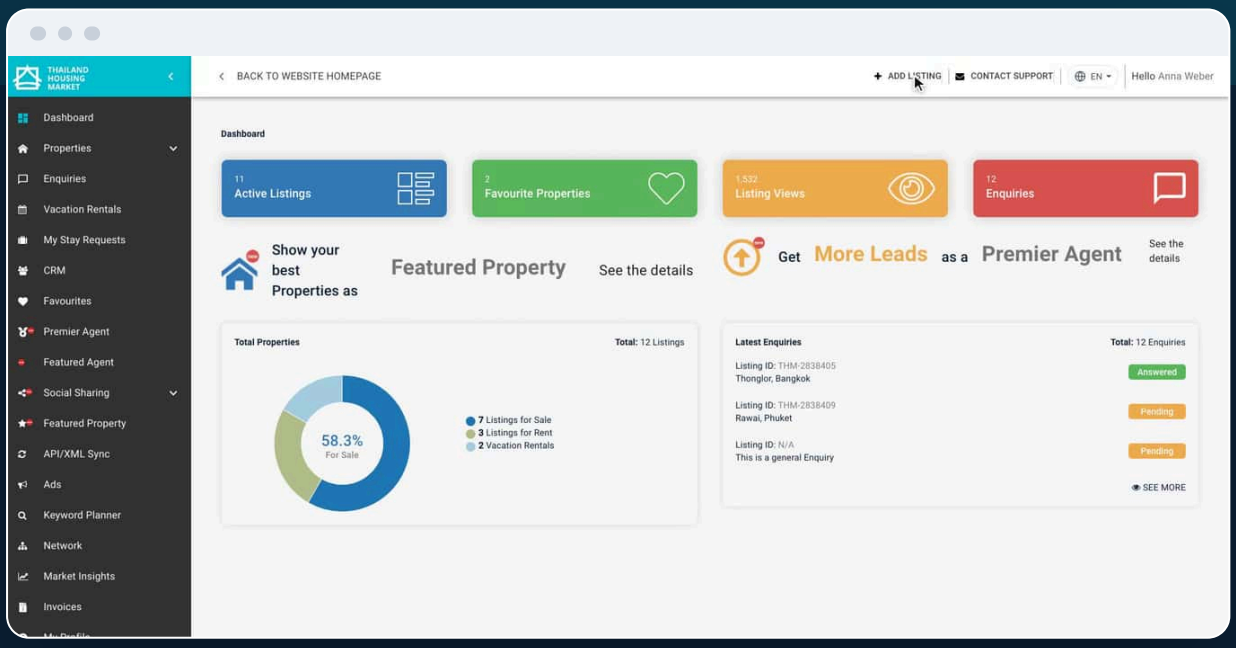
HOUSING MARKET GROUP

HOUSİNG MARKET GROUP

Housing Market Portals
Emlak Danışmanları için El Kitabı

Her Housing Market portalındaki emlak danışmanları ve brokerlar için

Baskı: Kasım 2026



HOUSING MARKET GROUP

İçindekiler

Emlak Danışmanları için Housing Market Portals El Kitabı · Baskı: Kasım 2026

KISIM 1	**Başlarken**	**3**
1	Danışman hesabı oluşturun Ücretsiz hesap	4
2	Paneliniz Ücretsiz hesap	11
3	Parolanızı sıfırlayın Ücretsiz hesap	17
4	Profiliniz ve giriş e-postanız Ücretsiz hesap	23
5	Profesyonel profiliniz Ücretsiz hesap	27
6	Doğrulama alın Ücretsiz hesap	32
KISIM 2	**İlanlar**	**36**
7	İlan ekleyin Ücretsiz hesap	37
8	Fotoğraflar, video ve sanal tur Ücretsiz hesap	45
9	Günlük kiralıklar ve takvim eşitleme Ücretsiz hesap	49
10	API/XML ile ilan eşitleme Ücretli abonelik	53
11	İlan görüntülemeleri ve toplamlar Ücretsiz hesap	57
KISIM 3	**CRM ve reklam**	**61**
12	Housing Market CRM'i açın Ücretsiz hesap	62
13	Portaldan reklam verin Ücretsiz hesap	65

KISIM 1

Başlarken

1 Danışman hesabı oluşturun

2 Paneliniz

3 Parolanızı sıfırlayın

4 Profiliniz ve giriş e-postanız

5 Profesyonel profiliniz

6 Doğrulama alın

1 BÖLÜM 1

Danışman hesabı oluşturun

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Yerel portalınızı açın ve kayıt, üye ol veya hesap seçeneğini seçin. İstenen iletişim ve işletme bilgilerini girin, gerekli doğrulamaları tamamlayın ve panelinizde gösterilen talimatları izleyin.

Yardım Merkezi'nden: **Nasıl hesap oluştururum?**

Kayıt olduktan sonra size bir doğrulama bağlantısı e-postalarız. Bağlantıyı açtığınızda portal “E-posta adresinizi onaylayın” ekranını gösterir. E-postamı onayla düğmesine basın; portal “E-posta adresiniz doğrulandı.” mesajını gösterir ve giriş penceresini açar. Yalnızca bağlantıyı açmak hiçbir şeyi değiştirmez; bu nedenle bağlantıları sizden önce açan bir posta programı bağlantıyı tüketemez.

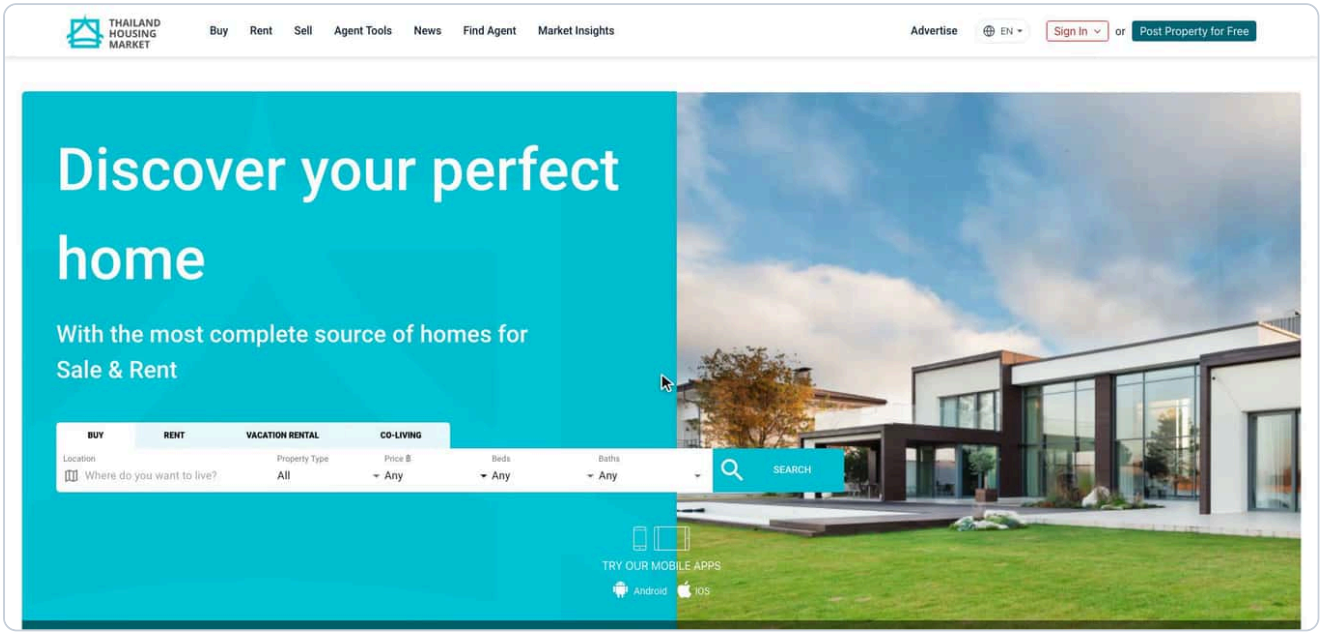
- E-posta gelmedi mi? Spam klasörünüzü ve doğru adresle kayıt olduğunuzu kontrol edin.
- Bağlantının süresi doldu veya çalışmıyor mu? E-posta adresiniz ve parolanızla giriş yapın. Adresiniz doğrulanmamışken giriş yapmak yeni bir doğrulama e-postası gönderir. Yeni bir e-posta 15 dakikada bir, günde en fazla beş kez istenebilir.
- Bağlantıyı iki kez mi açtınız? “E-posta adresiniz zaten doğrulanmış. Giriş yapabilirsiniz.” mesajı her şeyin yolunda olduğu anlamına gelir.

Portal web sitesinde doğrulama yalnızca e-posta bağlantısıyla yapılır. Girilecek bir kod yoktur. E-posta hiç gelmezse portaldaki iletişim formunu kullanarak destekle iletişime geçin.

Yardım Merkezi'nden: **E-posta adresimi veya telefon numaramı nasıl doğrularım?**

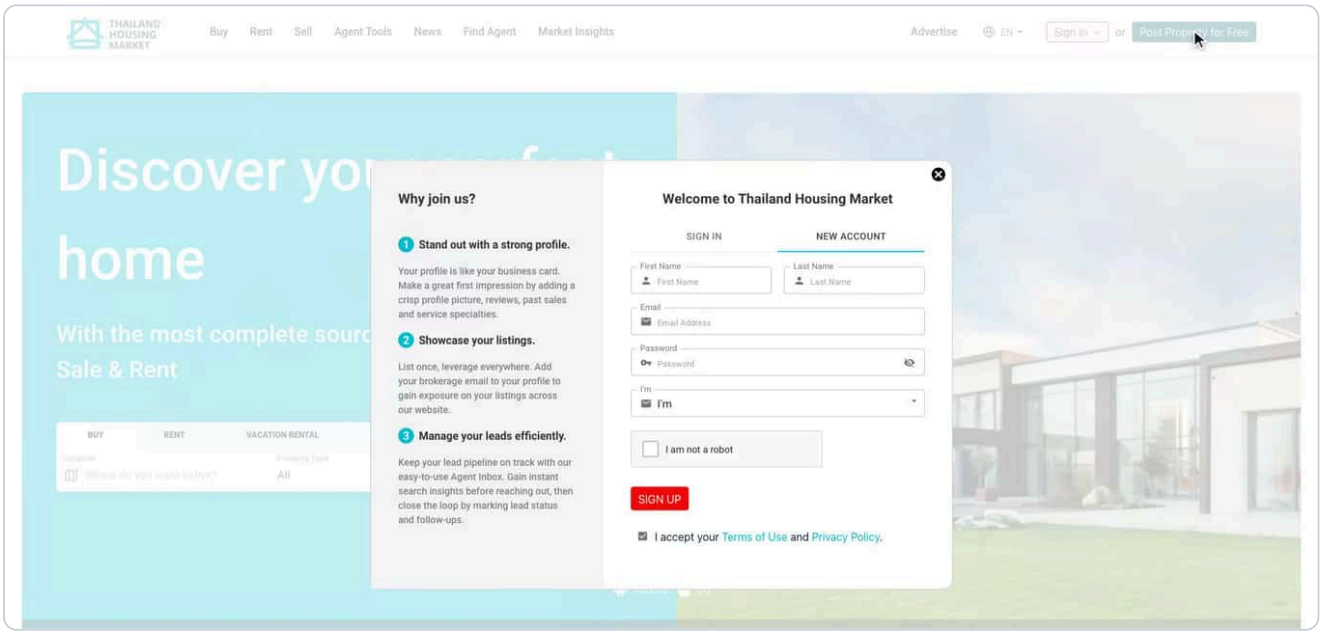
ADIM ADIM

1 Housing Market ülke portalınızı açın.



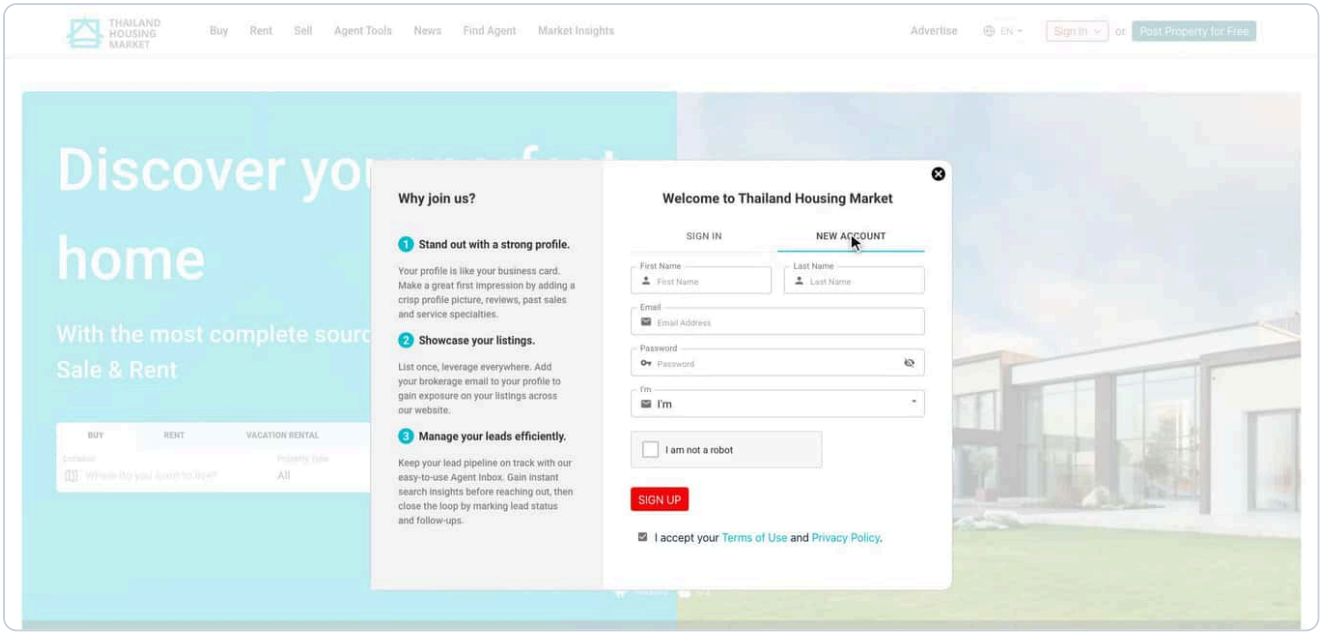
Şekil 1.1 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

2 Ücretsiz İlan Ver'e — ya da Giriş Yap'a tıklayın.



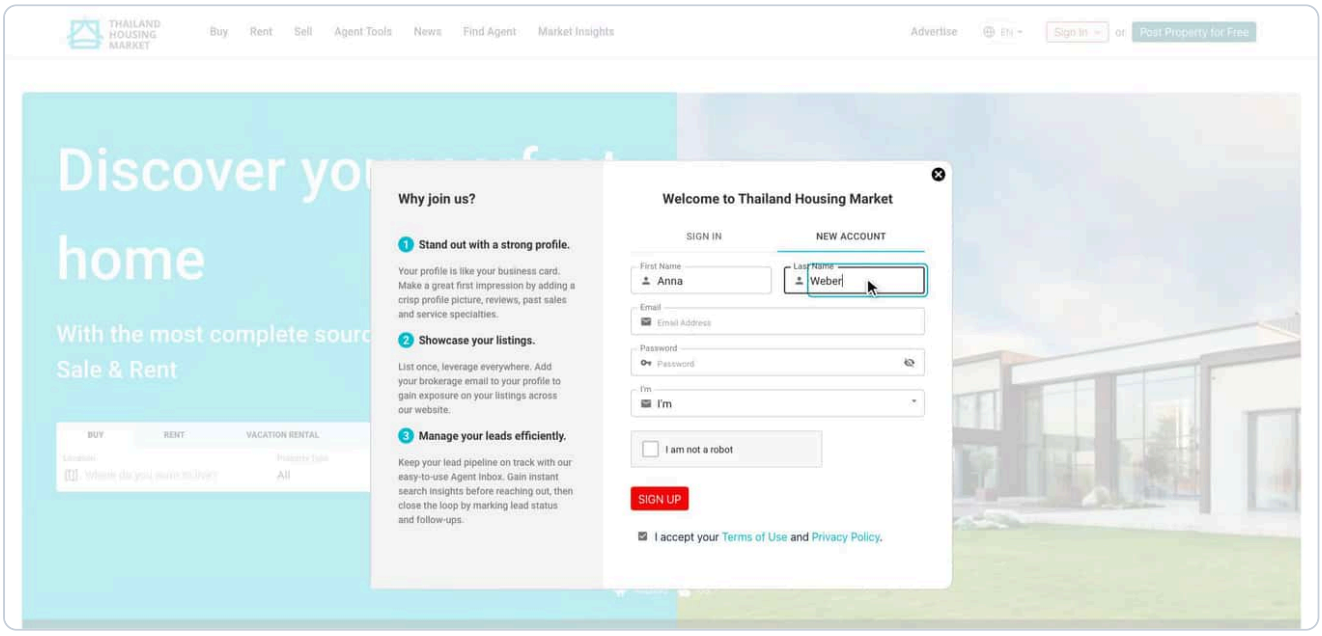
Şekil 1.2 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

3 Yeni Hesap sekmesini açın.



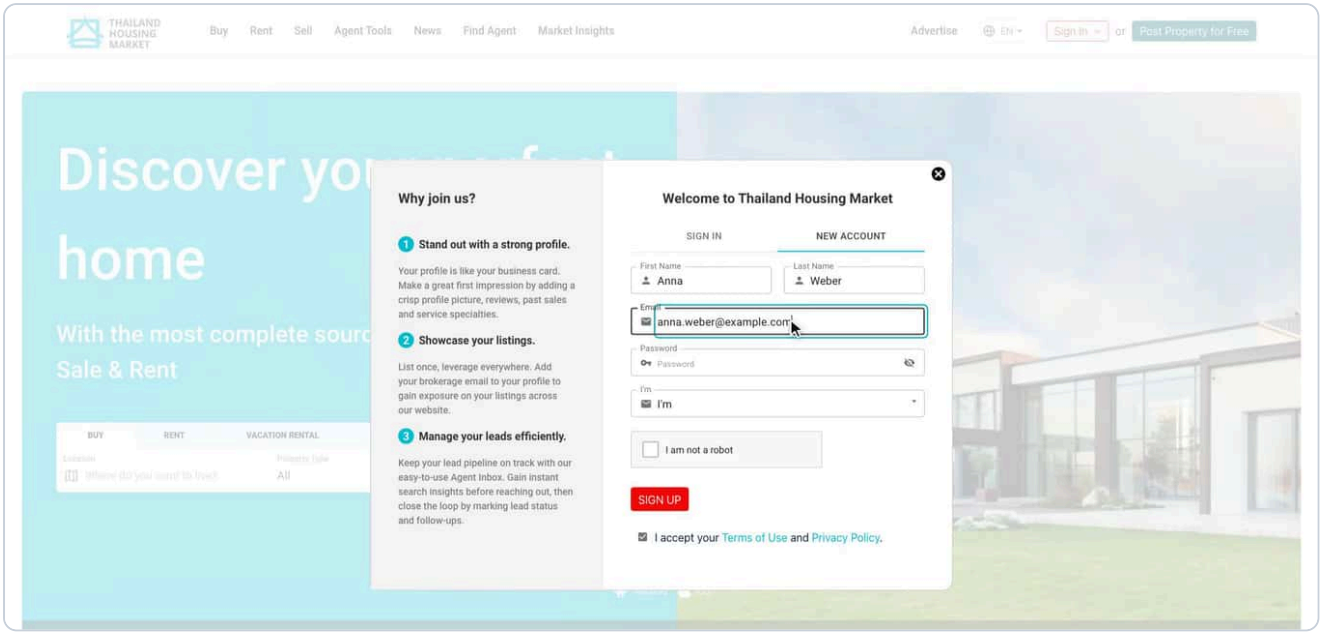
Şekil 1.3 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

4 Adınızı ve soyadınızı girin.



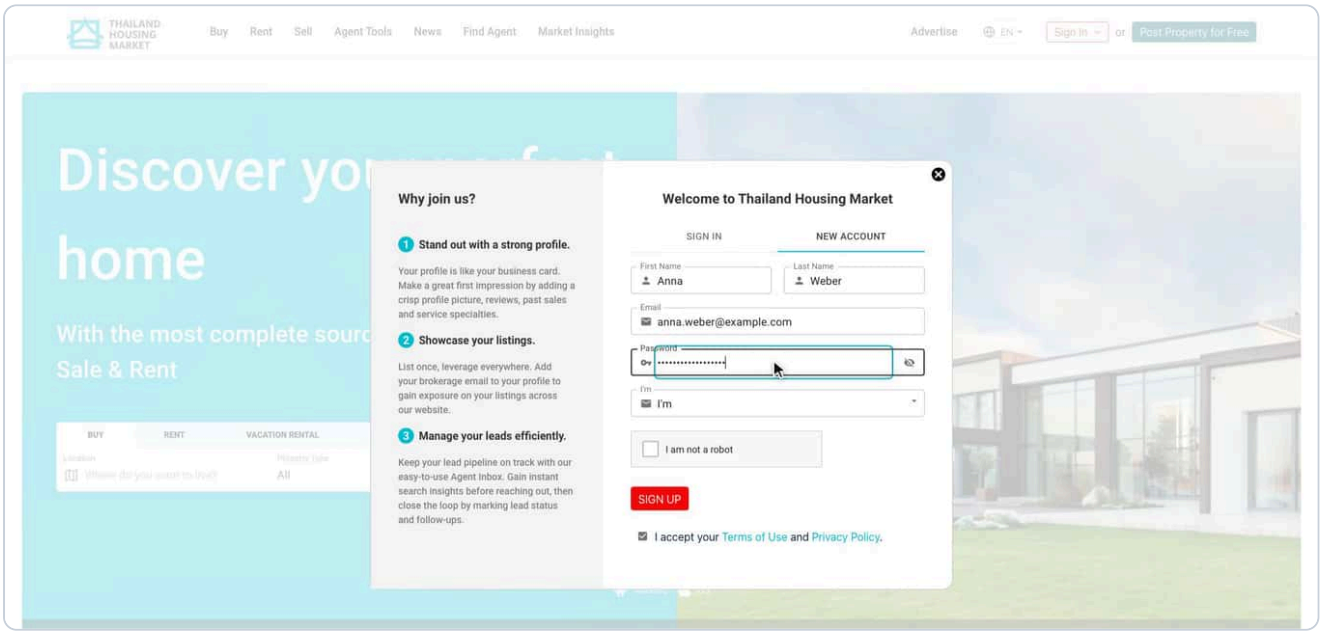
Şekil 1.4 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

5 E-posta adresinizi girin.



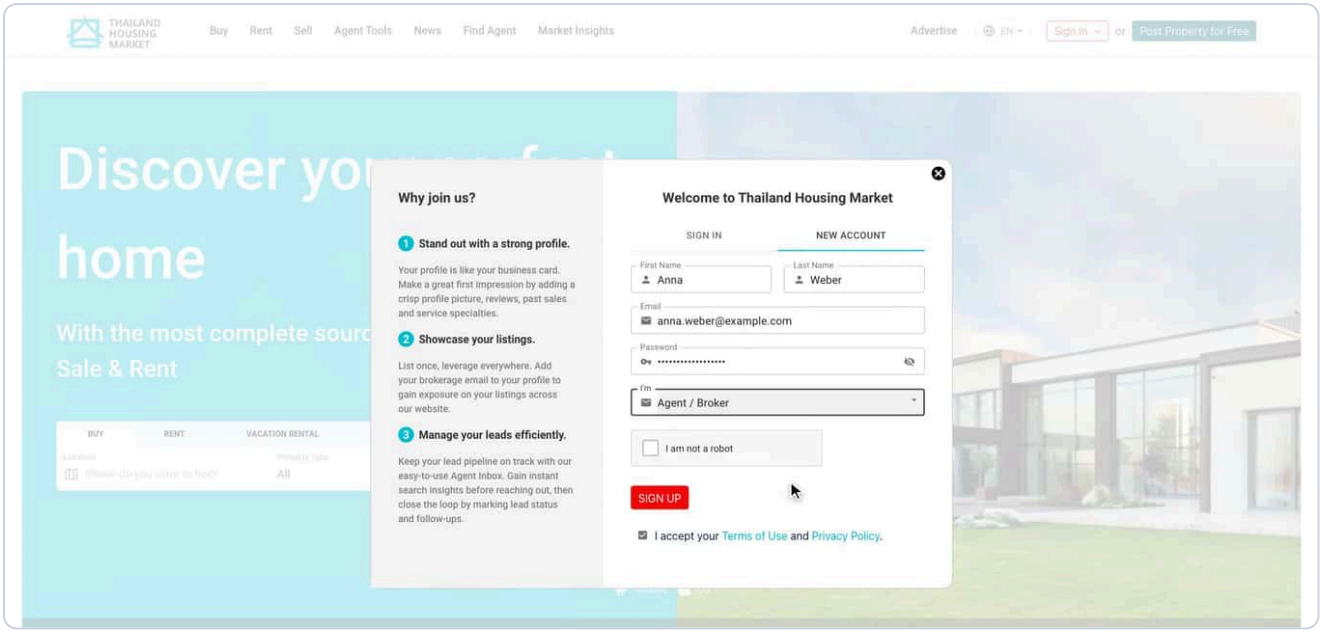
Şekil 1.5 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

6 Bir parola belirleyin.



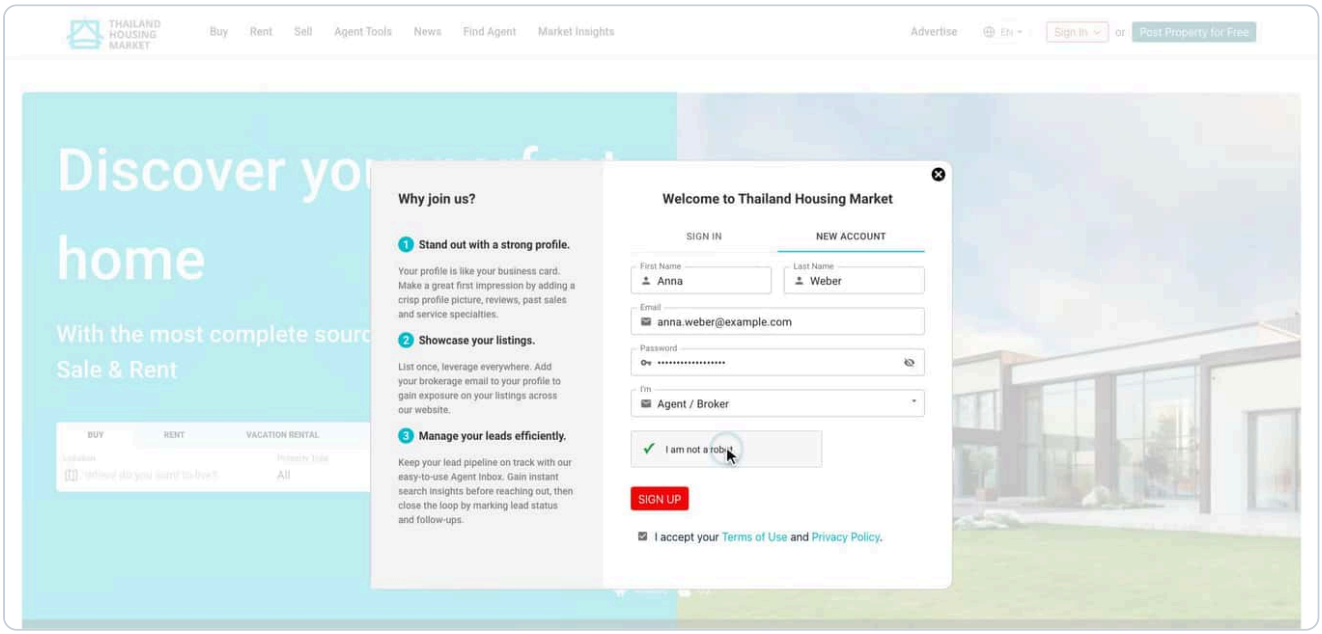
Şekil 1.6 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

7 "Ben" alanında "Emlak Danışmanı / Broker"ı seçin — ya da "Gayrimenkul Geliştiricisi"ni.



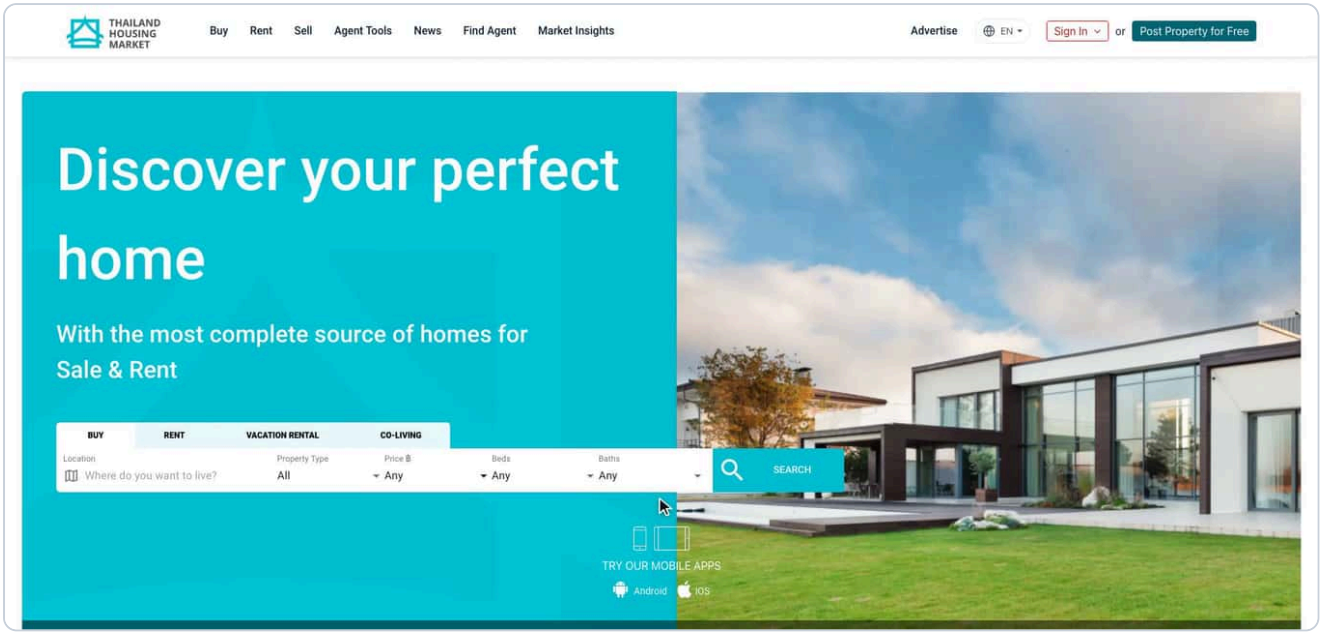
Şekil 1.7 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

8 "Ben robot değilim" kutusunu işaretleyin.



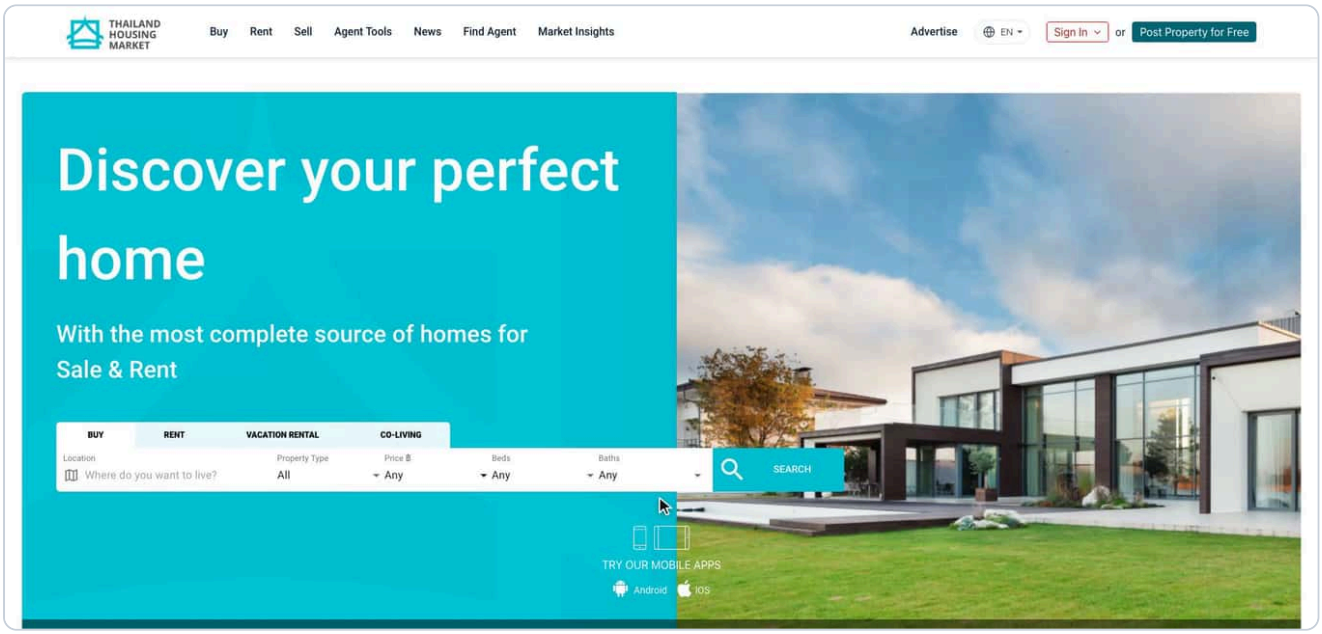
Şekil 1.8 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

9 KAYIT OL'a tıklayın.



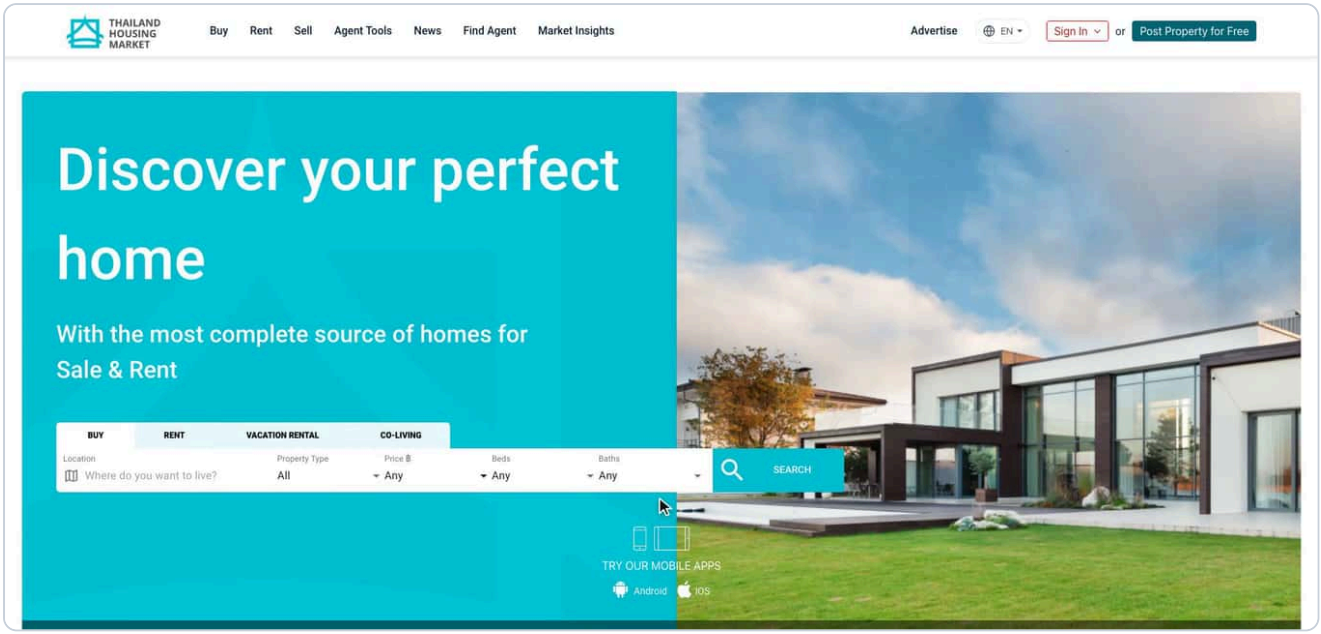
Şekil 1.9 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

10 Gelen kutunuzu açıp doğrulama bağlantısına tıklayın.



Şekil 1.10 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

11 Doğrulamadan sonra emlak danışmanı paneliniz hazır.



Şekil 1.11 · Ekran kaydı: 23 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

İPUCU

Daha önce kullanılmış bir doğrulama bağlantısını açtınız. Adresiniz doğrulanmış durumda ve başka bir şey yapmanız gerekmiyor: giriş yapın.

Yardım Merkezi: E-posta adresimin zaten doğrulandığı neden yazıyor?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Portallarımızda kimler gayrimenkul ilanı verebilir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/who-can-advertise-a-property-on-our-portals
Hangi hesap türleri mevcuttur?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-account-types-are-available
Bir şirketin birden fazla ekip üyesi olabilir mi?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-one-company-have-multiple-team-members

2 BÖLÜM 2

Paneliniz

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Üç hesap türünün tümünde “Kontrol paneli”, “Gelen mesajlar”, “Konaklama taleplerim”, “Favoriler” ve “Profilim” bulunur. En fazla bölümü emlak danışmanları görür; ev sahipleri, aralarında Housing Market CRM'in de bulunduğu, özellikle danışmanlar için geliştirilmiş araçlar dışında danışmanın gördüğü her şeyi görür. Portalın bunları açtığı yerlerde tüm hesap türlerinde “Destek”, “My Service Business” ve “My Service Requests” de bulunur.

Bir portal hesabı üç türden biridir ve giriş yaptıktan sonra soldaki menünün içeriğini bu tür belirler. Açabileceğiniz bir ayarın arkasına gizlenmiş hiçbir şey yoktur — menü hesap türünüze göre oluşturulur. Tüm hesap türleri için üç öğe, yalnızca portal ilgili özelliği açık tuttuğu sürece görünür.

Tüm hesap türleri

- “Kontrol paneli” — giriş yaptıktan sonra açılan ilk sayfa.
- “Gelen mesajlar” — mesajlarınız. Taşınmaz arayanlar gönderdikleri mesajları, emlak danışmanları ve ev sahipleri ise aldıkları mesajları açar.
- “Konaklama taleplerim” — talep ettiğiniz günlük kiralık konaklamalar ve mülk sahibinin yanıtı.
- “Favoriler” — kaydettiğiniz taşınmazlar.
- “Profilim” — adınız, iletişim bilgileriniz ve hesap ayarlarınız.

Tüm hesap türleri, portalın özelliği açtığı yerlerde

- “Destek” — bizden yardım isteyin ve destek taleplerinizi takip edin; Housing Market Group'un tüm ürünlerindeki yazışmalar burada, tek bir yerde tutulur.
- “My Service Business” — hizmetlerinizi portaldaki kişilere sunun ve size gönderdikleri teklif taleplerini yanıtlayın.
- “My Service Requests” — hizmet sağlayıcılara gönderdiğiniz teklif talepleri; bir sağlayıcının iletişim bilgileri, talebi kabul ettiğinde görünür.

Emlak danışmanları ve ev sahipleri (taşınmaz arayanlar hariç)

- “Taşınmazlar” — ilanlarınız; “Tümü”, “Yayında”, “Beklemede”, “Reddedildi” ve “Taslak” görünümleri ve bir “Taşınmaz ekle” formu.
- “Günlük kiralıklar” — günlük kiralık olarak yayınladığınız taşınmazların ücretleri, müsaitlik takvimi ve rezervasyon talepleri.
- “Featured Property” — ilanlarınızdan biri için ücretli öne çıkarma satın alın.
- “Social Sharing” — sosyal medya hesaplarınızı bağlayın ve ilanlarınızı “Paylaşımlar” ve “Hesaplar” altından bu hesaplarda yayınlayın.
- “Ads” — Housing Market Ads'i açar; bu da ayrı bir uygulamadır.
- “Keyword Planner” — Housing Market Ads anahtar kelime planlayıcısını yeni bir sekmede açar.
- “Network” — tüm ülke portallarını bulmanızı sağlayan Housing Market Network'ü yeni bir sekmede açar.
- “Market Insights” — Housing Market Insights'ı açar; bu da ayrı bir uygulamadır.
- “Faturalar” — yukarıdaki ücretli araçlar için size kesilen faturalar.

Yalnızca emlak danışmanları

- “Premier Agent” — konuma dayalı potansiyel müşteri aboneliği.
- “Featured Agent” — bir ilan yerine sizin için ücretli öne çıkarma.
- “API/XML senkronizasyonu” — kendi sisteminizden veya veri akışınızdan otomatik ilan aktarımı.
- “CRM” — Housing Market CRM'i yeni bir sekmede açar; portalın içindeki bir sayfa değil, ayrı bir uygulamadır ve ona aynı e-posta adresi ve parolayla giriş yaparsınız.

Yani ev sahibi, kısıtlanmış bir danışman değildir: ev sahibinin erişemediği tek şey, bir emlak ofisi yürütmeye yönelik araçlardır — potansiyel müşteri satın almak, kendinizi danışman olarak tanıtmak, ilan akışını senkronize etmek ve Housing Market CRM. Bir taşınmazı portalda yayınlamak ve gelen talepleri yönetmekle ilgili her şey aynıdır.

Hesap türünü kayıt olurken seçersiniz ve sonrasında kendiniz yapabileceğiniz tek bir değişiklik vardır. Taşınmaz arayan olarak kayıt olduysanız ve şimdi bir taşınmaz ilanı vermek istiyorsanız, kontrol paneliniz bir bant sunar — “Mülkünüzü yayınlamak veya tanıtmak mı istiyorsunuz? Ücretsiz olarak ev sahibi hesabına geçin.” — ve “Ücretsiz geç” değişikliği yapar ve sizi doğrudan “Taşınmaz ekle” adımına götürür. Bir ücreti yoktur ve girilecek bir kart yoktur.

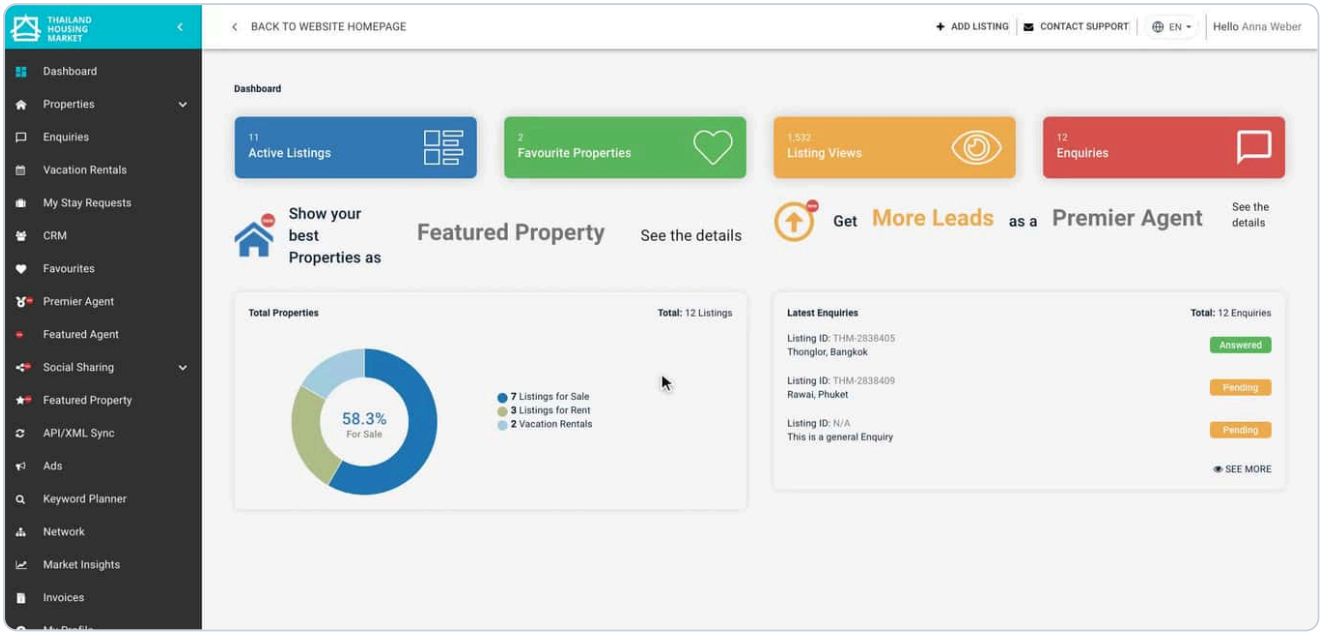
Hâlihazırda sahip olduğunuz her şey sizinle gelir: favorileriniz, gönderdiğiniz mesajlar ve bunlara gelen yanıtlar, kayıtlı aramalarınız, uyarı tercihleriniz ve konaklama talepleriniz. E-posta adresiniz ve parolanız aynı kalır ve tam olarak eskisi gibi giriş yaparsınız. Bandı kapatırsanız bir hafta sonra geri gelir; böylece hazır değilseniz teklif kaybolmaz.

Bu yalnızca tek yönlüdür — bir ev sahibi yeniden taşınmaz arayana dönüşemez — ve kendiniz yapabileceğiniz tek geçiştir. Hesap türündeki başka her değişiklik için destek ekibi gerekir. İkinci bir hesap açmak bunun alternatifi değildir, çünkü grup genelinde tek bir e-posta adresi tek bir hesap demektir: grup genelinde tek bir e-posta adresi kullanma hakkındaki yanıta bakın.

Yardım Merkezi'nden: **Her portal hesabı türü kontrol panelinde neleri görür?**

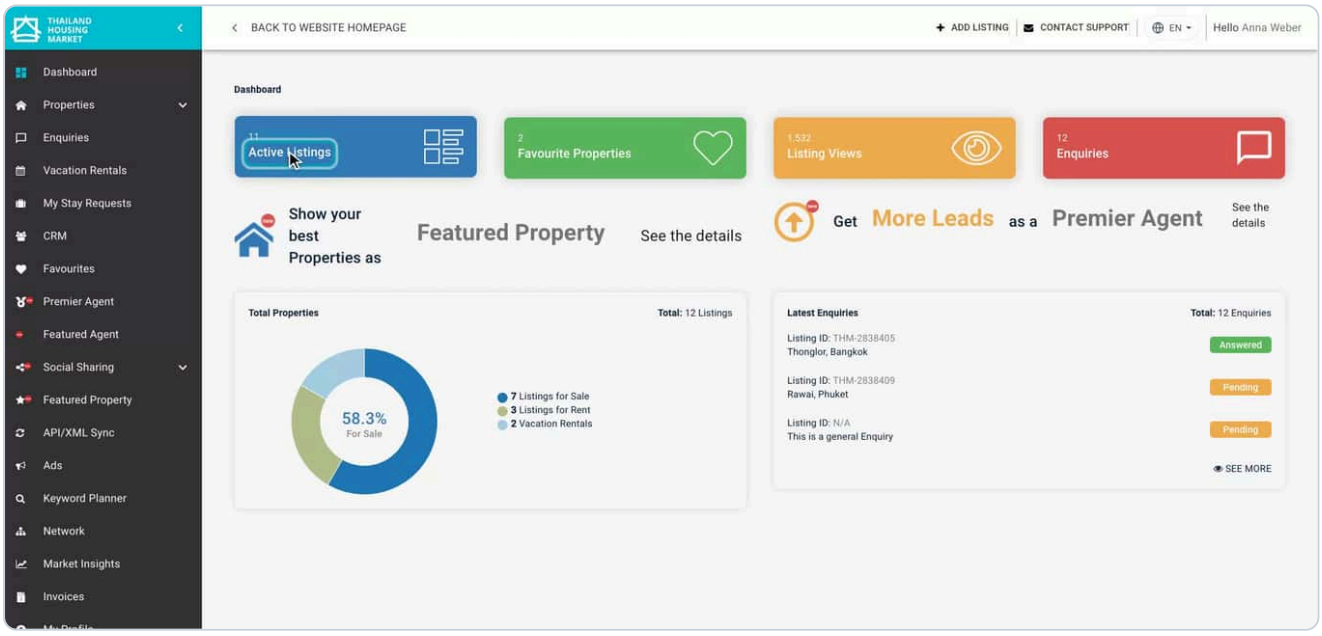
ADIM ADIM

1 Bu, emlak danışmanı panelinizdir.



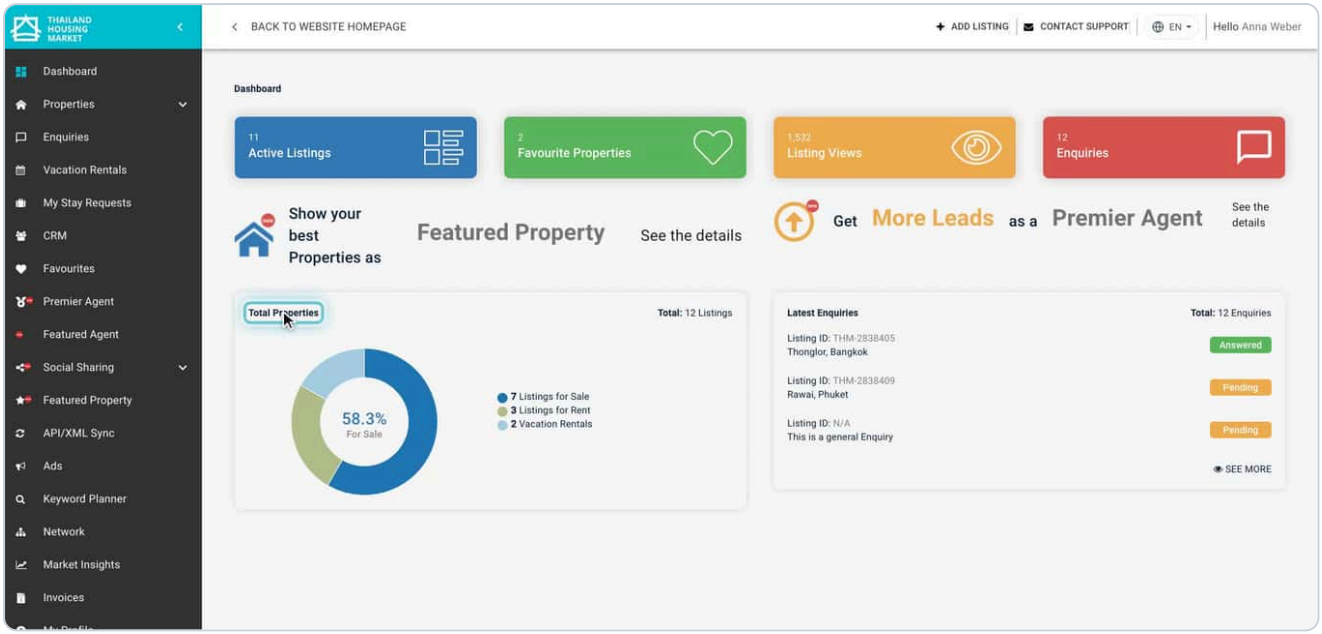
Şekil 2.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Aktif ilanlar, favoriler, ilan görüntülemeleri ve talepler.



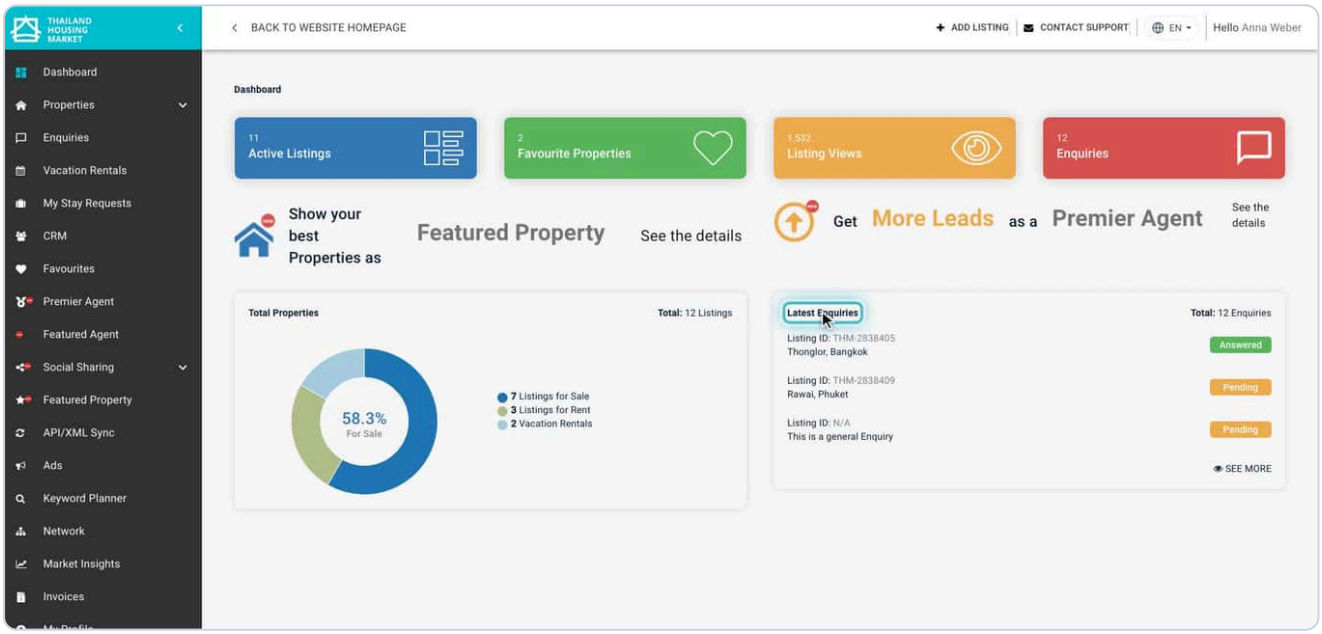
Şekil 2.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 İlanlarınız satılık, kiralık ve tatil kiralaması olarak.



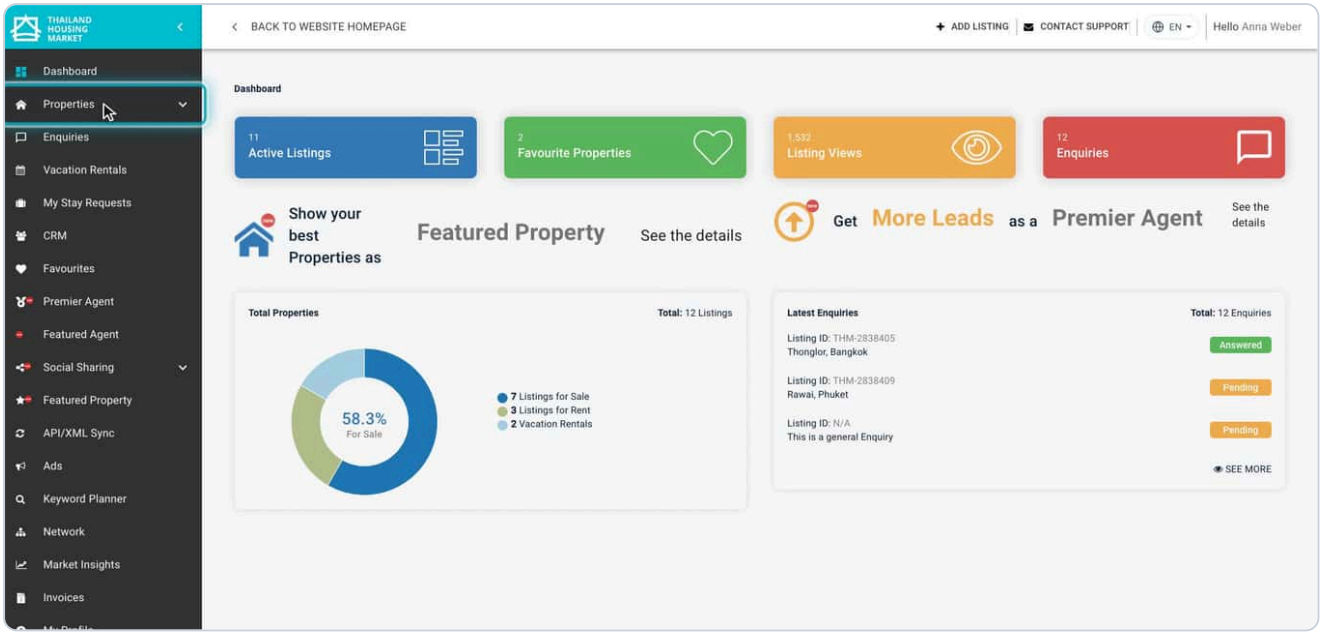
Şekil 2.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 En son talepler ve durumları.



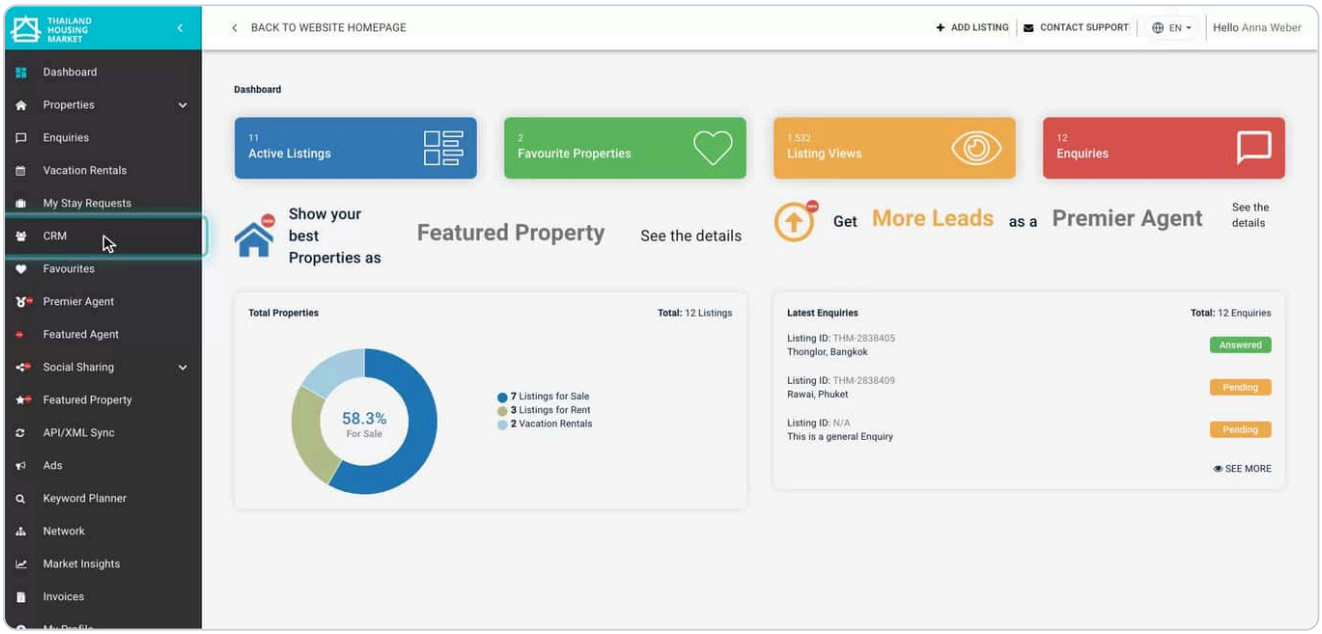
Şekil 2.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Gayrimenkuller ve Talepler günlük araçlarınızdır.



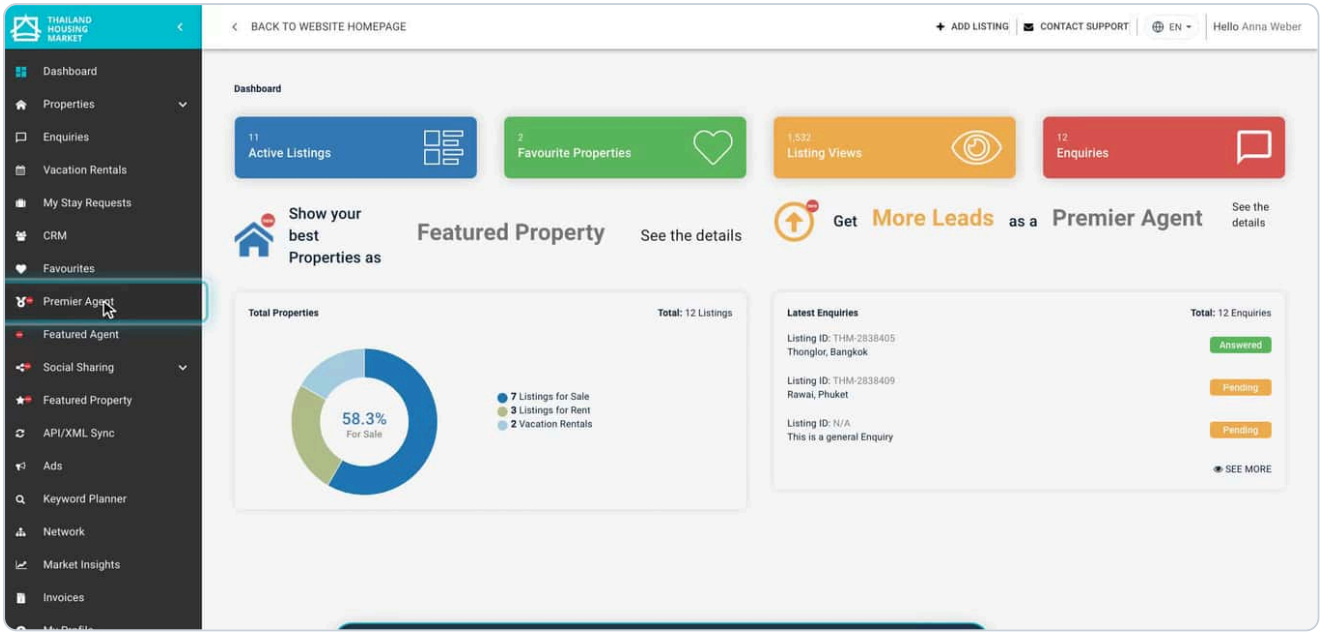
Şekil 2.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 CRM, Housing Market CRM'i aynı hesapla açar.



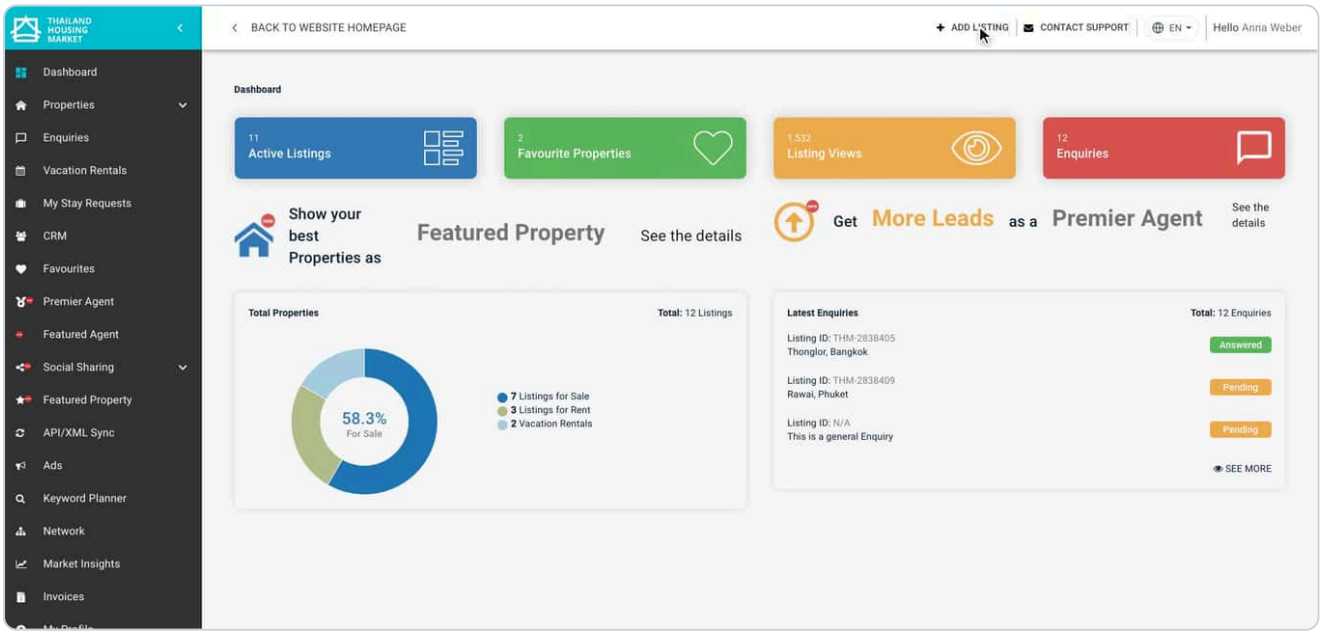
Şekil 2.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Ücretli seçenekler: Premier Agent, Featured Agent, Featured Property.



Şekil 2.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

8 Bir gayrimenkulü ilana çıkarmak için üstteki İLAN EKLE düğmesini kullanın.



Şekil 2.8 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Çünkü ayrı ürünlerdir. CRM, Ads, Keyword Planner, Network ve Market Insights portalın bölümleri değil, yeni bir sekmede açılan ve portaldan çıkan kısayollardır.

Yardım Merkezi: CRM, Ads ve Market Insights beni neden farklı bir web sitesine götürüyor?

3 BÖLÜM 3

Parolanızı sıfırlayın

Ücretsiz hesap | tüm kullanıcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

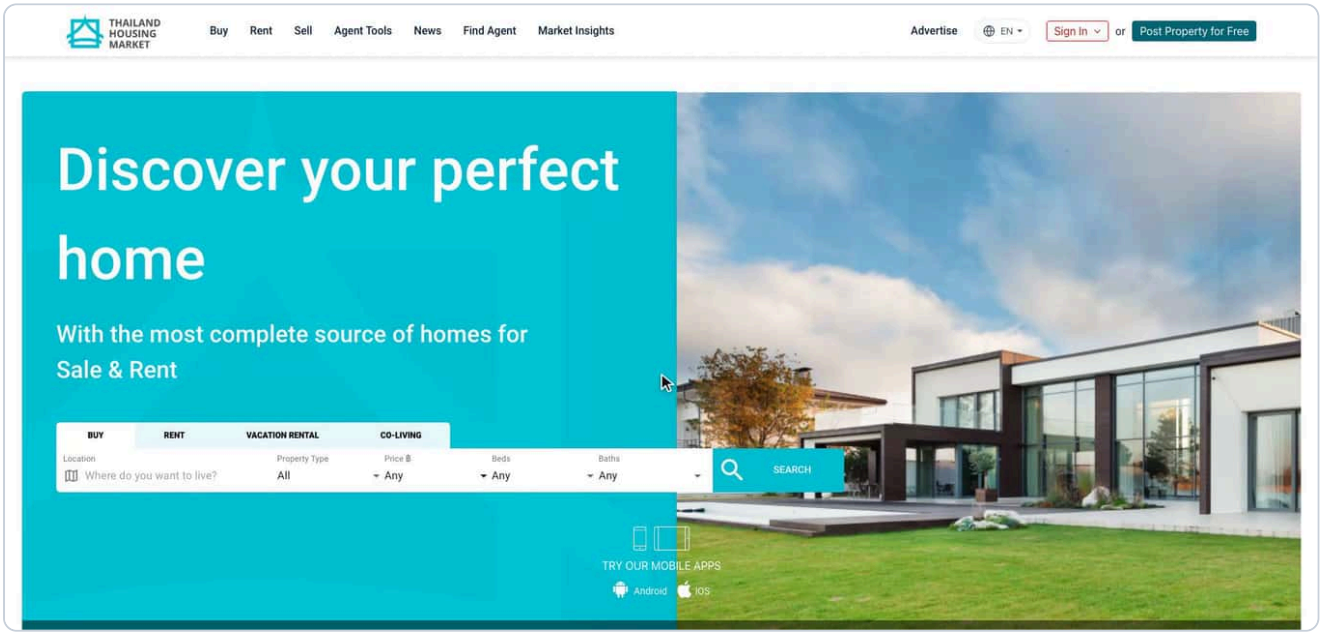
Giriş sayfasında Parolamı unuttum seçeneğini seçin, e-posta adresinizi girin, captcha doğrulamasını tamamlayın ve GÖNDER düğmesine basın. Yeni bir parola belirlemeniz için size bir bağlantı e-postalarız. Bağlantıyı açın, yeni parolayı iki kez yazın ve PAROLAYI SIFIRLA düğmesine basın. Girilecek bir kod yoktur.

Gizliliğiniz için sayfa, adresin bir hesabı olup olmadığına bakılmaksızın aynı yanıtı verir; bu nedenle hiçbir şey gelmezse spam klasörünüzü ve adresin yazımını kontrol edin. Benzersiz bir parola seçin ve sıfırlama bağlantısını asla paylaşmayın.

Yardım Merkezi'nden: **Parolamı unuttum. Ne yapmalıyım?**

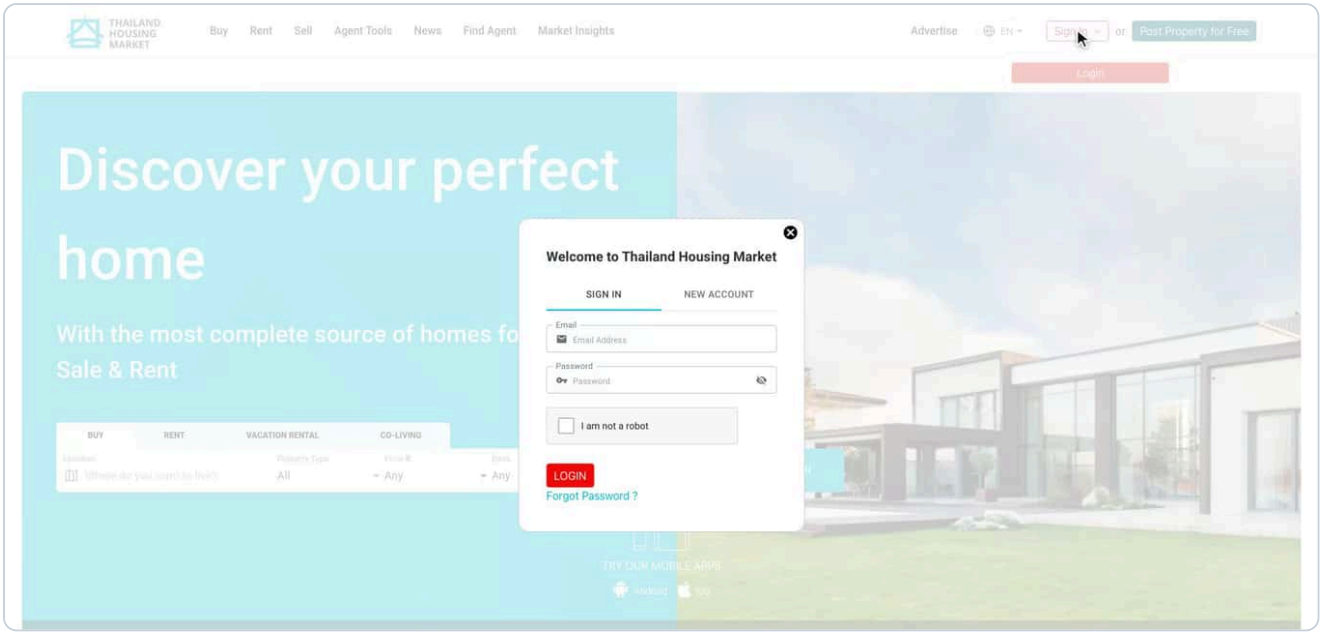
ADIM ADIM

1 Housing Market ülke portalınızı açın.



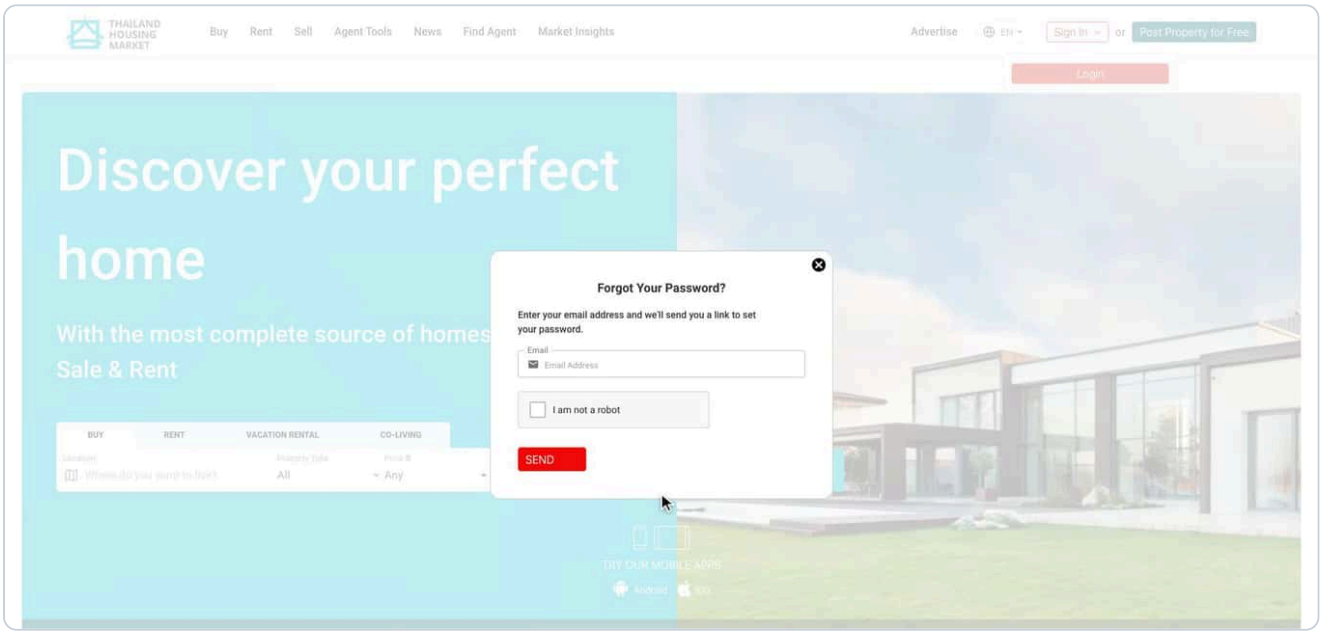
Şekil 3.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Üstteki "Oturum Aç" düğmesine tıklayın.



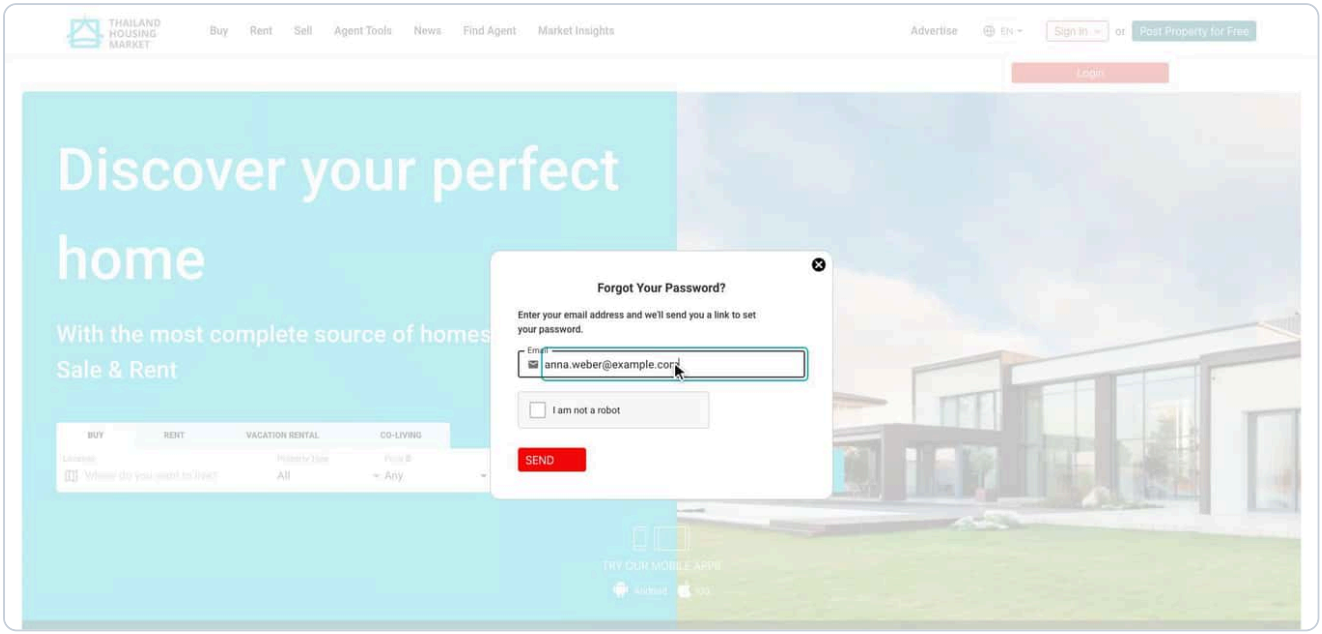
Şekil 3.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 "Parolamı Unuttum ?" seçeneğine tıklayın.



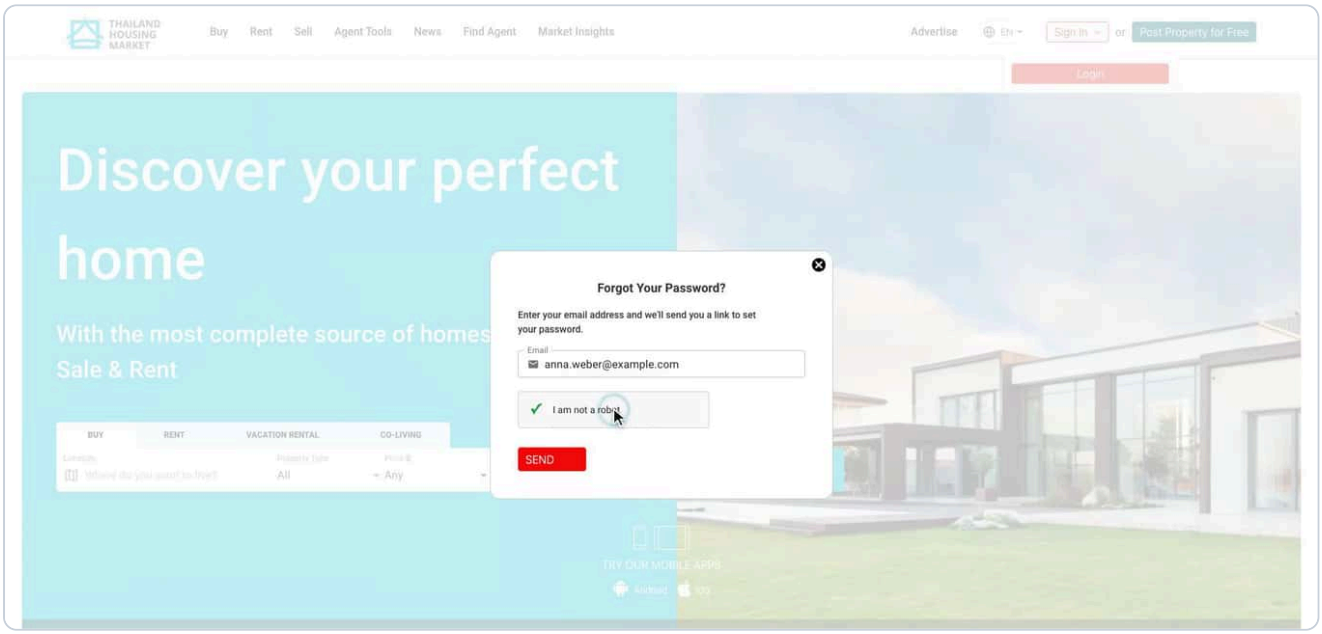
Şekil 3.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 E-posta adresinizi girin.



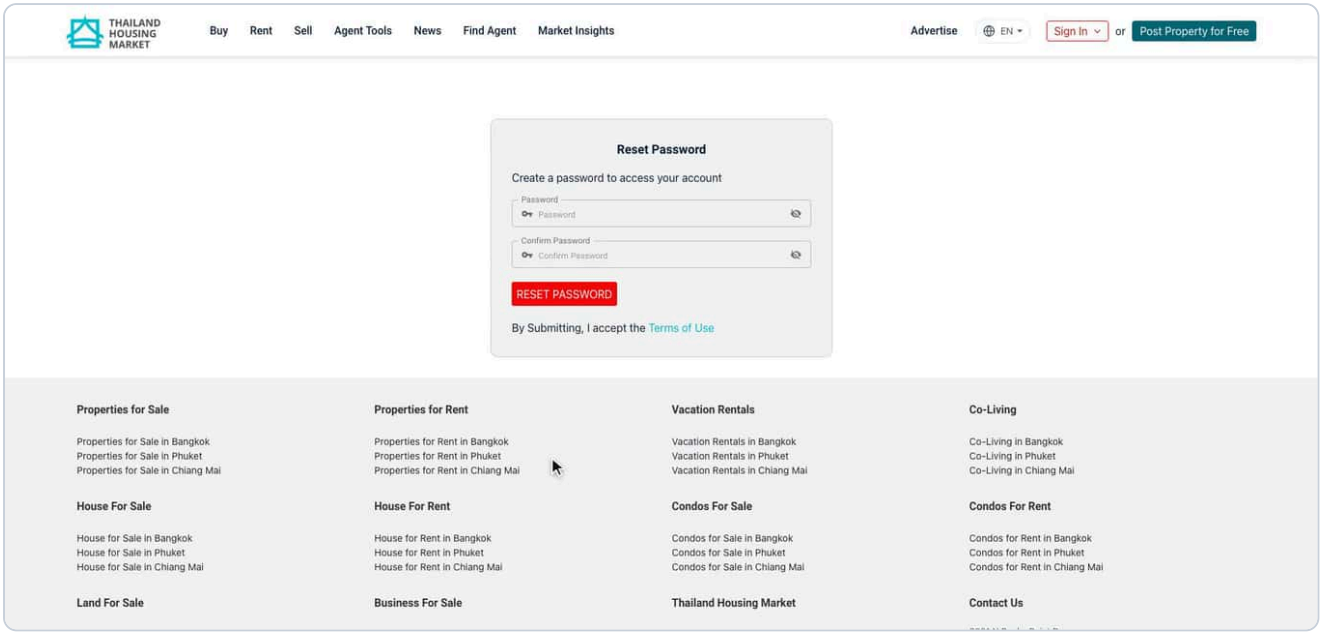
Şekil 3.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 "Ben robot değilim" kutusunu işaretleyin.



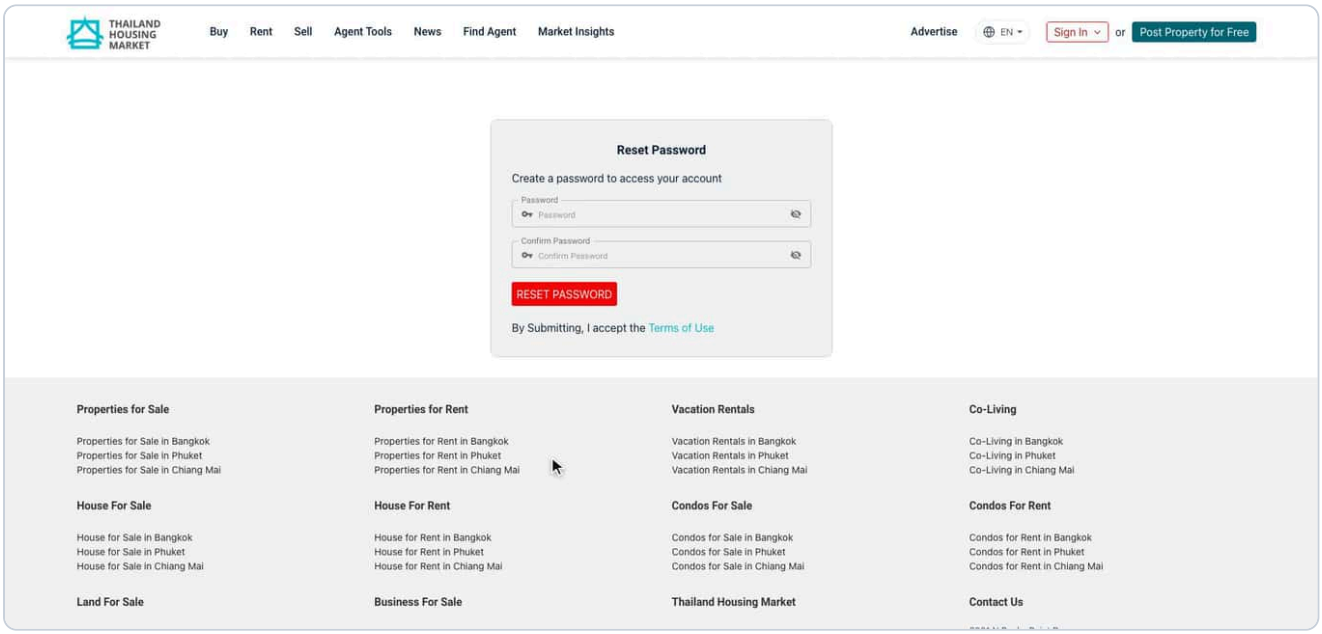
Şekil 3.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 "GÖNDER" düğmesine tıklayın.



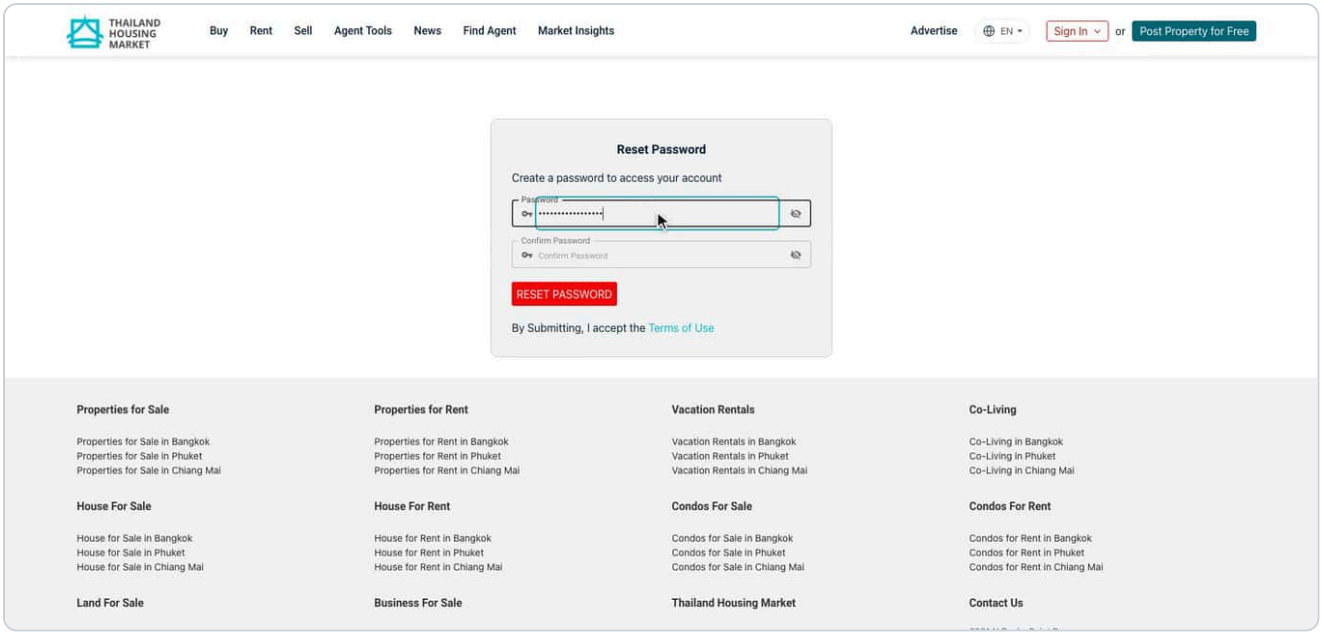
Şekil 3.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 E-postadaki bağlantıyı açın.



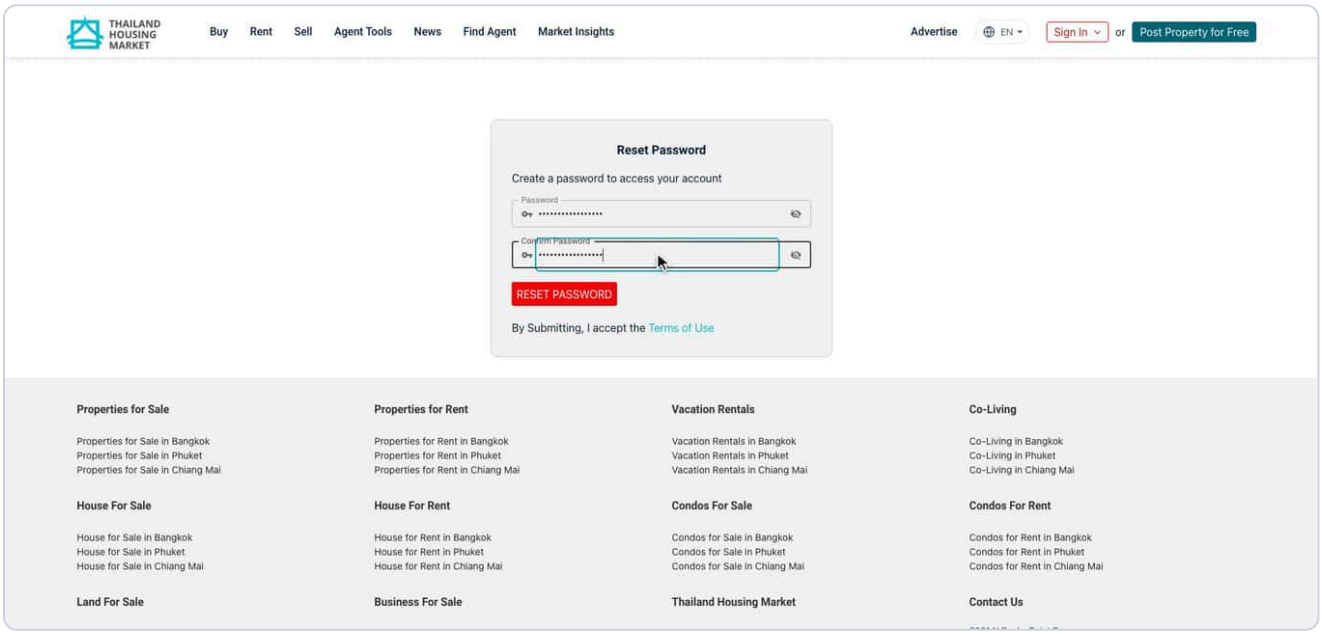
Şekil 3.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

8 Yeni parolayı girin — en az 8 karakter.



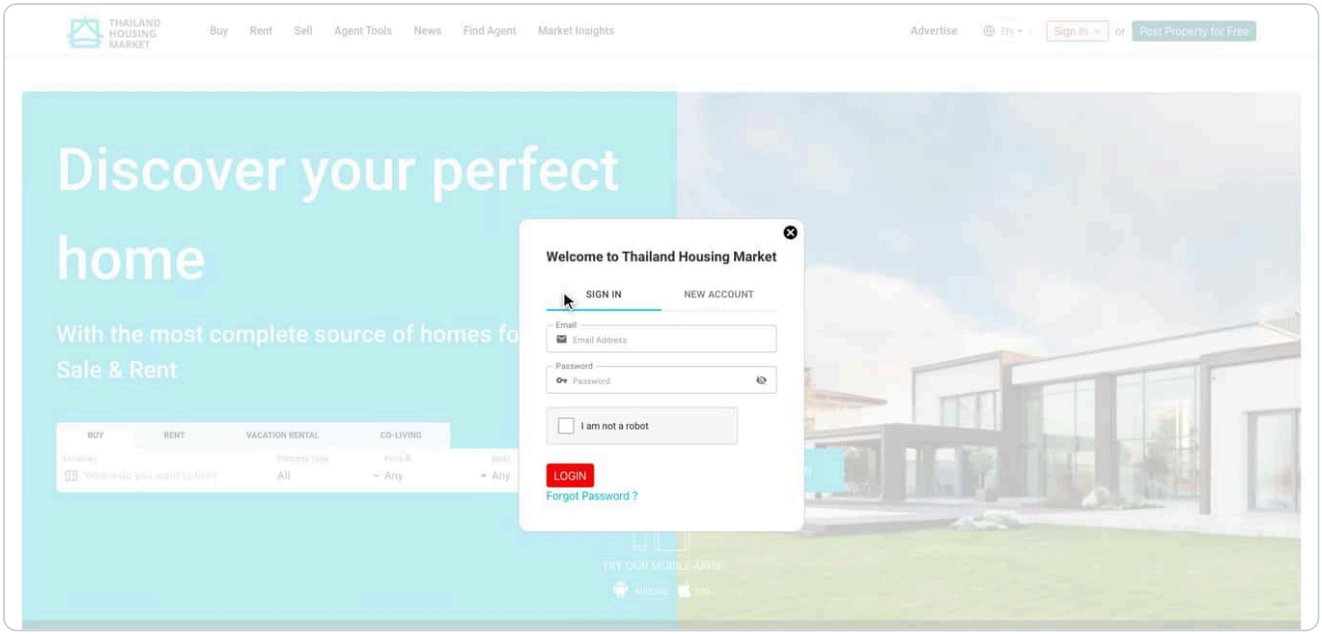
Şekil 3.8 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

9 Onaylamak için tekrar yazın.



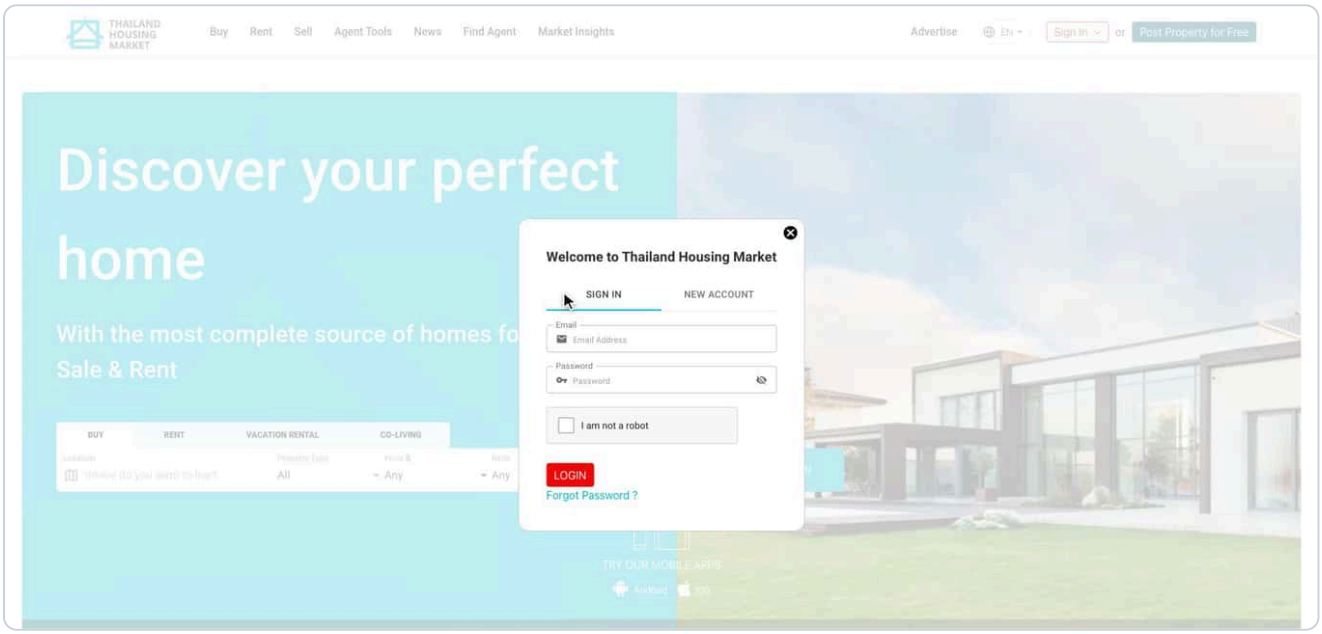
Şekil 3.9 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

10 "PAROLAYI SIFIRLA" düğmesine tıklayın.



Şekil 3.10 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

11 Tamam — yeni parolanızla oturum açın.



Şekil 3.11 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Teknik bir sorunu veya hesap sorununu nasıl bildiririm?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

4 BÖLÜM 4

Profiliniz ve giriş e-postanız

Ücretsiz hesap | tüm kullanıcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Oturum açın ve panel menüsünden “Profilim”i seçin. Adınızı, “Herkese açık profil adı”nı, “Telefon” ve “Cep telefonu” numaralarınızı, adresinizi ve “Hakkımda” alanını değiştirin, ardından “PROFİLİ GÜNCELLE”yi seçin. Hesap türünüze bağlı olarak sayfada “Şirket adı”, “Lisans numarası”, “Hizmet bölgeleri” ve “Konuştuğunuz diller” gibi alanlar da bulunur.

- “Profil fotoğrafını güncelle” fotoğrafınızı ekler veya değiştirir.
- “Parolayı değiştir” yeni bir parola belirler: eski parolanızı, ardından yenisini iki kez yazın ve “PAROLAYI GÜNCELLE”yi seçin.
- “Dil”, paneliniz, size gönderdiğimiz e-postalar ve faturalarınız için kullandığımız tek dili belirler.

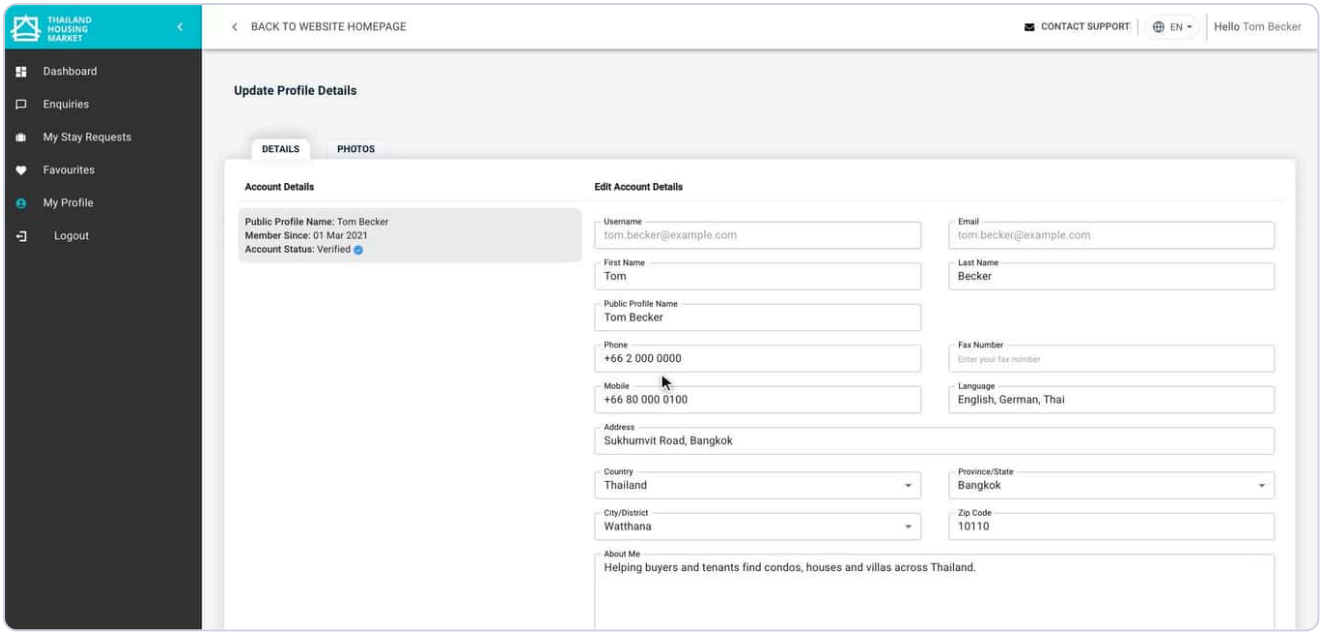
“Kullanıcı adı” ve “E-posta”, oturum açtığınız e-posta adresini gösterir. Bu alanlar kilitlidir: oturum açma e-posta adresi portal web sitesinde değiştirilemez. E-posta adresinizi veya telefon numaranızı değiştirmeyle ilgili yanıta bakın.

Profiliniz diğer Housing Market hesaplarınızla paylaşılıyorsa sayfa bunu belirtir ve adınızda, telefonunuzda veya fotoğrafınızda yaptığınız bir değişiklik hepsine uygulanır. Bilgilerinizi doğru ve güncel tutun, çünkü sizinle iletişime geçen kişilerin gördüğü bilgiler bunlardır.

Yardım Merkezi'nden: **Profilimi nasıl tamamlar veya güncellerim?**

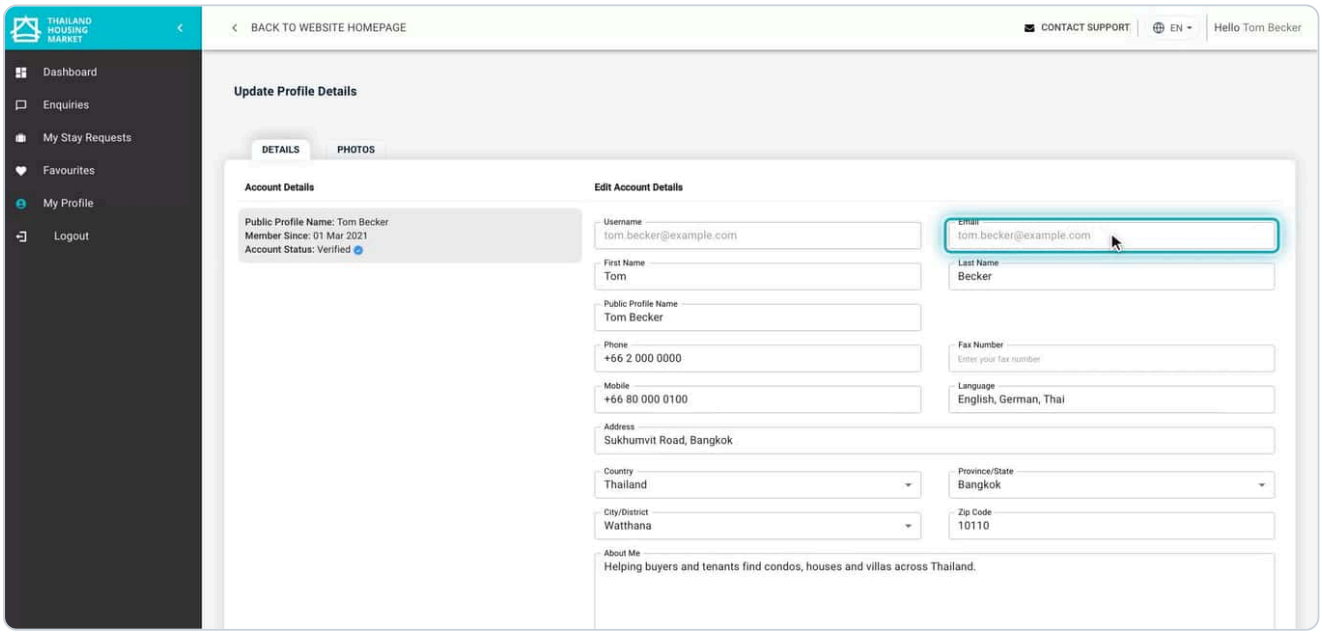
ADIM ADIM

1 Panelinizde Profilim sayfasını açın.



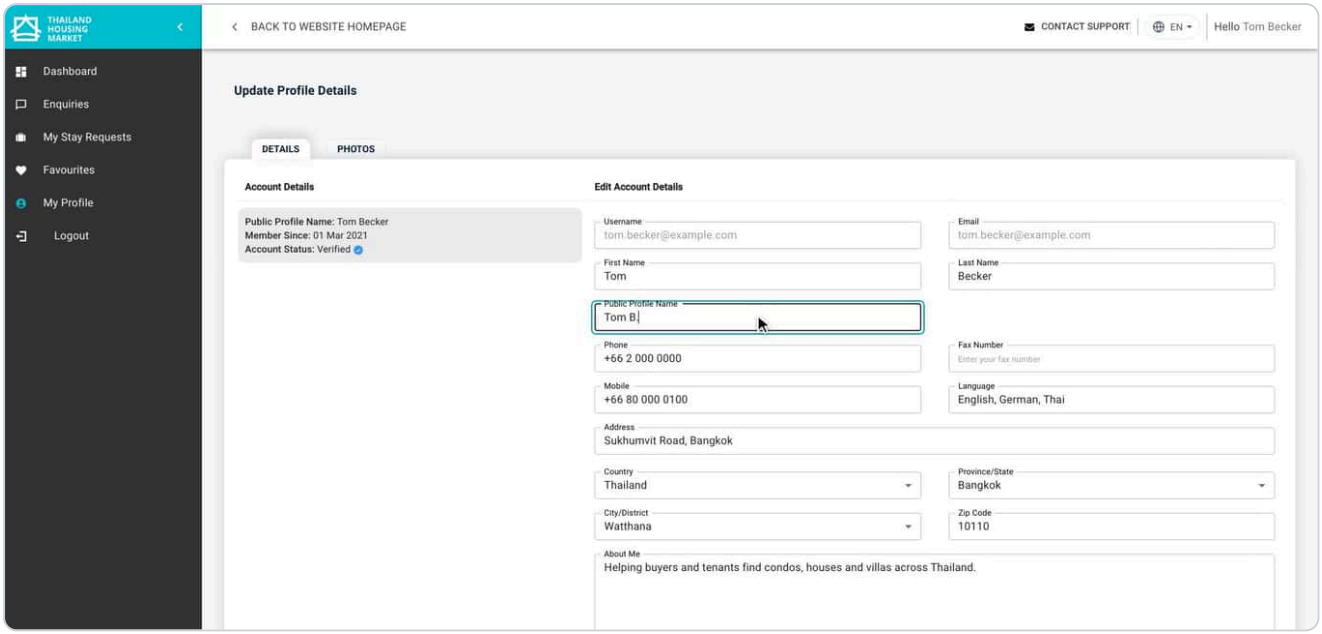
Şekil 4.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Oturum açma e-postanız görünür, burada değiştirilemez.



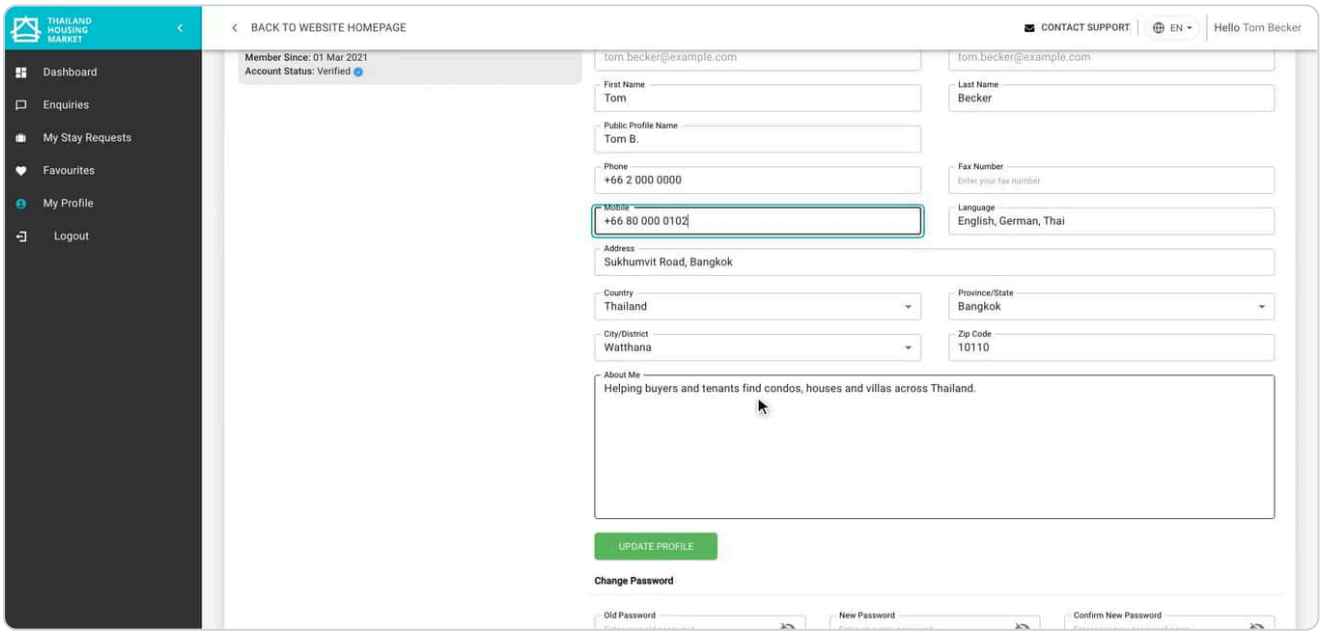
Şekil 4.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Herkese açık profil adını değiştirin.



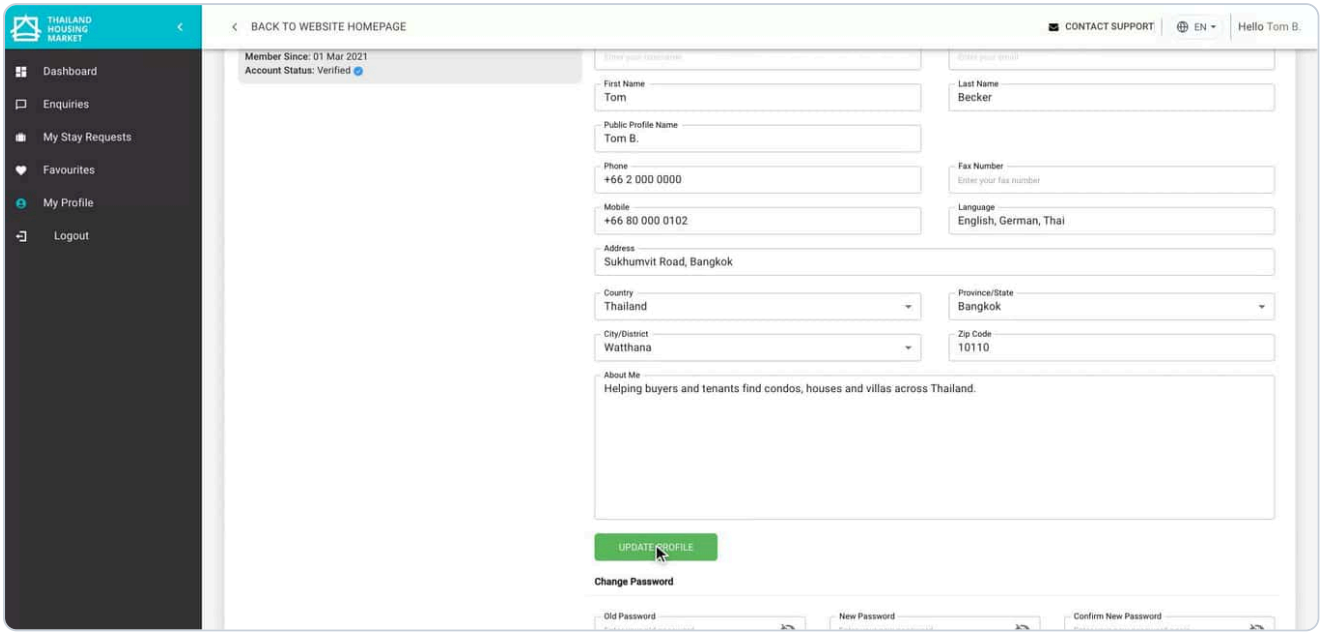
Şekil 4.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Cep telefonu numaranızı güncelleyin.



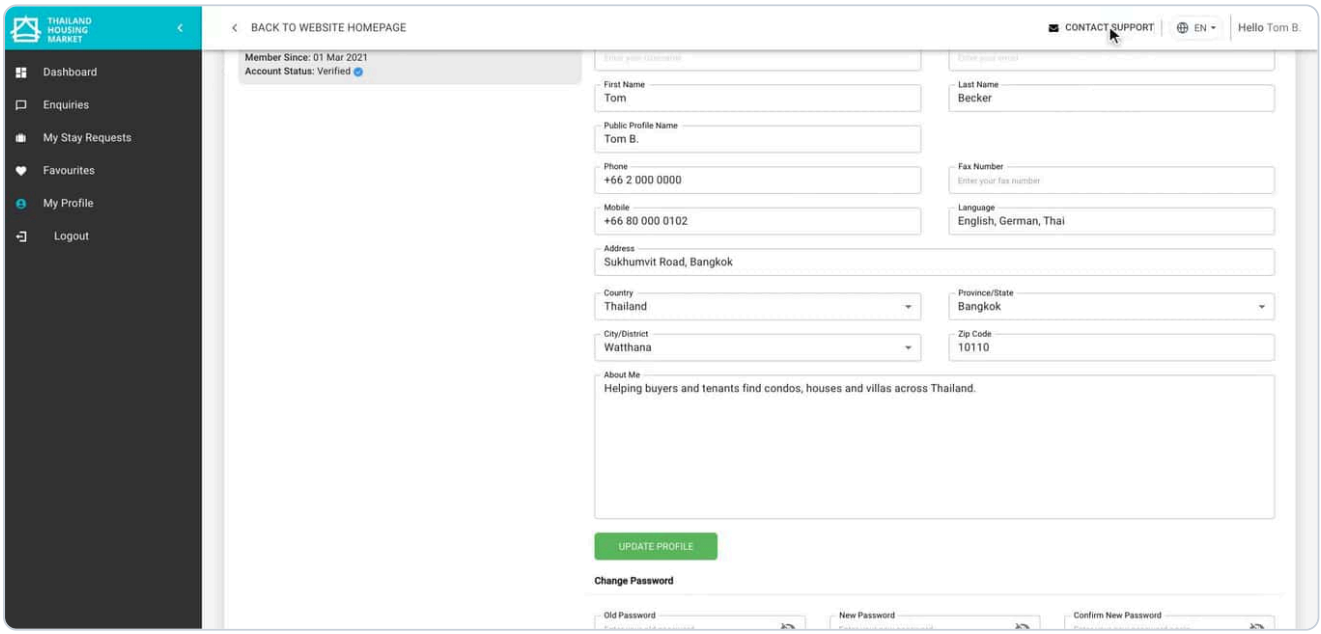
Şekil 4.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 PROFİLİ GÜNCELLE düğmesine tıklayın.



Şekil 4.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Başka e-posta mı gerekiyor? DESTEK İLE İLETİŞİME GEÇİN'i kullanın.



Şekil 4.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Teknik bir sorunu veya hesap sorununu nasıl bildiririm?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

5 BÖLÜM 5

Profesyonel profiliniz

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Oturum açın ve panel menüsünden “Profilim”i seçin. Adınızı, “Herkese açık profil adı”nı, “Telefon” ve “Cep telefonu” numaralarınızı, adresinizi ve “Hakkımda” alanını değiştirin, ardından “PROFİLİ GÜNCELLE”yi seçin. Hesap türünüze bağlı olarak sayfada “Şirket adı”, “Lisans numarası”, “Hizmet bölgeleri” ve “Konuştuğunuz diller” gibi alanlar da bulunur.

- “Profil fotoğrafını güncelle” fotoğrafınızı ekler veya değiştirir.
- “Parolayı değiştir” yeni bir parola belirler: eski parolanızı, ardından yenisini iki kez yazın ve “PAROLAYI GÜNCELLE”yi seçin.
- “Dil”, paneliniz, size gönderdiğimiz e-postalar ve faturalarınız için kullandığımız tek dili belirler.

“Kullanıcı adı” ve “E-posta”, oturum açtığınız e-posta adresini gösterir. Bu alanlar kilitlidir: oturum açma e-posta adresi portal web sitesinde değiştirilemez. E-posta adresinizi veya telefon numaranızı değiştirmeyle ilgili yanıta bakın.

Profiliniz diğer Housing Market hesaplarınızla paylaşılıyorsa sayfa bunu belirtir ve adınızda, telefonunuzda veya fotoğrafınızda yaptığınız bir değişiklik hepsine uygulanır. Bilgilerinizi doğru ve güncel tutun, çünkü sizinle iletişime geçen kişilerin gördüğü bilgiler bunlardır.

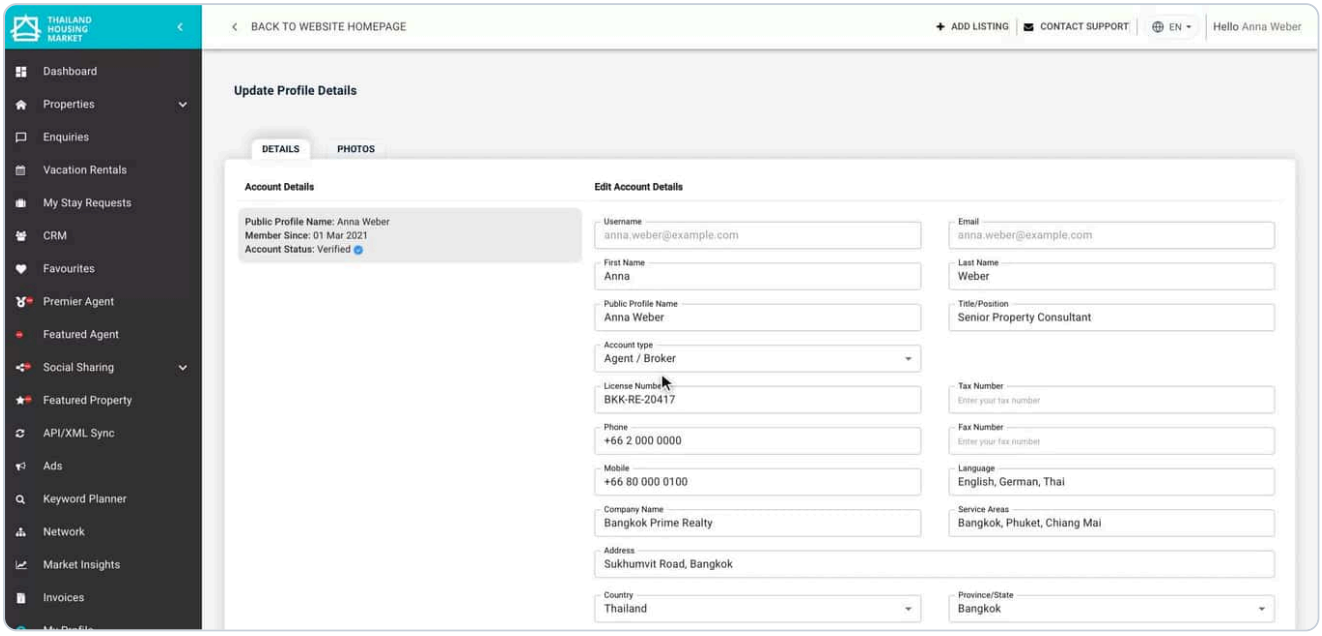
Yardım Merkezi'nden: **Profilimi nasıl tamamlar veya güncellerim?**

Eksiksiz bir profil, gayrimenkul alıcılarının kim olduğunuzu, nerede faaliyet gösterdiğinizi ve size nasıl ulaşacaklarını anlamasına yardımcı olur. Doğru kimlik bilgileri, hizmet bölgeleri ve şirket ayrıntıları da güveni ve hesap incelemesini destekler.

Yardım Merkezi'nden: **Profesyonel profilimi neden tamamlamalıyım?**

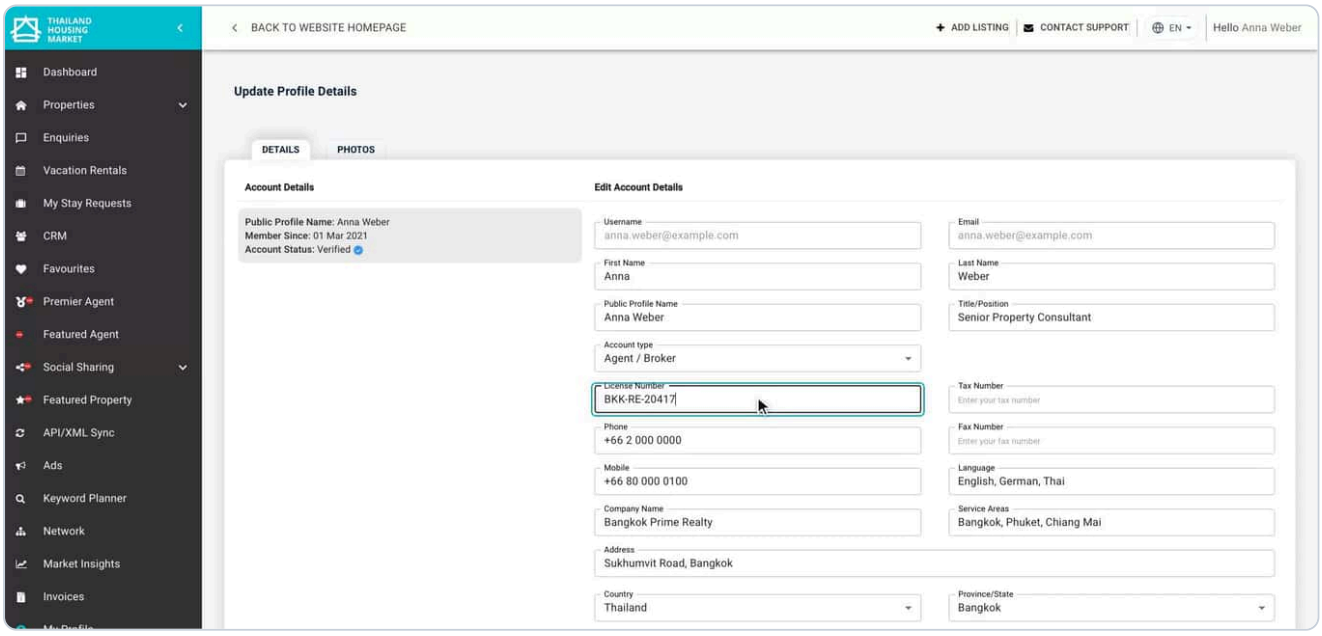
ADIM ADIM

1 Panelinizde Profilim sayfasını açın.



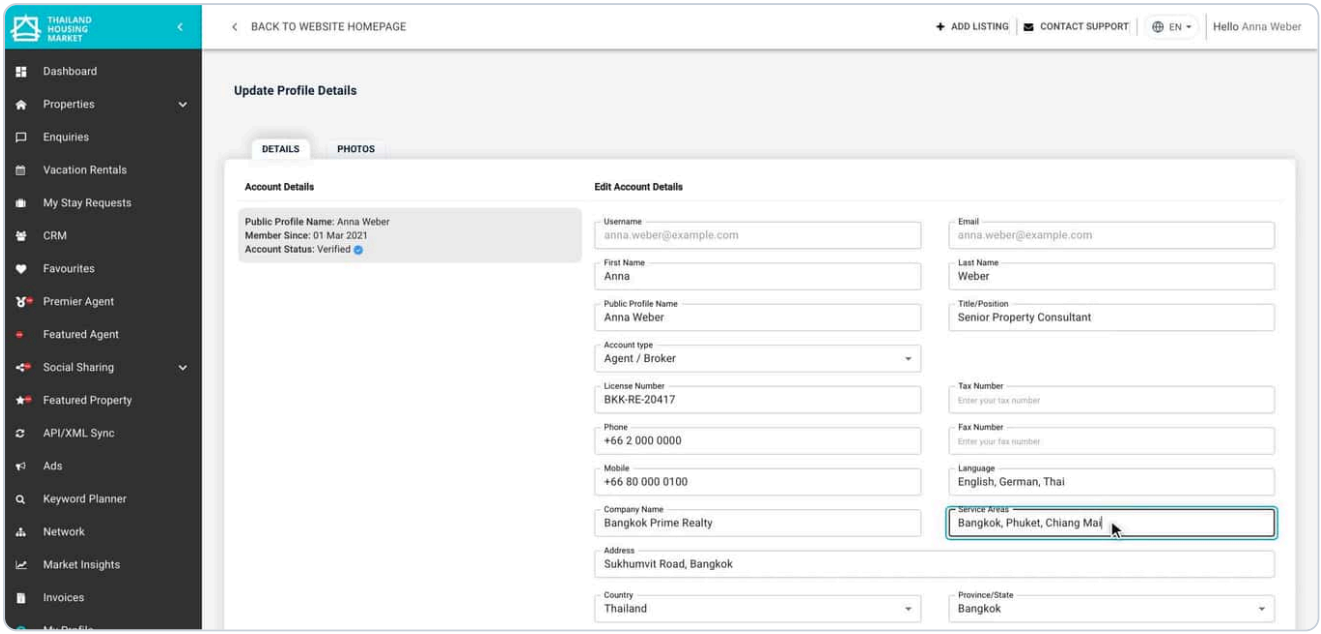
Şekil 5.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Unvanınızı güncelleyin lisans numaranızı.



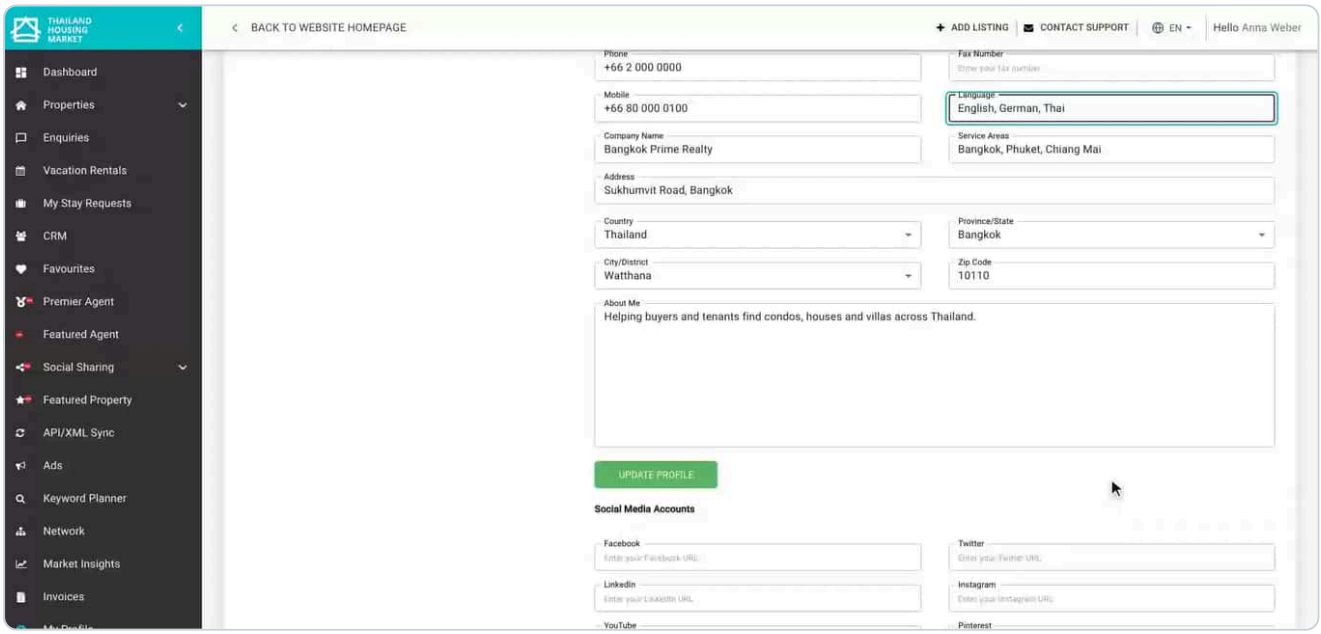
Şekil 5.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 ve hizmet bölgelerinizi.



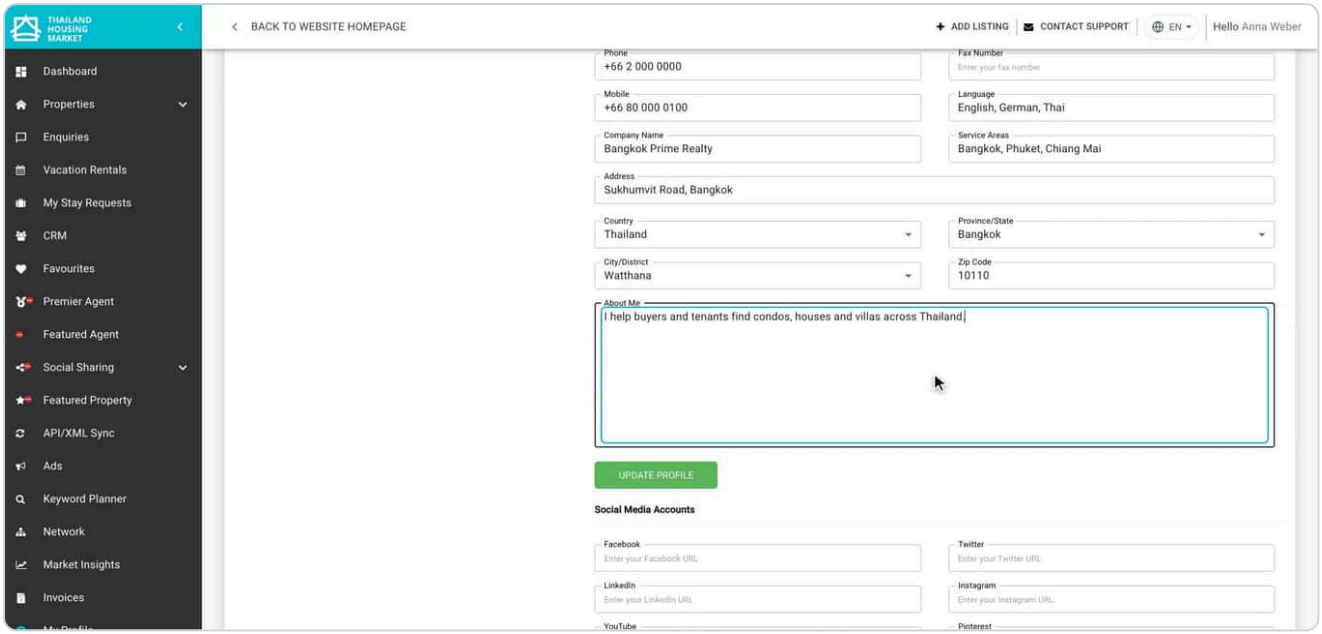
Şekil 5.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Konuştuğunuz dilleri yazın.



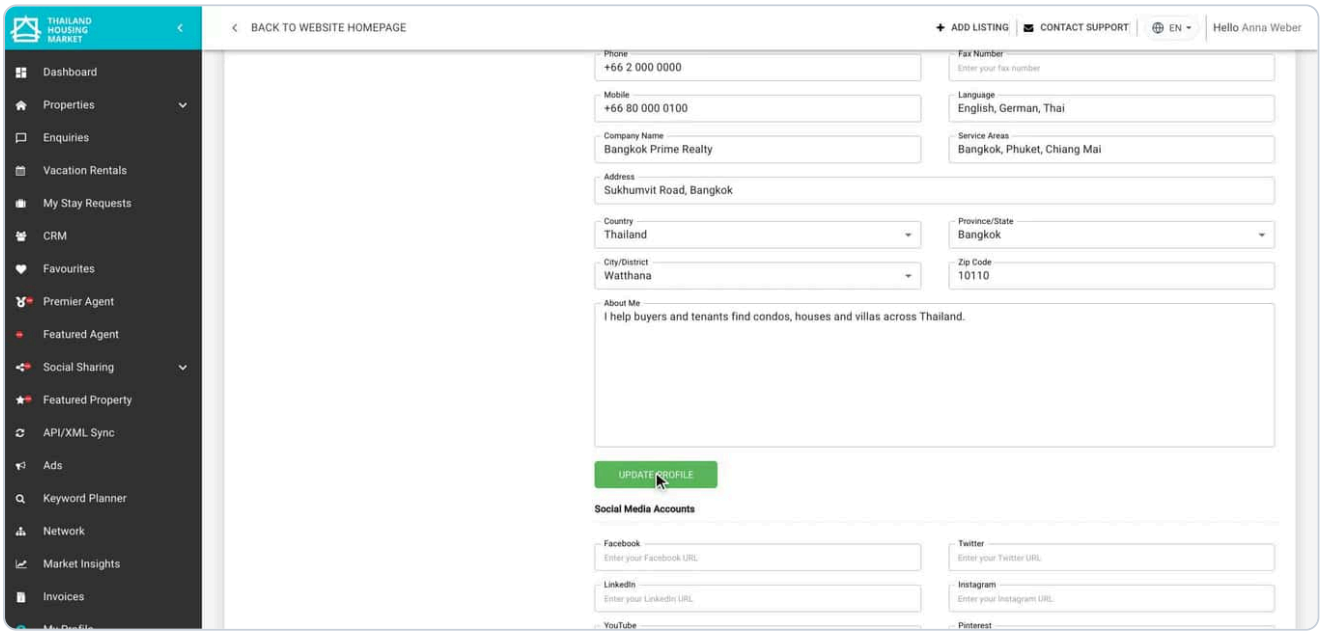
Şekil 5.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Kısa bir Hakkımda metni yazın.



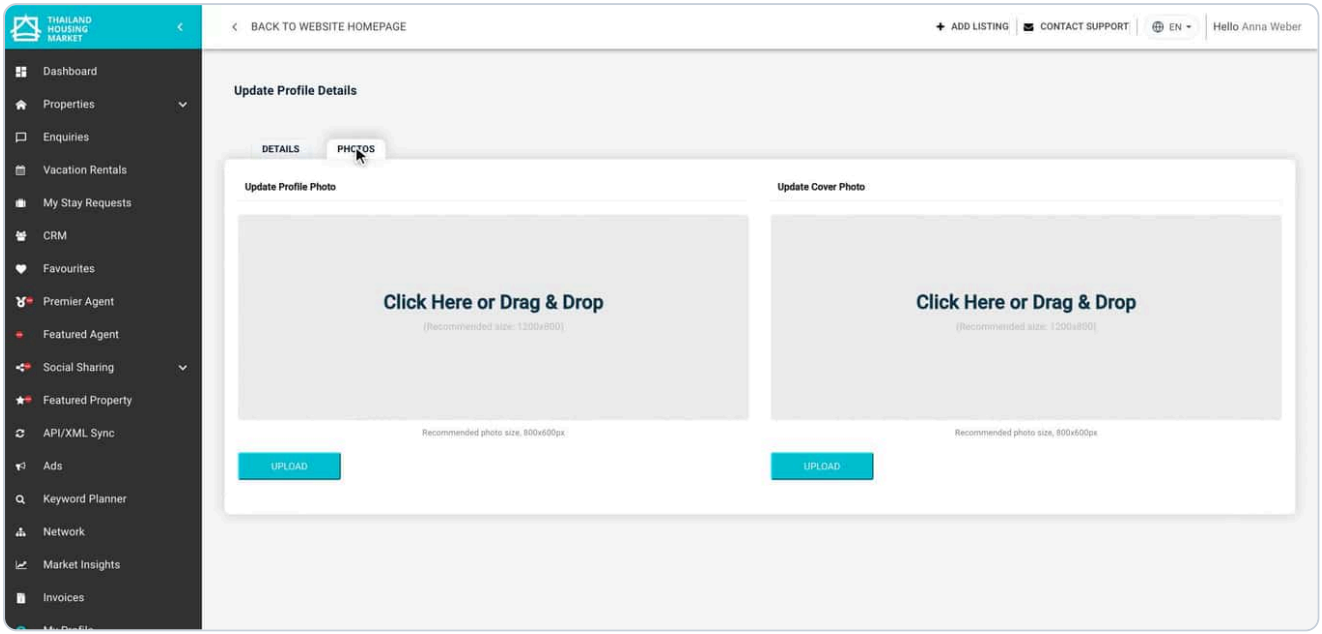
Şekil 5.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 PROFİLİ GÜNCELLE düğmesine tıklayın.



Şekil 5.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Fotoğrafınız ve kapak görseliniz için FOTOĞRAFLAR sekmesini açın.



Şekil 5.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

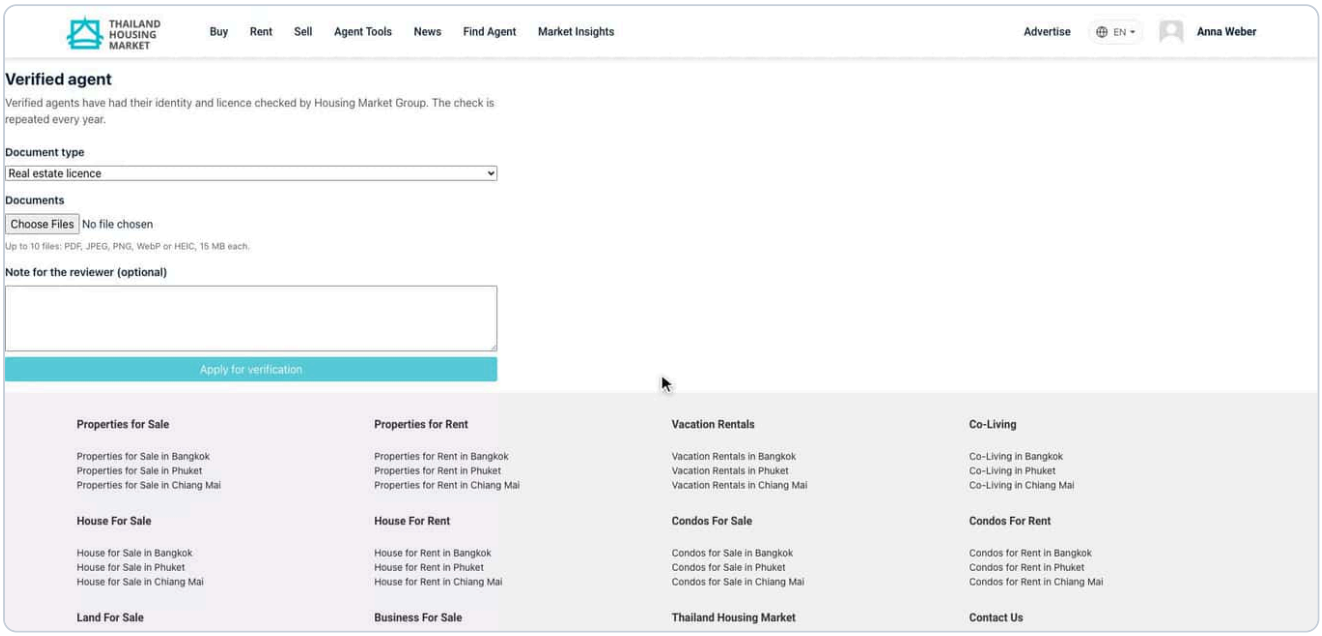
6 BÖLÜM 6

Doğrulama alın

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

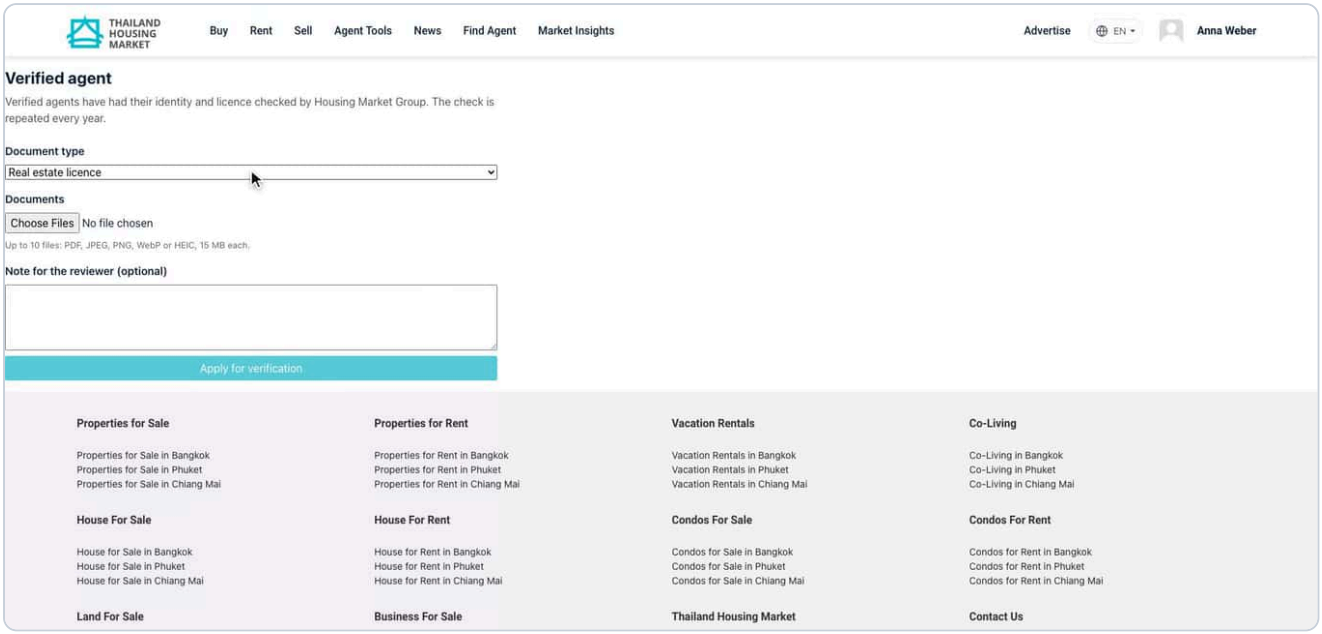
ADIM ADIM

1 Oturum açmış durumdayken "Doğrulanmış danışman" sayfasını açın.



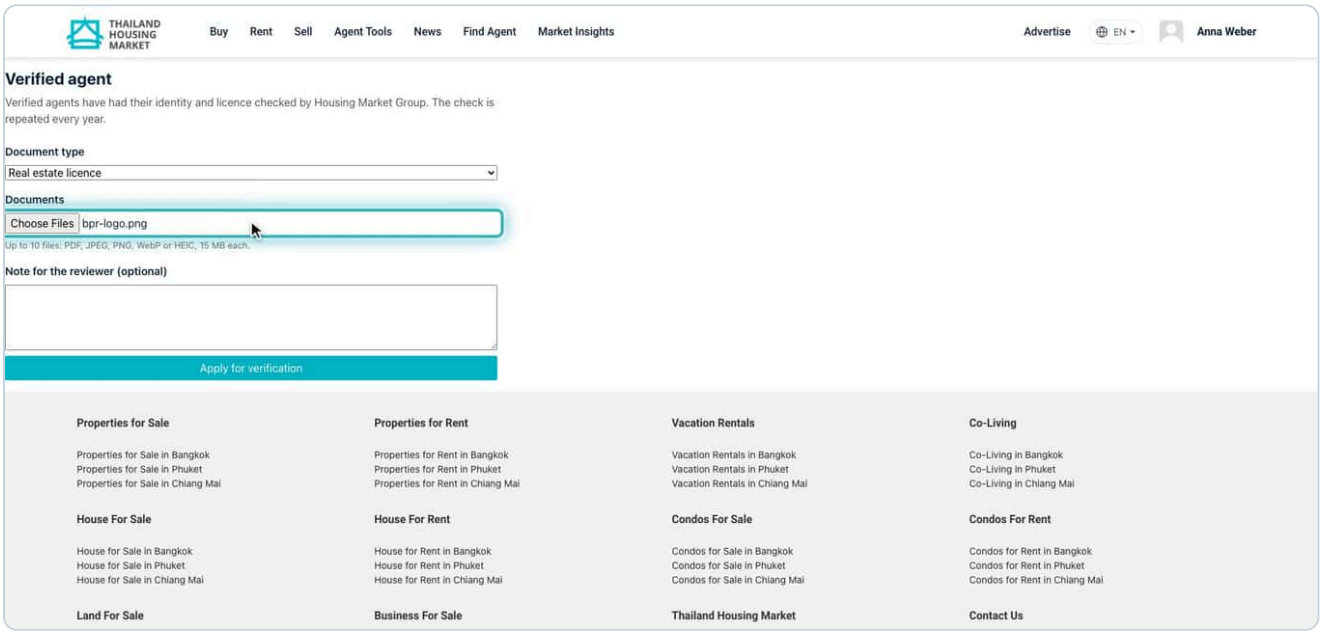
Şekil 6.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Belge türünü seçin — örneğin "Gayrimenkul lisansı".



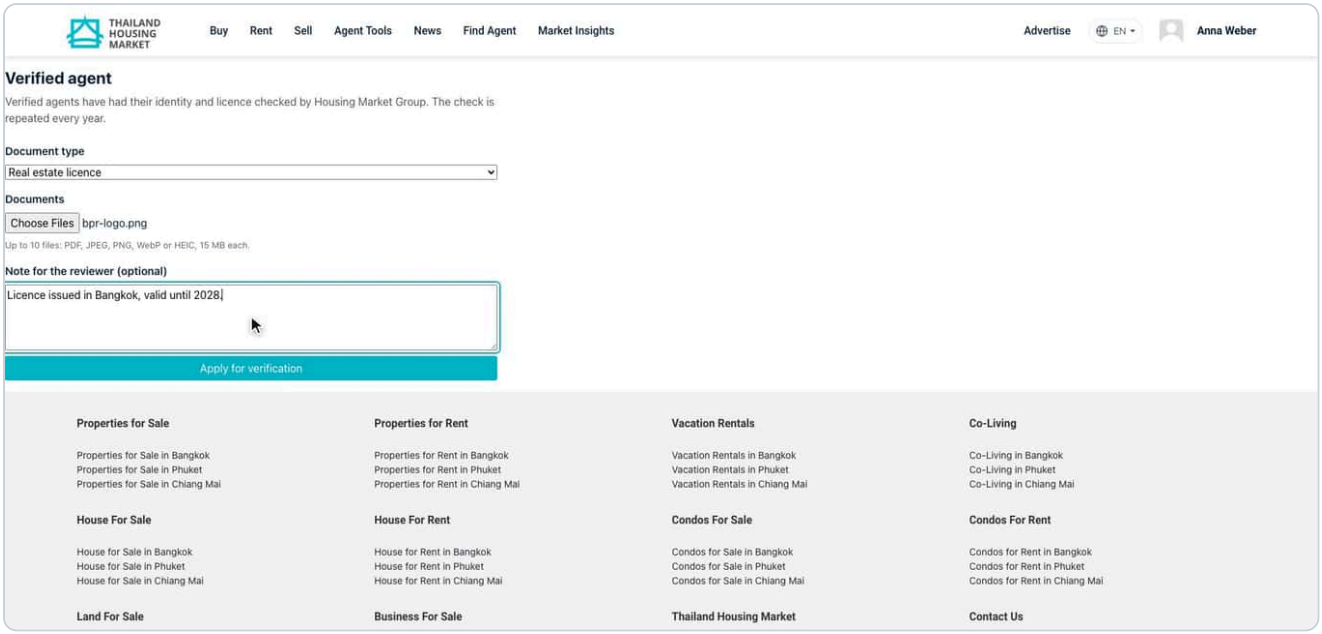
Şekil 6.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Belgelerinizi seçin — en fazla 10 dosya.



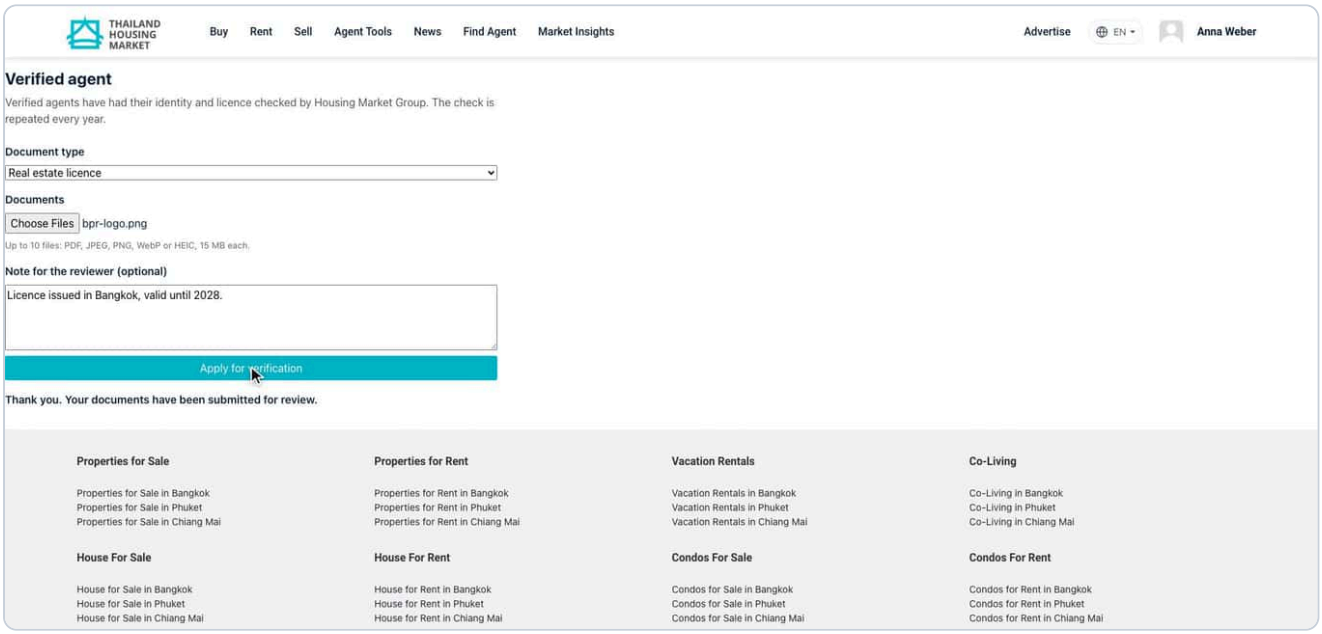
Şekil 6.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 İnceleme uzmanı için not ekleyin.



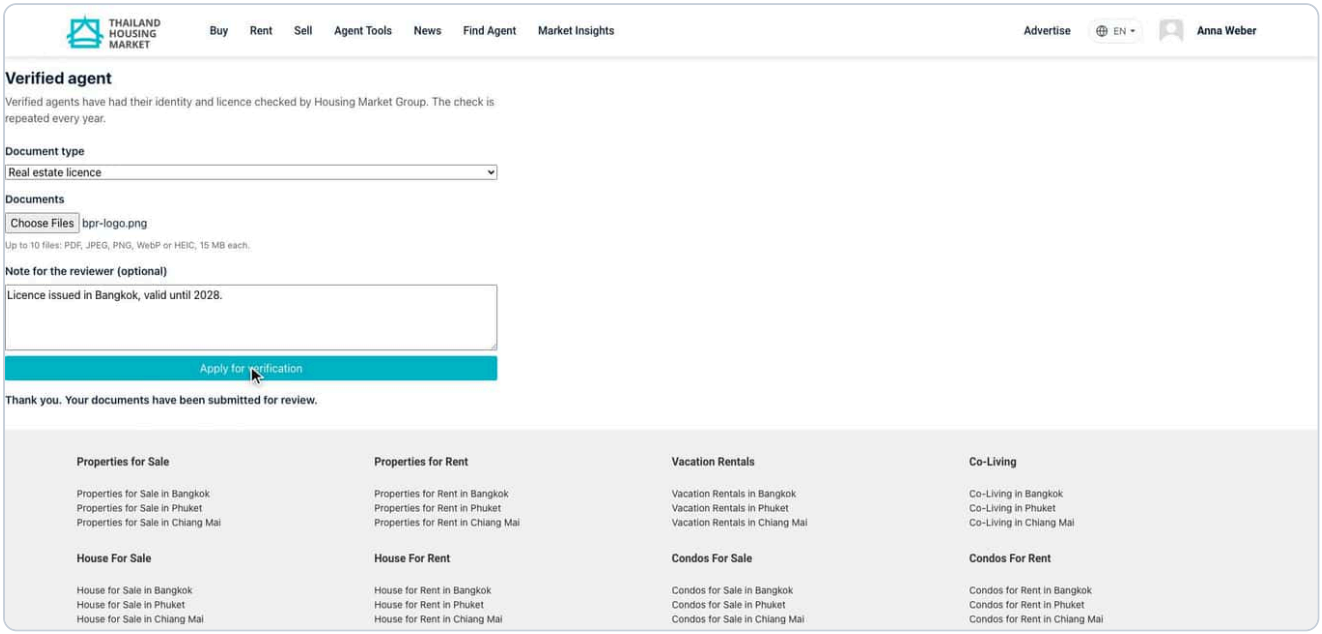
Şekil 6.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 "Doğrulama başvurusu yap" düğmesine tıklayın.



Şekil 6.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Onaydan sonra profilinizde doğrulanmış danışman işareti görünür.



Şekil 6.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Bunlar danışmanın güven özetidir: Housing Market CRM'den gelen ortalama puan ve müşteri değerlendirmesi sayısı ile kimlik ve lisans kontrolü son 12 ay içinde onaylanmış danışmanlara verilen bir etiket. İkisi de olmayan bir danışmanda hiçbir şey görünmez.

Yardım Merkezi: Bir emlak danışmanının yanındaki yıldızlar ve “Doğrulanmış danışman” etiketi ne anlama gelir?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Neden kimlik veya işletme doğrulaması isteyebilirsiniz?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/why-might-you-request-identity-or-business-verification

KISIM 2

İlanlar

7 İlan ekleyin

8 Fotoğraflar, video ve sanal tur

9 Günlük kiralıklar ve takvim eşitleme

10 API/XML ile ilan eşitleme

11 İlan görüntülemeleri ve toplamlar

7 BÖLÜM 7

İlan ekleyin

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

“Taşınmazlar” → “Taşınmaz ekle” seçeneğini seçin, formu doldurun ve “Taşınmazın konumu” bölümünde haritaya tıklayın veya işaretçiyi tam noktaya sürükleyin. Adresi kendiniz yazın: adres alanı henüz adres önermiyor.

Taşınmaz bilgilerini doldurun

- Giriş yapın ve kontrol paneli menüsünde “Taşınmazlar” → “Taşınmaz ekle” seçeneğini ya da kontrol panelinin üst kısmındaki “İLAN EKLE” düğmesini seçin.
- “Taşınmazın temel bilgileri” altında “İlan başlığı” alanını doldurun, “Taşınmaz türü”nü seçin ve bir “İlan türü” belirleyin: “Satılık”, “Kiralık”, “Günlük kiralık” veya “Ortak yaşam”.
- “Fiyat” ve “Taşınmaz bilgileri” bölümlerini doldurun ve “Fotoğrafları güncelle” altına en az üç fotoğraf ekleyin.
- Geçerli olan “Özellikler” ve “Beyaz eşya” seçeneklerini işaretleyin.

İşaretçiyi yerleştirin

- “Taşınmazın konumu” bölümünde, haritada taşınmazın bulunduğu yere tıklayın. İşaretçi oraya taşınır ve “Enlem” ile “Boylam” kendiliğinden dolar.
- Konumu hassas biçimde ayarlamak için işaretçiyi sürükleyin. Tam bir nokta için önce + düğmesiyle yakınlaştırın.
- Koordinatları zaten biliyorsanız “Enlem” ve “Boylam” alanlarına yazın; işaretçi bunlara göre taşınır.
- “Adres” alanını yazın ve “Ülke”, “İl” ve “Şehir/ilçe” değerlerini listelerinden seçin. Harita bunları sizin yerinize doldurmaz.

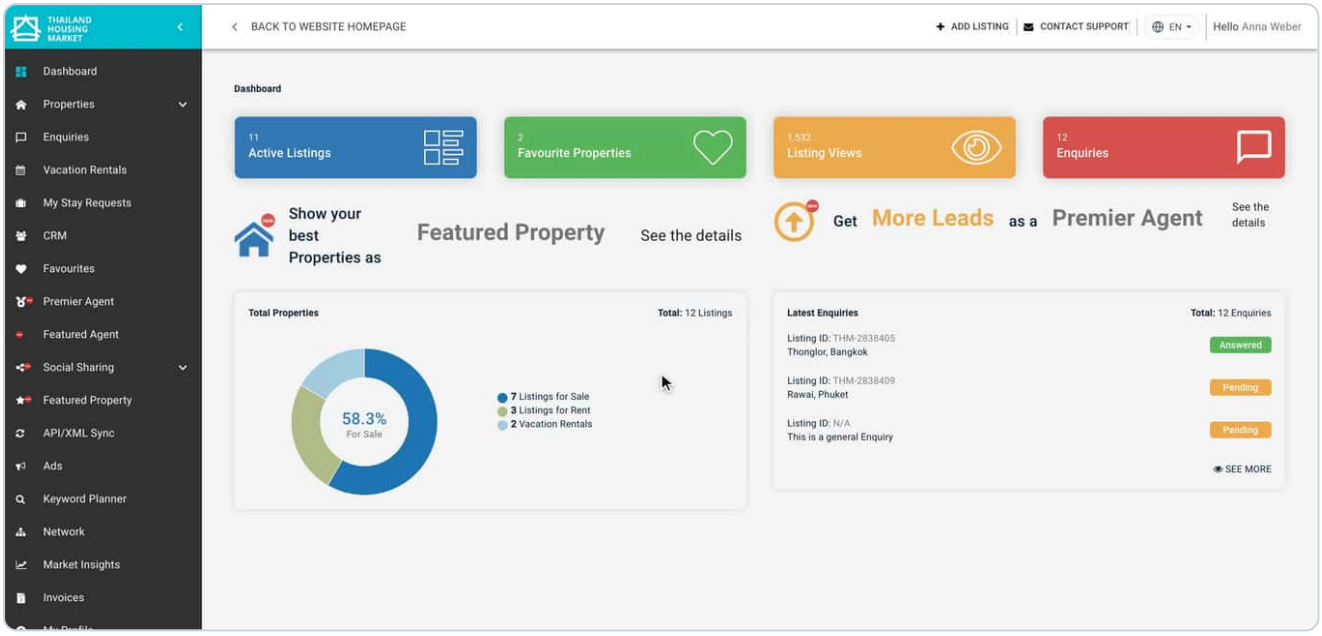
Kaydedin veya gönderin

Daha sonra tamamlamak için “Taslağı kaydet” düğmesini, ilan hazır olduğunda “Gönder” düğmesini seçin. “Vazgeç” formdan kaydetmeden çıkar. İşaretçiyi sonradan taşımak için “Taşınmazlar” bölümünü açın ve ilanın “İşlem” menüsünden “Düzenle” seçeneğini seçin; harita kayıtlı konumda açılır.

Yardım Merkezi'nden: **Bir taşınmazı nasıl eklerim ve haritada nasıl konumlandırırım?**

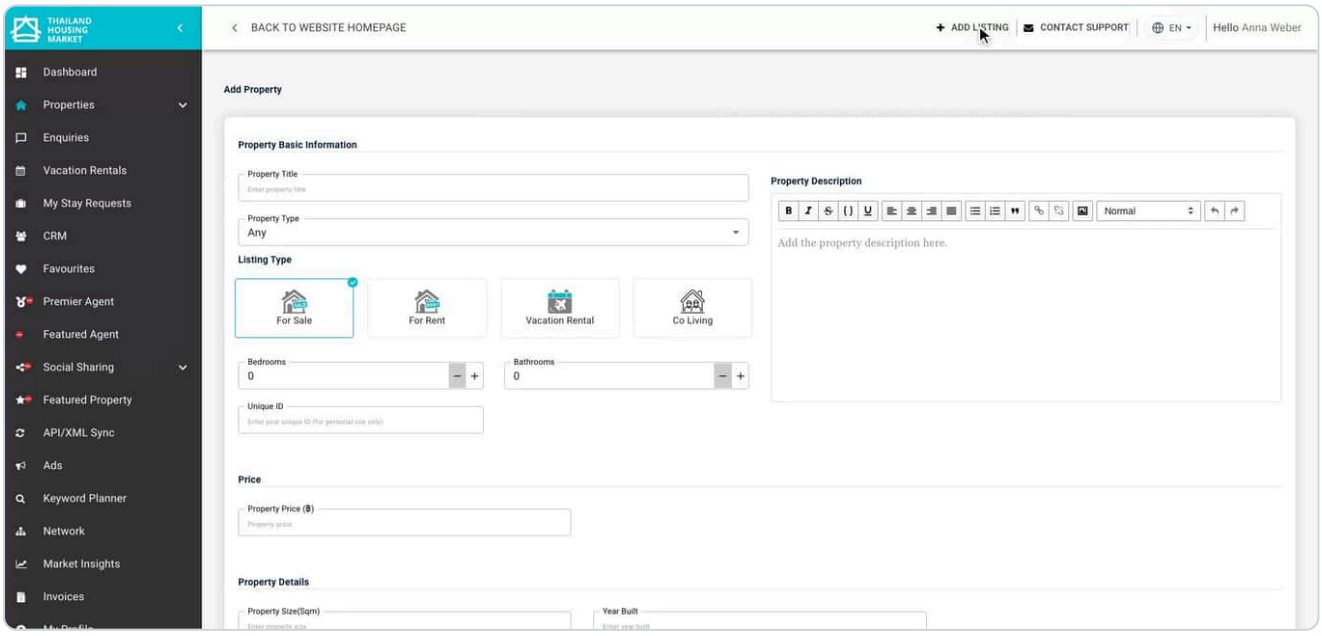
ADIM ADIM

1 Emlak danışmanı panelinizi açın.



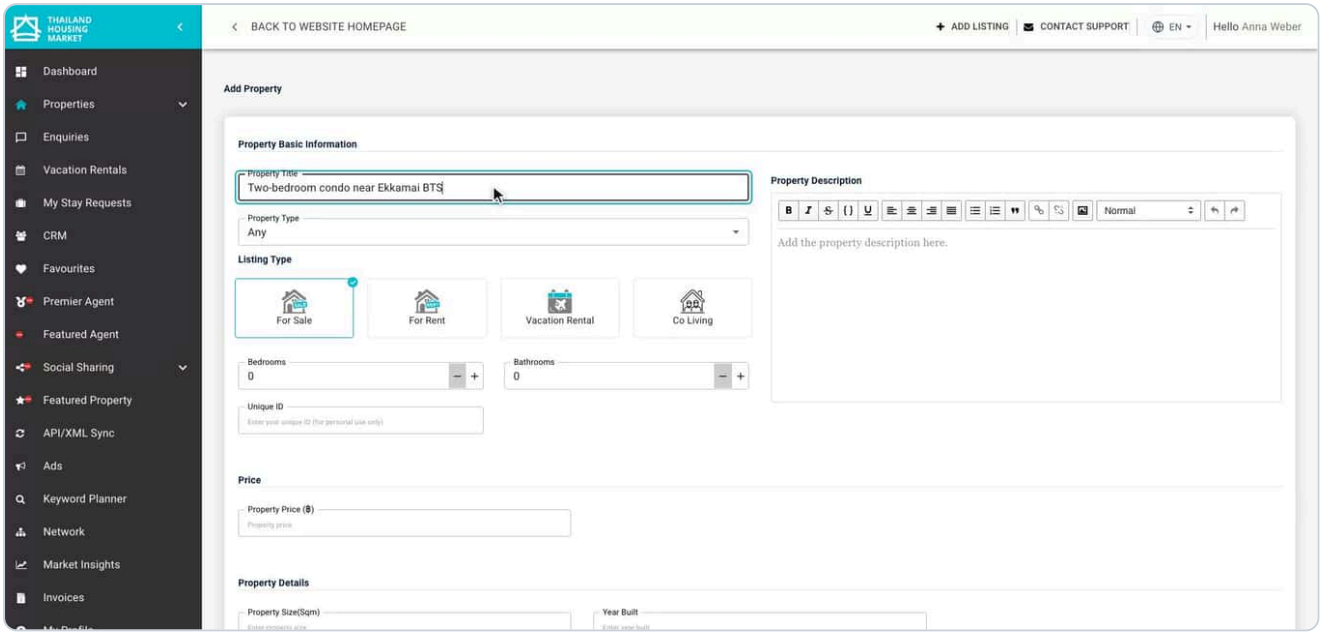
Şekil 7.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 İLAN EKLE'ye tıklayın.



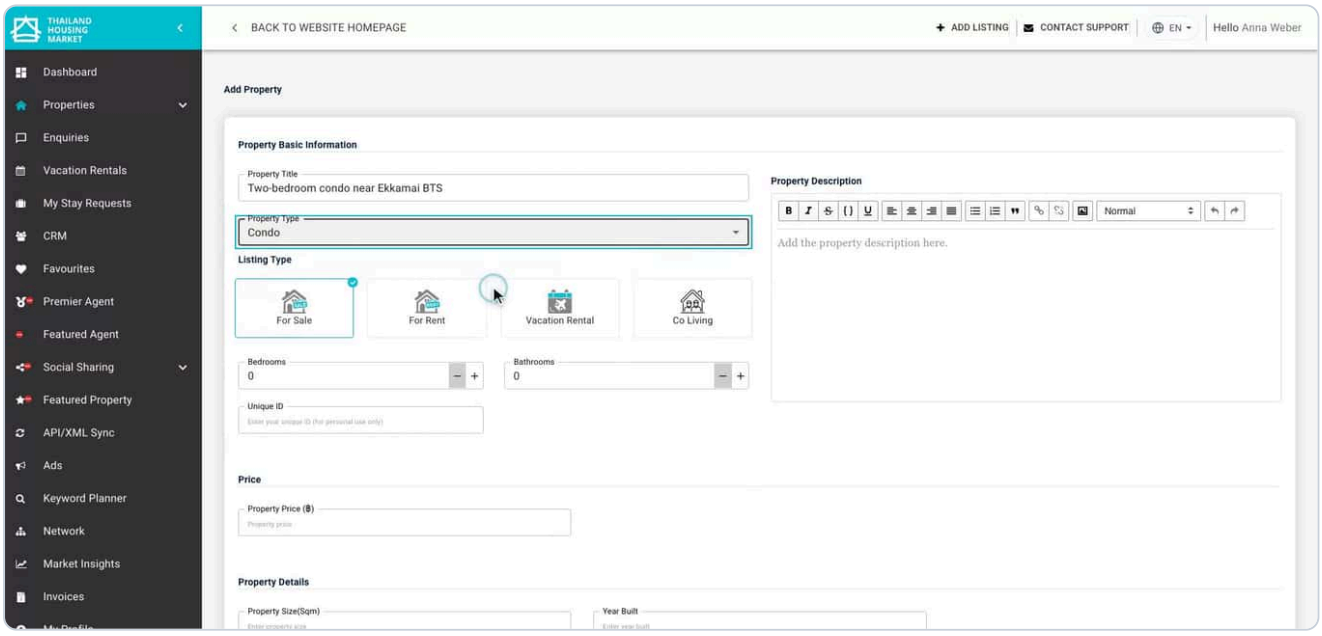
Şekil 7.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Gayrimenkul başlığını girin.



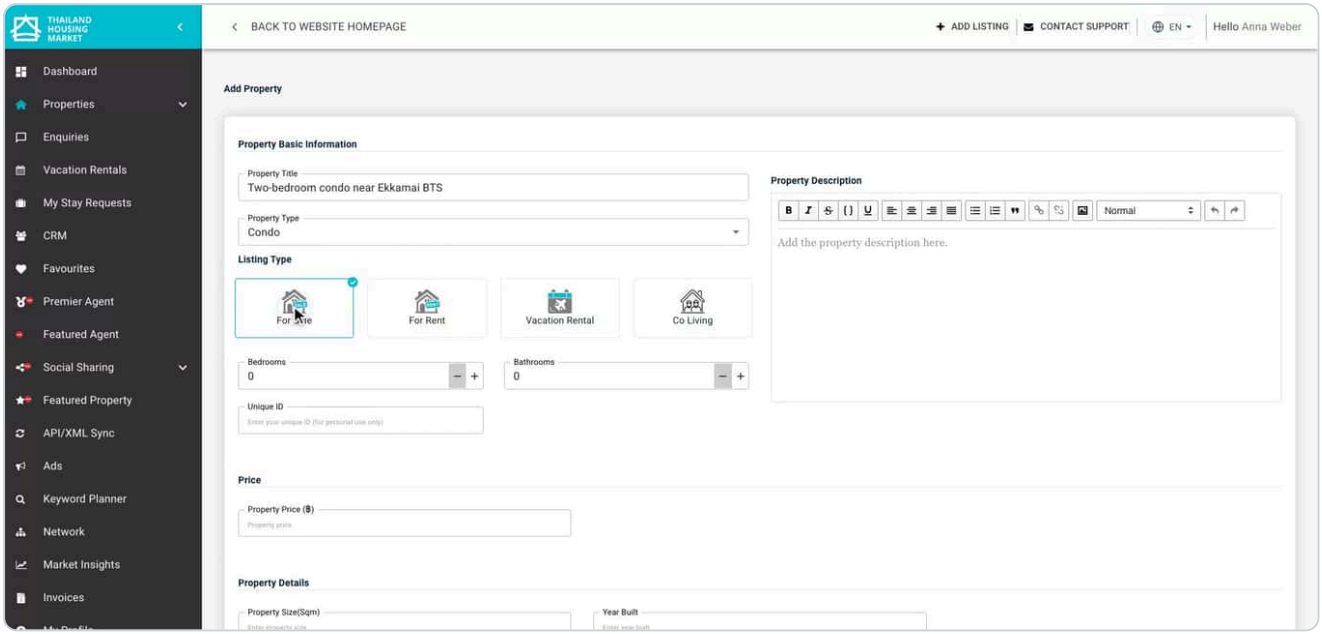
Şekil 7.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Gayrimenkul türünü seçin.



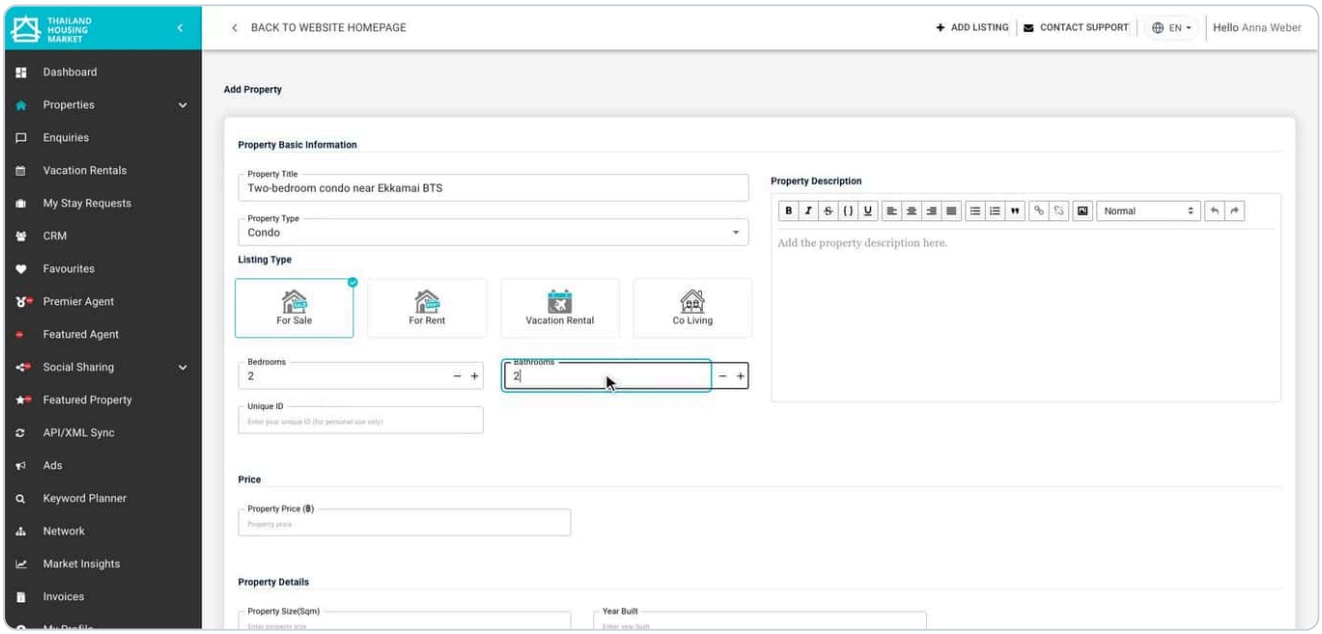
Şekil 7.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Satılık'ı seçin.



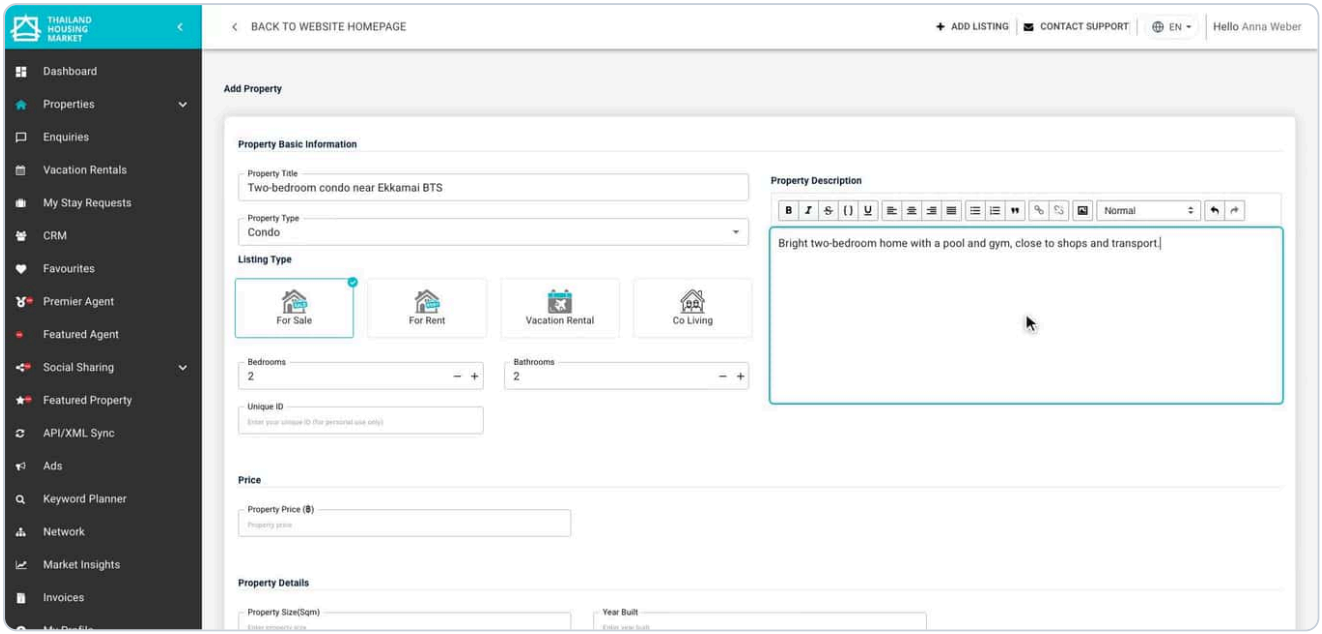
Şekil 7.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Yatak odası ve banyo sayısını ayarlayın.



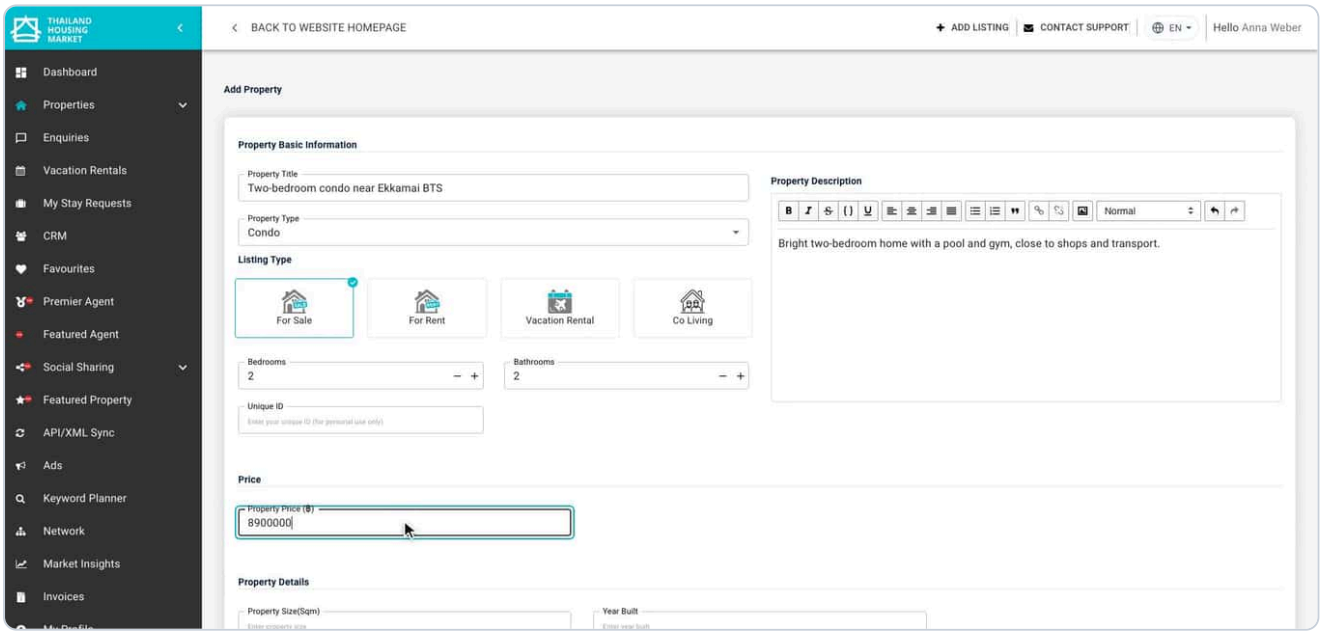
Şekil 7.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Bir açıklama yazın.



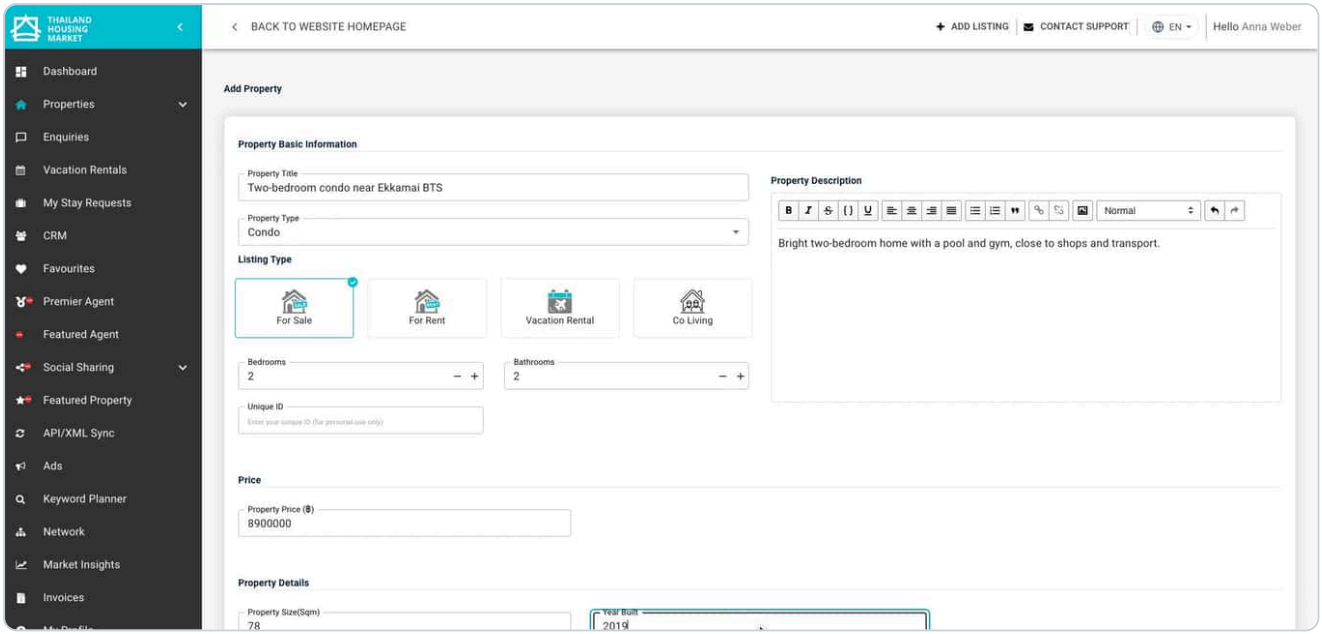
Şekil 7.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

8 Fiyatı girin.



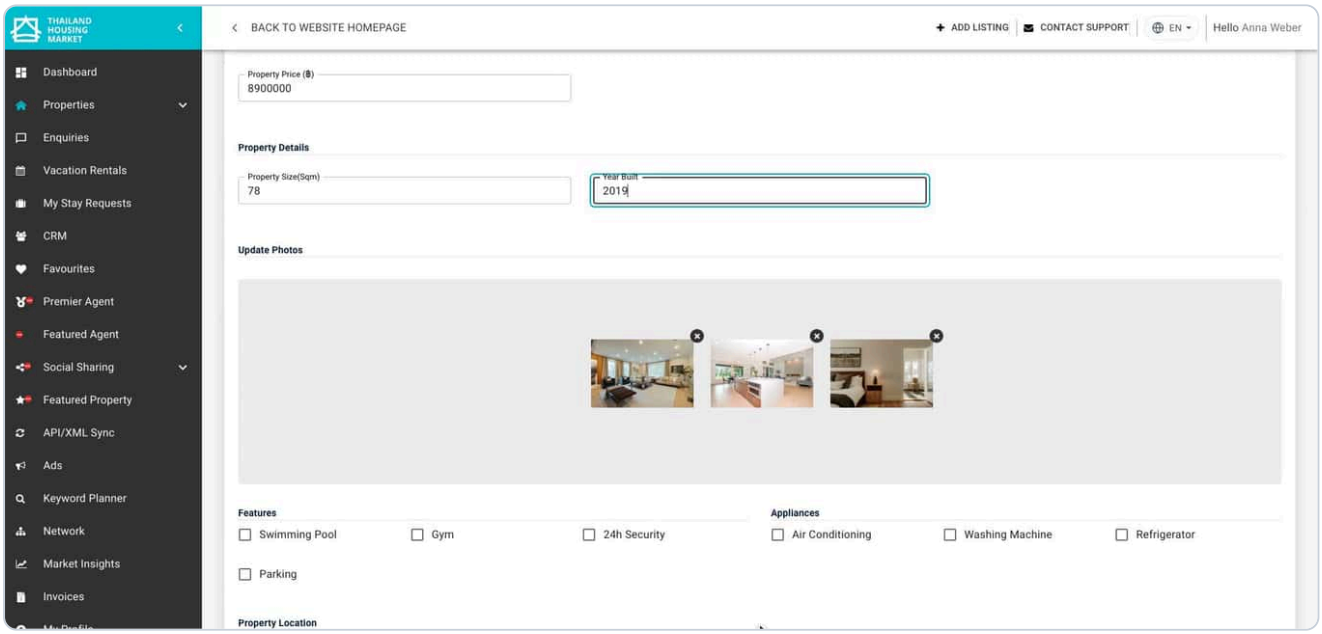
Şekil 7.8 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

9 Büyüklüğü ve yapım yılını ekleyin.



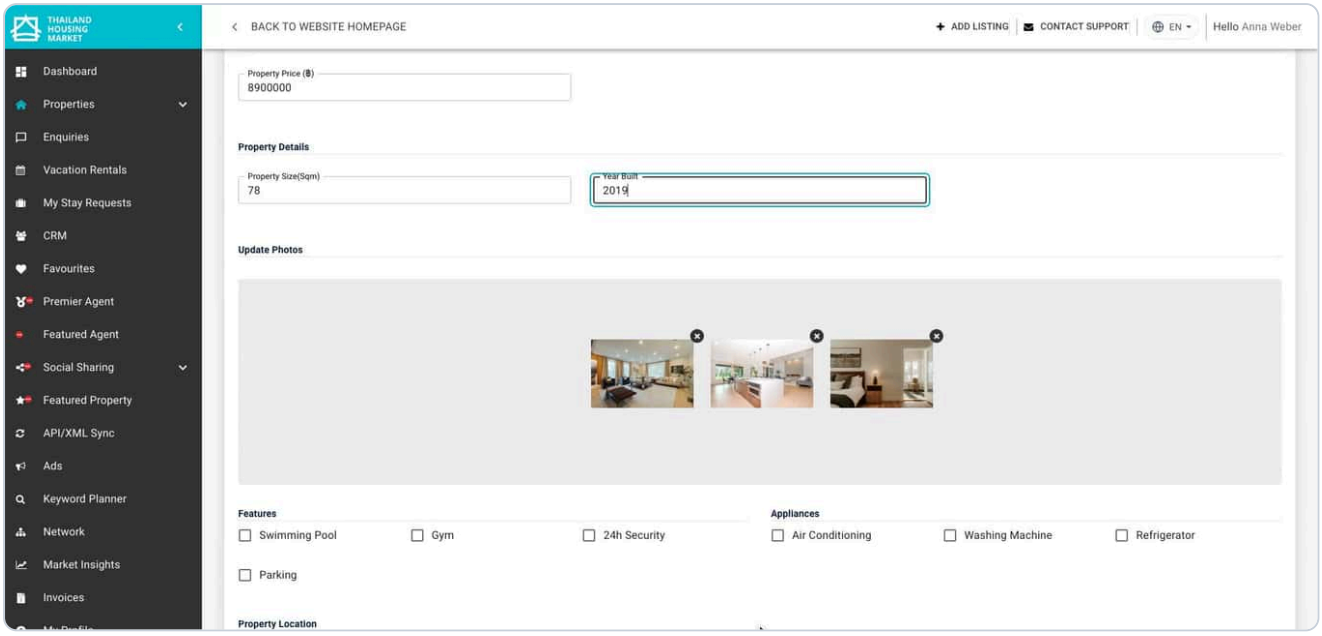
Şekil 7.9 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

10 Galeriye en az üç fotoğraf bırakın.



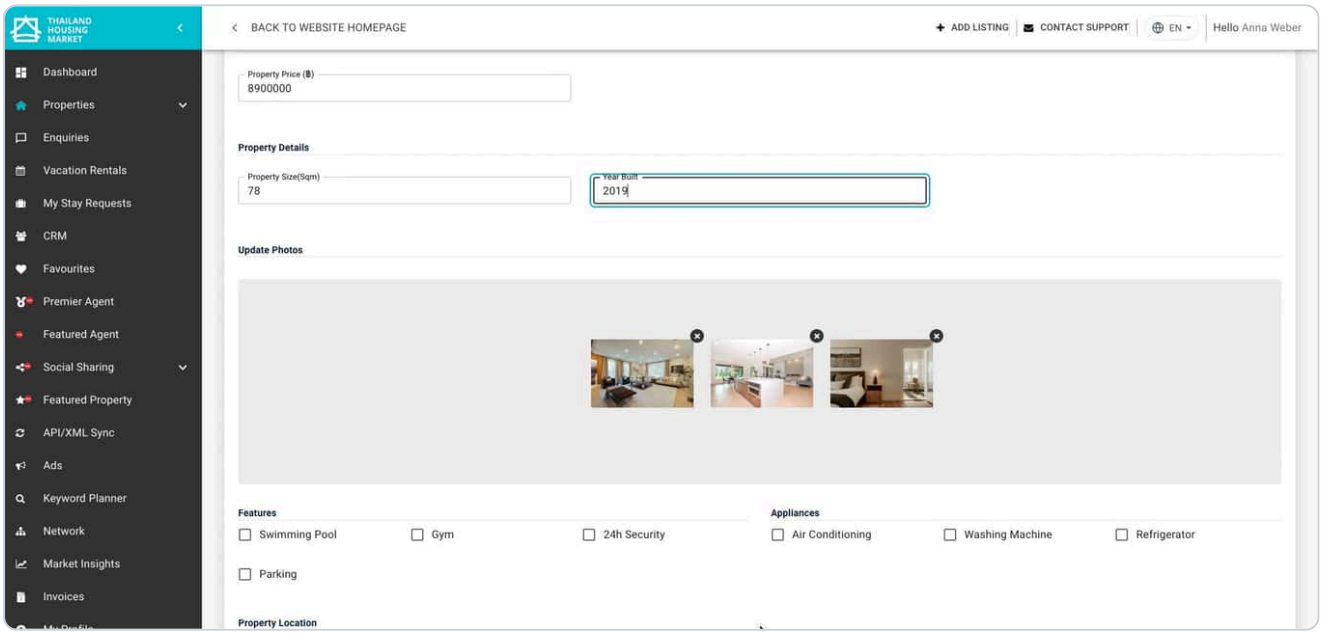
Şekil 7.10 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

11 Adresi ve harita işaretçisini ekleyin, sonra "Gönder" — ya da "Taslak Olarak Kaydet".



Şekil 7.11 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

12 İlanınız "Gayrimenkuller" bölümünde durumuyla birlikte görünür.



Şekil 7.12 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Bunlar, ilanlarınızın aynı listesinin her durum için bir tane olmak üzere beş filtrelenmiş görünümüdür; ayrıca Tümü vardır.

Yardım Merkezi: Gayrimenkuller altındaki Tümü, Yayında, Beklemede, Reddedildi ve Taslak ne anlama gelir?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Bir ilan hangi bilgileri içermelidir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-information-should-a-listing-include
Bir ilanı düzenleyebilir veya kaldırabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-edit-or-remove-a-listing
Başka bir ilandaki fotoğrafları veya açıklamaları kopyalayabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

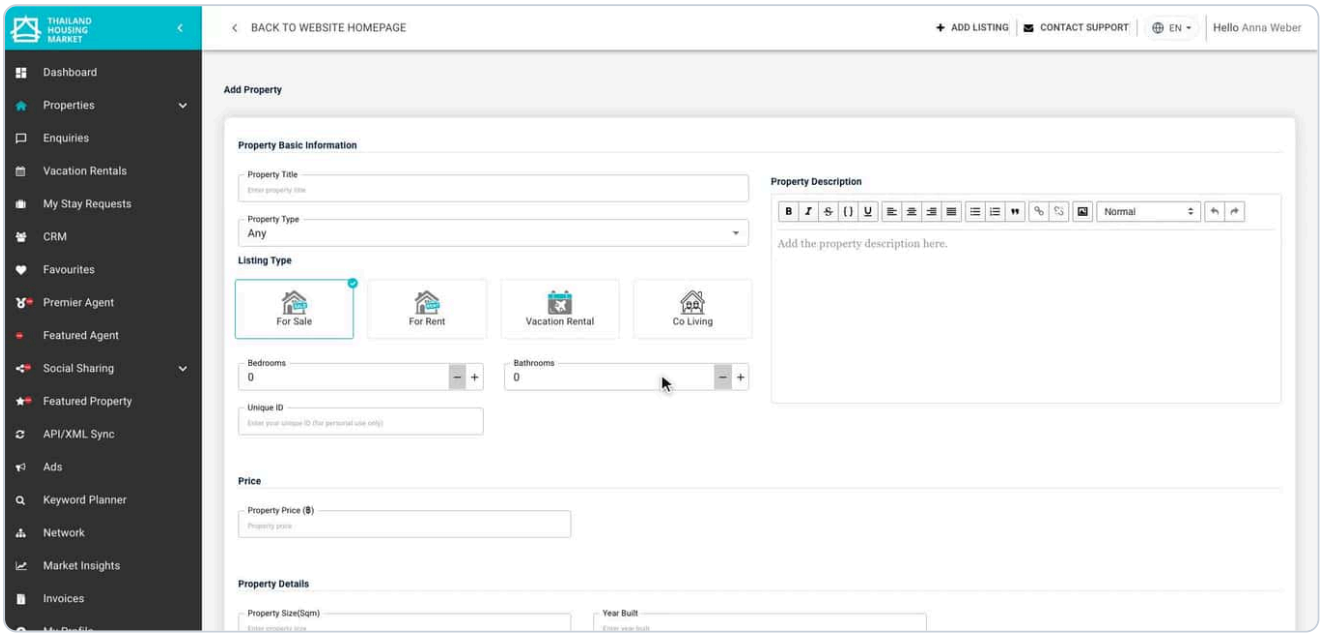
8 BÖLÜM 8

Fotoğraflar, video ve sanal tur

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

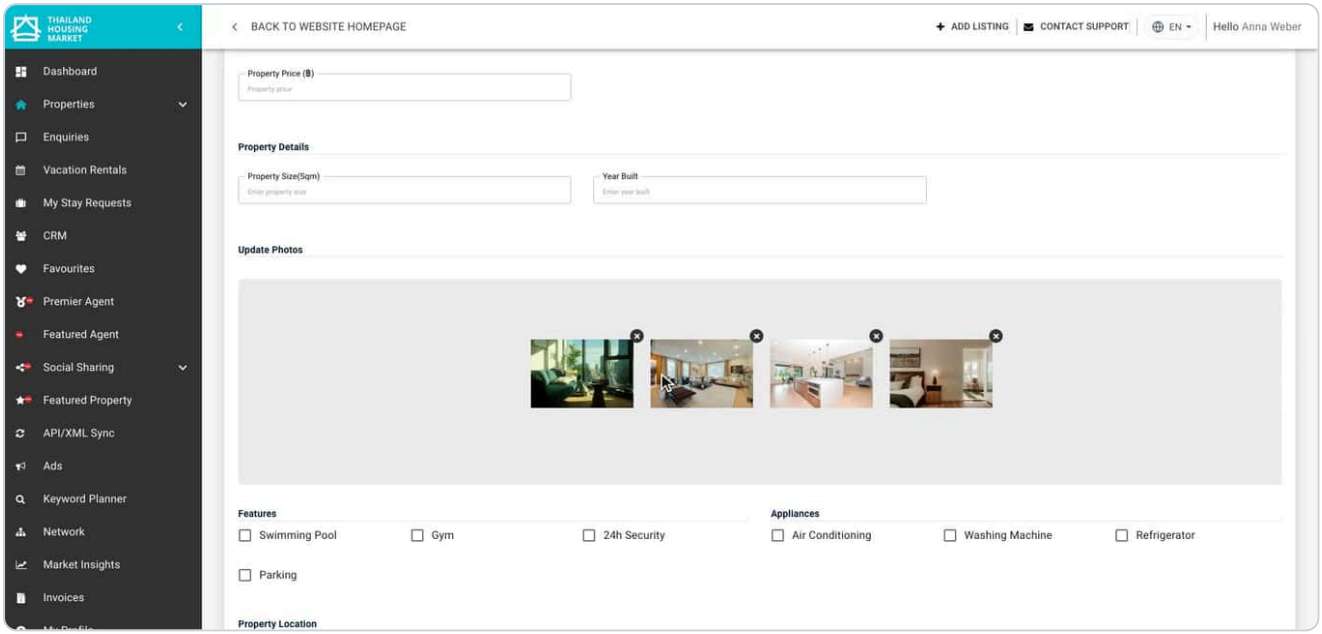
ADIM ADIM

1 İlan formunu açın.



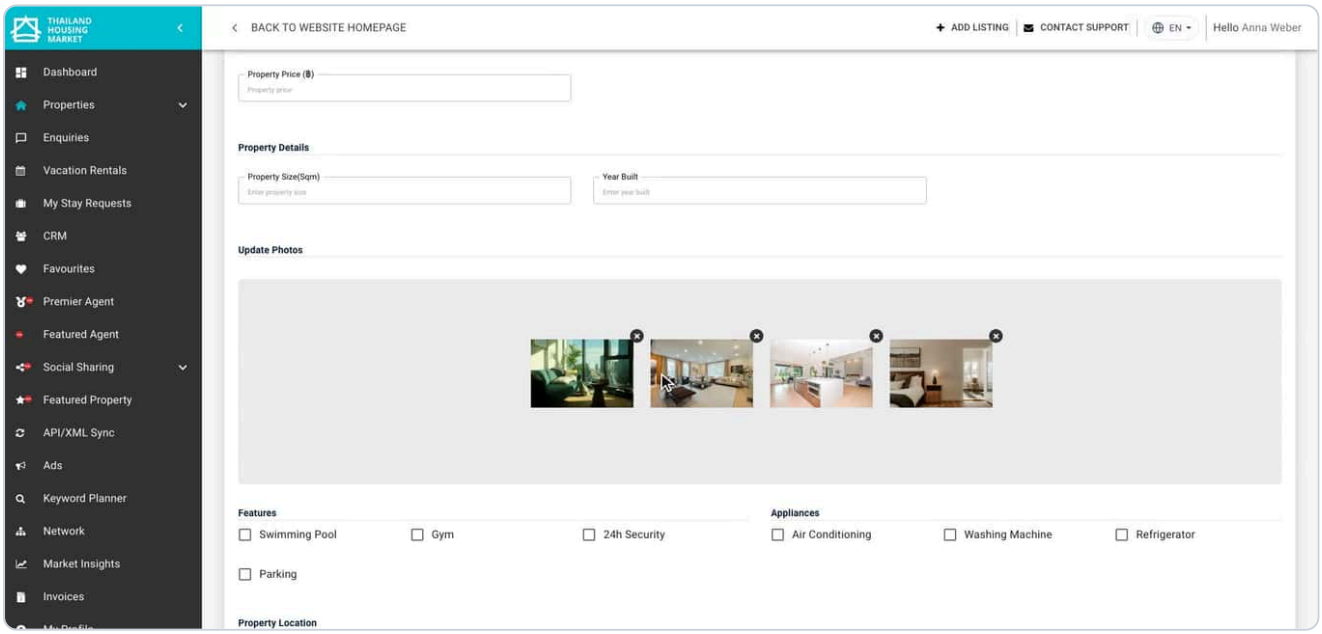
Şekil 8.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Fotoğrafları galeriye bırakın — 3 ile 20 arası, her biri en fazla 5 MB.



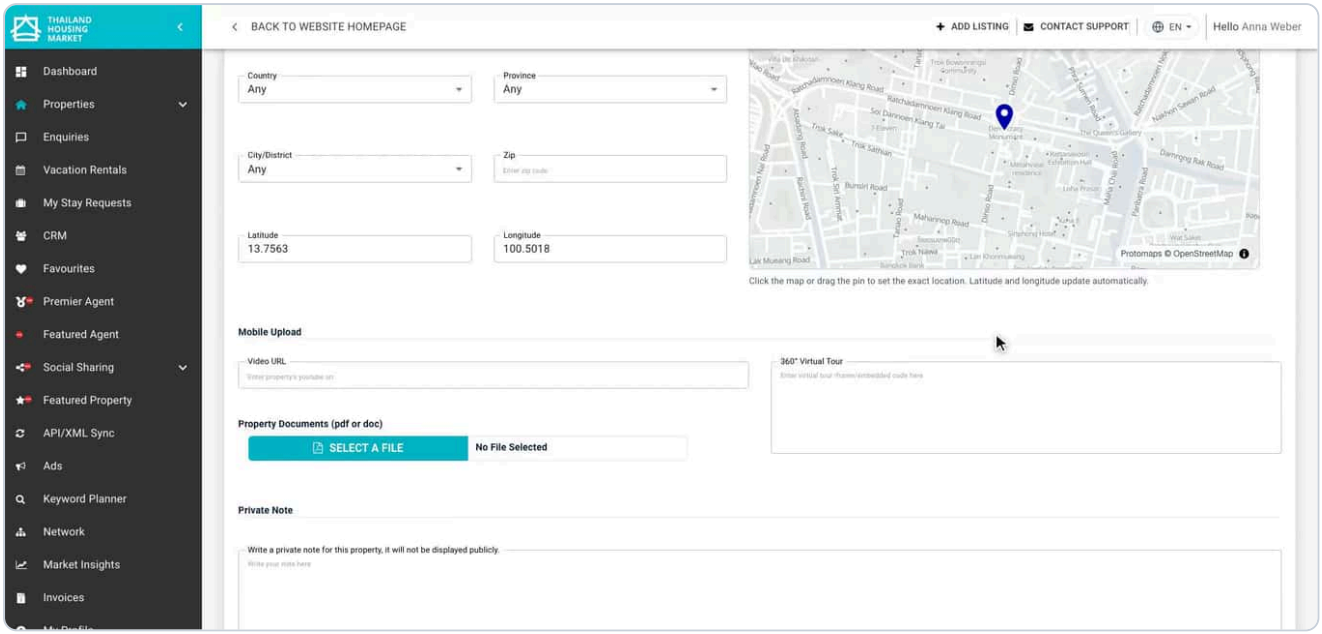
Şekil 8.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 İlk fotoğraf, arama sonuçlarındaki kapaktır.



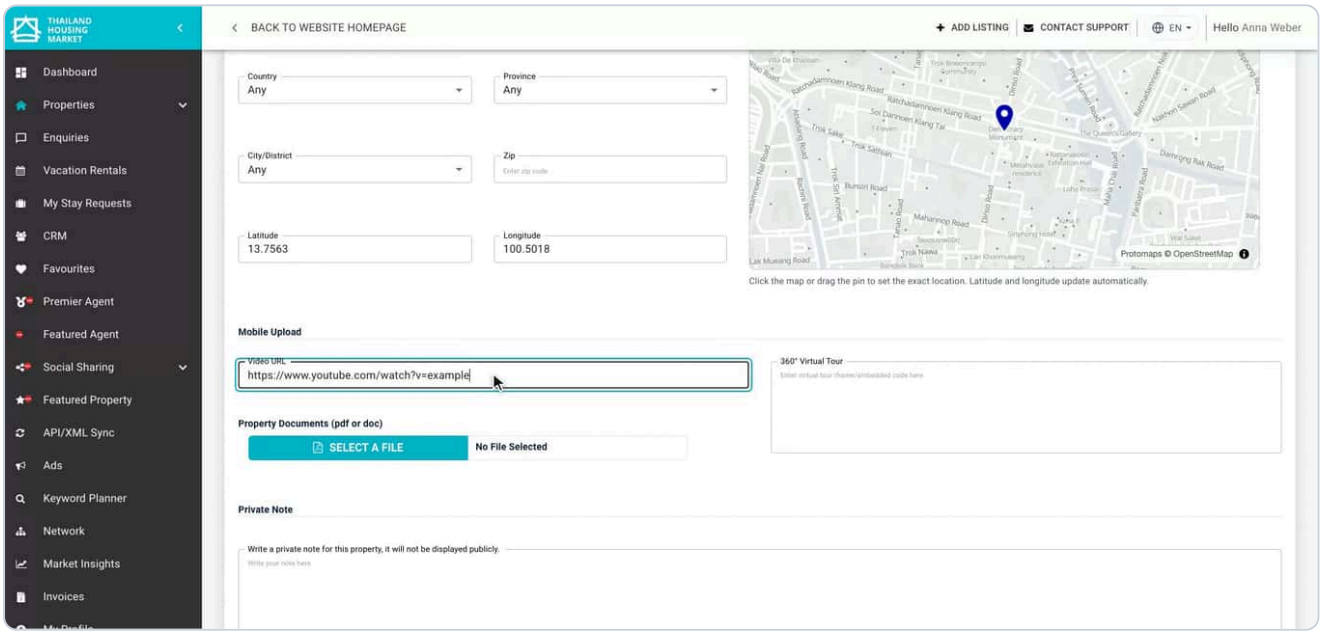
Şekil 8.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 × ile bir fotoğrafı kaldırın.



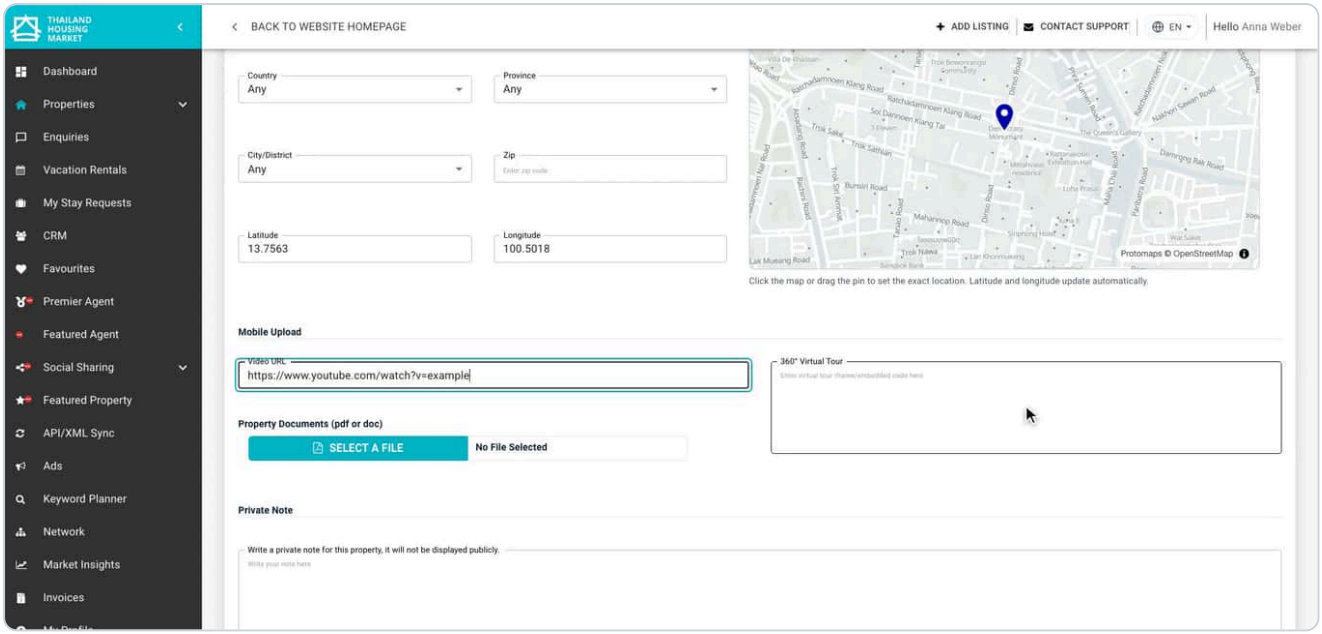
Şekil 8.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Videonuz için bir YouTube bağlantısı yapıştırın.



Şekil 8.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Bir sanal tur bağlantısı da ekleyin.



Şekil 8.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

İPUCU

Bir taşınmaz sayfasında sağ tıklayıp kaydetmek, fotoğrafı sürükleyip çıkarmak ve telefonda basılı tutunca açılan kaydetme sayfası kapalıdır. Bu, gelişigüzel kopyalamayı caydırır; bir web sayfasında hiçbir şey ekran görüntüsünü durduramaz.

Yardım Merkezi: İnsanlar ilanımdaki fotoğrafları kaydedebilir mi?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Bir ilan hangi bilgileri içermelidir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-information-should-a-listing-include
Başka bir ilandaki fotoğrafları veya açıklamaları kopyalayabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

9 BÖLÜM 9

Günlük kiralıklar ve takvim eşitleme

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Taşınmazı “Günlük kiralık” ilan türüyle yayınlayın, ardından kontrol panelinde “Günlük kiralıklar” bölümünü açın. Ücretlerinizi “Ücretler ve kurallar” altında belirleyin ve “Rezervasyon taleplerini kabul et” kutusunu işaretleyin; diğer sekmelerde geceleri kapatın ve talepleri yanıtlayın. Bunun ek bir ücreti yoktur.

“Günlük kiralıklar”, emlak danışmanı ve ev sahibi hesaplarının kontrol paneli menüsünde yer alır. “Günlük kiralık” ilan türüyle yayınladığınız tüm taşınmazları listeler. Üstteki “İlan” alanından taşınmazı seçin, ardından dört sekmeyi kullanın.

Ücretler ve kurallar

- “Rezervasyon taleplerini kabul et” kutusunu işaretleyin. Bunu yapana kadar ilanınızda takvim görünmez ve misafirler talep gönderemez.
- Bir “Gecelik ücret” girin. “Haftalık ücret” ve “Aylık ücret” isteğe bağlıdır. Ücretler ilanın para birimindedir.
- “Konaklama süresi” altında “Bir geceden bir aya kadar” veya “Yalnızca aylık” seçeneğini seçin. “Yalnızca aylık” için aylık ücret gerekir.
- “En az gece” değerini ve isterseniz “En fazla misafir” ile “Saat dilimi” değerlerini ayarlayın, ardından “Kaydet” düğmesini seçin.

Takvim

- Takvim her geceyi “Müsait”, “Beklemede”, “Rezerve” veya “Kapalı” olarak işaretler.
- Geceleri kapatmak için önce ilk geceyi, sonra son geceyi seçin; isterseniz bir “Not (yalnızca siz görebilirsiniz)” ekleyin ve “Bu geceleri kapat” düğmesini seçin.
- Kapatılan aralıklar “Kapatılan tarihler” altında listelenir. “Kapatmayı kaldır” bunları yeniden açar.
- Tarihlerinizi kontrol ettikten sonra “Takvimim güncel” düğmesini seçin. Sayfa bundan sonra takvimin en son ne zaman güncellendiğini gösterir.

Talepler

- Her talepte misafir, tarihler, misafir sayısı, toplam tutar ve yanıt vermek için kalan saat görünür.
- “Onayla” talebi kabul eder. İletişim bilgilerinizi misafire e-postayla göndeririz; ödemeyi ve girişi doğrudan siz ayarlarsınız.
- “Reddet” talebi geri çevirir; misafire gönderilen isteğe bağlı bir neden ekleyebilirsiniz. Tarihler yeniden müsait olur.
- 72 saat içinde yanıtlanmayan bir talep otomatik olarak serbest bırakılır.

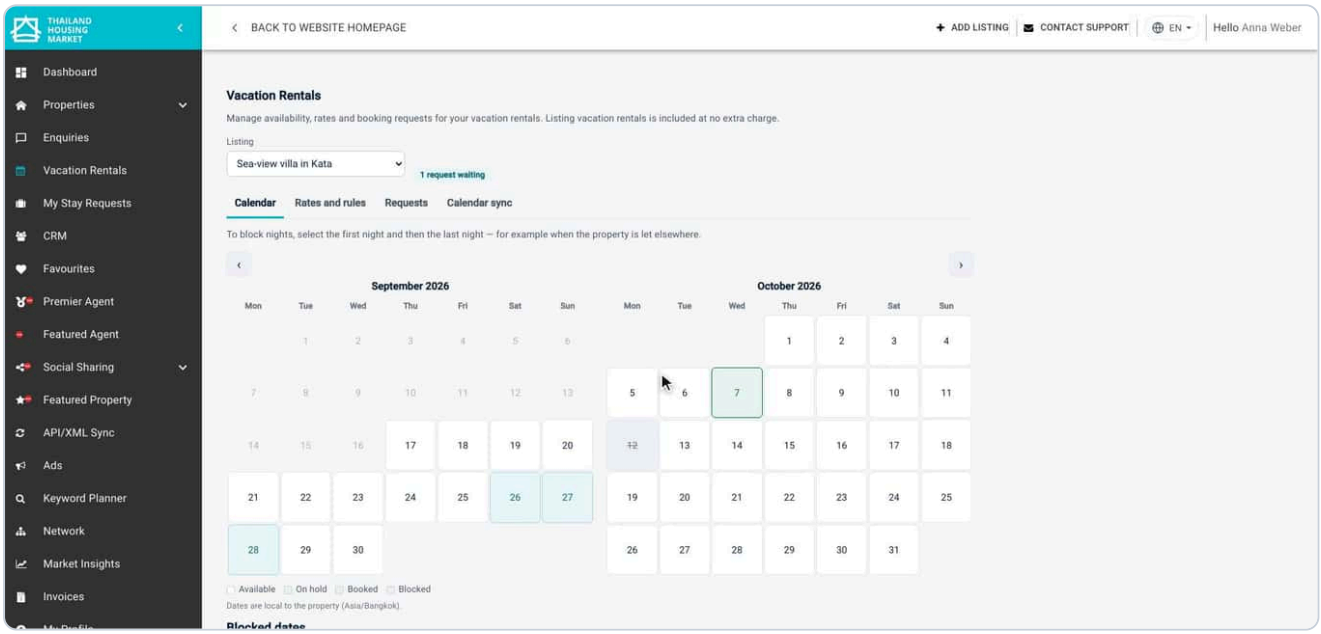
Takvim eşitleme

- “Bu takvimi paylaş” altında “Takvim bağlantısı oluştur” düğmesini seçin ve bağlantıyı Airbnb, Booking.com veya iCal içe aktarabilen herhangi bir takvime ekleyin; böylece burada rezerve edilen geceler orada da kapanır. Yeni bir bağlantı oluşturduğunuzda eski bağlantı çalışmaz.
- “Başka bir takvimi içe aktar” altında Airbnb, Booking.com, Vrbo veya Google Calendar'dan alınmış, https ile başlayan bir iCal bağlantısını “Takvim bağlantısı (iCal)” alanına yapıştırın ve “Takvimi içe aktar” düğmesini seçin. Oradaki rezervasyonlar burada kapatılır. “İçe aktarmayı durdur” bunları kaldırır.

Yardım Merkezi'nden: **Günlük kiralığımın ücretlerini nasıl belirlerim ve takvimini nasıl yönetirim?**

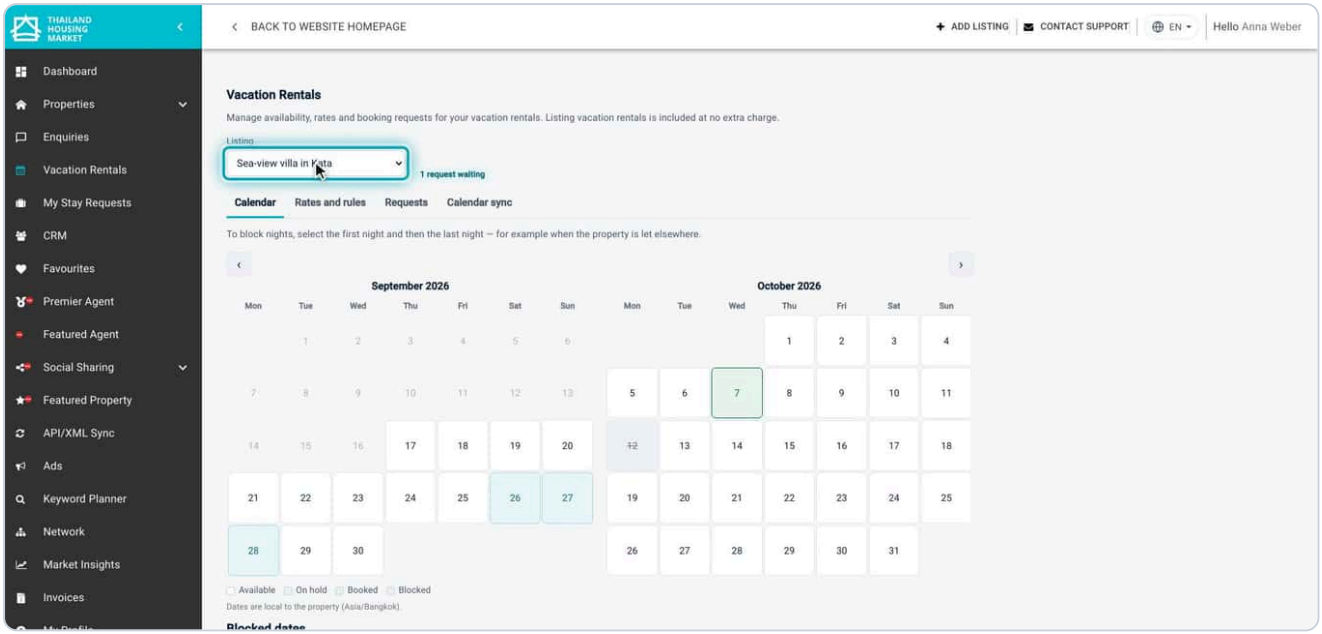
ADIM ADIM

1 Panelinizde Tatil Kiralamaları bölümünü açın.



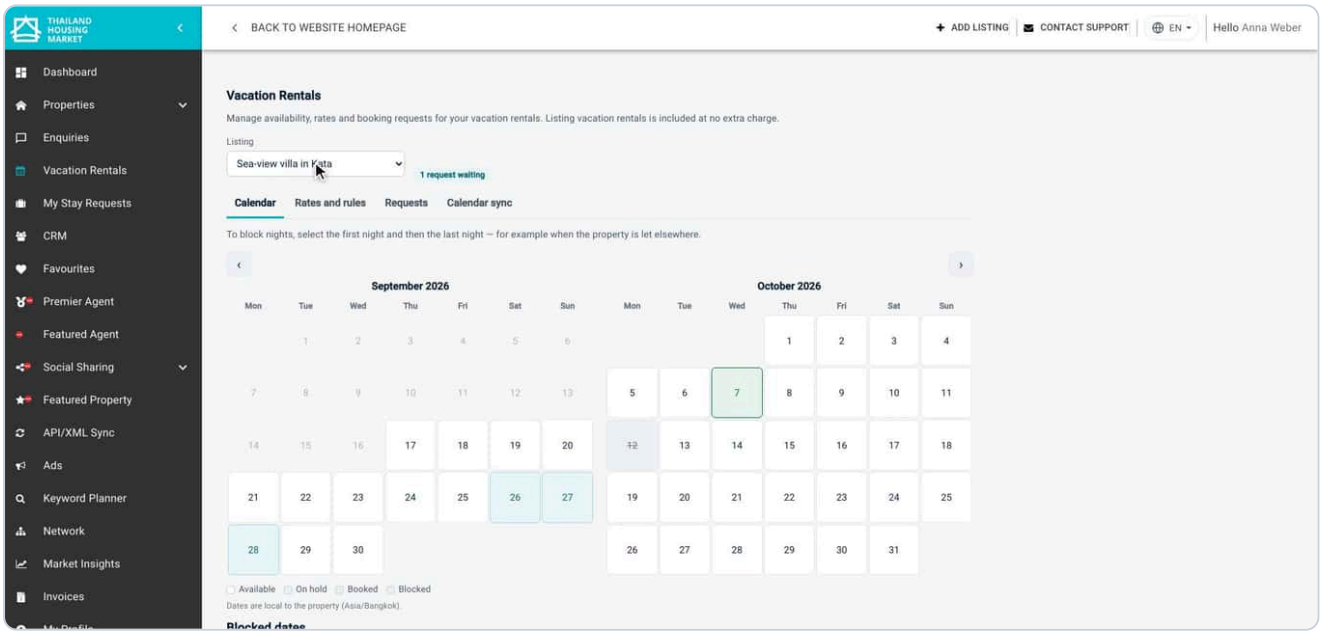
Şekil 9.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Yönetilecek kiralık evi seçin.



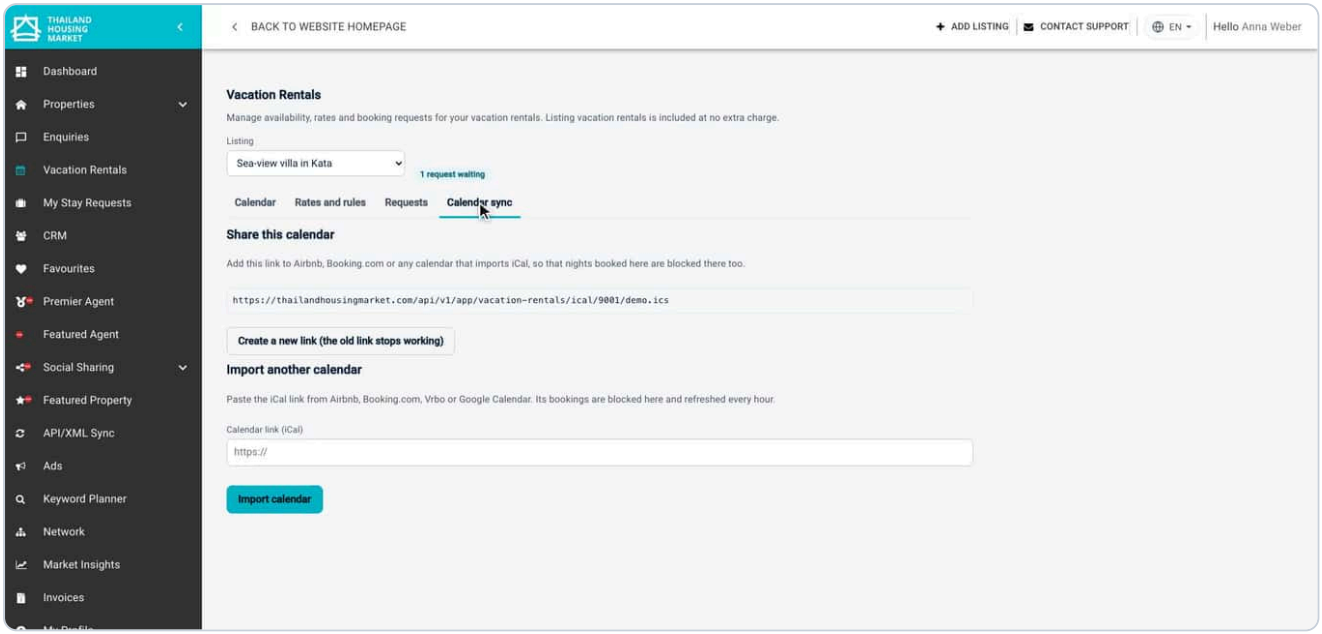
Şekil 9.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Takvim; rezerve, dolu ve kapalı geceleri gösterir.



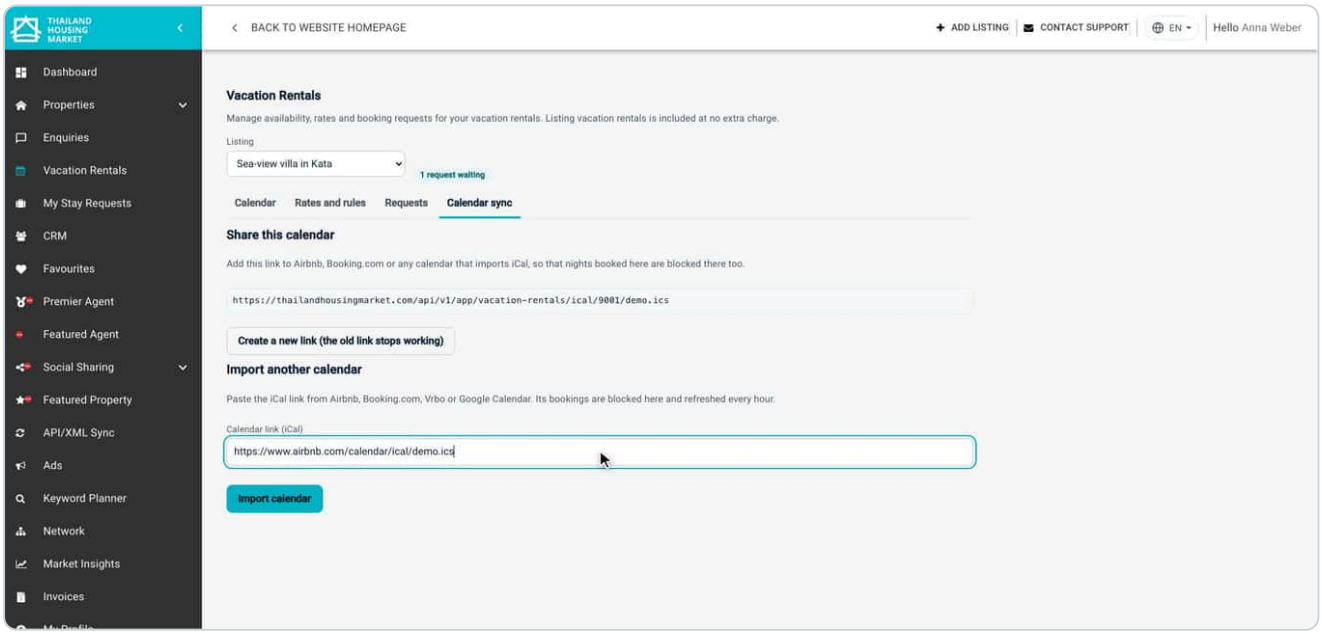
Şekil 9.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 "Takvim eşitleme"yi açın.



Şekil 9.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Bu kiralık evin takvim bağlantısını diğer sitelere kopyalayın ve Airbnb, Booking.com veya Vrbo takviminizi içe aktarın.



Şekil 9.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

10 BÖLÜM 10

API/XML ile ilan eşitleme

Ücretli abonelik | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

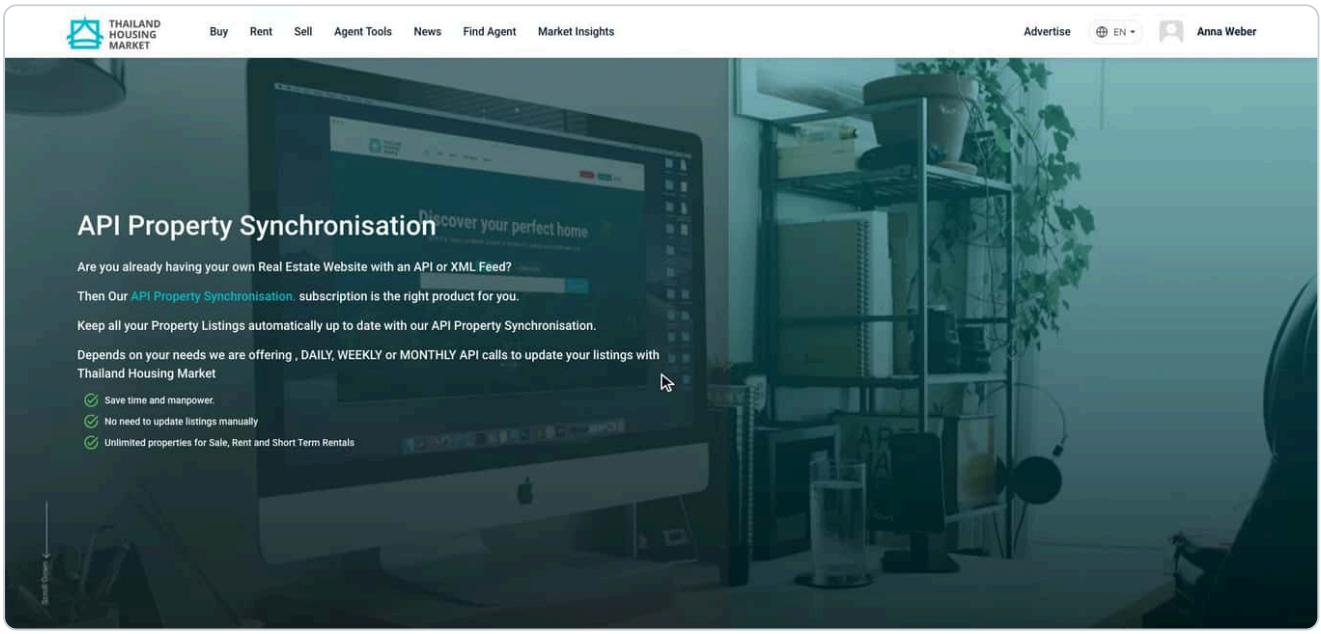
GENEL BAKIŞ

Onaylı bir kaynak beslemesini portalın gerektirdiği alanlarla eşleştirir ve uygun ilanları üzerinde anlaşılan bir takvimle içe aktarırız. Güncelleme sıklığı günlük, haftalık, aylık veya planınızda belirtilen başka bir sıklıkta olabilir. Doğrulama hataları ve eksik zorunlu alanlar yayınlanmayı engelleyebilir.

Yardım Merkezi'nden: **API veya XML ilan eşitlemesi nasıl çalışır?**

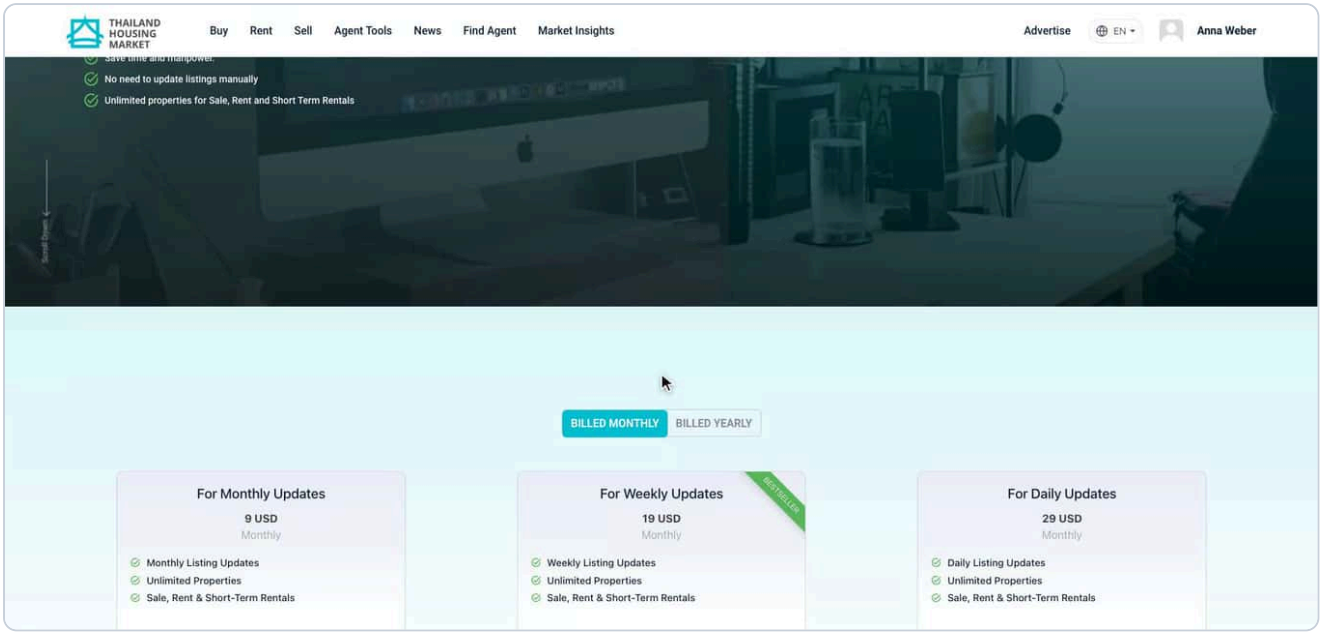
ADIM ADIM

1 API/XML Senkronizasyonu ilanlarınızı otomatik güncel tutar.



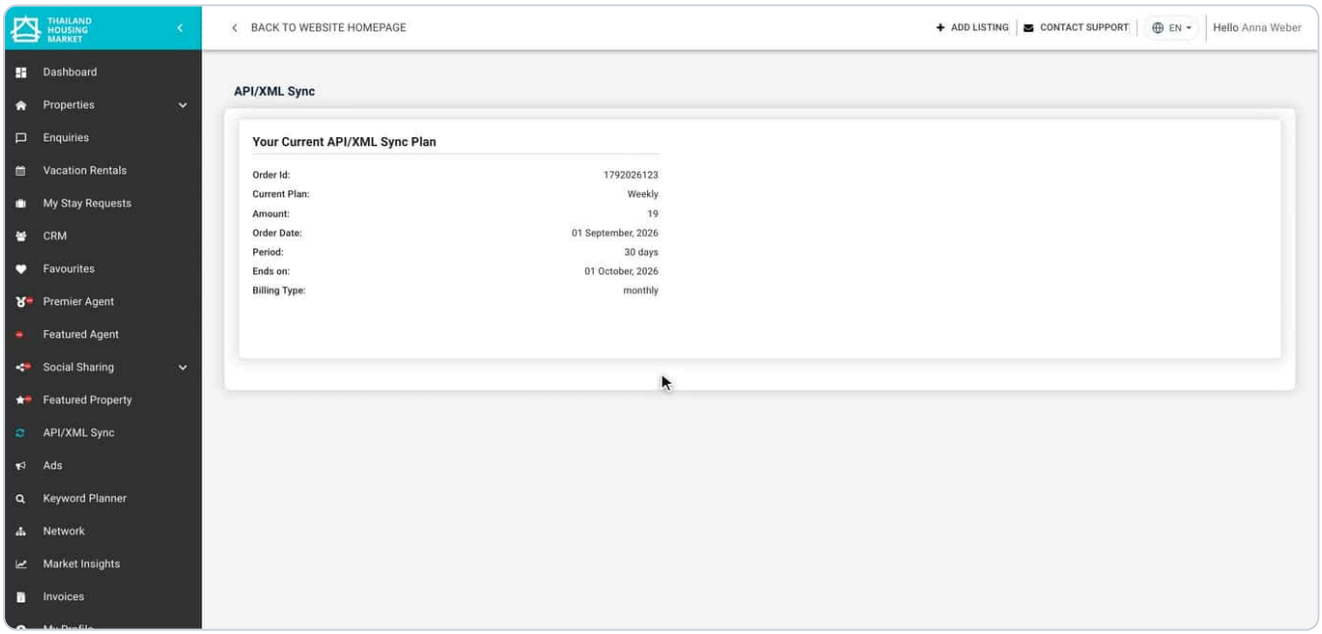
Şekil 10.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Aylık, haftalık veya günlük güncelleme planları.



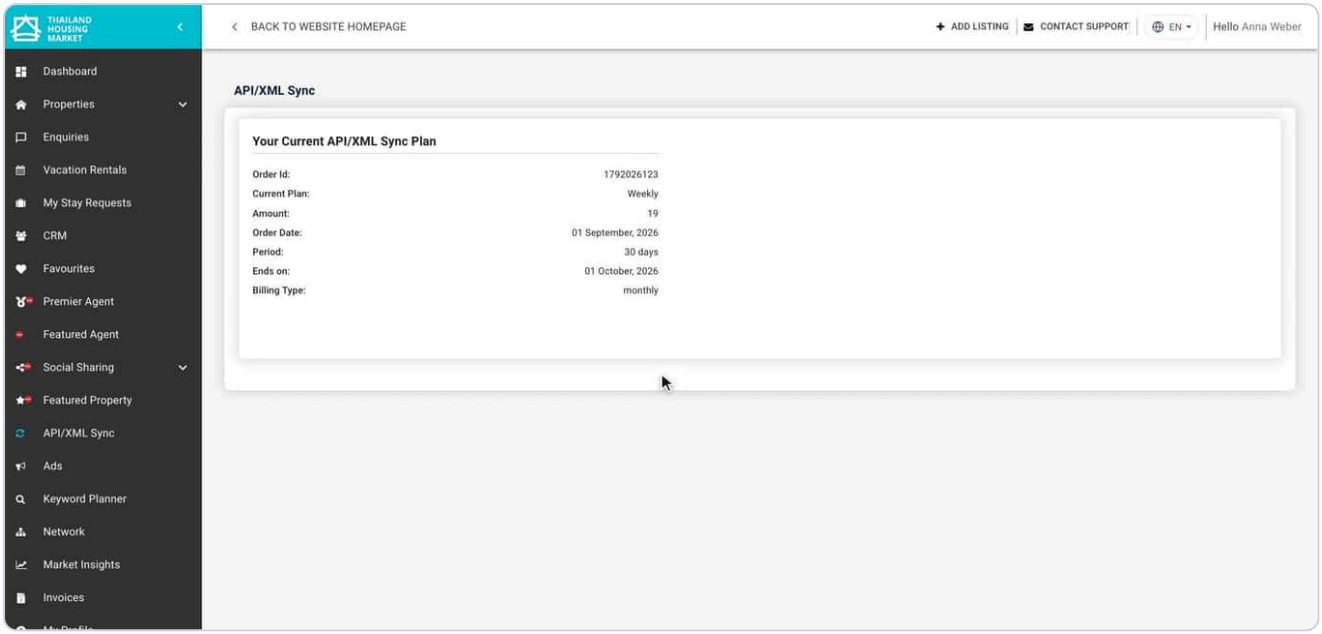
Şekil 10.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Ayda $9, $19 veya $29 — ya da yılda $90, $190, $290.



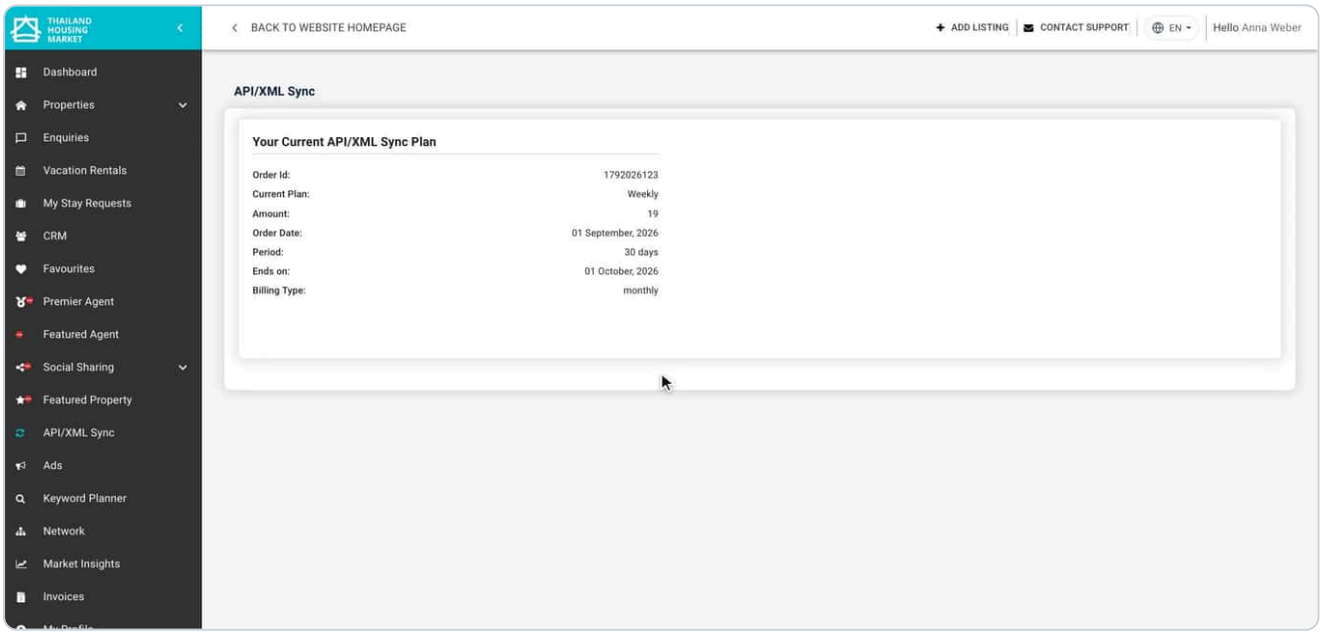
Şekil 10.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Panelinizde API/XML Senkronizasyonu'nu açın.



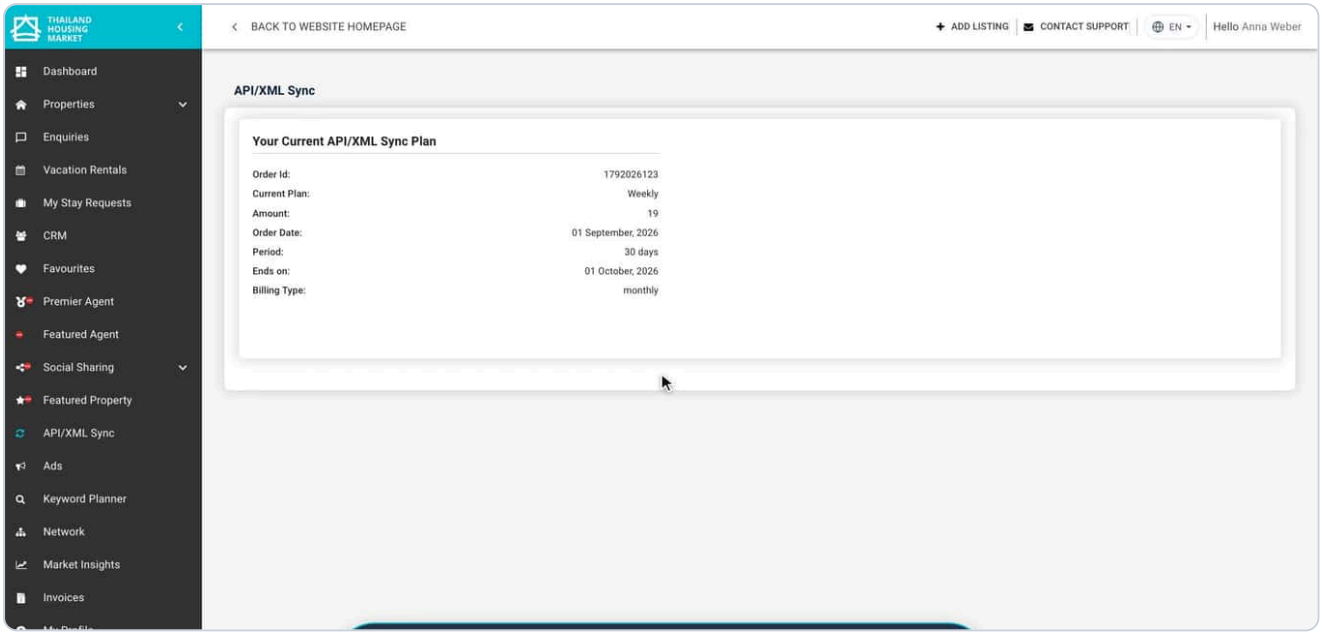
Şekil 10.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Mevcut planınızı, tutarı ve yenileme tarihini görün.



Şekil 10.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Ödeme Stripe'ın sayfasında; beslemeyi Housing Market Group kurar.



Şekil 10.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

XML veya API gayrimenkul beslemelerini destekliyor musunuz?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/do-you-support-xml-or-api-property-feeds
Bir beslemedeki yinelenen ilanları nasıl önlüyorsunuz?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-do-you-prevent-duplicate-listings-in-a-feed
Besleme güncellemeleri ne kadar çabuk görünür?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-quickly-do-feed-updates-appear
Bir besleme aracılığıyla sağlanan ilan içeriğinin sahibi kimdir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/who-owns-the-listing-content-supplied-through-a-feed

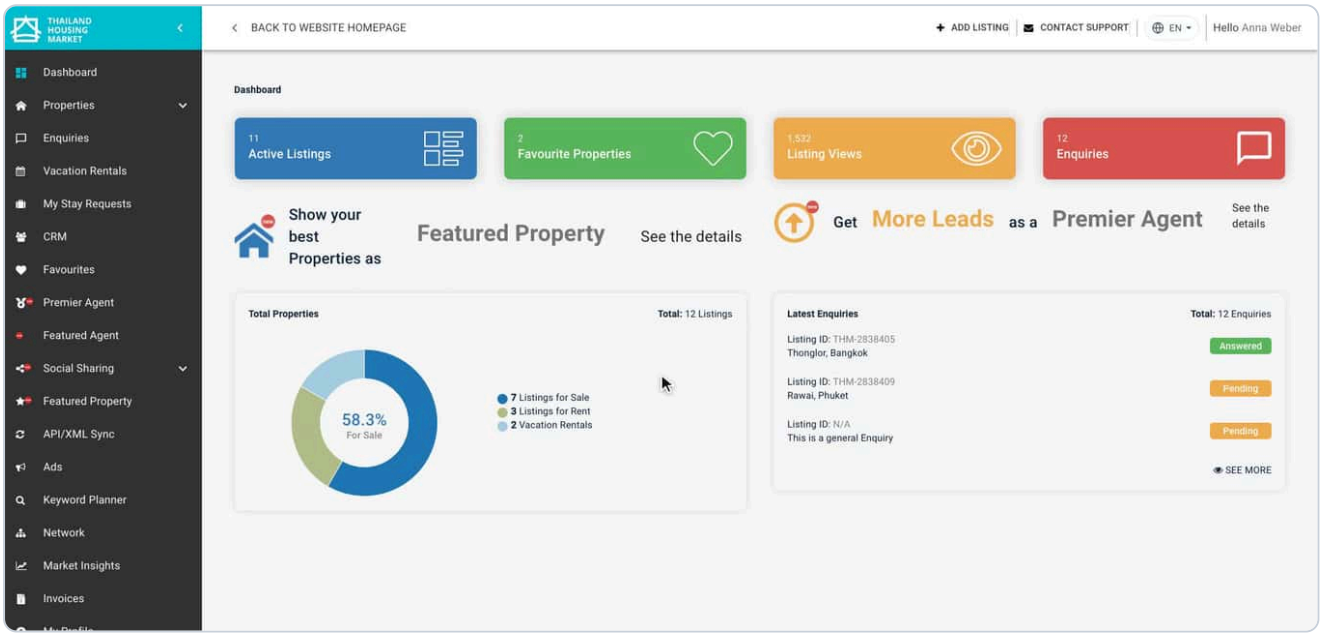
11 BÖLÜM 11

İlan görüntülemeleri ve toplamlar

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

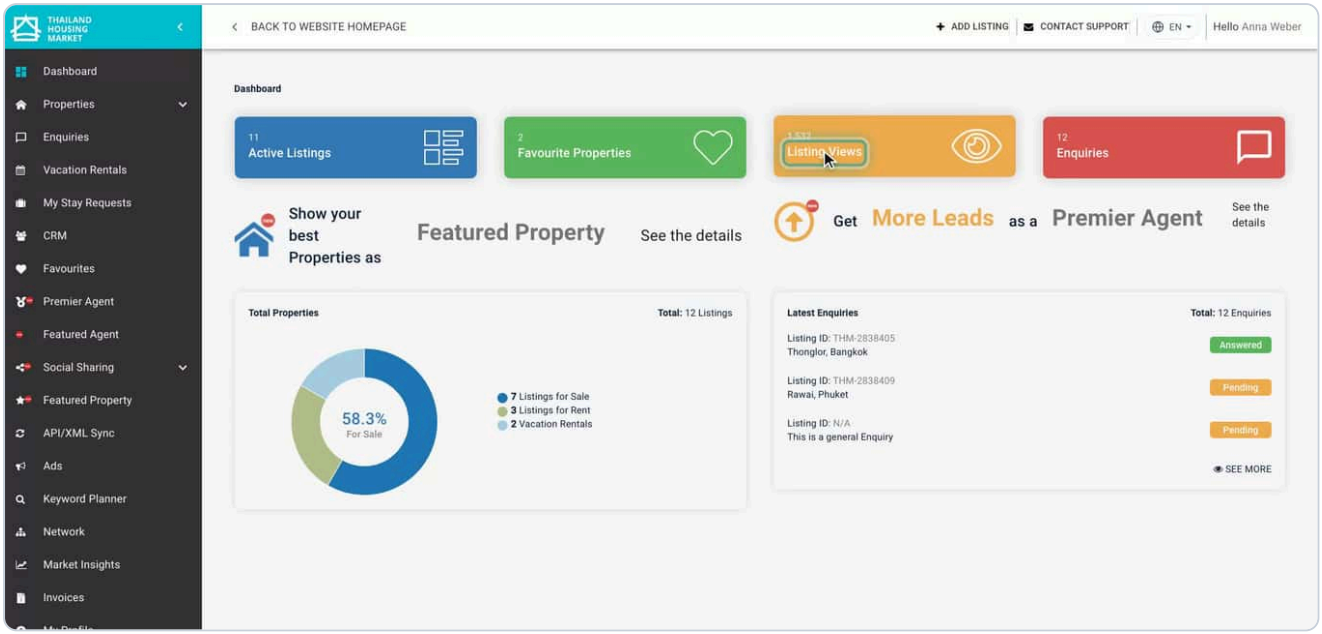
ADIM ADIM

1 Emlak danışmanı panelinizi açın.



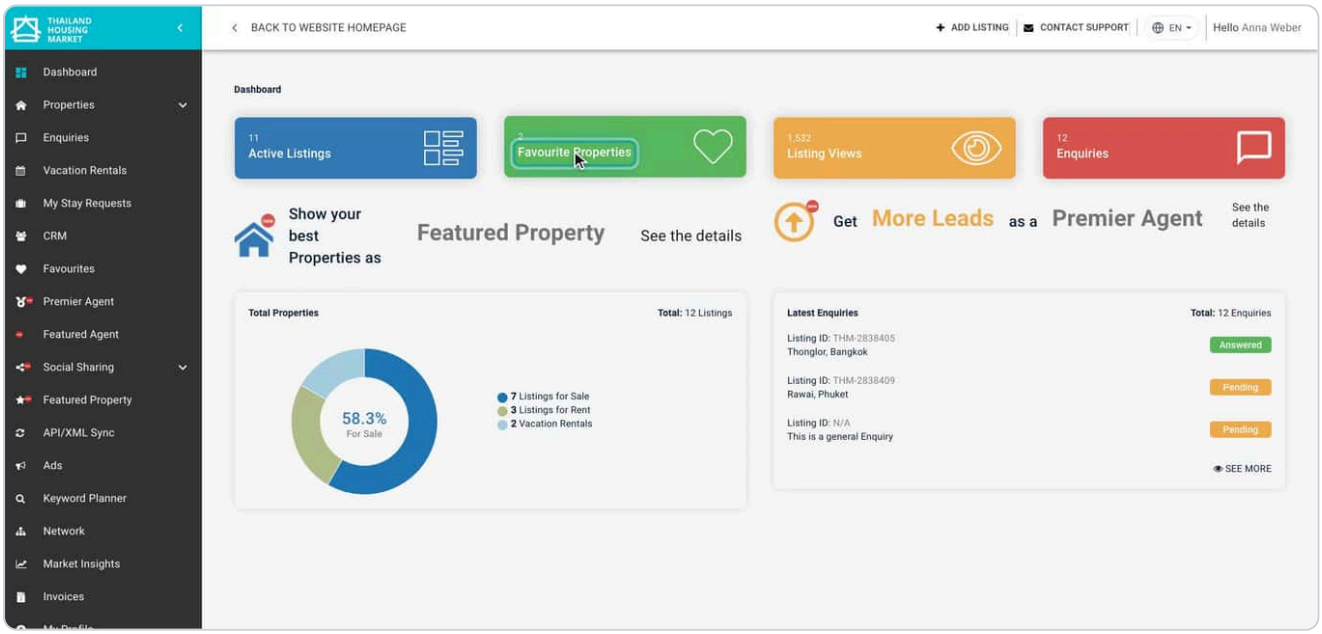
Şekil 11.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Tüm ilanlarınızdaki ilan görüntülemeleri.



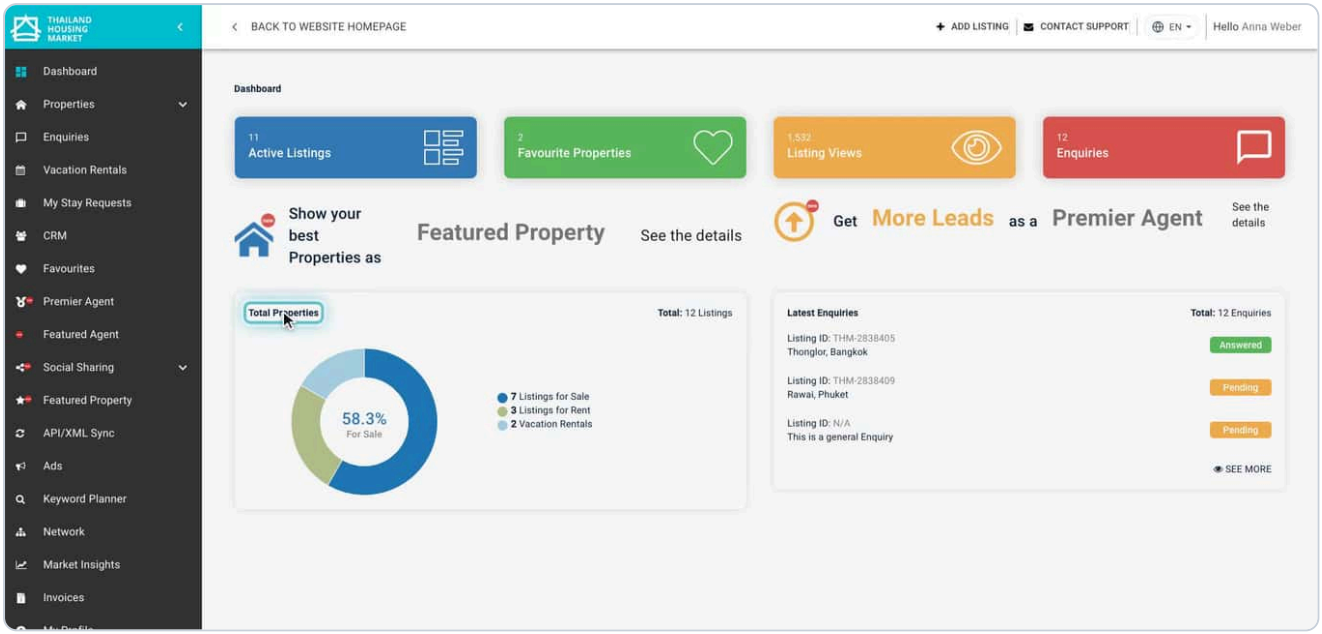
Şekil 11.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Alıcıların evlerinizi kaç kez kaydettiği.



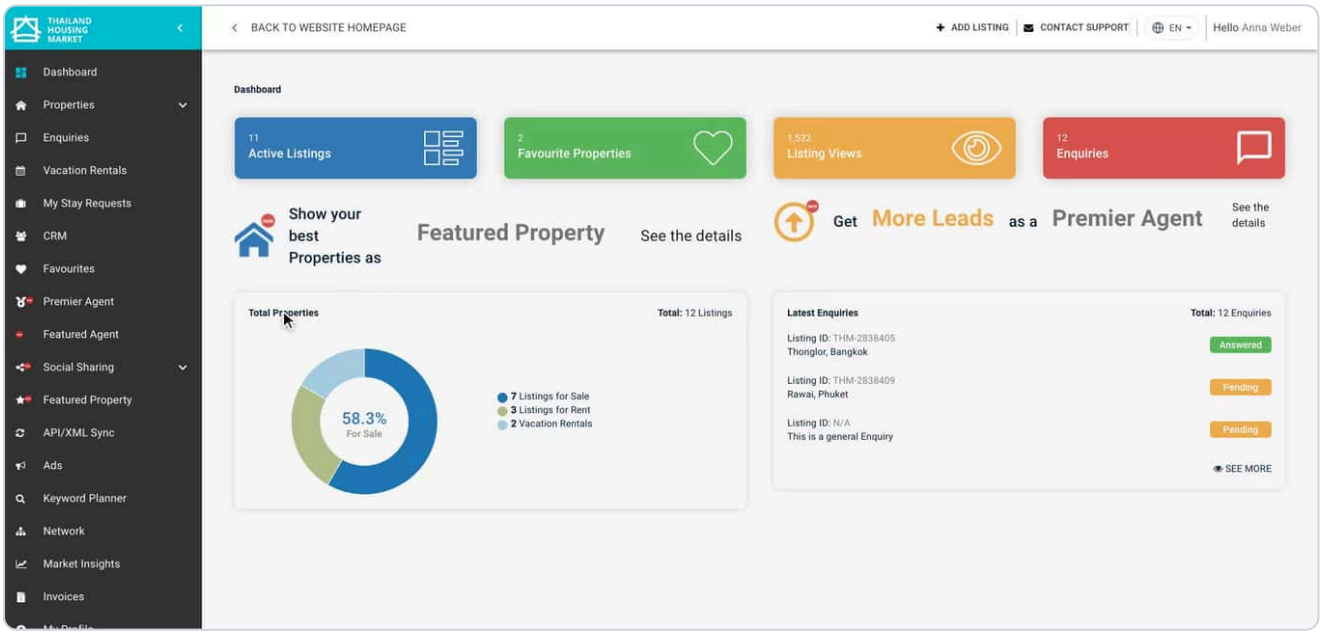
Şekil 11.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 İlanlarınız satılık, kiralık ve tatil kiralaması olarak.



Şekil 11.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 İlan bazındaki istatistikler Housing Market CRM'de.



Şekil 11.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Her portal hesabı türü kontrol panelinde neleri görür?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-does-each-kind-of-portal-account-see
Portal taleplerini Housing Market CRM'e bağlayabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-connect-portal-enquiries-to-housing-market-crm

KISIM 3

CRM ve reklam

12 Housing Market CRM'i açın

13 Portaldan reklam verin

12 BÖLÜM 12

Housing Market CRM'i açın

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Çünkü ayrı ürünlerdir. CRM, Ads, Keyword Planner, Network ve Market Insights portalın bölümleri değil, yeni bir sekmede açılan ve portaldan çıkan kısayollardır.

Panel menünüzdeki öğelerin çoğu portalın içindeki sayfalardır. Beşi değildir: CRM, Ads, Keyword Planner, Network ve Market Insights'ın her biri, tarayıcıda yeni bir sekmede farklı bir Housing Market web sitesi açar. CRM yalnızca emlakçılara gösterilir; diğer dördü emlakçılara ve ev sahiplerine gösterilir. Mülk arayan birinin menüsünde bunların hiçbiri yoktur.

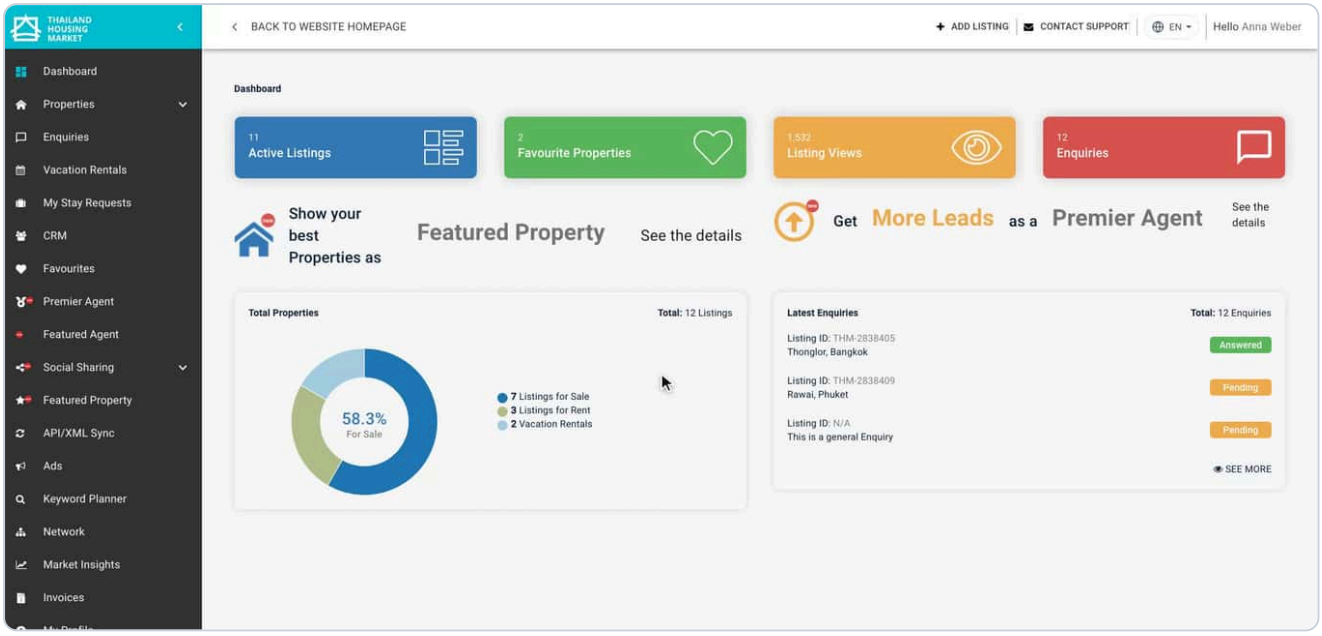
Portal menüsünde, portalın bunları içermesinden değil, bir emlak danışmanının sıradaki araçları olmalarından dolayı yer alırlar. Menüdeki diğer her şey — ilanlarınız, talepleriniz, favorileriniz, ücretli yerleşimler ve faturalarınız — portalın kendisidir.

Portalda oturum açmak, bu ürünlerde oturum açmakla aynı şey değildir ve nelerin aktarıldığı aralarında farklılık gösterir. Her ürün, varışta zaten erişiminiz olup olmadığını size söyler. Hesabınızın hangi ürünleri kapsadığından emin değilseniz, aynı e-posta adresiyle yeniden kaydolmak yerine destek ekibine sorun.

Yardım Merkezi'nden: **CRM, Ads ve Market Insights beni neden farklı bir web sitesine götürüyor?**

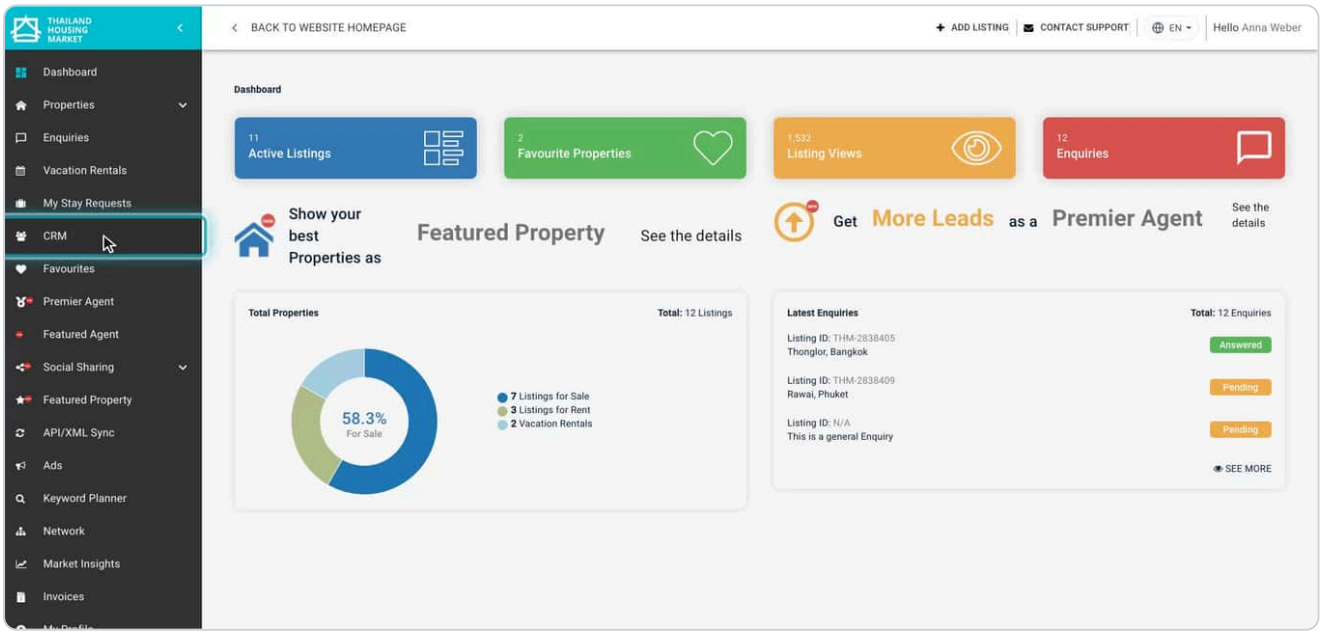
ADIM ADIM

1 Emlak danışmanı panelinizi açın.



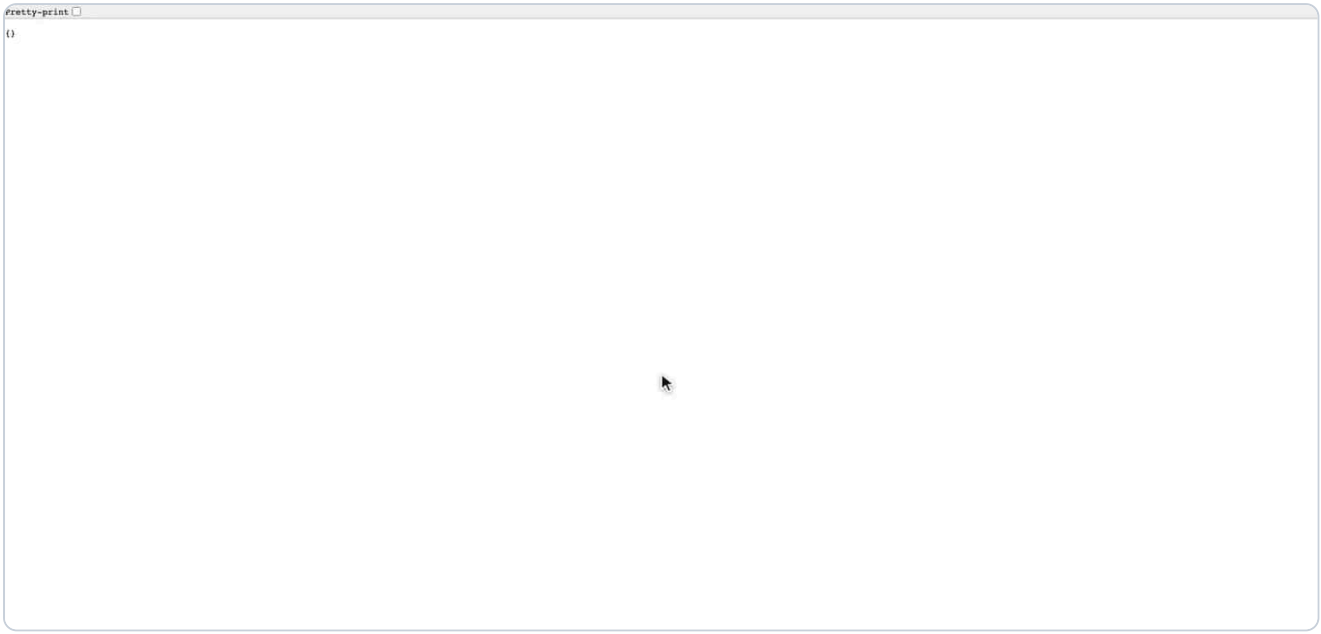
Şekil 12.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Menüde CRM'e tıklayın — yeni sekmede açılır.



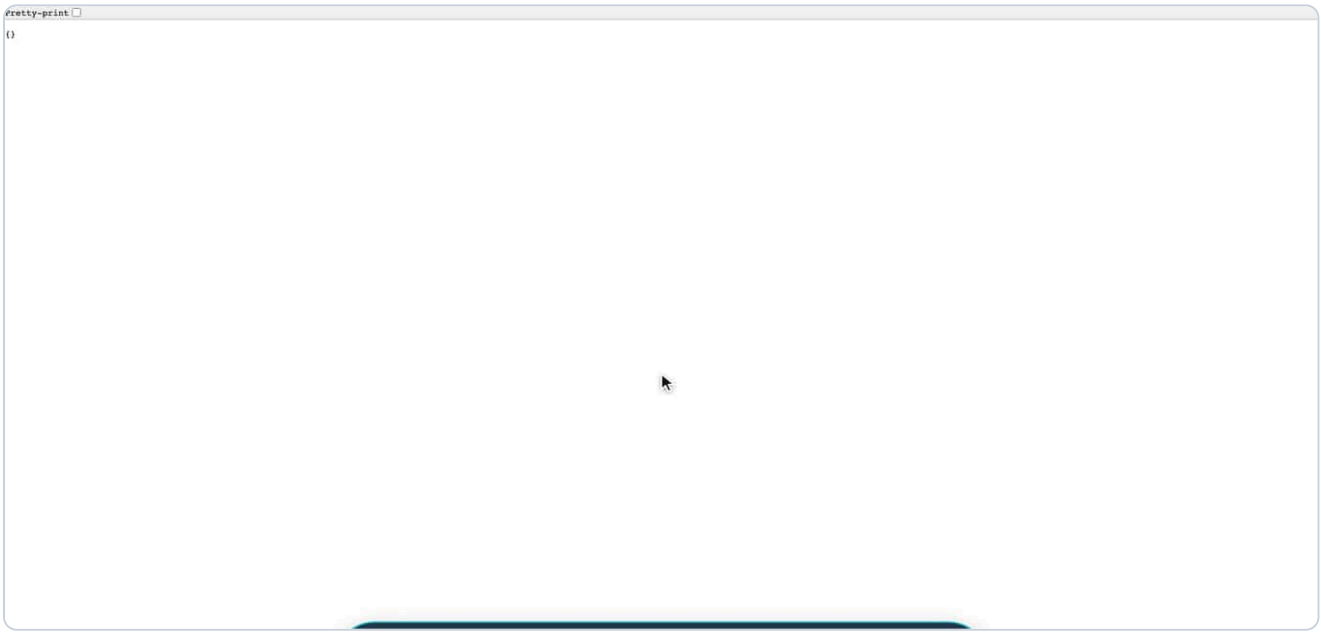
Şekil 12.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Aynı e-posta ve parolayla oturum açın.



Şekil 12.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Housing Market CRM: portal talepleriniz zaten potansiyel müşteri.



Şekil 12.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market CRM nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-housing-market-crm-portals
Portal taleplerini Housing Market CRM'e bağlayabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-connect-portal-enquiries-to-housing-market-crm

13 BÖLÜM 13

Portaldan reklam verin

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Seçenekler arasında öne çıkan gayrimenkuller, öne çıkan emlak danışmanları, gayrimenkul geliştirici vitrinleri, görsel reklamlar, hedefli kampanyalar, birden fazla portala dağıtım ve diğer premium yerleşimler yer alabilir. Kullanılabilirlik ve fiyatlandırma pazara göre değişir.

Yardım Merkezi'nden: **İlanlarıma nasıl daha fazla görünürlük kazandırabilirim?**

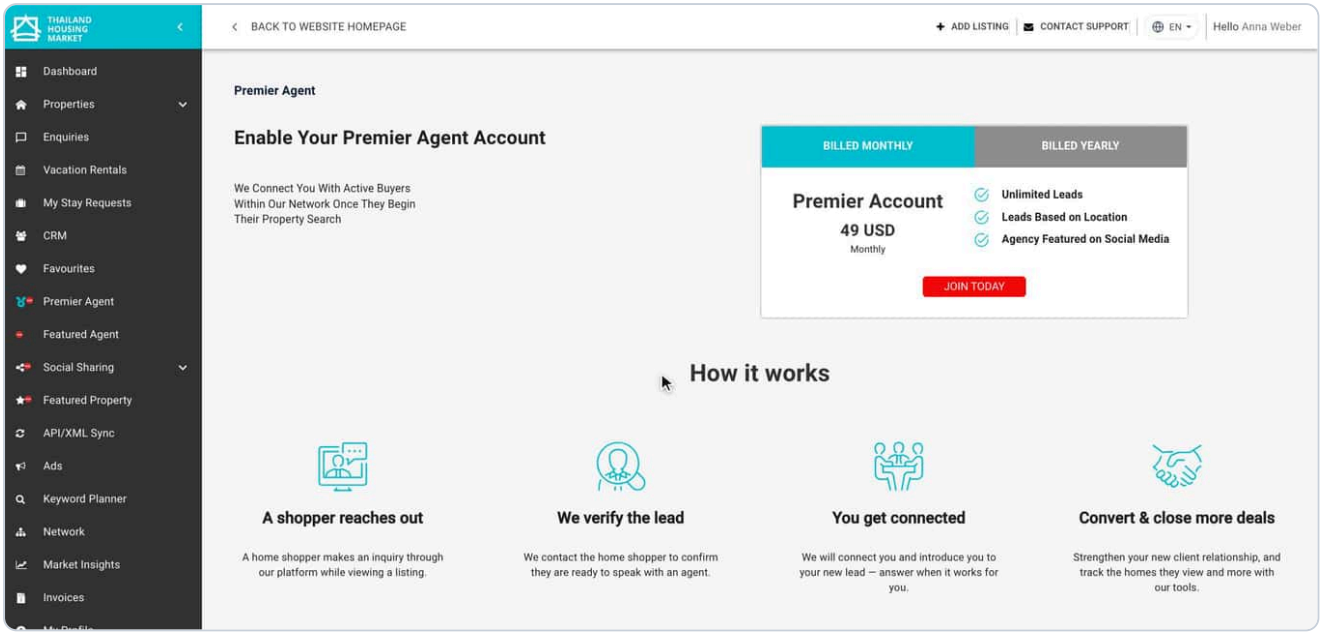
ADIM ADIM

1 Portal menüsünde Reklam Verin'i açın.



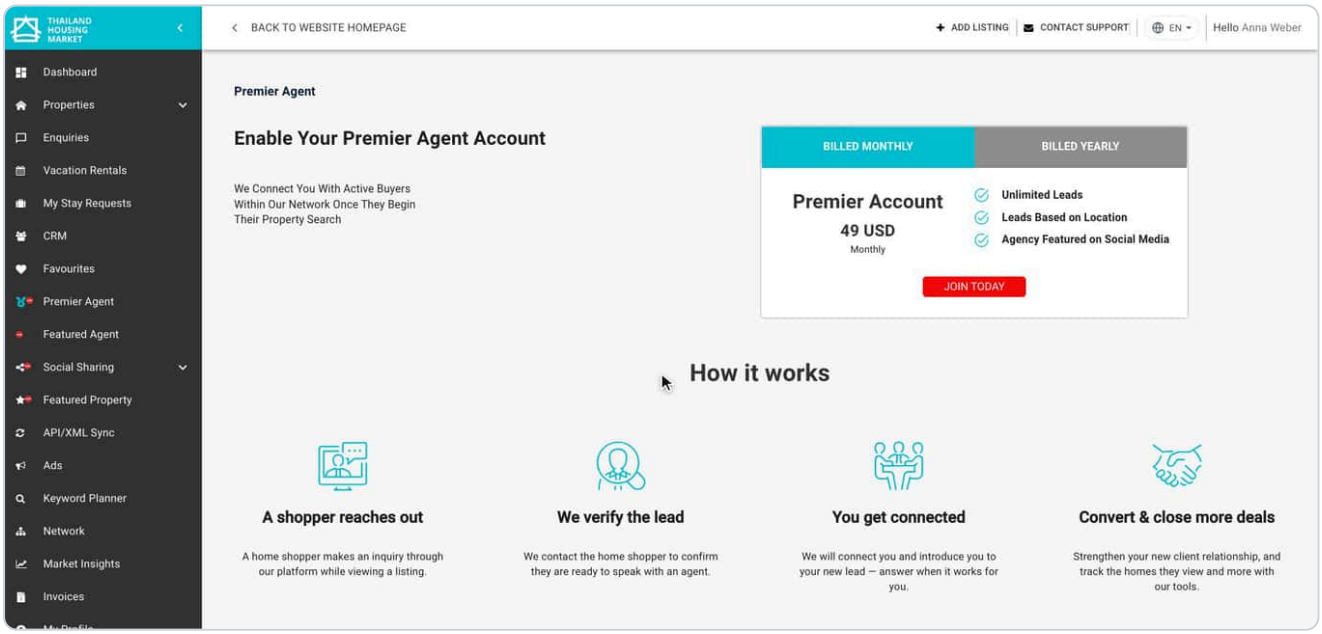
Şekil 13.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Featured Agent, Premier Agent, Featured Property ve daha fazlası.



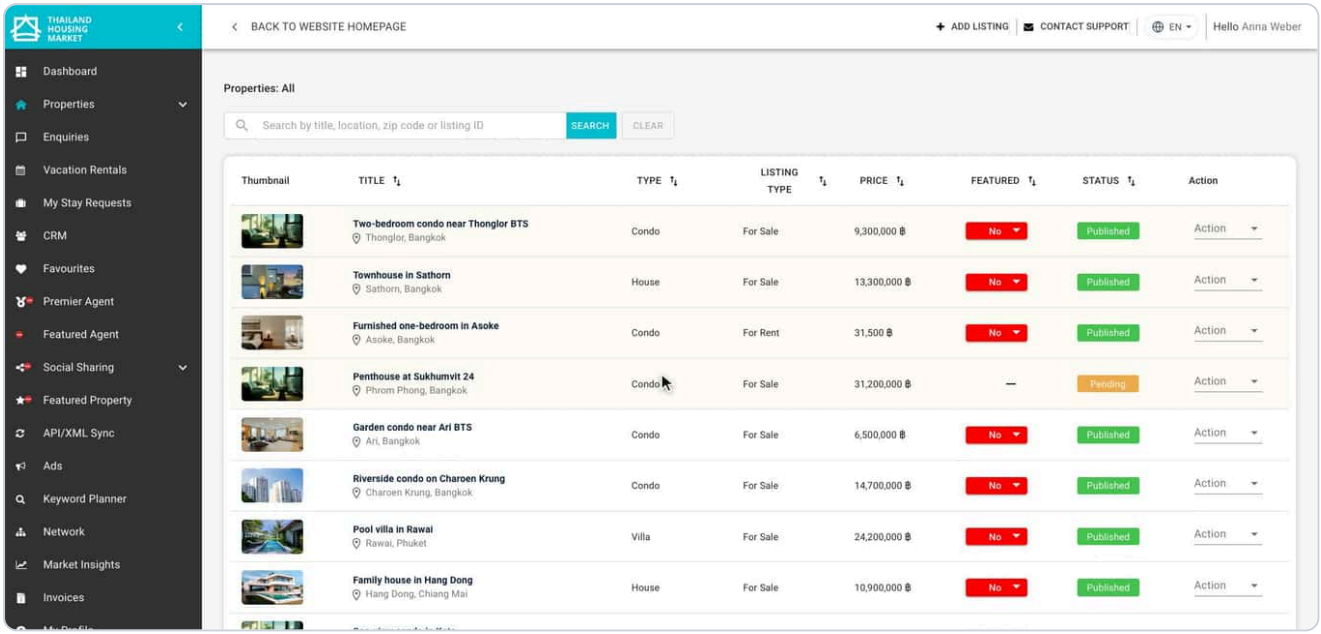
Şekil 13.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Panelinizde Premier Agent'ı açın.



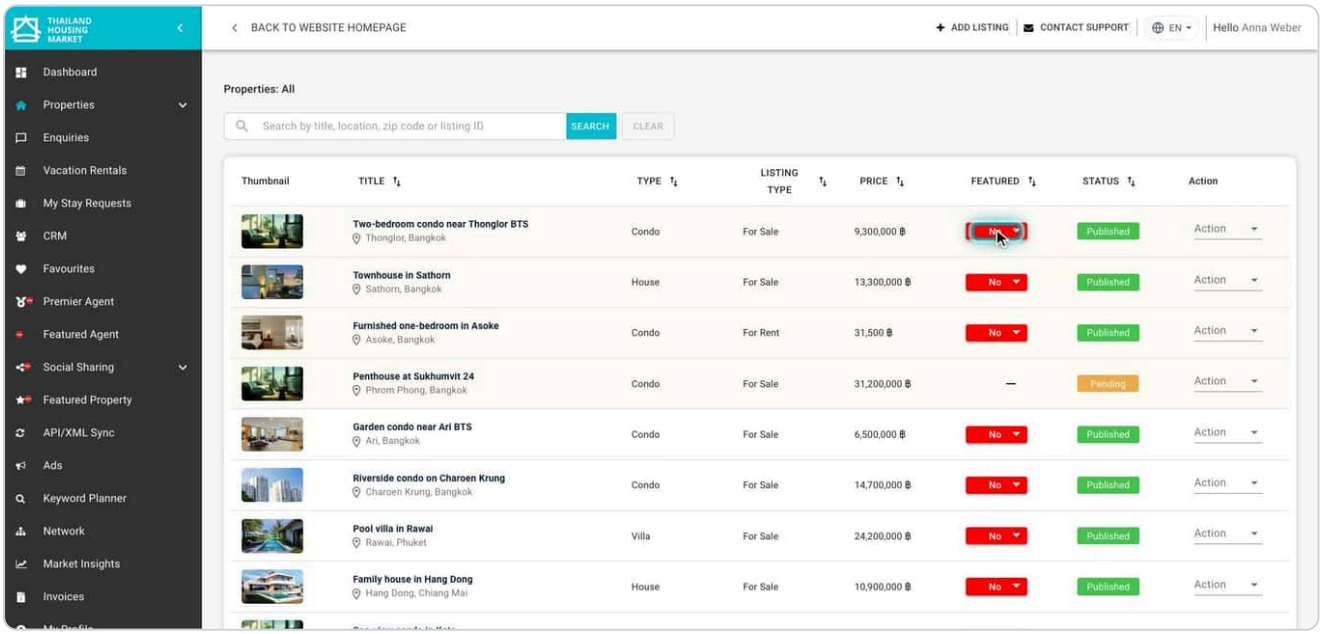
Şekil 13.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Aylık veya yıllık faturalandırmayı seçin, sonra katılın.



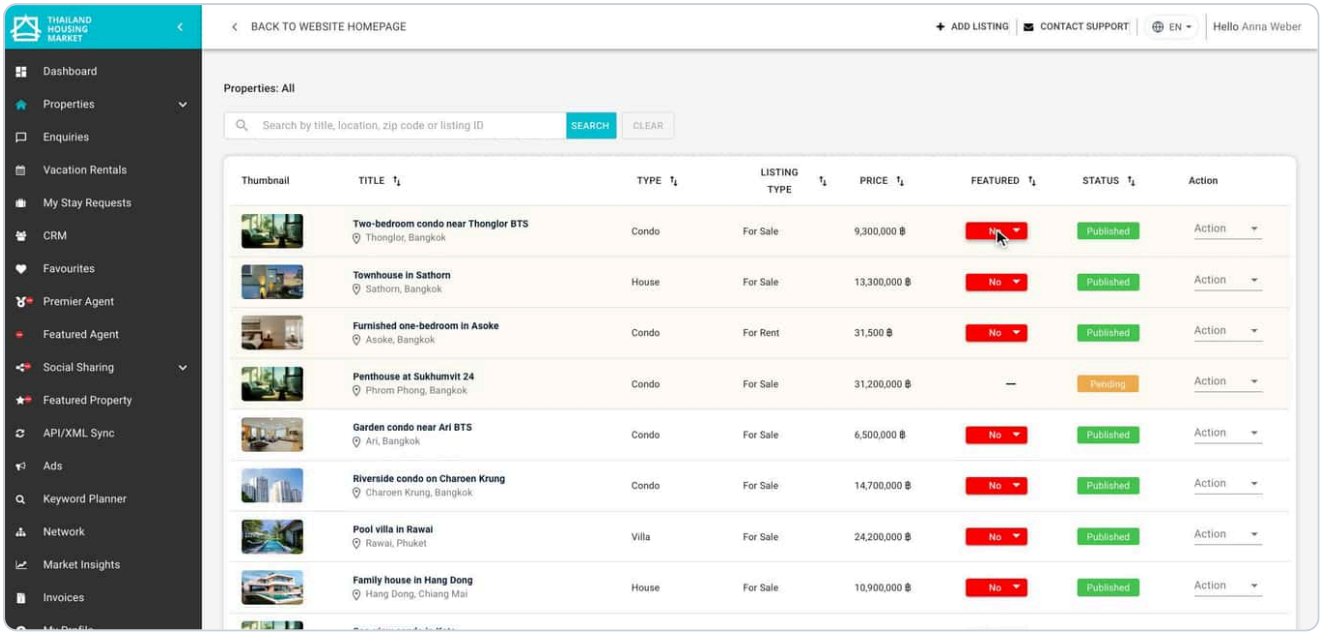
Şekil 13.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Mülkler'de bir ilanı öne çıkarmak için Öne Çıkan'ı kullanın.



Şekil 13.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Ödeme, Stripe'ın güvenli sayfasında yapılır.



Şekil 13.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

İPUCU

Featured Agent, bir portalda görünürlük satın alır. Premier Agent ise seçilen bir bölgedeki gayrimenkuller için gelen talepleri size ileten bir aboneliktir.

Yardım Merkezi: Premier Agent ile Featured Agent arasındaki fark nedir?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Featured Property nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-a-featured-property
Featured Agent nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-a-featured-agent
Premier Agent nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-premier-agent
Reklam veya öne çıkarılan yerleşimler sonuç garanti eder mi?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/do-advertising-or-featured-placements-guarantee-results
Fatura veya makbuz indirebilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-download-an-invoice-or-receipt

Daha fazla yardım mı gerekiyor?

Bu el kitabının her bölümü aynı zamanda kısa bir video olarak da mevcuttur ve içindeki her açıklama Yardım Merkezi'nden alınmıştır.

YARDIM MERKEZİ	faq.housingmarketgroup.com Tüm Housing Market Group ürünleri hakkında yanıtlar
BİZE ULAŞIN	faq.housingmarketgroup.com/contact Destek ekibine yazın
VİDEOLAR	www.youtube.com/@HousingMarketGroup Adım adım eğitimler
HOUSİNG MARKET PORTALS	housingmarketnetwork.com Giriş yap · ürün bilgileri: housingmarketnetwork.com

Emlak Danışmanları için Housing Market Portals El Kitabı · Baskı: Kasım 2026

Gösterilen ekranlar 23 Eylül 2026 tarihine kadar kaydedilmiştir; sonraki sürümlerden sonra ekranınız biraz farklı görünebilir.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Tüm hakları saklıdır.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP