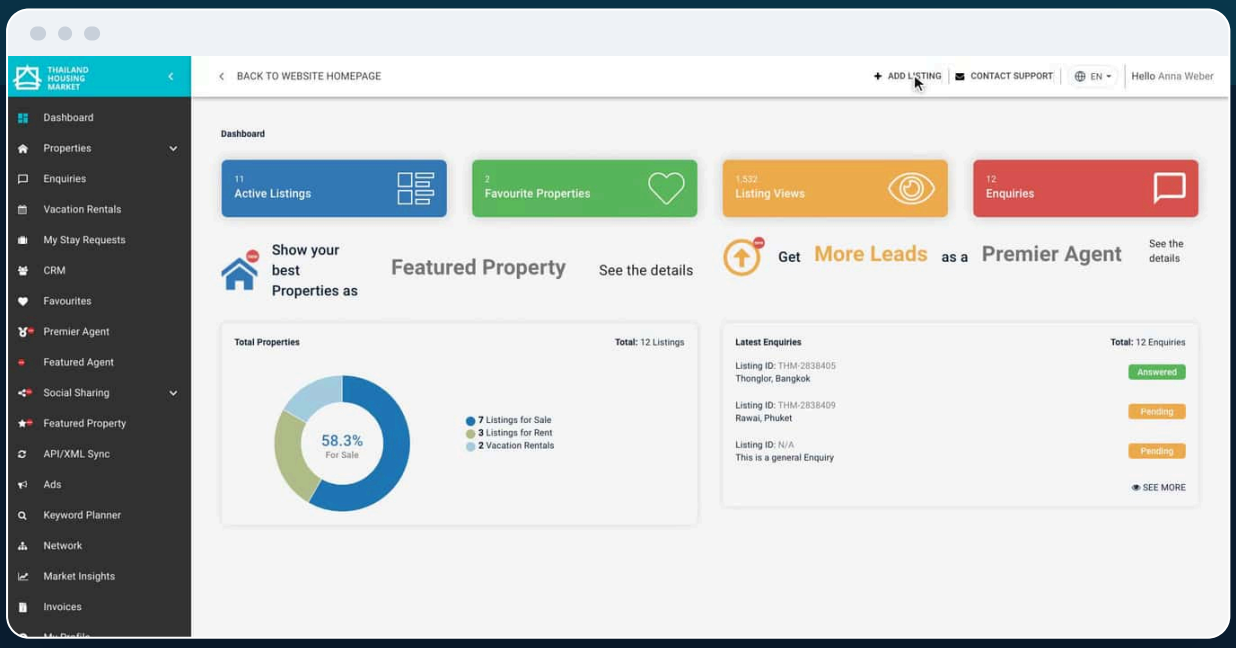
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals
Buku Panduan untuk Ejen

Untuk ejen dan broker di setiap portal Housing Market

Edisi November 2026



HOUSING MARKET GROUP

Kandungan

Buku Panduan Housing Market Portals untuk Ejen · Edisi November 2026

BAHAGIAN 1 Langkah permulaan **3**

1	Cipta akaun ejen	Akaun percuma	4
2	Papan pemuka anda	Akaun percuma	11
3	Tetapkan semula kata laluan anda	Akaun percuma	18
4	Profil dan e-mel log masuk anda	Akaun percuma	24
5	Profil profesional anda	Akaun percuma	28
6	Dapatkan pengesahan	Akaun percuma	33

BAHAGIAN 2 Penyenaraian **37**

7	Tambah penyenaraian	Akaun percuma	38
8	Foto, video dan lawatan maya	Akaun percuma	46
9	Sewa percutian dan penyegerakan kalendar	Akaun percuma	50
10	Penyegerakan penyenaraian API/XML	Langganan berbayar	54
11	Paparan dan jumlah penyenaraian	Akaun percuma	58

BAHAGIAN 3 CRM dan pengiklanan **62**

12	Buka Housing Market CRM	Akaun percuma	63
13	Beriklan dari portal	Akaun percuma	67

BAHAGIAN 1

Langkah permulaan

1 Cipta akaun ejen

2 Papan pemuka anda

3 Tetapkan semula kata laluan anda

4 Profil dan e-mel log masuk anda

5 Profil profesional anda

6 Dapatkan pengesahan

1 BAB 1

Cipta akaun ejen

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Buka portal tempatan anda dan pilih pilihan pendaftaran, daftar masuk atau akaun. Masukkan maklumat hubungan dan perniagaan yang diminta, lengkapkan sebarang pengesahan yang diperlukan dan ikut arahan yang dipaparkan dalam papan pemuka anda.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah saya mencipta akaun?**

Selepas anda mendaftar, kami e-melkan pautan pengesahan kepada anda. Buka pautan itu dan portal memaparkan “Sahkan alamat e-mel anda”. Tekan Sahkan e-mel saya, dan portal memaparkan “Alamat e-mel anda telah disahkan.” serta membuka tetingkap log masuk. Membuka pautan sahaja tidak mengubah apa-apa, jadi program mel yang membuka pautan lebih awal daripada anda tidak boleh menghabiskannya.

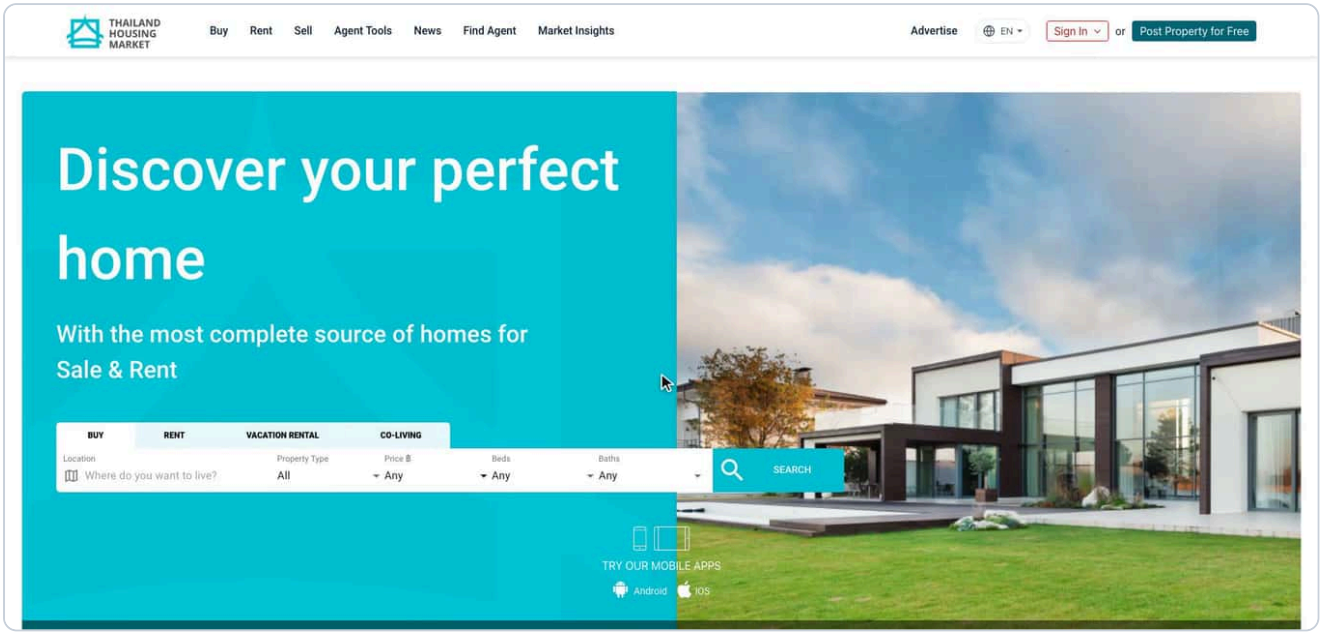
- Tiada e-mel? Semak folder spam anda dan pastikan anda mendaftar dengan alamat yang betul.
- Pautan tamat tempoh atau tidak berfungsi? Log masuk dengan alamat e-mel dan kata laluan anda. Selagi alamat anda belum disahkan, log masuk menghantar e-mel pengesahan baharu. E-mel baharu boleh diminta sekali setiap 15 minit, sehingga lima kali sehari.
- Membuka pautan dua kali? Mesej “Alamat e-mel anda telah pun disahkan. Anda boleh log masuk.” bermakna semuanya teratur.

Pada laman web portal, pengesahan hanya melalui pautan e-mel. Tiada kod untuk ditaip. Jika e-mel tidak pernah tiba, hubungi sokongan menggunakan borang hubungan pada portal.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah cara mengesahkan alamat e-mel atau nombor telefon saya?**

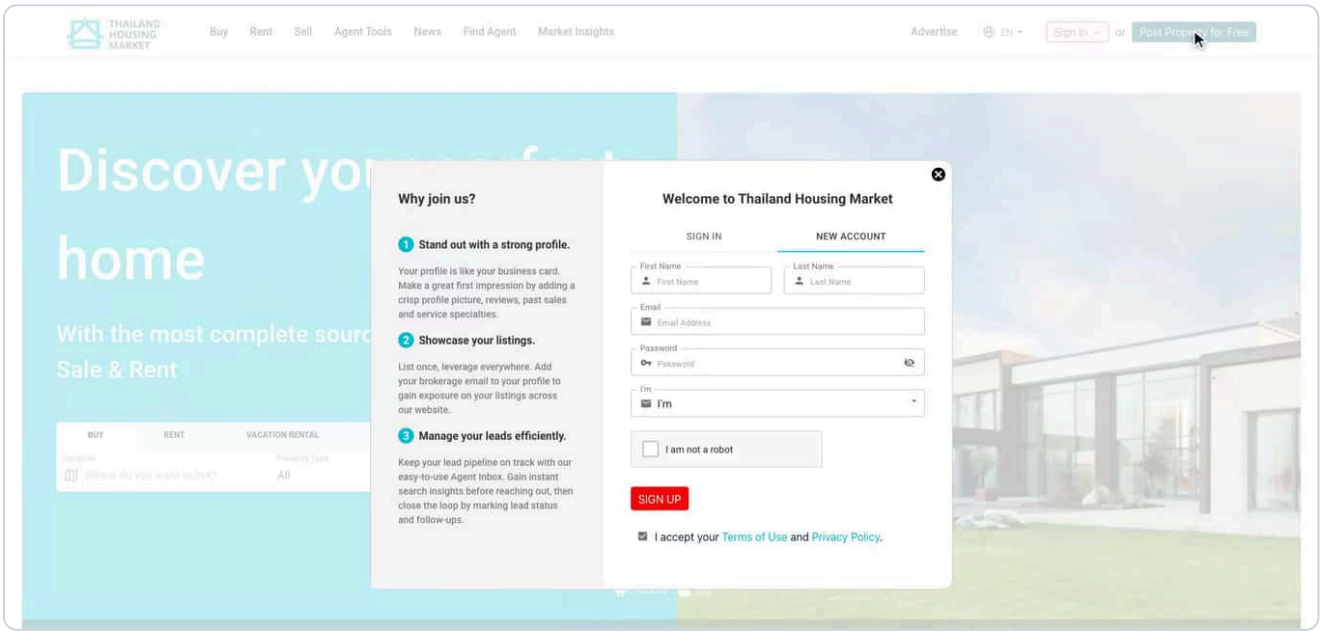
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka portal negara Housing Market anda.



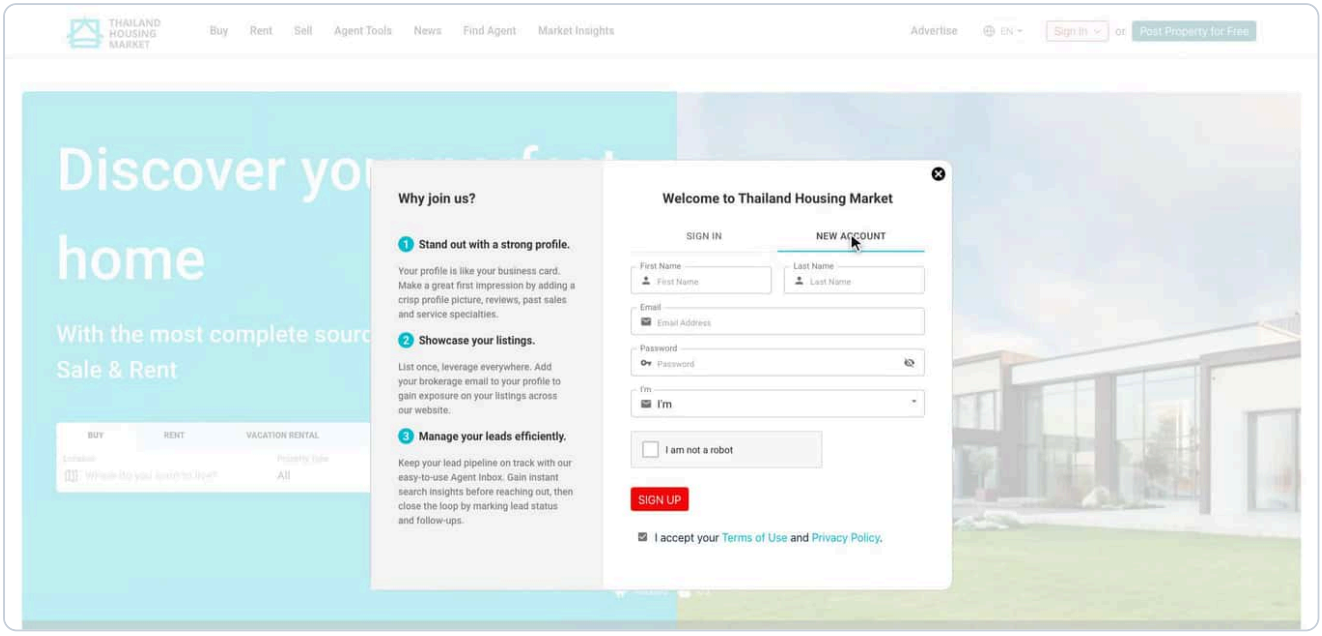
Rajah 1.1 · Skrin dirakam 23 September 2026

2 Klik Siarkan Hartanah Secara Percuma — atau Log Masuk.



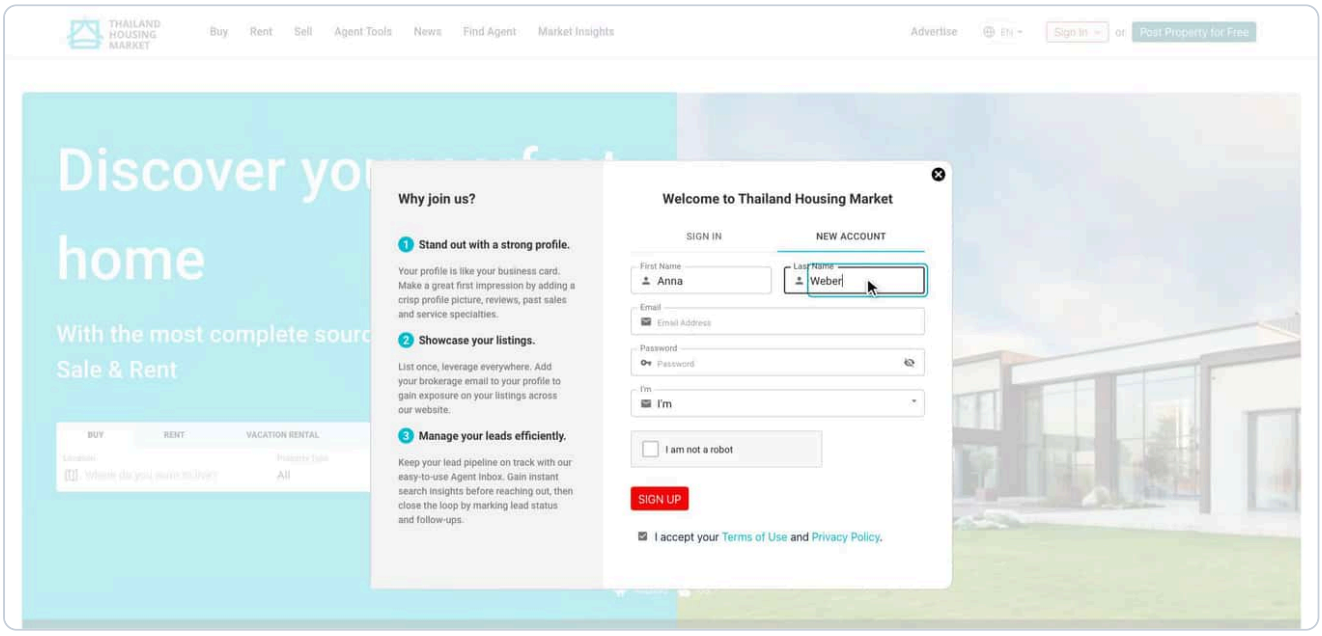
Rajah 1.2 · Skrin dirakam 23 September 2026

3 Buka tab Akaun Baharu.



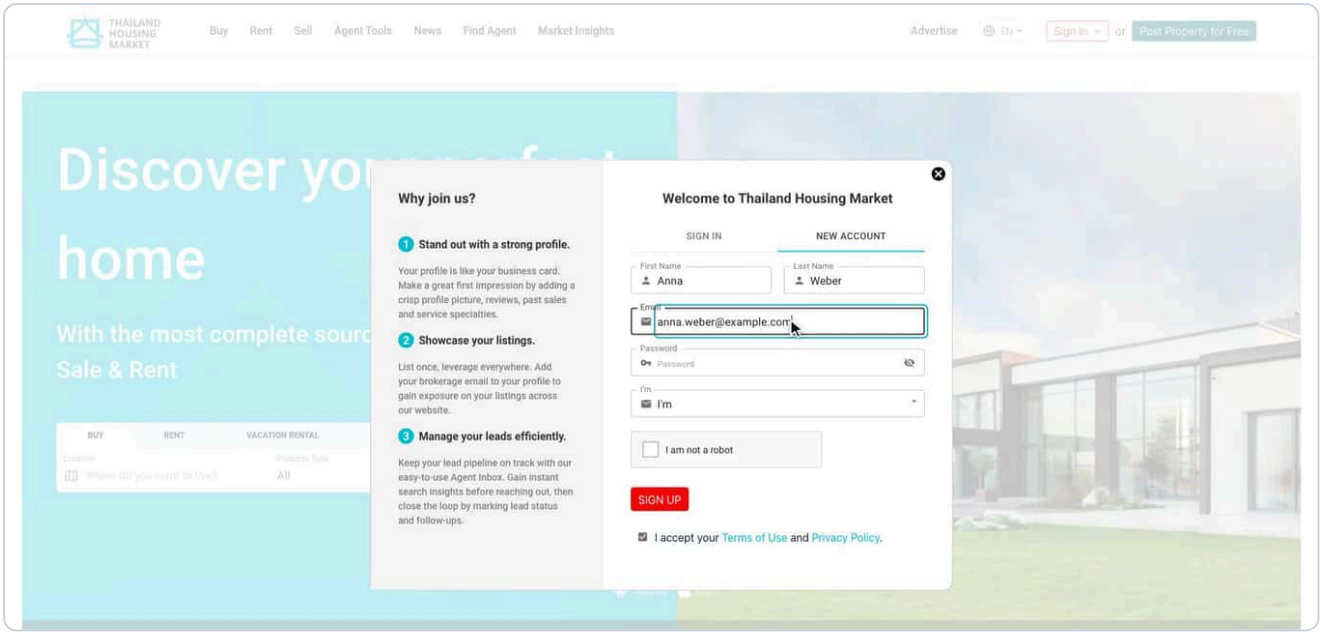
Rajah 1.3 · Skrin dirakam 23 September 2026

4 Masukkan nama pertama dan nama akhir anda.



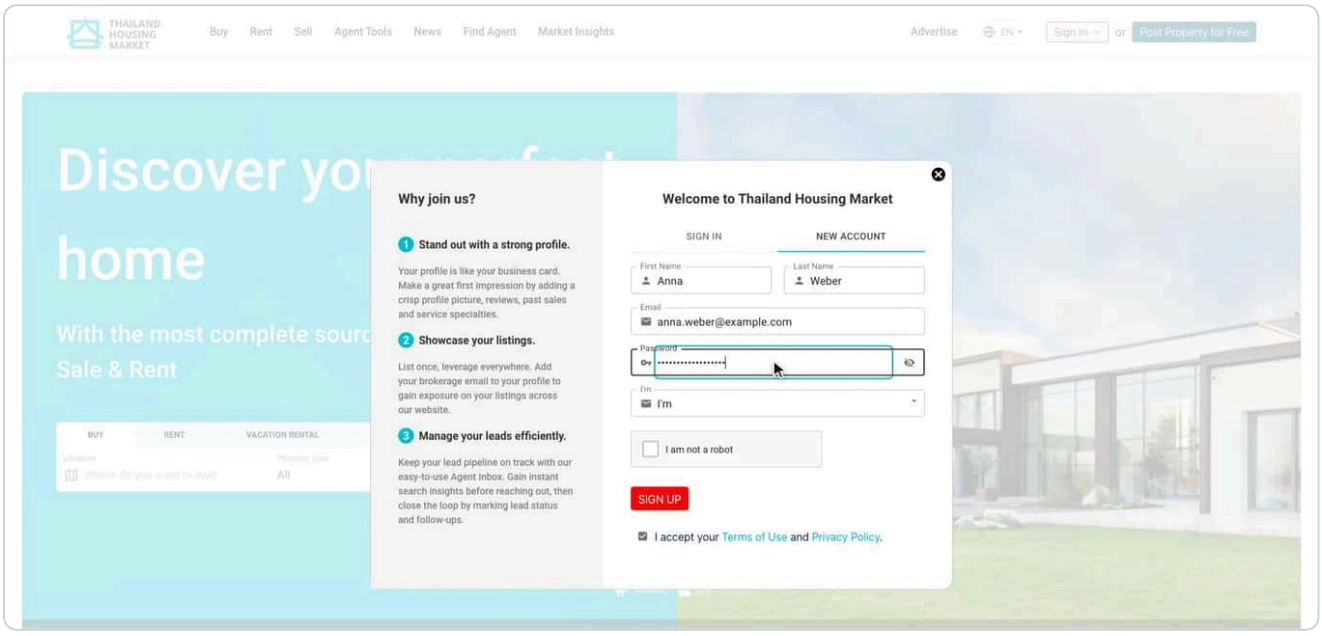
Rajah 1.4 · Skrin dirakam 23 September 2026

5 Masukkan alamat e-mel anda.



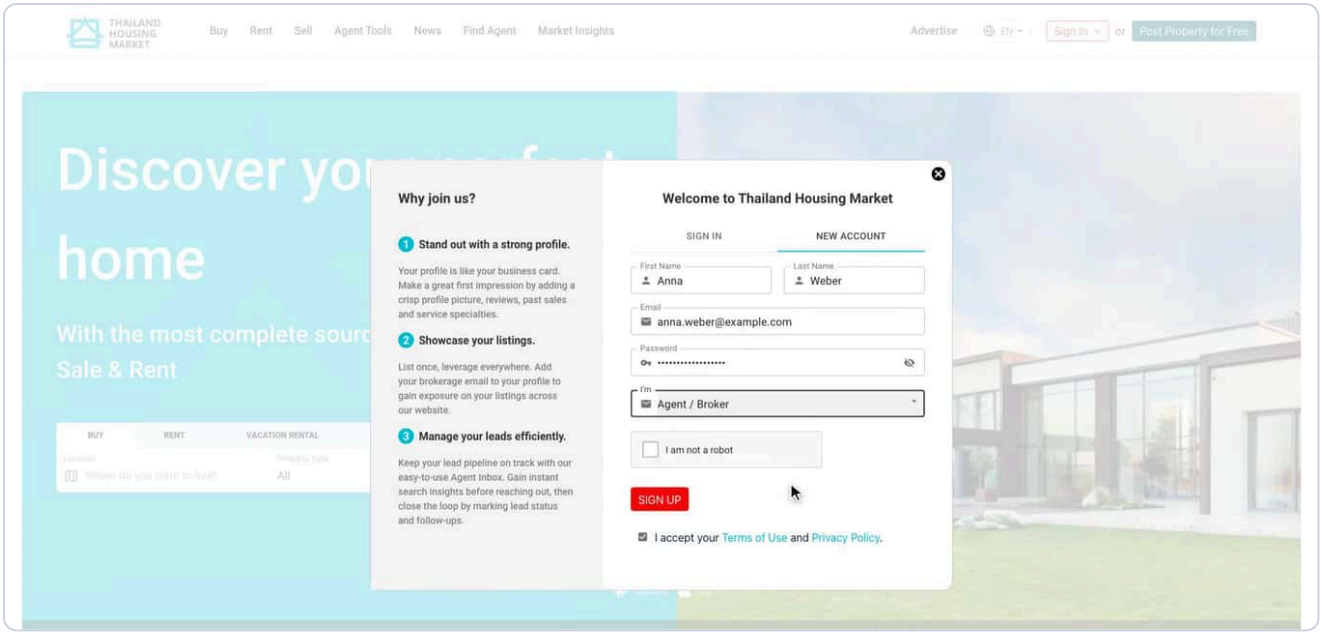
Rajah 1.5 · Skrin dirakam 23 September 2026

6 Pilih kata laluan.



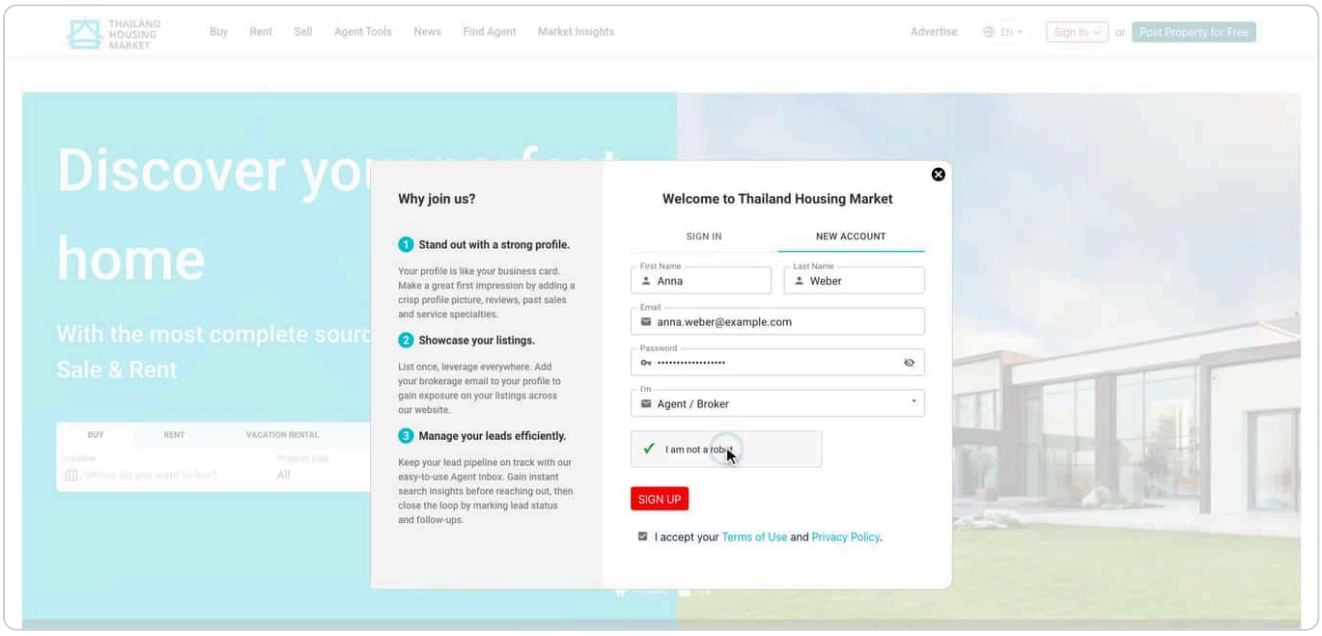
Rajah 1.6 · Skrin dirakam 23 September 2026

7 Di bawah Saya ialah, pilih Ejen / Broker — atau Pemaju.



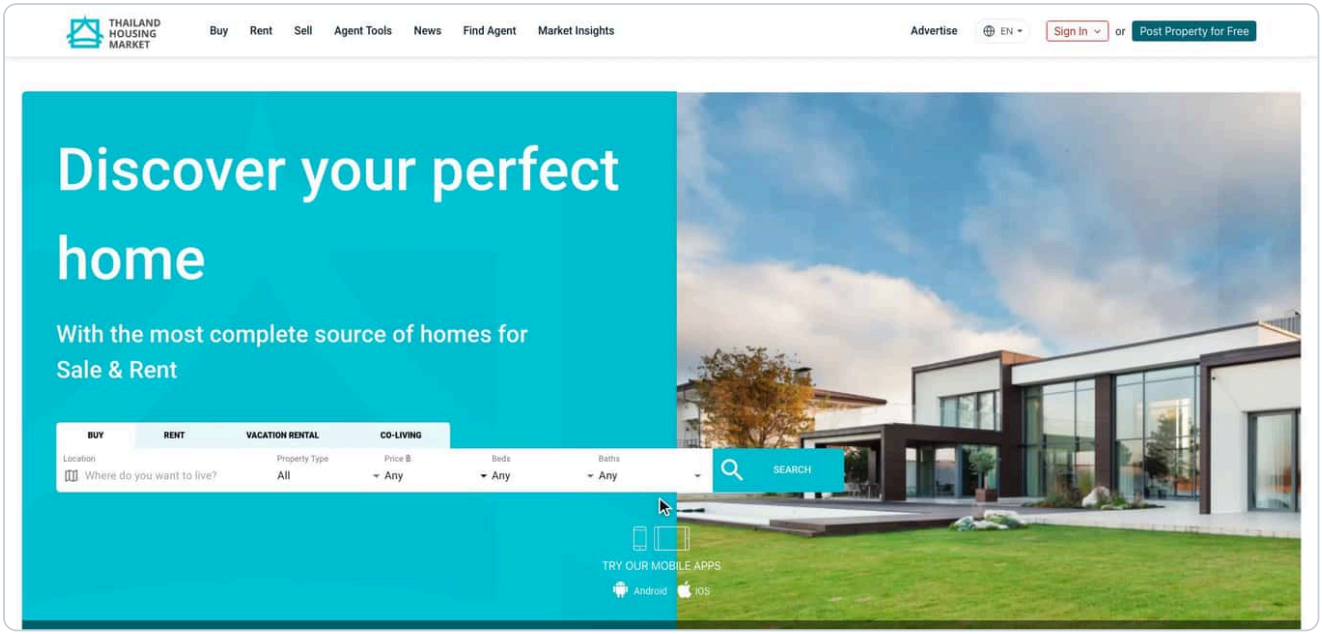
Rajah 1.7 · Skrin dirakam 23 September 2026

8 Tandakan Saya bukan robot.



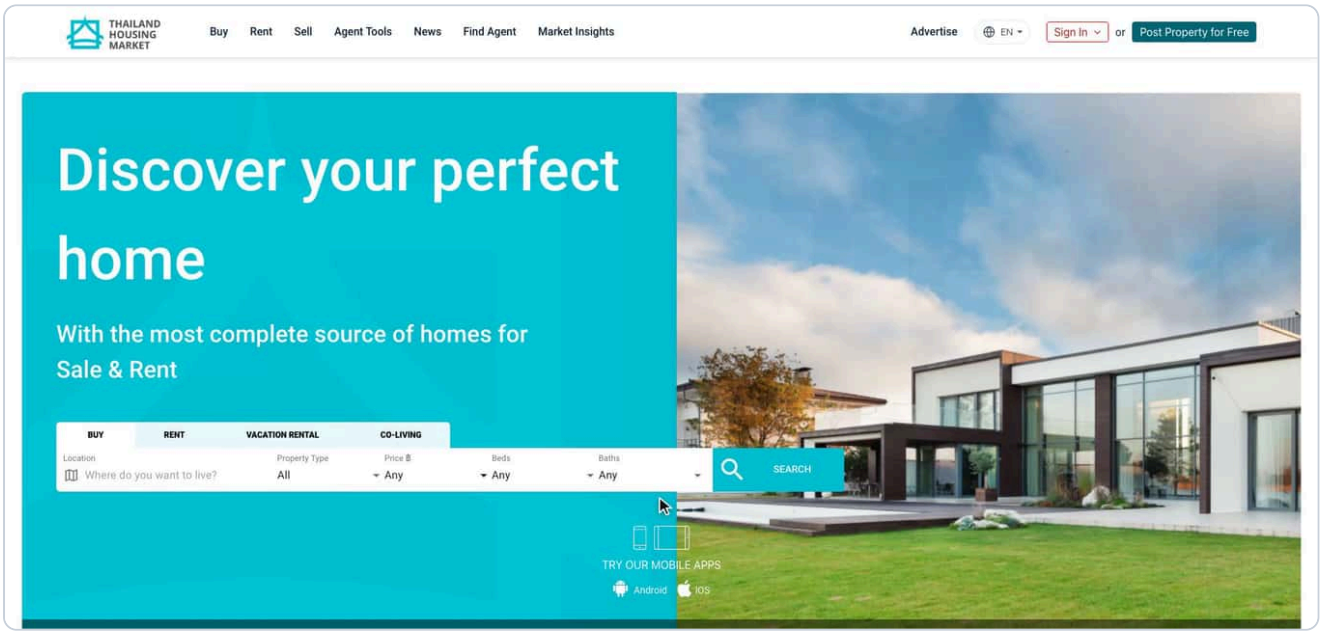
Rajah 1.8 · Skrin dirakam 23 September 2026

9 Klik DAFTAR.



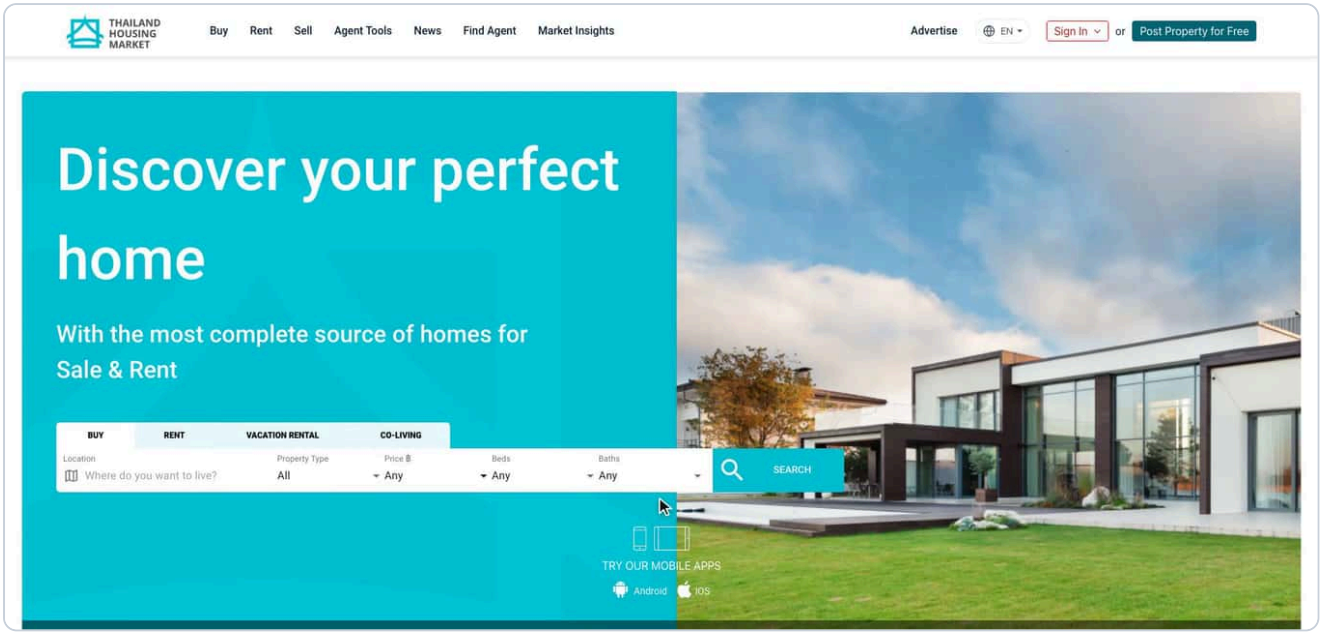
Rajah 1.9 · Skrin dirakam 23 September 2026

10 Periksa peti masuk anda dan klik pautan pengesahan.



Rajah 1.10 · Skrin dirakam 23 September 2026

11 Selepas pengesahan, papan pemuka ejen anda sedia.



Rajah 1.11 · Skrin dirakam 23 September 2026

PERLU DIKETAHUI

PETUA

Anda membuka pautan pengesahan yang telah digunakan. Alamat anda telah disahkan dan tiada tindakan lain diperlukan: log masuk sahaja.

Pusat Bantuan: Mengapakah tertera bahawa alamat e-mel saya telah pun disahkan?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Siapakah yang boleh mengiklankan hartanah di portal kami?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/who-can-advertise-a-property-on-our-portals
Apakah jenis akaun yang tersedia?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-account-types-are-available
Bolehkah satu syarikat mempunyai beberapa ahli pasukan?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-one-company-have-multiple-team-members

2 BAB 2

Papan pemuka anda

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Ketiga-tiga jenis akaun berkongsi Papan Pemuka, Pertanyaan, Permintaan Penginapan Saya, Kegemaran dan Profil Saya. Ejen melihat paling banyak; pemilik rumah melihat semua yang dilihat oleh ejen kecuali alat yang dibina khusus untuk ejen, termasuk Housing Market CRM. Jika portal menghidupkannya, semua jenis akaun turut mendapat Sokongan, My Service Business dan My Service Requests.

Akaun portal terdiri daripada salah satu daripada tiga jenis, dan jenis itu menentukan kandungan menu di sebelah kiri selepas anda log masuk. Tiada apa-apa yang tersembunyi di sebalik tetapan yang boleh anda hidupkan — menu dibina berdasarkan jenis akaun anda. Tiga entri untuk semua jenis akaun hanya muncul selagi portal menghidupkan ciri berkenaan.

Semua jenis akaun

- Papan Pemuka — halaman pertama selepas log masuk.
- Pertanyaan — mesej anda. Pencari hartanah membuka mesej yang mereka hantar; ejen atau pemilik rumah membuka mesej yang mereka terima.
- Permintaan Penginapan Saya — penginapan sewa percutian yang telah anda minta, bersama jawapan pemilik.
- Kegemaran — hartanah yang telah anda simpan.
- Profil Saya — nama, butiran hubungan dan tetapan akaun anda.

Semua jenis akaun, jika portal menghidupkan ciri tersebut

- Sokongan — minta bantuan kami dan ikuti permintaan sokongan anda; perbualan daripada setiap produk Housing Market Group disimpan di sini, di satu tempat.
- My Service Business — tawarkan perkhidmatan anda kepada orang ramai di portal, dan jawab permintaan sebut harga yang mereka hantar kepada anda.
- My Service Requests — permintaan sebut harga yang anda hantar kepada penyedia perkhidmatan; butiran hubungan penyedia muncul sebaik sahaja mereka menerima.

Ejen dan pemilik rumah, tetapi bukan pencari hartanah

- Hartanah — penyenaraian anda, dengan paparan Semua, Diterbitkan, Menunggu Semakan, Ditolak dan Draf serta borang Tambah Hartanah.
- Sewa Percutian — kadar, kalendar ketersediaan dan permintaan tempahan untuk hartanah yang anda senaraikan sebagai sewa percutian.
- Featured Property — beli penempatan berbayar untuk salah satu penyenaraian anda.
- Social Sharing — sambungkan akaun media sosial dan terbitkan penyenaraian padanya, di bawah Siaran dan Akaun.
- Ads — membuka Housing Market Ads, juga aplikasi berasingan.
- Keyword Planner — membuka perancang kata kunci Housing Market Ads dalam tab baharu.
- Network — membuka Housing Market Network, pencari untuk setiap portal negara, dalam tab baharu.
- Market Insights — membuka Housing Market Insights, juga aplikasi berasingan.
- Invois — caj yang dikenakan kepada anda bagi alat berbayar di atas.

Ejen sahaja

- Premier Agent — langganan prospek berdasarkan lokasi.
- Featured Agent — penempatan berbayar untuk diri anda, bukan untuk penyenaraian.
- API/XML Sync — import penyenaraian secara automatik daripada sistem atau suapan anda sendiri.
- CRM — membuka Housing Market CRM dalam tab baharu; ia aplikasi berasingan, bukan halaman dalam portal, dan anda log masuk ke dalamnya dengan alamat e-mel dan kata laluan yang sama.

Jadi, pemilik rumah bukanlah ejen yang dikurangkan keupayaannya: satu-satunya perkara yang tidak dapat dicapai oleh pemilik rumah ialah alat yang dibina untuk menjalankan agensi — membeli prospek, mempromosikan diri sebagai ejen, menyegerakkan suapan penyenaraian dan Housing Market CRM. Segala-galanya yang berkaitan dengan meletakkan hartanah di portal dan mengendalikan pertanyaan yang diterima adalah sama.

Anda memilih jenis akaun semasa mendaftar, dan ada satu perubahan yang boleh anda buat sendiri selepas itu. Jika anda mendaftar sebagai pencari hartanah dan kini ingin mengiklankan hartanah, papan pemuka anda menawarkan sepanduk — “Ingin menyenaraikan atau mempromosikan hartanah anda? Naik taraf kepada akaun pemilik rumah secara percuma.” — dan Naik taraf percuma membuat perubahan itu serta membawa anda terus ke Tambah Hartanah. Ia tidak dikenakan sebarang bayaran dan tiada kad untuk dimasukkan.

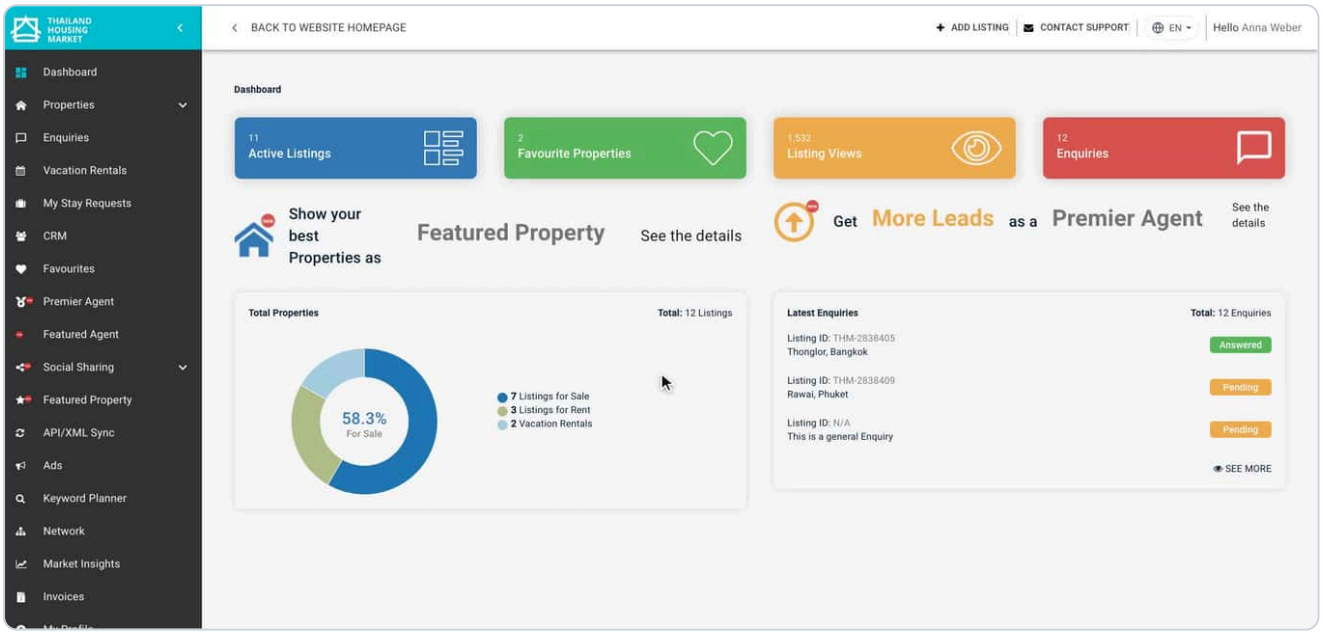
Segala yang sudah anda miliki turut berpindah bersama anda: kegemaran anda, pertanyaan yang telah anda hantar dan balasannya, carian tersimpan anda, pilihan makluman anda dan permintaan penginapan anda. Alamat e-mel dan kata laluan anda kekal sama, dan anda log masuk persis seperti sebelumnya. Tolak sepanduk itu dan ia kembali dalam masa seminggu, jadi tawaran itu tidak hilang jika anda belum bersedia.

Ia berlaku sehala sahaja — pemilik rumah tidak boleh kembali menjadi pencari hartanah — dan itulah satu-satunya pertukaran yang boleh anda buat sendiri. Sebarang perubahan jenis akaun yang lain memerlukan sokongan. Membuka akaun kedua bukan jalan lainnya, kerana satu alamat e-mel ialah satu akaun di seluruh kumpulan: lihat jawapan tentang menggunakan satu alamat e-mel di seluruh kumpulan.

Daripada Pusat Bantuan: **Apakah yang dilihat oleh setiap jenis akaun portal dalam papan pemuka?**

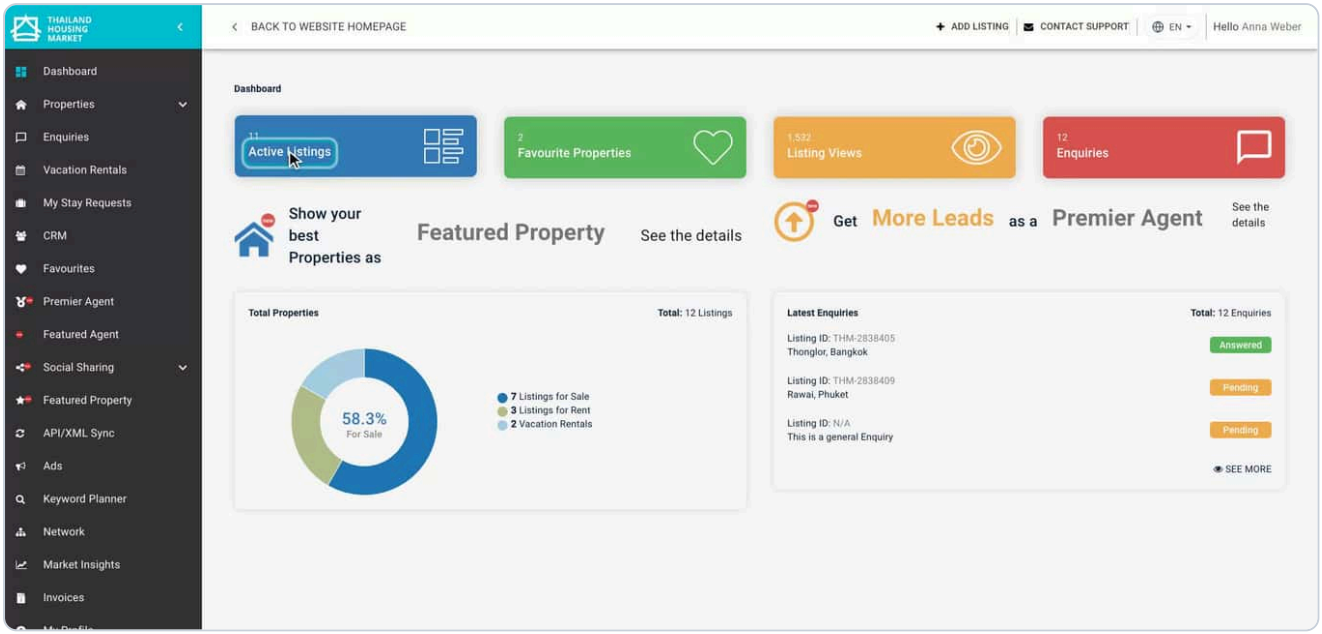
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Ini papan pemuka ejen anda.



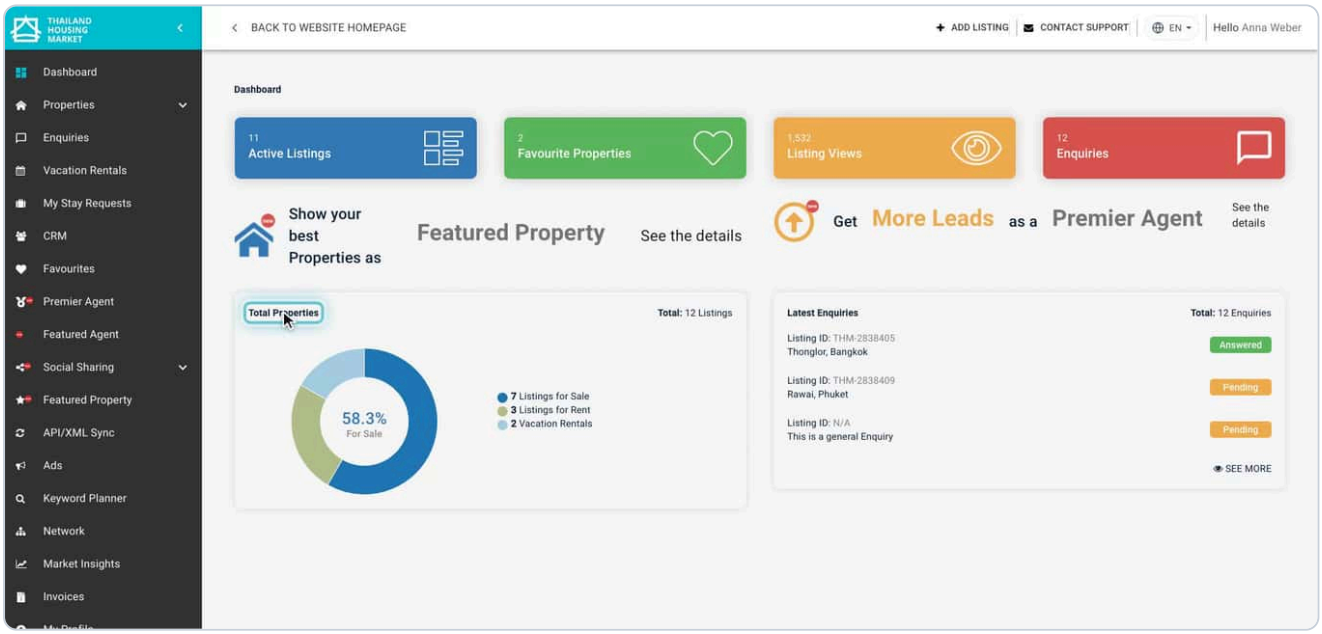
Rajah 2.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Penyenaraian aktif, kegemaran, paparan penyenaraian dan pertanyaan.



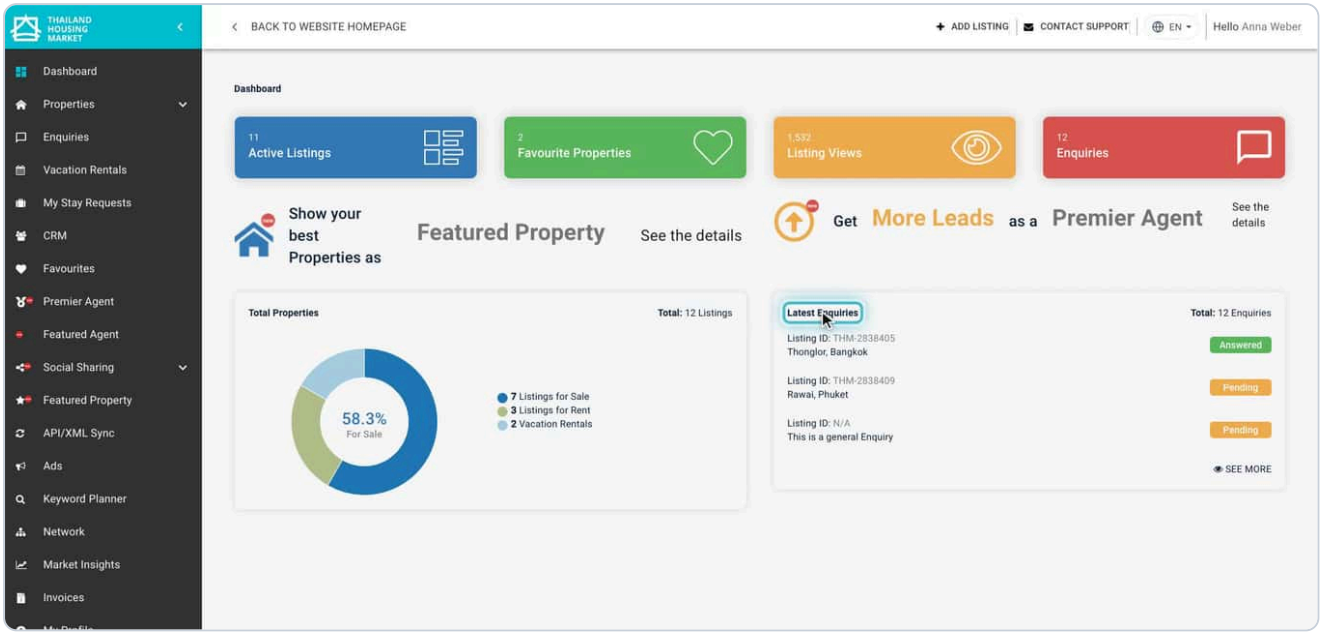
Rajah 2.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Penyenaraian anda mengikut jualan, sewa dan sewaan percutian.



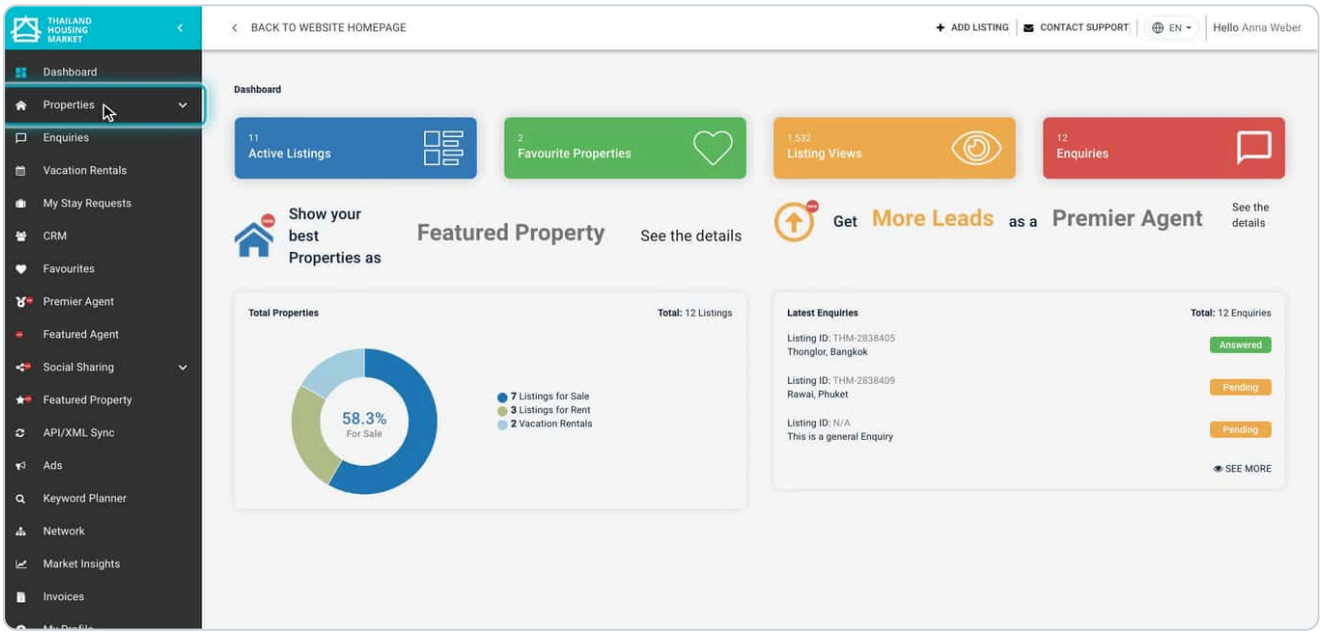
Rajah 2.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Pertanyaan terkini berserta statusnya.



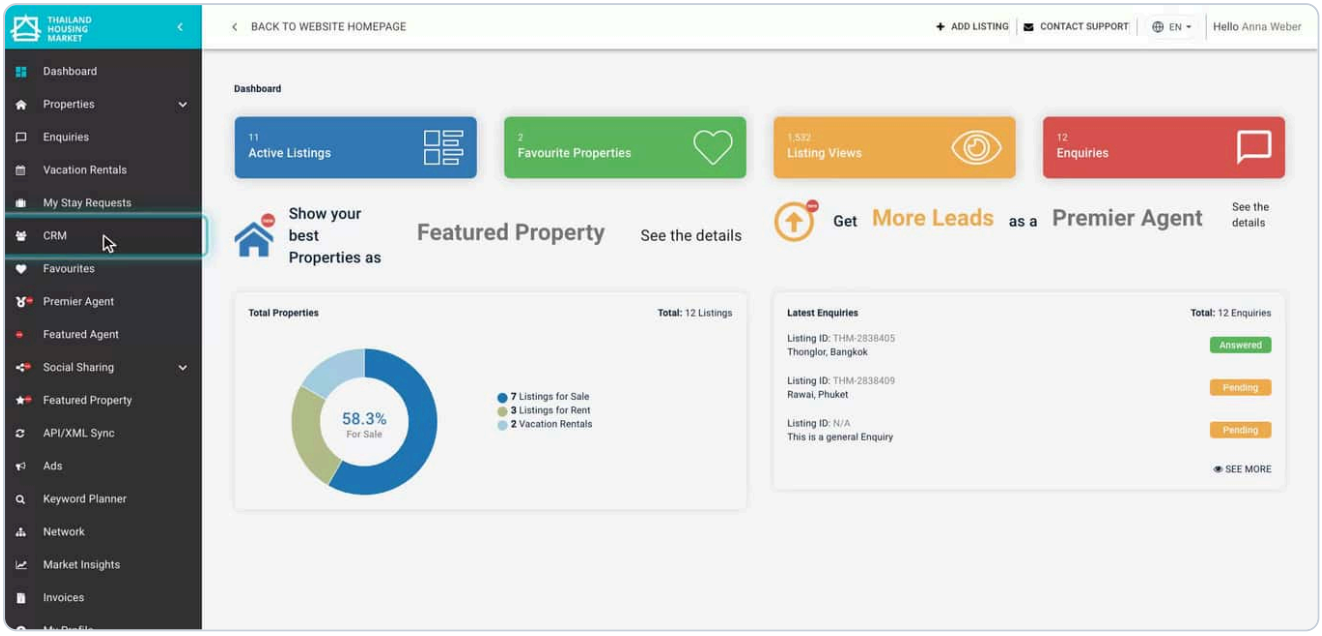
Rajah 2.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Hartanah dan Pertanyaan ialah alat harian anda.



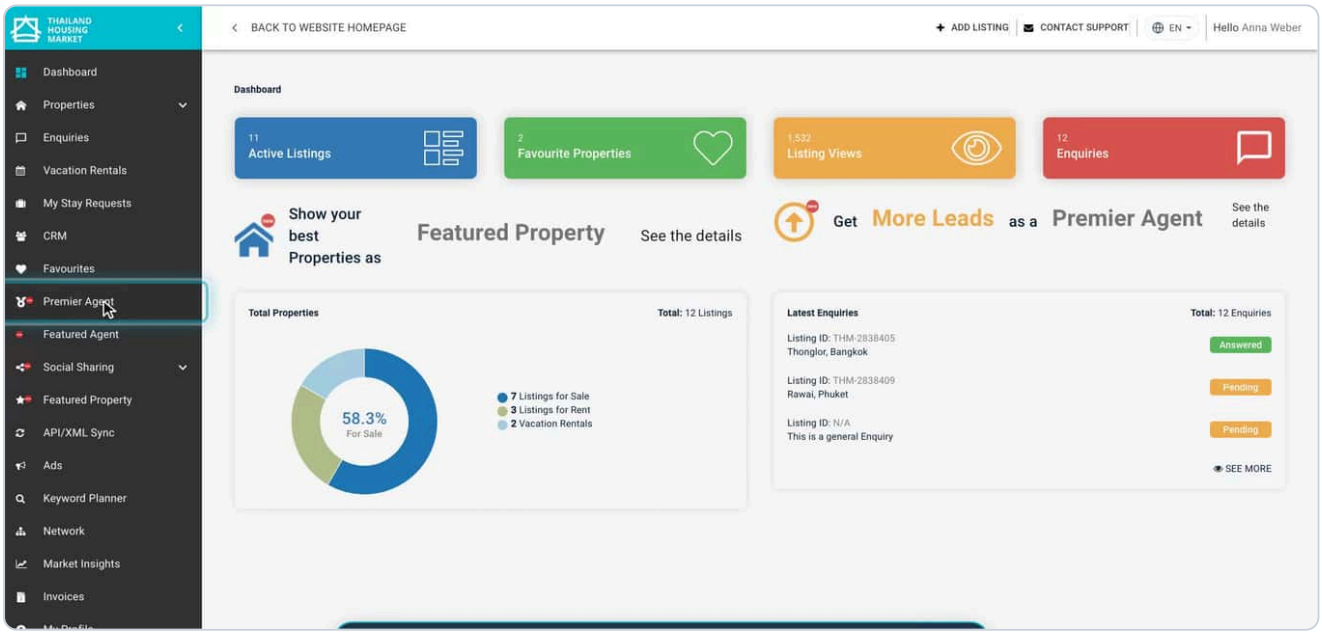
Rajah 2.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 CRM membuka Housing Market CRM dengan akaun yang sama.



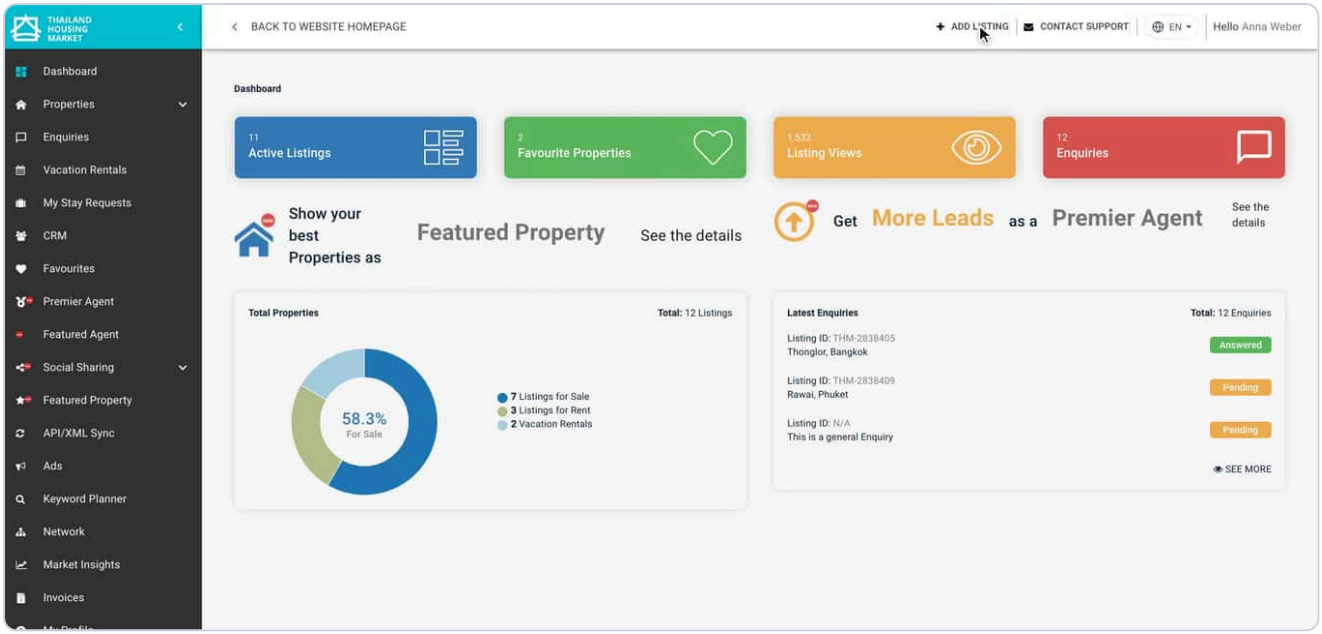
Rajah 2.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

7 Pilihan berbayar: Ejen Premier, Ejen Pilihan, Hartanah Pilihan.



Rajah 2.7 · Skrin dirakam 17 September 2026

8 Guna TAMBAH PENYENARAIAN di atas untuk menyenaraikan hartanah.



Rajah 2.8 · Skrin dirakam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

NOTA

Kerana ia ialah produk yang berasingan. CRM, Ads, Keyword Planner, Network dan Market Insights ialah pintasan keluar daripada portal yang dibuka dalam tab baharu, bukan bahagian di dalamnya.

Pusat Bantuan: Mengapakah CRM, Ads dan Market Insights membawa saya ke laman web yang berbeza?

3 BAB 3

Tetapkan semula kata laluan anda

Akaun percuma | Untuk semua pengguna | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

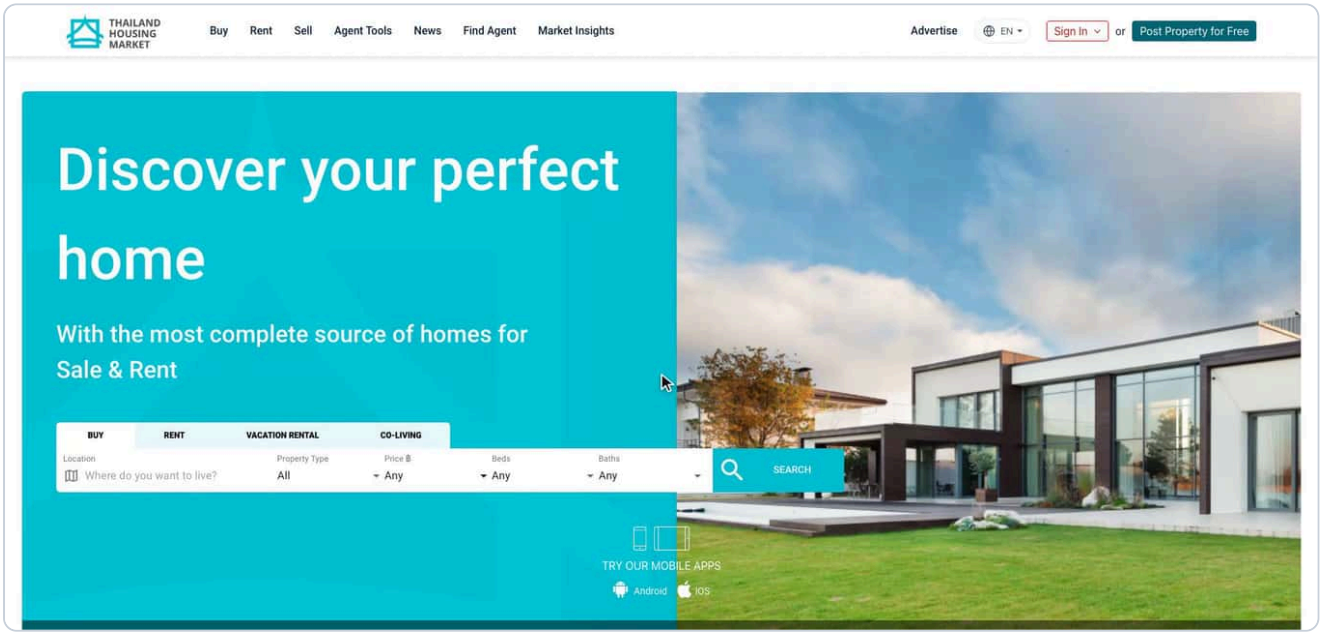
Pada halaman log masuk, pilih Lupa Kata Laluan, masukkan alamat e-mel anda, lengkapkan semakan captcha dan tekan HANTAR. Kami e-melkan pautan untuk menetapkan kata laluan baharu. Buka pautan itu, taip kata laluan baharu dua kali dan tekan TETAPKAN SEMULA KATA LALUAN. Tiada kod untuk ditaip.

Demi privasi anda, halaman memberikan jawapan yang sama sama ada alamat itu mempunyai akaun atau tidak, jadi jika tiada apa-apa tiba, semak folder spam anda dan ejaan alamat itu. Pilih kata laluan yang unik dan jangan sekali-kali berkongsi pautan tetapan semula.

Daripada Pusat Bantuan: **Saya terlupa kata laluan saya. Apakah yang perlu saya lakukan?**

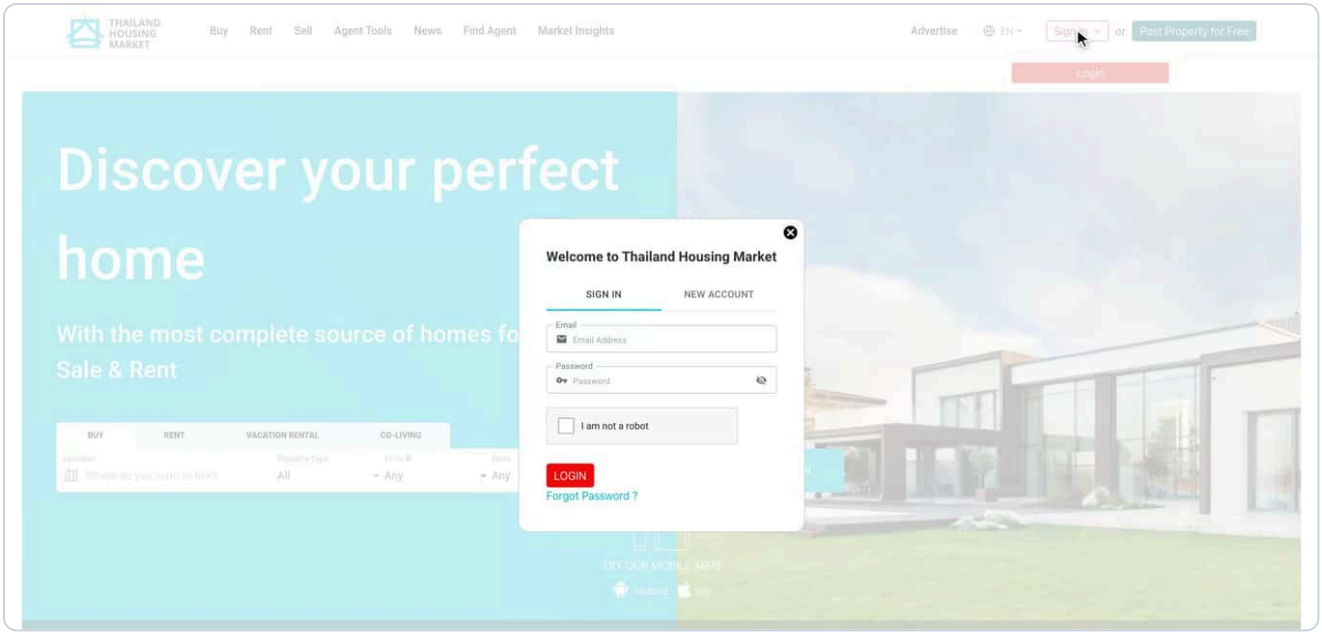
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka portal negara Housing Market anda.



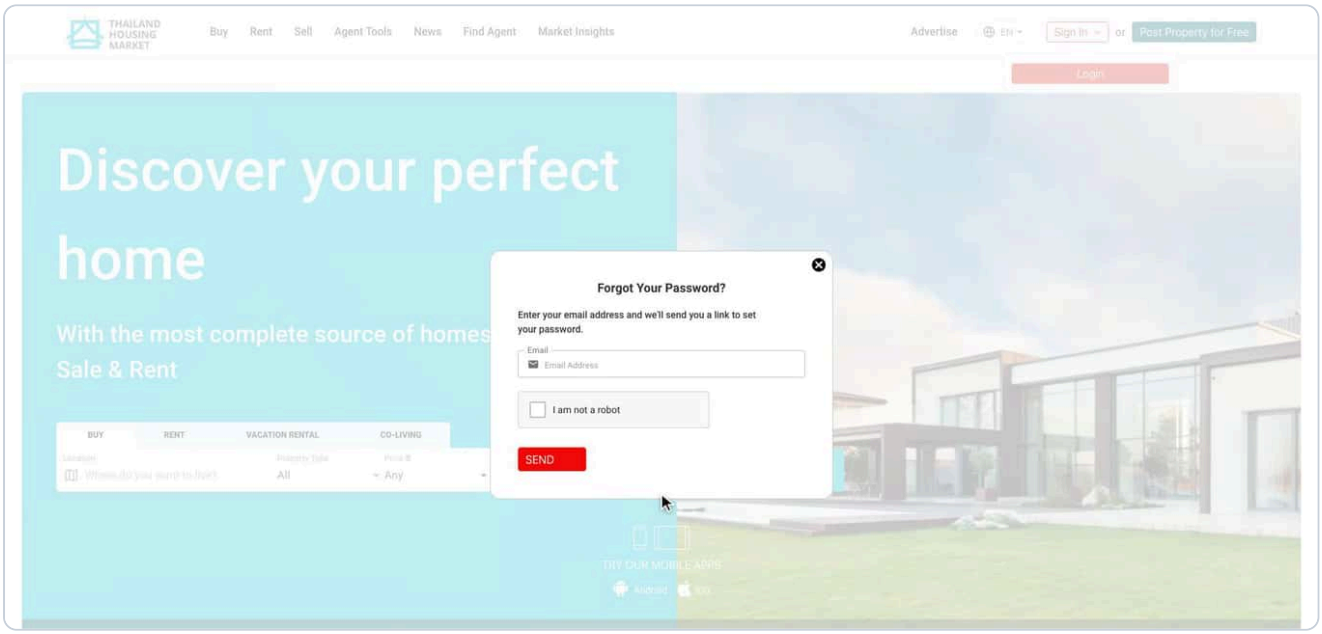
Rajah 3.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Klik Log Masuk di bahagian atas.



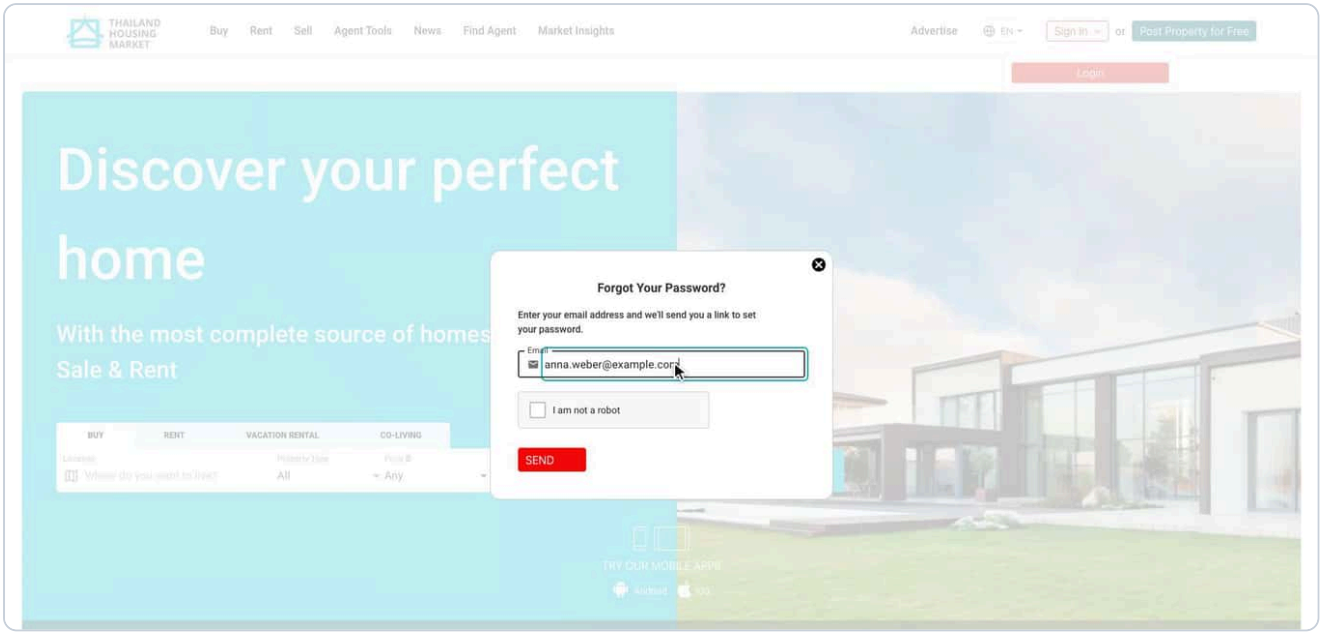
Rajah 3.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Klik Lupa Kata Laluan ?



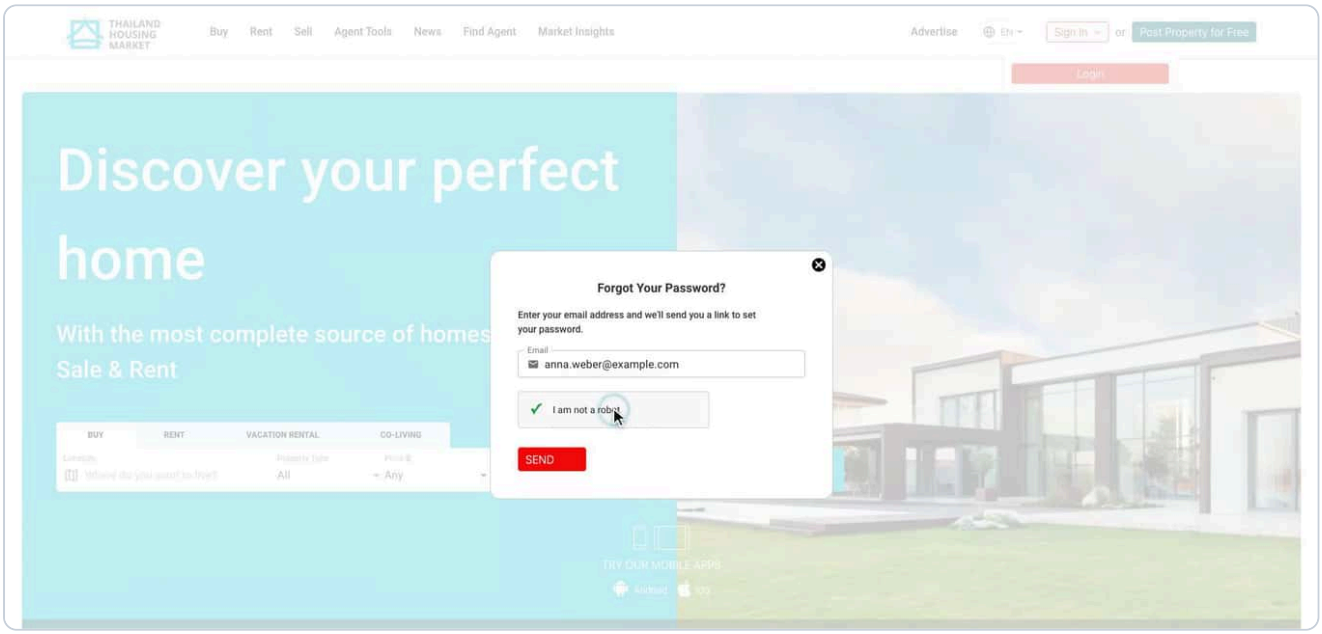
Rajah 3.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Masukkan alamat e-mel anda.



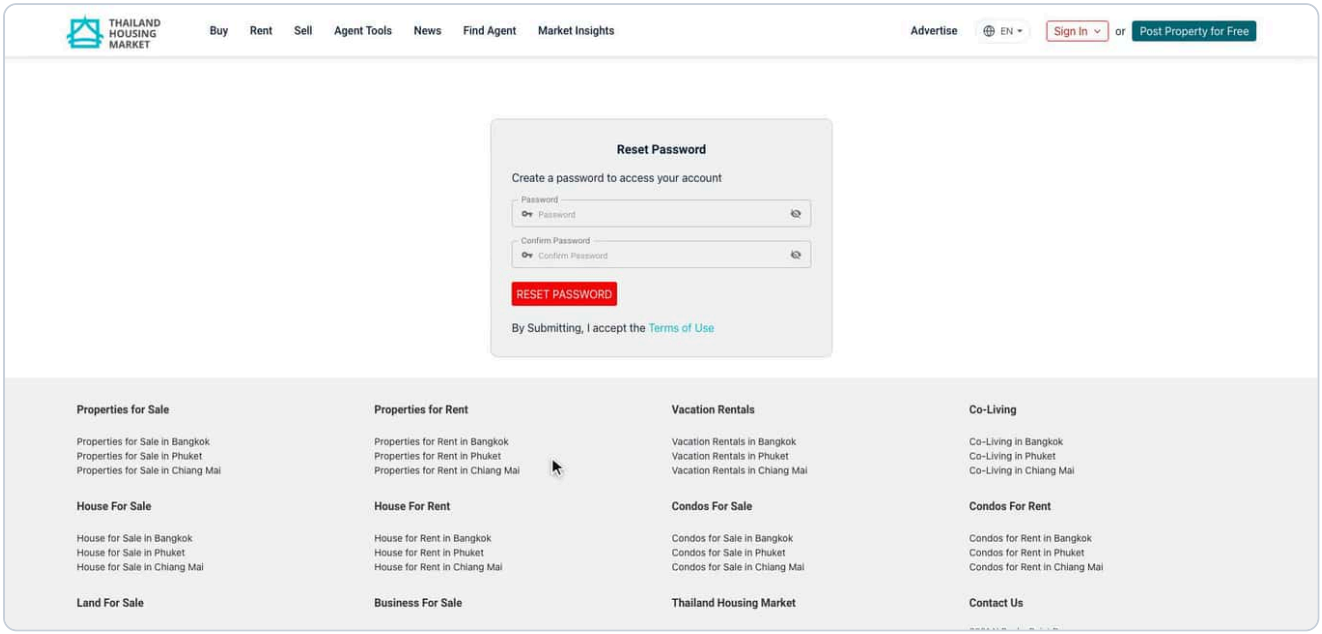
Rajah 3.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Tandakan Saya bukan robot.



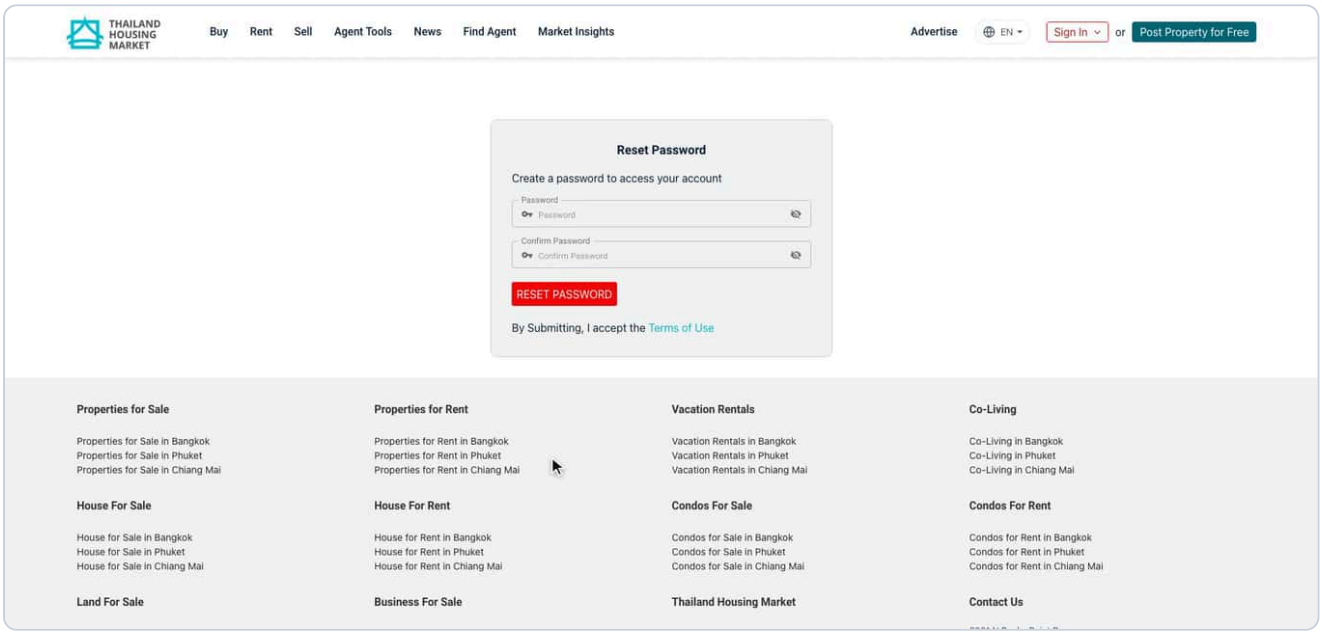
Rajah 3.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Klik HANTAR.



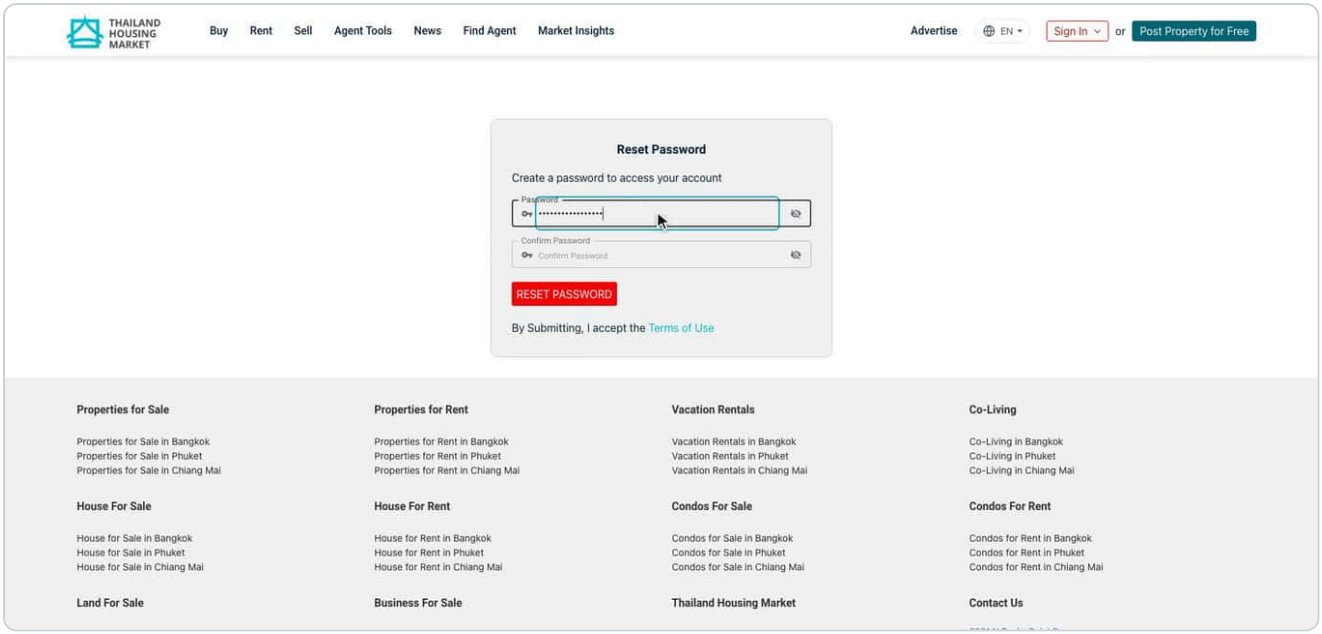
Rajah 3.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

7 Buka pautan daripada e-mel.



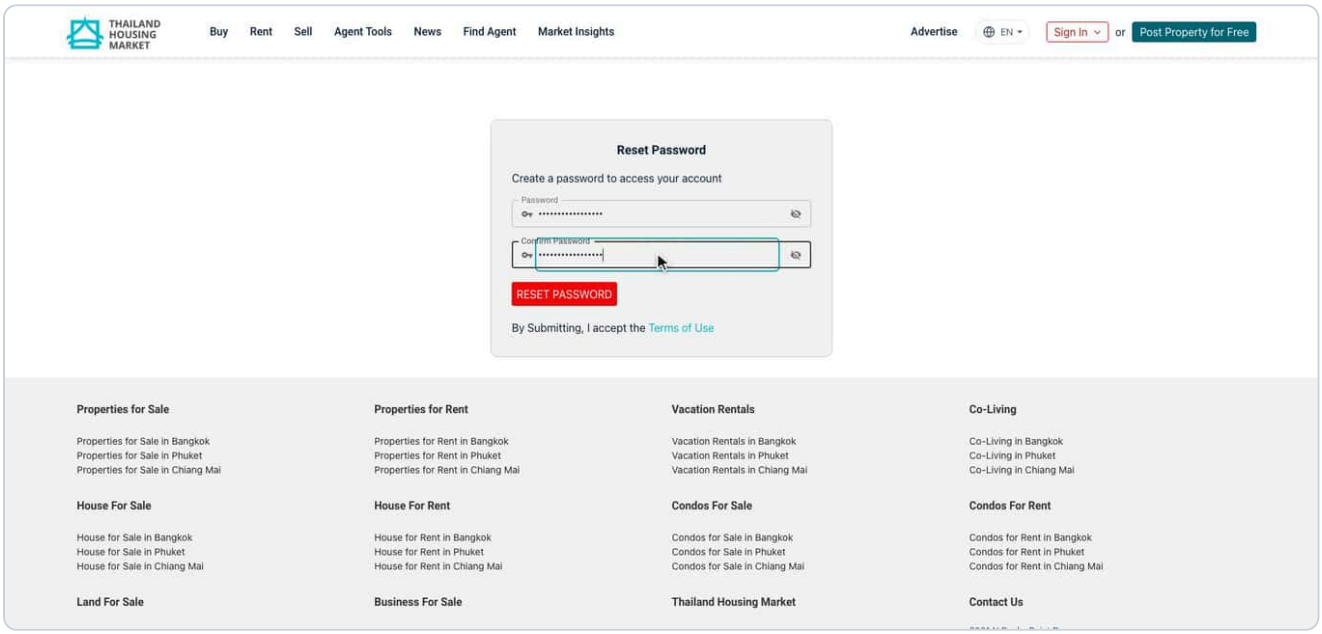
Rajah 3.7 · Skrin dirakam 17 September 2026

8 Masukkan kata laluan baharu — sekurang-kurangnya 8 aksara.



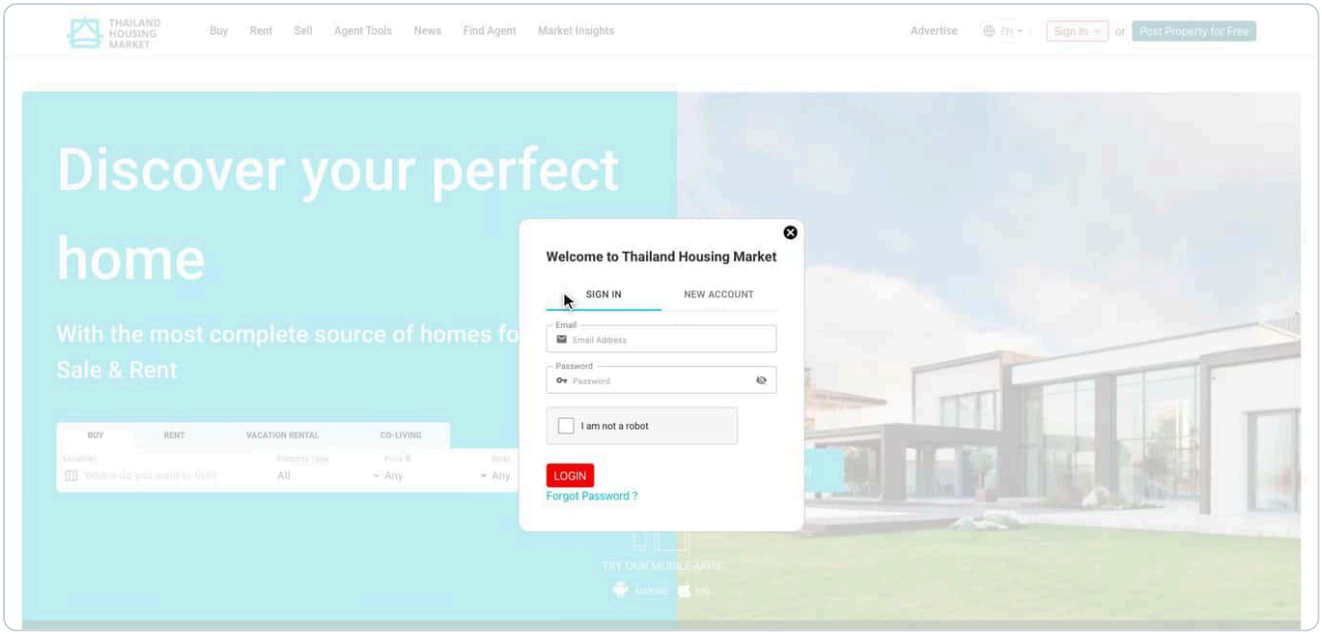
Rajah 3.8 · Skrin dirakam 17 September 2026

9 Taip sekali lagi untuk mengesahkan.



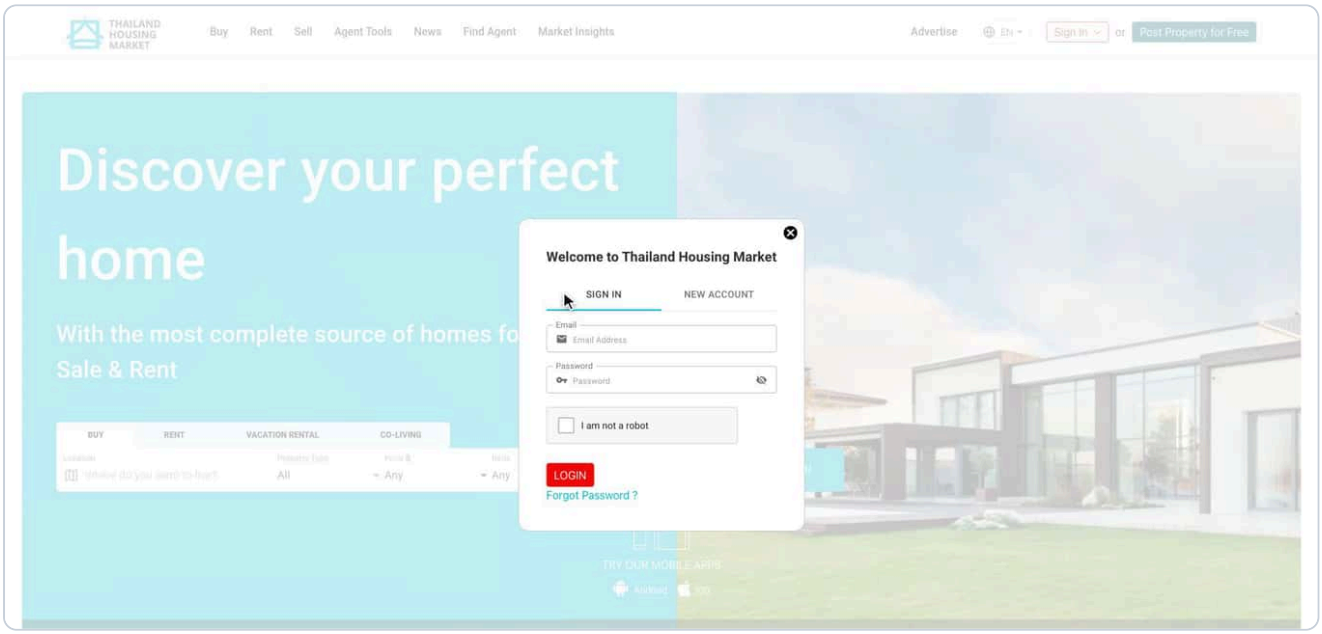
Rajah 3.9 · Skrin dirakam 17 September 2026

10 Klik SET SEMULA KATA LALUAN.



Rajah 3.10 · Skrin dirakam 17 September 2026

11 Selesai — masuk dengan kata laluan baharu anda.



Rajah 3.11 · Skrin dirakam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Bagaimanakah saya melaporkan masalah teknikal atau masalah akaun?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

4 BAB 4

Profil dan e-mel log masuk anda

Akaun percuma | Untuk semua pengguna | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Log masuk dan pilih Profil Saya dalam menu papan pemuka. Ubah nama anda, Nama Profil Awam, nombor Telefon dan Mudah Alih, alamat dan Perihal Saya, kemudian pilih KEMAS KINI PROFIL. Bergantung pada jenis akaun anda, halaman itu juga mempunyai medan seperti Nama Syarikat, Nombor Lesen, Kawasan Perkhidmatan dan Bahasa yang anda tuturkan.

- Kemas Kini Foto Profil menambah atau menggantikan foto anda.
- Tukar Kata Laluan menetapkan kata laluan baharu: taip kata laluan lama, kemudian kata laluan baharu dua kali, dan pilih KEMAS KINI KATA LALUAN.
- Bahasa memilih satu bahasa yang kami gunakan untuk papan pemuka anda, e-mel yang kami hantar kepada anda dan invois anda.

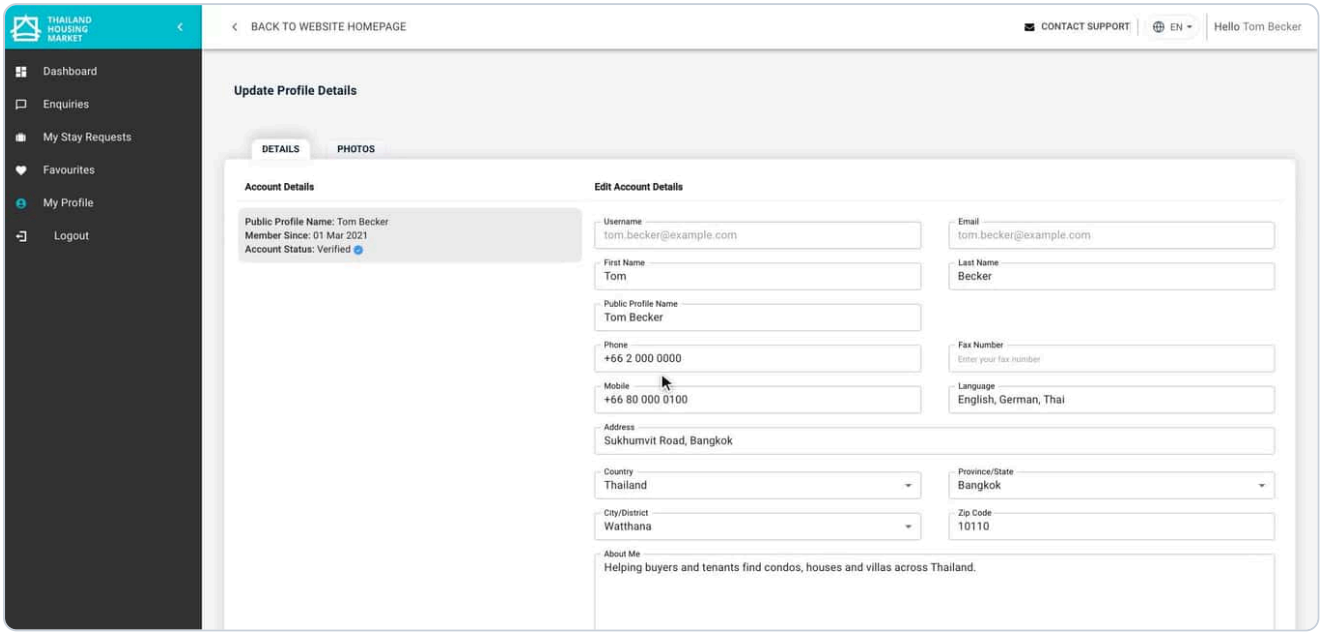
Nama Pengguna dan E-mel menunjukkan alamat e-mel yang anda gunakan untuk log masuk. Medan ini dikunci: e-mel log masuk tidak boleh ditukar di laman web portal. Lihat jawapan tentang menukar alamat e-mel atau nombor telefon anda.

Jika profil anda dikongsi dengan akaun Housing Market anda yang lain, halaman itu menyatakannya, dan perubahan pada nama, telefon atau foto anda terpakai kepada semuanya. Pastikan butiran anda tepat dan terkini, kerana itulah yang dilihat oleh orang yang menghubungi anda.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah saya melengkapkan atau mengemas kini profil saya?**

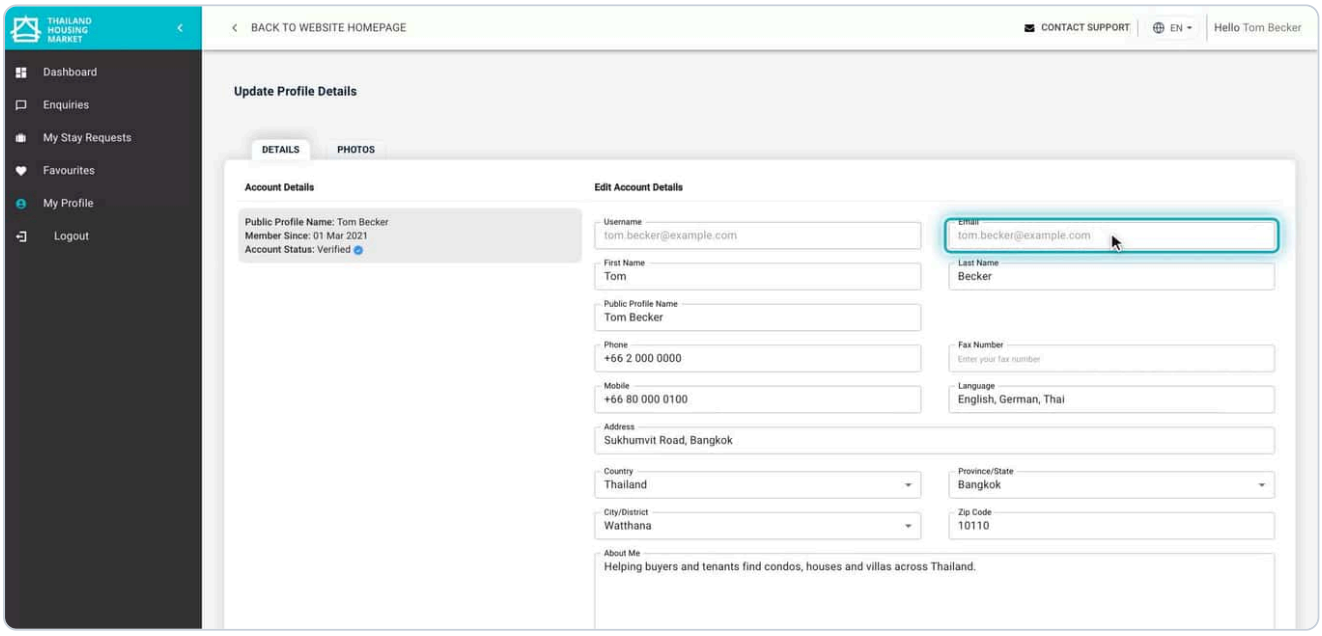
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Profil Saya dalam papan pemuka anda.



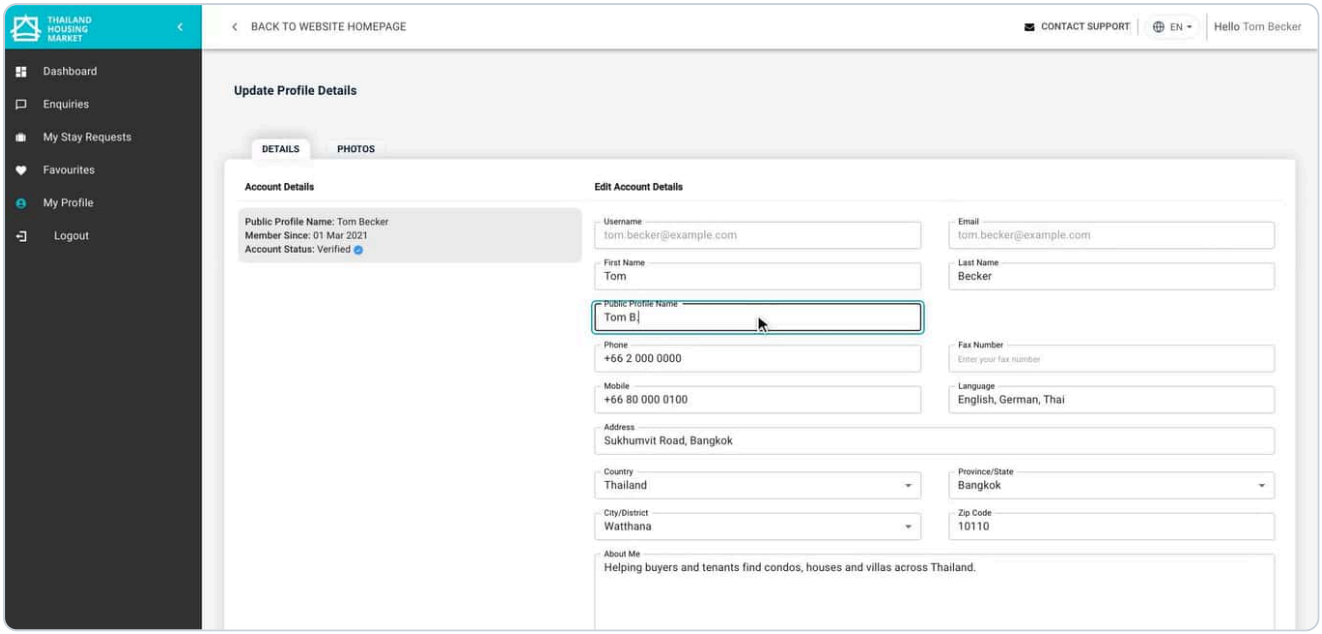
Rajah 4.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 E-mel masuk anda dipaparkan tetapi tidak boleh ditukar di sini.



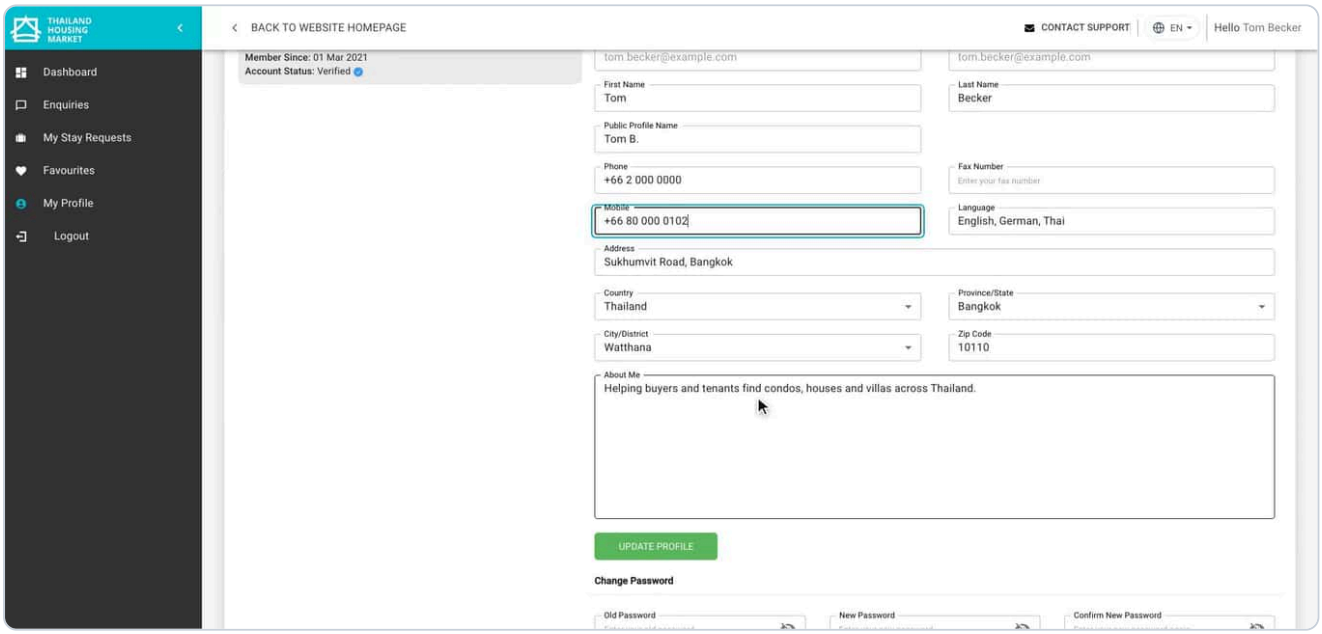
Rajah 4.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Tukar nama profil umum.



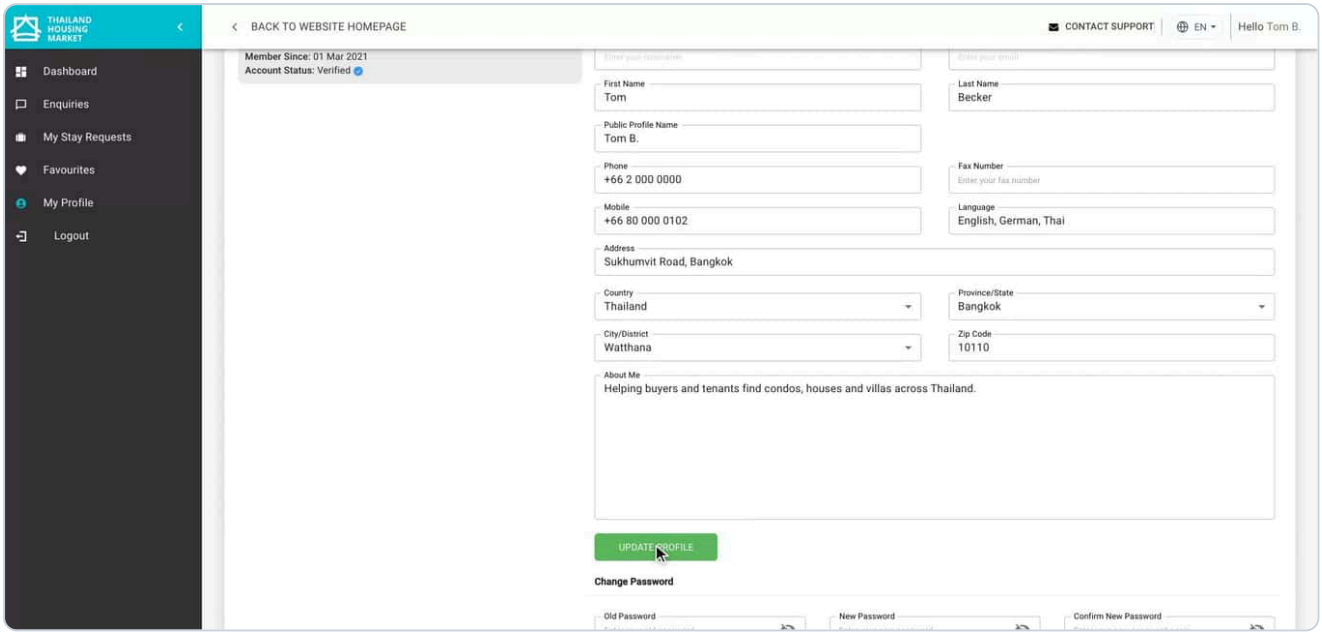
Rajah 4.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Kemas kini nombor telefon mudah alih anda.



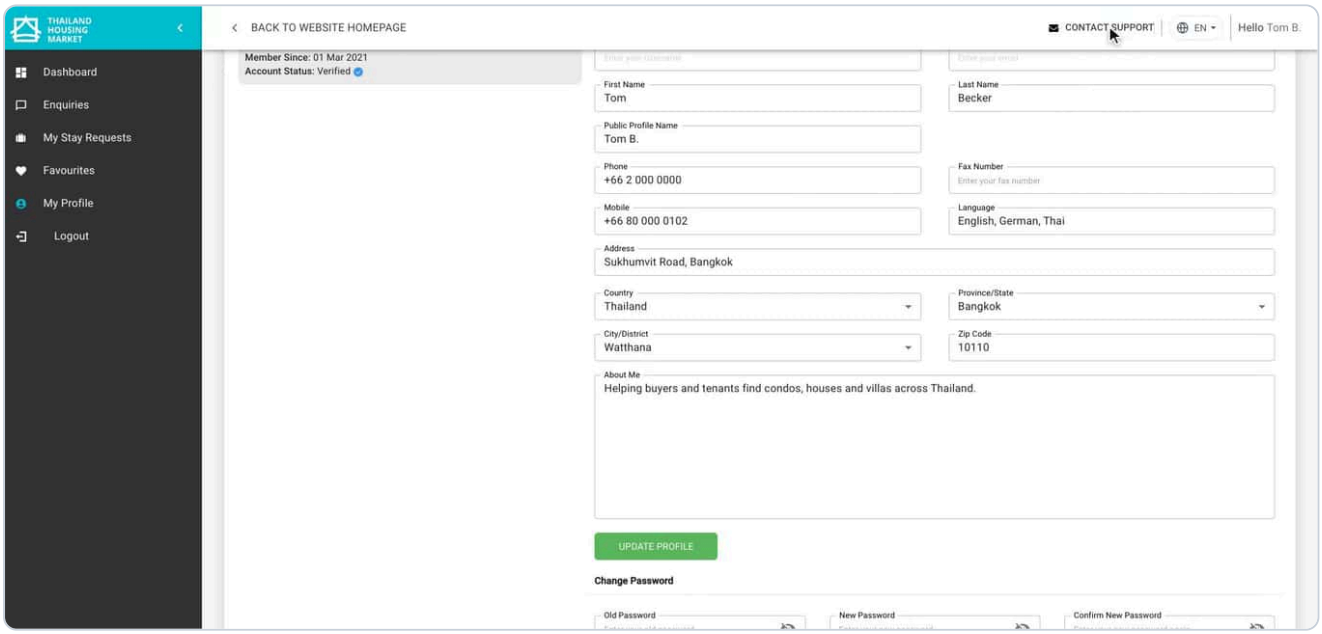
Rajah 4.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Klik KEMAS KINI PROFIL.



Rajah 4.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Perlu e-mel lain? Gunakan HUBUNGI SOKONGAN.



Rajah 4.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Bagaimanakah saya melaporkan masalah teknikal atau masalah akaun?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

5 BAB 5

Profil profesional anda

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Log masuk dan pilih Profil Saya dalam menu papan pemuka. Ubah nama anda, Nama Profil Awam, nombor Telefon dan Mudah Alih, alamat dan Perihal Saya, kemudian pilih KEMAS KINI PROFIL. Bergantung pada jenis akaun anda, halaman itu juga mempunyai medan seperti Nama Syarikat, Nombor Lesen, Kawasan Perkhidmatan dan Bahasa yang anda tuturkan.

- Kemas Kini Foto Profil menambah atau menggantikan foto anda.
- Tukar Kata Laluan menetapkan kata laluan baharu: taip kata laluan lama, kemudian kata laluan baharu dua kali, dan pilih KEMAS KINI KATA LALUAN.
- Bahasa memilih satu bahasa yang kami gunakan untuk papan pemuka anda, e-mel yang kami hantar kepada anda dan invois anda.

Nama Pengguna dan E-mel menunjukkan alamat e-mel yang anda gunakan untuk log masuk. Medan ini dikunci: e-mel log masuk tidak boleh ditukar di laman web portal. Lihat jawapan tentang menukar alamat e-mel atau nombor telefon anda.

Jika profil anda dikongsi dengan akaun Housing Market anda yang lain, halaman itu menyatakannya, dan perubahan pada nama, telefon atau foto anda terpakai kepada semuanya. Pastikan butiran anda tepat dan terkini, kerana itulah yang dilihat oleh orang yang menghubungi anda.

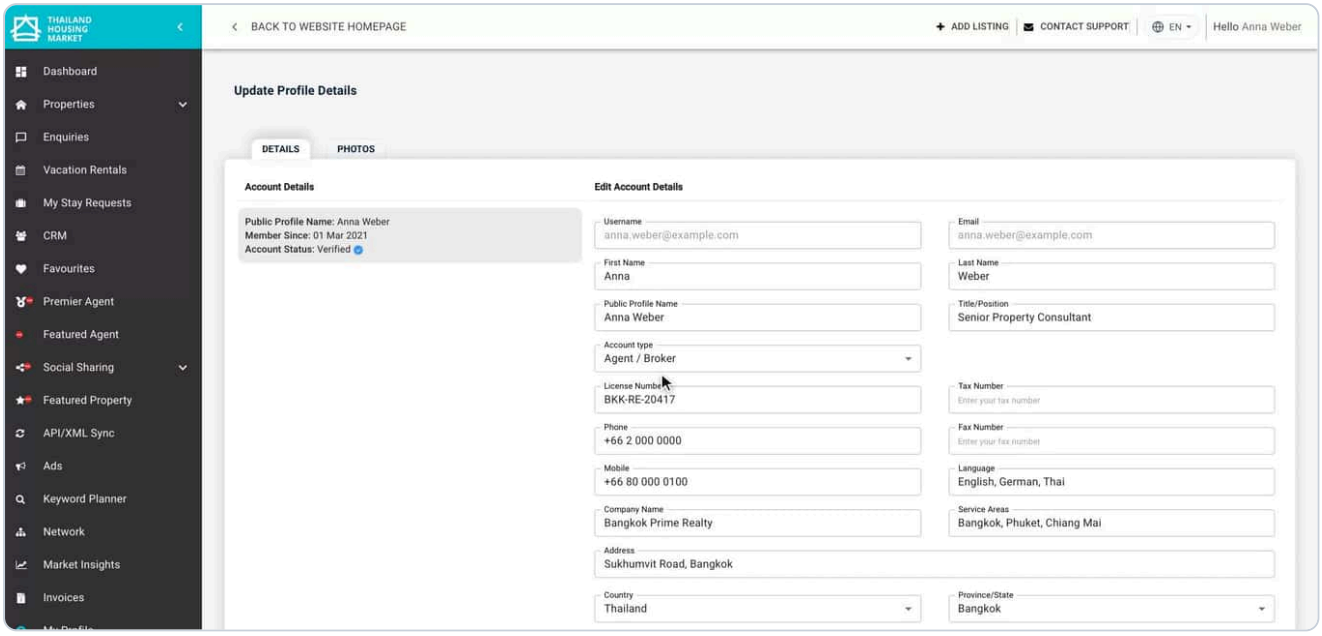
Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah saya melengkapkan atau mengemas kini profil saya?**

Profil yang lengkap membantu pencari hartanah memahami siapa anda, di mana anda beroperasi dan cara menghubungi anda. Kelayakan, kawasan perkhidmatan dan butiran syarikat yang tepat juga menyokong kepercayaan dan semakan akaun.

Daripada Pusat Bantuan: **Mengapakah saya patut melengkapkan profil profesional saya?**

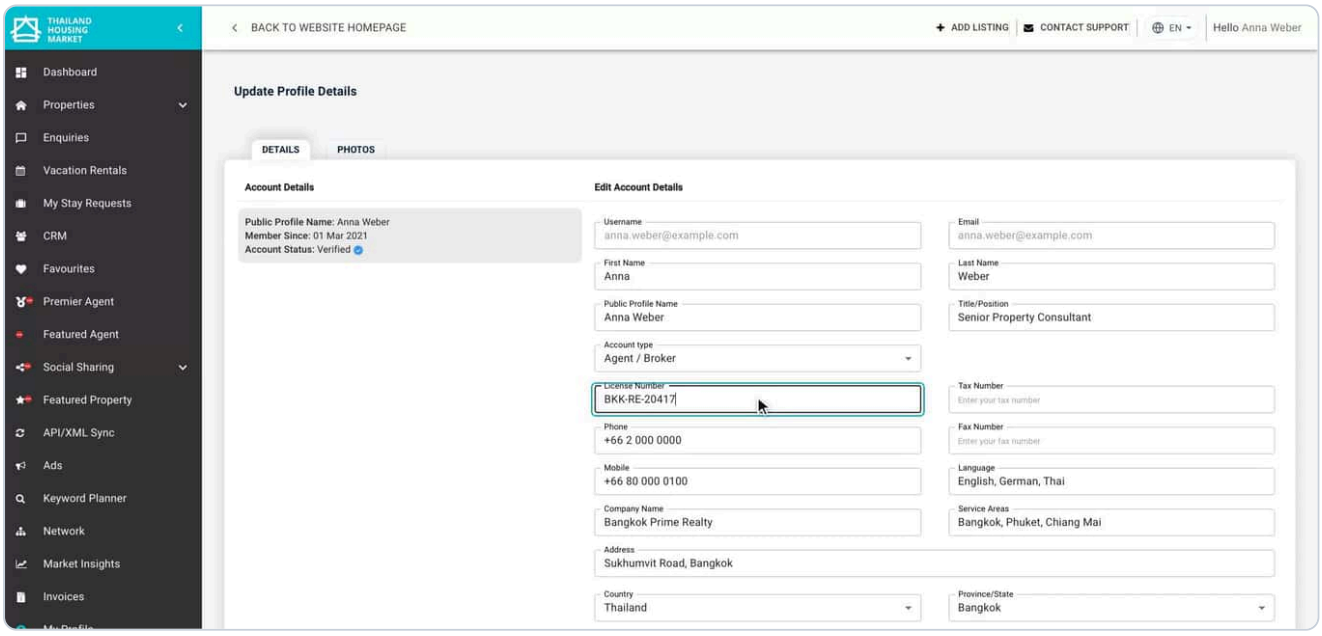
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Profil Saya dalam papan pemuka anda.



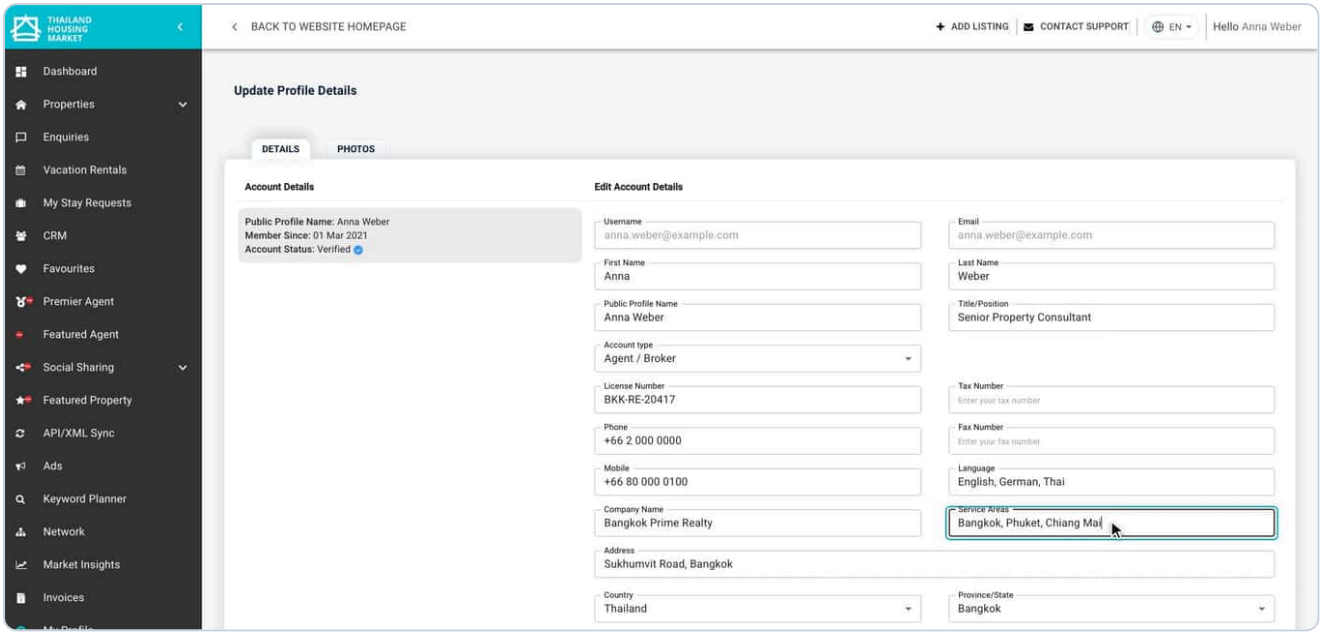
Rajah 5.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Kemas kini jawatan anda nombor lesen.



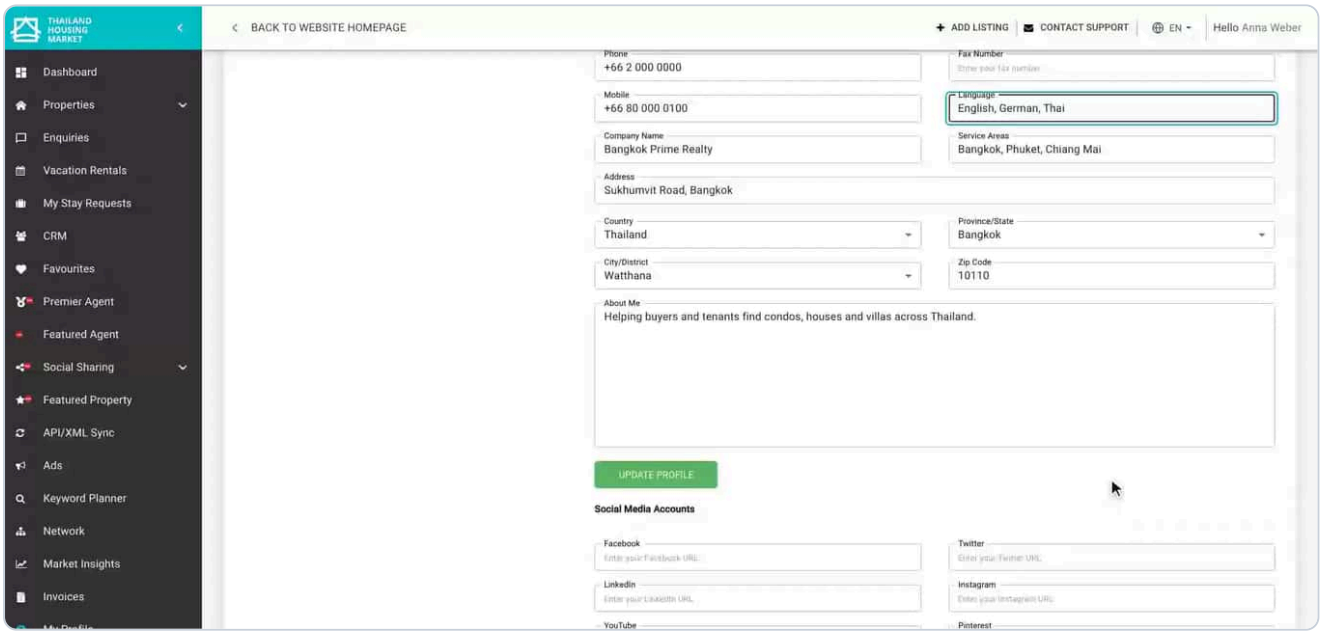
Rajah 5.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 dan kawasan perkhidmatan.



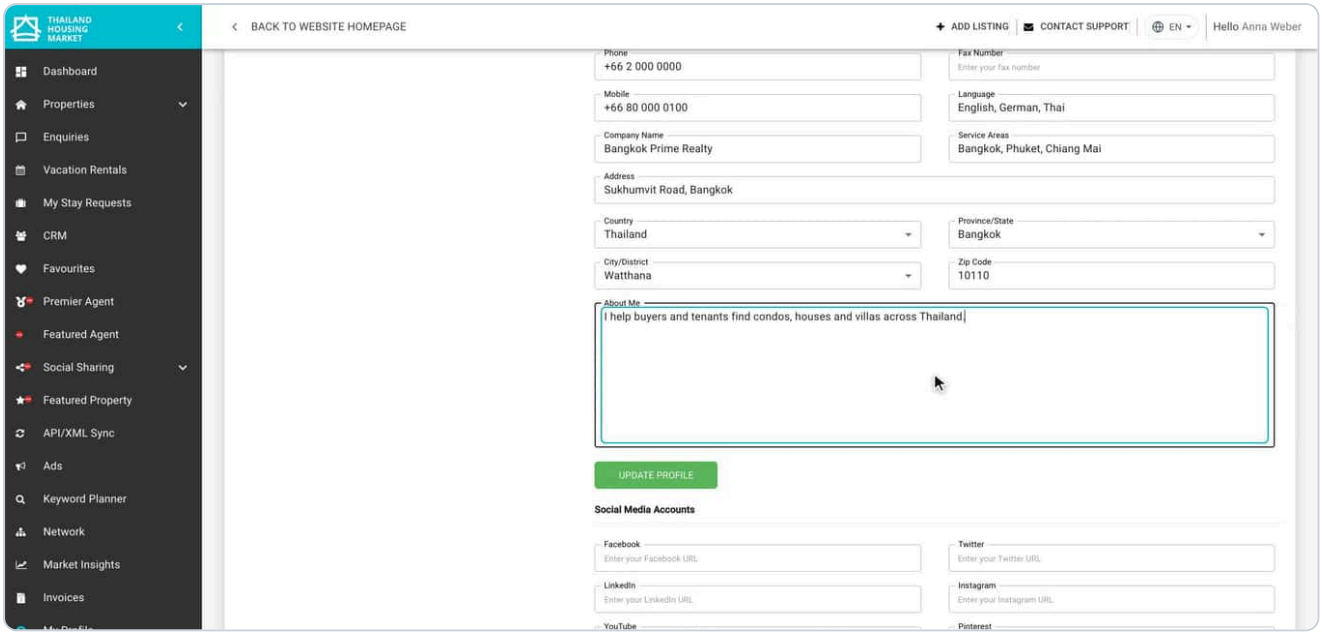
Rajah 5.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Senaraikan bahasa yang anda tuturkan.



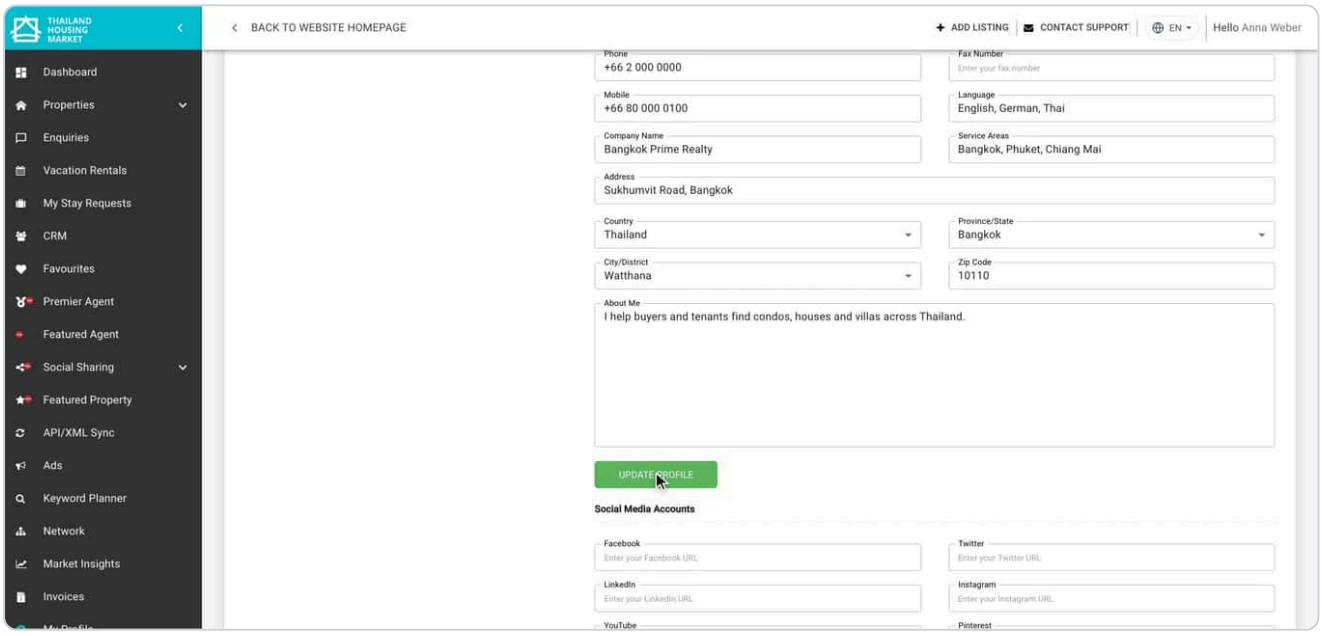
Rajah 5.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Tulis Tentang Saya yang ringkas.



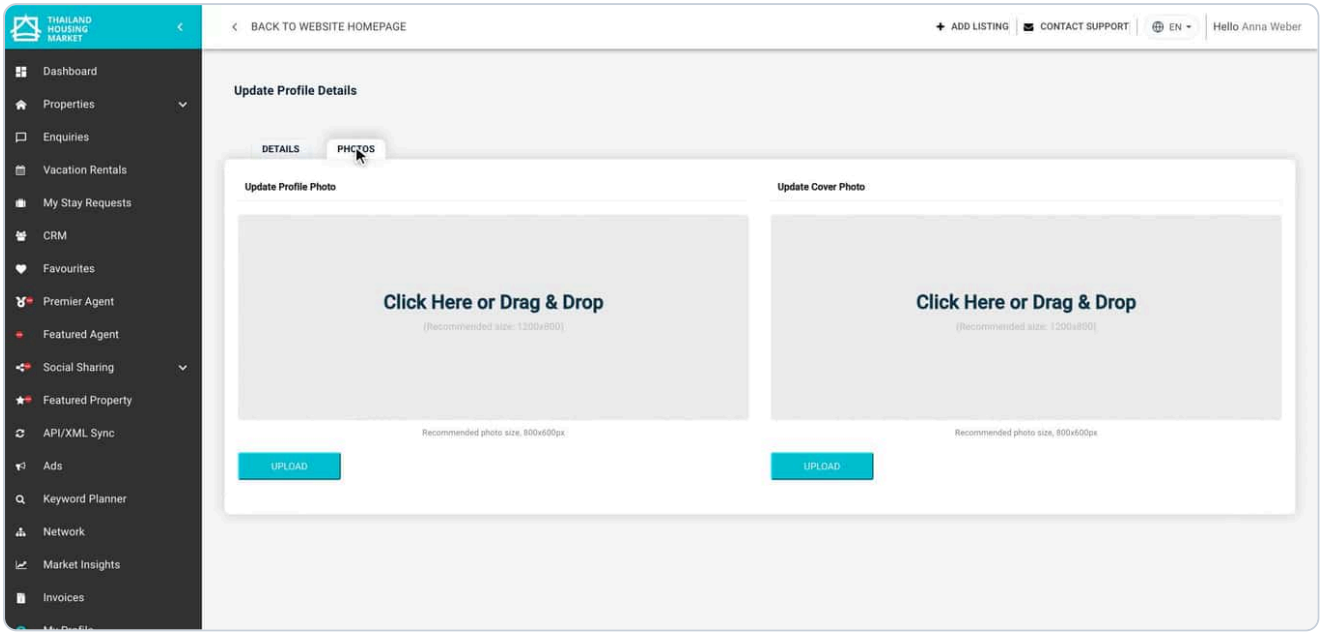
Rajah 5.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Klik KEMAS KINI PROFIL.



Rajah 5.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

7 Buka FOTO untuk gambar dan imej penutup anda.



Rajah 5.7 · Skrin dirakam 17 September 2026

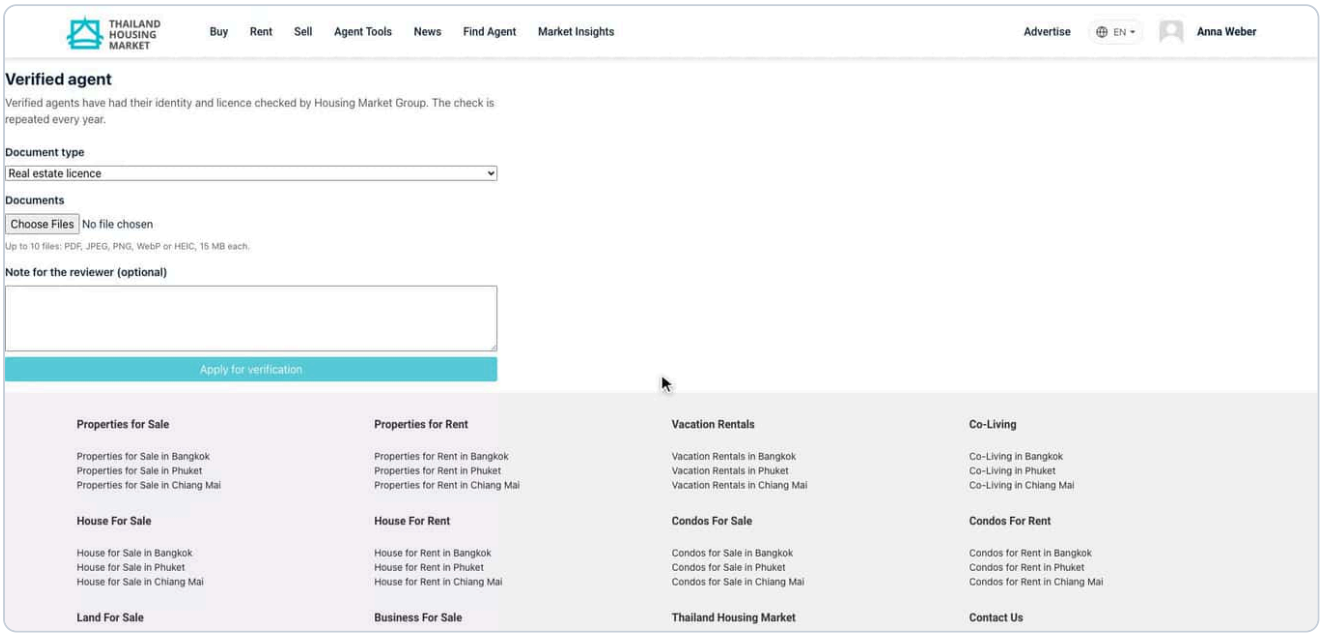
6 BAB 6

Dapatkan pengesahan

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

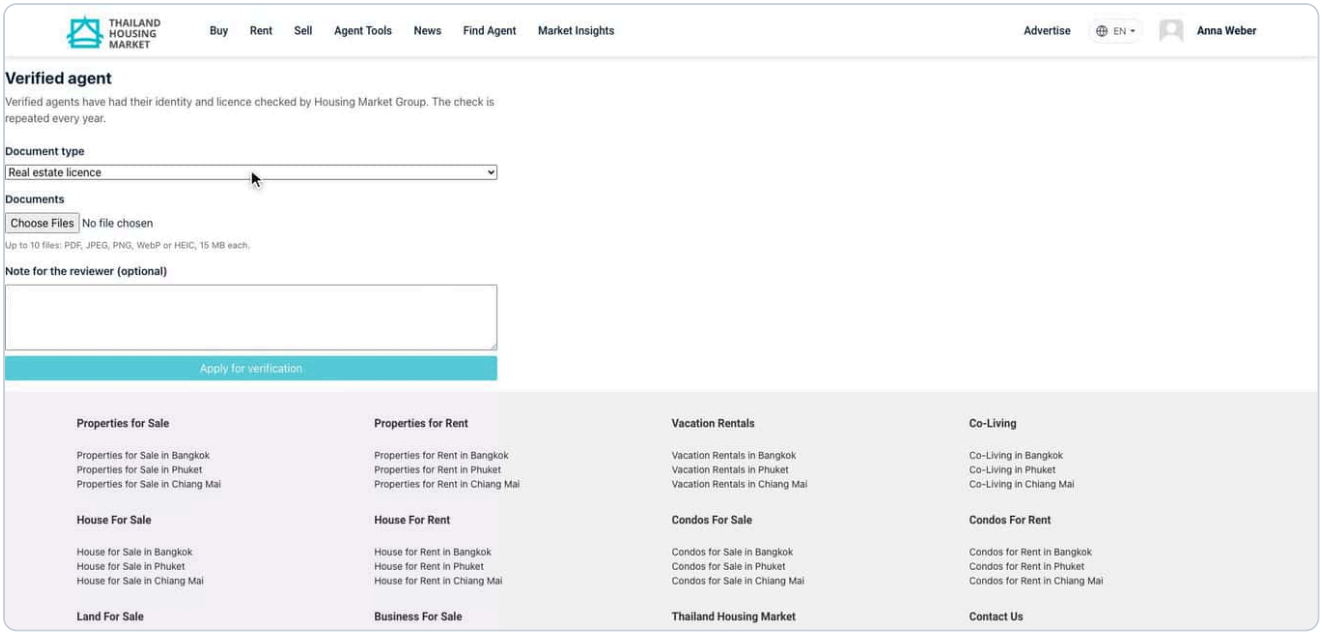
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Ejen disahkan selepas anda masuk.



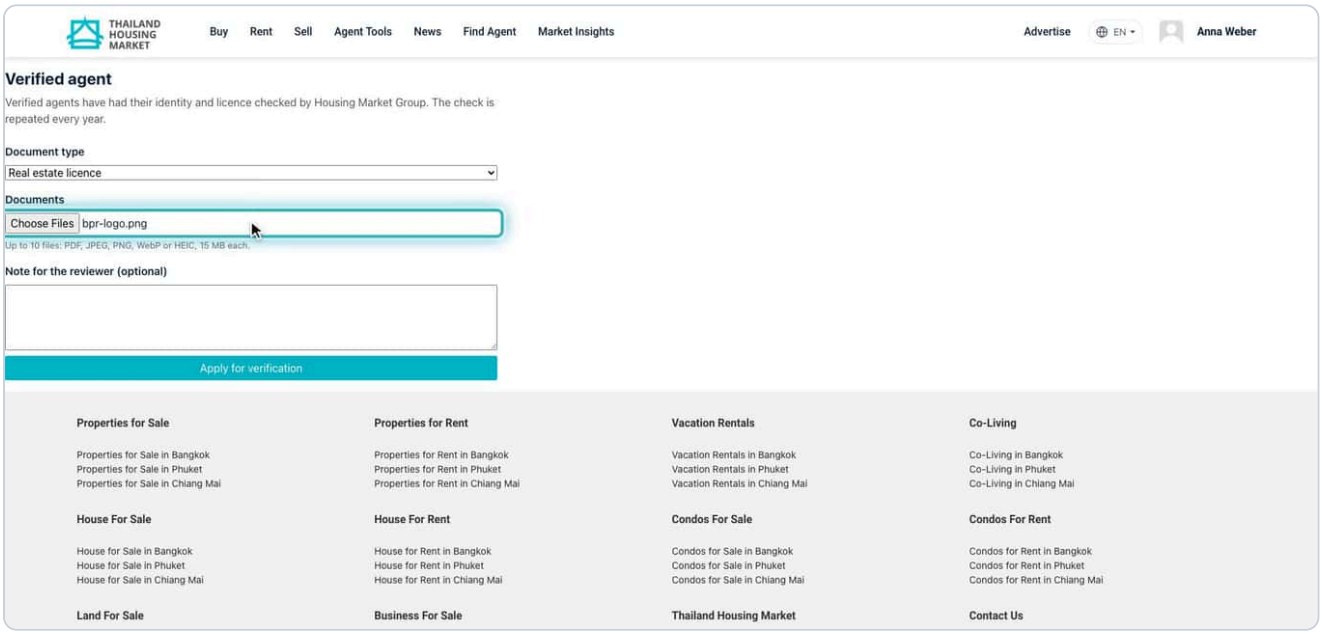
Rajah 6.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Pilih jenis dokumen — cth. Lesen hartanah.



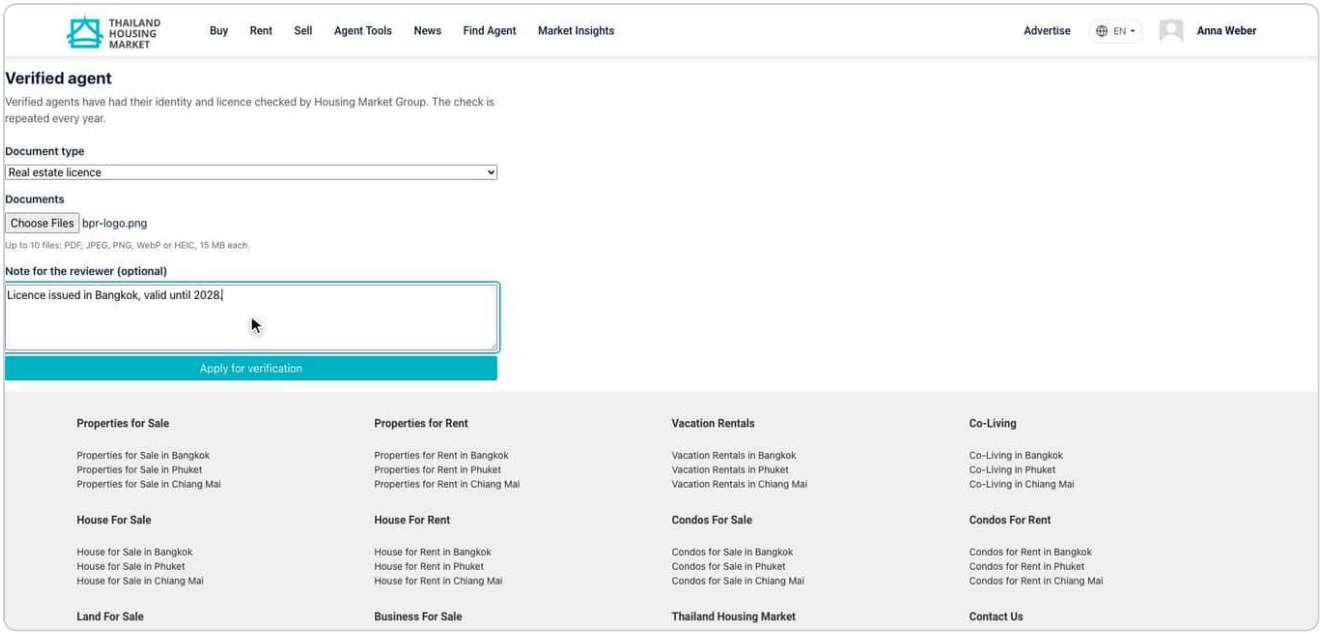
Rajah 6.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Pilih dokumen anda — sehingga 10 fail.



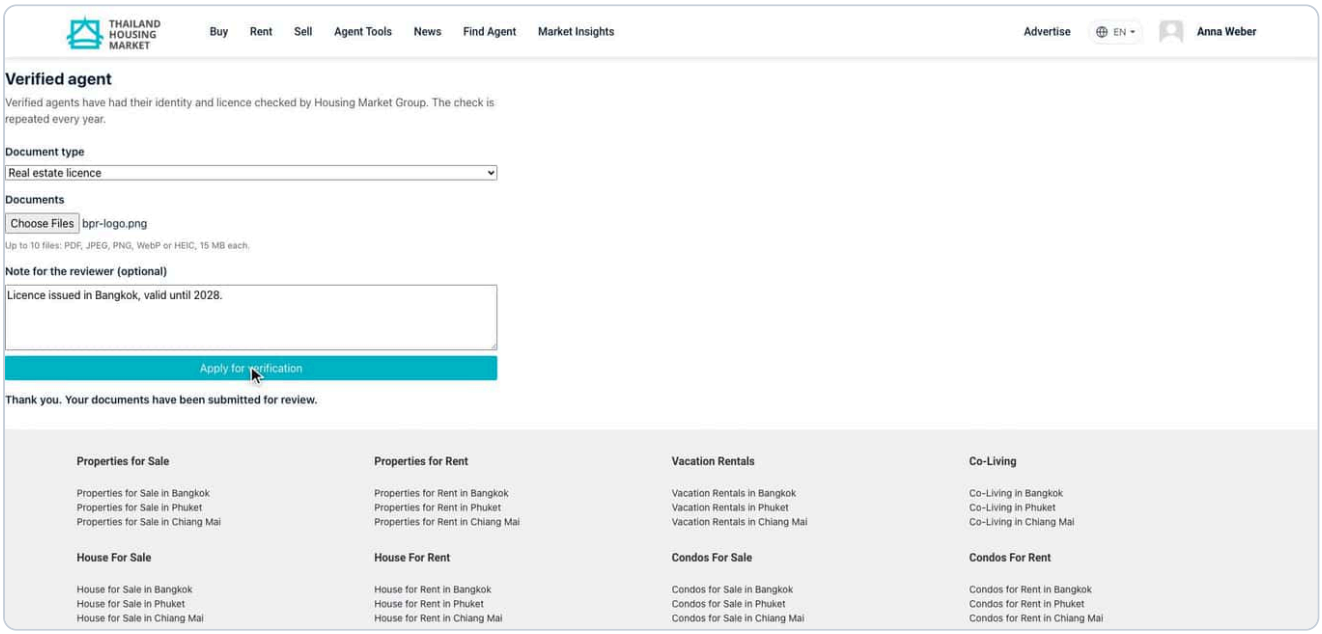
Rajah 6.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Tambah nota untuk penyemak.



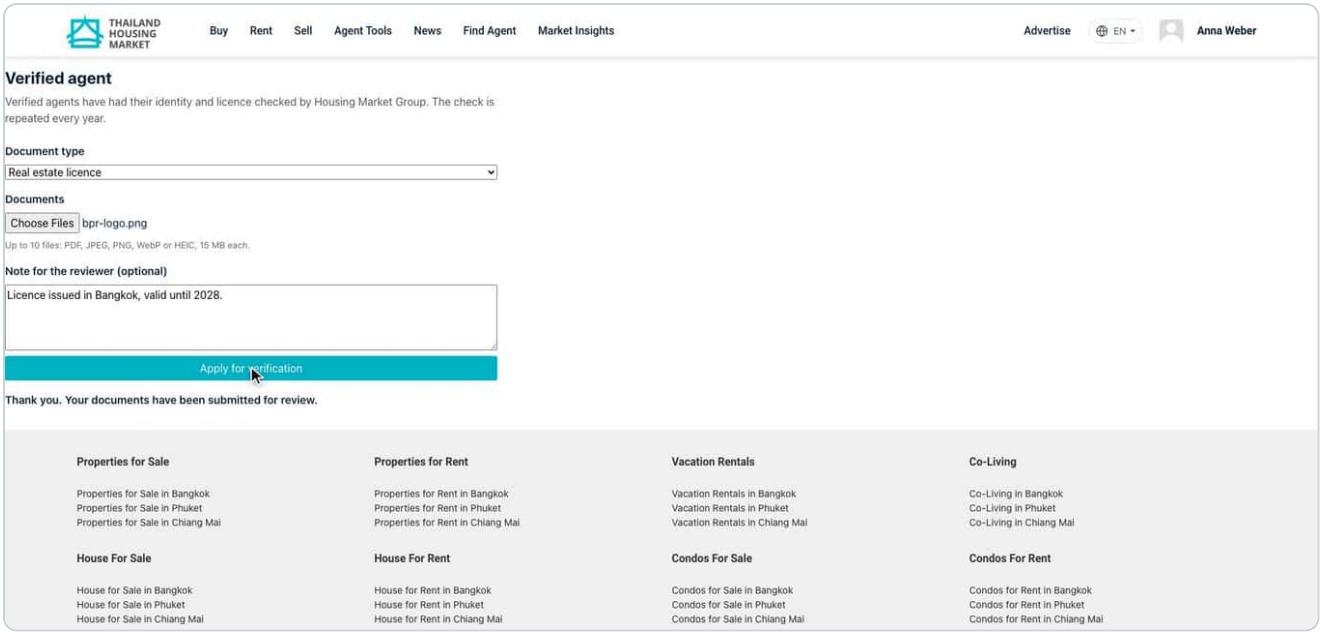
Rajah 6.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Klik Mohon pengesahan.



Rajah 6.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Selepas kelulusan, lencana disahkan muncul pada profil anda.



Rajah 6.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

NOTA

Ia ialah ringkasan kepercayaan ejen: purata penarafan dan bilangan ulasan pelanggan daripada Housing Market CRM, dan tag untuk ejen yang semakan identiti dan lesennya diluluskan dalam tempoh 12 bulan yang lalu. Ejen yang tidak mempunyai kedua-duanya tidak memaparkan apa-apa.

Pusat Bantuan: Apakah maksud bintang dan tag “Ejen disahkan” di sebelah ejen?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Mengapakah anda mungkin meminta pengesahan identiti atau perniagaan?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/why-might-you-request-identity-or-business-verification

BAHAGIAN 2

Penyenaraian

7 Tambah penyenaraian

8 Foto, video dan lawatan maya

9 Sewa percutian dan penyegerakan kalendar

10 Penyegerakan penyenaraian API/XML

11 Paparan dan jumlah penyenaraian

7 BAB 7

Tambah penyenaraian

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Pilih Hartanah → Tambah Hartanah, isi borang, dan dalam Lokasi Hartanah klik pada peta atau seret pin ke kedudukan yang tepat. Taip alamat sendiri: medan alamat belum mencadangkan alamat.

Isi butiran hartanah

- Log masuk dan pilih Hartanah → Tambah Hartanah dalam menu papan pemuka, atau TAMBAH PENYENARAIAN di bahagian atas papan pemuka.
- Di bawah Maklumat Asas Hartanah, masukkan Tajuk Hartanah, pilih Jenis Hartanah dan pilih Jenis Penyenaraian: Untuk Dijual, Untuk Disewa, Sewa Percutian atau Kediaman Kongsi.
- Isi Harga dan Butiran Hartanah, dan tambah sekurang-kurangnya tiga foto di bawah Kemas Kini Foto.
- Tandakan Ciri-ciri dan Perkakas yang berkenaan.

Letakkan pin

- Dalam Lokasi Hartanah, klik pada peta di tempat hartanah itu berada. Pin akan berpindah ke situ, dan Latitud serta Longitud diisi secara automatik.
- Untuk memperhalusi kedudukan, seret pin. Zum masuk dahulu dengan butang + untuk kedudukan yang tepat.
- Jika anda sudah mengetahui koordinatnya, taipkannya dalam Latitud dan Longitud, dan pin akan berpindah mengikutnya.
- Taip Alamat, dan pilih Negara, Negeri dan Bandar/Daerah daripada senarai masing-masing. Peta tidak mengisi medan ini untuk anda.

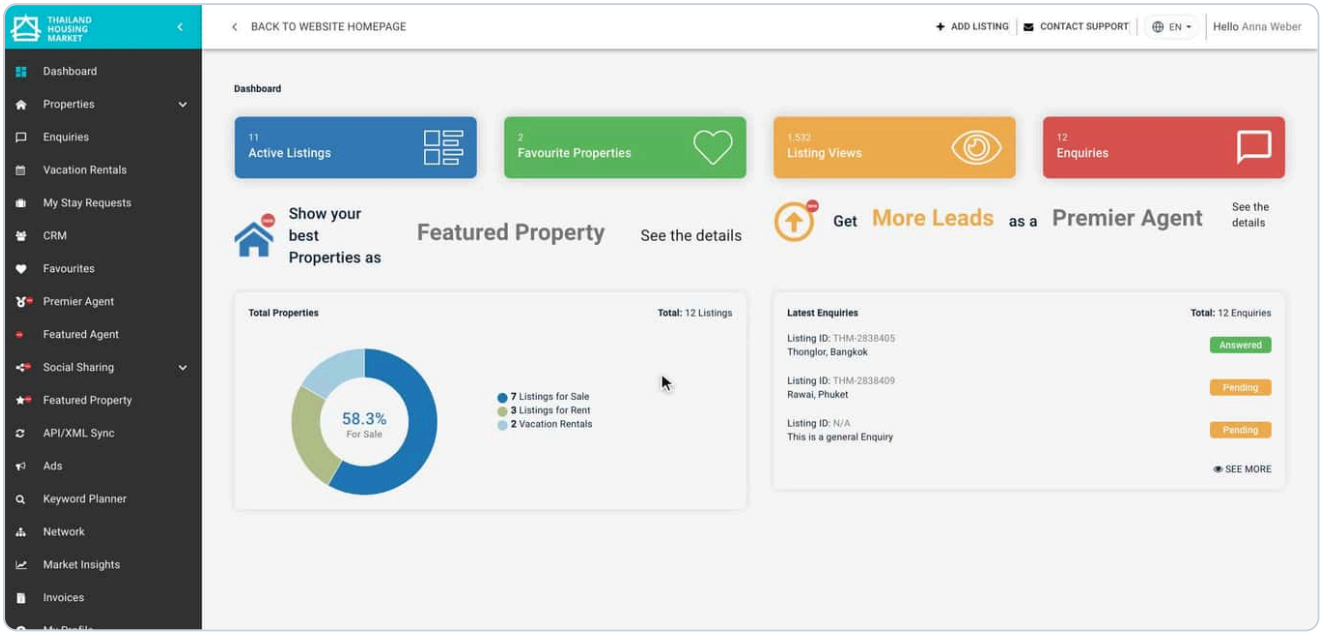
Simpan atau hantar

Pilih Simpan Draf untuk menyiapkannya kemudian, atau Hantar apabila penyenaraian sudah sedia. Batal menutup borang tanpa menyimpan. Untuk mengalihkan pin kemudian, buka Hartanah, pilih Edit dalam menu Tindakan penyenaraian itu, dan peta akan dibuka pada lokasi yang disimpan.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah saya menambah hartanah dan meletakkannya pada peta?**

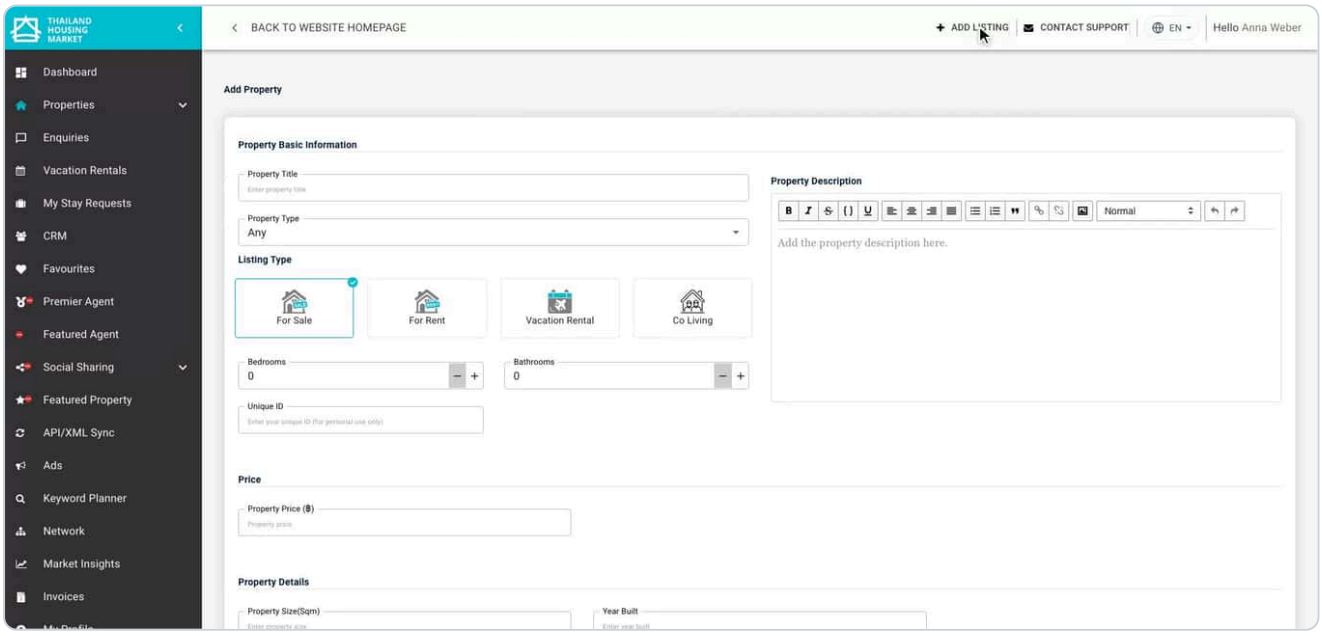
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka papan pemuka ejen anda.



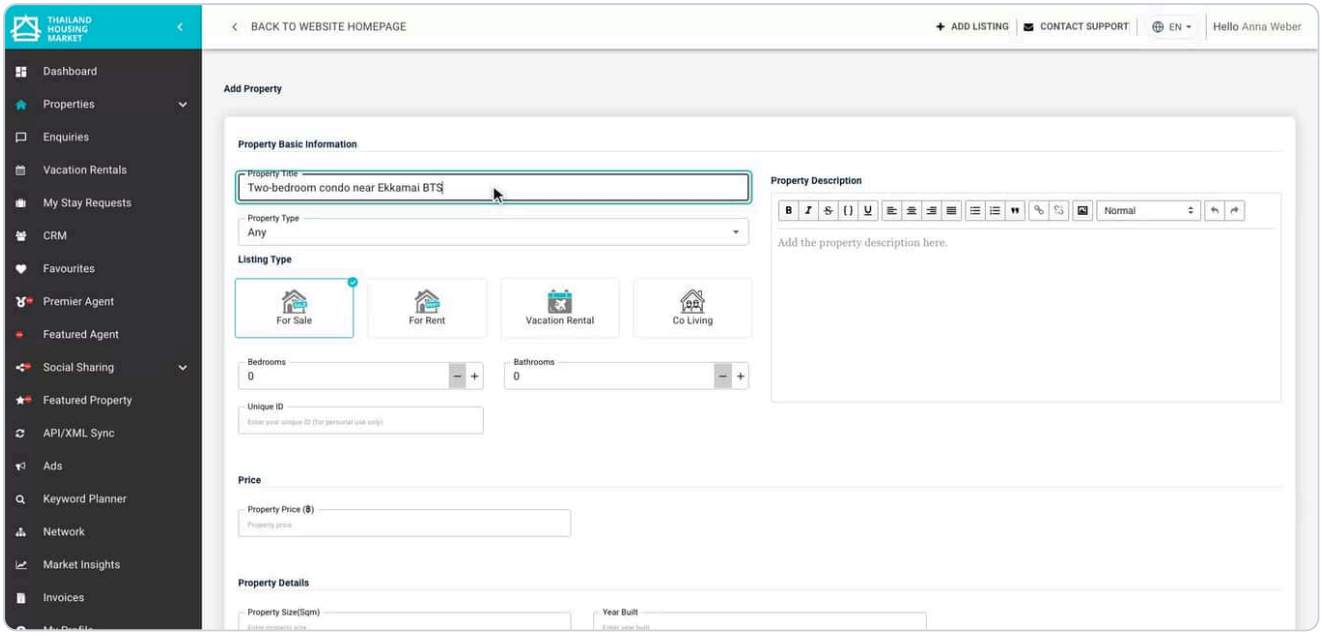
Rajah 7.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Klik TAMBAH PENYENARAIAN.



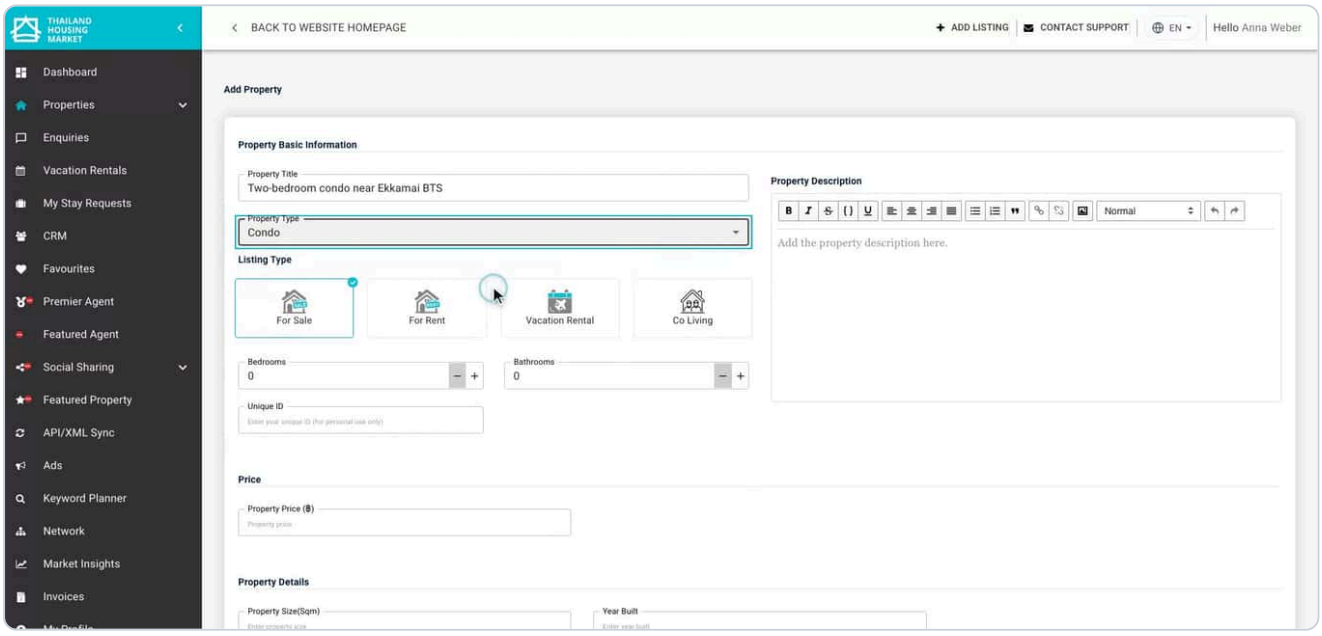
Rajah 7.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Masukkan tajuk hartanah.



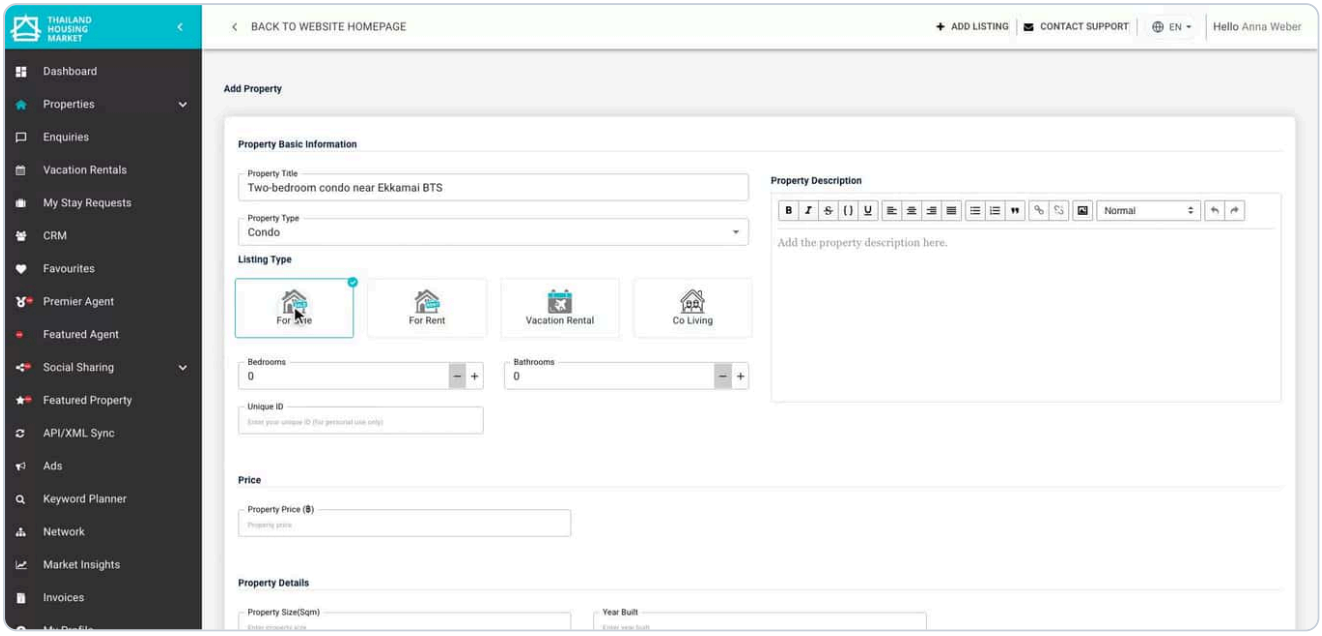
Rajah 7.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Pilih jenis hartanah.



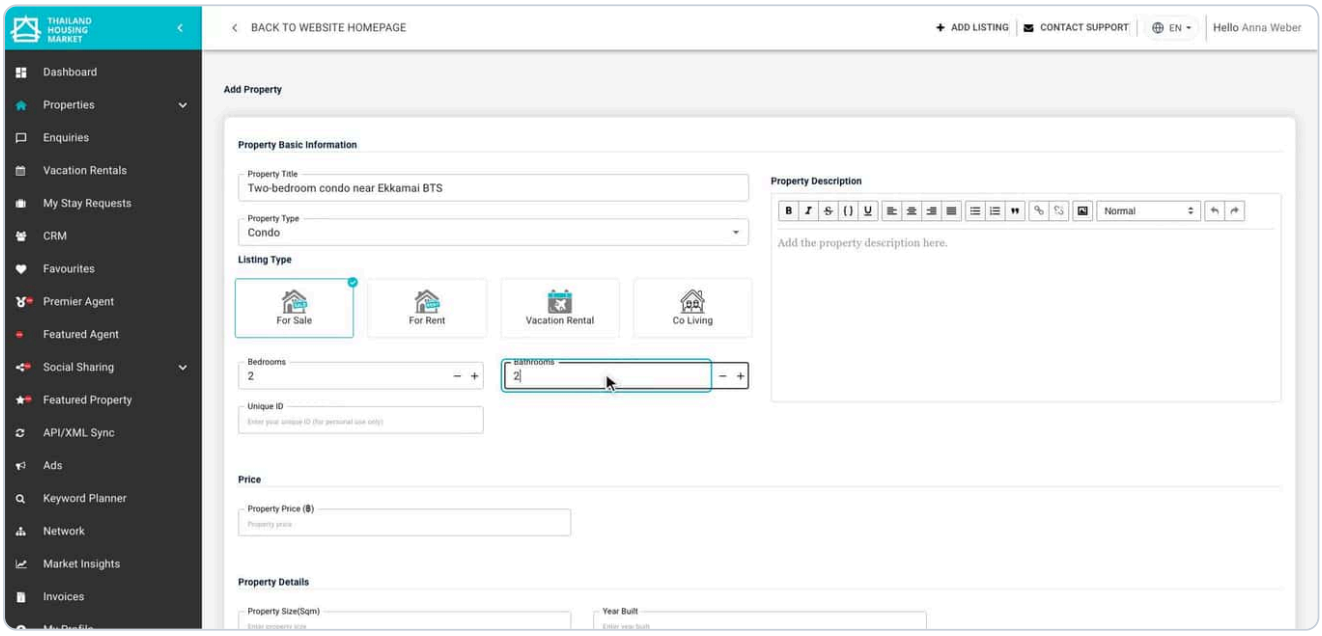
Rajah 7.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Pilih Untuk Dijual.



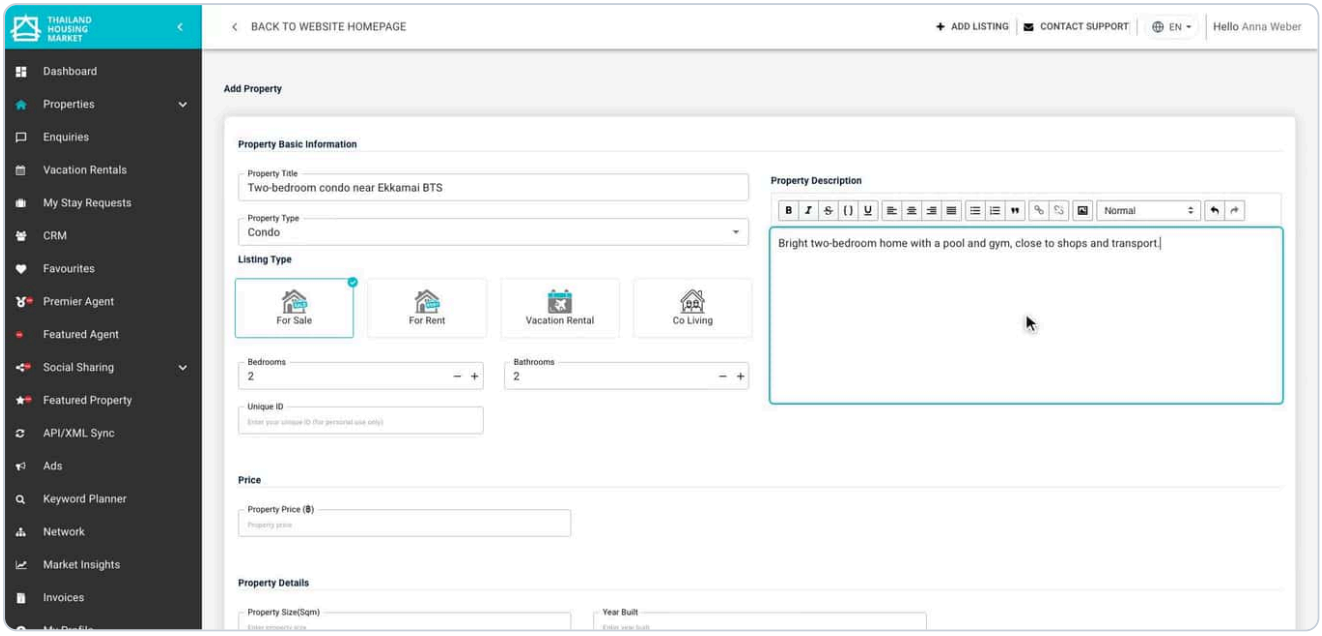
Rajah 7.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Tetapkan bilik tidur dan bilik mandi.



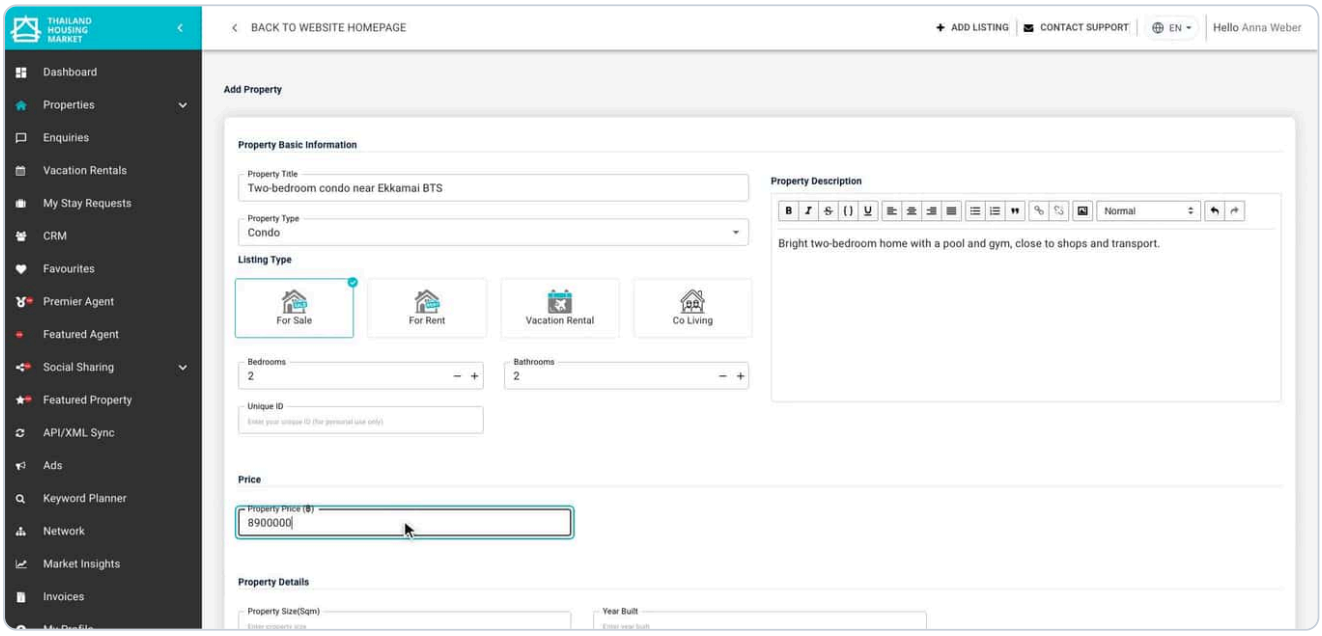
Rajah 7.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

7 Tulis penerangan.



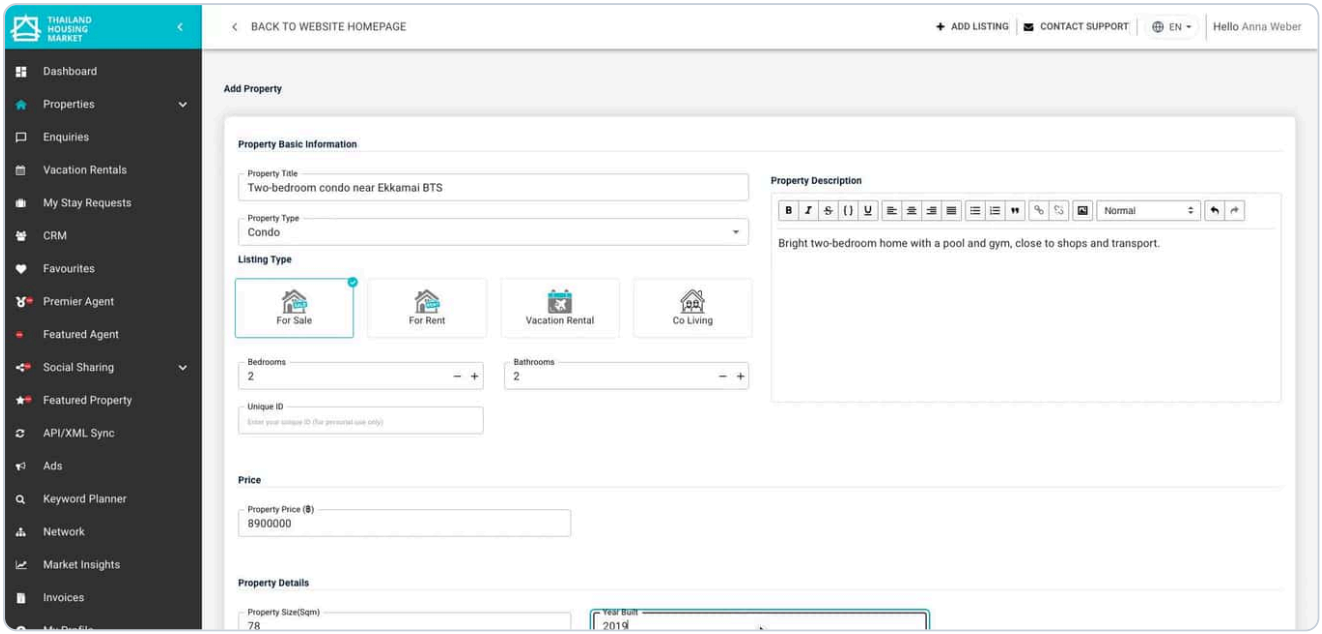
Rajah 7.7 · Skrin dirakam 17 September 2026

8 Masukkan harga.



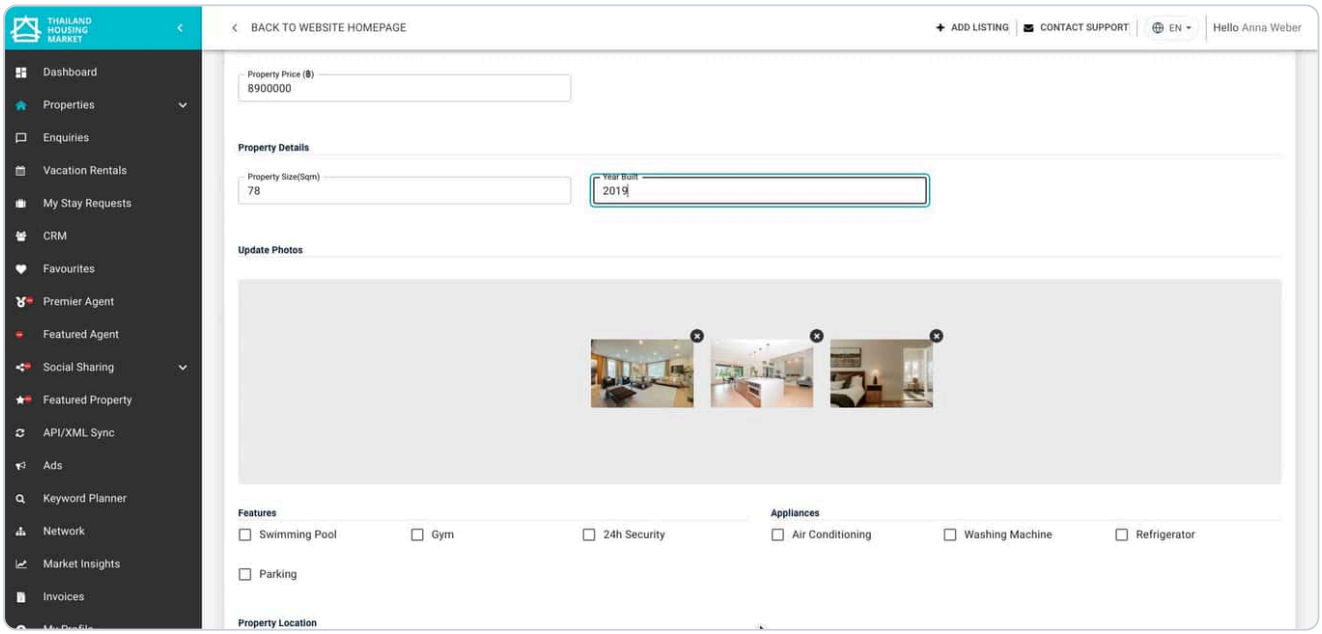
Rajah 7.8 · Skrin dirakam 17 September 2026

9 Tambah saiz dan tahun dibina.



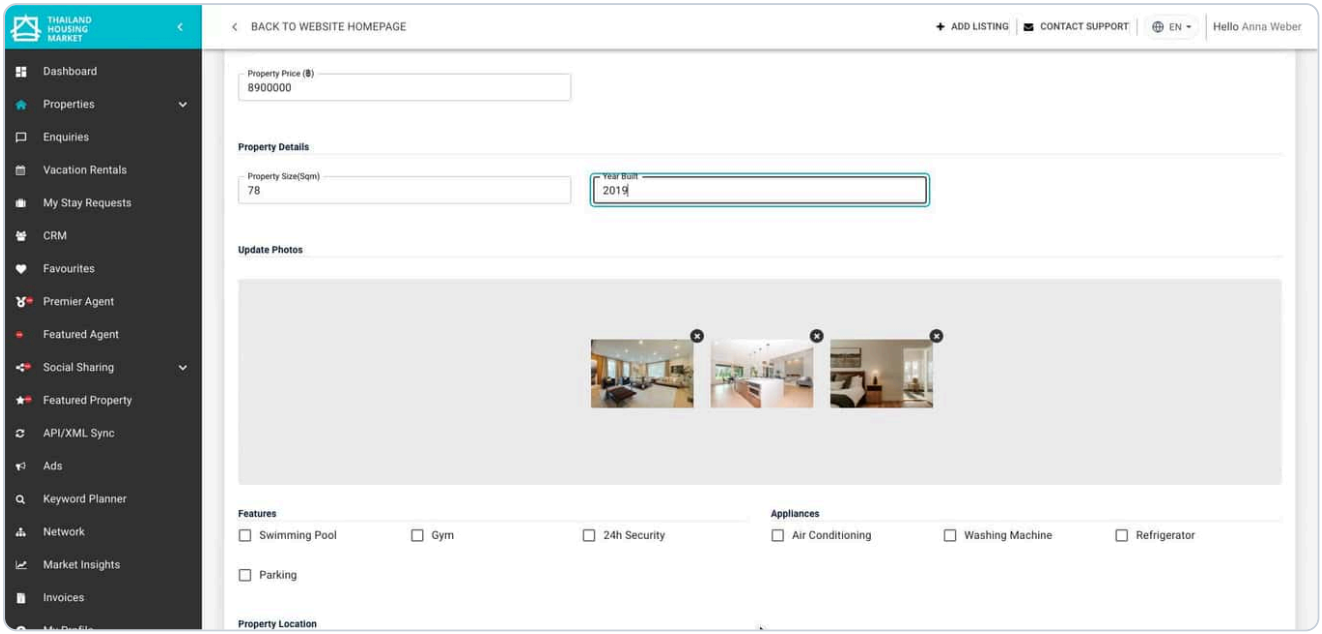
Rajah 7.9 · Skrin dirakam 17 September 2026

10 Lepaskan sekurang-kurangnya tiga foto ke galeri.



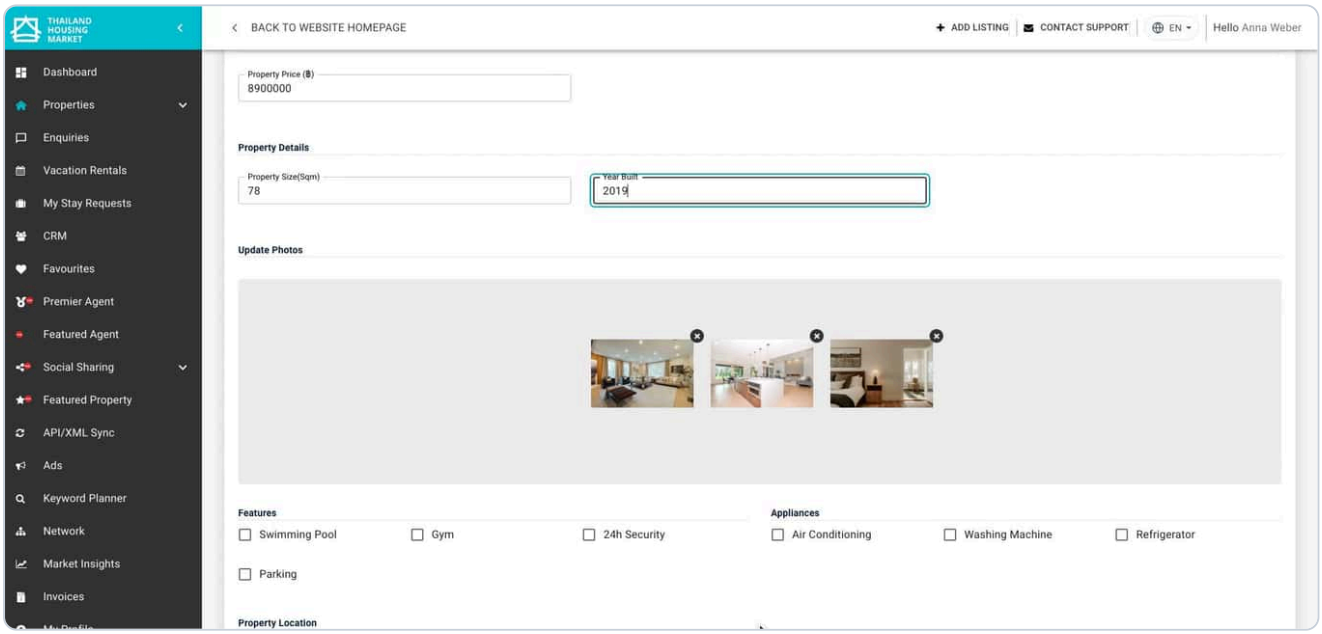
Rajah 7.10 · Skrin dirakam 17 September 2026

11 Tambah alamat dan pin peta, kemudian Hantar — atau Simpan Draf.



Rajah 7.11 · Skrin dirakam 17 September 2026

12 Penyenaraian anda muncul di bawah Hartanah bersama statusnya.



Rajah 7.12 · Skrin dirakam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

NOTA

Ia ialah lima paparan tertapis bagi senarai penyenaraian anda yang sama, satu bagi setiap status, serta Semua.

Pusat Bantuan: Apakah maksud Semua, Diterbitkan, Menunggu, Ditolak dan Draf di bawah Hartanah?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Apakah maklumat yang perlu disertakan dalam penyenaraian?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-information-should-a-listing-include
Bolehkah saya mengedit atau membuang penyenaraian?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-i-edit-or-remove-a-listing
Bolehkah saya menyalin gambar atau perihalan daripada penyenaraian lain?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

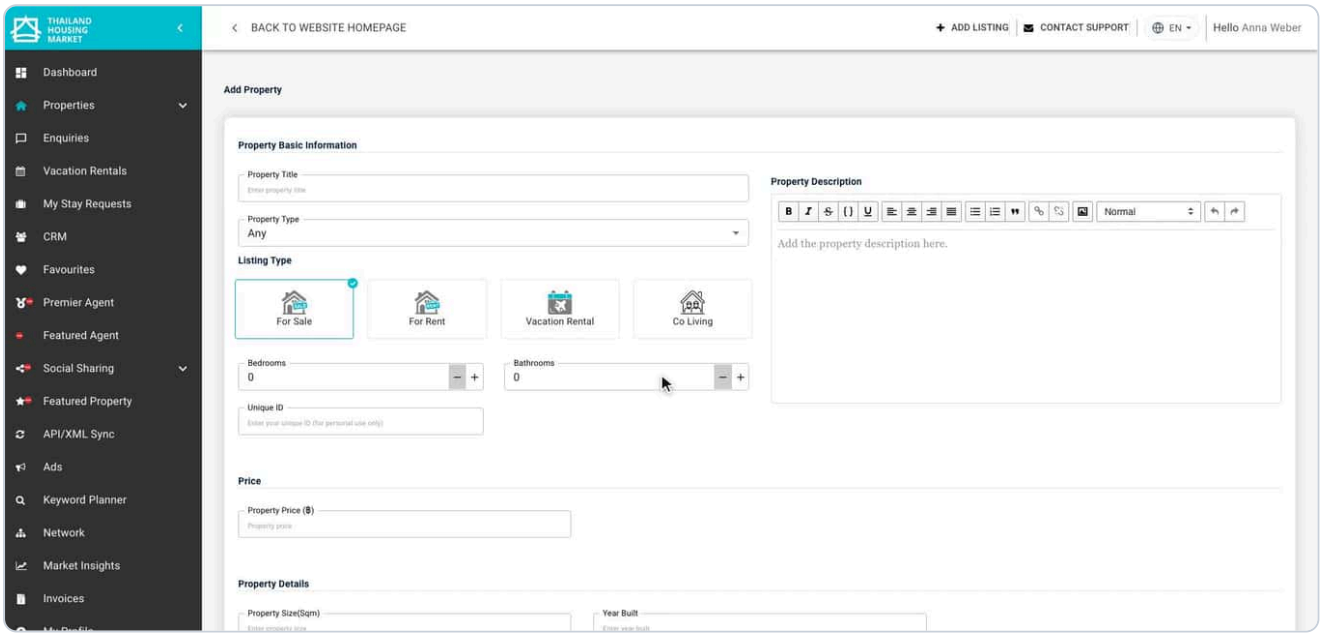
8 BAB 8

Foto, video dan lawatan maya

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

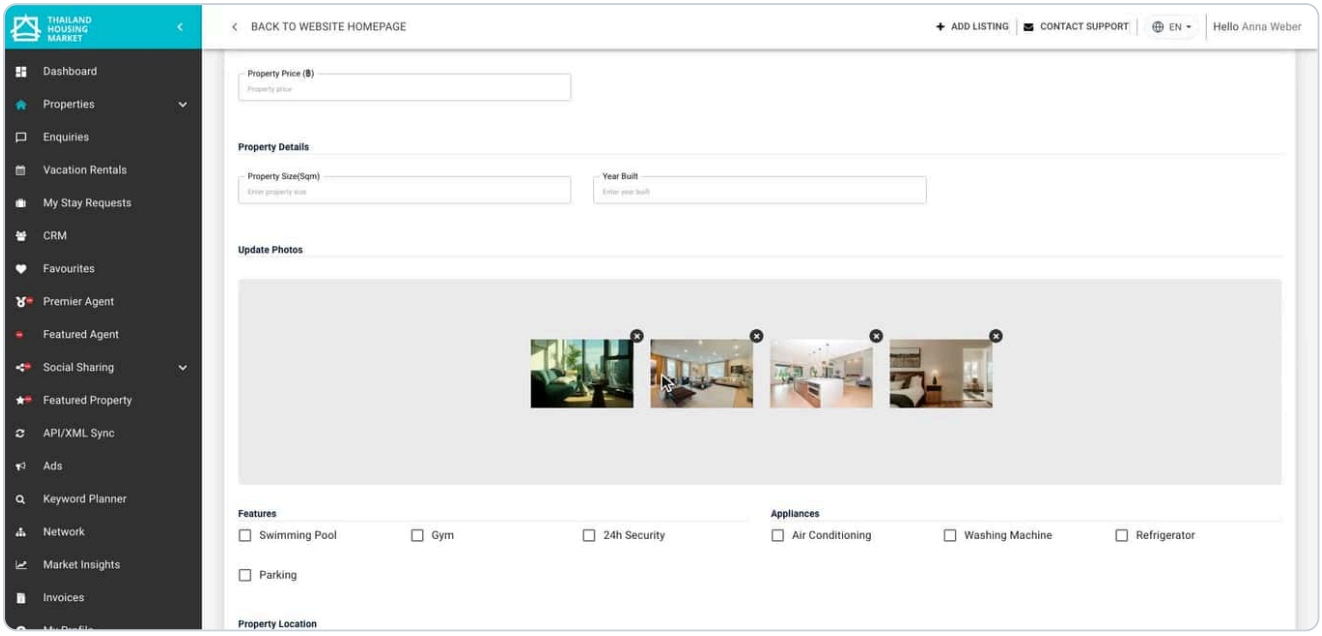
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka borang penyenaraian.



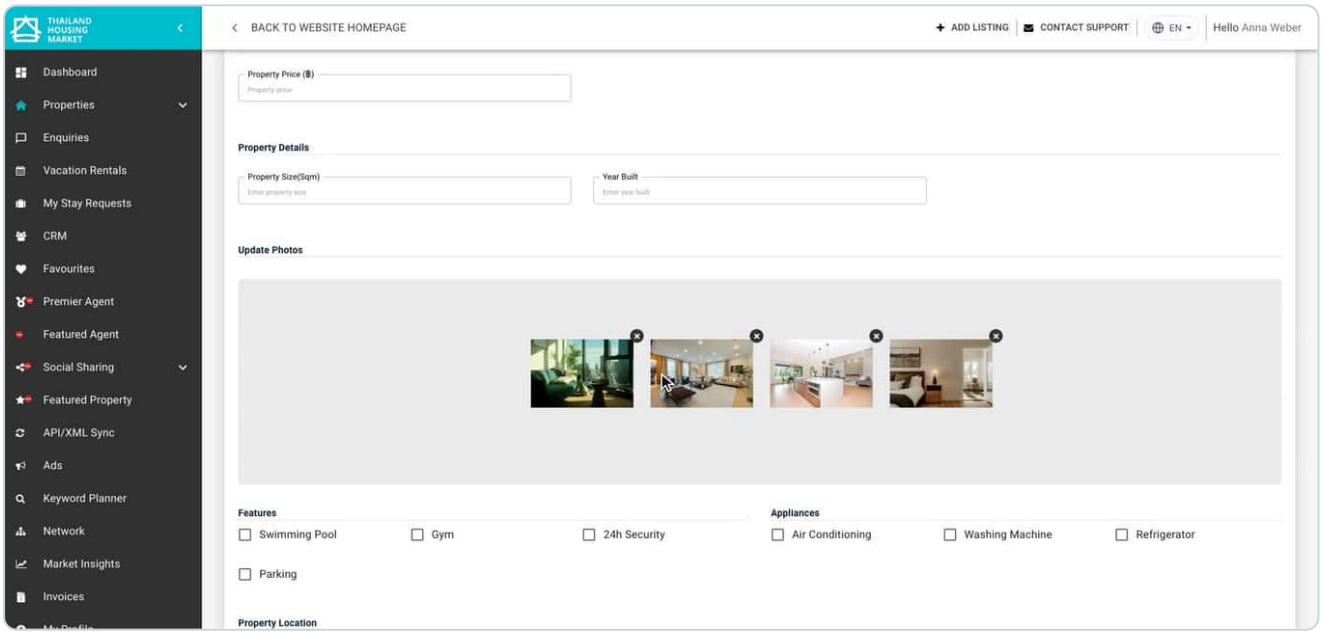
Rajah 8.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Lepaskan foto ke dalam galeri — 3 hingga 20, sehingga 5 MB setiap satu.



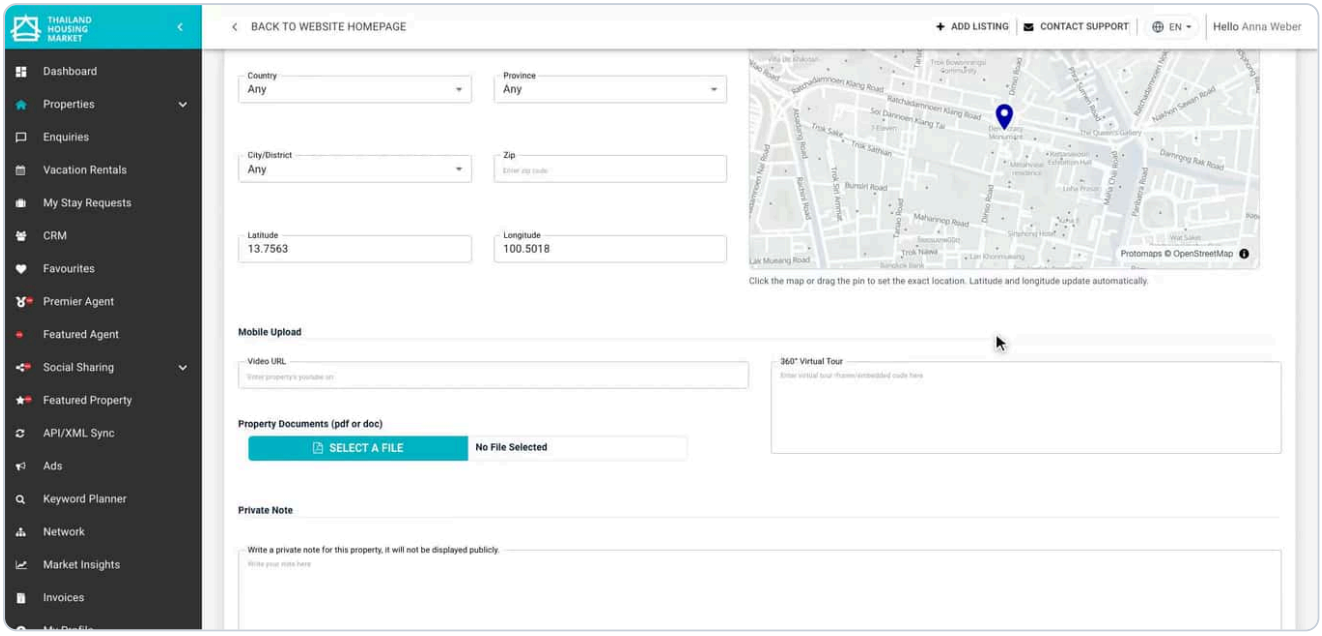
Rajah 8.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Foto pertama ialah imej muka depan dalam hasil carian.



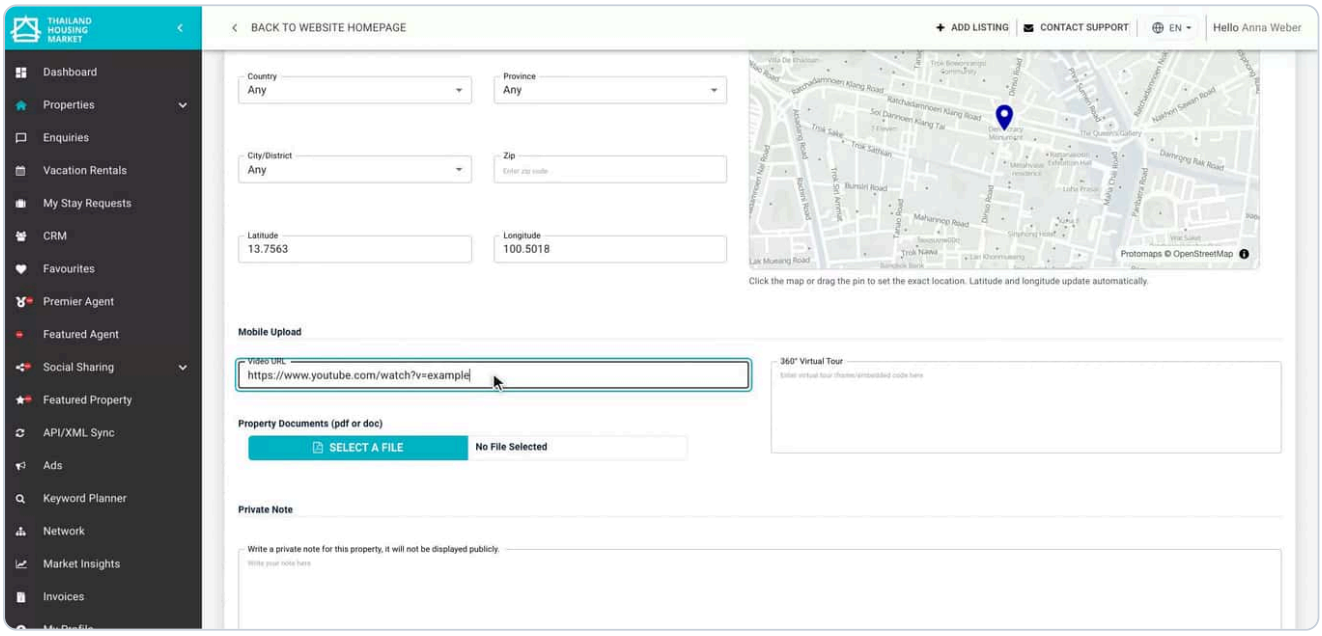
Rajah 8.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Buang foto dengan ×.



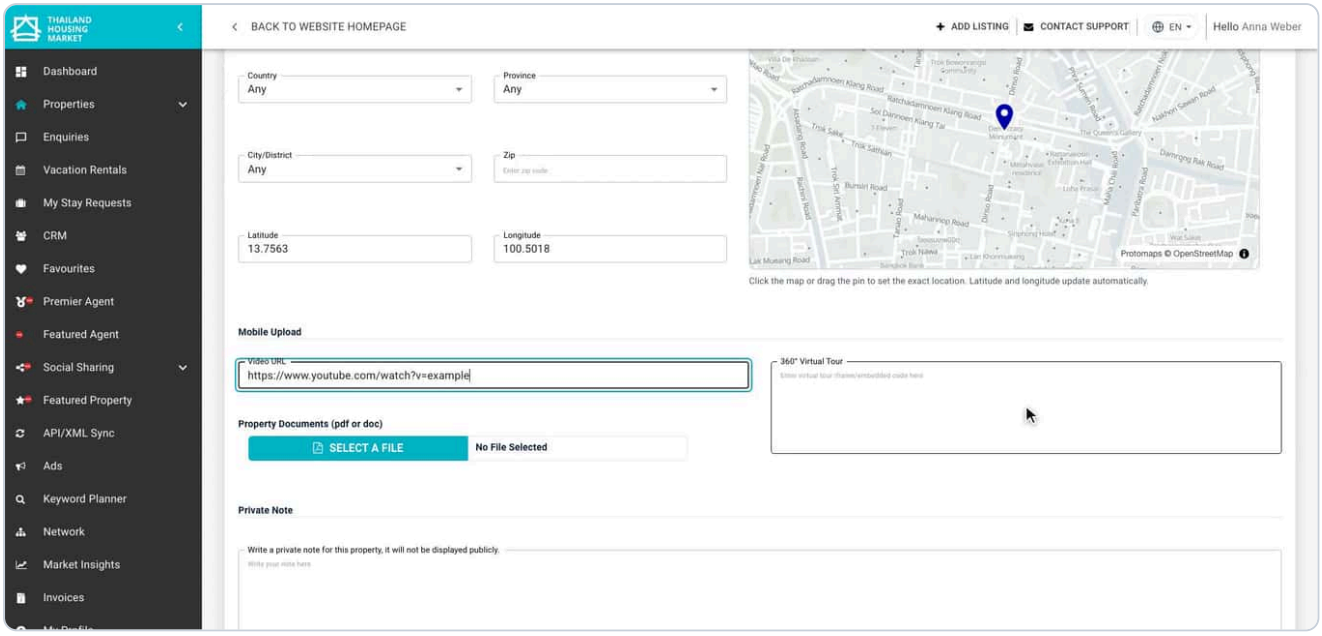
Rajah 8.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Tampal pautan YouTube untuk video anda.



Rajah 8.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Tambah juga pautan tur maya.



Rajah 8.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

PETUA

Pada halaman hartanah, simpan melalui klik kanan, menyeret foto keluar dan helaian simpan tekan-dan-tahan pada telefon semuanya dimatikan. Itu menghalang penyalinan sambil lalu; tiada apa-apa pada halaman web yang boleh menghentikan tangkapan skrin.

Pusat Bantuan: Bolehkah orang menyimpan foto daripada penyenaraian saya?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Apakah maklumat yang perlu disertakan dalam penyenaraian?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-information-should-a-listing-include
Bolehkah saya menyalin gambar atau perihalan daripada penyenaraian lain?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

9 BAB 9

Sewa percutian dan penyegerakan kalendar

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Senaraikan hartanah dengan jenis penyenaraian Sewa Percutian, kemudian buka Sewa Percutian dalam papan pemuka. Tetapkan kadar anda di bawah Kadar dan peraturan dan tandakan Terima permintaan tempahan; sekat malam dan balas permintaan dalam tab lain. Tiada caj tambahan.

Sewa Percutian terdapat dalam menu papan pemuka akaun ejen dan pemilik rumah. Ia menyenaraikan setiap hartanah yang anda iklankan dengan jenis penyenaraian Sewa Percutian. Pilih hartanah di bawah Penyenaraian di bahagian atas, kemudian gunakan empat tab yang ada.

Kadar dan peraturan

- Tandakan Terima permintaan tempahan. Selagi anda belum berbuat demikian, penyenaraian anda tidak memaparkan kalendar dan tetamu tidak boleh menghantar permintaan.
- Masukkan Kadar semalam. Kadar mingguan dan Kadar bulanan adalah pilihan. Kadar adalah dalam mata wang penyenaraian.
- Di bawah Tempoh penginapan, pilih Dari satu malam hingga sebulan, atau Bulanan sahaja. Bulanan sahaja memerlukan kadar bulanan.
- Tetapkan Malam minimum, dan jika mahu, Bilangan tetamu maksimum dan Zon waktu, kemudian pilih Simpan.

Kalendar

- Kalendar menandakan setiap malam sebagai Tersedia, Ditahan, Ditempah atau Disekat.
- Untuk menyekat malam, pilih malam pertama dan kemudian malam terakhir, tambah Nota (hanya anda boleh melihatnya) jika perlu, dan pilih Sekat malam ini.
- Julat yang disekat disenaraikan di bawah Tarikh yang disekat. Nyahsekat membukanya semula.
- Selepas menyemak tarikh anda, pilih Kalendar saya terkini. Halaman itu kemudian memaparkan bila kalendar kali terakhir dikemas kini.

Permintaan

- Setiap permintaan memaparkan tetamu, tarikh, bilangan tetamu, jumlah dan baki jam untuk membalas.
- Sahkan menerima permintaan itu. Kami menghantar butiran hubungan anda kepada tetamu melalui e-mel, dan anda mengatur pembayaran serta daftar masuk secara terus.
- Tolak menolak permintaan itu, dengan sebab pilihan yang dihantar kepada tetamu. Tarikh tersebut tersedia semula.
- Permintaan yang tidak dibalas selepas 72 jam dilepaskan secara automatik.

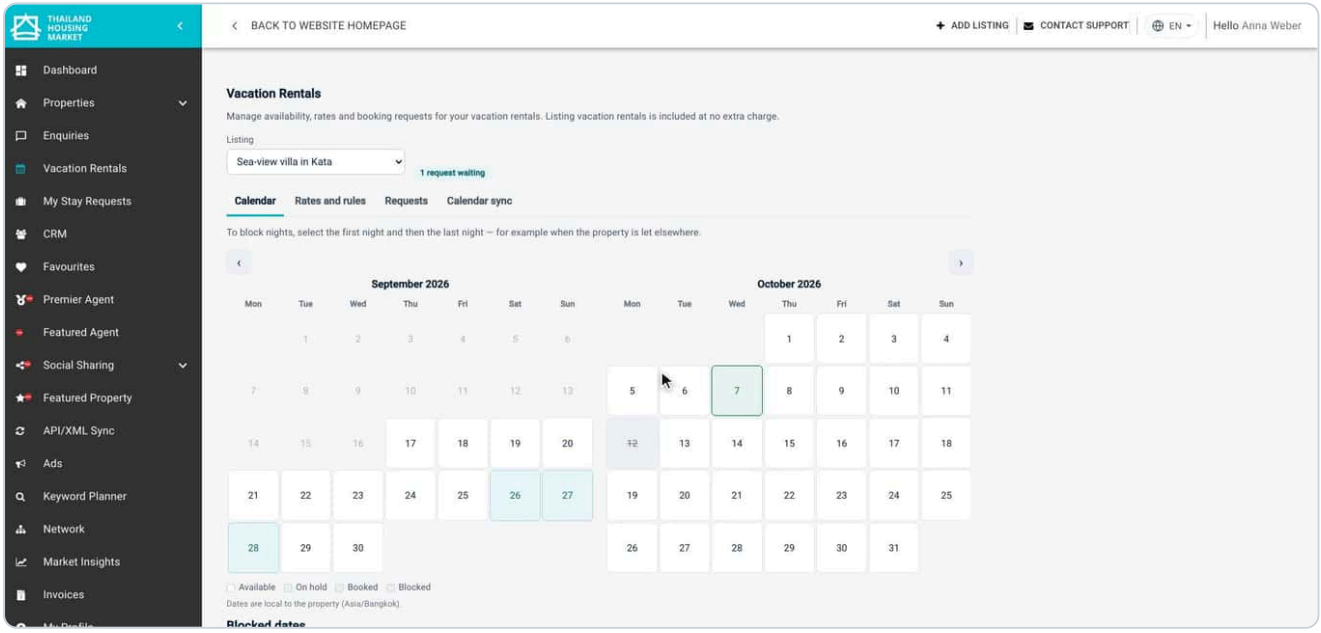
Penyegerakan kalendar

- Di bawah Kongsi kalendar ini, pilih Cipta pautan kalendar dan tambah pautan itu ke Airbnb, Booking.com atau mana-mana kalendar yang boleh mengimport iCal, supaya malam yang ditempah di sini turut disekat di sana. Mencipta pautan baharu menyebabkan pautan lama tidak lagi berfungsi.
- Di bawah Import kalendar lain, tampal pautan iCal https daripada Airbnb, Booking.com, Vrbo atau Google Calendar ke dalam Pautan kalendar (iCal) dan pilih Import kalendar. Tempahan daripadanya disekat di sini. Hentikan import akan membuangnya.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah saya menetapkan kadar dan mengurus kalendar untuk sewa percutian saya?**

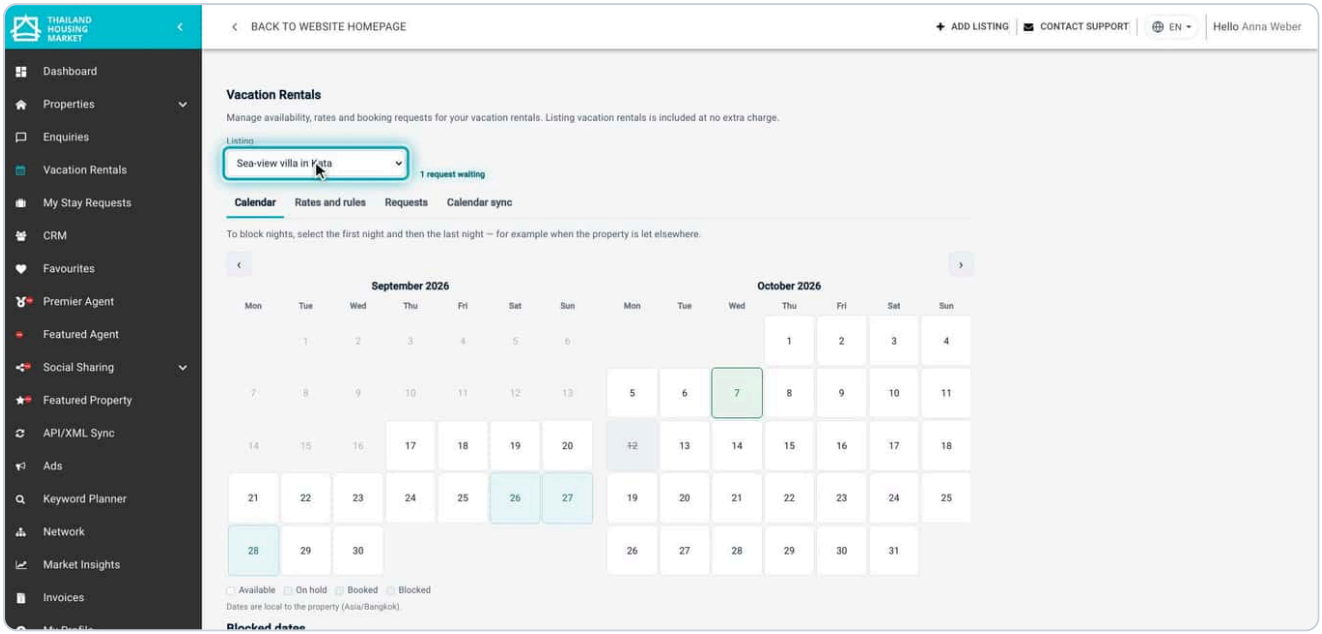
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Sewa Percutian dalam papan pemuka anda.



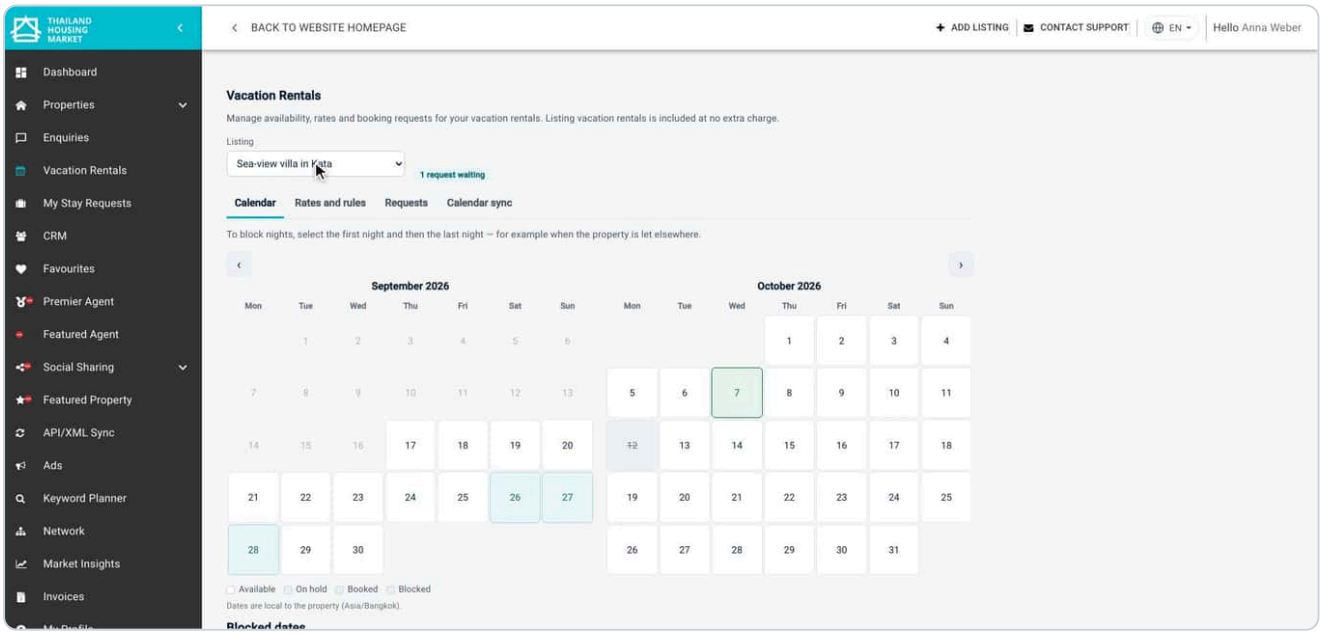
Rajah 9.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Pilih sewaan untuk diurus.



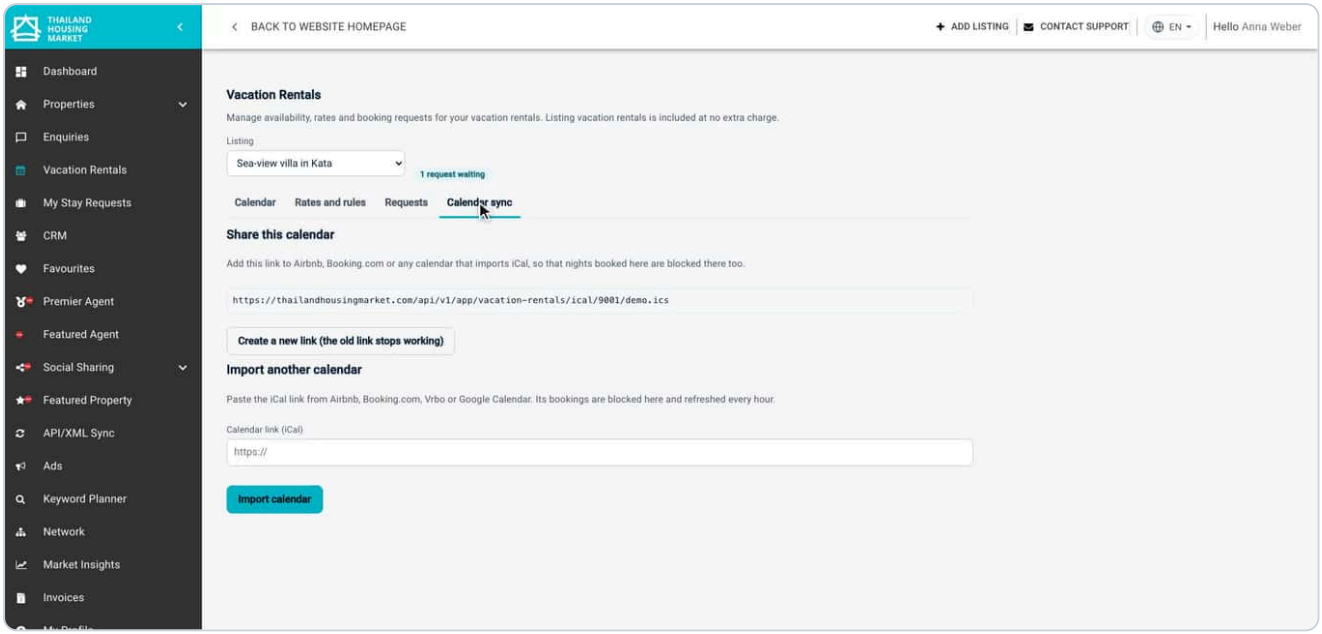
Rajah 9.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Kalendar menunjukkan malam yang ditahan, ditempah dan disekat.



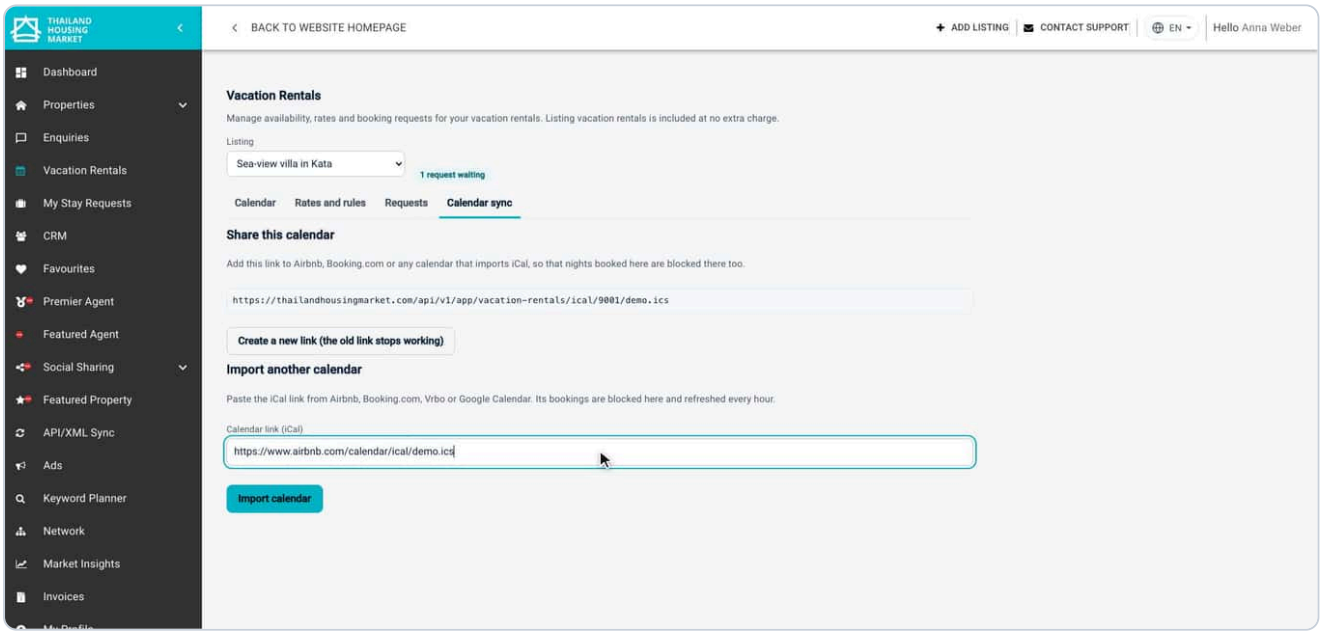
Rajah 9.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Buka Penyegerakan kalendar.



Rajah 9.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Salin pautan kalendar sewaan ini ke laman lain dan import kalendar Airbnb, Booking.com atau Vrbo anda.



Rajah 9.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

10 BAB 10

Penyegerakan penyenaraian API/XML

Langganan berbayar | Untuk ejen | Tonton video

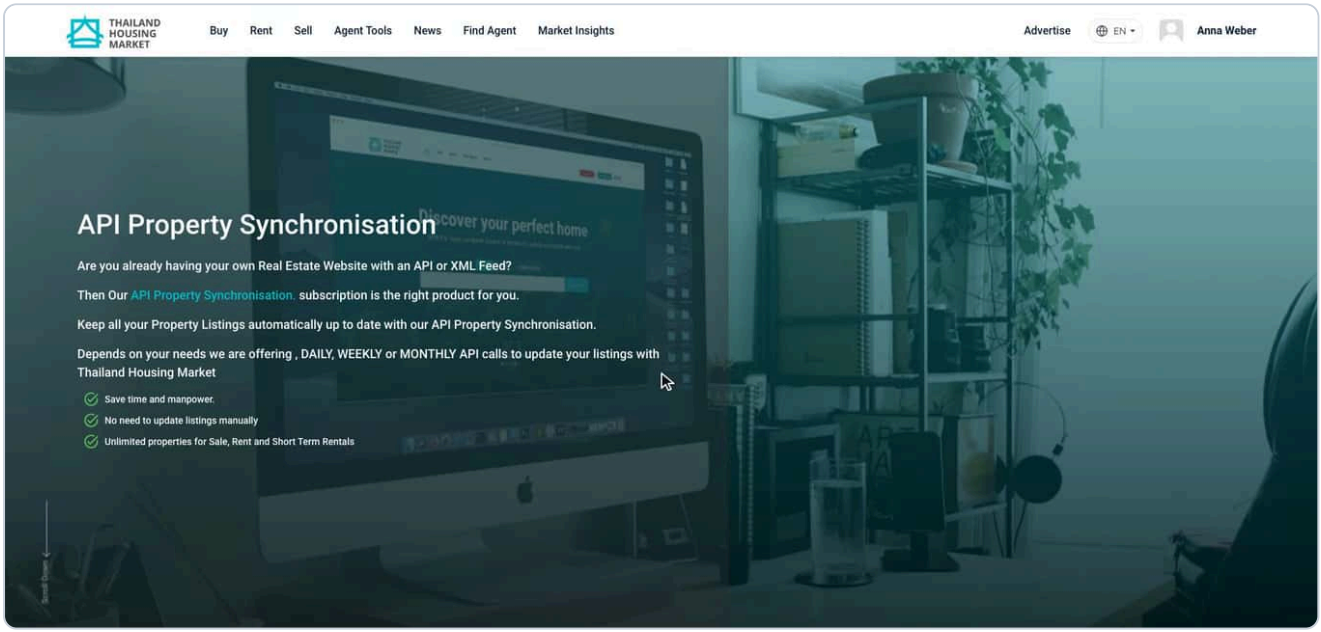
GAMBARAN KESELURUHAN

Kami memetakan suapan sumber yang diluluskan kepada medan portal yang diperlukan dan mengimport penyenaraian yang layak mengikut jadual yang dipersetujui. Kekerapan kemas kini mungkin harian, mingguan, bulanan atau sebagaimana yang dinyatakan dalam pelan anda. Ralat pengesahan dan medan wajib yang tertinggal boleh menghalang penerbitan.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah penyegerakan penyenaraian API atau XML berfungsi?**

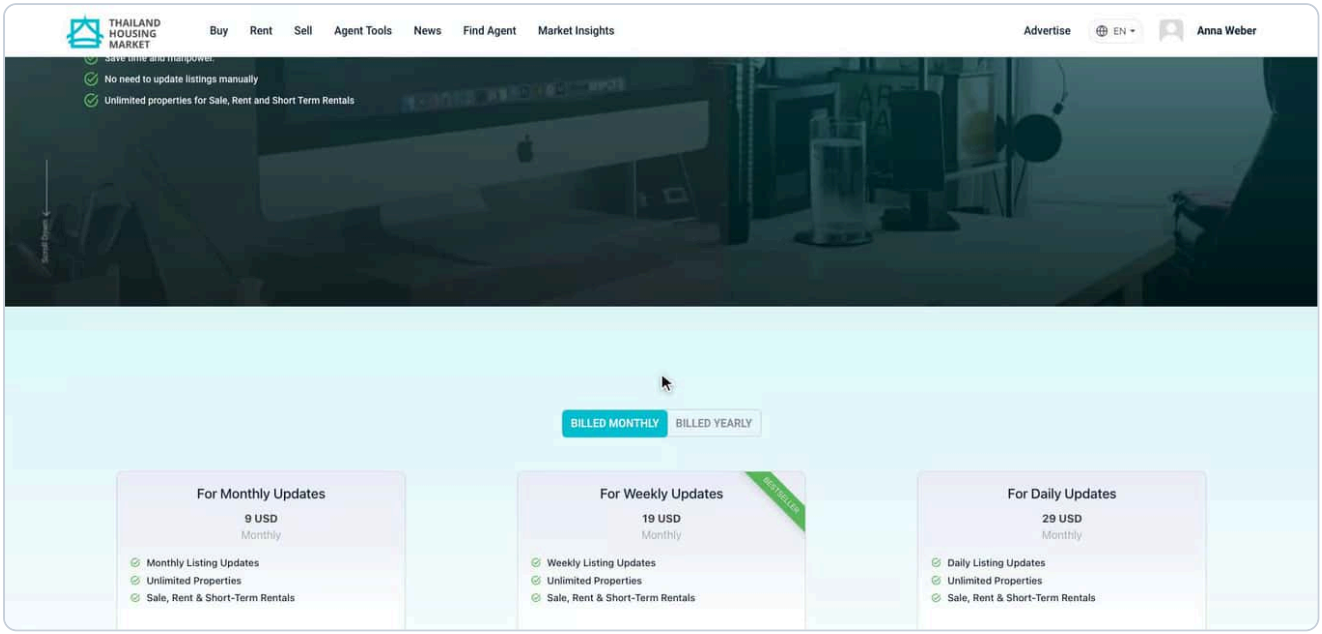
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 API/XML Sync memastikan penyenaraian anda sentiasa terkini secara automatik.



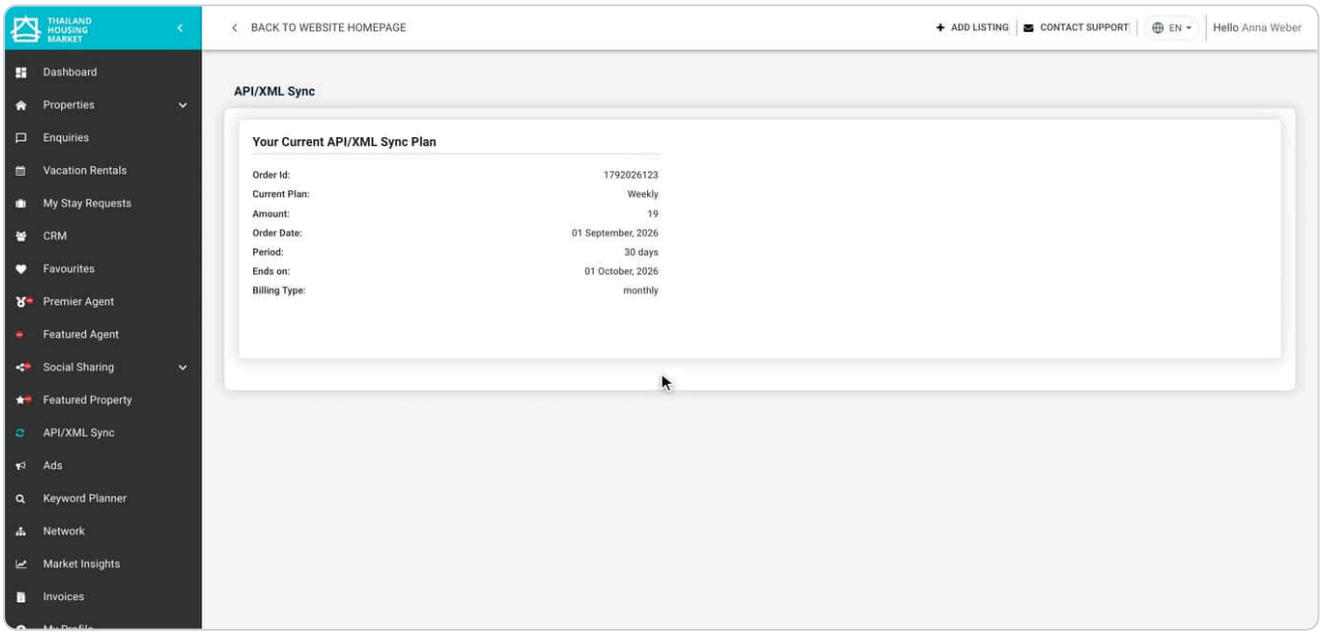
Rajah 10.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Pelan untuk kemas kini bulanan, mingguan atau harian.



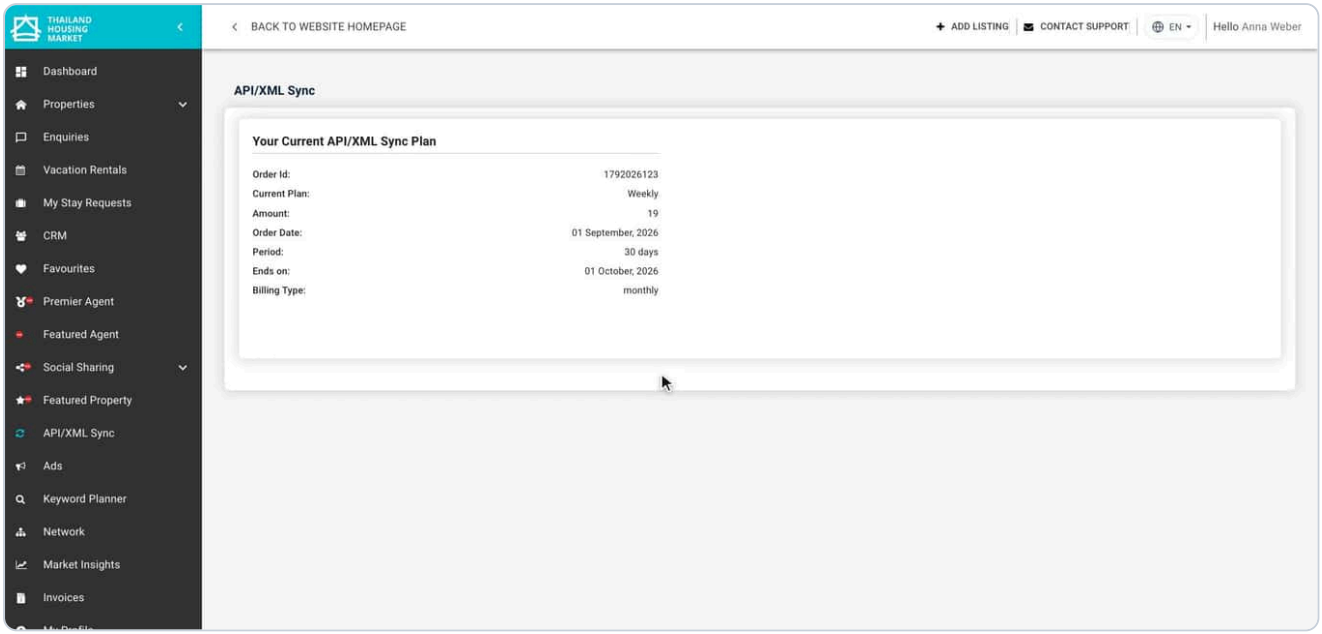
Rajah 10.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 $9, $19 atau $29 sebulan — atau $90, $190, $290 setahun.



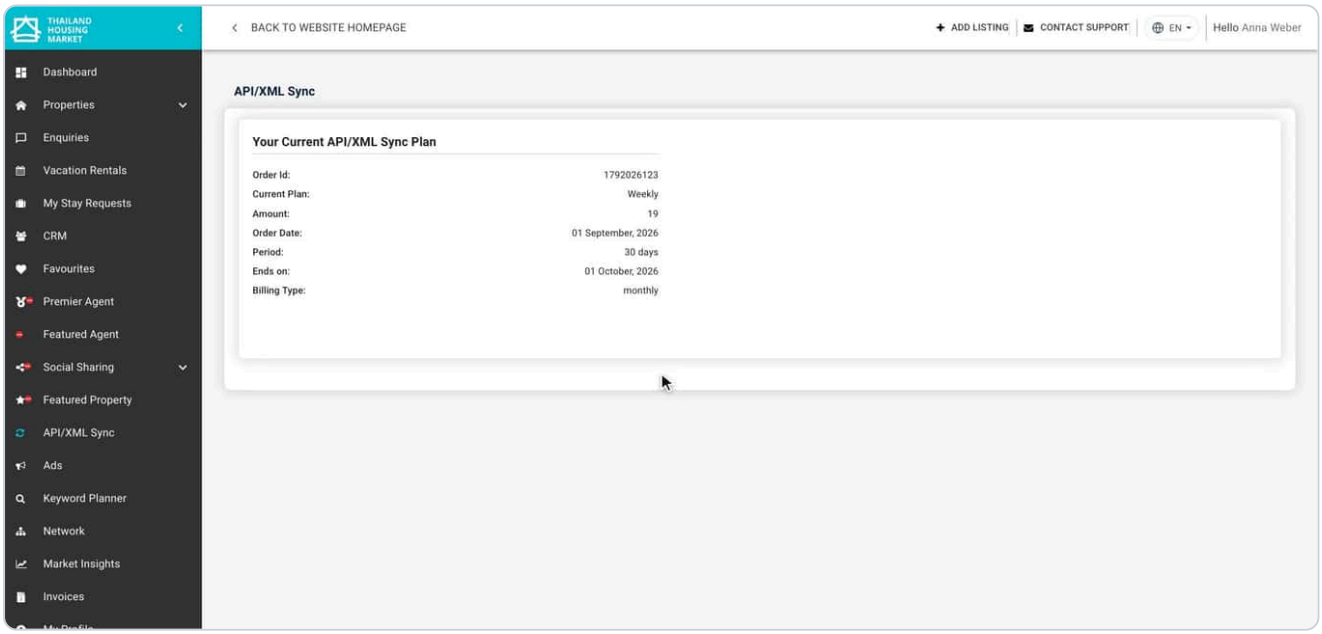
Rajah 10.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Dalam papan pemuka anda, buka API/XML Sync.



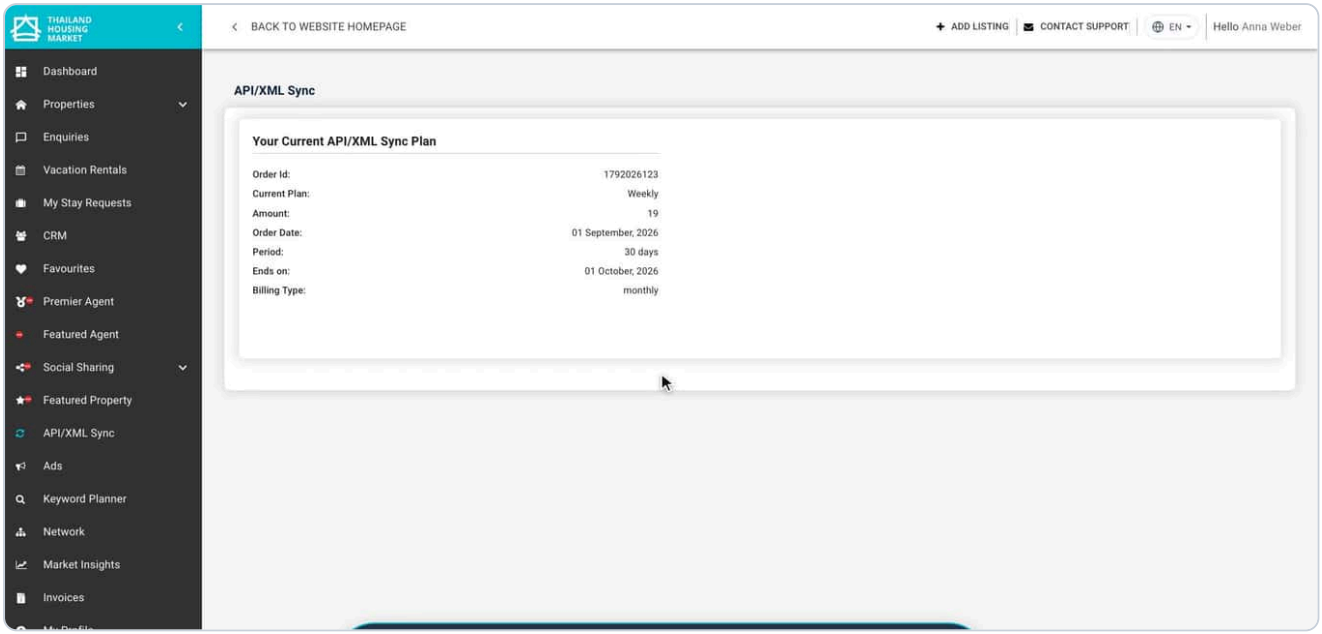
Rajah 10.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Lihat pelan semasa, jumlah dan tarikh pembaharuan anda.



Rajah 10.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Pembayaran di halaman Stripe; Housing Market Group menyediakan suapan.



Rajah 10.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Adakah anda menyokong suapan hartanah XML atau API?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/do-you-support-xml-or-api-property-feeds
Bagaimanakah anda mencegah penyenaraian pendua dalam suapan?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/how-do-you-prevent-duplicate-listings-in-a-feed
Seberapa cepat kemas kini suapan dipaparkan?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/how-quickly-do-feed-updates-appear
Siapakah yang memiliki kandungan penyenaraian yang dibekalkan melalui suapan?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/who-owns-the-listing-content-supplied-through-a-feed

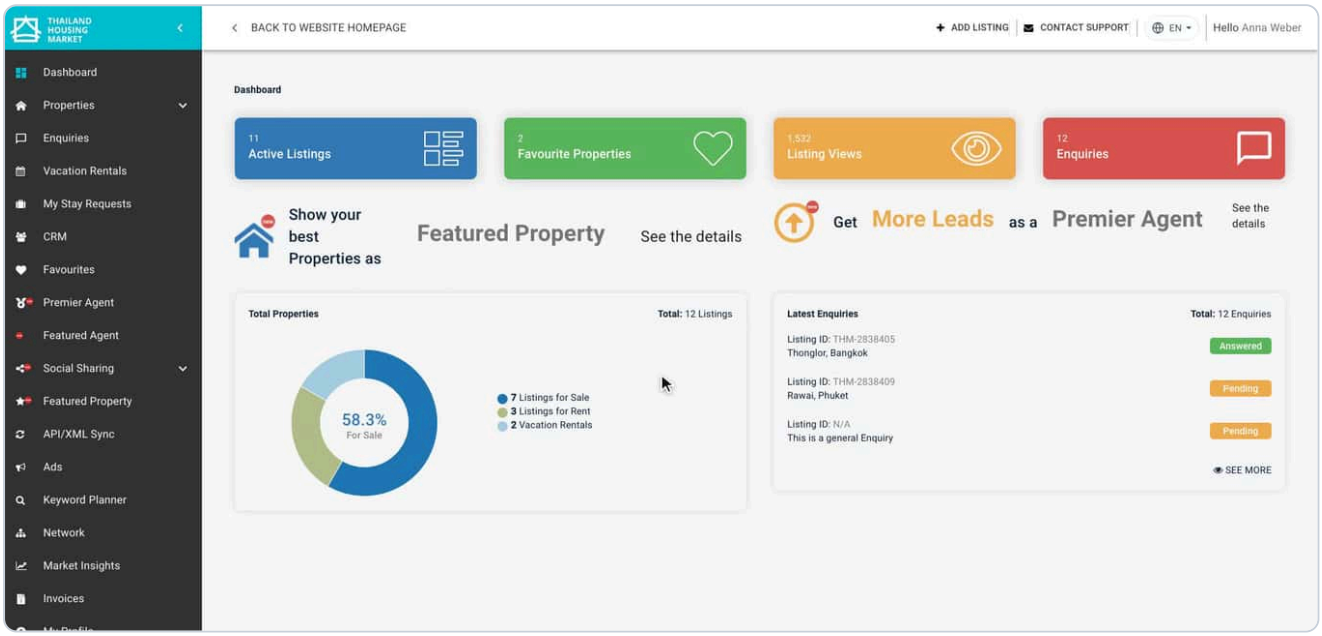
11 BAB 11

Paparan dan jumlah penyenaraian

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

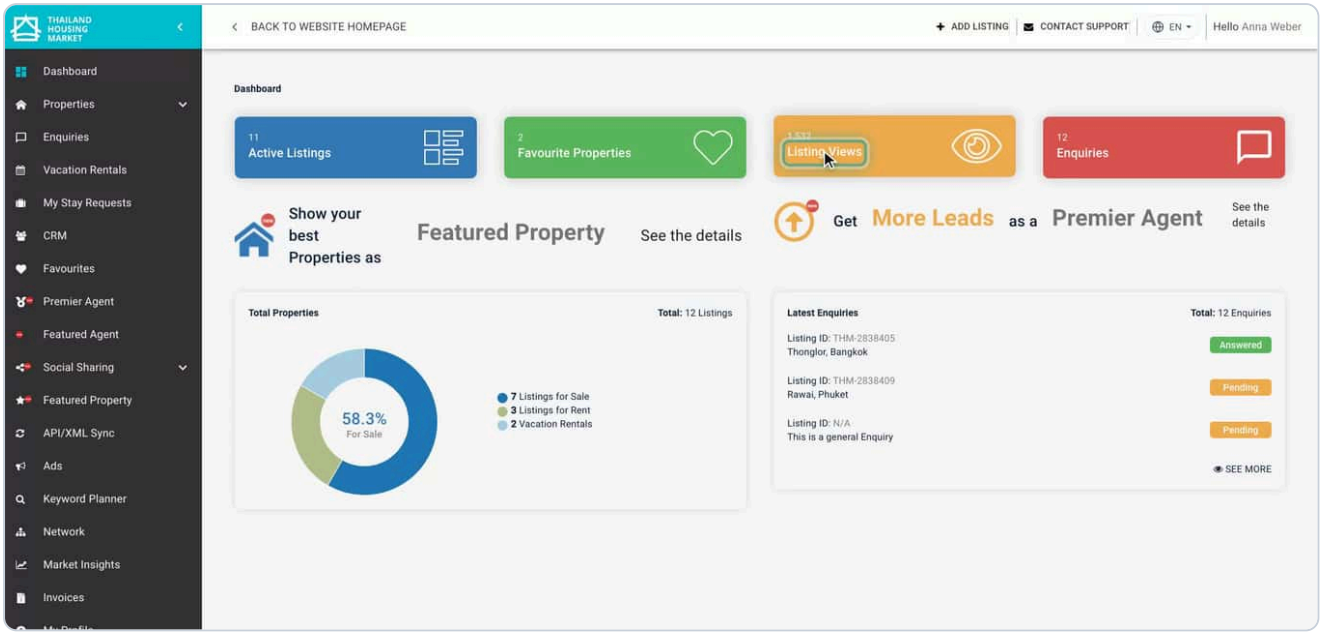
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka papan pemuka ejen anda.



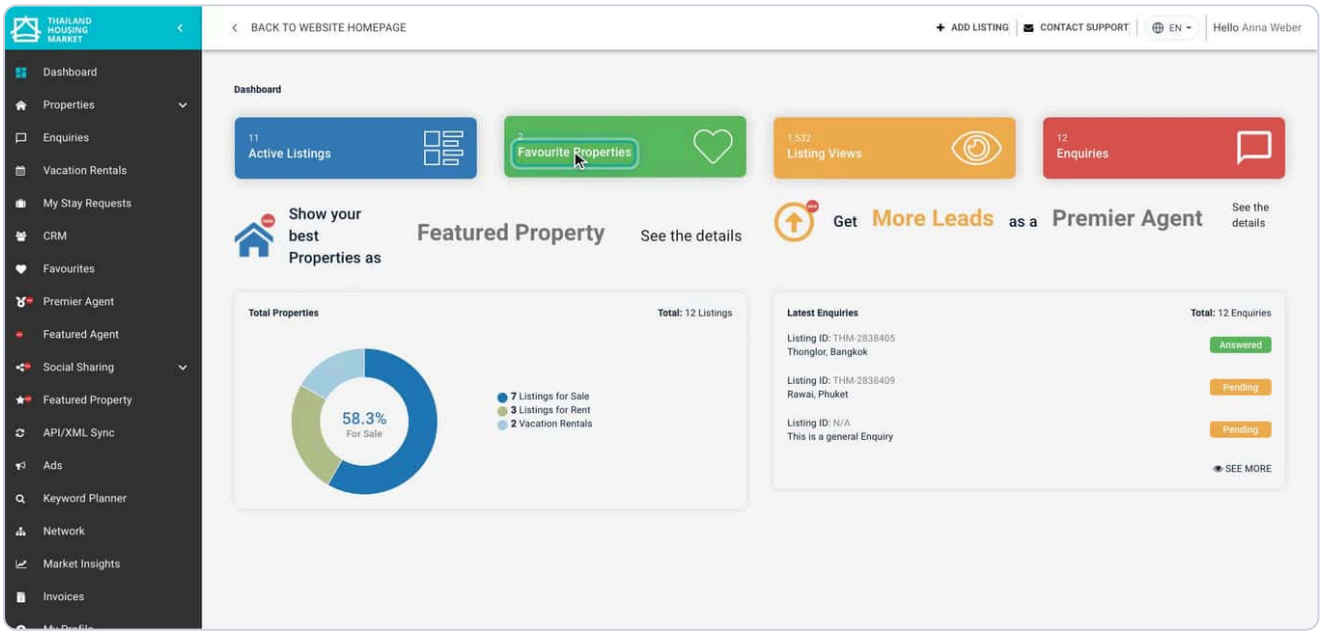
Rajah 11.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Paparan penyenaraian bagi semua penyenaraian anda.



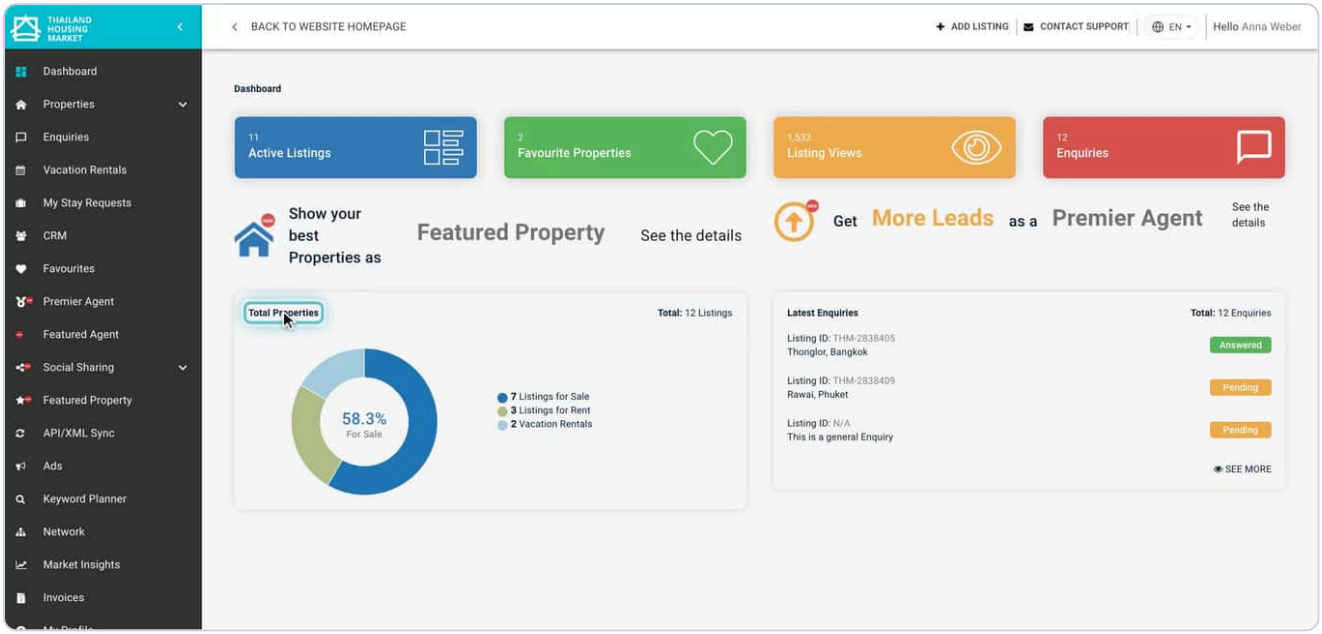
Rajah 11.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Berapa kerap pembeli menyimpan rumah anda.



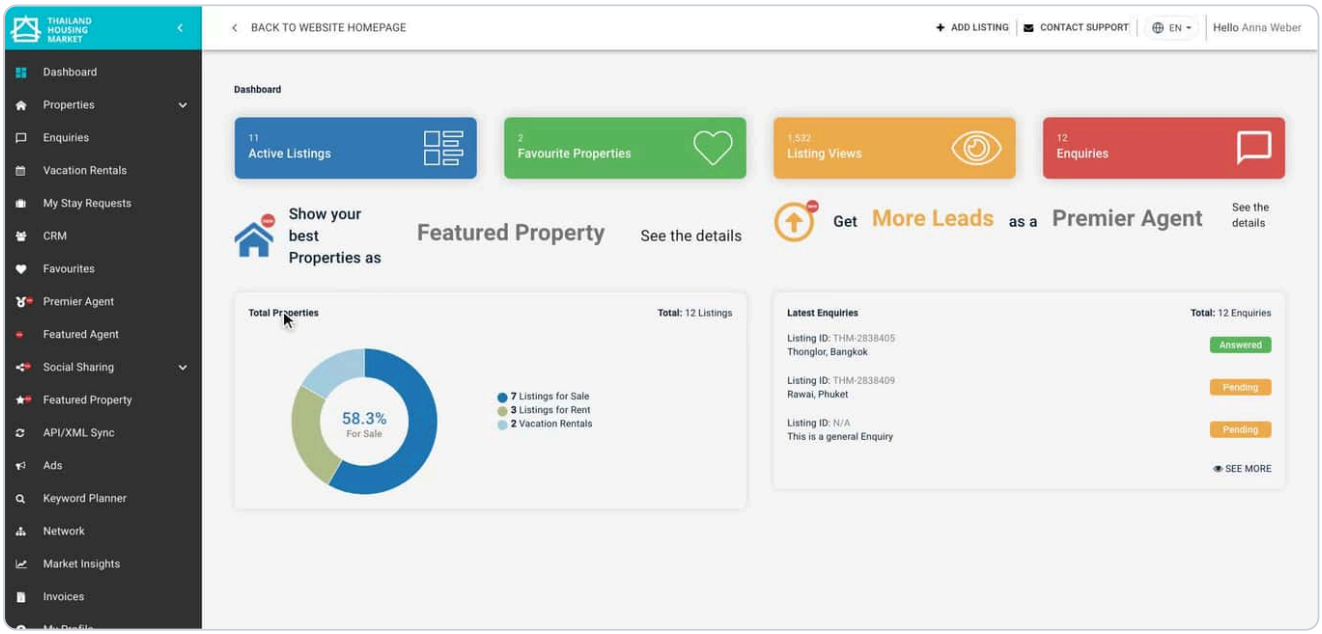
Rajah 11.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Penyenaraian anda mengikut jualan, sewa dan sewaan percutian.



Rajah 11.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Statistik setiap penyenaraian ada dalam Housing Market CRM.



Rajah 11.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Apakah yang dilihat oleh setiap jenis akaun portal dalam papan pemuka?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-does-each-kind-of-portal-account-see
Bolehkah saya menyambungkan pertanyaan portal kepada Housing Market CRM?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-i-connect-portal-enquiries-to-housing-market-crm

BAHAGIAN 3

CRM dan pengiklanan

12 Buka Housing Market CRM

13 Beriklan dari portal

12 BAB 12

Buka Housing Market CRM

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Kerana ia ialah produk yang berasingan. CRM, Ads, Keyword Planner, Network dan Market Insights ialah pintasan keluar daripada portal yang dibuka dalam tab baharu, bukan bahagian di dalamnya.

Kebanyakan item dalam menu papan pemuka anda ialah halaman di dalam portal. Lima bukan: CRM, Ads, Keyword Planner, Network dan Market Insights masing-masing membuka laman web Housing Market yang berbeza dalam tab pelayar baharu. CRM dipaparkan kepada ejen sahaja; empat yang lain dipaparkan kepada ejen dan pemilik rumah. Menu pencari hartanah tidak mempunyai satu pun daripadanya.

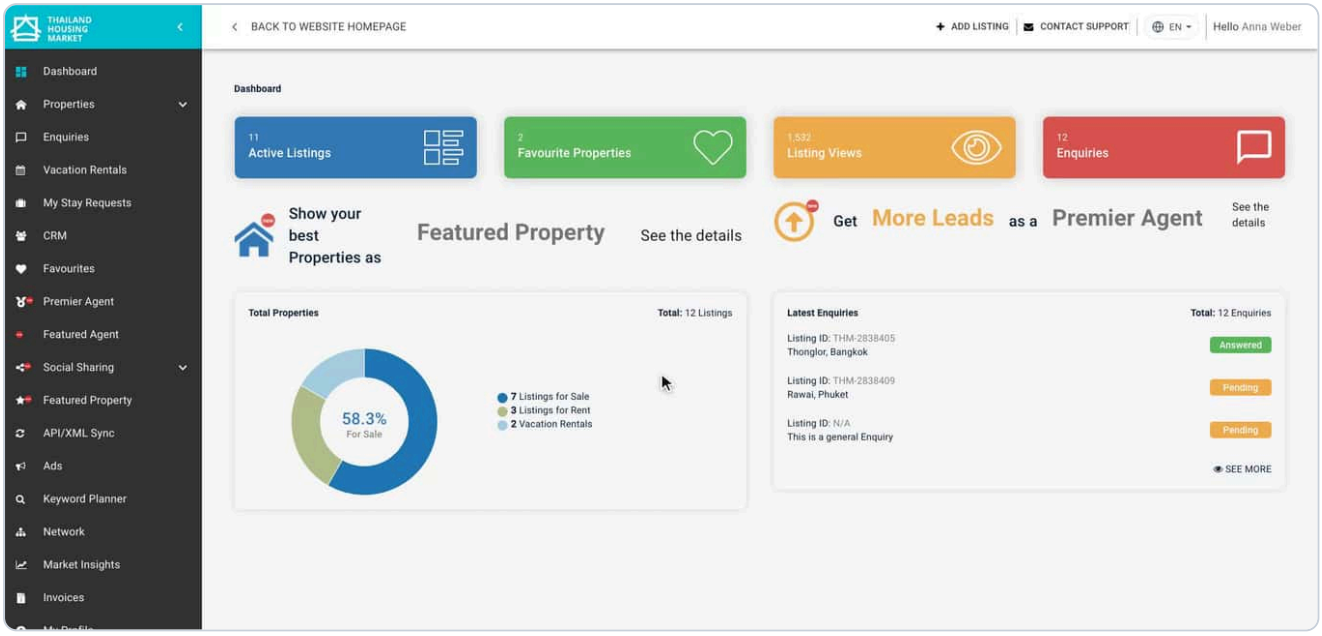
Ia dipaparkan dalam menu portal kerana ia ialah alat yang dicapai oleh ejen hartanah seterusnya, bukan kerana portal mengandunginya. Segala yang lain dalam menu — penyenaraian anda, pertanyaan anda, kegemaran anda, penempatan berbayar dan invois anda — ialah portal itu sendiri.

Log masuk ke portal tidak sama dengan log masuk ke produk tersebut, dan apa yang dibawa merentas berbeza antara satu sama lain. Setiap produk memberitahu anda semasa tiba sama ada anda sudah mempunyai akses. Jika anda tidak pasti produk mana yang diliputi oleh akaun anda, tanya sokongan dan jangan mendaftar semula dengan alamat e-mel yang sama.

Daripada Pusat Bantuan: **Mengapakah CRM, Ads dan Market Insights membawa saya ke laman web yang berbeza?**

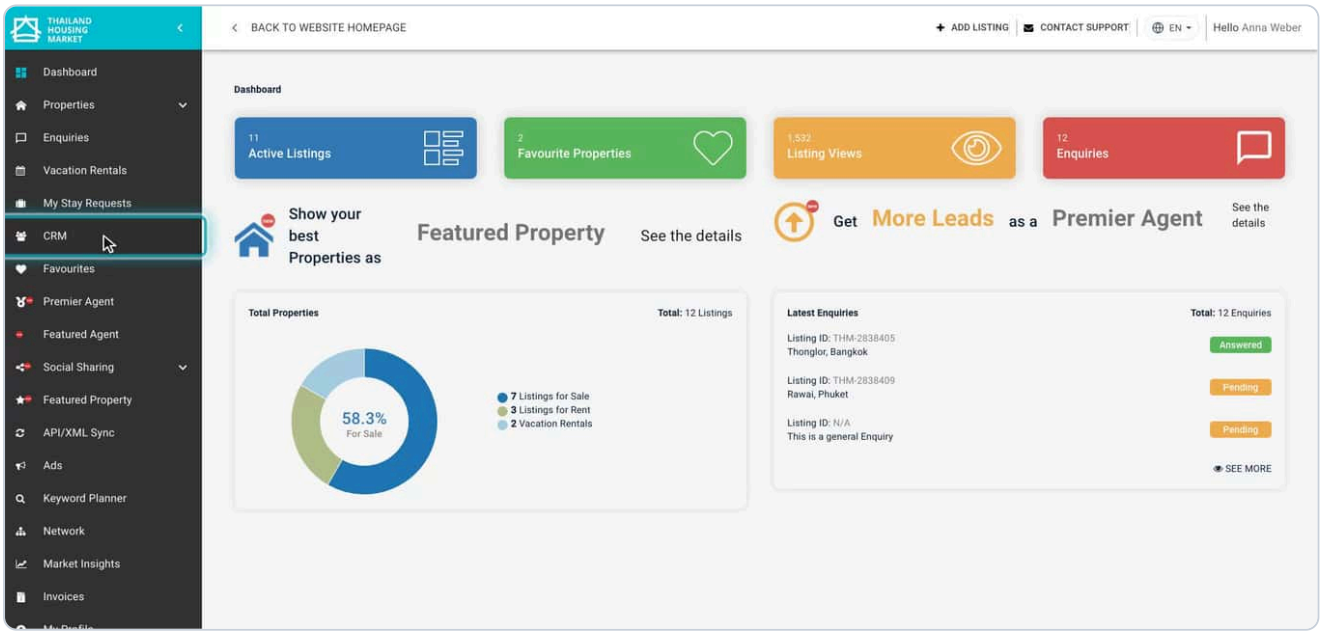
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka papan pemuka ejen anda.



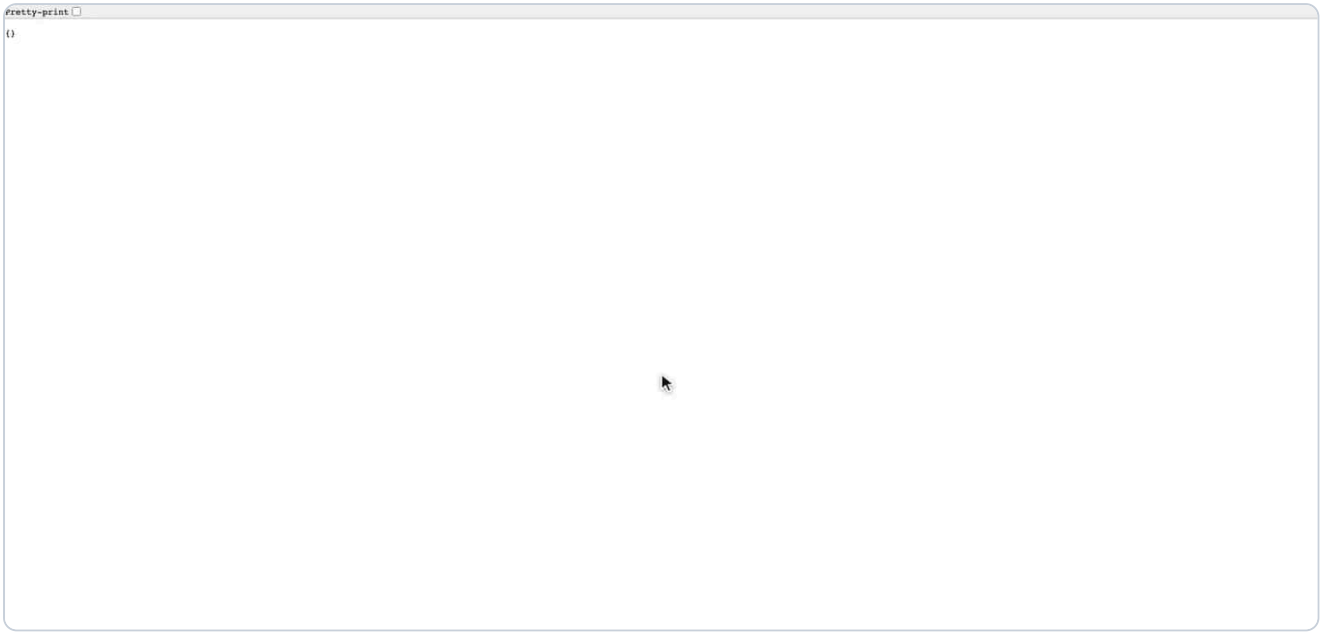
Rajah 12.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Klik CRM dalam menu — ia dibuka dalam tab baharu.



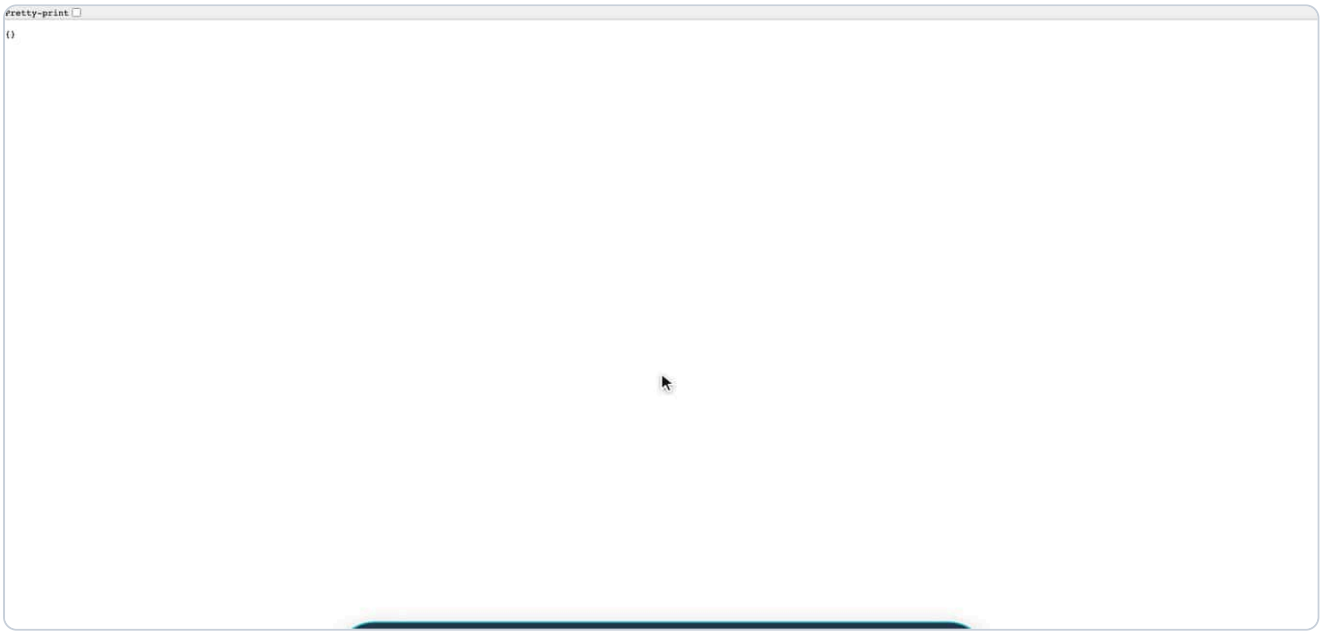
Rajah 12.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Log masuk dengan e-mel dan kata laluan yang sama.



Rajah 12.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Housing Market CRM: pertanyaan portal anda sudah menjadi prospek.



Rajah 12.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Apakah itu Housing Market CRM?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-is-housing-market-crm-portals
Bolehkah saya menyambungkan pertanyaan portal kepada Housing Market CRM?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-i-connect-portal-enquiries-to-housing-market-crm

13 BAB 13

Beriklan dari portal

Akaun percuma | Untuk ejen | Tonton video

GAMBARAN KESELURUHAN

Pilihan mungkin termasuk hartanah pilihan, ejen pilihan, paparan pemaju, pengiklanan paparan, kempen bersasar, pengedaran berbilang portal dan penempatan premium lain. Ketersediaan dan harga berbeza mengikut pasaran.

Daripada Pusat Bantuan: **Bagaimanakah saya boleh meningkatkan keterlihatan penyenaraian saya?**

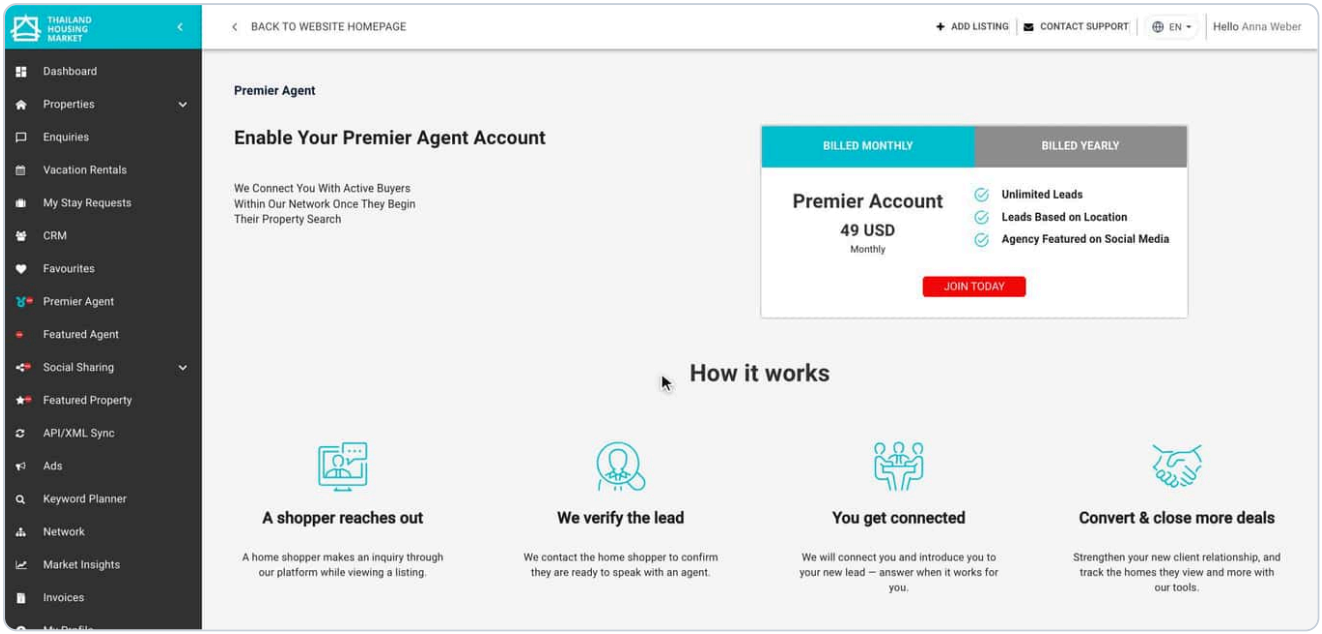
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Beriklan dalam menu portal.



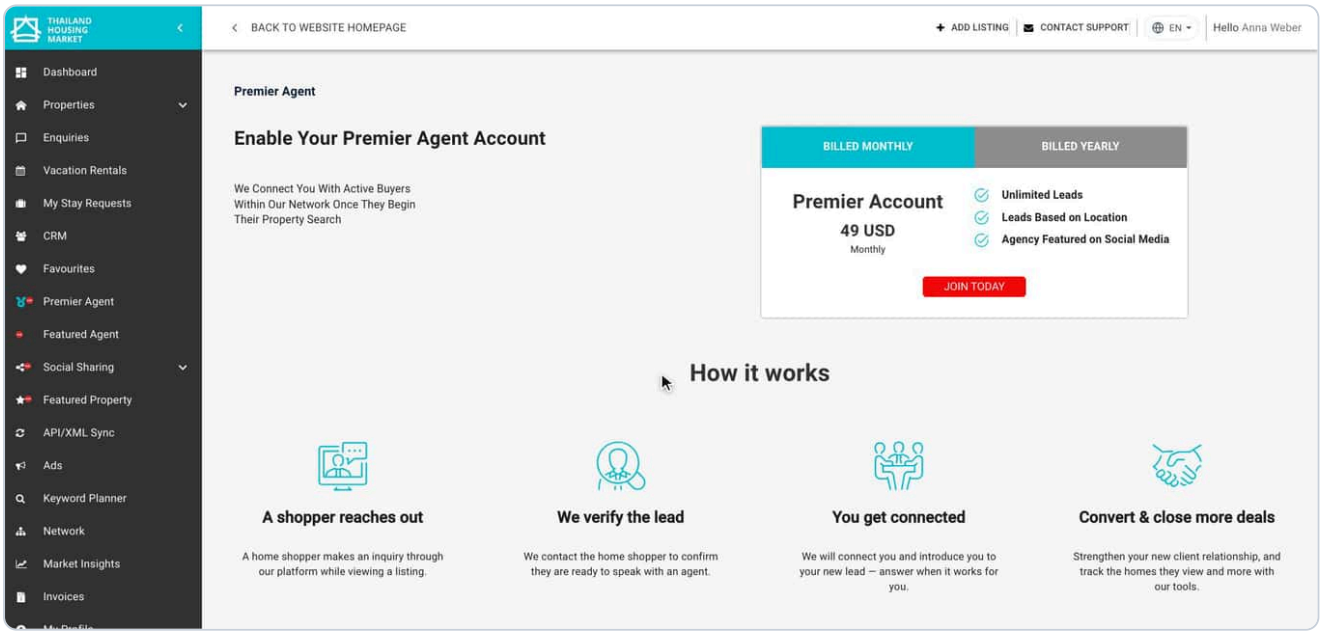
Rajah 13.1 · Skrin dirakam 17 September 2026

2 Featured Agent, Premier Agent, Featured Property dan banyak lagi.



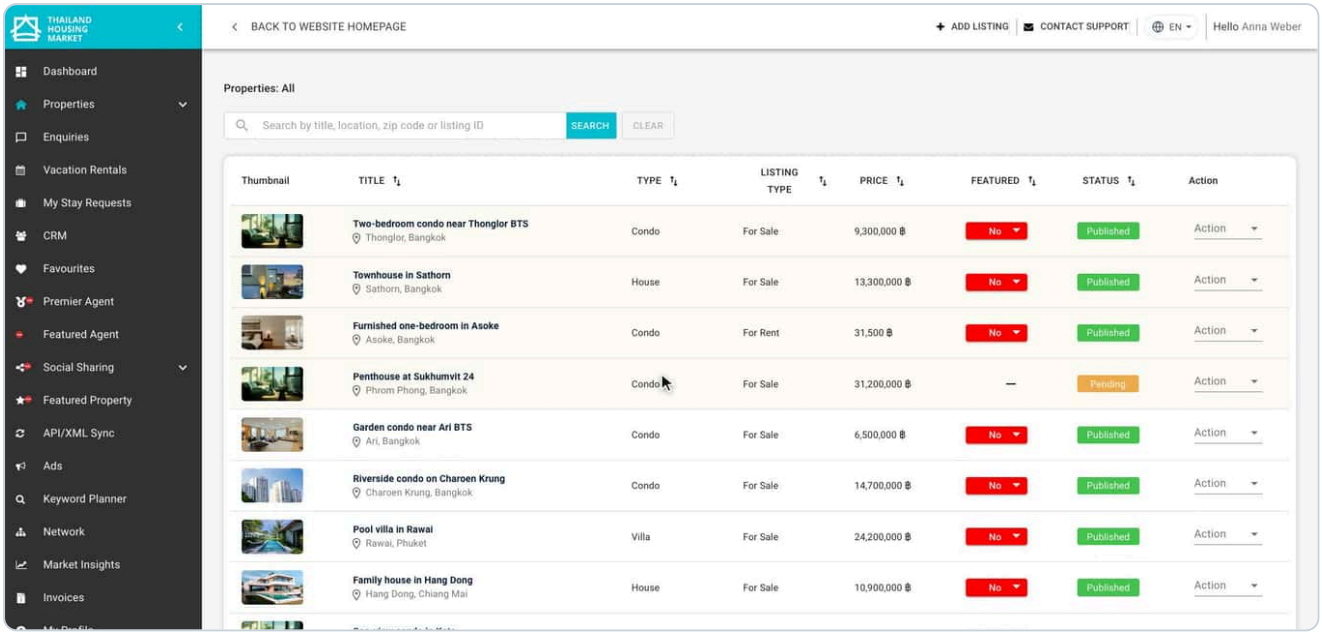
Rajah 13.2 · Skrin dirakam 17 September 2026

3 Buka Premier Agent dalam papan pemuka anda.



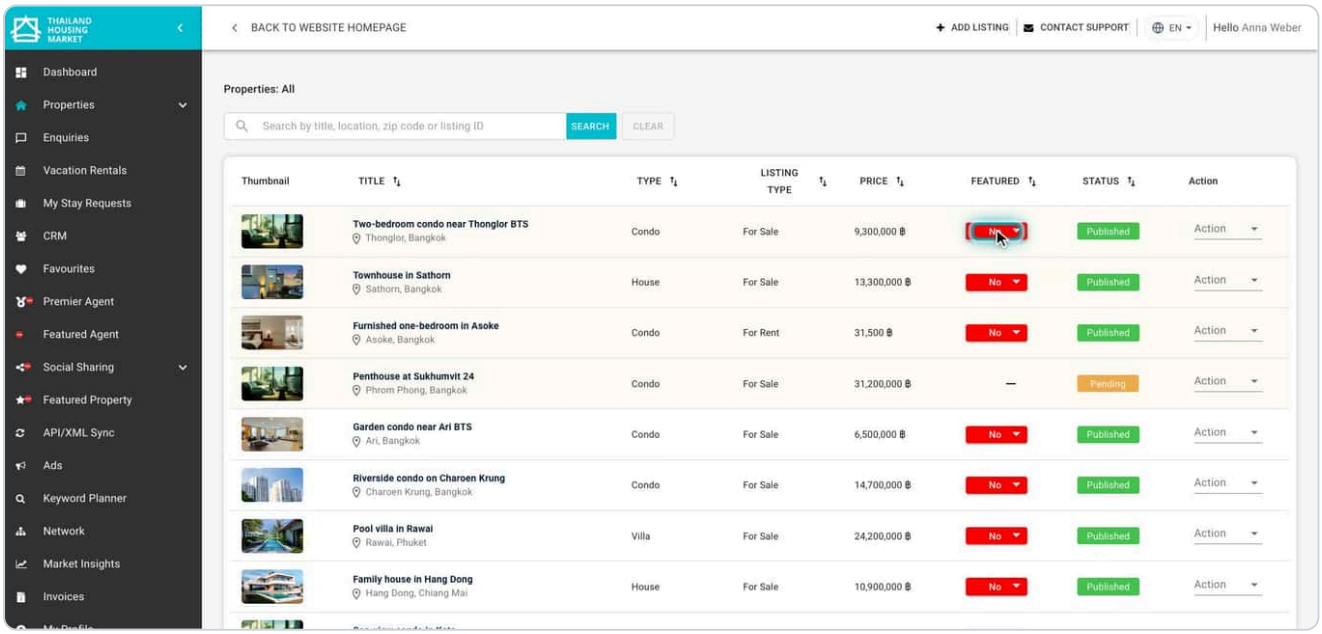
Rajah 13.3 · Skrin dirakam 17 September 2026

4 Pilih bil bulanan atau tahunan, kemudian sertai.



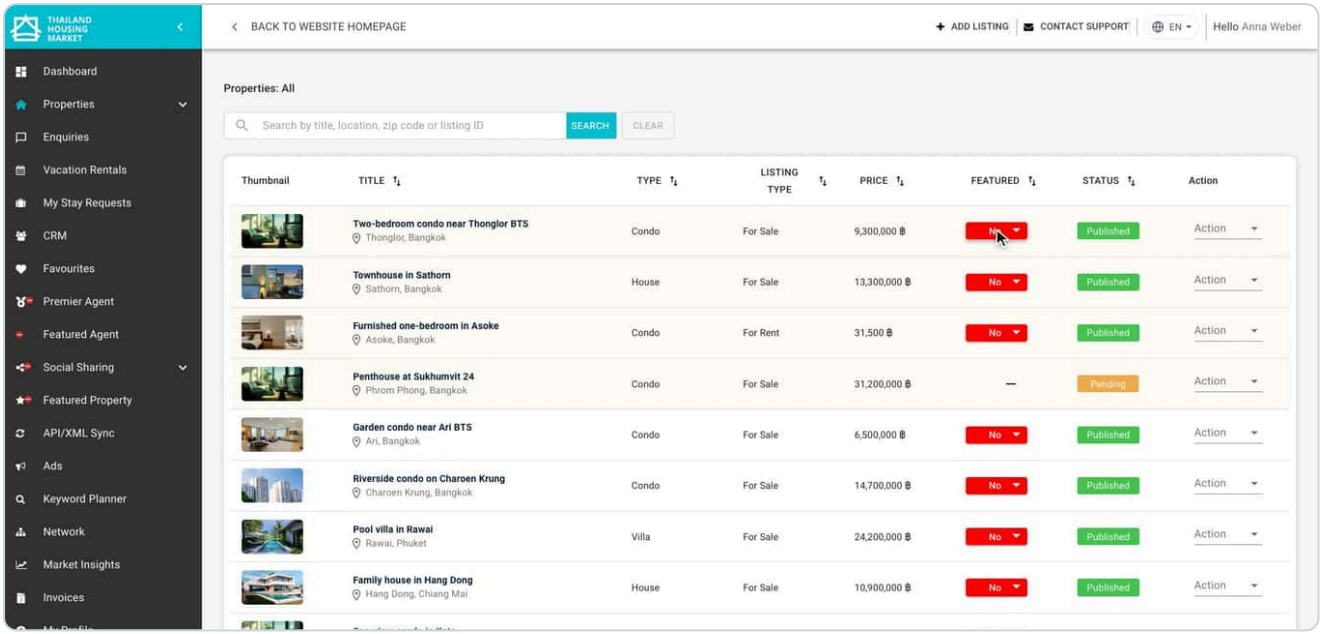
Rajah 13.4 · Skrin dirakam 17 September 2026

5 Dalam Hartanah, guna Featured untuk satu penyenaraian.



Rajah 13.5 · Skrin dirakam 17 September 2026

6 Pembayaran berlaku pada halaman selamat Stripe.



Rajah 13.6 · Skrin dirakam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

PETUA

Featured Agent membeli keterlihatan di dalam portal. Premier Agent ialah langganan yang menghantar kepada anda pertanyaan yang dibuat tentang hartanah di kawasan yang dipilih.

Pusat Bantuan: Apakah perbezaan Premier Agent daripada Featured Agent?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN BERKAITAN

Apakah itu Featured Property?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-is-a-featured-property
Apakah itu Featured Agent?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-is-a-featured-agent
Apakah Premier Agent?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/what-is-premier-agent
Adakah pengiklanan atau penempatan pilihan menjamin hasil?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/do-advertising-or-featured-placements-guarantee-results
Bolehkah saya memuat turun invois atau resit?	faq.housingmarketgroup.com/ms/faq/can-i-download-an-invoice-or-receipt

Perlukan bantuan lanjut?

Setiap bab dalam buku panduan ini juga tersedia sebagai video pendek, dan setiap penerangan di dalamnya datang daripada Pusat Bantuan.

PUSAT BANTUAN
faq.housingmarketgroup.com
Jawapan tentang setiap produk Housing Market Group

HUBUNGI KAMI
faq.housingmarketgroup.com/contact
Tulis kepada pasukan sokongan

VIDEO
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Tutorial langkah demi langkah

HOUSING MARKET PORTALS
housingmarketnetwork.com
Log masuk · maklumat produk di housingmarketnetwork.com

Buku Panduan Housing Market Portals untuk Ejen · Edisi November 2026

Skrin yang ditunjukkan dirakam sehingga 23 September 2026; skrin anda mungkin sedikit berbeza selepas keluaran seterusnya.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Hak cipta terpelihara.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP