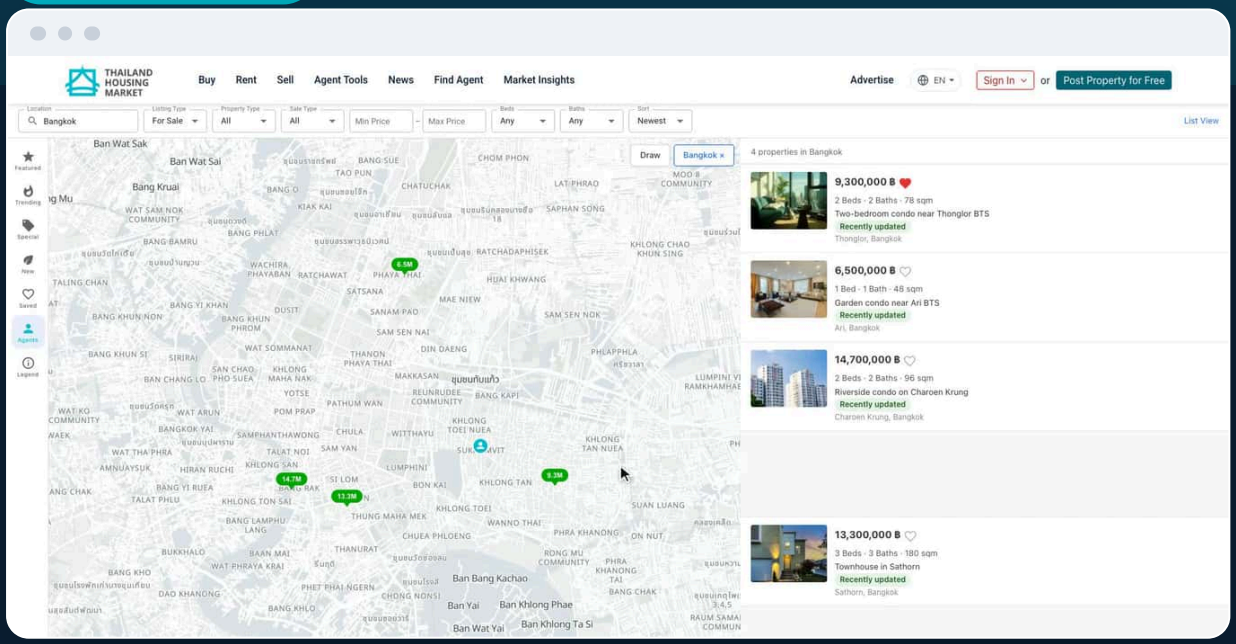
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals
សៀវភៅណែនាំសម្រាប់ អ្នកទិញ និងអ្នកជួល

សម្រាប់អ្នកទិញ និងអ្នកជួលនៅលើផតថល Housing Market ទាំងអស់

ការបោះពុម្ព វិច្ឆិកា 2026



HOUSING MARKET GROUP

មាតិកា

សៀវភៅណែនាំ Housing Market Portals សម្រាប់អ្នកទិញ និងអ្នកជួល · ការបោះពុម្ព វិច្ឆិកា 2026

ផ្នែកទី 1	**ស្វែងរកផ្ទះ**	**3**
1	ស្វែងរកអចលនទ្រព្យ មិនចាំបាច់មានគណនី	4
2	ស្វែងរកនៅលើផែនទី មិនចាំបាច់មានគណនី	10
3	កំណត់លទ្ធផលឱ្យតូចដោយតម្រង មិនចាំបាច់មានគណនី	14
4	អានទំព័រអចលនទ្រព្យ មិនចាំបាច់មានគណនី	20
5	ទាក់ទងអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម មិនចាំបាច់មានគណនី	28
6	កក់ការទស្សនា គណនីឥតគិតថ្លៃ	34
ផ្នែកទី 2	**គណនីរបស់អ្នក**	**37**
7	បង្កើតគណនីឥតគិតថ្លៃ គណនីឥតគិតថ្លៃ	38
8	កំណត់ពាក្យសម្ងាត់របស់អ្នកឡើងវិញ គណនីឥតគិតថ្លៃ	46
9	ប្រវត្តិរូប និងអ៊ីមែលចូលគណនីរបស់អ្នក គណនីឥតគិតថ្លៃ	52
10	រក្សាទុកការស្វែងរក គណនីឥតគិតថ្លៃ	56
11	រក្សាទុកផ្ទះដែលចូលចិត្ត គណនីឥតគិតថ្លៃ	60
ផ្នែកទី 3	**ផ្ទះជួលសម្រាប់រដូវកាល**	**63**
12	ស្វែងរកផ្ទះជួលសម្រាប់រដូវកាល មិនចាំបាច់មានគណនី	64
13	ស្នើសុំកក់ការស្នាក់នៅ គណនីឥតគិតថ្លៃ	69
14	ចូលគណនីពីតំណក្នុងអ៊ីមែលរបស់អ្នក គណនីឥតគិតថ្លៃ	75
15	តាមដានសំណើស្នាក់នៅរបស់អ្នក គណនីឥតគិតថ្លៃ	77
ផ្នែកទី 4	**ធ្វើការជាមួយភ្នាក់ងារ**	**80**
16	ស្វែងរកភ្នាក់ងារ មិនចាំបាច់មានគណនី	81
17	វាយតម្លៃភ្នាក់ងាររបស់អ្នក គណនីឥតគិតថ្លៃ	86

ផ្នែកទី 1

ស្វែងរកផ្ទះ

1 ស្វែងរកអចលនទ្រព្យ

2 ស្វែងរកនៅលើផែនទី

3 កំណត់លទ្ធផលឱ្យតូចដោយតម្រង

4 អានទំព័រអចលនទ្រព្យ

5 ទាក់ទងអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

6 កក់ការទស្សនា

1 ជំពូកទី 1

ស្វែងរកអចលនទ្រព្យ

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

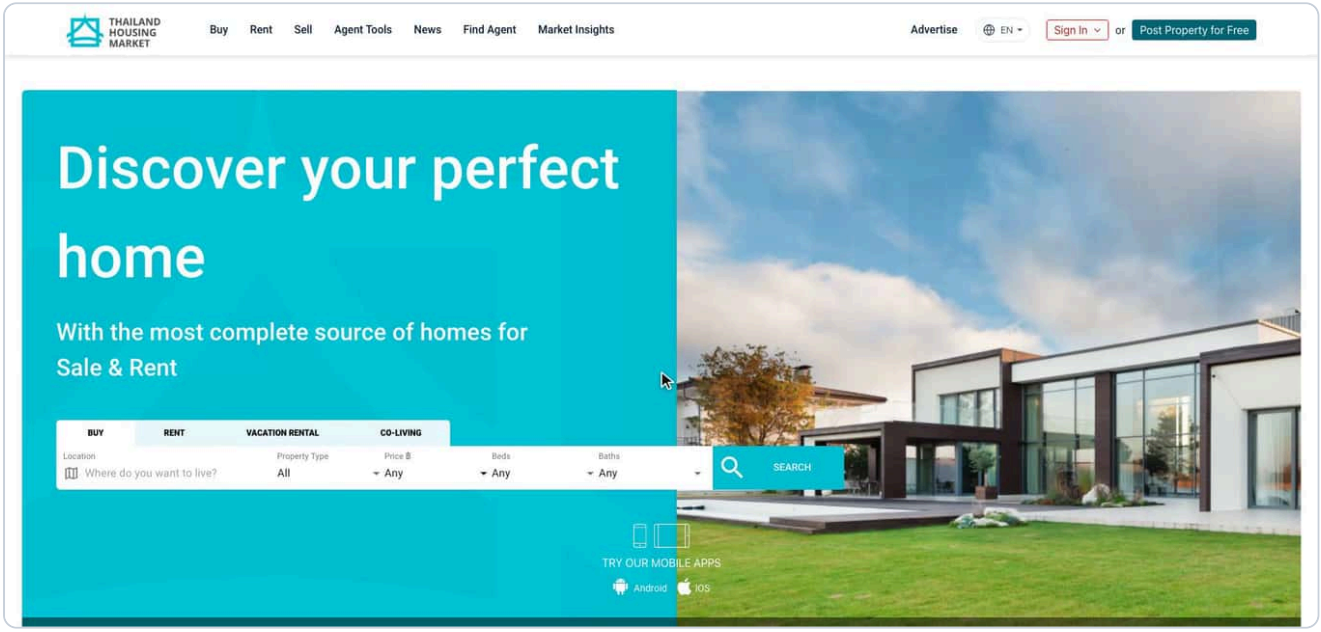
ទិដ្ឋភាពទូទៅ

សូមបើកផតថលសម្រាប់ប្រទេសគោលដៅរបស់អ្នក បញ្ចូលទីតាំង ហើយជ្រើសរើសតម្រងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអ្នក។ អាស្រ័យលើទីផ្សារ អ្នកអាចចម្រោះតាមលក់ ឬជួល ប្រភេទអចលនទ្រព្យ តម្លៃ ចំនួនបន្ទប់គេង និងលក្ខណៈពិសេសផ្សេងទៀតរបស់អចលនទ្រព្យ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំស្វែងរកអចលនទ្រព្យនៅលើផតថល Housing Market ដោយរបៀបណា?**

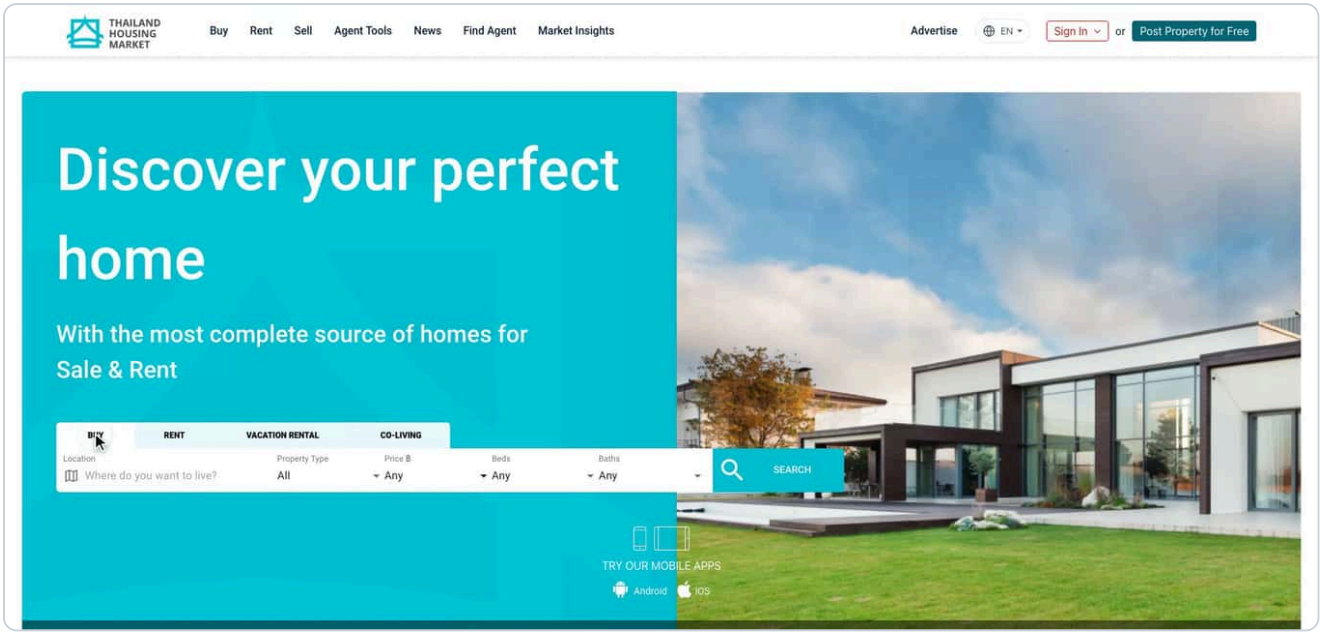
ជាជំហានៗ

1 បើកផតថល Housing Market ប្រចាំប្រទេសរបស់អ្នក។



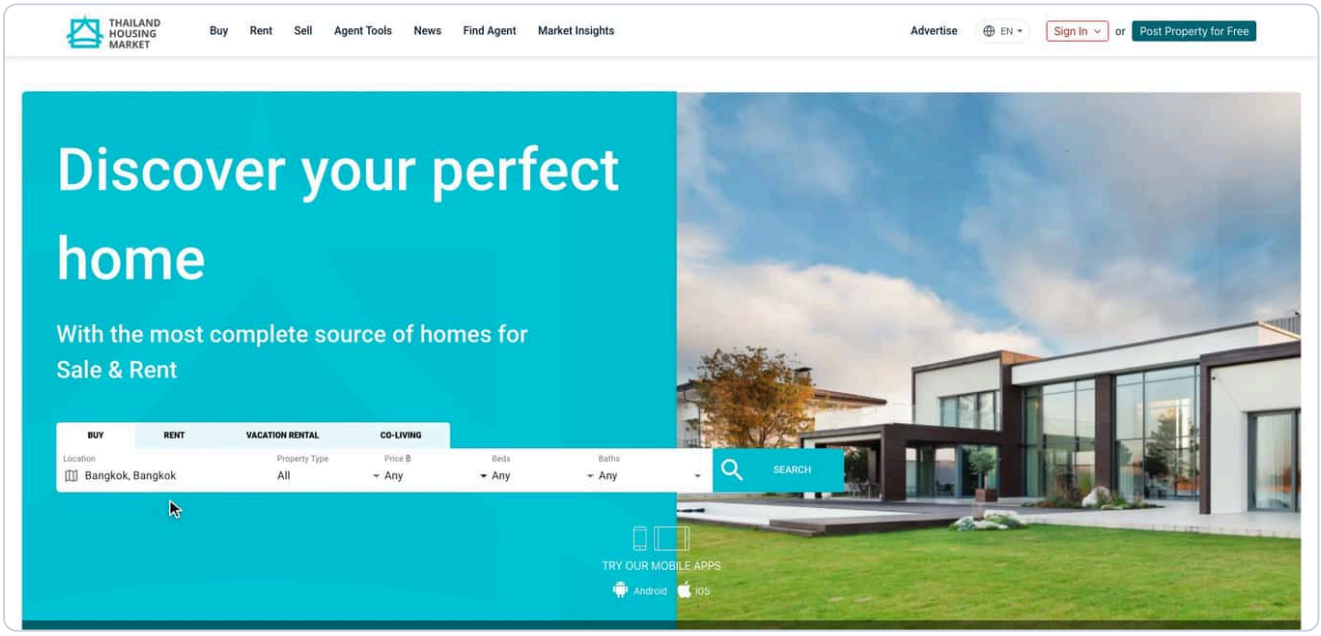
រូបភាព 1.1 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

2 ជ្រើសរើស ទិញ — ឬ ជួល ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល ឬ ការរស់នៅរួម។



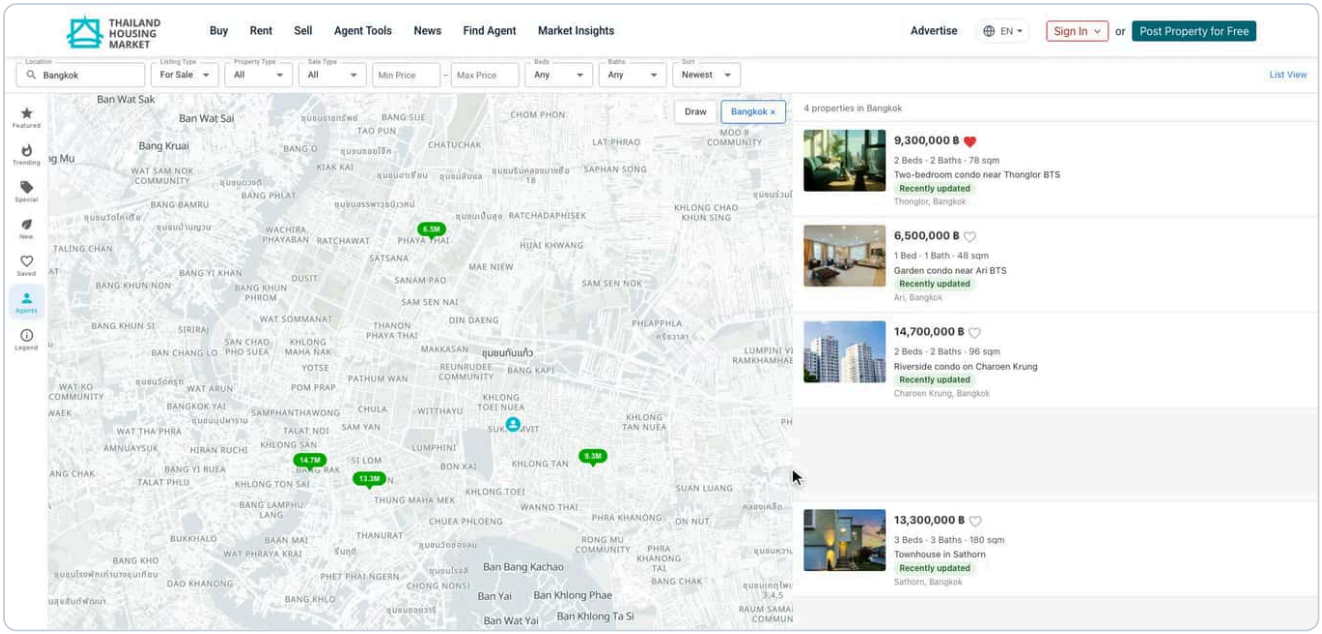
រូបភាព 1.2 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

3 បញ្ចូលទីតាំងមួយ ហើយជ្រើសរើសវាពីសំណើ។



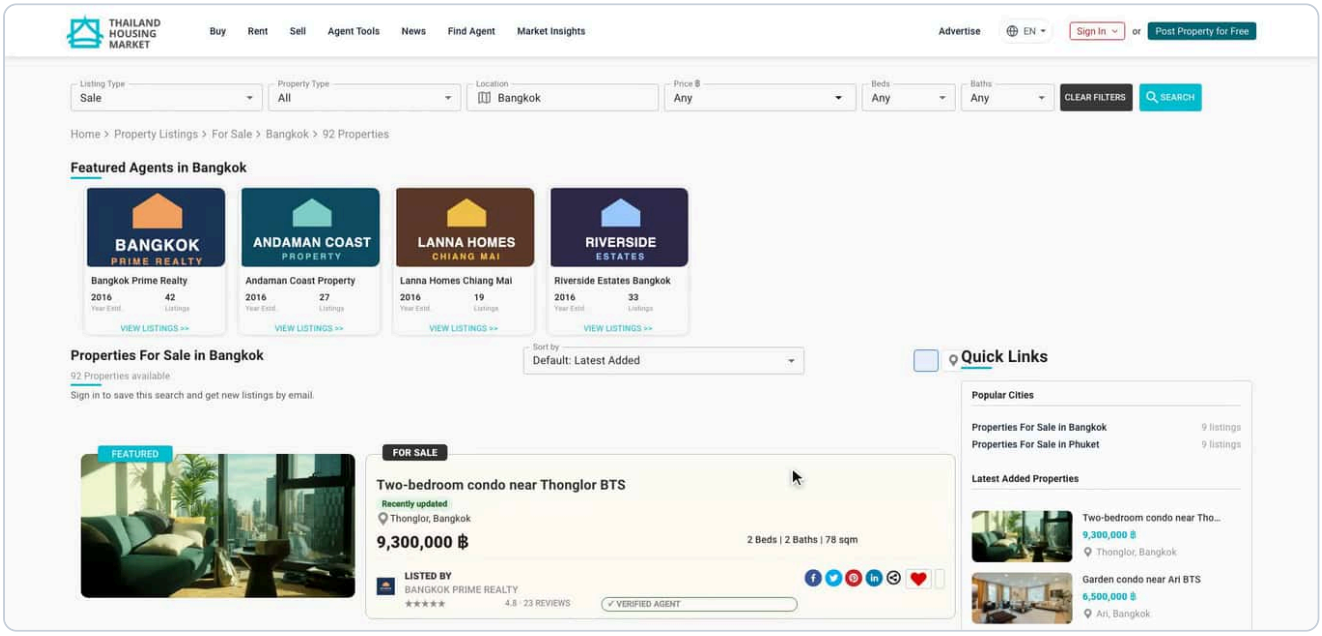
រូបភាព 1.3 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

4 ចុច ស្វែងរក។



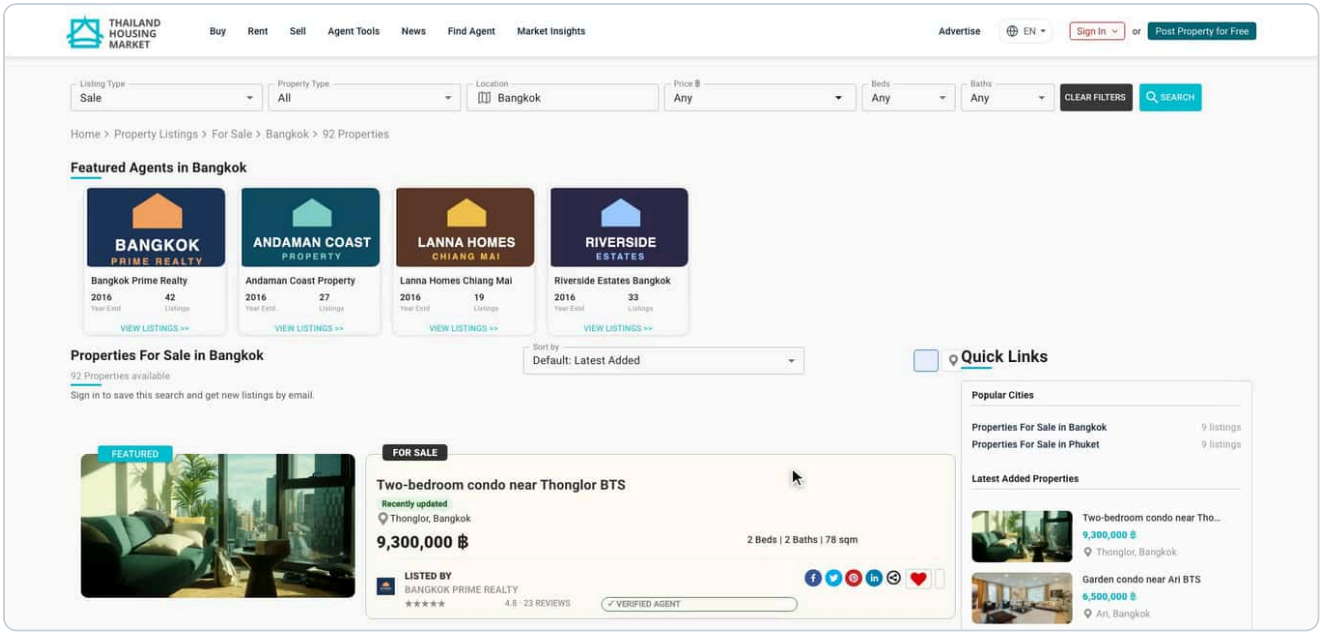
រូបភាព 1.4 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

5 លទ្ធផលបើកនៅលើផែនទី ជាមួយបញ្ជីនៅក្បែរវា។



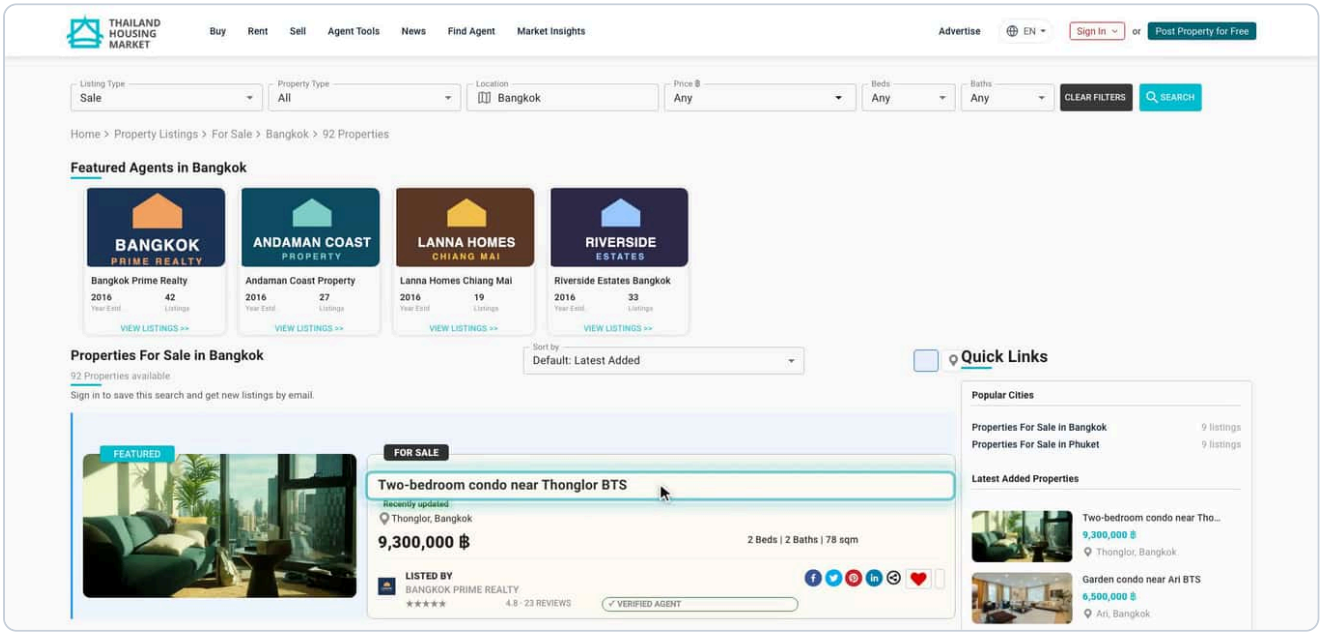
រូបភាព 1.5 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

6 ឬប្រើទិដ្ឋភាពបញ្ជើដើម្បីប្រៀបធៀបផ្ទះ។



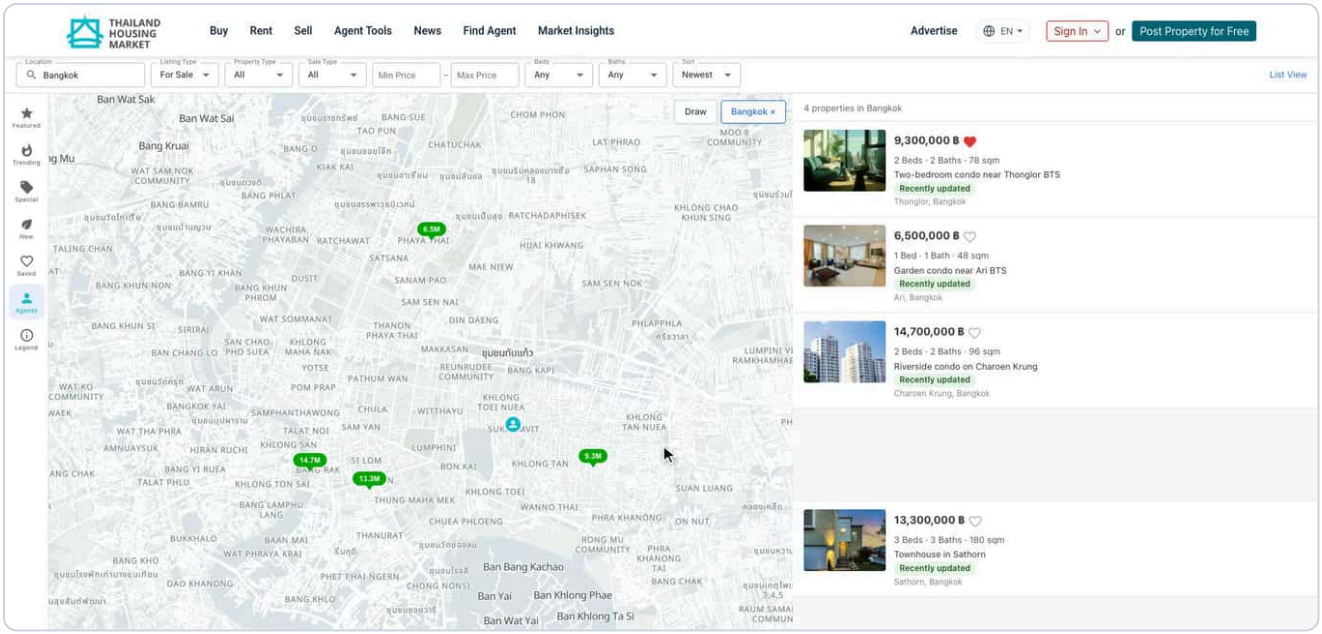
រូបភាព 1.6 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

7 កាតនីមួយៗបង្ហាញតម្លៃ បន្ទប់ និងទំហំ។



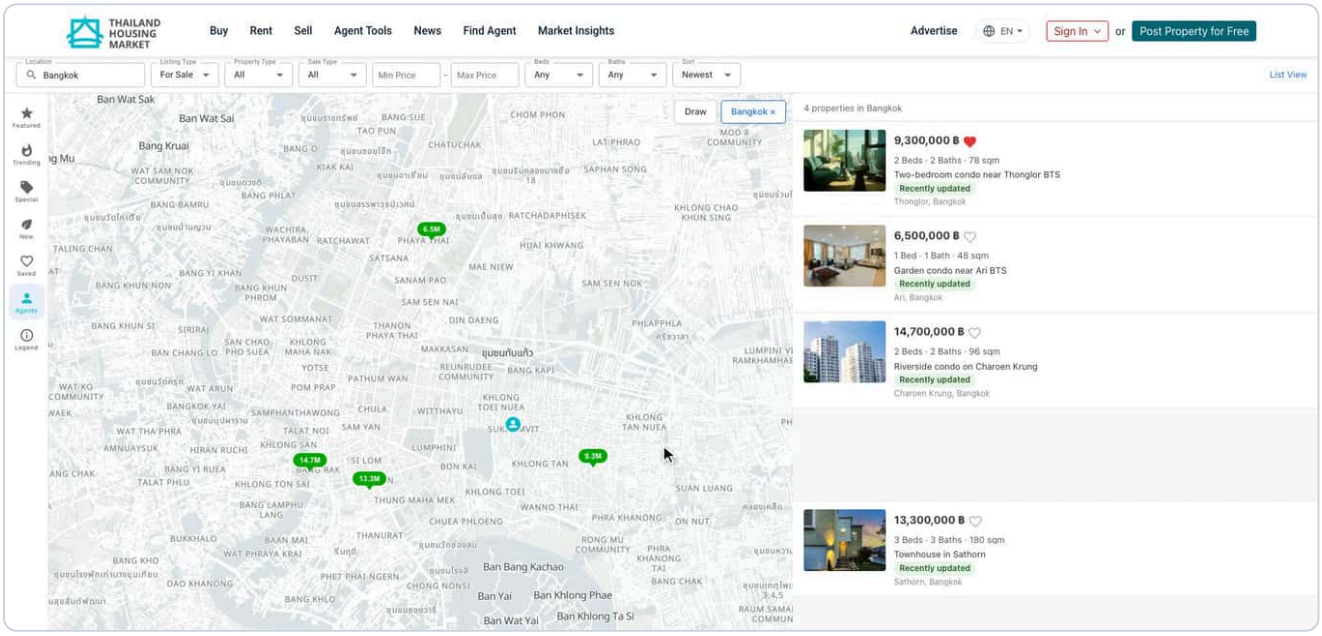
រូបភាព 1.7 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

8 ប្រើ រៀបលំដាប់តាម ឧ. តម្លៃ ពីតិចទៅច្រើន។



រូបភាព 1.8 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

9 ចុចកាតដើម្បីបើកបញ្ជីអចលនទ្រព្យពេញលេញ។



រូបភាព 1.9 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

គន្លឹះ

បាន។ ជ្រើសរើស ទិញ ជួល ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល ឬ ការរស់នៅរួម នៅក្នុងប្រអប់ស្វែងរកលើទំព័រដើម រួចបន្ថែមទីតាំង ប្រភេទអចលនទ្រព្យ តម្លៃ ចំនួនបន្ទប់គេង និងបន្ទប់ទឹក។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើខ្ញុំអាចស្វែងរកអចលនទ្រព្យសម្រាប់លក់ និងសម្រាប់ជួលបានទេ?

ចំណាំ

ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ប្រទេសរបស់ផតថលខ្លួនឯង ដូចដែលអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មបានបញ្ជូលយ៉ាងពិតប្រាកដ។ គ្មានតម្លៃណាត្រូវបានបំលែងទេ។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើតម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវបានបង្ហាញជារូបិយប័ណ្ណអ្វី?

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំស្វែងរក និងចម្រោះការចុះផ្សាយនៅលើផតថលប្រទេសដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal
តើខ្ញុំអាចស្វែងរកតាមទីក្រុង ស្រុក ឬសង្កាត់បានទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/can-i-search-by-city-district-or-neighborhood
តើខ្ញុំអាចប្រើផតថលពីខាងក្រៅប្រទេសរបស់វាបានទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/can-i-use-a-portal-from-outside-its-country

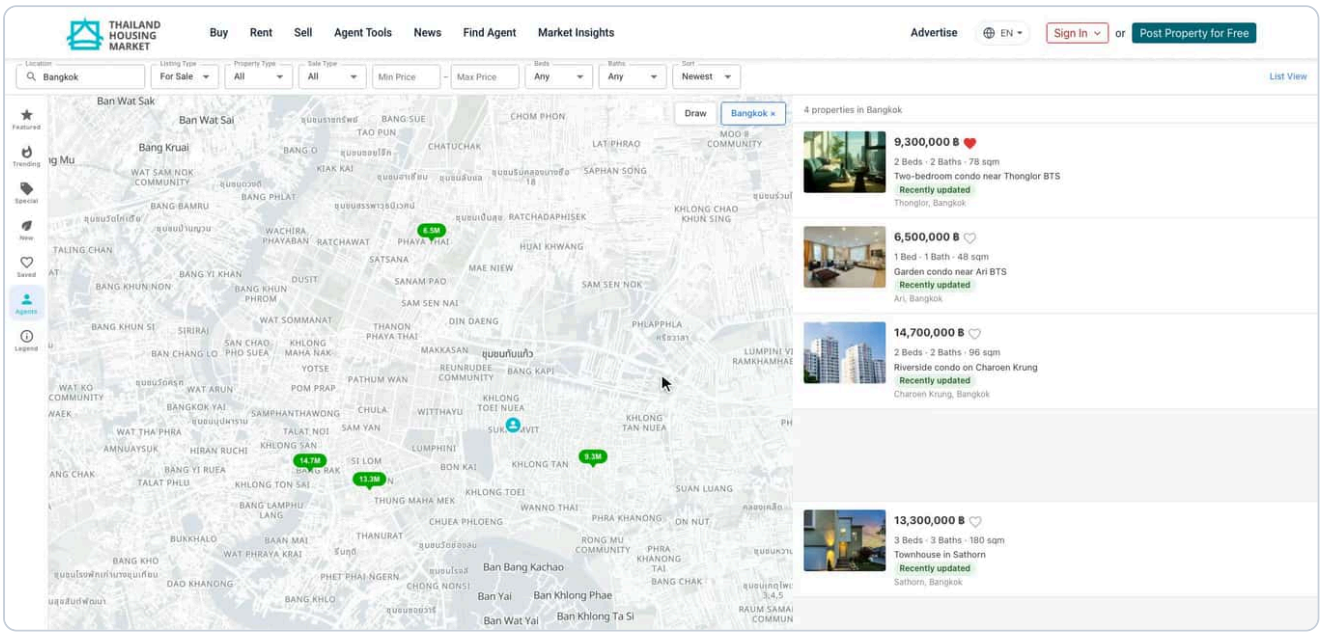
2 ជំពូកទី 2

ស្វែងរកនៅលើផែនទី

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

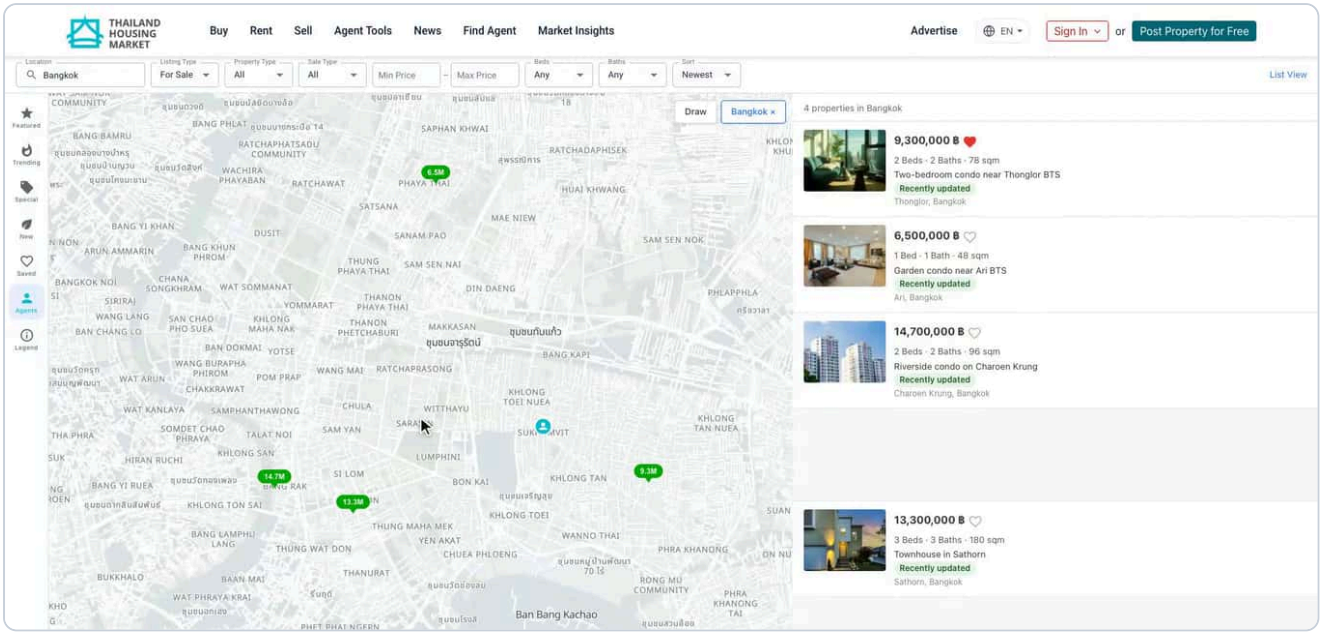
ជាជំហានៗ

1 បើកការស្វែងរកលើផែនទី — ឧ. ពីម៉ឺនុយ ទិញ។



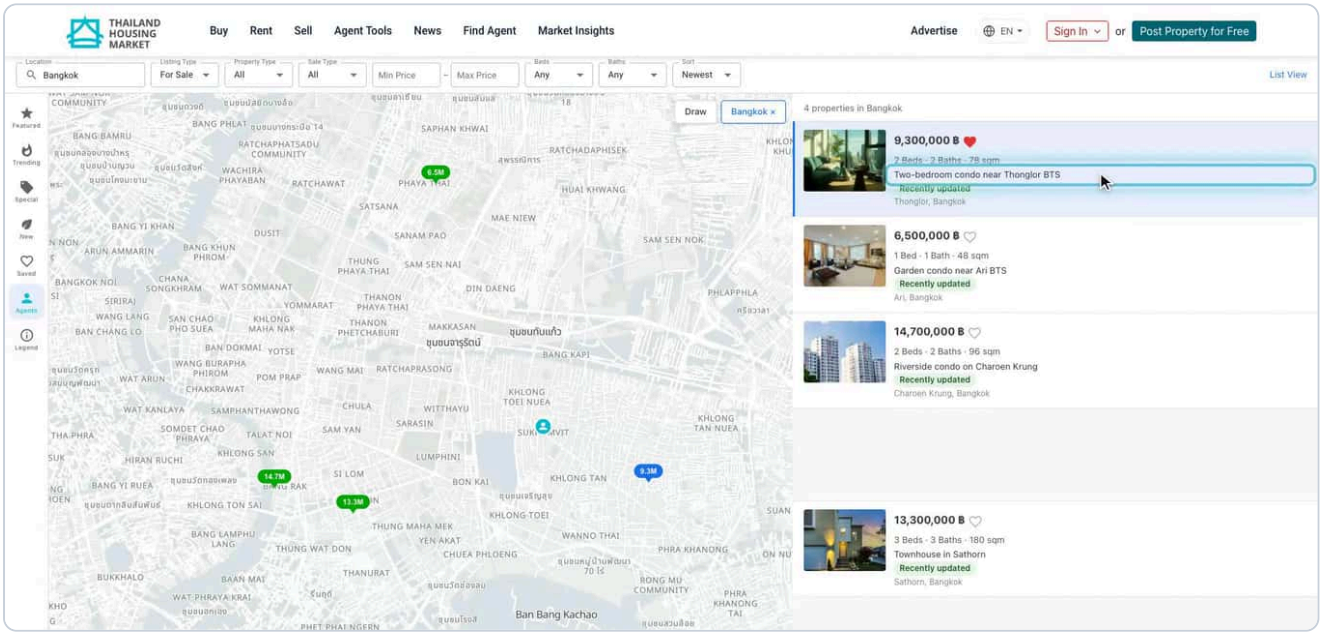
រូបភាព 2.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 អូសដើម្បីផ្លាស់ទីផែនទី រំកិលដើម្បីពង្រីក។



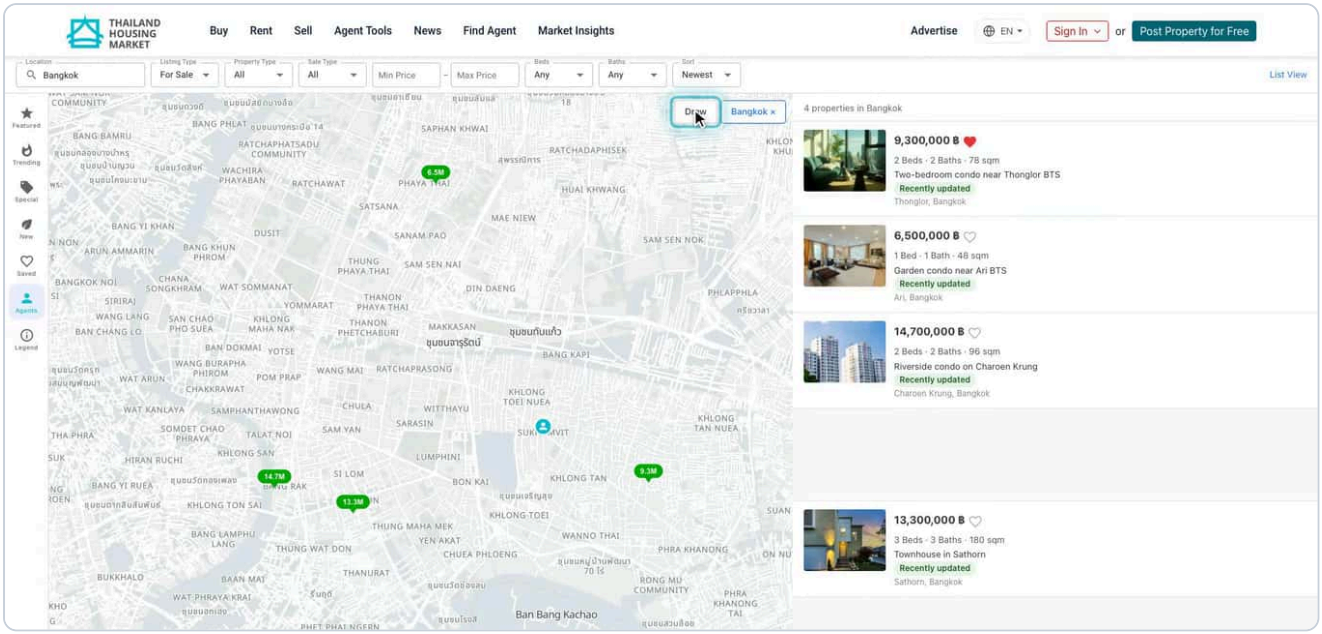
រូបភាព 2.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 អចលនទ្រព្យក្នុងទិដ្ឋភាពបង្ហាញនៅជាប់ផែនទី។



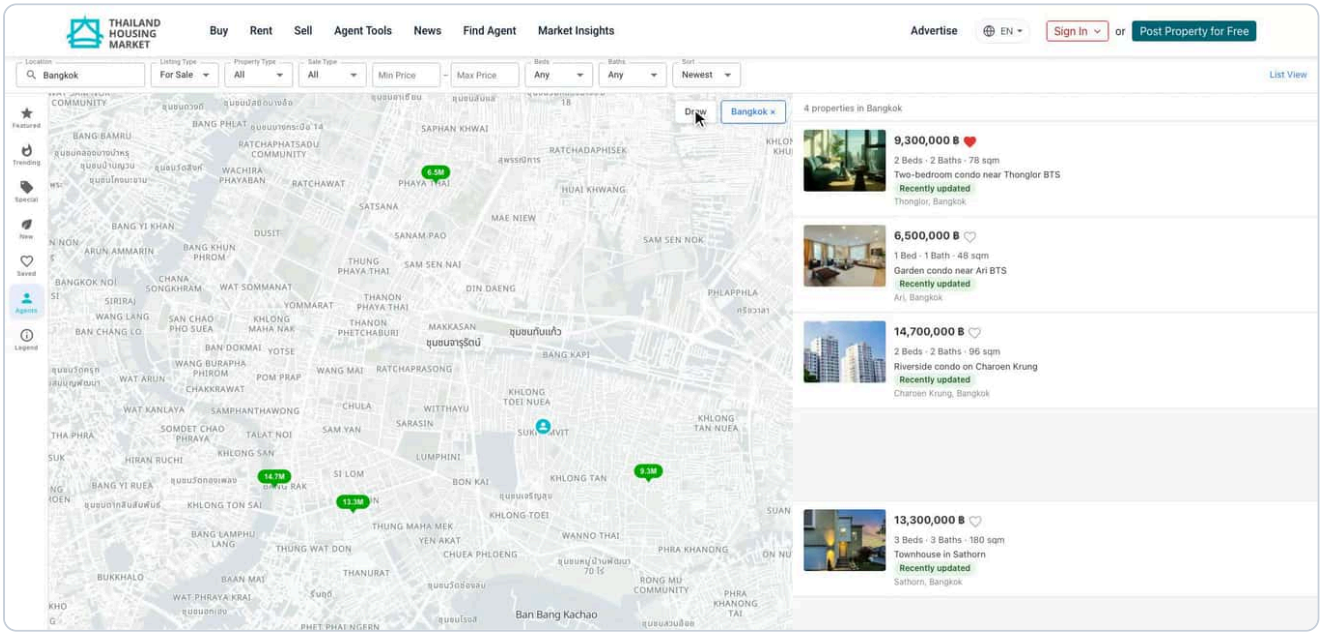
រូបភាព 2.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 ប្រើ គូរ ដើម្បីកំណត់ព្រំដែនតំបន់ស្វែងរករបស់អ្នក។



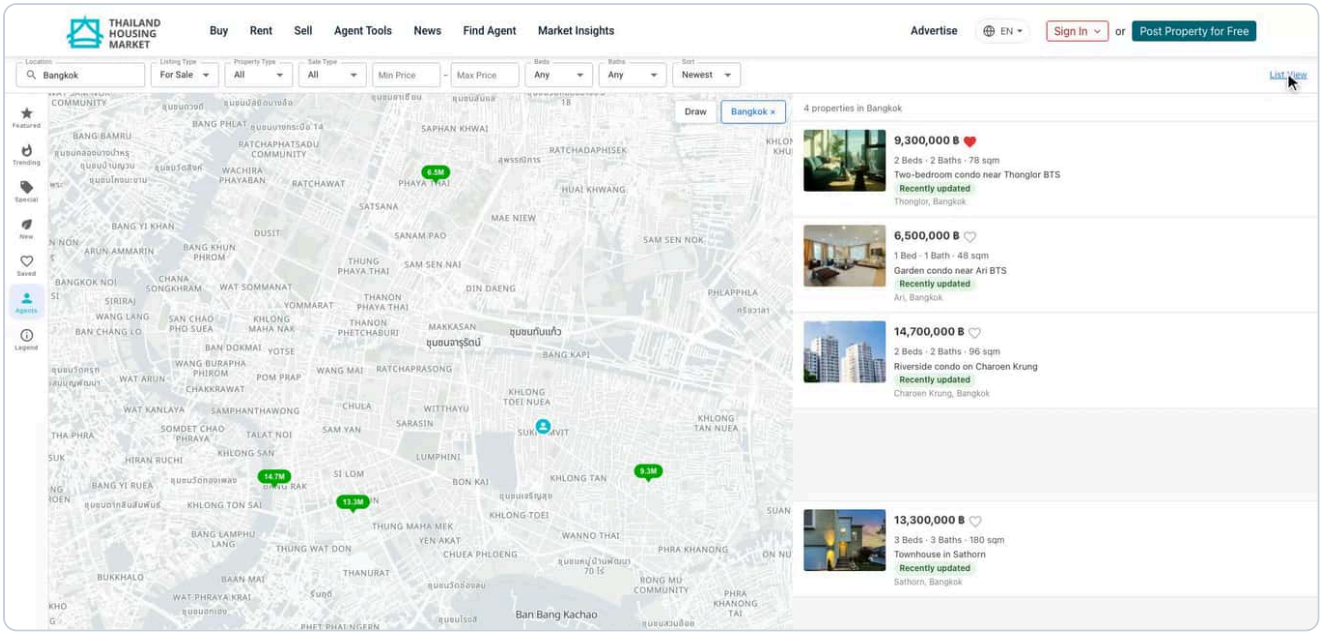
រូបភាព 2.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

5 ត្រងសញ្ញាសម្គាល់ដោយ លេចធ្លោ ថ្មី បានរក្សាទុក ឬ ភ្នាក់ងារ។



រូបភាព 2.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 ប្តូរទៅ ទិដ្ឋភាពបញ្ជី ដើម្បីប្រៀបធៀបលំនៅឋាន។



រូបភាព 2.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំស្វែងរក និងចម្រោះការចុះផ្សាយនៅលើផតថលប្រទេសដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal

3 ជំពូកទី 3

កំណត់លទ្ធផលឱ្យតូចដោយតម្រង

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

ជ្រើសរើសទីផ្សារមួយជាមុន — ទិញ ជួល ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល ឬរស់នៅរួម — បន្ទាប់មកបង្រួមដោយរបារតម្រង។

ផតថលនីមួយៗដំណើរការទីផ្សារដាច់ដោយឡែកបួន ដែលត្រូវបានជ្រើសរើសពីផ្ទាំងនៅលើទំព័រដើម៖ ទិញ ជួល ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល និងរស់នៅរួម។ ពួកវាមិនចែករំលែកលទ្ធផលទេ ដូច្នេះអចលនទ្រព្យដែលបានចុះផ្សាយសម្រាប់លក់នឹងមិនលេចឡើងនៅក្រោមជួលទេ ទោះបីអ្នកចម្រោះយ៉ាងណាក៏ដោយ។

នៅលើទំព័រលទ្ធផល របារតម្រងផ្តល់ជូន៖

- ទីតាំង — ទីក្រុង ឬតំបន់ ជាមួយការណែនាំនៅពេលអ្នកវាយ។
- ប្រភេទការចុះផ្សាយ — សម្រាប់លក់ ឬសម្រាប់ជួល។
- ប្រភេទអចលនទ្រព្យ — ផ្ទះ ខុនដូ ដី អាជីវកម្ម និងបន្តបន្ទាប់។
- ប្រភេទលក់។
- តម្លៃអប្បបរមា និងតម្លៃអតិបរមា ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ផតថលខ្លួនឯង។
- បន្ទប់គេង និងបន្ទប់ទឹក ជាអប្បបរមា។
- តម្រៀប — លំដាប់ដែលលទ្ធផលត្រឡប់មក។

នៅលើផែនទី ជួរកុងតាក់មួយនៅខាងលើវាបង្ហាញតែការចុះផ្សាយ លេចធ្លោ កំពុងពេញនិយម ពិសេស ថ្មី ឬ បានរក្សាទុក បង្ហាញ ឬលាក់ភ្នាក់ងារលេចធ្លោ ហើយបើក តារាងពន្យល់ ដែលពន្យល់ពីអត្ថន័យនៃសញ្ញាសម្គាល់។ បានរក្សាទុក គឺជាសំណព្វផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នក ហើយត្រូវការគណនី។ កុងតាក់ទាំងនេះជារបស់ផែនទី៖ ទិដ្ឋភាពបញ្ជី មិនមានពួកវាទេ។ សូមមើលចម្លើយអំពីការស្វែងរកនៅលើផែនទី។

វិធីពីរក្នុងការអានលទ្ធផល

លទ្ធផលបើកជាមួយផែនទីនៅជាប់បញ្ជី។ ទិដ្ឋភាពបញ្ជី ដកផែនទីចេញ ហើយផ្តល់ទទឹងពេញដល់លទ្ធផល ដែលជាទិដ្ឋភាពល្អជាងសម្រាប់ប្រៀបធៀបសំណុំវែង ហើយ ទិដ្ឋភាពផែនទី នាំផែនទីត្រឡប់មកវិញ។

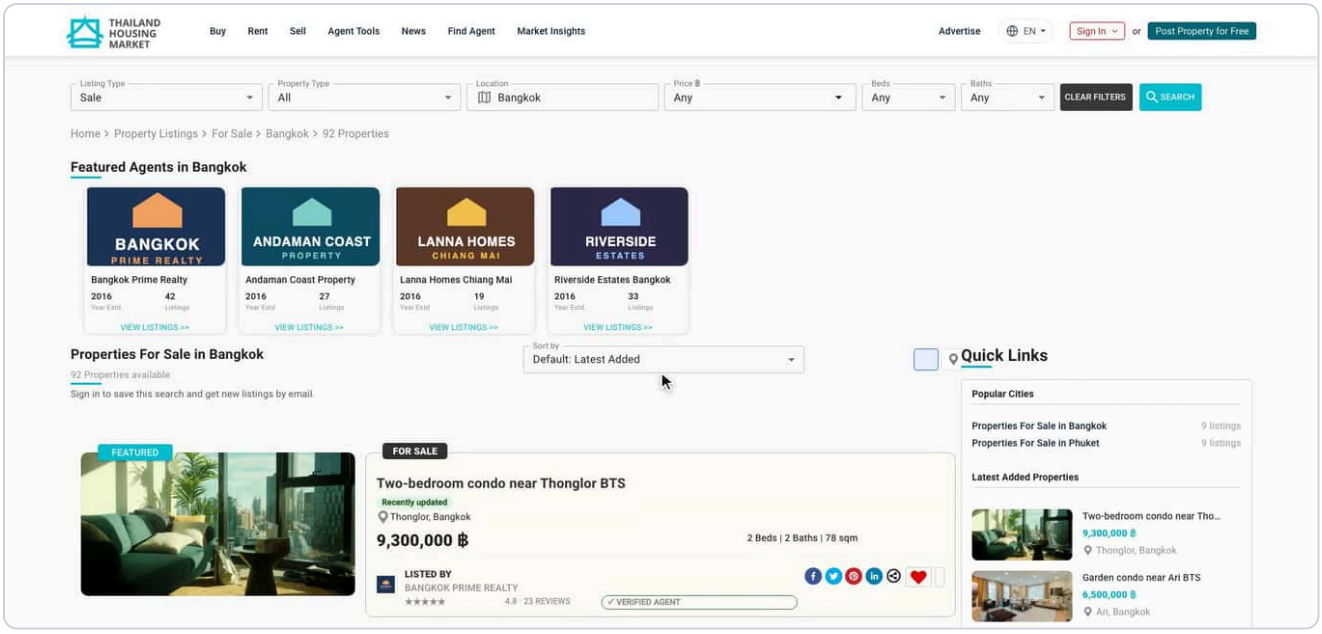
ការចែករំលែកអ្វីដែលអ្នករកឃើញ

រាល់តម្រងដែលអ្នកកំណត់ត្រូវបានសរសេរចូលក្នុងអាសយដ្ឋានទំព័រ ដូច្នេះការចម្លងអាសយដ្ឋានពីកម្មវិធីរុករក ហើយផ្ញើវាទៅនរណាម្នាក់ផ្តល់ឱ្យពួកគេនូវការស្វែងរកពិតប្រាកដរបស់អ្នក ជាជាងទំព័រដែលមិនបានចម្រោះ។ ដូចគ្នាសម្រាប់ទំព័រអចលនទ្រព្យដែលទៅដល់ពីការស្វែងរក៖ តម្រងរបស់អ្នកធ្វើដំណើរជាមួយវា ដែលជាអ្វីដែលធ្វើឱ្យការត្រឡប់ទៅលទ្ធផលវិញដំណើរការ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំស្វែងរក និងចម្រោះការចុះផ្សាយនៅលើផតថលប្រទេសដោយរបៀបណា?**

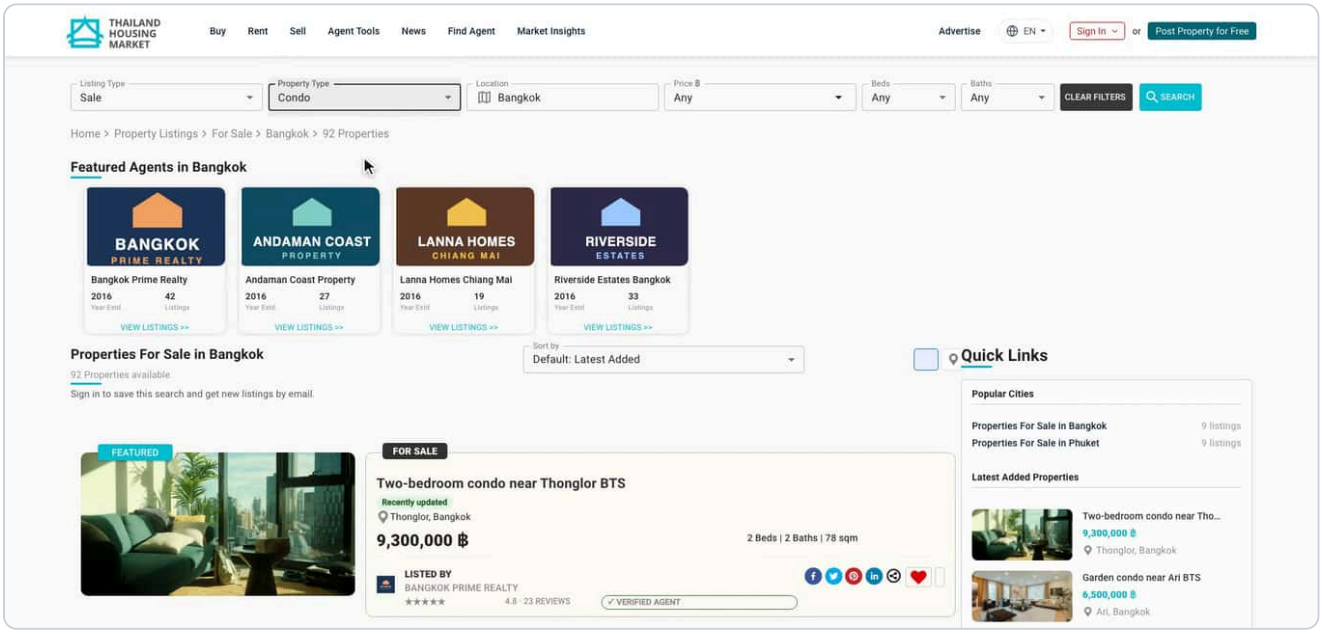
ជាជំហានៗ

1 ចាប់ផ្តើមពីលទ្ធផលស្វែងរករបស់អ្នក។



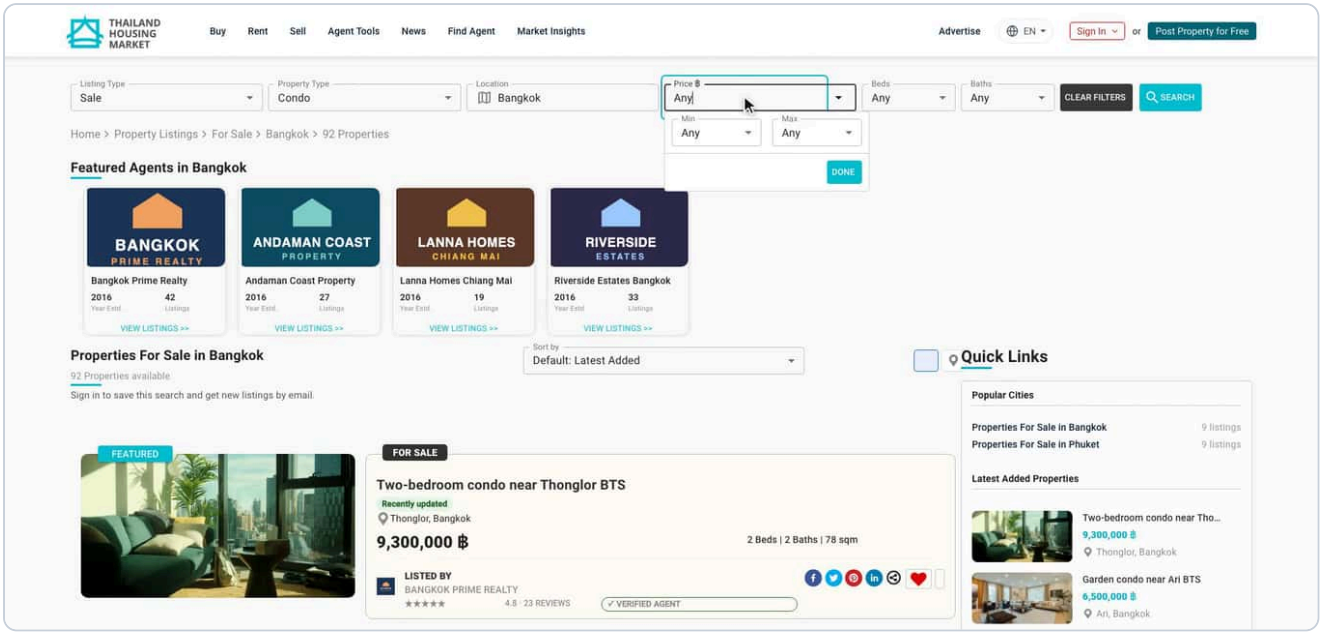
រូបភាព 3.1 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

2 ជ្រើស ប្រភេទអចលនទ្រព្យ ឧ. ខុនដូ។



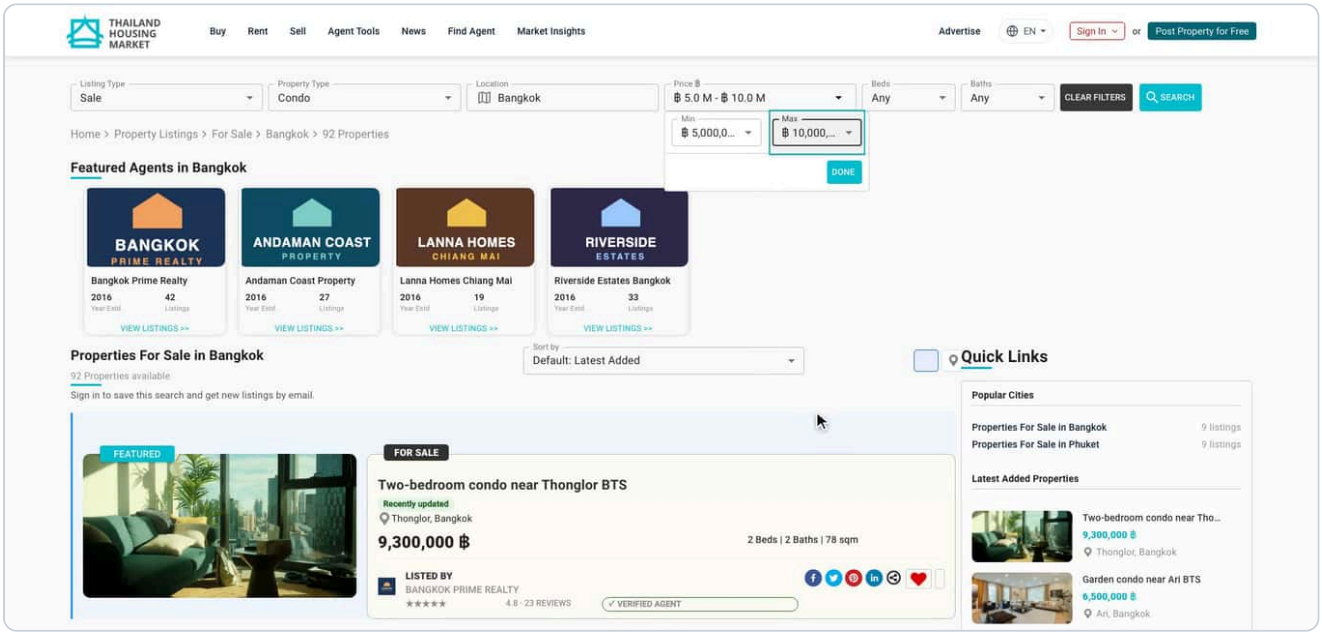
រូបភាព 3.2 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

3 បើក តម្លៃ ដើម្បីកំណត់ចន្លោះ។



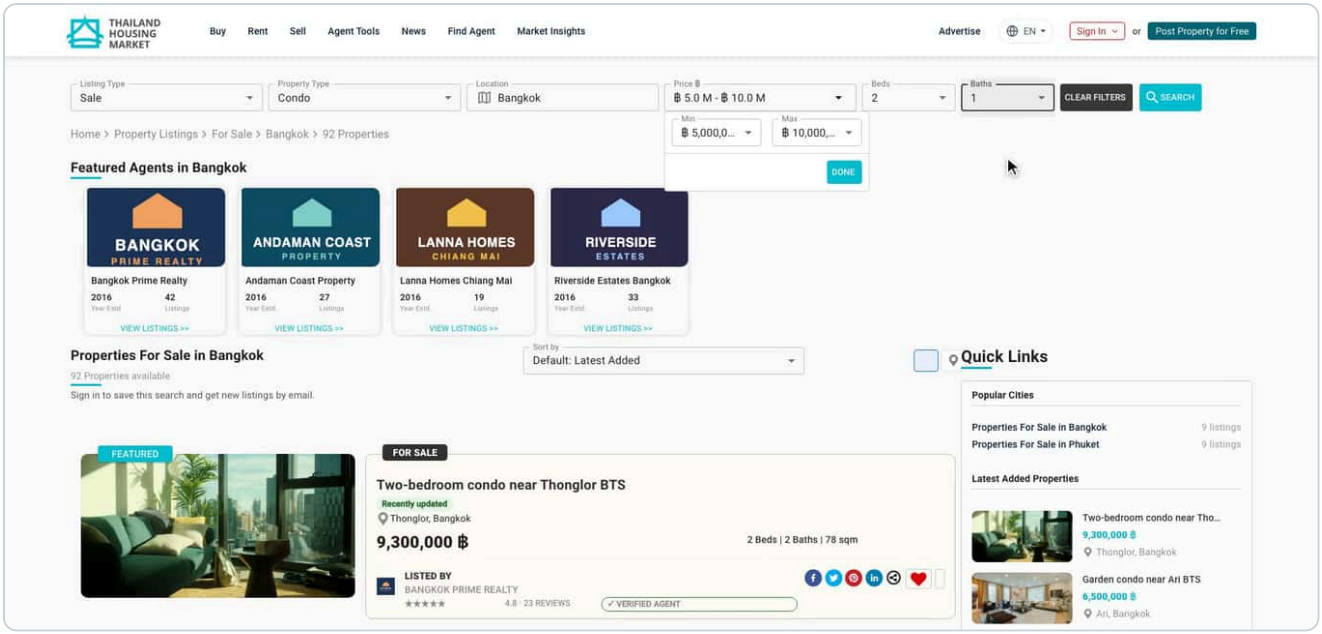
រូបភាព 3.3 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

4 កំណត់តម្លៃទាបបំផុត និងតម្លៃខ្ពស់បំផុត។



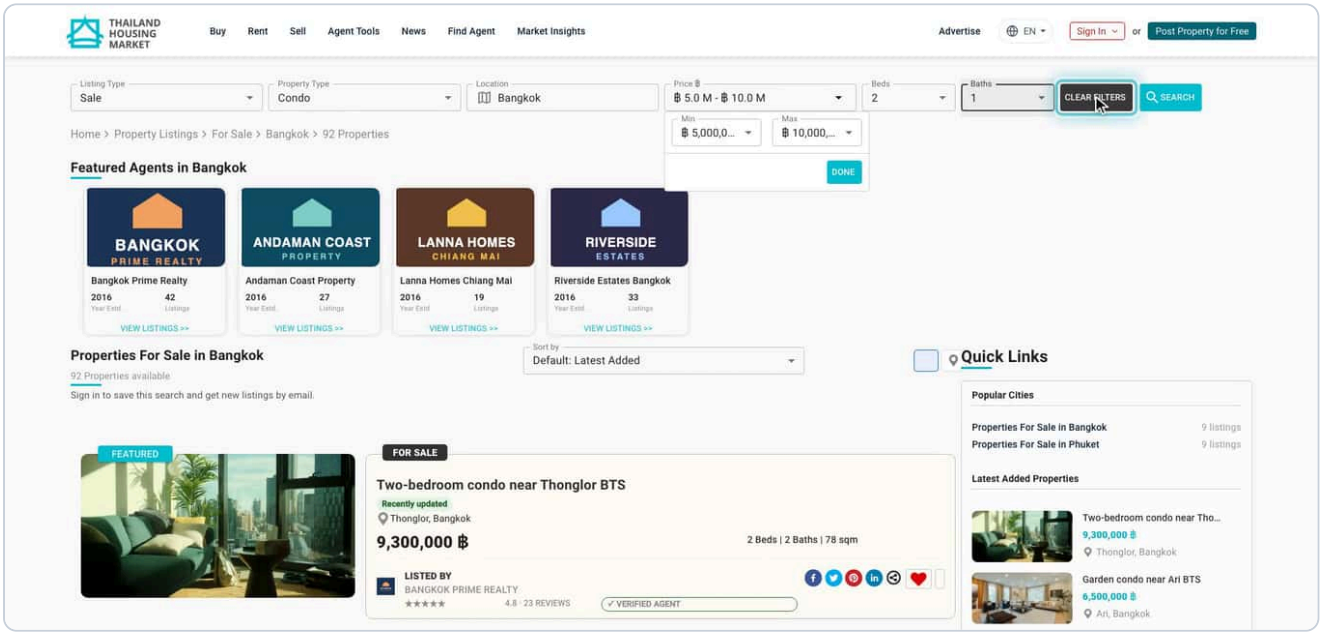
រូបភាព 3.4 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

5 កំណត់ បន្ទប់គេង តិចបំផុត និង បន្ទប់ទឹក។



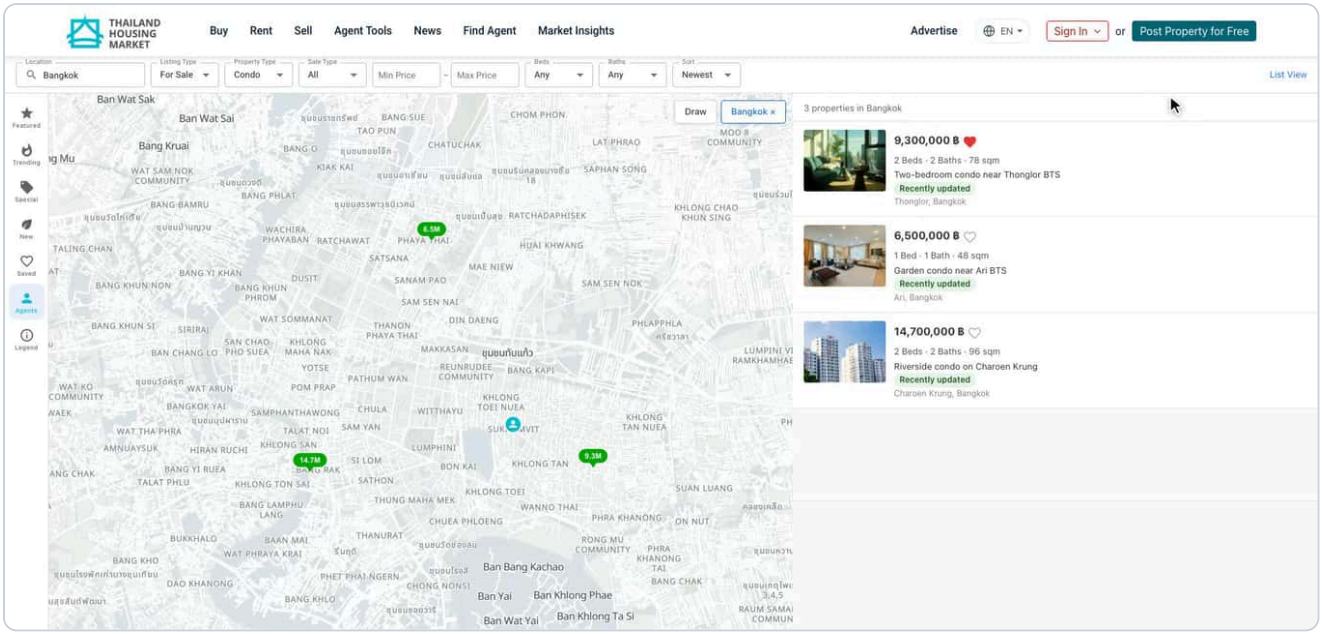
រូបភាព 3.5 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

6 ប្រើ សម្អាតតម្រង ដើម្បីចាប់ផ្តើមឡើងវិញ។



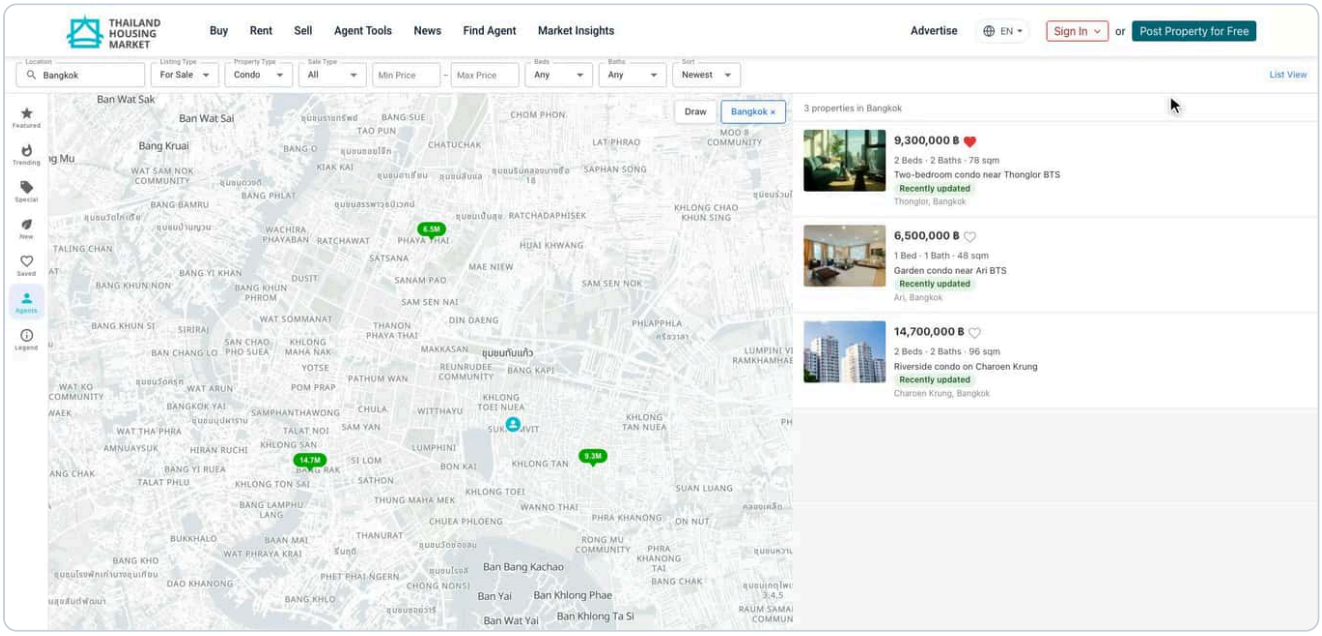
រូបភាព 3.6 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

7 ឬចុច ស្វែងរក ដើម្បីអនុវត្ត។



រូបភាព 3.7 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

8 នៅសល់តែផ្ទះដែលត្រូវនឹងលក្ខខណ្ឌ។



រូបភាព 3.8 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

គន្លឹះ ពីព្រោះអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មបានទុកវាលទាំងនោះទទេ ហើយយើងបង្ហាញអ្វីដែលបានផ្តល់ ជាជាងបំពេញចន្លោះដោយខ្លួនឯង។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ ហេតុអ្វីបានជាការចុះផ្សាយមួយចំនួនបង្ហាញបន្ទប់គេងសូន្យ គ្មានតម្លៃ ឬគ្មានរូបថត?

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំអាចរកឃើញអចលនទ្រព្យប្រភេទអ្វីខ្លះ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/what-types-of-property-can-i-find
តើតម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវបានបង្ហាញជារូបិយប័ណ្ណអ្វី?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/what-currency-are-property-prices-shown-in

4 ជំពូកទី 4

អានទំព័រអចលនទ្រព្យ

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

ពីព្រោះអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មបានទុកវាលទាំងនោះទទេ ហើយយើងបង្ហាញអ្វីដែលបានផ្តល់ ជាជាងបំពេញចន្លោះដោយខ្លួនឯង។

អ្វីៗទាំងអស់នៅលើទំព័រអចលនទ្រព្យមកពីអ្នកដែលបានផ្សាយវា ទោះបីពួកគេបានវាយវាចូលក្នុងទម្រង់ បន្ថែមអចលនទ្រព្យ ឬបានផ្ញើវាតាមរយៈ feed ស្វ័យប្រវត្តិ។ មានតែវាលមួយចំនួនប៉ុណ្ណោះដែលតម្រូវ ដូច្នេះការចុះផ្សាយអាចត្រូវបានផ្សាយដោយទុកបន្ទប់គេង និងបន្ទប់ទឹកត្រឹមសូន្យ គ្មានផ្ទៃពិតប្រាកដ ឬជាមួយតម្លៃដែលសម្គាល់ថា តម្លៃតាមការសាកសួរ (Price on inquiry)។

ដូច្នេះ បន្ទប់គេងសូន្យលើការចុះផ្សាយផ្ទះ ជាធម្មតាមានន័យថា "មិនបានបញ្ជាក់" ជាជាង "គ្មាន" — វាជារឿងធម្មតាលើដី ទីតាំងពាណិជ្ជកម្ម និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ទាំងមូល ដែលវាលមិនអនុវត្តពិតប្រាកដ។ យើងបង្ហាញវាលដូចដែលវាត្រូវបានផ្តល់ ជាជាងទាយតម្លៃពីព្រោះចំនួនបន្ទប់គេងដែលបានទាយគឺជាសេចក្តីថ្លែងការណ៍មិនពិតអំពីអចលនទ្រព្យរបស់នរណាម្នាក់។

ការពិពណ៌នាគឺជាកន្លែងដែលត្រូវមើល នៅពេលវាលសង្ខេបមានតិច៖ អ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មតែងដាក់ព័ត៌មានលម្អិត ហើយជួនកាលព័ត៌មានទំនាក់ទំនងផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ពួកគេនៅទីនោះ។

ប្រសិនបើអ្នកជាអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

សូមបើកការចុះផ្សាយនៅក្រោម អចលនទ្រព្យ ហើយបំពេញវាលទទេ។ ការចុះផ្សាយដែលបំពេញបន្ទប់គេង បន្ទប់ទឹក ផ្ទៃពិតប្រាកដ និងតម្លៃ អាចទៅដល់ដោយគ្រប់តម្រងដែលអ្នកស្វែងរកប្រើ។ ការចុះផ្សាយដែលទុកវាទទេត្រូវបានតម្រងចេញពីលទ្ធផលដែលវាអាចលេចឡើង។

ប្រសិនបើមានអ្វីមួយខុស ជាជាងបាត់

សូមរាយការណ៍វា — សូមមើលចម្លើយអំពីអ្វីដែលត្រូវធ្វើចំពោះការចុះផ្សាយមិនត្រឹមត្រូវ ក្នុងផ្នែក Technical support។ យើងអាចធ្វើសកម្មភាពលើការចុះផ្សាយដែលយើងត្រូវបានប្រាប់ ប៉ុន្តែយើងមិនវាយទិន្នន័យរបស់អ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មឡើងវិញដោយខ្លួនឯងទេ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **ហេតុអ្វីបានជាការចុះផ្សាយមួយចំនួនបង្ហាញបន្ទប់គេងសូន្យ គ្មានតម្លៃ ឬគ្មានរូបថត?**

ពីតម្លៃស្នើសុំតែមួយ ដោយប្រើការសន្មតថេរដែលដូចគ្នានៅគ្រប់ផតថល៖ រយៈពេលម្ភៃឆ្នាំ ប្រាំភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ និងគ្មានប្រាក់កក់។

បន្ទាត់ ប៉ាន់ស្មានប្រាក់កម្ចីបញ្ចាំ (Est. Mortgage) ក្រោមតម្លៃស្នើសុំ គឺជាការគណនាការសងលើតម្លៃស្នើសុំទាំងមូល ដោយប្រើការសន្មតបីដែលមិនដែលផ្លាស់ប្តូរ៖

- រយៈពេលម្ភៃឆ្នាំ ឬការបង់ប្រាក់ប្រចាំខែ 240។
- អត្រាការប្រាក់ប្រាំភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។
- គ្មានប្រាក់កក់ — តម្លៃស្នើសុំទាំងមូលត្រូវបានចាត់ទុកជាប្រាក់ខ្ចី។

ការសន្មតទាំងនោះដូចគ្នានៅគ្រប់ផតថល គ្រប់ប្រទេស សម្រាប់គ្រប់ការចុះផ្សាយ។ វាមិនមែនជាអត្រាដែលនរណាបានផ្តល់ជូនអ្នកទេ វាមិនគិតគូរអំពីកាលៈទេសៈរបស់អ្នក ច្បាប់ផ្តល់កម្ចីក្នុងស្រុក ឬអ្វីដែលអ្នកផ្តល់កម្ចីនៅប្រទេសនោះនឹងគិតថ្លៃពិតប្រាកដទេ ហើយគ្មានអ្នកផ្តល់កម្ចីណាបានឃើញវាឡើយ។

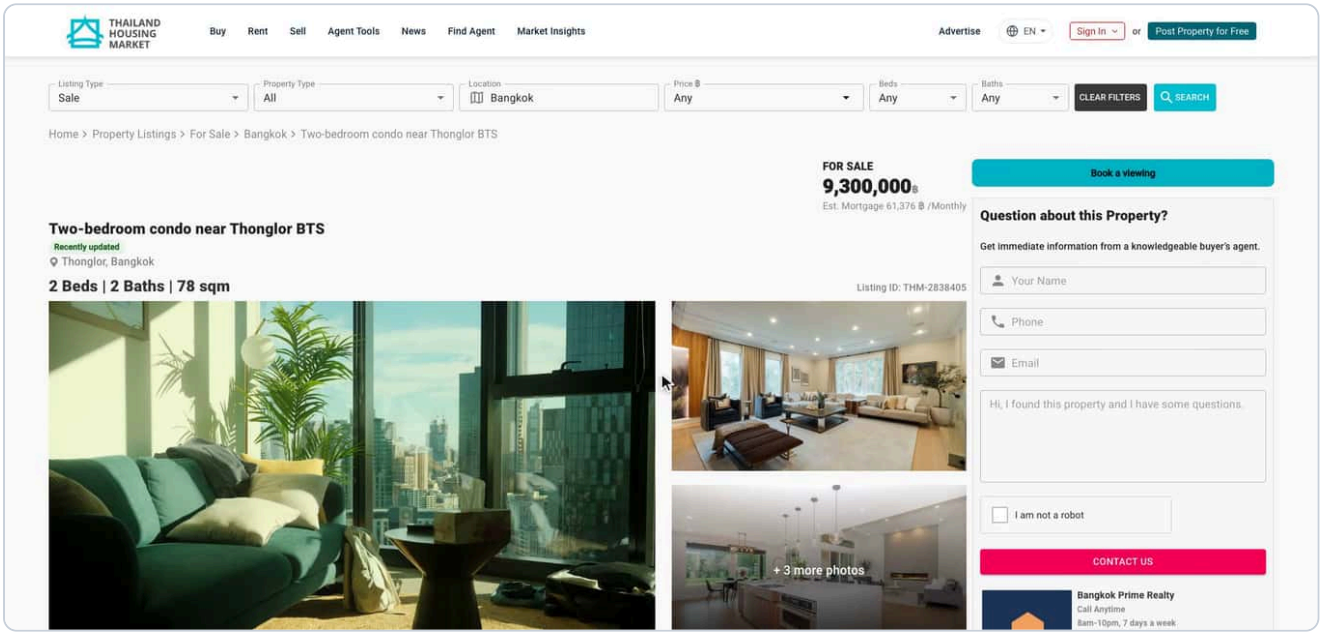
សូមចាត់ទុកតួលេខនេះជាវិធីប្រៀបធៀបការចុះផ្សាយពីរនៅលើទំព័រតែមួយ មិនមែនជាគន្លឹះអំពីអ្វីដែលអចលនទ្រព្យនឹងចំណាយអ្នកដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទាននោះទេ។ វាមិនមែនជាដំបូន្មានហិរញ្ញវត្ថុ ហើយមិនមែនជាការផ្តល់ឥណទានទេ។ សូមនិយាយជាមួយអ្នកផ្តល់កម្ចី ឬឈ្មួញកណ្តាលនៅប្រទេសដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ មុនពេលពឹងផ្អែកលើលេខណាមួយ។

ម៉ាស៊ីនគណនាប្រាក់កម្ចីបញ្ចាំនៅខាងក្រោមទំព័រអចលនទ្រព្យចាប់ផ្តើមពីការសន្មតដូចគ្នា ហើយអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកប្តូរតម្លៃ ប្រាក់កក់ អត្រា និងរយៈពេល។ ការចុះផ្សាយដែលបង្ហាញ តម្លៃតាមការសាកសួរ (Price on inquiry) គ្មានតម្លៃដើម្បីគណនាពី ដូច្នេះវាមិនបង្ហាញការប៉ាន់ស្មានទេ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើតួលេខប៉ាន់ស្មានប្រាក់កម្ចីបញ្ចាំប្រចាំខែនៅលើទំព័រអចលនទ្រព្យត្រូវបានគណនាដោយរបៀបណា?**

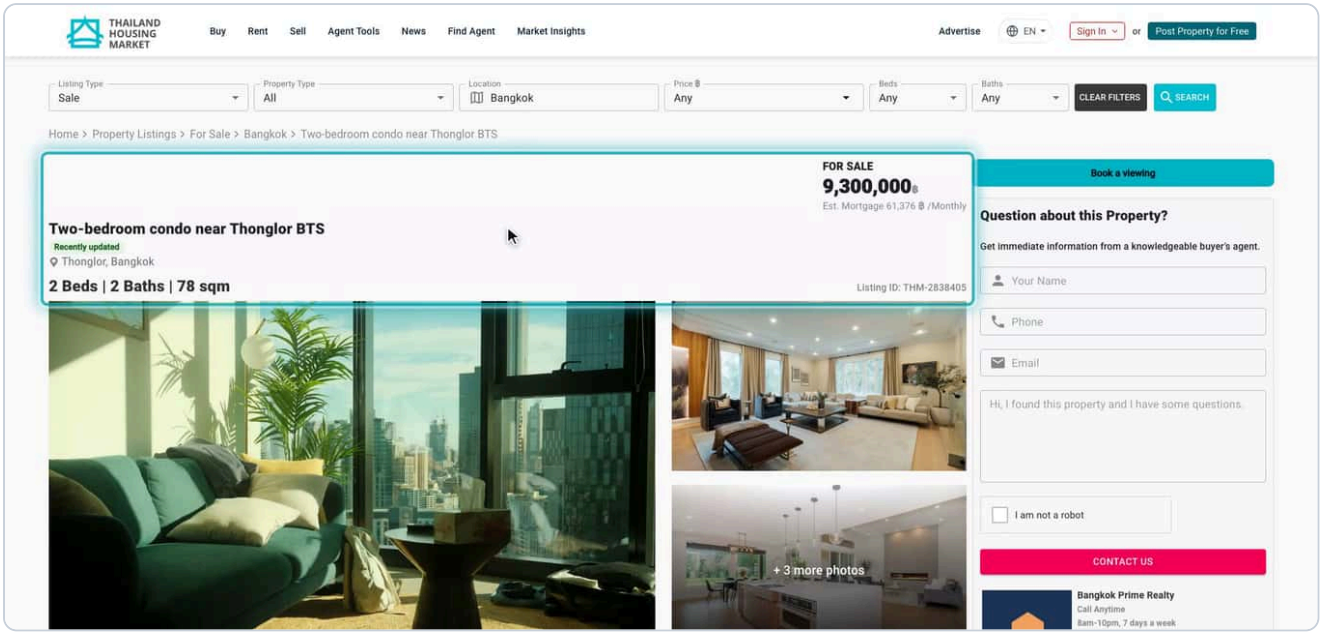
ជាជំហានៗ

1 អចលនទ្រព្យនីមួយៗមានទំព័រអចលនទ្រព្យផ្ទាល់ខ្លួន។



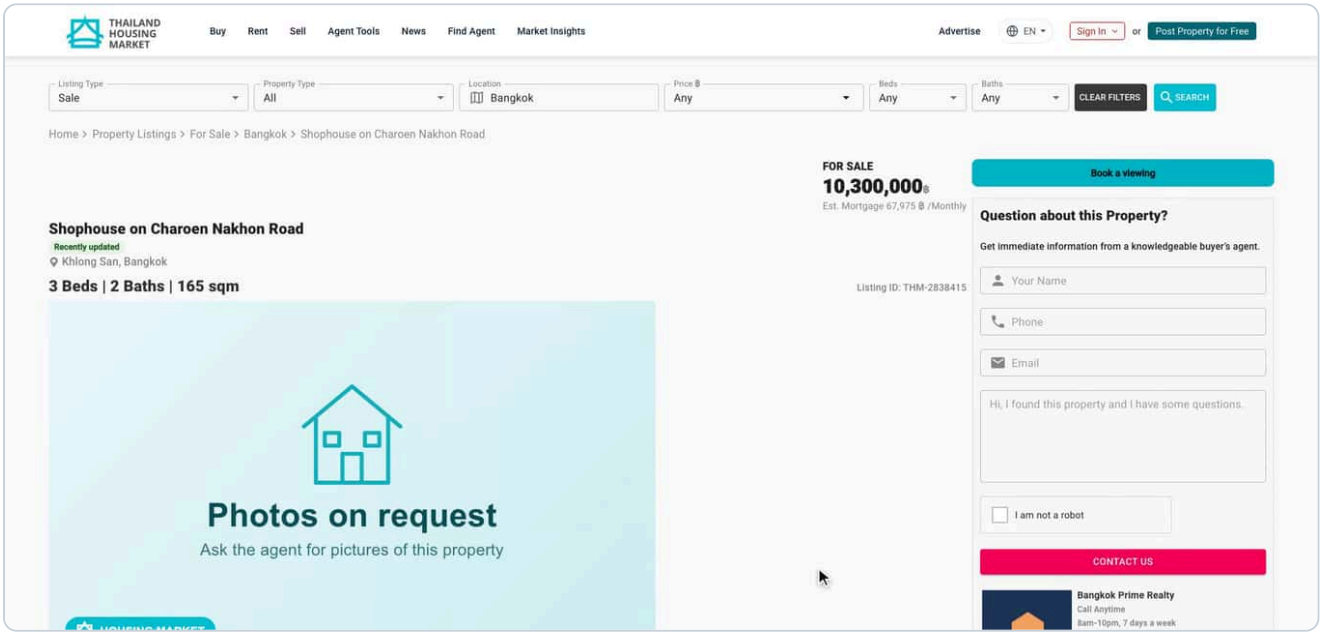
រូបភាព 4.1 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

2 តម្លៃ ការប៉ាន់ស្មានប្រាក់កម្ចី និងលេខសម្គាល់អចលនទ្រព្យ។



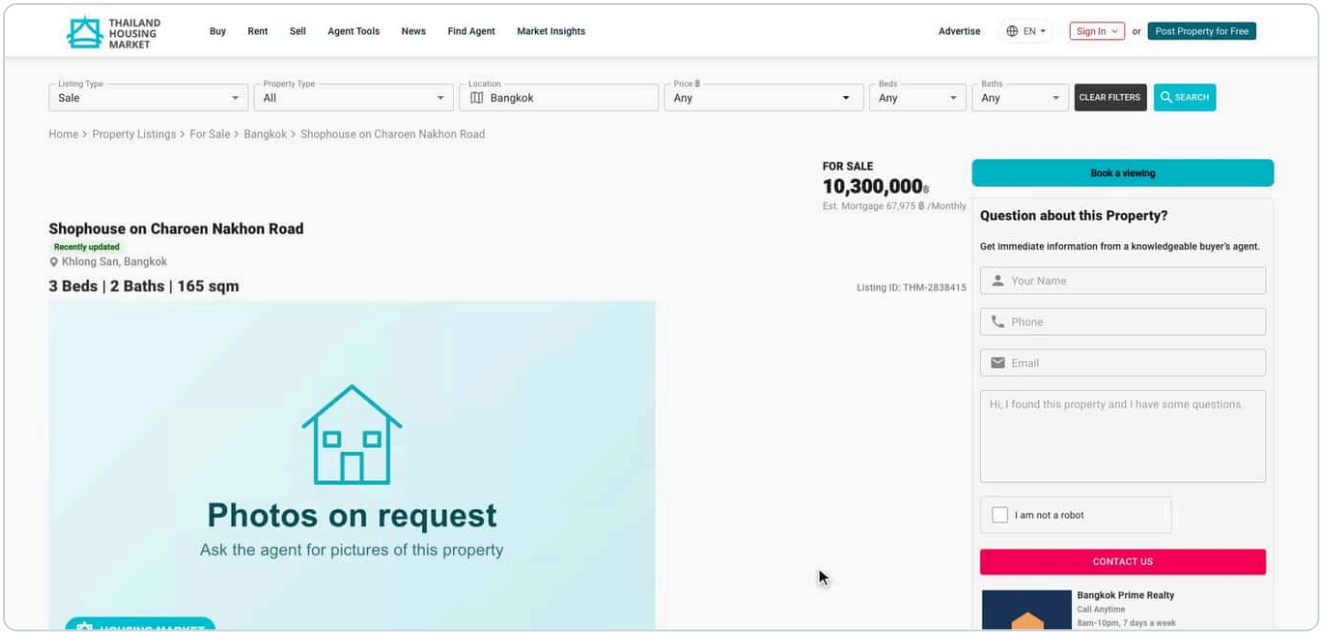
รูปภาพ 4.2 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

3 បើកវិចិត្រសាលដើម្បីមើលរូបថតបន្ថែម។



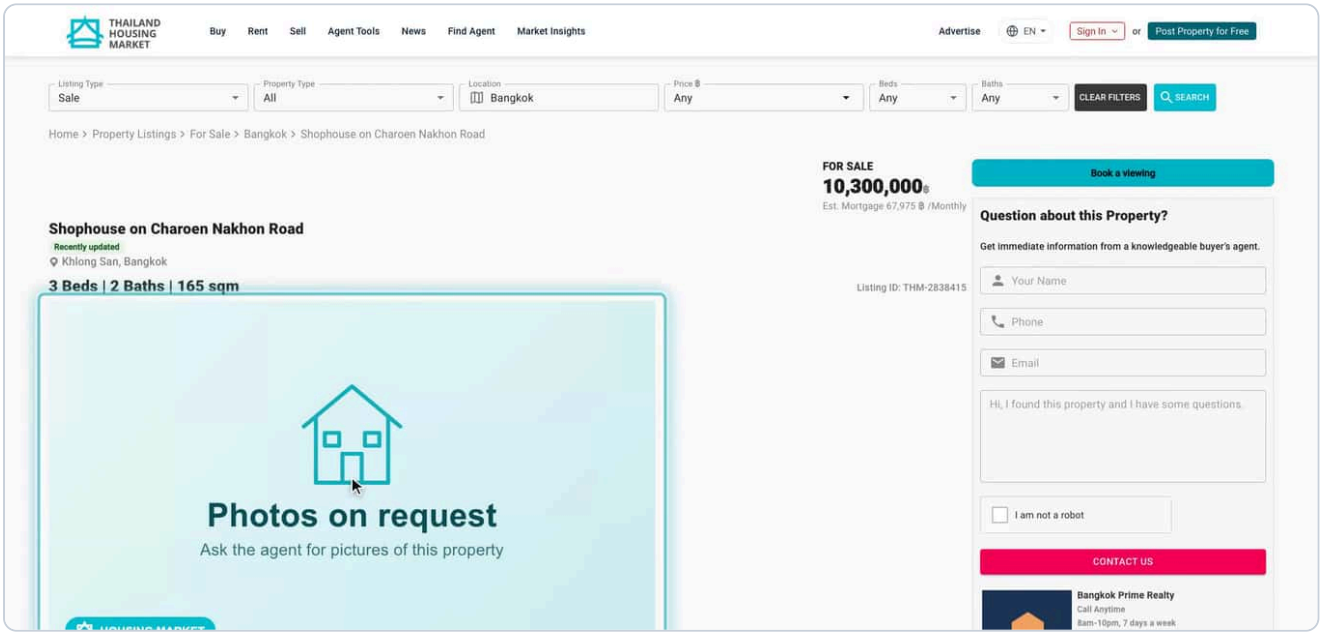
รูปภาพ 4.3 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

4 អចលនទ្រព្យមួយចំនួនមិនទាន់មានរូបថត។



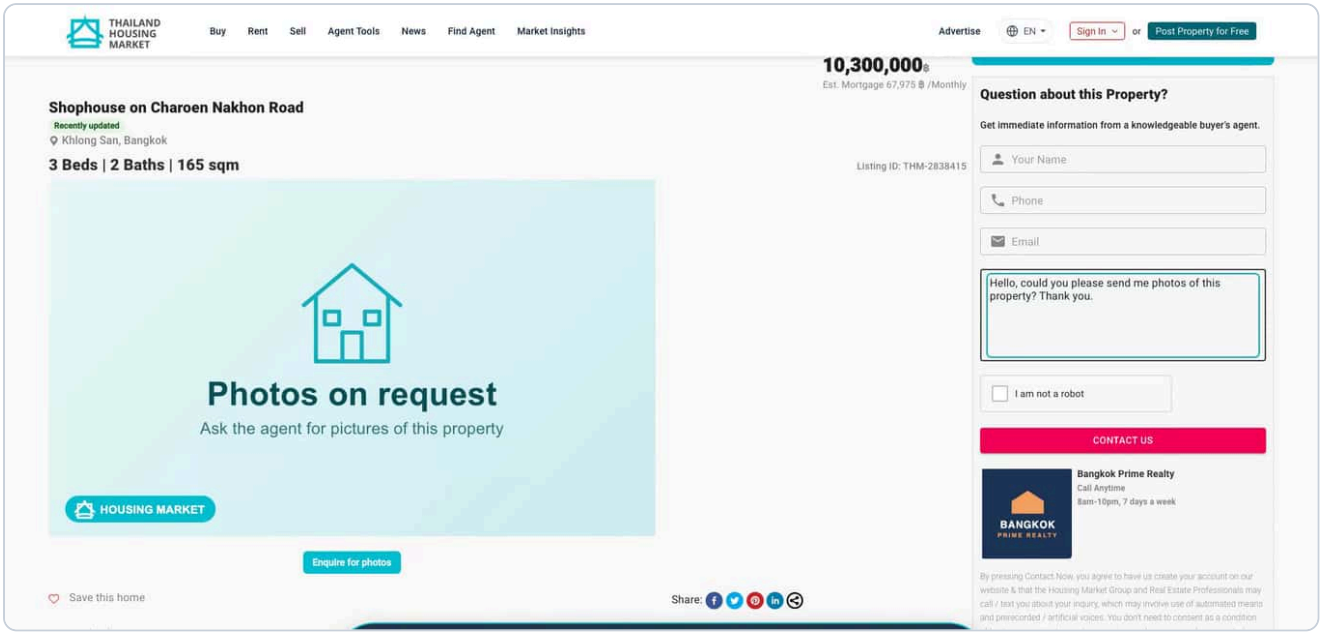
រូបភាព 4.4 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

5 «រូបថតតាមការស្នើសុំ» ជំនួសវិចិត្រសាលរូបថត។



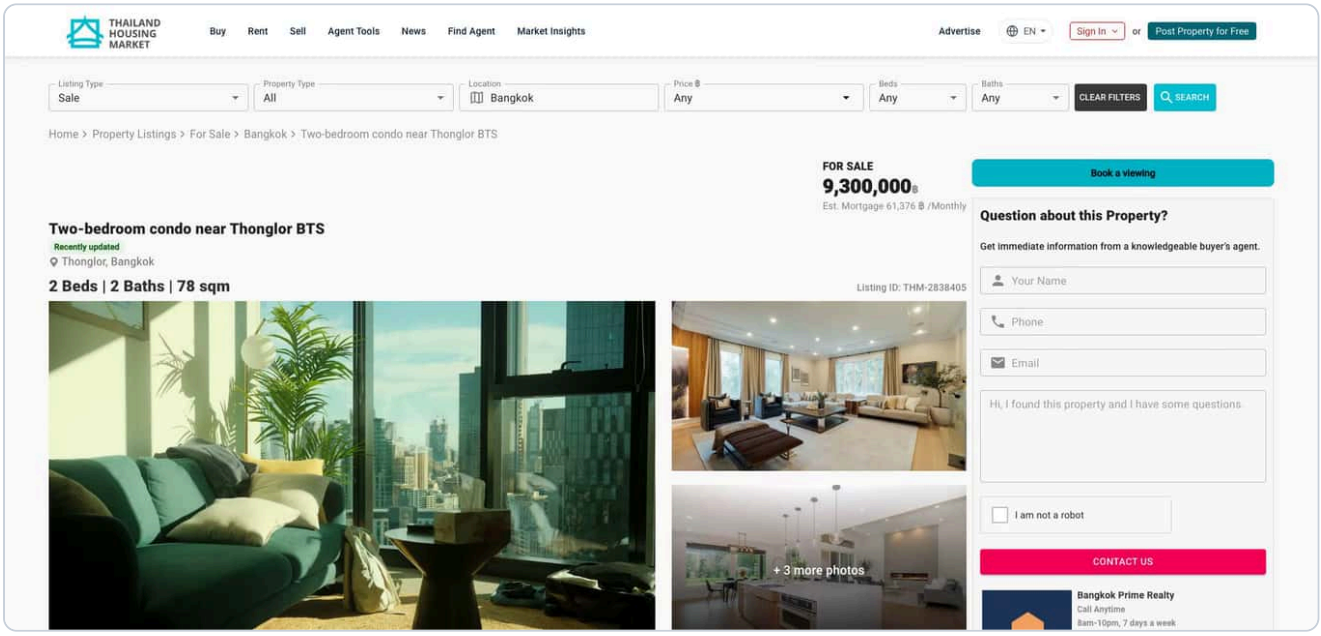
រូបភាព 4.5 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

6 ចុច «ស្នើសុំរូបថត» ទម្រង់សំណួរនឹងបើកដោយមានសារៀបរាប់ជាស្រេច។



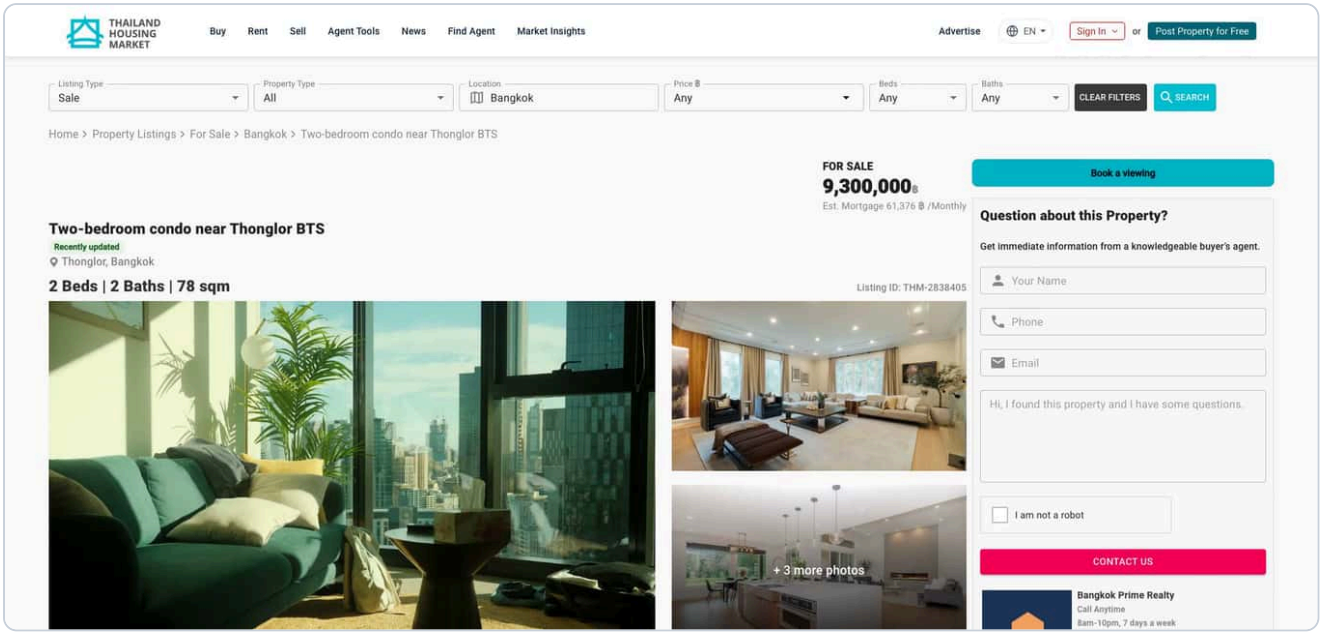
រូបភាព 4.6 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

7 បញ្ចូលឈ្មោះ និងអ៊ីមែលរបស់អ្នក រួចធ្វើដោយចុច «ទាក់ទងមកយើង»។



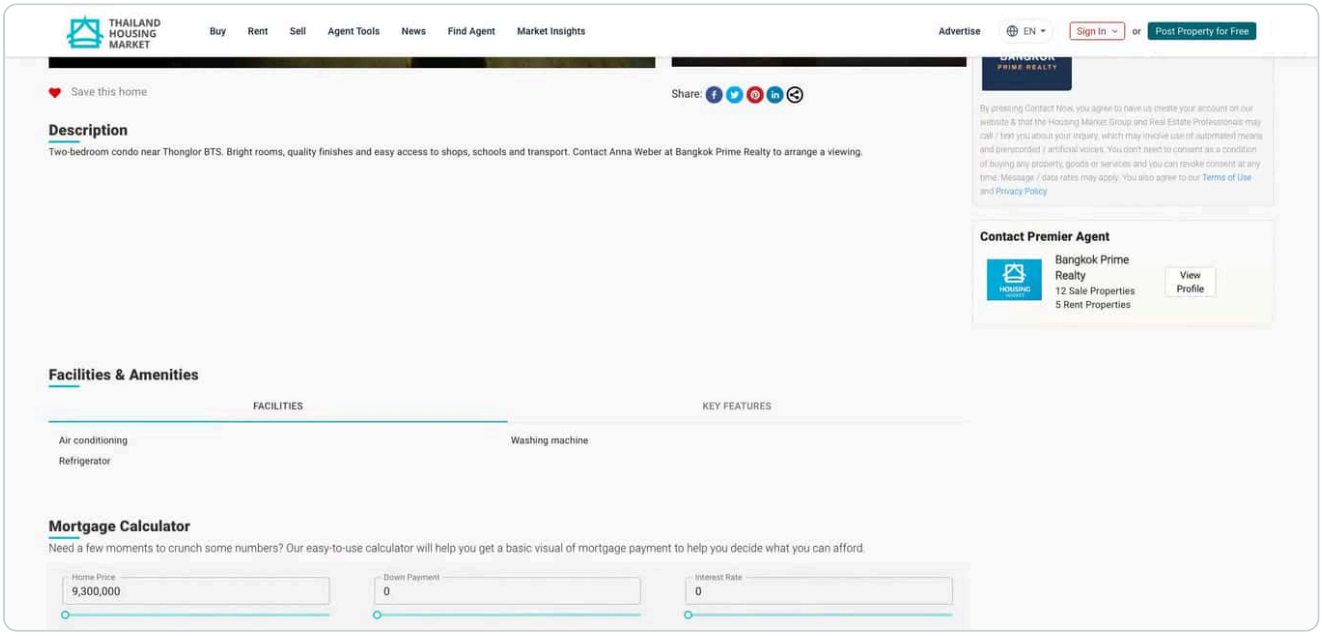
រូបភាព 4.7 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

8 ត្រឡប់មកអចលនទ្រព្យដែលមានរូបថត។



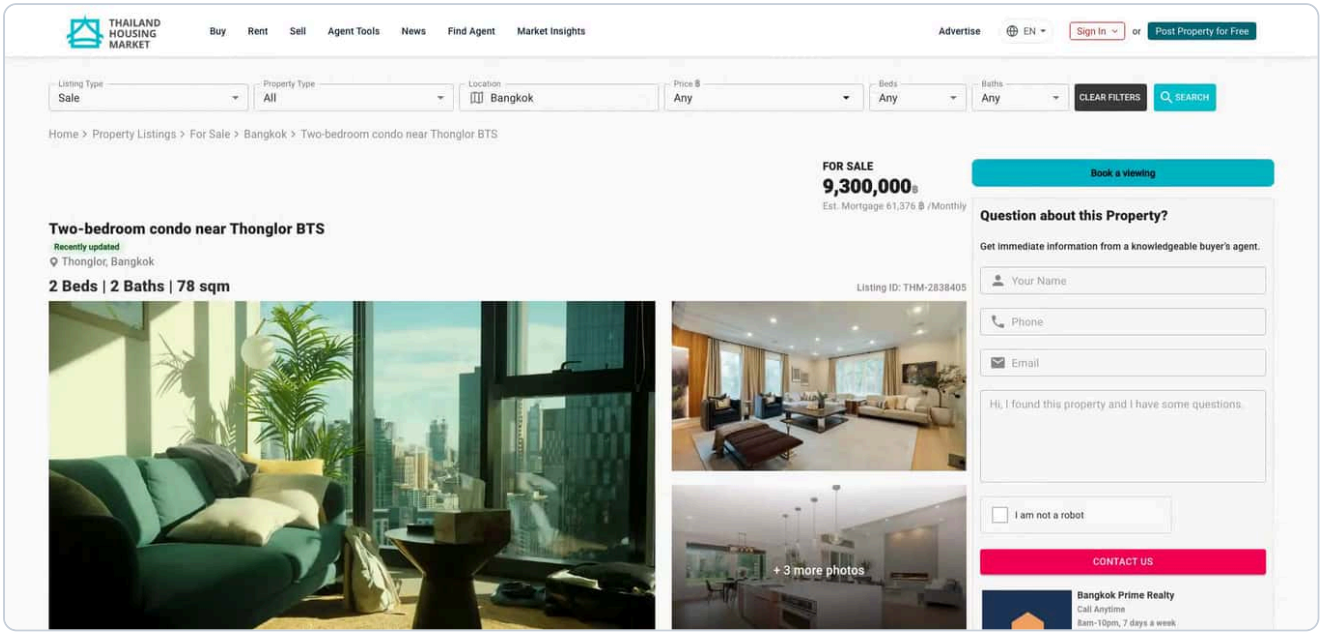
รูปภาพ 4.8 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

9 សម្ភារៈបរិក្ខារ និងលក្ខណៈពិសេសសំខាន់ៗ។



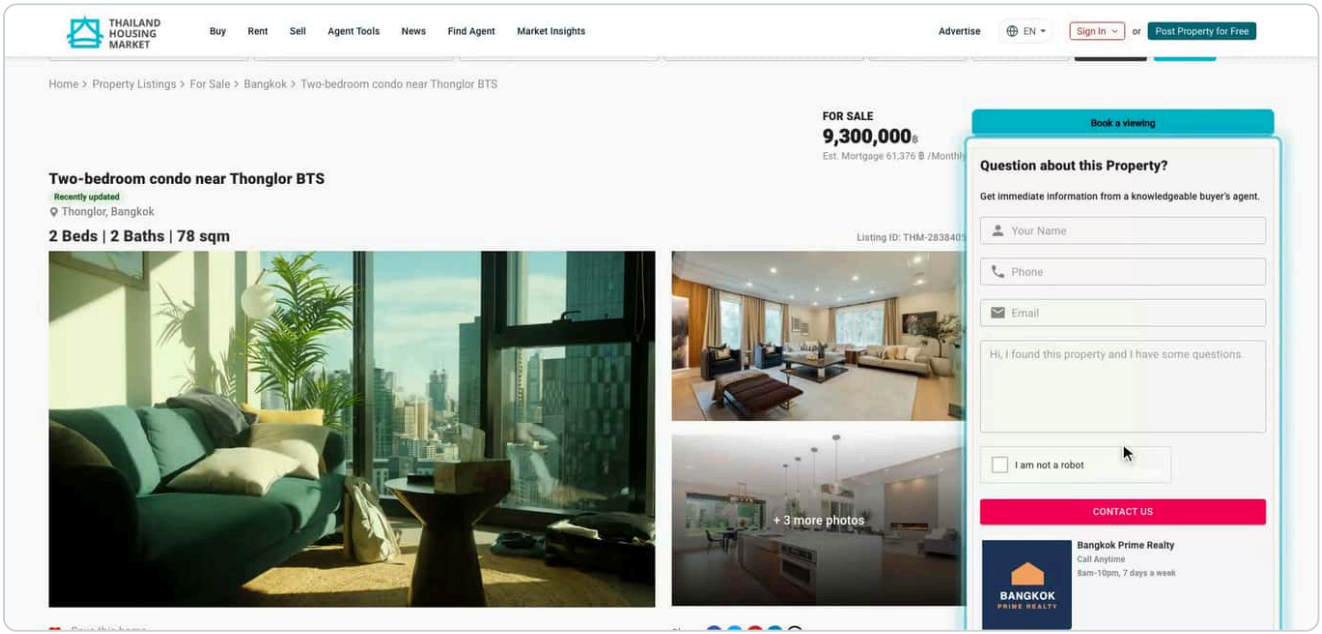
รูปภาพ 4.9 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

10 កម្មវិធីគណនាប្រាក់កម្ចីប៉ាន់ស្មានការបង់ប្រាក់។



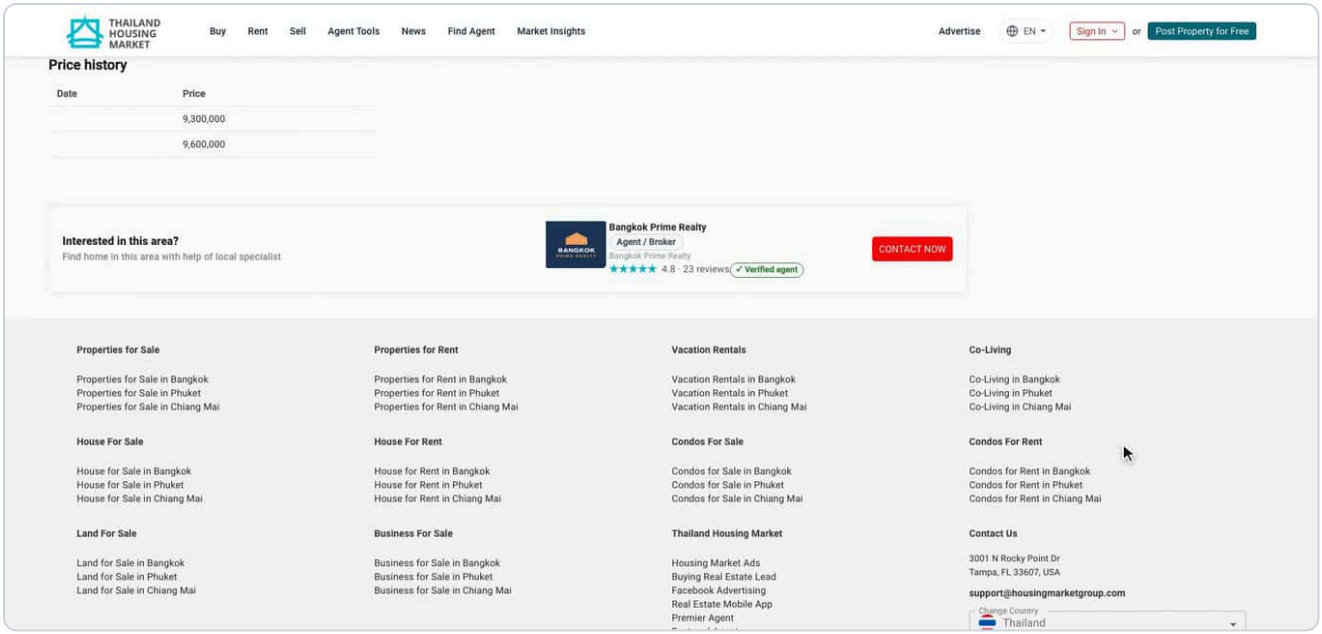
រូបភាព 4.10 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

11 សួរសំណួរទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យនៅទីនេះ។



រូបភាព 4.11 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

12 រំកិលចុះក្រោមដើម្បីមើលផ្ទះស្រដៀងគ្នា។



រូបភាព 4.12 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

ចំណាំ

ការចុះផ្សាយផ្សេងទៀតរហូតដល់ប្រាំបី នៅខាងក្រោមការចុះផ្សាយដែលអ្នកកំពុងមើល៖ ប្រភេទការចុះផ្សាយដូចគ្នា ហើយនៅជិត និងមានតម្លៃប្រហាក់ប្រហែលបំផុតតាមដែលវិបផតថលអាចរកឃើញ។ ជ្រើសរើសកាតមួយដើម្បីបើកវា។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើ “អចលនទ្រព្យស្រដៀងគ្នានៅក្បែរ” នៅលើទំព័រការចុះផ្សាយគឺជាអ្វី?

គន្លឹះ

ទាំងនេះគឺជាសេចក្តីសង្ខេបភាពជឿជាក់របស់ភ្នាក់ងារ៖ ពិន្ទុមធ្យម និងចំនួនការវាយតម្លៃពីអតិថិជនតាមរយៈ Housing Market CRM និងស្លាកសម្រាប់ភ្នាក់ងារដែលការត្រួតពិនិត្យអត្តសញ្ញាណ និងអាជ្ញាប័ណ្ណត្រូវបានអនុម័តក្នុងរយៈពេល 12 ខែចុងក្រោយ។ ភ្នាក់ងារដែលគ្មានទាំងពីរនេះ នឹងមិនបង្ហាញអ្វីទេ។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើផ្កាយ និងស្លាក “ភ្នាក់ងារដែលបានផ្ទៀងផ្ទាត់” នៅក្បែរភ្នាក់ងារមានន័យដូចម្តេច?

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើតម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវបានបង្ហាញជារូបិយប័ណ្ណអ្វី?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/what-currency-are-property-prices-shown-in
តើអ្នកផ្ទៀងផ្ទាត់រាល់ការចុះផ្សាយឬទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/do-you-verify-every-listing
តើខ្ញុំគួរធ្វើដូចម្តេចប្រសិនបើការចុះផ្សាយមិនត្រឹមត្រូវ ឬលែងមានទៀត?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/what-should-i-do-if-a-listing-is-inaccurate-or-no-longer-available

5 ជំពូកទី 5

ទាក់ទងអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

នៅលើទំព័រការចុះផ្សាយ សូមបំពេញ មានសំណួរអំពីអចលនទ្រព្យនេះ? ដោយបញ្ចូលឈ្មោះ ទូរស័ព្ទ អ៊ីមែល និងសាររបស់អ្នក ហើយជ្រើសរើស ទាក់ទងមកយើង។ សូមប្រាប់អ្នកផ្សាយថាអ្នកចាប់អារម្មណ៍អចលនទ្រព្យណាមួយ។

នៅលើកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដែលបង្ហាញប្រតិទិនភាពទំនេរ អ្នកក៏អាចជ្រើសរើសកាលបរិច្ឆេទរបស់អ្នក ហើយជ្រើសរើស ស្នើសុំកក់ ផងដែរ។ បន្ទាប់មក ម្ចាស់នឹងបញ្ជាក់ ឬបដិសេធក្នុងរយៈពេល 72 ម៉ោង។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំទាក់ទងអ្នកផ្សាយអំពីអចលនទ្រព្យមួយដោយរបៀបណា?**

សាររបស់អ្នកត្រូវបានផ្ញើតាមអ៊ីមែលដោយផ្ទាល់ទៅអ្នកដែលបានផ្សាយអចលនទ្រព្យ ហើយវាត្រូវបានដាក់ក្នុង ការសាកសួរ (Enquiries) របស់ពួកគេ។ អ្នកត្រូវបានផ្ញើអ៊ីមែលបញ្ជាក់អំពីវាក្នុងពេលតែមួយ។

ទម្រង់ទំនាក់ទំនងនៅលើទំព័រអចលនទ្រព្យផ្ញើសាររបស់អ្នកទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ ឬម្ចាស់ផ្ទះដែលបានផ្សាយអចលនទ្រព្យនោះ។ ពួកគេត្រូវបានផ្ញើអ៊ីមែលភ្លាមៗ ជាមួយឈ្មោះរបស់អ្នក សាររបស់អ្នក និងព័ត៌មានទំនាក់ទំនងដែលអ្នកបានផ្តល់ និងតំណដែលបើកសំណួរនៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ពួកគេ នៅក្រោម ការសាកសួរ (Enquiries)។

ចាប់ពីចំណុចនោះ ការសន្ទនាគឺរវាងអ្នក និងពួកគេ។ ពួកគេអាចទូរសព្ទ ឬផ្ញើអ៊ីមែលមកអ្នកដោយផ្ទាល់ ឬឆ្លើយដោយប្រើ ឆ្លើយតប នៅលើសំណួររបស់អ្នកក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់ពួកគេ។ ការឆ្លើយតបដែលផ្ញើតាមវិធីនោះត្រូវបានផ្ញើតាមអ៊ីមែលទៅអាសយដ្ឋានដែលអ្នកបានផ្តល់នៅលើទម្រង់ ជាមួយឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់ពួកគេ ដូច្នេះសូមពិនិត្យអាសយដ្ឋានដែលអ្នកបានបញ្ចូល។

ប្រសិនបើអ្នកបានចូលគណនីនៅពេលអ្នកផ្ញើសំណួរ ការឆ្លើយតបក៏ត្រូវបានរក្សាទុកជាមួយវានៅក្រោម ការសាកសួរ (Enquiries) នៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកដែរ ហើយ ឆ្លើយតប នៅទីនោះផ្ញើចម្លើយរបស់អ្នកត្រឡប់ទៅពួកគេវិញ។ ដើម្បីឆ្លើយការឆ្លើយតបដែលមកដល់អ្នកតាមអ៊ីមែល សូមប្រើ ឆ្លើយតប នៅលើសំណួរក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់អ្នក ឬសរសេរទៅអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលដែលការឆ្លើយតបនោះផ្តល់ឱ្យ។

ការបញ្ជាក់ដែលយើងផ្ញើជូនអ្នក

អ្នកត្រូវបានផ្ញើអ៊ីមែលបញ្ជាក់ក្នុងពេលតែមួយ ទៅអាសយដ្ឋានដែលអ្នកបានផ្តល់នៅលើទម្រង់។ វាបញ្ជាក់ឈ្មោះភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ ឬម្ចាស់ផ្ទះដែលសំណួរបានទៅដល់ ភ្ជាប់អចលនទ្រព្យដែលវាអំពី ហើយដកស្រង់សាររបស់អ្នកត្រឡប់មកអ្នកវិញ ដូច្នេះអ្នកមានកំណត់ត្រាអំពីអ្វីដែលអ្នកបានផ្ញើ និងទៅអ្នកណា។ វាមកពីផតថលដែលអ្នកបានប្រើ ហើយមិនសុំអ្វីពីអ្នកទេ។

ប្រសិនបើការបញ្ជាក់នោះមិនមកដល់ សំណួររបស់អ្នកនៅតែបានទៅដល់អ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម។ ទាំងពីរត្រូវបានផ្ញើដាច់ដោយឡែក ហើយសំណួរត្រូវបានកត់ត្រាមុនទាំងពីរ ដូច្នេះការបញ្ជាក់ដែលបរាជ័យក្នុងការផ្ញើមិនធ្វើឱ្យអ្នកខាតអ្វីក្រៅពីច្បាប់ចម្លងទេ។ ការចូលគណនីមុនពេលអ្នកផ្ញើសំណួរក៏ដាក់វាក្នុង ការសាកសួរ (Enquiries) នៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកផងដែរ ដែលអ្នកអាចអានវាឡើងវិញបានគ្រប់ពេល។

ហេតុអ្វីបានជាគណនីអាចត្រូវបានបង្កើតជូនអ្នក

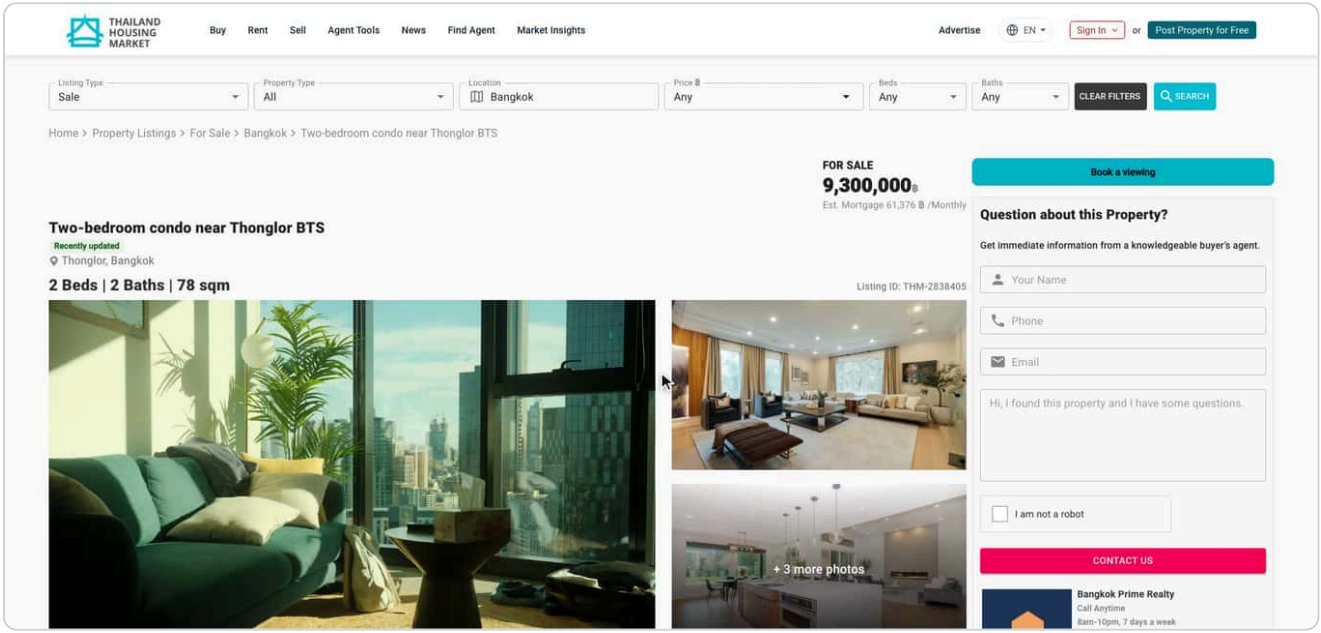
ប្រសិនបើអ្នកផ្ញើសំណួរខណៈពេលមិនបានចូលគណនី ហើយអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលដែលអ្នកប្រើមិនធ្លាប់ត្រូវបានឃើញនៅលើផតថលពីមុន គណនីមួយត្រូវបានបង្កើតសម្រាប់អាសយដ្ឋាននោះ។ បន្ទាត់យល់ព្រមនៅក្រោមទម្រង់ទំនាក់ទំនងគឺជាកន្លែងដែលអ្នកយល់ព្រមចំពោះវា។ គណនីត្រូវបានបង្កើតដើម្បីឱ្យសំណួរមានម្ចាស់ ហើយដើម្បីឱ្យសំណួរបន្ទាប់របស់អ្នកចូលរួមប្រវត្តិដូចគ្នា ជាជាងចាប់ផ្តើមឡើងវិញ។

អ្នកមិនត្រូវបានស្នើសុំឱ្យជ្រើសរើសពាក្យសម្ងាត់ នៅពេលនេះកើតឡើងទេ។ ដើម្បីប្រើគណនី សូមទៅ ចូលគណនី ជ្រើសរើស ភ្លេចពាក្យសម្ងាត់ ហើយកំណត់មួយសម្រាប់អាសយដ្ឋានអ៊ីមែលដូចគ្នា។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើមានអ្វីកើតឡើងបន្ទាប់ពីខ្ញុំផ្ញើសំណួរអំពីអចលនទ្រព្យ?**

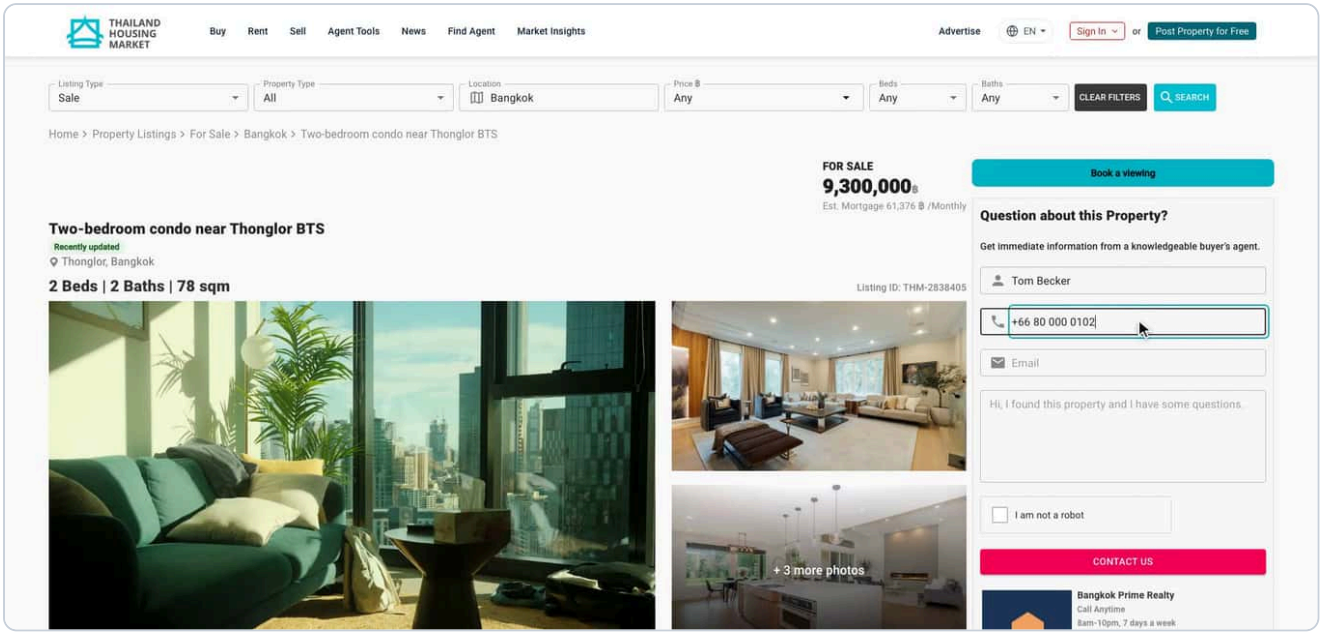
ជាជំហានៗ

1 នៅលើទំព័រអចលនទ្រព្យ រកមើល មានសំណួរអំពីអចលនទ្រព្យនេះ?



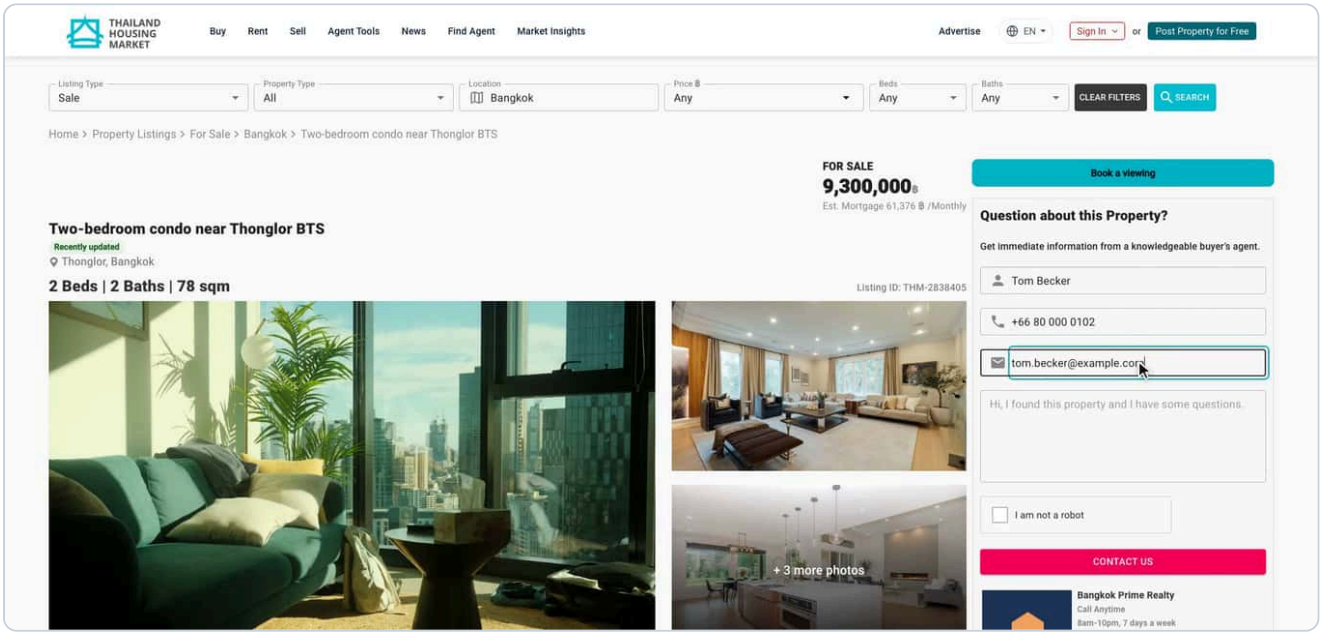
រូបភាព 5.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 បញ្ចូលឈ្មោះរបស់អ្នក លេខទូរសព្ទរបស់អ្នក។



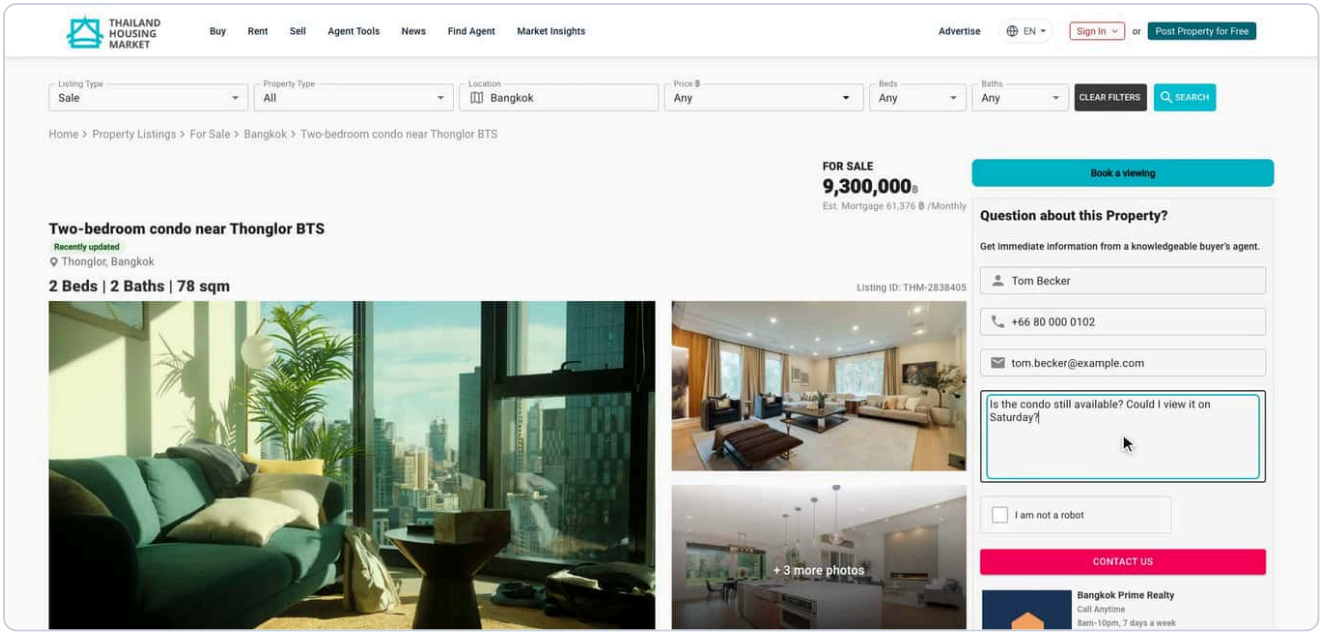
រូបភាព 5.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 និងអ៊ីមែល។



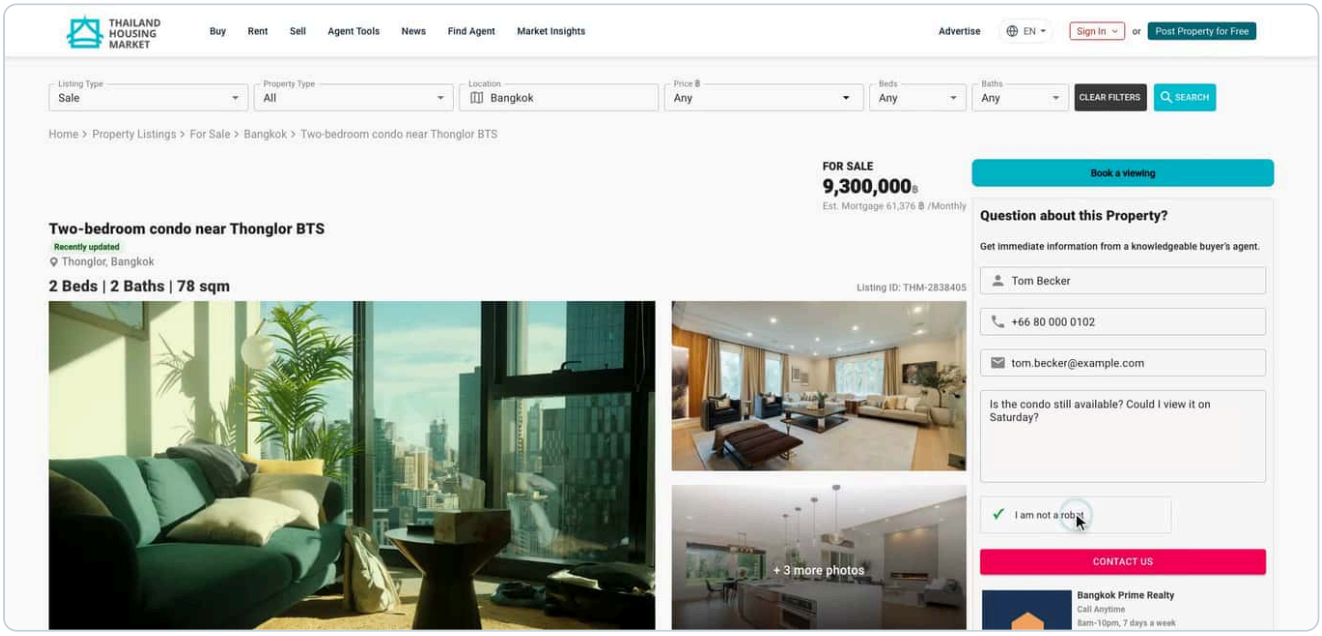
រូបភាព 5.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 សរសេរសំណួររបស់អ្នក។



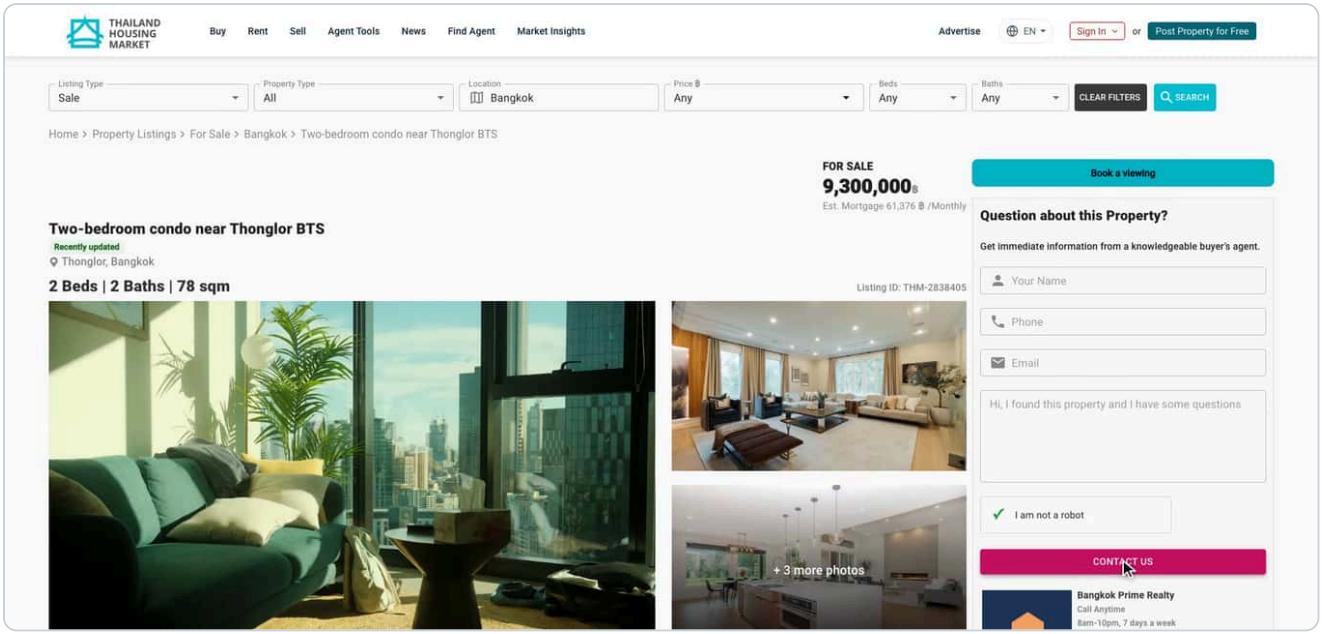
រូបភាព 5.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

5 ធីក ខ្ញុំមិនមែនជារូបយន្ត។



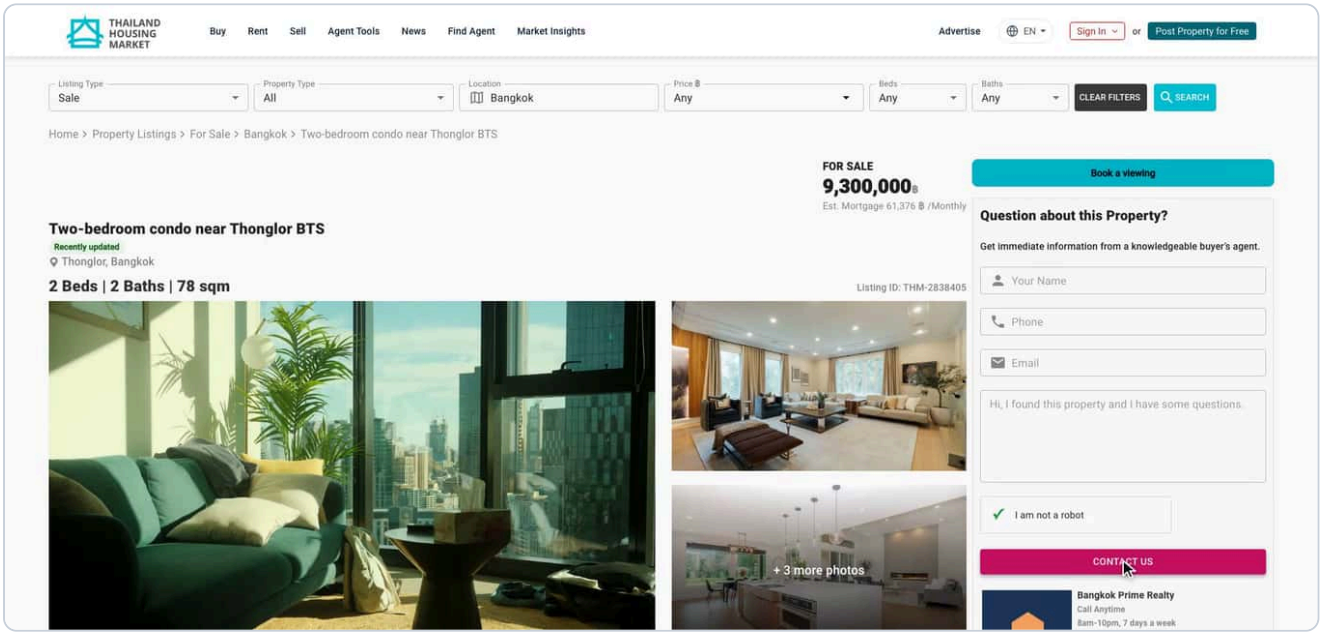
រូបភាព 5.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 ចុច ទាក់ទងមកយើង។



រូបភាព 5.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

7 ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យទទួលបានសាររបស់អ្នកភ្លាមៗ។



រូបភាព 5.7 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើអ្នកចែករំលែកសំណួររបស់ខ្ញុំជាមួយអ្នកផ្សាយពាណិជ្ជកម្មអចលនទ្រព្យឬទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/do-you-share-my-enquiry-with-the-property-advertiser
តើខ្ញុំអាចការពារខ្លួនពីការបោកប្រាស់អចលនទ្រព្យដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-can-i-protect-myself-from-property-scams
តើខ្ញុំគួរបង់ប្រាក់កក់តាមរយៈផតថលឬទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/should-i-pay-a-deposit-through-the-portal

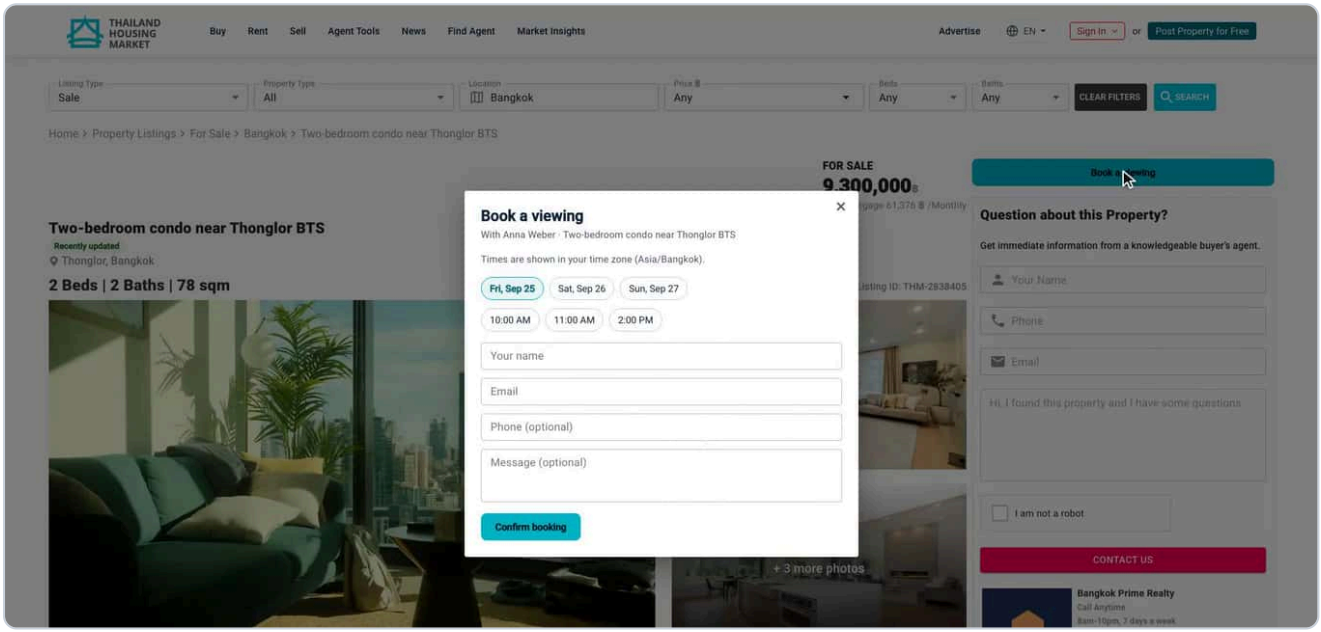
6 ជំពូកទី 6

កក់ការទស្សនា

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

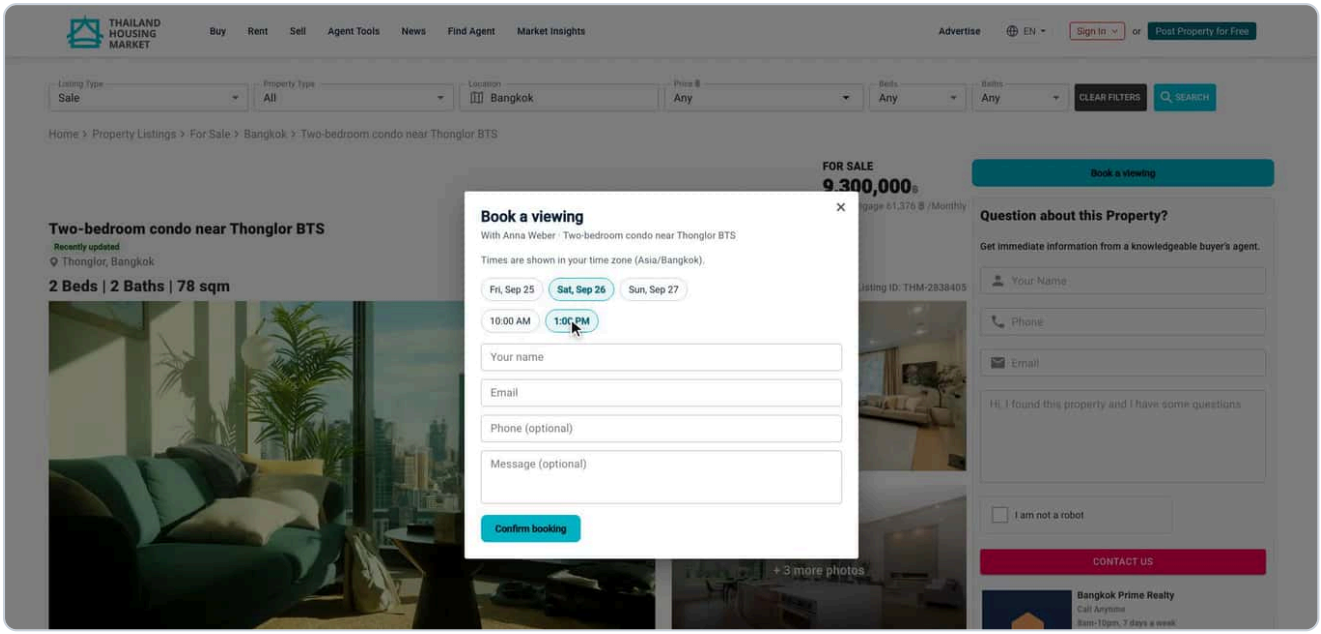
ជាជំហានៗ

1 នៅលើទំព័រអចលនទ្រព្យ ចុច «Book a viewing»។



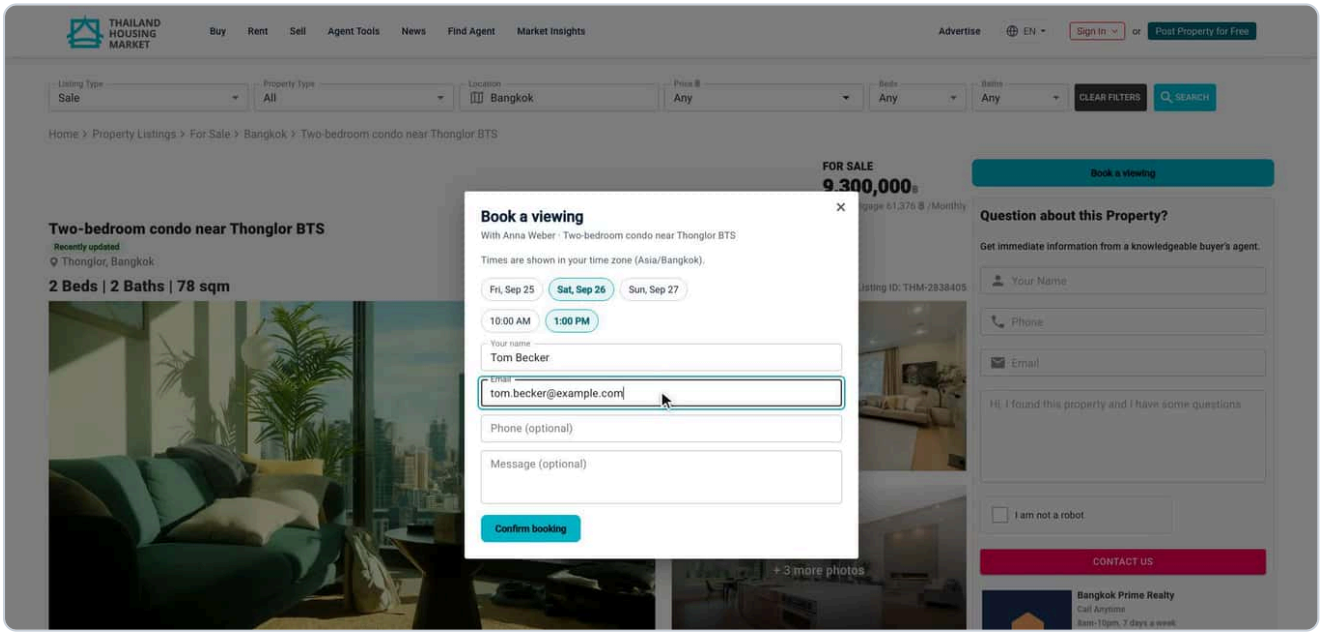
រូបភាព 6.1 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

2 ជ្រើសរើសថ្ងៃទំនេរមួយ និងម៉ោងមួយ។



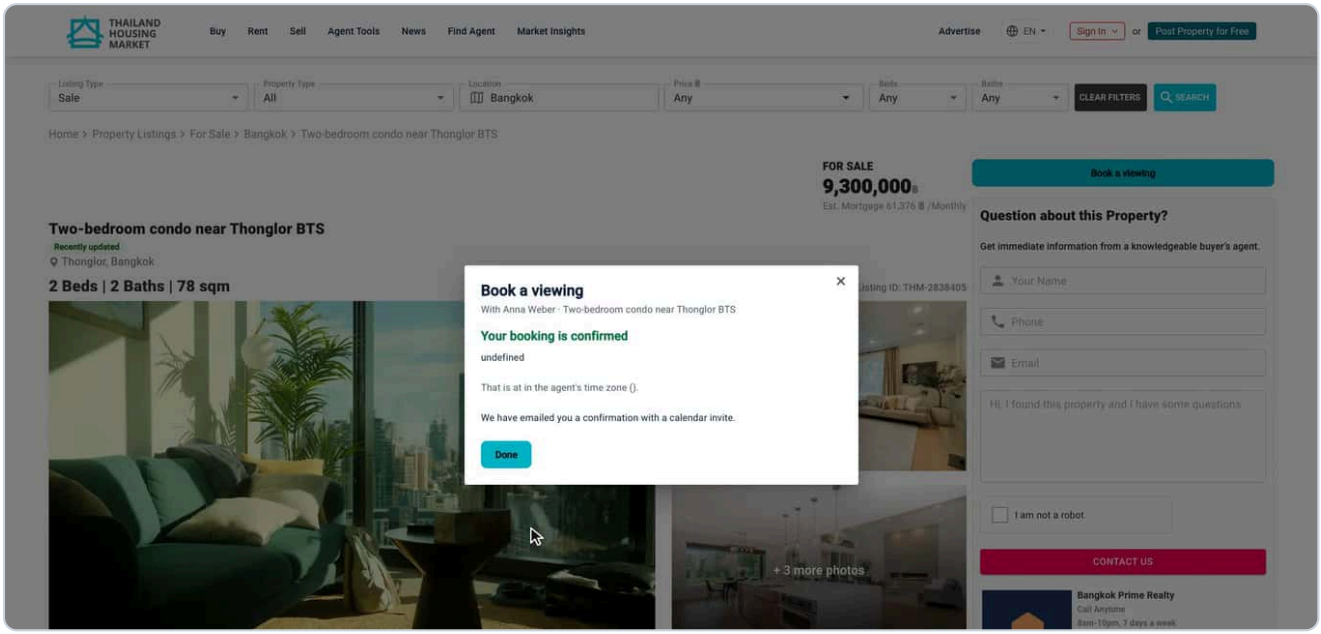
រូបភាព 6.2 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

3 បញ្ចូលព័ត៌មានរបស់អ្នក។



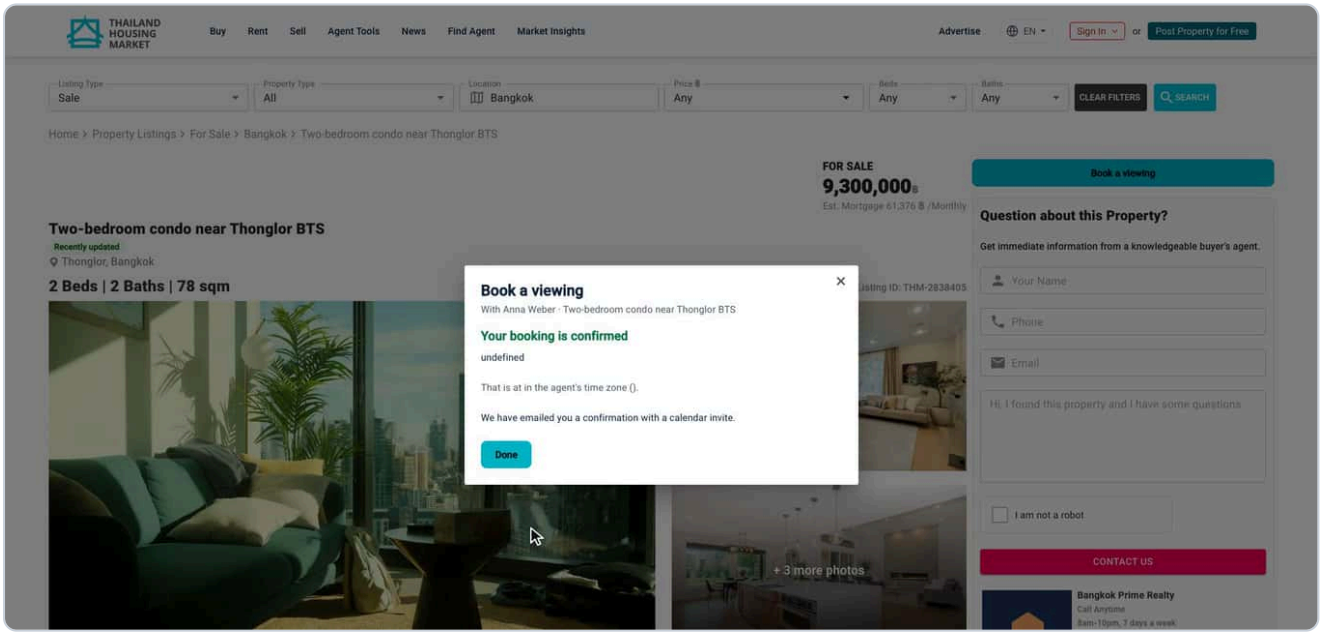
រូបភាព 6.3 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

4 ចុច «Book viewing» ដើម្បីបញ្ជាក់។



រូបភាព 6.4 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

5 ការទស្សនាចូលដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងប្រតិទិនរបស់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។



រូបភាព 6.5 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំទាក់ទងអ្នកផ្សាយអំពីអចលនទ្រព្យមួយដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-contact-the-advertiser-about-a-property

ផ្នែកទី 2

គណនីរបស់អ្នក

7 បង្កើតគណនីឥតគិតថ្លៃ

8 កំណត់ពាក្យសម្ងាត់របស់អ្នកឡើងវិញ

9 ប្រវត្តិរូប និងអ៊ីមែលចូលគណនីរបស់អ្នក

10 រក្សាទុកការស្វែងរក

11 រក្សាទុកផ្ទះដែលចូលចិត្ត

7 ជំពូកទី 7

បង្កើតគណនីឥតគិតថ្លៃ

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

សូមបើកផតថលក្នុងស្រុករបស់អ្នក ហើយជ្រើសរើសជម្រើសចុះឈ្មោះ ឬគណនី។ សូមបញ្ចូលព័ត៌មានទំនាក់ទំនង និងអាជីវកម្មដែលបានស្នើសុំ បំពេញការផ្ទៀងផ្ទាត់ណាមួយដែលតម្រូវ ហើយធ្វើតាមការណែនាំដែលបង្ហាញនៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់អ្នក។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំបង្កើតគណនីដោយរបៀបណា?**

បន្ទាប់ពីអ្នកចុះឈ្មោះ យើងផ្ញើអ៊ីមែលតំណផ្ទៀងផ្ទាត់ជូនអ្នក។ បើកវា ហើយផតថលបង្ហាញ “បញ្ជាក់អាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នក”។ ចុច បញ្ជាក់អ៊ីមែលរបស់ខ្ញុំ ហើយផតថលបង្ហាញ “អាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នកត្រូវបានផ្ទៀងផ្ទាត់ហើយ។” ព្រមទាំងបើកបង្អួចចូល។ ការបើកតំណតែម្យ៉ាងមិនផ្លាស់ប្តូរអ្វីទេ ដូច្នេះកម្មវិធីអ៊ីមែលដែលបើកតំណមុនអ្នក មិនអាចប្រើវាអស់បានទេ។

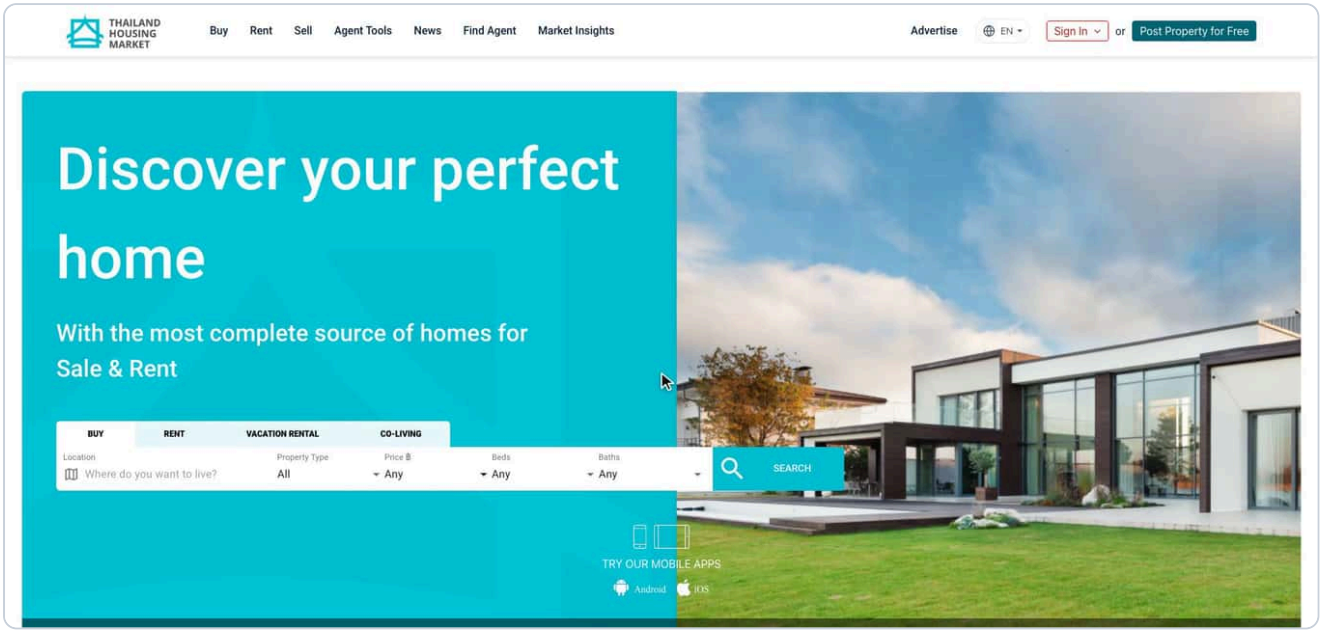
- មិនមានអ៊ីមែលទេ? ពិនិត្យថតសារឥតបានការរបស់អ្នក និងថាអ្នកបានចុះឈ្មោះដោយប្រើអាសយដ្ឋានត្រឹមត្រូវ។
- តំណផុតកំណត់ ឬមិនដំណើរការ? ចូលដោយប្រើអាសយដ្ឋានអ៊ីមែល និងពាក្យសម្ងាត់របស់អ្នក។ ខណៈពេលដែលអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកមិនទាន់ត្រូវបានផ្ទៀងផ្ទាត់ ការចូលនឹងផ្ញើអ៊ីមែលផ្ទៀងផ្ទាត់ថ្មី។ អាចស្នើសុំអ៊ីមែលថ្មីបានម្តងរៀងរាល់ 15 នាទី ច្រើនបំផុតប្រាំដងក្នុងមួយថ្ងៃ។
- បើកតំណពីរដង? សារ “អាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នកត្រូវបានផ្ទៀងផ្ទាត់រួចហើយ។ អ្នកអាចចូលបាន។” មានន័យថាអ្វីៗសុទ្ធតែត្រឹមត្រូវ។

នៅលើគេហទំព័រផតថល ការផ្ទៀងផ្ទាត់គឺដោយតំណអ៊ីមែលតែប៉ុណ្ណោះ។ មិនចាំបាច់វាយបញ្ចូលកូដទេ។ ប្រសិនបើអ៊ីមែលមិនដែលមកដល់ សូមទាក់ទងផ្នែកជំនួយតាមរយៈទម្រង់ទំនាក់ទំនងនៅលើផតថល។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំផ្ទៀងផ្ទាត់អាសយដ្ឋានអ៊ីមែល ឬលេខទូរស័ព្ទរបស់ខ្ញុំយ៉ាងដូចម្តេច?**

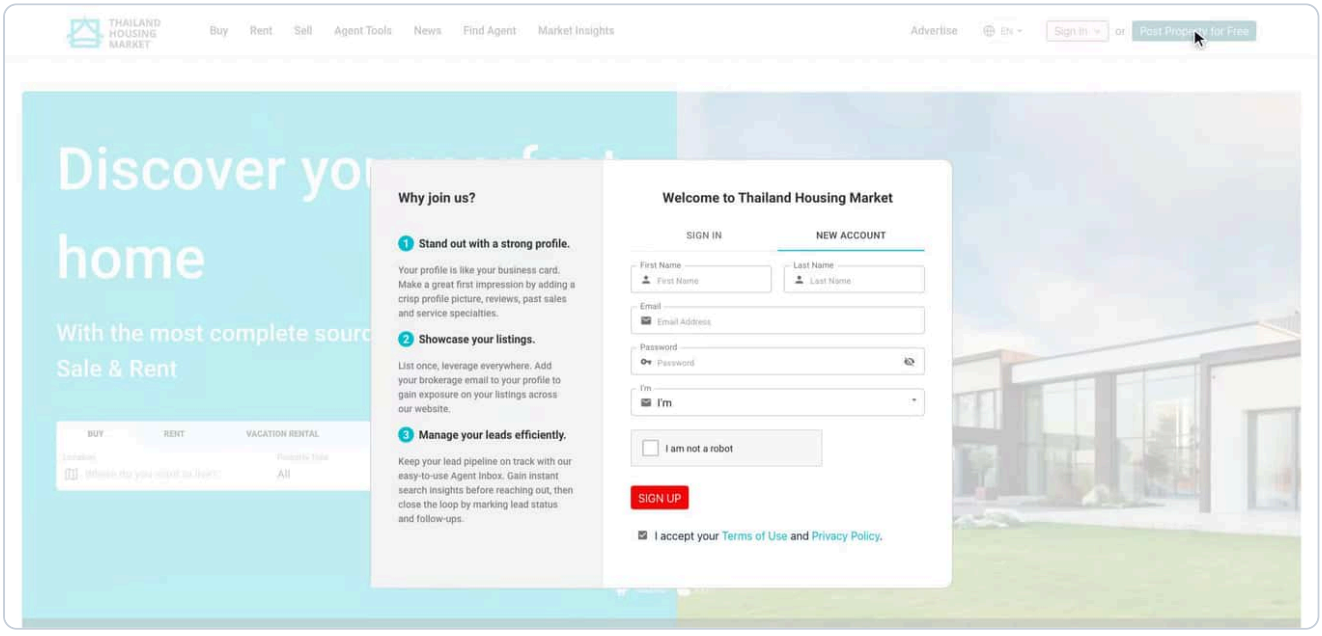
ជាជំហានៗ

1 បើកផតថល Housing Market ប្រចាំប្រទេសរបស់អ្នក។



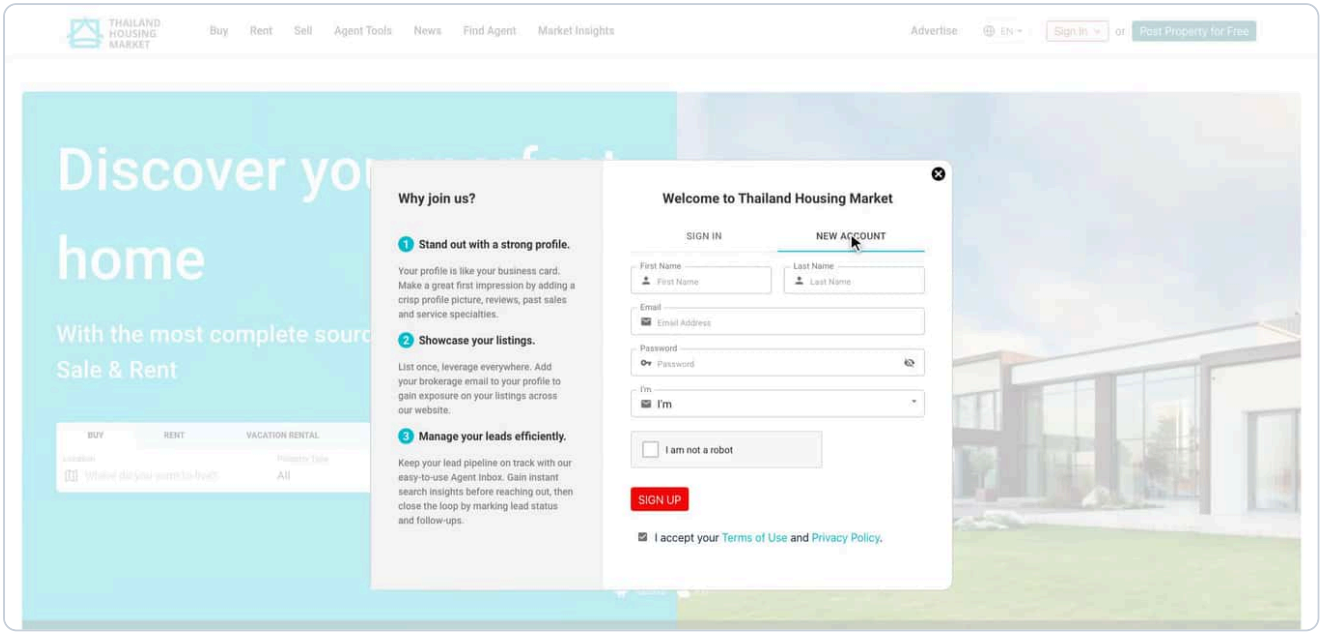
រូបភាព 7.1 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

2 ចុច បង្ហោះអចលនទ្រព្យដោយឥតគិតថ្លៃ ឬ ចូលប្រើ។



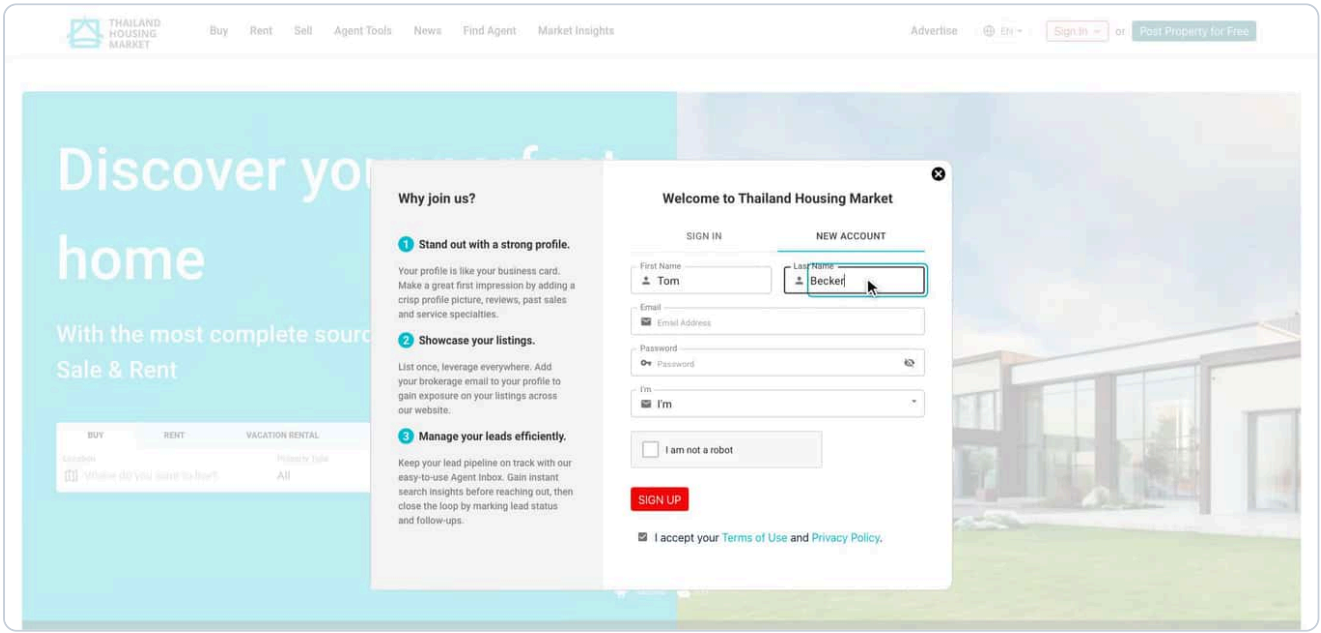
រូបភាព 7.2 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

3 បើកផ្ទាំង គណនីថ្មី។



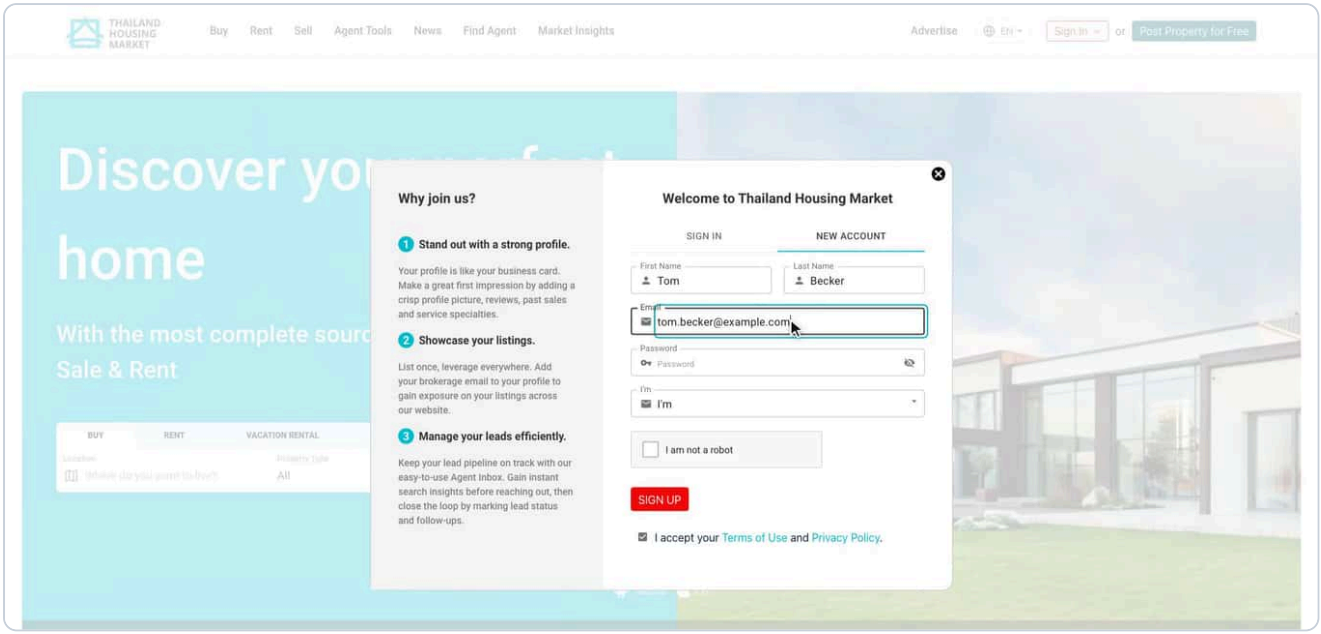
រូបភាព 7.3 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

4 បញ្ចូលនាមខ្លួន និងនាមត្រកូលរបស់អ្នក។



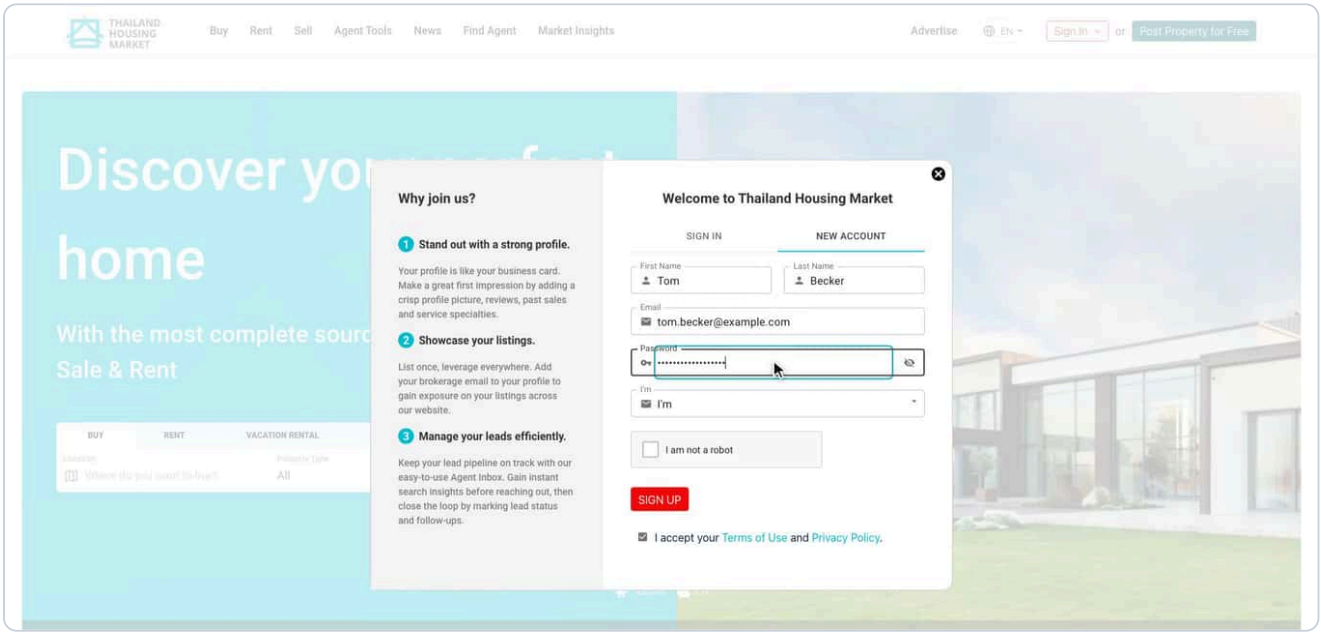
រូបភាព 7.4 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

5 បញ្ចូលអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នក។



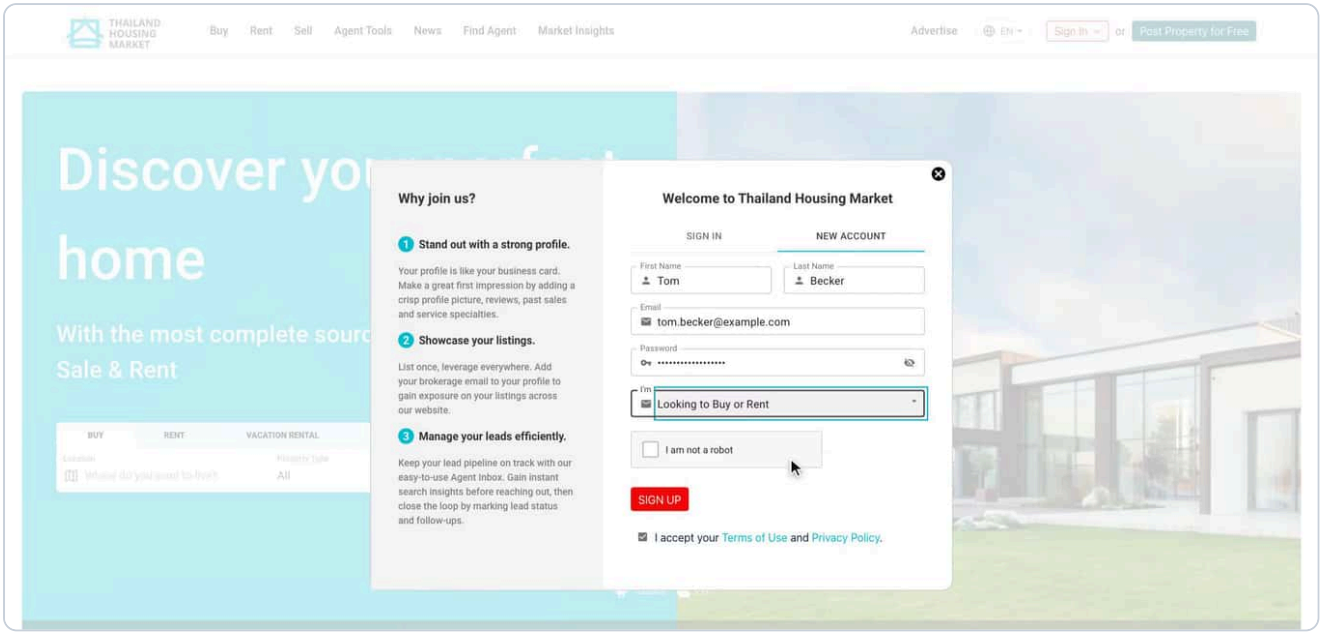
រូបភាព 7.5 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

6 ជ្រើសរើសពាក្យសម្ងាត់។



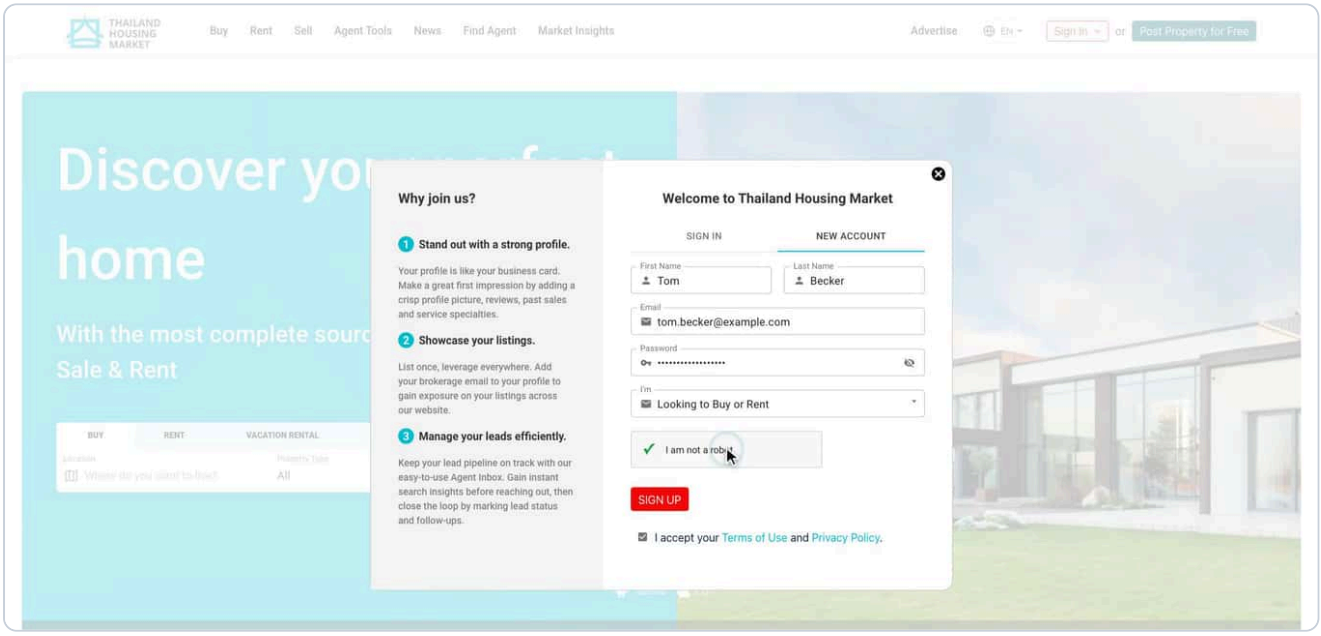
រូបភាព 7.6 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

7 ក្រោម ខ្ញុំជា ជ្រើសរើស ចង់ទិញ ឬជួល។



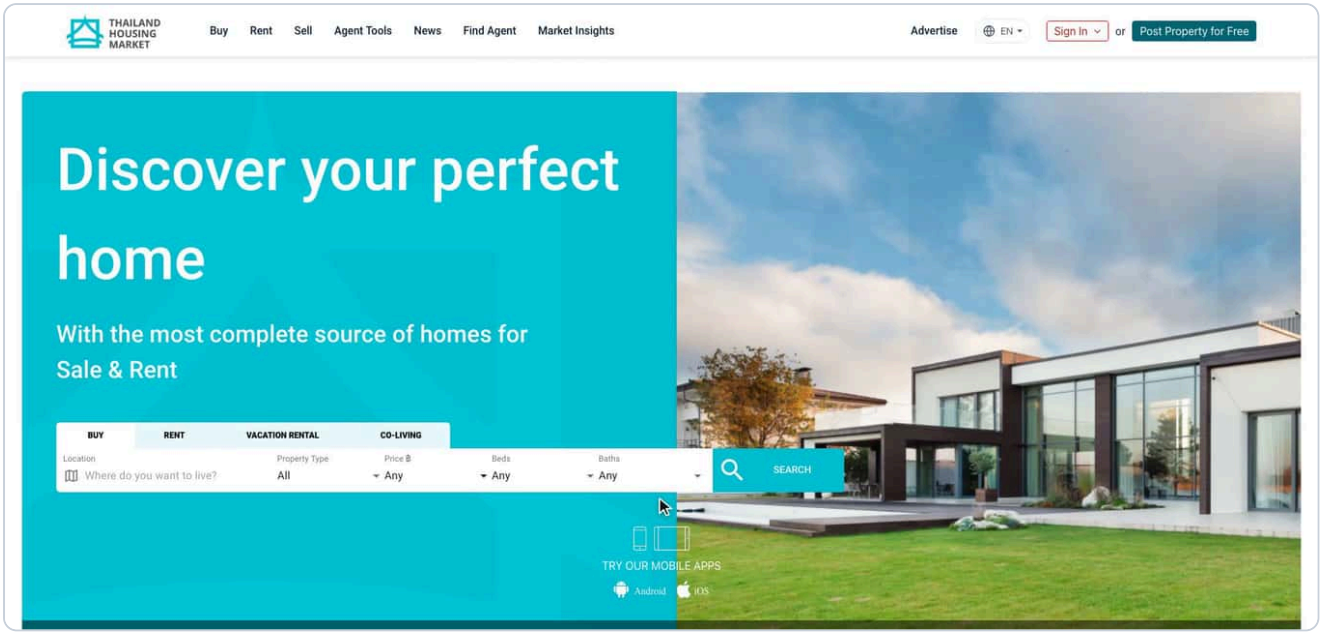
រូបភាព 7.7 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

8 ធីក ខ្ញុំមិនមែនជារូបយន្ត។



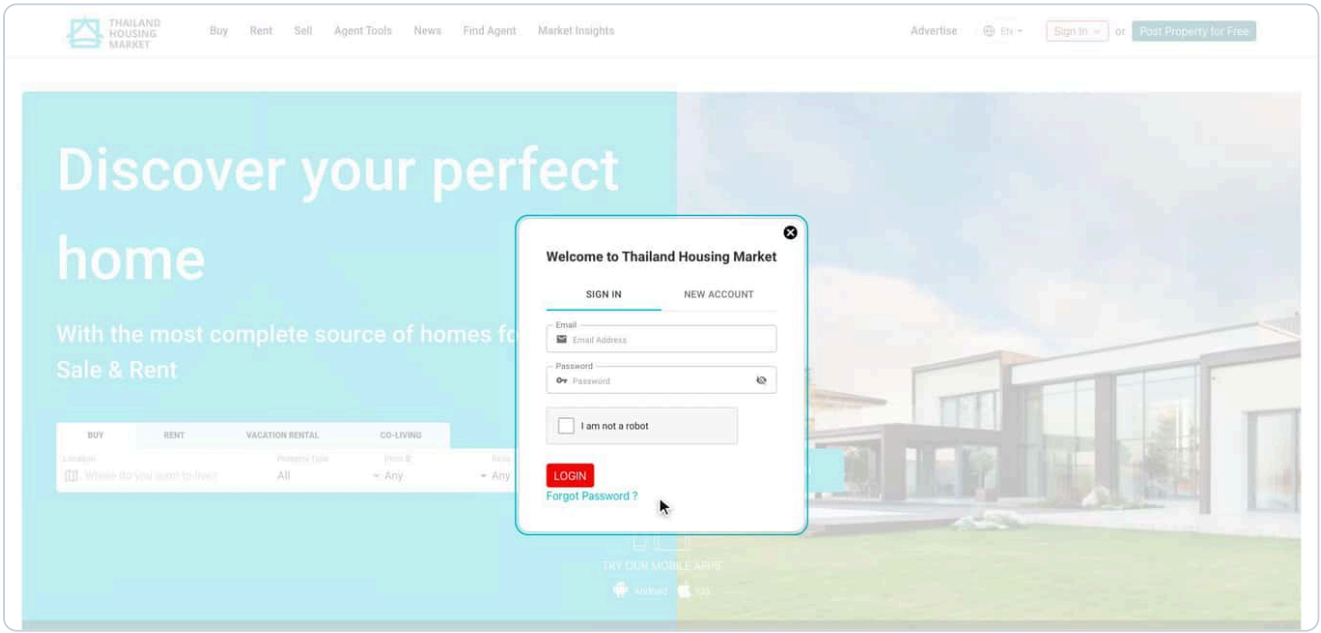
រូបភាព 7.8 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

9 ចុច ចុះឈ្មោះ។



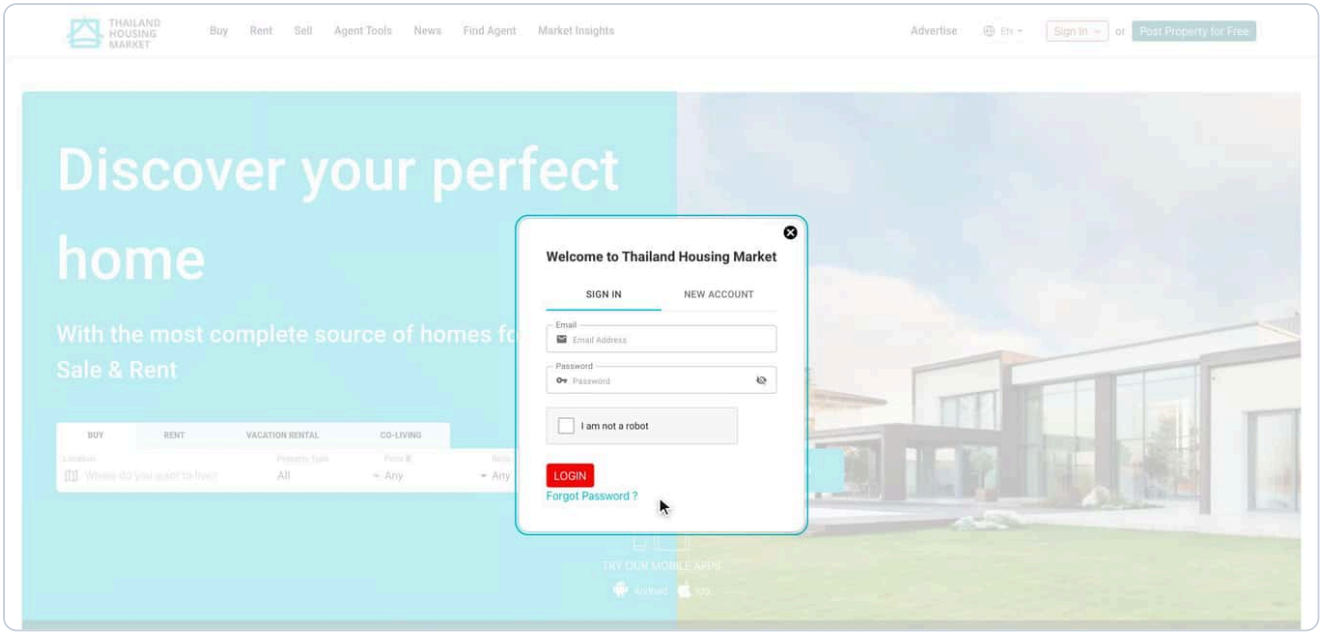
រូបភាព 7.9 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

10 ពិនិត្យអ៊ីមែលរបស់អ្នក ហើយចុចតំណផ្ទៀងផ្ទាត់។



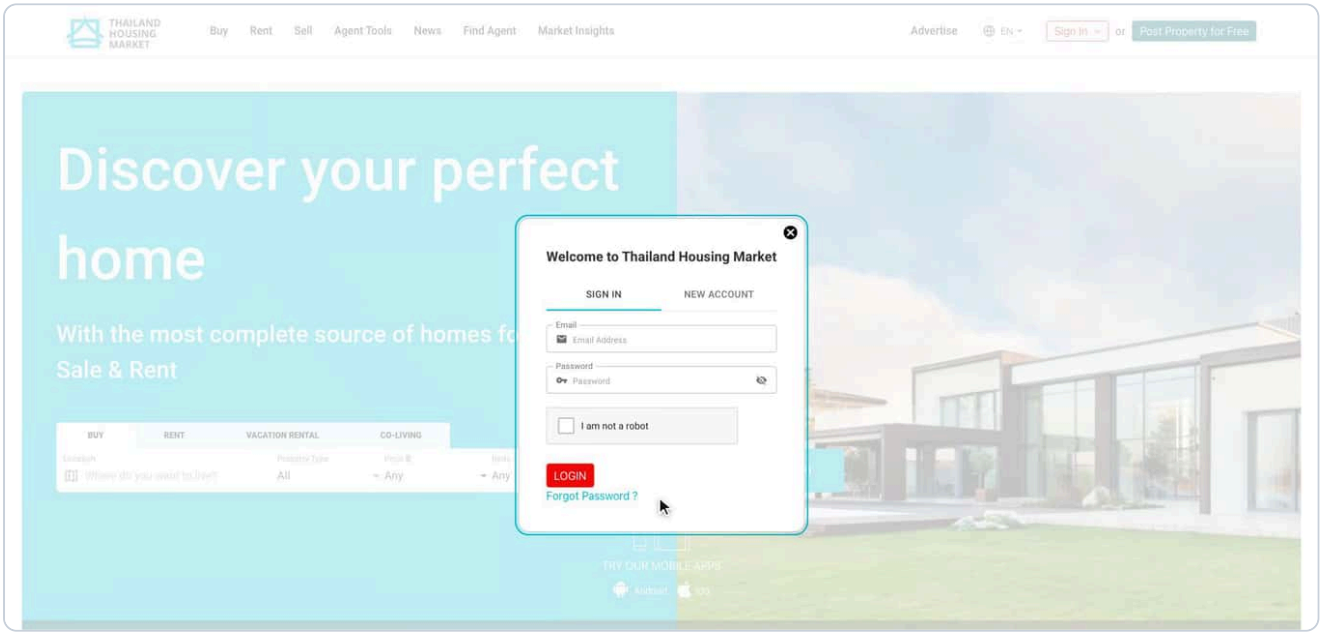
រូបភាព 7.10 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

11 តំណនោះបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នក។



រូបភាព 7.11 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

12 ឥឡូវចូលប្រើ ដើម្បីរក្សាទុកផ្ទះ និងការស្វែងរក។



រូបភាព 7.12 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

គន្លឹះ អ្នកបានបើកតំណផ្ទៀងផ្ទាត់ដែលត្រូវបានប្រើរួចហើយ។ អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកត្រូវបានផ្ទៀងផ្ទាត់ ហើយមិនចាំបាច់ធ្វើអ្វីទៀតទេ៖ គ្រាន់តែចូលគណនី។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ ហេតុអ្វីបានជារាបង្ហាញថា អាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់ខ្ញុំត្រូវបានផ្ទៀងផ្ទាត់រួចហើយ?

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំត្រូវការគណនីដើម្បីស្វែងរកឬទេ ហើយការចុះឈ្មោះផ្តល់អ្វីឱ្យខ្ញុំពិតប្រាកដ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one
តើមានប្រភេទគណនីអ្វីខ្លះ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/what-account-types-are-available
តើខ្ញុំអាចប្រើគណនីរបស់ខ្ញុំនៅលើផតថលប្រទេសផ្សេងបានទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/can-i-use-the-same-account-on-another-country-portal

8 ជំពូកទី 8

កំណត់ពាក្យសម្ងាត់របស់អ្នកឡើងវិញ

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់ទាំងអស់ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

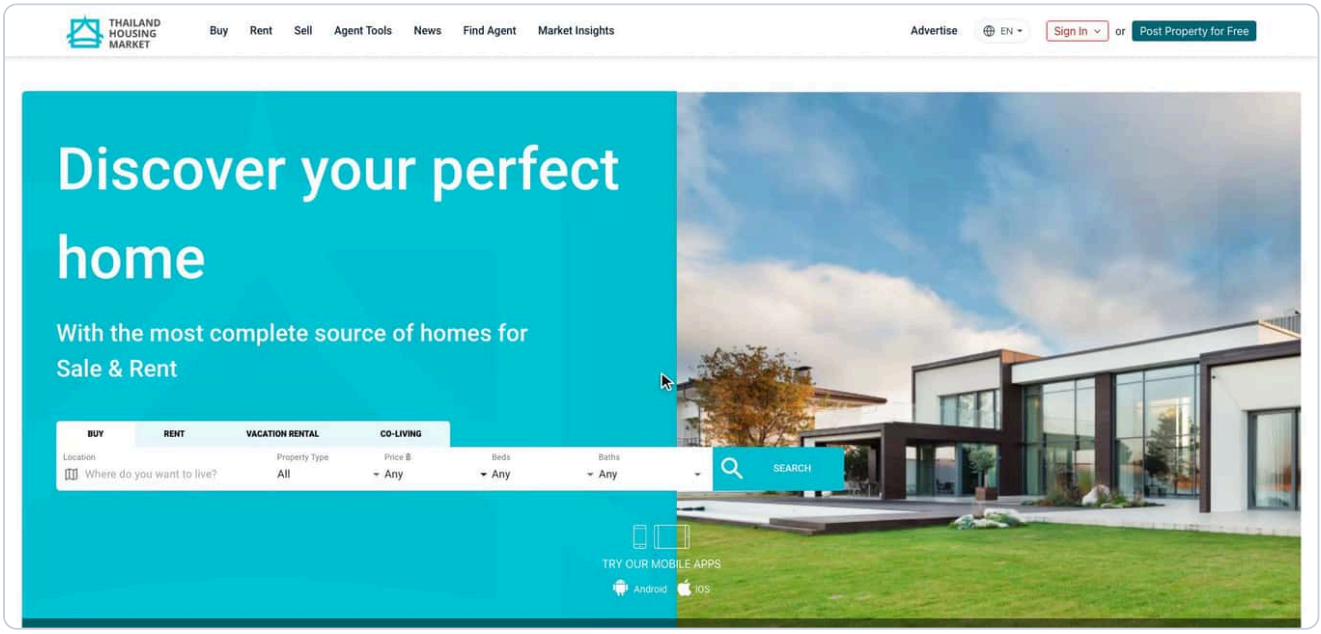
នៅលើទំព័រចូល សូមជ្រើសរើស ភ្លេចពាក្យសម្ងាត់ បញ្ចូលអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នក បំពេញការត្រួតពិនិត្យ captcha ហើយចុចផ្ញើ។ យើងផ្ញើអ៊ីមែលតំណដើម្បីកំណត់ពាក្យសម្ងាត់ថ្មីជូនអ្នក។ បើកវា វាយពាក្យសម្ងាត់ថ្មីពីរដង ហើយចុច កំណត់ពាក្យសម្ងាត់ឡើងវិញ។ មិនចាំបាច់វាយបញ្ចូលកូដទេ។

ដើម្បីភាពឯកជនរបស់អ្នក ទំព័រផ្តល់ចម្លើយដូចគ្នា មិនថាអាសយដ្ឋានមានគណនីឬអត់ ដូច្នេះប្រសិនបើគ្មានអ្វីមកដល់ សូមពិនិត្យថតសារឥតបានការ និងអក្ខរាវិរុទ្ធនៃអាសយដ្ឋាន។ សូមជ្រើសរើសពាក្យសម្ងាត់ដែលមិនដូចអ្នកផ្សេង ហើយកុំចែករំលែកតំណកំណត់ឡើងវិញឡើយ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **ខ្ញុំភ្លេចពាក្យសម្ងាត់។ តើខ្ញុំគួរធ្វើដូចម្តេច?**

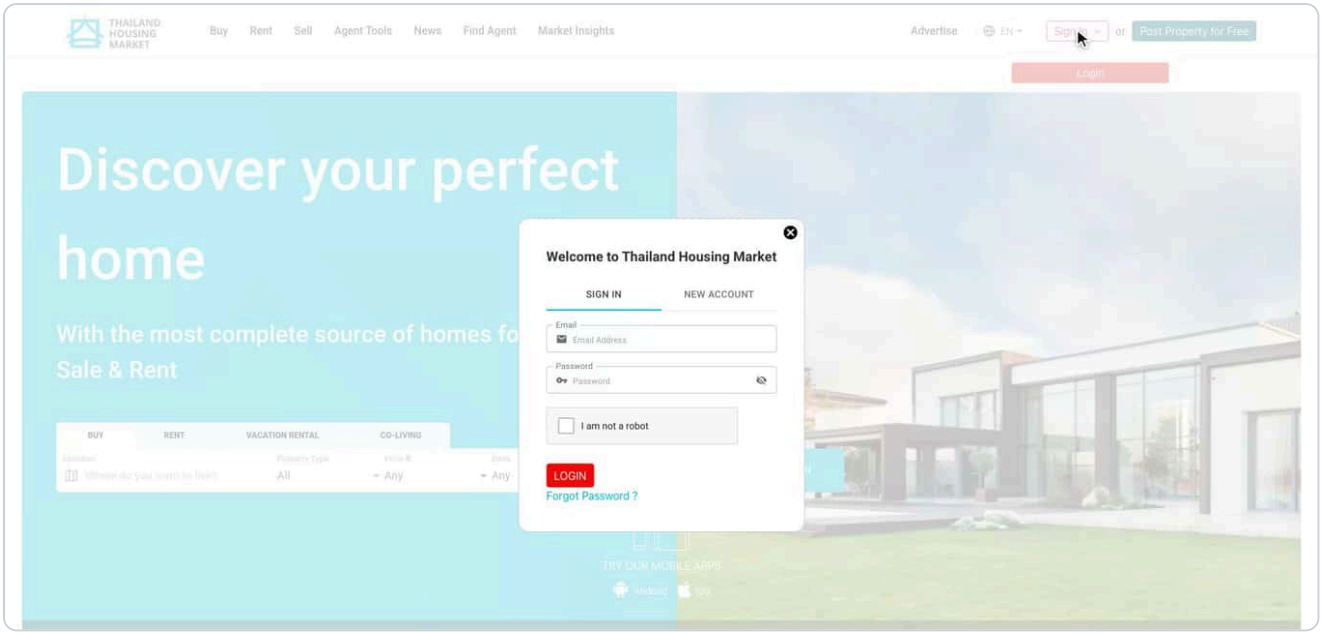
ជាជំហានៗ

1 បើកផតថល Housing Market ប្រចាំប្រទេសរបស់អ្នក។



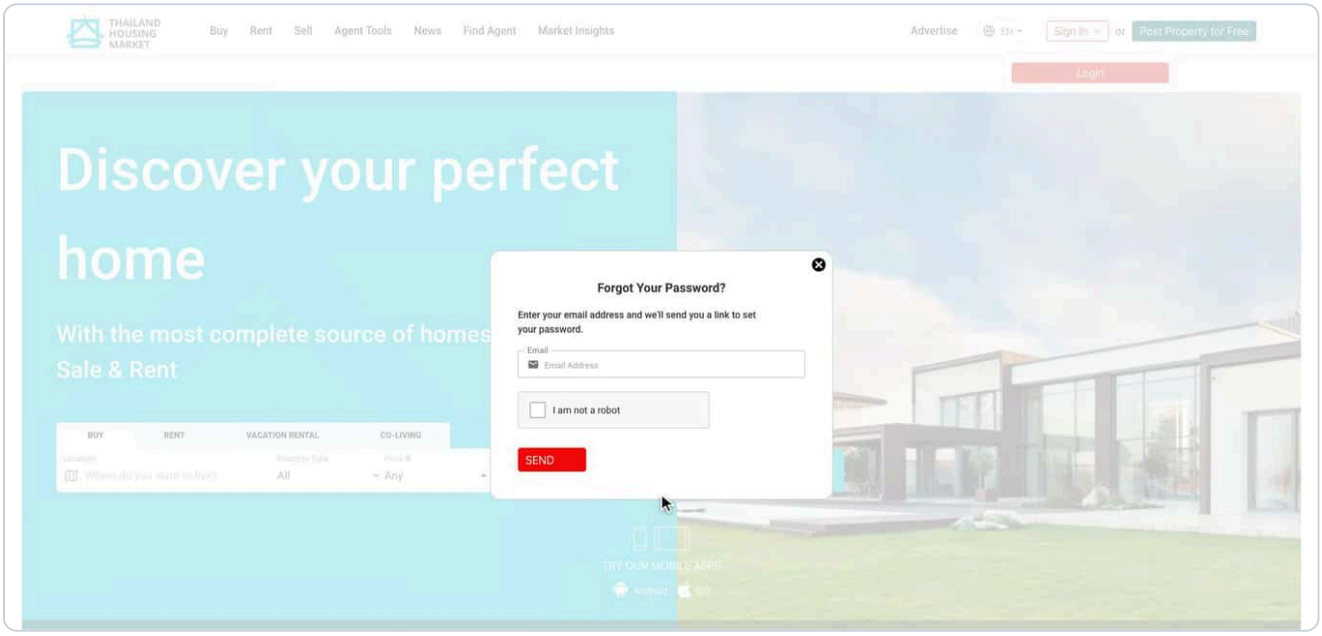
រូបភាព 8.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 ចុច «ចូលប្រើ» នៅខាងលើ។



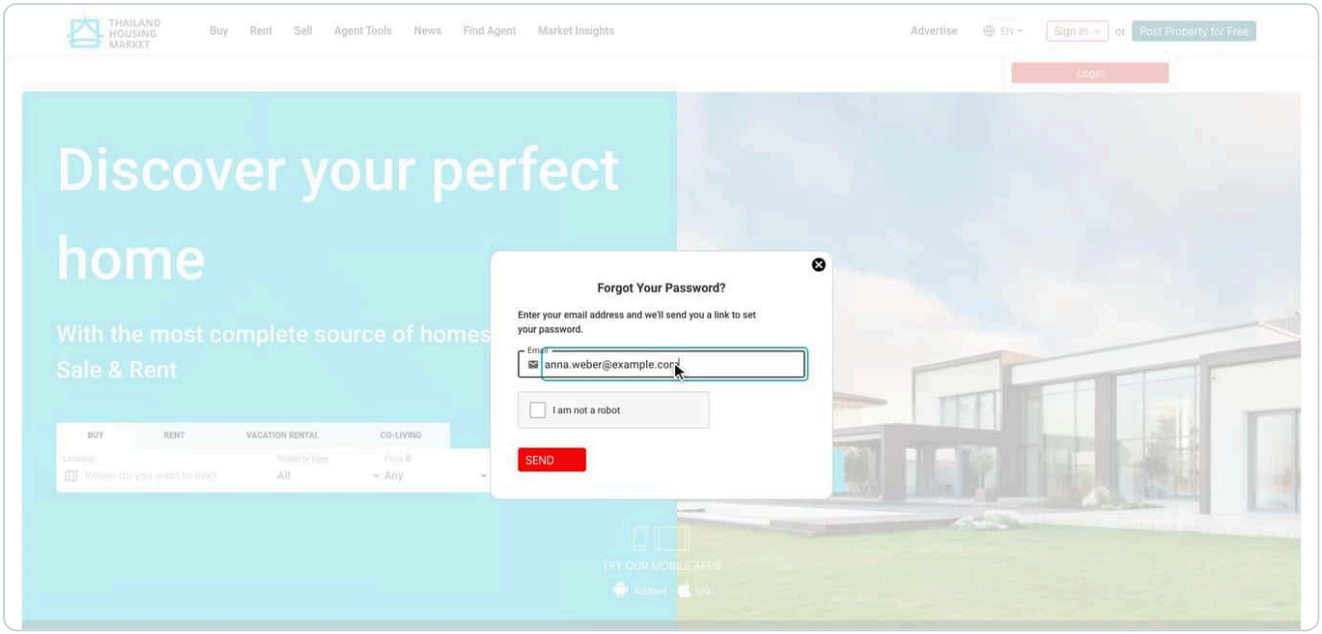
រូបភាព 8.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 ចុច «បំភ្លេចពាក្យសម្ងាត់ ?»។



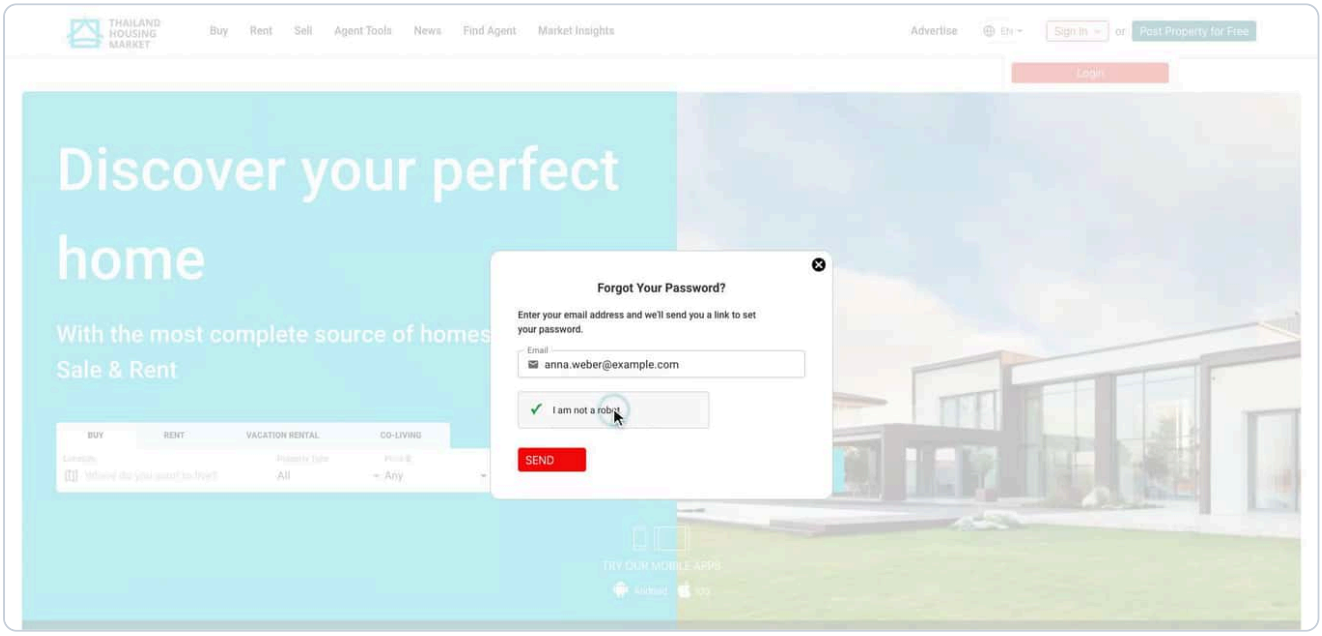
រូបភាព 8.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 បញ្ជូលអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលរបស់អ្នក។



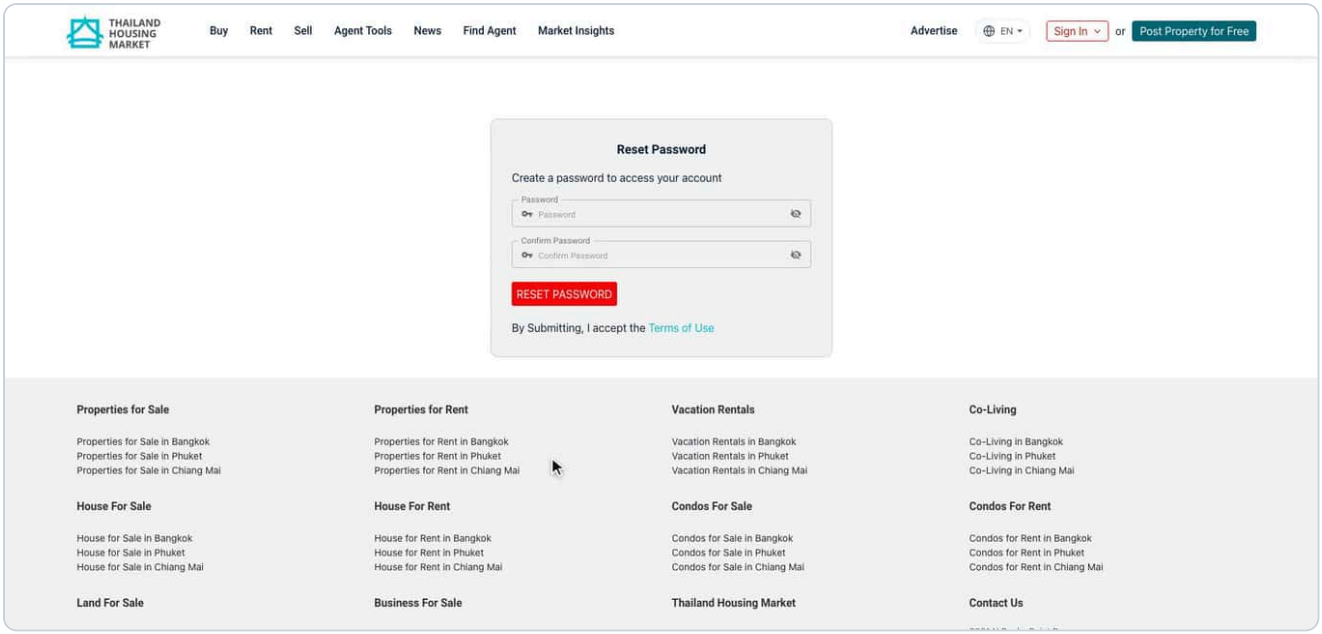
รูปภาพ 8.4 · เครื่องหมายถูกเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ผิดพลาด ฉันไม่ใช่หุ่นยนต์



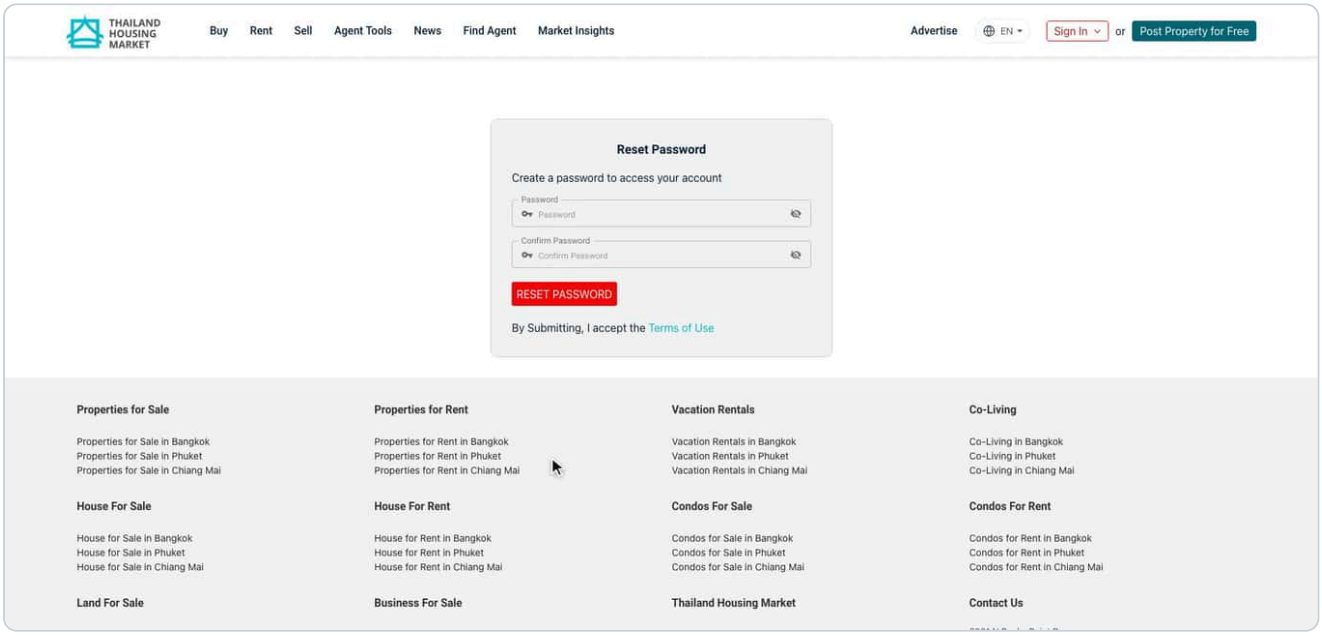
รูปภาพ 8.5 · เครื่องหมายถูกเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 ចុច «ផ្ញើ»។



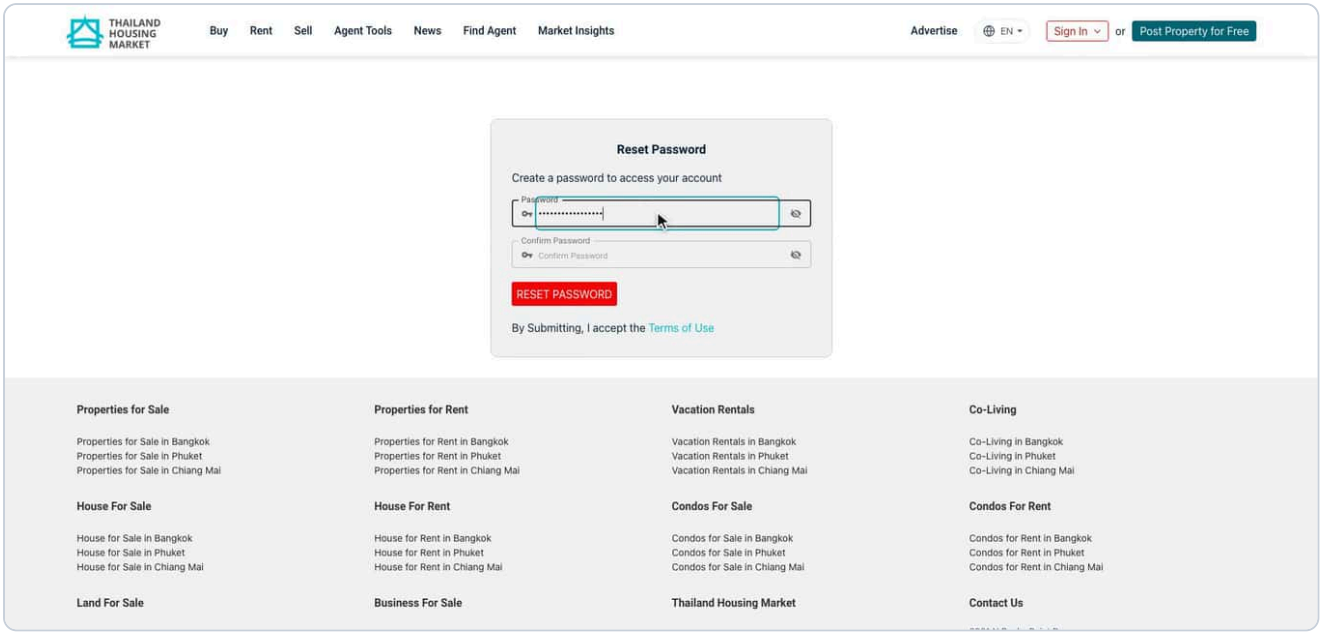
រូបភាព 8.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

7 បើកតំណពីអ៊ីមែល។



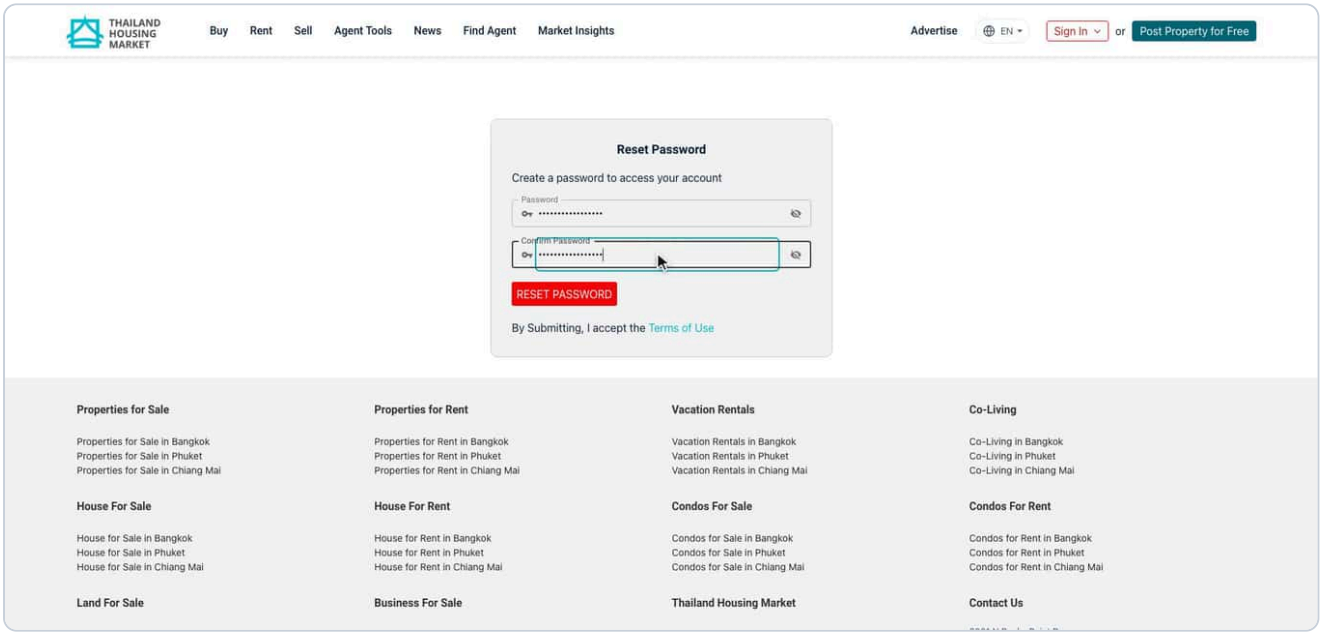
រូបភាព 8.7 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

8 បញ្ចូលពាក្យសម្ងាត់ថ្មី — យ៉ាងហោចណាស់ 8 តួអក្សរ។



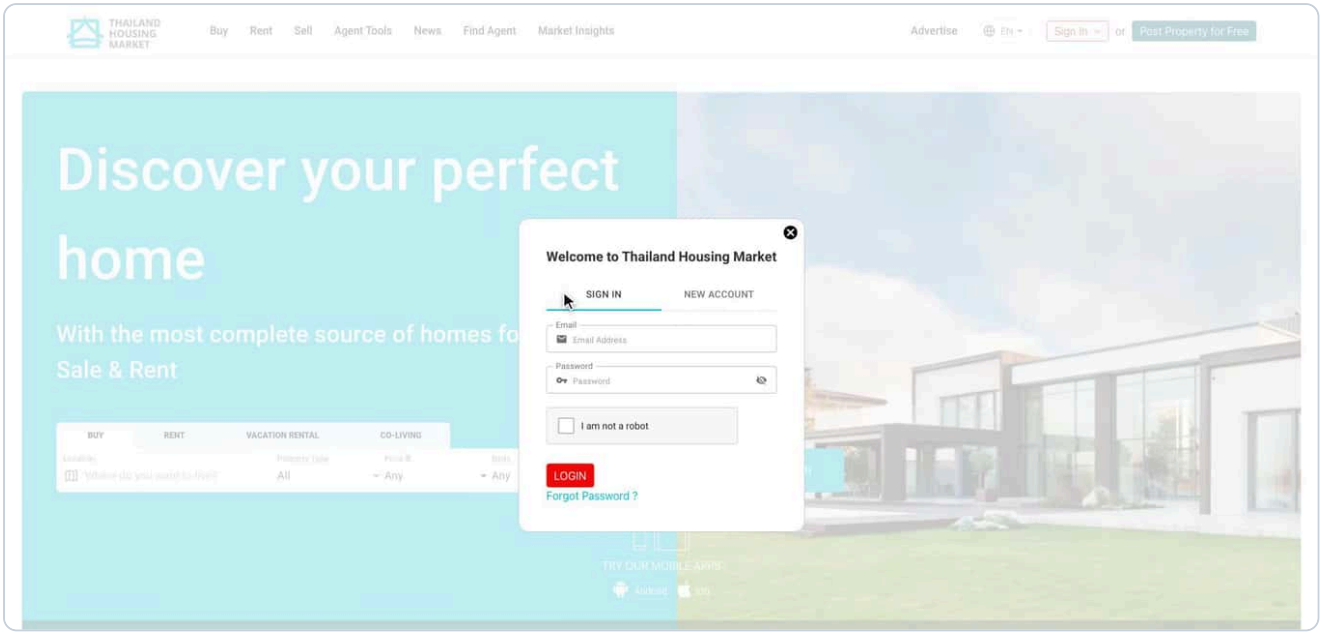
រូបភាព 8.8 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

9 បញ្ចូលម្តងទៀតដើម្បីបញ្ជាក់។



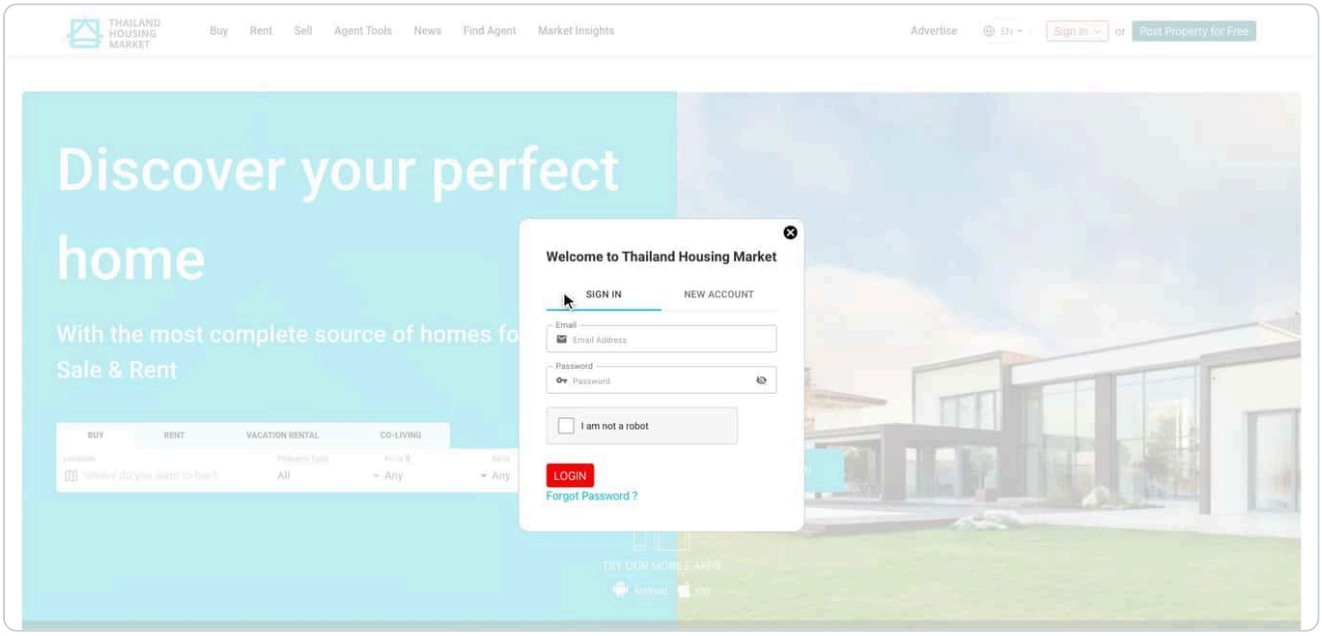
រូបភាព 8.9 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

10 ចុច «កំណត់ពាក្យសម្ងាត់ឡើងវិញ»។



រូបភាព 8.10 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

11 រួចរាល់ — ចូលគណនីដោយពាក្យសម្ងាត់ថ្មី។



រូបភាព 8.11 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំរាយការណ៍បញ្ហាបច្ចេកទេស ឬបញ្ហាគណនីដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

9 ជំពូកទី 9

ប្រវត្តិរូប និងអ៊ីមែលចូលគណនីរបស់អ្នក

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់ទាំងអស់ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

សូមចូលគណនី ហើយជ្រើសរើស ប្រវត្តិរូបរបស់ខ្ញុំ នៅក្នុងម៉ឺនុយផ្ទាំងគ្រប់គ្រង។ ផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះរបស់អ្នក ឈ្មោះប្រវត្តិរូបសាធារណៈ លេខ ទូរស័ព្ទ និង ទូរស័ព្ទដៃ អាសយដ្ឋាន និង អំពីខ្ញុំ បន្ទាប់មកជ្រើសរើស ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រវត្តិរូប។ អាស្រ័យលើប្រភេទគណនីរបស់អ្នក ទំព័រនេះក៏មានវាលដូចជា ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន លេខអាជ្ញាបណ្ណ តំបន់សេវាកម្ម និង ភាសាដែលអ្នកចេះនិយាយ ផងដែរ។

- ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពរូបភាពប្រវត្តិរូប បន្ថែម ឬជំនួសរូបថតរបស់អ្នក។
- ប្តូរពាក្យសម្ងាត់ កំណត់ពាក្យសម្ងាត់ថ្មី៖ វាយពាក្យសម្ងាត់ចាស់ បន្ទាប់មកវាយពាក្យសម្ងាត់ថ្មីពីរដង ហើយជ្រើសរើស ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពពាក្យសម្ងាត់។
- ភាសា ជ្រើសរើសភាសាតែមួយដែលយើងប្រើសម្រាប់ផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់អ្នក អ៊ីមែលដែលយើងផ្ញើជូនអ្នក និងវិក្កយបត្ររបស់អ្នក។

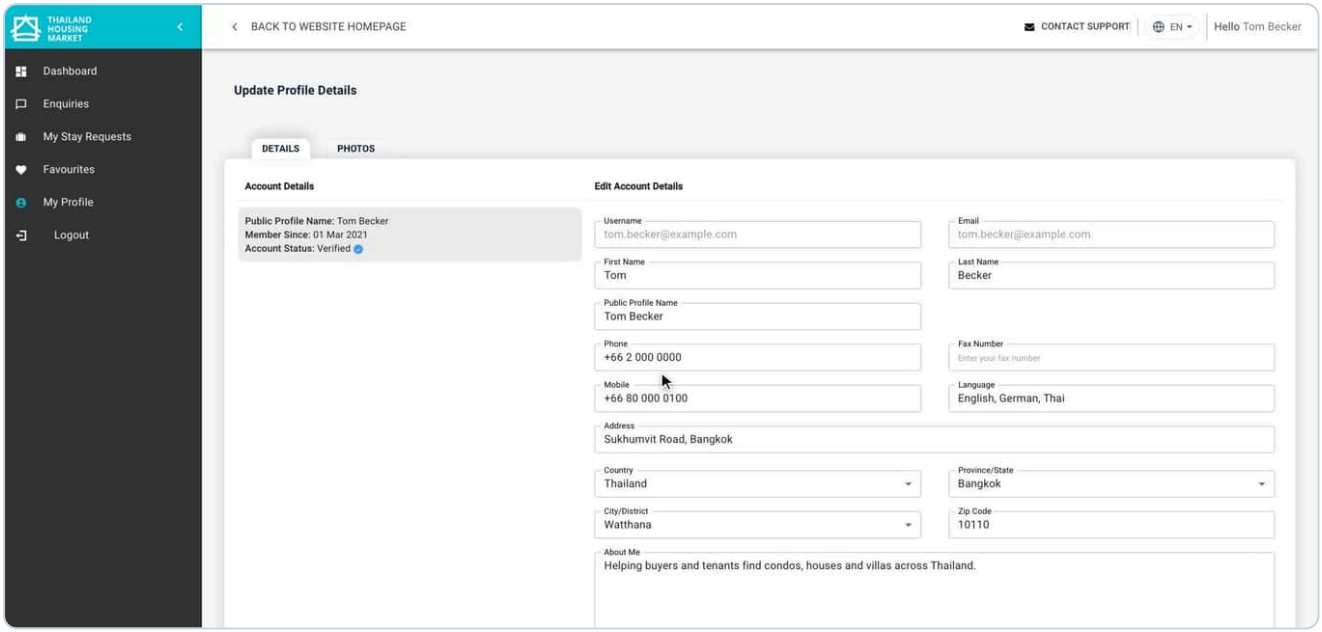
ឈ្មោះអ្នកប្រើប្រាស់ និង អ៊ីមែល បង្ហាញអាសយដ្ឋានអ៊ីមែលដែលអ្នកប្រើដើម្បីចូលគណនី។ វាលទាំងនេះត្រូវបានចាក់សោ៖ អ៊ីមែលសម្រាប់ចូលគណនីមិនអាចប្តូរបាននៅលើគេហទំព័រផតថលទេ។ សូមមើលចម្លើយអំពីការប្តូរអាសយដ្ឋានអ៊ីមែល ឬលេខទូរសព្ទរបស់អ្នក។

ប្រសិនបើប្រវត្តិរូបរបស់អ្នកត្រូវបានចែករំលែកជាមួយគណនី Housing Market ផ្សេងទៀតរបស់អ្នក ទំព័រនេះនឹងបញ្ជាក់ដូច្នោះ ហើយការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ទូរស័ព្ទ ឬរូបថតរបស់អ្នកនឹងអនុវត្តចំពោះគណនីទាំងអស់នោះ។ សូមរក្សាព័ត៌មានរបស់អ្នកឱ្យត្រឹមត្រូវ និងទាន់សម័យ ព្រោះវាជាអ្វីដែលអ្នកដែលទាក់ទងអ្នកមើលឃើញ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំបំពេញ ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រវត្តិរូបរបស់ខ្ញុំដោយរបៀបណា?**

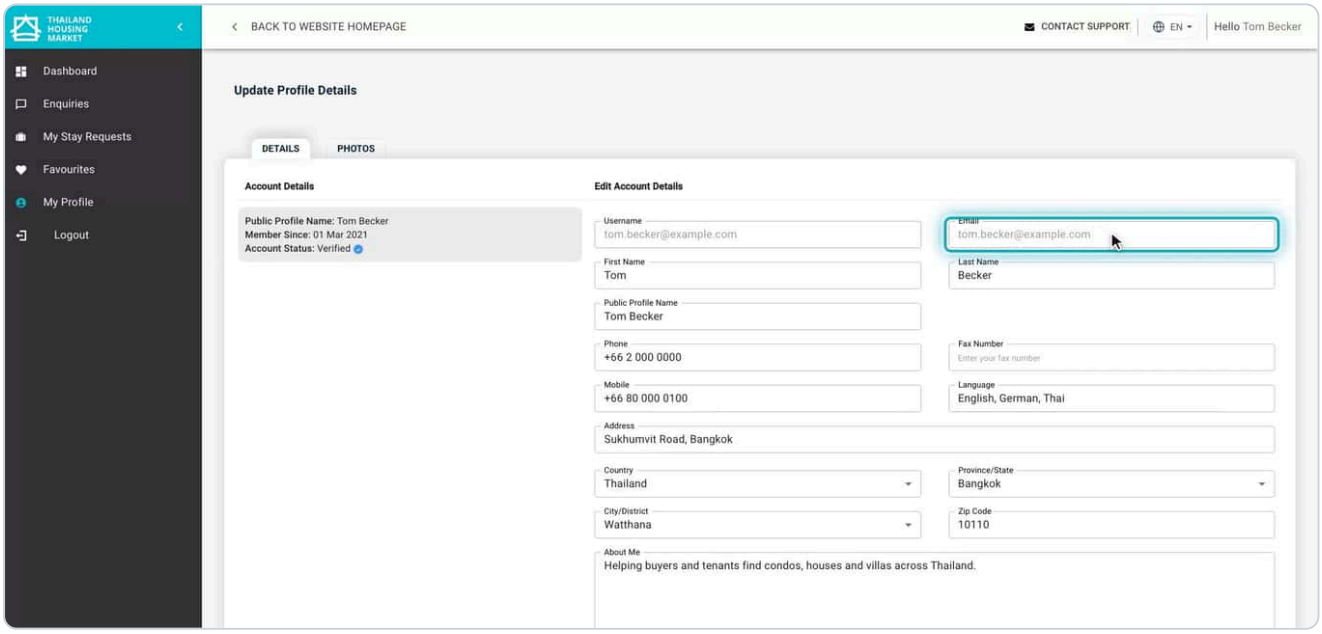
ជាជំហានៗ

1 បើក ប្រវត្តិរូបរបស់ខ្ញុំ នៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់អ្នក។



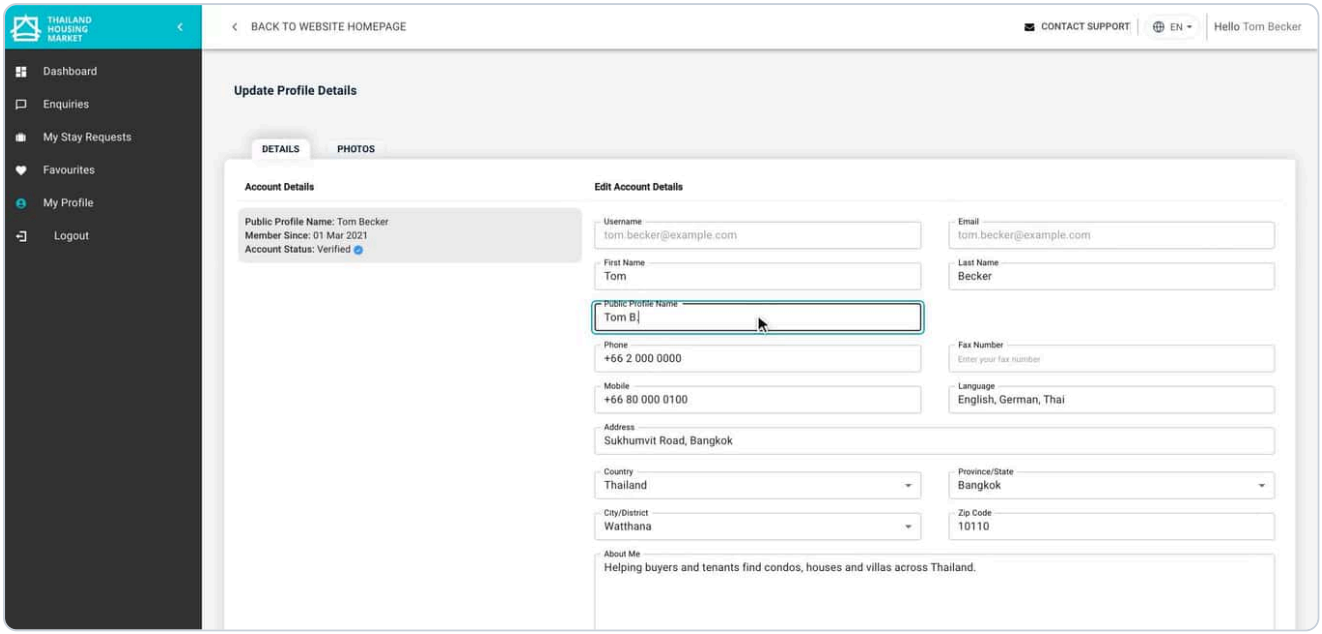
រូបភាព 9.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 អ៊ីមែលចូលប្រើបង្ហាញ តែមិនអាចផ្លាស់ប្តូរនៅទីនេះ។



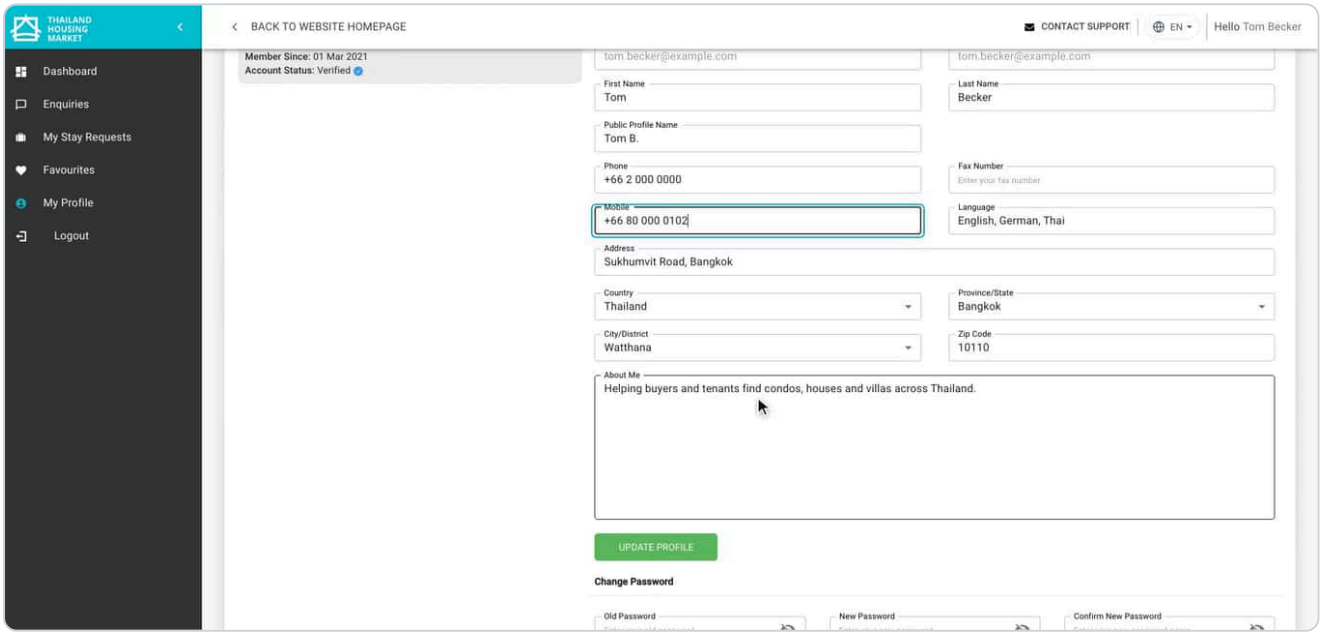
រូបភាព 9.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 ផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះប្រវត្តិរូបសាធារណៈ។



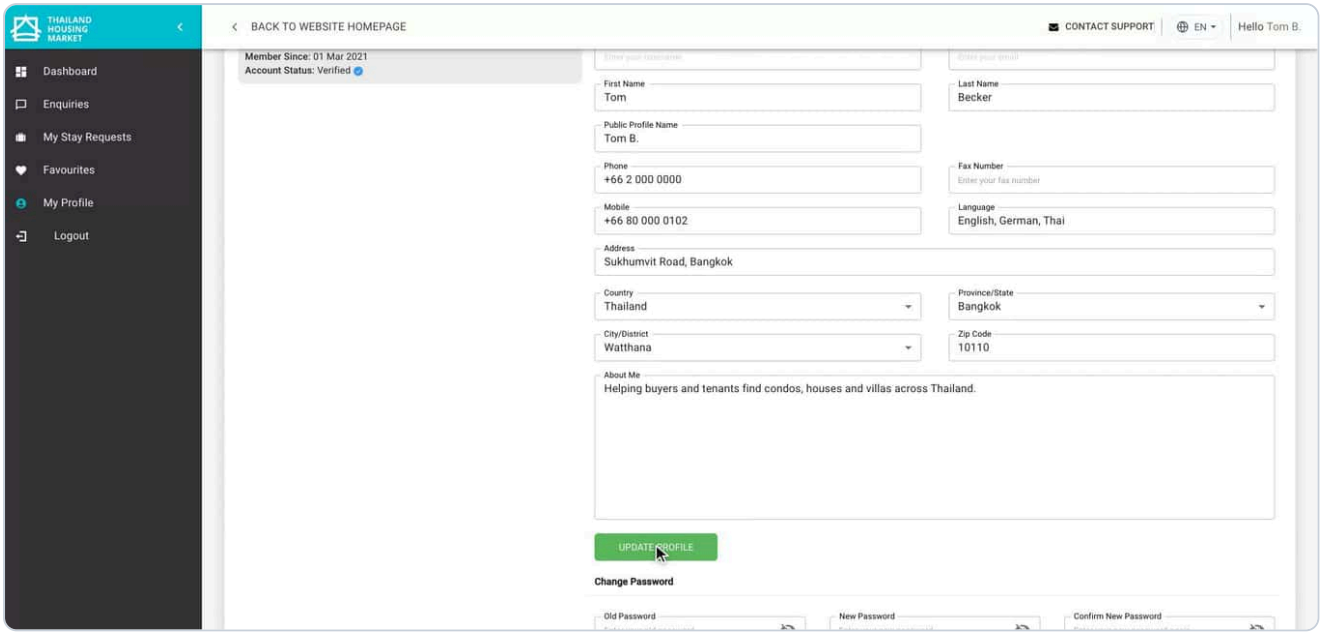
រូបភាព 9.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលេខទូរសព្ទដៃរបស់អ្នក។



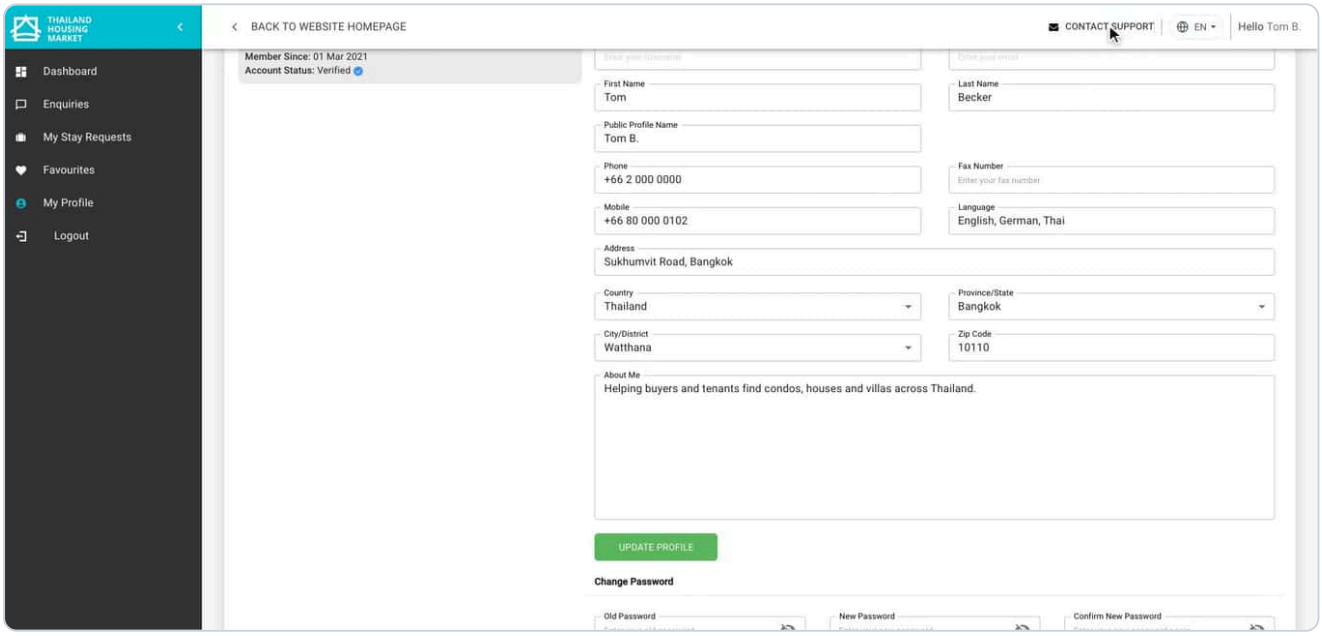
រូបភាព 9.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

5 ចុច ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រវត្តិរូប។



រូបភាព 9.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 ត្រូវការអ៊ីមែលផ្សេង? ប្រើ «ទាក់ទងផ្នែកជំនួយ»។



រូបភាព 9.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំរាយការណ៍បញ្ហាបច្ចេកទេស ឬបញ្ហាគណនីដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

10 ជំពូកទី 10

រក្សាទុកការស្វែងរក

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

បាន នៅពេលអ្នកបានចូលគណនីរួច។ ទាំងពីរប្រភេទត្រូវបានរក្សាទុកនៅក្រោម សំណព្វ នៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់អ្នក។

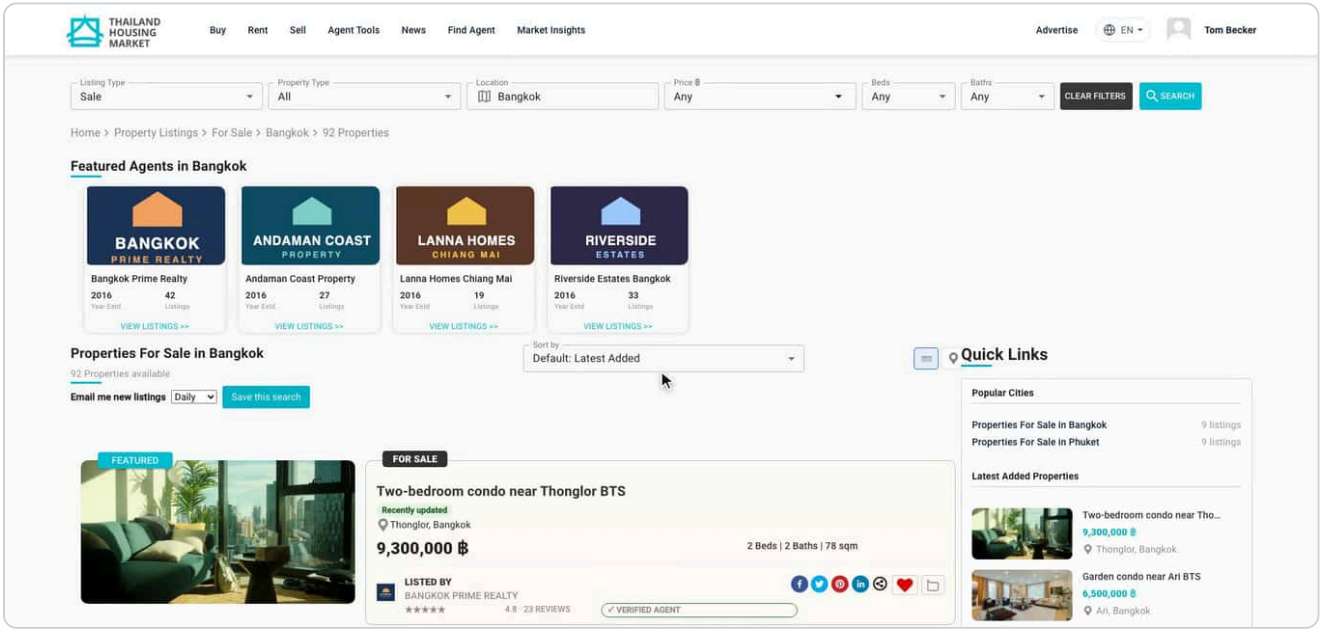
- អចលនទ្រព្យមួយ៖ ជ្រើសរើសរូបបេះដូងនៅលើកាតរបស់វា ឧទាហរណ៍នៅលើកាតមើលជាមុនដែលបើកពីតម្លៃមួយនៅលើផែនទី។ បន្ទាប់មកវាត្រូវបានរាយនៅក្រោម សំណព្វ ហើយ បានរក្សាទុក នៅលើផែនទីបង្ហាញតែអចលនទ្រព្យដែលអ្នកបានរក្សាទុកប៉ុណ្ណោះ។
- ការស្វែងរកមួយ៖ នៅលើលទ្ធផល ក្នុងបញ្ជី ឬនៅលើផែនទី ជ្រើសរើស រក្សាទុកការស្វែងរកនេះ ហើយនៅក្រោម ធ្វើការចុះផ្សាយថ្មីមកខ្ញុំតាមអ៊ីមែល ជ្រើសរើស ប្រចាំថ្ងៃ ឬ ប្រចាំសប្តាហ៍។ បន្ទាប់មកយើងធ្វើការចុះផ្សាយថ្មីដែលត្រូវនឹងការស្វែងរកនោះជូនអ្នកតាមអ៊ីមែល។
- ដើម្បីបញ្ឈប់អ៊ីមែលសម្រាប់ការស្វែងរកមួយ សូមបើក សំណព្វ ហើយជ្រើសរើស បញ្ឈប់ការជូនដំណឹង នៅជាប់វានៅក្រោម ការស្វែងរកដែលបានរក្សាទុក។ អ៊ីមែលជូនដំណឹងនីមួយៗក៏មានតំណទៅទំព័រនោះដែរ។

ប្រសិនបើមិនទាន់ចូលគណនី រក្សាទុកការស្វែងរកនេះ នឹងសុំឱ្យអ្នកចូលគណនីជាមុនសិន។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំអាចរក្សាទុកអចលនទ្រព្យ ឬការស្វែងរកបានទេ?**

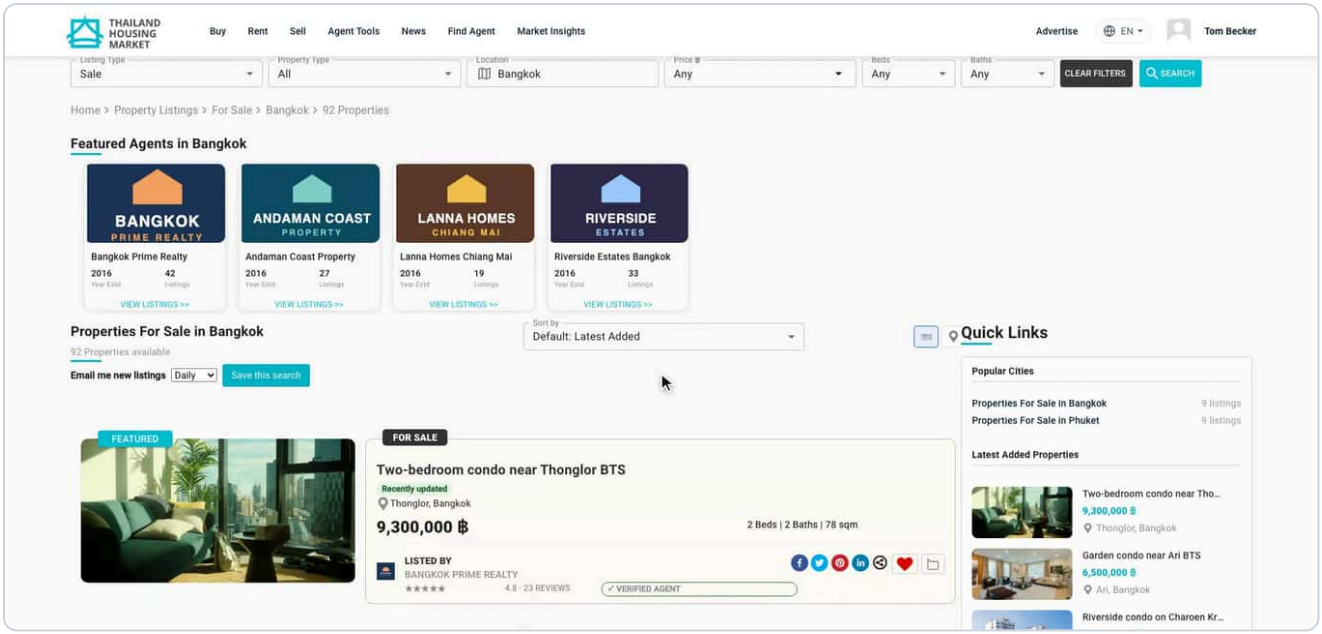
ជាជំហានៗ

1 ចូលគណនីរួច ធ្វើការស្វែងរករបស់អ្នក។



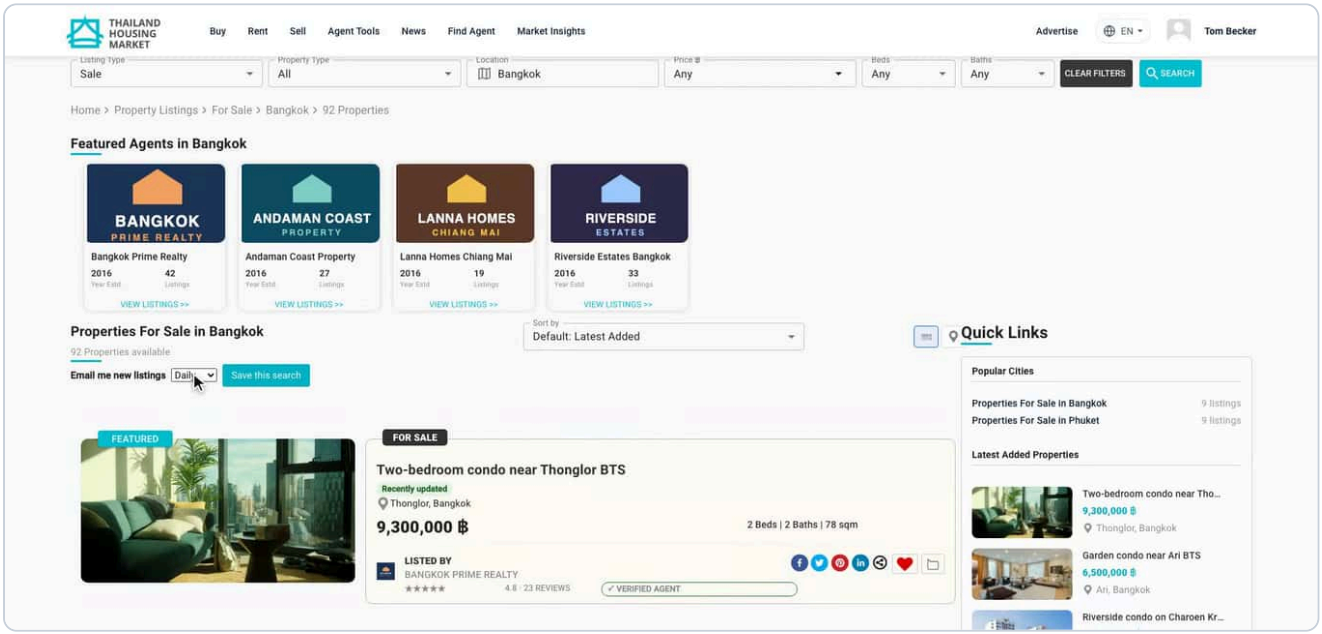
រូបភាព 10.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 រកមើល «ផ្ទៃអចលនទ្រព្យថ្មីមកខ្ញុំតាមអ៊ីមែល»។



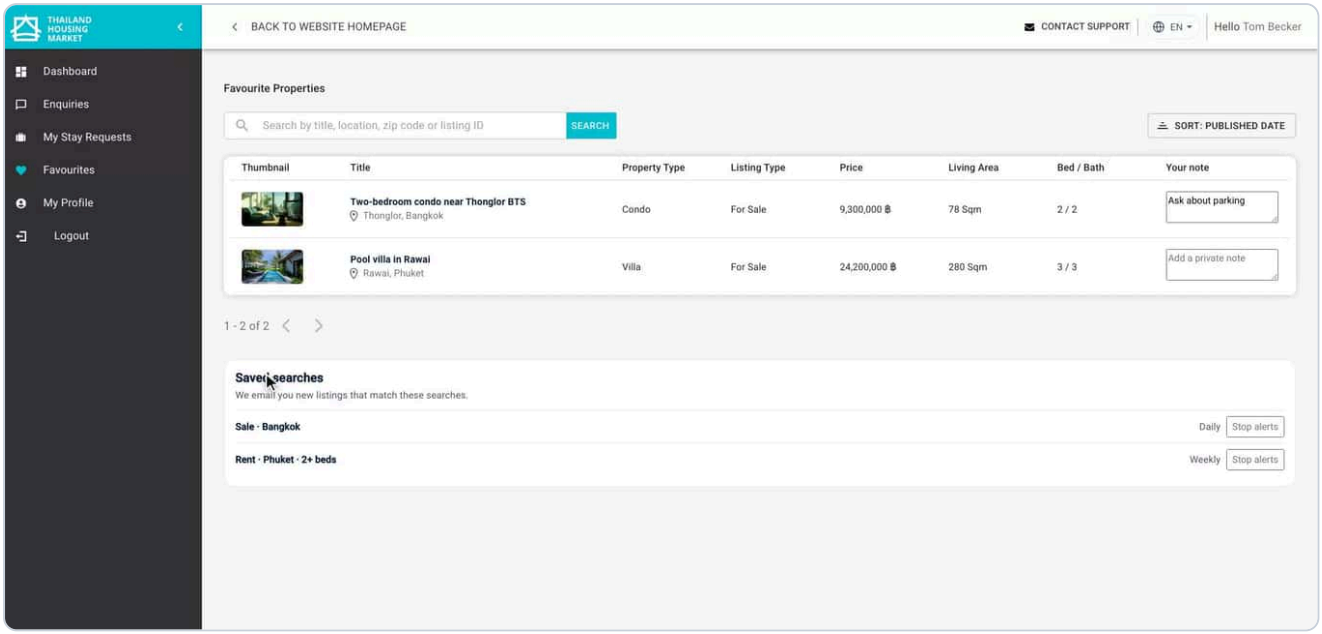
รูปภาพ 10.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 ជ្រើសរើស «ប្រចាំថ្ងៃ» — ឬ «ប្រចាំសប្តាហ៍»។



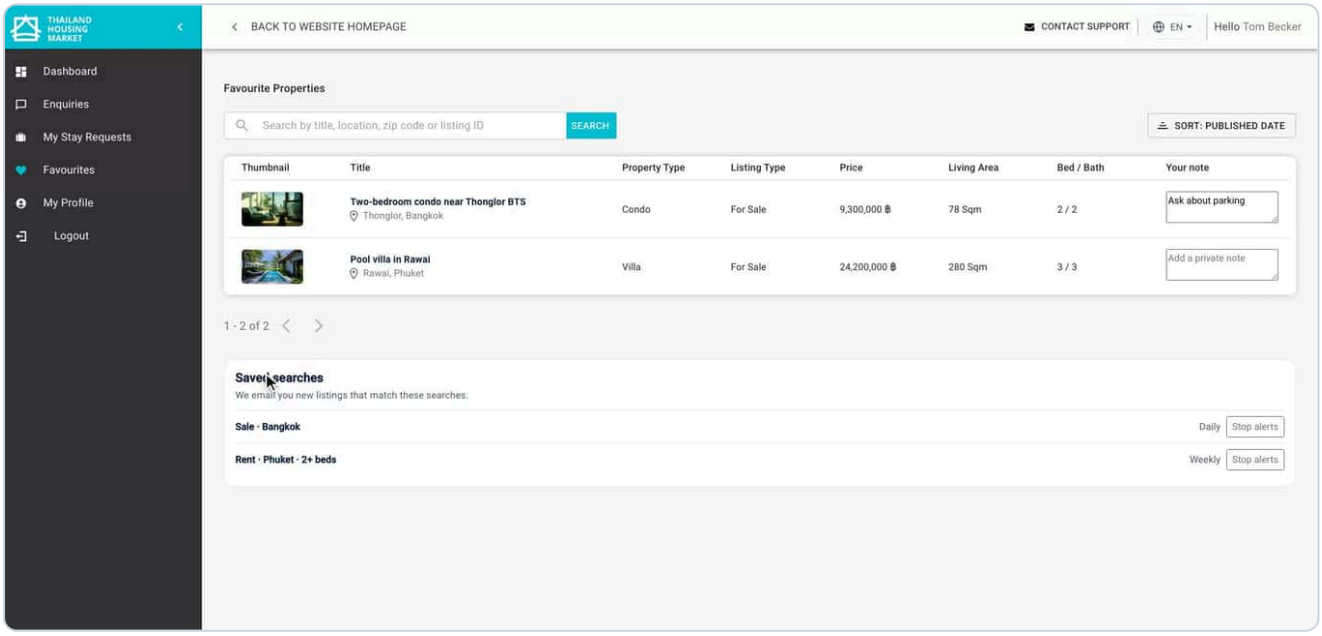
រូបភាព 10.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 ចុច «រក្សាទុកការស្វែងរកនេះ»។



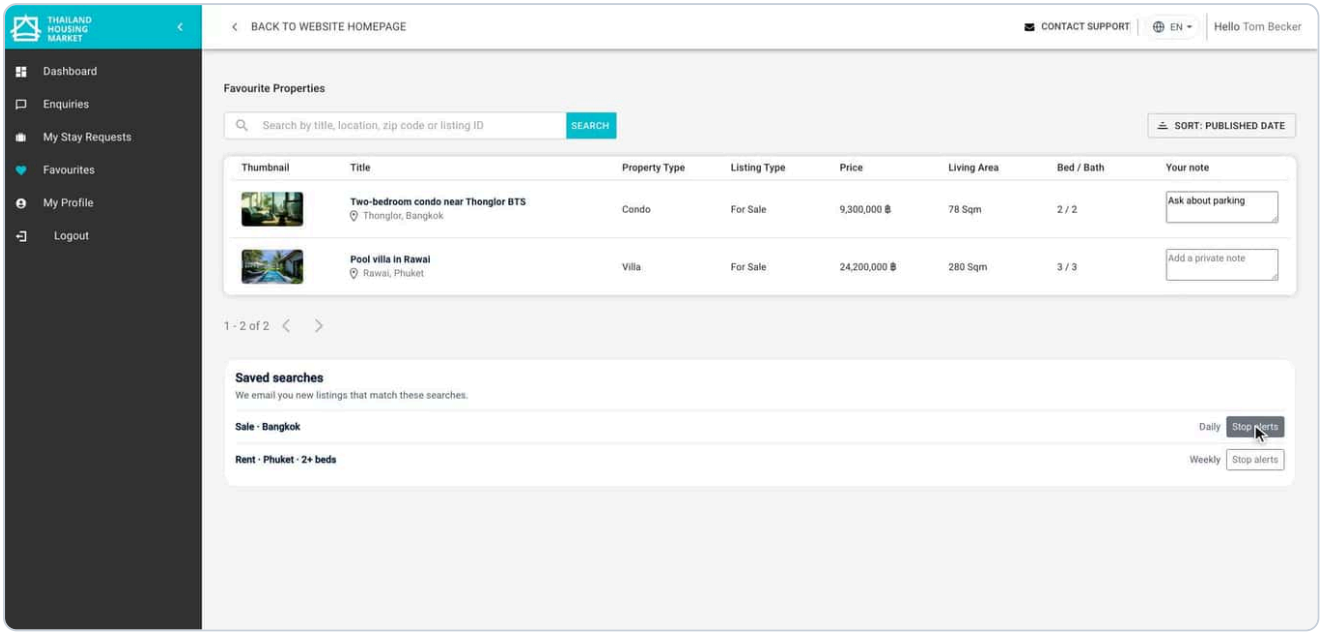
រូបភាព 10.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

5 ការស្វែងរករបស់អ្នកបង្ហាញក្រោម «ចំណូលចិត្ត»។



រូបភាព 10.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 ប្រើ «បញ្ឈប់ការជូនដំណឹង» ពេលមិនត្រូវការទៀត។



រូបភាព 10.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំអាចគ្រប់គ្រងអ៊ីមែលទីផ្សារដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-can-i-manage-marketing-emails
តើខ្ញុំស្វែងរក និងចម្រោះការចុះផ្សាយ នៅលើផតថលប្រទេសដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-search-and-filter-on-a-country-portal

11 ជំពូកទី 11

រក្សាទុកផ្ទះដែលចូលចិត្ត

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

បាន នៅពេលអ្នកបានចូលគណនីរួច។ ទាំងពីរប្រភេទត្រូវបានរក្សាទុកនៅក្រោម សំណព្វ នៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រងរបស់អ្នក។

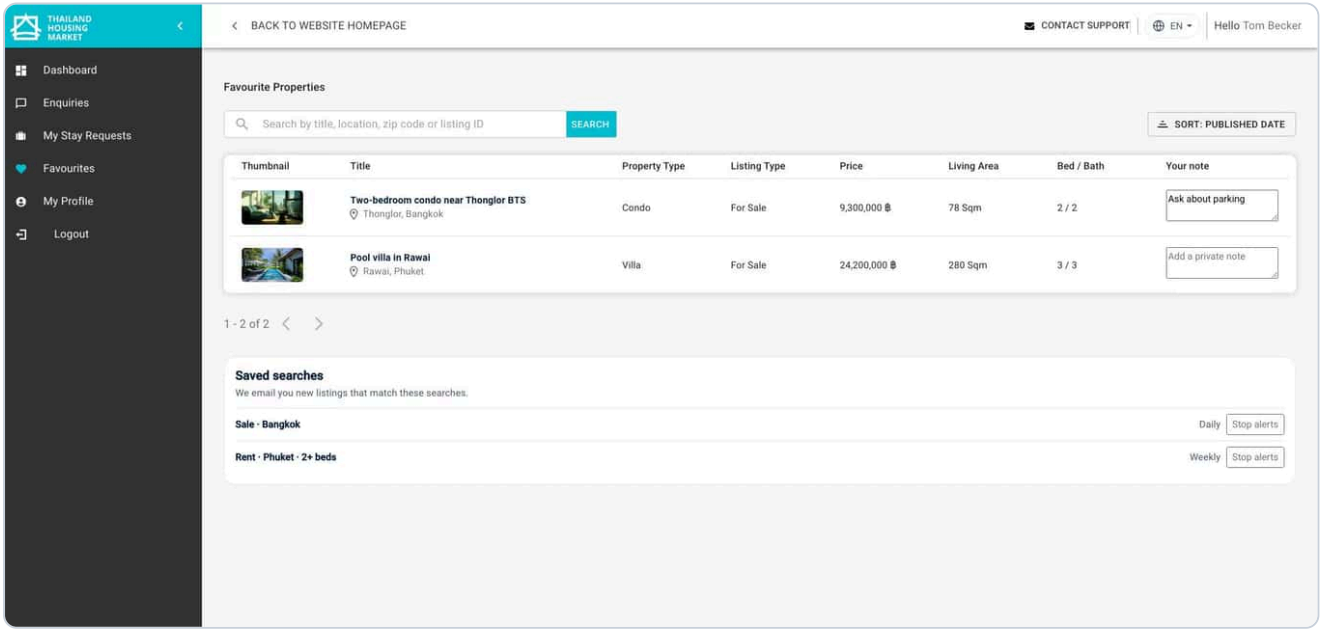
- អចលនទ្រព្យមួយ៖ ជ្រើសរើសរូបបេះដូងនៅលើកាតរបស់វា ឧទាហរណ៍នៅលើកាតមើលជាមុនដែលបើកពីតម្លៃមួយនៅលើផែនទី។ បន្ទាប់មកវាត្រូវបានរាយនៅក្រោម សំណព្វ ហើយ បានរក្សាទុក នៅលើផែនទីបង្ហាញតែអចលនទ្រព្យដែលអ្នកបានរក្សាទុកប៉ុណ្ណោះ។
- ការស្វែងរកមួយ៖ នៅលើលទ្ធផល ក្នុងបញ្ជី ឬនៅលើផែនទី ជ្រើសរើស រក្សាទុកការស្វែងរកនេះ ហើយនៅក្រោម ផ្ញើការចុះផ្សាយថ្មីមកខ្ញុំតាមអ៊ីមែល ជ្រើសរើស ប្រចាំថ្ងៃ ឬ ប្រចាំសប្តាហ៍។ បន្ទាប់មកយើងផ្ញើការចុះផ្សាយថ្មីដែលត្រូវនឹងការស្វែងរកនោះជូនអ្នកតាមអ៊ីមែល។
- ដើម្បីបញ្ឈប់អ៊ីមែលសម្រាប់ការស្វែងរកមួយ សូមបើក សំណព្វ ហើយជ្រើសរើស បញ្ឈប់ការជូនដំណឹង នៅជាប់វានៅក្រោម ការស្វែងរកដែលបានរក្សាទុក។ អ៊ីមែលជូនដំណឹងនីមួយៗក៏មានតំណទៅទំព័រនោះដែរ។

ប្រសិនបើមិនទាន់ចូលគណនី រក្សាទុកការស្វែងរកនេះ នឹងសុំឱ្យអ្នកចូលគណនីជាមុនសិន។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំអាចរក្សាទុកអចលនទ្រព្យ ឬការស្វែងរកបានទេ?**

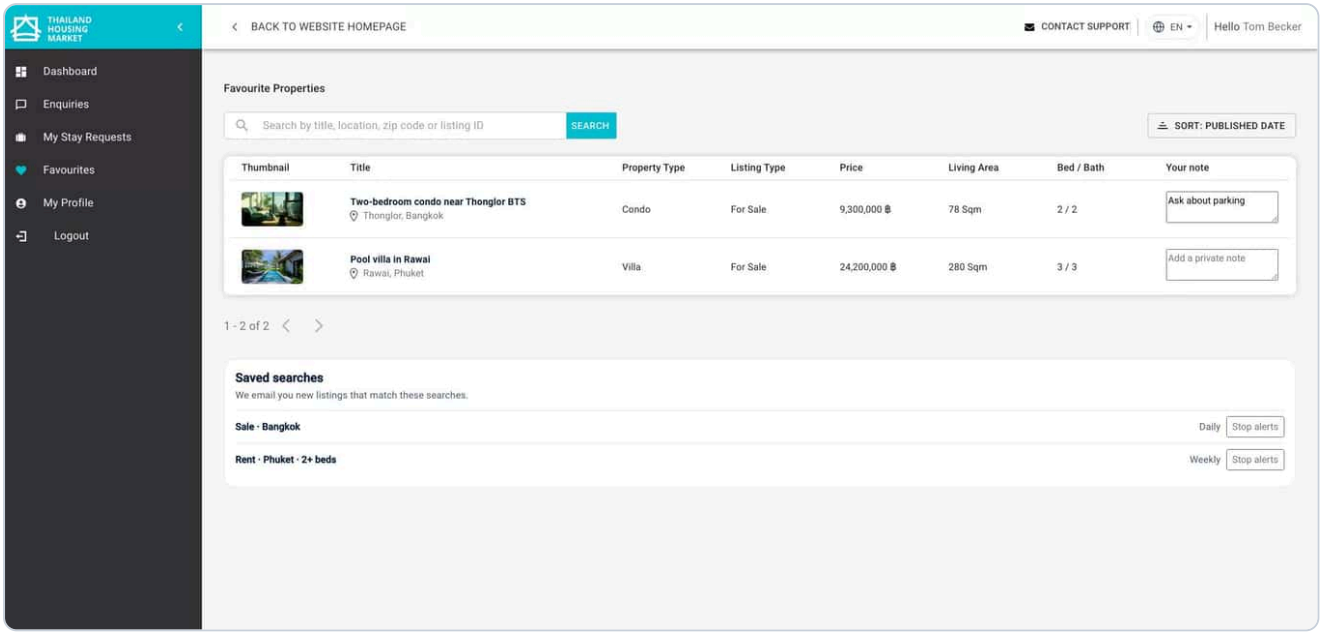
ជាជំហានៗ

1 នៅលើអចលនទ្រព្យដែលអ្នកចូលចិត្ត ចុច «រក្សាទុកផ្ទះនេះ»។



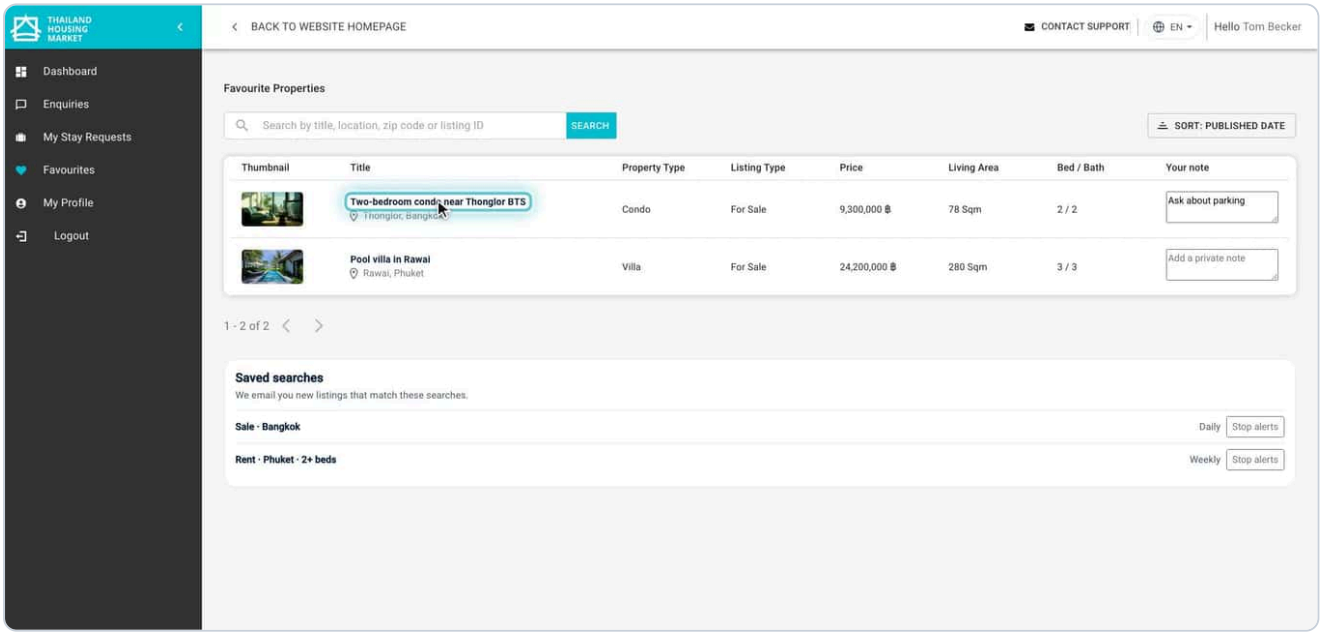
រូបភាព 11.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 បើក «អចលនទ្រព្យដែលចូលចិត្ត» ក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រង។



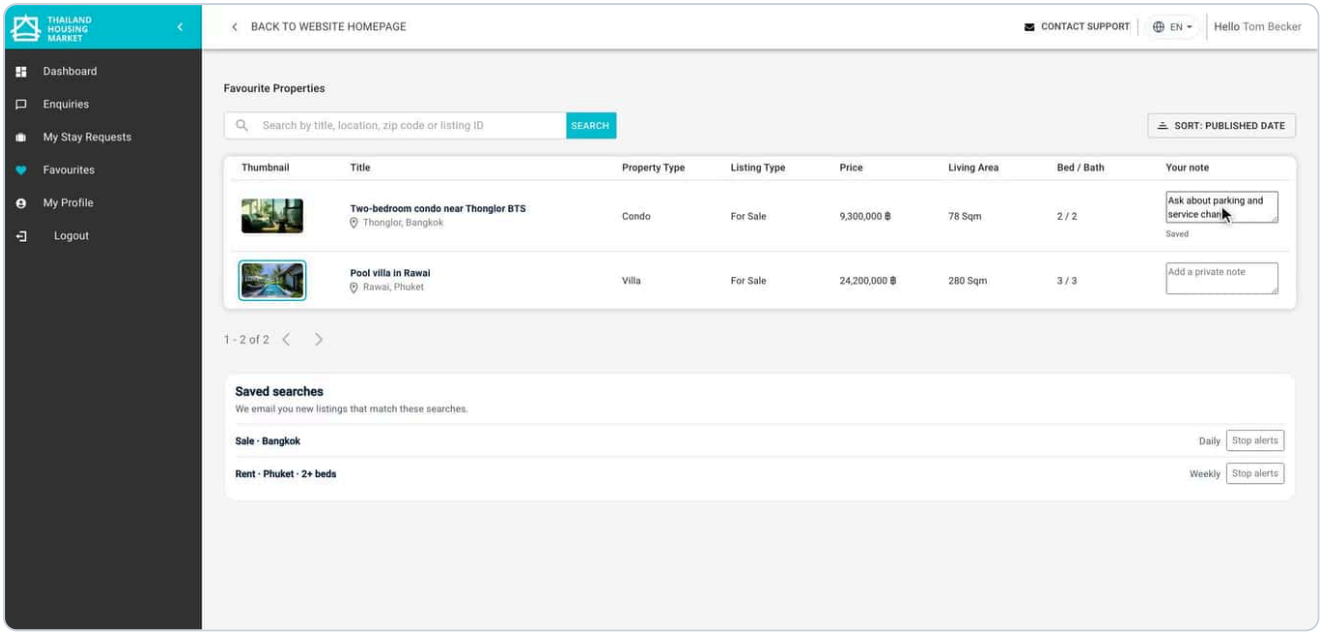
រូបភាព 11.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 ផ្ទះដែលរក្សាទុកនីមួយៗជាមួយតម្លៃ និងព័ត៌មានលម្អិត។



រូបភាព 11.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 បន្ថែមកំណត់ត្រាឯកជន — មានតែអ្នកទេដែលឃើញ។



រូបភាព 11.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំអាចប្រៀបធៀបអចលនទ្រព្យបានទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/can-i-compare-properties
តើខ្ញុំត្រូវការគណនីដើម្បីស្វែងរកឬទេ ហើយការចុះឈ្មោះផ្តល់អ្វីឱ្យខ្ញុំពិតប្រាកដ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/do-i-need-a-portal-account-to-search-and-what-do-i-get-for-one

ផ្នែកទី 3

ផ្ទះជួលសម្រាប់វិស្សមកាល

12 ស្វែងរកផ្ទះជួលសម្រាប់វិស្សមកាល

13 ស្នើសុំកក់ការស្នាក់នៅ

14 ចូលគណនីពីតំណក្នុងអ៊ីមែលរបស់អ្នក

15 តាមដានសំណើស្នាក់នៅរបស់អ្នក

12 ជំពូកទី 12

ស្វែងរកផ្ទះជួលសម្រាប់វិស្សមកាល

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

បាន។ ជ្រើសរើស ទិញ ជួល ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល ឬ ការរស់នៅរួម នៅក្នុងប្រអប់ស្វែងរកលើទំព័រដើម រួចបន្ថែមទីតាំង ប្រភេទអចលនទ្រព្យ តម្លៃ ចំនួនបន្ទប់គេង និងបន្ទប់ទឹក។

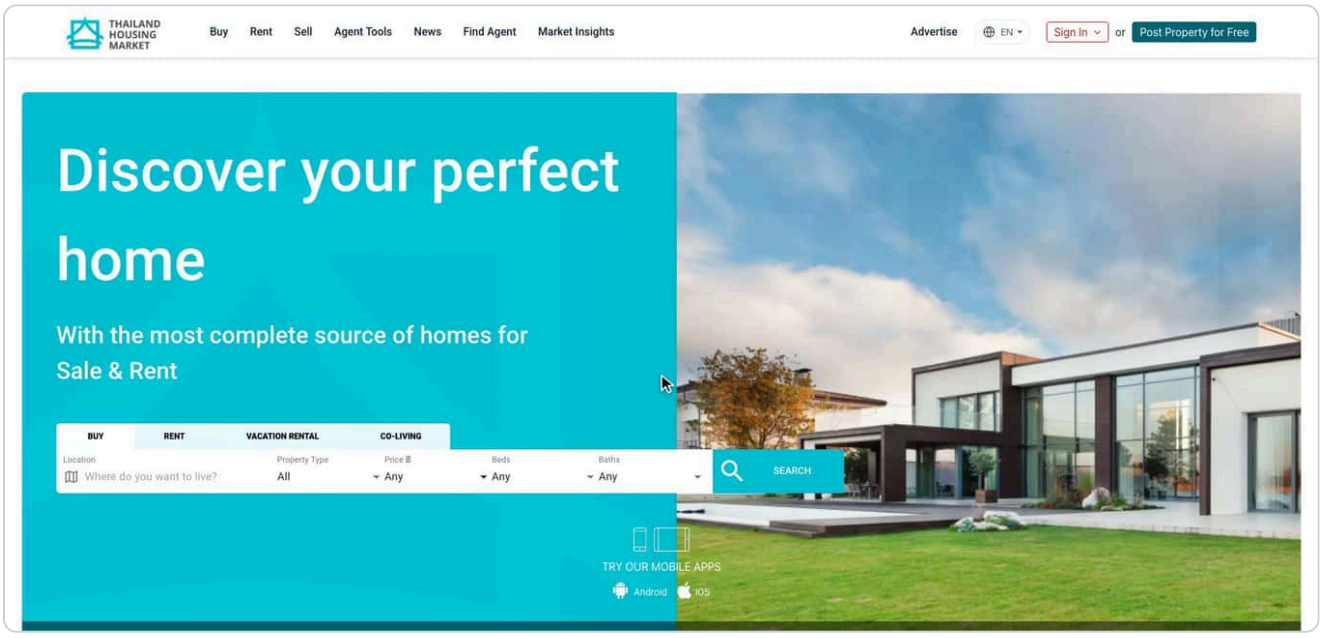
- ទិញ បង្ហាញអចលនទ្រព្យសម្រាប់លក់ ហើយ ជួល បង្ហាញការជួលរយៈពេលវែង។
- ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល បង្ហាញការស្នាក់នៅរយៈពេលខ្លី។ ការចុះផ្សាយខ្លះបង្ហាញតម្លៃ និងប្រតិទិនភាពទំនេរ ហើយអ្នកអាចស្នើសុំស្នាក់នៅបាននៅលើទំព័រការចុះផ្សាយ។
- ការរស់នៅរួម បង្ហាញលំនៅដ្ឋានដែលរស់នៅរួមគ្នា។

នៅលើទំព័រលទ្ធផល របារនៅខាងលើអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកប្តូរ ប្រភេទការចុះផ្សាយ និងតម្រងផ្សេងទៀតដោយមិនចាំបាច់ចាប់ផ្តើមឡើងវិញ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំអាចស្វែងរកអចលនទ្រព្យសម្រាប់លក់ និងសម្រាប់ជួលបានទេ?**

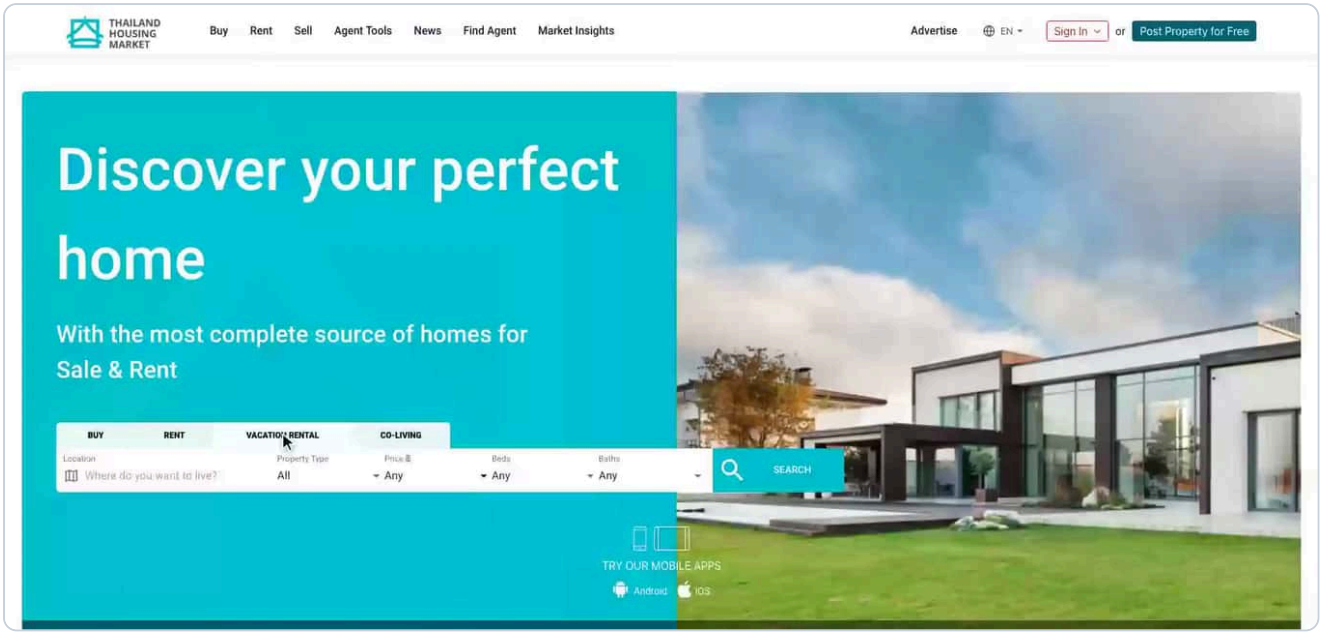
ជាជំហានៗ

1 បើកផតថល Housing Market ប្រចាំប្រទេសរបស់អ្នក។



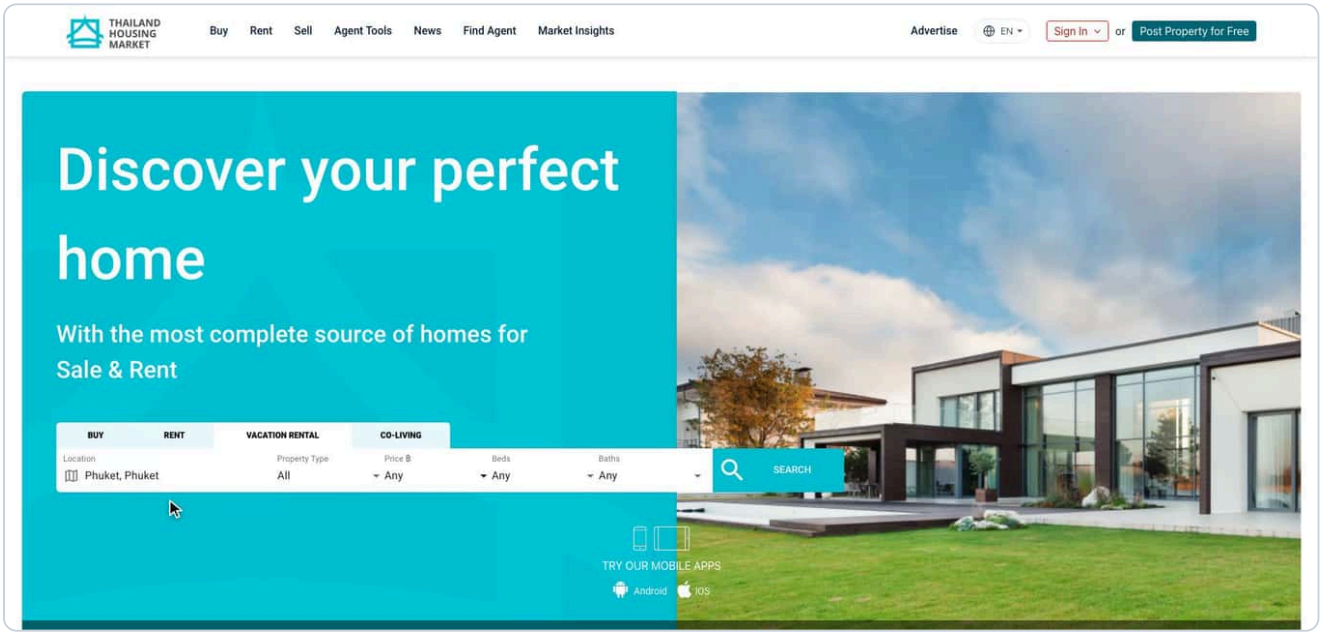
រូបភាព 12.1 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

2 ជ្រើសផ្ទាំង ជួលសម្រាប់រដូវកាល។



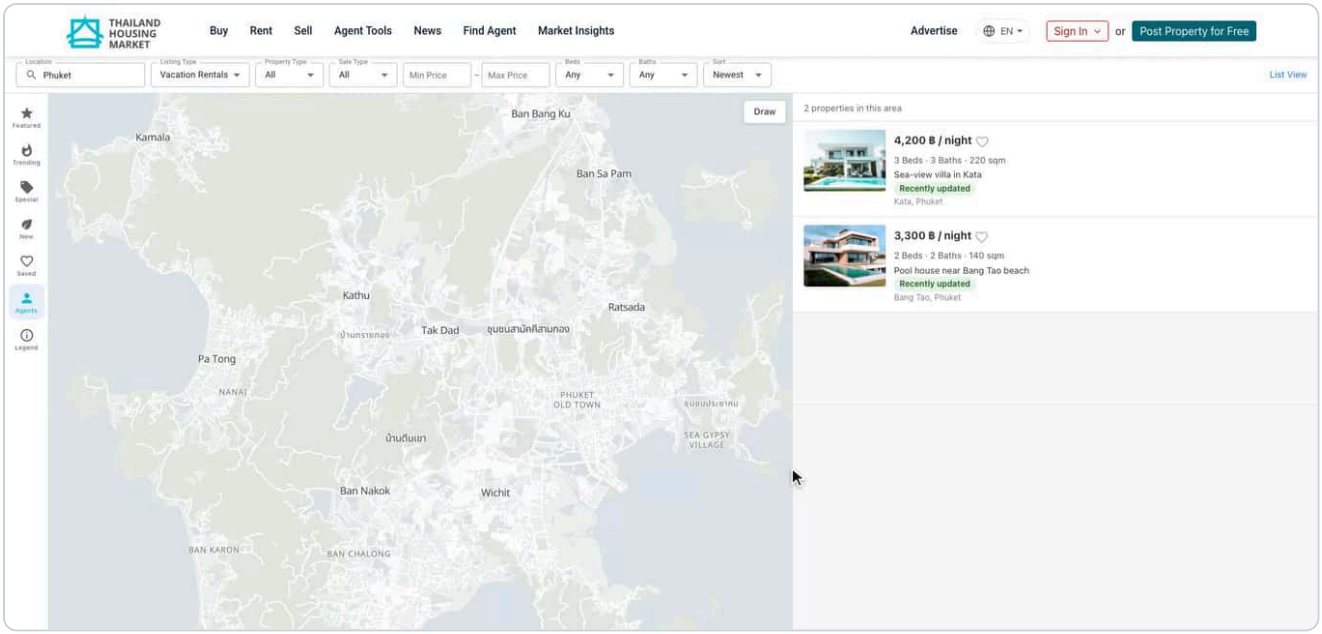
រូបភាព 12.2 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

3 វាយទីតាំងគោលដៅ — ឧ. «Phuket»។



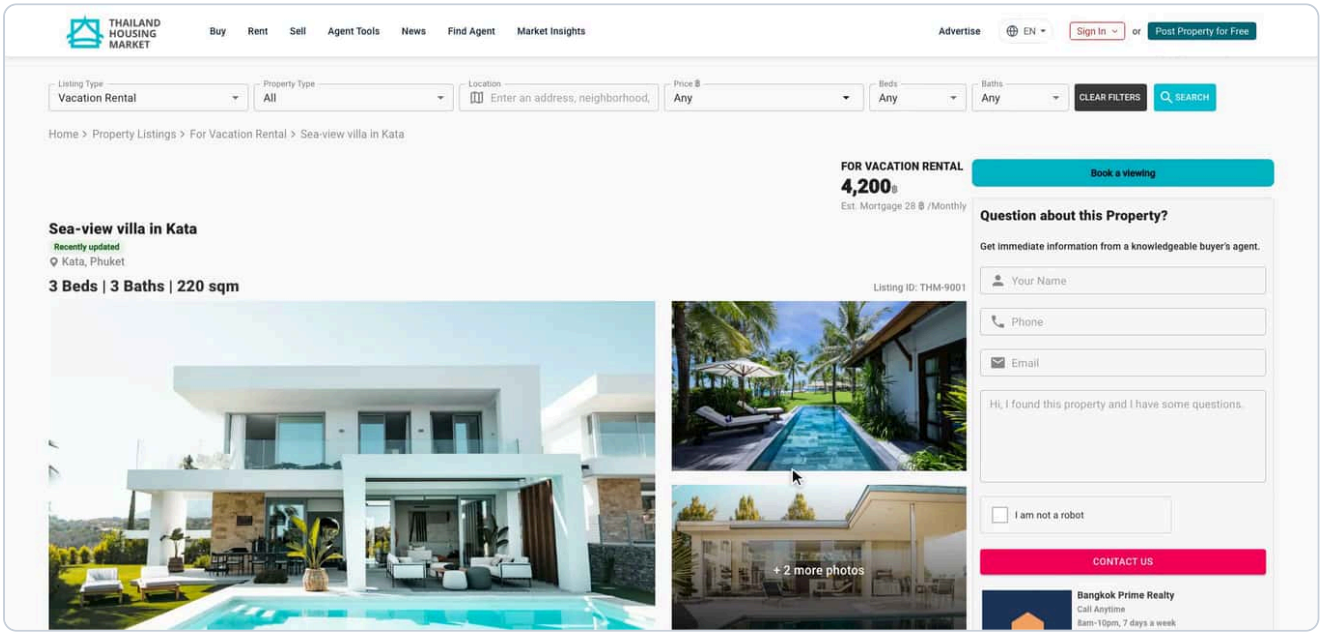
រូបភាព 12.3 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

4 ចុច ស្វែងរក។



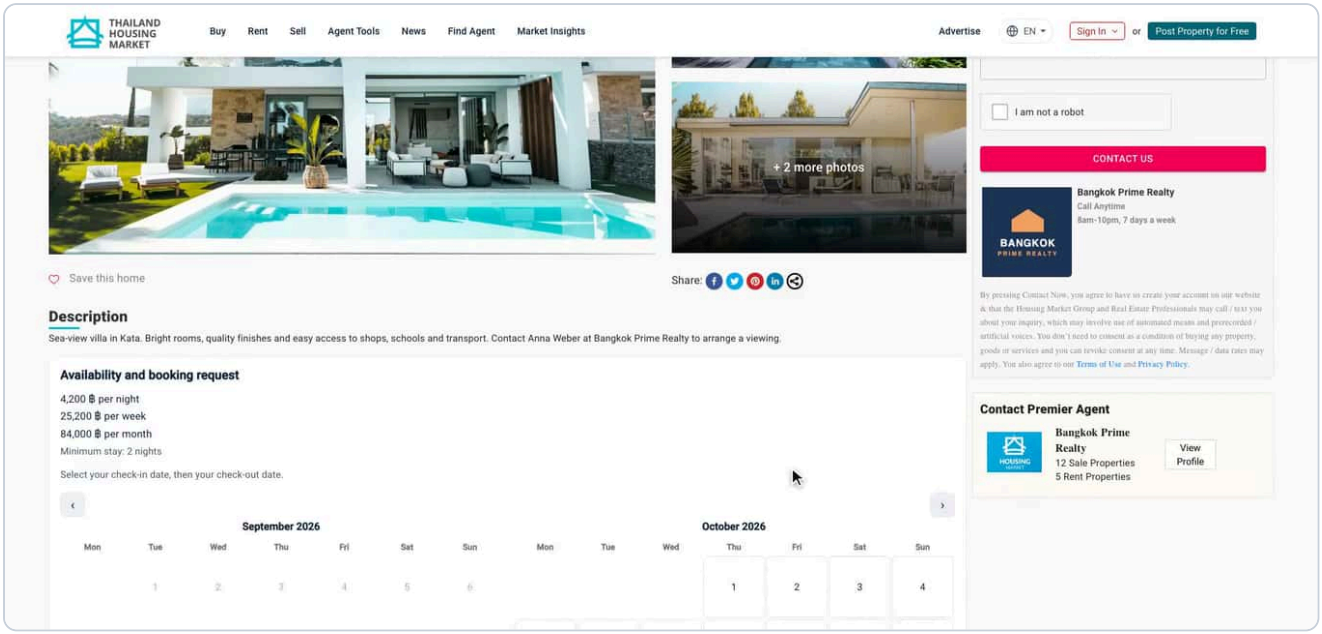
รูปภาพ 12.4 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

5 ការជួលសម្រាប់វិស្សមកាលបង្ហាញតម្លៃក្នុងមួយយប់។



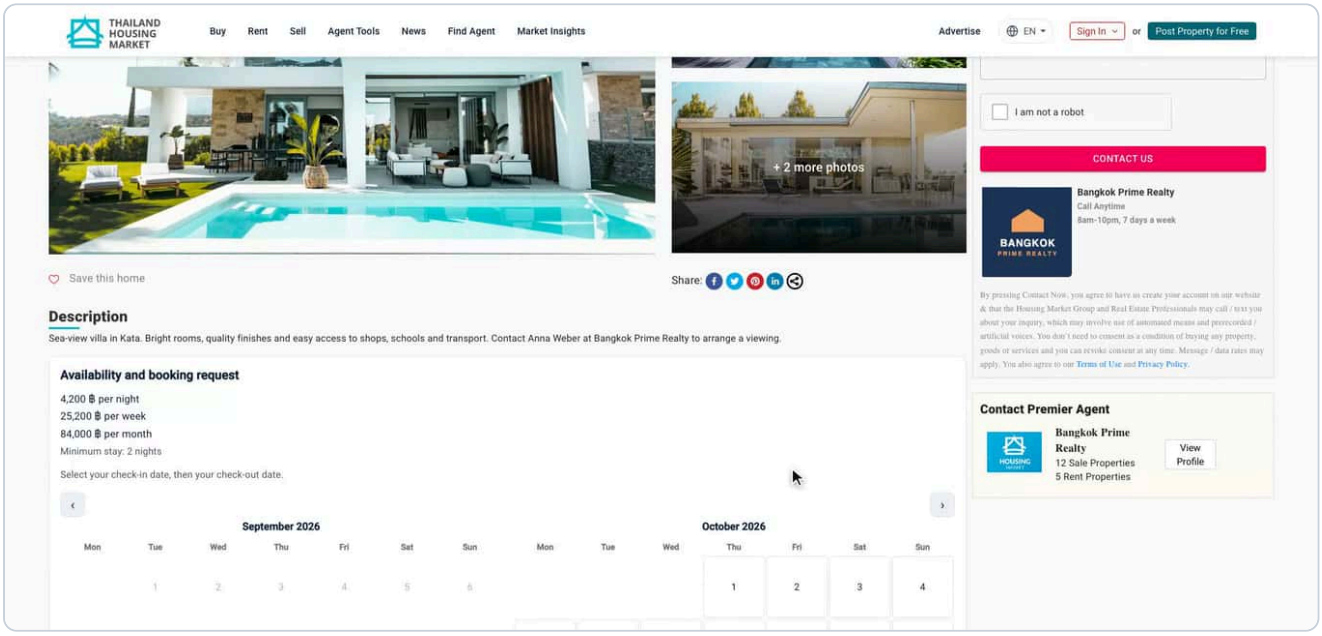
รูปภาพ 12.5 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

6 បើកការជួលមួយ ដើម្បីមើលប្រតិទិន និងទម្រង់សំណើរបស់វា។



រូបភាព 12.6 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

7 សំណើឥតគិតថ្លៃ — កាលបរិច្ឆេទត្រូវរក្សាទុក 72 ម៉ោង។



រូបភាព 12.7 · អេក្រង់ថតនៅ 23 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

ចំណាំ

នៅលើកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដែលទទួលសំណើ សូមជ្រើសរើសកាលបរិច្ឆេទរបស់អ្នកនៅក្រោម ភាពទំនេរ និងសំណើកក់ បំពេញទម្រង់ខ្លី ហើយជ្រើសរើស ស្នើសុំកក់។ កាលបរិច្ឆេទត្រូវបានរក្សាទុកសម្រាប់អ្នករយៈពេល 72 ម៉ោង ខណៈម្ចាស់កំពុងឆ្លើយតប ហើយគ្មានការទូទាត់ប្រាក់ណាមួយនៅលើវិបផតថលទេ។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើខ្ញុំស្នើសុំស្នាក់នៅកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដោយរបៀបណា?

13 ជំពូកទី 13

ស្នើសុំកក់ការស្នាក់នៅ

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

នៅលើកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដែលទទួលសំណើ សូមជ្រើសរើសកាលបរិច្ឆេទរបស់អ្នកនៅក្រោម ភាពទំនេរ និងសំណើកក់ បំពេញទម្រង់ខ្លី ហើយជ្រើសរើស ស្នើសុំកក់។ កាលបរិច្ឆេទត្រូវបានរក្សាទុកសម្រាប់អ្នករយៈពេល 72 ម៉ោង ខណៈម្ចាស់កំពុងឆ្លើយតប ហើយគ្មានការទូទាត់ប្រាក់ណាមួយនៅលើវិបផតថលទេ។

ស្វែងរកដោយប្រើផ្ទាំង ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល នៅលើទំព័រដើម។ កន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដែលទទួលសំណើកក់ នឹងបង្ហាញតម្លៃ និងប្រតិទិនភាពទំនេរនៅលើទំព័ររបស់វា។ ប្រសិនបើការចុះផ្សាយណាមួយមិនបង្ហាញប្រតិទិន សូមទាក់ទងអ្នកផ្សាយដូចដែលអ្នកធ្វើចំពោះអចលនទ្រព្យផ្សេងទៀត។

ធ្វើសំណើ

- នៅក្រោម ភាពទំនេរ និងសំណើកក់ សូមជ្រើសរើសថ្ងៃចូលស្នាក់នៅ រួចថ្ងៃចាកចេញ។ ថ្ងៃដែលមានគូសឆូតគឺមិនទំនេរទេ។
- ពិនិត្យមើលចំនួនសរុបដែលបង្ហាញសម្រាប់ការស្នាក់នៅរបស់អ្នក។ សម្អាតកាលបរិច្ឆេទ នឹងចាប់ផ្តើមជ្រើសរើសម្តងទៀត។
- បញ្ចូល ឈ្មោះរបស់អ្នក និង អ៊ីមែល (មិនចាំបាច់ទេ ប្រសិនបើអ្នកបានចូលគណនីរួចហើយ) ទូរស័ព្ទ (ស្រេចចិត្ត) ចំនួន ភ្ញៀវ និង សារទៅកាន់ម្ចាស់ (ស្រេចចិត្ត)។
- គូសធីកប្រអប់ reCAPTCHA ហើយជ្រើសរើស ស្នើសុំកក់។

ការស្នាក់នៅតាមយប់អាចមានរយៈពេលរហូតដល់មួយខែ។ ម្ចាស់ខ្លះជួលតែជាខែប៉ុណ្ណោះ ក្នុងករណីនោះ ថ្ងៃចាកចេញត្រូវតែជាថ្ងៃដដែលនៃខែណាមួយបន្ទាប់។

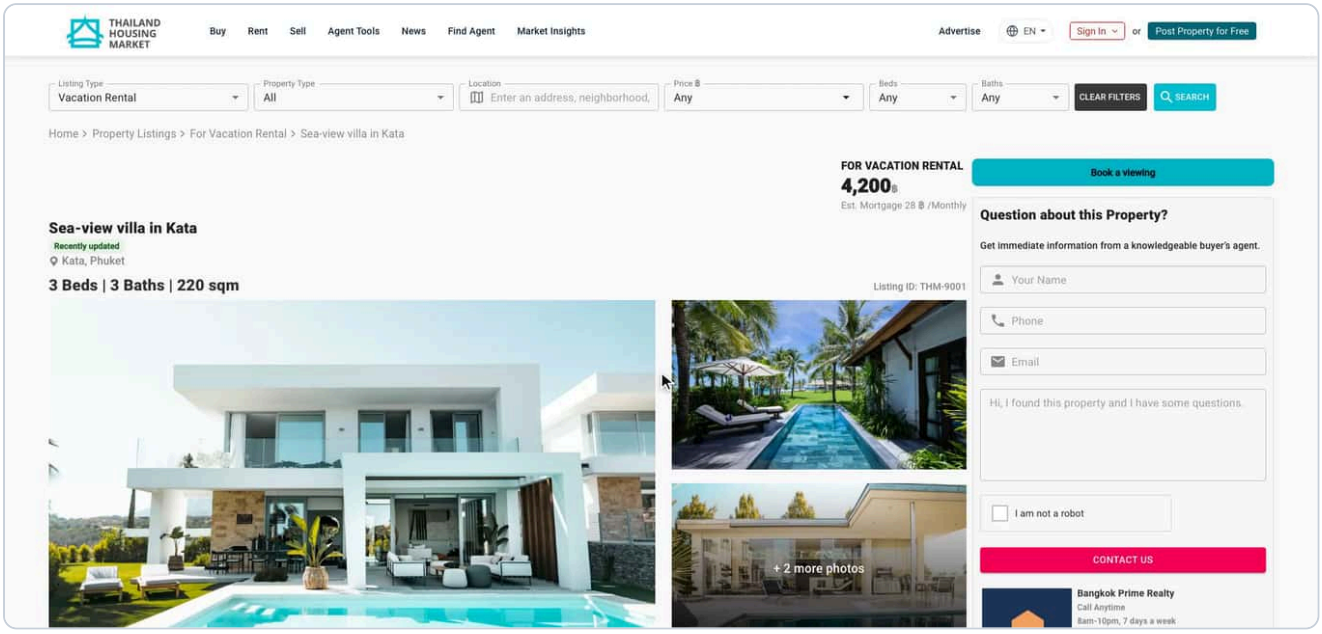
អ្វីដែលកើតឡើងបន្ទាប់

- កាលបរិច្ឆេទត្រូវបានរក្សាទុករយៈពេល 72 ម៉ោង ខណៈម្ចាស់កំពុងឆ្លើយតប ហើយយើងផ្ញើព័ត៌មានលម្អិតទៅអ្នកតាមអ៊ីមែល។ ប្រសិនបើអ្នកមិនបានចូលគណនីទេ អ៊ីមែលនោះក៏មានតំណដែលនាំអ្នកចូលគណនីទៅកាន់សំណើរបស់អ្នកផងដែរ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់បញ្ជាក់ យើងនឹងផ្ញើព័ត៌មានទំនាក់ទំនងរបស់ពួកគេទៅអ្នកតាមអ៊ីមែល ហើយអ្នករៀបចំការទូទាត់ និងការចូលស្នាក់នៅជាមួយពួកគេដោយផ្ទាល់។ Housing Market Group មិនទទួលការទូទាត់ណាមួយទេ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់បដិសេធ ឬមិនឆ្លើយតបក្នុងរយៈពេល 72 ម៉ោង កាលបរិច្ឆេទទាំងនោះនឹងត្រូវដោះលែងវិញ។
- នៅពេលចូលគណនី អ្នកអាចរកឃើញសំណើទាំងអស់នៅក្រោម សំណើស្នាក់នៅរបស់ខ្ញុំ ក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រង ដែលសំណើកំពុងរង់ចាំអាចដកវិញបានដោយប្រើ ដកសំណើវិញ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំស្នើសុំស្នាក់នៅកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដោយរបៀបណា?**

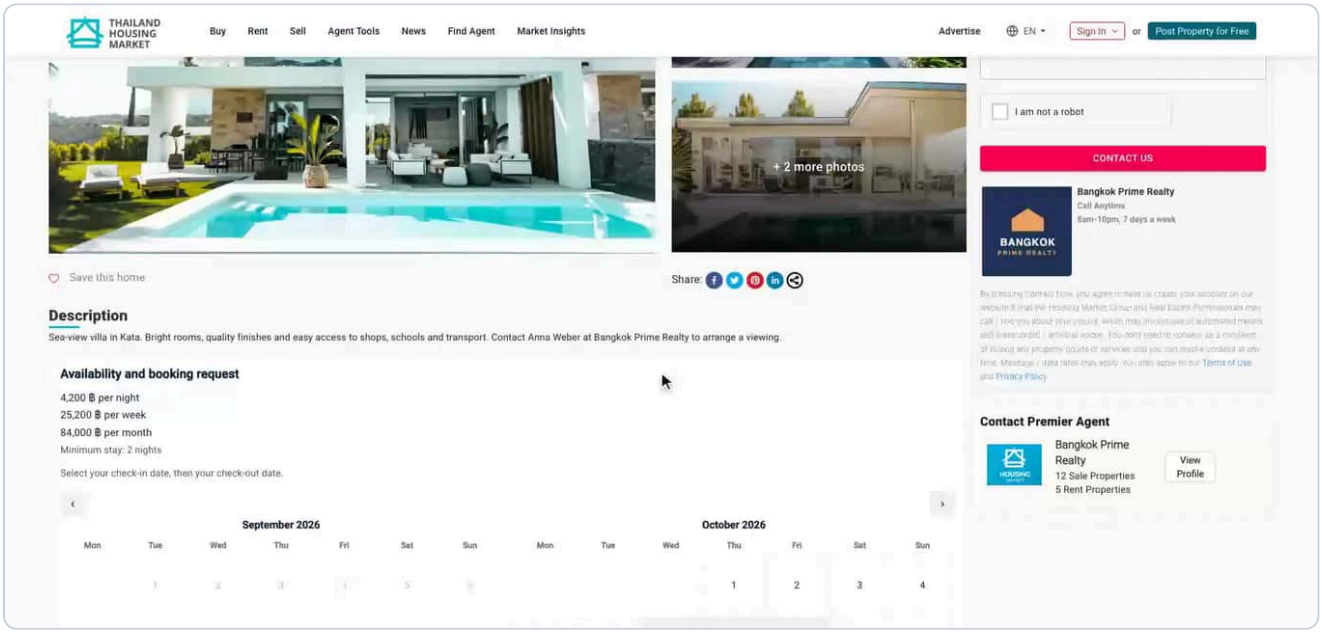
ជាជំហានៗ

1 បើកផ្ទះសម្រាកវិស្សមកាលដែលអ្នកចូលចិត្ត។



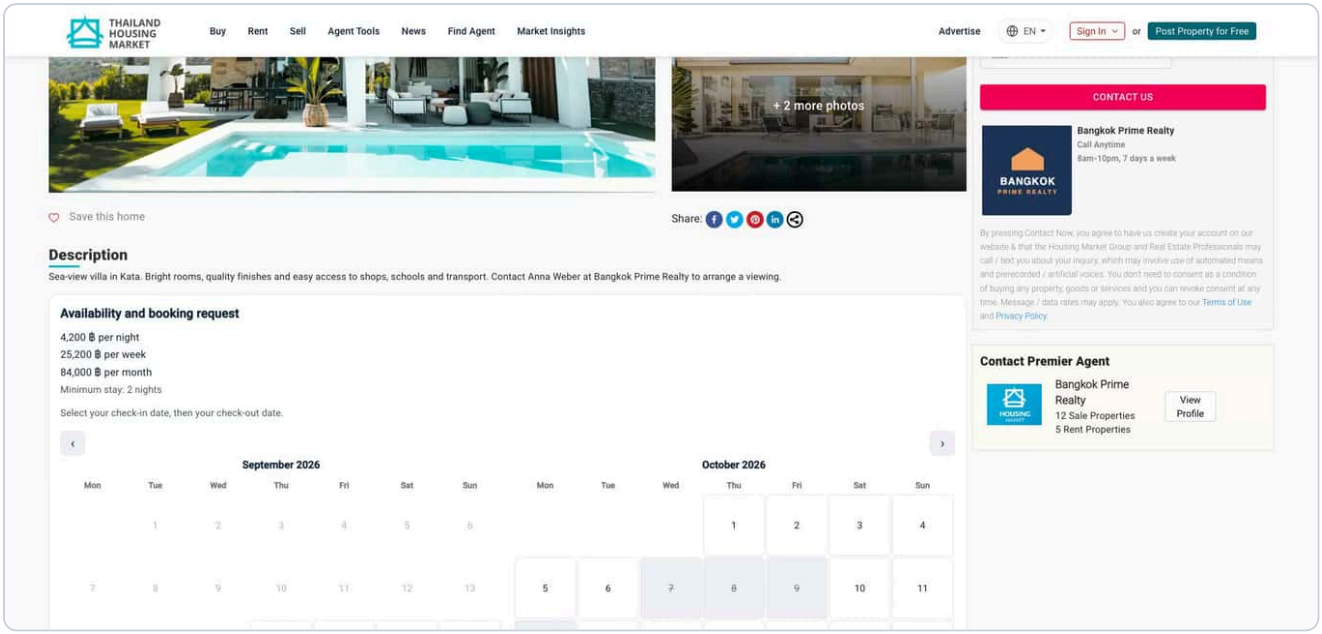
រូបភាព 13.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 រំកិលទៅ ភាពទំនេរ និងសំណើកក់។



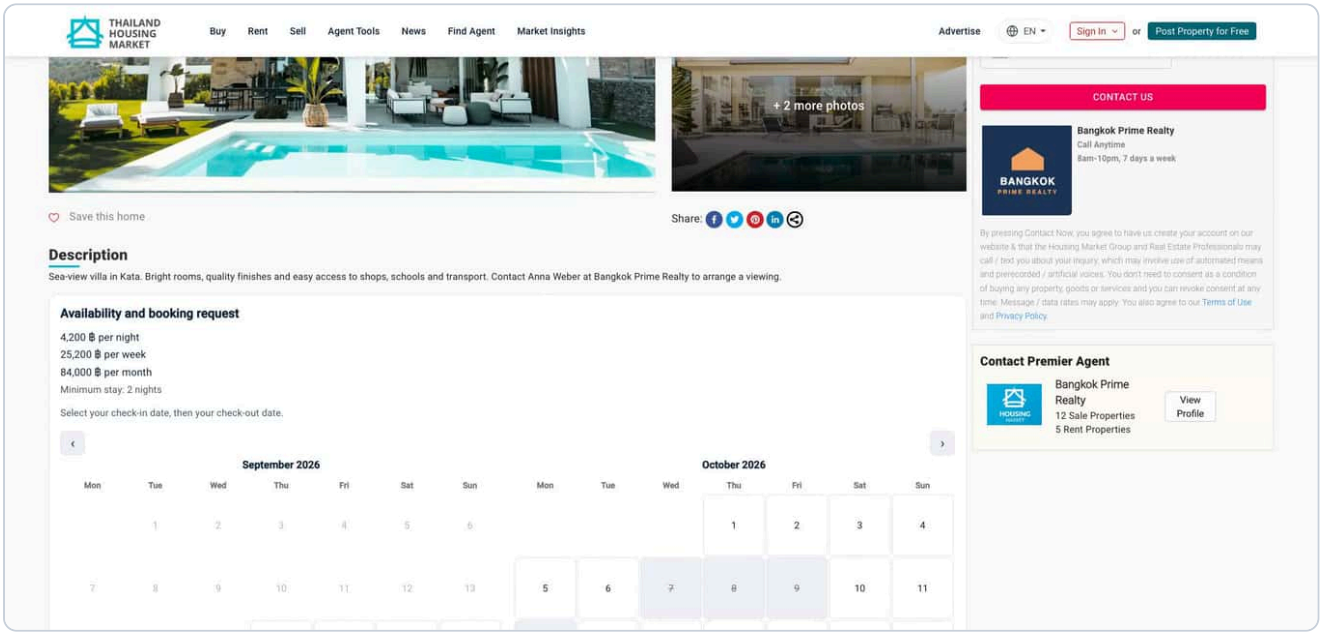
រូបភាព 13.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 ចុចថ្ងៃចូលស្នាក់នៅរបស់អ្នក និងថ្ងៃចេញរបស់អ្នក។



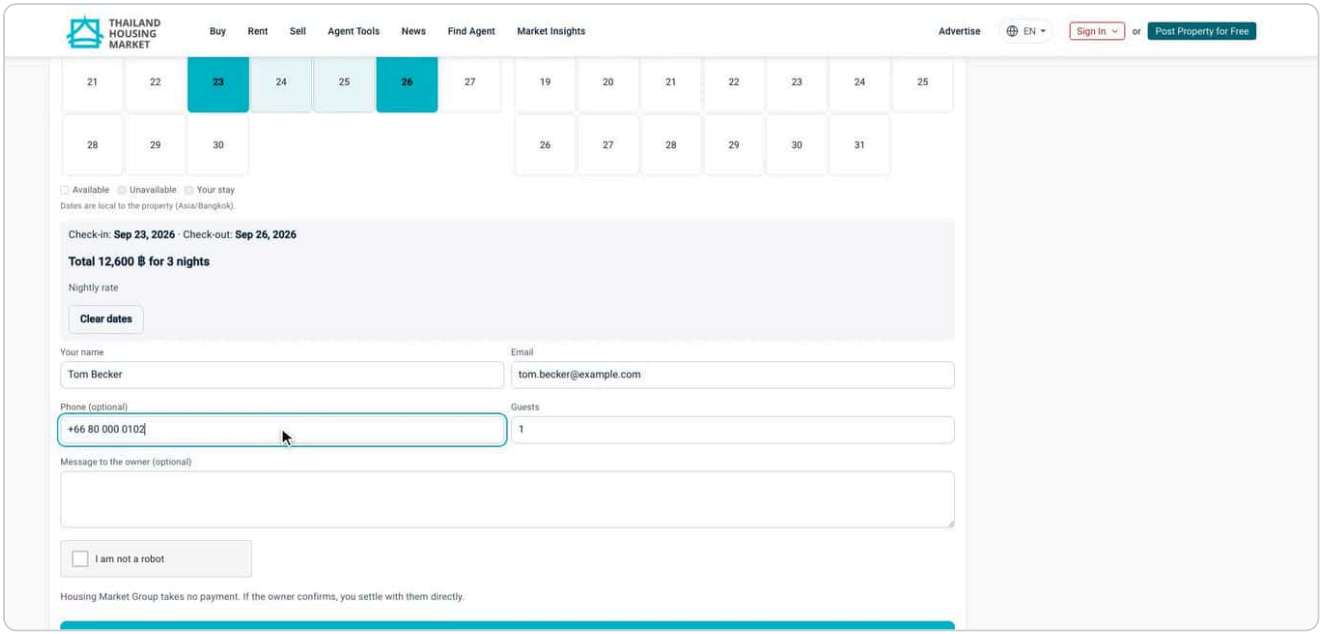
รูปภาพ 13.3 · เครื่องหมายถูกเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 ตารางตัวเลขแสดงจำนวนผู้ใหญ่ และตัวเลขสรุป



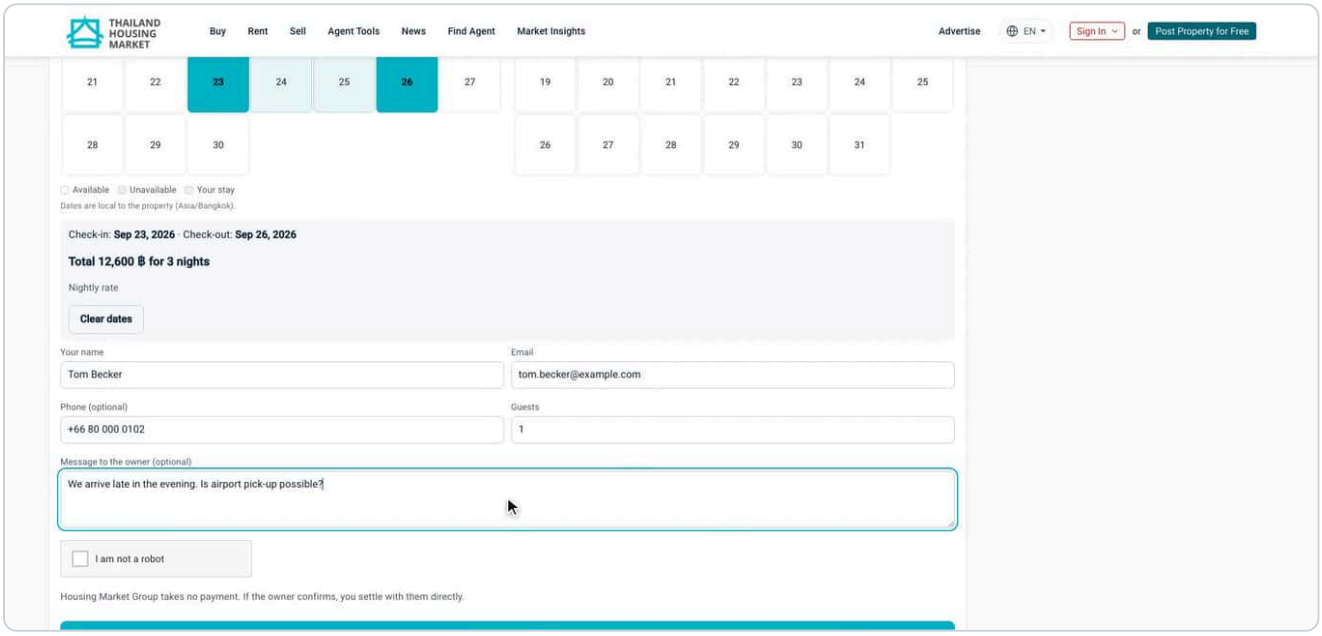
รูปภาพ 13.4 · เครื่องหมายถูกเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 បញ្ចូលឈ្មោះ អ៊ីមែល និងលេខទូរសព្ទរបស់អ្នក។



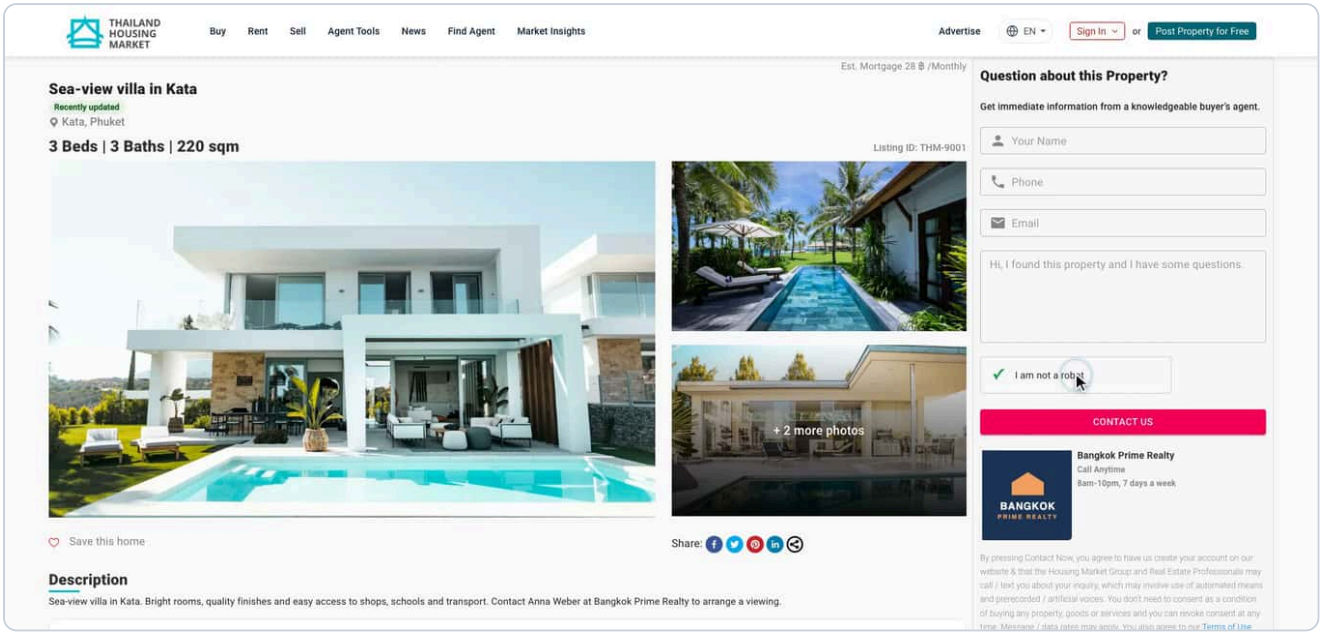
រូបភាព 13.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 បន្ថែមសារសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ។



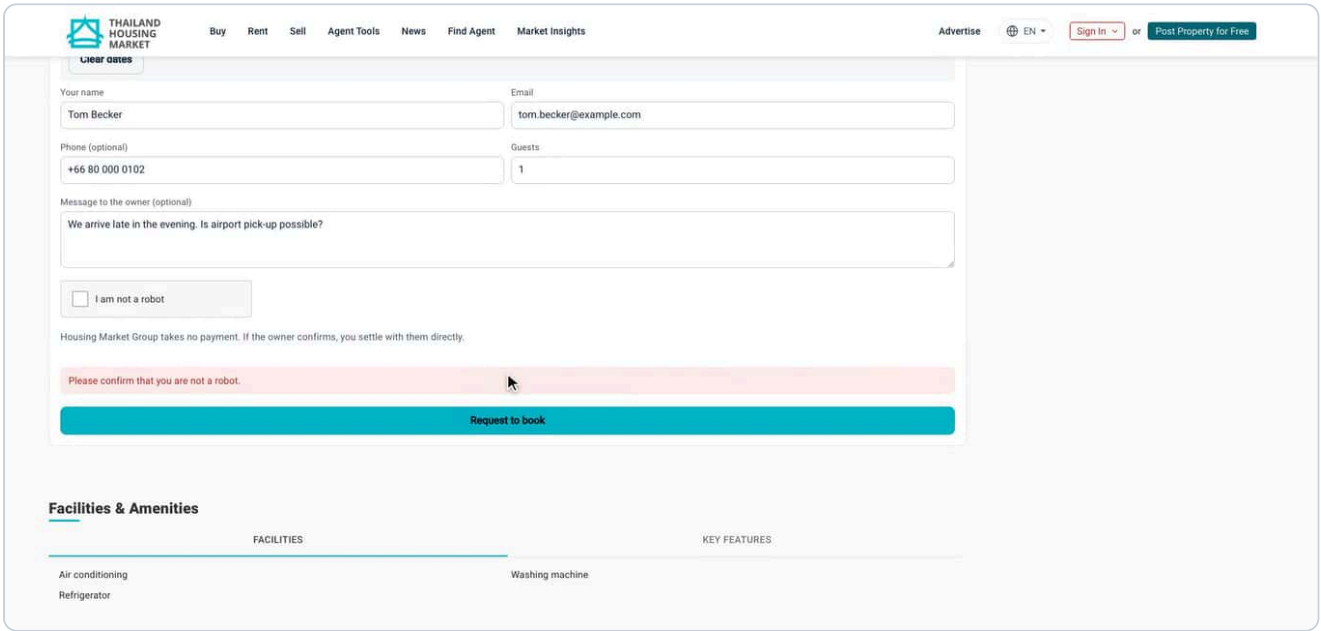
រូបភាព 13.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

7 ធីក ខ្ញុំមិនមែនជារូបយន្ត។



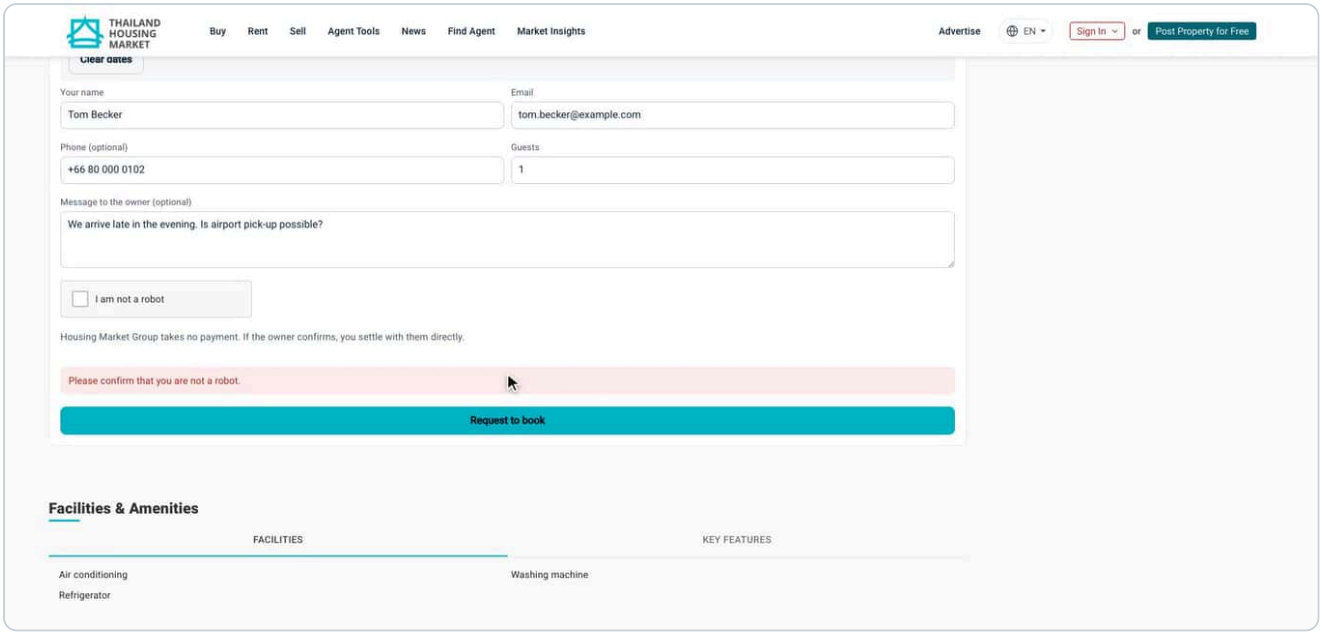
រូបភាព 13.7 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

8 ចុច ស្នើសុំកក់។



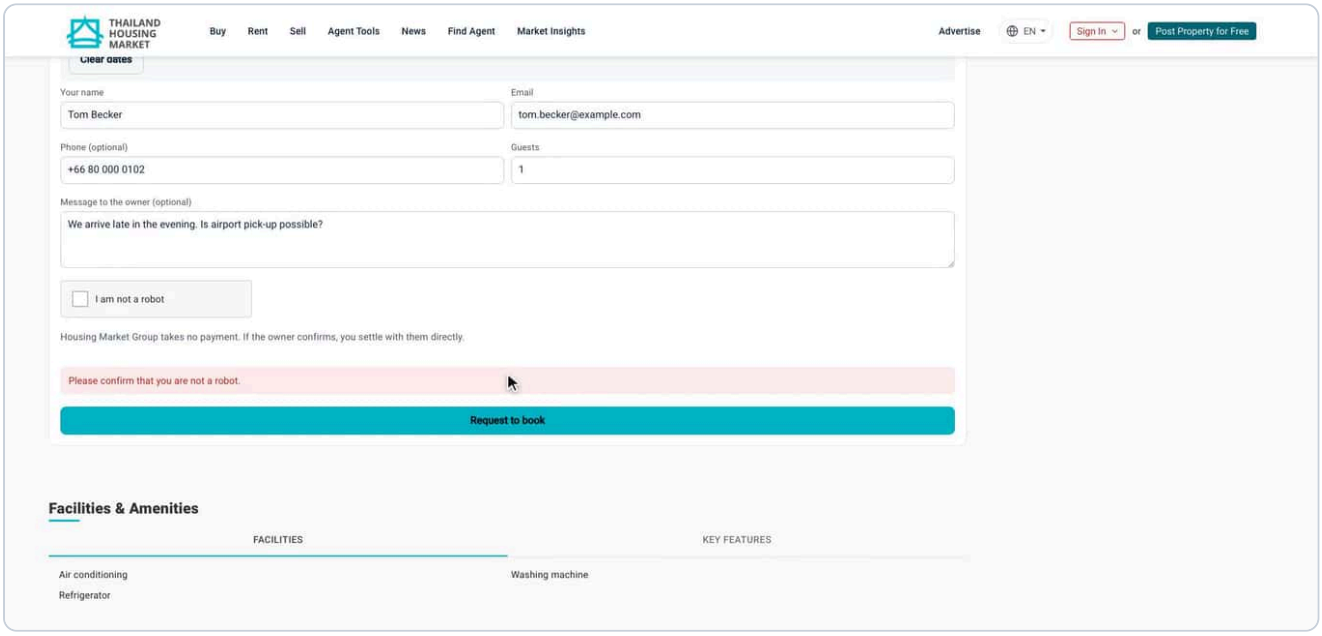
រូបភាព 13.8 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

9 កាលបរិច្ឆេទរបស់អ្នកត្រូវបានរក្សាទុក 72 ម៉ោង ខណៈម្ចាស់ផ្ទះសម្រេចចិត្ត។



រូបភាព 13.9 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

10 គ្មានការបង់ប្រាក់ត្រូវបានយកទេ — អ្នកចាត់ចែងវាជាមួយម្ចាស់ផ្ទះ។



រូបភាព 13.10 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំគួរបង់ប្រាក់កក់តាមរយៈផតថលឬទេ?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/should-i-pay-a-deposit-through-the-portal
តើខ្ញុំអាចការពារខ្លួនពីការបោកប្រាស់អចលនទ្រព្យដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-can-i-protect-myself-from-property-scams

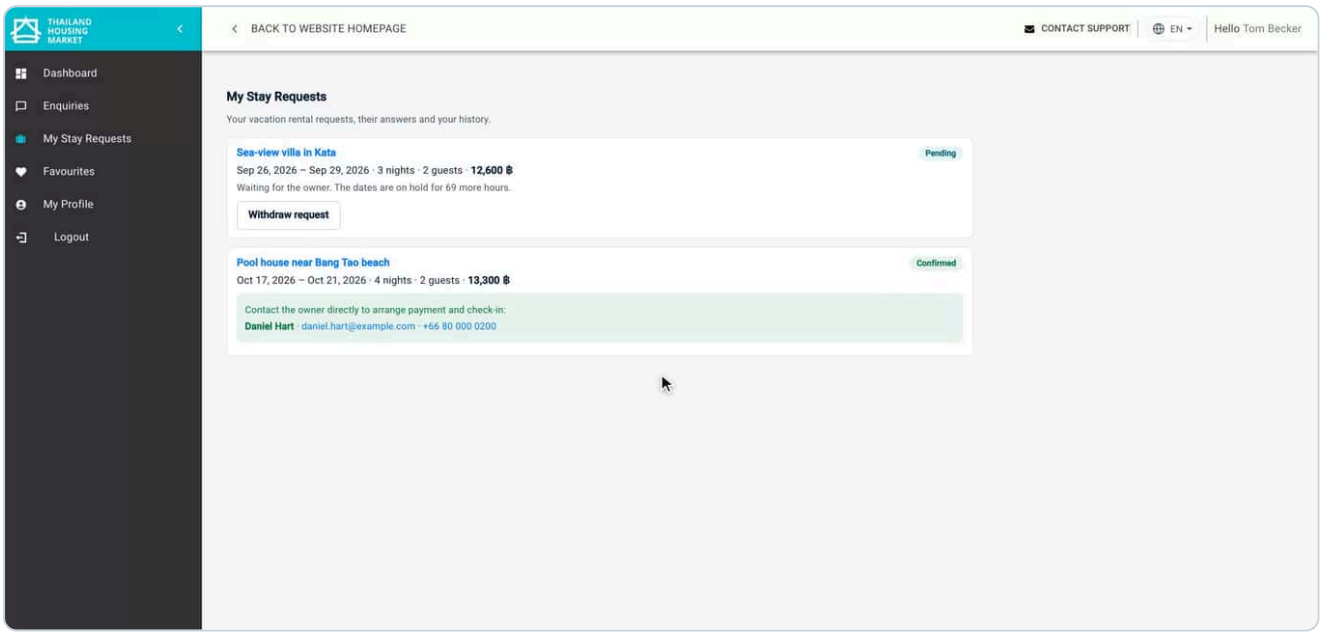
14 ជំពូកទី 14

ចូលគណនីពីតំណក្នុងអ៊ីមែលរបស់អ្នក

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

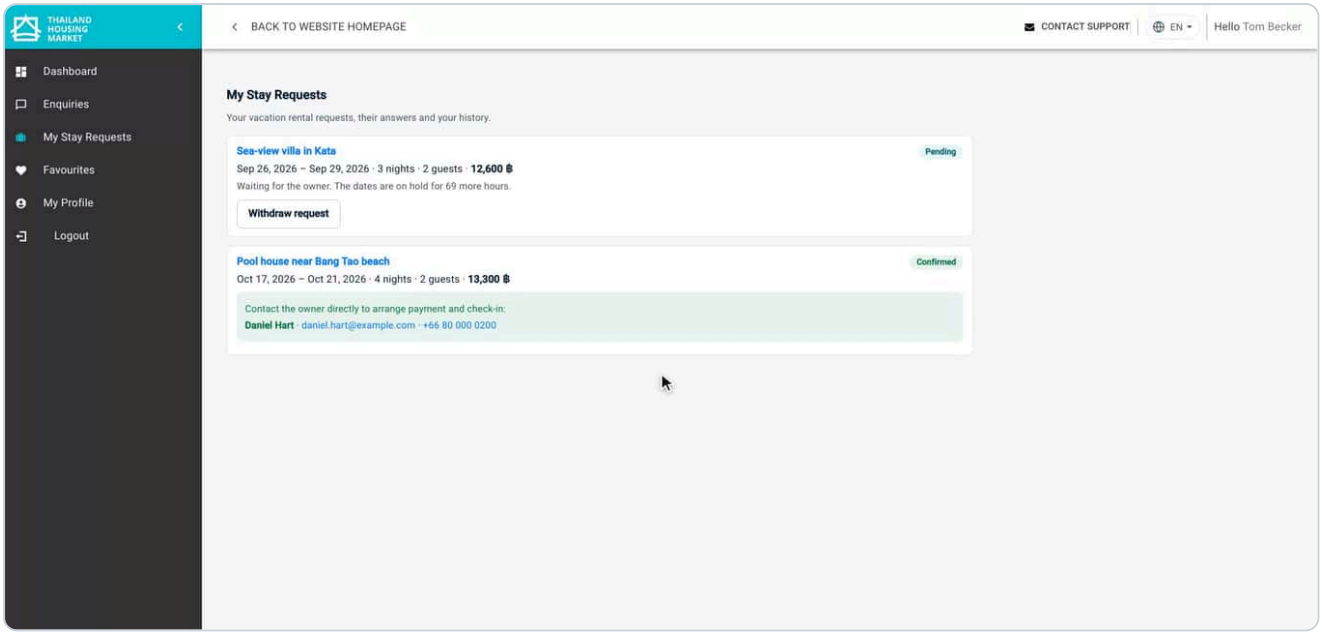
ជាជំហានៗ

1 ភ្ញៀវបើកតំណចុះឈ្មោះចូលពីអ៊ីមែល។



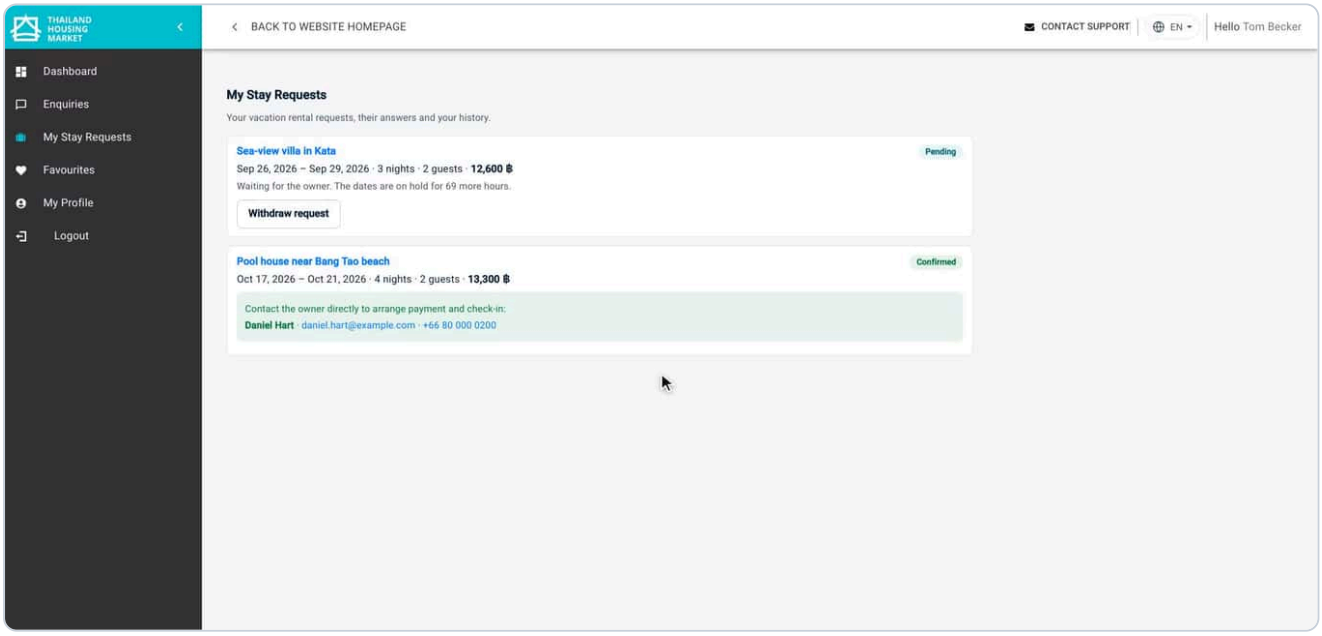
รูปภาพ 14.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 សំណើការស្នាក់នៅរបស់ខ្ញុំបង្ហាញសំណើ និងស្ថានភាព។



រូបភាព 14.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 តំណមានសុពលភាព 7 ថ្ងៃ។ តំណផុតសុពលភាពអាចធ្វើម្តងទៀត។



រូបភាព 14.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើខ្ញុំស្នើសុំស្នាក់នៅកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដោយរបៀបណា?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/how-do-i-request-a-stay-at-a-vacation-rental

15 ជំពូកទី 15

តាមដានសំណើស្នាក់នៅរបស់អ្នក

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

ទិដ្ឋភាពទូទៅ

នៅលើកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដែលទទួលសំណើ សូមជ្រើសរើសកាលបរិច្ឆេទរបស់អ្នកនៅក្រោម ភាពទំនេរ និងសំណើកក់ បំពេញទម្រង់ខ្លី ហើយជ្រើសរើស ស្នើសុំកក់។ កាលបរិច្ឆេទត្រូវបានរក្សាទុកសម្រាប់អ្នករយៈពេល 72 ម៉ោង ខណៈម្ចាស់កំពុងឆ្លើយតប ហើយគ្មានការទូទាត់ប្រាក់ណាមួយនៅលើវិបផតថលទេ។

ស្វែងរកដោយប្រើផ្ទាំង ជួលសម្រាប់វិស្សមកាល នៅលើទំព័រដើម។ កន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដែលទទួលសំណើកក់ នឹងបង្ហាញតម្លៃ និងប្រតិទិនភាពទំនេរនៅលើទំព័ររបស់វា។ ប្រសិនបើការចុះផ្សាយណាមួយមិនបង្ហាញប្រតិទិន សូមទាក់ទងអ្នកផ្សាយដូចដែលអ្នកធ្វើចំពោះអចលនទ្រព្យផ្សេងទៀត។

ធ្វើសំណើ

- នៅក្រោម ភាពទំនេរ និងសំណើកក់ សូមជ្រើសរើសថ្ងៃចូលស្នាក់នៅ រួចថ្ងៃចាកចេញ។ ថ្ងៃដែលមានគូសឆូតគឺមិនទំនេរទេ។
- ពិនិត្យមើលចំនួនសរុបដែលបង្ហាញសម្រាប់ការស្នាក់នៅរបស់អ្នក។ សម្អាតកាលបរិច្ឆេទ នឹងចាប់ផ្តើមជ្រើសរើសម្តងទៀត។
- បញ្ចូល ឈ្មោះរបស់អ្នក និង អ៊ីមែល (មិនចាំបាច់ទេ ប្រសិនបើអ្នកបានចូលគណនីរួចហើយ) ទូរស័ព្ទ (ស្រេចចិត្ត) ចំនួន ភ្ញៀវ និង សារទៅកាន់ម្ចាស់ (ស្រេចចិត្ត)។
- គូសធីកប្រអប់ reCAPTCHA ហើយជ្រើសរើស ស្នើសុំកក់។

ការស្នាក់នៅតាមយប់អាចមានរយៈពេលរហូតដល់មួយខែ។ ម្ចាស់ខ្លះជួលតែជាខែប៉ុណ្ណោះ ក្នុងករណីនោះ ថ្ងៃចាកចេញត្រូវតែជាថ្ងៃដដែលនៃខែណាមួយបន្ទាប់។

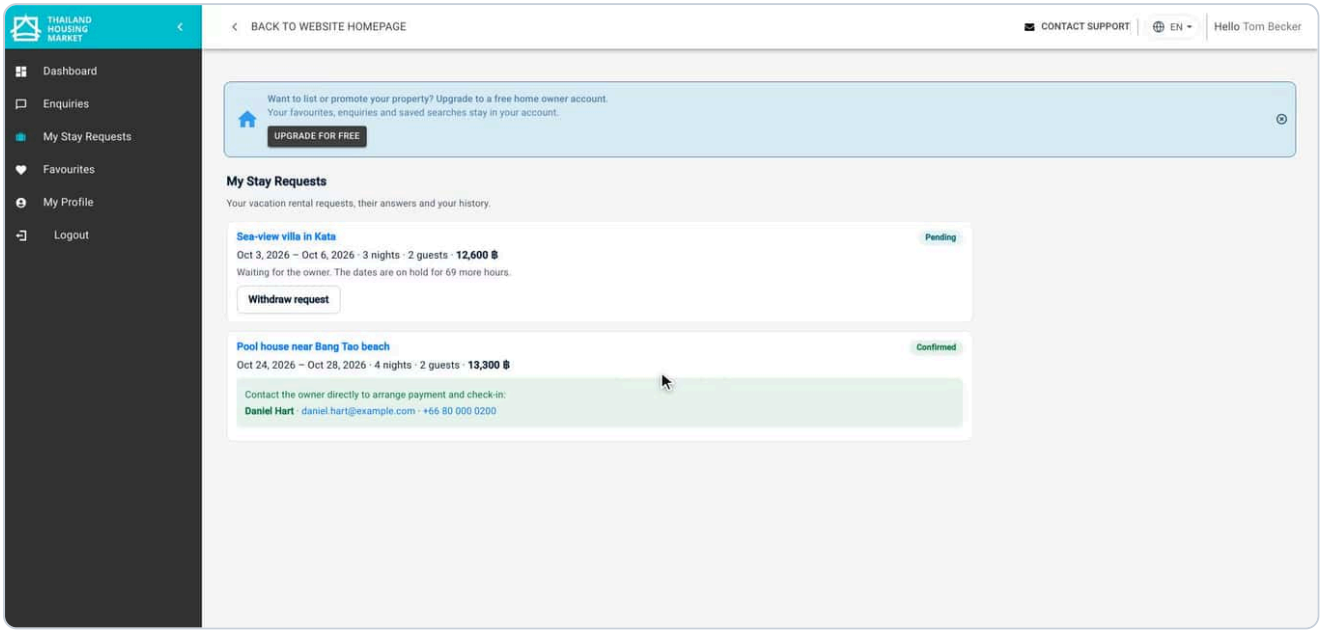
អ្វីដែលកើតឡើងបន្ទាប់

- កាលបរិច្ឆេទត្រូវបានរក្សាទុករយៈពេល 72 ម៉ោង ខណៈម្ចាស់កំពុងឆ្លើយតប ហើយយើងផ្ញើព័ត៌មានលម្អិតទៅអ្នកតាមអ៊ីមែល។ ប្រសិនបើអ្នកមិនបានចូលគណនីទេ អ៊ីមែលនោះក៏មានតំណដែលនាំអ្នកចូលគណនីទៅកាន់សំណើរបស់អ្នកផងដែរ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់បញ្ជាក់ យើងនឹងផ្ញើព័ត៌មានទំនាក់ទំនងរបស់ពួកគេទៅអ្នកតាមអ៊ីមែល ហើយអ្នករៀបចំការទូទាត់ និងការចូលស្នាក់នៅជាមួយពួកគេដោយផ្ទាល់។ Housing Market Group មិនទទួលការទូទាត់ណាមួយទេ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់បដិសេធ ឬមិនឆ្លើយតបក្នុងរយៈពេល 72 ម៉ោង កាលបរិច្ឆេទទាំងនោះនឹងត្រូវដោះលែងវិញ។
- នៅពេលចូលគណនី អ្នកអាចរកឃើញសំណើទាំងអស់នៅក្រោម សំណើស្នាក់នៅរបស់ខ្ញុំ ក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រង ដែលសំណើកំពុងរង់ចាំអាចដកវិញបានដោយប្រើ ដកសំណើវិញ។

ពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ **តើខ្ញុំស្នើសុំស្នាក់នៅកន្លែងជួលសម្រាប់វិស្សមកាលដោយរបៀបណា?**

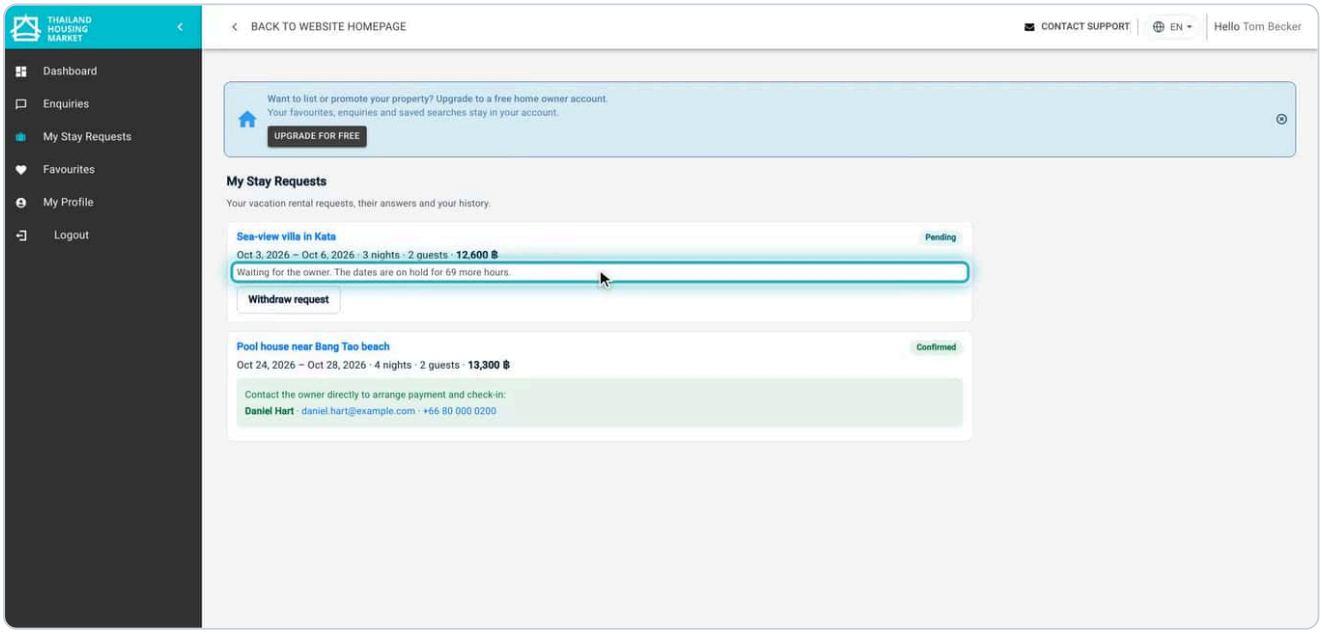
ជាជំហានៗ

1 បើក សំណើស្នាក់នៅរបស់ខ្ញុំ។



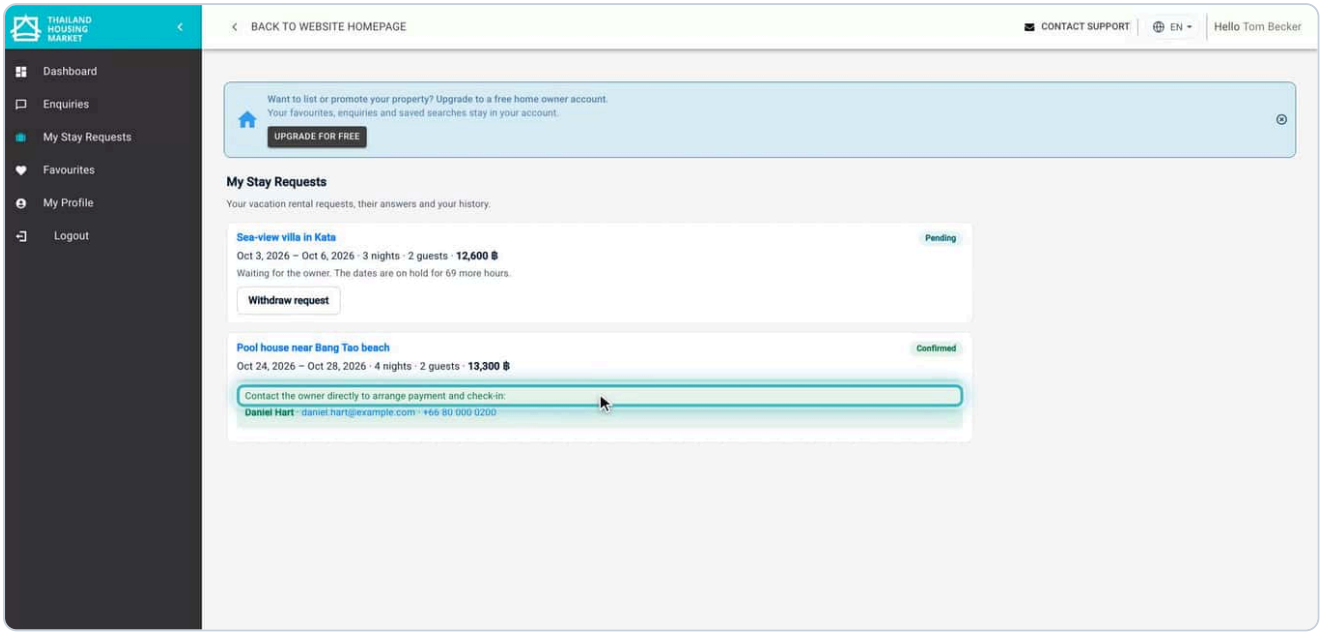
រូបភាព 15.1 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

2 សំណើកំពុងរង់ចាំបង្ហាញរយៈពេលរក្សាកាលបរិច្ឆេទ។



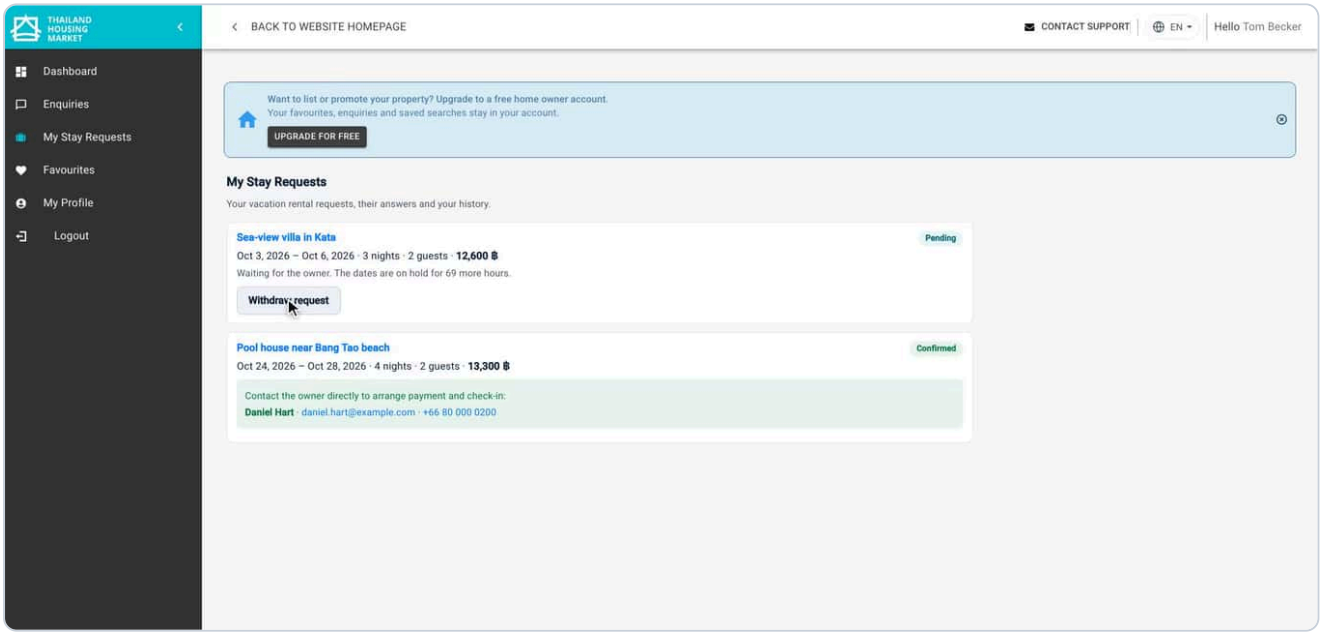
រូបភាព 15.2 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

3 សំណើបានបញ្ជាក់បង្ហាញព័ត៌មានទំនាក់ទំនងម្ចាស់។



រូបភាព 15.3 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

4 ផែនការផ្លាស់ប្តូរ? ប្រើ ដកសំណើវិញ។



រូបភាព 15.4 · អេក្រង់ថតនៅ 24 កញ្ញា 2026

អត្ថបទពាក់ព័ន្ធក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ

តើគណនីវិបផតថលនីមួយៗឃើញអ្វីខ្លះនៅក្នុងផ្ទាំងគ្រប់គ្រង?	faq.housingmarketgroup.com/km/faq/what-does-each-kind-of-portal-account-see

ផ្នែកទី 4

ធ្វើការជាមួយភ្នាក់ងារ

16 ស្វែងរកភ្នាក់ងារ

17 វាយតម្លៃភ្នាក់ងាររបស់អ្នក

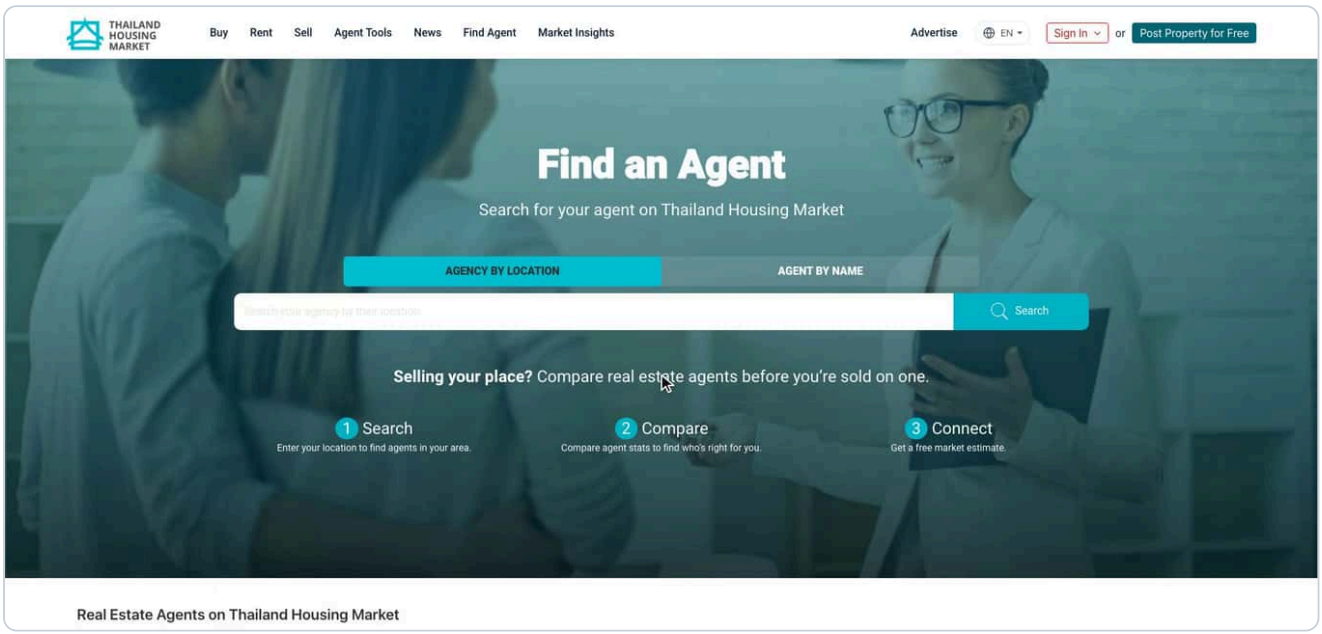
16 ជំពូកទី 16

ស្វែងរកភ្នាក់ងារ

មិនចាំបាច់មានគណនី | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

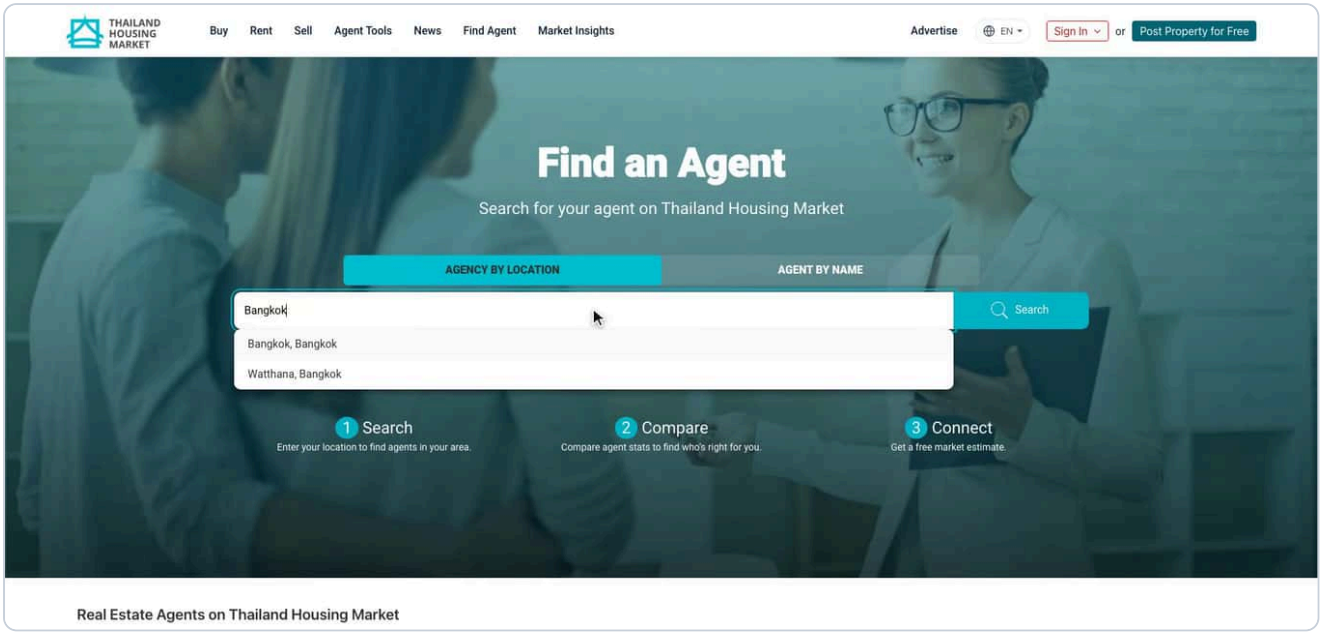
ជាជំហានៗ

1 បើក «ស្វែងរកភ្នាក់ងារ» ក្នុងម៉ឺនុយ។



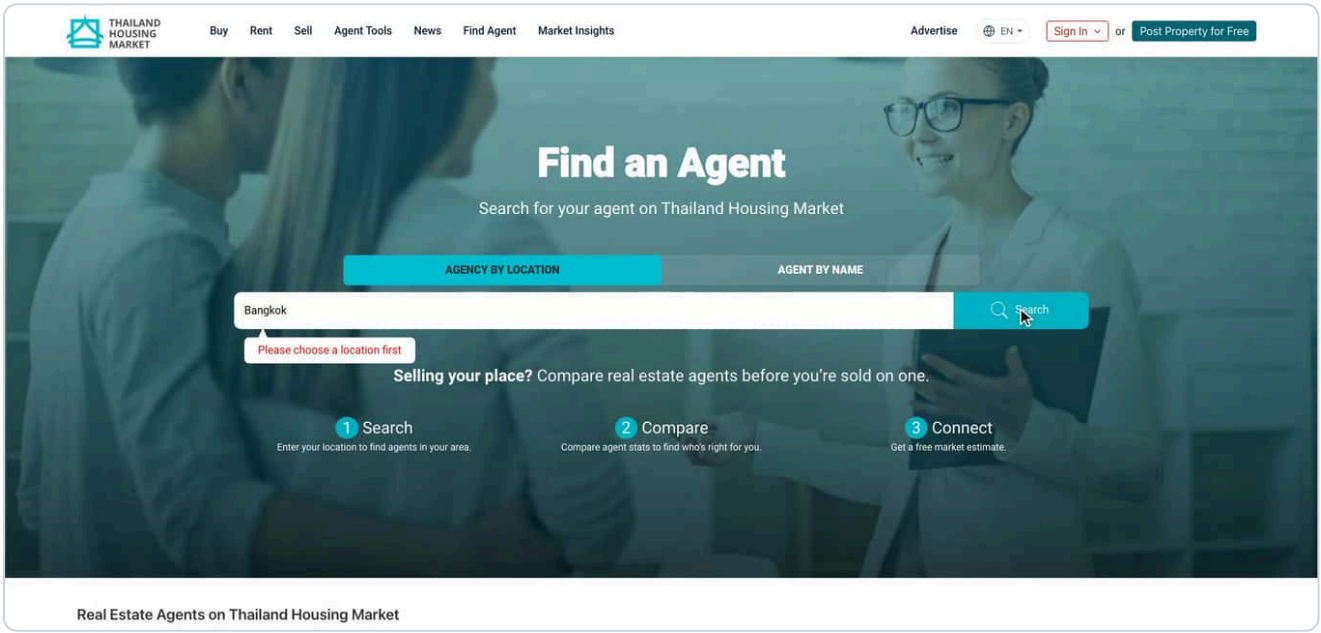
រូបភាព 16.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 ស្វែងរកតាមទីតាំង — ឬប្តូរទៅ «ភ្នាក់ងារតាមឈ្មោះ»។



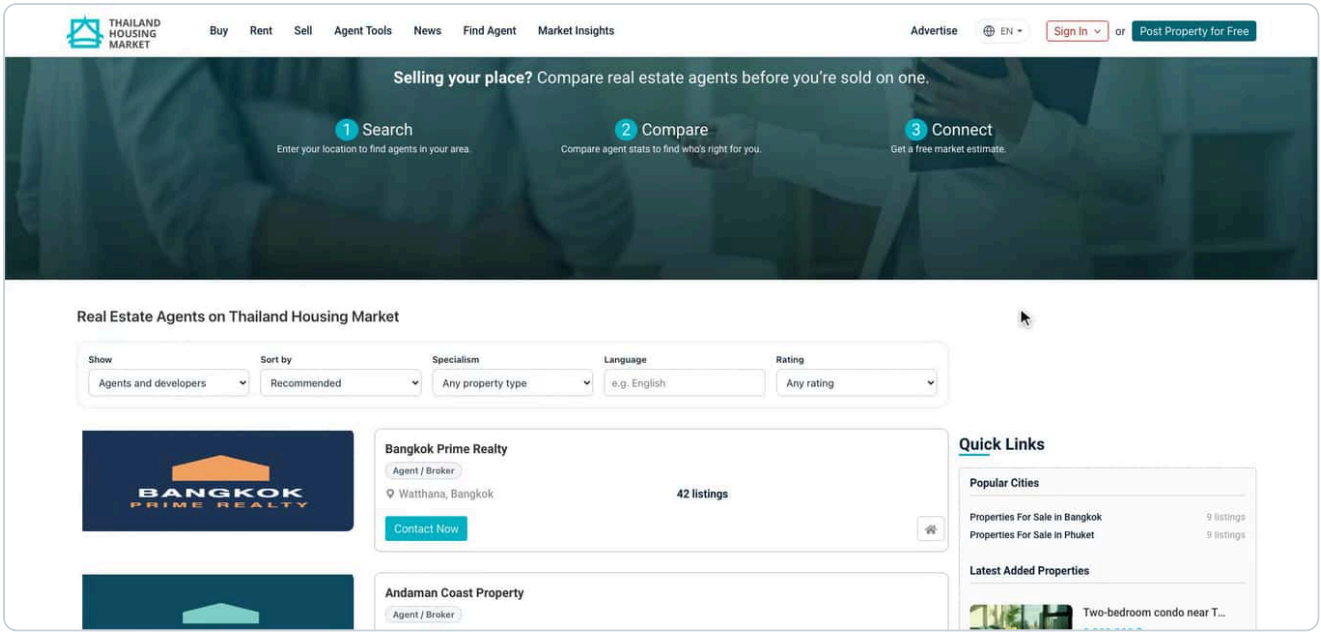
រូបភាព 16.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 ចុច ស្វែងរក។



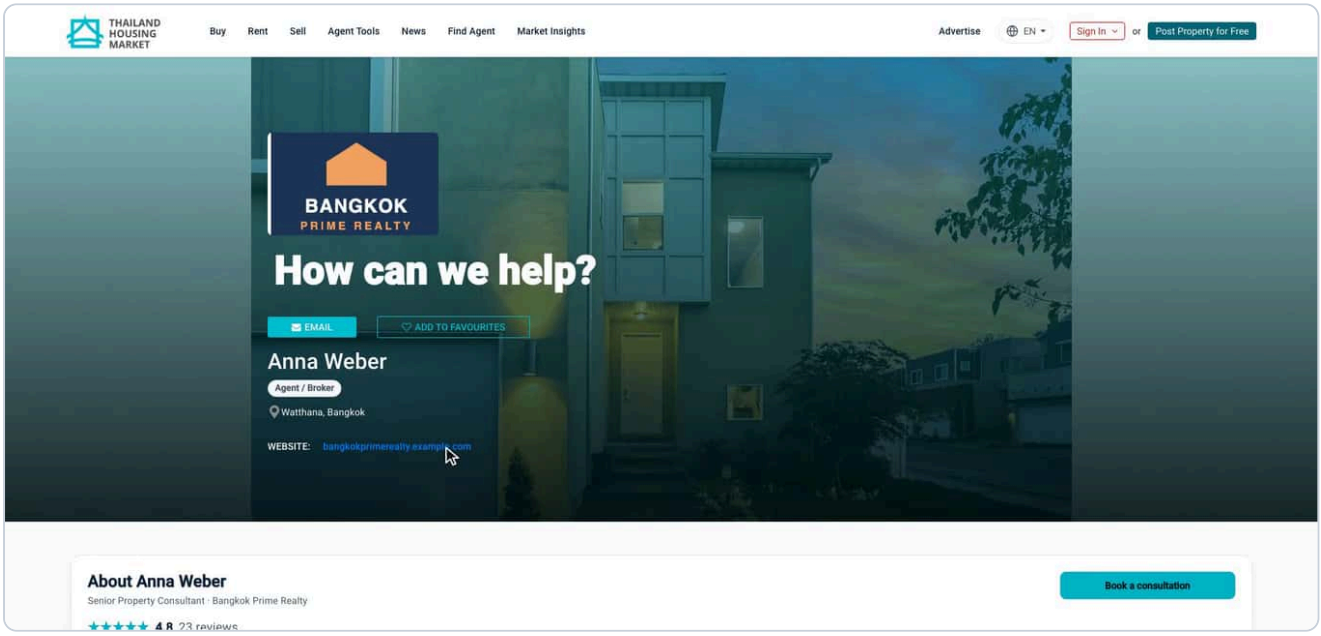
រូបភាព 16.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 ច្រោះតាមប្រភេទ ជំនាញ ភាសា ឬការវាយតម្លៃ។



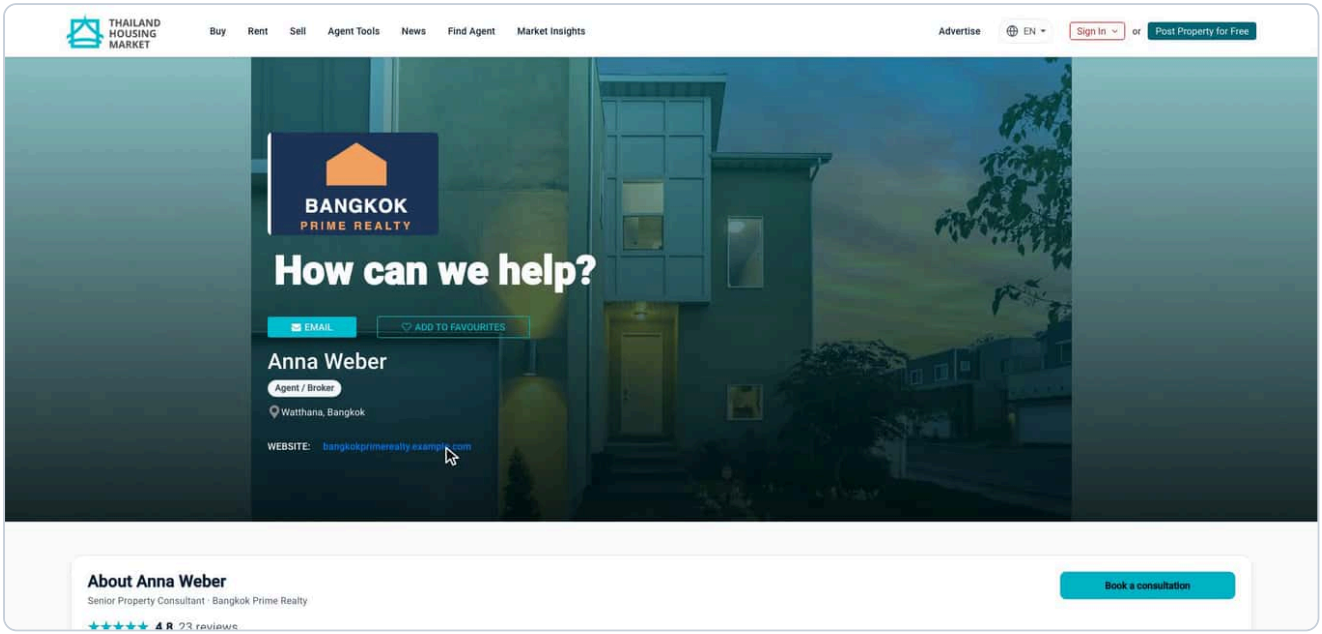
រូបភាព 16.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

5 កាតនីមួយៗបង្ហាញទីភ្នាក់ងារ តំបន់ និងអចលនទ្រព្យ។



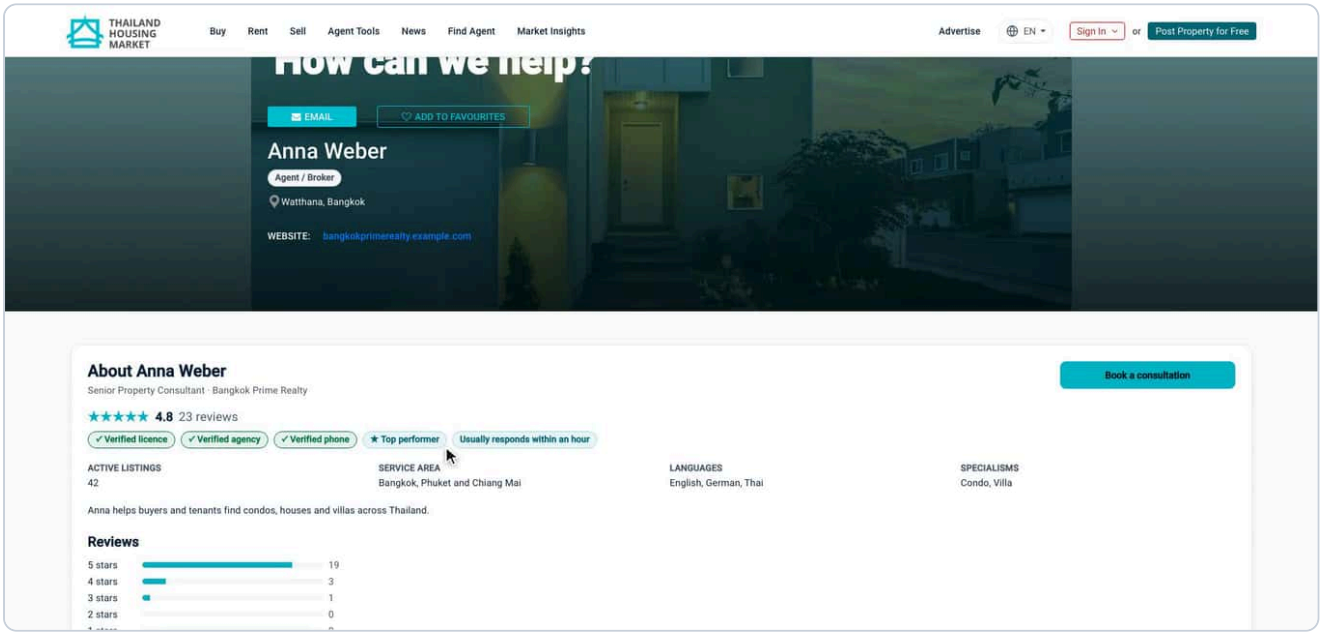
រូបភាព 16.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 បើកប្រវត្តិរូបដើម្បីមើលការវាយតម្លៃ ផ្លាក និងអចលនទ្រព្យ។



រូបភាព 16.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

7 ប្រើ «កក់ការប្រឹក្សា» ដើម្បីរៀបចំការហៅទូរសព្ទ។



រូបភាព 16.7 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

ចំណាំ

ទាំងនេះគឺជាសេចក្តីសង្ខេបភាពជឿជាក់របស់ភ្នាក់ងារ៖ ពិន្ទុមធ្យម និងចំនួនការវាយតម្លៃពីអតិថិជនតាមរយៈ Housing Market CRM និងស្លាកសម្រាប់ភ្នាក់ងារដែលការត្រួតពិនិត្យអត្តសញ្ញាណ និងអាជ្ញាប័ណ្ណត្រូវបានអនុម័តក្នុងរយៈពេល 12 ខែចុងក្រោយ។ ភ្នាក់ងារដែលគ្មានទាំងពីរនេះ នឹងមិនបង្ហាញអ្វីទេ។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើផ្កាយ និងស្លាក “ភ្នាក់ងារដែលបានផ្ទៀងផ្ទាត់” នៅក្បែរភ្នាក់ងារមានន័យដូចម្តេច?

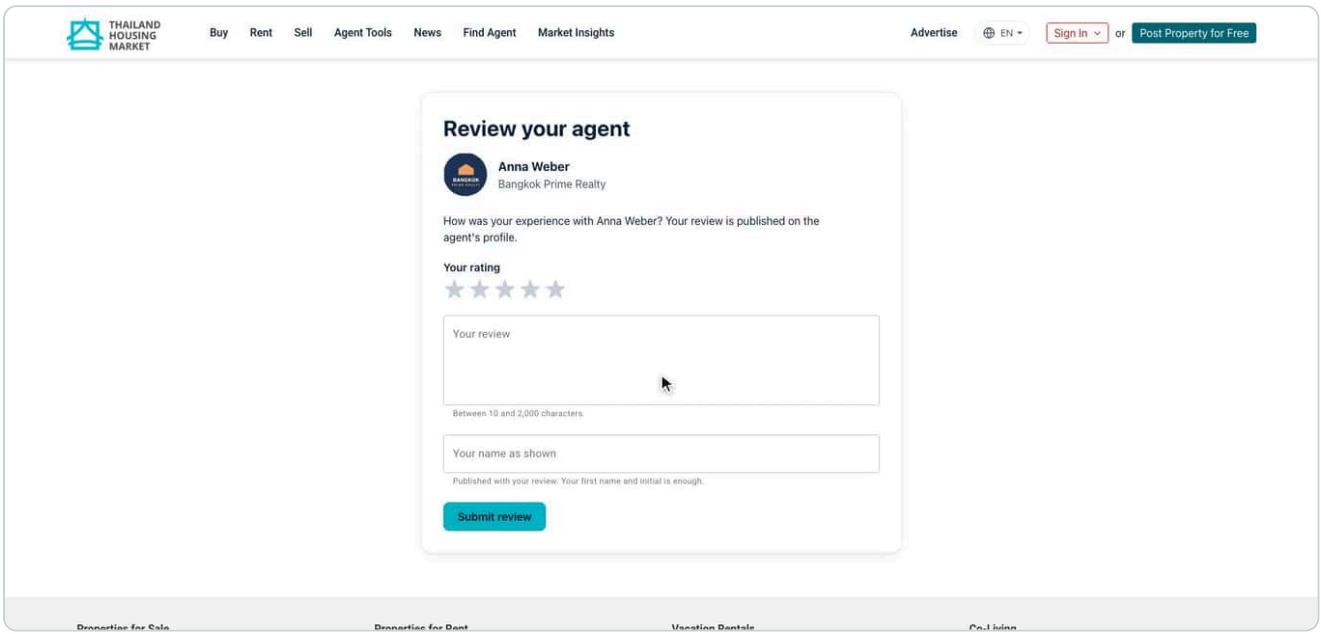
17 ជំពូកទី 17

វាយតម្លៃភ្នាក់ងាររបស់អ្នក

គណនីឥតគិតថ្លៃ | សម្រាប់អ្នកស្វែងរកអចលនទ្រព្យ | មើលវីដេអូ

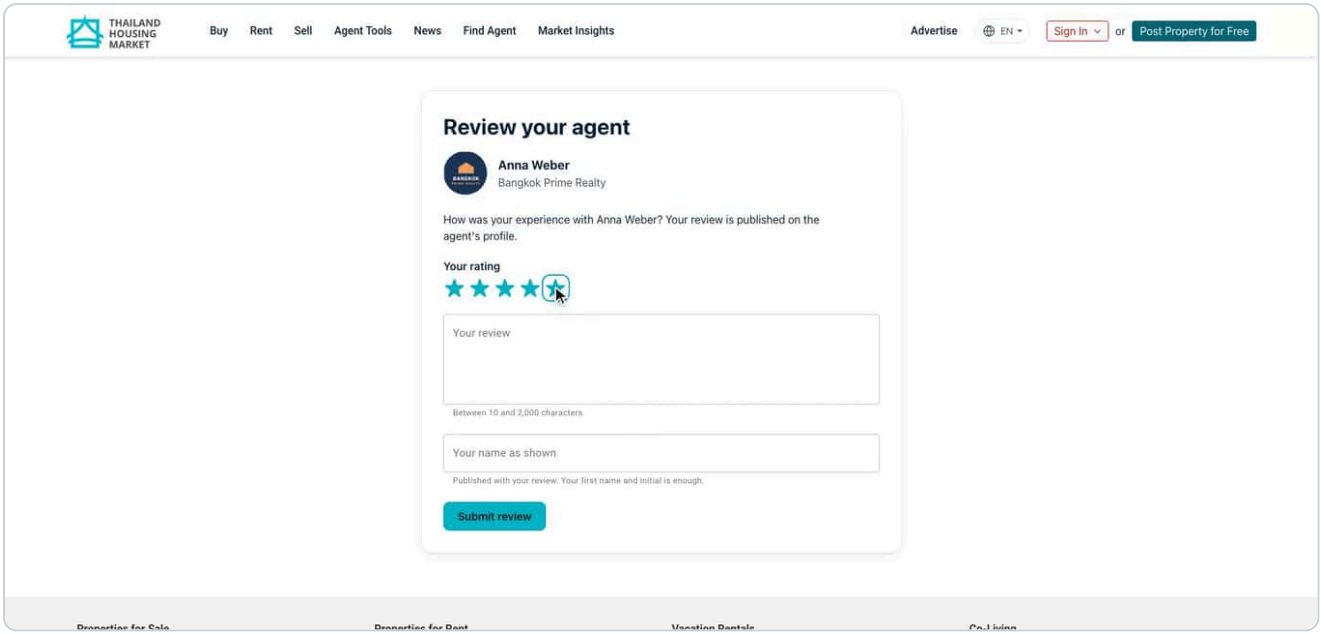
ជាជំហានៗ

1 បើកតំណវាយតម្លៃដែលភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យបានផ្ញើមកអ្នក។



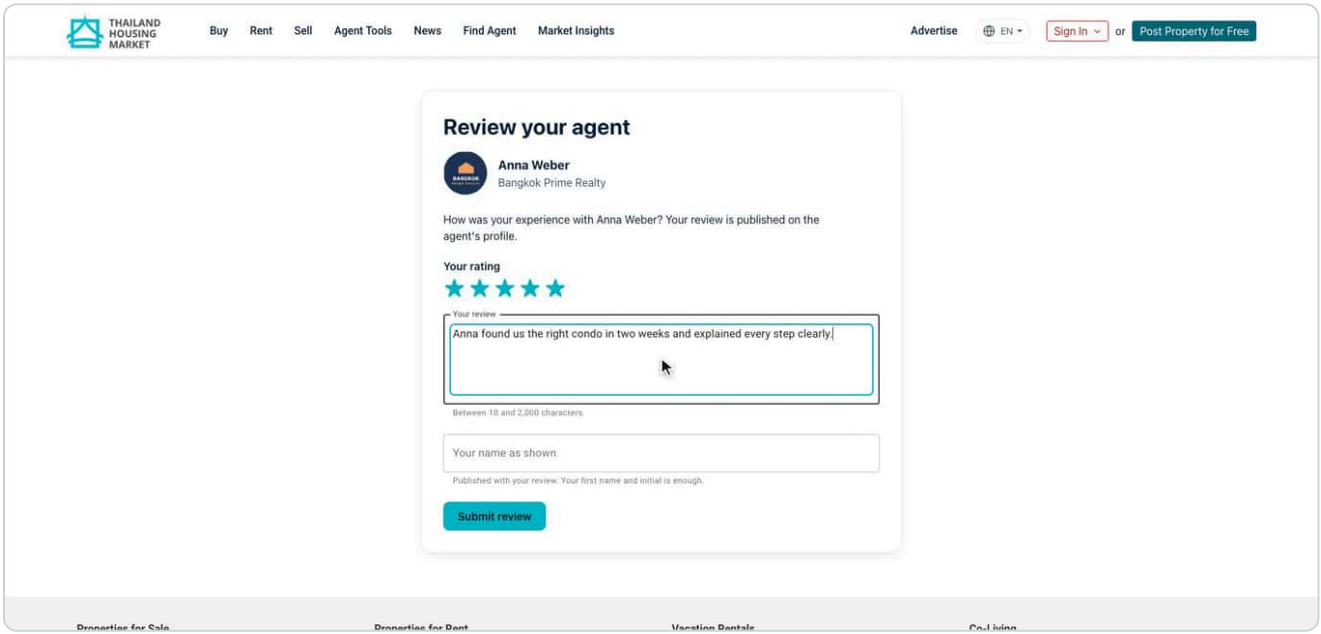
រូបភាព 17.1 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

2 ជ្រើសរើសការដាក់ពិន្ទុផ្កាយ។



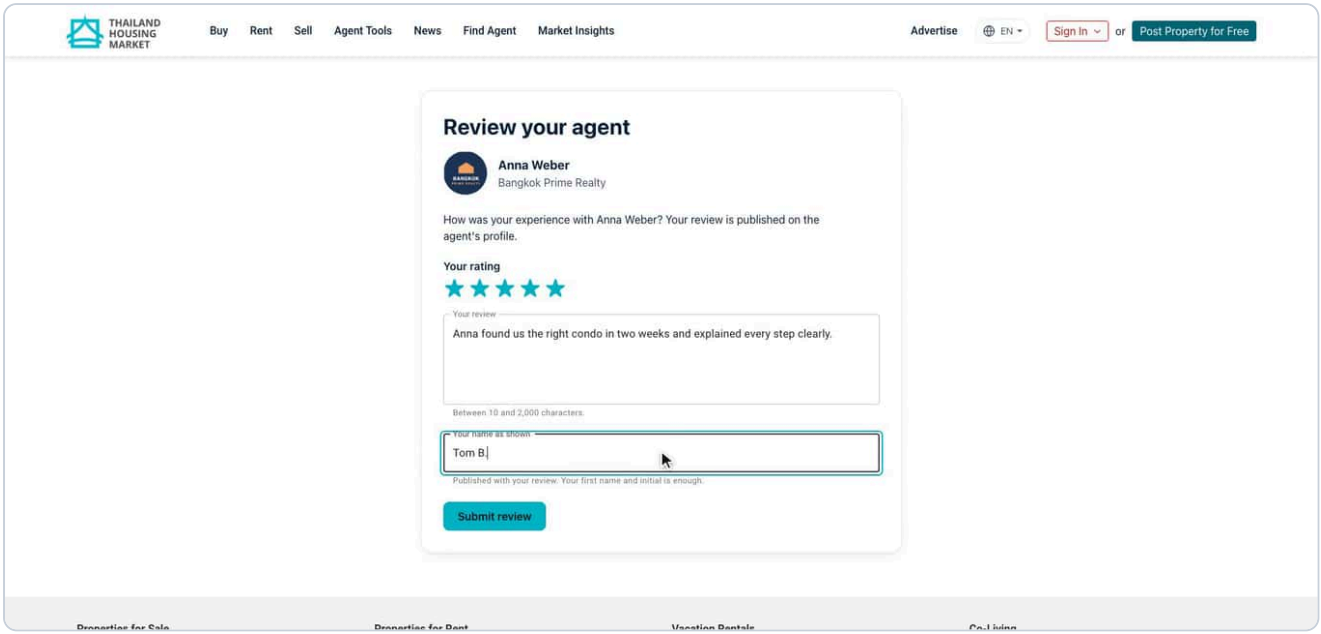
រូបភាព 17.2 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

3 សរសេរការវាយតម្លៃរបស់អ្នក។



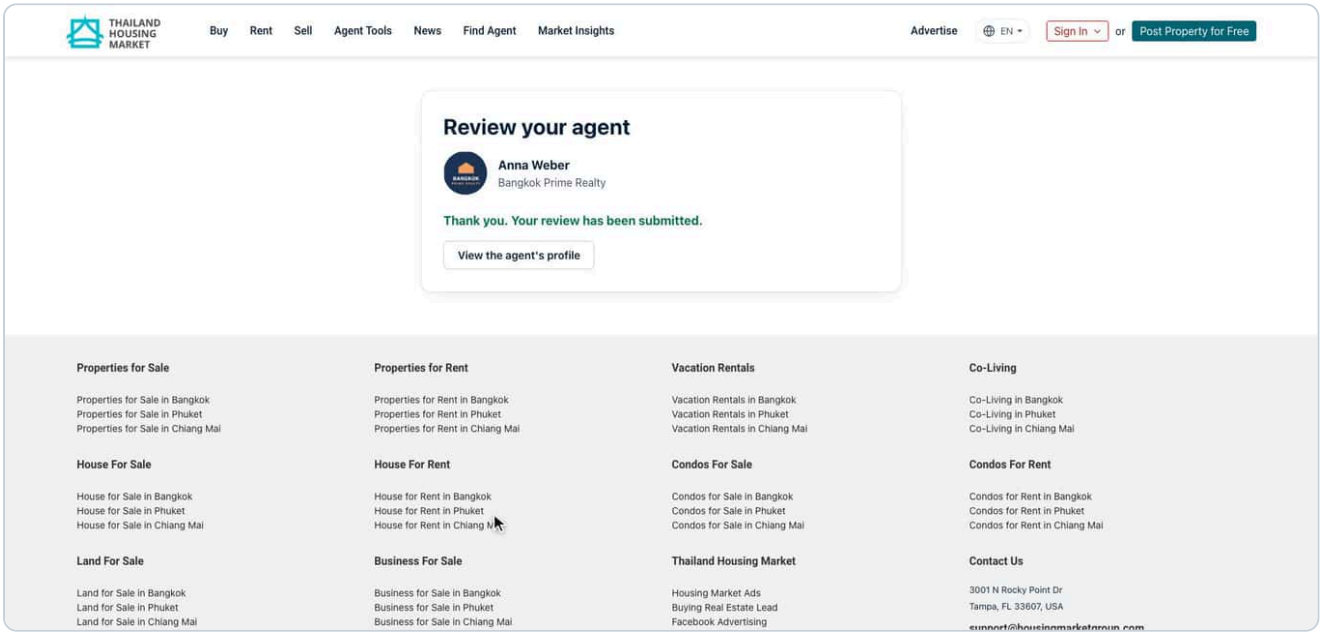
រូបភាព 17.3 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

4 បញ្ចូលឈ្មោះដែលត្រូវបង្ហាញ។



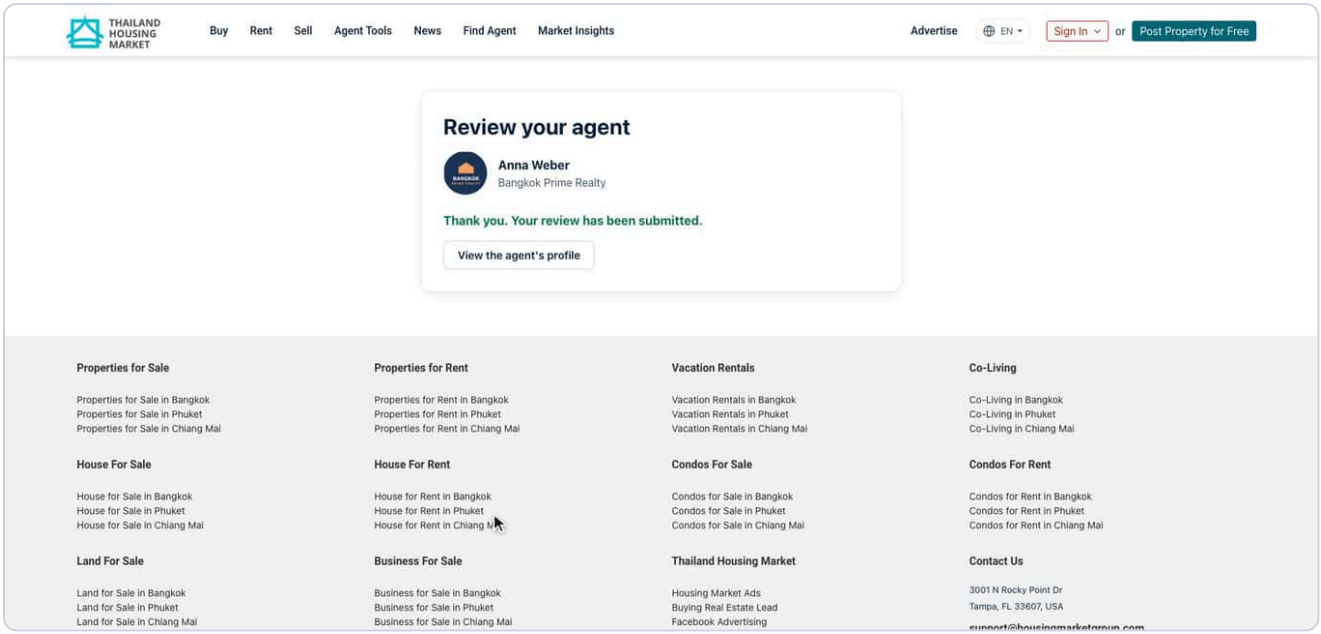
រូបភាព 17.4 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

5 ចុច ដាក់ស្នើការវាយតម្លៃ។



រូបភាព 17.5 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

6 ការវាយតម្លៃរបស់អ្នកលេចឡើងនៅលើប្រវត្តិរូបភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។



រូបភាព 17.6 · អេក្រង់ថតនៅ 17 កញ្ញា 2026

គួរដឹង

ចំណាំ

ទាំងនេះគឺជាសេចក្តីសង្ខេបភាពជឿជាក់របស់ភ្នាក់ងារ៖ ពិន្ទុមធ្យម និងចំនួនការវាយតម្លៃពីអតិថិជនតាមរយៈ Housing Market CRM និងស្លាកសម្រាប់ភ្នាក់ងារដែលការត្រួតពិនិត្យអត្តសញ្ញាណ និងអាជ្ញាប័ណ្ណត្រូវបានអនុម័តក្នុងរយៈពេល 12 ខែចុងក្រោយ។ ភ្នាក់ងារដែលគ្មានទាំងពីរនេះ នឹងមិនបង្ហាញអ្វីទេ។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ៖ តើផ្កាយ និងស្លាក “ភ្នាក់ងារដែលបានផ្ទៀងផ្ទាត់” នៅក្បែរភ្នាក់ងារមានន័យដូចម្តេច?

ត្រូវការជំនួយបន្ថែម?

ជំពូកនីមួយៗនៃសៀវភៅណែនាំនេះ ក៏មានជាវីដេអូខ្លីផងដែរ ហើយការពន្យល់ទាំងអស់នៅក្នុងនោះ បានមកពីមជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ។

មជ្ឈមណ្ឌលជំនួយ
faq.housingmarketgroup.com
ចម្លើយអំពីគ្រប់ផលិតផលរបស់ Housing Market Group

ទាក់ទងមកយើង
faq.housingmarketgroup.com/contact
សរសេរទៅក្រុមគាំទ្រ

វីដេអូ
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
មេរៀនជាជំហានៗ

HOUSING MARKET PORTALS
housingmarketnetwork.com
ចូលគណនី · ព័ត៌មានផលិតផលនៅ housingmarketnetwork.com

សៀវភៅណែនាំ Housing Market Portals សម្រាប់អ្នកទិញ និងអ្នកជួល · ការបោះពុម្ព វិច្ឆិកា 2026

អក្រង់ដែលបង្ហាញត្រូវបានថតរហូតដល់ 24 កញ្ញា 2026 អក្រង់របស់អ្នកអាចខុសគ្នាបន្តិចបន្ទាប់ពីការចេញផ្សាយលើកក្រោយៗ។

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd។ រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាង។

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP