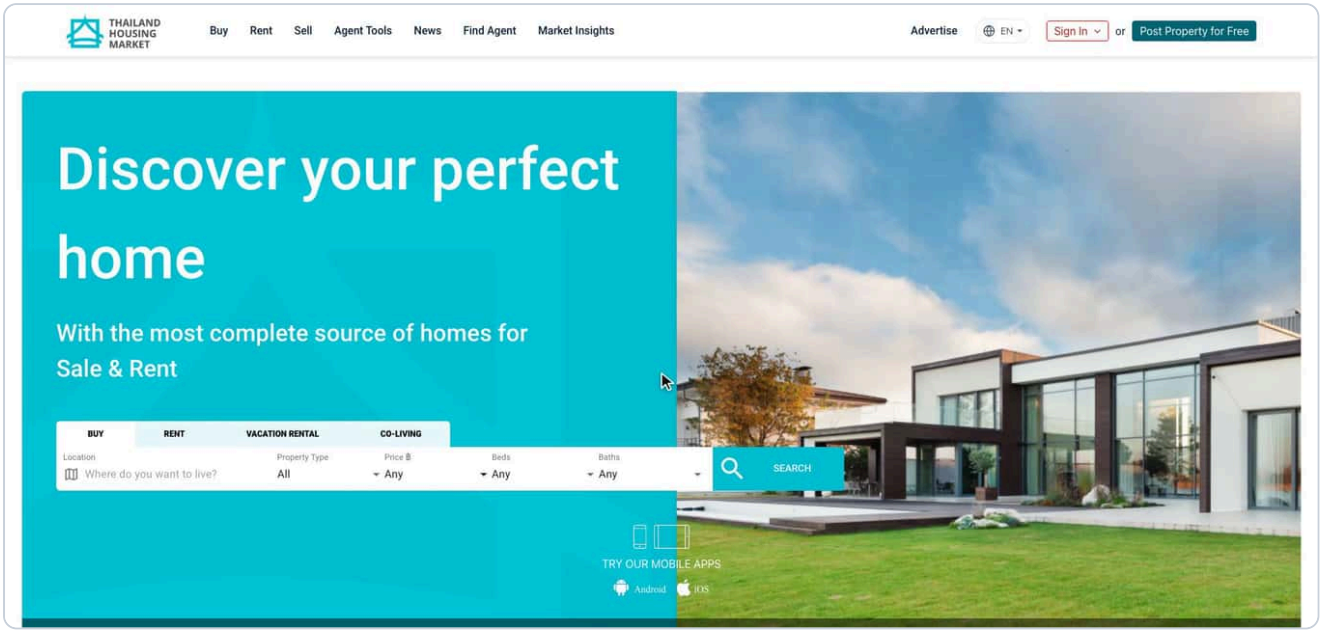
- ไม่พบอีเมล? ตรวจสอบโฟลเดอร์สแปมของคุณ และตรวจดูว่าคุณสมัครด้วยที่อยู่ที่ถูกต้อง
- ลิงก์หมดอายุหรือใช้ไม่ได้? เข้าสู่ระบบด้วยที่อยู่อีเมลและรหัสผ่านของคุณ ขณะที่ที่อยู่ของคุณยังไม่ได้รับการยืนยัน การเข้าสู่ระบบจะส่งอีเมลยืนยันฉบับใหม่ให้ ขออีเมลใหม่ได้ทุก 15 นาที สูงสุดห้าครั้งต่อวัน
- เปิดลิงก์สองครั้ง? ข้อความ “อีเมลของคุณได้รับการยืนยันแล้ว คุณสามารถเข้าสู่ระบบได้” หมายความว่าทุกอย่างเรียบร้อยดี

บนเว็บไซต์พอร์ทัล การยืนยันทำได้ผ่านลิงก์ทางอีเมลเท่านั้น ไม่ต้องพิมพ์รหัสใด ๆ หากอีเมลไม่มาถึงเลย ให้ติดต่อฝ่ายสนับสนุนผ่านแบบฟอร์มติดต่อบนพอร์ทัล

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะยืนยันที่อยู่อีเมลหรือหมายเลขโทรศัพท์ได้อย่างไร?**

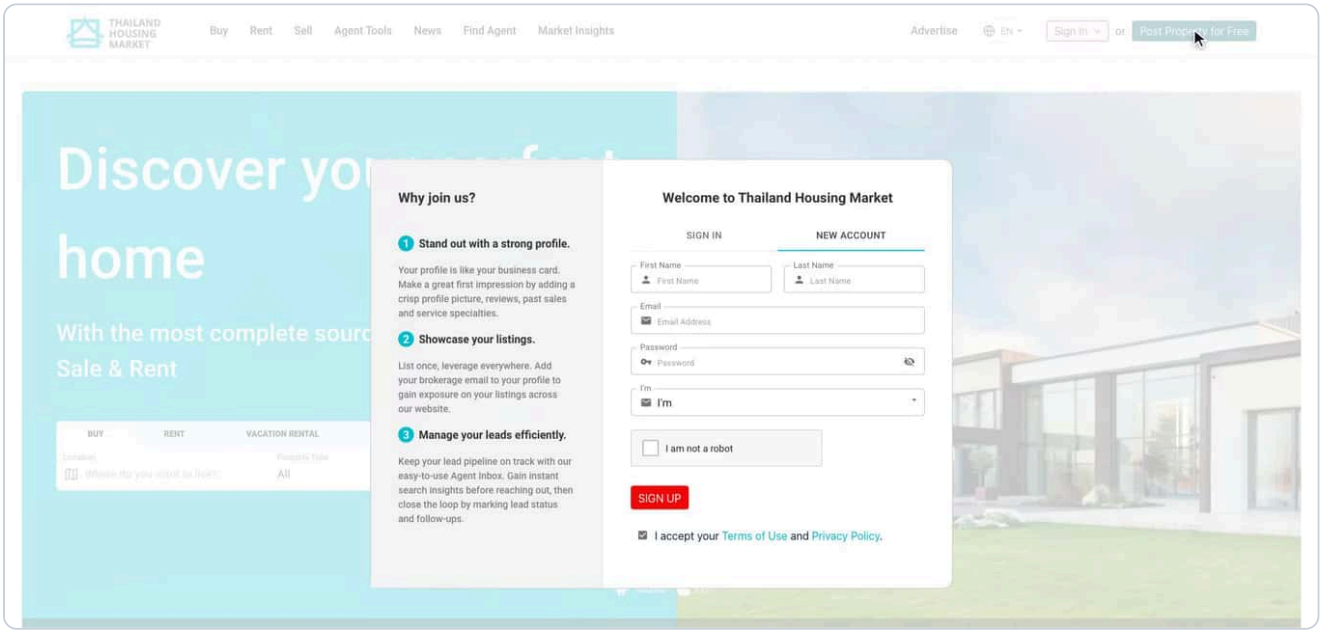
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพอร์ทัล Housing Market ของประเทศคุณ



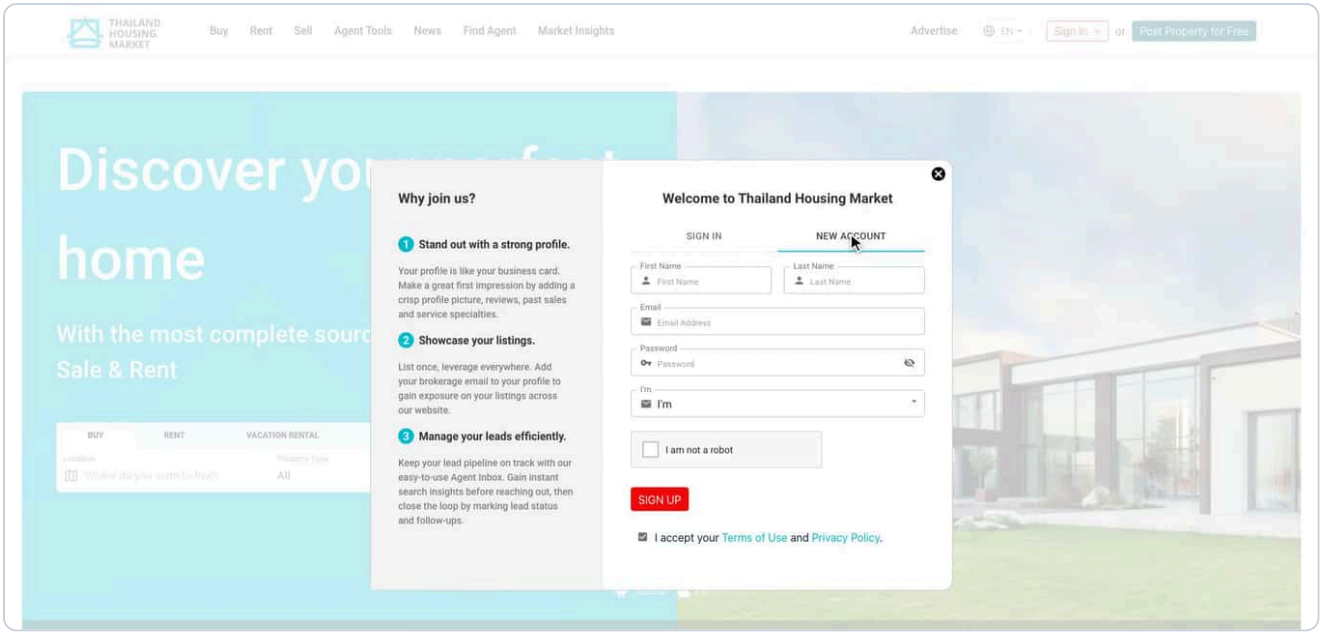
ภาพที่ 7.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

2 คลิก ลงประกาศฟรี — หรือ เข้าสู่ระบบ



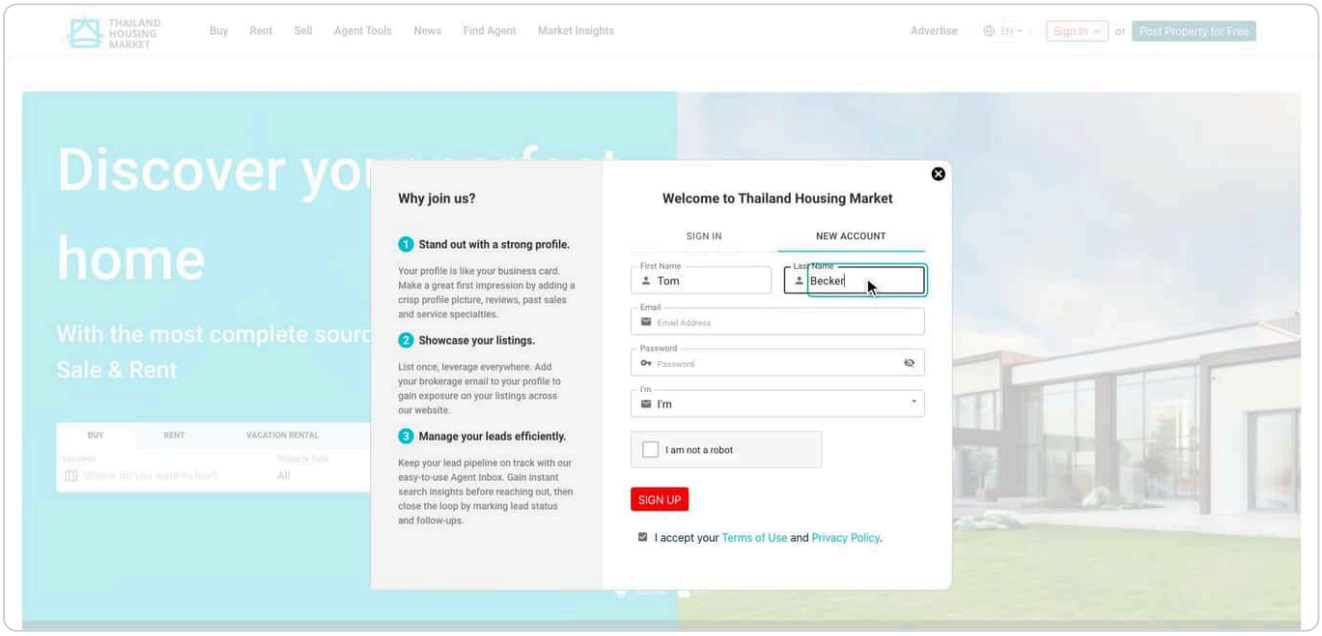
ภาพที่ 7.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

3 เปิดแท็บ บัญชีใหม่



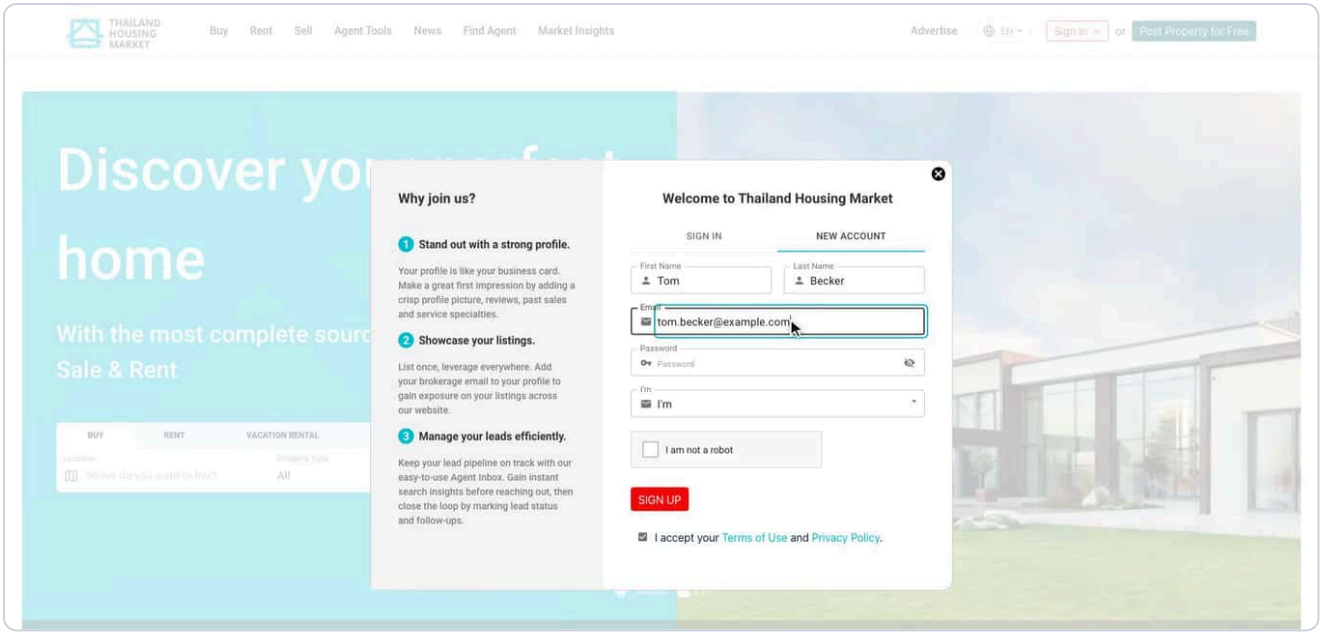
ภาพที่ 7.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

4 กรอกชื่อและนามสกุลของคุณ



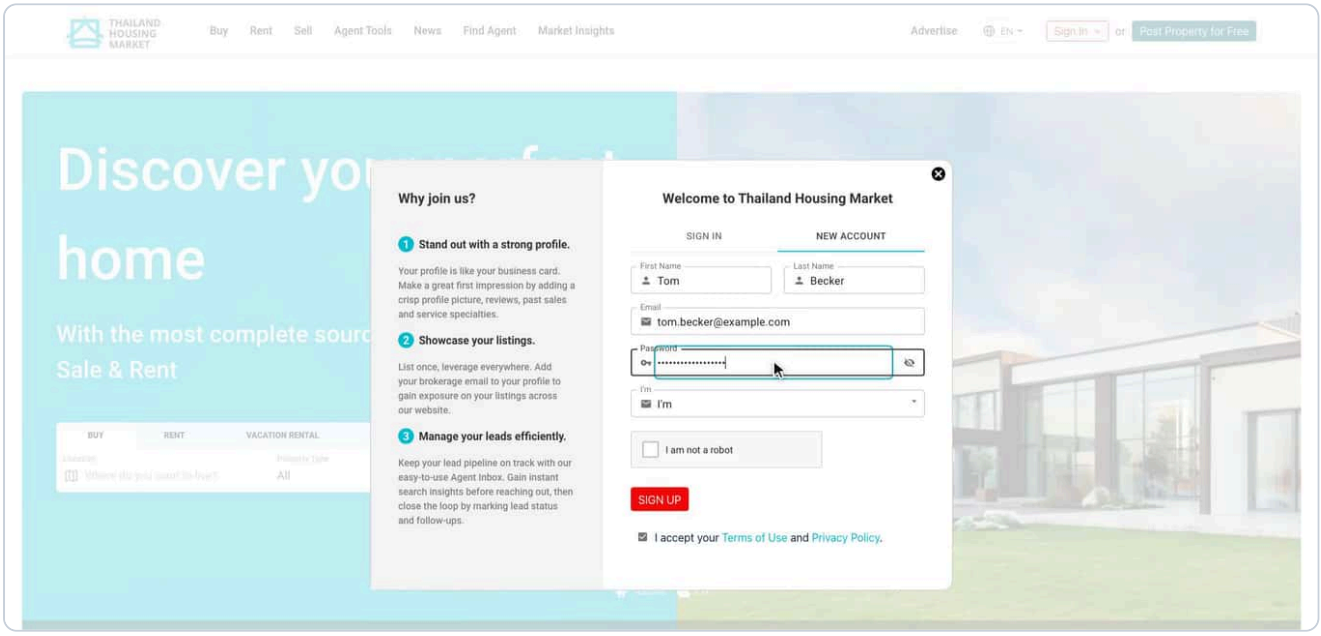
ภาพที่ 7.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

5 กรอกที่อยู่อีเมลของคุณ



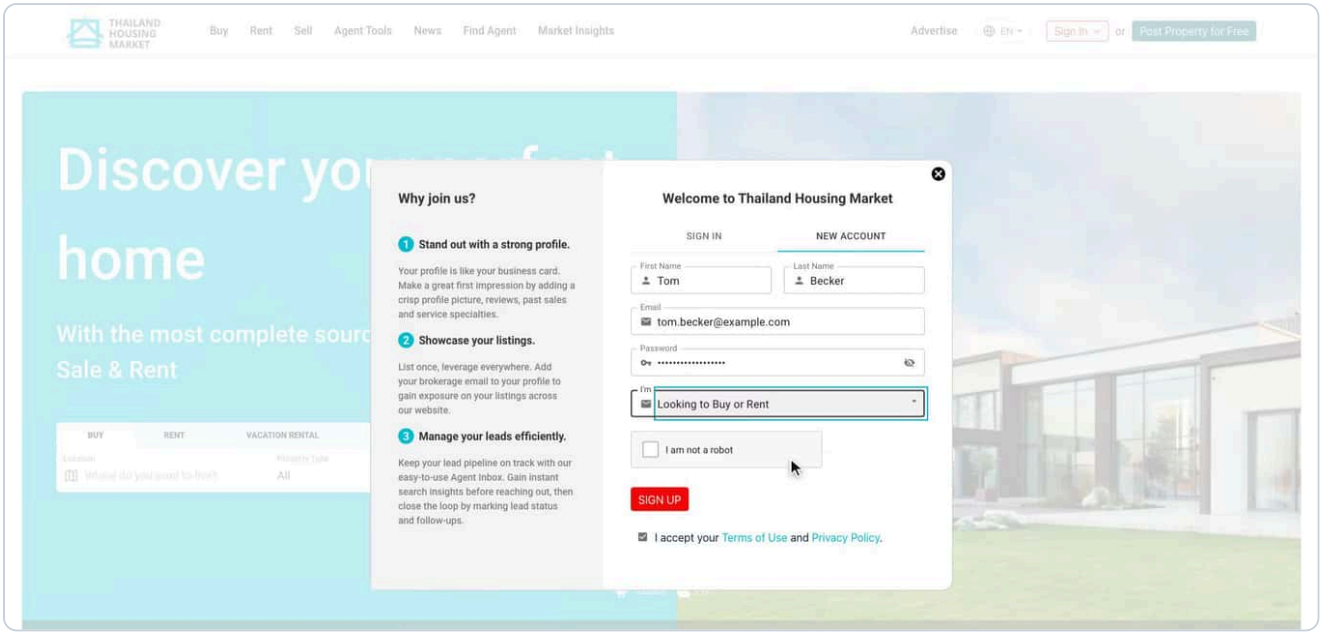
ภาพที่ 7.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

6 ตั้งรหัสผ่าน



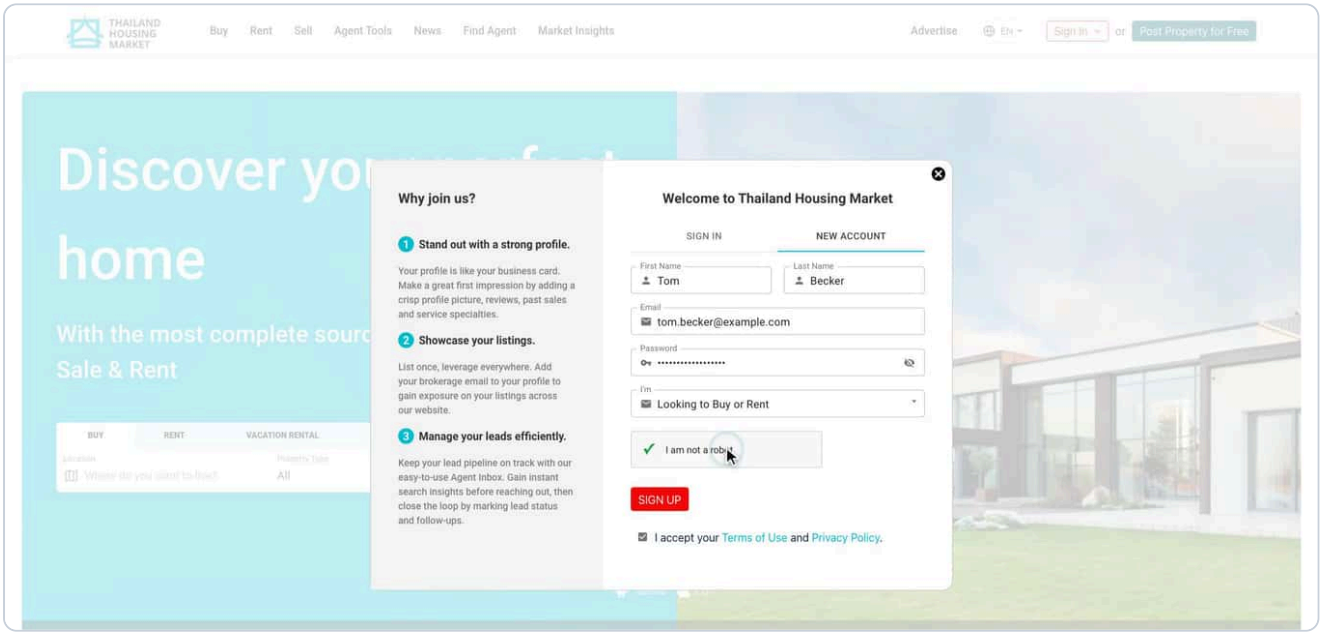
ภาพที่ 7.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

7 ใต้หัวข้อ ฉันคือ เลือก ต้องการซื้อหรือเช่า



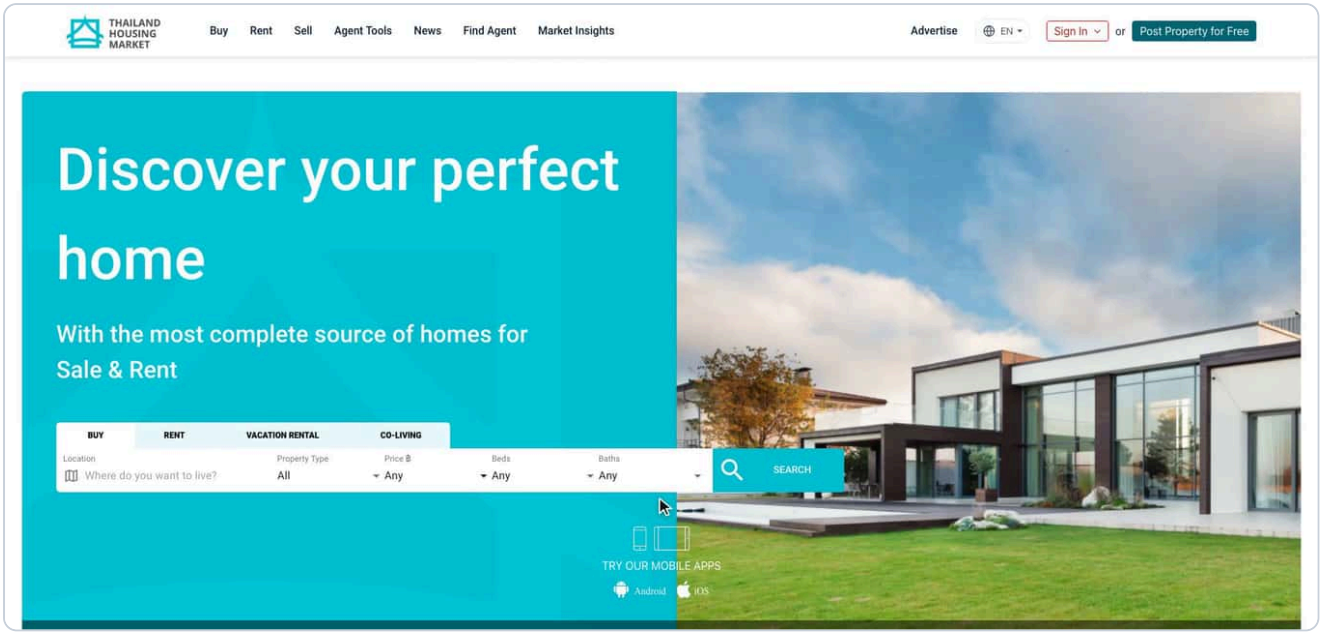
ภาพที่ 7.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

8 ติ๊ก ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ



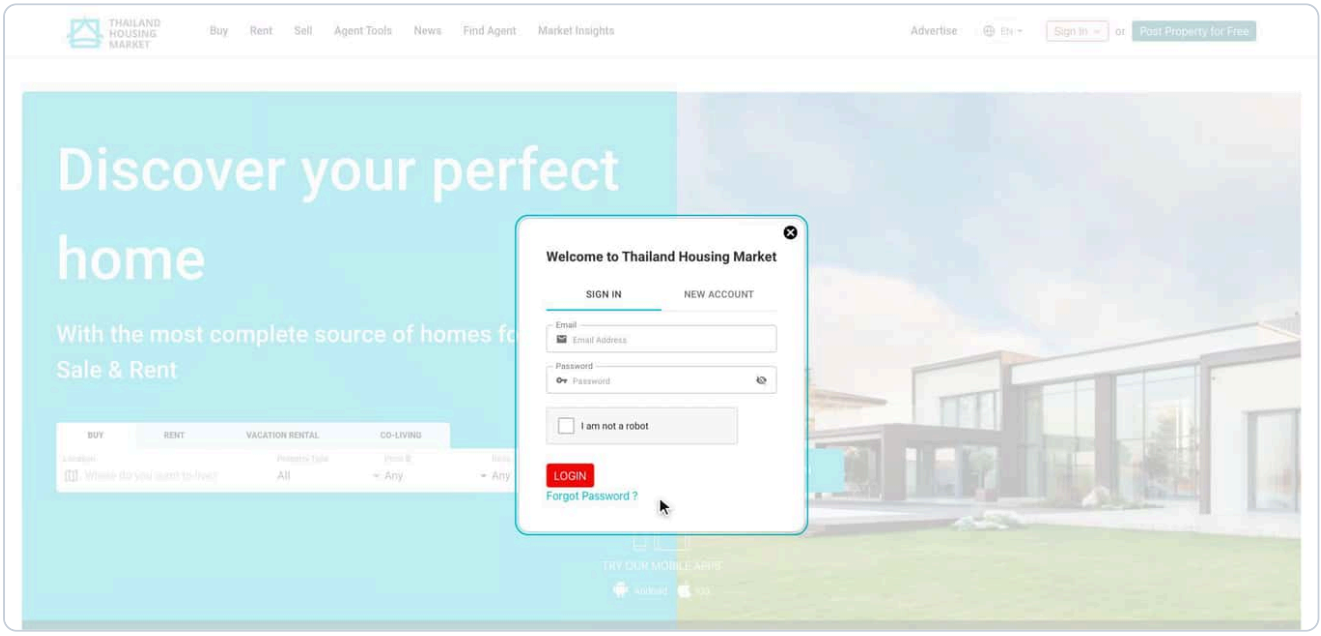
ภาพที่ 7.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

9 คลิก สมัครสมาชิก



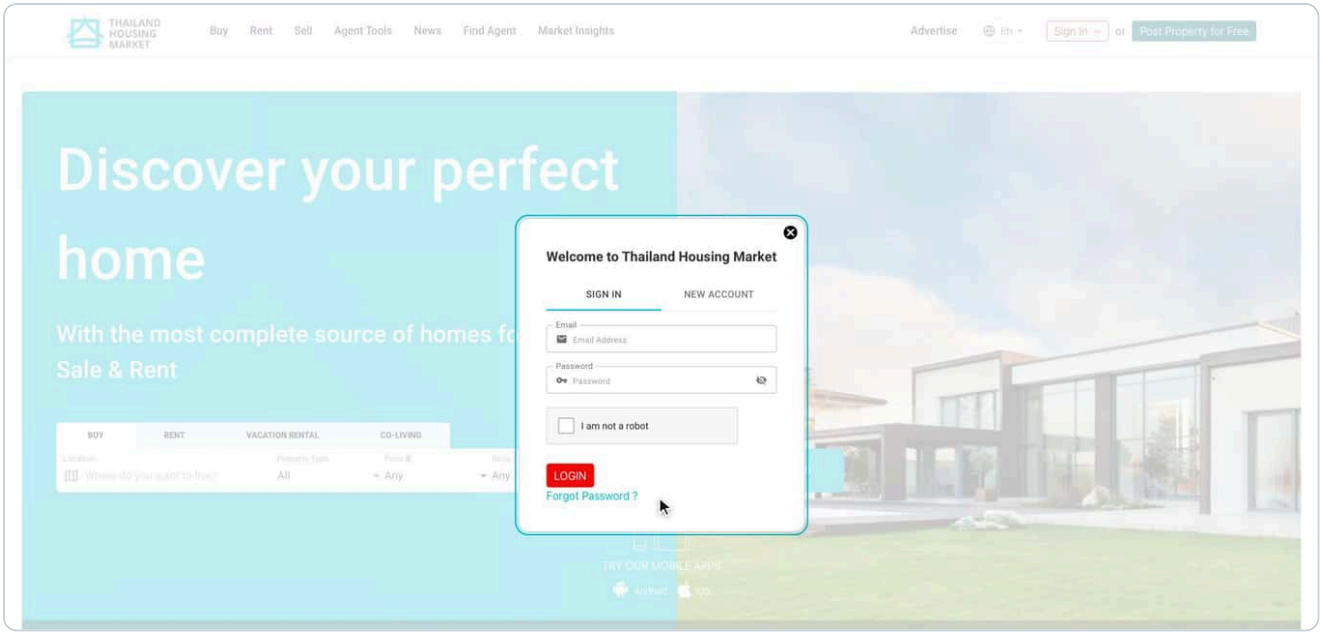
ภาพที่ 7.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

10 ตรวจกล่องจดหมายของคุณ แล้วคลิกลิงก์ยืนยัน



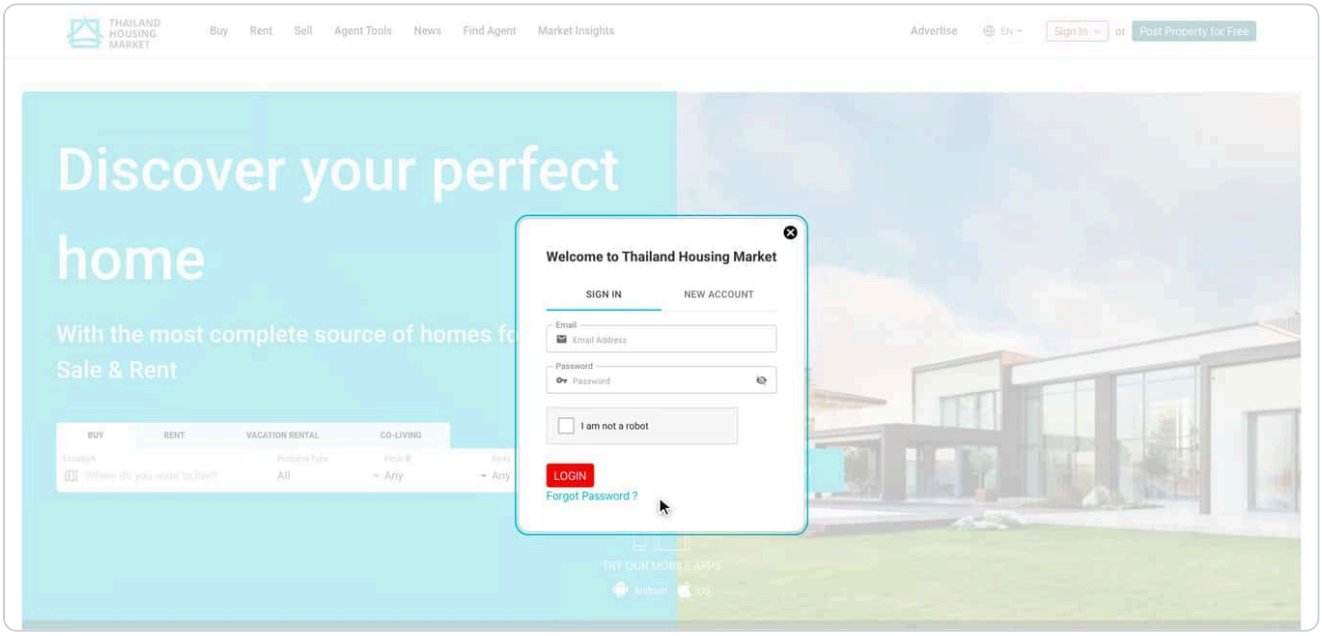
ภาพที่ 7.10 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

11 ลิงก์นี้ยืนยันที่อยู่อีเมลของคุณ



ภาพที่ 7.11 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

12 จากนั้นเข้าสู่ระบบเพื่อบันทึกบ้านและการค้นหา



ภาพที่ 7.12 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

ควรรู้

เคล็ดลับ คุณเปิดลิงก์ยืนยันที่ถูกใช้ไปแล้ว อีเมลของคุณได้รับการยืนยันแล้วและไม่ต้องทำอะไรเพิ่ม เพียงเข้าสู่ระบบ

ศูนย์ช่วยเหลือ: ทำไมจึงขึ้นว่าอีเมลของฉันได้รับการยืนยันแล้ว

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันต้องมีบัญชีเพื่อค้นหาหรือไม่ และการลงทะเบียนให้อะไรกับฉันจริงๆ	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one
มีบัญชีประเภทใดบ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-account-types-are-available
ฉันสามารถใช้บัญชีเดียวกันบนพอร์ทัลของอีกประเทศได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-use-the-same-account-on-another-country-portal

8 บทที่ 8

รีเซ็ตรหัสผ่าน

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ใช้ทุกคน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

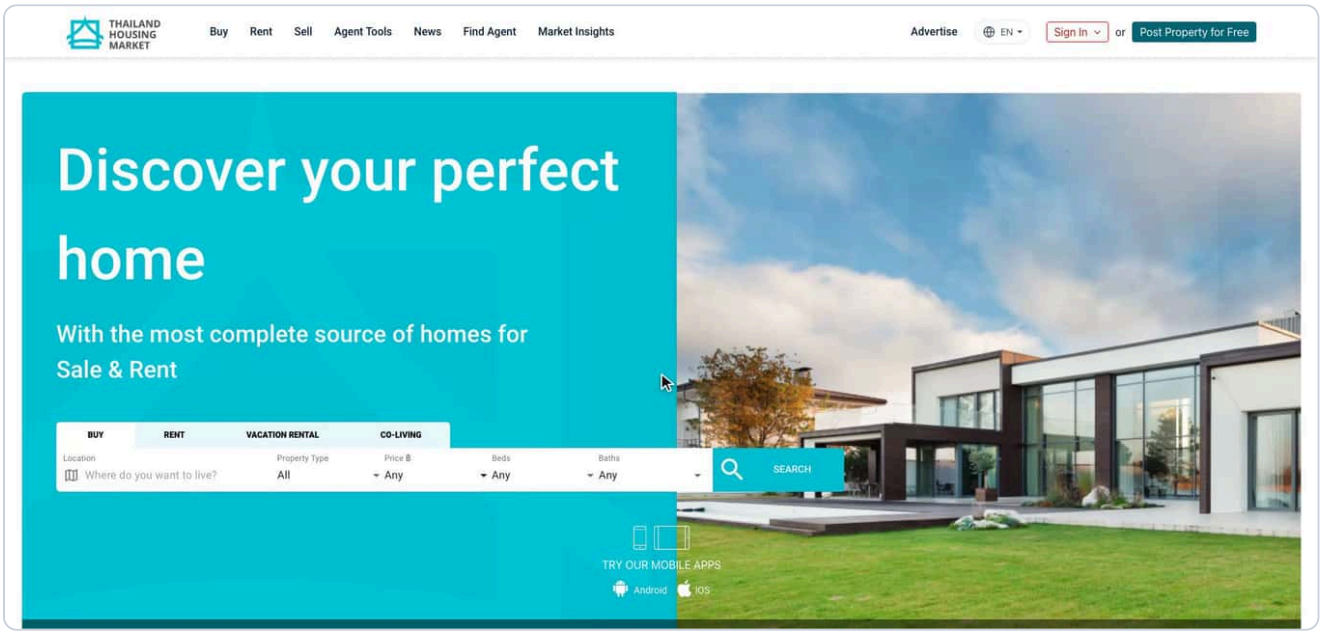
บนหน้าเข้าสู่ระบบ ให้เลือก ลืมรหัสผ่านใช่ไหม กรอกที่อยู่อีเมลของคุณ ทำการตรวจสอบ captcha ให้เสร็จ แล้วกด ส่ง เราจะส่งลิงก์สำหรับตั้งรหัสผ่านใหม่ให้ทางอีเมล เปิดลิงก์นั้น พิมพ์รหัสผ่านใหม่สองครั้ง แล้วกด ตั้งรหัสผ่านใหม่ ไม่ต้องพิมพ์รหัสใด ๆ

เพื่อความเป็นส่วนตัวของคุณ หน้านี้ให้คำตอบเหมือนกันไม่ว่าที่อยู่นั้นจะมีบัญชีหรือไม่ ดังนั้นหากไม่มีอะไรมาถึง ให้ตรวจสอบโฟลเดอร์สแปมและการสะกดที่อยู่ เลือกรหัสผ่านที่ไม่ซ้ำกับที่อื่น และอย่าแบ่งปันลิงก์รีเซ็ตกับใคร

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันลืมรหัสผ่าน ควรทำอย่างไร?**

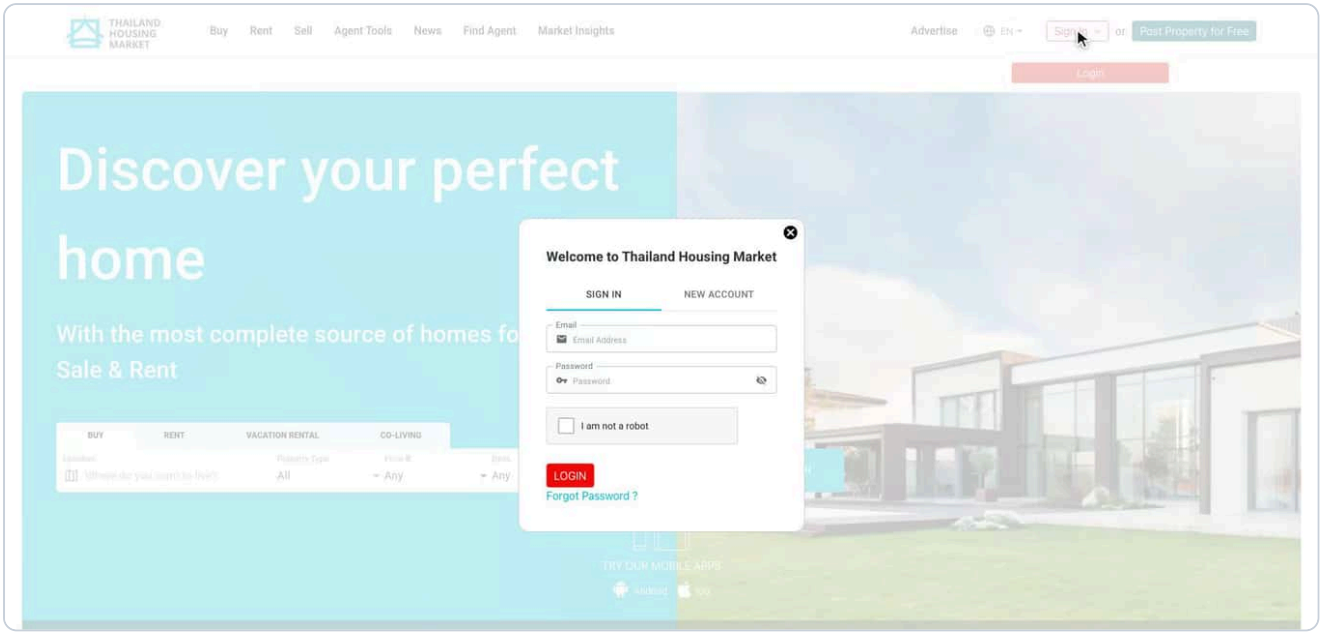
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพอร์ทัล Housing Market ของประเทศคุณ



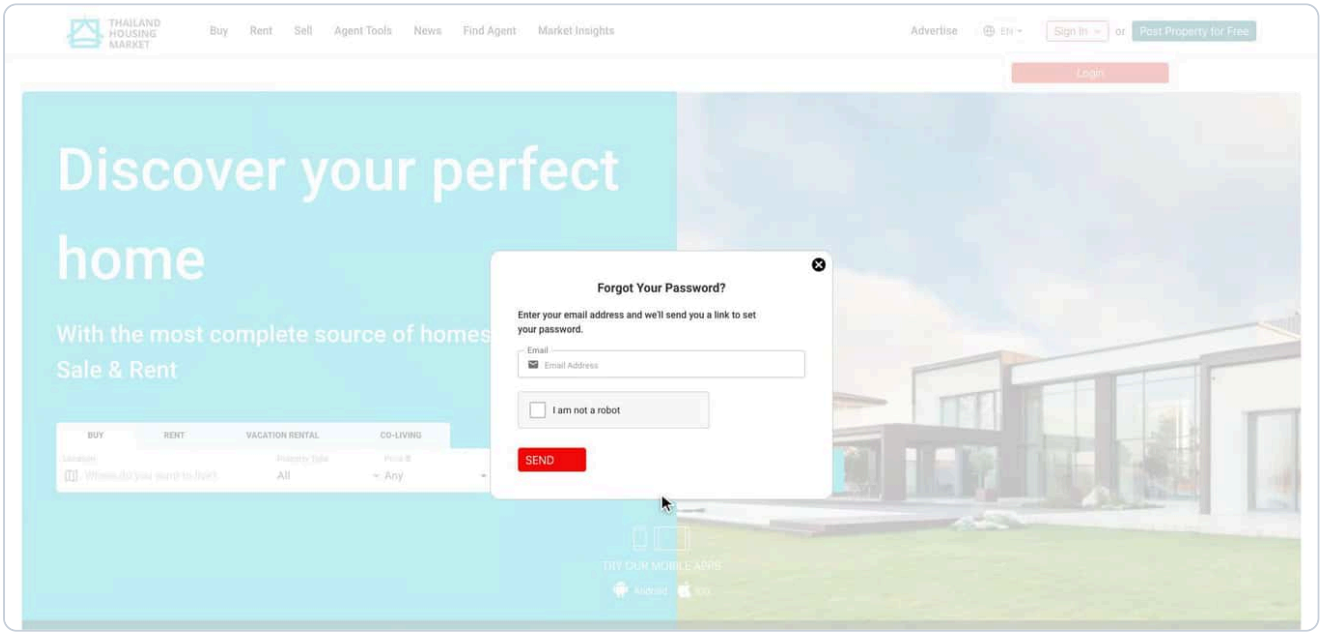
ภาพที่ 8.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก เข้าสู่ระบบ ที่ด้านบน



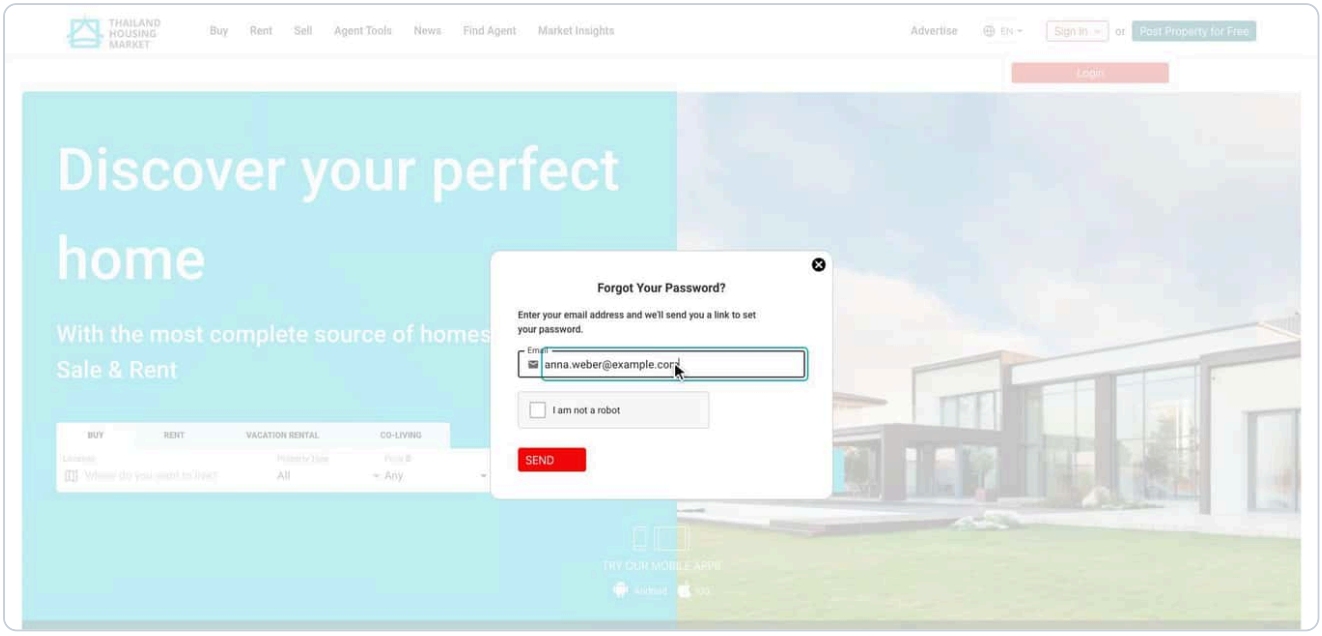
ภาพที่ 8.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 คลิก ลืมรหัสผ่าน ?



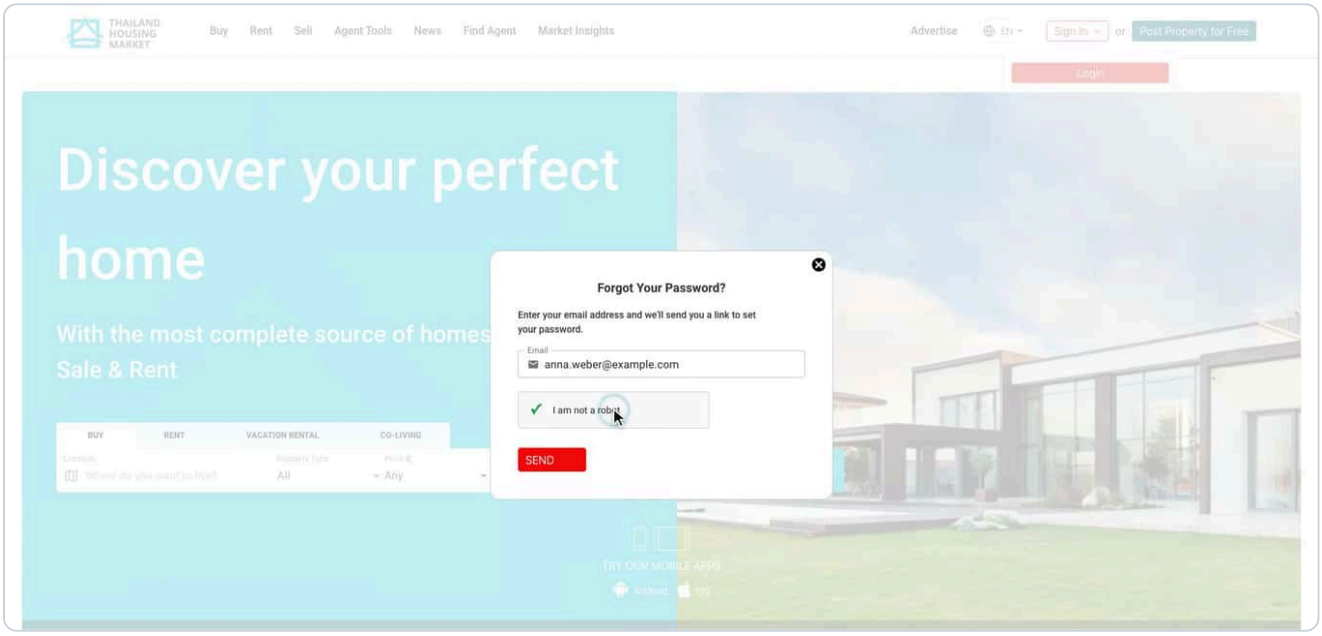
ภาพที่ 8.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 กรอกที่อยู่อีเมลของคุณ



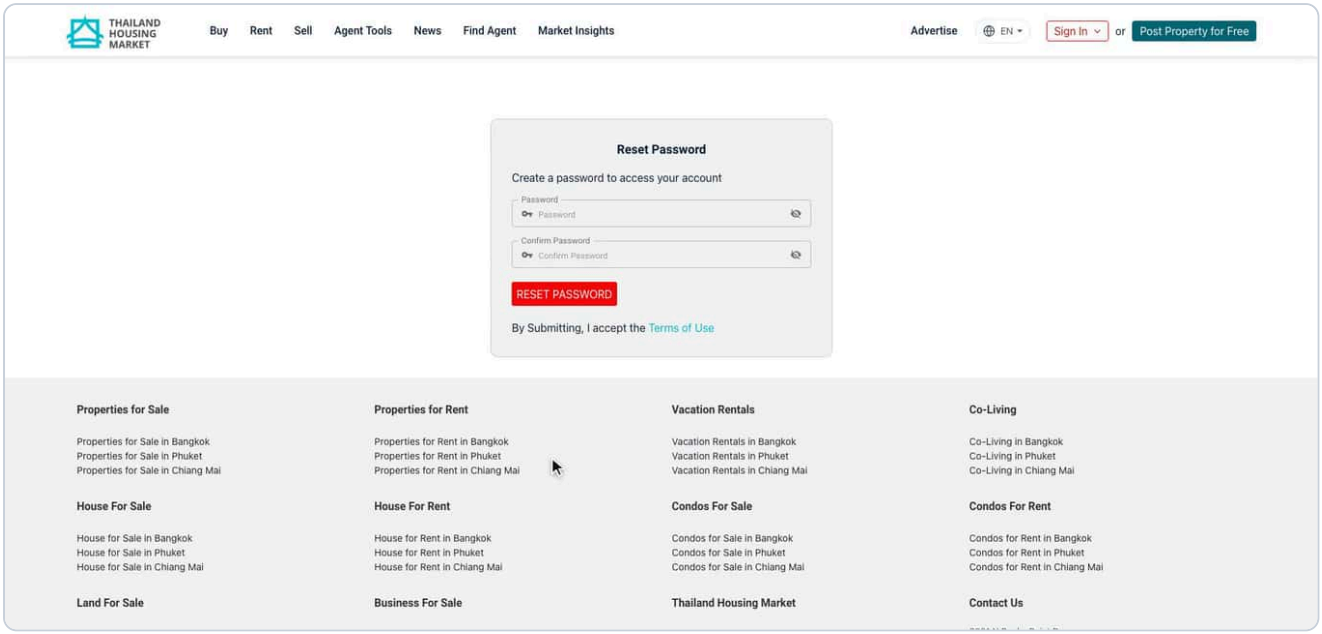
ภาพที่ 8.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ติ๊ก ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ



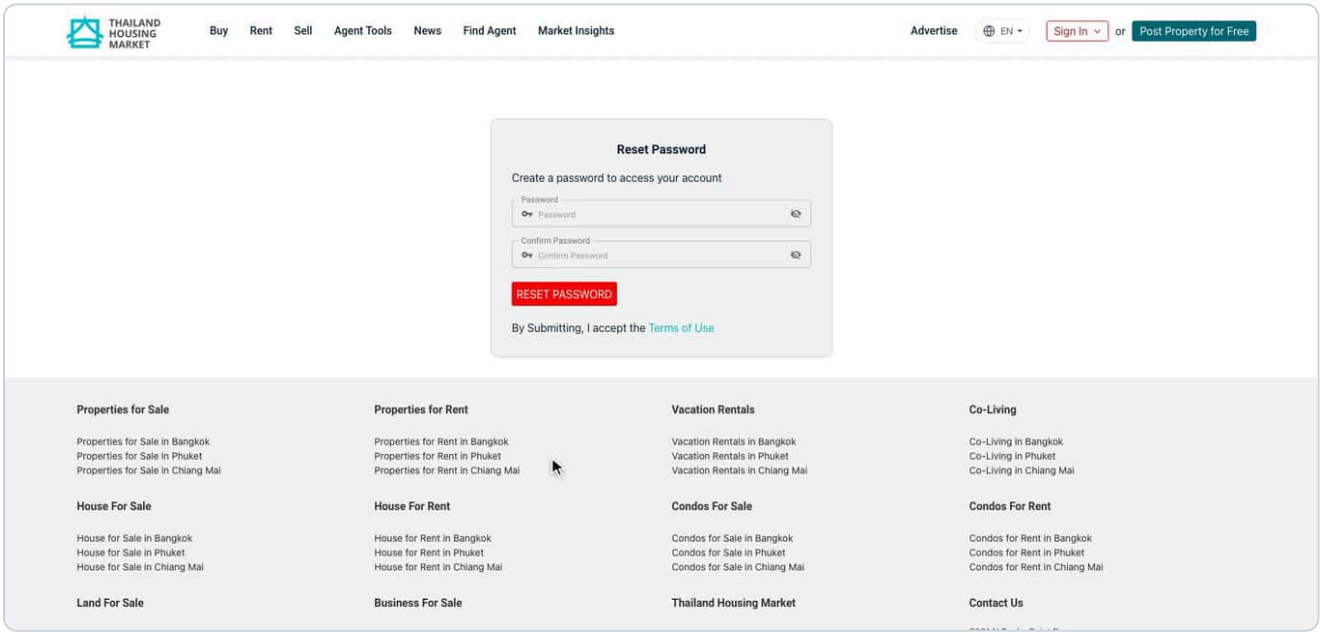
ภาพที่ 8.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 คลิก ส่ง



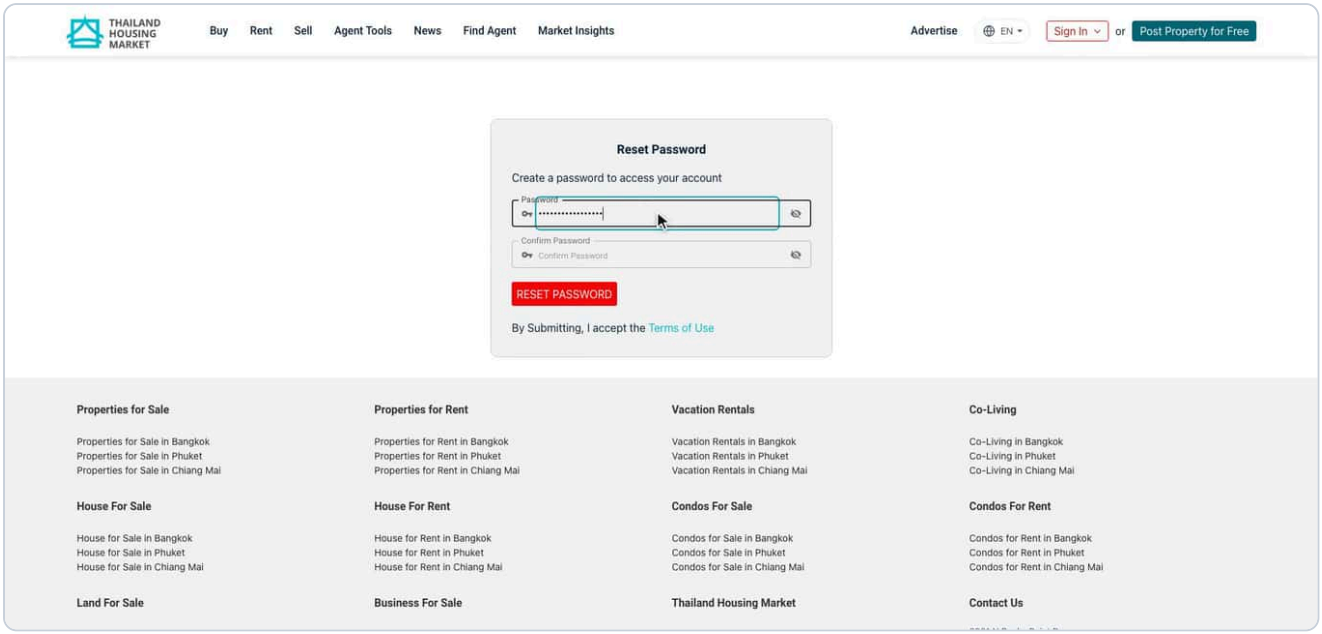
ภาพที่ 8.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 เปิดลิงก์จากอีเมล



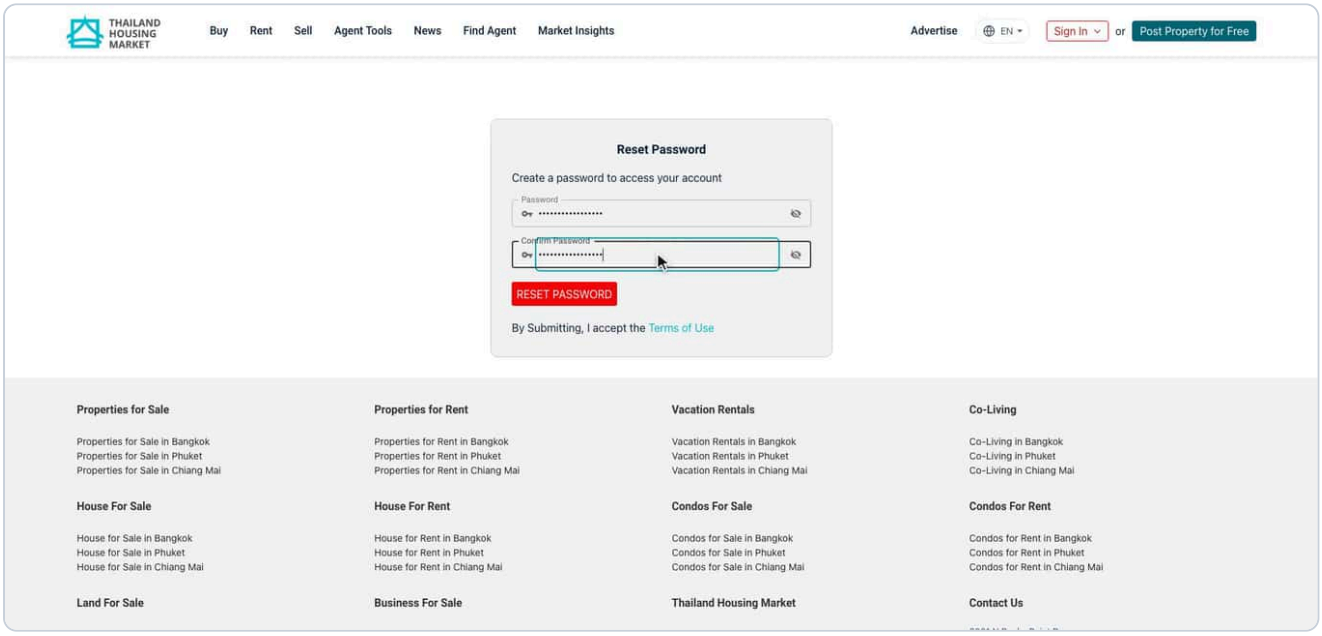
ภาพที่ 8.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

8 กรอกรหัสผ่านใหม่ — ไม่น้อยกว่า 8 ตัวอักษร



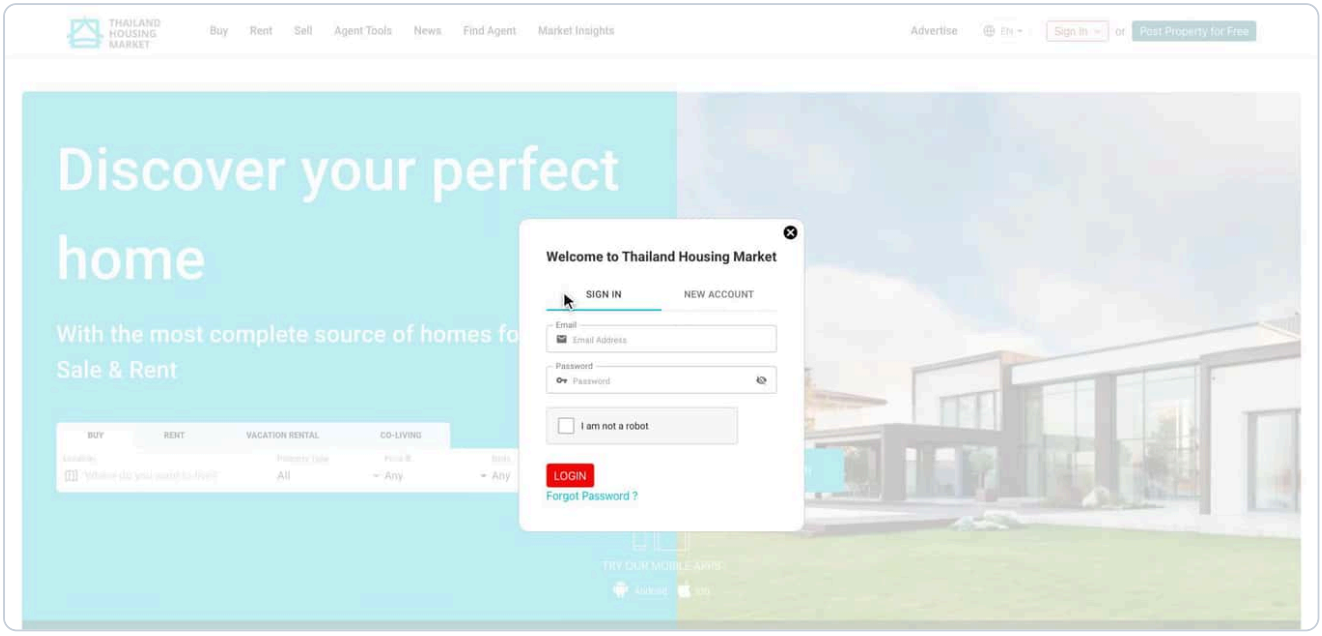
ภาพที่ 8.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

9 พิมพ์อีกครั้งเพื่อยืนยัน



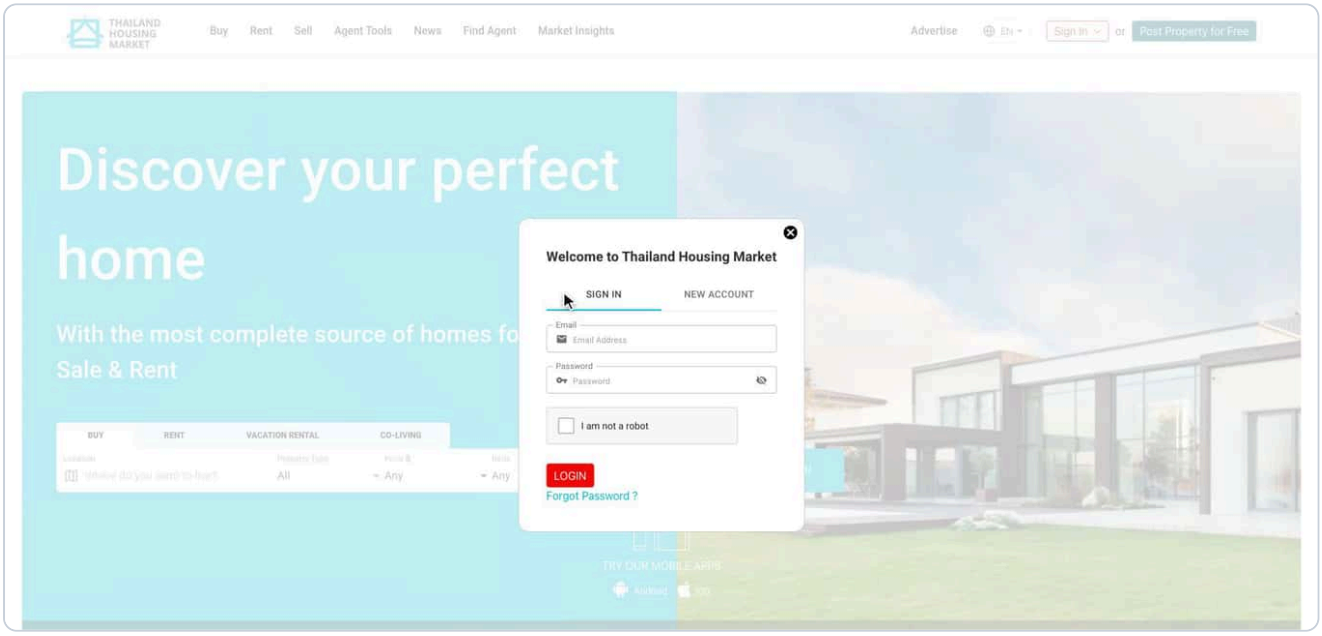
ภาพที่ 8.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

10 คลิก ตั้งรหัสผ่านใหม่



ภาพที่ 8.10 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

11 เสร็จสิ้น — ลงชื่อเข้าใช้ด้วยรหัสผ่านใหม่



ภาพที่ 8.11 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

จะแจ้งปัญหาทางเทคนิคหรือปัญหาเกี่ยวกับบัญชีได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

9 บทที่ 9

โปรไฟล์และอีเมลสำหรับเข้าสู่ระบบ

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ใช้ทุกคน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

เข้าสู่ระบบแล้วเลือก “โปรไฟล์ของฉัน” ในเมนูแดชบอร์ด แก้ไขชื่อ “ชื่อโปรไฟล์สาธารณะ” หมายเลข “โทรศัพท์” และ “มือถือ” ที่อยู่ และ “เกี่ยวกับฉัน” แล้วเลือก “อัปเดตโปรไฟล์” หน้านี้ยังมีช่องอื่นๆ ตามประเภทบัญชีของคุณ เช่น “ชื่อบริษัท” “เลขที่ใบอนุญาต” “พื้นที่ให้บริการ” และ “ภาษาที่คุณพูดได้”

- “อัปเดตรูปโปรไฟล์” ใช้เพิ่มหรือเปลี่ยนรูปของคุณ
- “เปลี่ยนรหัสผ่าน” ใช้ตั้งรหัสผ่านใหม่ โดยพิมพ์รหัสผ่านเดิม แล้วพิมพ์รหัสผ่านใหม่สองครั้ง จากนั้นเลือก “อัปเดตรหัสผ่าน”
- “ภาษา” ใช้เลือกภาษาเดียวที่เราใช้กับแดชบอร์ดของคุณ อีเมลที่เราส่งถึงคุณ และใบแจ้งหนี้ของคุณ

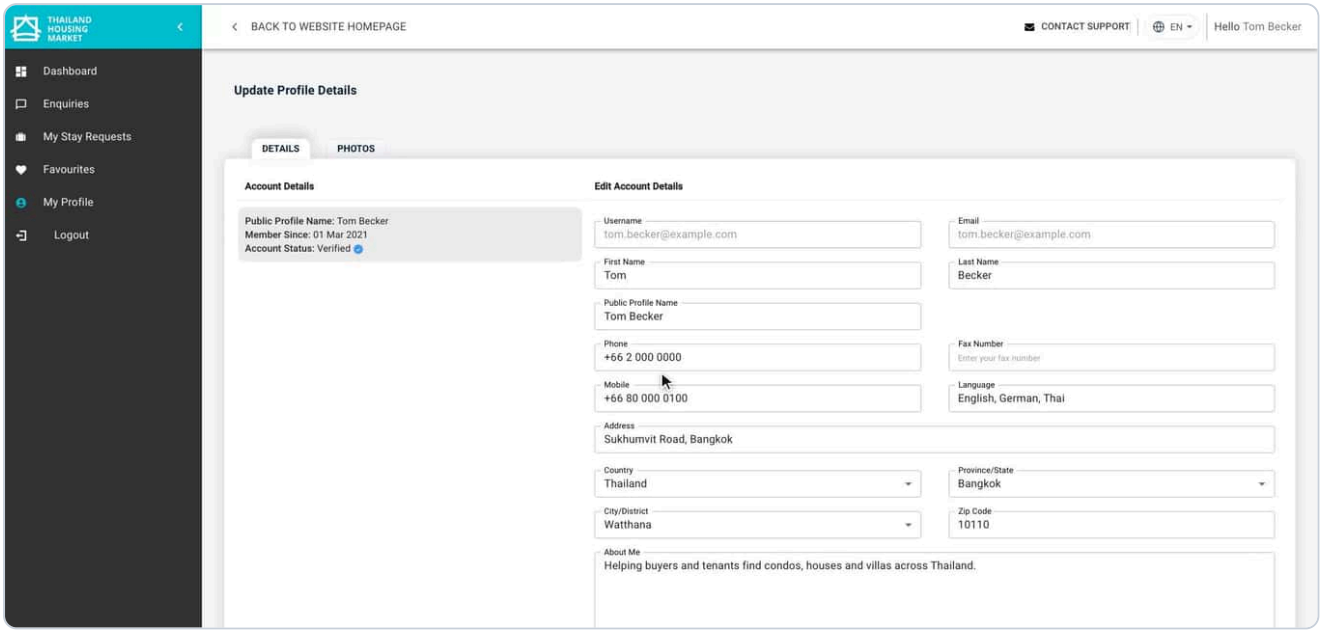
“ชื่อผู้ใช้” และ “อีเมล” แสดงที่อยู่อีเมลที่คุณใช้เข้าสู่ระบบ ทั้งสองช่องถูกล็อกไว้ อีเมลที่ใช้เข้าสู่ระบบเปลี่ยนบนเว็บไซต์พอร์ทัลไม่ได้ ดูคำตอบเรื่องการเปลี่ยนที่อยู่อีเมลหรือหมายเลขโทรศัพท์

หากโปรไฟล์ของคุณใช้ร่วมกับบัญชี Housing Market อื่นๆ ของคุณ หน้านี้จะแจ้งไว้ และการเปลี่ยนชื่อ โทรศัพท์ หรือรูปจะมีผลกับทุกบัญชี โปรดรักษาข้อมูลของคุณให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพราะเป็นข้อมูลที่ผู้ที่ติดต่อคุณมองเห็น

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะกรอกหรืออัปเดตโปรไฟล์ของฉันได้อย่างไร**

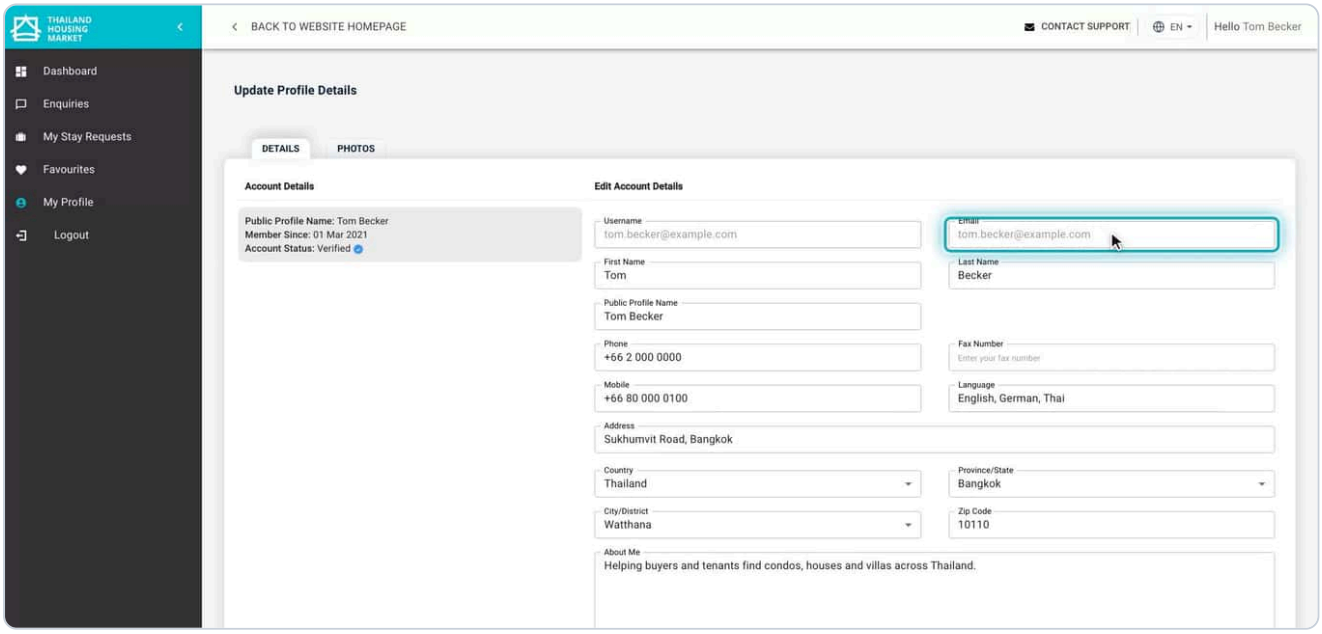
ทีละขั้นตอน

1 เปิด โปรไฟล์ของฉัน ในแดชบอร์ด



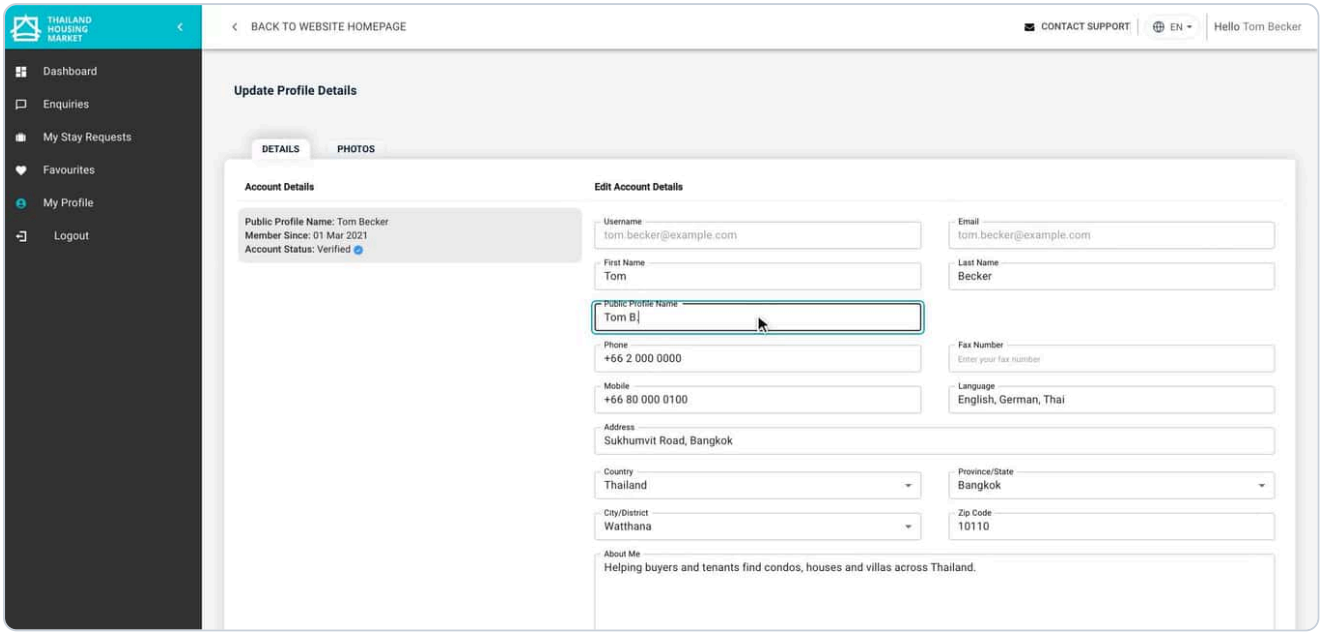
ภาพที่ 9.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 อีเมลสำหรับเข้าสู่ระบบแสดงไว้ แต่เปลี่ยนที่นี่ไม่ได้



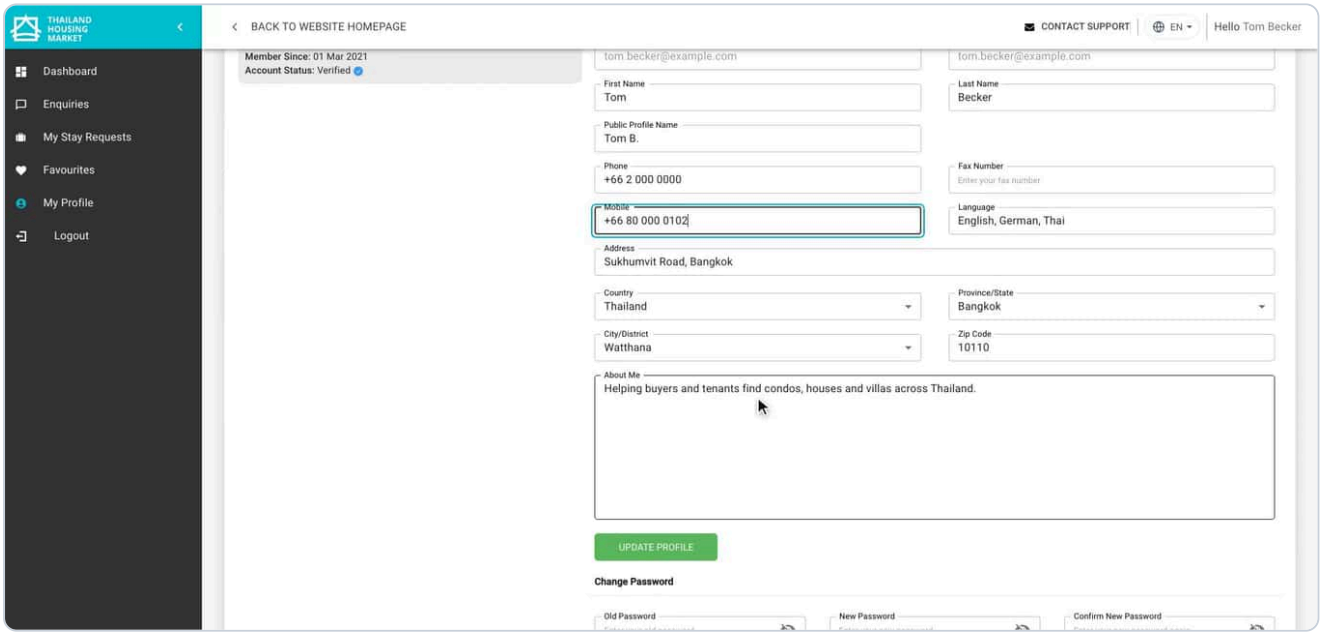
ภาพที่ 9.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 เปลี่ยนชื่อโปรไฟล์สาธารณะ



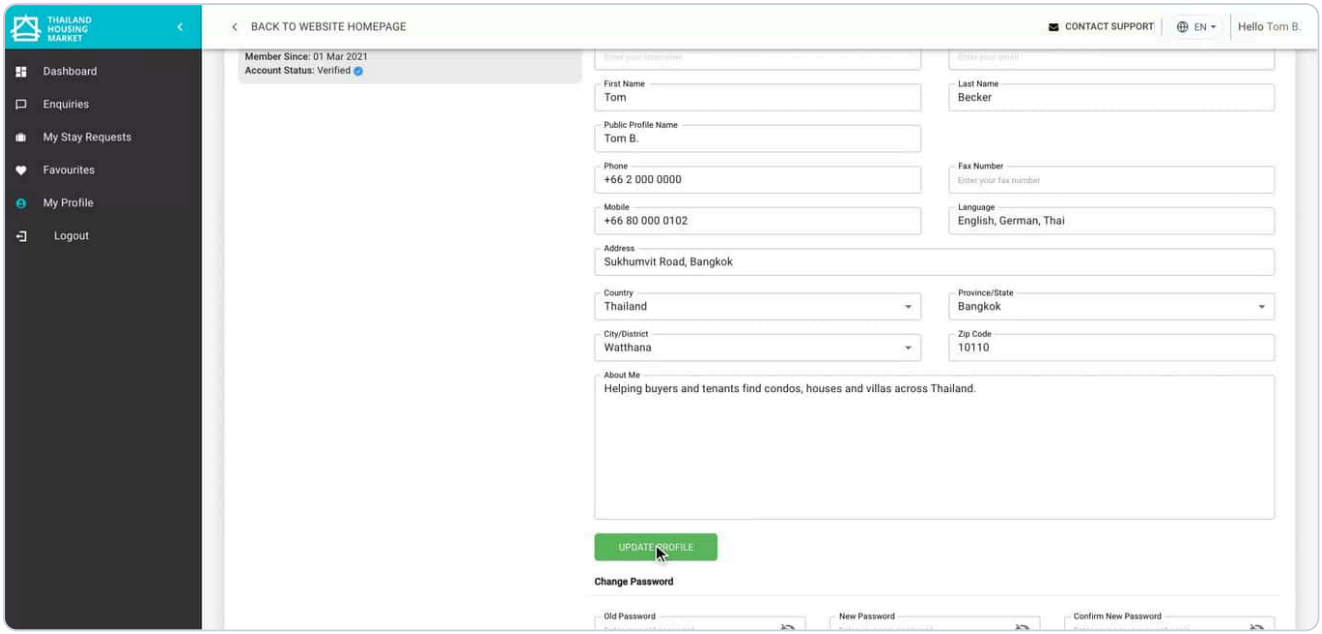
ภาพที่ 9.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 อัปเดตหมายเลขโทรศัพท์มือถือ



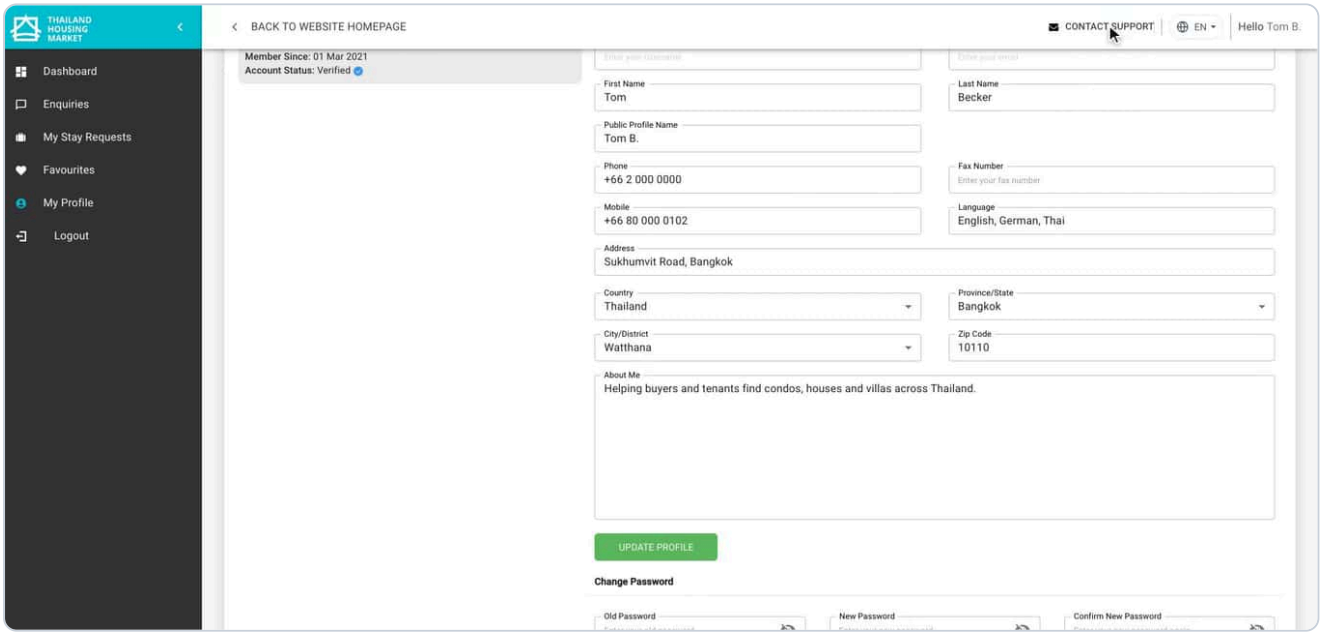
ภาพที่ 9.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 คลิก อัปเดตโปรไฟล์



ภาพที่ 9.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 ต้องการใช้อีเมลอื่น? ใช้ ติดต่อฝ่ายสนับสนุน



ภาพที่ 9.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

จะแจ้งปัญหาทางเทคนิคหรือปัญหาเกี่ยวกับบัญชีได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

10 บทที่ 10

บันทึกการค้นหา

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ได้ เมื่อคุณเข้าสู่ระบบแล้ว ทั้งสองแบบจะเก็บไว้ใน “รายการโปรด” ในแดชบอร์ดของคุณ

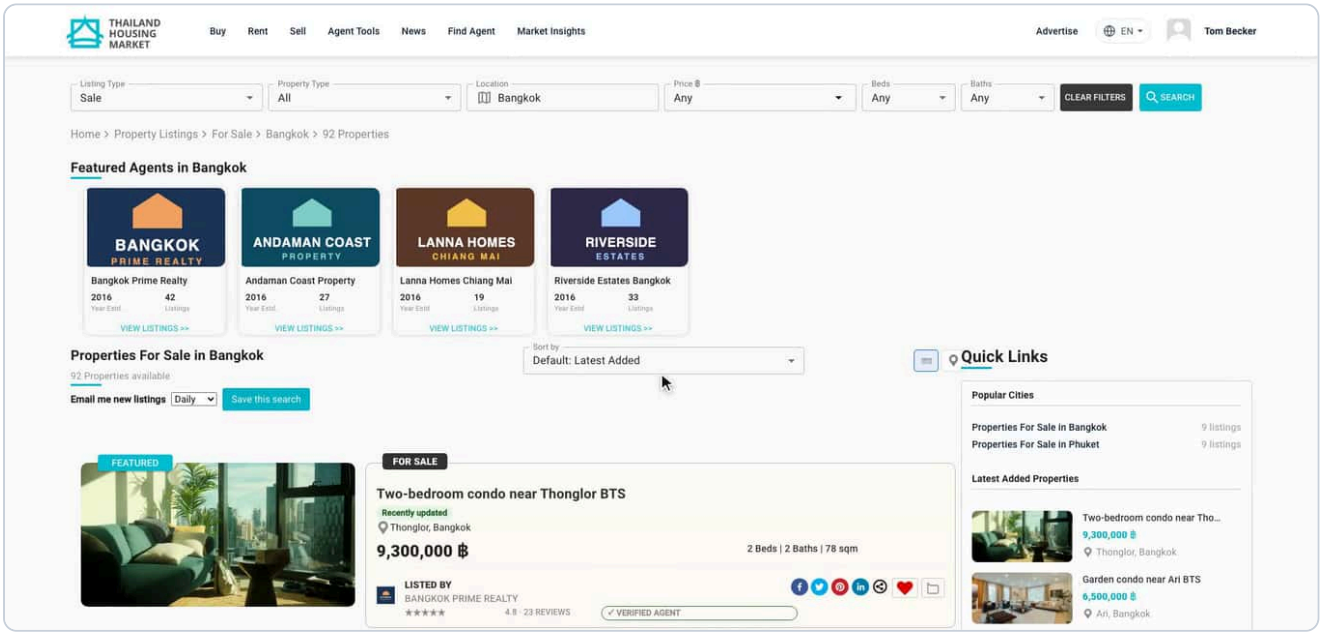
- อสังหาริมทรัพย์ เลือกรูปหัวใจบนการ์ดของอสังหาริมทรัพย์นั้น เช่น บนการ์ดตัวอย่างที่เปิดขึ้นจากราคาบนแผนที่ จากนั้นอสังหาริมทรัพย์จะแสดงใน “รายการโปรด” และ “บันทึกแล้ว” บนแผนที่จะแสดงเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่คุณบันทึกไว้
- การค้นหา บนหน้าผลลัพธ์ ไม่ว่าจะในรายการหรือบนแผนที่ ให้เลือก “บันทึกการค้นหานี้” และใต้ “ส่งประกาศใหม่ให้ฉันทางอีเมล” เลือก “รายวัน” หรือ “รายสัปดาห์” จากนั้นเราจะส่งประกาศใหม่ที่ตรงกับการค้นหานั้นให้คุณทางอีเมล
- หากต้องการหยุดอีเมลของการค้นหาใด ให้เปิด “รายการโปรด” แล้วเลือก “หยุดการแจ้งเตือน” ข้างการค้นหานั้นใต้ “การค้นหาที่บันทึกไว้” อีเมลแจ้งเตือนแต่ละฉบับยังมีลิงก์ไปยังหน้านั้นด้วย

หากยังไม่ได้เข้าสู่ระบบ “บันทึกการค้นหานี้” จะขอให้คุณเข้าสู่ระบบก่อน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันสามารถบันทึกอสังหาริมทรัพย์หรือการค้นหาได้หรือไม่**

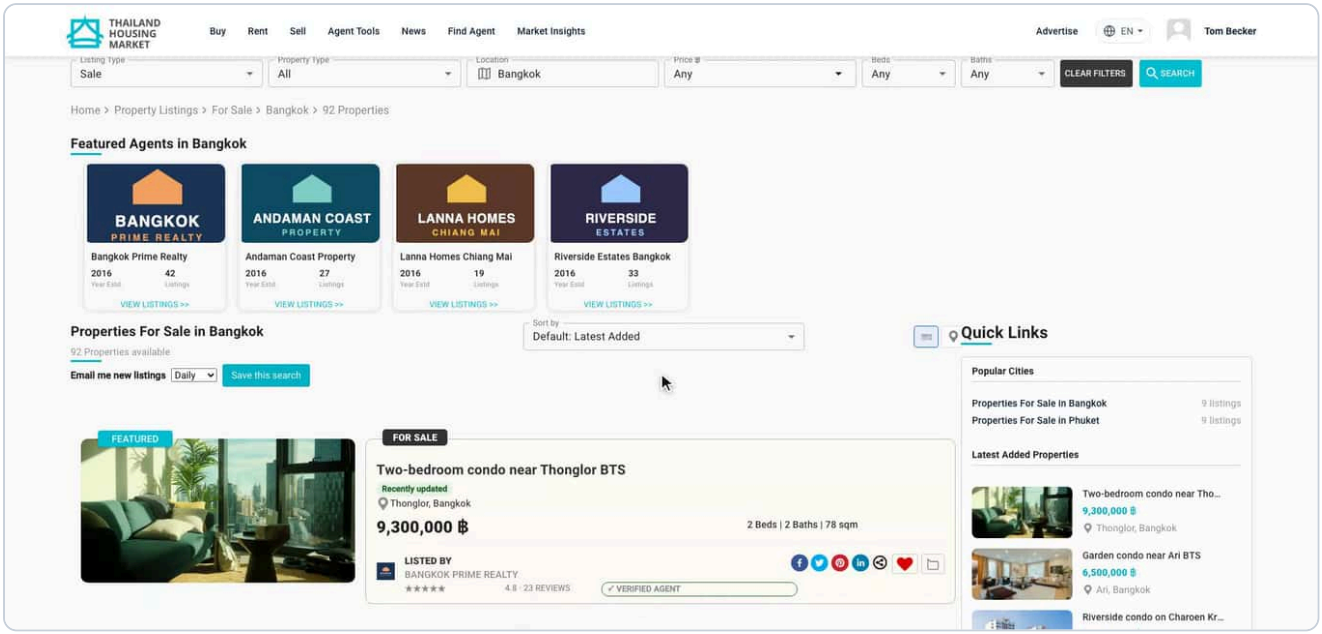
ทีละขั้นตอน

1 ลงชื่อเข้าใช้แล้วเริ่มค้นหา



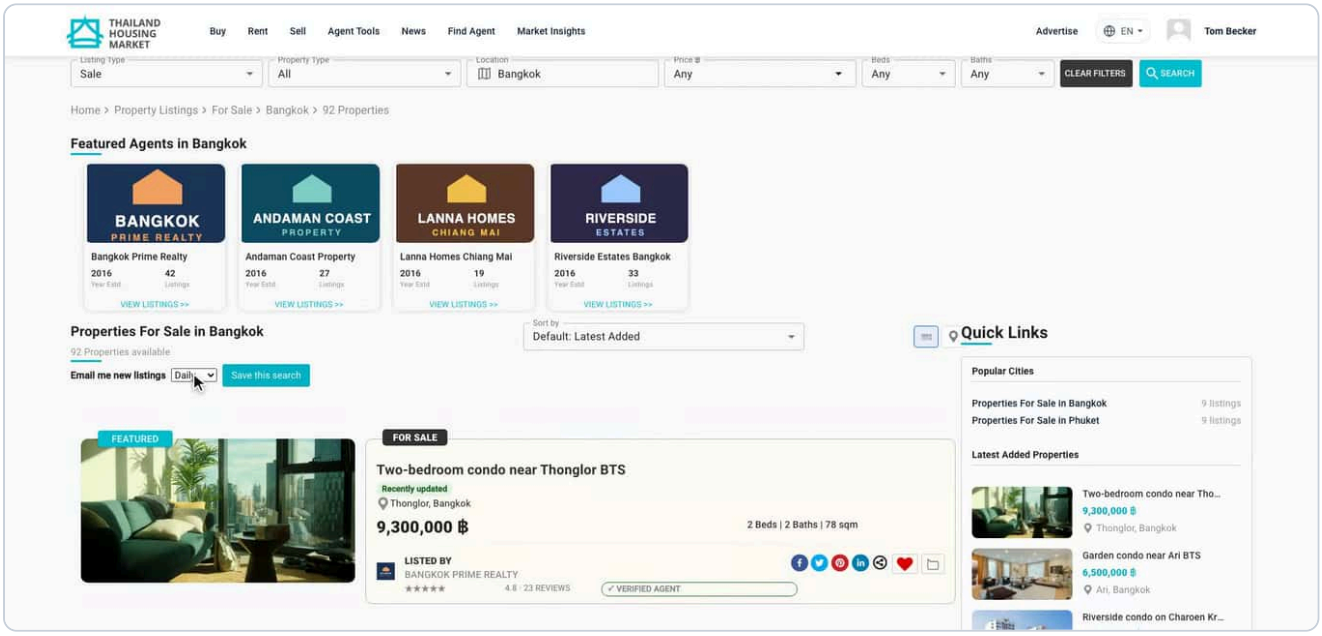
ภาพที่ 10.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 หา อีเมลแจ้งประกาศใหม่



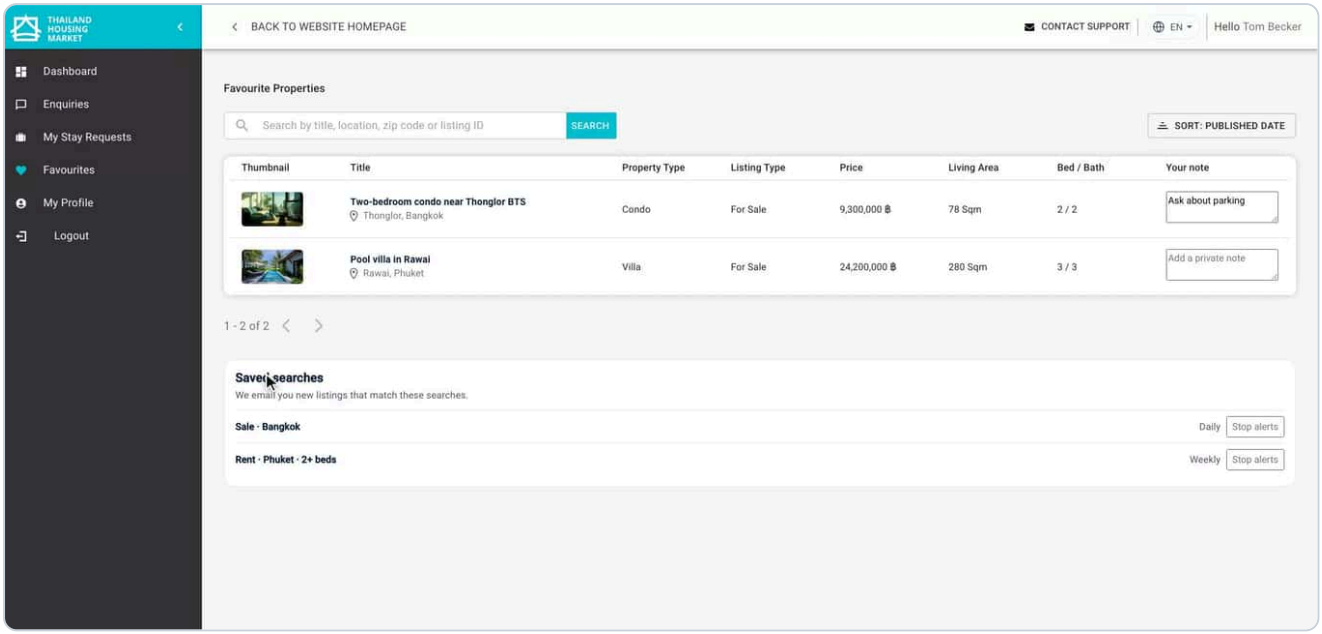
ภาพที่ 10.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 เลือก รายวัน หรือ รายสัปดาห์



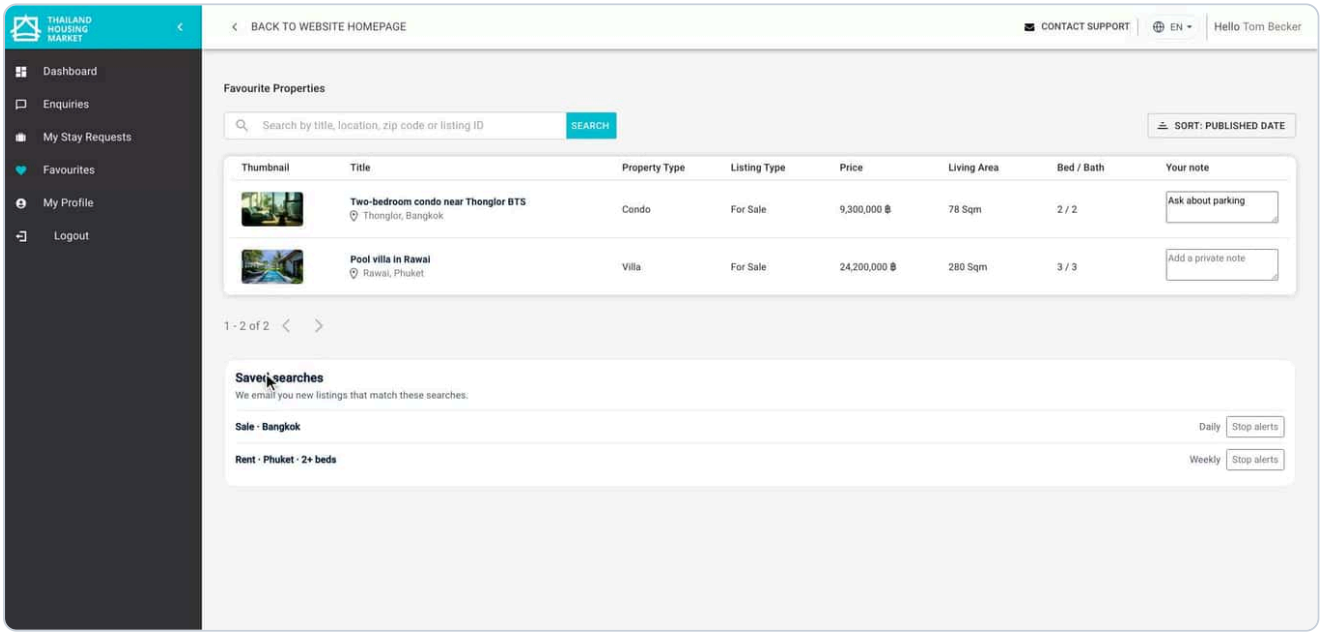
ภาพที่ 10.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 คลิก บันทึกการค้นหานี้



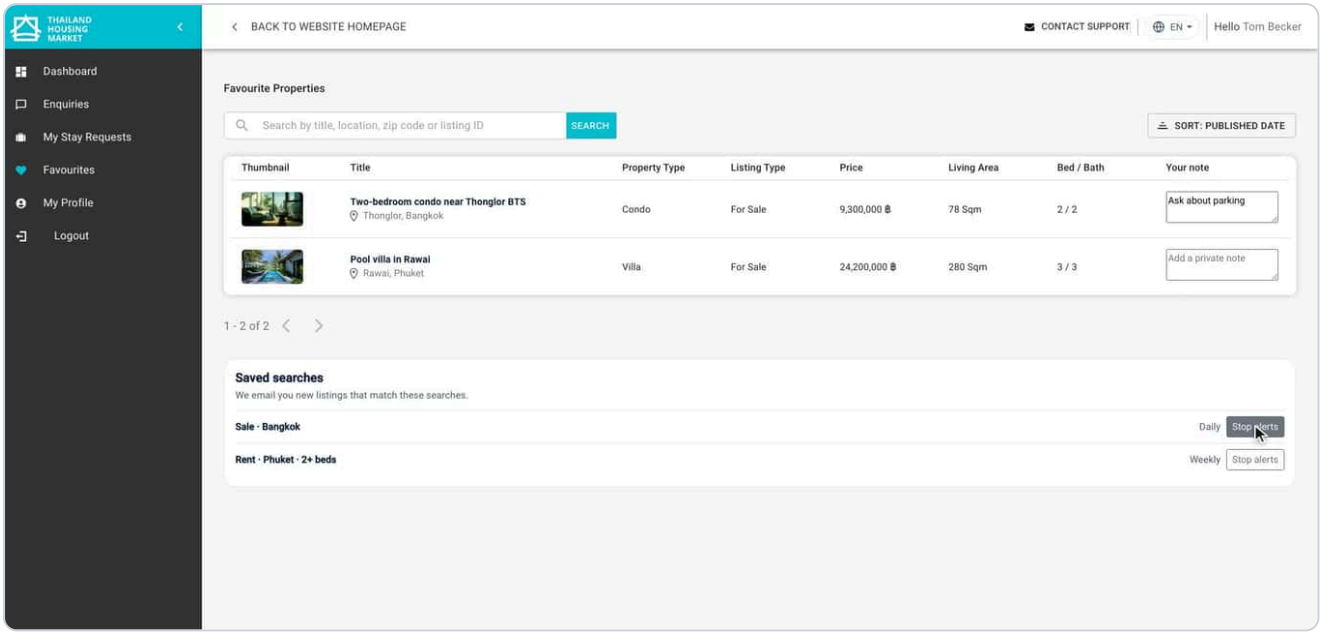
ภาพที่ 10.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 การค้นหาของคุณอยู่ใน รายการโปรด



ภาพที่ 10.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 ใช้ หยุดการแจ้งเตือน เมื่อไม่ต้องการแล้ว



ภาพที่ 10.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันจะจัดการอีเมลการตลาดได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-can-i-manage-marketing-emails
ฉันจะค้นหาและกรองประกาศบนพอร์ทัลของประเทศได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal

11 บทที่ 11

บันทึกบ้านที่ชอบ

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ได้ เมื่อคุณเข้าสู่ระบบแล้ว ทั้งสองแบบจะเก็บไว้ใน “รายการโปรด” ในแดชบอร์ดของคุณ

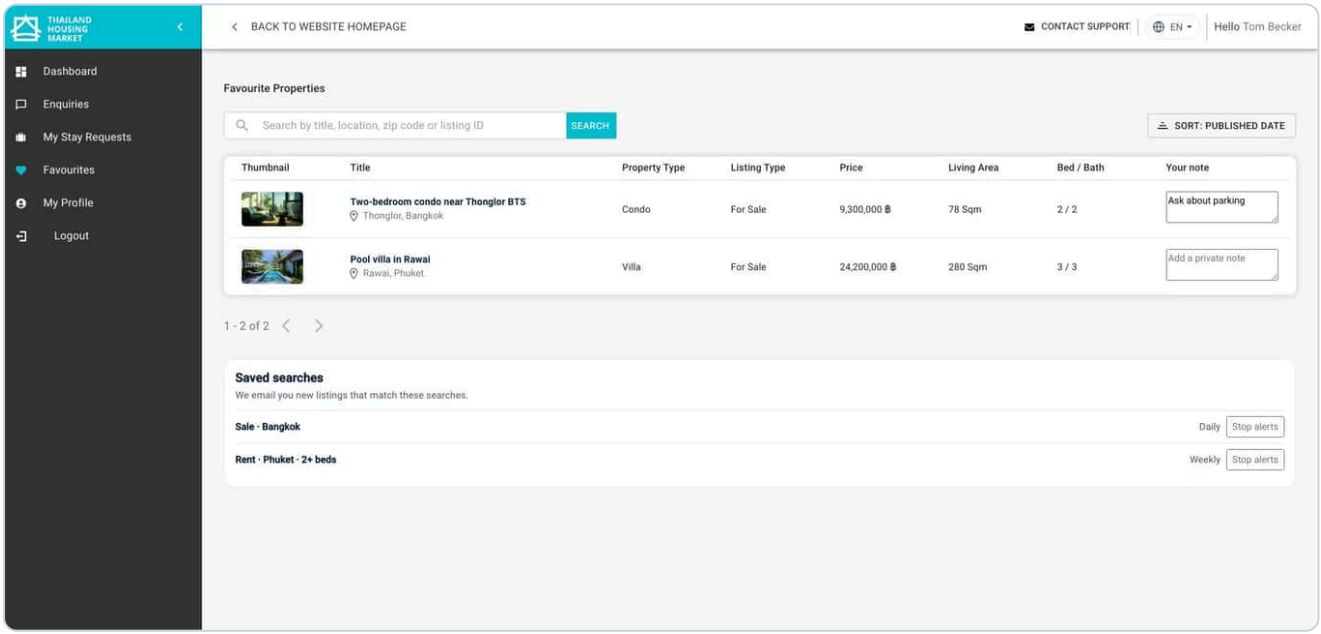
- อสังหาริมทรัพย์ เลือกรูปหัวใจบนการ์ดของอสังหาริมทรัพย์นั้น เช่น บนการ์ดตัวอย่างที่เปิดขึ้นจากราคาบนแผนที่ จากนั้นอสังหาริมทรัพย์จะแสดงใน “รายการโปรด” และ “บันทึกแล้ว” บนแผนที่จะแสดงเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่คุณบันทึกไว้
- การค้นหา บนหน้าผลลัพธ์ ไม่ว่าจะในรายการหรือบนแผนที่ ให้เลือก “บันทึกการค้นหานี้” และใต้ “ส่งประกาศใหม่ให้ฉันทางอีเมล” เลือก “รายวัน” หรือ “รายสัปดาห์” จากนั้นเราจะส่งประกาศใหม่ที่ตรงกับการค้นหานั้นให้คุณทางอีเมล
- หากต้องการหยุดอีเมลของการค้นหาใด ให้เปิด “รายการโปรด” แล้วเลือก “หยุดการแจ้งเตือน” ข้างการค้นหานั้นใต้ “การค้นหาที่บันทึกไว้” อีเมลแจ้งเตือนแต่ละฉบับยังมีลิงก์ไปยังหน้านั้นด้วย

หากยังไม่ได้เข้าสู่ระบบ “บันทึกการค้นหานี้” จะขอให้คุณเข้าสู่ระบบก่อน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันสามารถบันทึกอสังหาริมทรัพย์หรือการค้นหาได้หรือไม่**

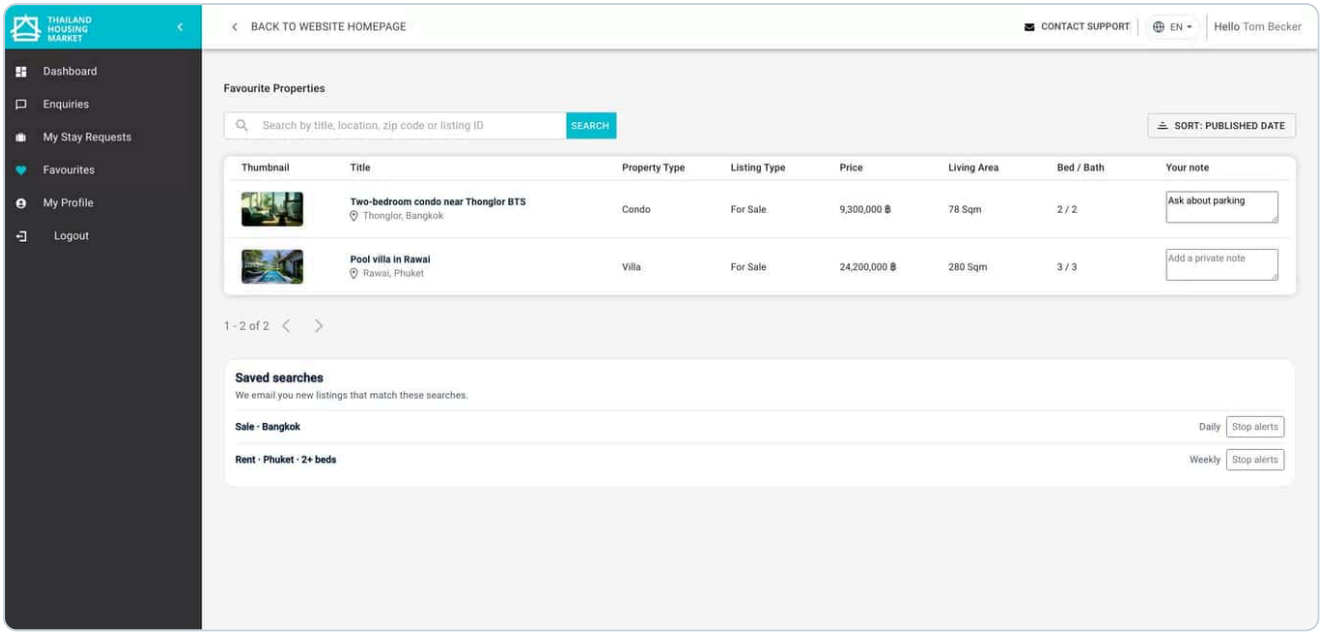
ทีละขั้นตอน

1 ที่อสังหาริมทรัพย์ที่คุณชอบ คลิก บันทึกบ้านนี้



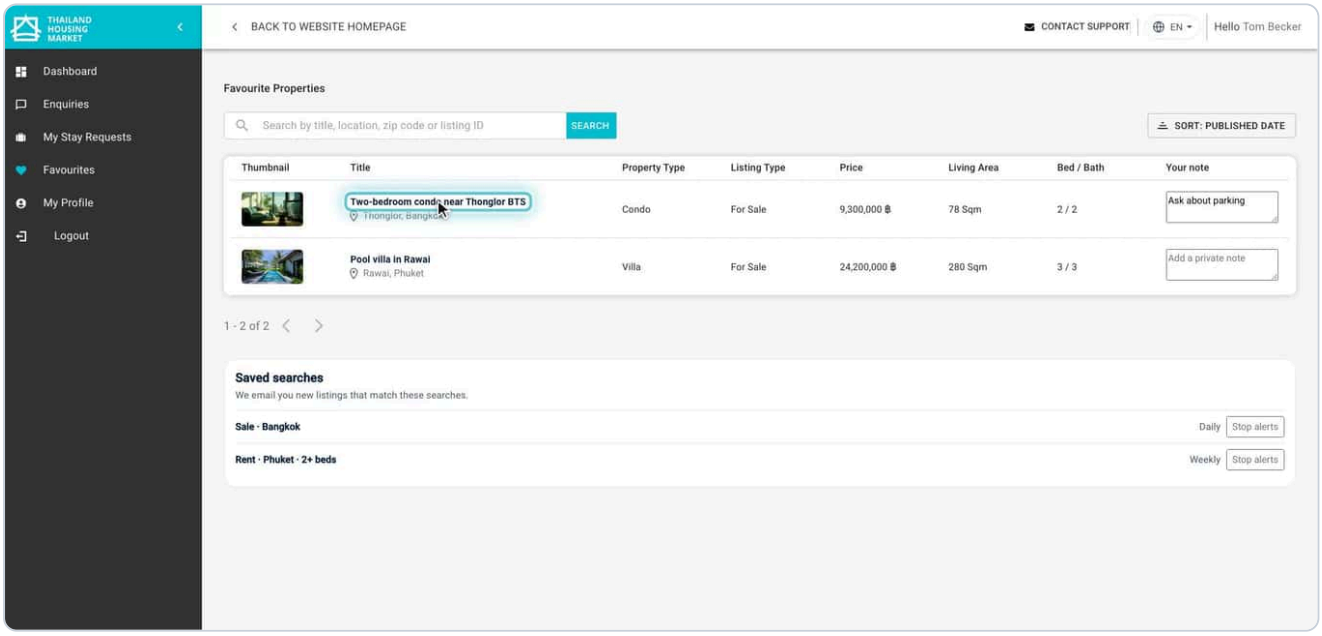
ภาพที่ 11.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 เปิด รายการโปรด ในแดชบอร์ด



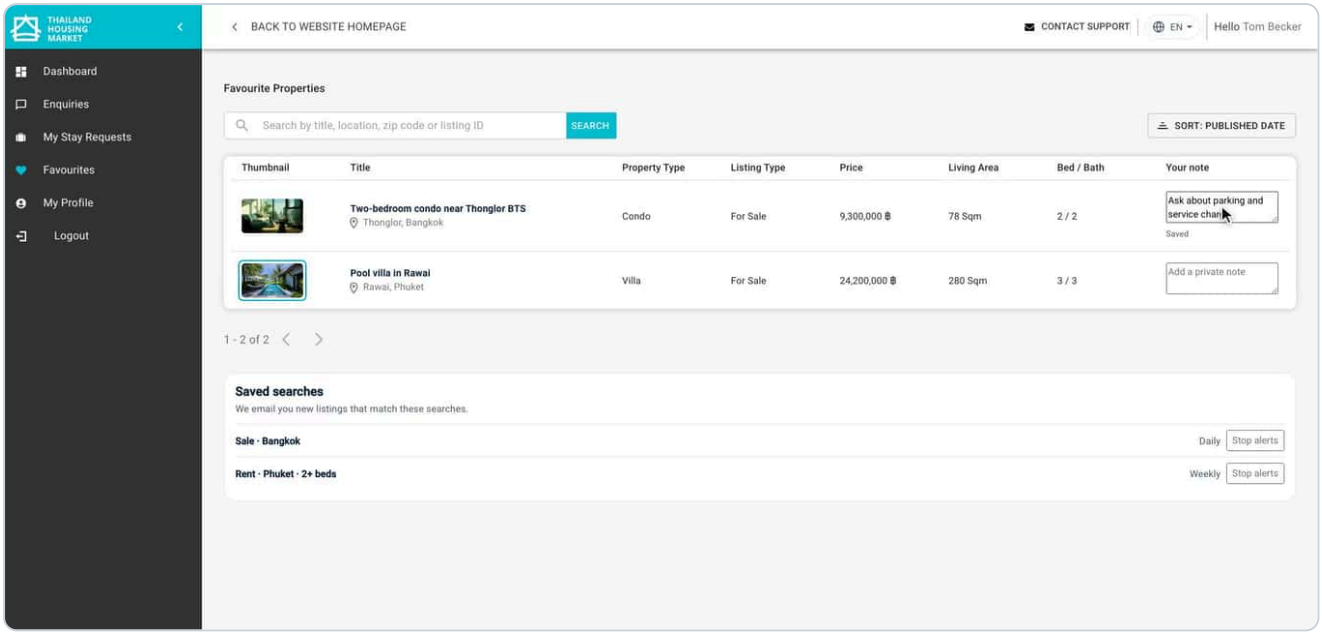
ภาพที่ 11.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 บ้านที่บันทึกไว้ทุกหลัง พร้อมราคาและรายละเอียด



ภาพที่ 11.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 เพิ่มบันทึกส่วนตัว — มีเพียงคุณที่เห็น



ภาพที่ 11.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันสามารถเปรียบเทียบอสังหาริมทรัพย์ได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-compare-properties
ฉันต้องมีบัญชีเพื่อค้นหาหรือไม่ และการลงทะเบียนให้อะไรกับฉันจริงๆ	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one

ส่วนที่ 3

บ้านเช่าพักผ่อน

12 ค้นหาบ้านเช่าพักผ่อน

13 ขอจองที่พัก

14 เข้าสู่ระบบจากลิงก์ในอีเมล

15 ติดตามคำขอเข้าพักของคุณ

12 บทที่ 12

ค้นหาบ้านเช่าพักผ่อน

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ได้ เลือก ซื้อ ให้เช่า ที่พักตากอากาศ หรือ โคลิฟวิ่ง ในช่องค้นหาบนหน้าแรก แล้วเพิ่มทำเล ประเภททรัพย์ ราคา จำนวนห้องนอนและห้องน้ำ

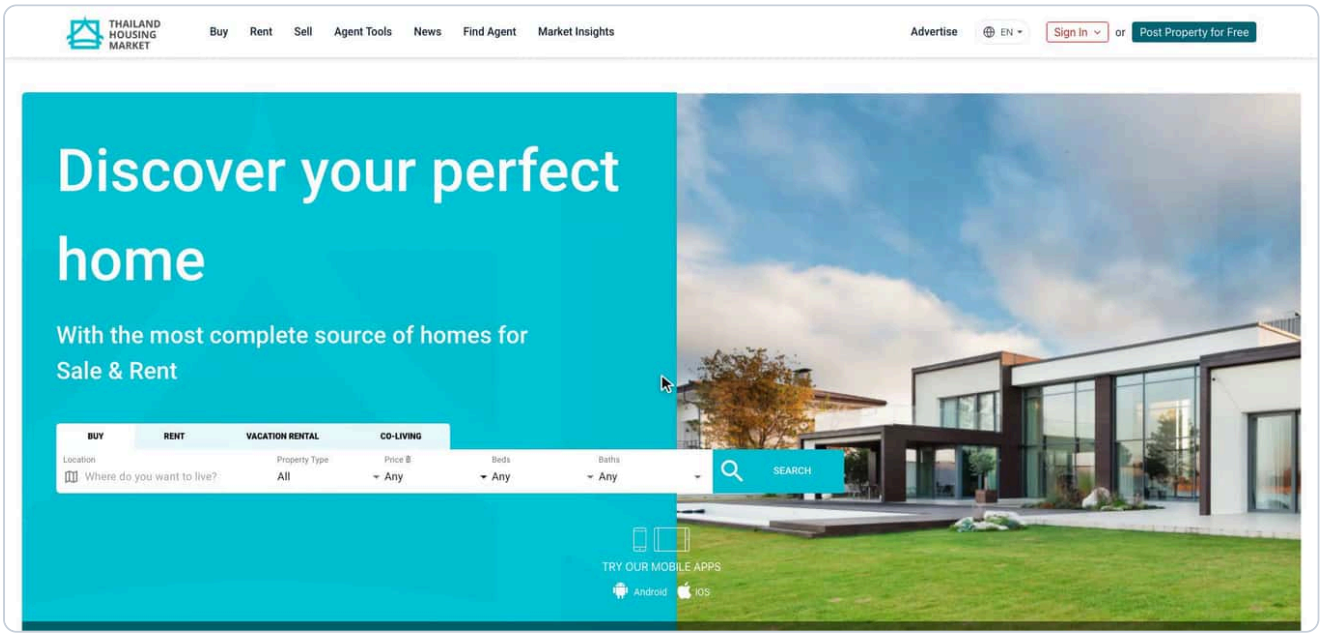
- ซื้อ แสดงทรัพย์ที่ประกาศขาย ส่วน ให้เช่า แสดงทรัพย์ให้เช่าระยะยาว
- ที่พักตากอากาศ แสดงที่พักระยะสั้น บางรายการแสดงราคาและปฏิทินวันว่าง และคุณสามารถขอเข้าพักได้จากหน้าประกาศ
- โคลิฟวิ่ง แสดงที่พักแบบอยู่ร่วมกัน

ในหน้าผลการค้นหา แถบด้านบนช่วยให้คุณเปลี่ยน ประเภทประกาศ และตัวกรองอื่น ๆ ได้โดยไม่ต้องเริ่มค้นหาใหม่

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ค้นหาทรัพย์ขายและทรัพย์ให้เช่าได้หรือไม่**

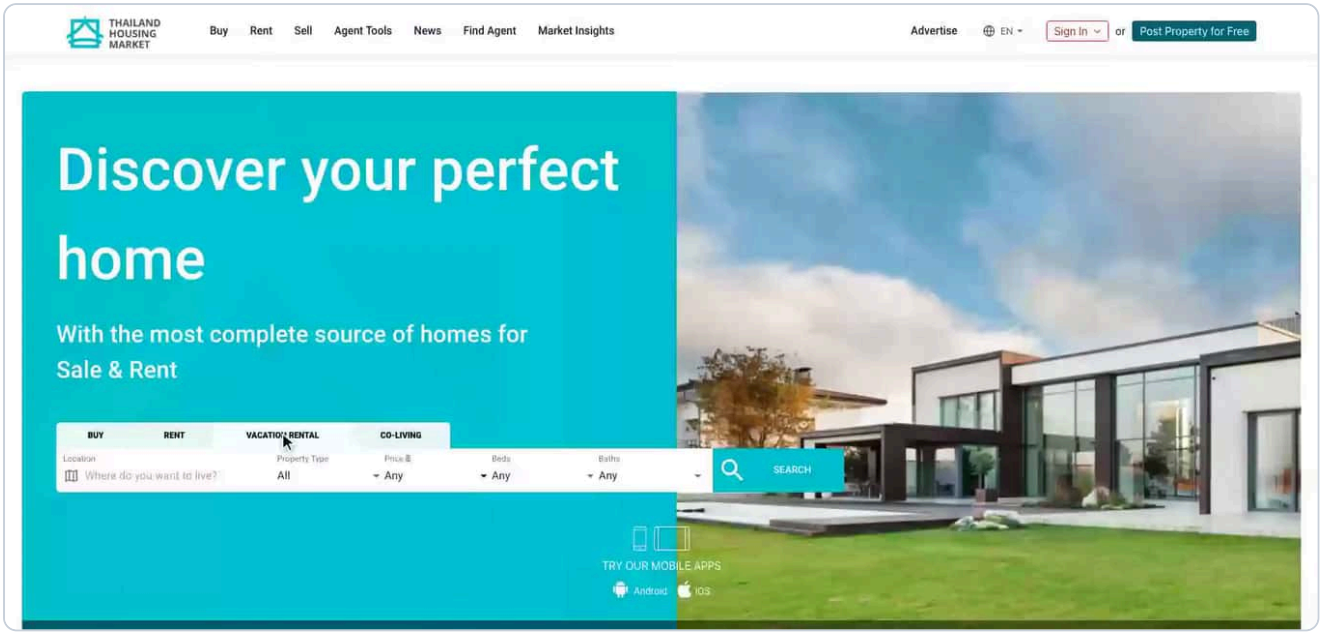
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพอร์ทัล Housing Market ของประเทศคุณ



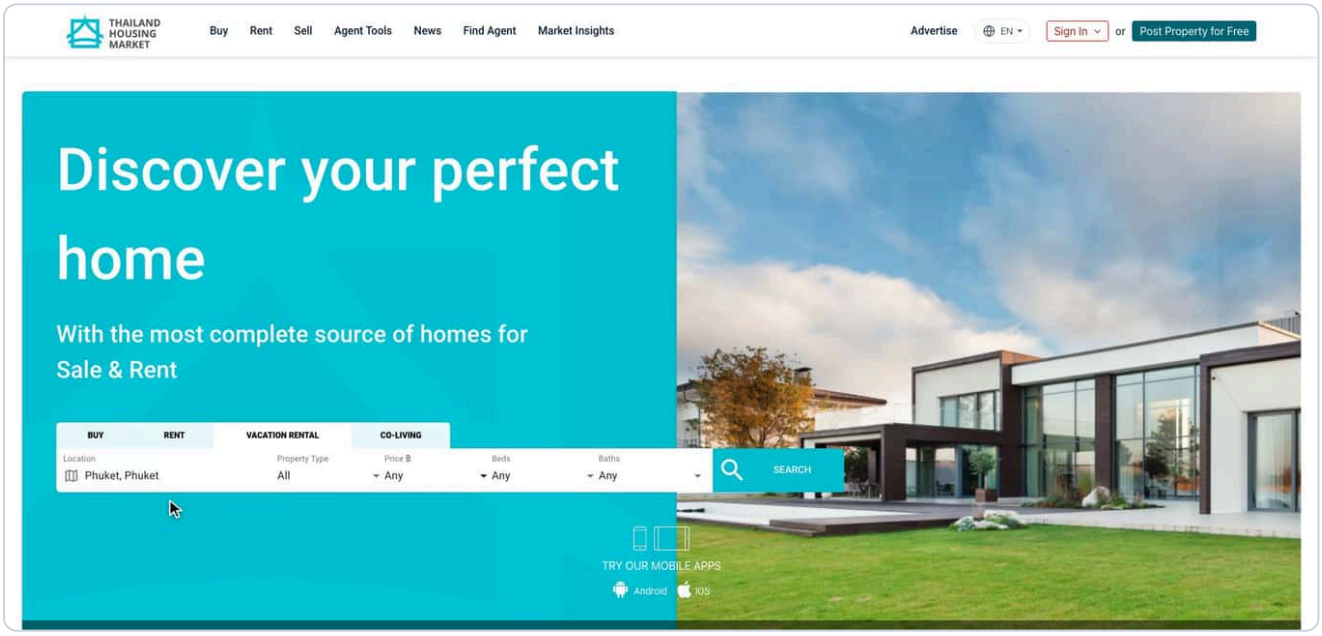
ภาพที่ 12.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

2 เลือกแท็บ บ้านพักตากอากาศ



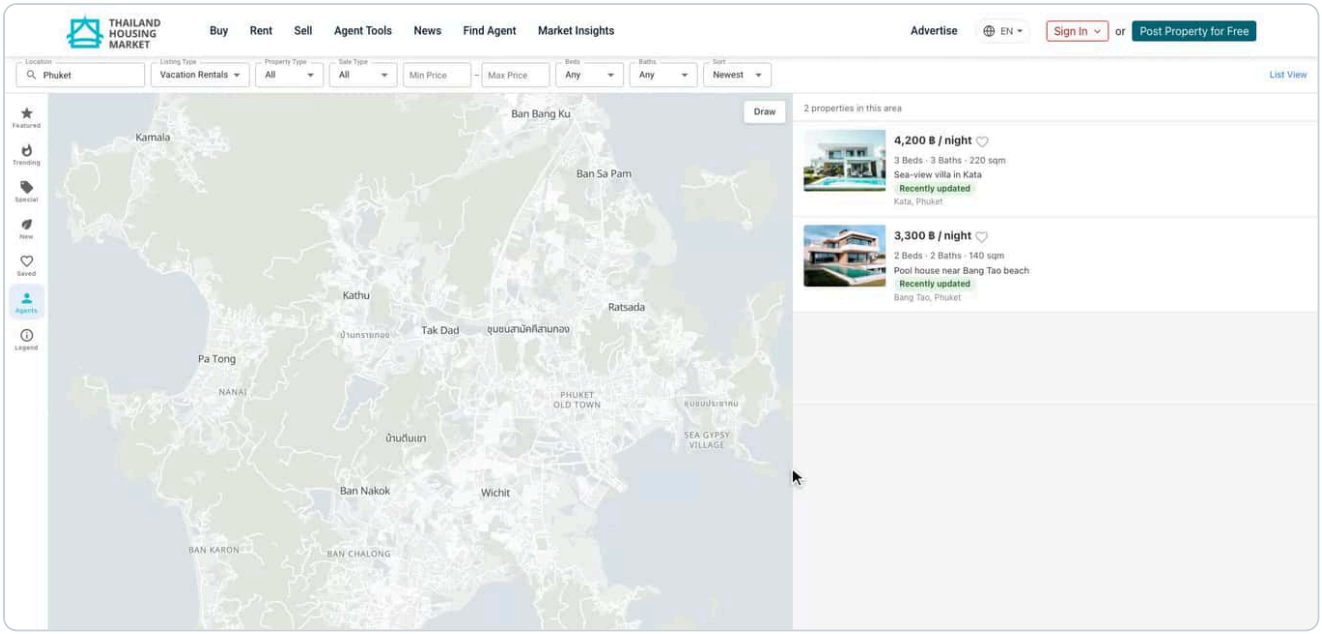
ภาพที่ 12.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

3 พิมพ์จุดหมาย — เช่น ภูเก็ต



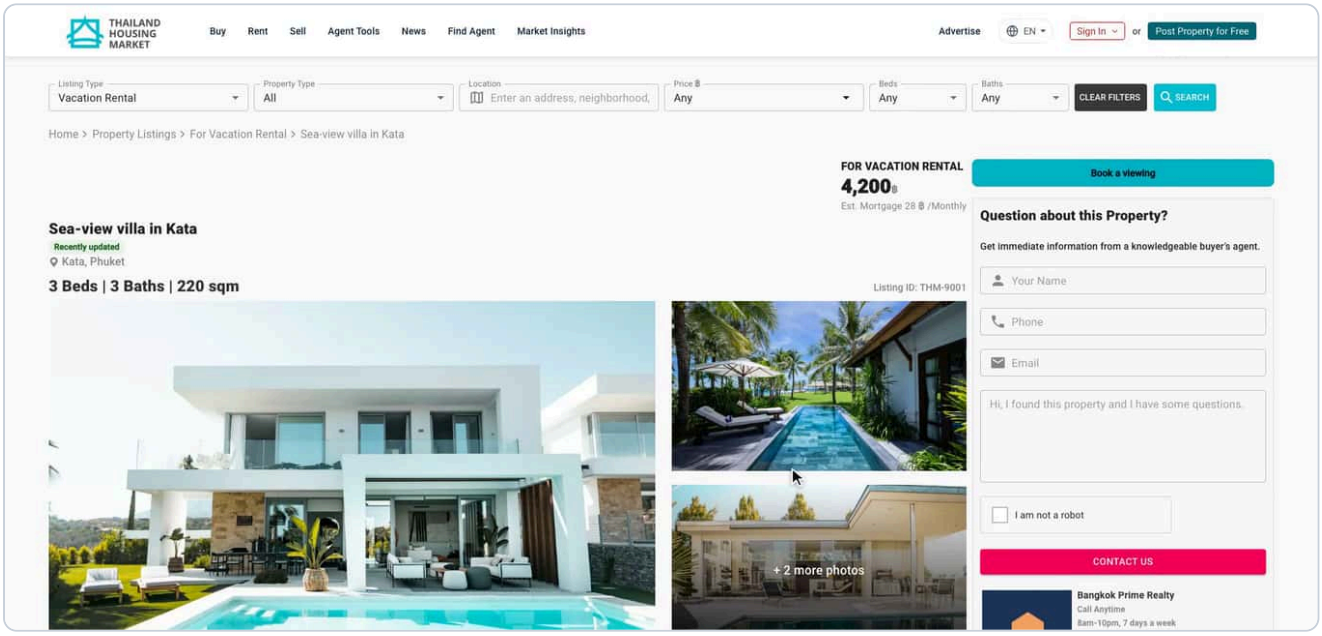
ภาพที่ 12.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

4 คลิก ค้นหา



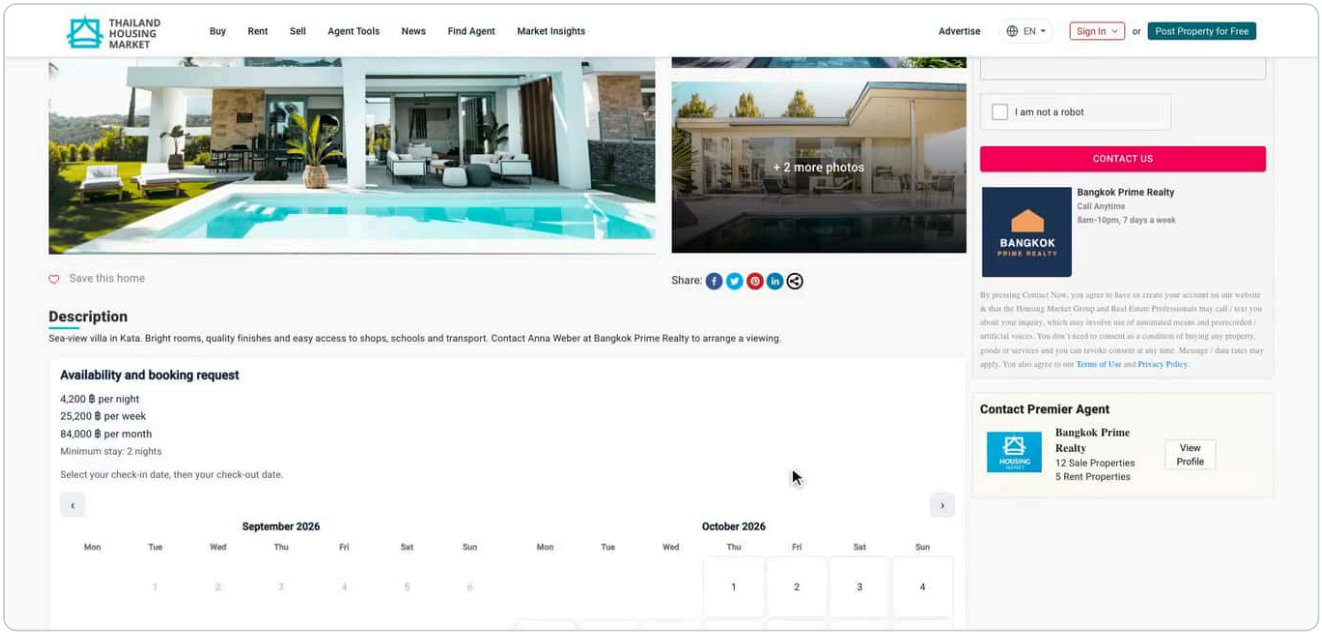
ภาพที่ 12.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

5 บ้านพักตากอากาศแสดงราคาต่อคืน



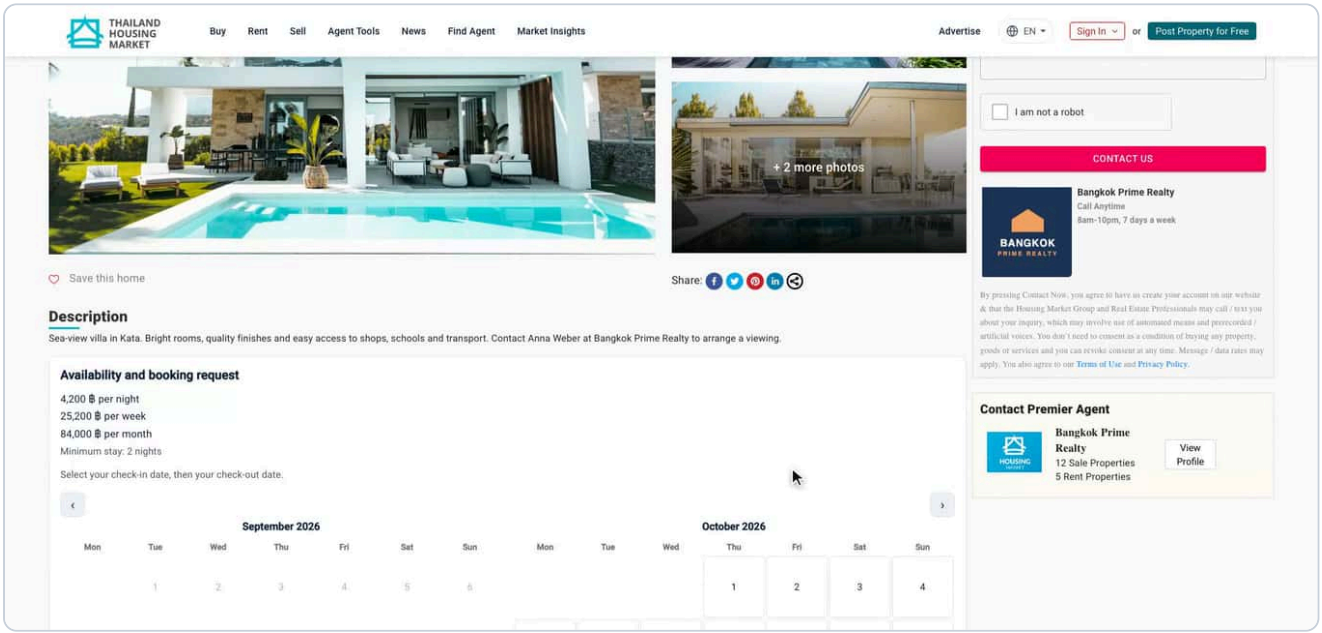
ภาพที่ 12.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

6 เปิดบ้านพักเพื่อดูปฏิทินและแบบฟอร์มคำขอ



ภาพที่ 12.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

7 คำขอไม่มีค่าใช้จ่าย — กันวันที่ไว้ 72 ชั่วโมง



ภาพที่ 12.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 23 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ ในที่พักตากอากาศที่รับคำขอ ให้เลือกวันที่ในส่วน วันว่างและคำขอจอง กรอกแบบฟอร์มสั้น ๆ แล้วเลือก ขอจอง วันที่จะถูกกันไว้ 72 ชั่วโมงระหว่างรอเจ้าของตอบกลับ และจะไม่มีการเก็บเงินใด ๆ บนพอร์ทัล

ศูนย์ช่วยเหลือ: จะขอเข้าพักที่พักตากอากาศได้อย่างไร

13 บทที่ 13

ขอจองที่พัก

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ในที่พักตากอากาศที่รับคำขอ ให้เลือกวันที่ในส่วน วันว่างและคำขอจอง กรอกแบบฟอร์มสั้น ๆ แล้วเลือก ขอจอง วันที่จะถูกกันไว้ 72 ชั่วโมงระหว่างรอเจ้าของตอบกลับ และจะไม่มีการเก็บเงินใด ๆ บนพอร์ทัล

ค้นหาด้วยแท็บ ที่พักตากอากาศ บนหน้าแรก ที่พักตากอากาศที่รับคำขอจองจะแสดงราคาและปฏิทินวันว่างบนหน้าประกาศ หากประกาศใดไม่มีปฏิทิน ให้ติดต่อผู้ลงประกาศเช่นเดียวกับทรัพย์อื่น ๆ

ส่งคำขอ

- ในส่วน วันว่างและคำขอจอง ให้เลือกวันเช็กอิน แล้วเลือกวันเช็กเอาต์ วันที่มีขีดฆ่าคือวันที่ไม่ว่าง
- ตรวจสอบยอดรวมของการเข้าพักที่แสดง ล้างวันที่ จะเริ่มเลือกใหม่
- กรอก ชื่อของคุณ และ อีเมล (ไม่ต้องกรอกหากเข้าสู่ระบบแล้ว) โทรศัพท์ (ไม่บังคับ) จำนวนผู้เข้าพัก และ ข้อความถึงเจ้าของ (ไม่บังคับ)
- ติ๊กช่อง reCAPTCHA แล้วเลือก ขอจอง

การเข้าพักรายคืนทำได้สูงสุดหนึ่งเดือน เจ้าของบางรายให้เช่ารายเดือนเท่านั้น ในกรณีนี้วันเช็กเอาต์ต้องตรงกับวันที่เดียวกันของเดือนถัด ๆ ไป

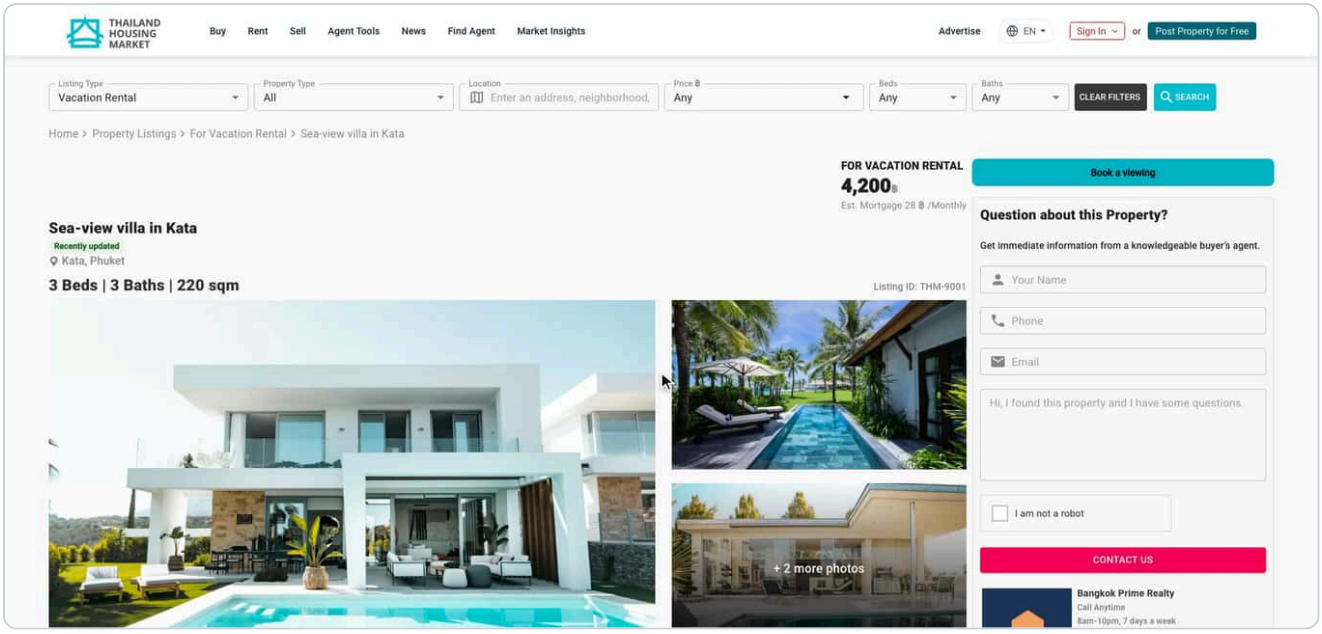
ขั้นตอนถัดไป

- วันที่จะถูกกันไว้ 72 ชั่วโมงระหว่างรอเจ้าของตอบกลับ และเราจะส่งรายละเอียดให้คุณทางอีเมล หากคุณไม่ได้เข้าสู่ระบบ อีเมลนั้นจะมีลิงก์ที่พาคุณเข้าสู่ระบบเพื่อดูคำขอของคุณด้วย
- หากเจ้าของยืนยัน เราจะส่งข้อมูลติดต่อของเจ้าของให้คุณทางอีเมล แล้วคุณตกลงเรื่องการชำระเงินและการเช็กอินกับเจ้าของโดยตรง Housing Market Group ไม่รับชำระเงินใด ๆ
- หากเจ้าของปฏิเสธ หรือไม่ตอบกลับภายใน 72 ชั่วโมง วันที่เหล่านั้นจะถูกปล่อยคืน
- เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว คุณจะพบคำขอทั้งหมดได้ที่ คำขอเข้าพักของฉัน ในแดชบอร์ด ซึ่งคำขอที่ยังรอดำเนินการสามารถยกเลิกได้ด้วย ถอนคำขอ

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **จะขอเข้าพักที่พักตากอากาศได้อย่างไร**

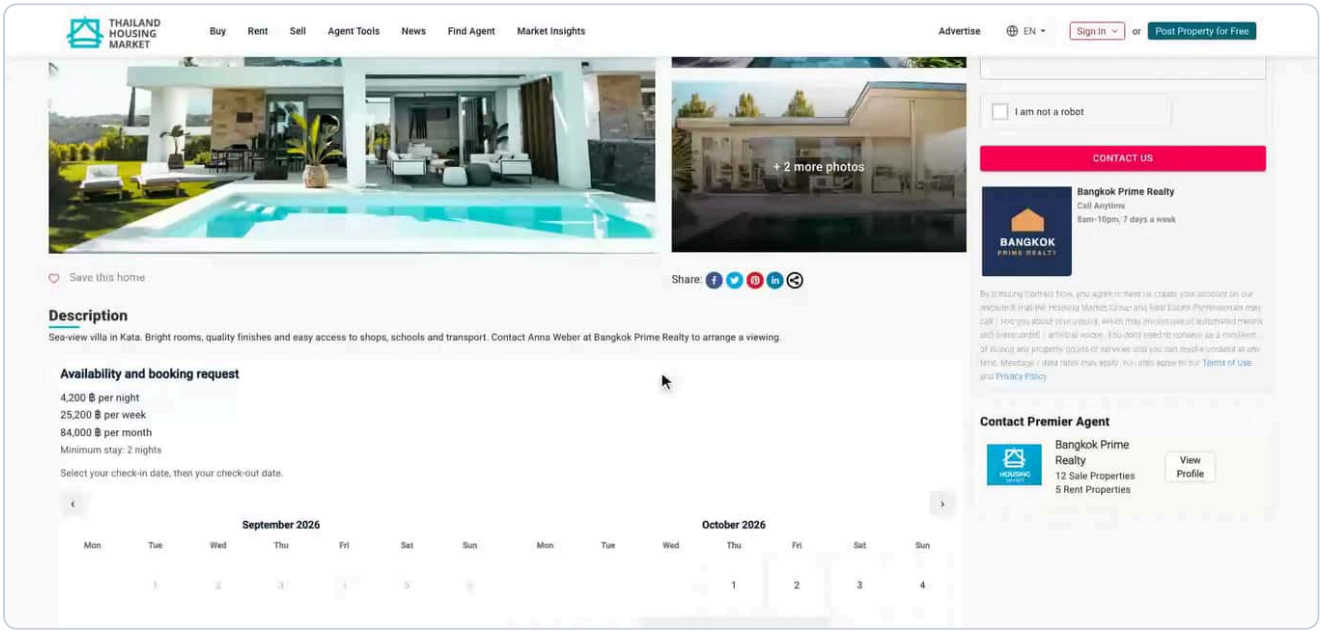
ทีละขั้นตอน

1 เปิดบ้านพักตากอากาศที่คุณสนใจ



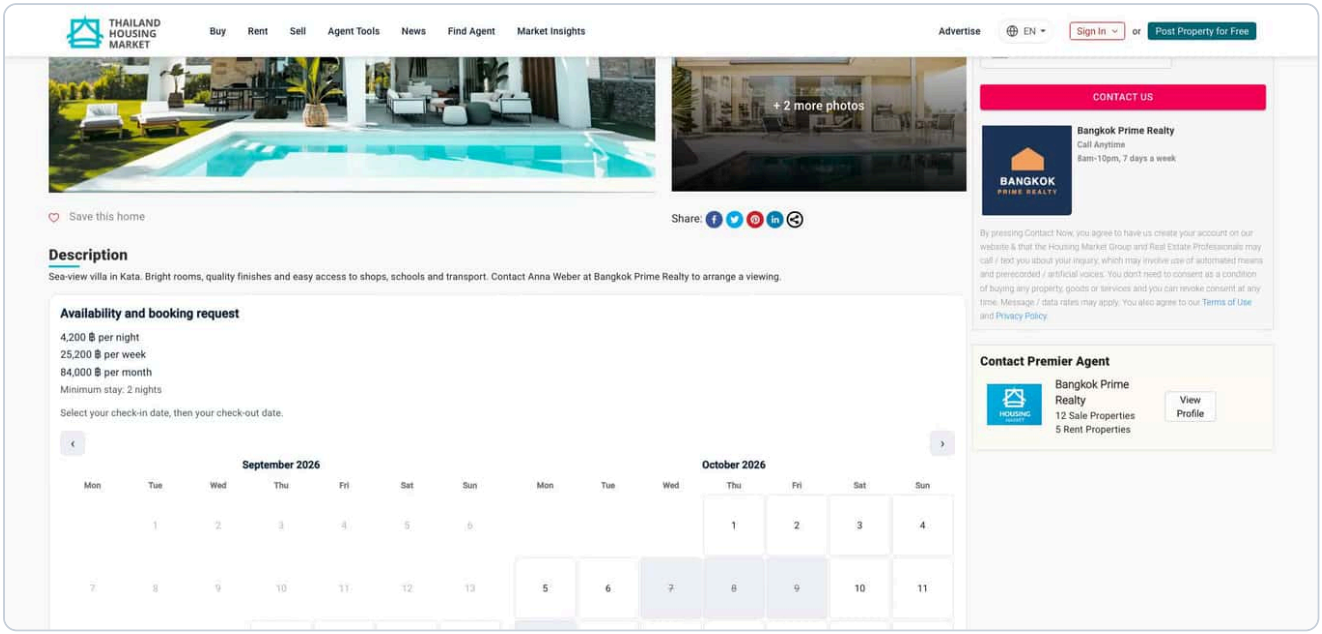
ภาพที่ 13.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 เลื่อนไปที่ วันว่างและคำขอจอง



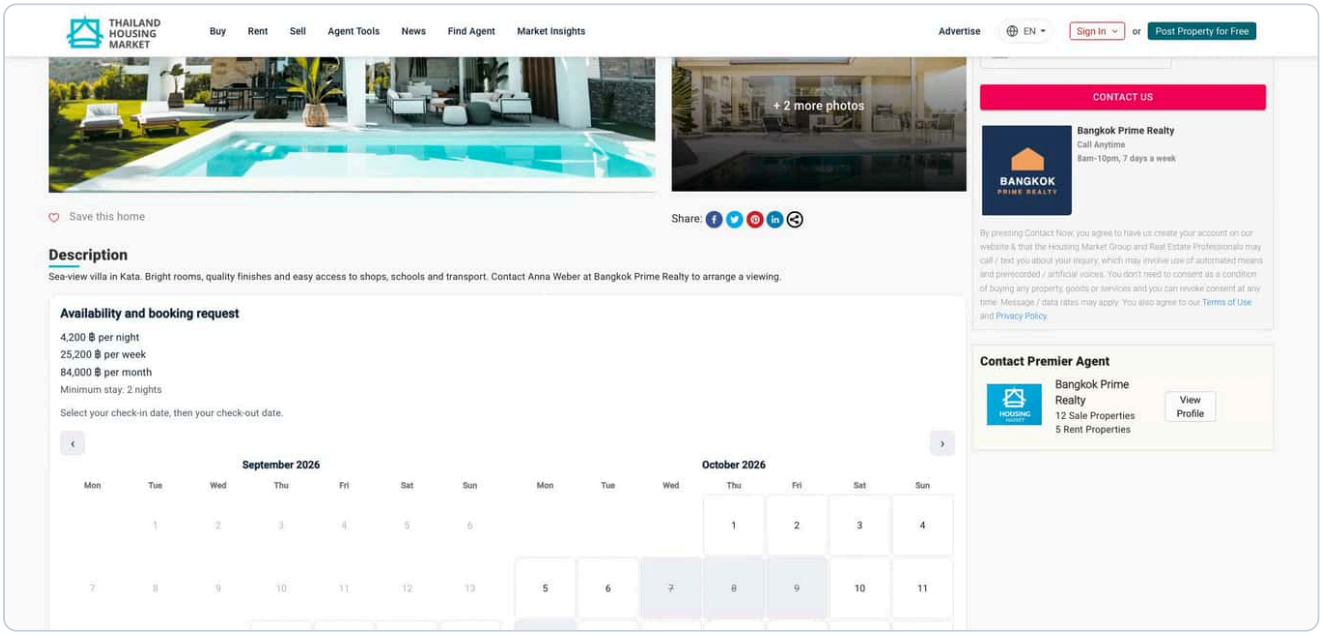
ภาพที่ 13.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 คลิกวันเช็กอินของคุณ และวันเช็กเอาต์ของคุณ



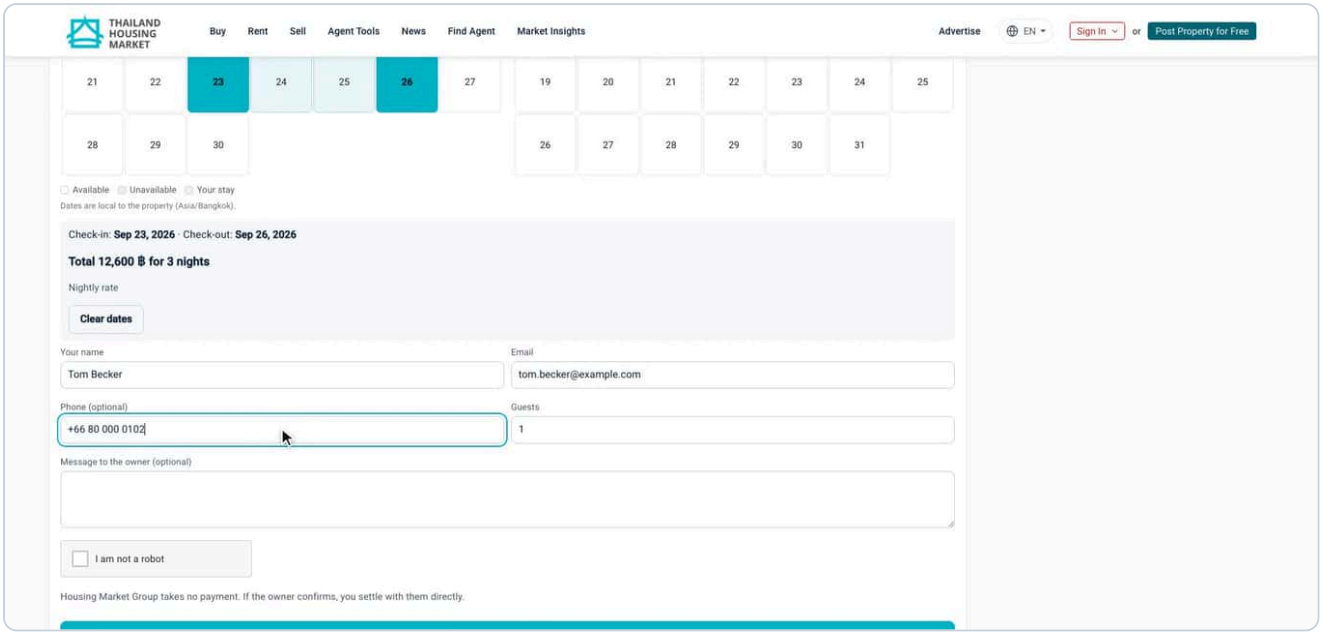
ภาพที่ 13.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 ใบเสนอราคาจะแสดงจำนวนคืนและยอดรวม



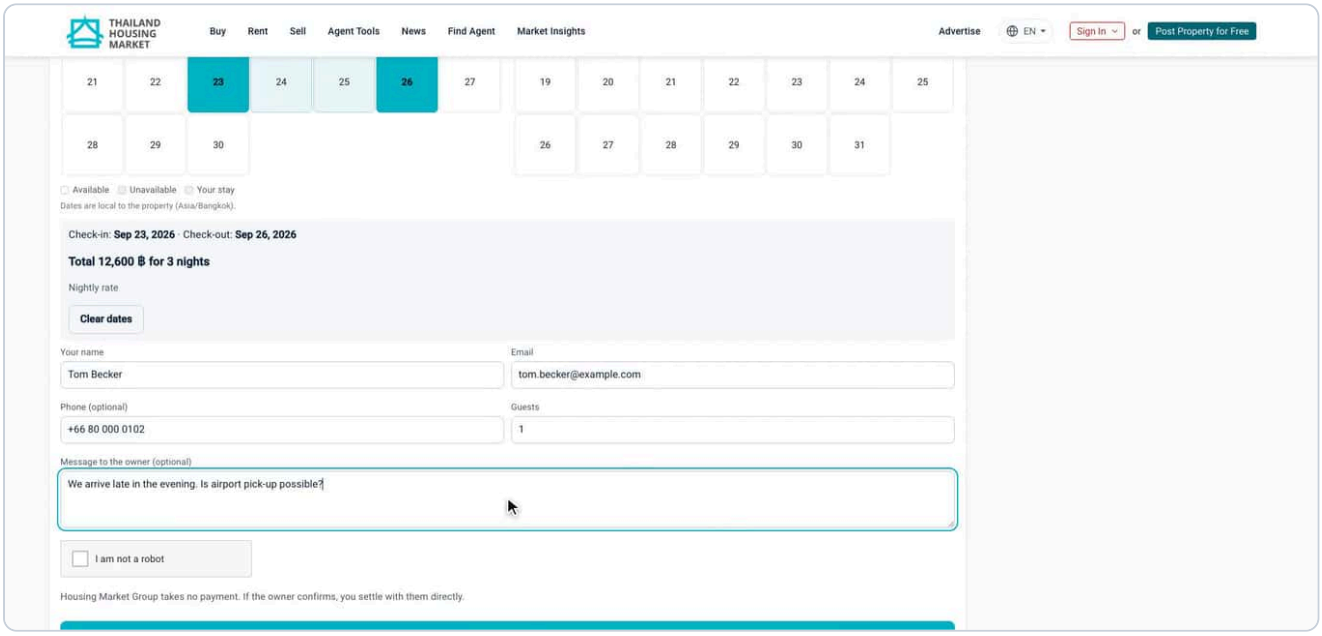
ภาพที่ 13.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 กรอกชื่อ อีเมล และหมายเลขโทรศัพท์



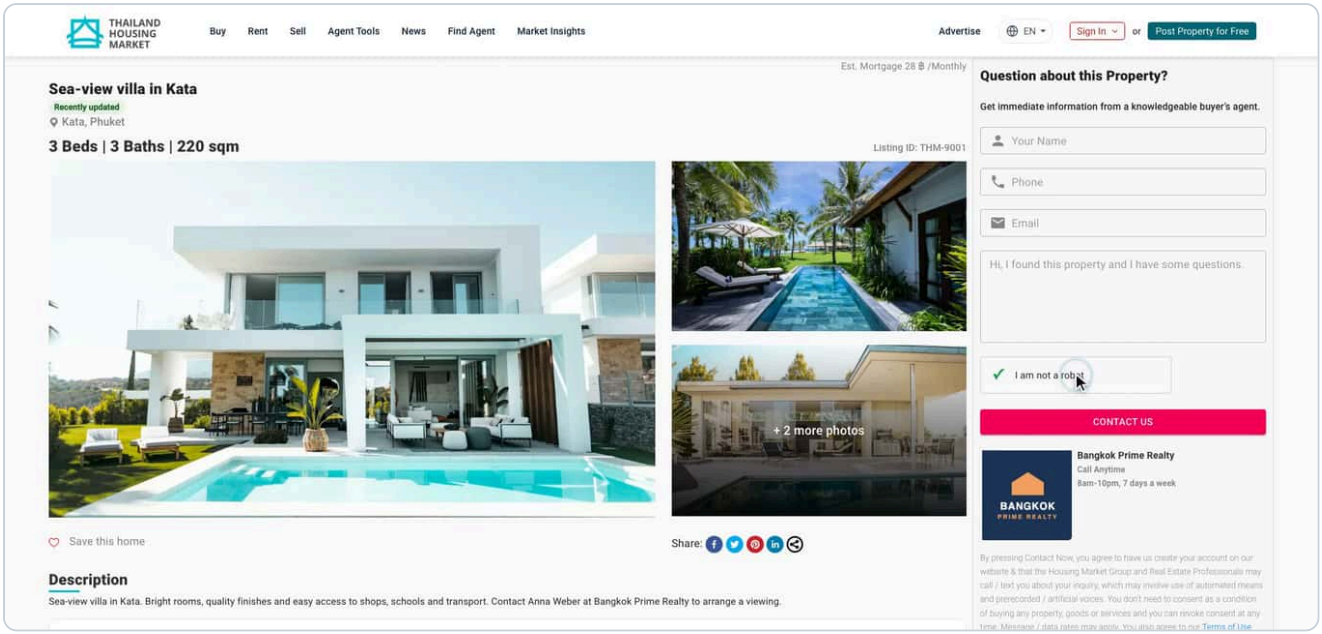
ภาพที่ 13.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 เพิ่มข้อความถึงเจ้าของที่พัก



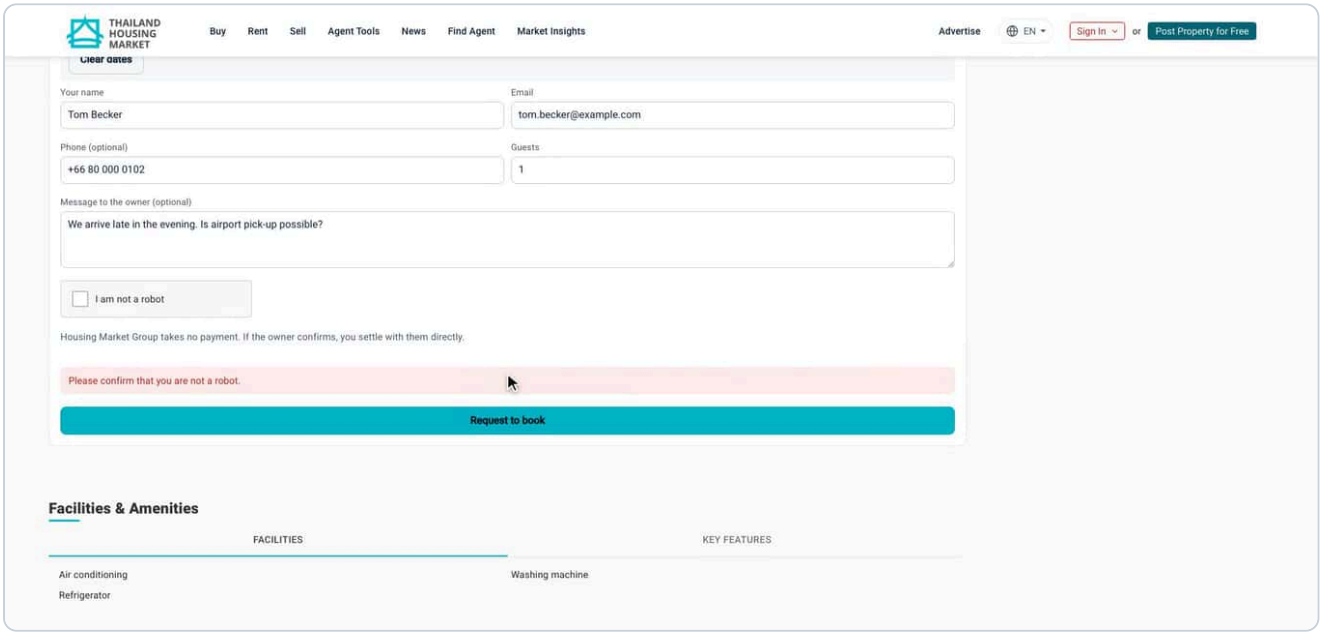
ภาพที่ 13.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 ติ๊ก ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ



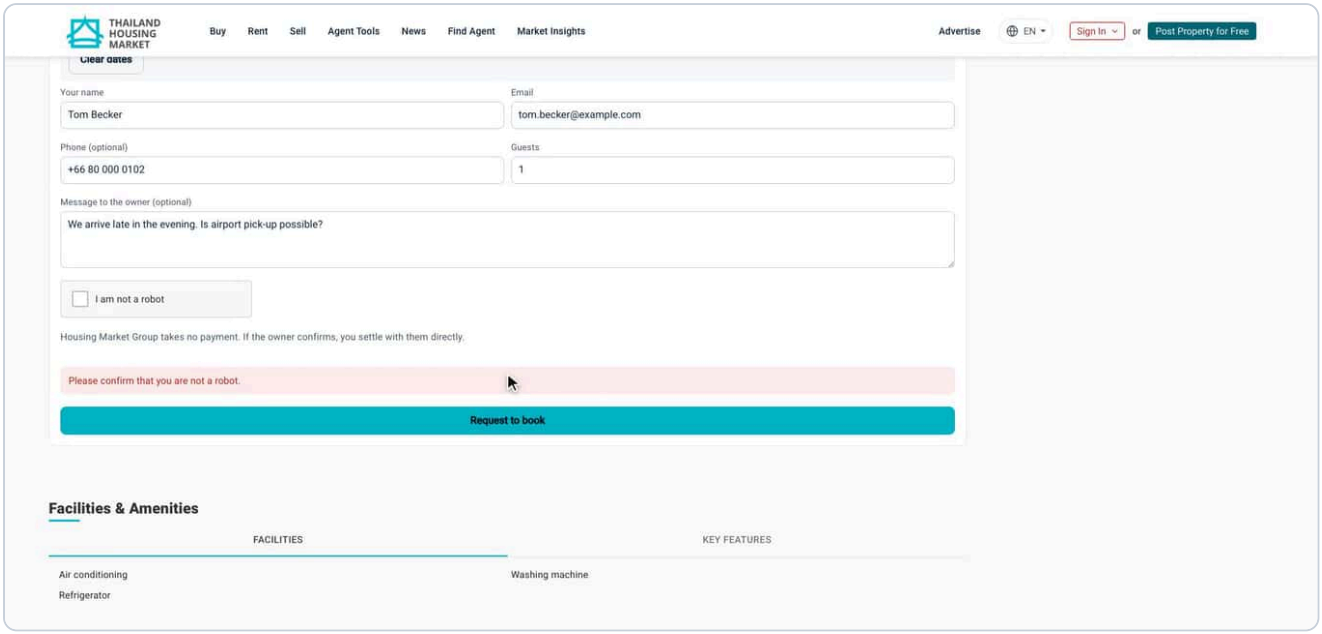
ภาพที่ 13.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

8 คลิก ส่งคำขอจอง



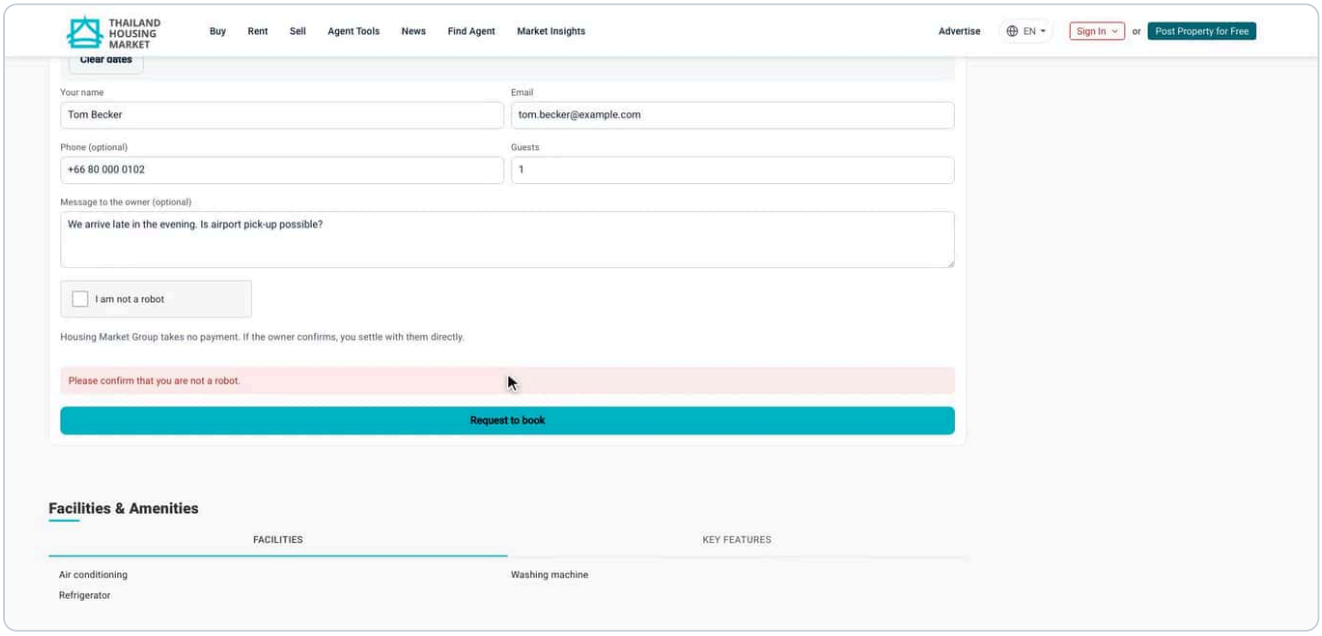
ภาพที่ 13.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

9 วันที่ของคุณจะถูกกันไว้ 72 ชั่วโมงระหว่างที่เจ้าของที่พักพิจารณา



ภาพที่ 13.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

10 ไม่มีการเรียกเก็บเงิน — คุณตกลงกับเจ้าของที่พักเอง



ภาพที่ 13.10 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันควรชำระเงินมัดจำผ่านพอร์ทัลหรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/should-i-pay-a-deposit-through-the-portal
ฉันจะป้องกันตัวเองจากการหลอกลวงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-can-i-protect-myself-from-property-scams

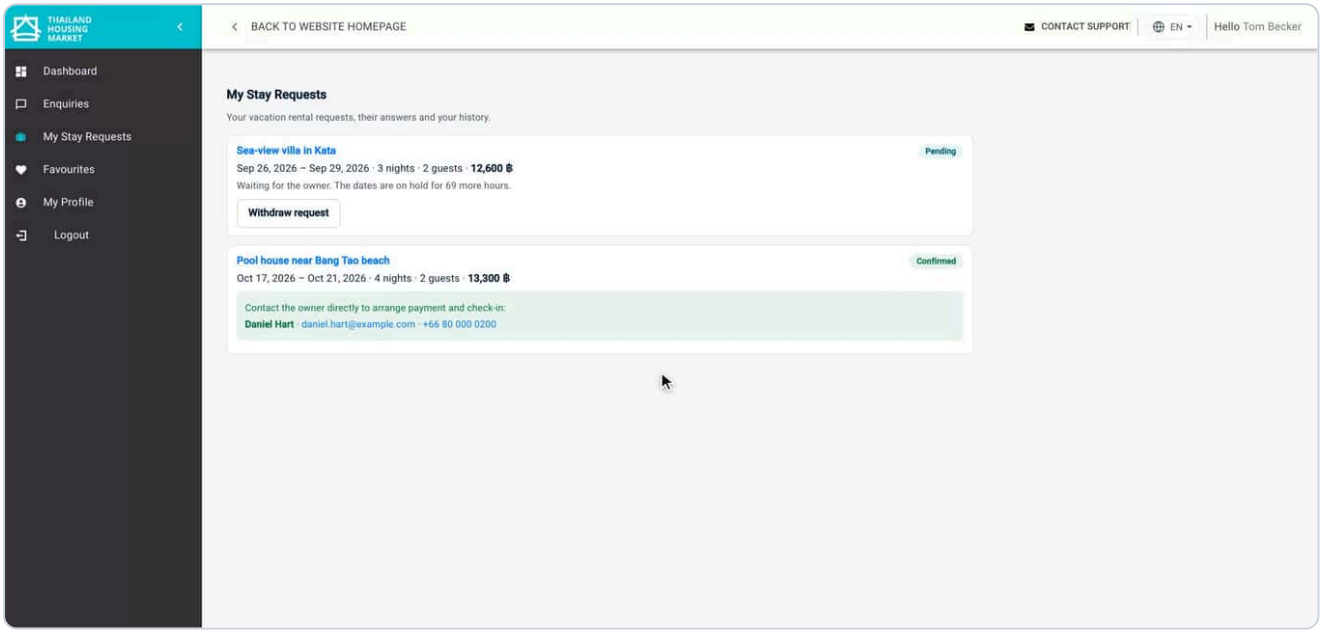
14 บทที่ 14

เข้าสู่ระบบจากลิงก์ในอีเมล

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

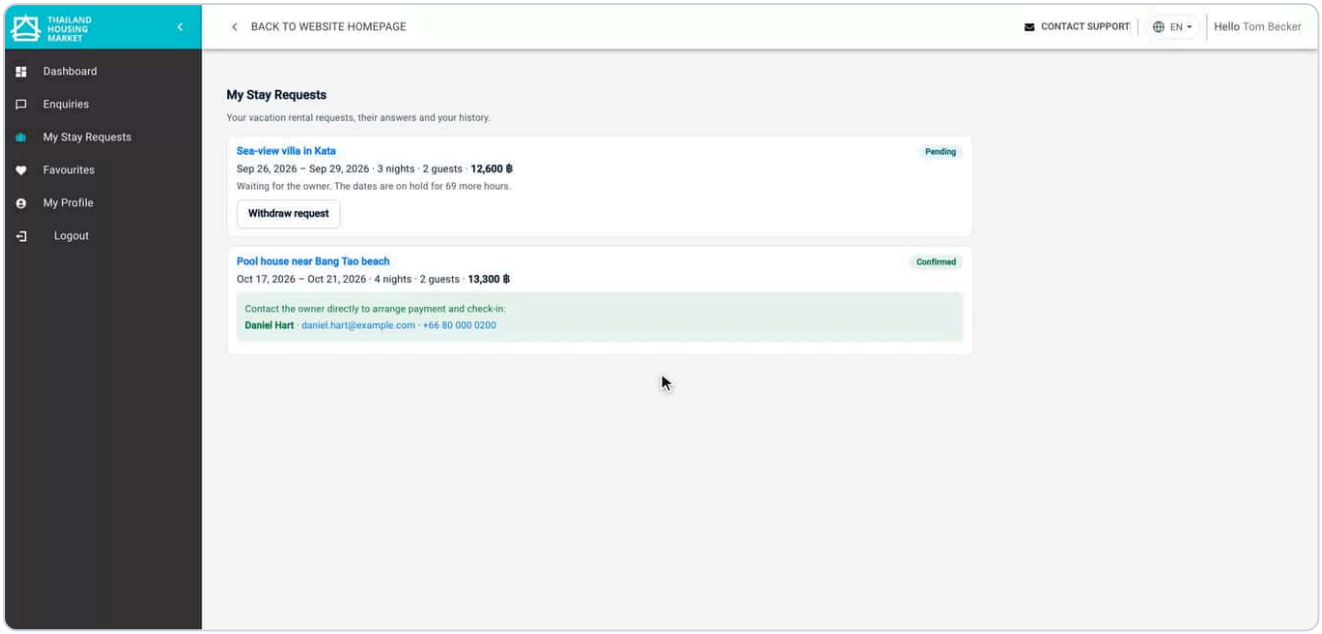
ทีละขั้นตอน

1 ผู้เข้าพักเปิดลิงก์เข้าสู่ระบบจากอีเมล



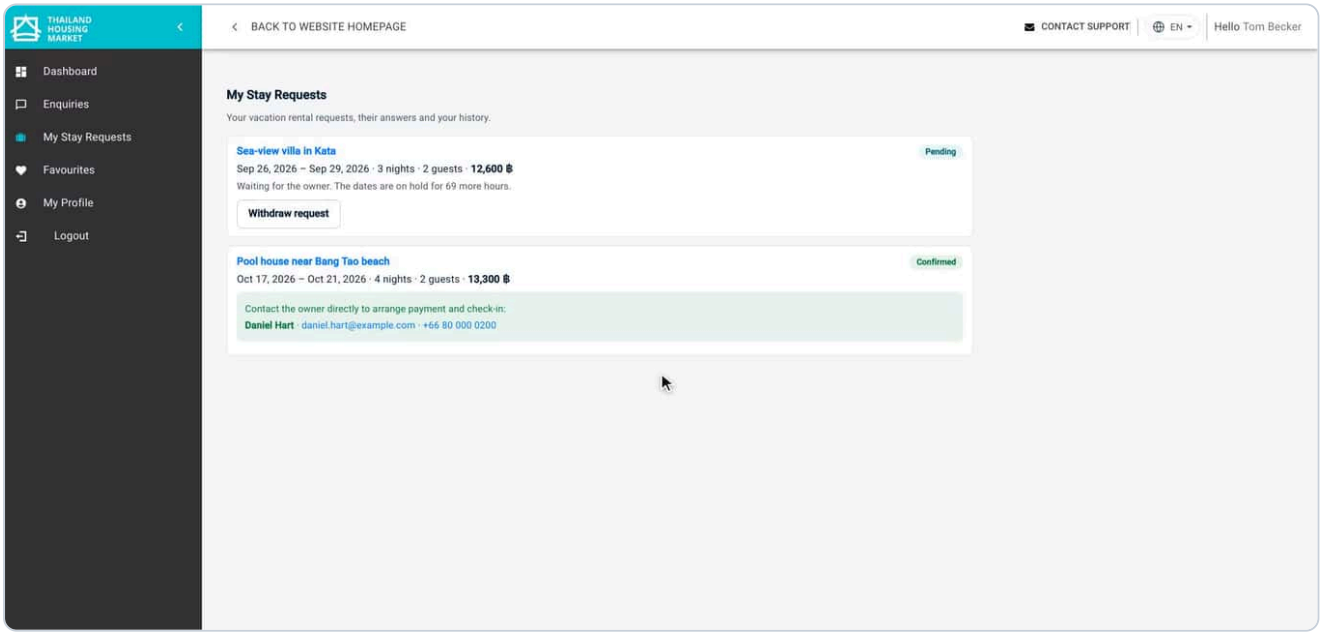
ภาพที่ 14.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คำขอเข้าพักของฉัน แสดงคำขอและสถานะ



ภาพที่ 14.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 ลิงก์มีอายุ 7 วัน ลิงก์ที่หมดอายุขอใหม่ได้



ภาพที่ 14.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

จะขอเข้าพักที่พักตากอากาศได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-request-a-stay-at-a-vacation-rental

15 บทที่ 15

ติดตามคำขอเข้าพักของคุณ

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ในที่พักตากอากาศที่รับคำขอ ให้เลือกวันที่ในส่วน วันว่างและคำขอจอง กรอกแบบฟอร์มสั้น ๆ แล้วเลือก ขอจอง วันที่จะถูกกันไว้ 72 ชั่วโมงระหว่างรอเจ้าของตอบกลับ และจะไม่มีการเก็บเงินใด ๆ บนพอร์ทัล

ค้นหาด้วยแท็บ ที่พักตากอากาศ บนหน้าแรก ที่พักตากอากาศที่รับคำขอจองจะแสดงราคาและปฏิทินวันว่างบนหน้าประกาศ หากประกาศใดไม่มีปฏิทิน ให้ติดต่อผู้ลงประกาศเช่นเดียวกับทรัพย์อื่น ๆ

ส่งคำขอ

- ในส่วน วันว่างและคำขอจอง ให้เลือกวันเช็กอิน แล้วเลือกวันเช็กเอาต์ วันที่มีขีดฆ่าคือวันที่ไม่ว่าง
- ตรวจสอบยอดรวมของการเข้าพักที่แสดง ล้างวันที่ จะเริ่มเลือกใหม่
- กรอก ชื่อของคุณ และ อีเมล (ไม่ต้องกรอกหากเข้าสู่ระบบแล้ว) โทรศัพท์ (ไม่บังคับ) จำนวนผู้เข้าพัก และ ข้อความถึงเจ้าของ (ไม่บังคับ)
- ติ๊กช่อง reCAPTCHA แล้วเลือก ขอจอง

การเข้าพักรายคืนทำได้สูงสุดหนึ่งเดือน เจ้าของบางรายให้เช่ารายเดือนเท่านั้น ในกรณีนี้วันเช็กเอาต์ต้องตรงกับวันที่เดียวกันของเดือนถัด ๆ ไป

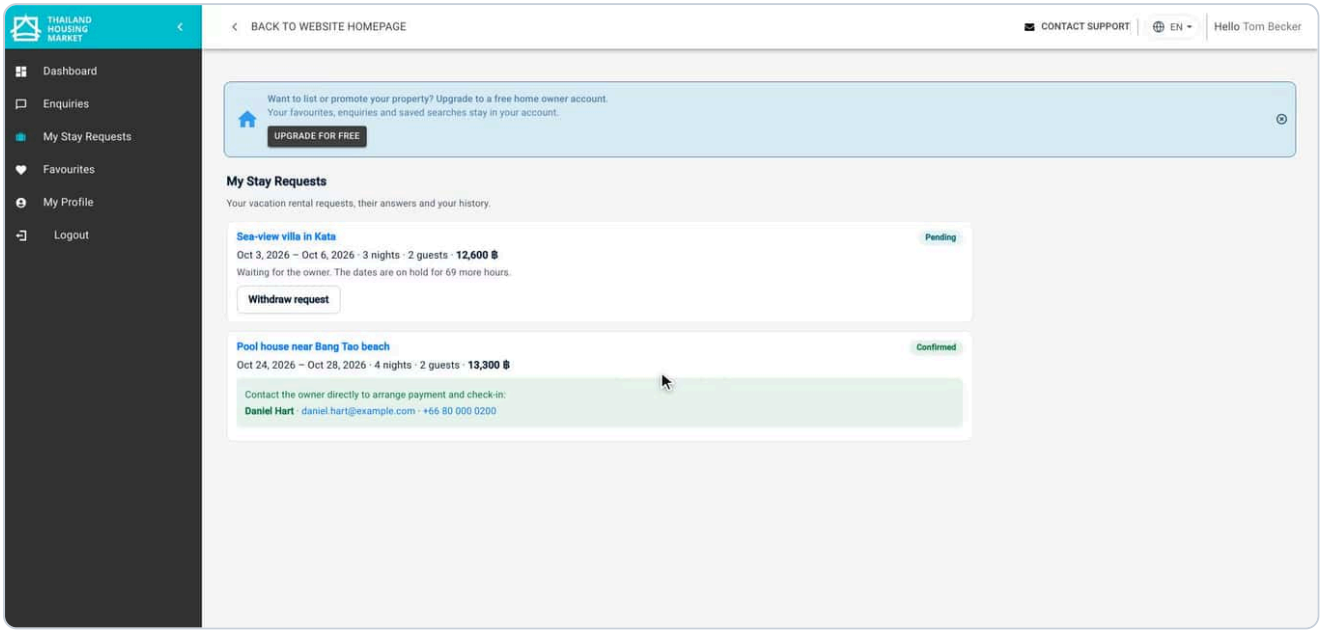
ขั้นตอนถัดไป

- วันที่จะถูกกันไว้ 72 ชั่วโมงระหว่างรอเจ้าของตอบกลับ และเราจะส่งรายละเอียดให้คุณทางอีเมล หากคุณไม่ได้เข้าสู่ระบบ อีเมลนั้นจะมีลิงก์ที่พาคุณเข้าสู่ระบบเพื่อดูคำขอของคุณด้วย
- หากเจ้าของยืนยัน เราจะส่งข้อมูลติดต่อของเจ้าของให้คุณทางอีเมล แล้วคุณตกลงเรื่องการชำระเงินและการเช็กอินกับเจ้าของโดยตรง Housing Market Group ไม่รับชำระเงินใด ๆ
- หากเจ้าของปฏิเสธ หรือไม่ตอบกลับภายใน 72 ชั่วโมง วันที่เหล่านั้นจะถูกปล่อยคืน
- เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว คุณจะพบคำขอทั้งหมดได้ที่ คำขอเข้าพักของฉัน ในแดชบอร์ด ซึ่งคำขอที่ยังรอดำเนินการสามารถยกเลิกได้ด้วย ถอนคำขอ

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **จะขอเข้าพักที่พักตากอากาศได้อย่างไร**

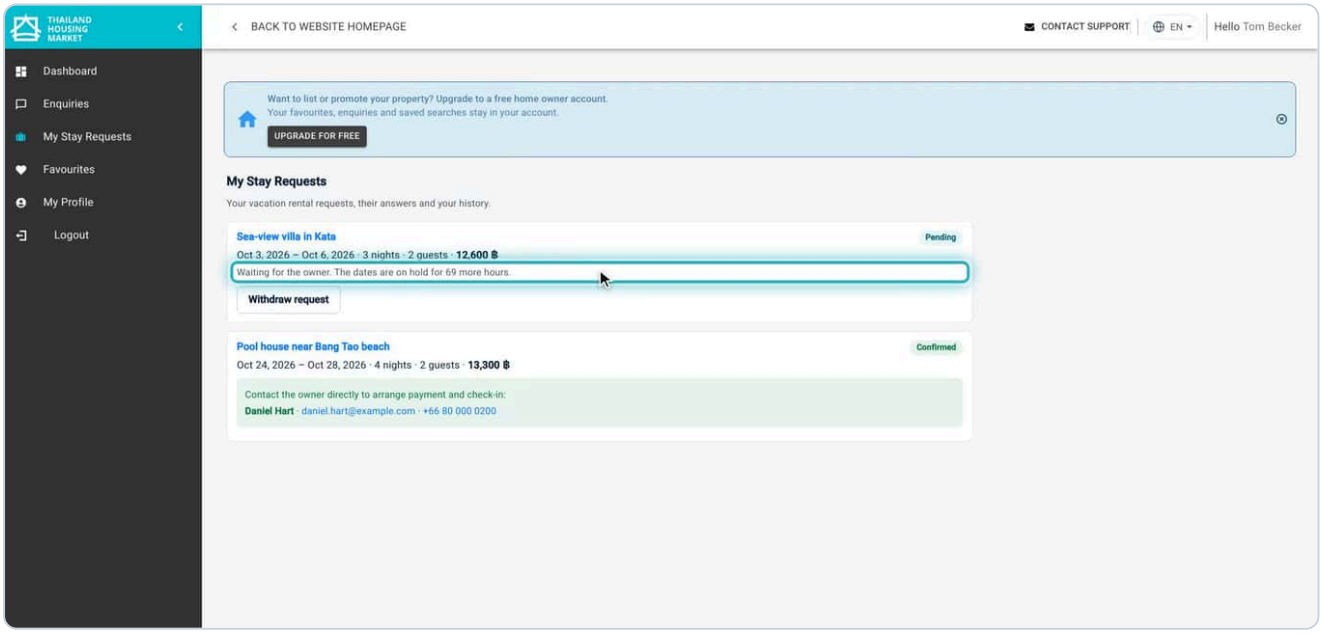
ทีละขั้นตอน

1 เปิด คำขอเข้าพักของฉัน



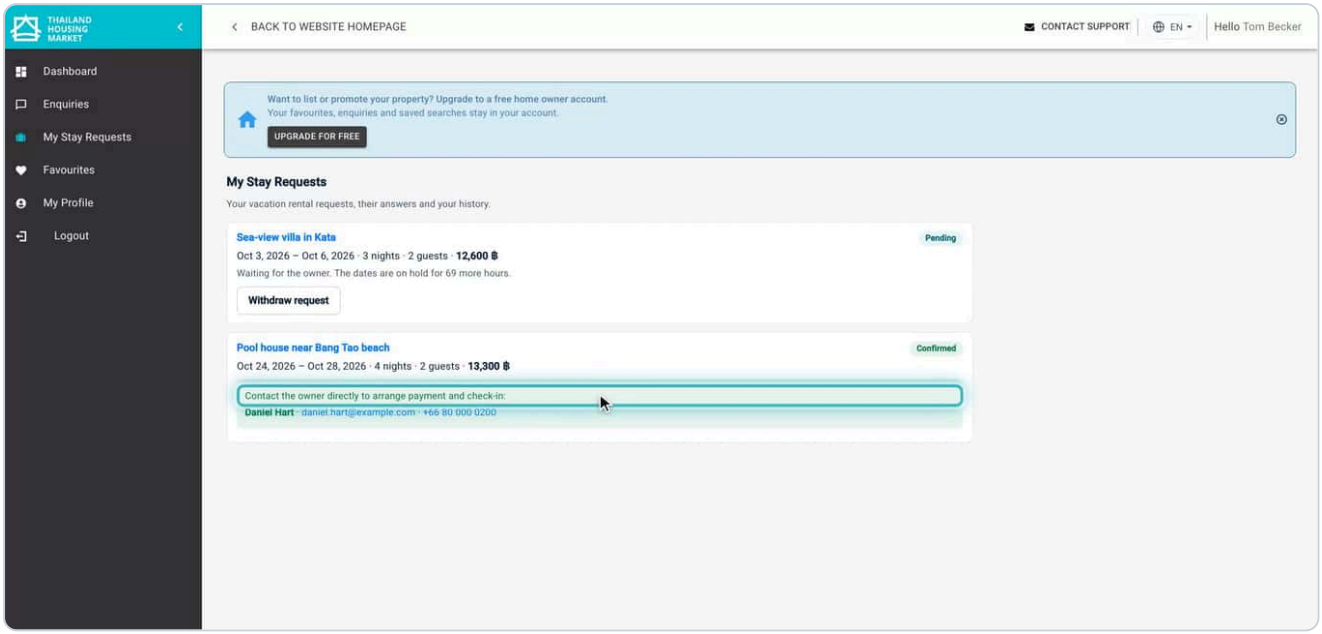
ภาพที่ 15.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

2 คำขอที่รอดำเนินการแสดงระยะเวลาที่กันวันที่ไว้



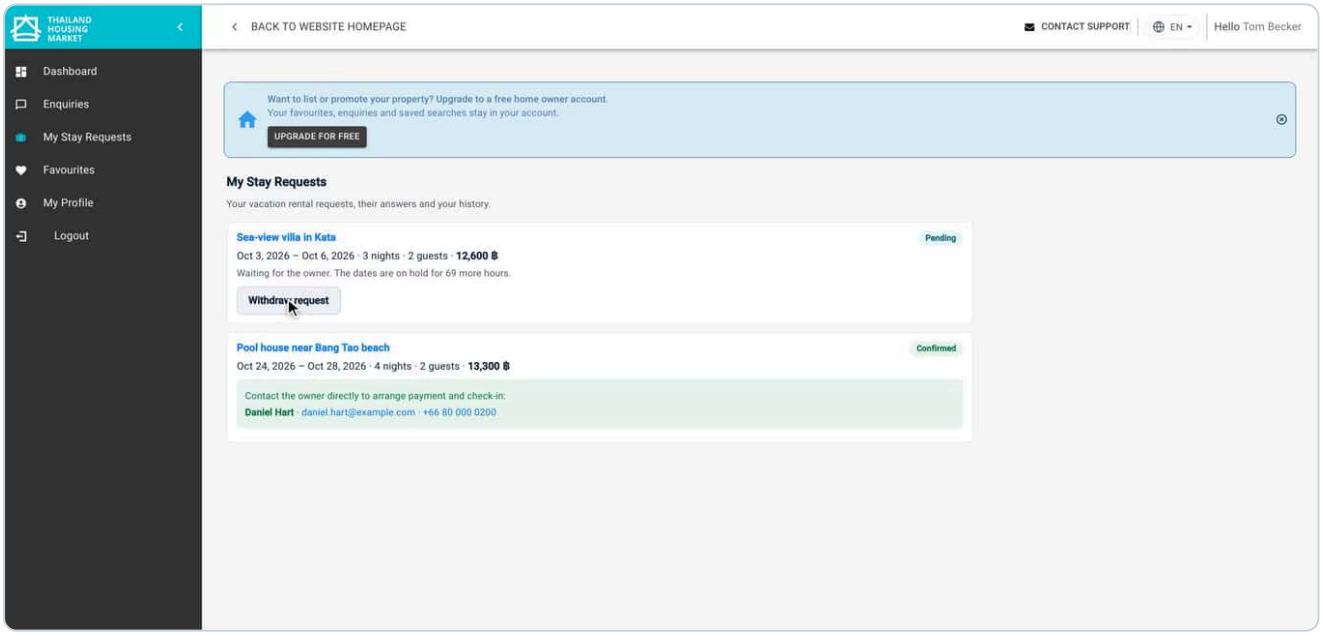
ภาพที่ 15.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

3 คำขอที่ยืนยันแล้วแสดงข้อมูลติดต่อของเจ้าของที่พัก



ภาพที่ 15.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

4 แผนเปลี่ยน? ใช้ ยกเลิกคำขอ



ภาพที่ 15.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

บัญชีพอร์ทัลแต่ละประเภทเห็นอะไรในแดชบอร์ดบ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-does-each-kind-of-portal-account-see

ส่วนที่ 4

การทำงานกับตัวแทน

16 ค้นหาตัวแทน

17 รีวิวตัวแทนของคุณ

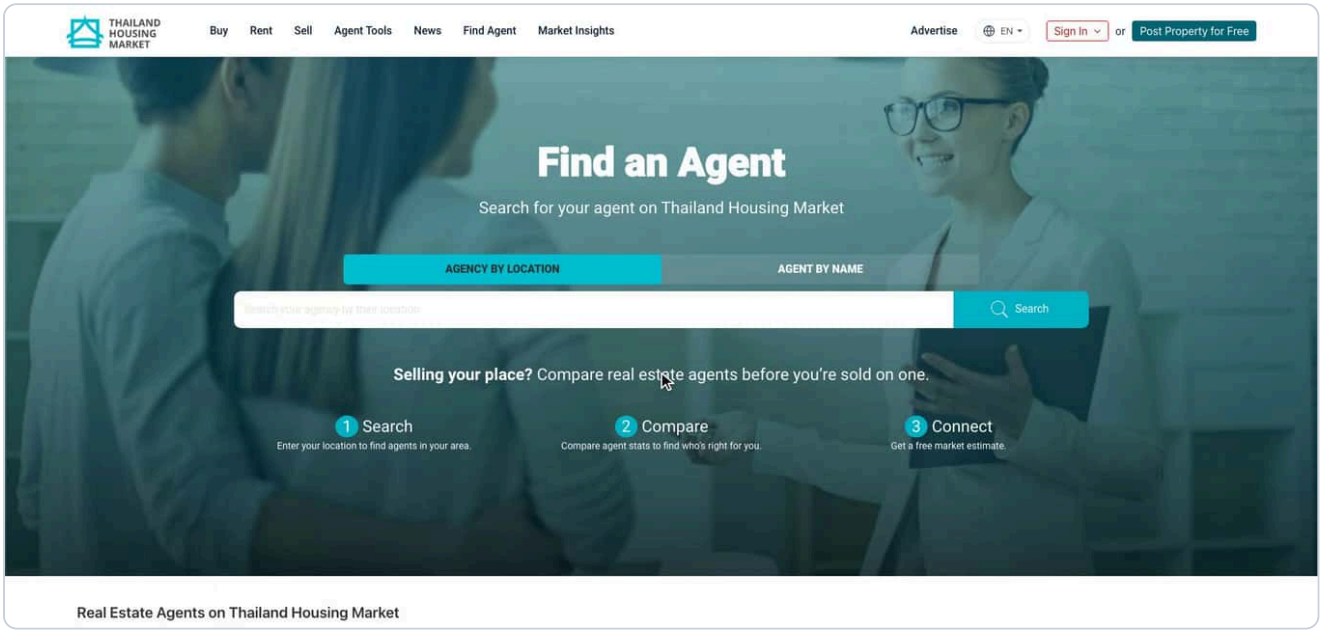
16 บทที่ 16

ค้นหาตัวแทน

ไม่ต้องมีบัญชี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

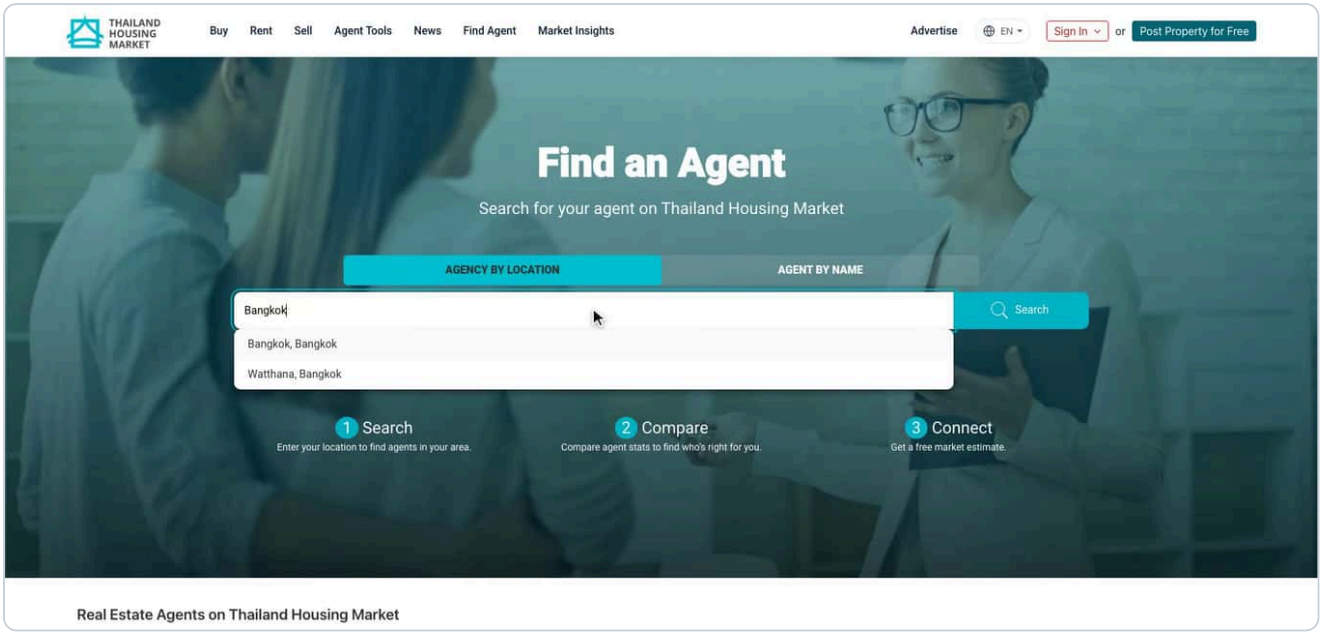
ทีละขั้นตอน

1 เปิด ค้นหานายหน้า ในเมนู



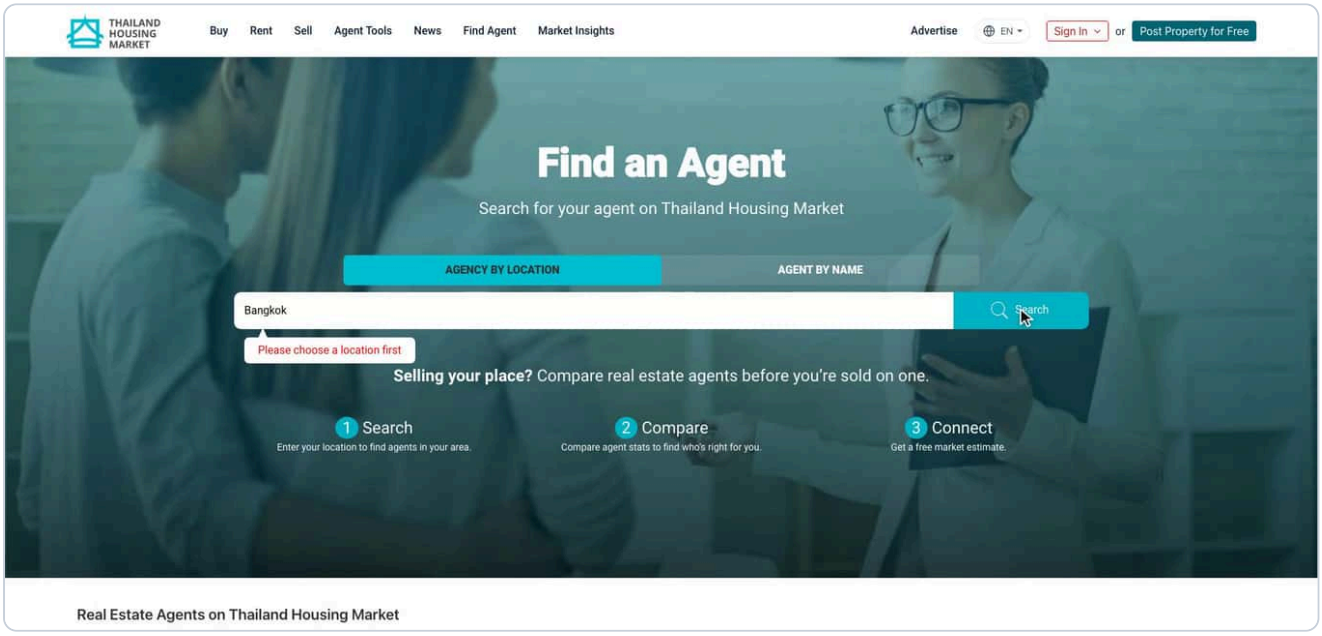
ภาพที่ 16.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 ค้นหาตามทำเลที่ตั้ง — หรือสลับไปที่ นายหน้าตามชื่อ



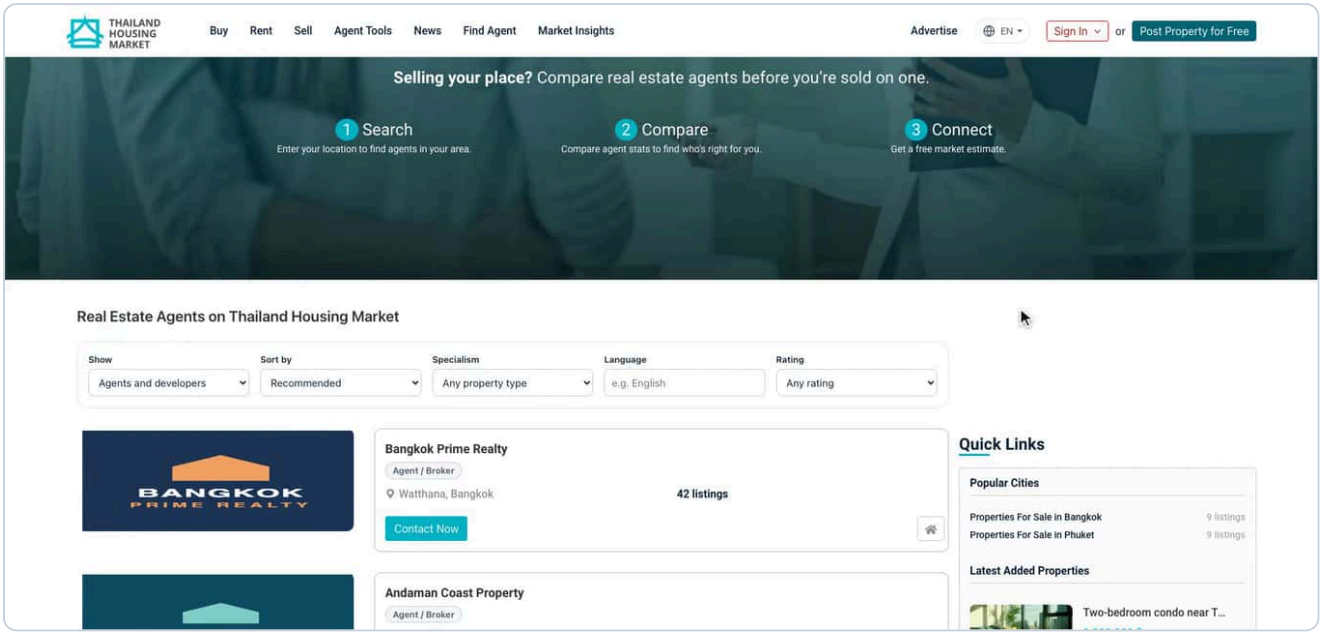
ภาพที่ 16.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 คลิก ค้นหา



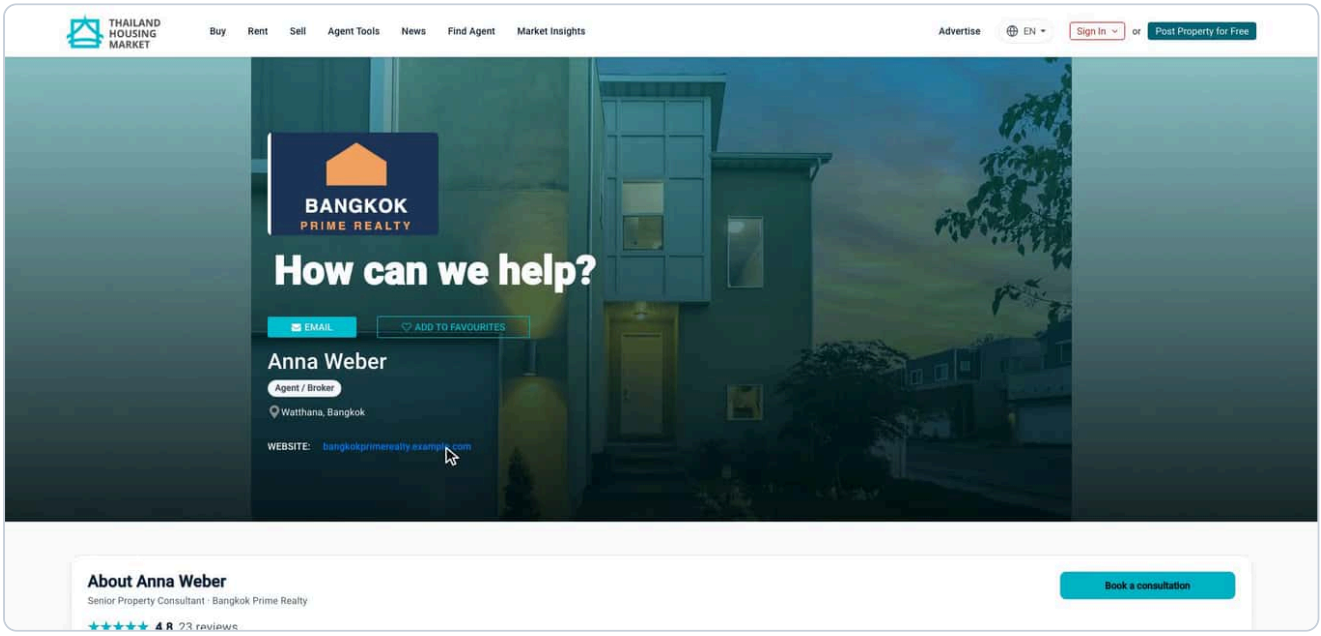
ภาพที่ 16.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 กรองตามประเภท ความเชี่ยวชาญ ภาษา หรือคะแนนรีวิว



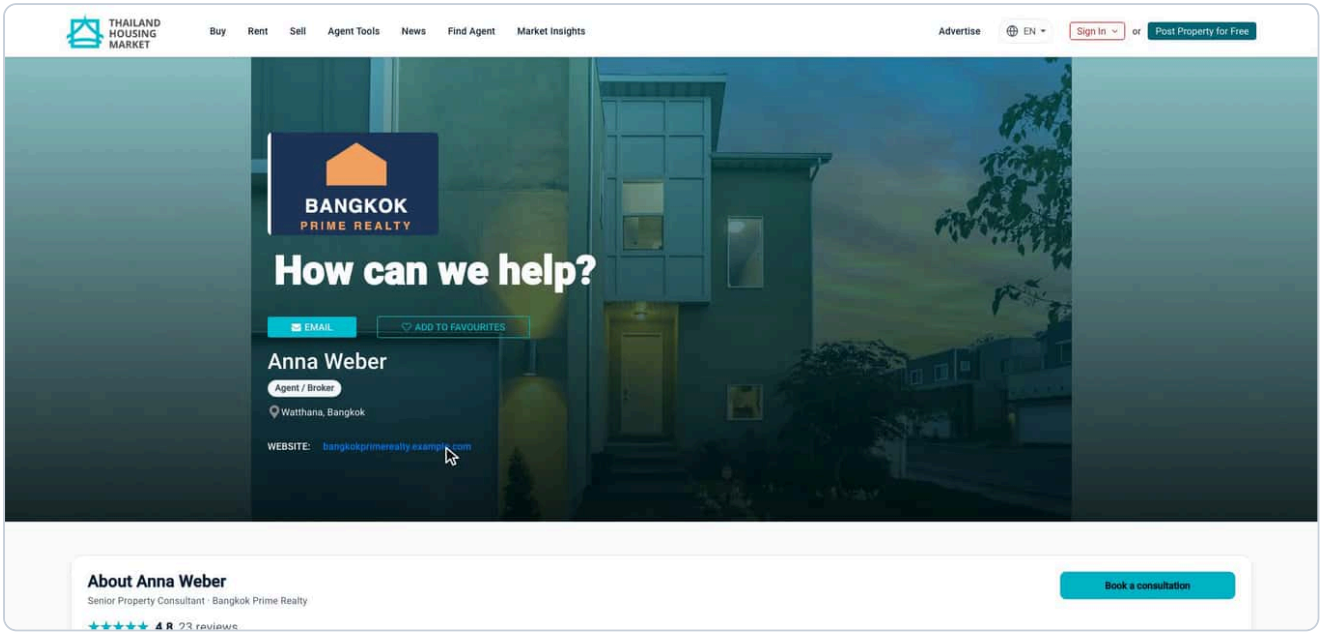
ภาพที่ 16.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 แต่ละการ์ดแสดงบริษัทนายหน้า พื้นที่ และประกาศ



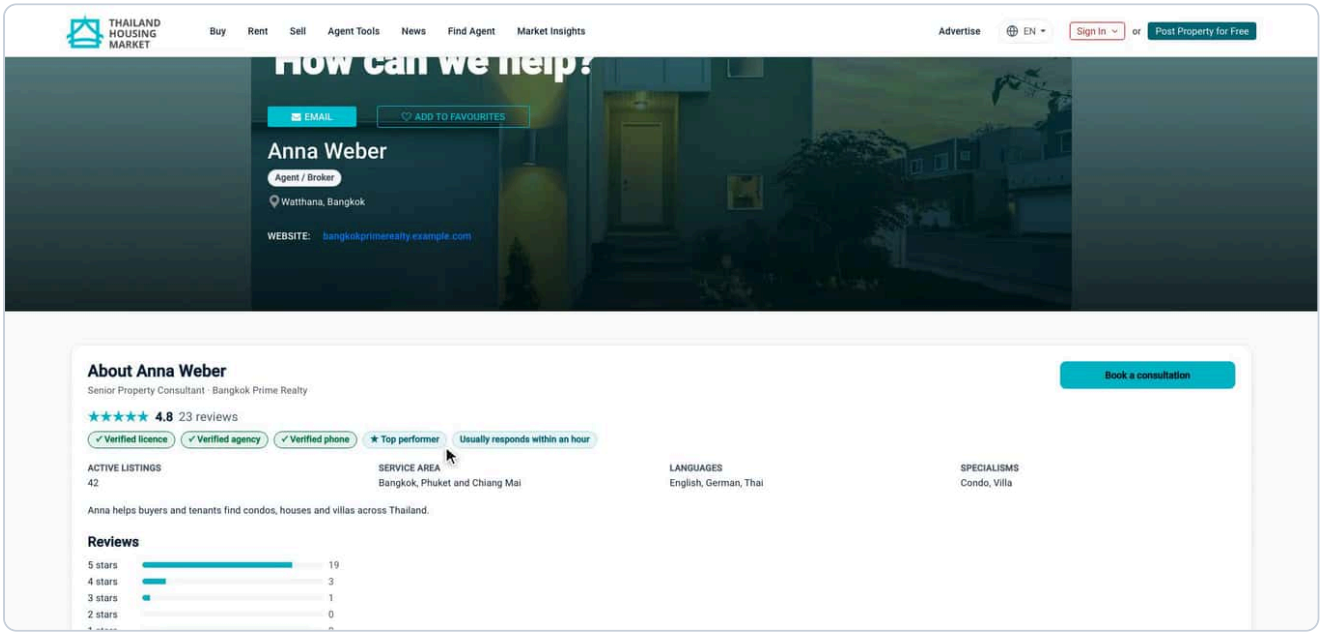
ภาพที่ 16.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 เปิดโปรไฟล์เพื่อดูรีวิว ตรายืนยัน และประกาศ



ภาพที่ 16.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 ใช้ จองการปรึกษา เพื่อนัดหมายการพูดคุย



ภาพที่ 16.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ เป็นสรุปความน่าเชื่อถือของเอเจนต์ ได้แก่ คะแนนเฉลี่ยและจำนวนรีวิวจากลูกค้าผ่าน Housing Market CRM และป้ายสำหรับเอเจนต์ที่ได้รับการอนุมัติการตรวจสอบตัวตนและใบอนุญาตภายใน 12 เดือนที่ผ่านมา เอเจนต์ที่ไม่มีทั้งสองอย่างจะไม่แสดงอะไรเลย

ศูนย์ช่วยเหลือ: ดาวและป้าย “เอเจนต์ที่ผ่านการยืนยัน” ข้างชื่อเอเจนต์หมายถึงอะไร

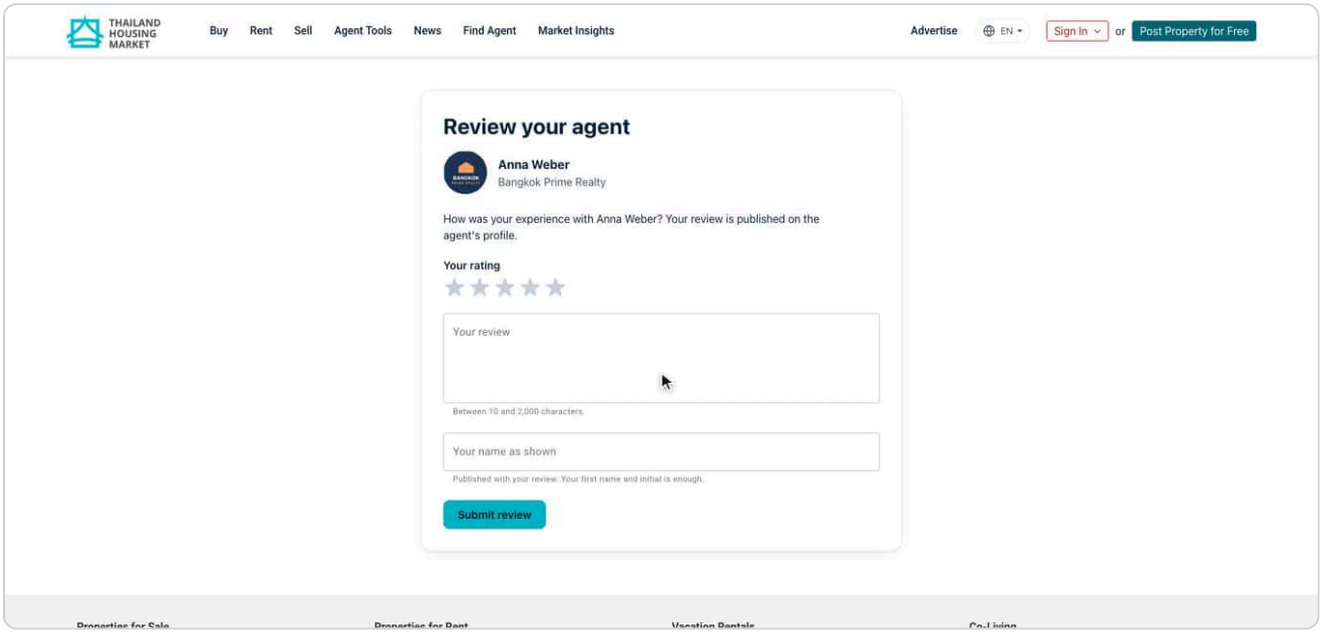
17 บทที่ 17

รีวิวตัวแทนของคุณ

บัญชีฟรี | สำหรับผู้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์ | ดูวิดีโอ

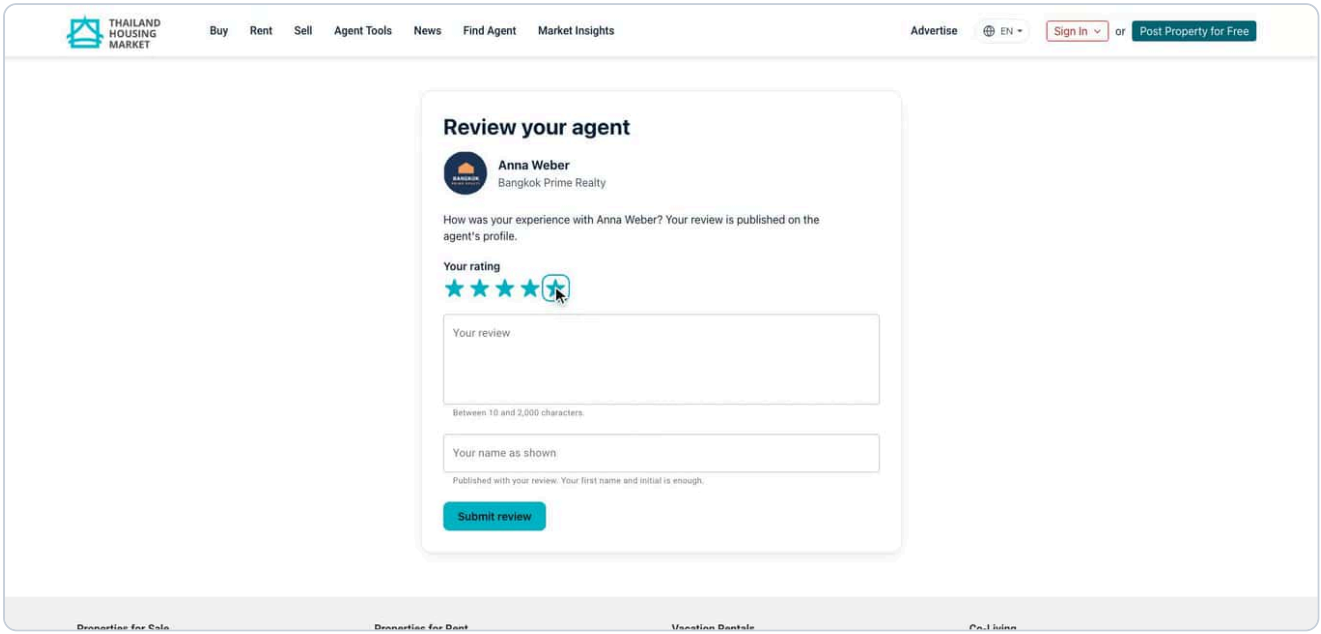
ทีละขั้นตอน

1 เปิดลิงก์รีวิวที่นายหน้าส่งให้คุณ



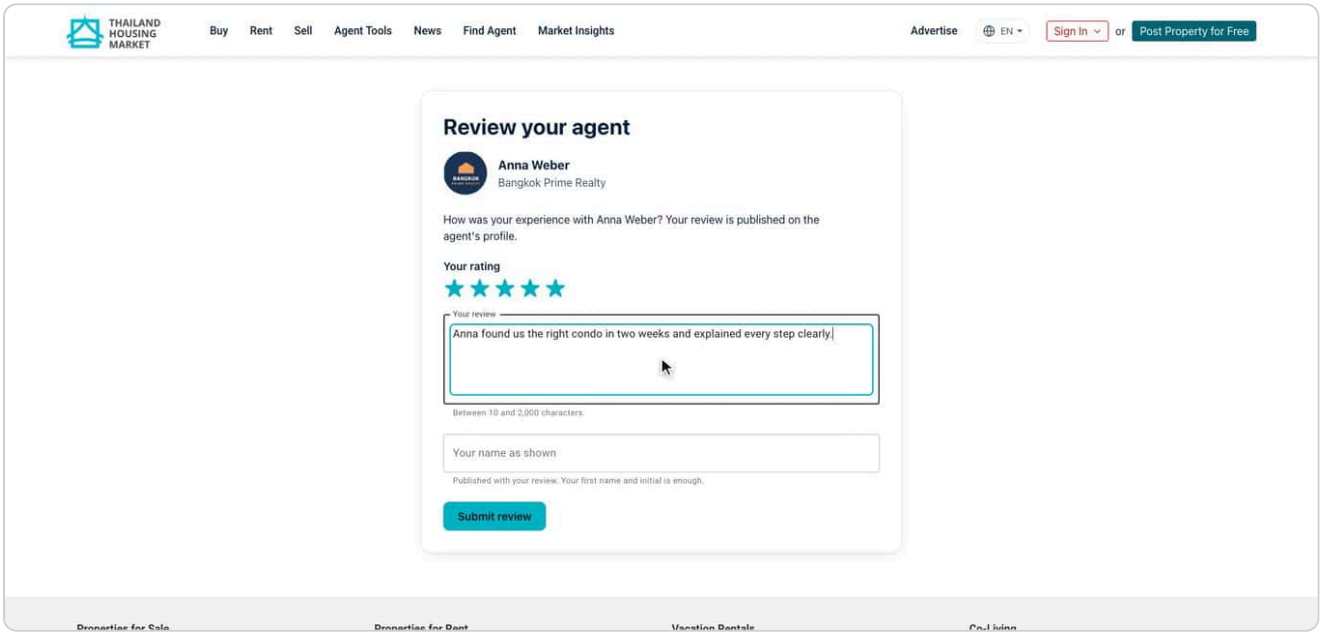
ภาพที่ 17.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 เลือกคะแนนดาว



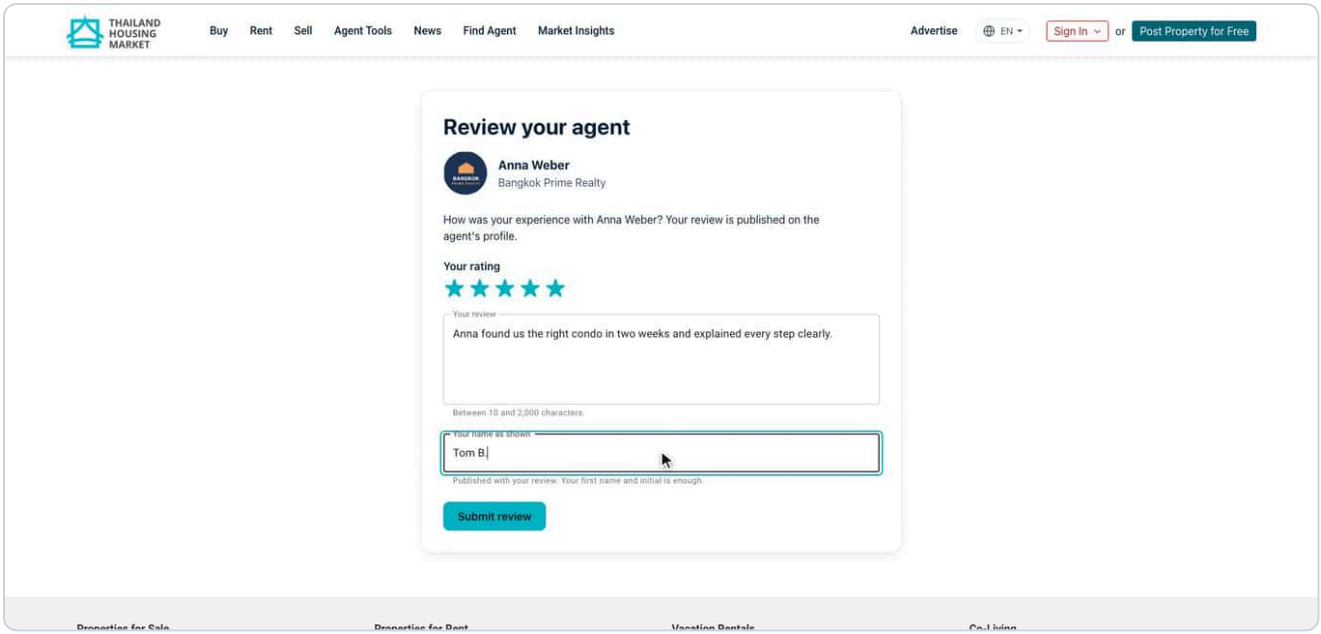
ภาพที่ 17.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 เขียนรีวิวของคุณ



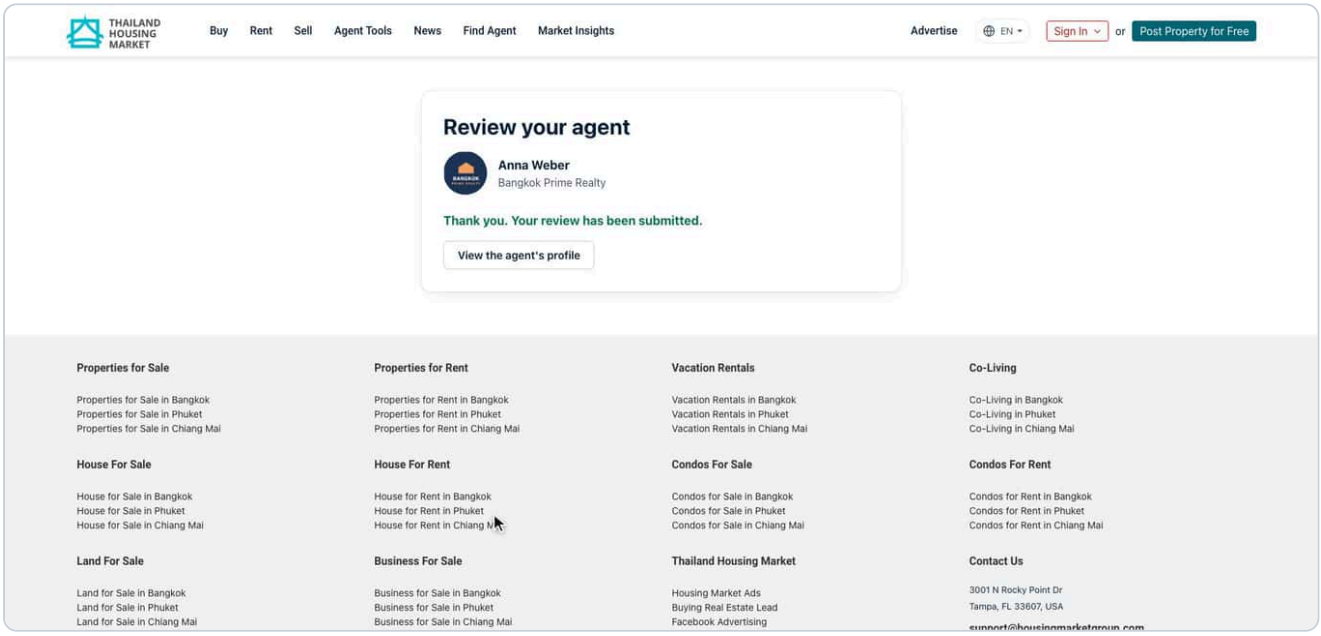
ภาพที่ 17.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 กรอกชื่อที่ต้องการแสดง



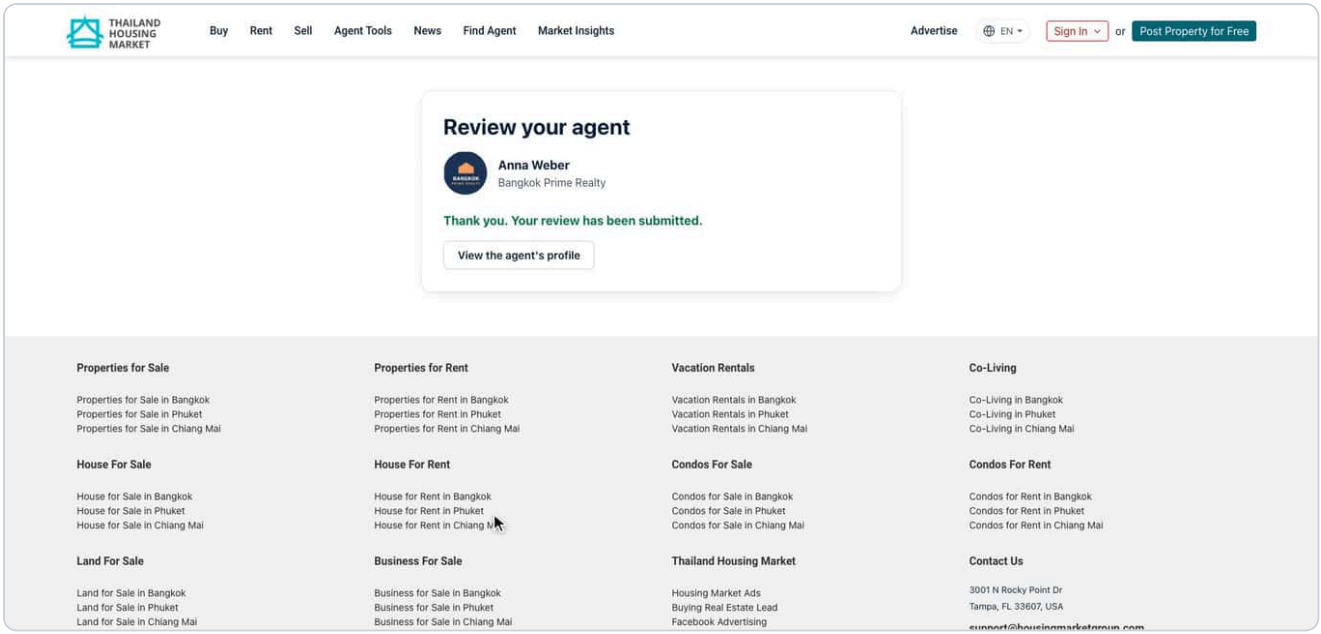
ภาพที่ 17.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 คลิก ส่งรีวิว



ภาพที่ 17.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 รีวิวของคุณปรากฏบนโปรไฟล์ของนายหน้า



ภาพที่ 17.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ เป็นสรุปความน่าเชื่อถือของเอเจนต์ ได้แก่ คะแนนเฉลี่ยและจำนวนรีวิวจากลูกค้าผ่าน Housing Market CRM และป้ายสำหรับเอเจนต์ที่ได้รับการอนุมัติการตรวจสอบตัวตนและใบอนุญาตภายใน 12 เดือนที่ผ่านมา เอเจนต์ที่ไม่มีทั้งสองอย่างจะไม่แสดงอะไรเลย

ศูนย์ช่วยเหลือ: ดาวและป้าย “เอเจนต์ที่ผ่านการยืนยัน” ข้างชื่อเอเจนต์หมายถึงอะไร

ต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติมไหม

ทุกบทในคู่มือนี้มีให้ดูเป็นวิดีโอสั้นด้วย และคำอธิบายทุกส่วนในคู่มือมาจากศูนย์ช่วยเหลือ

ศูนย์ช่วยเหลือ
faq.housingmarketgroup.com
คำตอบเกี่ยวกับทุกผลิตภัณฑ์ของ Housing Market Group

ติดต่อเรา
faq.housingmarketgroup.com/contact
ส่งข้อความถึงทีมสนับสนุน

วิดีโอ
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
วิดีโอสอนทีละขั้นตอน

HOUSING MARKET PORTALS
housingmarketnetwork.com
เข้าสู่ระบบ · ข้อมูลผลิตภัณฑ์ที่ housingmarketnetwork.com

คู่มือ Housing Market Portals สำหรับผู้ซื้อและผู้เช่า · ฉบับ พฤศจิกายน 2026

หน้าจอที่แสดงในคู่มือนี้บันทึกไว้จนถึง 24 กันยายน 2026 หน้าจอของคุณอาจแตกต่างไปเล็กน้อยหลังการอัปเดตในภายหลัง

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd สงวนลิขสิทธิ์

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP