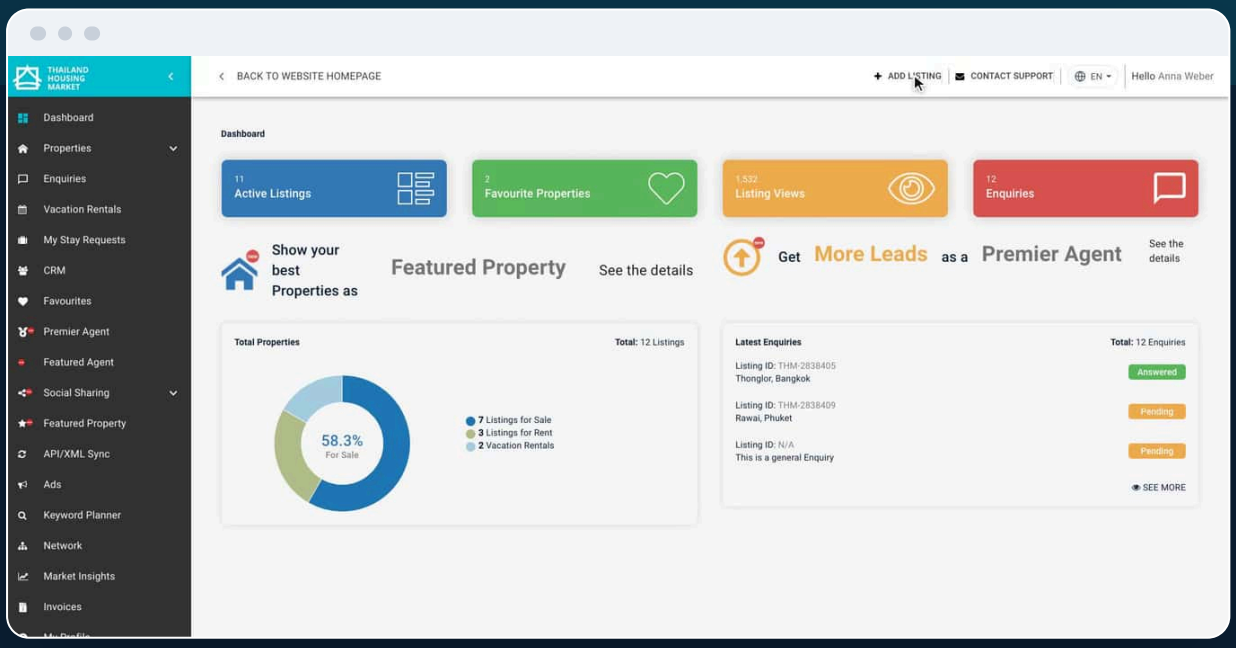
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Portals
Buku Panduan untuk Agen

Untuk agen dan broker di setiap portal Housing Market

Edisi November 2026



HOUSING MARKET GROUP

Daftar isi

Buku Panduan Housing Market Portals untuk Agen · Edisi November 2026

BAGIAN 1 Memulai **3**

1 Buat akun agen Akun gratis 4

2 Dasbor Anda Akun gratis 11

3 Atur ulang kata sandi Anda Akun gratis 18

4 Profil dan email masuk Anda Akun gratis 24

5 Profil profesional Anda Akun gratis 28

6 Dapatkan verifikasi Akun gratis 33

BAGIAN 2 Listing **37**

7 Tambahkan listing Akun gratis 38

8 Foto, video, dan tur virtual Akun gratis 46

9 Sewa liburan dan sinkronisasi kalender Akun gratis 50

10 Sinkronisasi listing lewat API/XML Langganan berbayar 54

11 Jumlah tayangan dan total listing Akun gratis 58

BAGIAN 3 CRM dan iklan **62**

12 Buka Housing Market CRM Akun gratis 63

13 Pasang iklan dari portal Akun gratis 67

BAGIAN 1

Memulai

1 Buat akun agen

2 Dasbor Anda

3 Atur ulang kata sandi Anda

4 Profil dan email masuk Anda

5 Profil profesional Anda

6 Dapatkan verifikasi

1 BAB 1

Buat akun agen

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Buka portal setempat Anda, lalu pilih opsi pendaftaran, daftar, atau akun. Masukkan data kontak dan bisnis yang diminta, selesaikan verifikasi yang diperlukan, dan ikuti petunjuk yang ditampilkan di dasbor Anda.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara membuat akun?**

Setelah Anda mendaftar, kami mengirim tautan verifikasi lewat email. Buka tautan itu dan portal menampilkan “Konfirmasi alamat email Anda”. Tekan Konfirmasi email saya, dan portal menampilkan “Alamat email Anda telah diverifikasi.” lalu membuka jendela masuk. Hanya membuka tautan tidak mengubah apa pun, sehingga program email yang membuka tautan lebih dulu daripada Anda tidak dapat menghabiskannya.

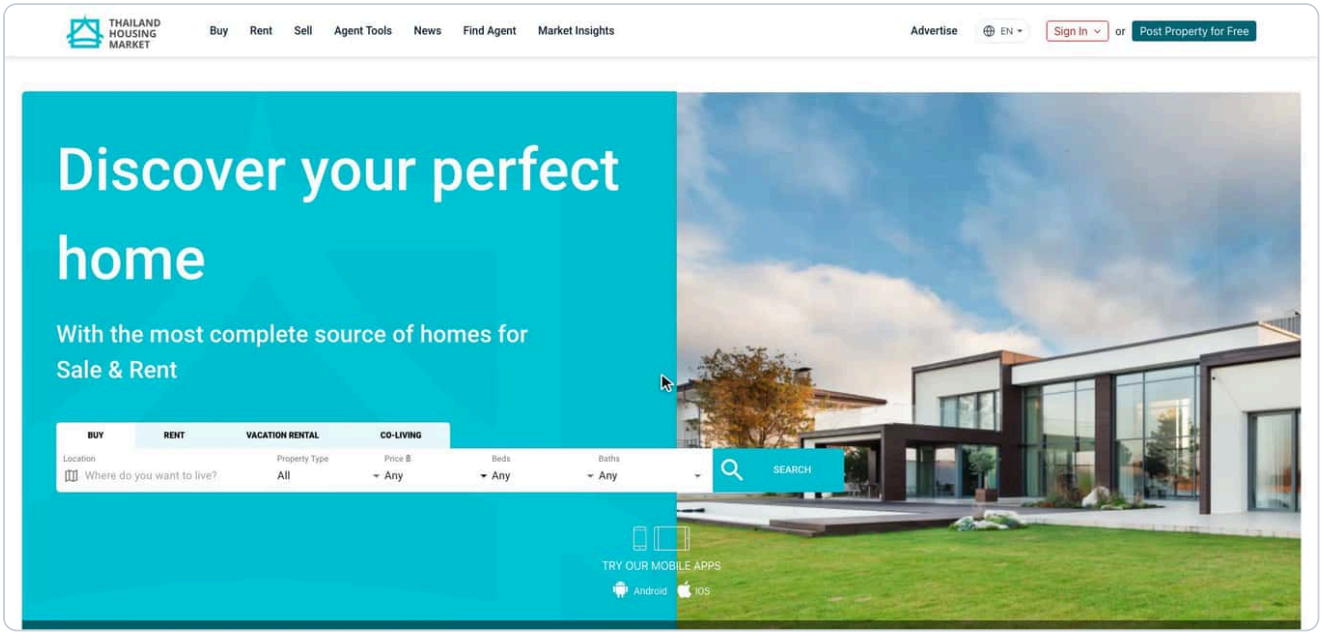
- Tidak ada email? Periksa folder spam dan pastikan Anda mendaftar dengan alamat yang benar.
- Tautan kedaluwarsa atau tidak berfungsi? Masuk dengan alamat email dan kata sandi Anda. Selama alamat Anda belum diverifikasi, masuk akan mengirim email verifikasi baru. Email baru dapat diminta satu kali setiap 15 menit, hingga lima kali sehari.
- Membuka tautan dua kali? Pesan “Alamat email Anda sudah diverifikasi. Anda dapat masuk.” berarti semuanya beres.

Di situs web portal, verifikasi hanya lewat tautan email. Tidak ada kode yang perlu diketik. Jika email tidak pernah tiba, hubungi dukungan lewat formulir kontak di portal.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara memverifikasi alamat email atau nomor telepon saya?**

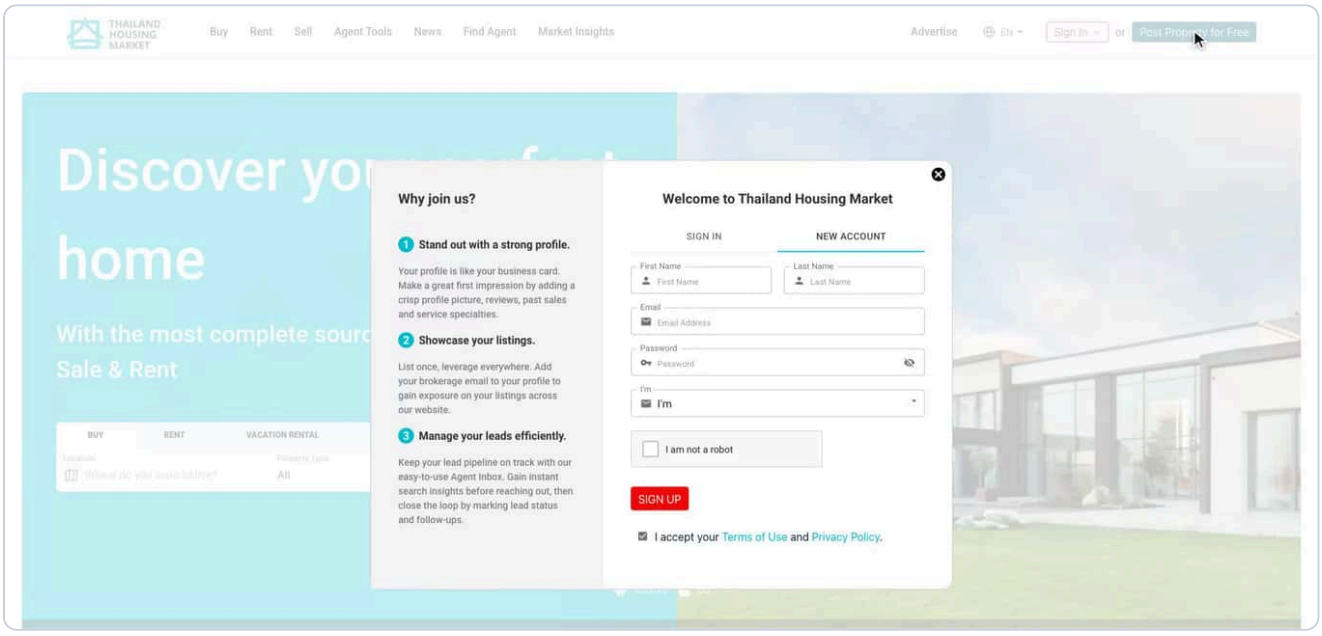
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka portal negara Housing Market Anda.



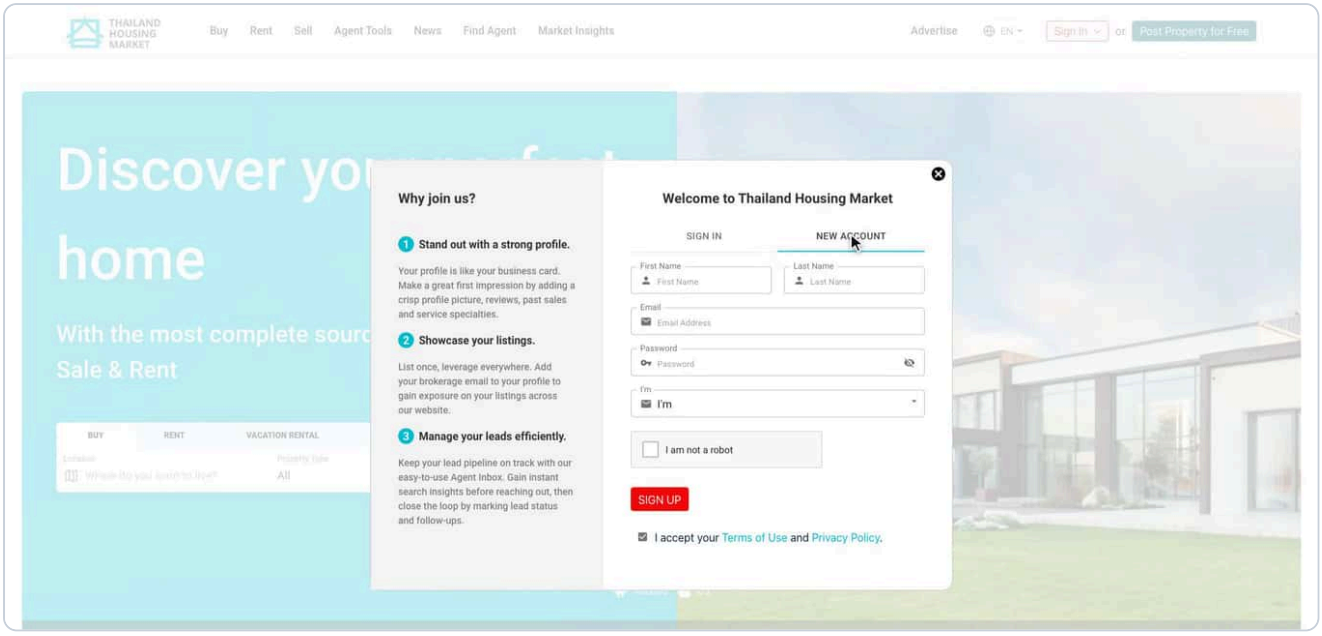
Gambar 1.1 · Layar direkam 23 September 2026

2 Klik Pasang Properti Gratis — atau Masuk.



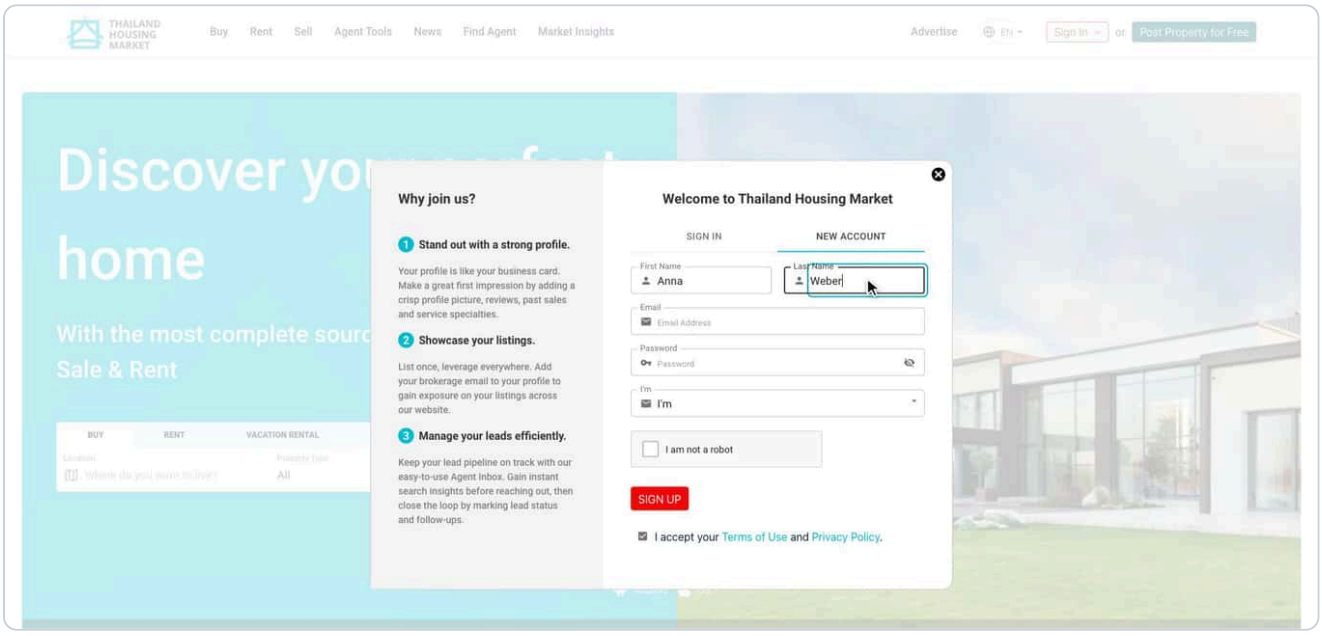
Gambar 1.2 · Layar direkam 23 September 2026

3 Buka tab Akun Baru.



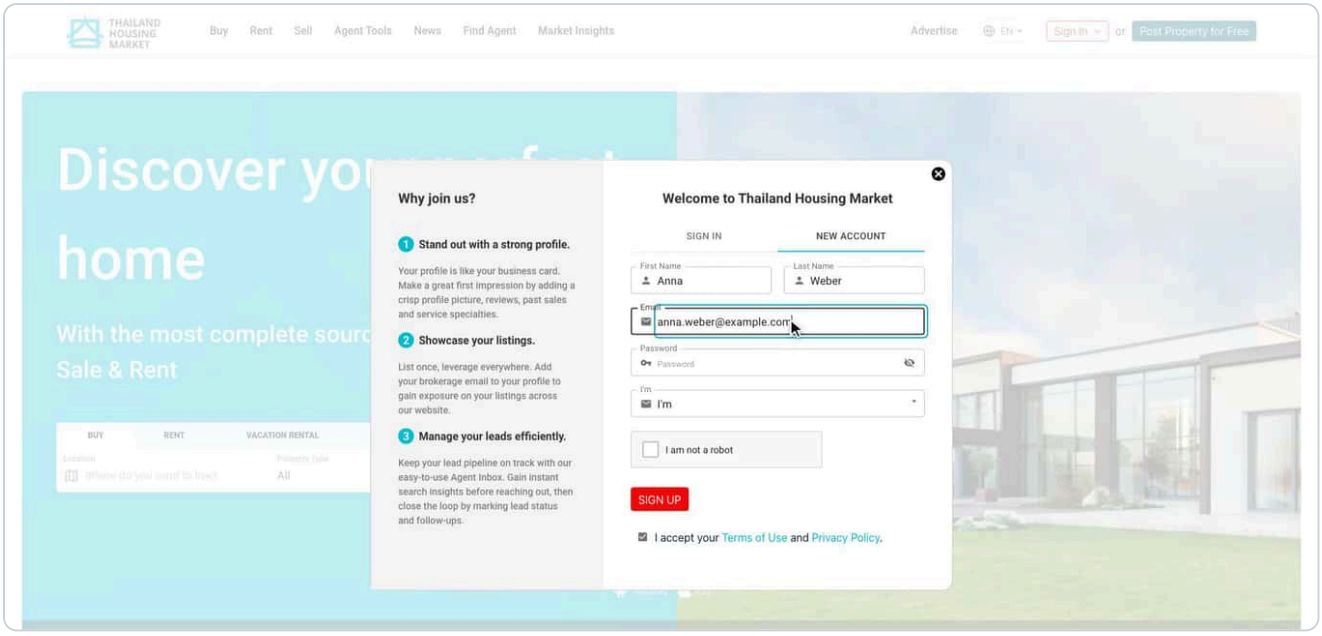
Gambar 1.3 · Layar direkam 23 September 2026

4 Masukkan nama depan dan nama belakang Anda.



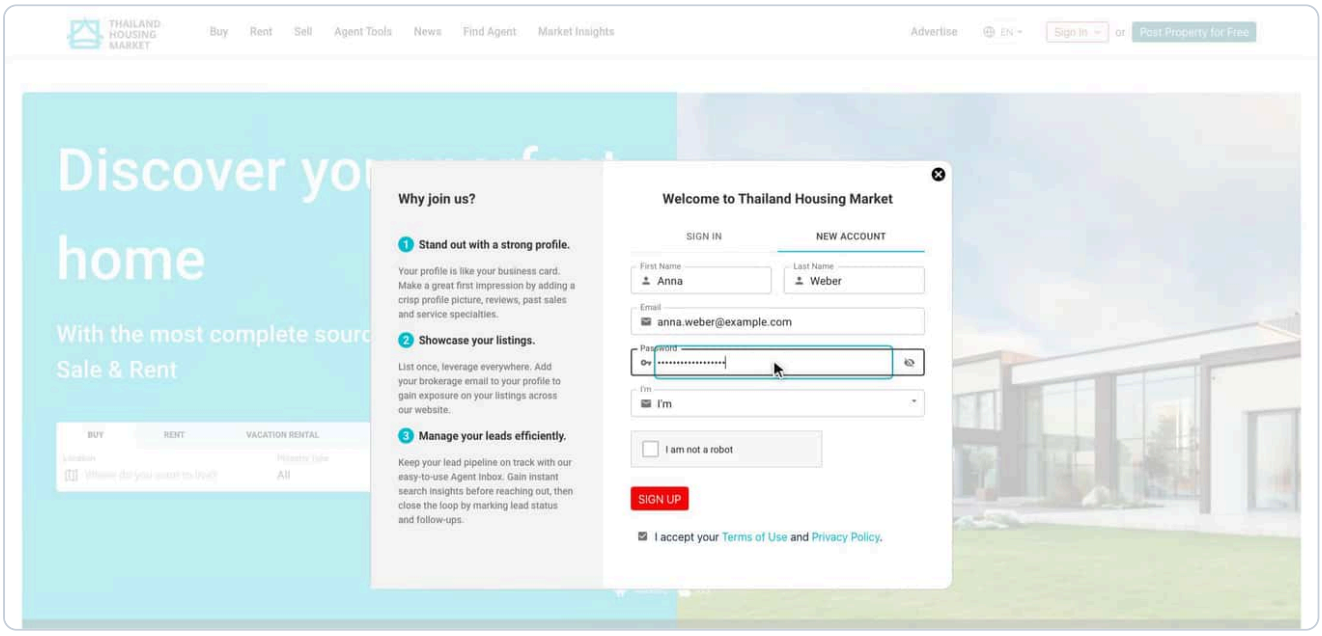
Gambar 1.4 · Layar direkam 23 September 2026

5 Masukkan alamat email Anda.



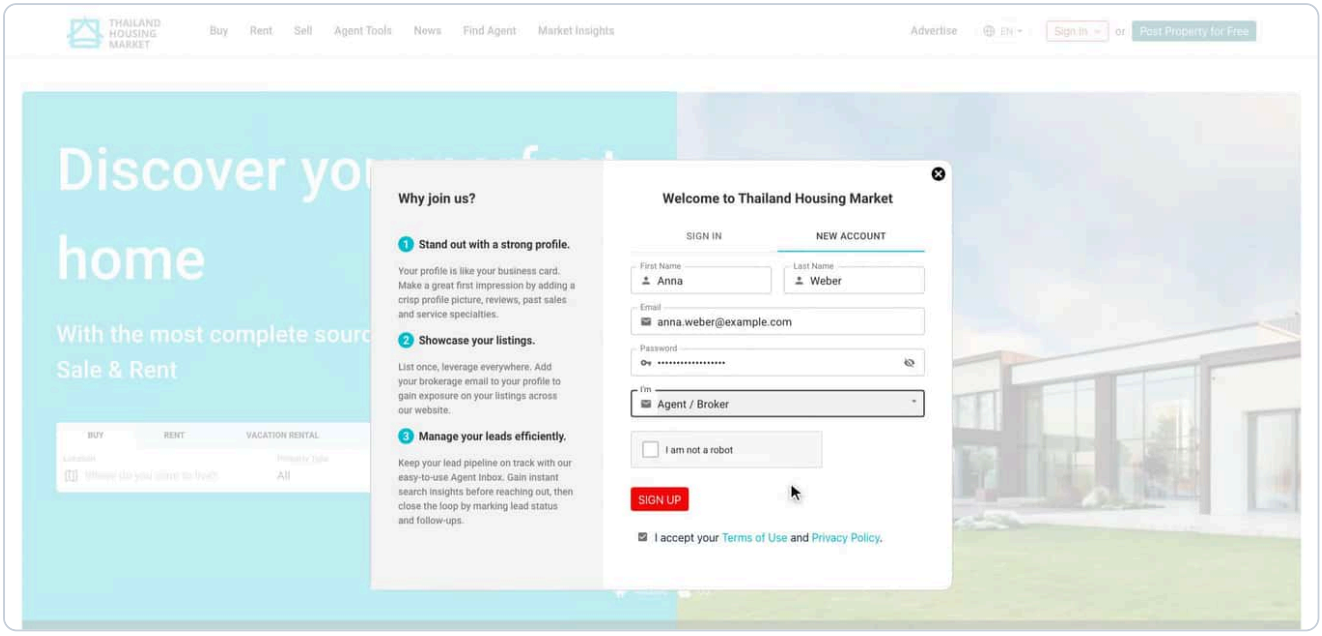
Gambar 1.5 · Layar direkam 23 September 2026

6 Pilih kata sandi.



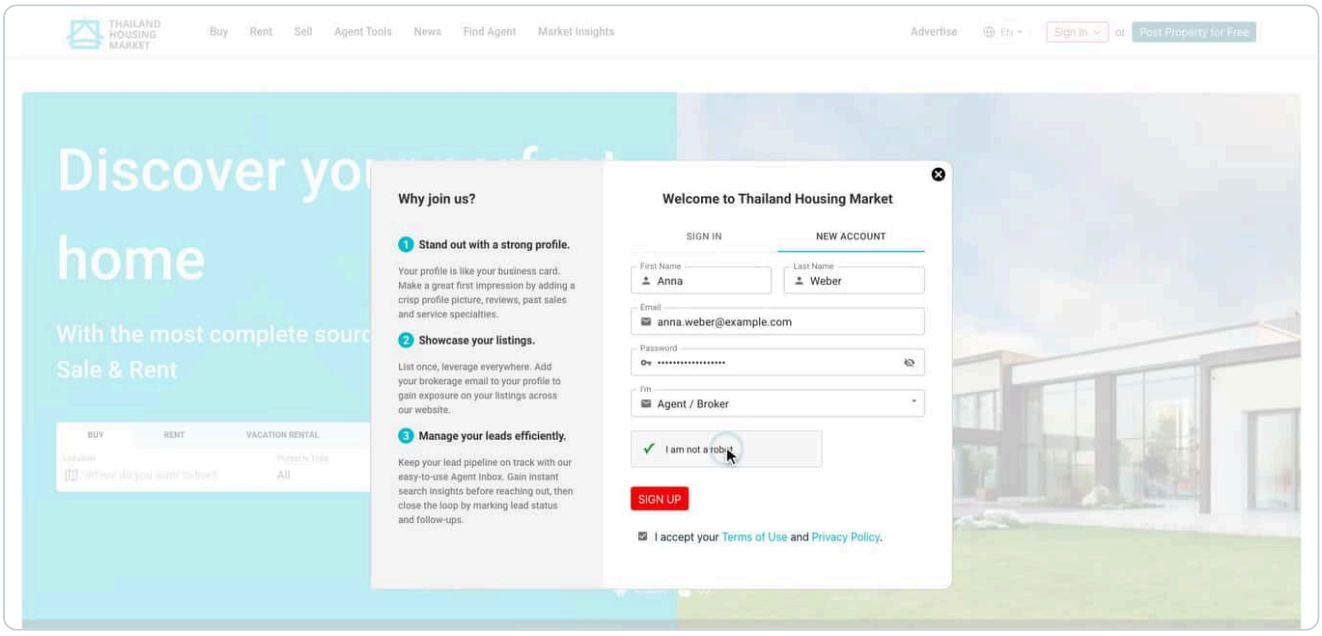
Gambar 1.6 · Layar direkam 23 September 2026

7 Di bagian Saya adalah, pilih Agen / Broker — atau Pengembang.



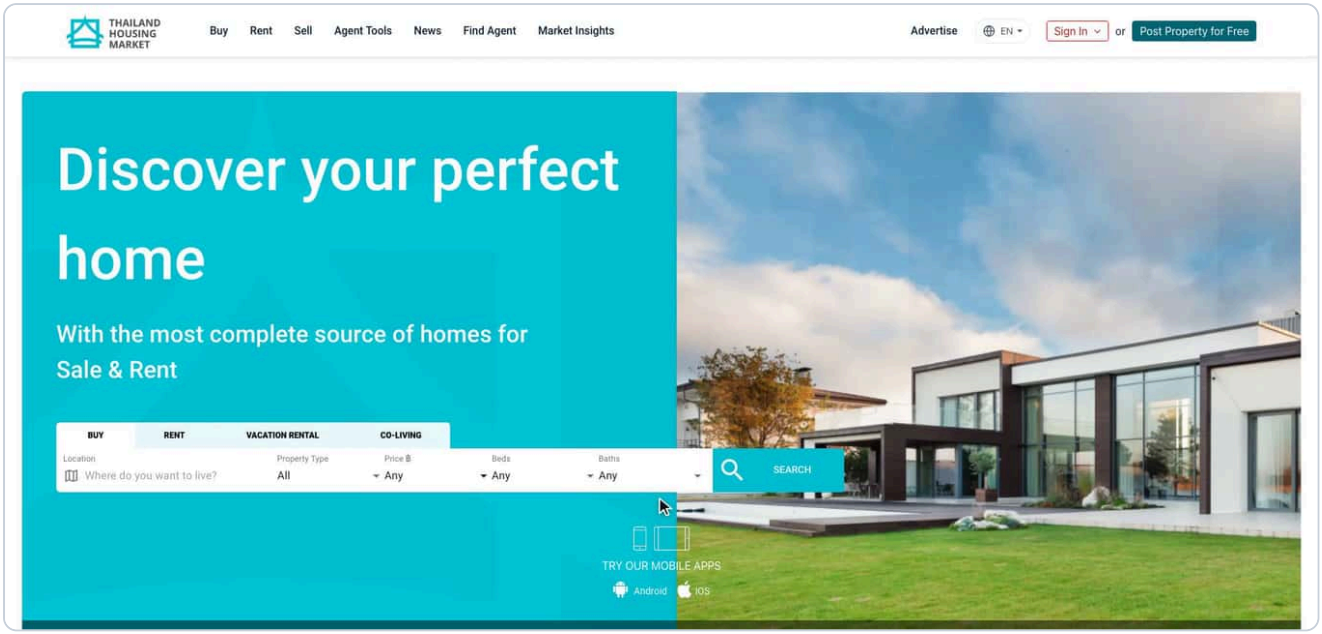
Gambar 1.7 · Layar direkam 23 September 2026

8 Centang Saya bukan robot.



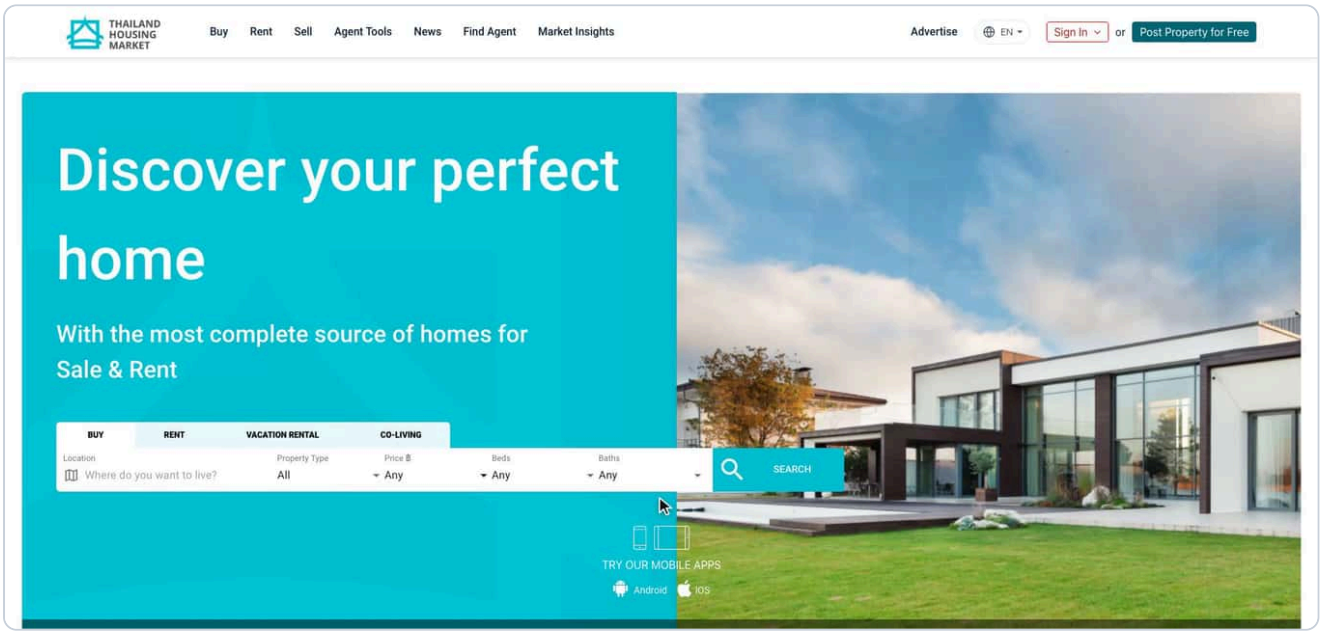
Gambar 1.8 · Layar direkam 23 September 2026

9 Klik DAFTAR.



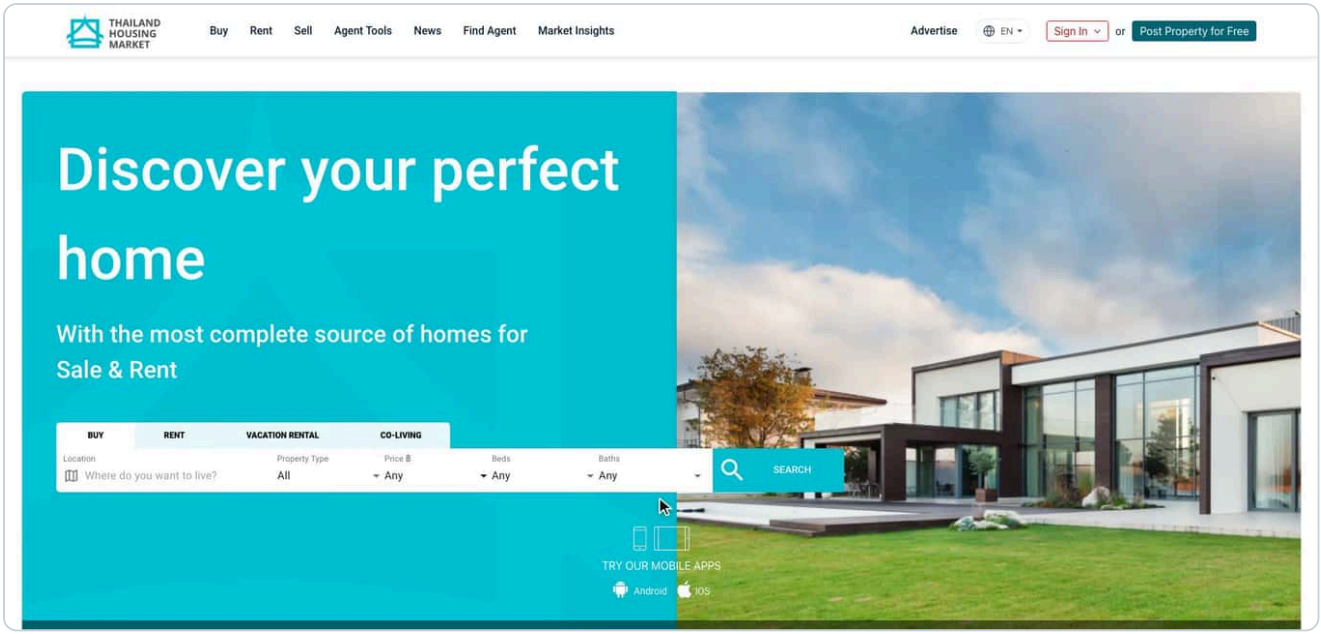
Gambar 1.9 · Layar direkam 23 September 2026

10 Periksa kotak masuk dan klik tautan verifikasi.



Gambar 1.10 · Layar direkam 23 September 2026

11 Setelah verifikasi, dasbor agen properti Anda siap.



Gambar 1.11 · Layar direkam 23 September 2026

PERLU DIKETAHUI

TIPS

Anda membuka tautan verifikasi yang sudah pernah digunakan. Alamat Anda sudah terverifikasi dan tidak ada lagi yang perlu dilakukan: silakan masuk.

Pusat Bantuan: Mengapa muncul pesan bahwa alamat email saya sudah diverifikasi?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Siapa yang dapat mengiklankan properti di portal kami?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/who-can-advertise-a-property-on-our-portals
Jenis akun apa saja yang tersedia?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-account-types-are-available
Bisakah satu perusahaan memiliki beberapa anggota tim?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-one-company-have-multiple-team-members

2 BAB 2

Dasbor Anda

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Ketiga jenis akun sama-sama memiliki Dasbor, Pertanyaan, Permintaan Menginap Saya, Favorit, dan Profil Saya. Agen melihat paling banyak; pemilik rumah melihat semua yang dilihat agen kecuali alat yang dibuat khusus untuk agen, termasuk Housing Market CRM. Jika portal mengaktifkannya, semua jenis akun juga mendapatkan Dukungan, My Service Business, dan My Service Requests.

Akun portal terdiri dari tiga jenis, dan jenis akun menentukan isi menu di sebelah kiri setelah Anda masuk. Tidak ada yang tersembunyi di balik pengaturan yang dapat Anda aktifkan — menu disusun berdasarkan jenis akun Anda. Tiga entri untuk semua jenis akun hanya muncul selama portal mengaktifkan fiturnya.

Semua jenis akun

- Dasbor — halaman pertama setelah masuk.
- Pertanyaan — pesan Anda. Pencari properti membuka pesan yang mereka kirim; agen atau pemilik rumah membuka pesan yang mereka terima.
- Permintaan Menginap Saya — permintaan menginap di sewa liburan yang Anda ajukan, beserta jawaban pemilik.
- Favorit — properti yang Anda simpan.
- Profil Saya — nama, detail kontak, dan pengaturan akun Anda.

Semua jenis akun, jika portal mengaktifkan fiturnya

- Dukungan — minta bantuan kami dan pantau permintaan dukungan Anda; percakapan dari setiap produk Housing Market Group disimpan di sini, di satu tempat.
- My Service Business — tawarkan layanan Anda kepada orang-orang di portal, dan jawab permintaan penawaran harga yang mereka kirim kepada Anda.
- My Service Requests — permintaan penawaran harga yang Anda kirim ke penyedia layanan; detail kontak penyedia muncul setelah mereka menerima.

Agen dan pemilik rumah, tetapi bukan pencari properti

- Properti — iklan Anda, dengan tampilan Semua, Terbit, Menunggu, Ditolak, dan Draf, serta formulir Tambah Properti.
- Sewa Liburan — tarif, kalender ketersediaan, dan permintaan pemesanan untuk properti yang Anda iklankan sebagai sewa liburan.
- Featured Property — beli penempatan berbayar untuk salah satu iklan Anda.
- Social Sharing — hubungkan akun media sosial dan terbitkan iklan ke sana, di bagian Unggahan dan Akun.
- Ads — membuka Housing Market Ads, yang juga merupakan aplikasi terpisah.
- Keyword Planner — membuka perencana kata kunci Housing Market Ads di tab baru.
- Network — membuka Housing Market Network, direktori semua portal negara, di tab baru.
- Market Insights — membuka Housing Market Insights, yang juga merupakan aplikasi terpisah.
- Faktur — tagihan Anda untuk alat berbayar di atas.

Khusus agen

- Premier Agent — langganan prospek berbasis lokasi.
- Featured Agent — penempatan berbayar untuk diri Anda, bukan untuk sebuah iklan.
- API/XML Sync — impor iklan otomatis dari sistem atau feed Anda sendiri.
- CRM — membuka Housing Market CRM di tab baru; ini adalah aplikasi terpisah, bukan halaman di dalam portal, dan Anda masuk ke sana dengan alamat email dan kata sandi yang sama.

Jadi, pemilik rumah bukanlah versi terbatas dari agen: satu-satunya yang tidak dapat diakses pemilik rumah adalah alat yang dibuat untuk menjalankan agensi — membeli prospek, mempromosikan diri sebagai agen, menyinkronkan feed iklan, dan Housing Market CRM. Semua hal terkait pemasangan properti di portal dan penanganan pertanyaan yang masuk sama persis.

Anda memilih jenis akun saat mendaftar, dan ada satu perubahan yang dapat Anda lakukan sendiri setelahnya. Jika Anda mendaftar sebagai pencari properti dan kini ingin mengiklankan sebuah properti, dasbor Anda menampilkan spanduk — “Ingin memasang atau mempromosikan properti Anda? Tingkatkan ke akun pemilik rumah secara gratis.” — dan Tingkatkan gratis melakukan perubahannya lalu membawa Anda langsung ke Tambah Properti. Ini tidak dipungut biaya dan tidak ada kartu yang perlu dimasukkan.

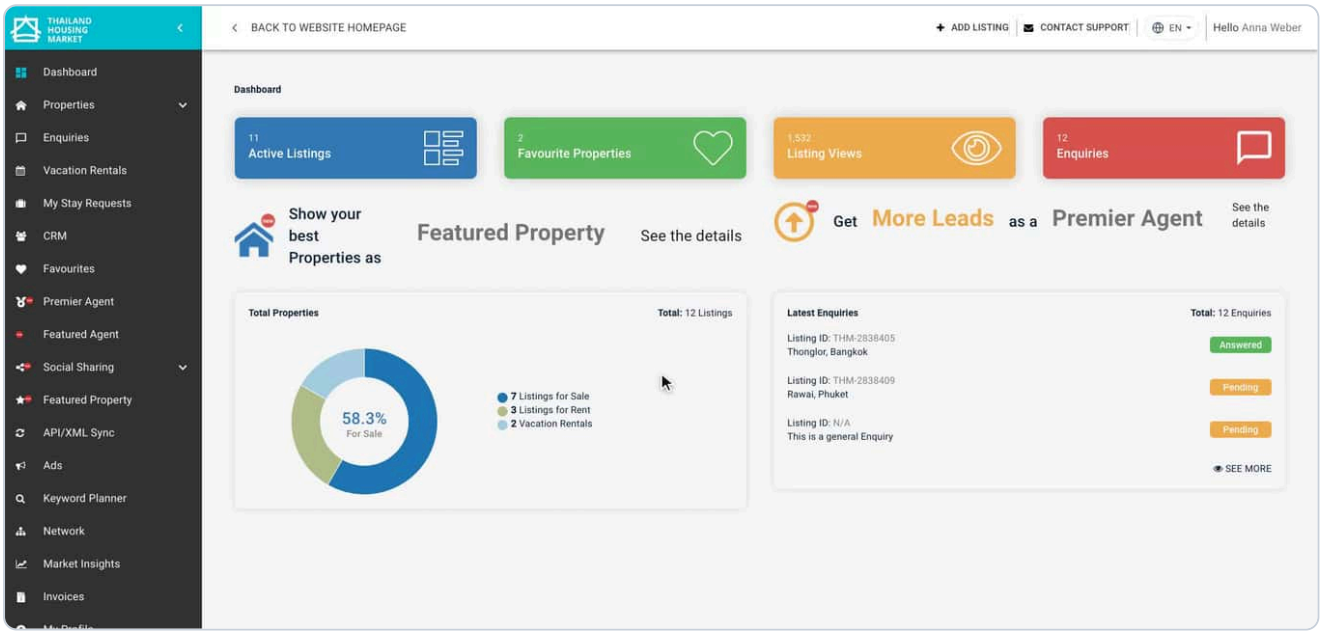
Semua yang sudah Anda miliki ikut berpindah: favorit Anda, pertanyaan yang Anda kirim beserta balasannya, pencarian tersimpan, preferensi pemberitahuan, dan permintaan menginap Anda. Alamat email dan kata sandi Anda tetap sama, dan Anda masuk persis seperti sebelumnya. Tutup spanduknya dan spanduk itu kembali dalam seminggu, jadi tawaran ini tidak hilang kalau Anda belum siap.

Perubahan ini hanya satu arah — pemilik rumah tidak dapat kembali menjadi pencari properti — dan inilah satu-satunya peralihan yang dapat Anda lakukan sendiri. Perubahan jenis akun lainnya memerlukan dukungan. Membuka akun kedua bukanlah alternatifnya, karena satu alamat email adalah satu akun di seluruh grup: lihat jawaban tentang penggunaan satu alamat email di seluruh grup.

Dari Pusat Bantuan: **Apa yang dilihat setiap jenis akun portal di dasbor?**

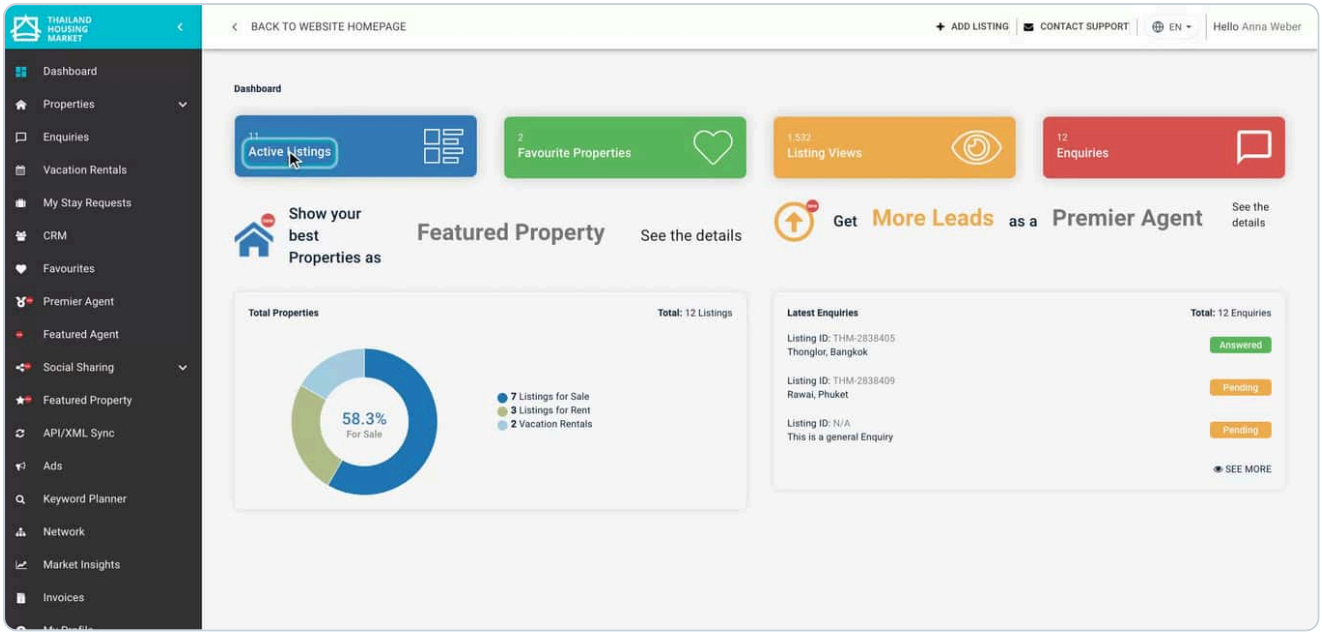
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Ini dasbor agen properti Anda.



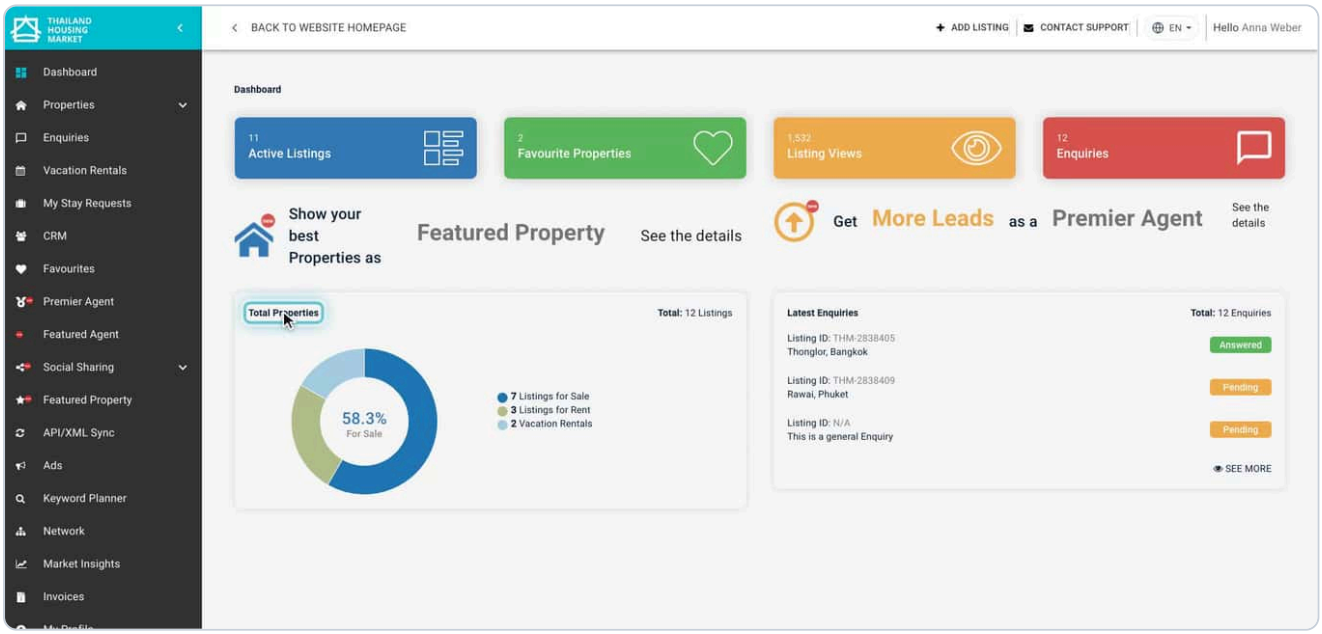
Gambar 2.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Listing aktif, favorit, tampilan listing dan pertanyaan.



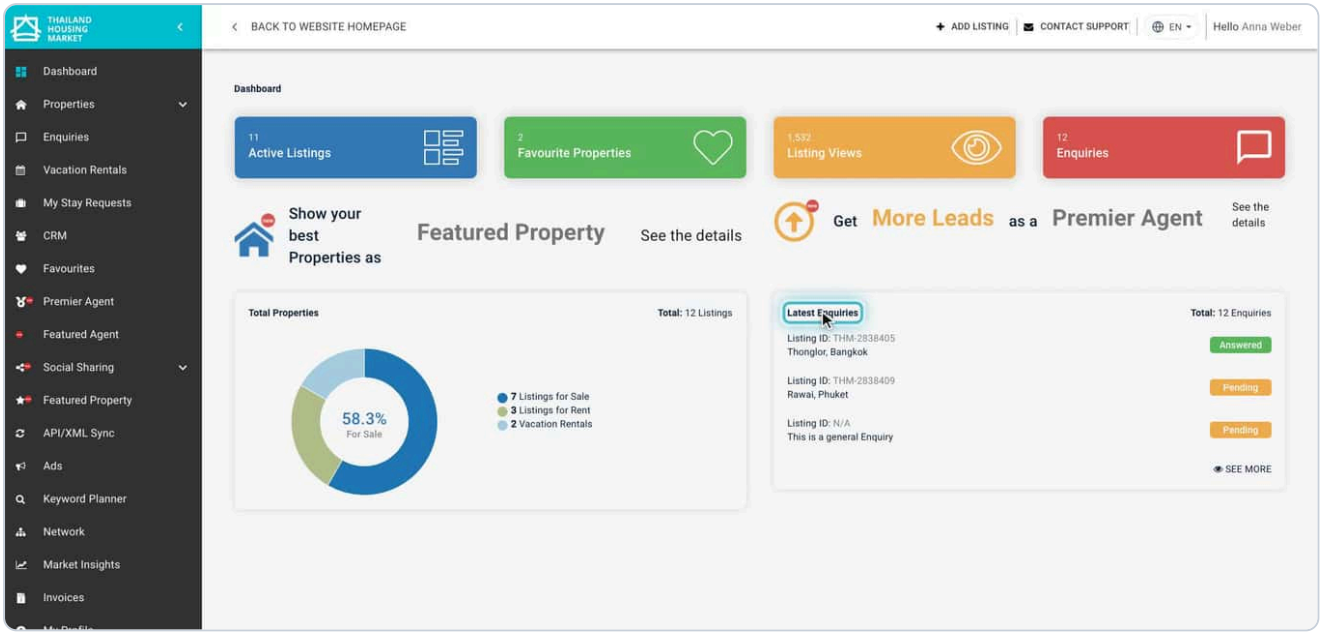
Gambar 2.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Listing Anda berdasarkan dijual, disewa dan sewa liburan.



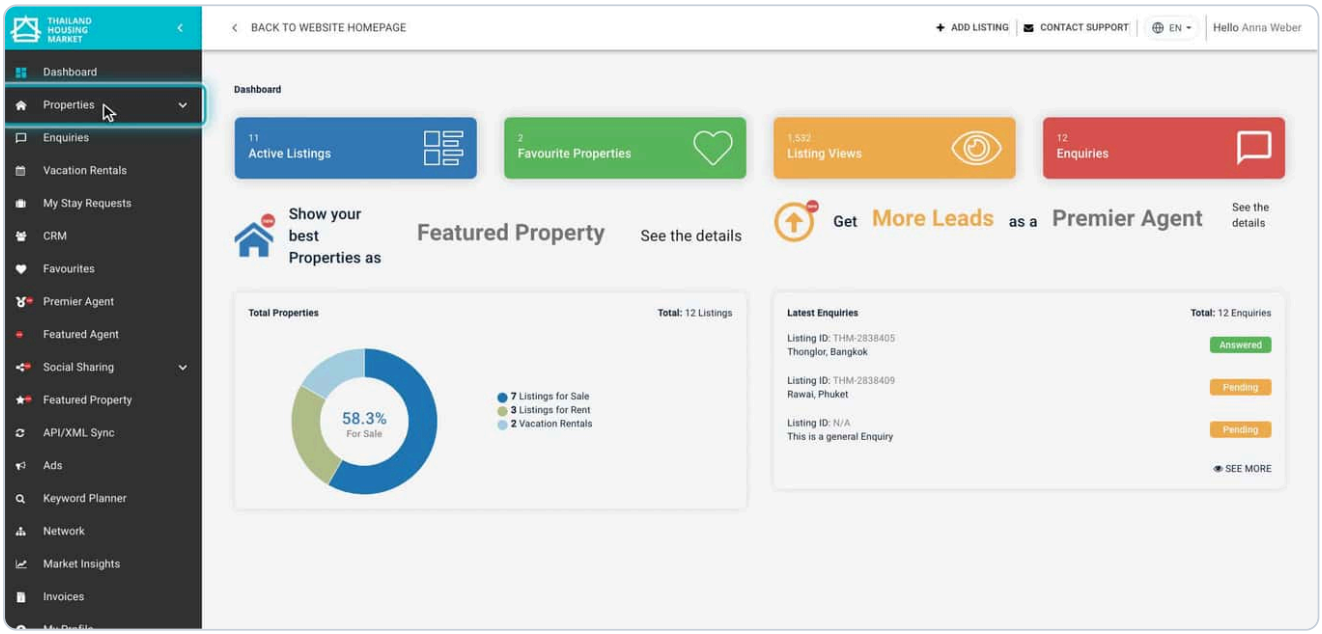
Gambar 2.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Pertanyaan terbaru beserta statusnya.



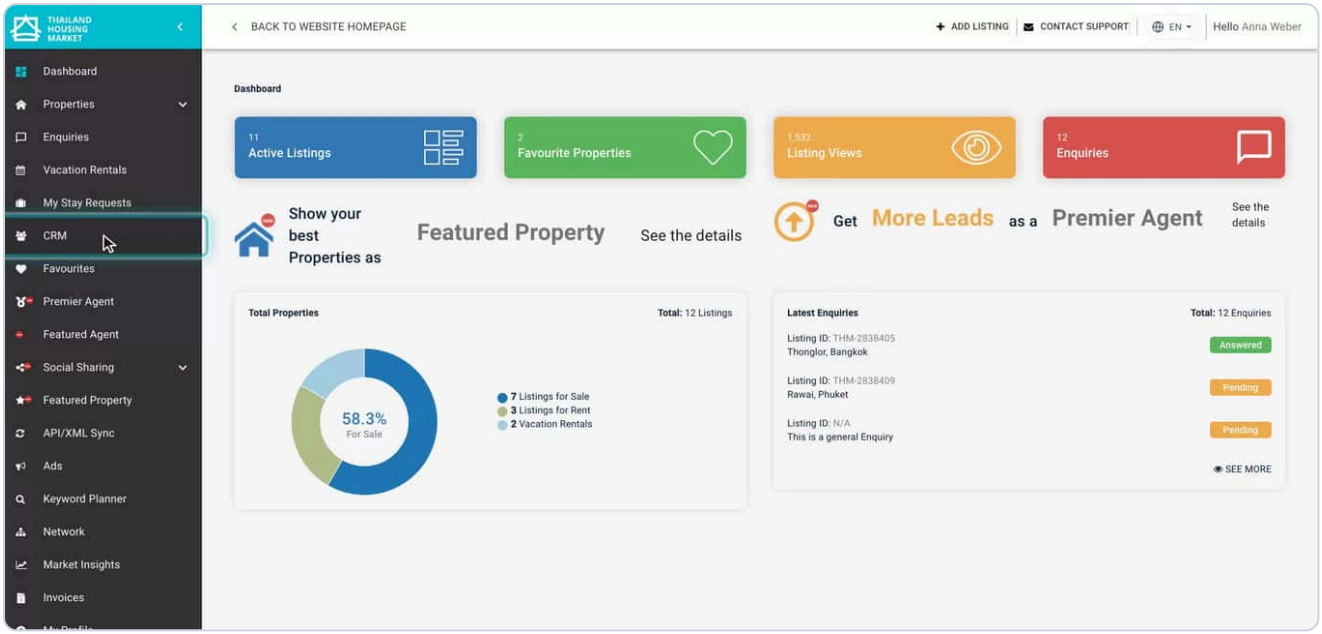
Gambar 2.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Properti dan Pertanyaan adalah alat harian Anda.



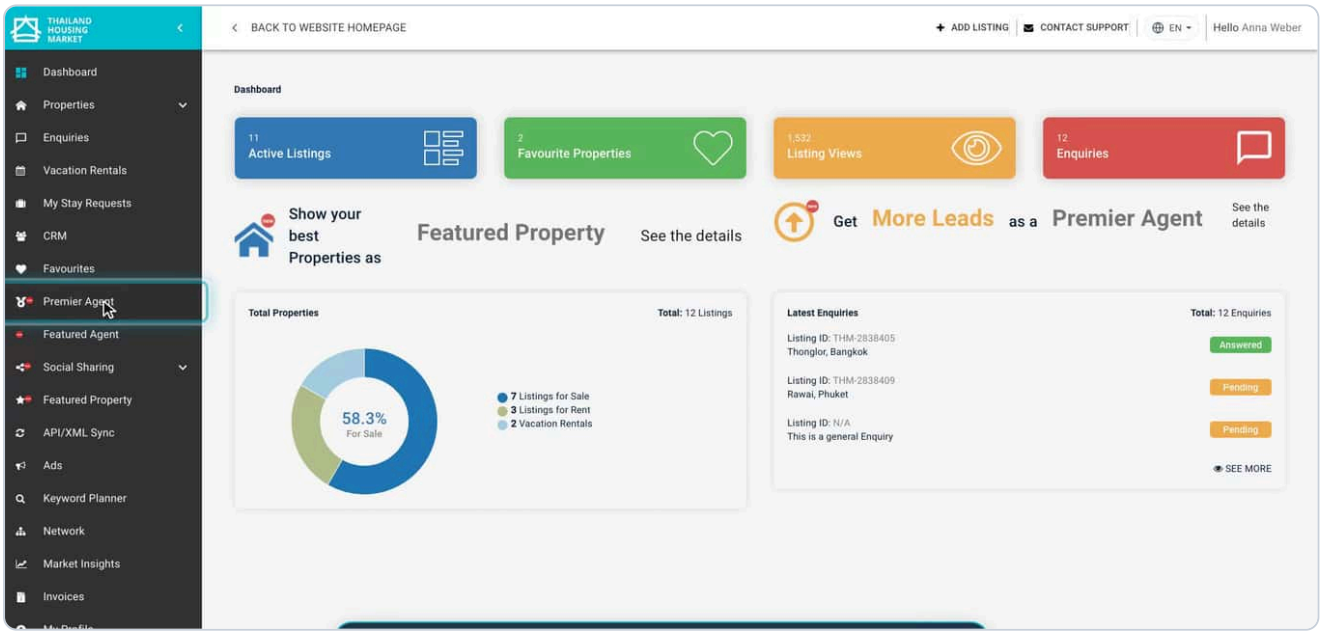
Gambar 2.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 CRM membuka Housing Market CRM dengan akun yang sama.



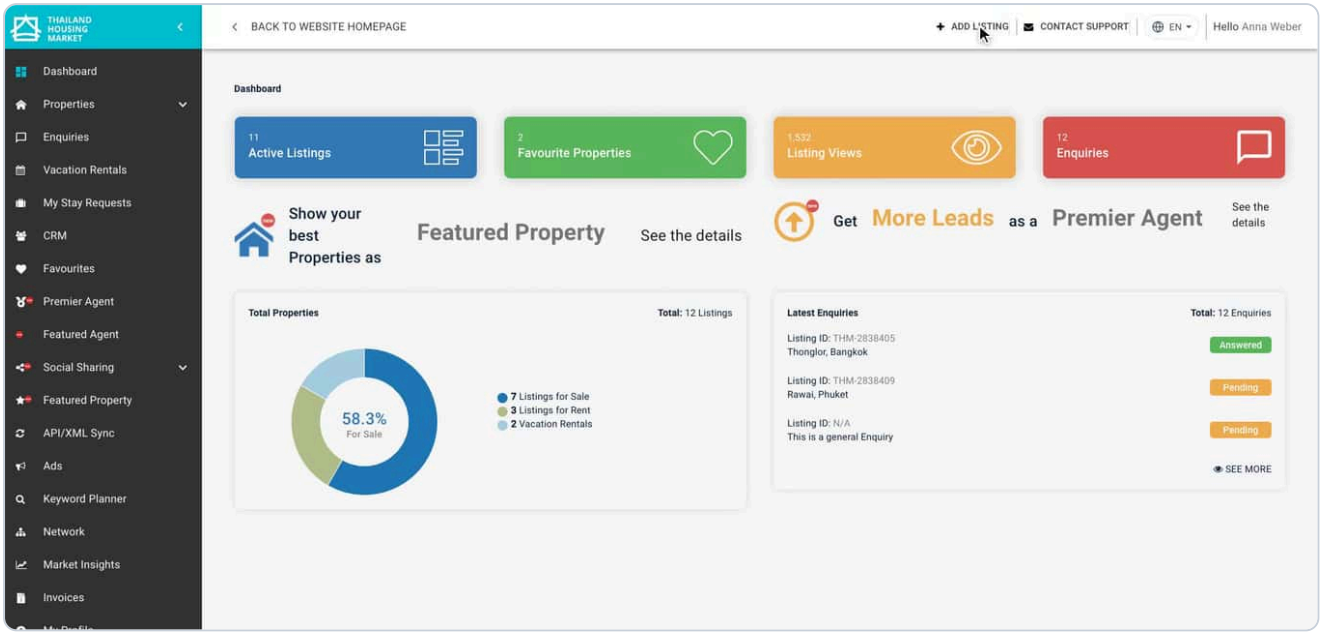
Gambar 2.6 · Layar direkam 17 September 2026

7 Opsi berbayar: Premier Agent, Featured Agent, Featured Property.



Gambar 2.7 · Layar direkam 17 September 2026

8 Gunakan TAMBAH LISTING di atas untuk memasang properti.



Gambar 2.8 · Layar direkam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

CATATAN Karena itu adalah produk yang terpisah. CRM, Ads, Keyword Planner, Network, dan Market Insights adalah pintasan keluar dari portal yang terbuka di tab baru, bukan bagian dari portal.

Pusat Bantuan: Mengapa CRM, Ads, dan Market Insights membawa saya ke situs web yang berbeda?

3 BAB 3

Atur ulang kata sandi Anda

Akun gratis | Untuk semua pengguna | Tonton videonya

IKHTISAR

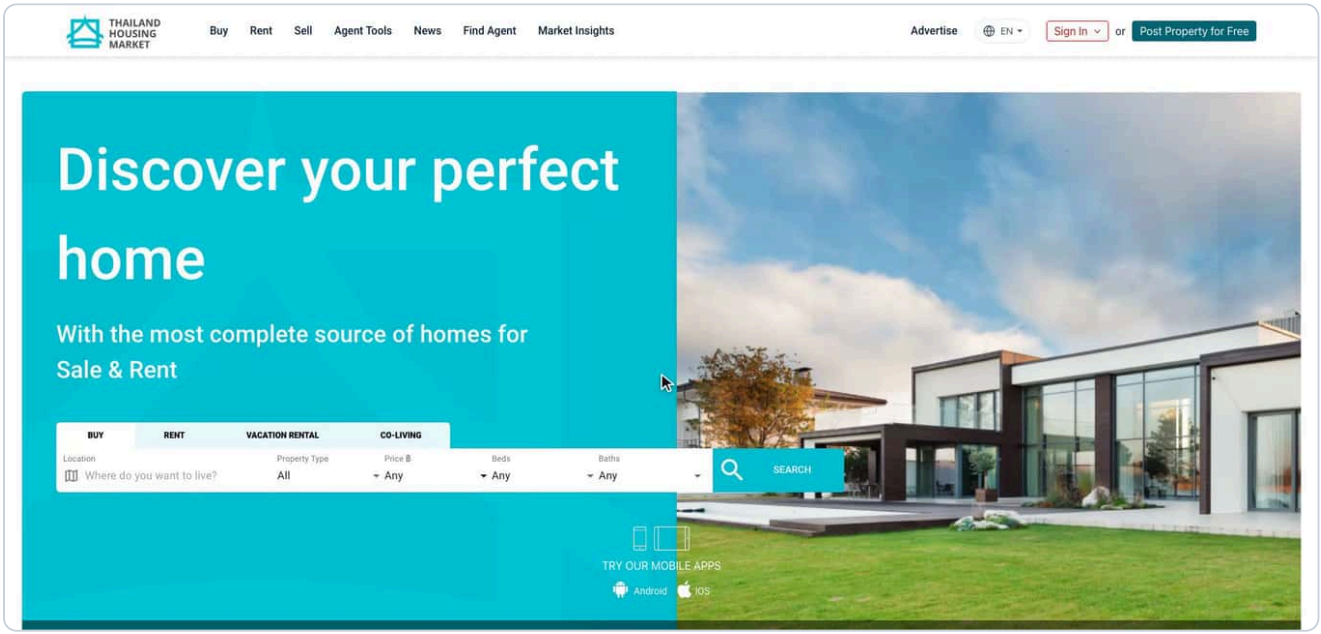
Di halaman masuk pilih Lupa Kata Sandi, masukkan alamat email Anda, selesaikan pemeriksaan captcha, lalu tekan KIRIM. Kami mengirim tautan lewat email untuk menetapkan kata sandi baru. Buka tautan itu, ketik kata sandi baru dua kali, lalu tekan ATUR ULANG KATA SANDI. Tidak ada kode yang perlu diketik.

Demi privasi Anda, halaman memberikan jawaban yang sama baik alamat itu memiliki akun maupun tidak, jadi jika tidak ada yang tiba, periksa folder spam dan ejaan alamat. Pilih kata sandi yang unik dan jangan pernah membagikan tautan pengaturan ulang.

Dari Pusat Bantuan: **Saya lupa kata sandi. Apa yang harus saya lakukan?**

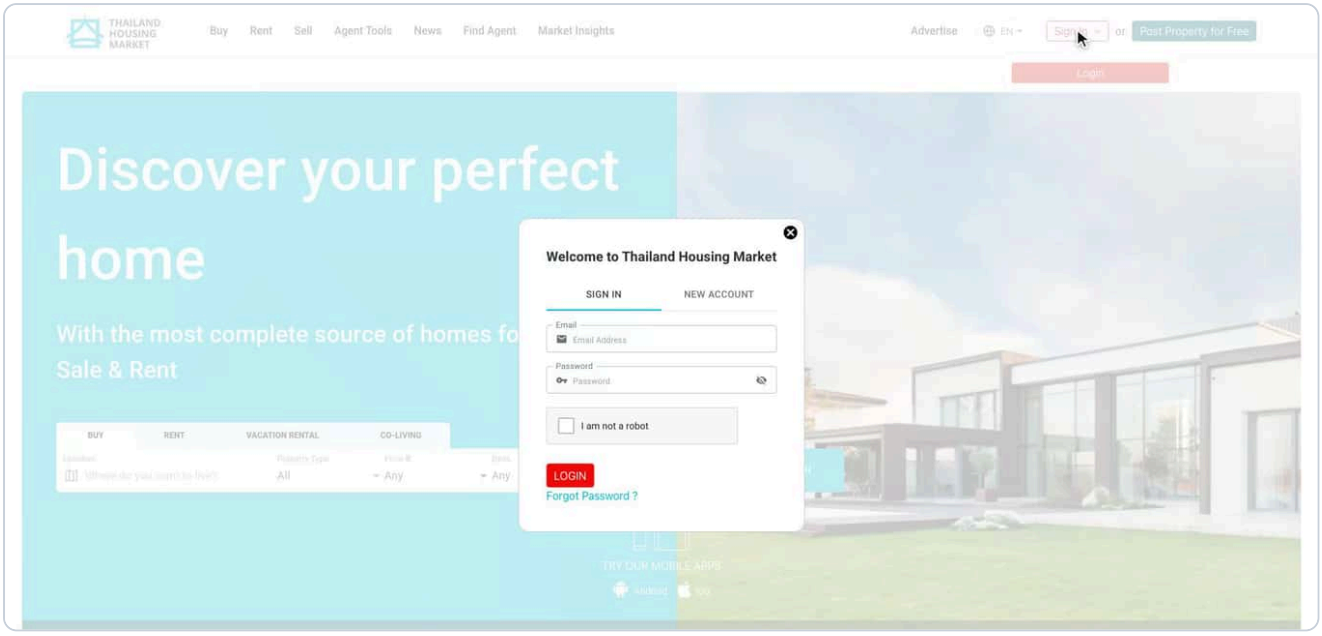
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka portal negara Housing Market Anda.



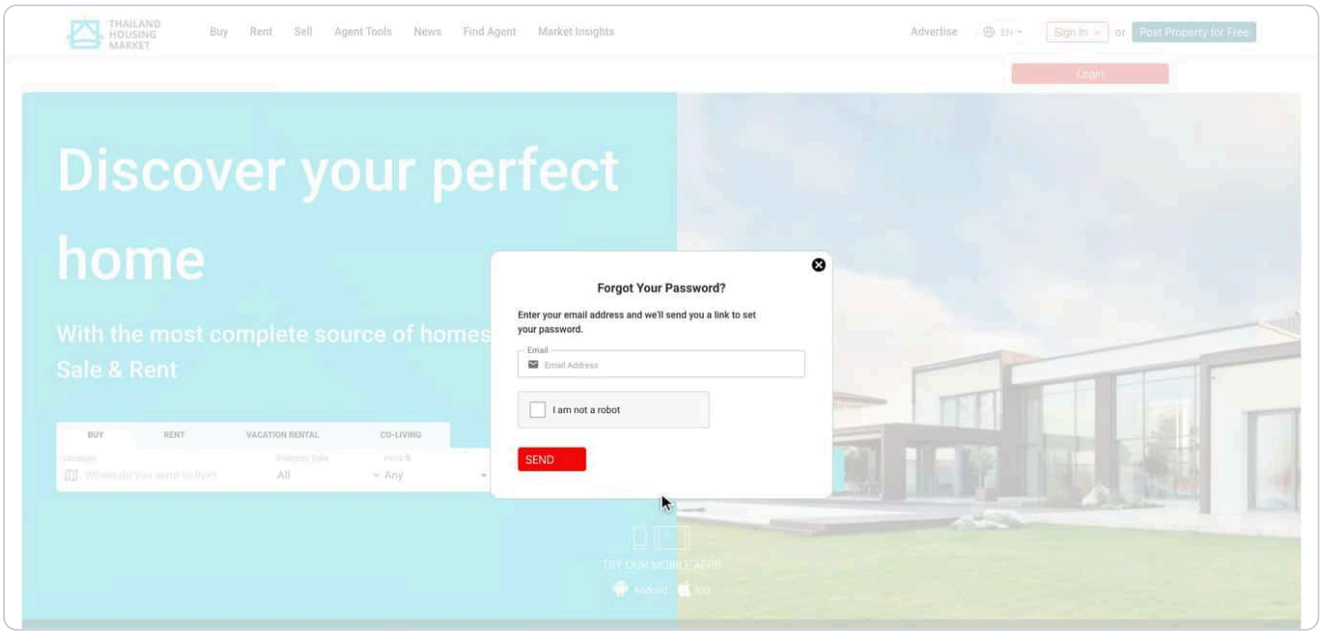
Gambar 3.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Klik Masuk di bagian atas.



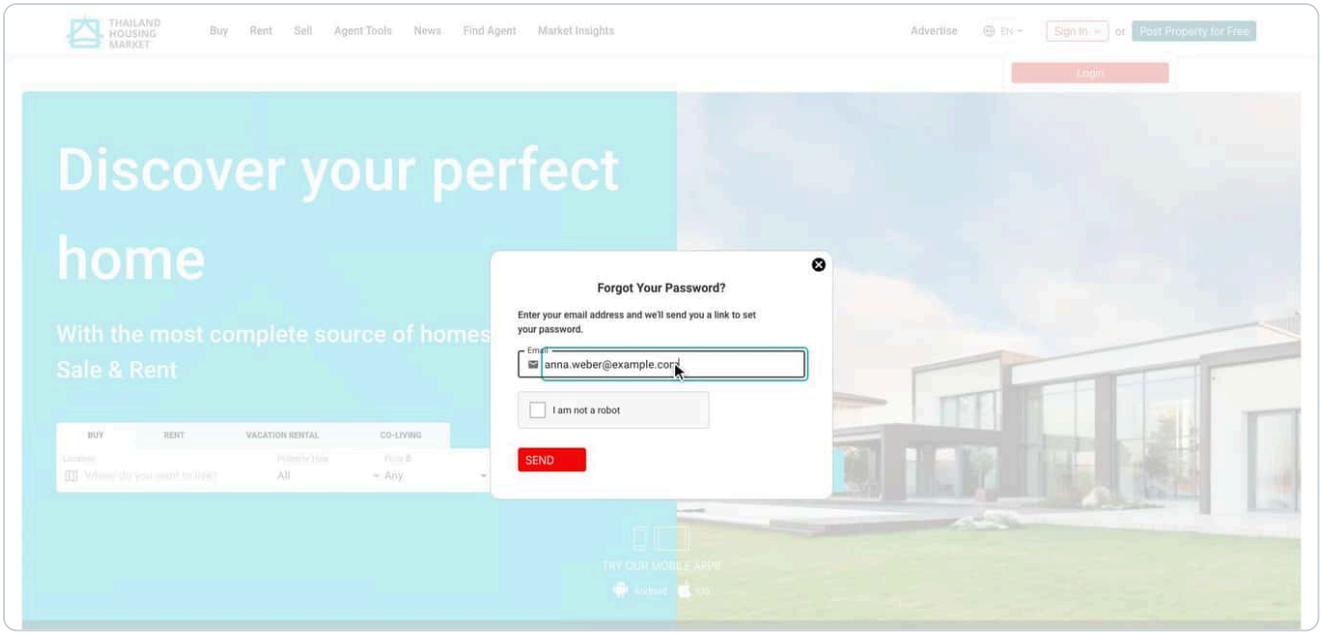
Gambar 3.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Klik Lupa Kata Sandi ?



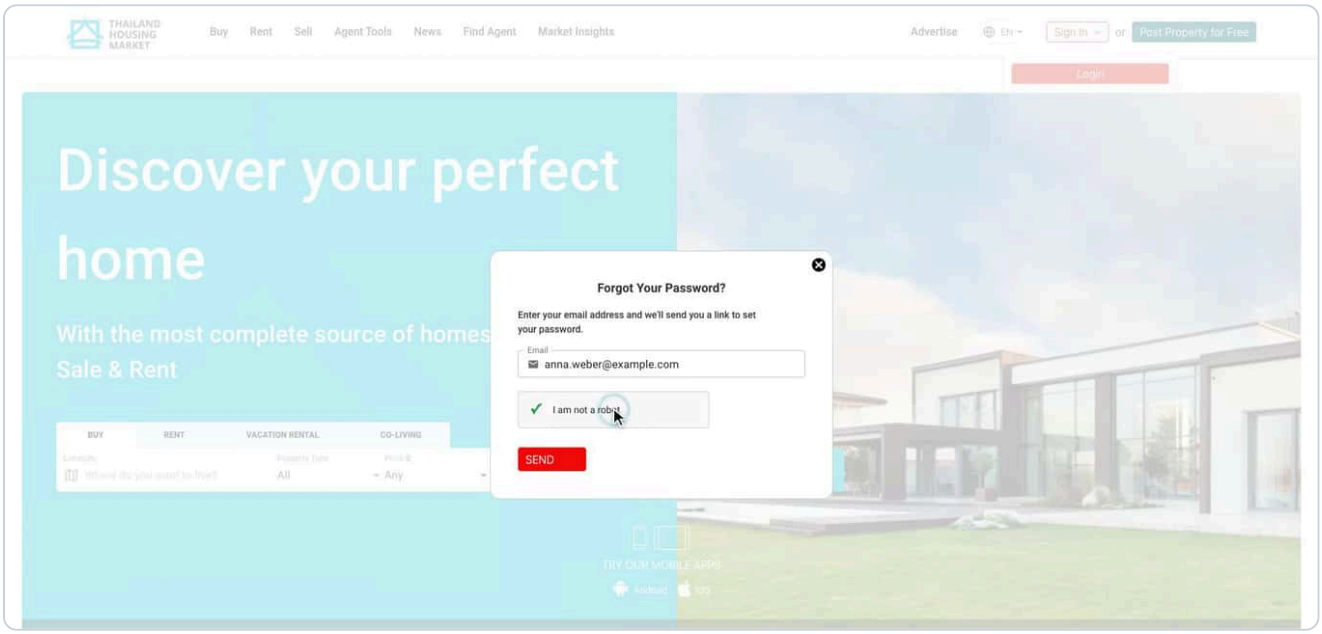
Gambar 3.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Masukkan alamat email Anda.



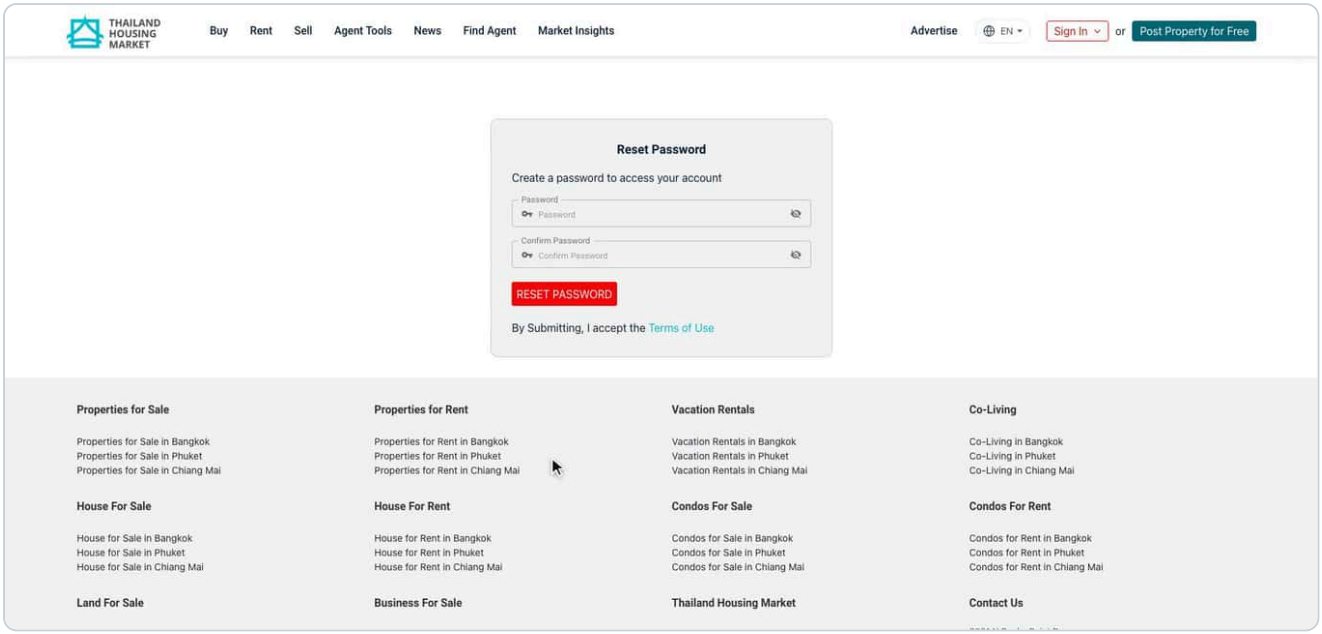
Gambar 3.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Centang Saya bukan robot.



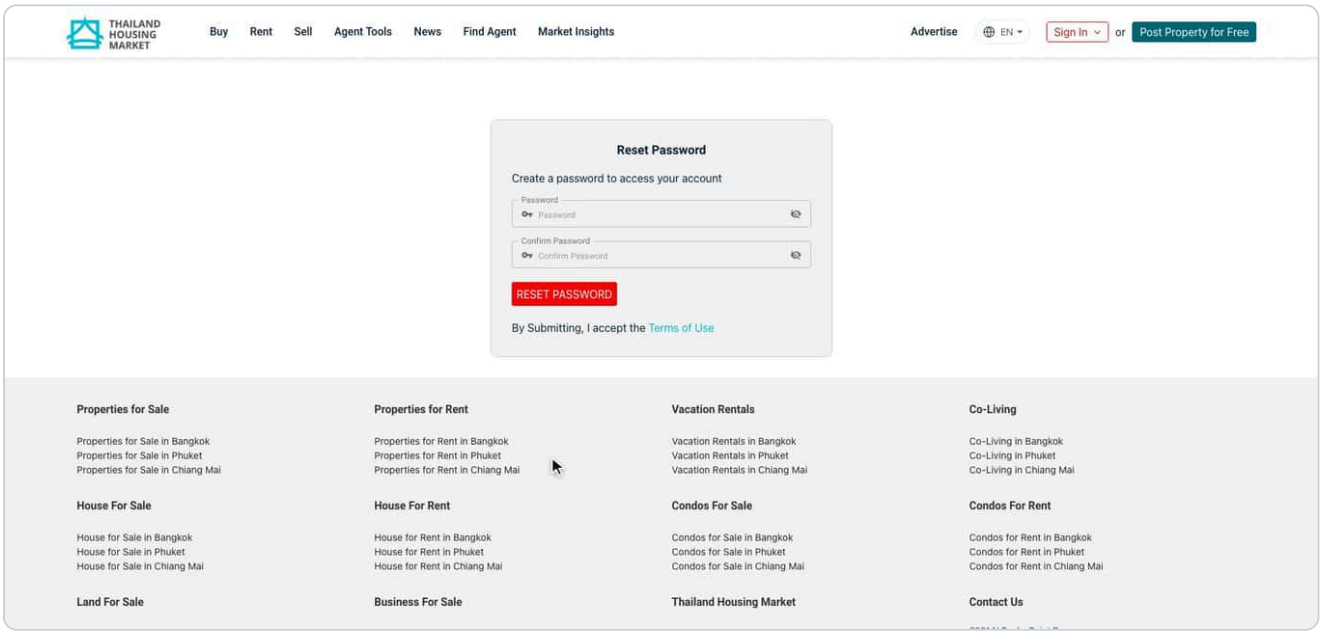
Gambar 3.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Klik KIRIM.



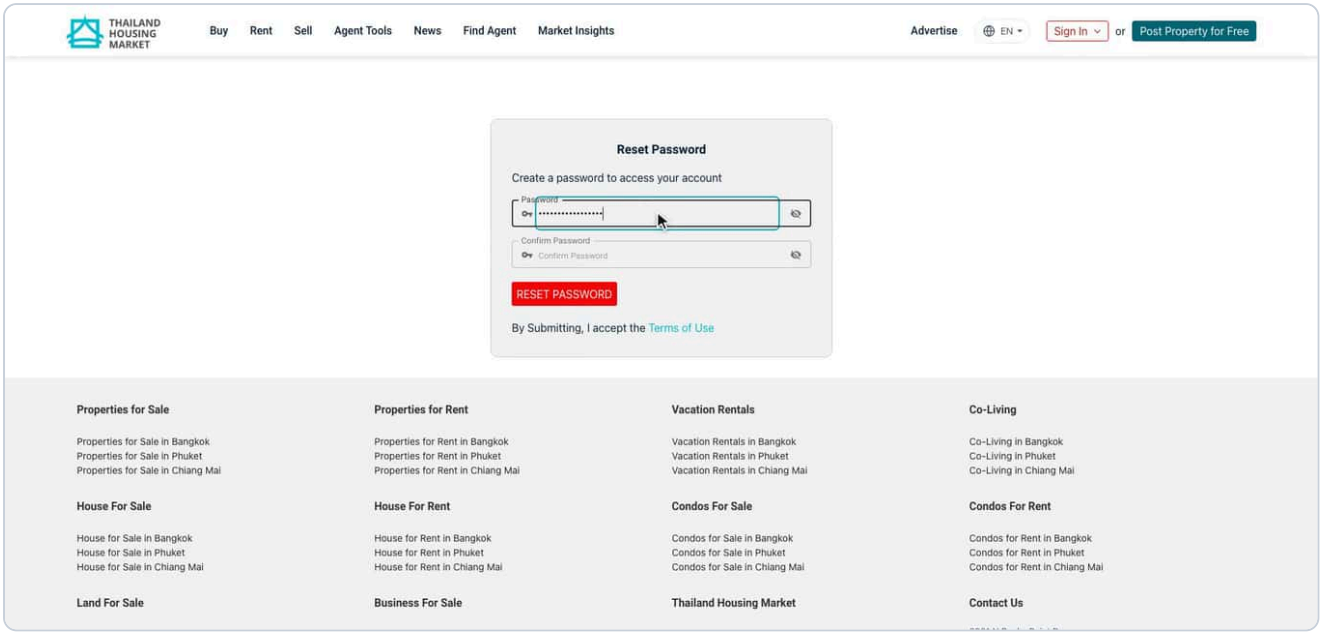
Gambar 3.6 · Layar direkam 17 September 2026

7 Buka tautan dari email.



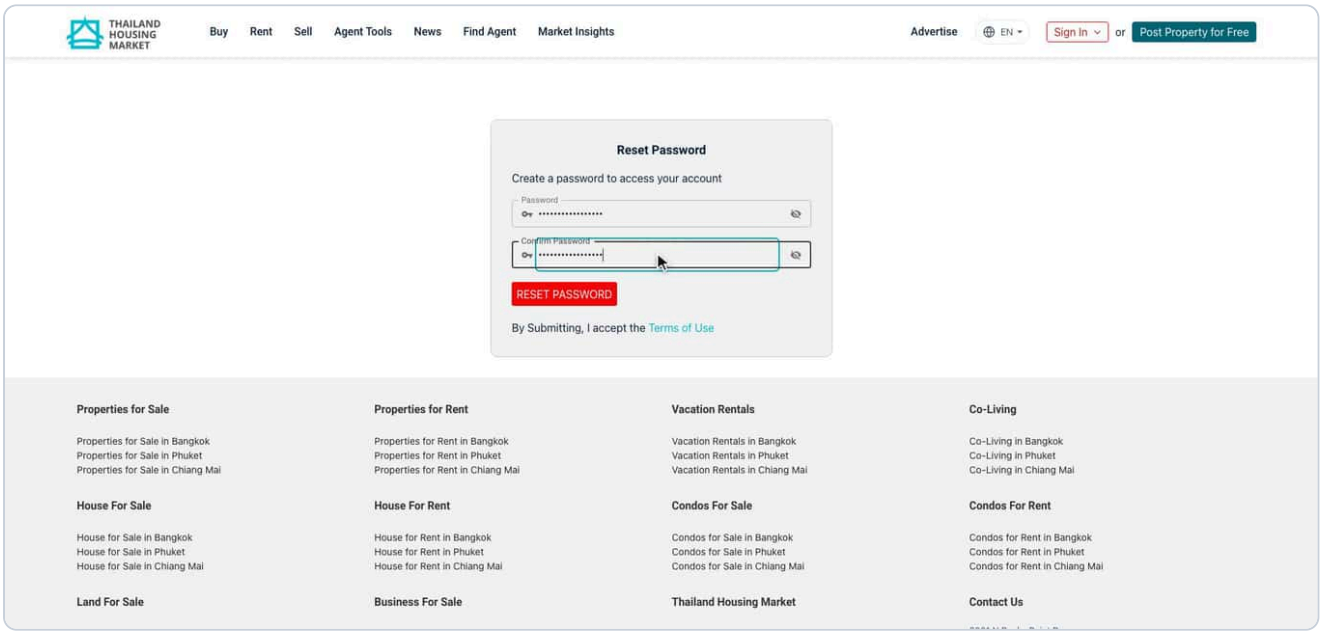
Gambar 3.7 · Layar direkam 17 September 2026

8 Masukkan kata sandi baru — minimal 8 karakter.



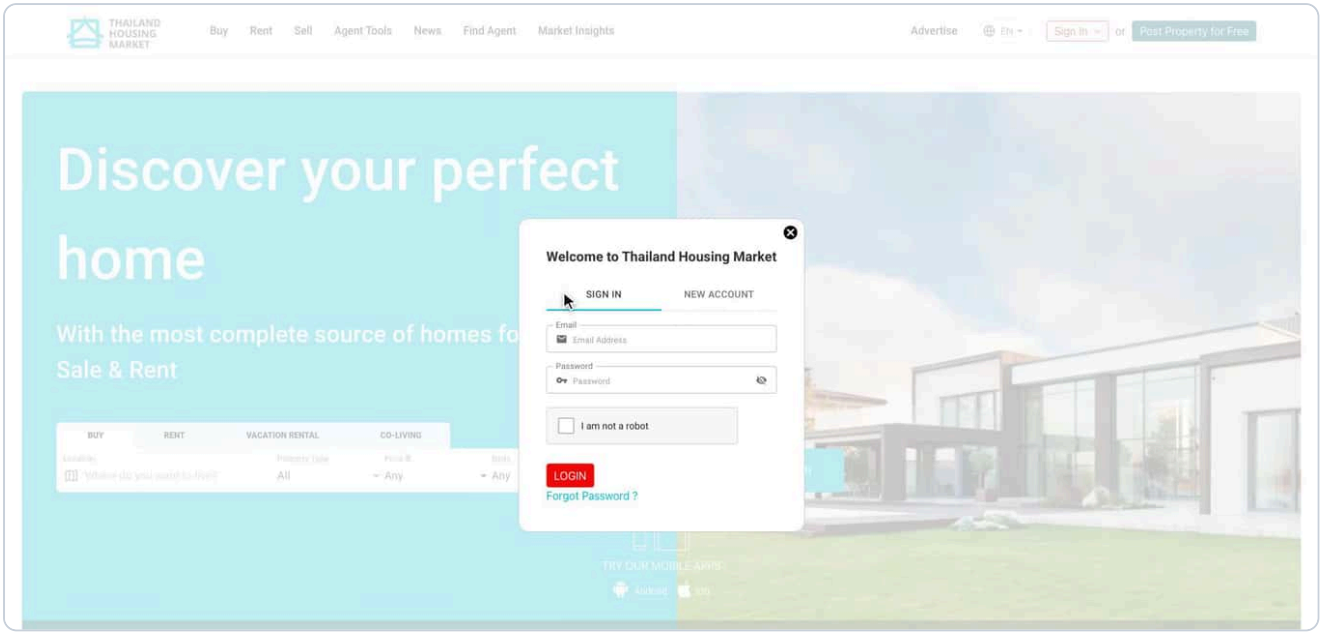
Gambar 3.8 · Layar direkam 17 September 2026

9 Ketik ulang untuk konfirmasi.



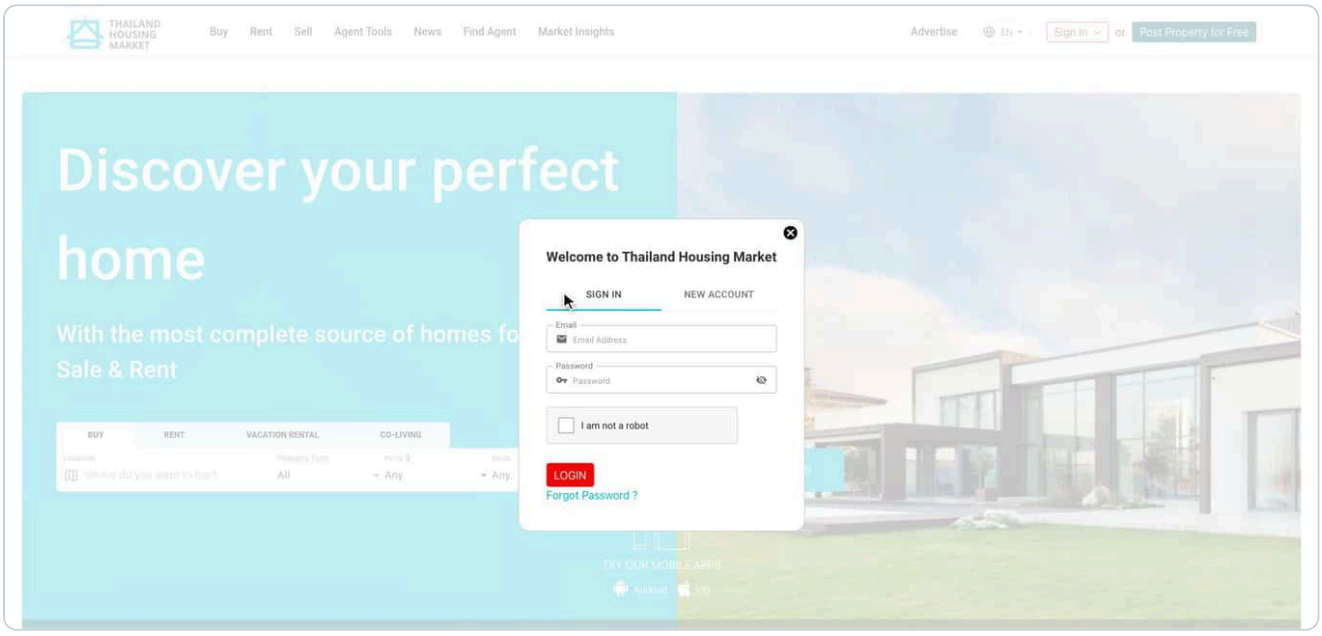
Gambar 3.9 · Layar direkam 17 September 2026

10 Klik ATUR ULANG KATA SANDI.



Gambar 3.10 · Layar direkam 17 September 2026

11 Selesai — masuk dengan kata sandi baru Anda.



Gambar 3.11 · Layar direkam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Bagaimana cara melaporkan masalah teknis atau masalah akun?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

4 BAB 4

Profil dan email masuk Anda

Akun gratis | Untuk semua pengguna | Tonton videonya

IKHTISAR

Masuk dan pilih Profil Saya di menu dasbor. Ubah nama, Nama Profil Publik, nomor Telepon dan Ponsel, alamat, serta Tentang Saya, lalu pilih PERBARUI PROFIL. Bergantung pada jenis akun Anda, halaman ini juga memiliki kolom seperti Nama Perusahaan, Nomor Lisensi, Wilayah Layanan, dan Bahasa yang Anda kuasai.

- Perbarui Foto Profil menambahkan atau mengganti foto Anda.
- Ubah Kata Sandi menetapkan kata sandi baru: ketik kata sandi lama, lalu kata sandi baru dua kali, dan pilih PERBARUI KATA SANDI.
- Bahasa memilih satu bahasa yang kami gunakan untuk dasbor Anda, email yang kami kirimkan kepada Anda, dan faktur Anda.

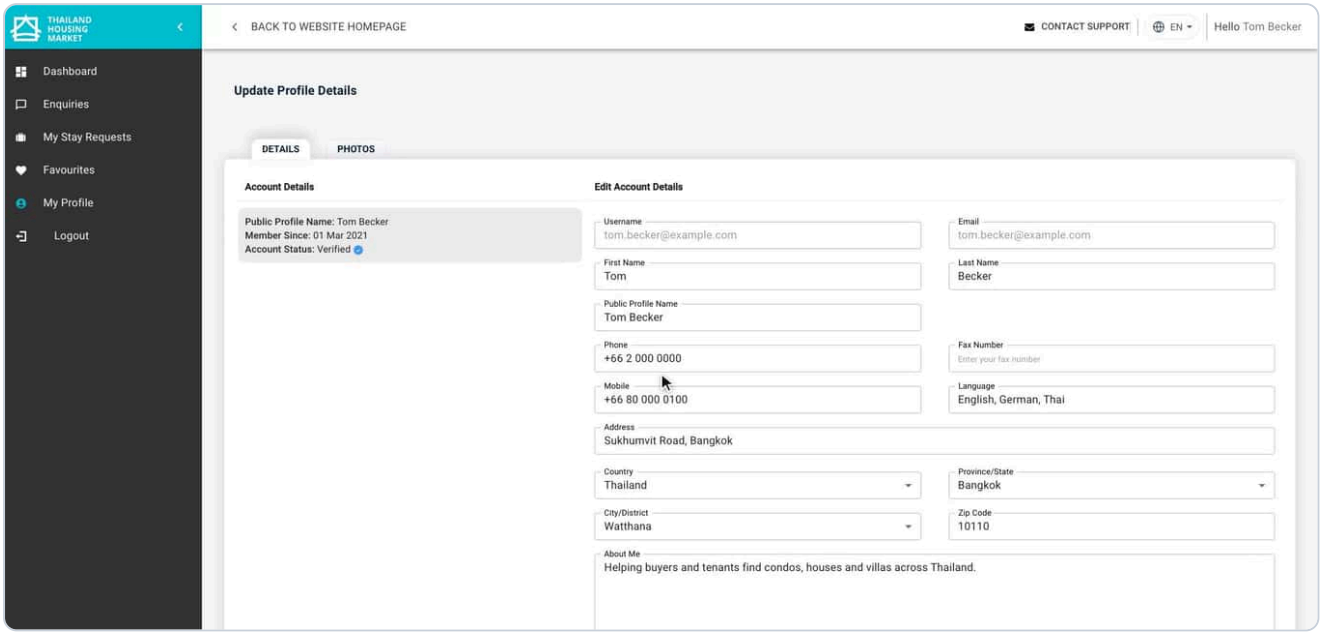
Nama Pengguna dan Email menampilkan alamat email yang Anda gunakan untuk masuk. Keduanya terkunci: email masuk tidak dapat diubah di situs web portal. Lihat jawaban tentang mengubah alamat email atau nomor telepon Anda.

Jika profil Anda dibagikan dengan akun Housing Market Anda yang lain, halaman ini akan menyebutkannya, dan perubahan pada nama, telepon, atau foto Anda berlaku untuk semua akun tersebut. Pastikan data Anda akurat dan terkini, karena data inilah yang dilihat oleh orang yang menghubungi Anda.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara melengkapi atau memperbarui profil saya?**

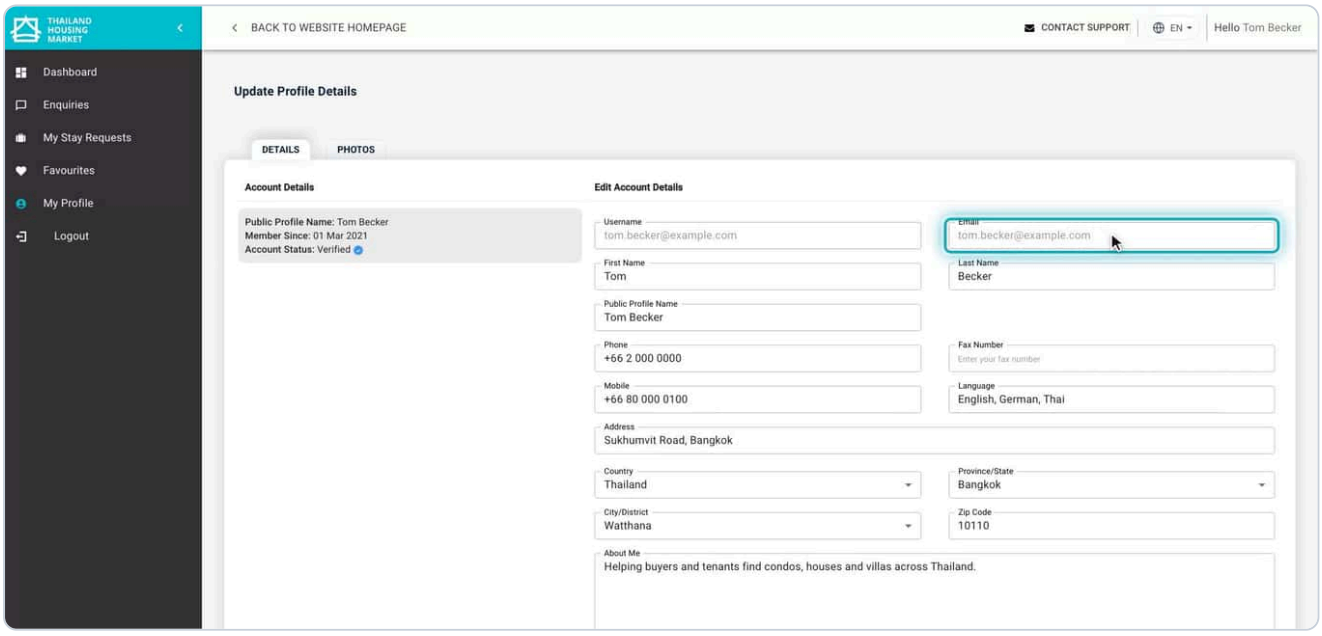
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Profil Saya di dasbor Anda.



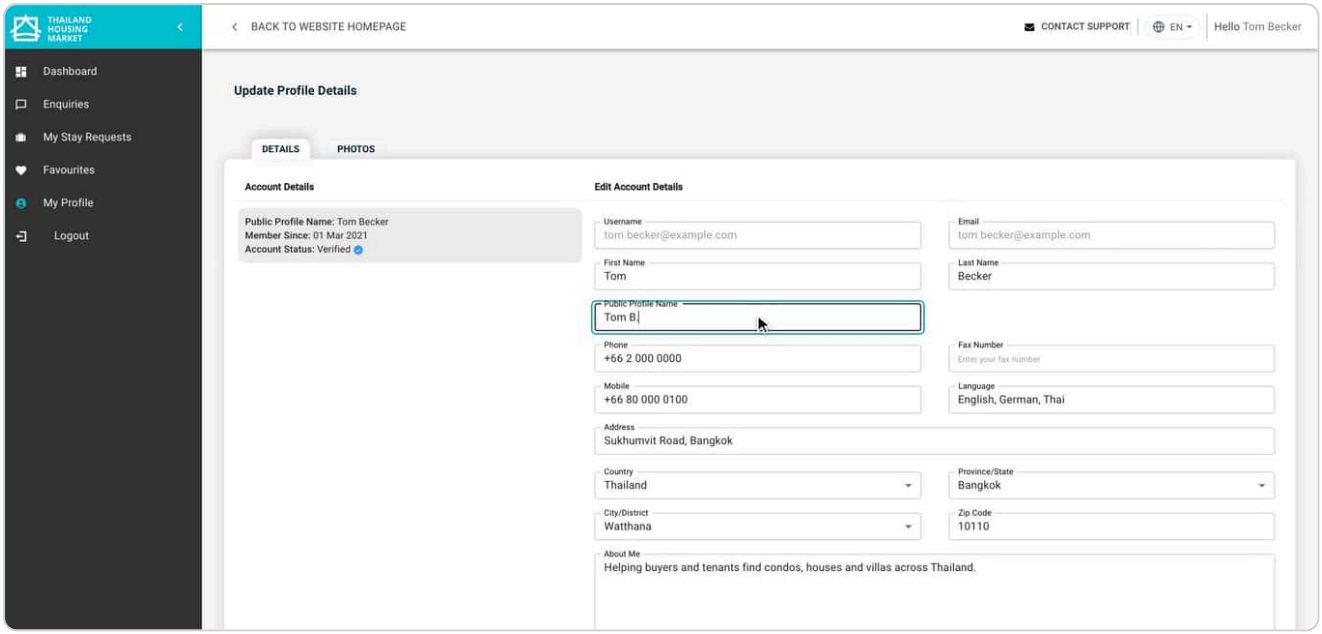
Gambar 4.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Email masuk Anda ditampilkan, tetapi tidak dapat diubah di sini.



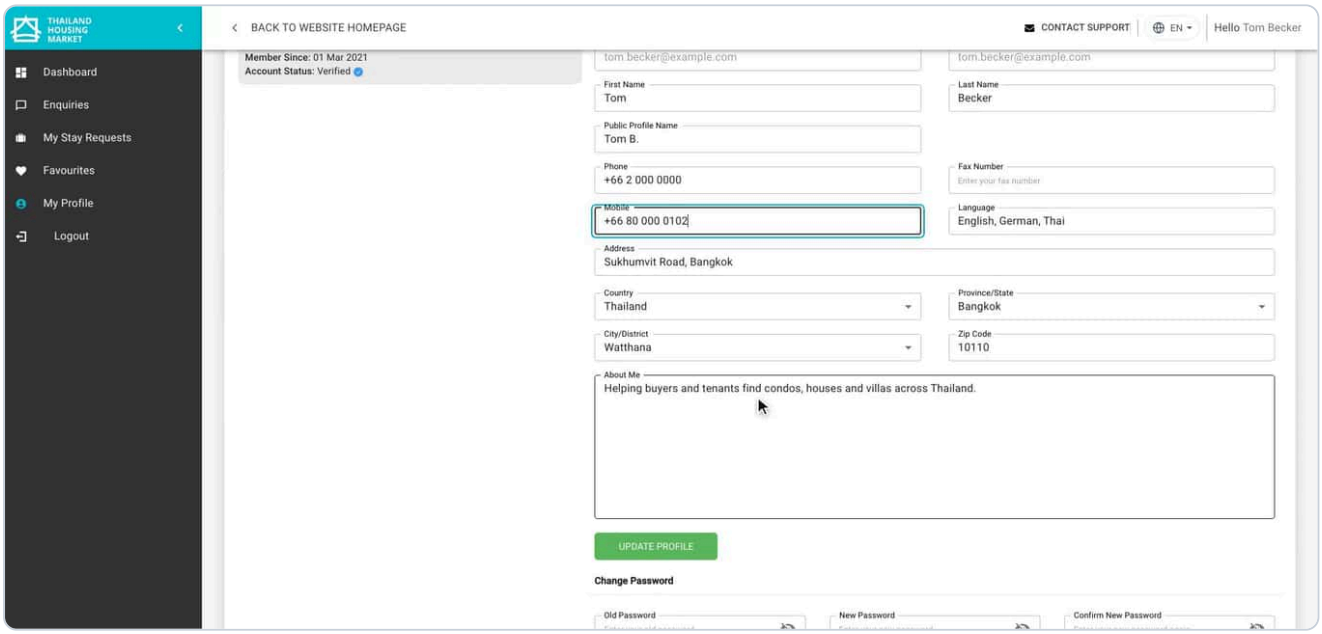
Gambar 4.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Ubah nama profil publik.



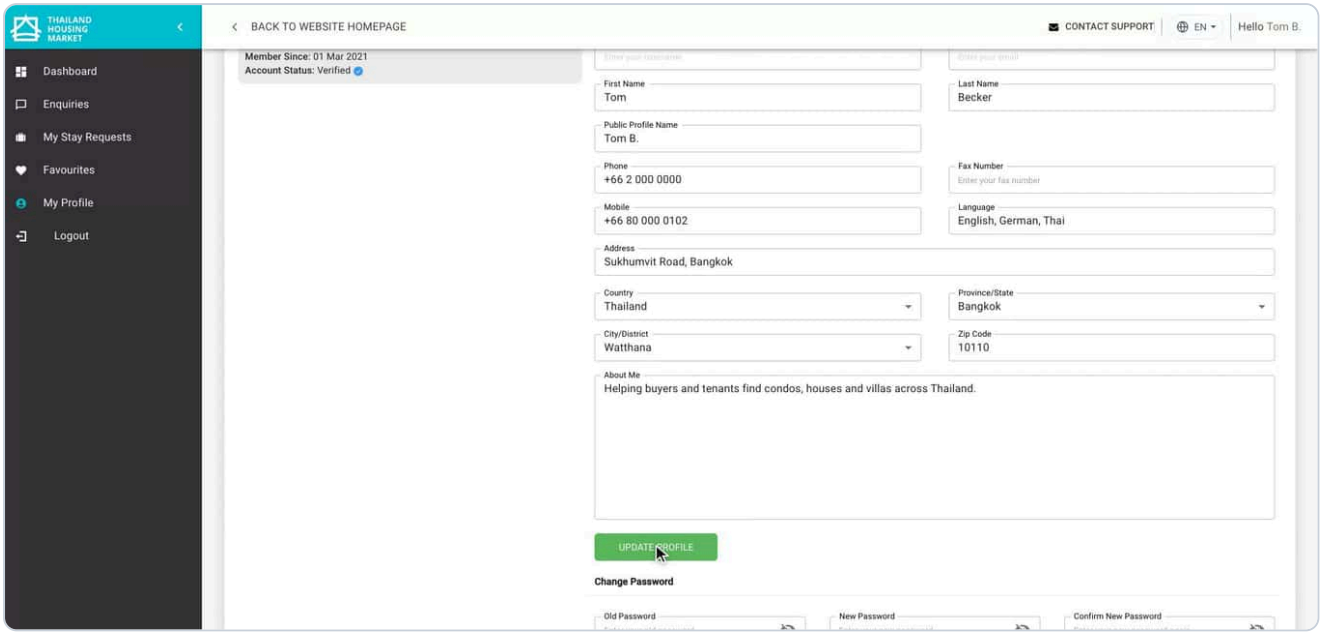
Gambar 4.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Perbarui nomor ponsel Anda.



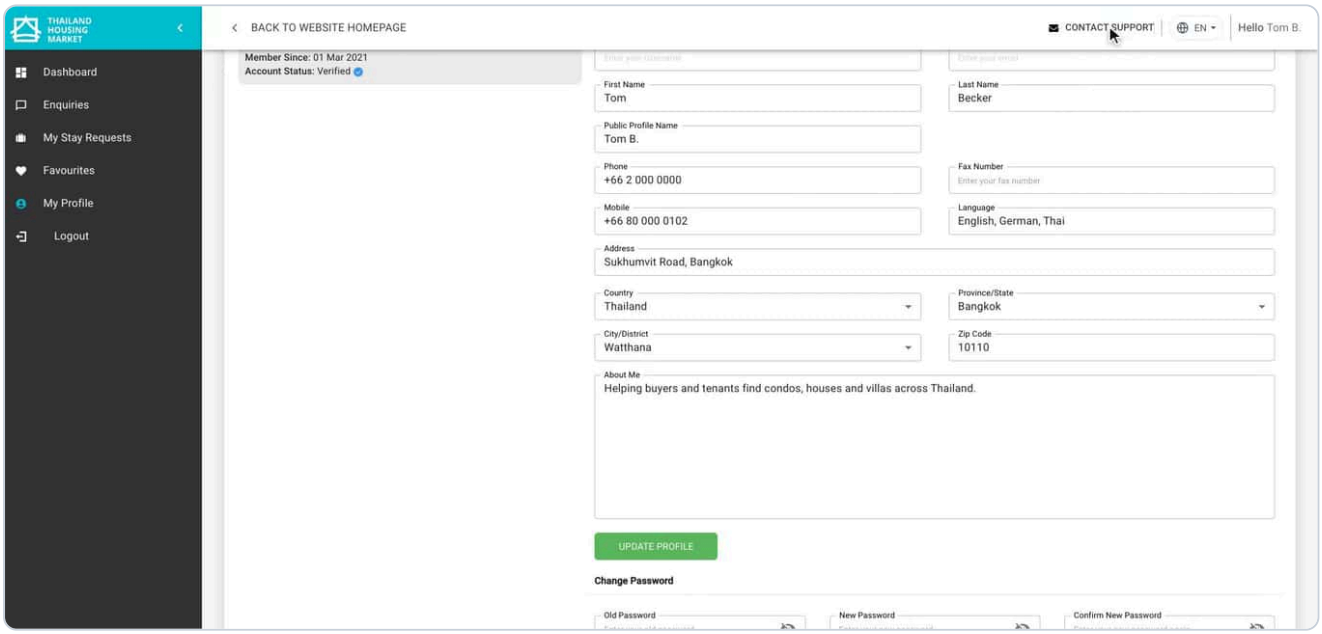
Gambar 4.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Klik PERBARUI PROFIL.



Gambar 4.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Perlu email lain? Gunakan HUBUNGI DUKUNGAN.



Gambar 4.6 · Layar direkam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Bagaimana cara melaporkan masalah teknis atau masalah akun?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/how-do-i-report-a-technical-or-account-problem

5 BAB 5

Profil profesional Anda

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Masuk dan pilih Profil Saya di menu dasbor. Ubah nama, Nama Profil Publik, nomor Telepon dan Ponsel, alamat, serta Tentang Saya, lalu pilih PERBARUI PROFIL. Bergantung pada jenis akun Anda, halaman ini juga memiliki kolom seperti Nama Perusahaan, Nomor Lisensi, Wilayah Layanan, dan Bahasa yang Anda kuasai.

- Perbarui Foto Profil menambahkan atau mengganti foto Anda.
- Ubah Kata Sandi menetapkan kata sandi baru: ketik kata sandi lama, lalu kata sandi baru dua kali, dan pilih PERBARUI KATA SANDI.
- Bahasa memilih satu bahasa yang kami gunakan untuk dasbor Anda, email yang kami kirimkan kepada Anda, dan faktur Anda.

Nama Pengguna dan Email menampilkan alamat email yang Anda gunakan untuk masuk. Keduanya terkunci: email masuk tidak dapat diubah di situs web portal. Lihat jawaban tentang mengubah alamat email atau nomor telepon Anda.

Jika profil Anda dibagikan dengan akun Housing Market Anda yang lain, halaman ini akan menyebutkannya, dan perubahan pada nama, telepon, atau foto Anda berlaku untuk semua akun tersebut. Pastikan data Anda akurat dan terkini, karena data inilah yang dilihat oleh orang yang menghubungi Anda.

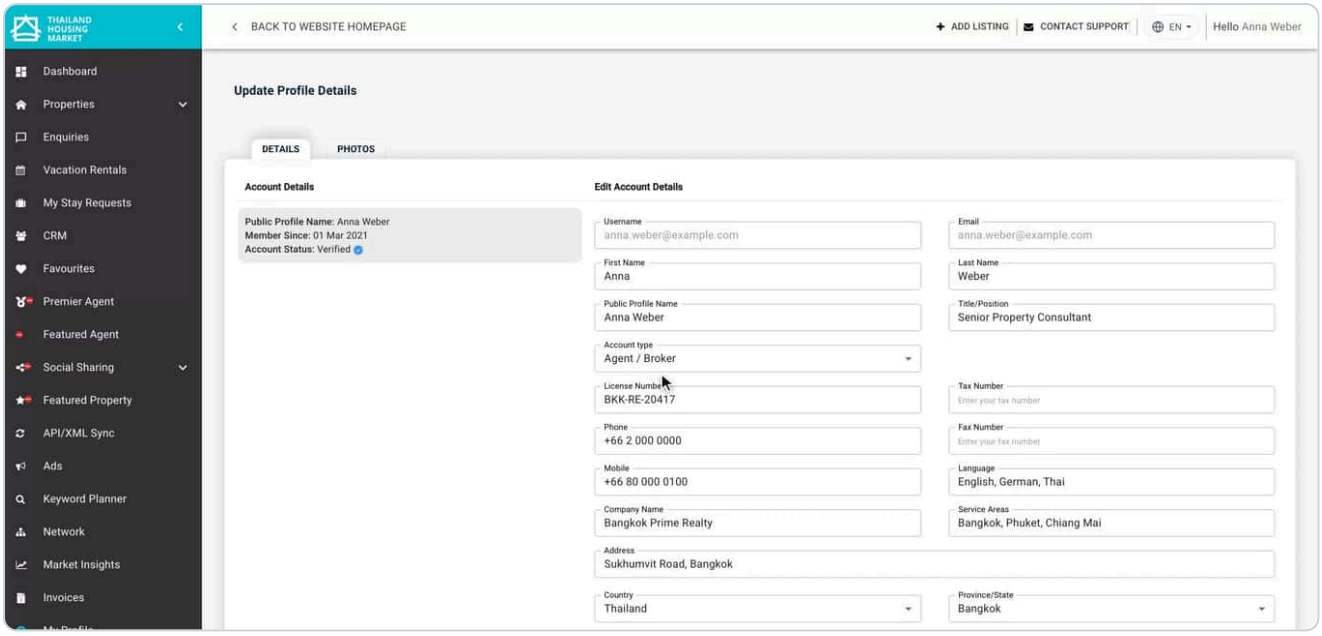
Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara melengkapi atau memperbarui profil saya?**

Profil yang lengkap membantu para pencari properti memahami siapa Anda, di mana Anda beroperasi, dan bagaimana menghubungi Anda. Kredensial, wilayah layanan, dan data perusahaan yang akurat juga mendukung kepercayaan serta peninjauan akun.

Dari Pusat Bantuan: **Mengapa saya perlu melengkapi profil profesional saya?**

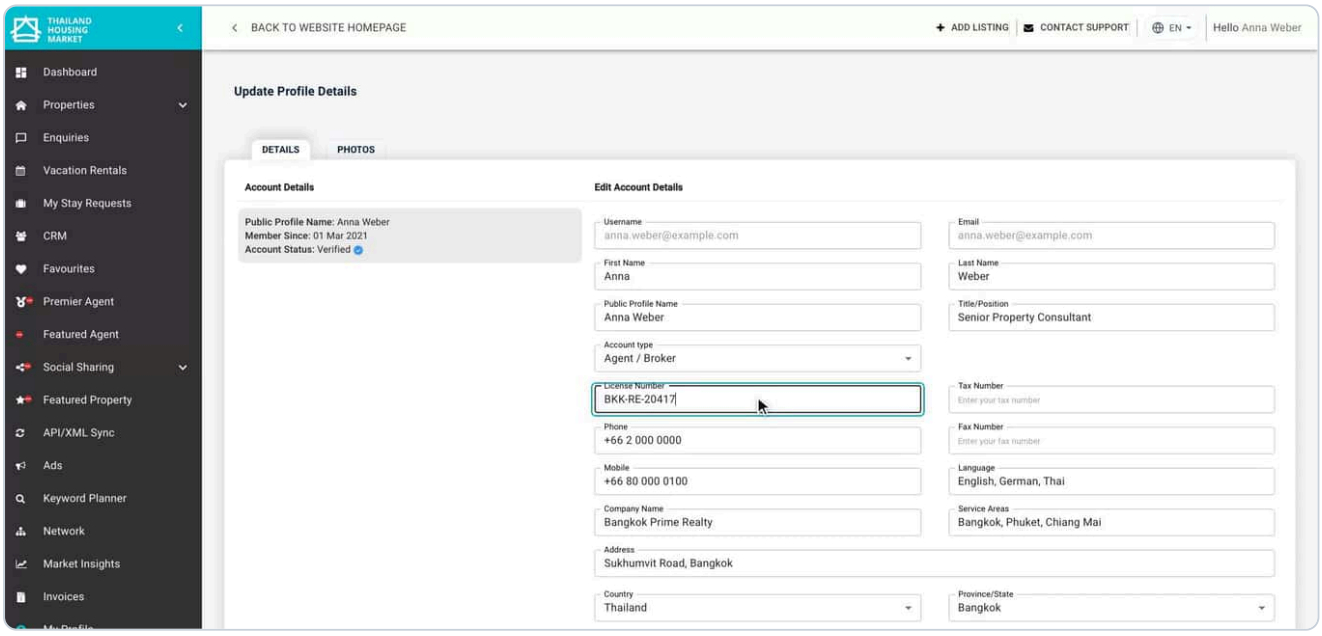
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Profil Saya di dasbor Anda.



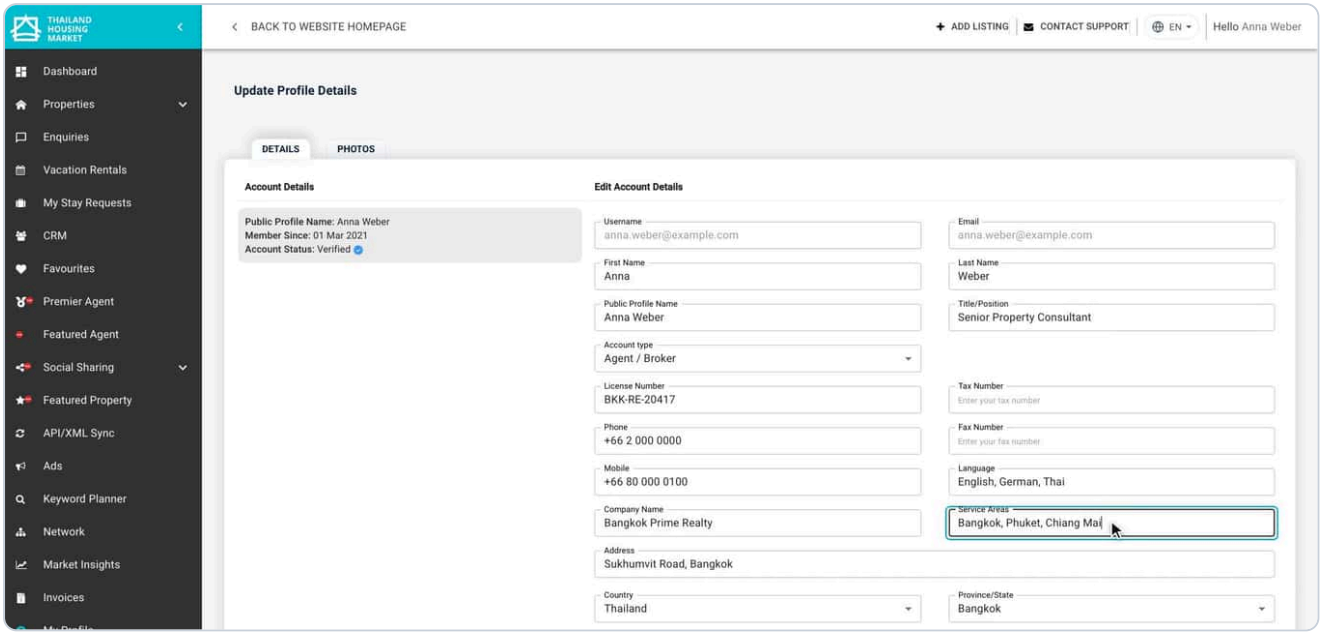
Gambar 5.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Perbarui jabatan Anda nomor lisensi.



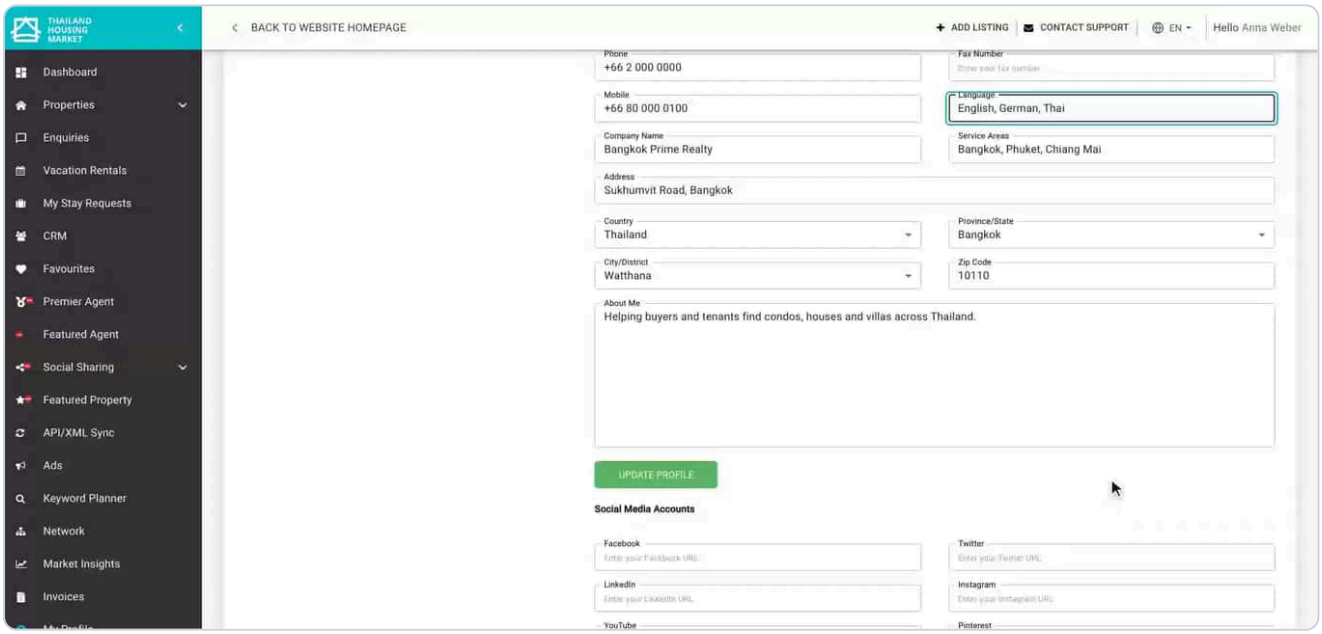
Gambar 5.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 dan area layanan.



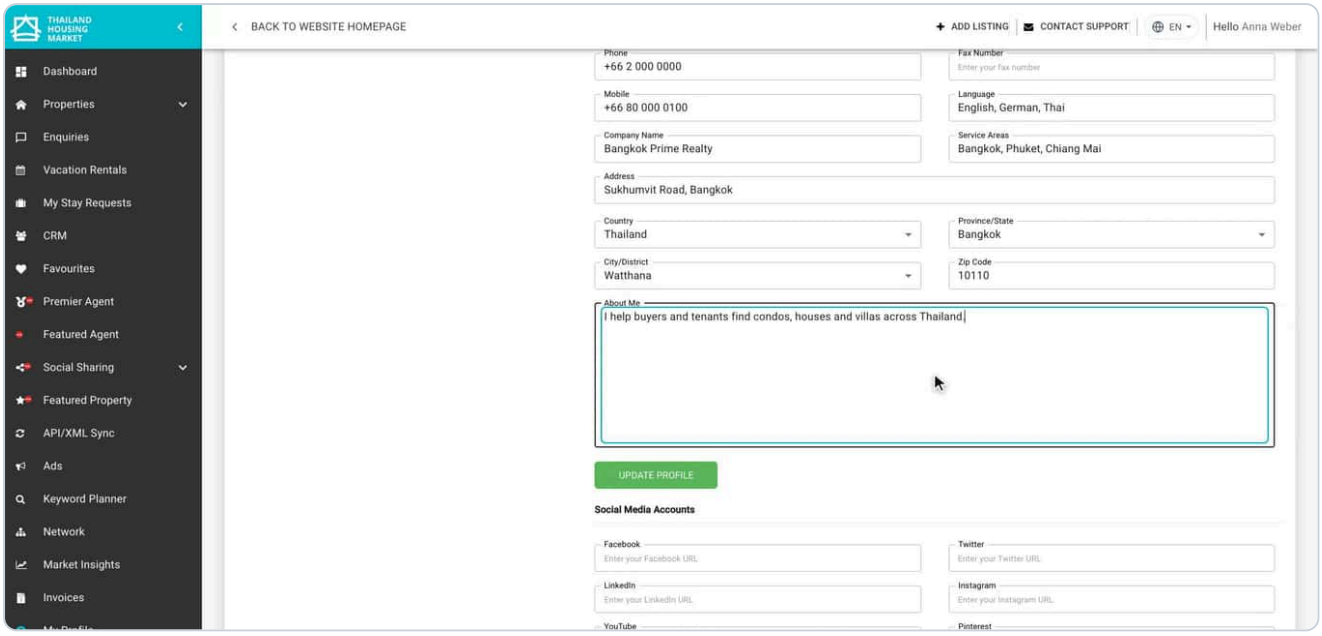
Gambar 5.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Cantumkan bahasa yang Anda kuasai.



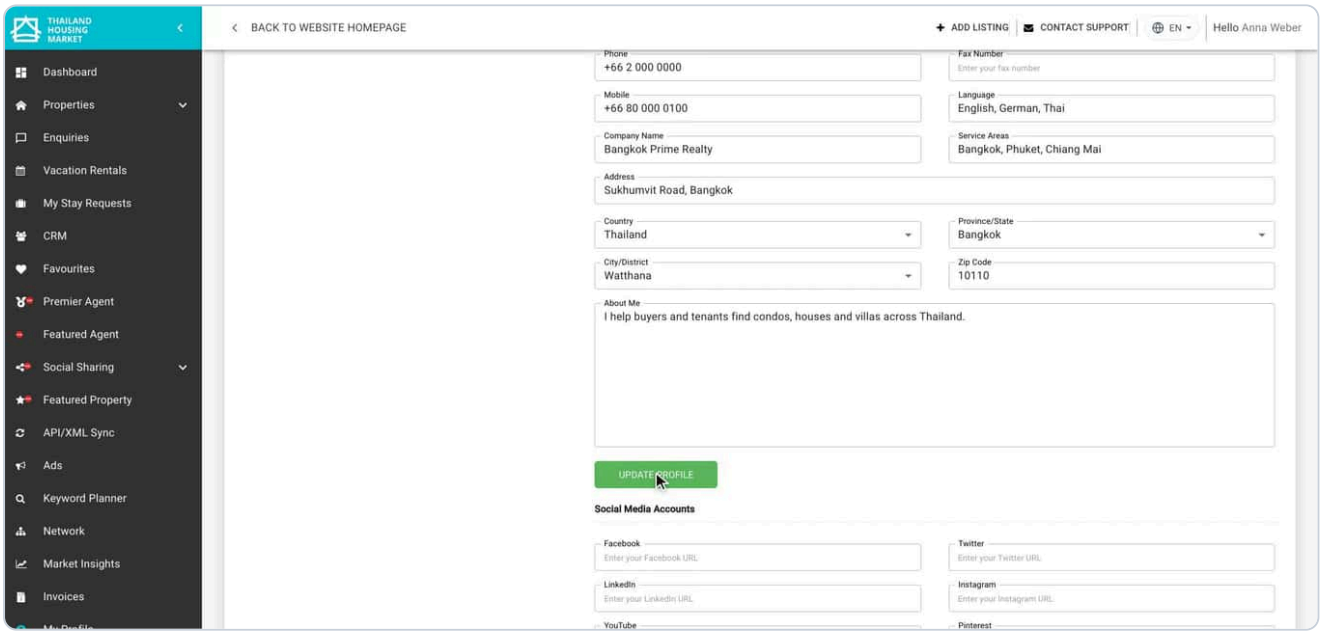
Gambar 5.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Tulis Tentang Saya yang singkat.



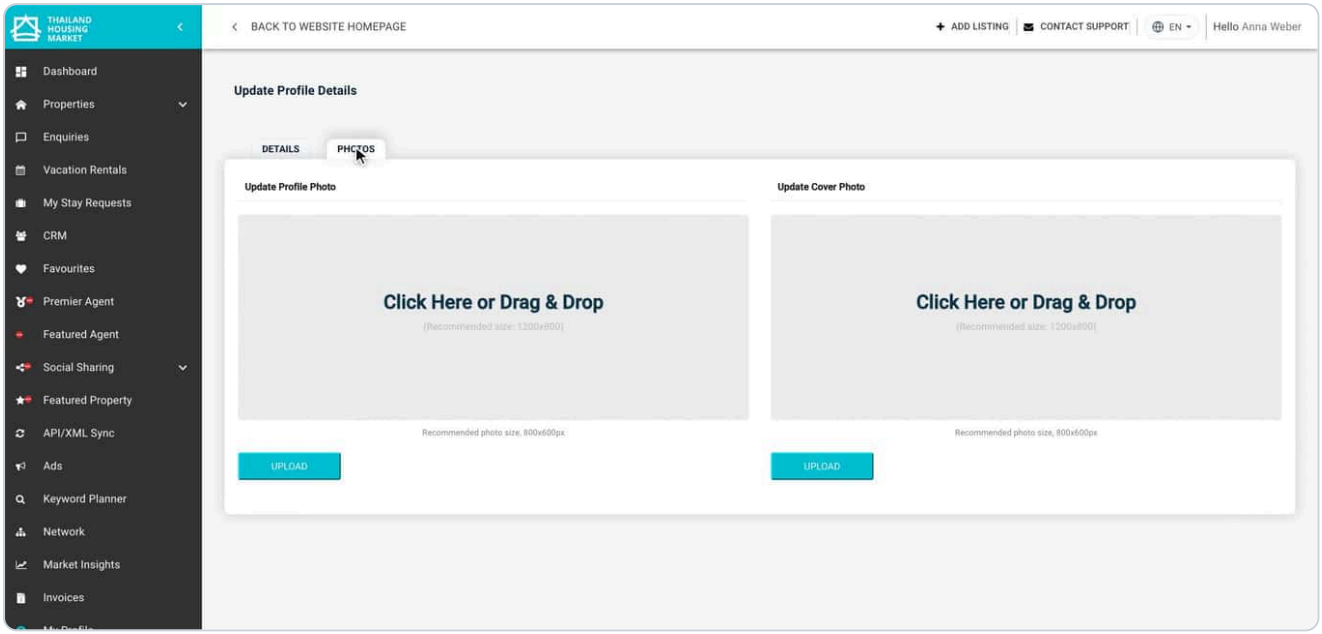
Gambar 5.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Klik PERBARUI PROFIL.



Gambar 5.6 · Layar direkam 17 September 2026

7 Buka FOTO untuk foto dan gambar sampul Anda.



Gambar 5.7 · Layar direkam 17 September 2026

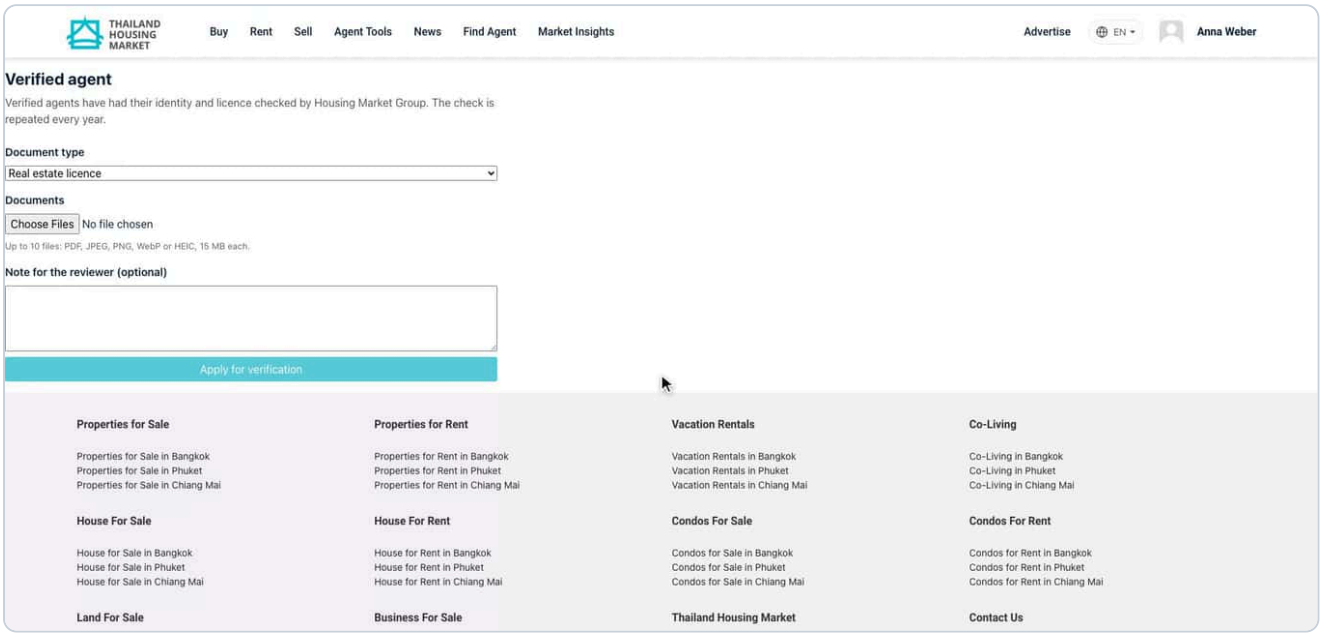
6 BAB 6

Dapatkan verifikasi

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

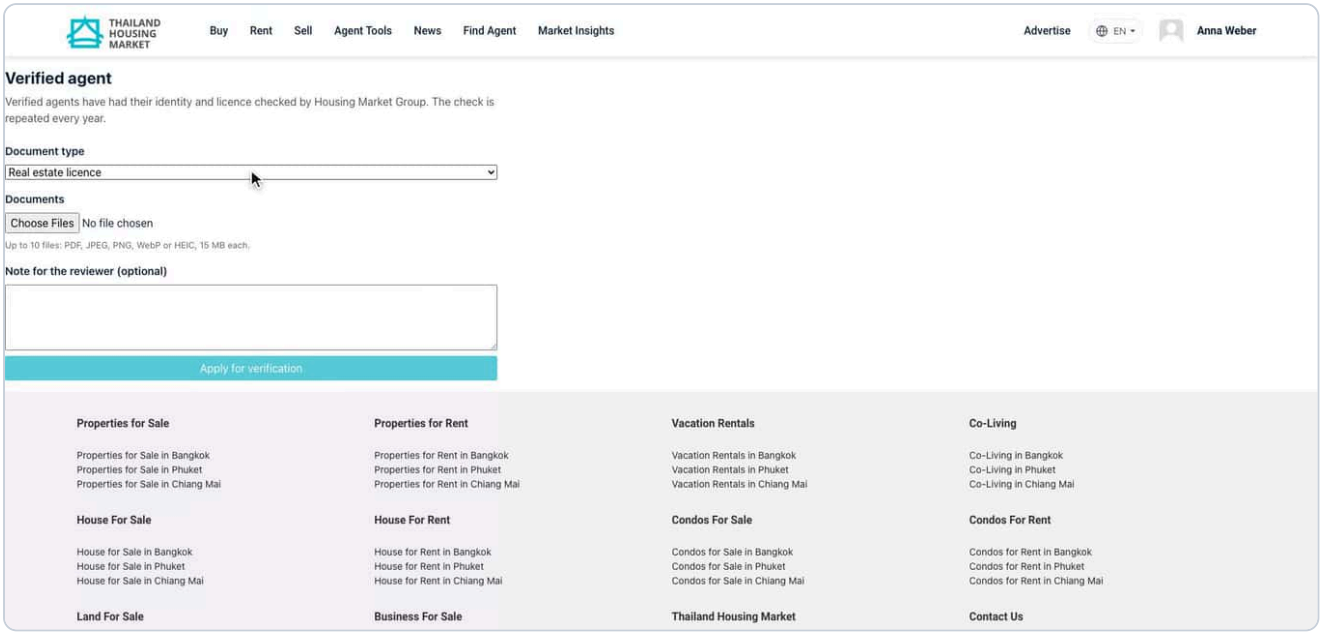
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Agen properti terverifikasi saat sudah masuk.



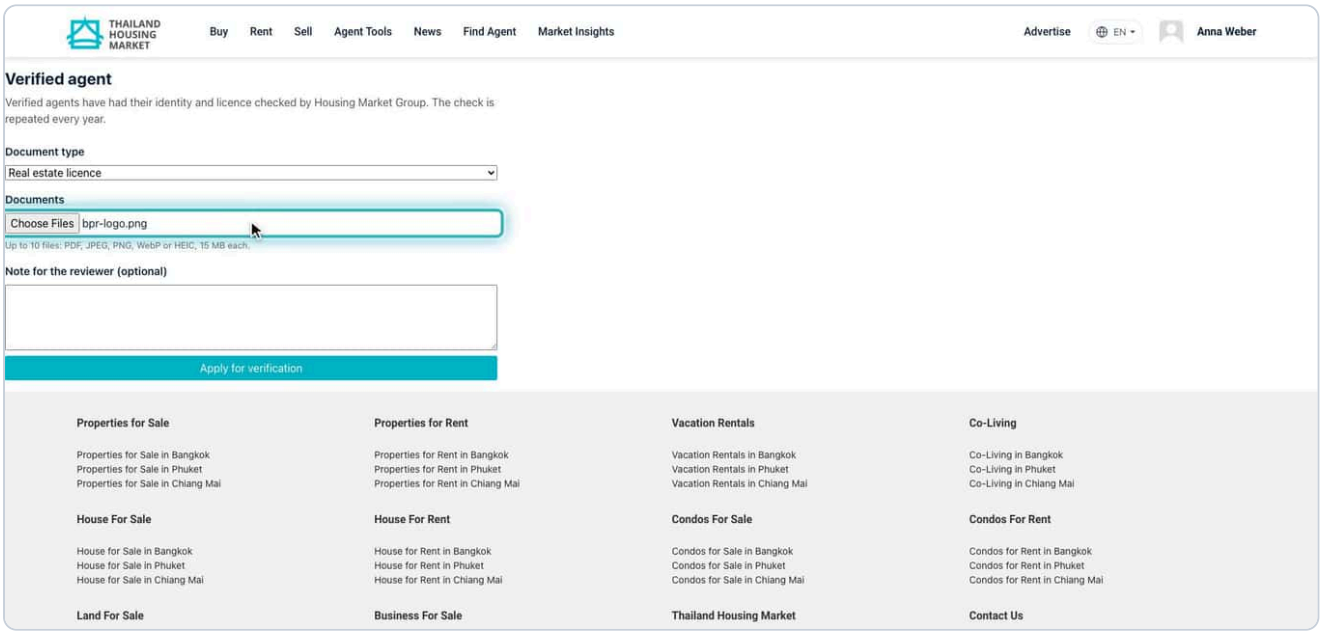
Gambar 6.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Pilih jenis dokumen — mis. Lisensi properti.



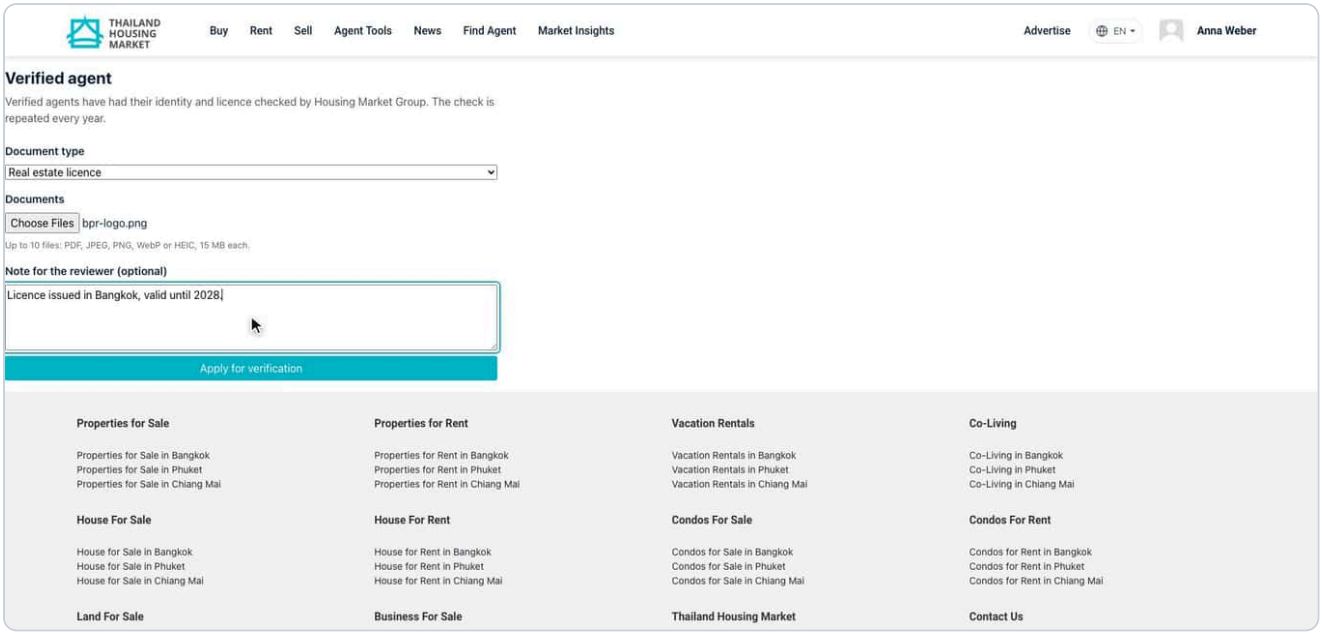
Gambar 6.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Pilih dokumen Anda — maksimal 10 file.



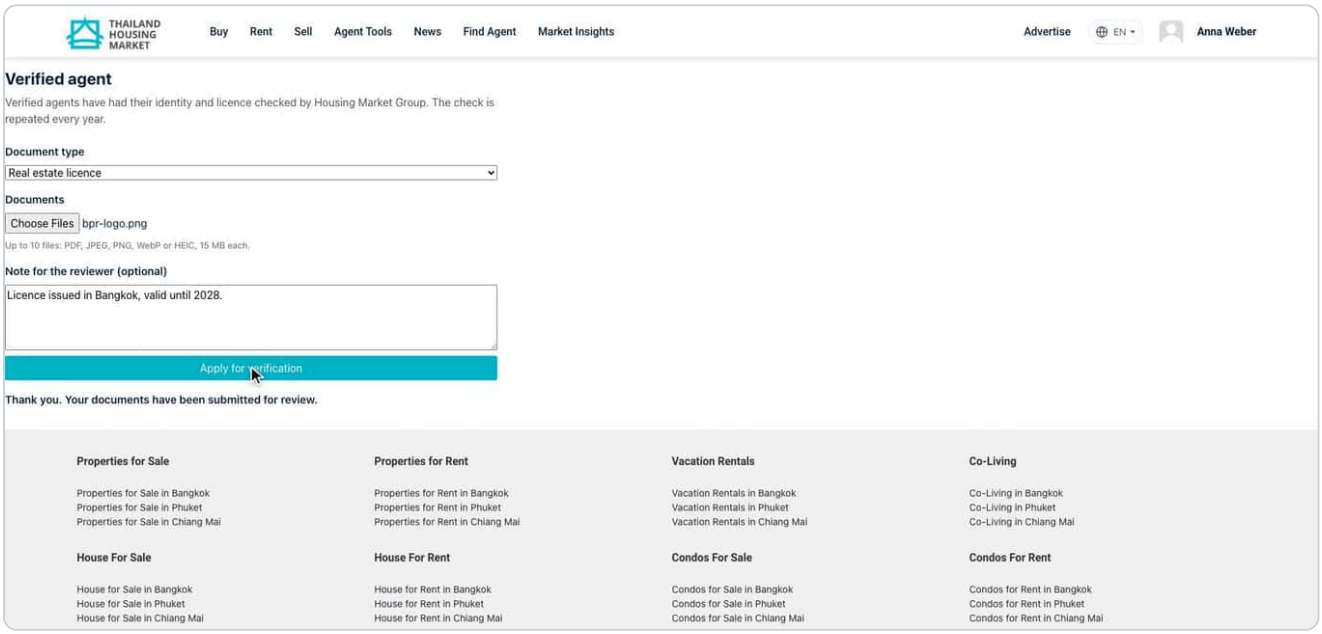
Gambar 6.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Tambahkan catatan untuk peninjau.



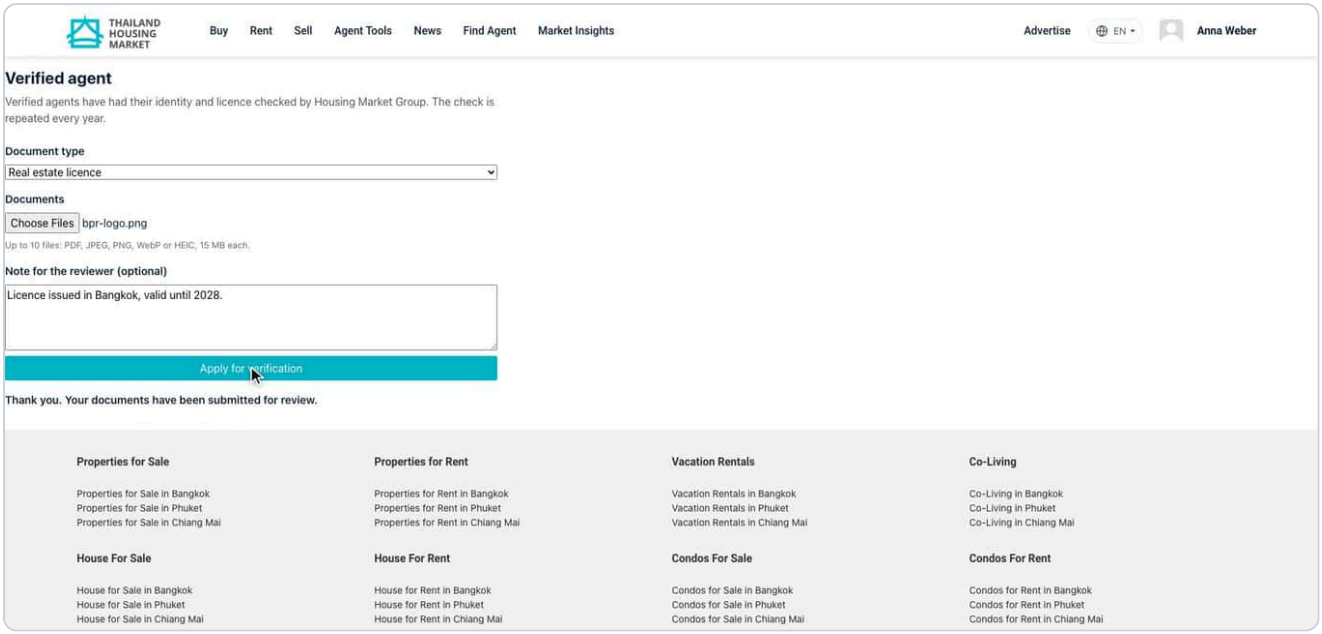
Gambar 6.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Klik Ajukan verifikasi.



Gambar 6.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Setelah disetujui, lencana terverifikasi muncul di profil Anda.



Gambar 6.6 · Layar direkam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

CATATAN Keduanya adalah ringkasan kepercayaan agen: rating rata-rata dan jumlah ulasan klien dari Housing Market CRM, serta tag untuk agen yang pemeriksaan identitas dan lisensinya disetujui dalam 12 bulan terakhir. Agen yang tidak memiliki keduanya tidak menampilkan apa pun.

Pusat Bantuan: Apa arti bintang dan tag “Agen terverifikasi” di samping nama agen?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Mengapa Anda dapat meminta verifikasi identitas atau bisnis?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/why-might-you-request-identity-or-business-verification

BAGIAN 2

Listing

7 Tambahkan listing

8 Foto, video, dan tur virtual

9 Sewa liburan dan sinkronisasi kalender

10 Sinkronisasi listing lewat API/XML

11 Jumlah tayangan dan total listing

7 BAB 7

Tambahkan listing

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Pilih Properti → Tambah Properti, isi formulirnya, lalu di Lokasi Properti klik peta atau seret pin ke titik yang tepat. Ketik alamatnya sendiri: kolom alamat belum menampilkan saran alamat.

Isi data properti

- Masuk, lalu pilih Properti → Tambah Properti di menu dasbor, atau TAMBAH IKLAN di bagian atas dasbor.
- Di Informasi Dasar Properti, masukkan Judul Properti, pilih Tipe Properti, dan pilih Tipe Iklan: Dijual, Disewakan, Sewa Liburan, atau Hunian Bersama.
- Isi Harga dan Detail Properti, lalu tambahkan minimal tiga foto di Perbarui Foto.
- Centang Fitur dan Peralatan yang sesuai.

Tempatkan pin

- Di Lokasi Properti, klik peta di tempat properti berada. Pin berpindah ke sana, dan Lintang serta Bujur terisi otomatis.
- Untuk menyesuaikan posisi, seret pin. Perbesar dulu dengan tombol + agar titiknya tepat.
- Jika Anda sudah mengetahui koordinatnya, ketik di Lintang dan Bujur, dan pin akan berpindah sesuai koordinat tersebut.
- Ketik Alamat, lalu pilih Negara, Provinsi, dan Kota/Kecamatan dari daftarnya. Peta tidak mengisi kolom-kolom ini untuk Anda.

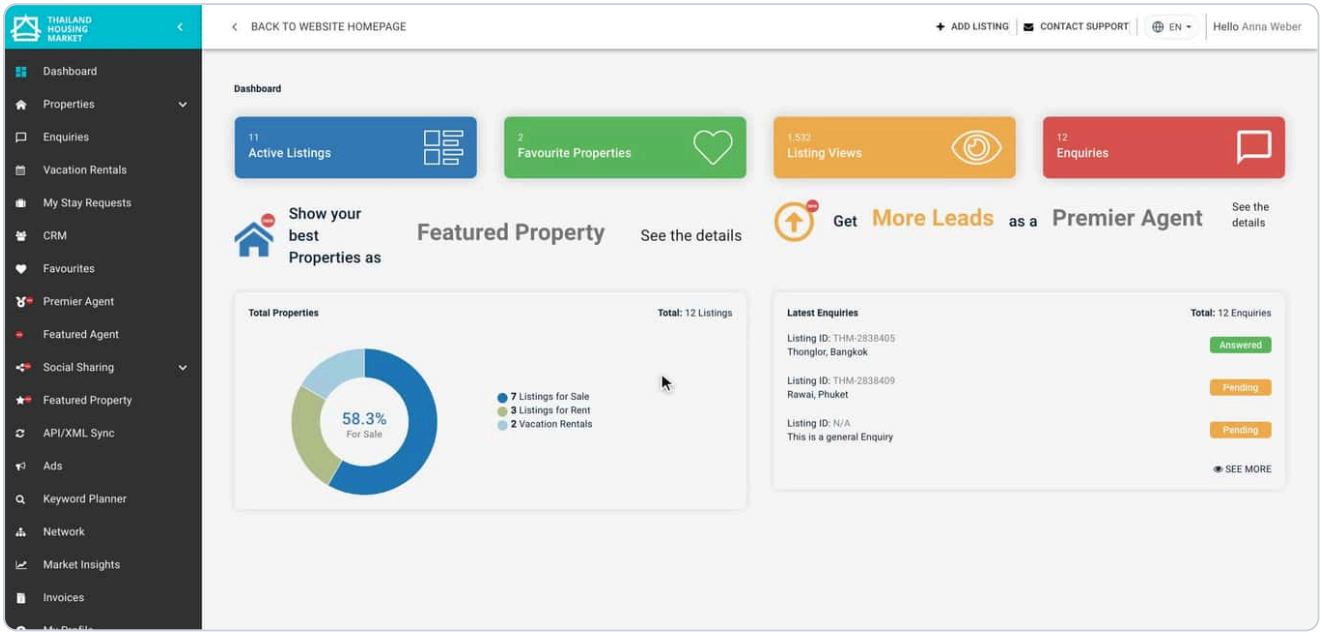
Simpan atau kirim

Pilih Simpan Draf untuk melanjutkan nanti, atau Kirim jika iklan sudah siap. Batal menutup formulir tanpa menyimpan. Untuk memindahkan pin di kemudian hari, buka Properti, pilih Edit di menu Tindakan pada iklan tersebut, dan peta akan terbuka di lokasi yang tersimpan.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara menambahkan properti dan menempatkannya di peta?**

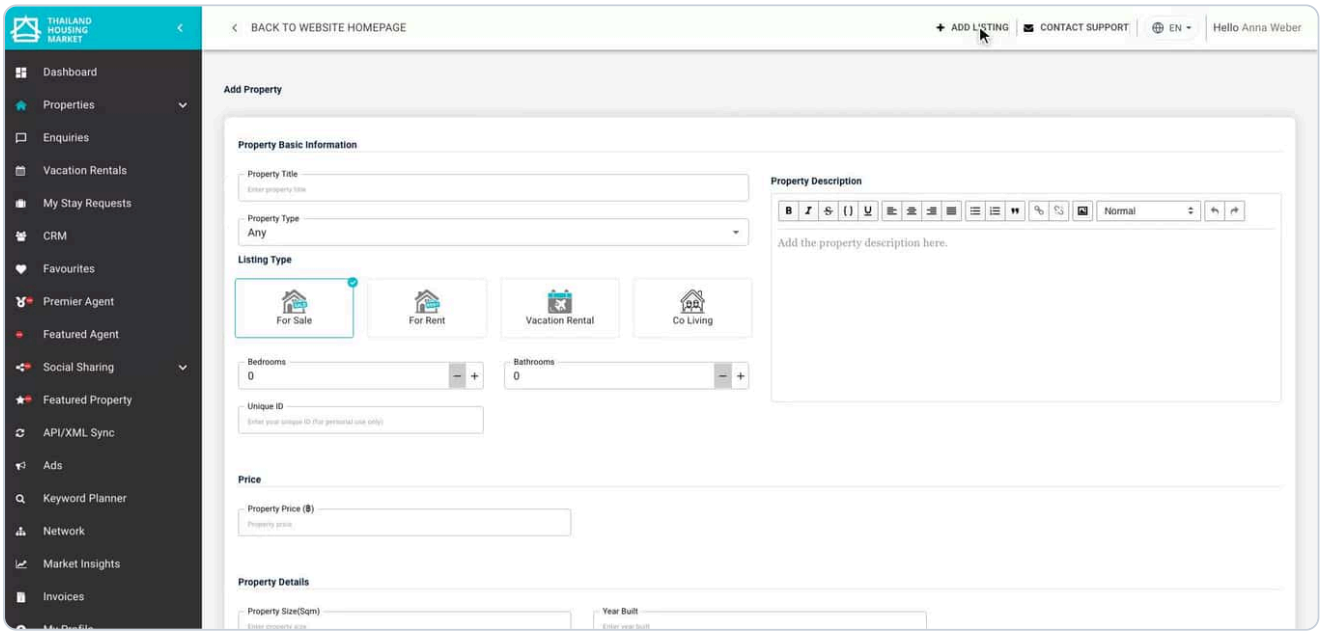
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka dasbor agen properti Anda.



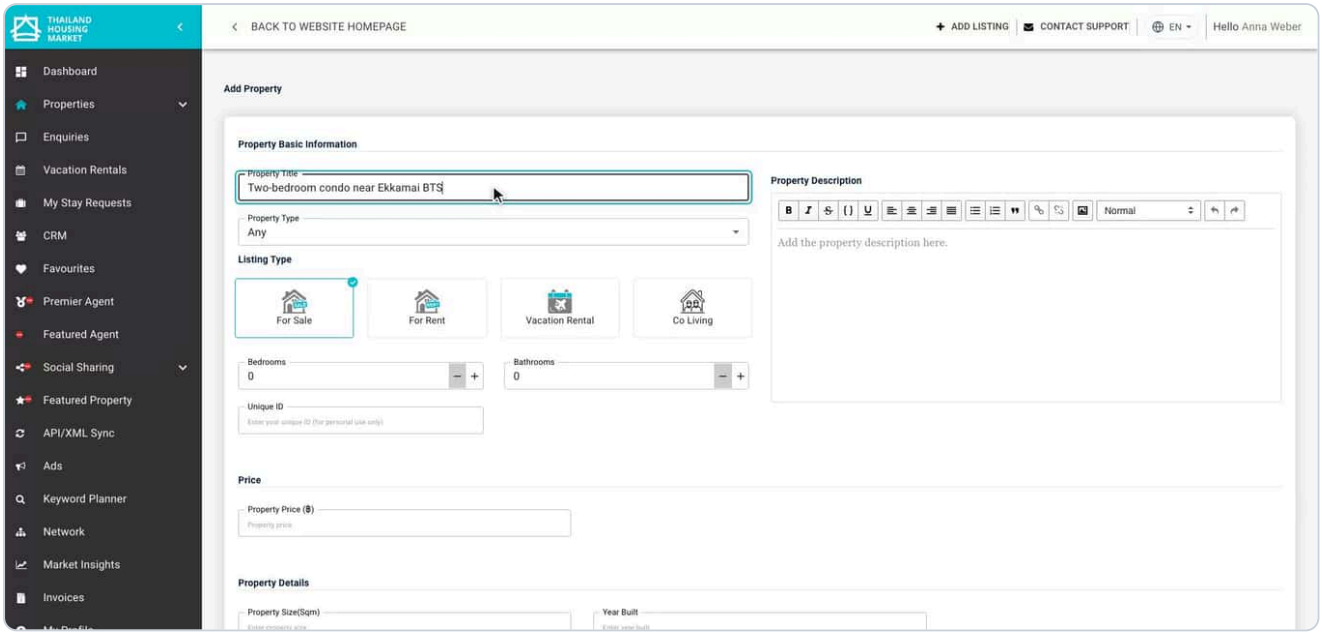
Gambar 7.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Klik TAMBAH LISTING.



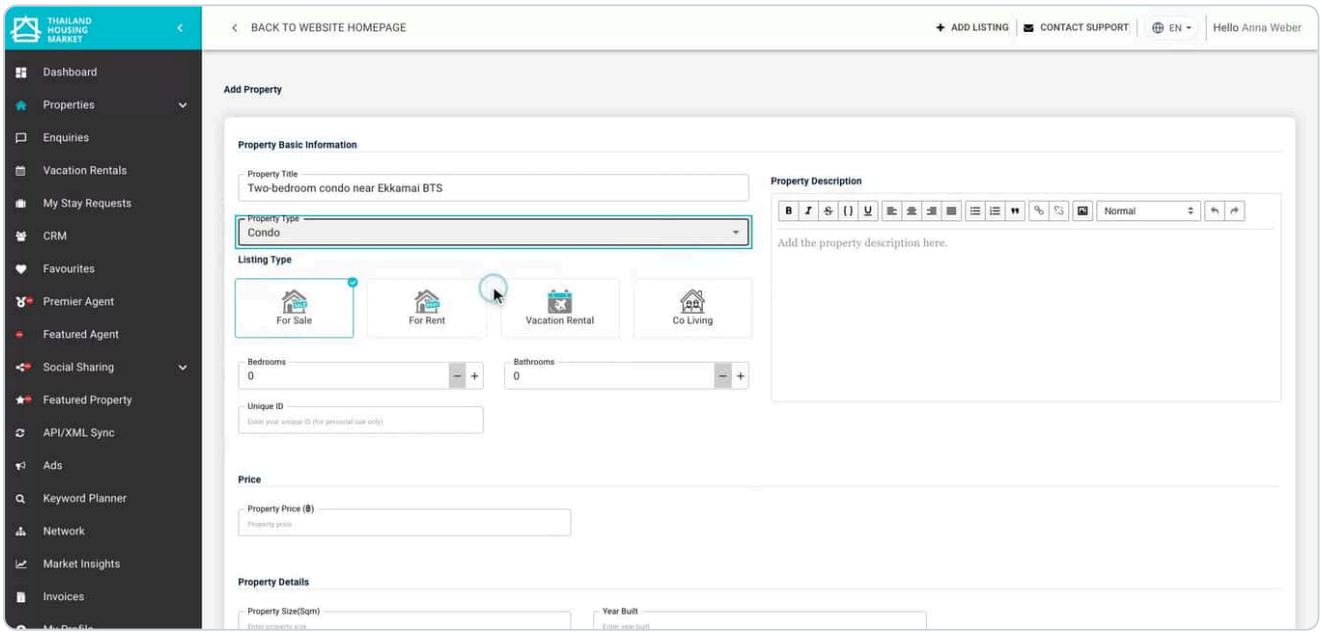
Gambar 7.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Masukkan judul properti.



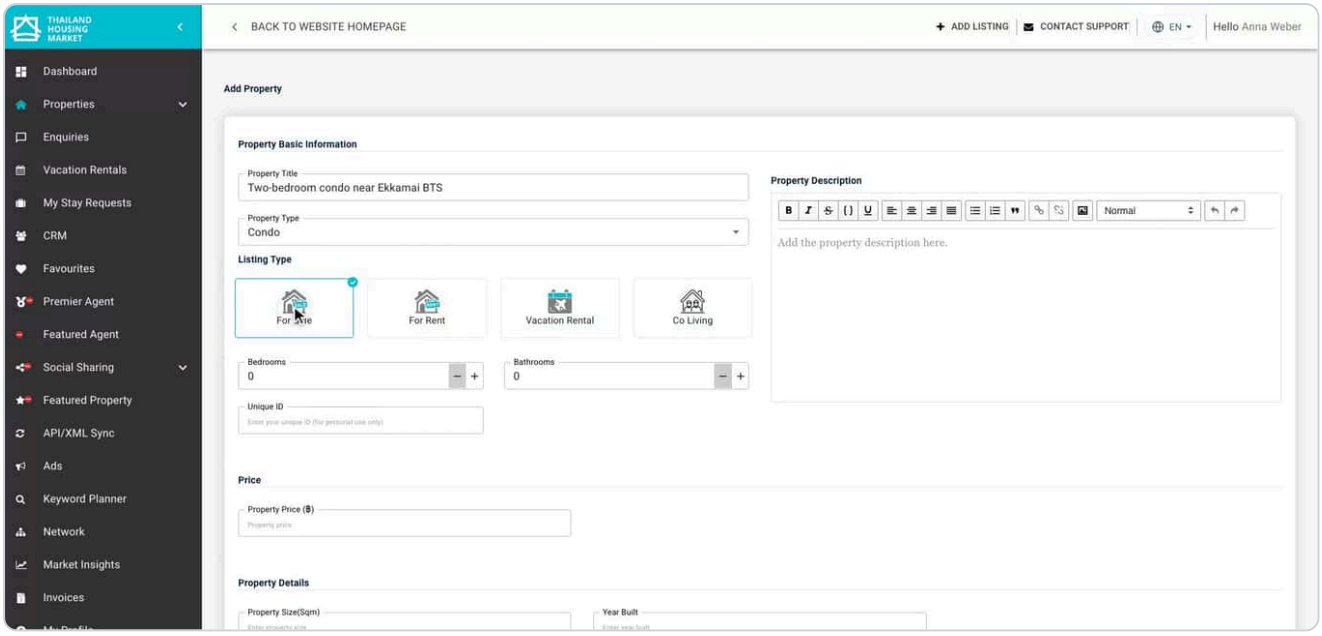
Gambar 7.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Pilih jenis properti.



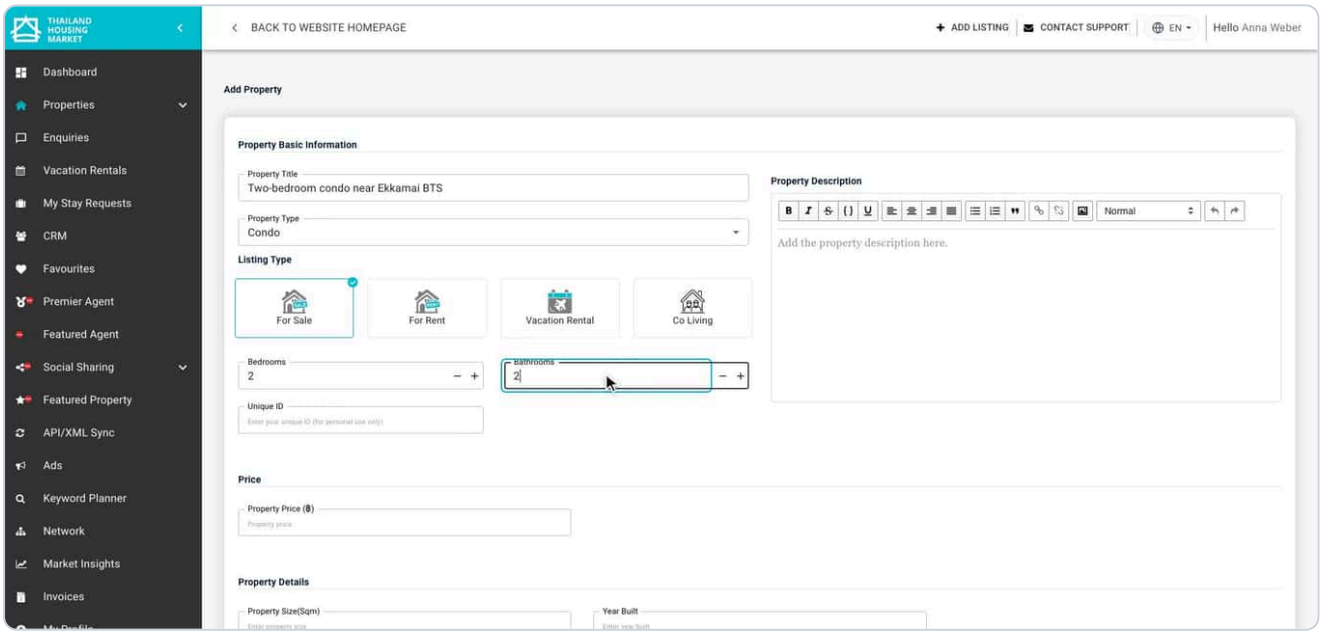
Gambar 7.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Pilih Dijual.



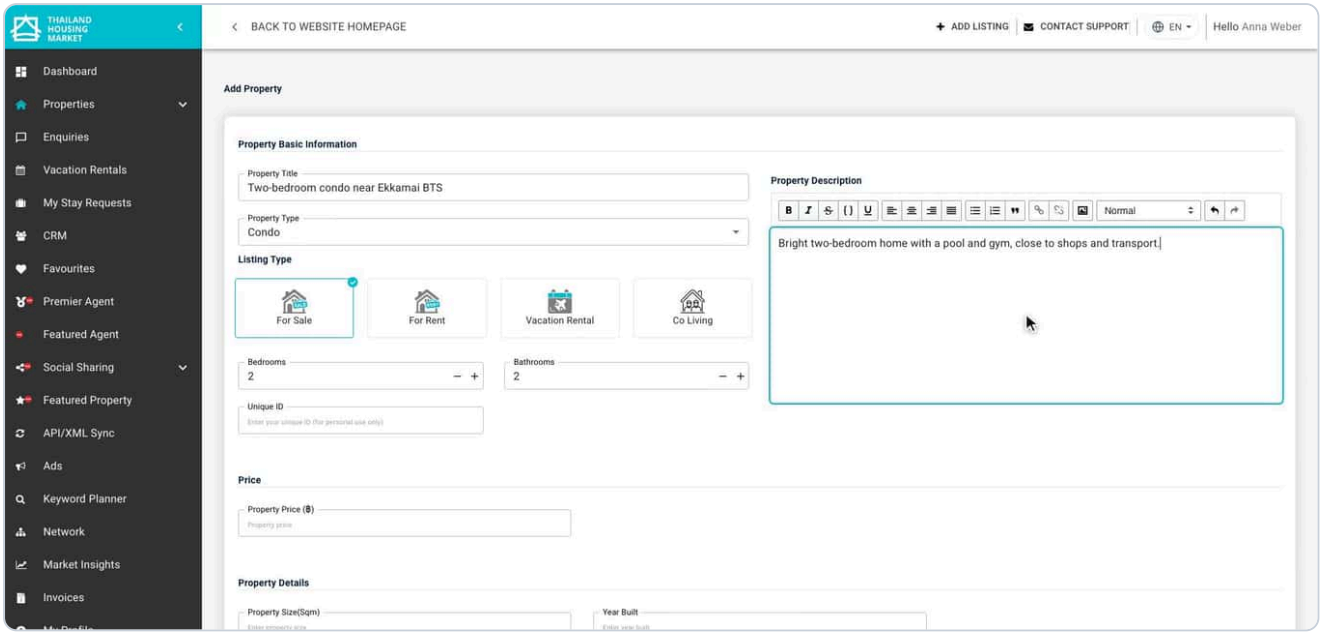
Gambar 7.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Tetapkan kamar tidur dan kamar mandi.



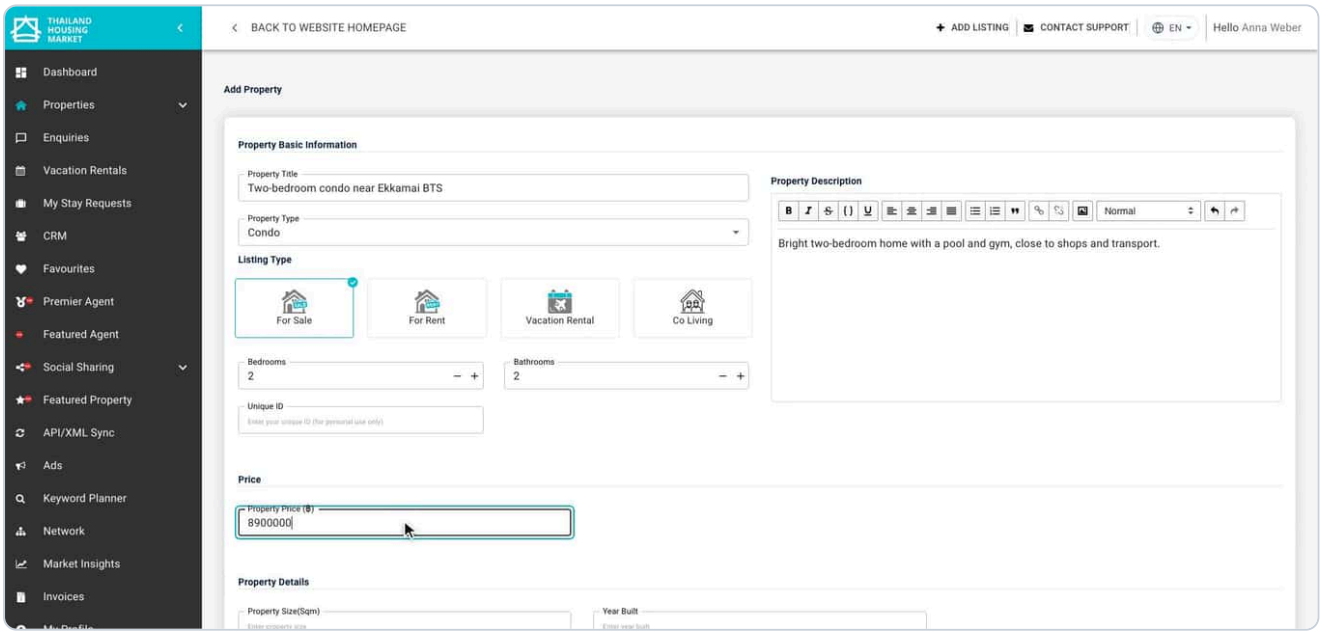
Gambar 7.6 · Layar direkam 17 September 2026

7 Tulis deskripsi.



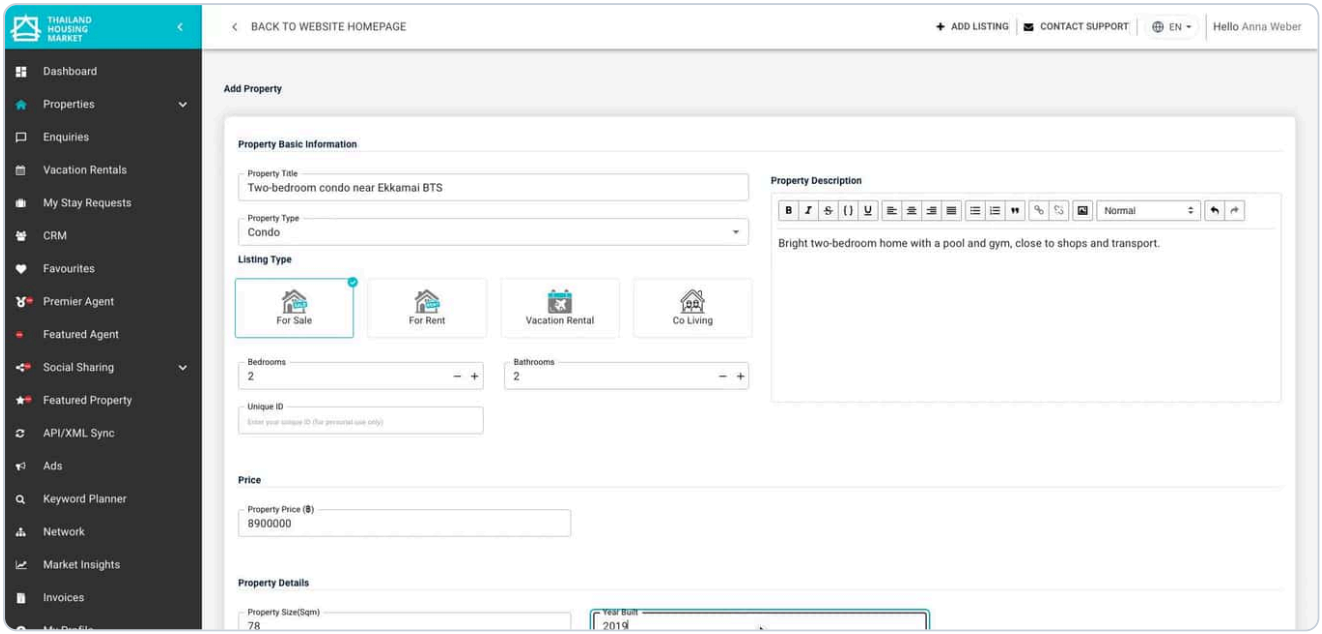
Gambar 7.7 · Layar direkam 17 September 2026

8 Masukkan harga.



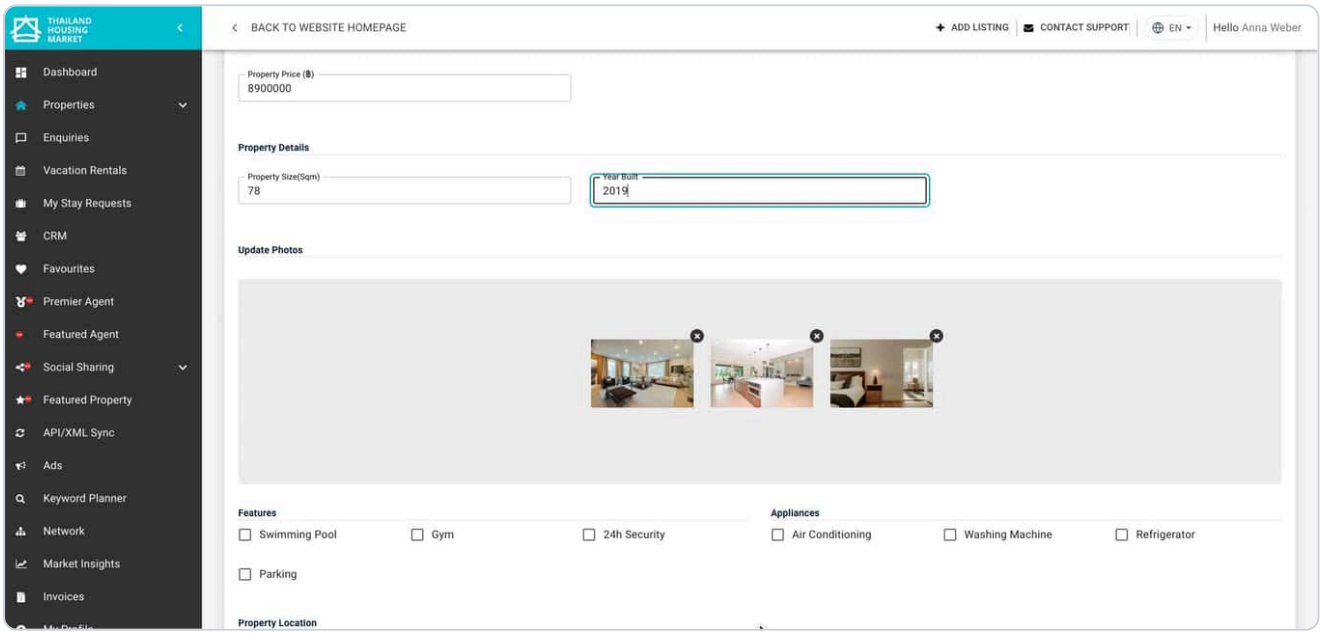
Gambar 7.8 · Layar direkam 17 September 2026

9 Tambahkan luas dan tahun dibangun.



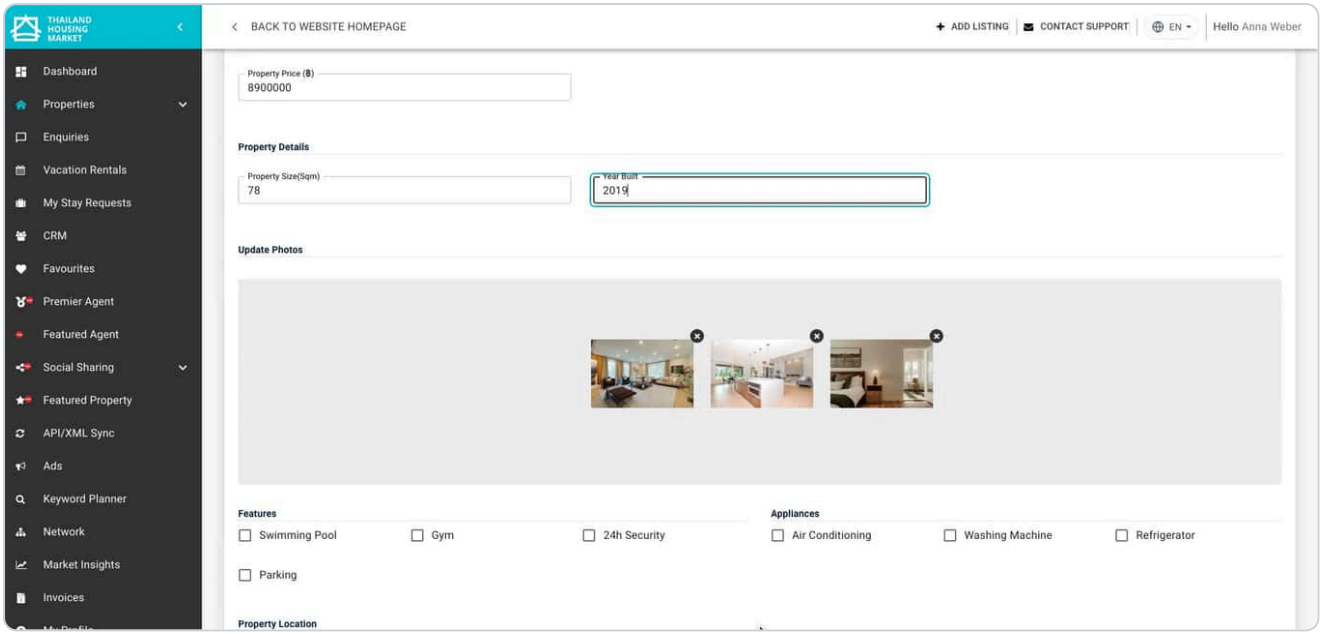
Gambar 7.9 · Layar direkam 17 September 2026

10 Letakkan setidaknya tiga foto ke galeri.



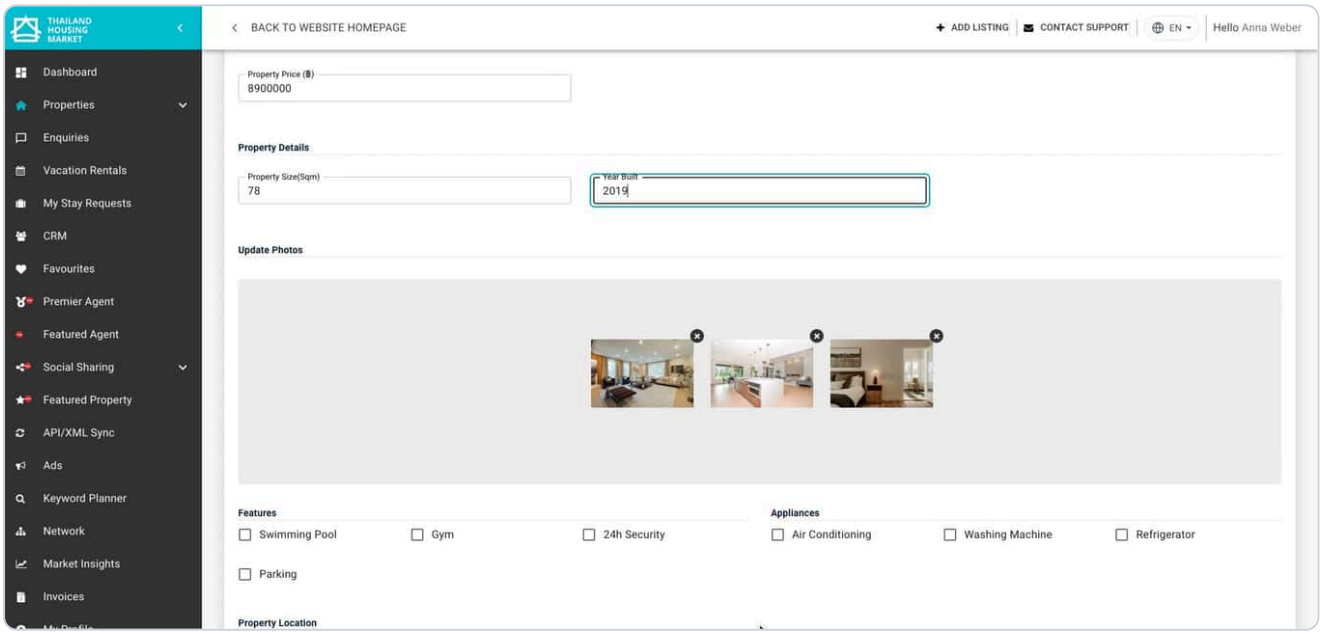
Gambar 7.10 · Layar direkam 17 September 2026

11 Tambahkan alamat dan penanda peta, lalu **Kirim** — atau **Simpan Draf**.



Gambar 7.11 · Layar direkam 17 September 2026

12 Listing Anda muncul di **Properti** beserta statusnya.



Gambar 7.12 · Layar direkam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

CATATAN Kelimanya adalah lima tampilan terfilter dari daftar listing Anda yang sama, satu untuk setiap status, ditambah Semua.

Pusat Bantuan: Apa arti Semua, Diterbitkan, Tertunda, Ditolak, dan Draf di bawah Properti?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Informasi apa yang harus dimuat dalam sebuah listing?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-information-should-a-listing-include
Apakah saya dapat mengedit atau menghapus iklan?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-i-edit-or-remove-a-listing
Bolehkah saya menyalin foto atau deskripsi dari listing lain?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

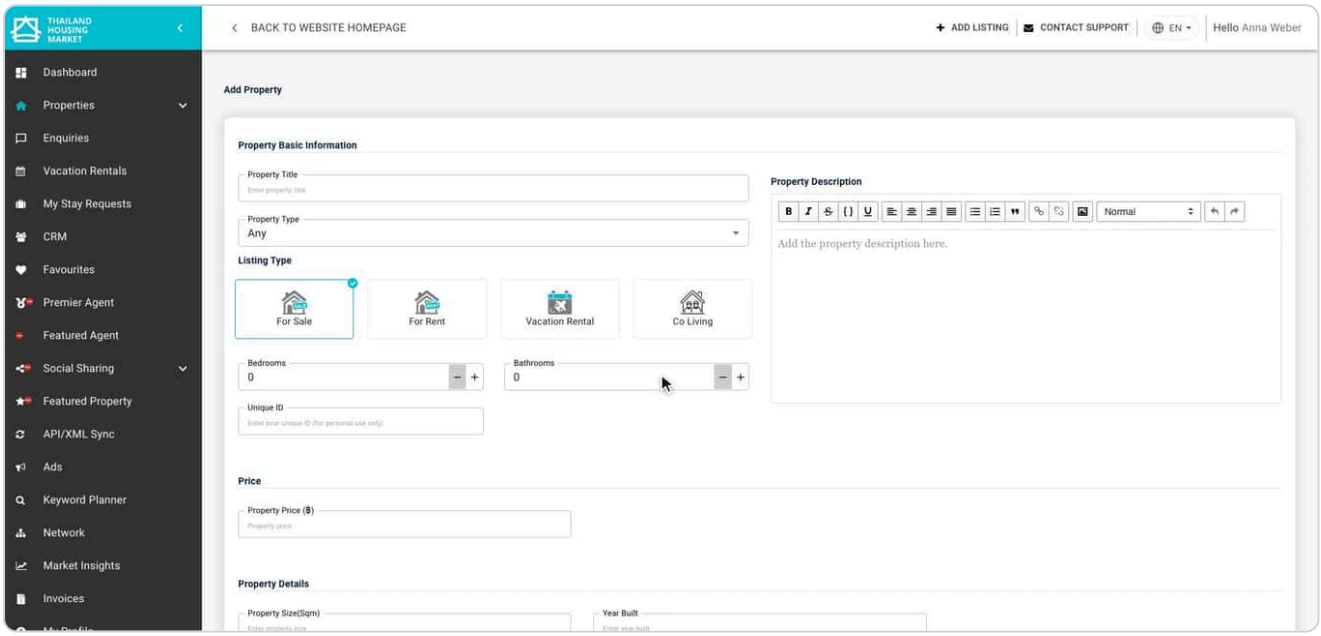
8 BAB 8

Foto, video, dan tur virtual

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

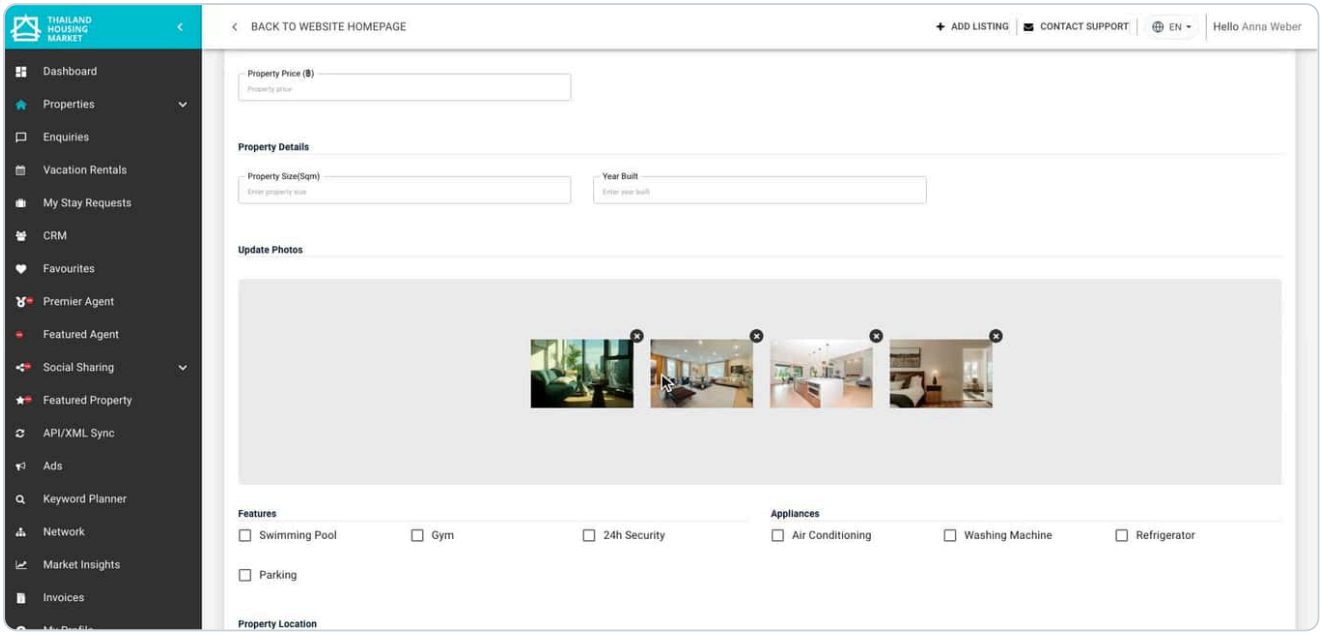
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka formulir listing.



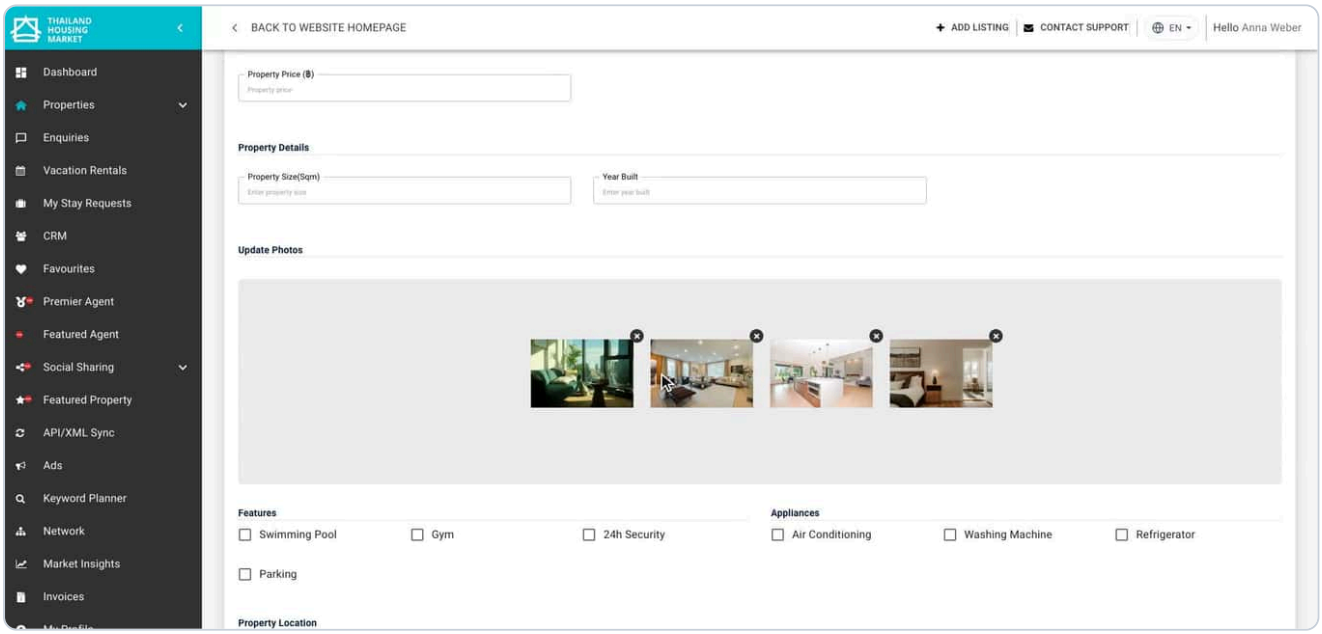
Gambar 8.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Letakkan foto ke galeri — 3 sampai 20, maksimal 5 MB per foto.



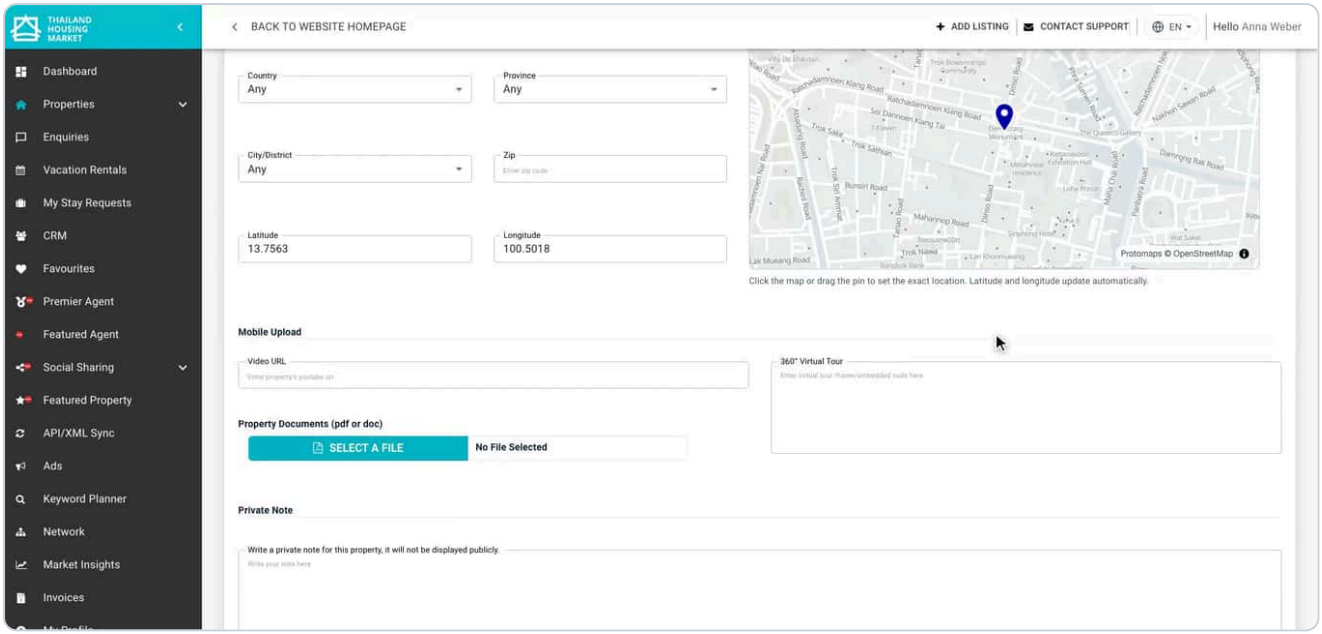
Gambar 8.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Foto pertama menjadi gambar utama di hasil pencarian.



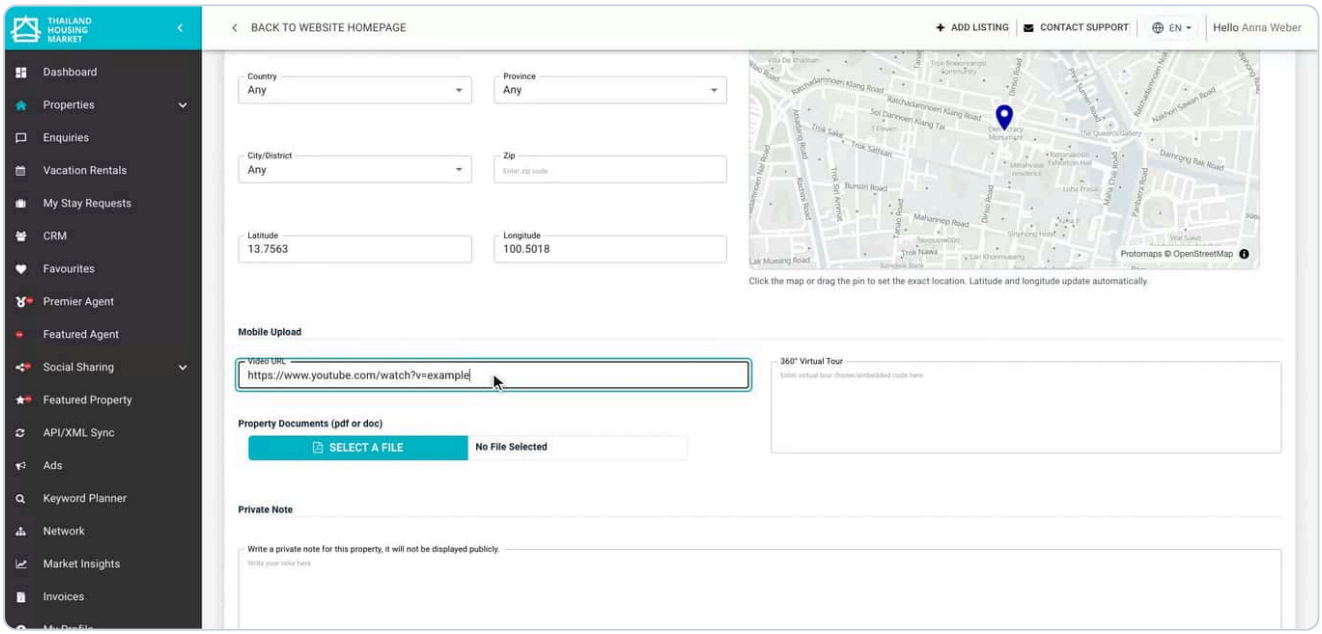
Gambar 8.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Hapus foto dengan ×.



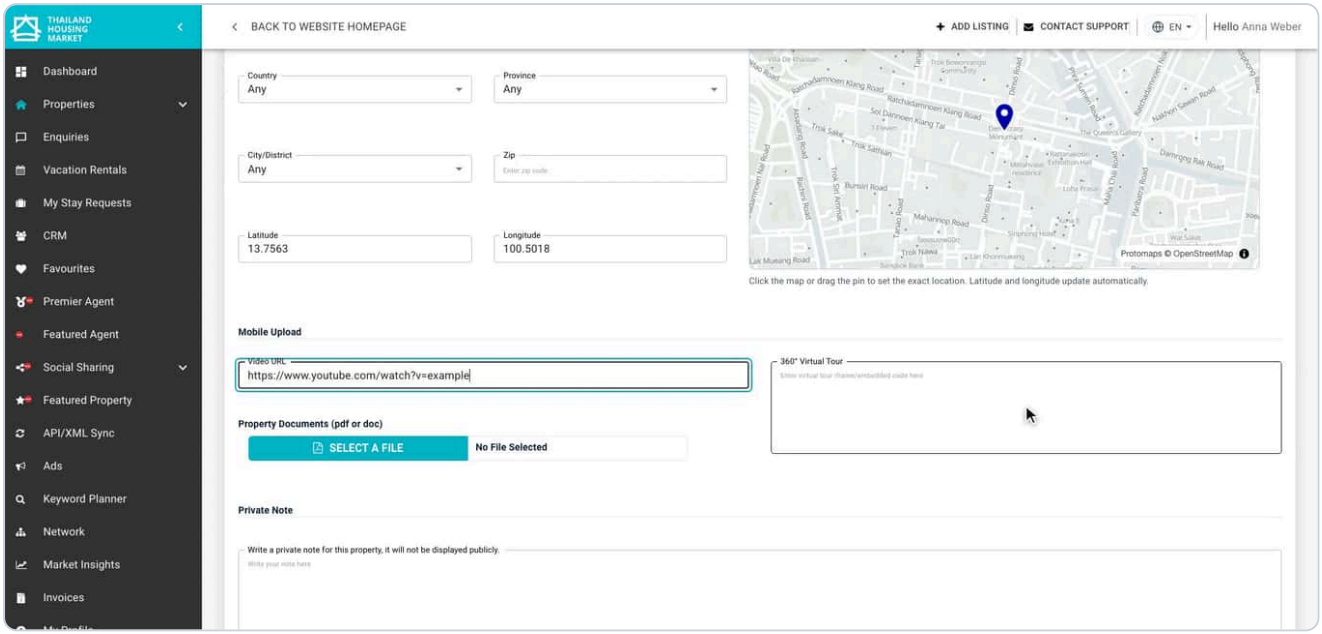
Gambar 8.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Tempelkan tautan YouTube untuk video Anda.



Gambar 8.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Tambahkan juga tautan tur virtual.



Gambar 8.6 · Layar direkam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

TIPS

Di halaman properti, penyimpanan lewat klik kanan, menyeret foto keluar, dan lembar simpan saat menekan lama di ponsel semuanya dimatikan. Itu menghalangi penyalinan spontan; tidak ada yang dapat dilakukan sebuah halaman web untuk mencegah tangkapan layar.

Pusat Bantuan: Bisakah orang menyimpan foto dari iklan saya?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Informasi apa yang harus dimuat dalam sebuah listing?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-information-should-a-listing-include
Bolehkah saya menyalin foto atau deskripsi dari listing lain?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-i-copy-photographs-or-descriptions-from-another-listing

9 BAB 9

Sewa liburan dan sinkronisasi kalender

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Pasang iklan properti dengan tipe iklan Sewa Liburan, lalu buka Sewa Liburan di dasbor. Atur tarif di Tarif dan aturan dan centang Terima permintaan pemesanan; blokir malam dan tanggapi permintaan di tab lainnya. Tidak ada biaya tambahan.

Sewa Liburan ada di menu dasbor akun agen dan pemilik rumah. Bagian ini mencantumkan semua properti yang Anda iklankan dengan tipe iklan Sewa Liburan. Pilih properti di Properti pada bagian atas, lalu gunakan keempat tab.

Tarif dan aturan

- Centang Terima permintaan pemesanan. Selama belum dicentang, iklan Anda tidak menampilkan kalender dan tamu tidak dapat mengirim permintaan.
- Masukkan Tarif per malam. Tarif mingguan dan Tarif bulanan bersifat opsional. Tarif dinyatakan dalam mata uang iklan.
- Di Lama menginap, pilih Dari satu malam hingga satu bulan, atau Hanya bulanan. Hanya bulanan memerlukan tarif bulanan.
- Atur Minimal malam, dan jika mau, Jumlah tamu maksimal serta Zona waktu, lalu pilih Simpan.

Kalender

- Kalender menandai setiap malam sebagai Tersedia, Ditahan, Dipesan, atau Diblokir.
- Untuk memblokir malam, pilih malam pertama lalu malam terakhir, tambahkan Catatan (hanya Anda yang dapat melihat) jika perlu, dan pilih Blokir malam ini.
- Rentang yang diblokir tercantum di Tanggal yang diblokir. Buka blokir membukanya kembali.
- Setelah memeriksa tanggal Anda, pilih Kalender saya sudah terbaru. Halaman lalu menampilkan kapan kalender terakhir diperbarui.

Permintaan

- Setiap permintaan menampilkan tamu, tanggal, jumlah tamu, total, dan sisa jam untuk membalas.
- Konfirmasi menerima permintaan. Kami mengirimkan detail kontak Anda ke email tamu, dan Anda mengatur pembayaran serta check-in secara langsung.
- Tolak menolak permintaan, dengan alasan opsional yang dikirimkan ke tamu. Tanggal tersebut tersedia kembali.
- Permintaan yang tidak dibalas setelah 72 jam akan dilepaskan secara otomatis.

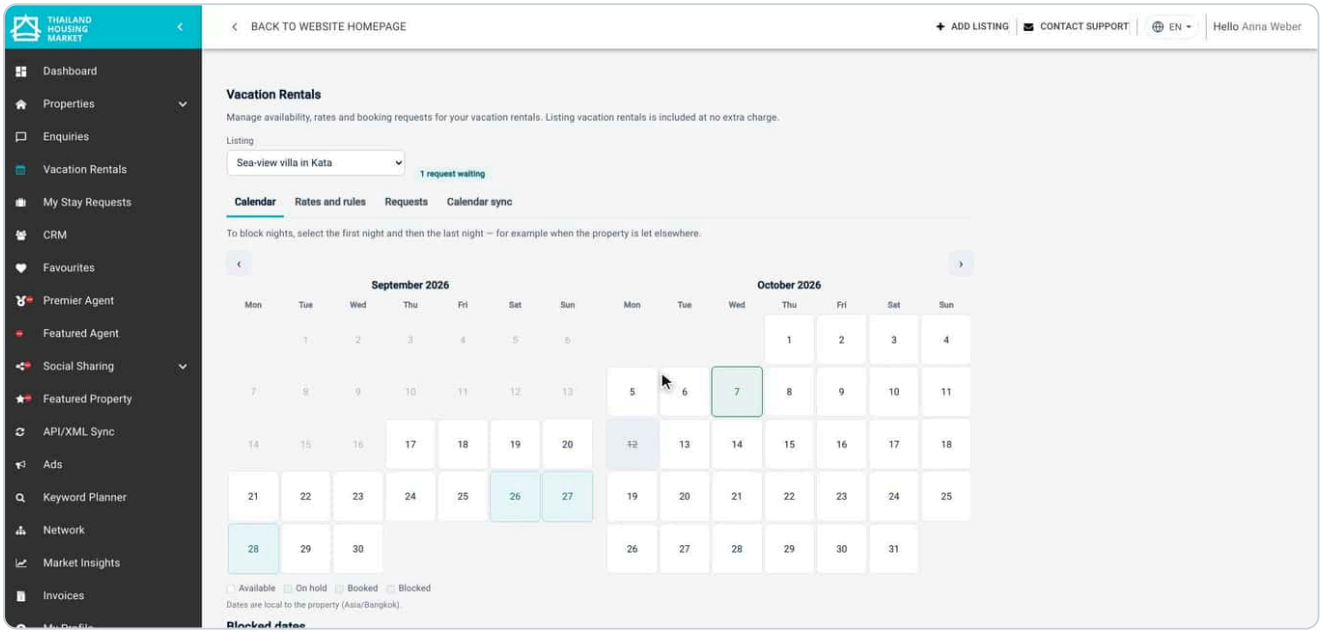
Sinkronisasi kalender

- Di Bagikan kalender ini, pilih Buat tautan kalender dan tambahkan tautannya ke Airbnb, Booking.com, atau kalender apa pun yang dapat mengimpor iCal, agar malam yang dipesan di sini juga diblokir di sana. Membuat tautan baru akan menonaktifkan tautan lama.
- Di Impor kalender lain, tempelkan tautan iCal https dari Airbnb, Booking.com, Vrbo, atau Google Calendar ke Tautan kalender (iCal) lalu pilih Impor kalender. Pemesanan dari kalender tersebut diblokir di sini. Hentikan impor akan menghapusnya.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara mengatur tarif dan mengelola kalender sewa liburan saya?**

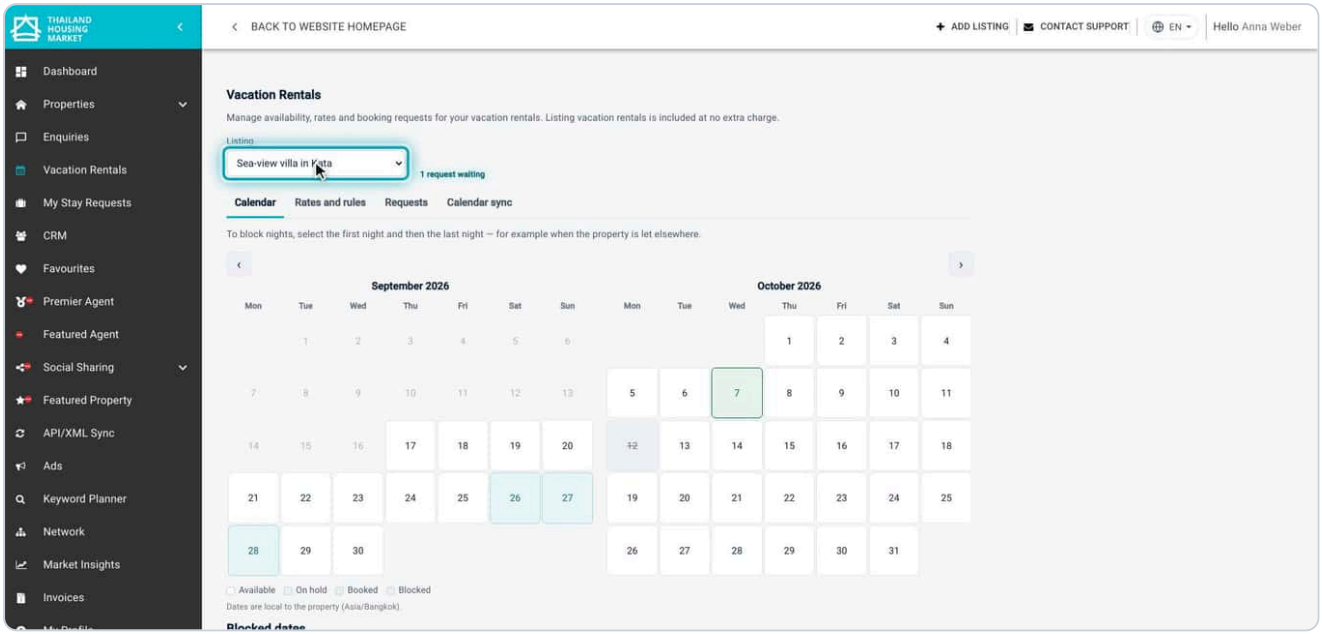
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka Sewa Liburan di dasbor Anda.



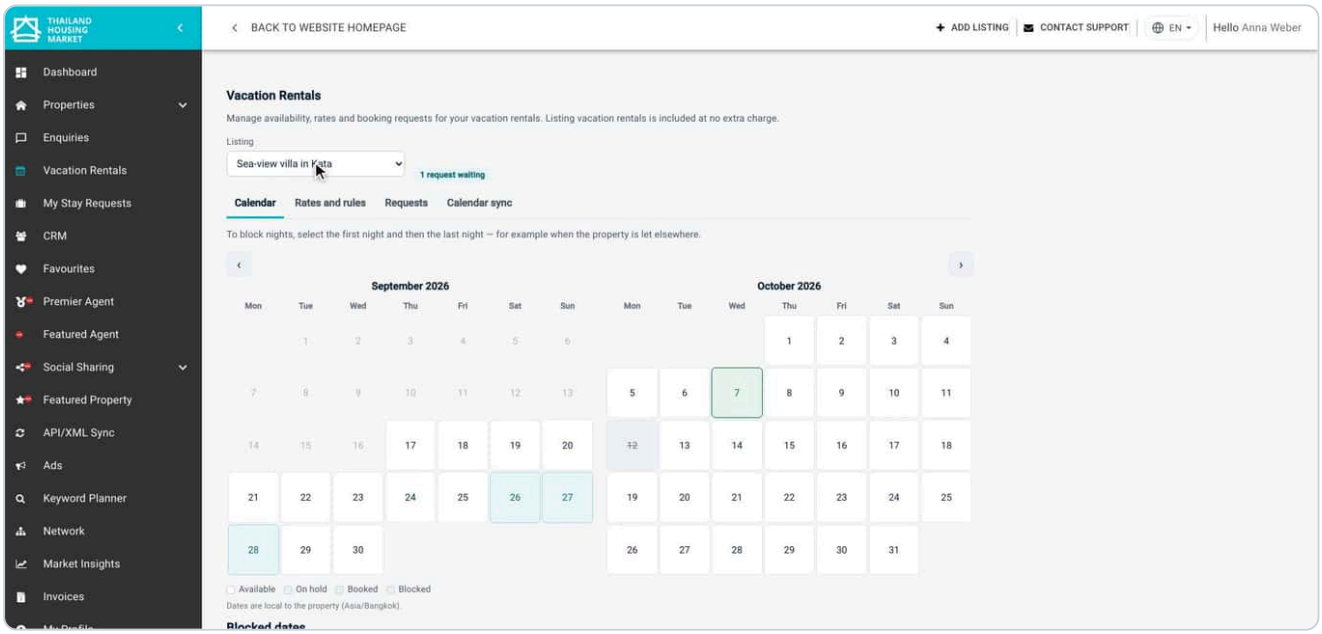
Gambar 9.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Pilih properti sewa yang dikelola.



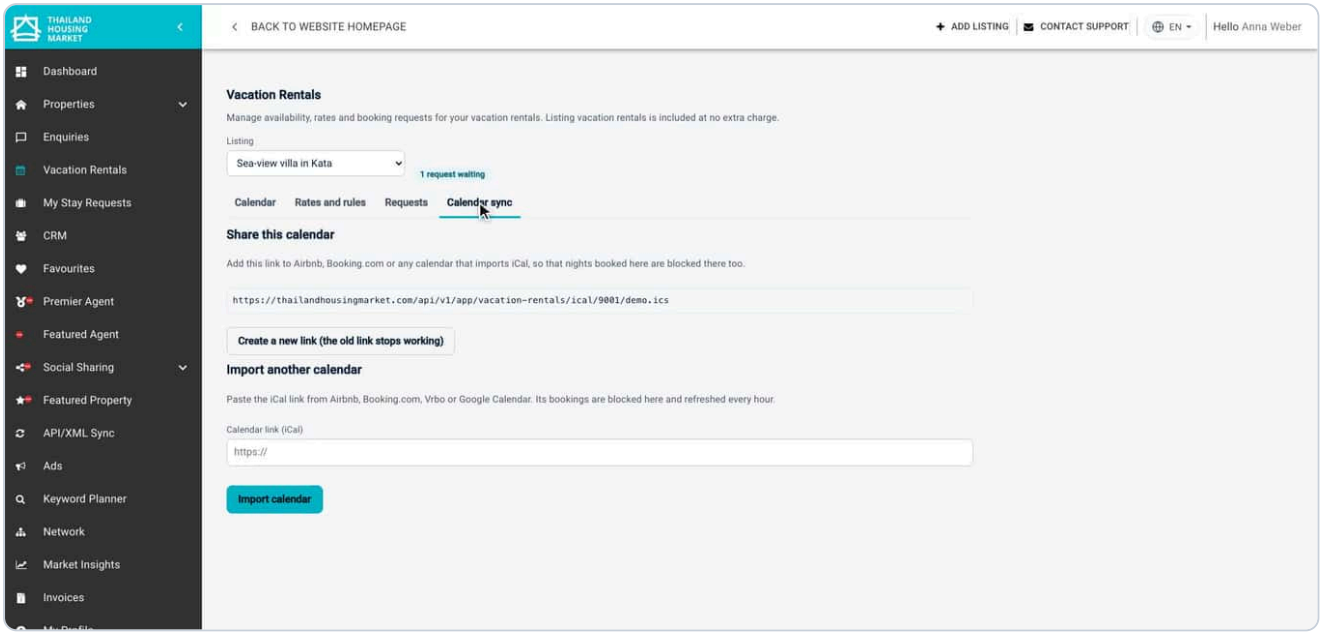
Gambar 9.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Kalender menampilkan malam yang ditahan, dipesan dan diblokir.



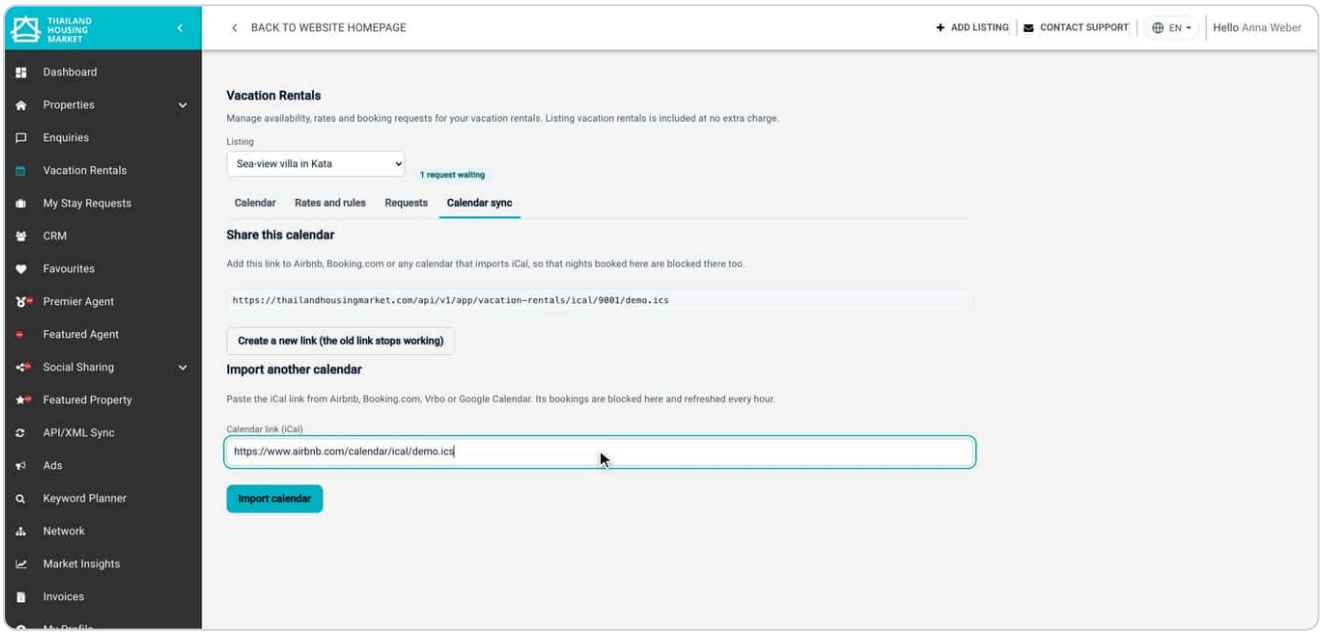
Gambar 9.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Buka Sinkronisasi kalender.



Gambar 9.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Salin tautan kalender properti sewa ini ke situs lain dan impor kalender Airbnb, Booking.com atau Vrbo Anda.



Gambar 9.5 · Layar direkam 17 September 2026

10 BAB 10

Sinkronisasi listing lewat API/XML

Langganan berbayar | Untuk agen | Tonton videonya

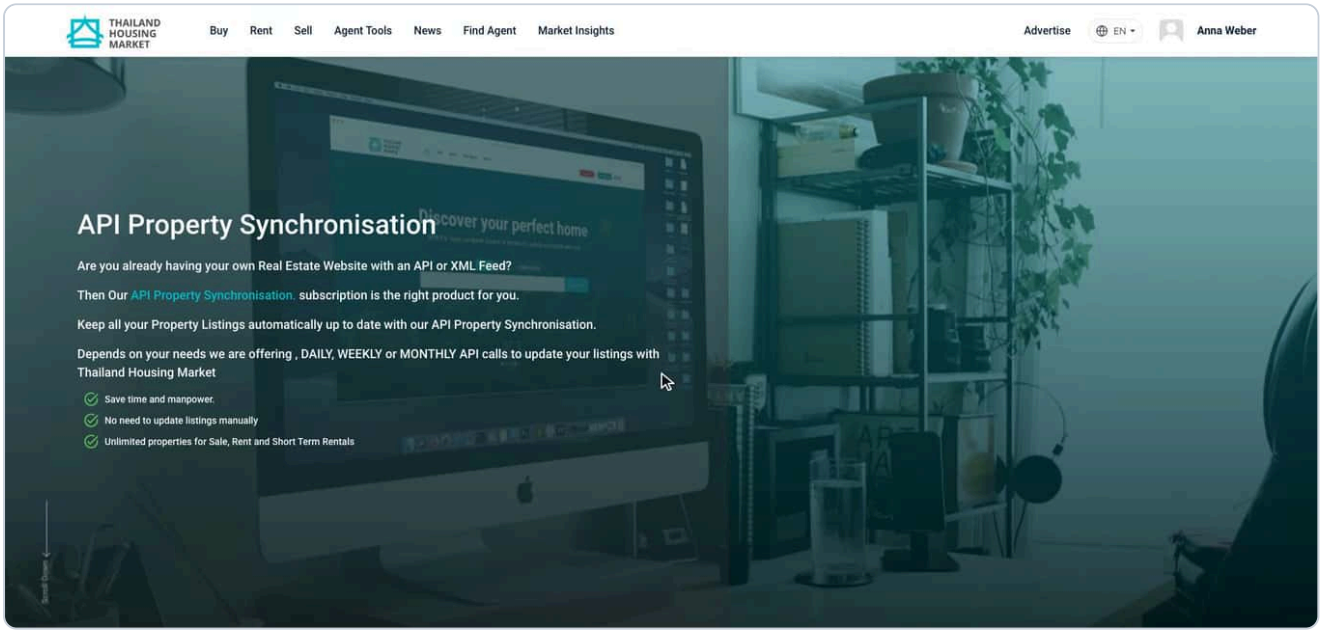
IKHTISAR

Kami memetakan feed sumber yang disetujui ke kolom portal yang diperlukan dan mengimpor listing yang memenuhi syarat sesuai jadwal yang disepakati. Frekuensi pembaruan dapat harian, mingguan, bulanan, atau sebagaimana ditentukan dalam paket Anda. Kesalahan validasi dan kolom wajib yang kosong dapat menghalangi penayangan.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara kerja sinkronisasi listing melalui API atau XML?**

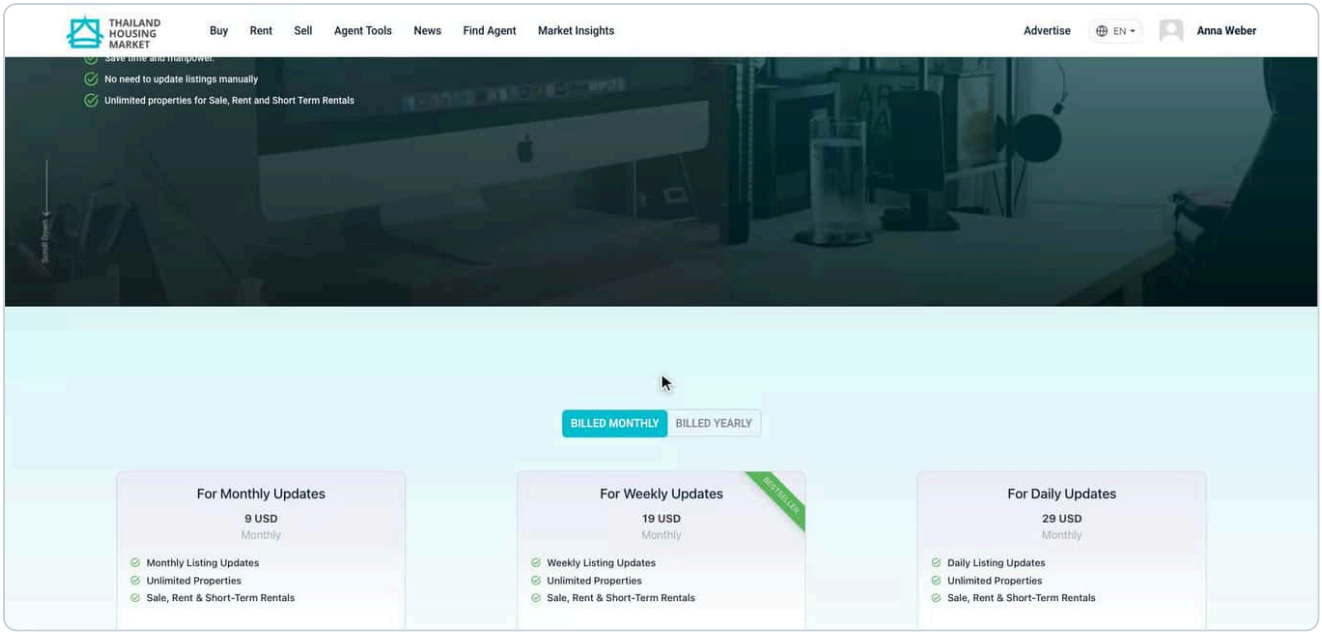
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Sinkronisasi API/XML menjaga listing Anda tetap mutakhir secara otomatis.



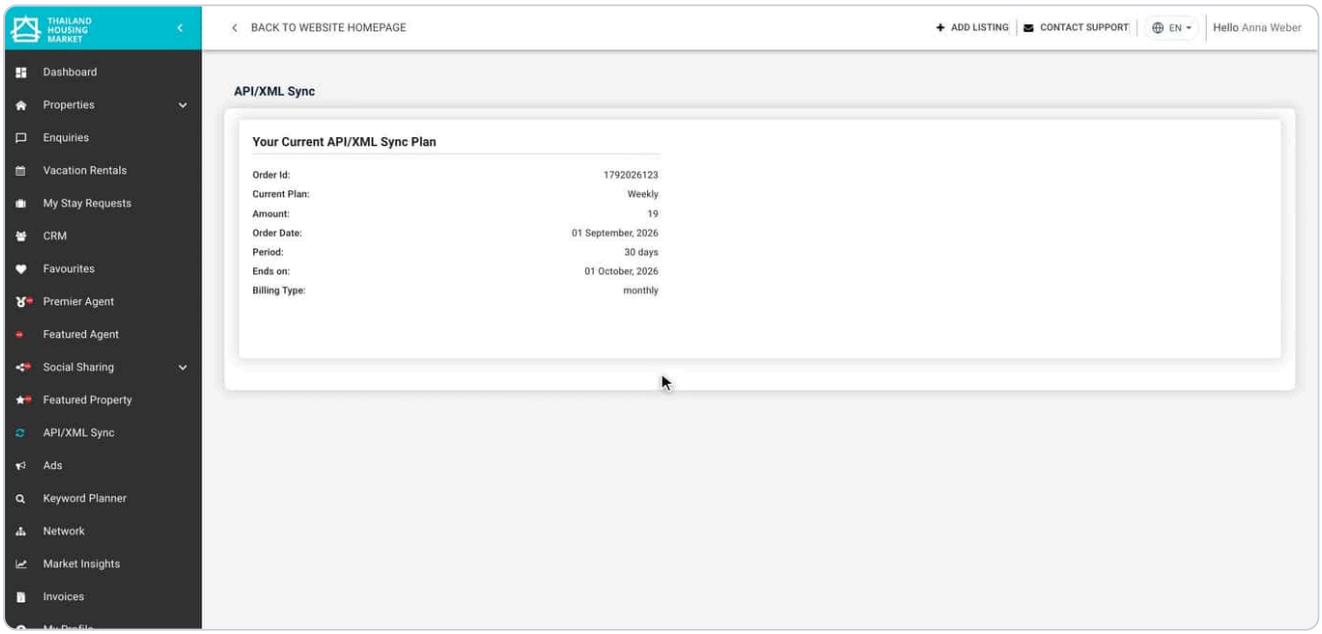
Gambar 10.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Paket untuk pembaruan bulanan, mingguan atau harian.



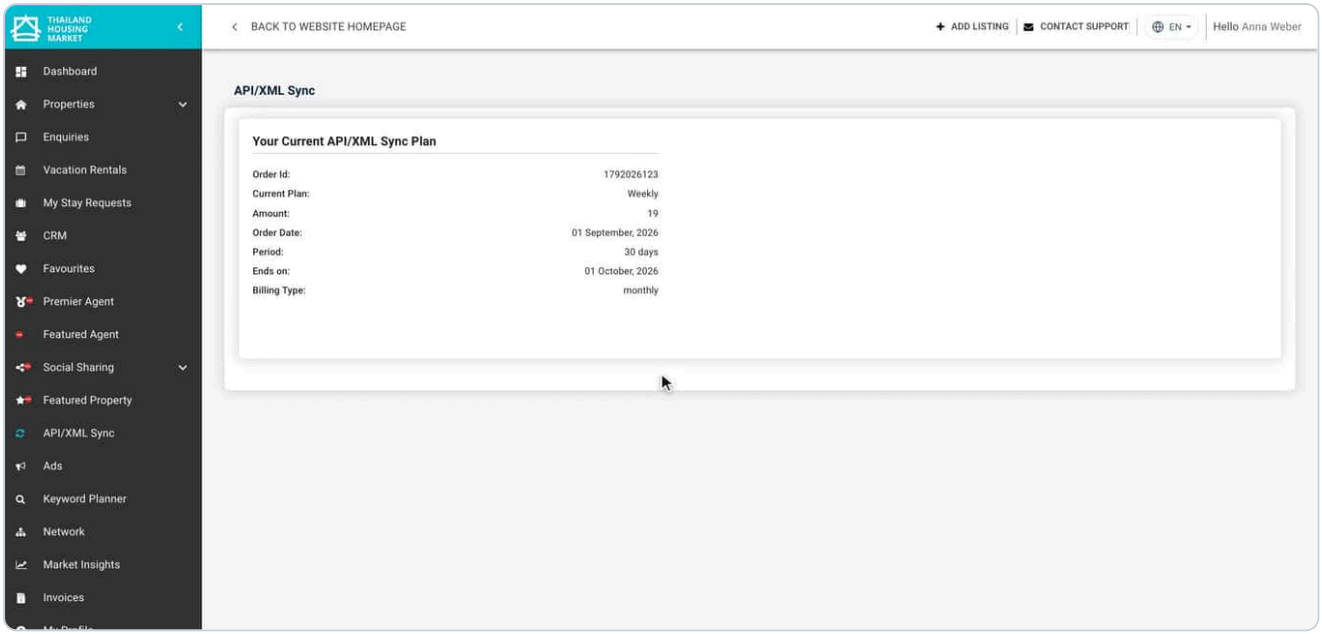
Gambar 10.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 $9, $19 atau $29 per bulan — atau $90, $190, $290 per tahun.



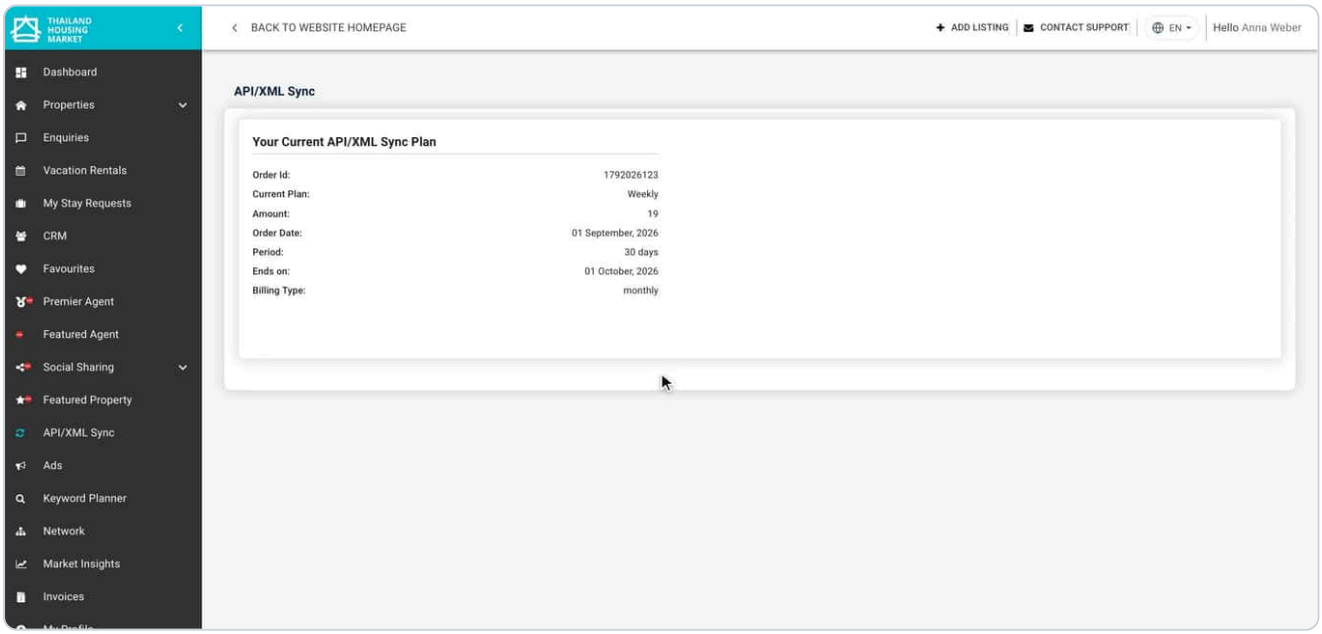
Gambar 10.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Di dasbor Anda, buka Sinkronisasi API/XML.



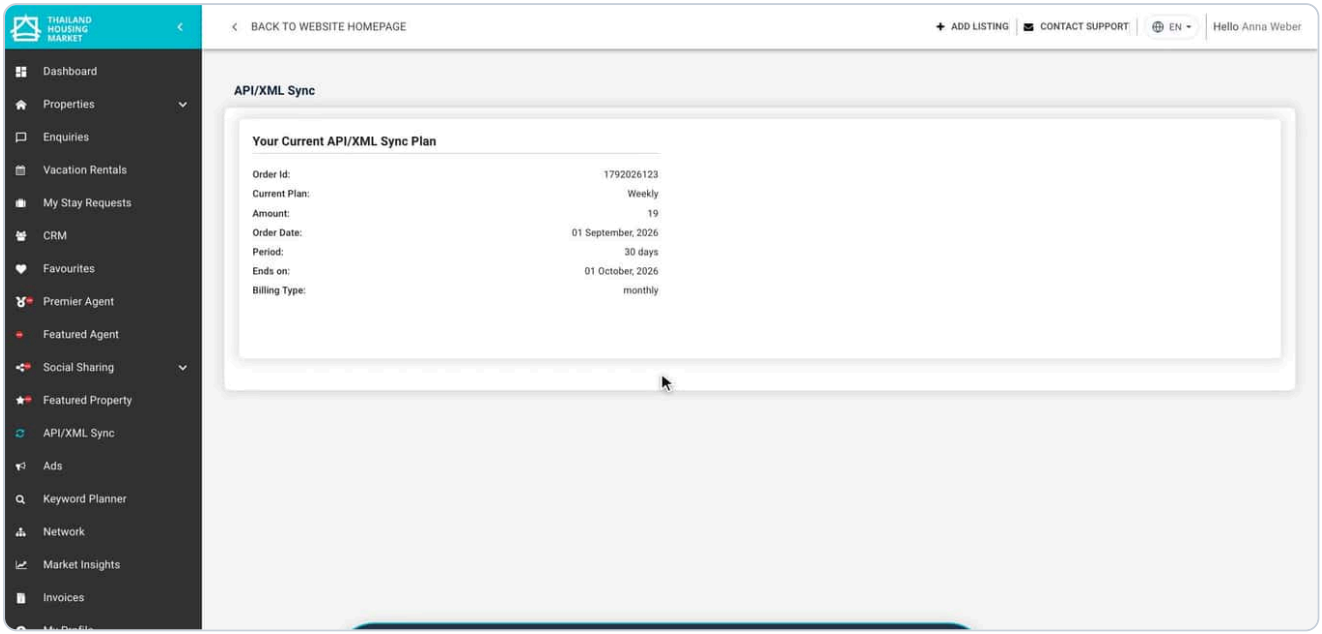
Gambar 10.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Lihat paket, jumlah dan tanggal perpanjangan Anda saat ini.



Gambar 10.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Pembayaran di halaman Stripe; Housing Market Group menyiapkan feed.



Gambar 10.6 · Layar direkam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Apakah Anda mendukung XML feed atau API properti?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/do-you-support-xml-or-api-property-feeds
Bagaimana Anda mencegah listing ganda dalam sebuah feed?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/how-do-you-prevent-duplicate-listings-in-a-feed
Seberapa cepat pembaruan feed muncul?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/how-quickly-do-feed-updates-appear
Siapa yang memiliki konten listing yang disediakan melalui feed?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/who-owns-the-listing-content-supplied-through-a-feed

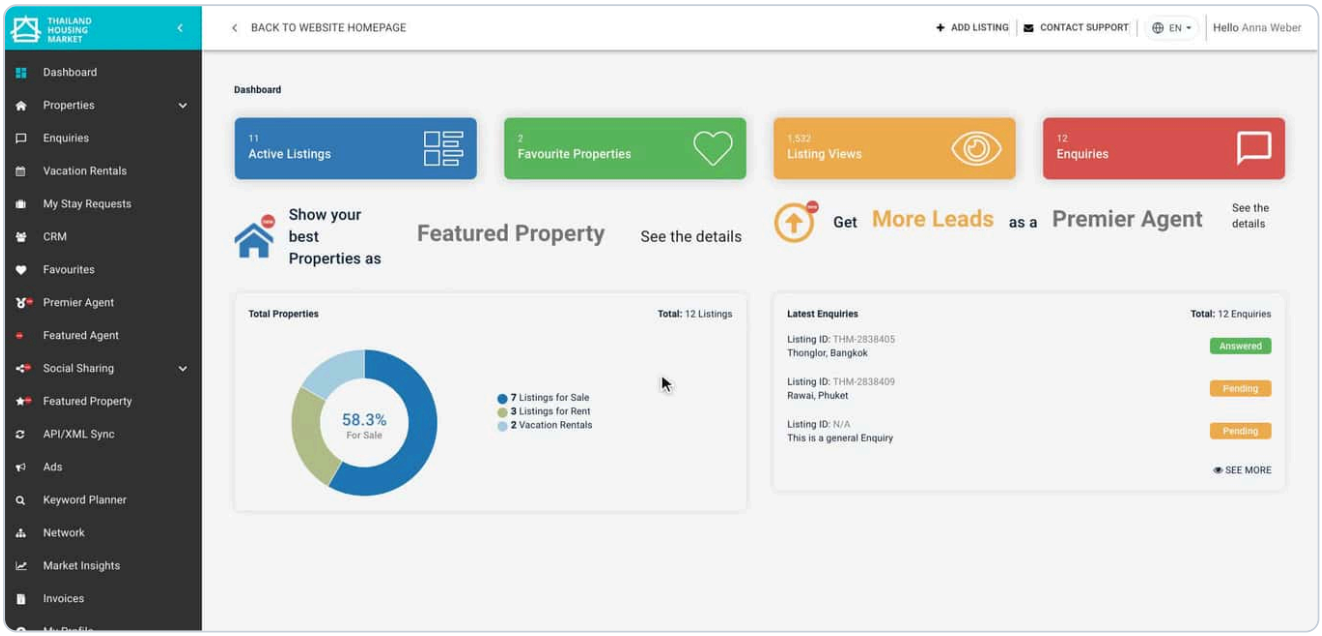
11 BAB 11

Jumlah tayangan dan total listing

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

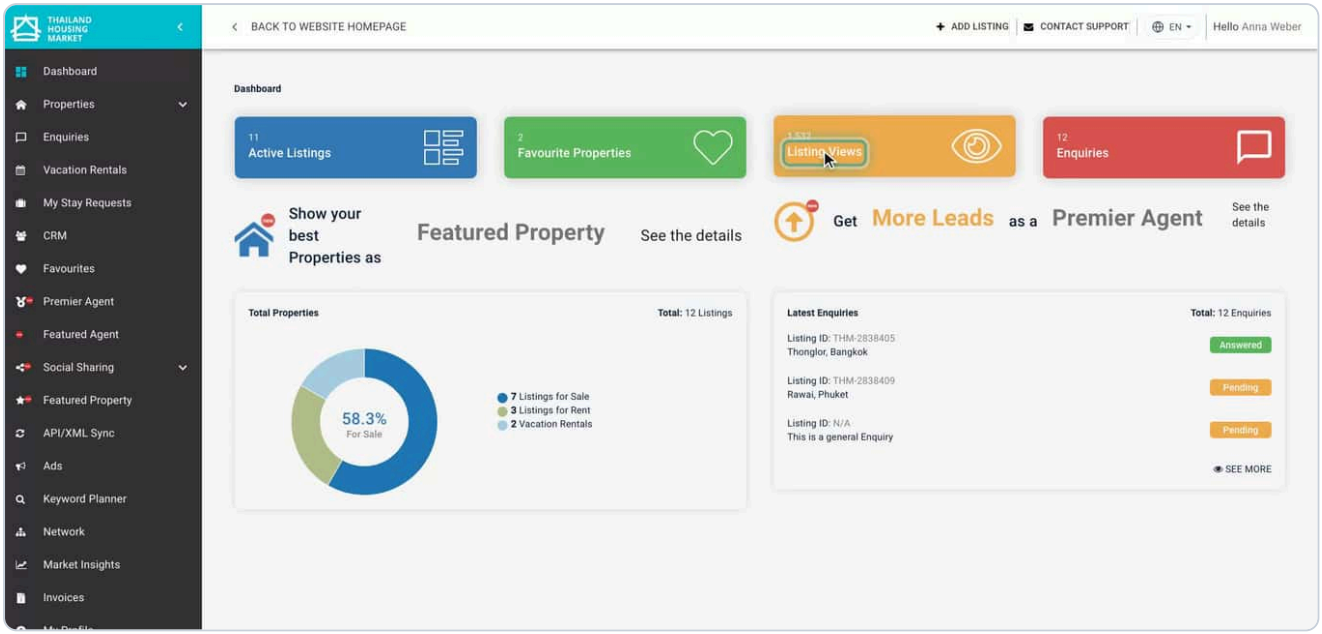
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka dasbor agen properti Anda.



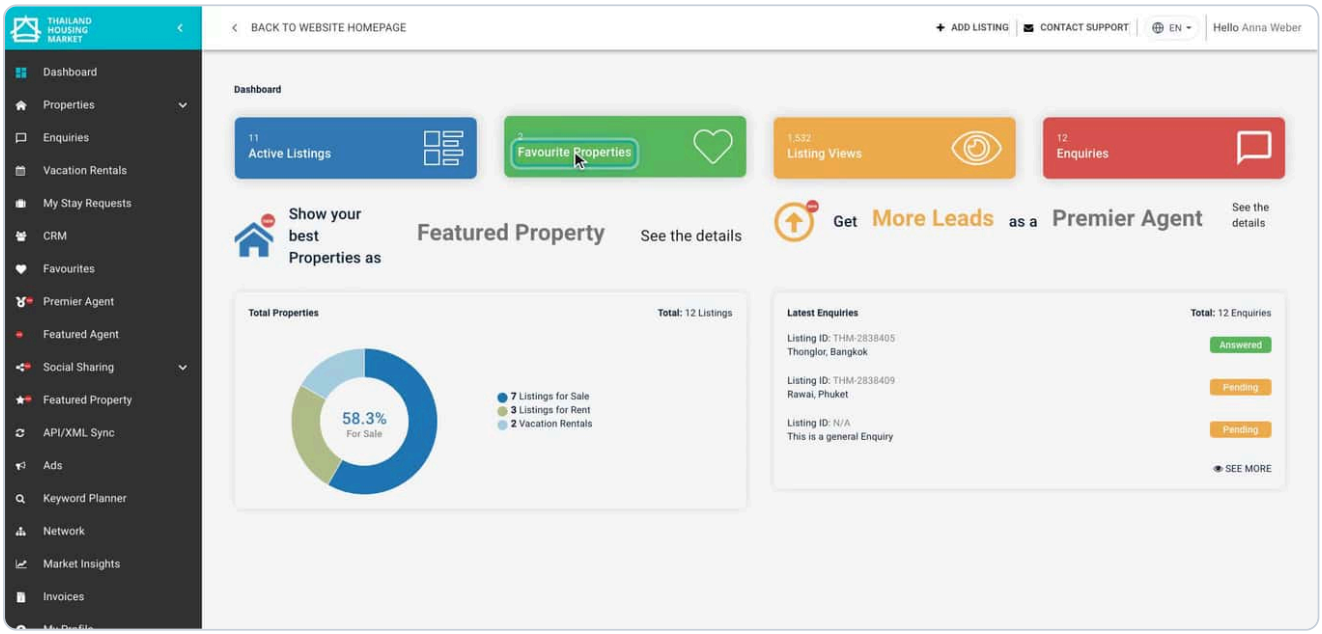
Gambar 11.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Tampilan listing di seluruh listing Anda.



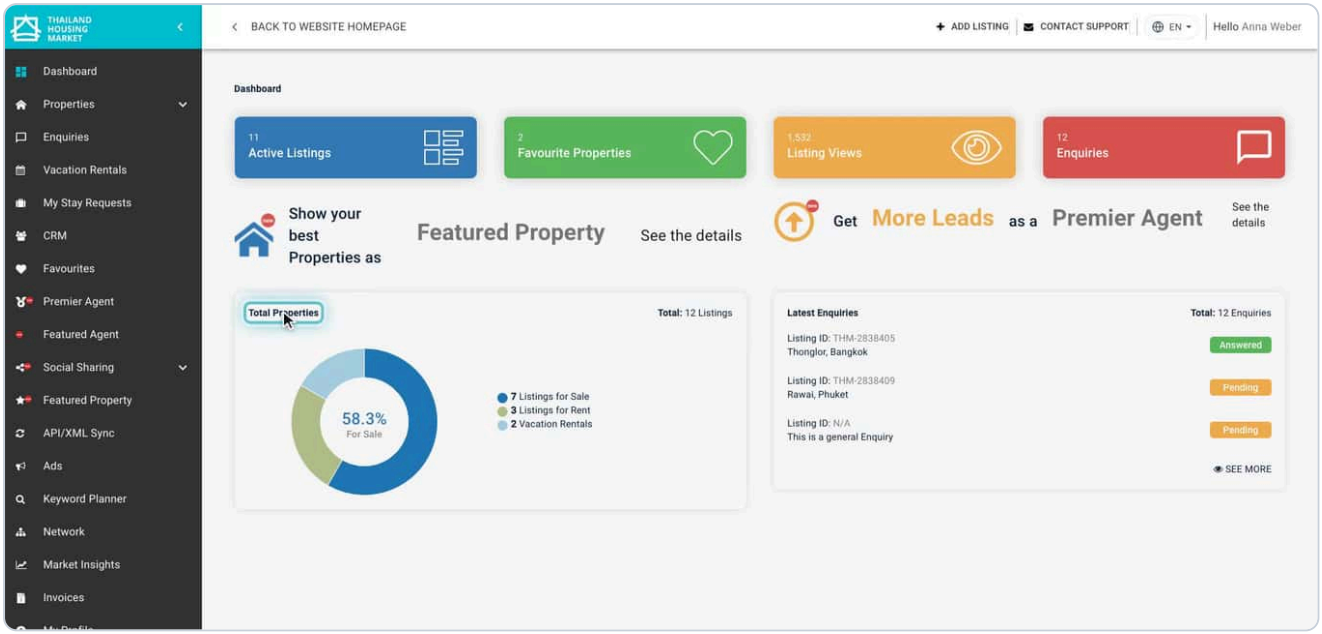
Gambar 11.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Seberapa sering pembeli menyimpan rumah Anda.



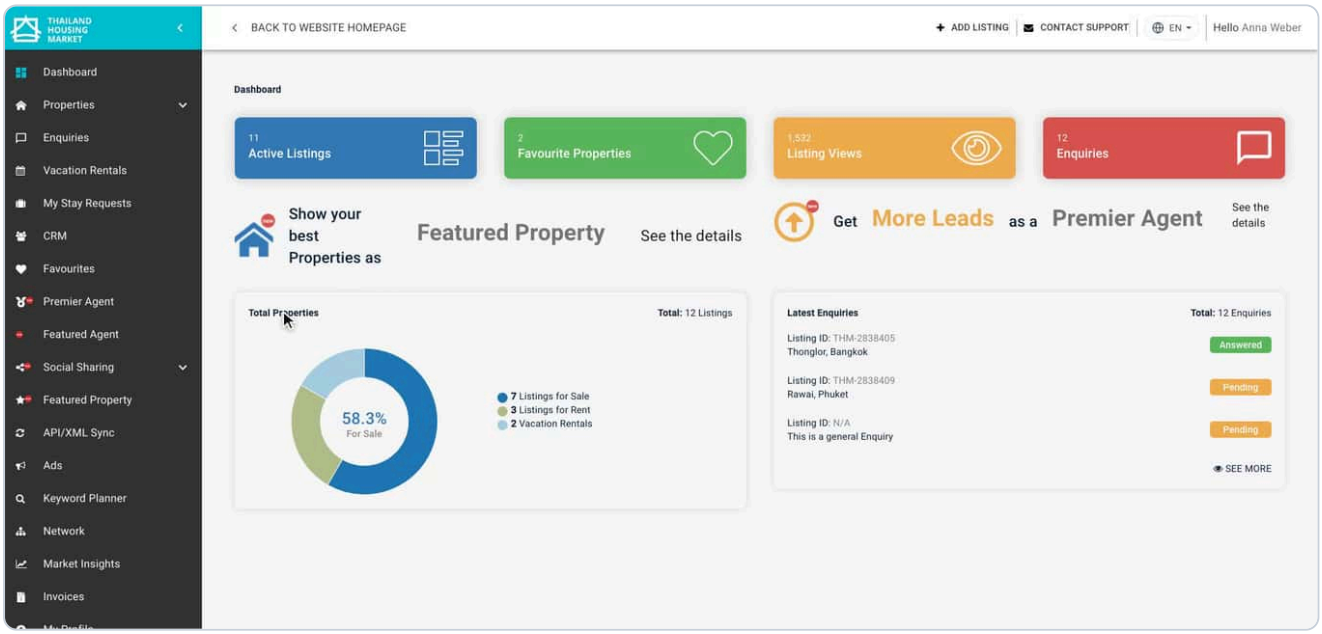
Gambar 11.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Listing Anda berdasarkan dijual, disewa dan sewa liburan.



Gambar 11.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Statistik per listing ada di Housing Market CRM.



Gambar 11.5 · Layar direkam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Apa yang dilihat setiap jenis akun portal di dasbor?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-does-each-kind-of-portal-account-see
Bisakah saya menghubungkan pertanyaan dari portal ke Housing Market CRM?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-i-connect-portal-enquiries-to-housing-market-crm

BAGIAN 3

CRM dan iklan

12 Buka Housing Market CRM

13 Pasang iklan dari portal

12 BAB 12

Buka Housing Market CRM

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Karena itu adalah produk yang terpisah. CRM, Ads, Keyword Planner, Network, dan Market Insights adalah pintasan keluar dari portal yang terbuka di tab baru, bukan bagian dari portal.

Sebagian besar item di menu dasbor Anda adalah halaman di dalam portal. Lima bukan: CRM, Ads, Keyword Planner, Network, dan Market Insights masing-masing membuka situs web Housing Market yang berbeda di tab browser baru. CRM hanya ditampilkan untuk agen; empat lainnya ditampilkan untuk agen dan pemilik rumah. Menu pencari properti tidak memuat satu pun dari item tersebut.

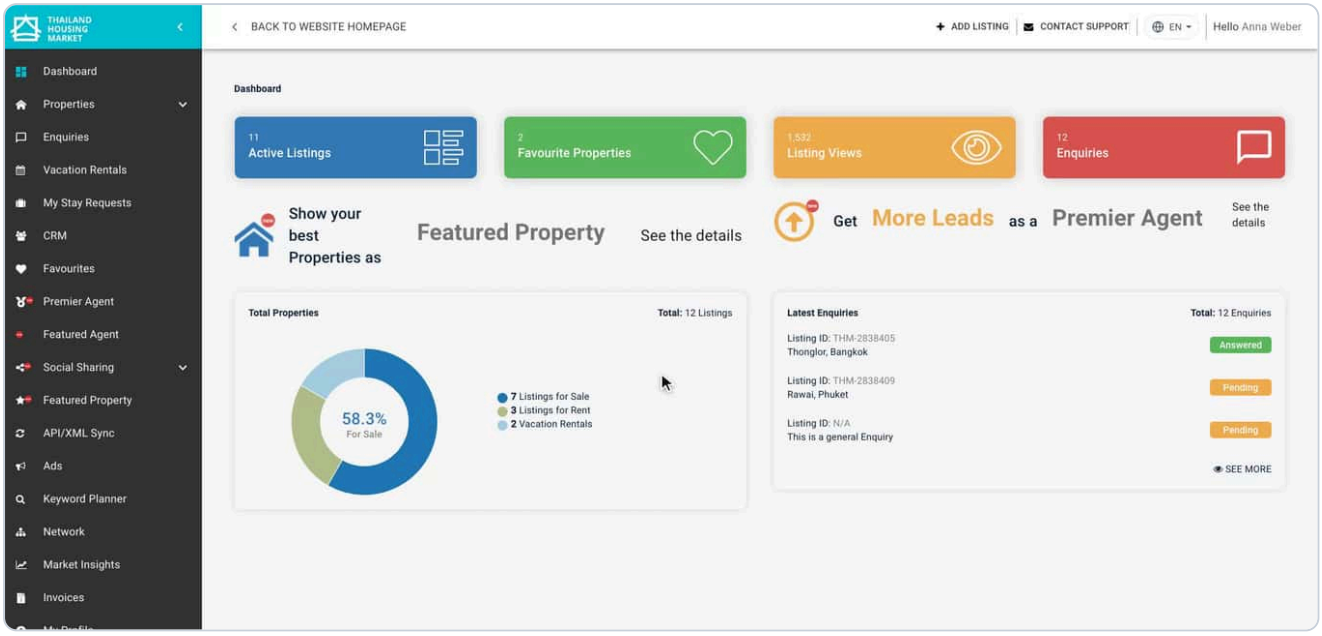
Ketiganya muncul di menu portal karena itulah alat yang berikutnya dicari seorang agen properti, bukan karena portal memuatnya. Semua yang lain di menu — listing Anda, pertanyaan Anda, favorit Anda, penempatan berbayar, dan faktur Anda — adalah portal itu sendiri.

Masuk ke portal tidak sama dengan masuk ke produk-produk tersebut, dan apa yang terbawa berbeda di antara keduanya. Setiap produk memberi tahu Anda saat tiba apakah Anda sudah memiliki akses. Jika Anda tidak yakin produk mana yang dicakup akun Anda, tanyakan kepada dukungan alih-alih mendaftar lagi dengan alamat email yang sama.

Dari Pusat Bantuan: **Mengapa CRM, Ads, dan Market Insights membawa saya ke situs web yang berbeda?**

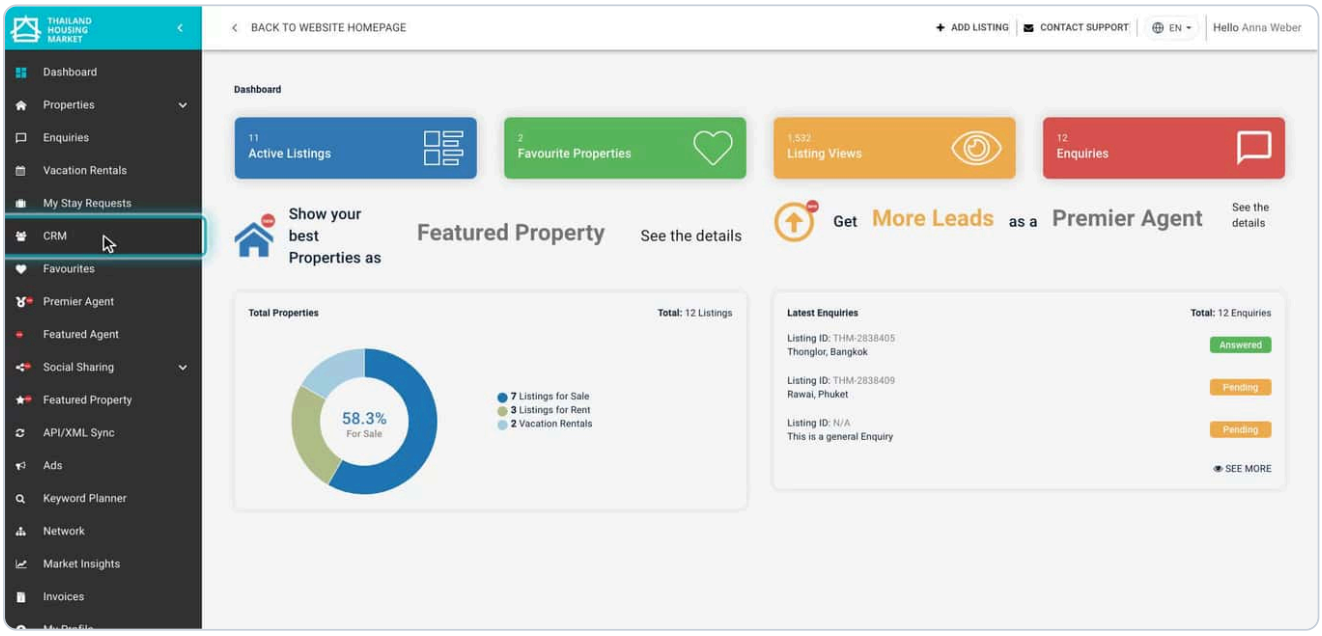
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Buka dasbor agen properti Anda.



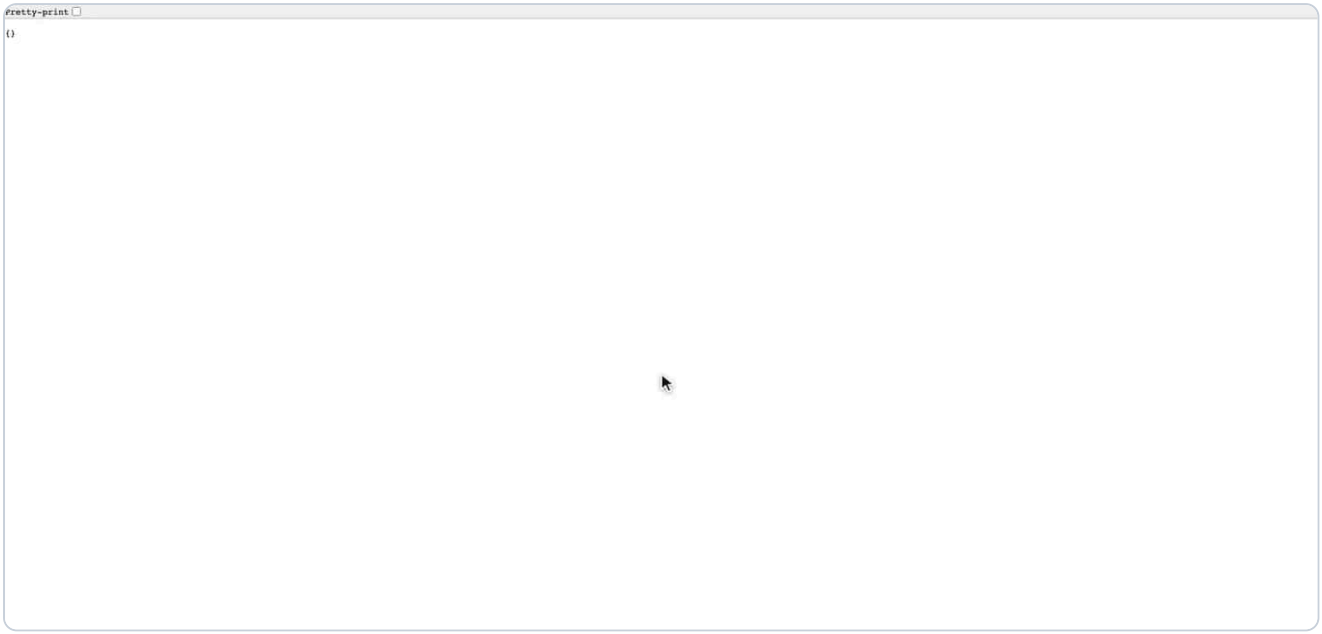
Gambar 12.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Klik CRM di menu — terbuka di tab baru.



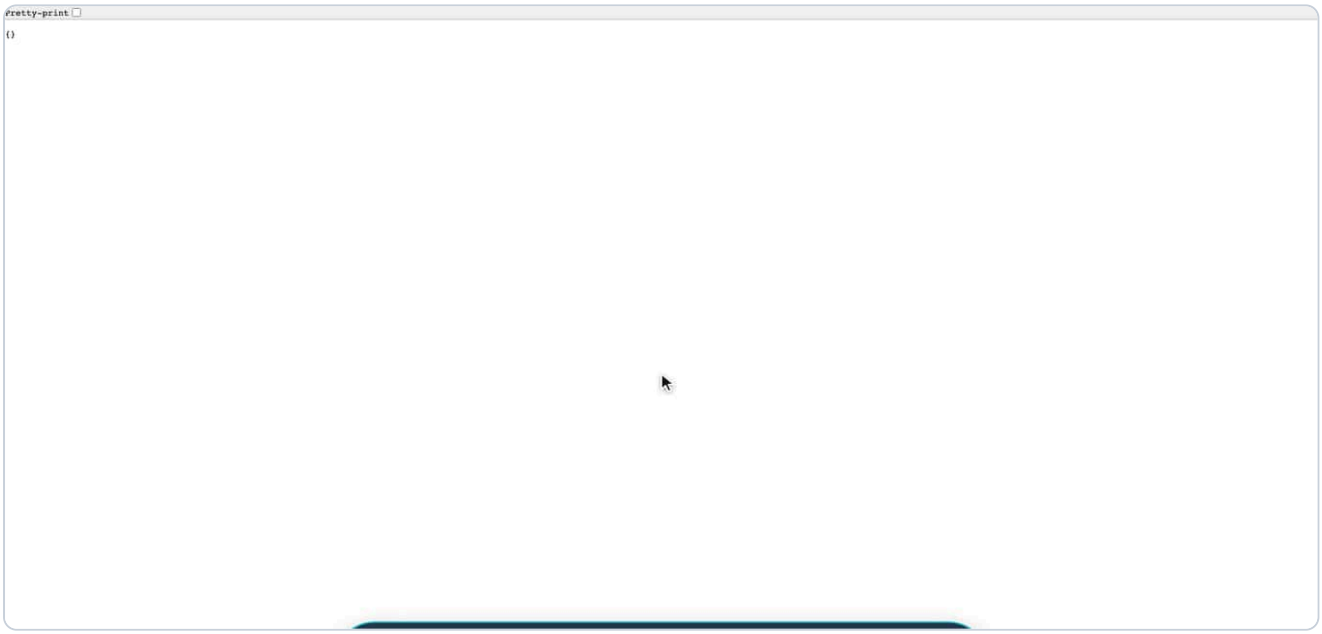
Gambar 12.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Masuk dengan email dan kata sandi yang sama.



Gambar 12.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Housing Market CRM: pertanyaan portal Anda sudah jadi prospek.



Gambar 12.4 · Layar direkam 17 September 2026

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Apa itu Housing Market CRM?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-is-housing-market-crm-portals
Bisakah saya menghubungkan pertanyaan dari portal ke Housing Market CRM?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-i-connect-portal-enquiries-to-housing-market-crm

13 BAB 13

Pasang iklan dari portal

Akun gratis | Untuk agen | Tonton videonya

IKHTISAR

Opsinya dapat mencakup properti unggulan, agen unggulan, developer showcase, iklan bergambar, kampanye bertarget, distribusi ke banyak portal, dan penempatan premium lainnya. Ketersediaan dan harga berbeda di setiap pasar.

Dari Pusat Bantuan: **Bagaimana cara meningkatkan visibilitas listing saya?**

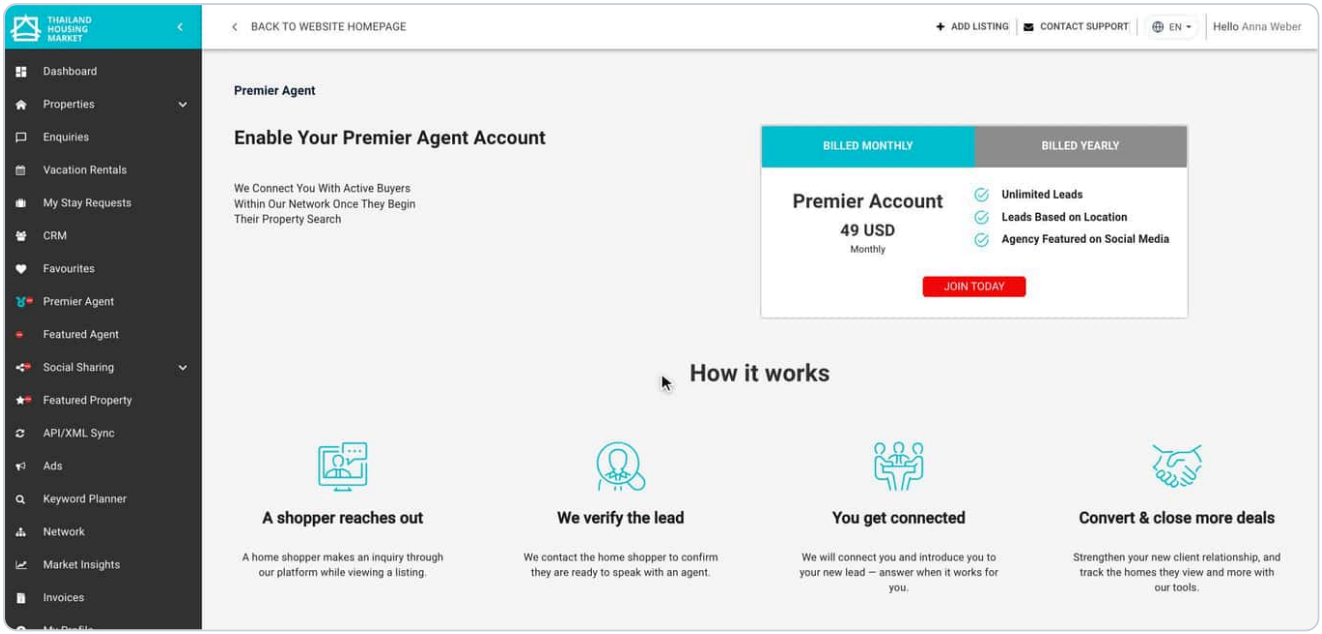
LANGKAH DEMI LANGKAH

1. Buka Beriklan di menu portal.



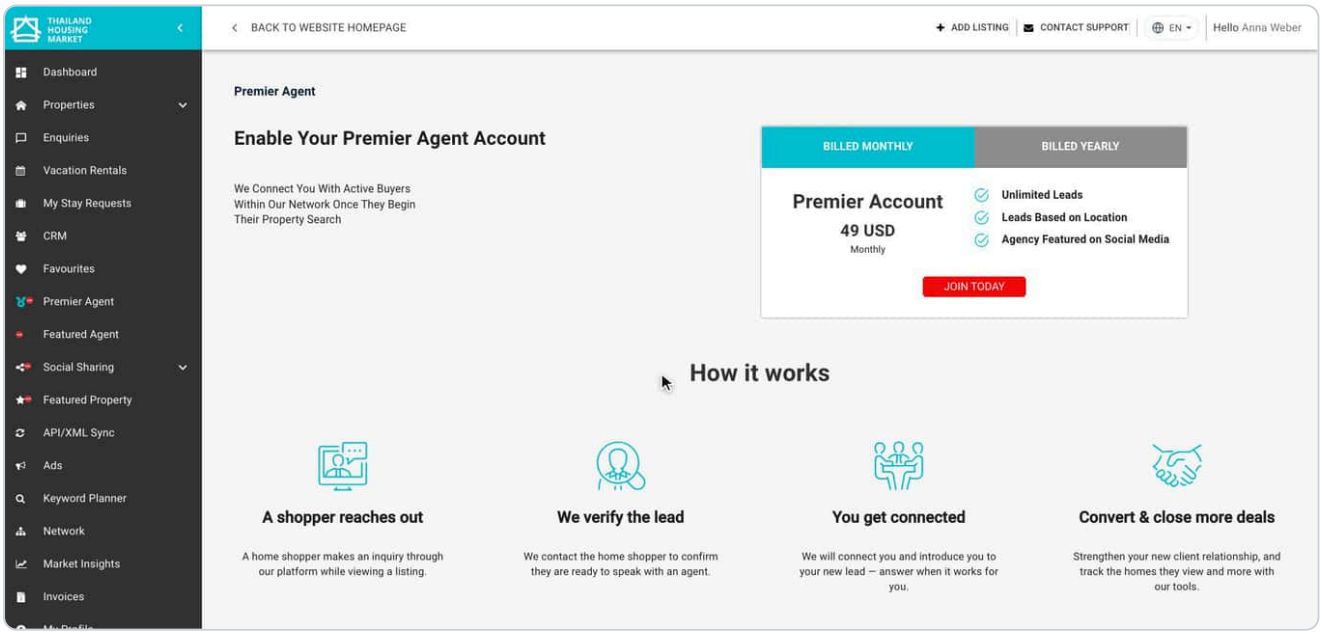
Gambar 13.1 · Layar direkam 17 September 2026

2 Featured Agent, Premier Agent, Featured Property, dan lainnya.



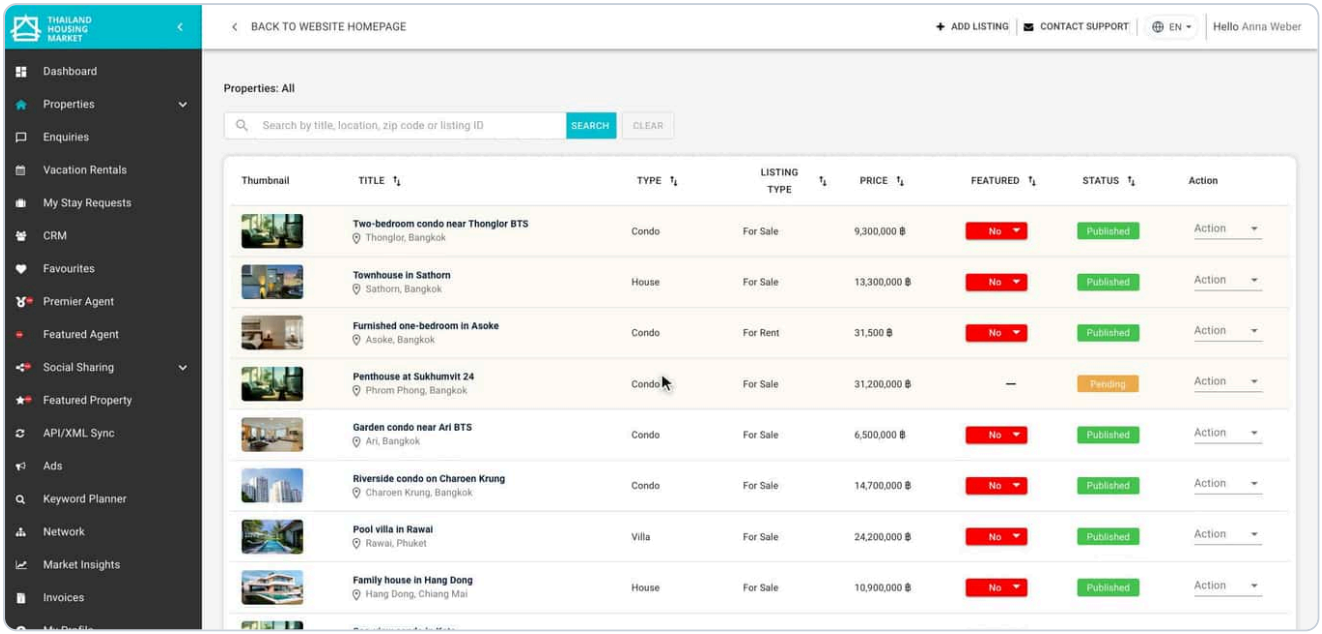
Gambar 13.2 · Layar direkam 17 September 2026

3 Buka Premier Agent di dasbor Anda.



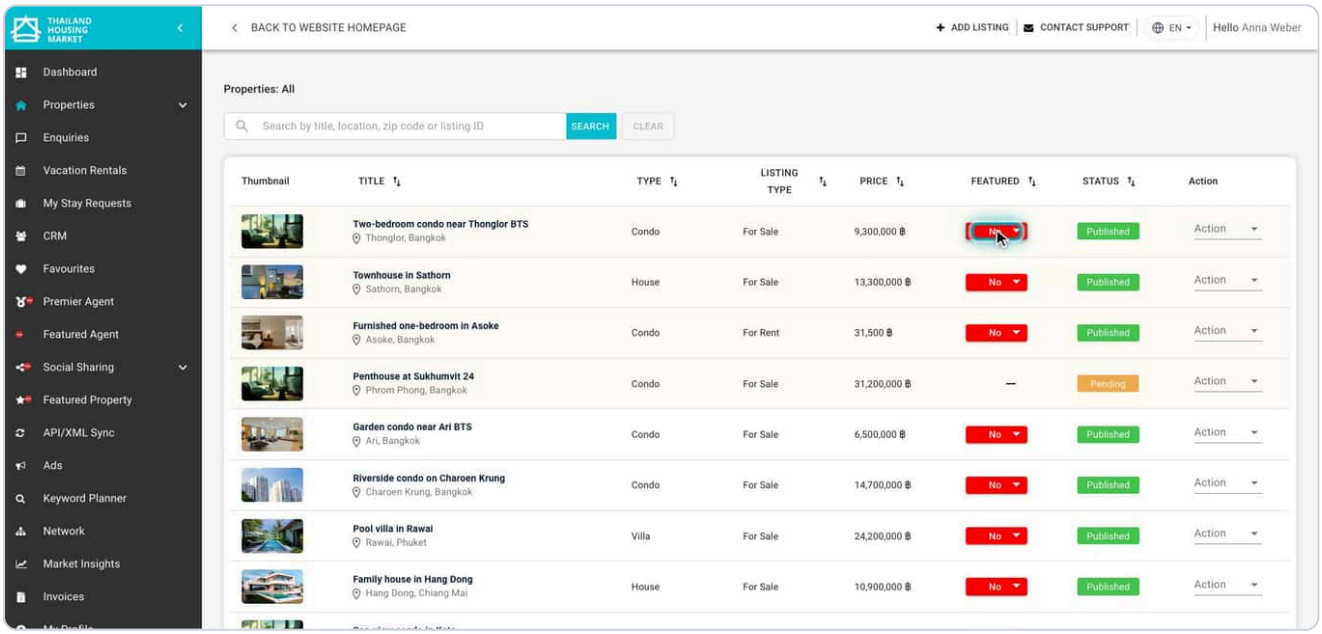
Gambar 13.3 · Layar direkam 17 September 2026

4 Pilih penagihan bulanan atau tahunan, lalu bergabung.



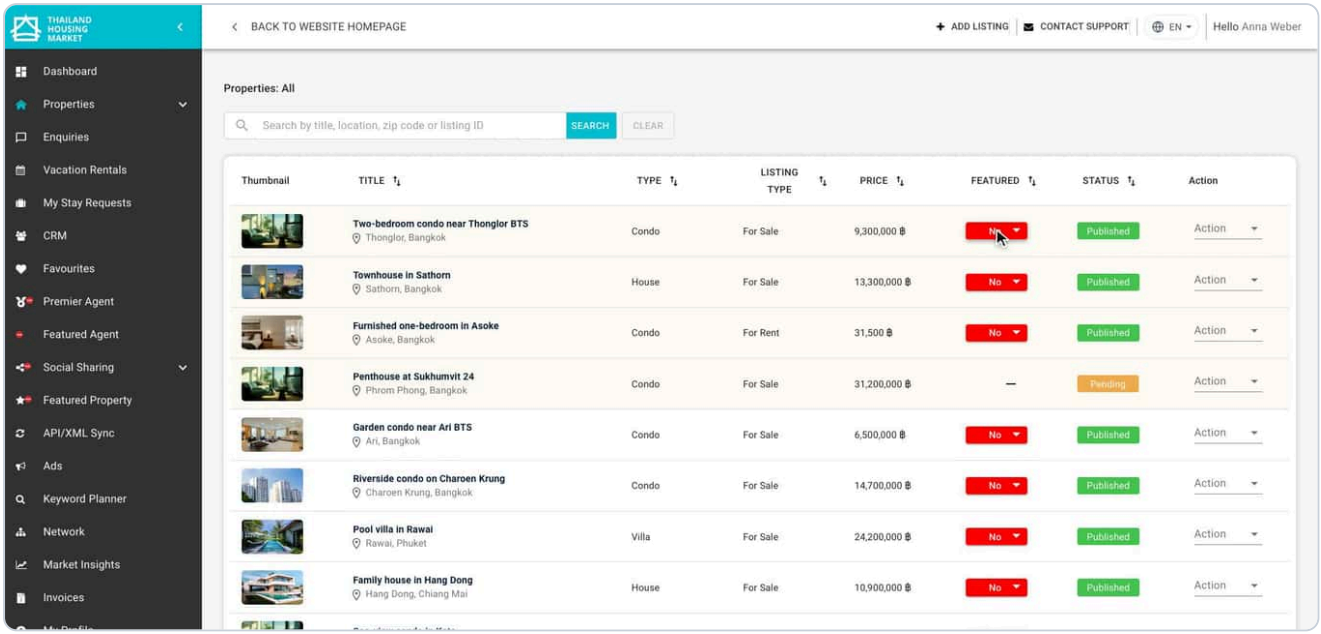
Gambar 13.4 · Layar direkam 17 September 2026

5 Di Properti, gunakan Unggulan untuk menjadikan satu listing unggulan.



Gambar 13.5 · Layar direkam 17 September 2026

6 Pembayaran dilakukan di halaman aman Stripe.



Gambar 13.6 · Layar direkam 17 September 2026

PERLU DIKETAHUI

TIPS

Featured Agent membeli visibilitas di dalam portal. Premier Agent adalah langganan yang mengirimkan kepada Anda pertanyaan yang diajukan pada properti di area pilihan.

Pusat Bantuan: Apa perbedaan Premier Agent dengan Featured Agent?

ARTIKEL PUSAT BANTUAN TERKAIT

Apa itu Featured Property?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-is-a-featured-property
Apa itu Featured Agent?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-is-a-featured-agent
Apa itu Premier Agent?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/what-is-premier-agent
Apakah iklan atau penempatan unggulan menjamin hasil?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/do-advertising-or-featured-placements-guarantee-results
Bisakah saya mengunduh faktur atau kuitansi?	faq.housingmarketgroup.com/id/faq/can-i-download-an-invoice-or-receipt

Butuh bantuan lain?

Setiap bab buku panduan ini juga tersedia sebagai video singkat, dan setiap penjelasan di dalamnya berasal dari Pusat Bantuan.

PUSAT BANTUAN

faq.housingmarketgroup.com

Jawaban tentang setiap produk Housing Market Group

HUBUNGI KAMI

faq.housingmarketgroup.com/contact

Kirim pesan ke tim dukungan

VIDEO

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

Tutorial langkah demi langkah

HOUSING MARKET PORTALS

housingmarketnetwork.com

Masuk · informasi produk di housingmarketnetwork.com

Buku Panduan Housing Market Portals untuk Agen · Edisi November 2026

Layar yang ditampilkan direkam hingga 23 September 2026; layar Anda mungkin sedikit berbeda setelah rilis berikutnya.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Hak cipta dilindungi undang-undang.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP