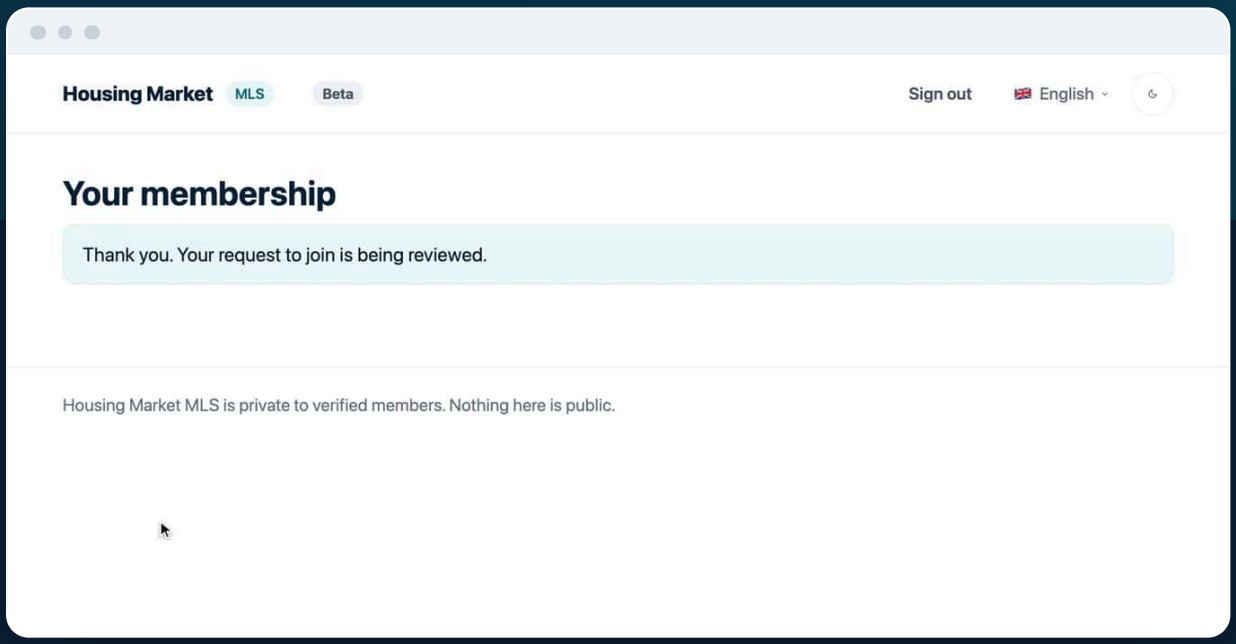
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS 使用手冊

適用於房仲、經紀人與建商

2026年11月 版



HOUSING MARKET GROUP

目錄

Housing Market MLS 使用手冊 · 2026年11月 版

第 1 篇	**加入 Housing Market MLS**	**3**
1	建立帳戶並申請加入 免費帳戶	4
2	登入或重設密碼 免費帳戶	14
3	完成身分驗證 免費帳戶	18
第 2 篇	**適用於開發商**	**25**
4	建立專案 免費帳戶	26
5	新增單位並發布專案 免費帳戶	32
第 3 篇	**Beta、新功能與更新中**	**40**
6	Beta、新功能與更新中的意思 免費帳戶	41

目前可用的功能 本手冊中的步驟呈現的是目前可用的功能。目前更新中：將房源傳送到 Housing Market Cloud 網站、房源和專案的自動翻譯、平面圖、價格表和宣傳冊上傳，以及針對開發商的推廣活動。

第 1 篇

加入 Housing Market MLS

1 建立帳戶並申請加入

2 登入或重設密碼

3 完成身分驗證

1 第 1 章

建立帳戶並申請加入

免費帳戶 適用對象：經紀人和經紀人與建商 觀看影片

逐步操作

1 Housing Market MLS 是房仲、經紀商與建商的私人網絡，加入免費。

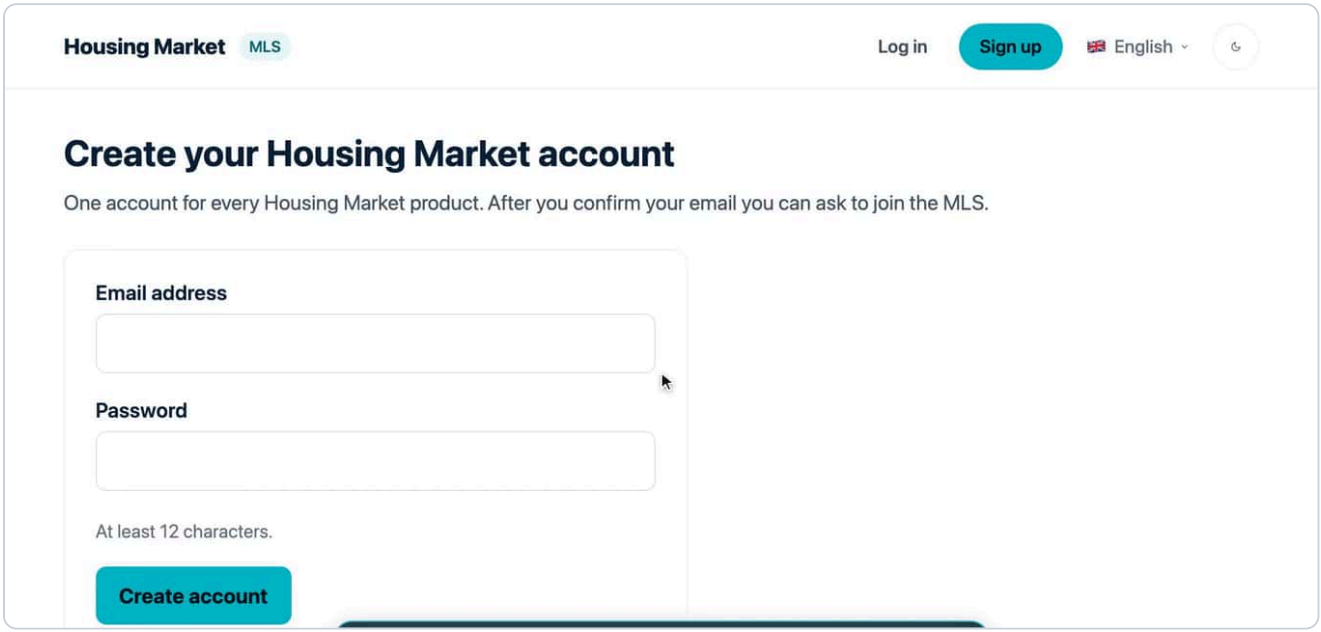


圖 1.1 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 先建立您的 Housing Market 帳戶：一組帳戶通行所有 Housing Market 產品。

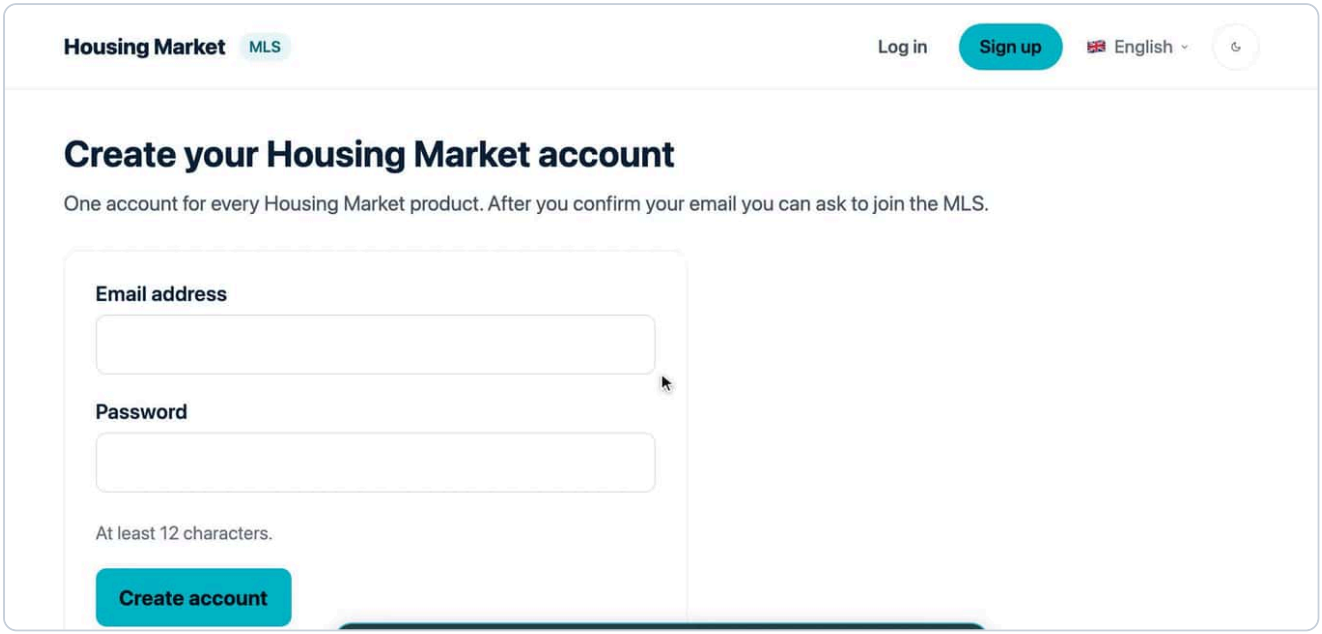


圖 1.2 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 輸入您的電子郵件地址。

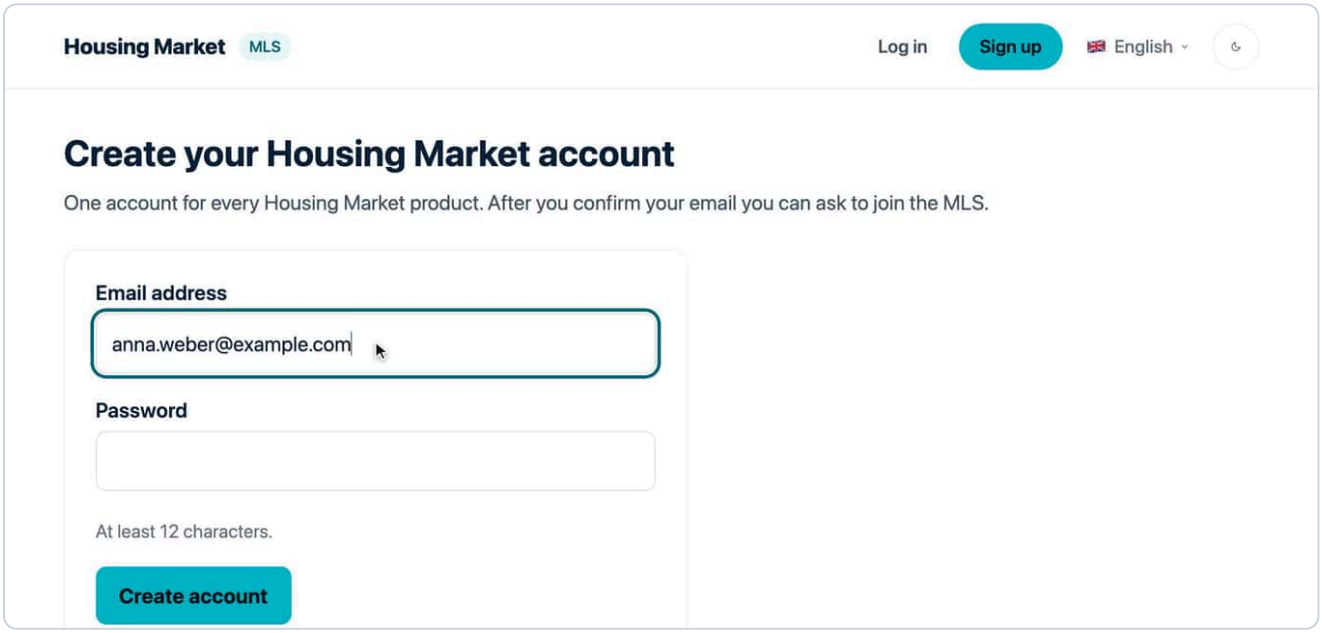


圖 1.3 · 畫面錄製於 2026年11月5日

4 設定密碼，至少 12 個字元。

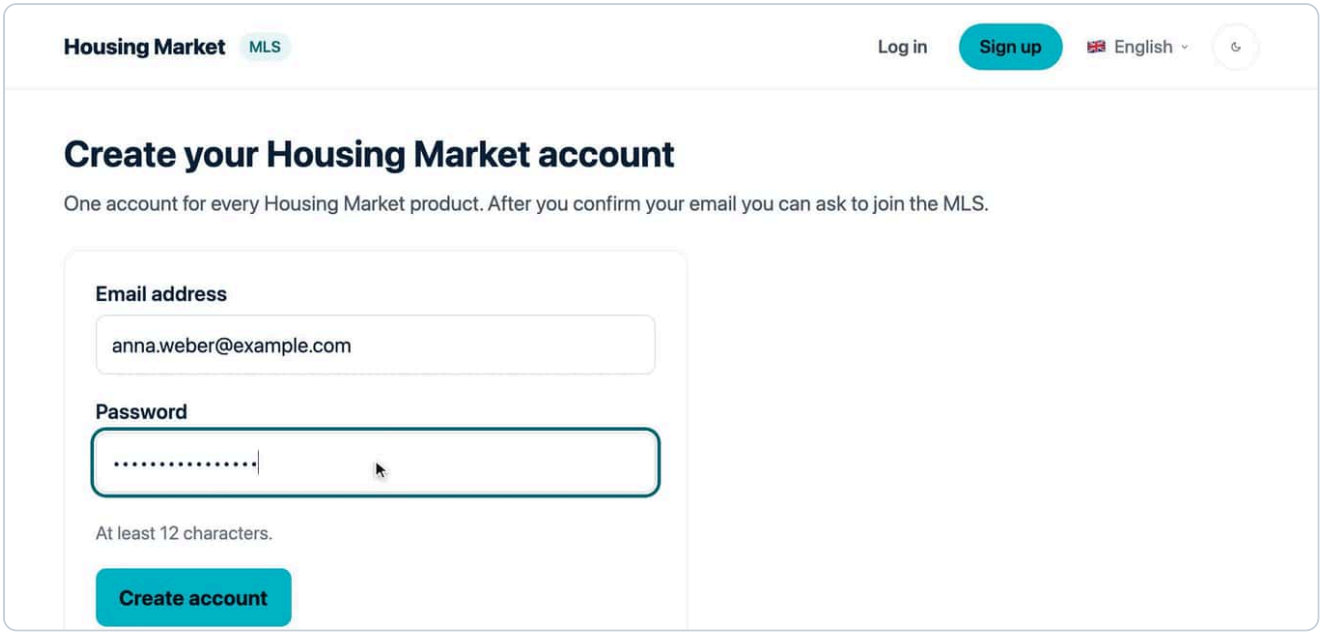


圖 1.4 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 選擇「建立帳戶」。

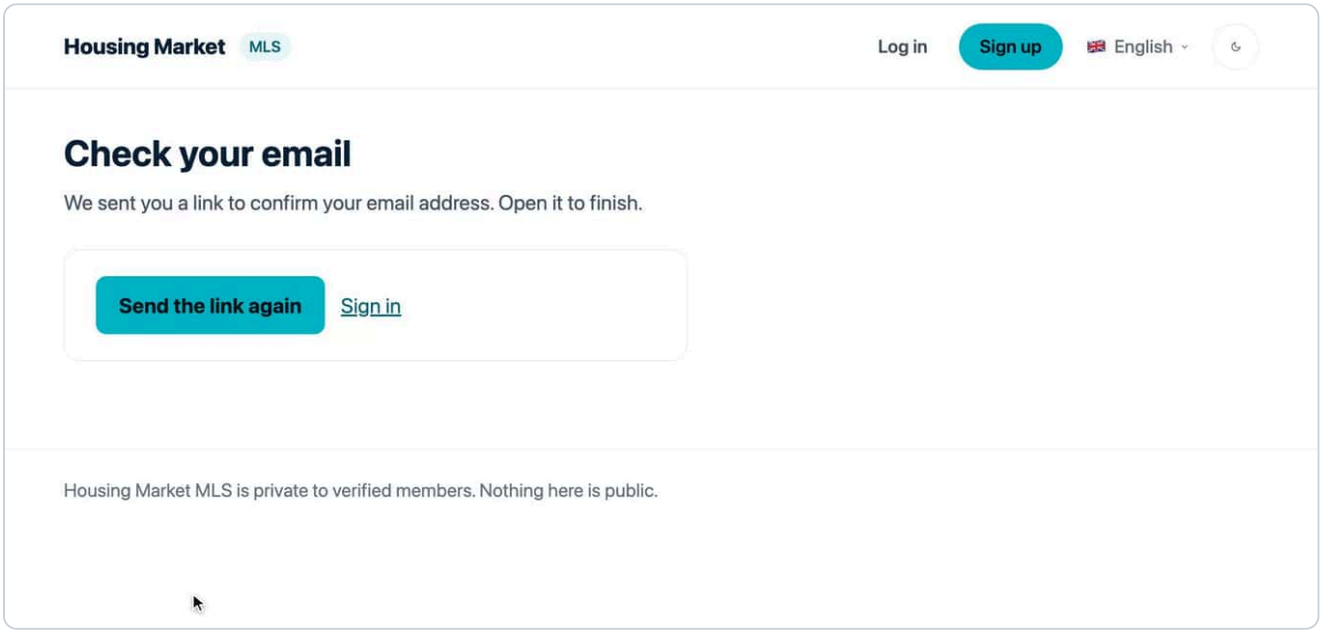


圖 1.5 · 畫面錄製於 2026年11月5日

6 我們會寄出確認地址的連結。無需輸入驗證碼。

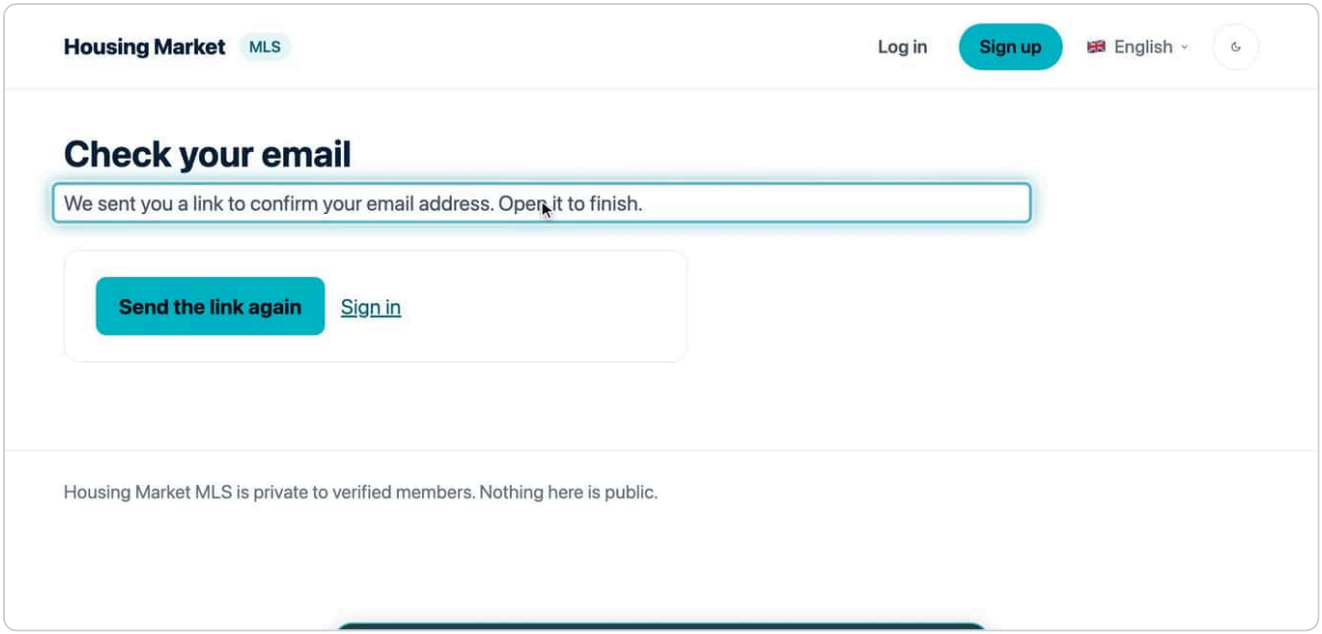


圖 1.6 · 畫面錄製於 2026年11月5日

7 若未收到，可以重新寄送連結。

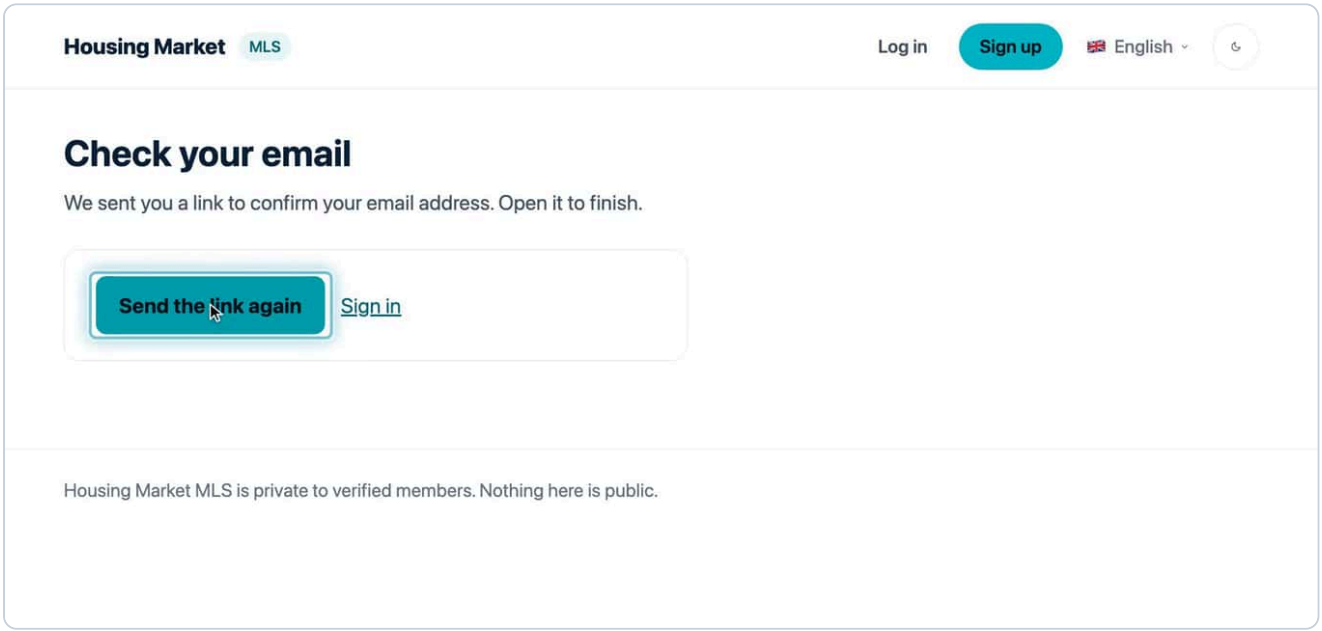


圖 1.7 · 畫面錄製於 2026年11月5日

8 開啟郵件中的連結，然後登入。

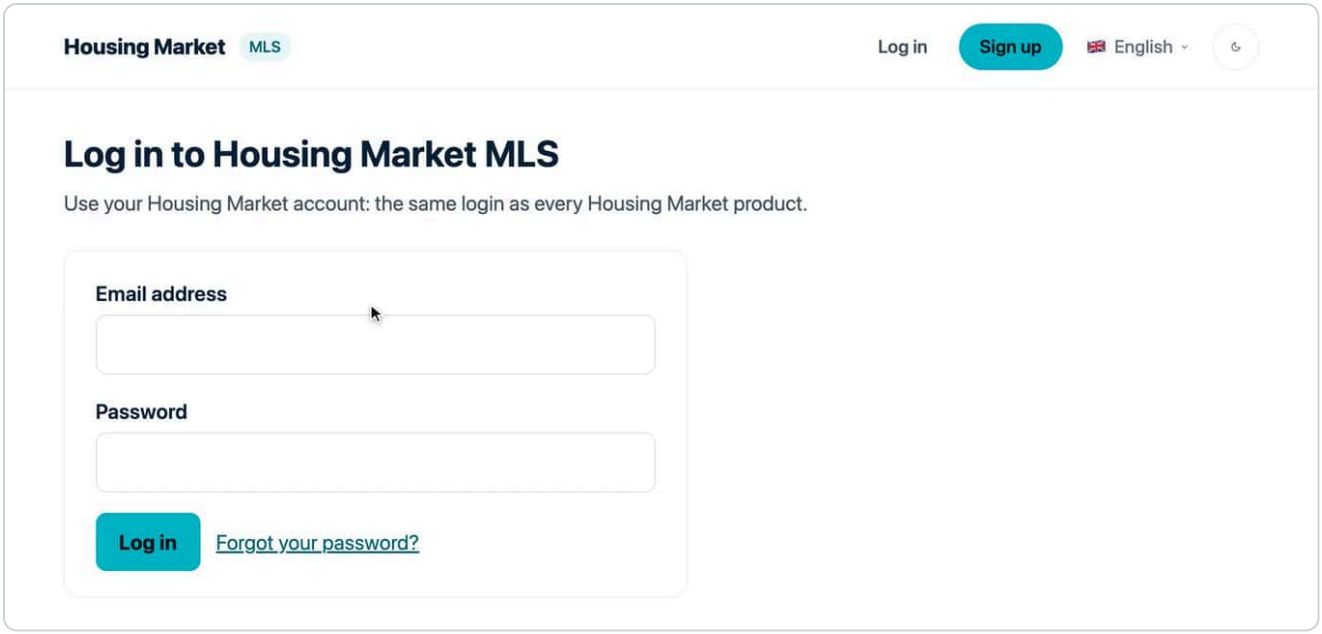


圖 1.8 · 畫面錄製於 2026年11月5日

9 使用您的 Housing Market 帳戶：與所有產品相同的登入資訊。

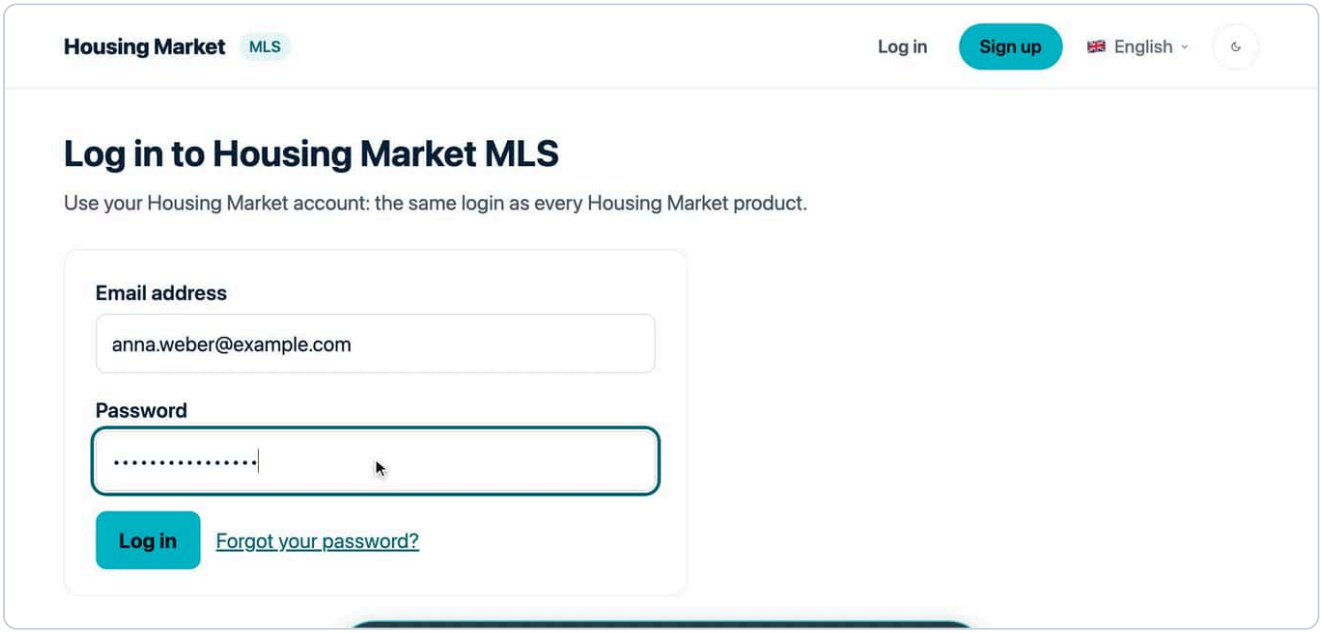


圖 1.9 · 畫面錄製於 2026年11月5日

10 選擇「登入」。

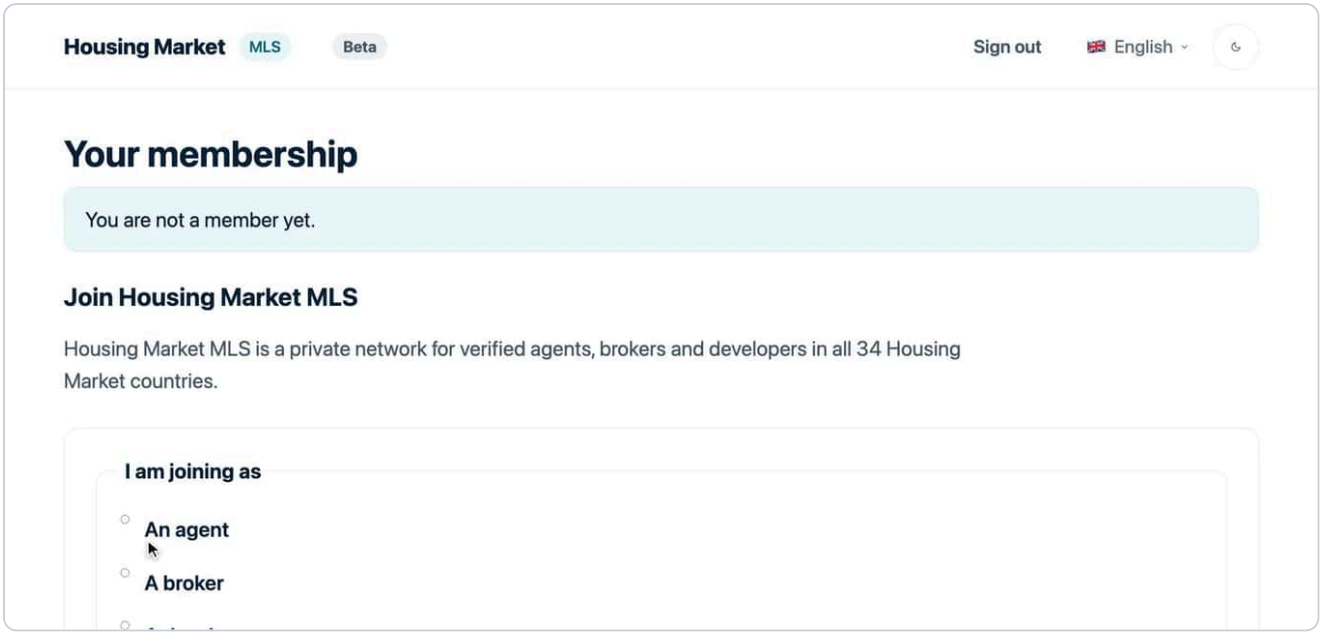


圖 1.10 · 畫面錄製於 2026年11月5日

11 會員資格頁面顯示您尚未成為會員。

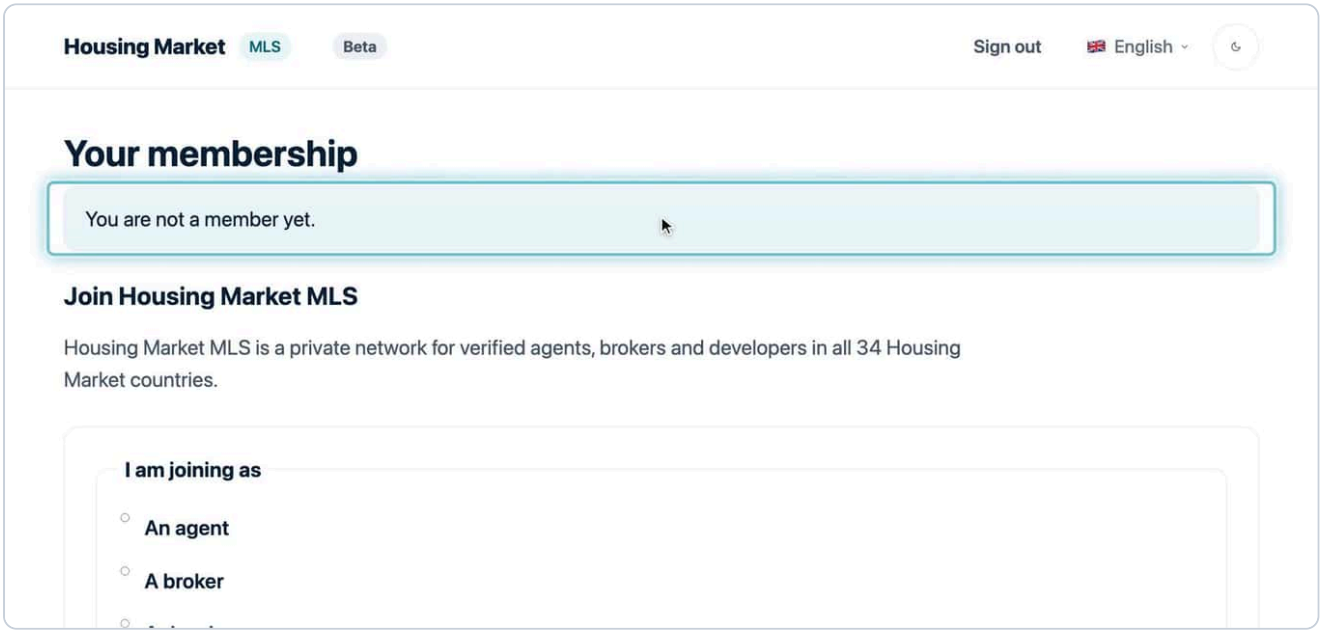


圖 1.11 · 畫面錄製於 2026年11月5日

12 選擇加入身分：房仲、經紀商或建商。

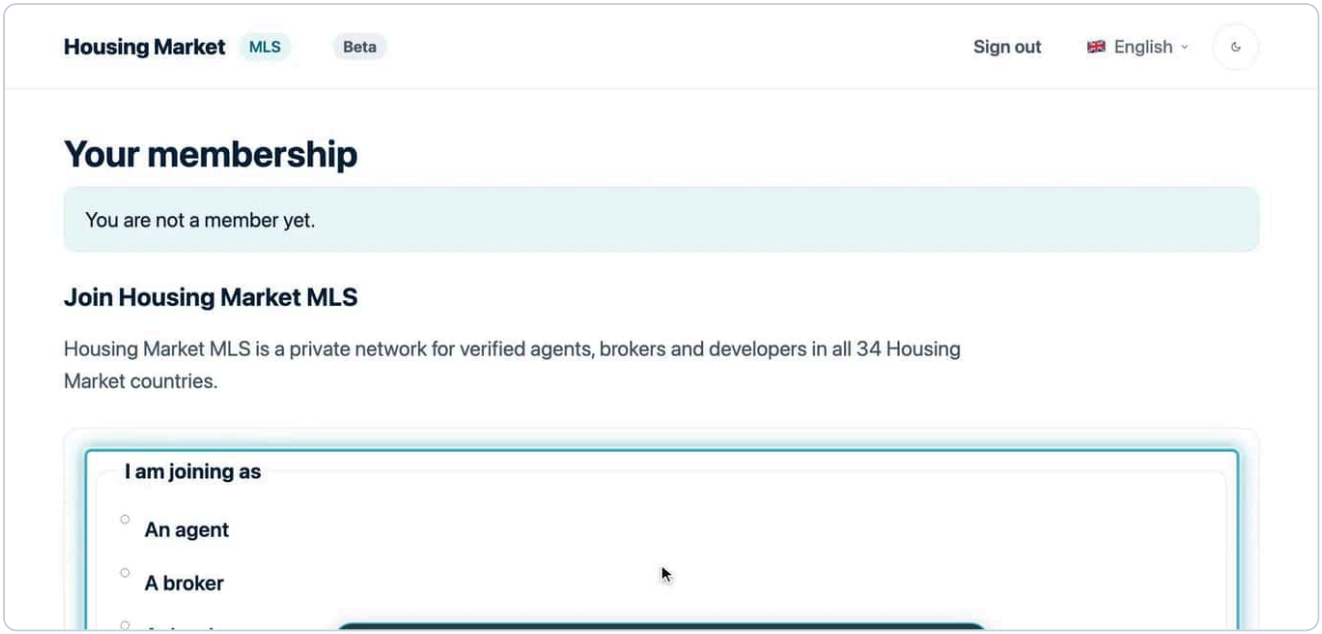


圖 1.12 · 畫面錄製於 2026年11月5日

13 我們選擇「房仲」。

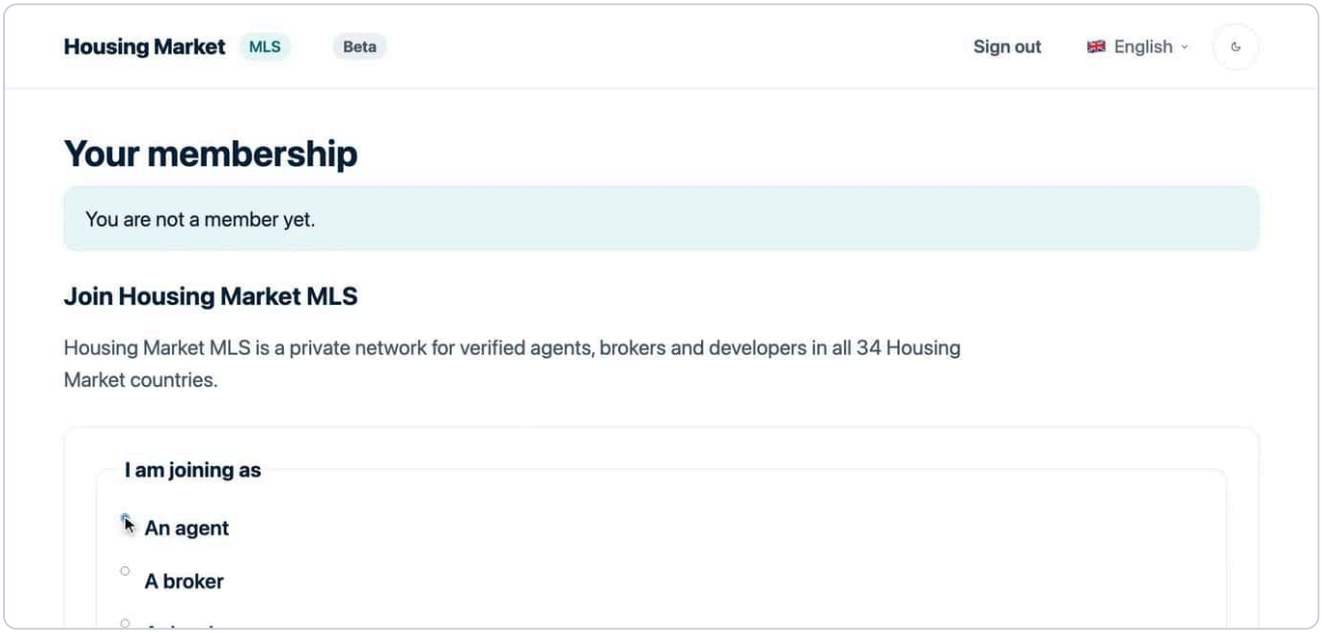


圖 1.13 · 畫面錄製於 2026年11月5日

14 選擇您的所在國家。只能選一個。

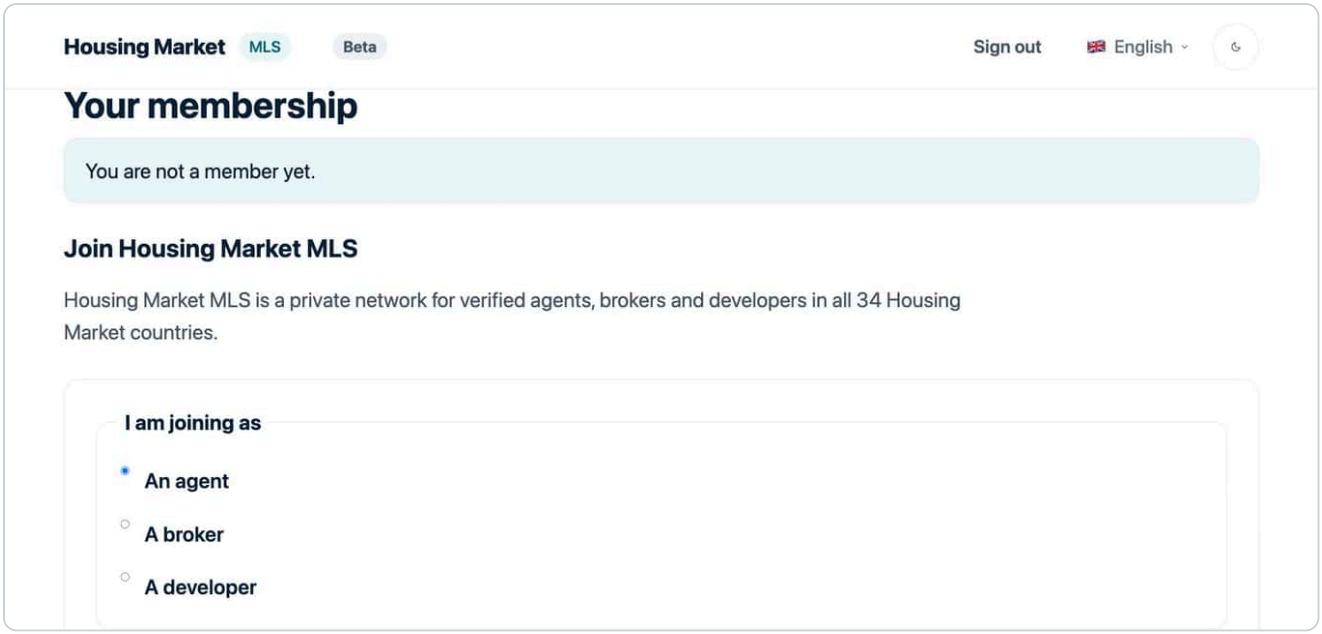


圖 1.14 · 畫面錄製於 2026年11月5日

15 選擇「申請加入」。

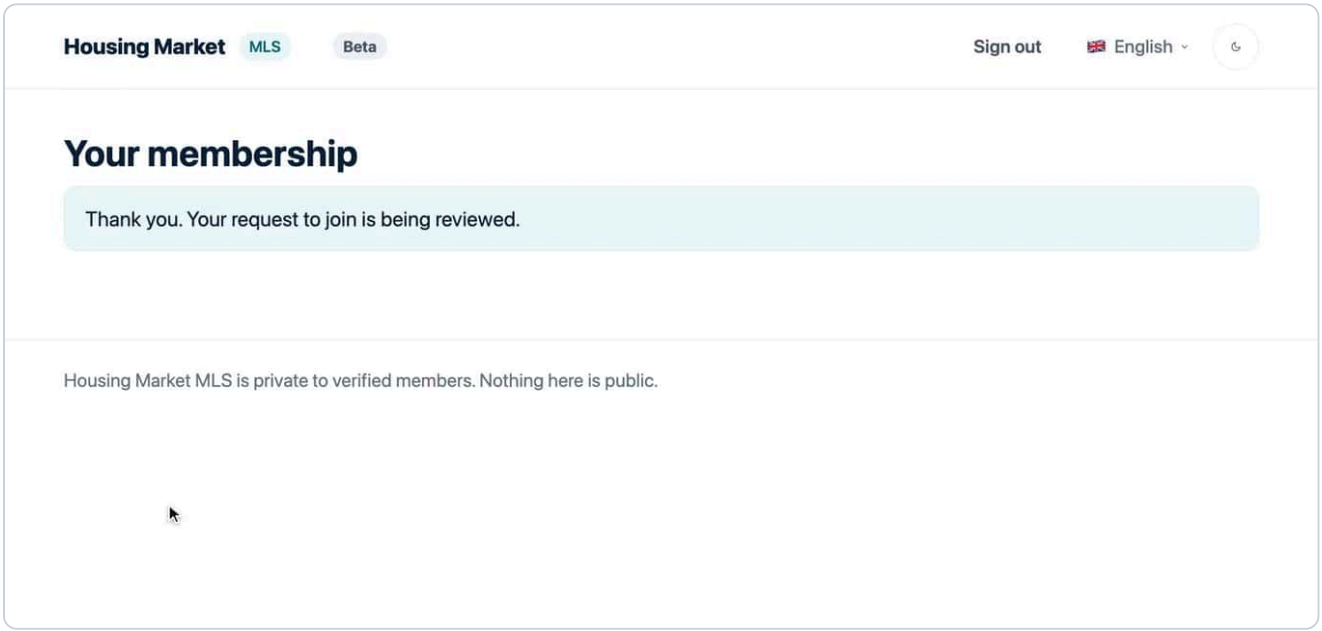


圖 1.15 · 畫面錄製於 2026年11月5日

16 您的申請正在審核中。會員資格啟用後，請完成身分驗證。

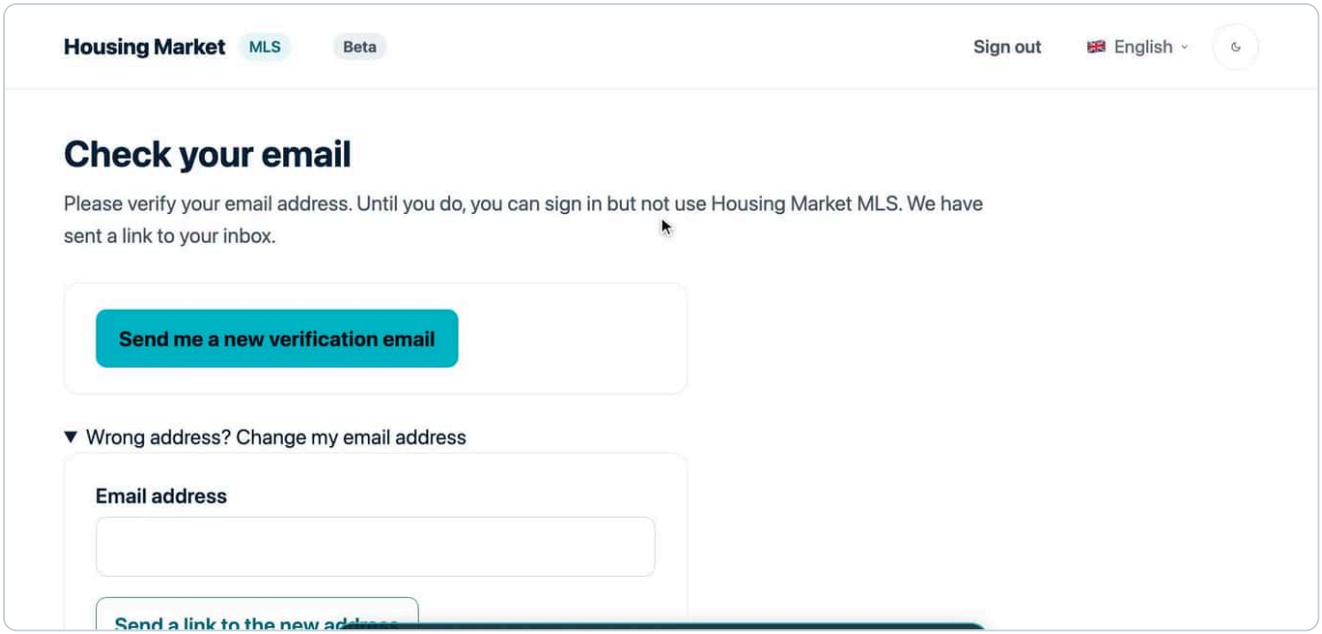


圖 1.16 · 畫面錄製於 2026年11月5日

17 尚未確認？您可以登入，但在確認前無法使用 MLS。

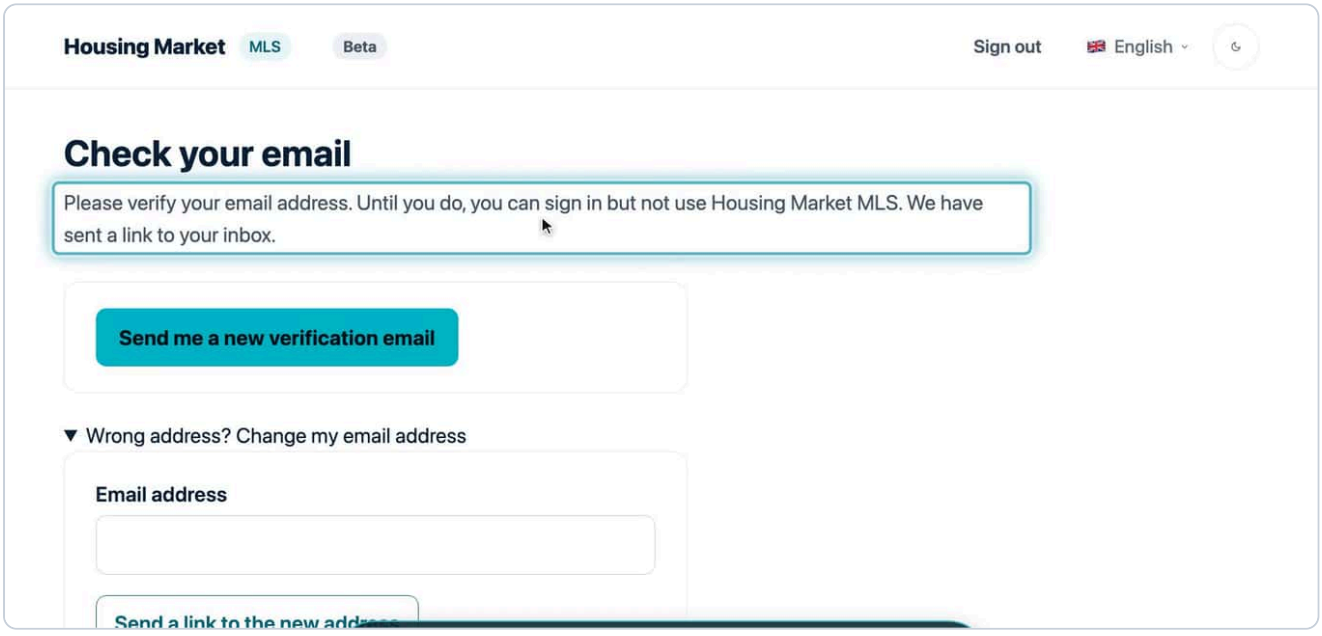


圖 1.17 · 畫面錄製於 2026年11月5日

18 隨時可重新寄送驗證郵件… …或在地址有誤時加以變更。

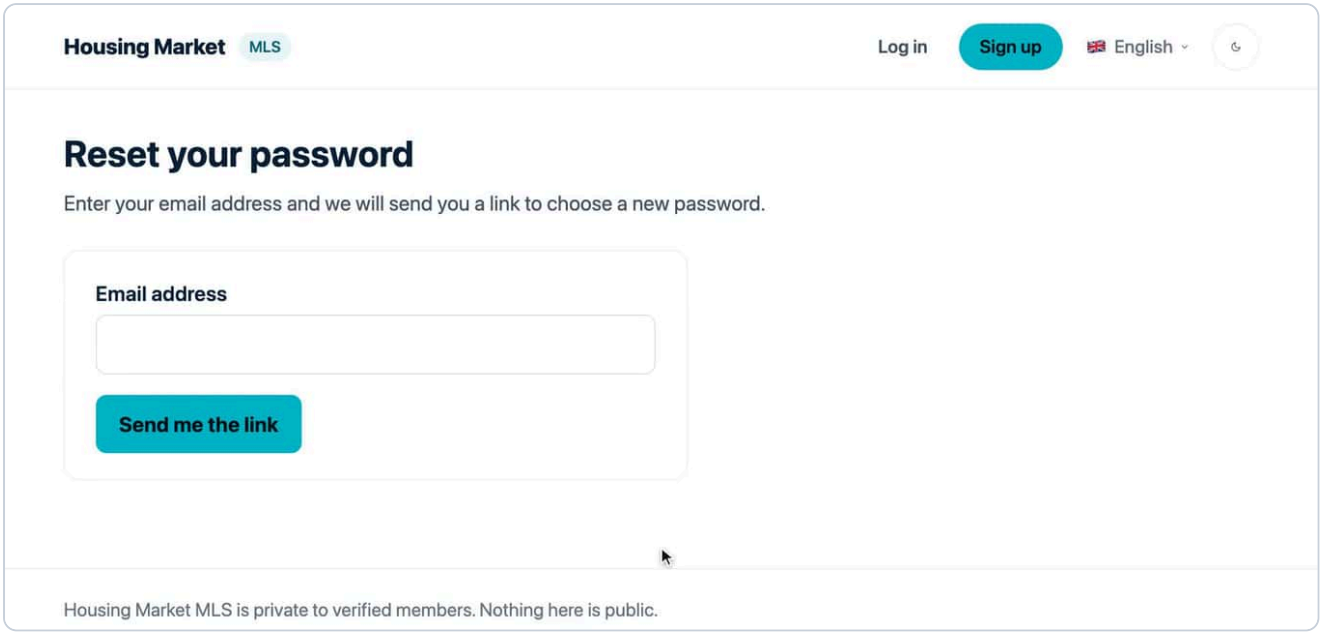


圖 1.18 · 畫面錄製於 2026年11月5日

19 忘記密碼？重設方式同樣以連結寄送。

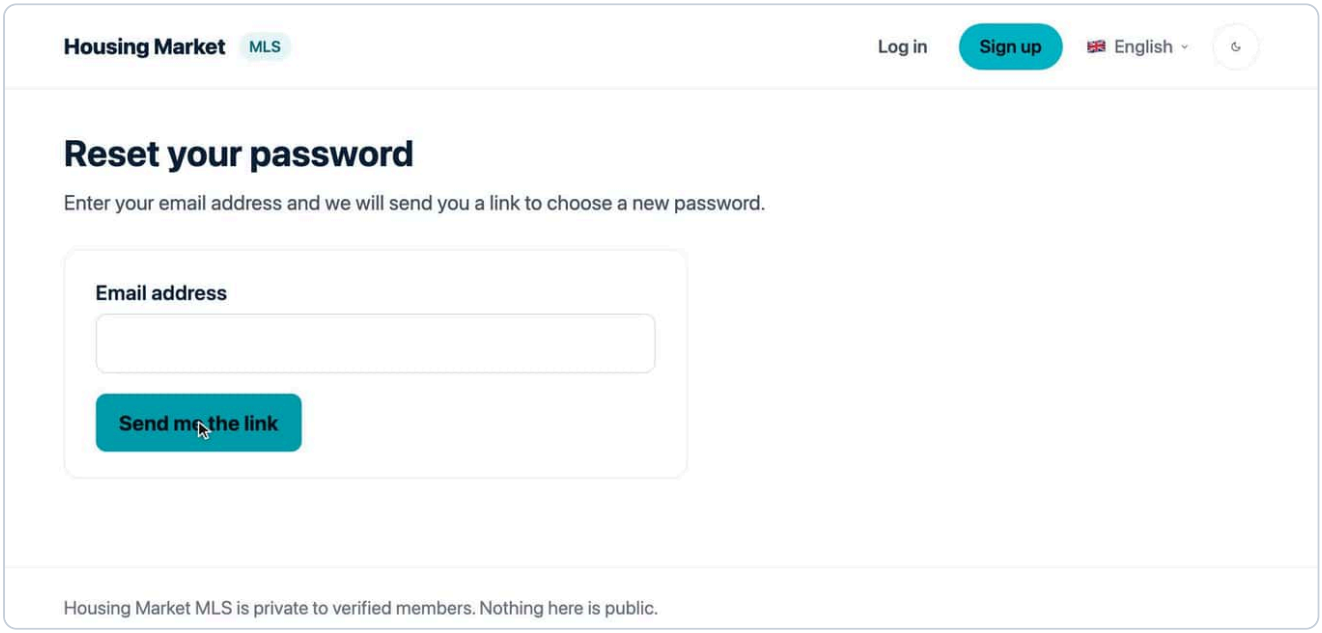


圖 1.19 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 第 2 章

登入或重設密碼

免費帳戶 適用對象：經紀人和經紀人與建商 觀看影片

逐步操作

1 請使用您的 Housing Market 帳戶：與所有 Housing Market 產品相同的登入資訊。

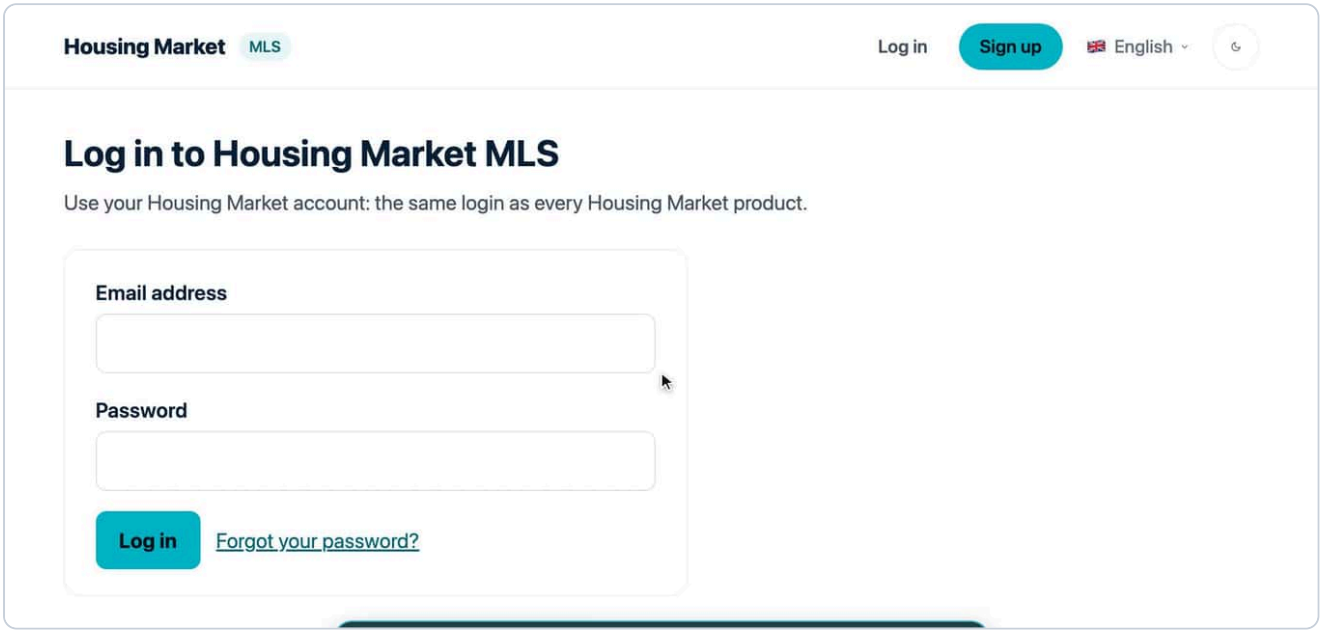


圖 2.1 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 輸入您的電子郵件地址。

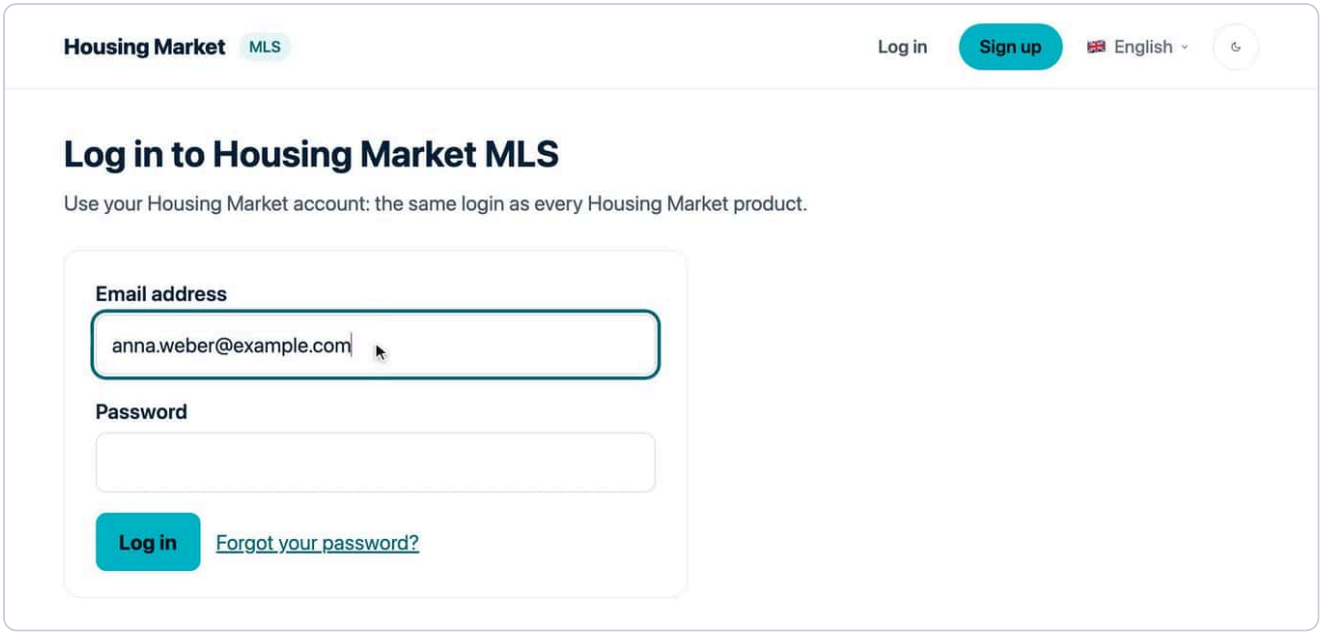


圖 2.2 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 輸入您的密碼。

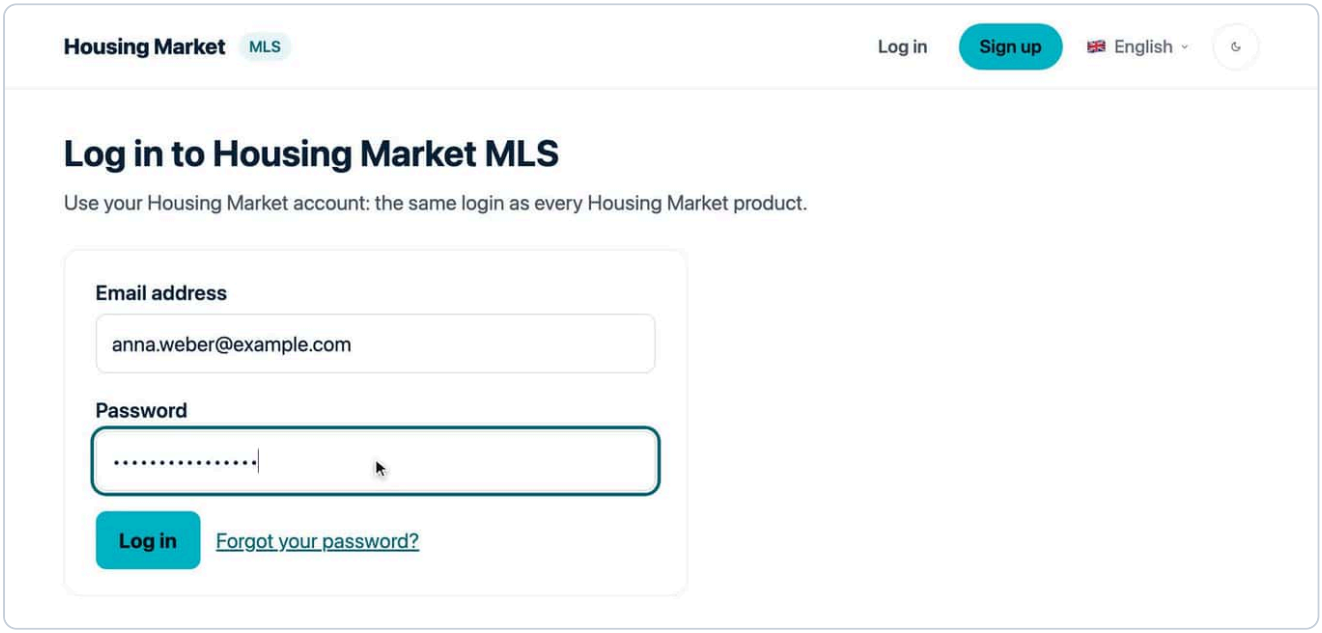


圖 2.3 · 畫面錄製於 2026年11月5日

4 選擇「登入」。

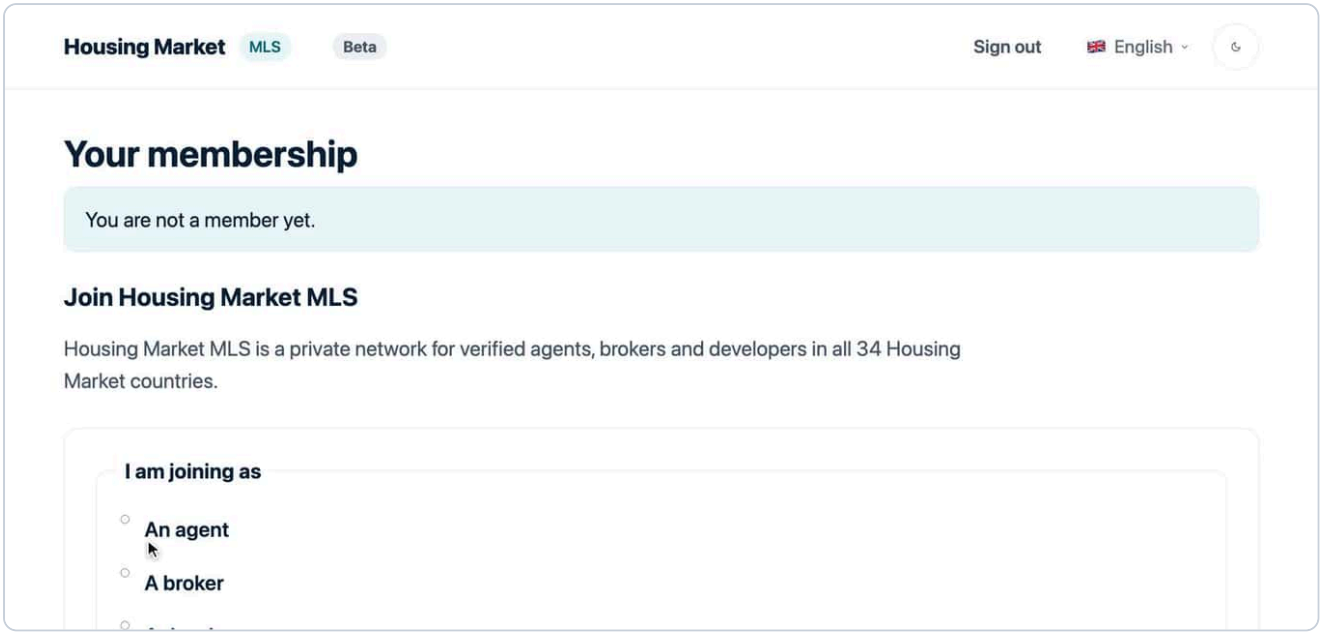


圖 2.4 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 您會進入會員頁面。

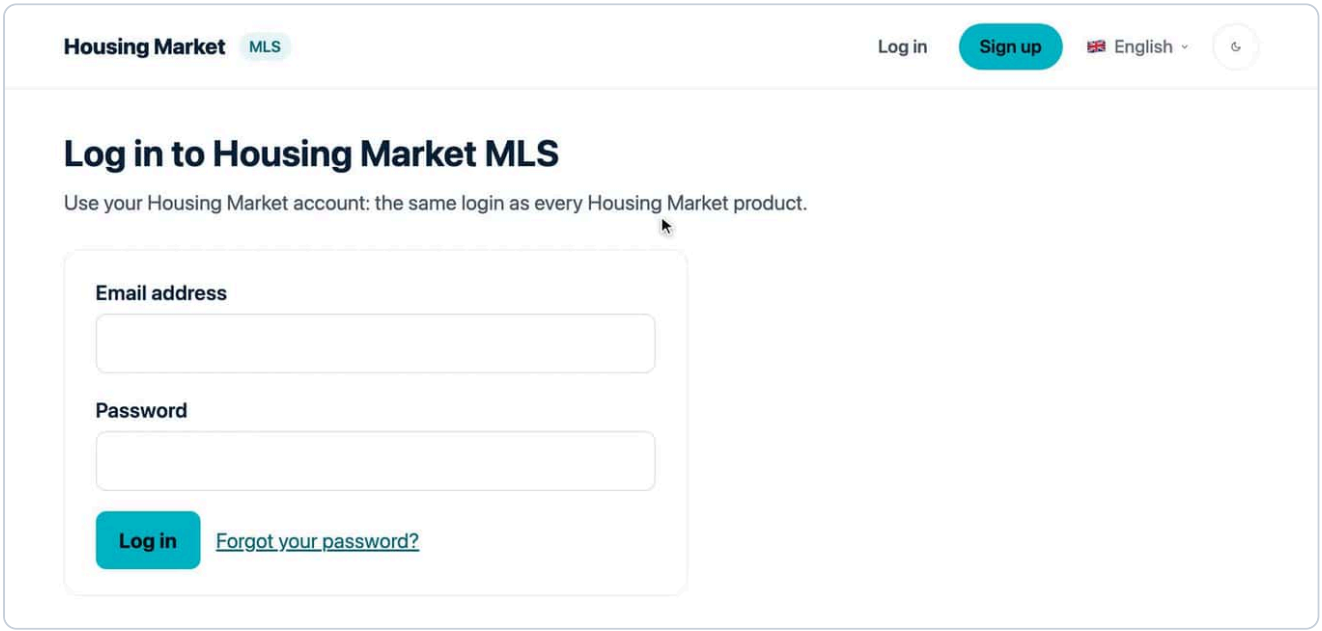


圖 2.5 · 畫面錄製於 2026年11月5日

6 忘記密碼了嗎？請選取「忘記密碼？」。

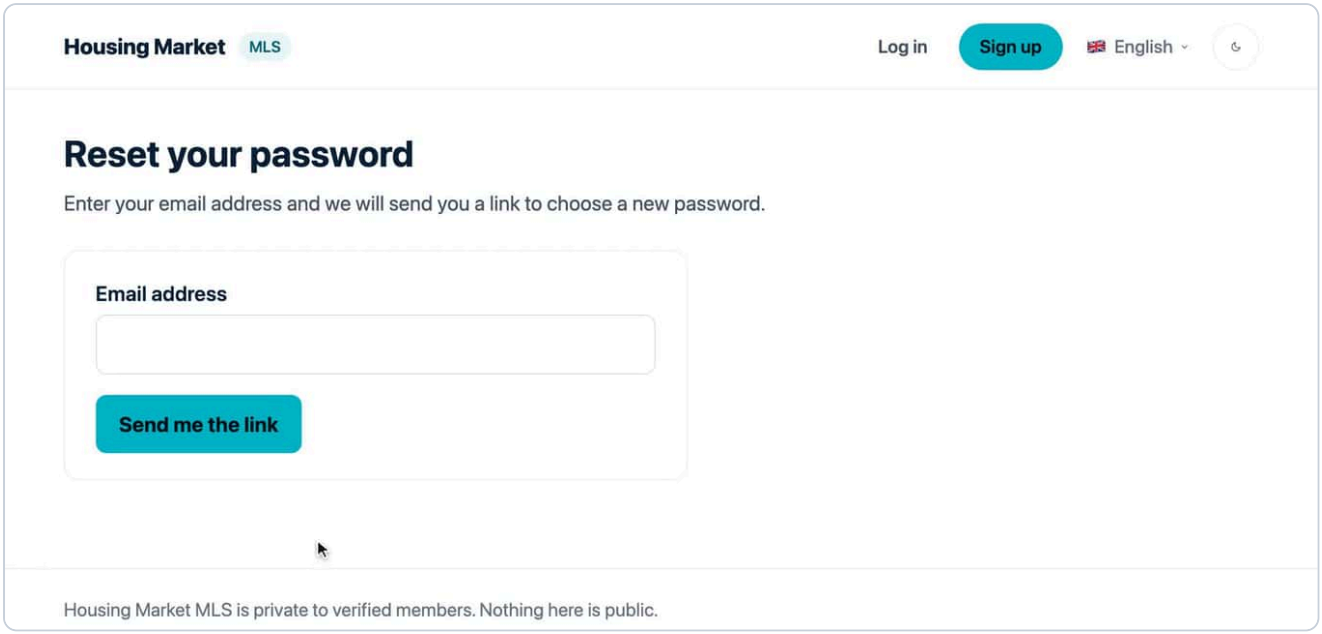


圖 2.6 · 畫面錄製於 2026年11月5日

7 輸入您的電子郵件地址... ...然後選取「寄送連結給我」。重設方式為連結，無需輸入驗證碼。

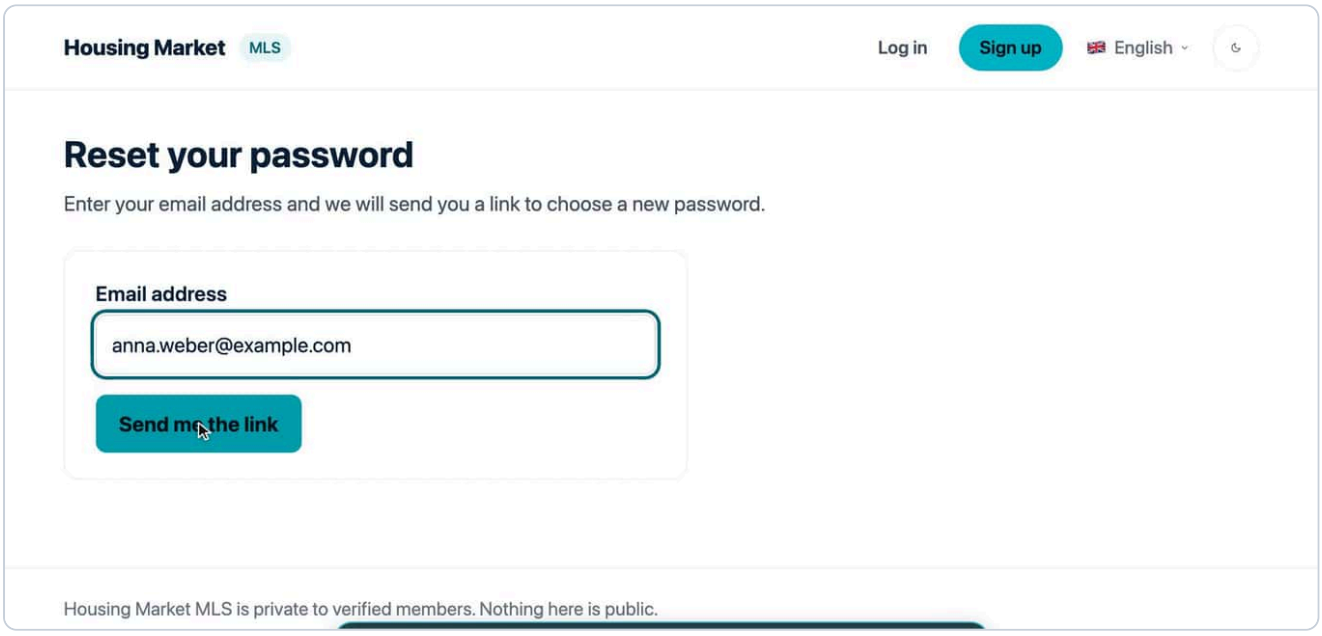


圖 2.7 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 第 3 章

完成身分驗證

免費帳戶 適用對象：經紀人和經紀人與建商 觀看影片

逐步操作

1 您的會員資格已生效。若要查看 MLS 物件，請完成身分驗證。

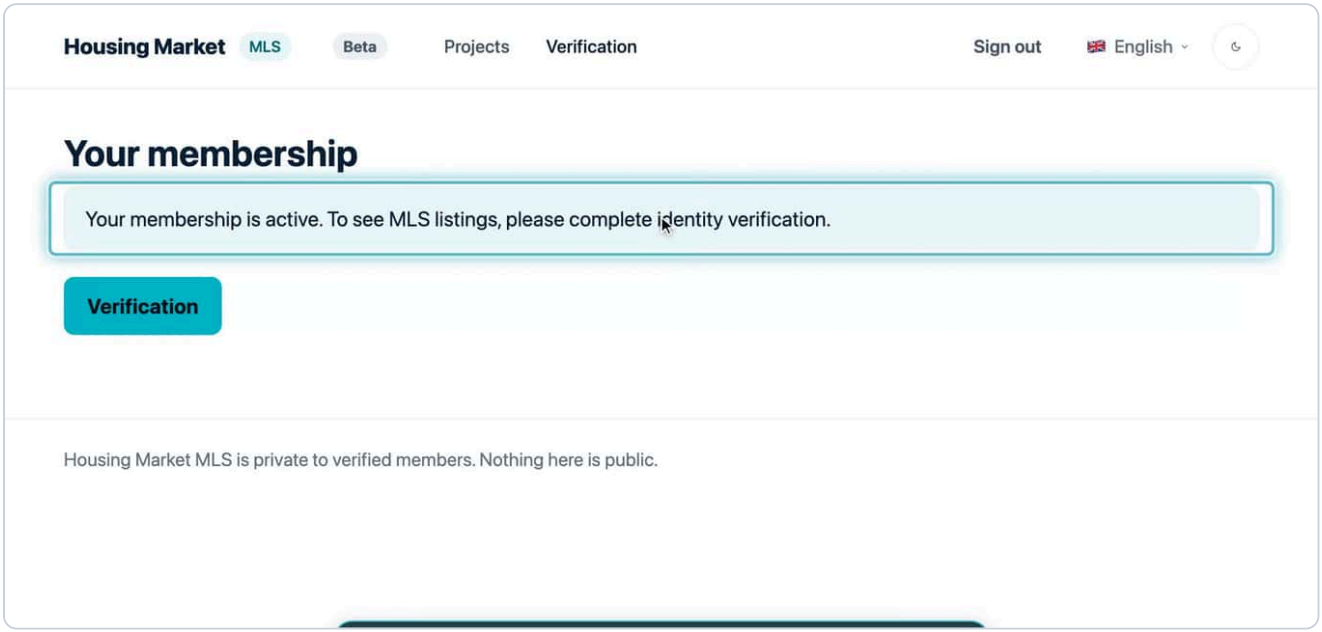


圖 3.1 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 開啟「驗證」。

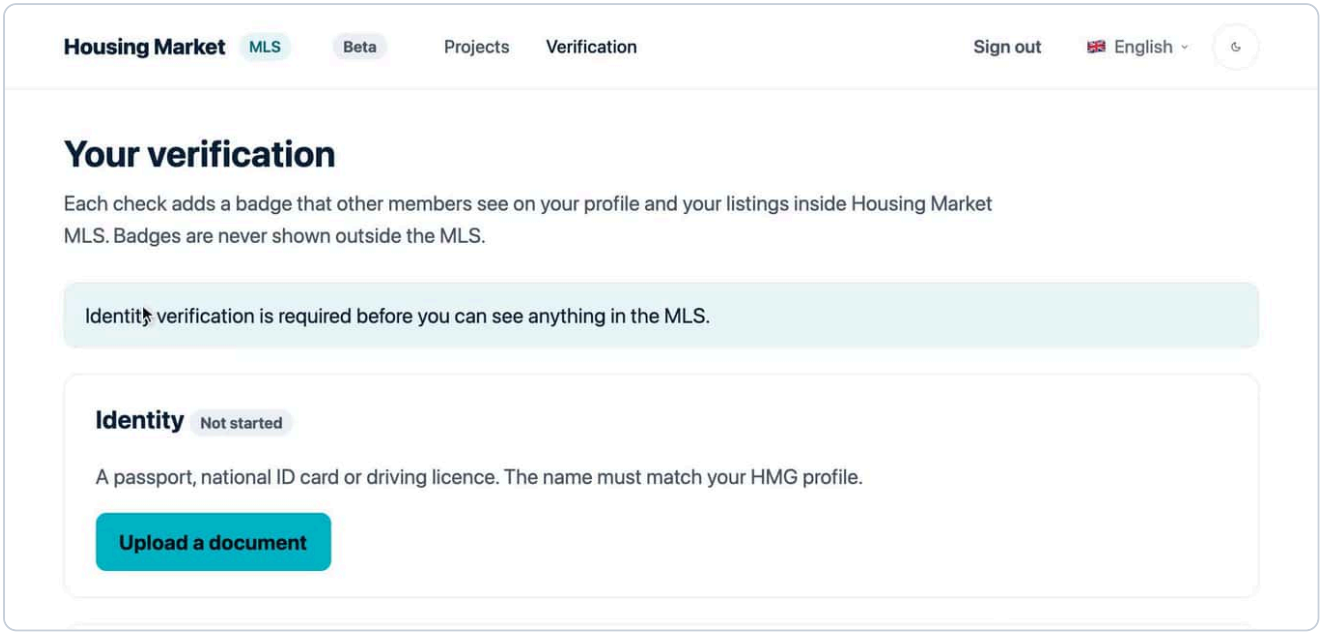


圖 3.2 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 每項查核都會新增一個標章，供其他會員查看。標章絕不會顯示於 MLS 之外。

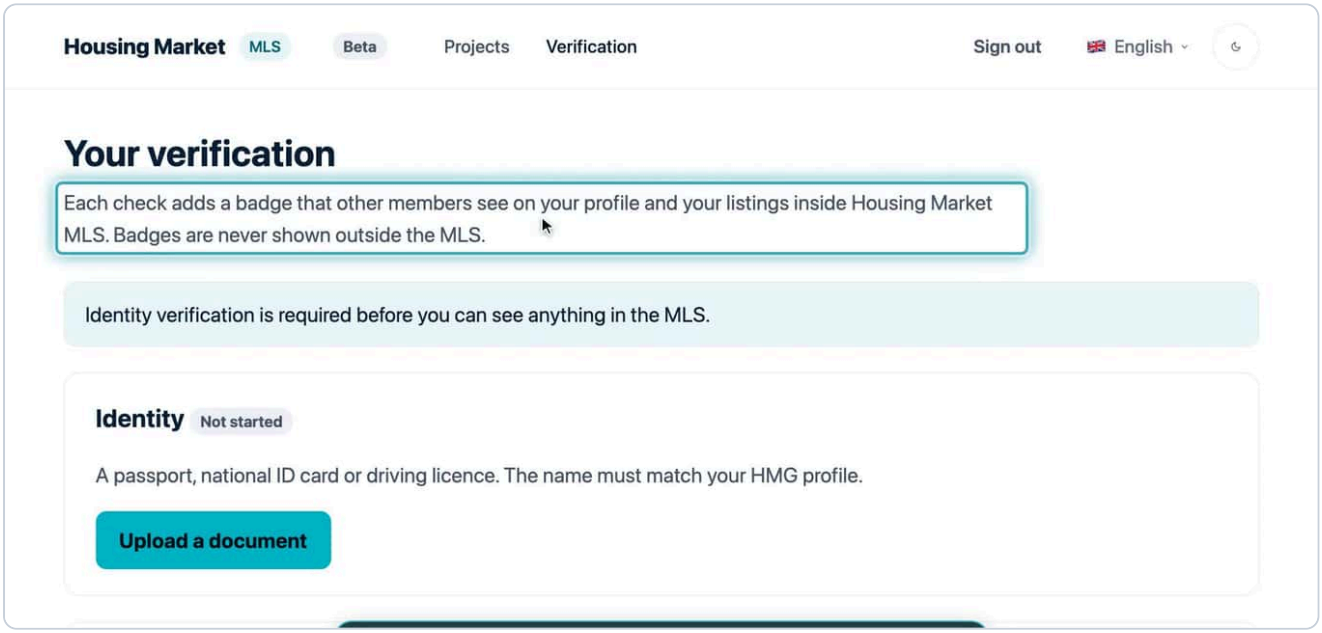


圖 3.3 · 畫面錄製於 2026年11月5日

4 身分是第一項查核。

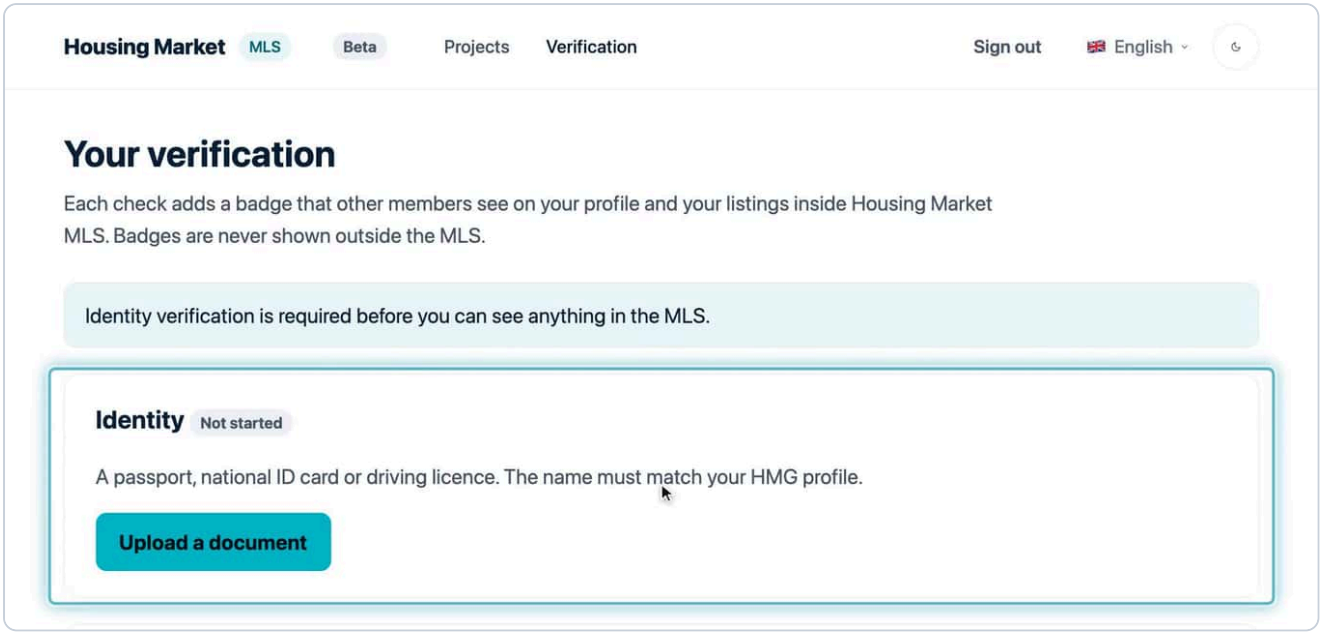


圖 3.4 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 選擇「上傳文件」。

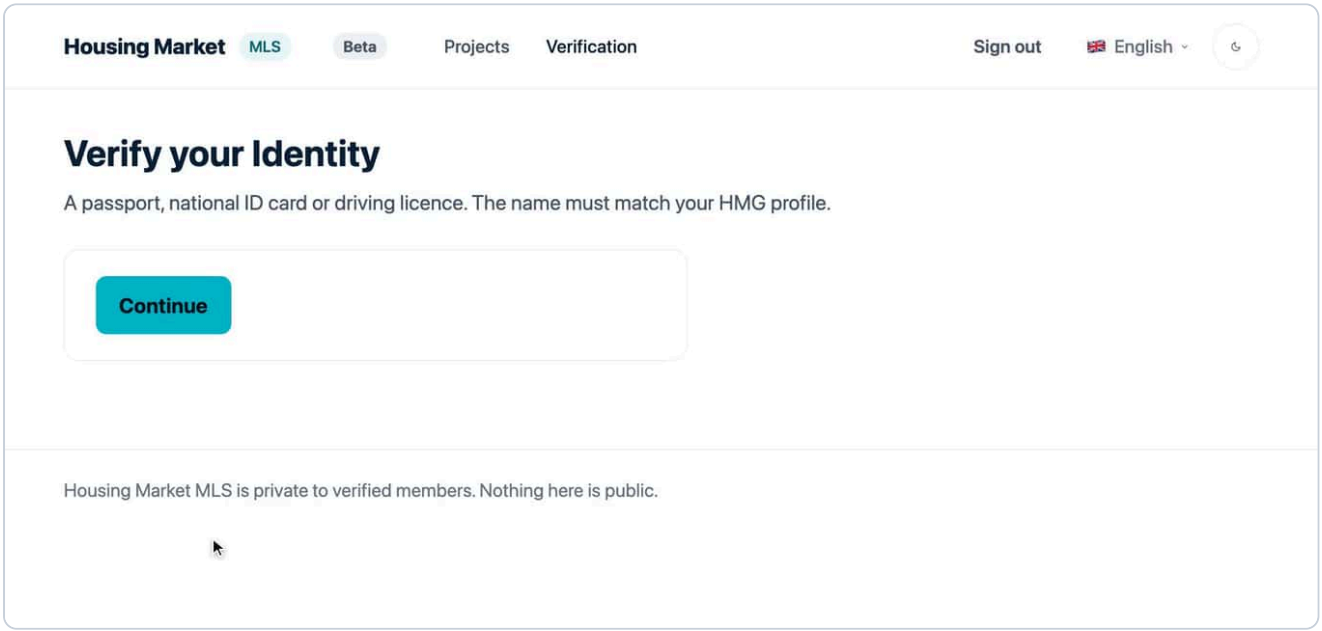


圖 3.5 · 畫面錄製於 2026年11月5日

6 護照、國民身分證或駕照。姓名必須與您的個人資料一致。

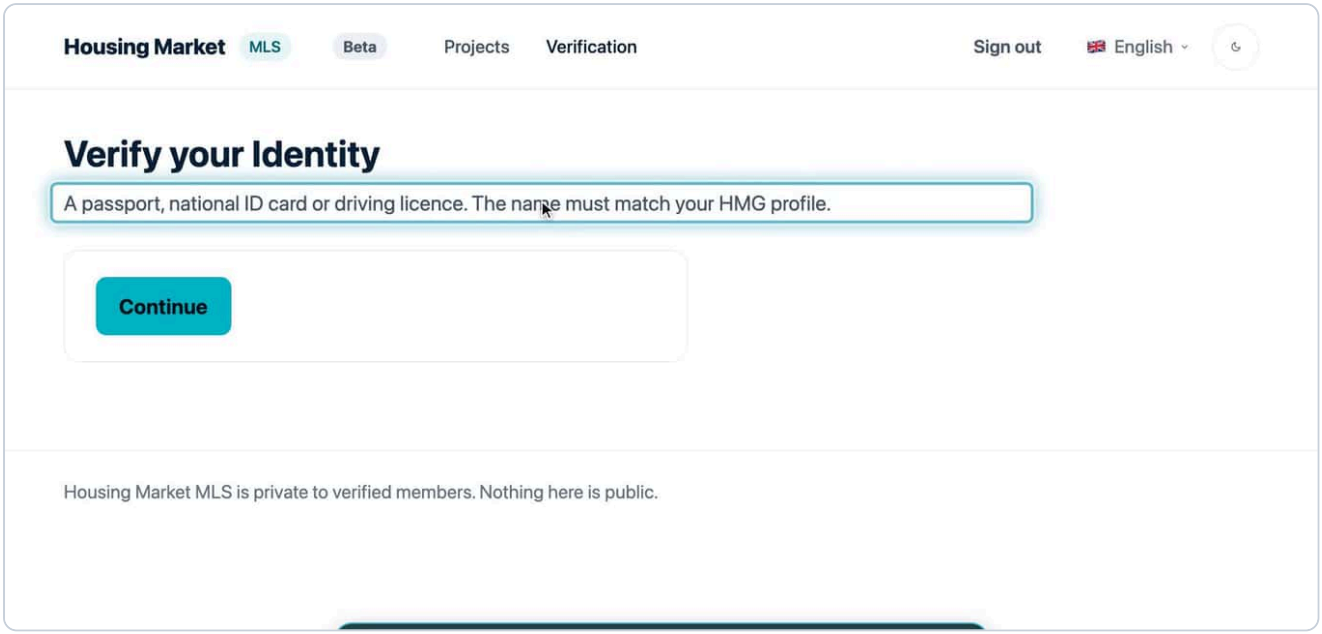


圖 3.6 · 畫面錄製於 2026年11月5日

7 選擇「繼續」。

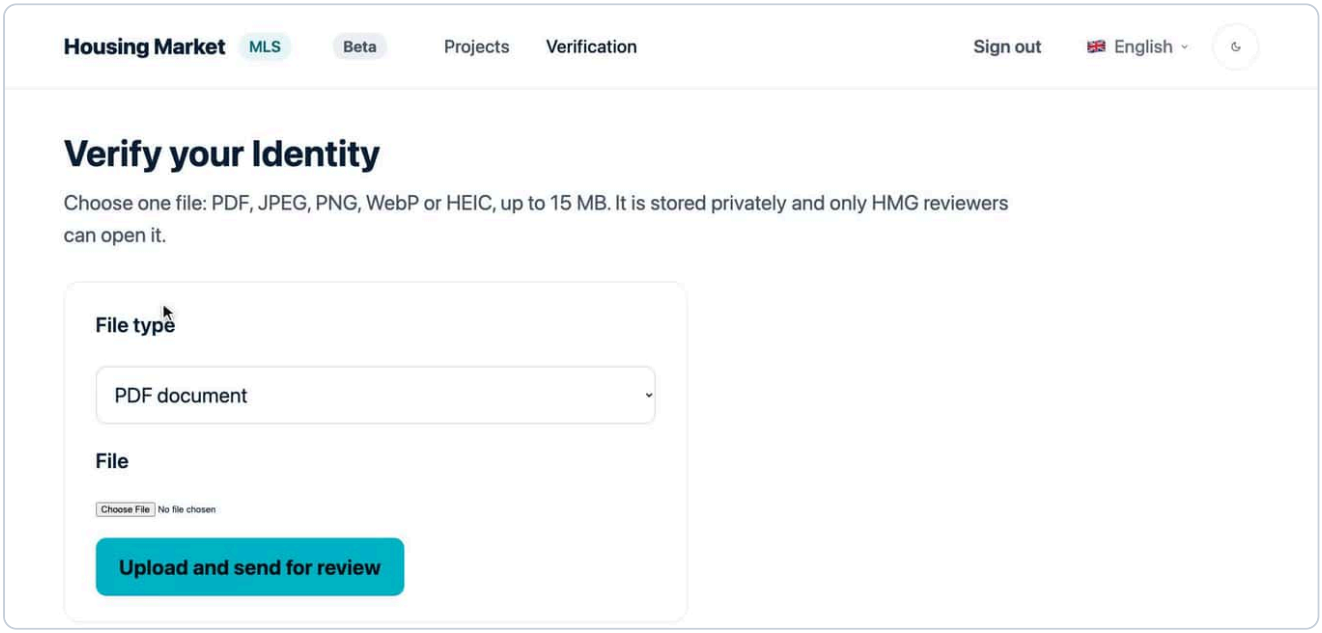


圖 3.7 · 畫面錄製於 2026年11月5日

8 選擇一個檔案，上限 15 MB。以私密方式儲存：僅 Housing Market 審核人員可以開啟。

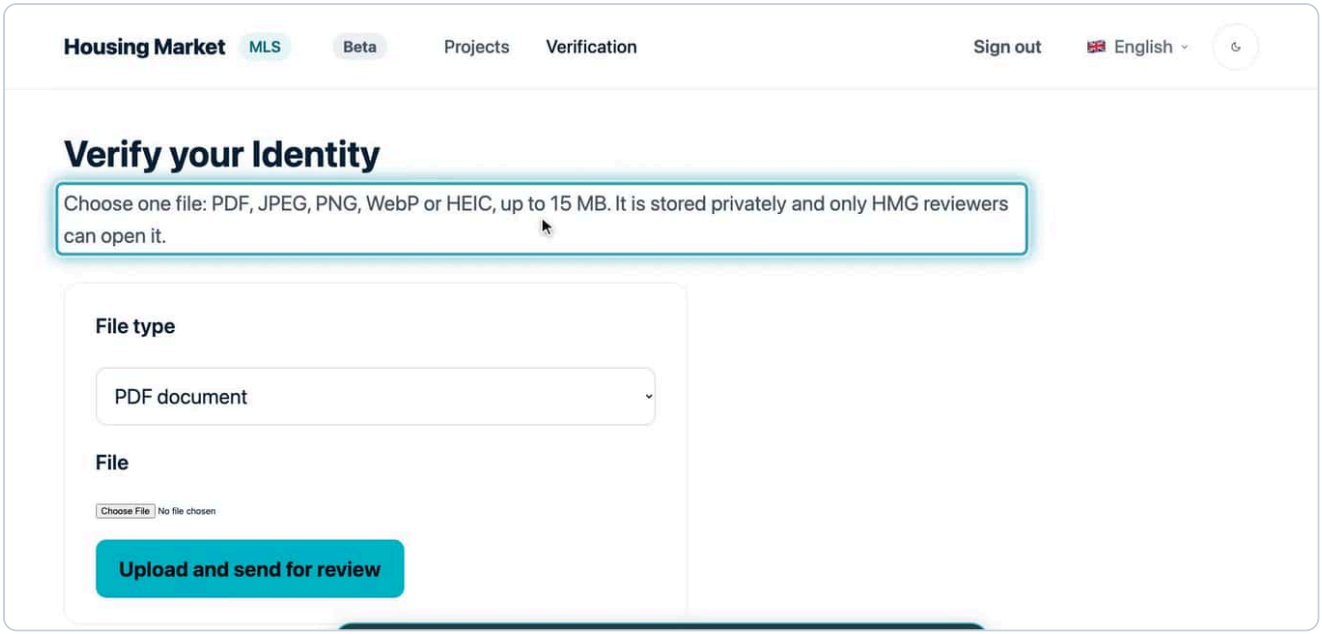


圖 3.8 · 畫面錄製於 2026年11月5日

9 選擇文件類型。

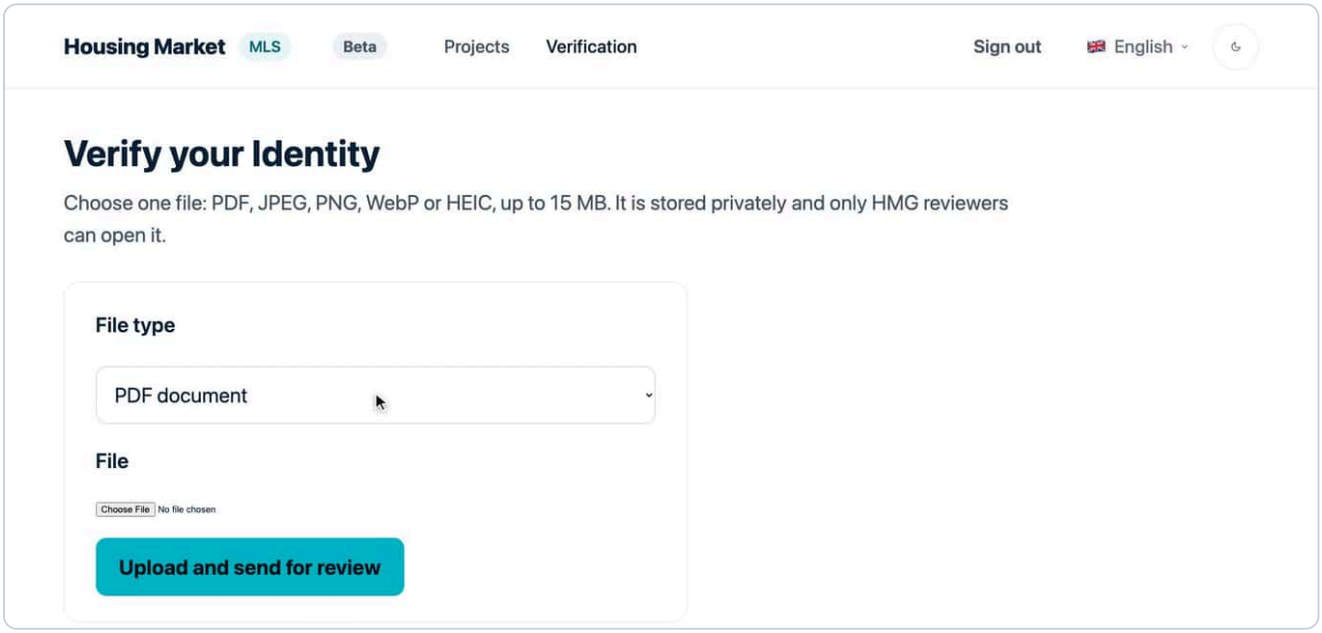


圖 3.9 · 畫面錄製於 2026年11月5日

10 選擇「上傳並送出審核」。

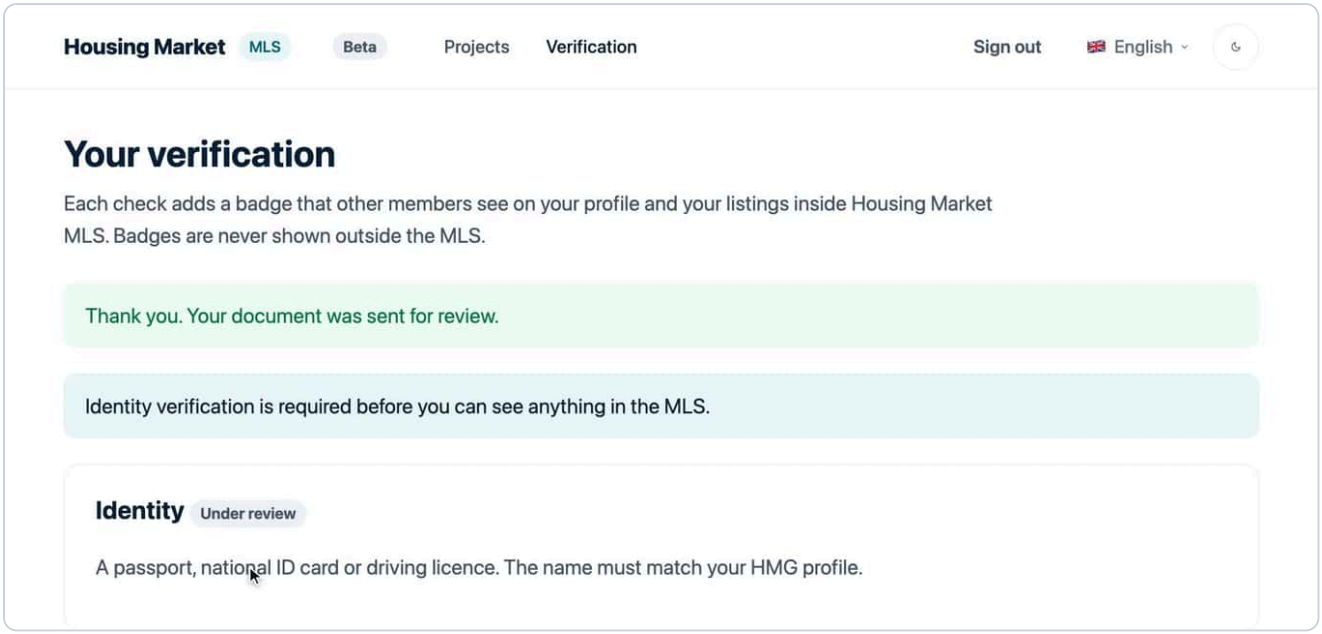


圖 3.10 · 畫面錄製於 2026年11月5日

11 感謝您。您的文件已送出審核。

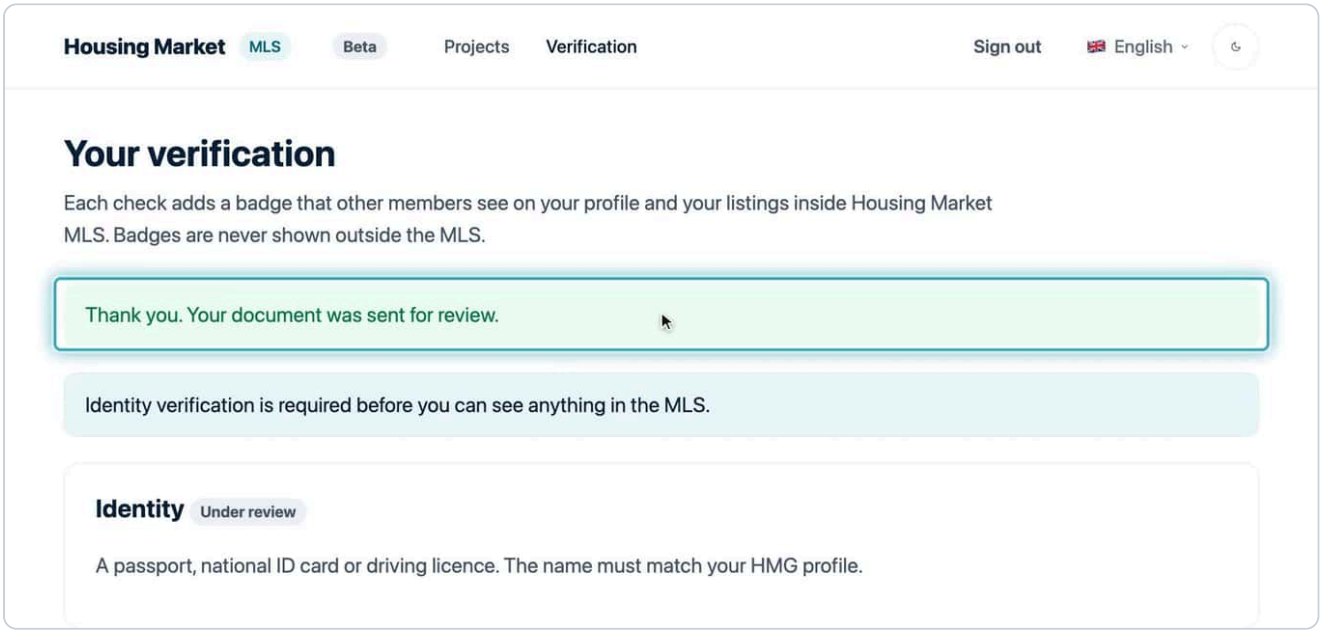


圖 3.11 · 畫面錄製於 2026年11月5日

12 身分現在顯示「審核中」。審核人員正在查核。

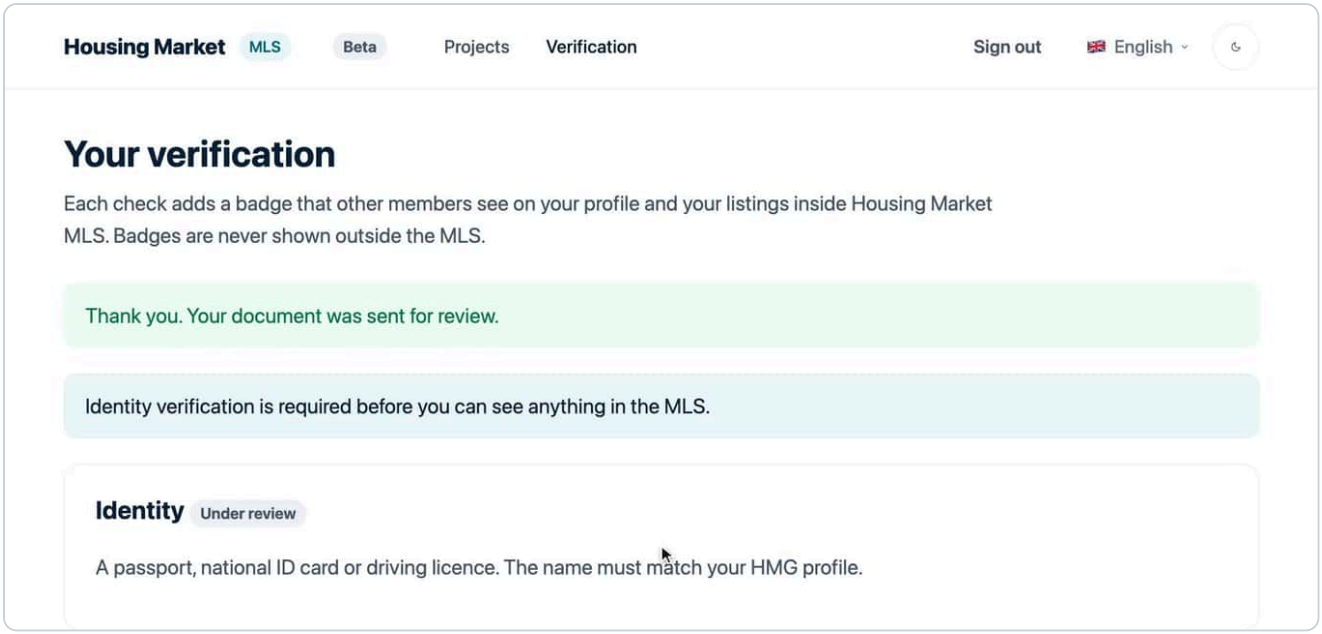


圖 3.12 · 畫面錄製於 2026年11月5日

補充說明

注意 每枚徽章顯示會員的一項已查核內容：身分、企業、證照或業績紀錄。

說明中心： Housing Market MLS 上的信任徽章代表什麼？

第 2 篇

適用於開發商

4 建立專案

5 新增單位並發布專案

4 第 4 章

建立專案

免費帳戶 適用對象：經紀人和經紀人與建商 觀看影片

逐步操作

1 您的機構在 MLS 中的專案。加入與上傳皆免費。

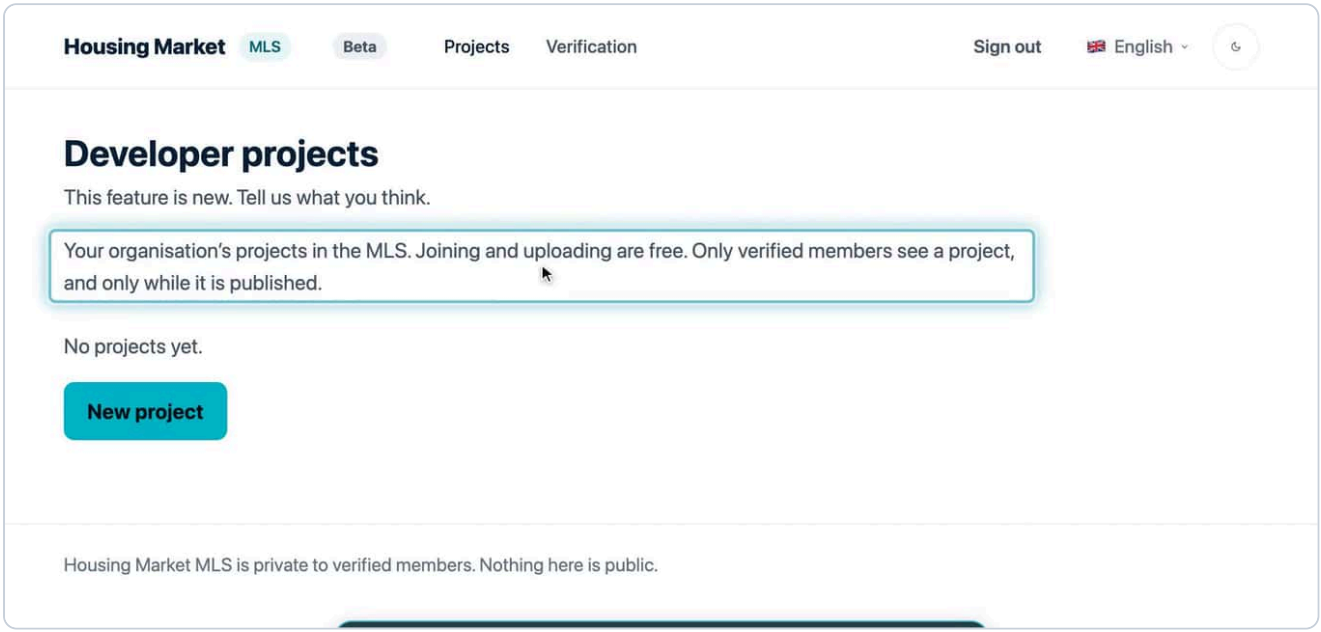


圖 4.1 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 選擇「新增專案」。

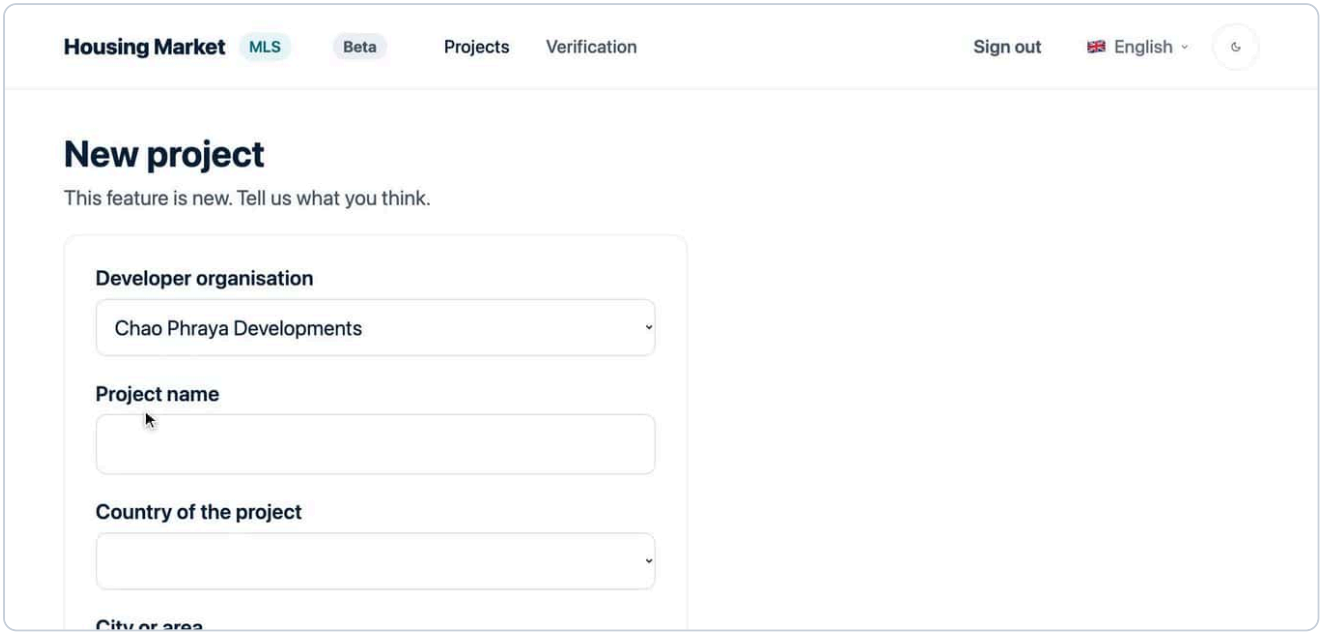


圖 4.2 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 輸入專案名稱。

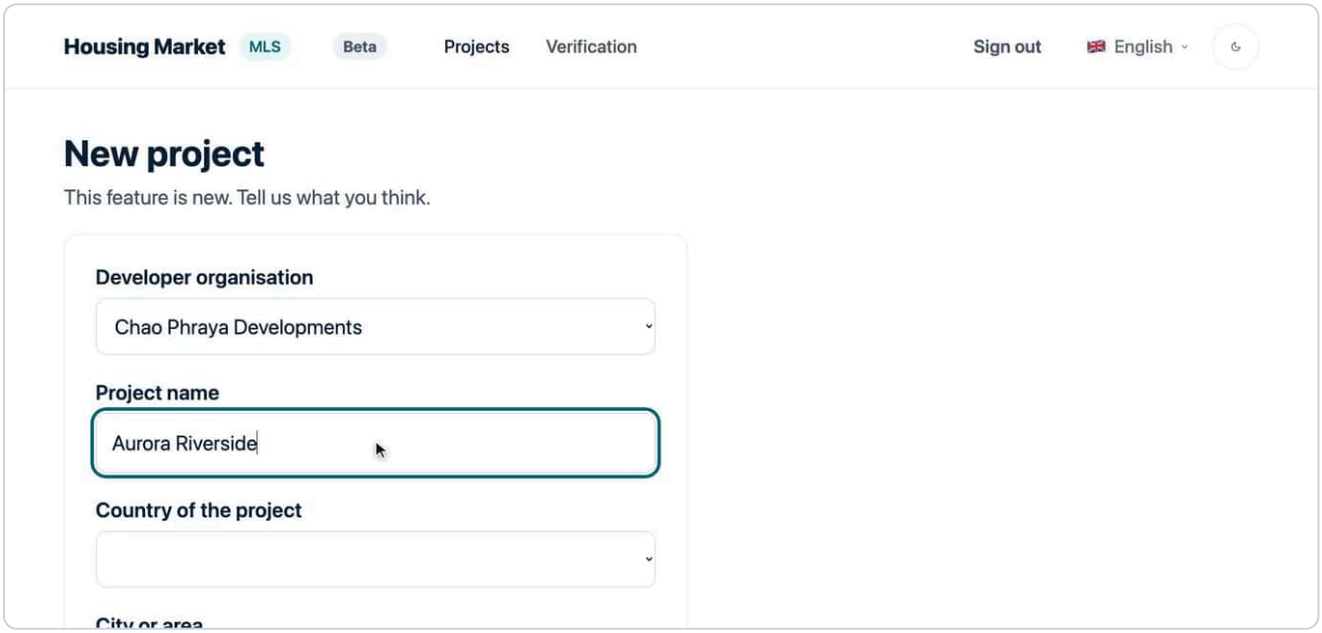


圖 4.3 · 畫面錄製於 2026年11月5日

4 選擇專案所在國家。

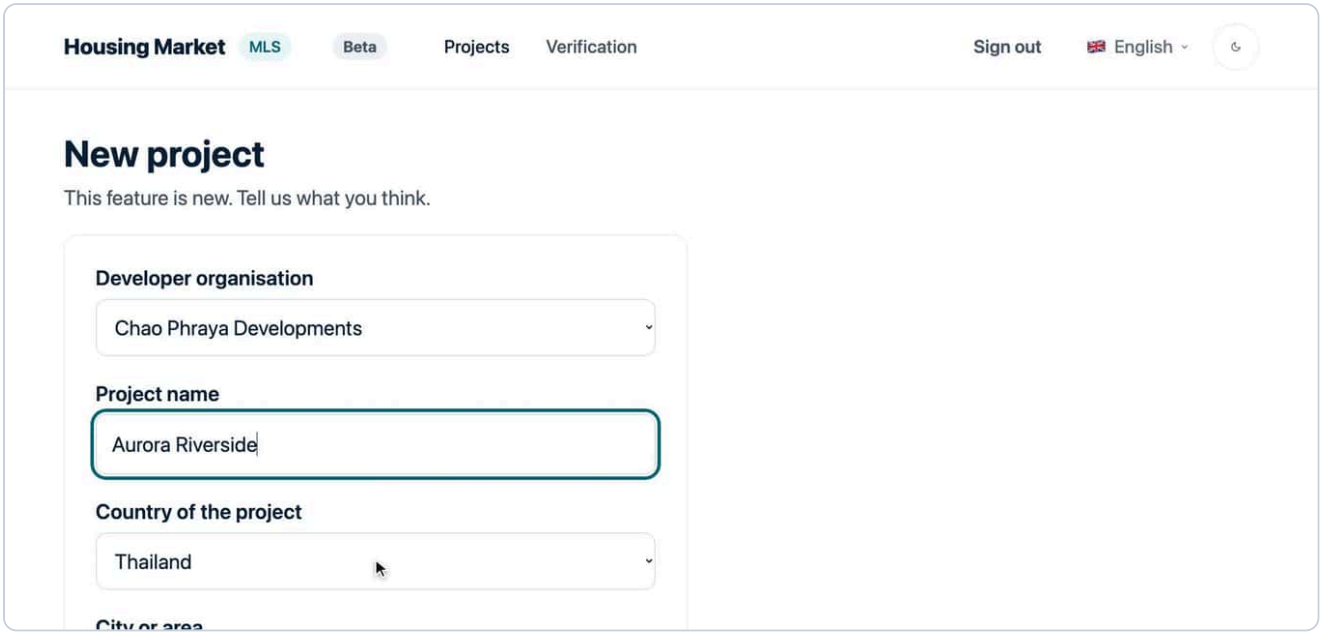


圖 4.4 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 輸入城市或地區。

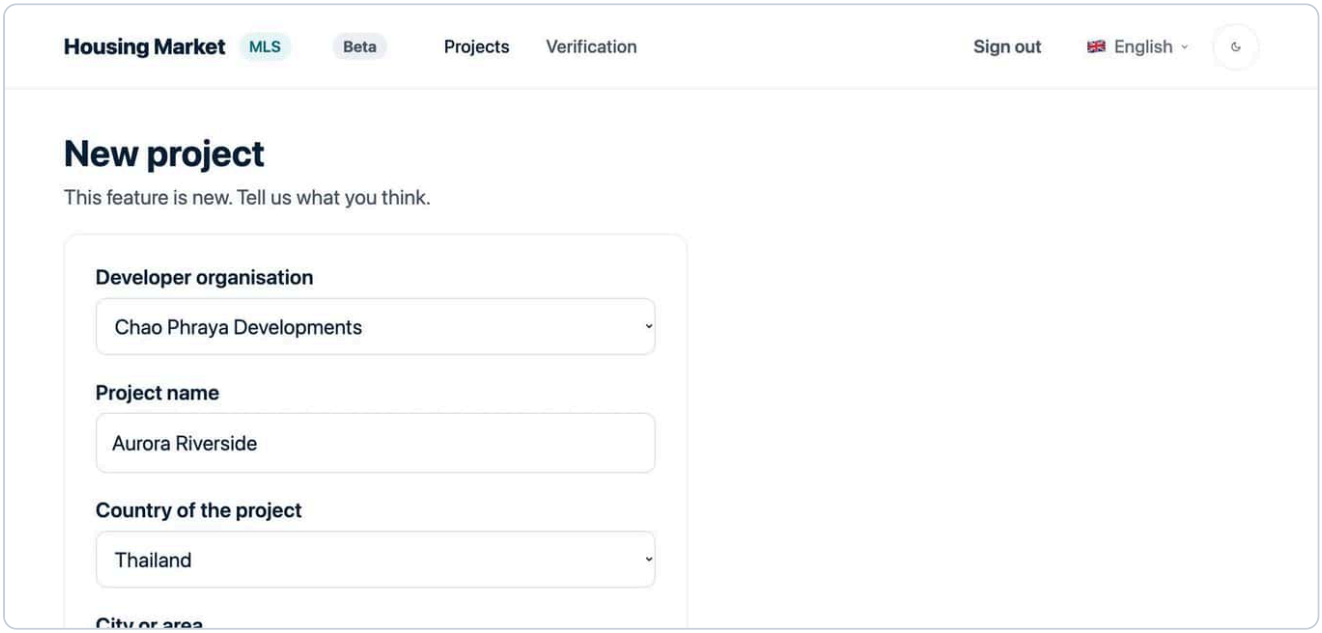


圖 4.5 · 畫面錄製於 2026年11月5日

6 新增說明。

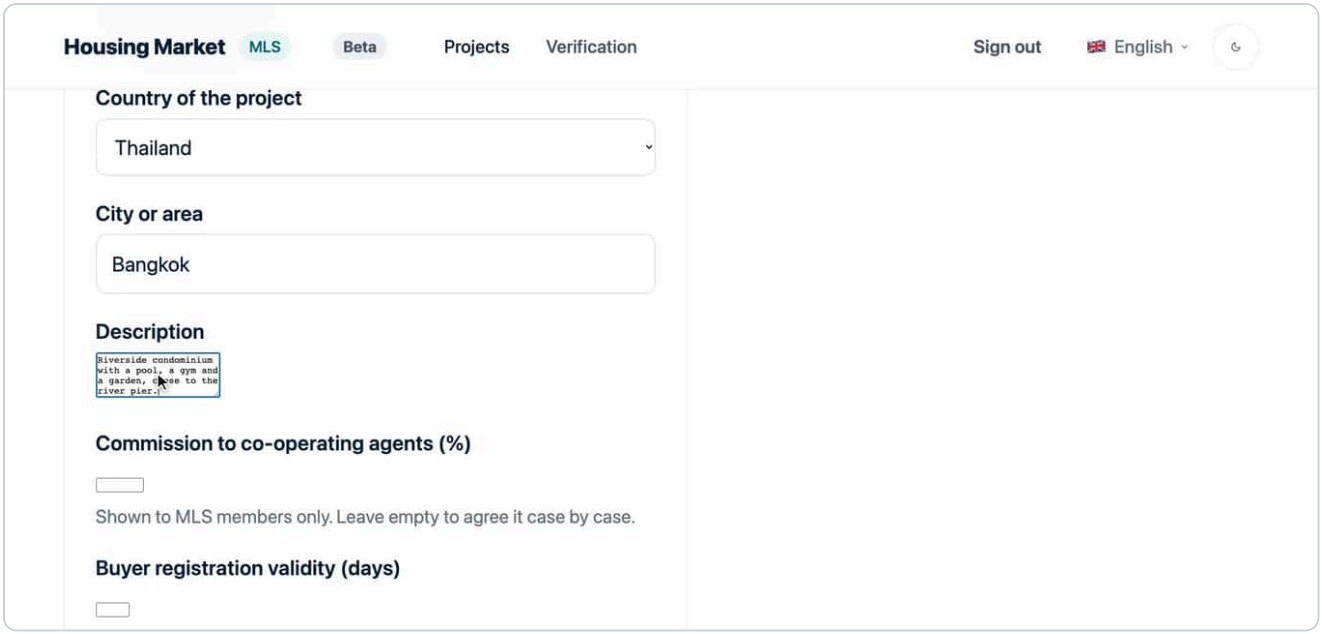


圖 4.6 · 畫面錄製於 2026年11月5日

7 輸入您支付給合作房仲的佣金。

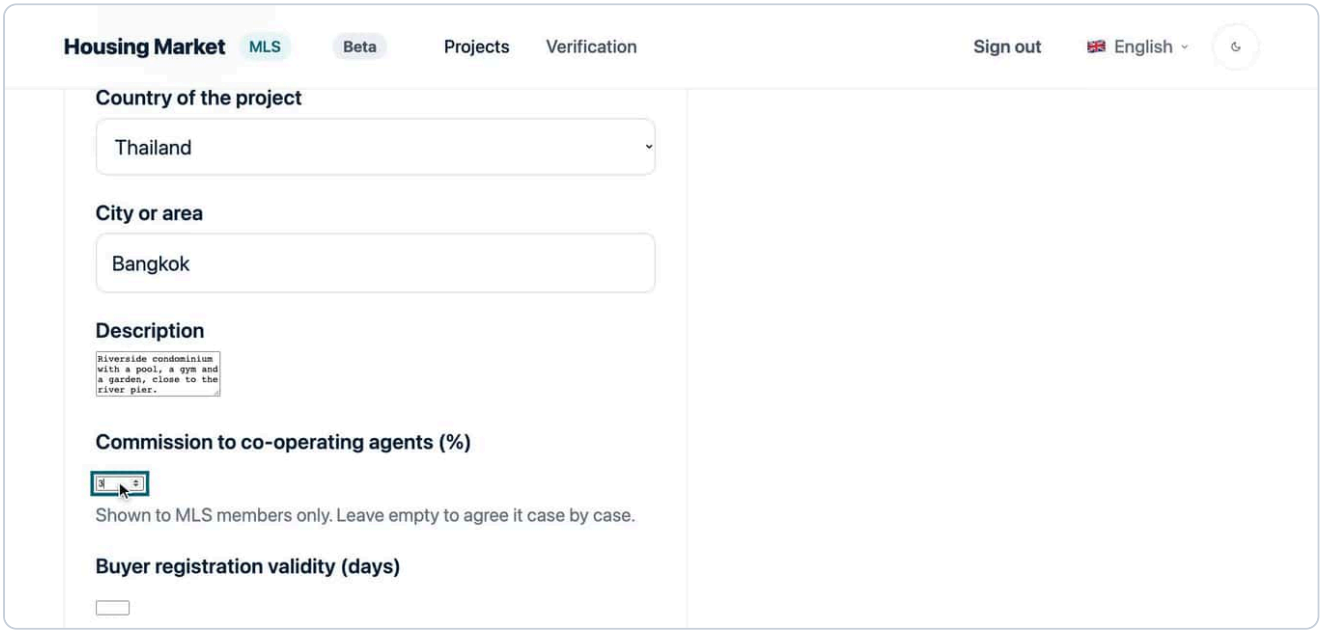


圖 4.7 · 畫面錄製於 2026年11月5日

8 僅向 MLS 會員顯示。留空即可逐案商定。

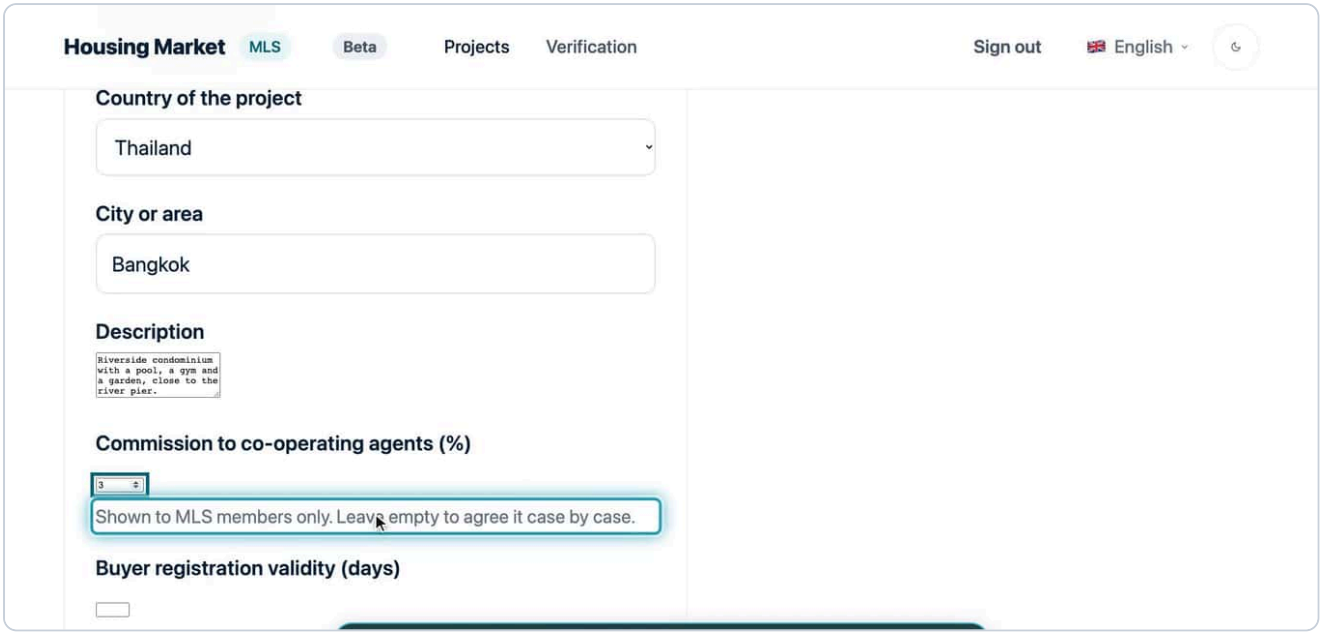


圖 4.8 · 畫面錄製於 2026年11月5日

9 設定買方登記為房仲提供多久的保障。

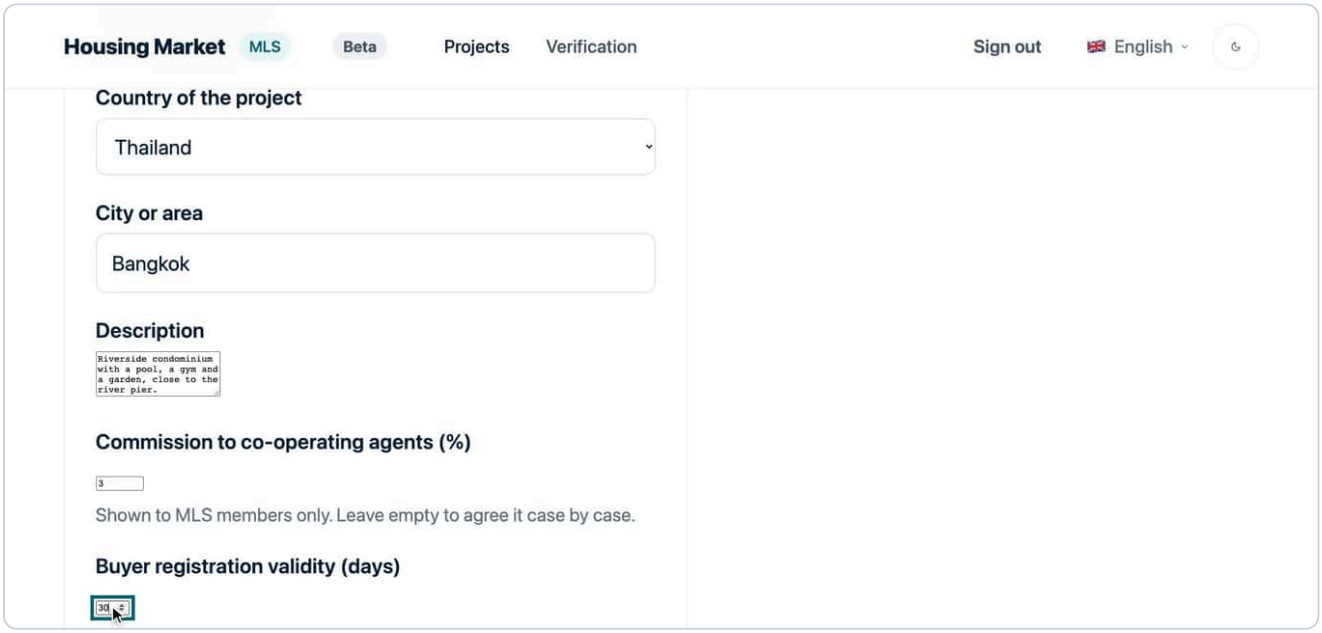


圖 4.9 · 畫面錄製於 2026年11月5日

10 選擇「建立專案」。

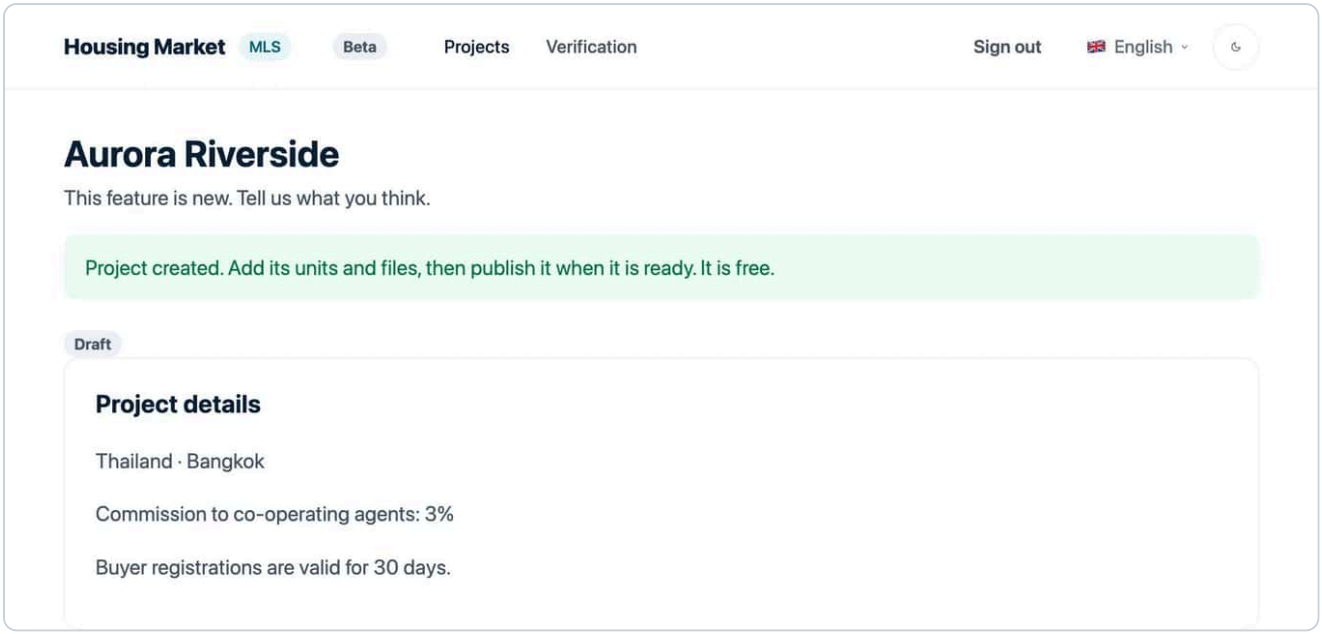


圖 4.10 · 畫面錄製於 2026年11月5日

11 專案已建立為草稿。新增單位，準備好後再發佈。此功能免費。

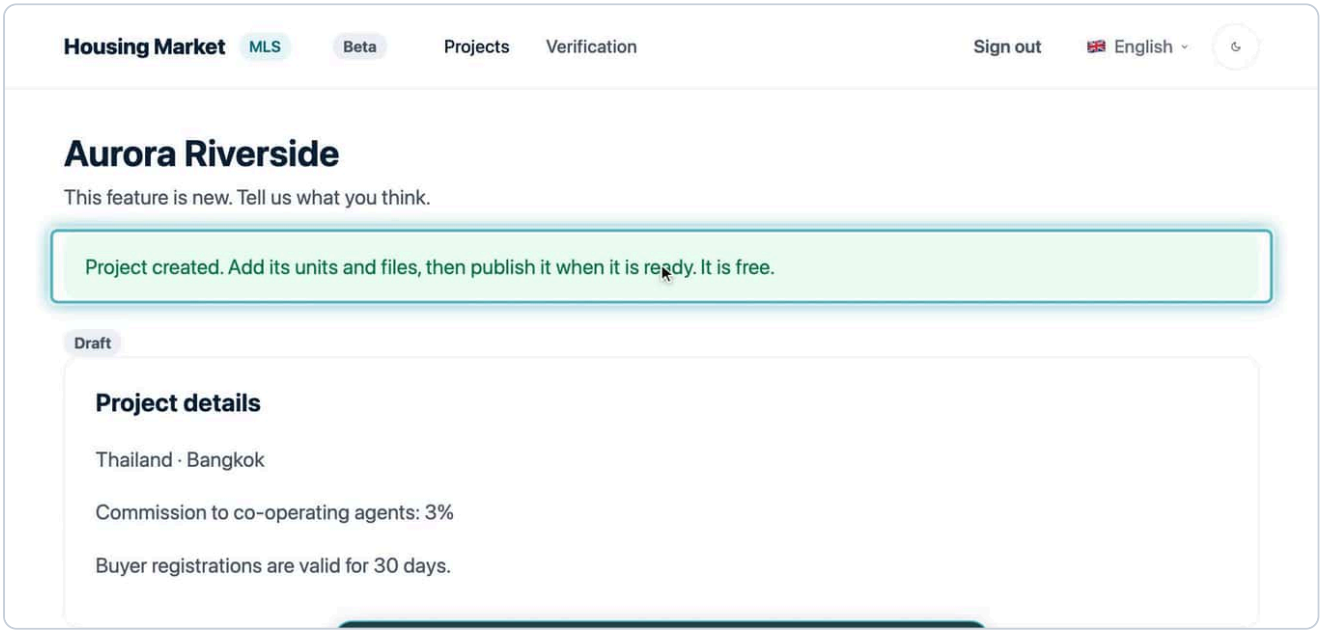


圖 4.11 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 第 5 章

新增單位並發布專案

免費帳戶 適用對象：經紀人和經紀人與建商 觀看影片

逐步操作

1 新專案為草稿，僅有您的機構能看到。

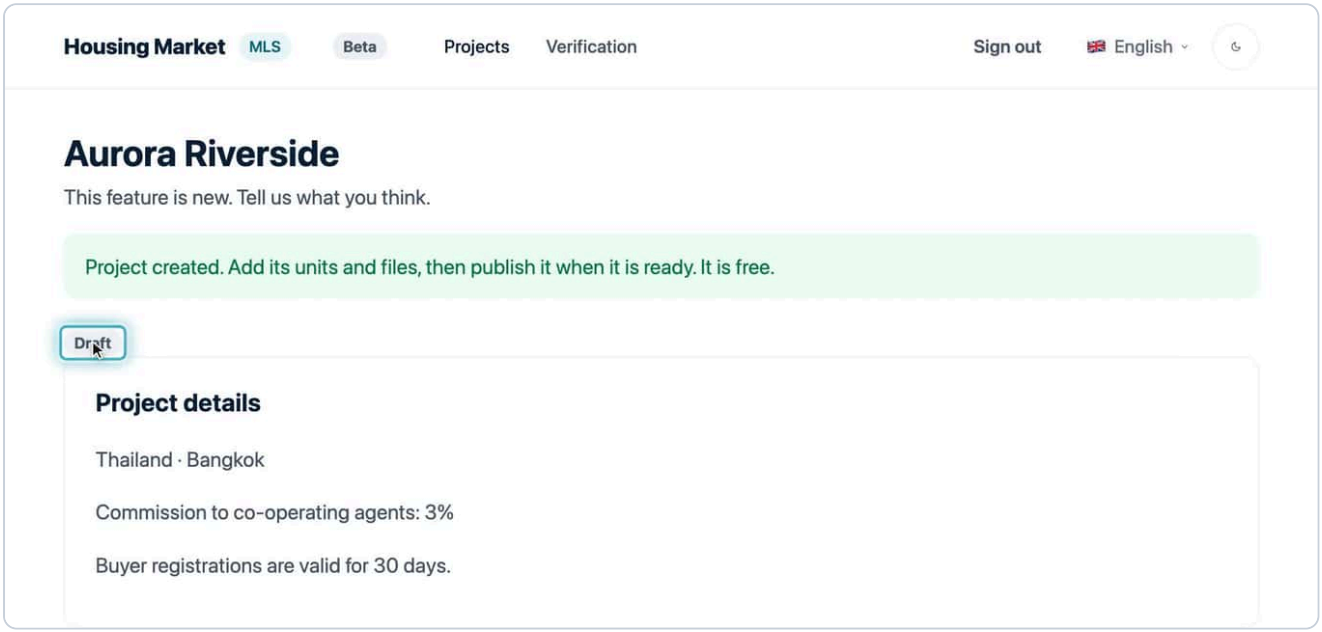


圖 5.1 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 先從單位類型開始。

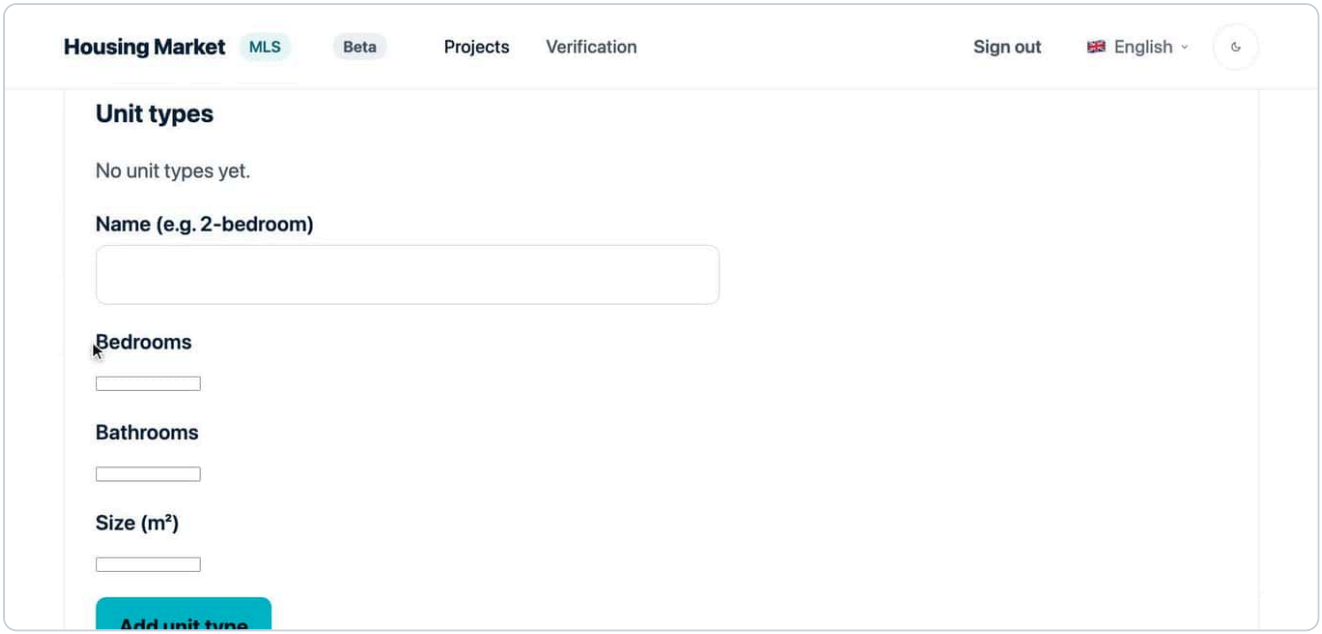


圖 5.2 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 命名，例如「2 房」 房間數。

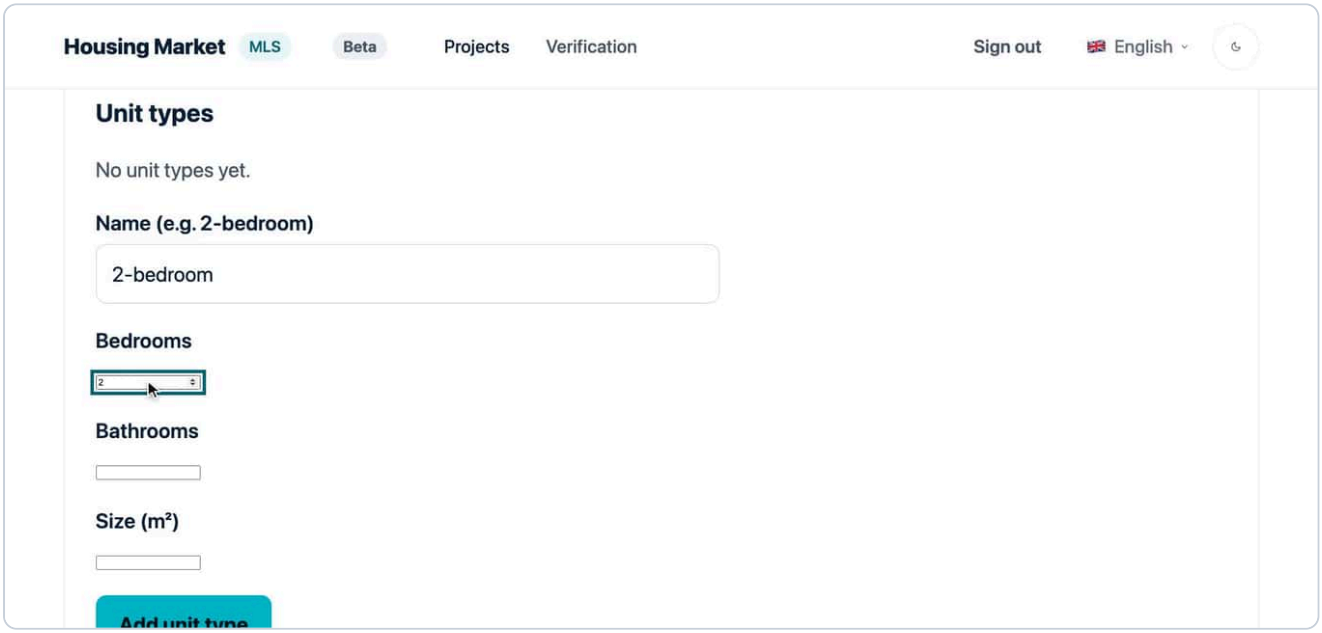


圖 5.3 · 畫面錄製於 2026年11月5日

4 衛浴數 以及面積。

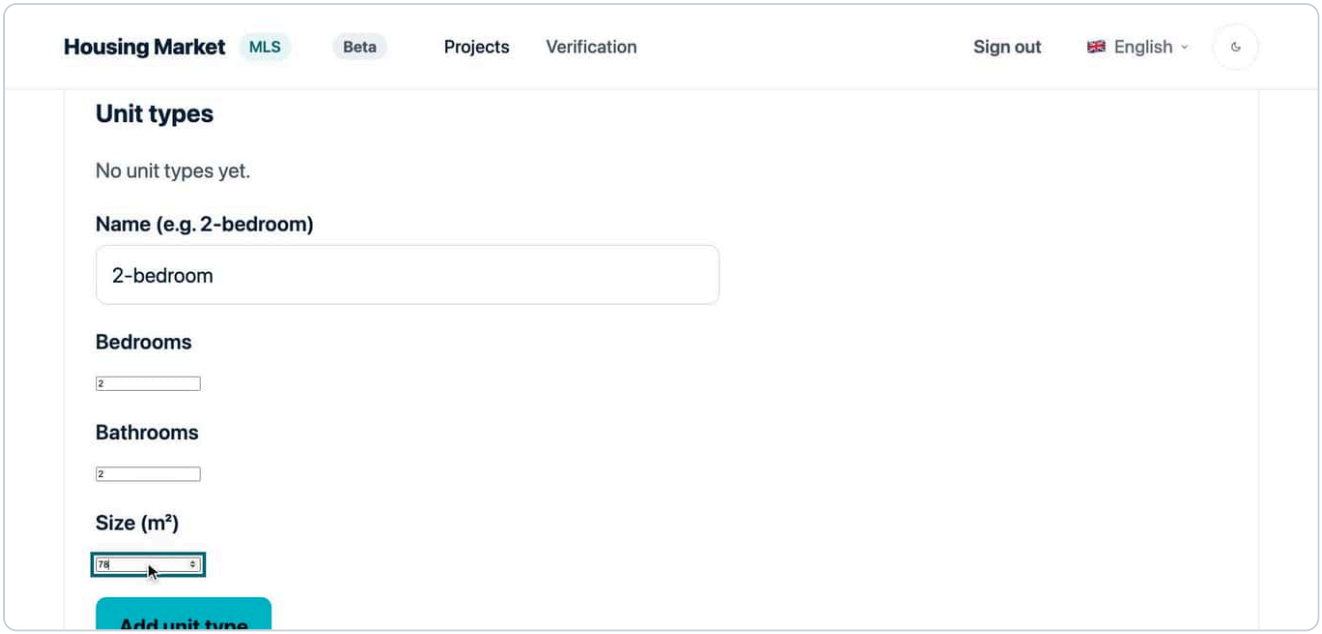


圖 5.4 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 選擇「新增單位類型」。

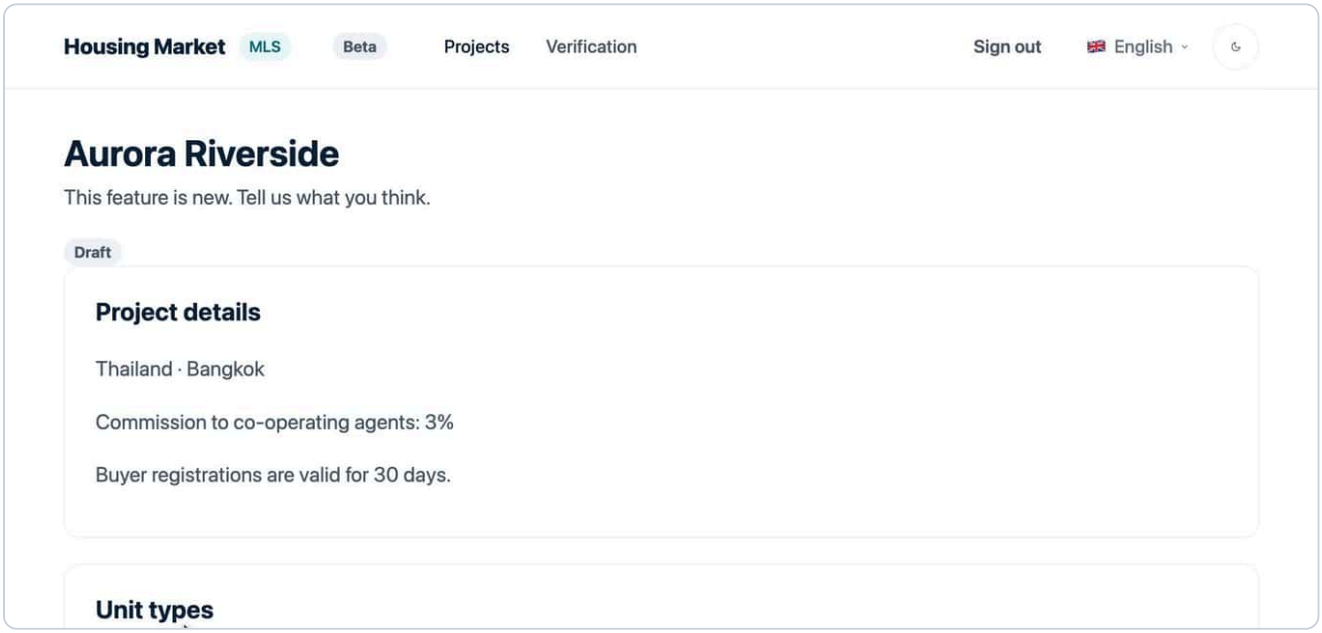


圖 5.5 · 畫面錄製於 2026年11月5日

6 接著新增單位。

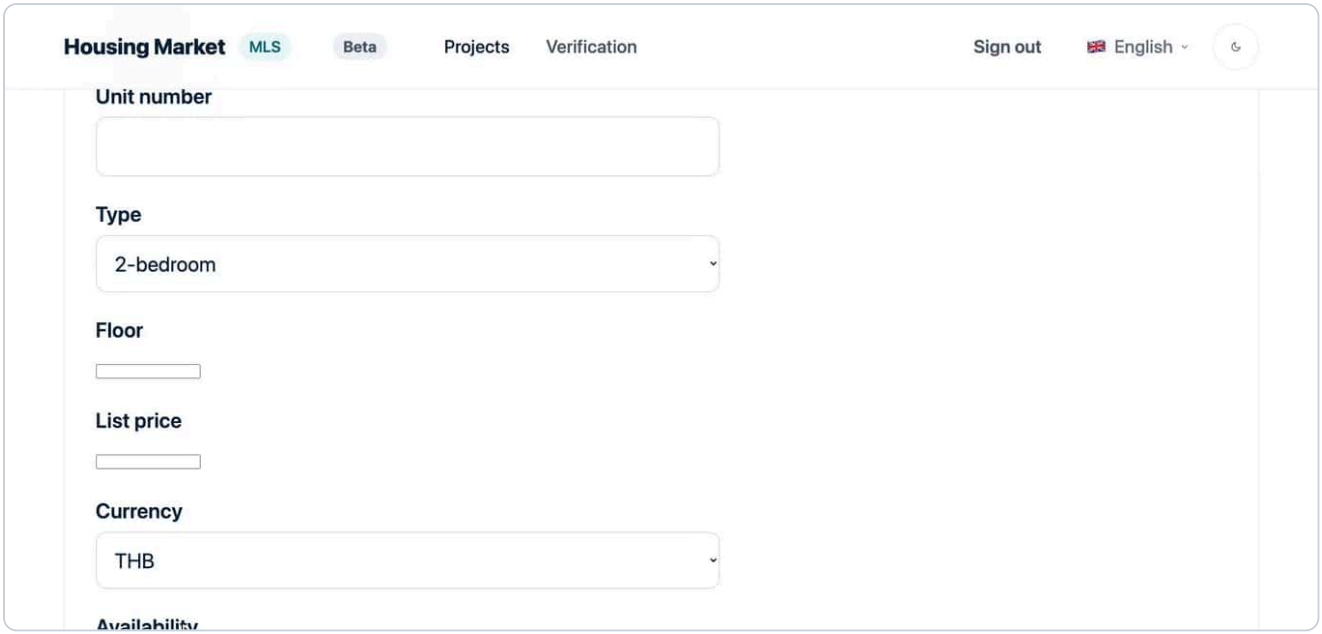


圖 5.6 · 畫面錄製於 2026年11月5日

7 輸入單位編號 樓層。

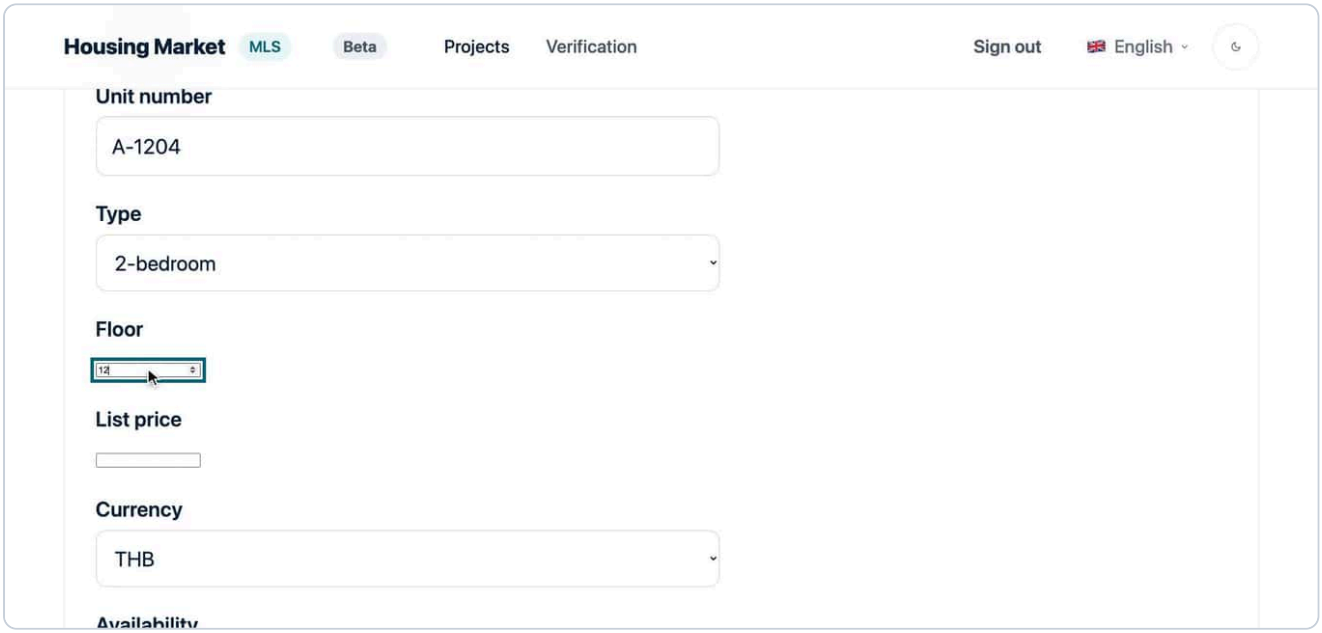


圖 5.7 · 畫面錄製於 2026年11月5日

8 以及標價。

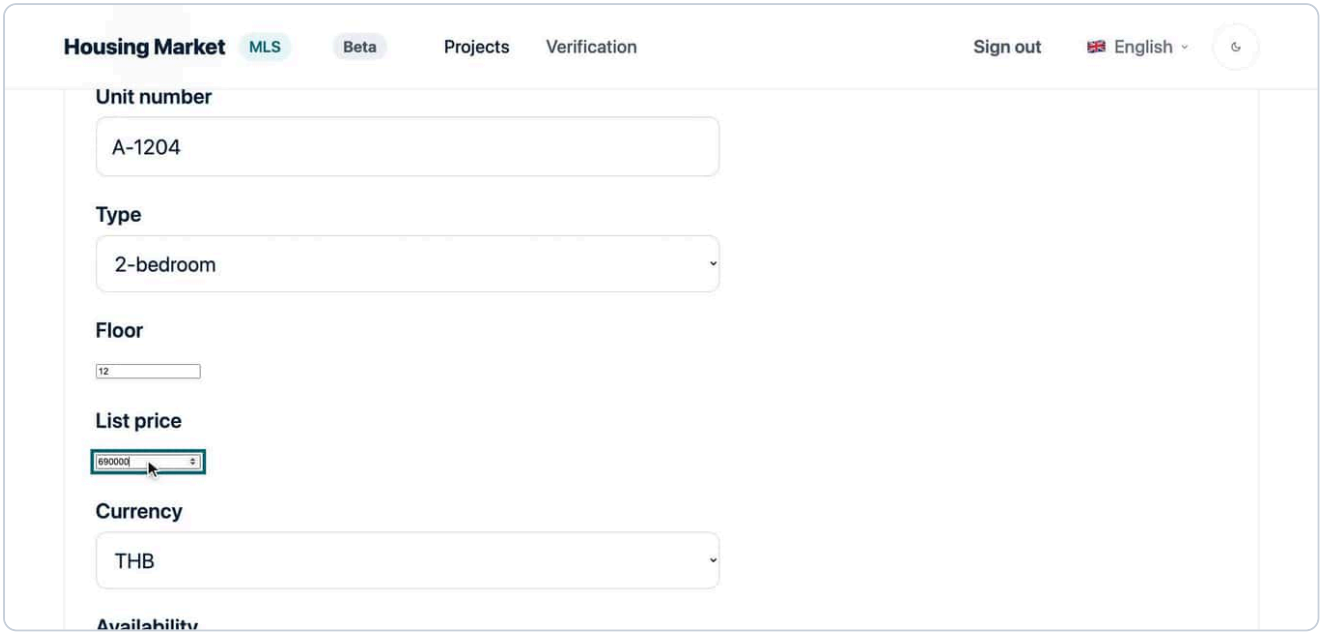


圖 5.8 · 畫面錄製於 2026年11月5日

9 設定供應狀態：可售、已保留、已售出或已撤下。

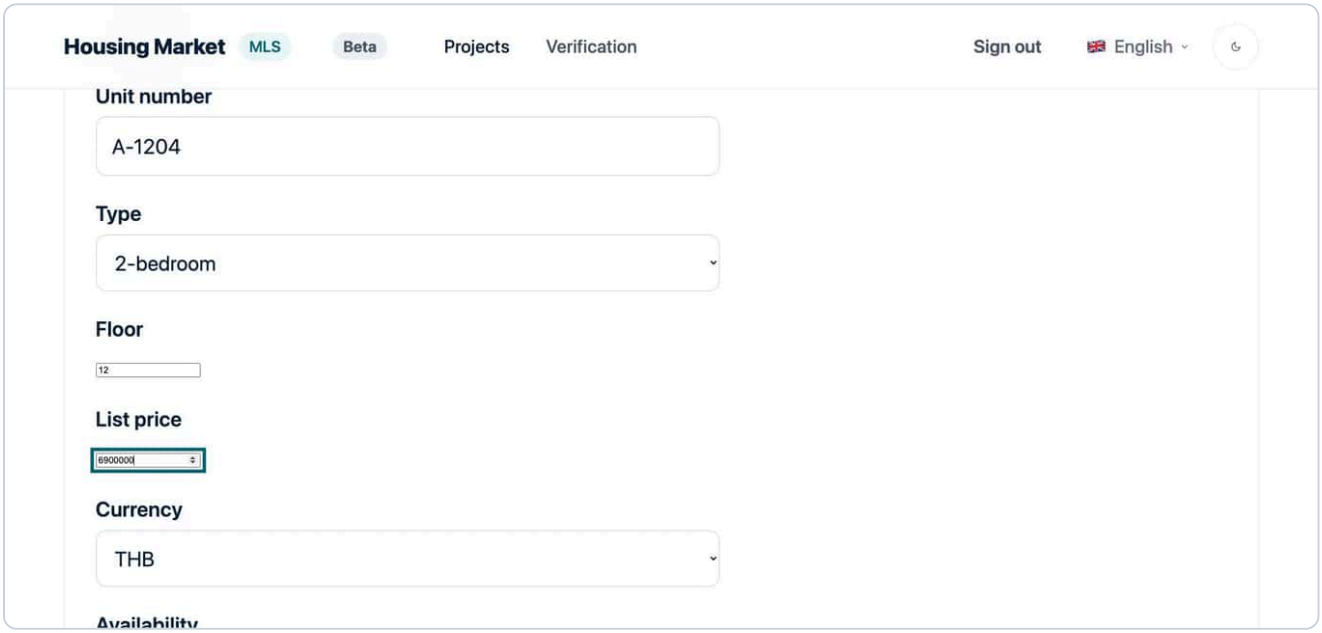


圖 5.9 · 畫面錄製於 2026年11月5日

10 選擇「新增單位」。

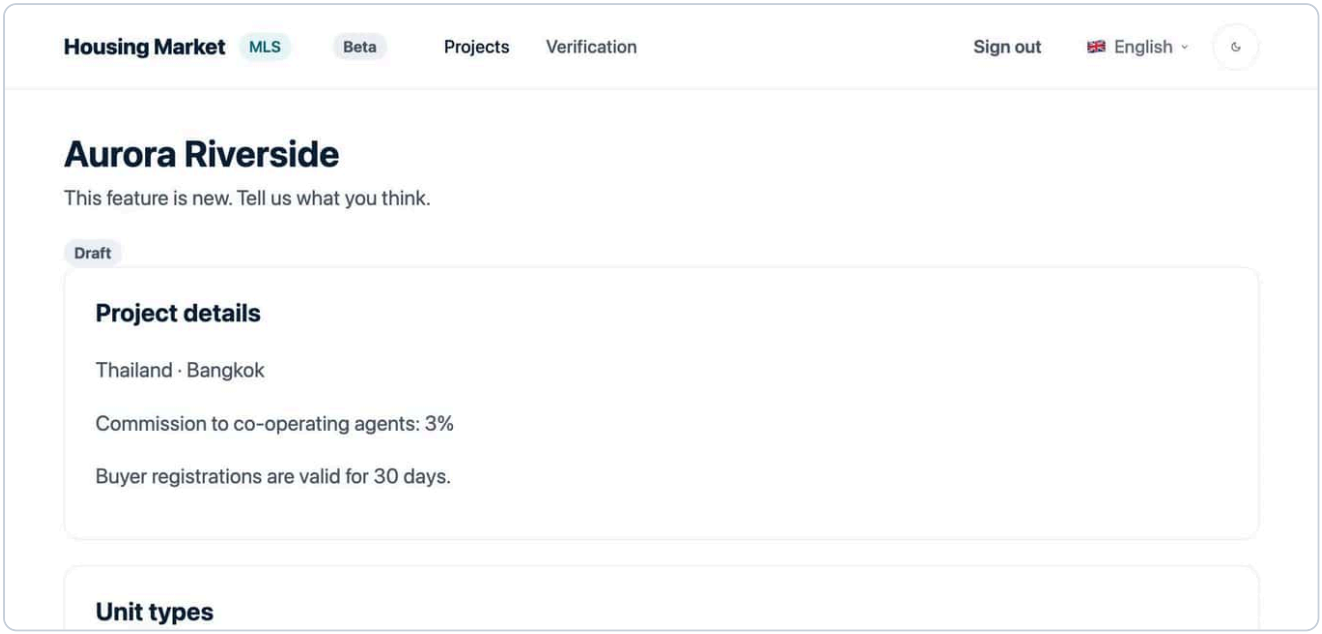


圖 5.10 · 畫面錄製於 2026年11月5日

11 準備完成後，發布專案。

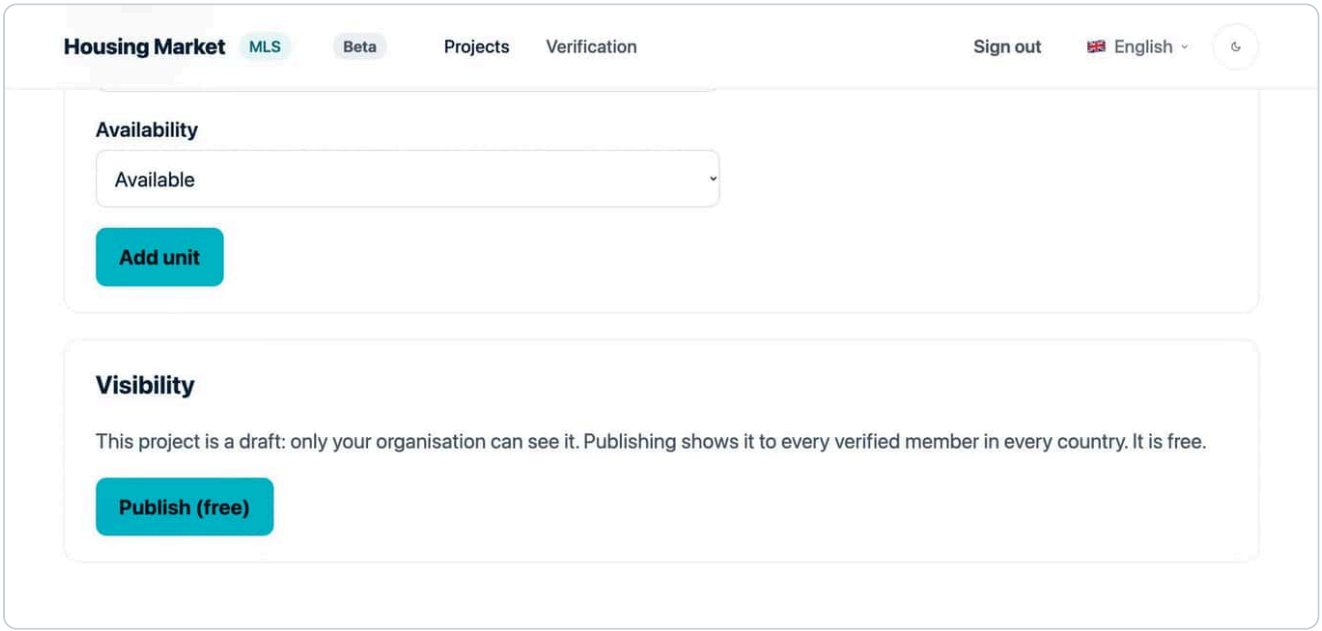


圖 5.11 · 畫面錄製於 2026年11月5日

12 發布後，所有國家中每位已驗證的成員都會看到。完全免費。

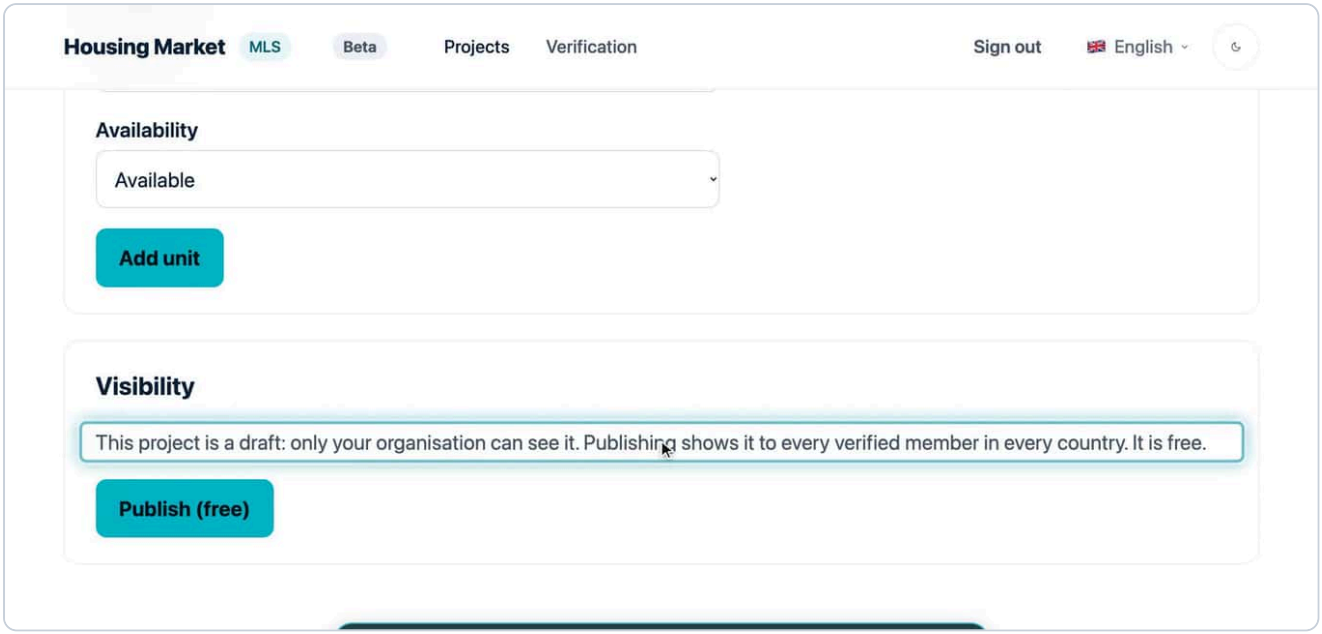


圖 5.12 · 畫面錄製於 2026年11月5日

13 選擇「發布（免費）」。

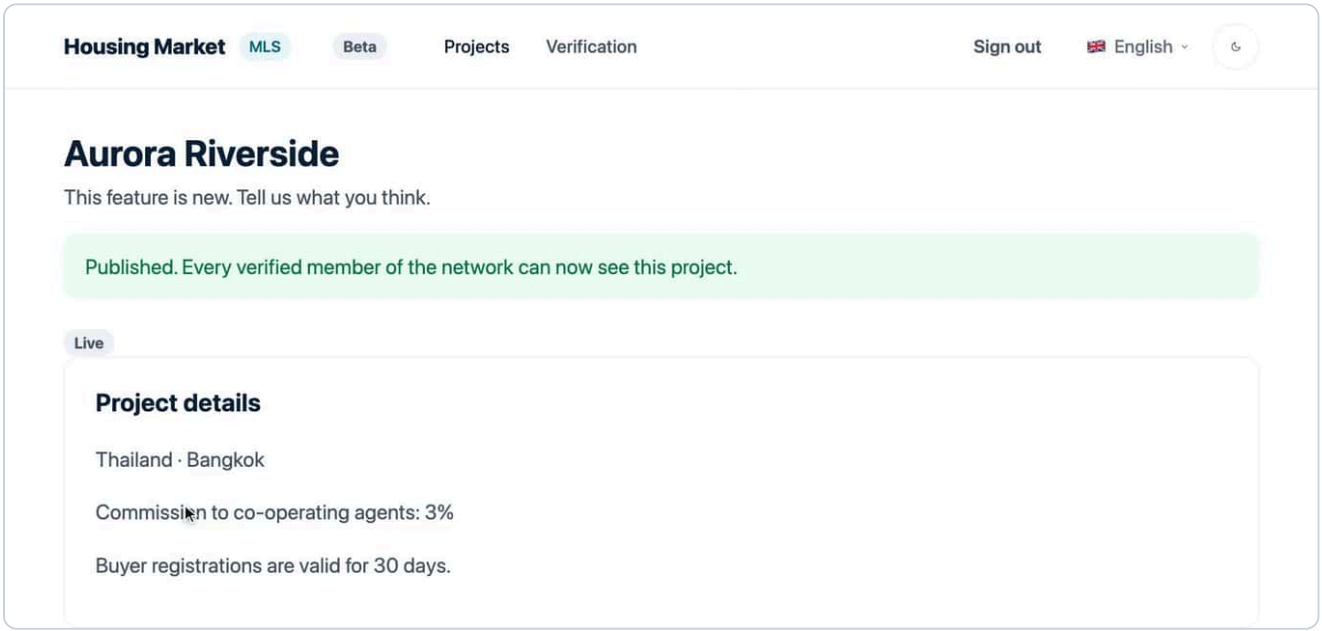


圖 5.13 · 畫面錄製於 2026年11月5日

14 專案已上線。佣金比例與備註僅留在 MLS 內部。

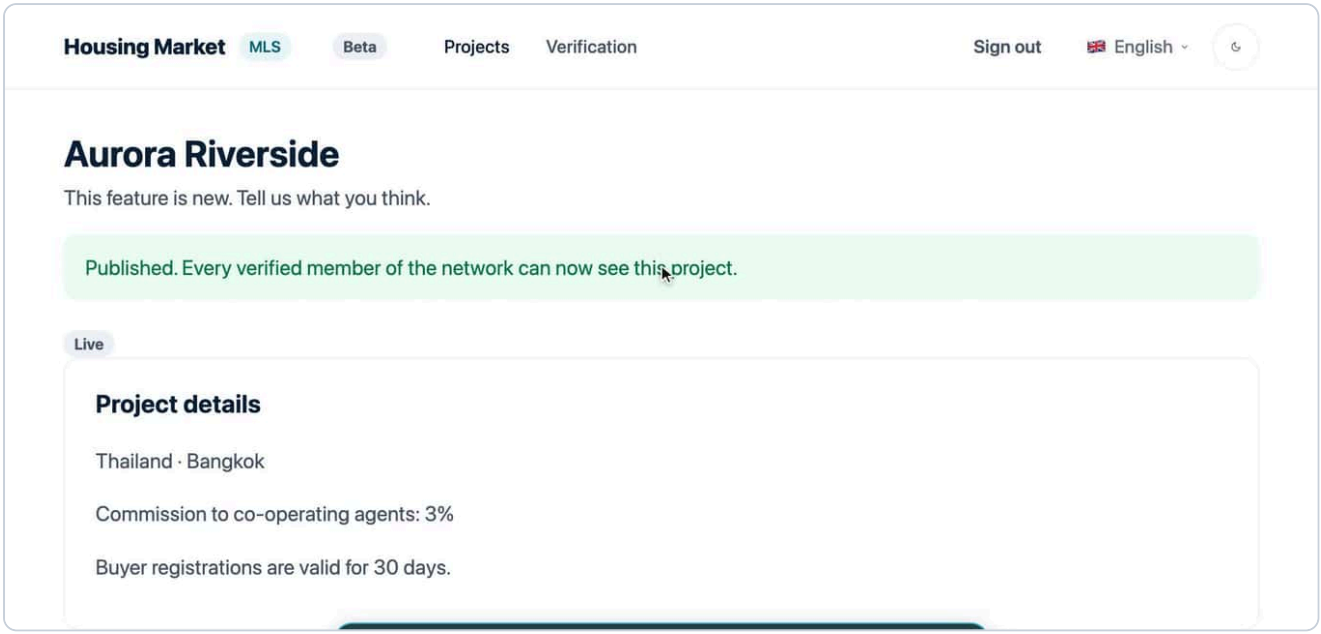


圖 5.14 · 畫面錄製於 2026年11月5日

補充說明

注意 網站與建商的建案預覽為公開。佣金分配、私人備註、買方登錄與房仲評分絕不公開。

說明中心： Housing Market MLS 上哪些內容公開，哪些內容保持私密？

第 3 篇

Beta、新功能與更新中

6 Beta、新功能與更新中的意思

6 第 6 章

Beta、新功能與更新中的意思

免費帳戶 適用對象：經紀人和經紀人與建商 觀看影片

逐步操作

1 Housing Market MLS 的頁首帶有一個小小的「測試版」標記。

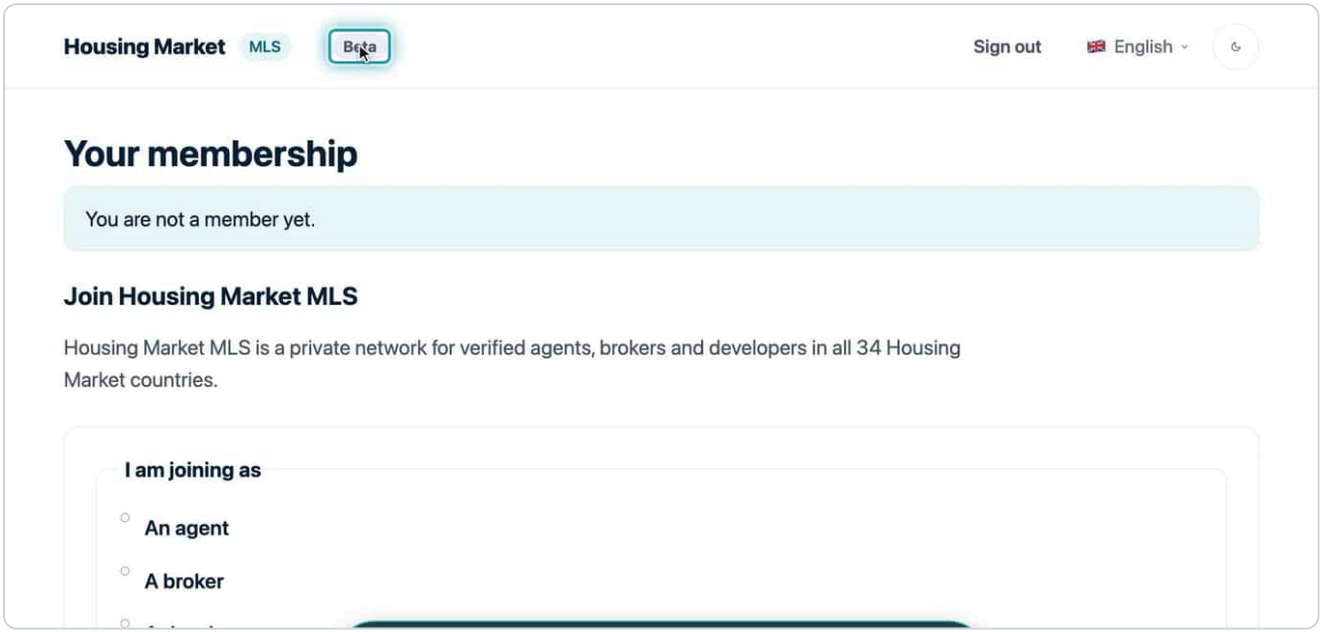


圖 6.1 · 畫面錄製於 2026年11月5日

2 Beta 表示功能是新推出且可立即使用。我們希望聽取您的意見。

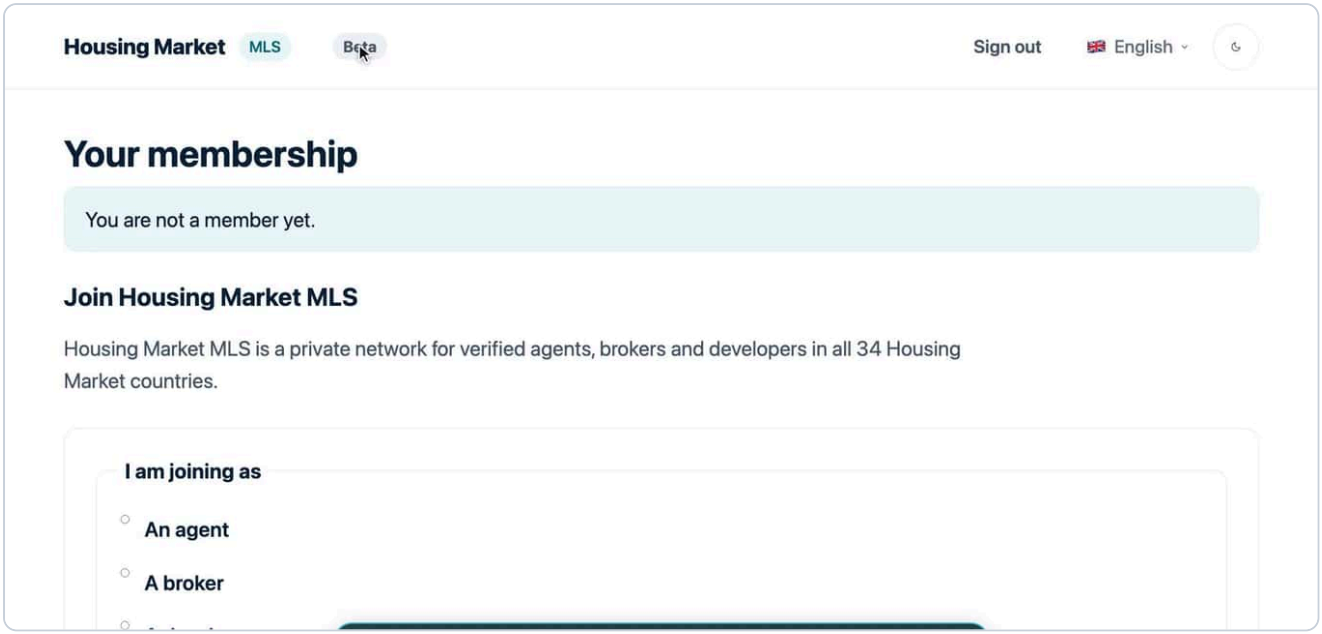


圖 6.2 · 畫面錄製於 2026年11月5日

3 新增與已更新指出剛剛新增或剛剛變更的項目。

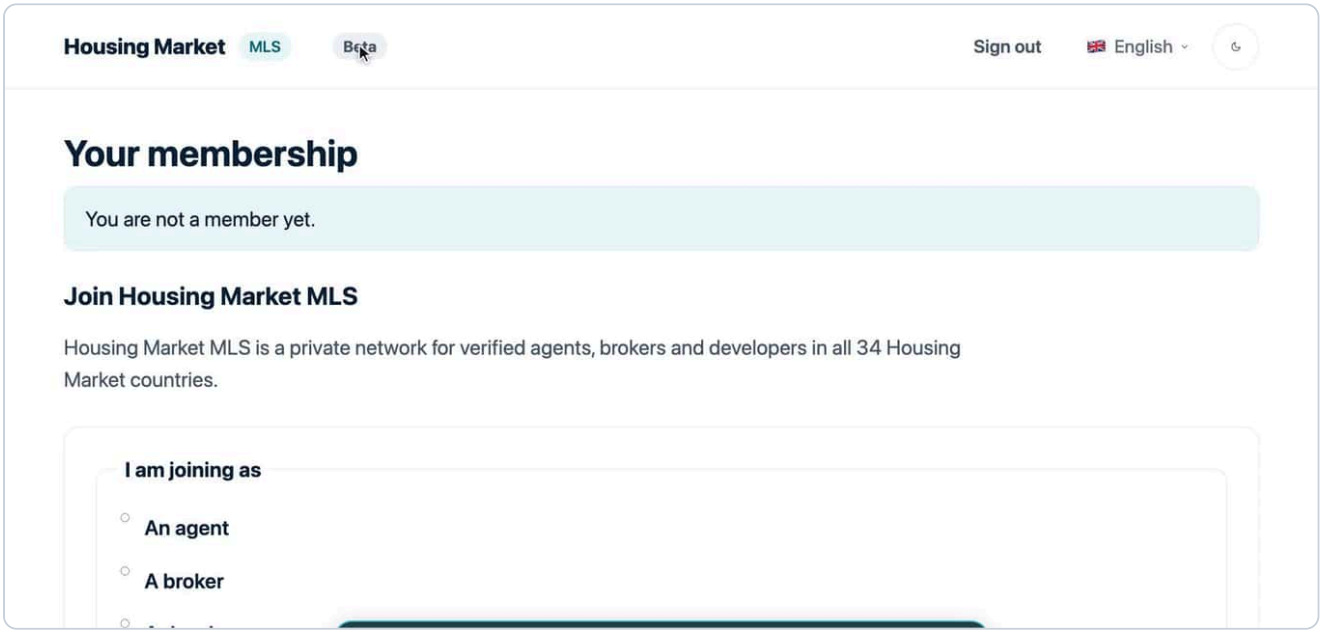


圖 6.3 · 畫面錄製於 2026年11月5日

4 正在更新表示某個部分尚未就緒。就緒後便會出現。

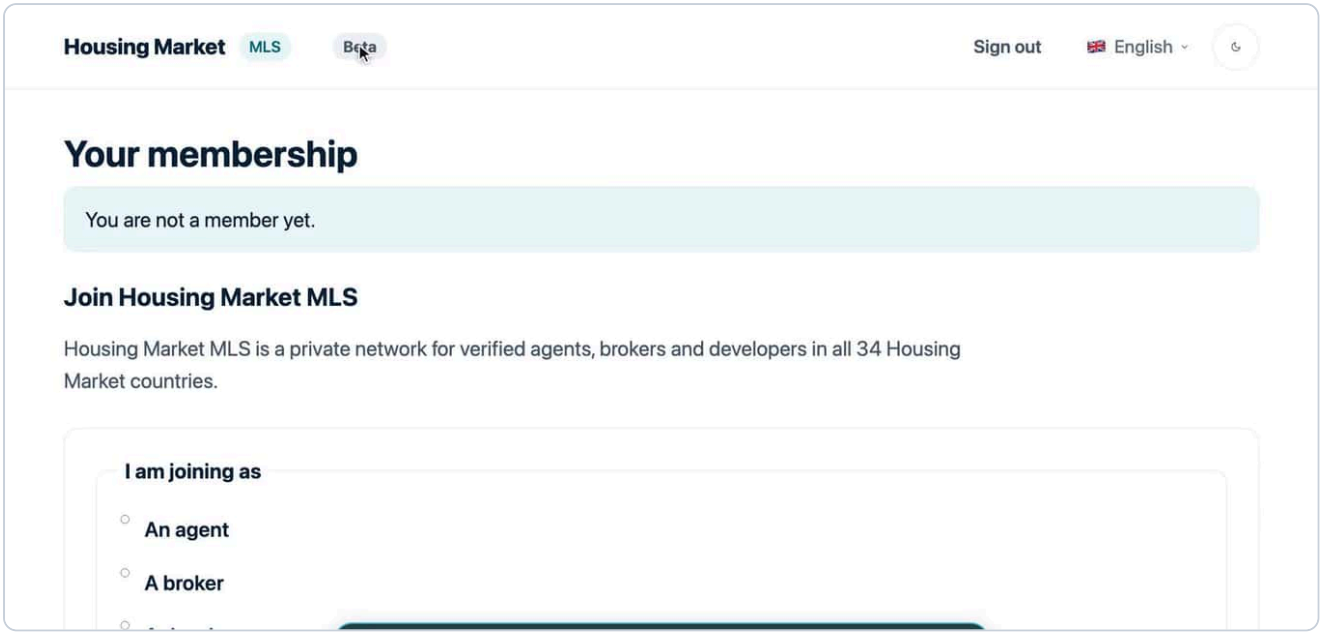


圖 6.4 · 畫面錄製於 2026年11月5日

5 標記會在一段時間後自動消失。功能維持原樣不變。

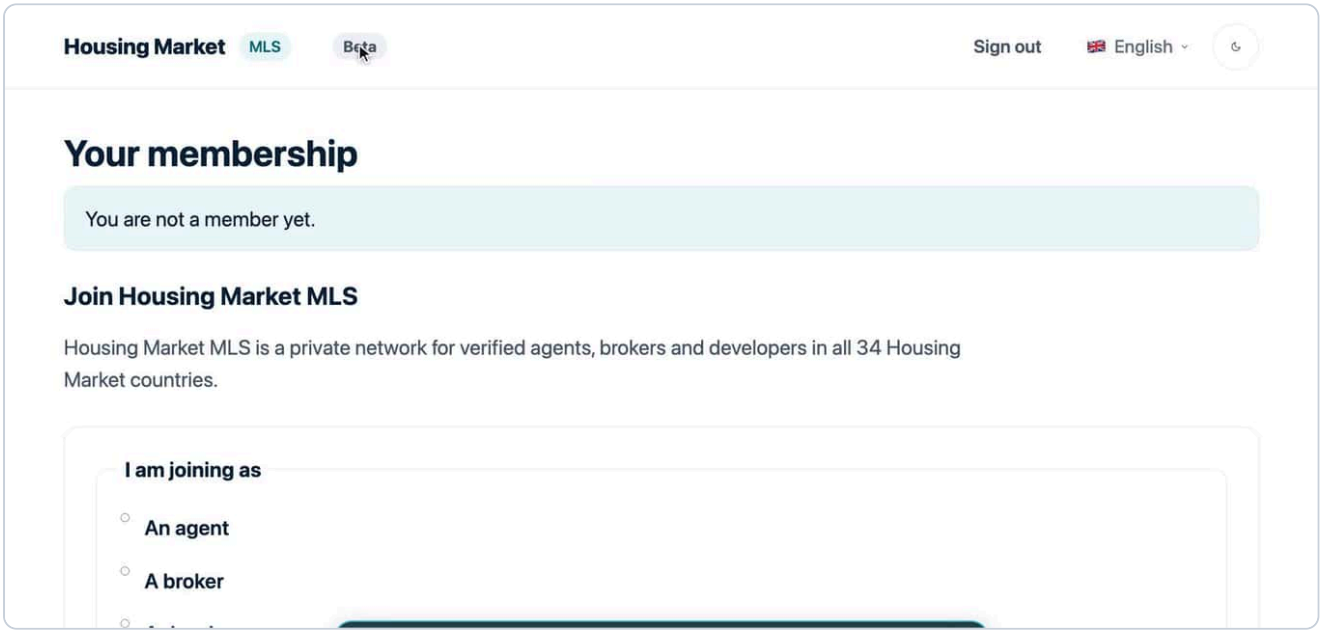


圖 6.5 · 畫面錄製於 2026年11月5日

6 您會在所有 Housing Market 產品中看到相同的標記。

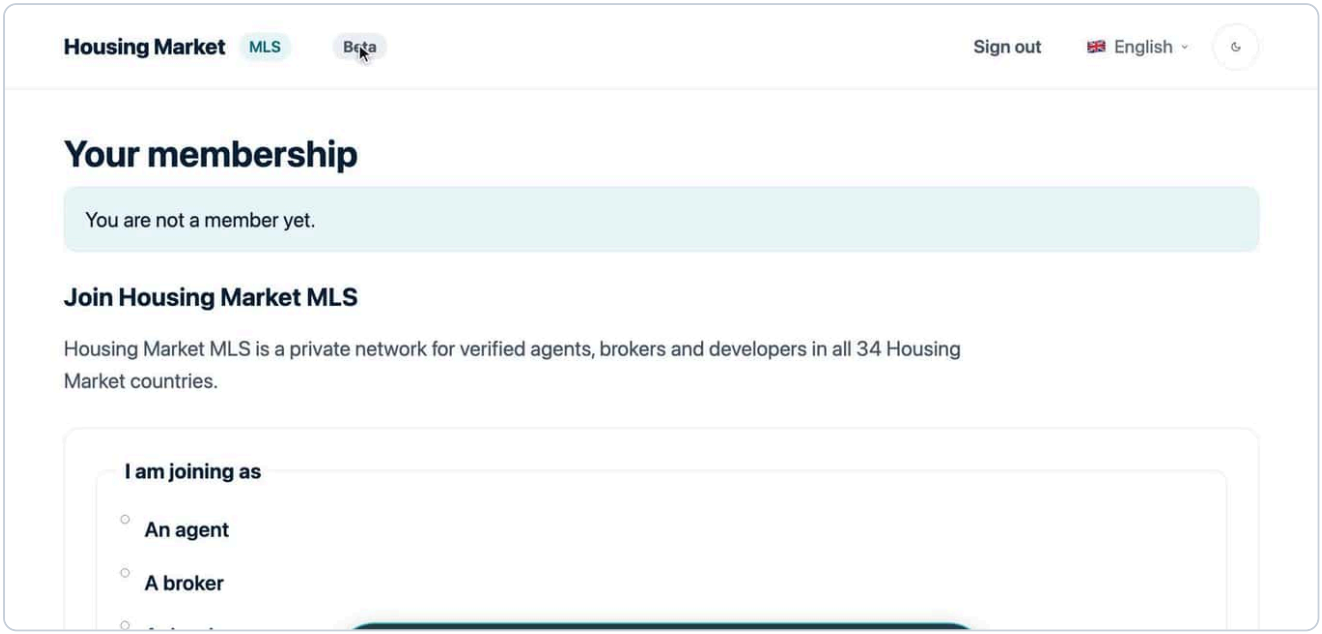


圖 6.6 · 畫面錄製於 2026年11月5日

需要更多協助？

本手冊的每一章也都有一段簡短影片，書中的每項說明都出自說明中心。

說明中心

faq.housingmarketgroup.com

關於 Housing Market Group 各項產品的解答

聯絡我們

faq.housingmarketgroup.com/contact

寫信給支援團隊

影片

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

逐步教學

HOUSING MARKET MLS

app.housingmarketmls.com

登入 · 產品資訊請見 housingmarketmls.com

Housing Market MLS 使用手冊 · 2026年11月 版

書中所示畫面錄製至 2026年11月5日 為止；日後版本更新後，您的畫面可能略有不同。

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd。保留一切權利。

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP