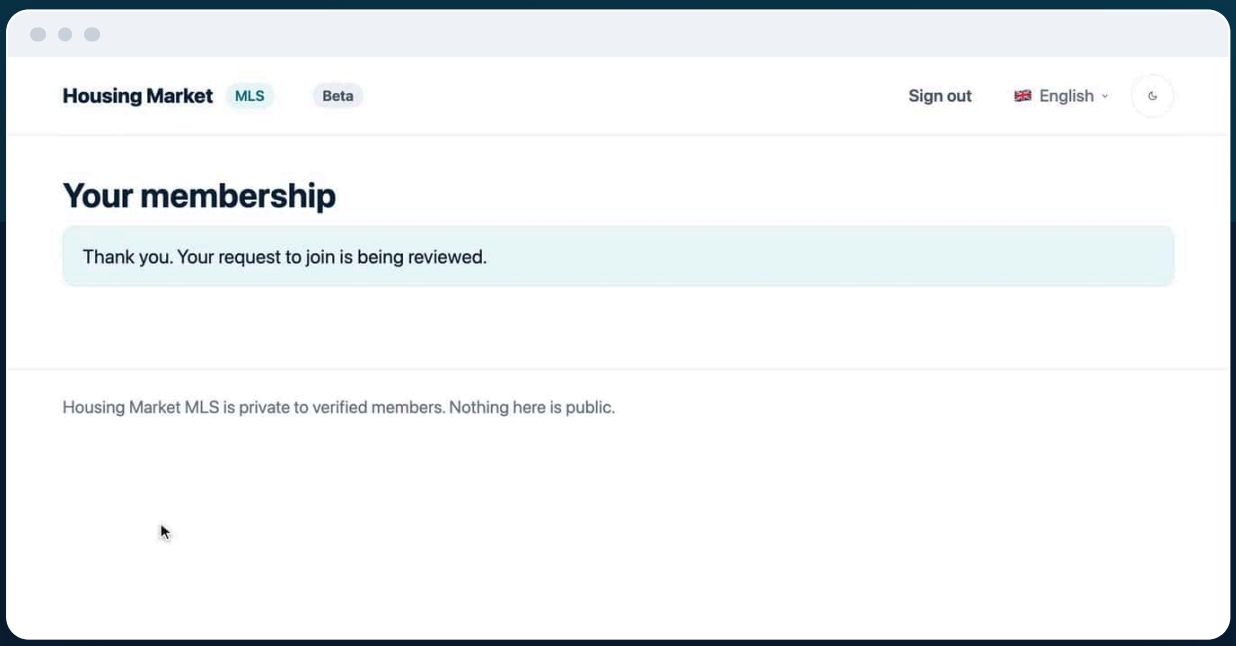
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS 使用手册

适用于经纪人和开发商

2026年11月 版



目录

Housing Market MLS 使用手册 · 2026年11月 版

第 1 篇	**加入 Housing Market MLS**	**3**
1	创建账户并申请加入 免费账户	4
2	通过链接确认您的电子邮件地址 免费账户	14
3	登录或重置密码 免费账户	17
4	完成身份验证 免费账户	21
第 2 篇	**面向开发商**	**28**
5	创建项目 免费账户	29
6	添加单元并发布项目 免费账户	35
第 3 篇	**Beta、新功能与更新中**	**43**
7	Beta、新功能与更新中的含义 免费账户	44

目前可用的功能 本手册中的步骤展示的是目前可用的功能。目前更新中：将房源发送到 Housing Market Cloud 网站、房源和项目的自动翻译、平面图、价格表和宣传册上传，以及面向开发商的推广活动。

第 1 篇

加入 Housing Market MLS

1 创建账户并申请加入

2 通过链接确认您的电子邮件地址

3 登录或重置密码

4 完成身份验证

1 第 1 章

创建账户并申请加入

免费账户 | 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 | 观看视频

分步操作

1 Housing Market MLS 是面向房产经纪人、经纪公司和开发商的专属网络，加入免费。

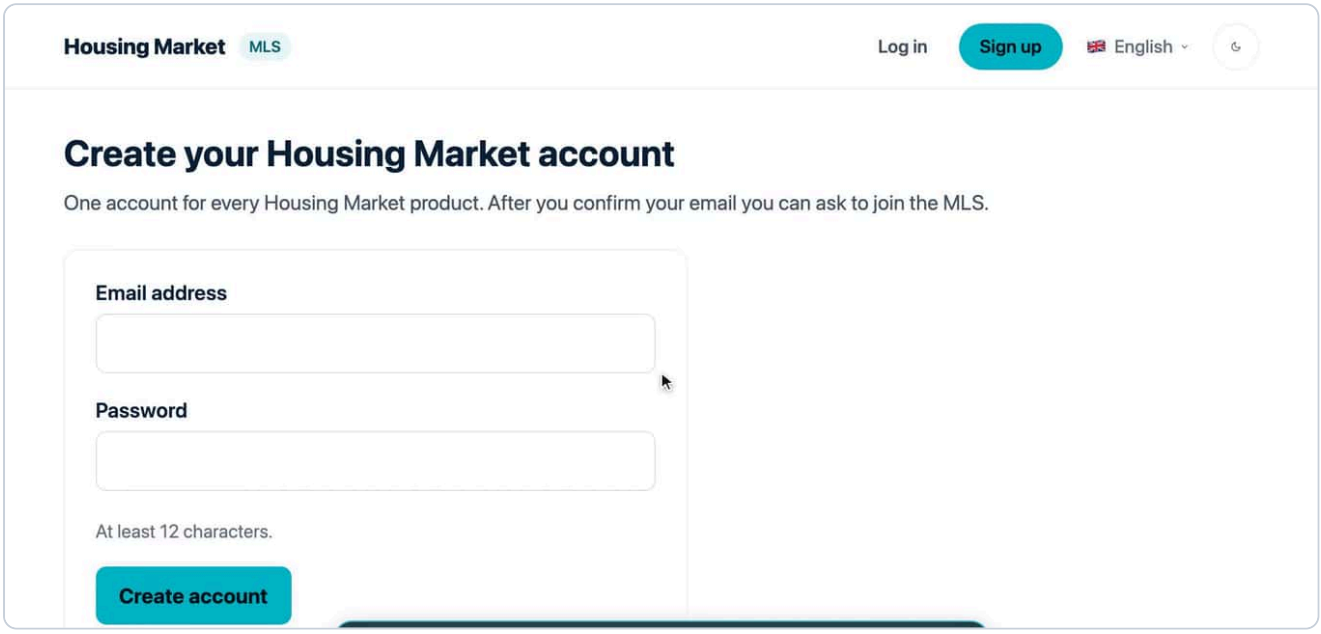


图 1.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 先创建您的 Housing Market 账户：一个账户畅通所有 Housing Market 产品。

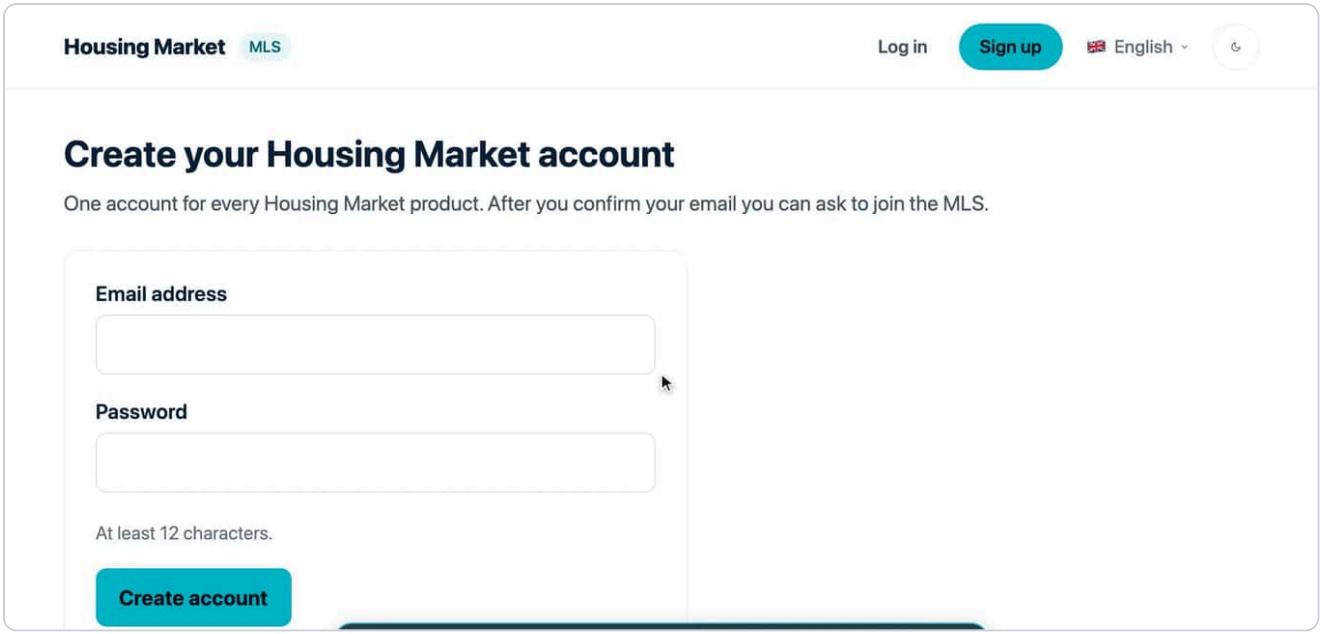


图 1.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 输入您的电子邮箱地址。

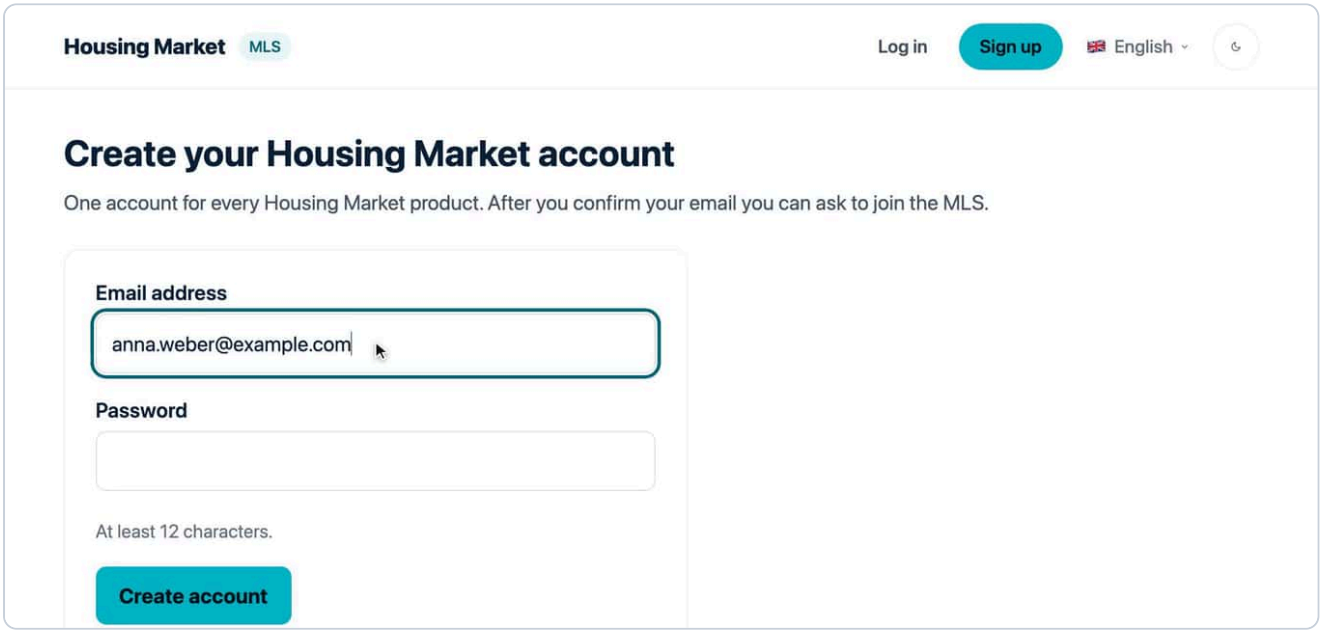


图 1.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 设置密码，至少 12 个字符。

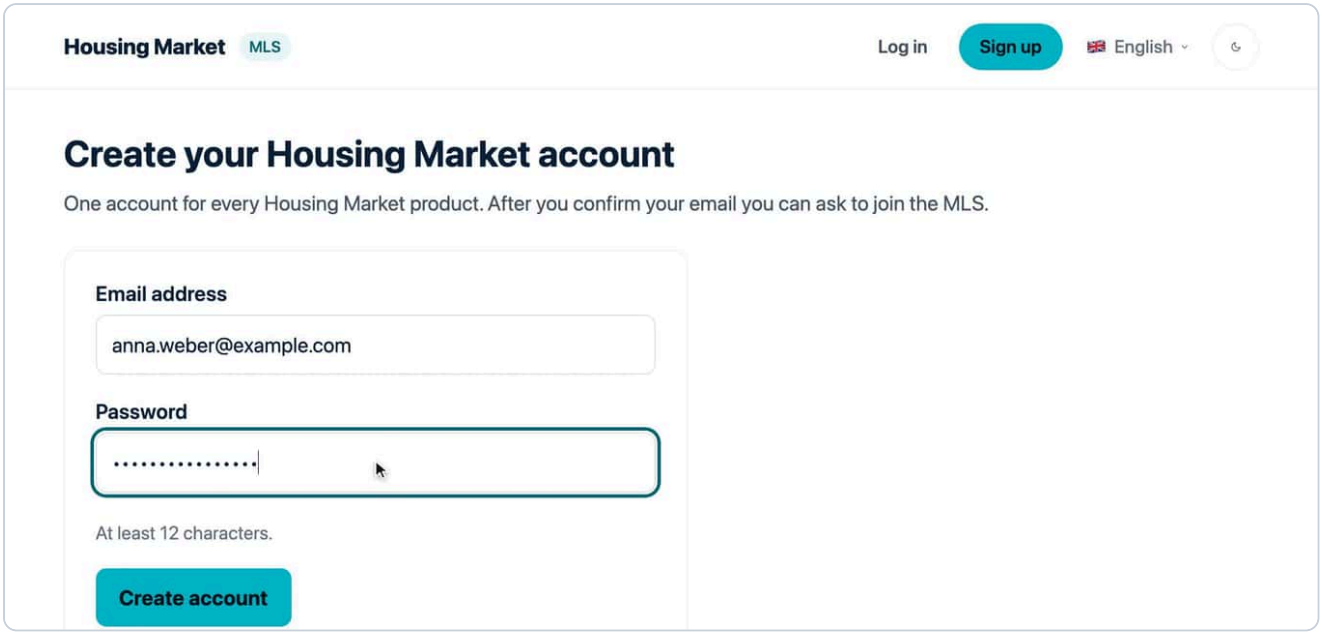


图 1.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 点击“创建账户”。

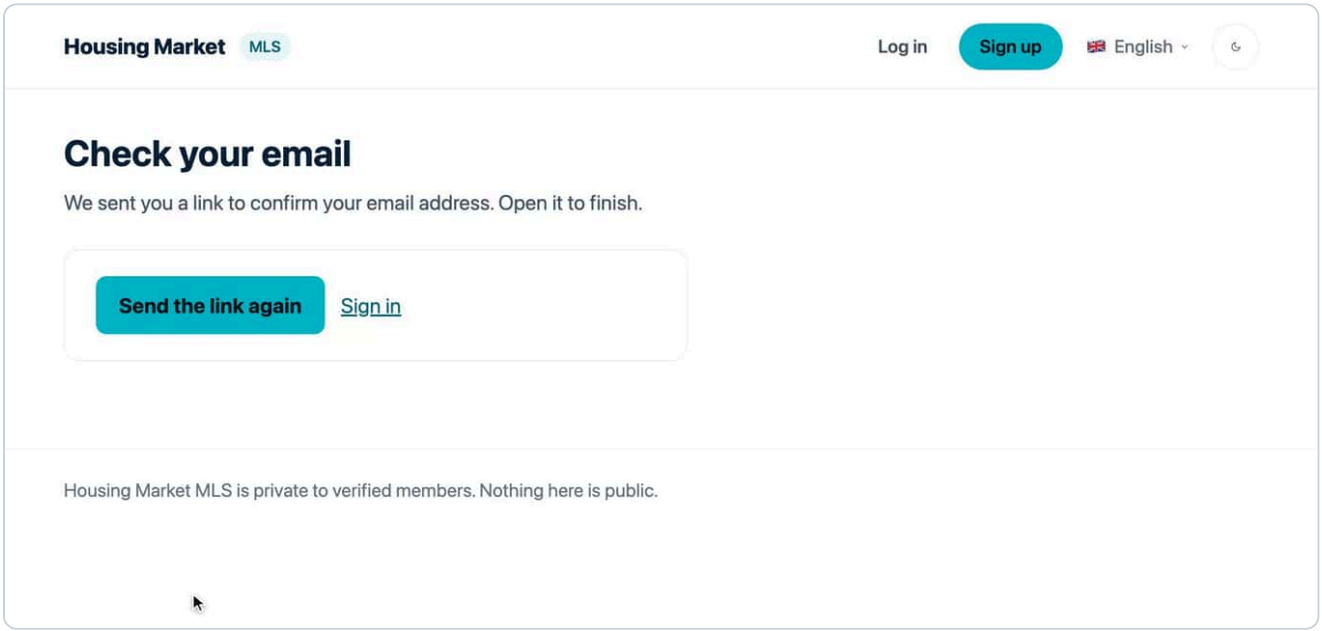


图 1.5 · 画面录制于 2026年11月5日

6 我们会向您发送确认地址的链接。无需输入验证码。

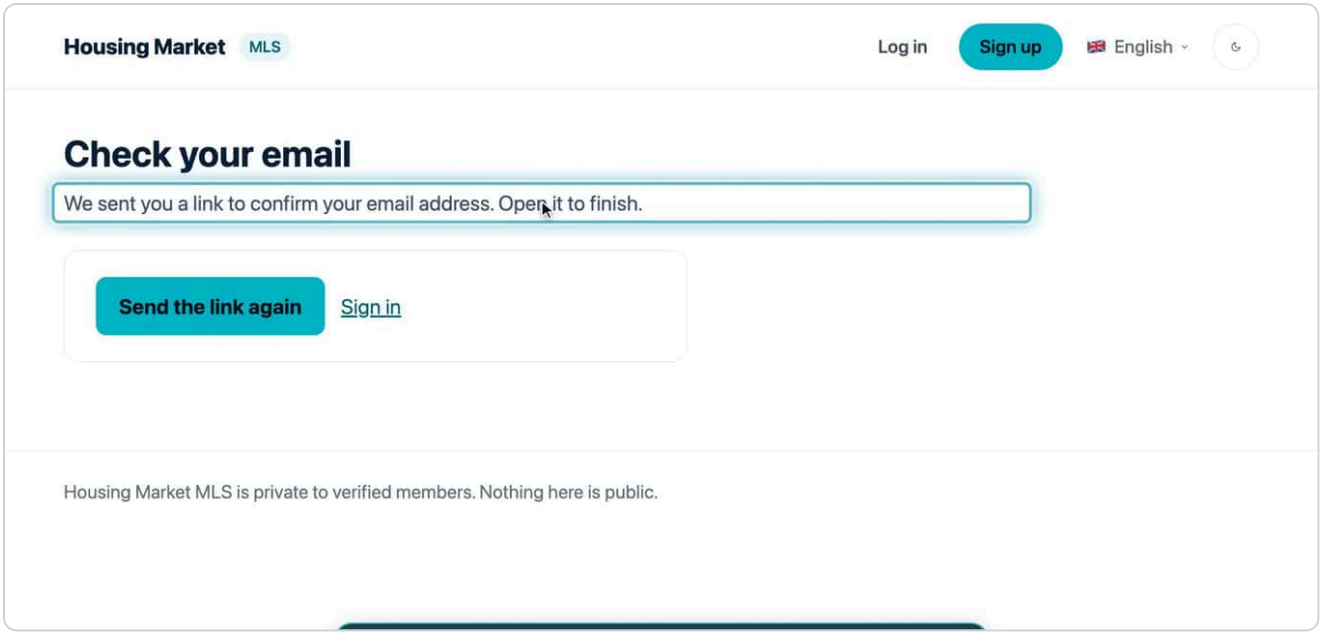


图 1.6 · 画面录制于 2026年11月5日

7 如未收到，可重新发送链接。

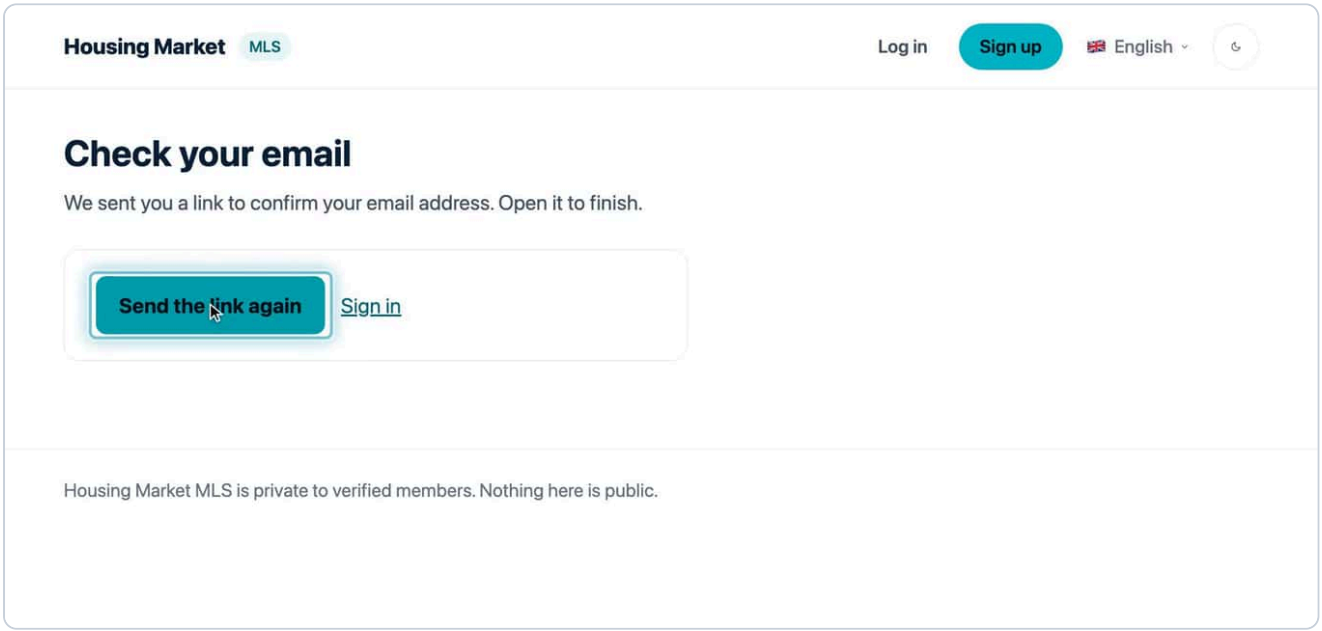


图 1.7 · 画面录制于 2026年11月5日

8 在邮件中打开链接，然后登录。

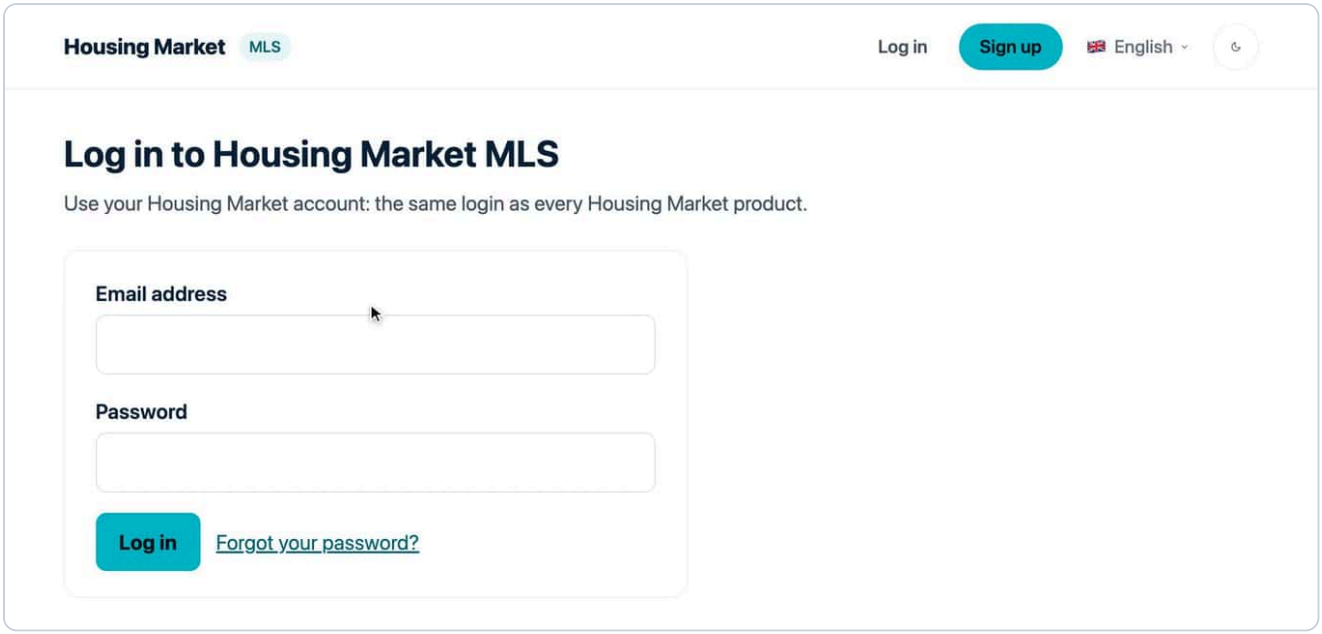


图 1.8 · 画面录制于 2026年11月5日

9 使用您的 Housing Market 账户：与所有产品同一个登录。

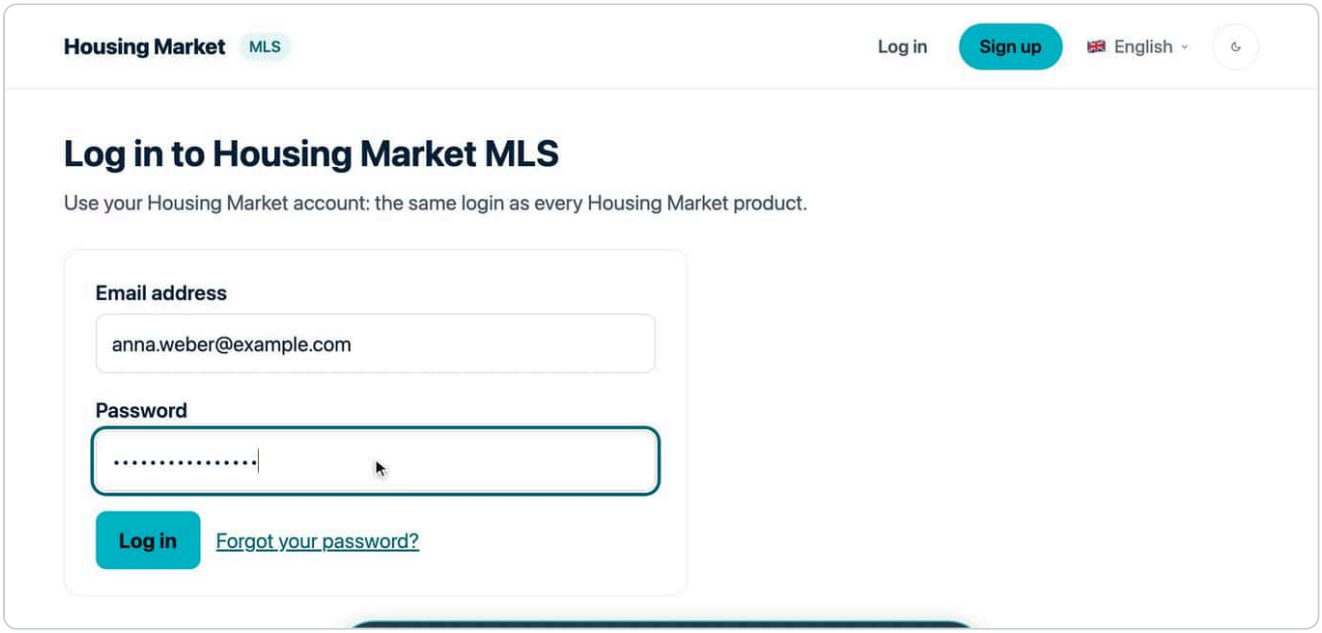


图 1.9 · 画面录制于 2026年11月5日

10 点击“登录”。

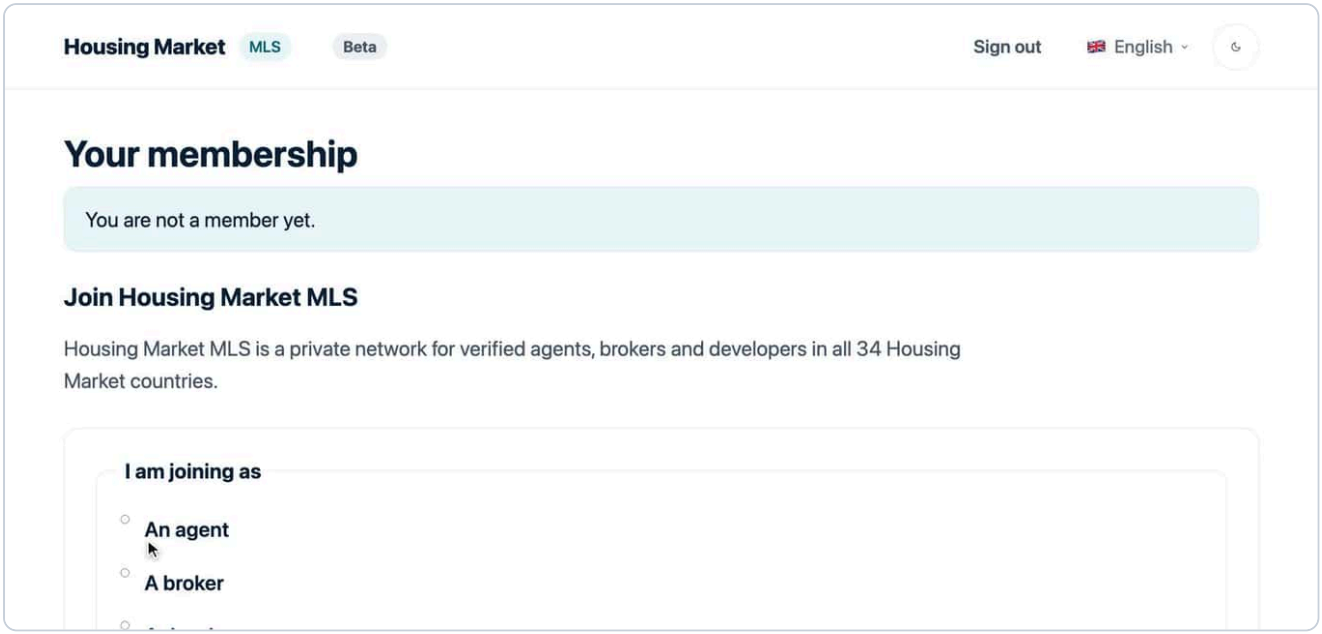


图 1.10 · 画面录制于 2026年11月5日

11 会员页面显示您尚未成为会员。

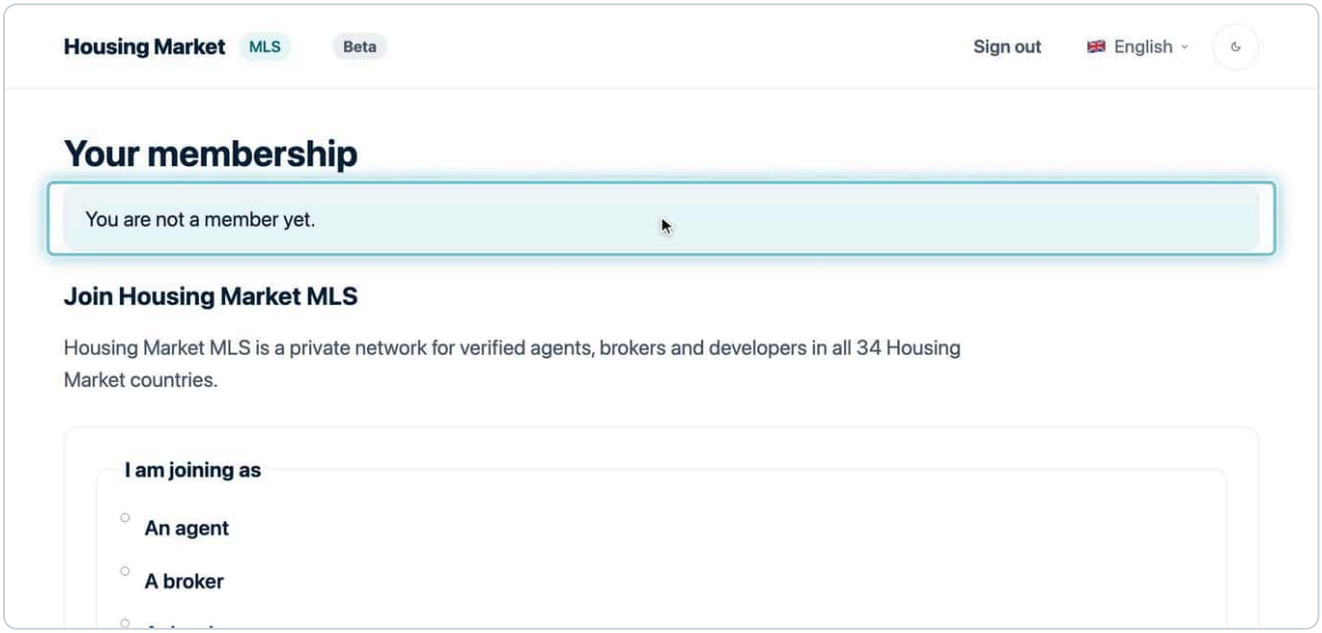


图 1.11 · 画面录制于 2026年11月5日

12 选择加入身份：房产经纪人、经纪公司或开发商。

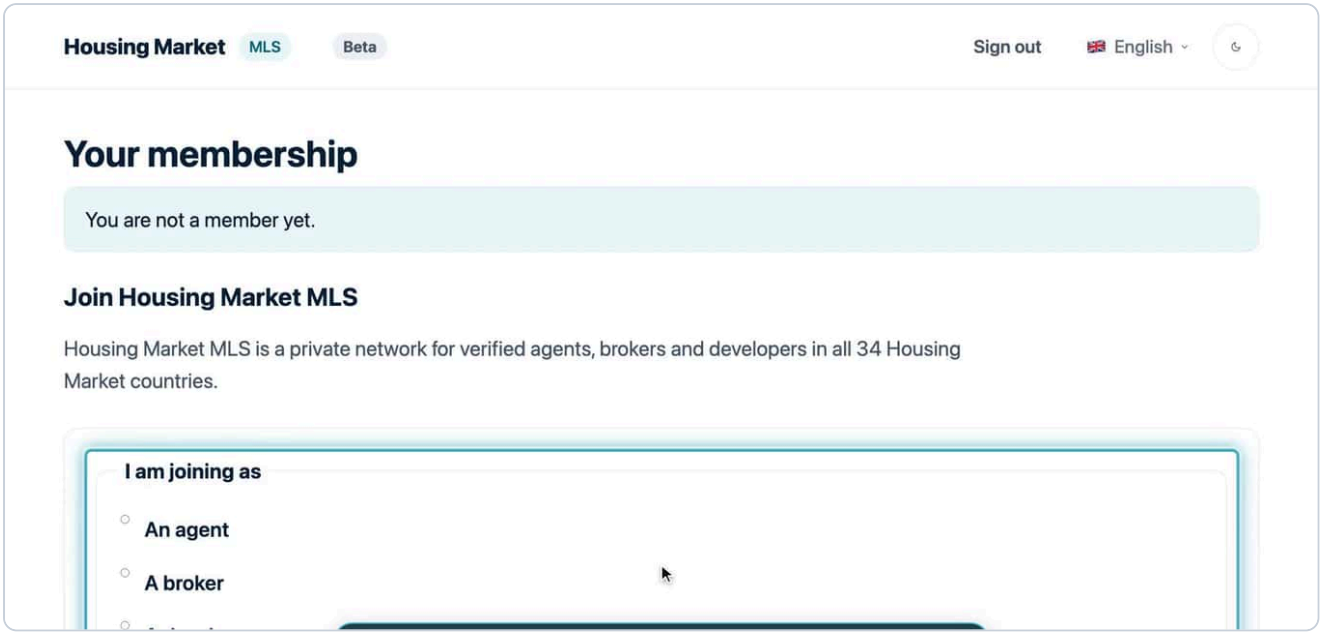


图 1.12 · 画面录制于 2026年11月5日

13 这里选择“房产经纪人”。

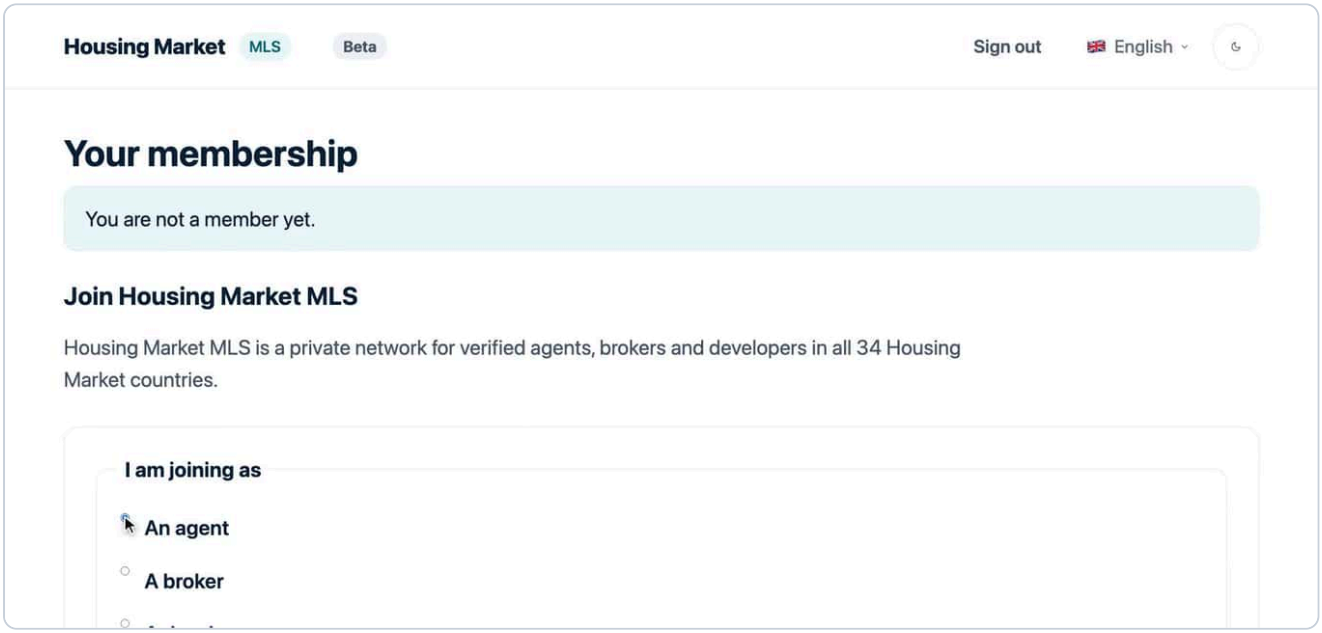


图 1.13 · 画面录制于 2026年11月5日

14 选择所在国家。只能选一个。

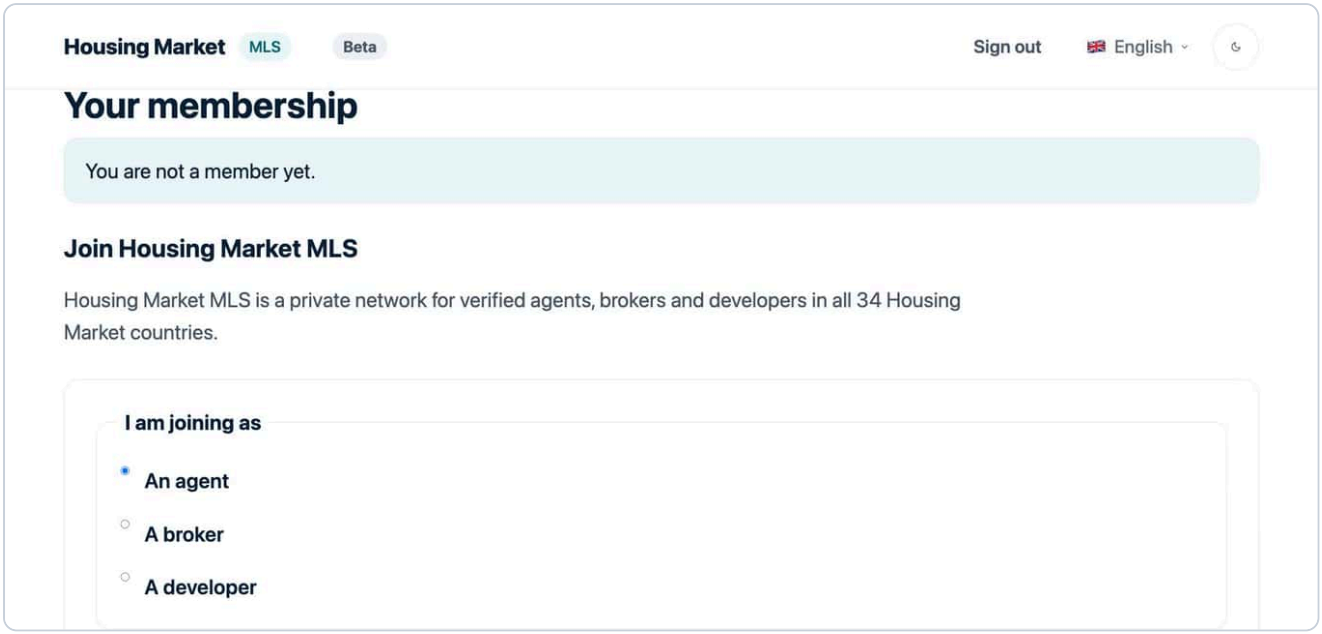


图 1.14 · 画面录制于 2026年11月5日

15 点击“申请加入”。

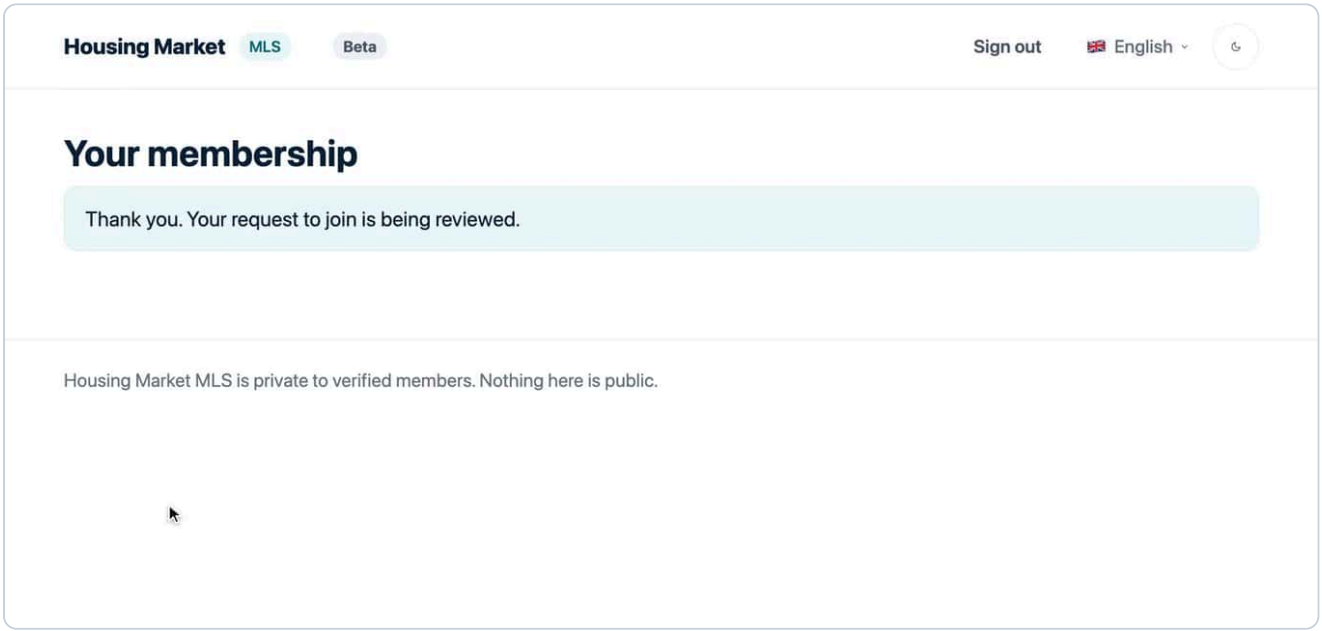


图 1.15 · 画面录制于 2026年11月5日

16 您的申请正在审核中。会员资格生效后，请完成身份验证。

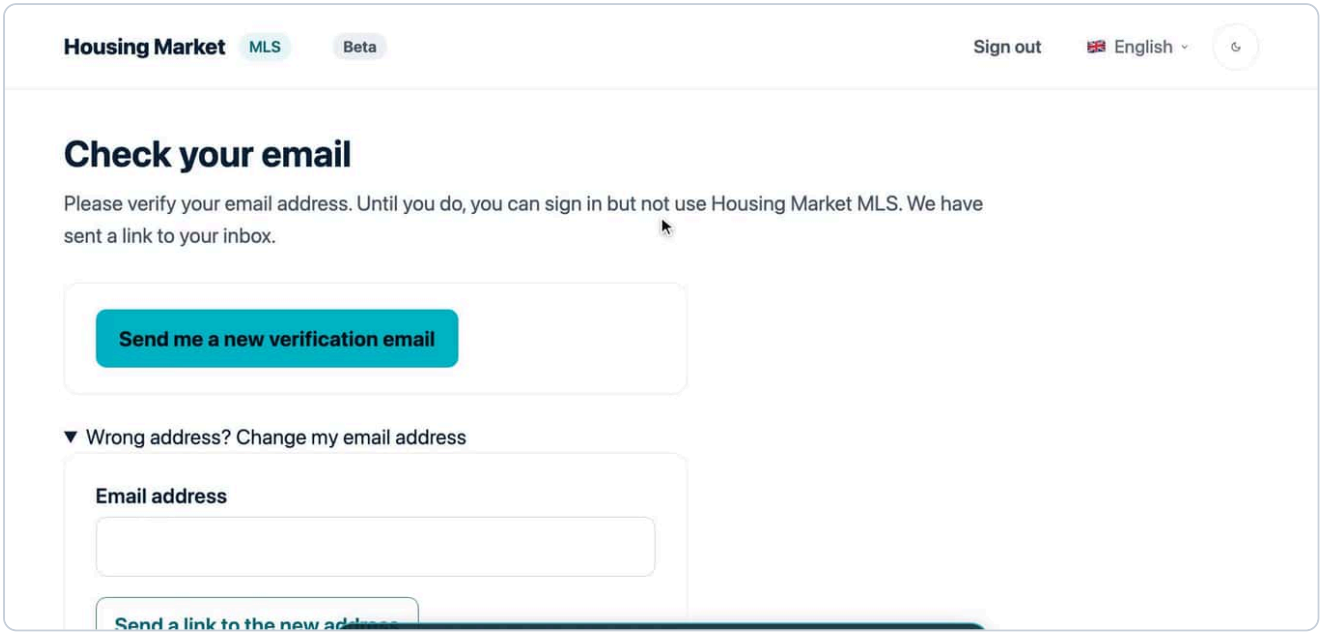


图 1.16 · 画面录制于 2026年11月5日

17 尚未确认？您可以登录，但确认后才能使用 MLS。

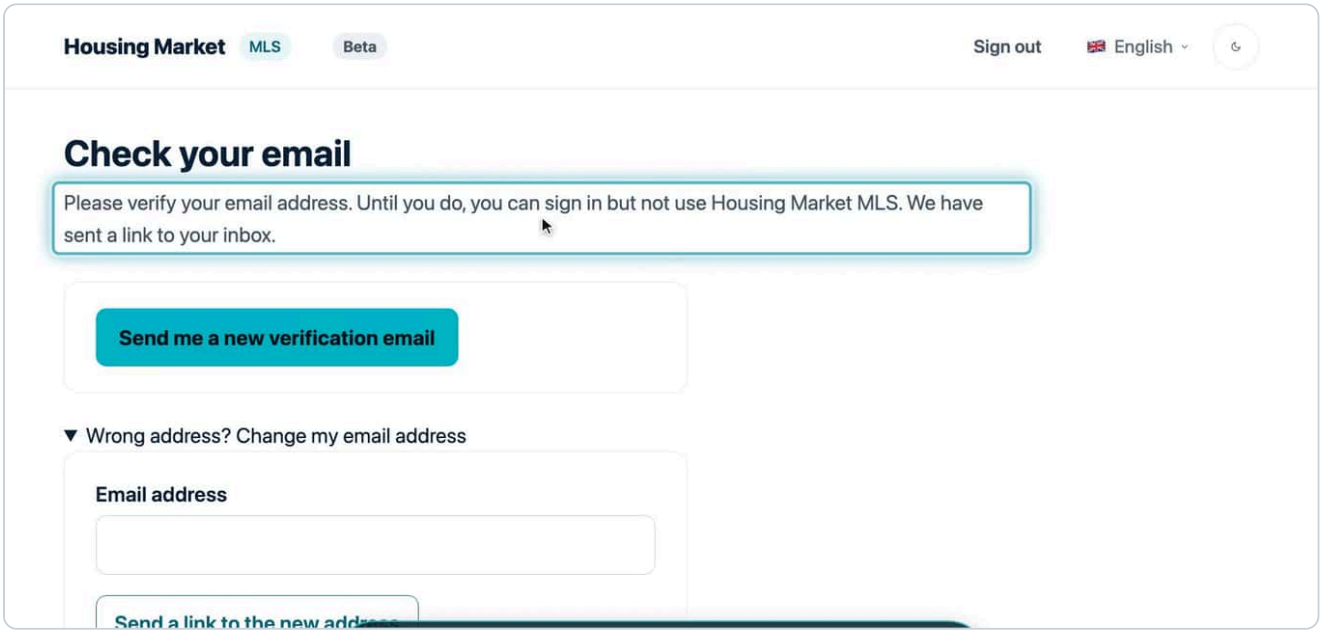


图 1.17 · 画面录制于 2026年11月5日

18 随时重新发送验证邮件... ...地址填错也可以更改。

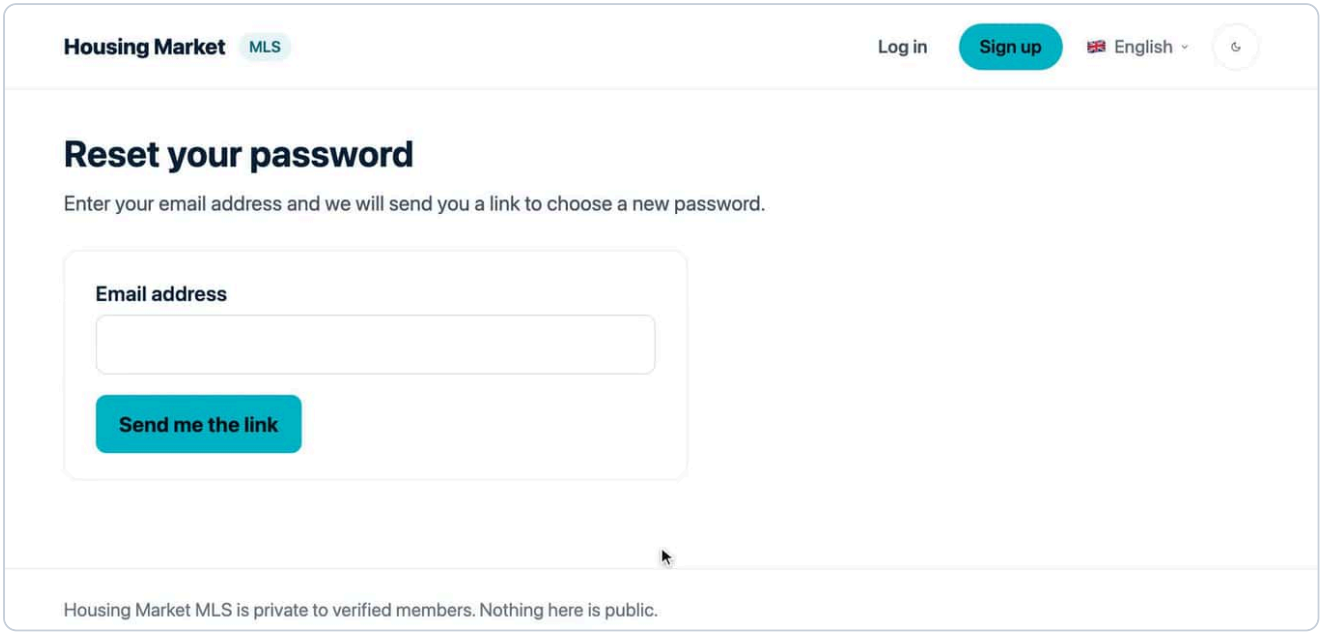


图 1.18 · 画面录制于 2026年11月5日

19 忘记密码？重置同样以链接形式发送。

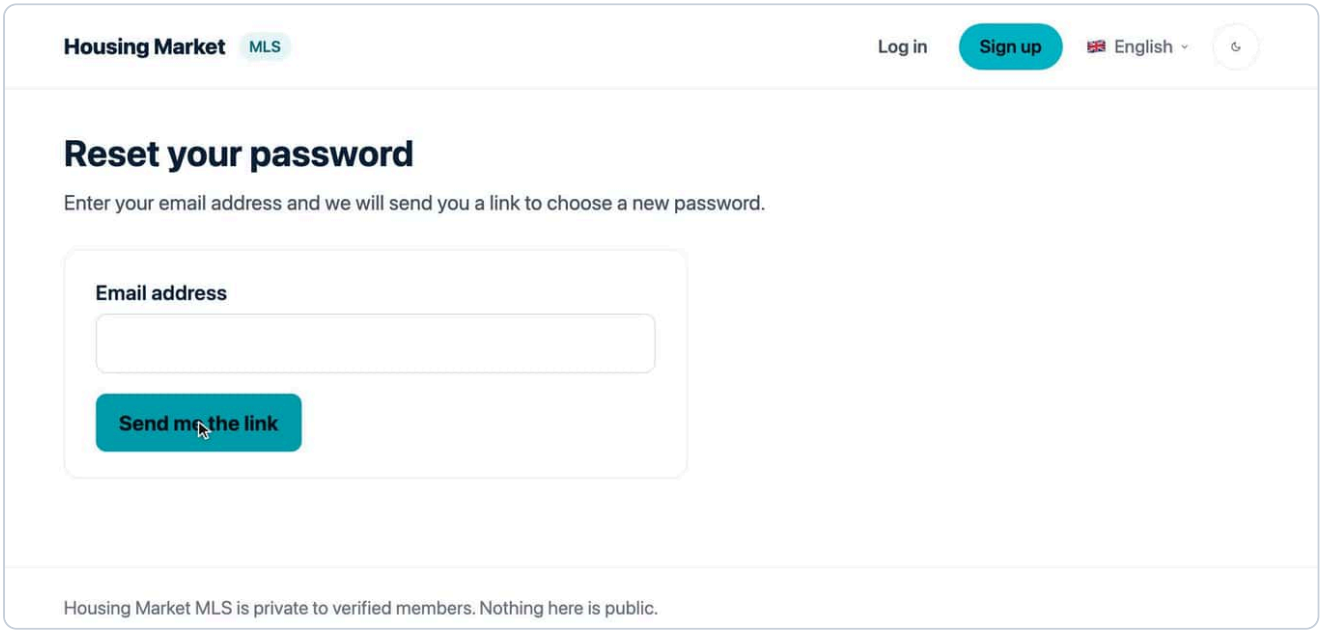


图 1.19 · 画面录制于 2026年11月5日

2 第 2 章

通过链接确认您的电子邮件地址

免费账户 | 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 | 观看视频

分步操作

1 确认地址之前，您可以登录，但无法使用 Housing Market MLS。

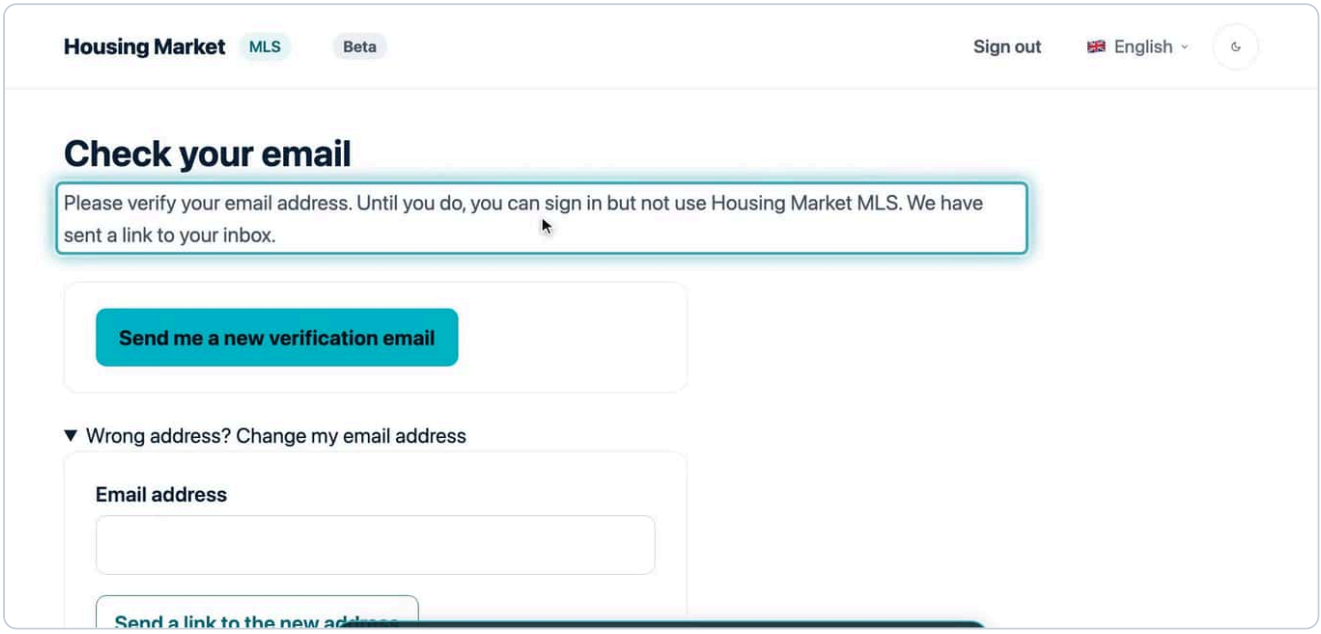


图 2.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 我们会向您发送一个链接。无需输入验证码。

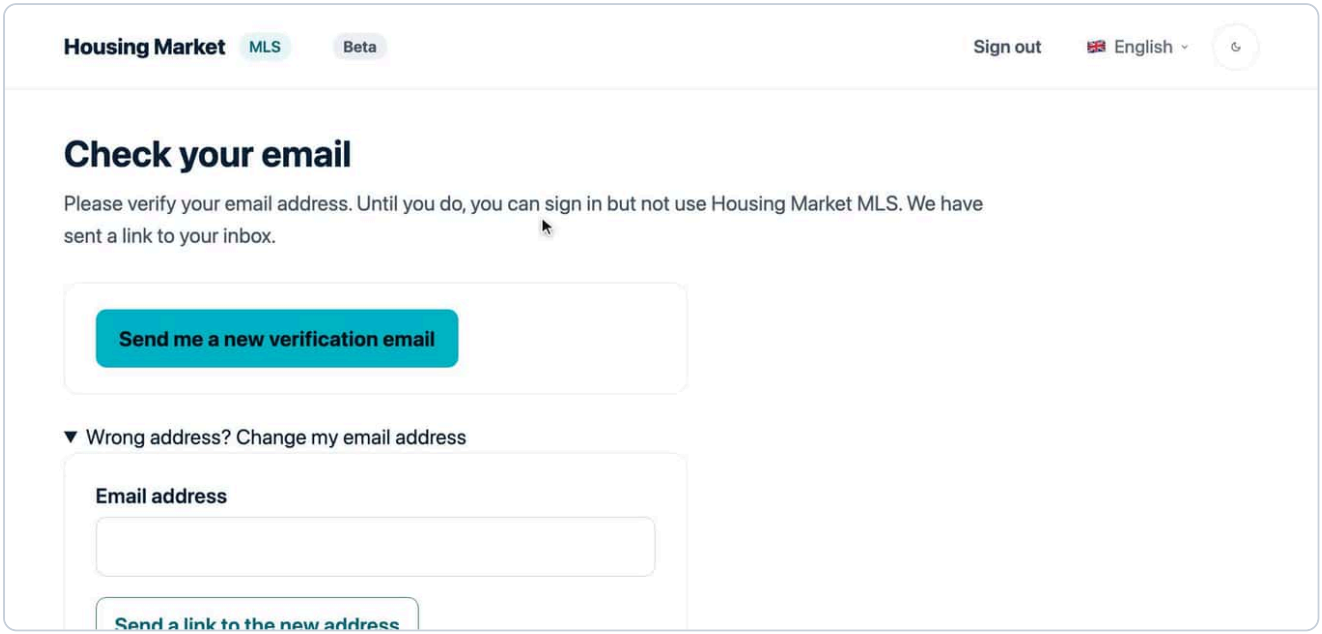


图 2.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 链接没有收到？可随时点击“重新发送验证邮件”。

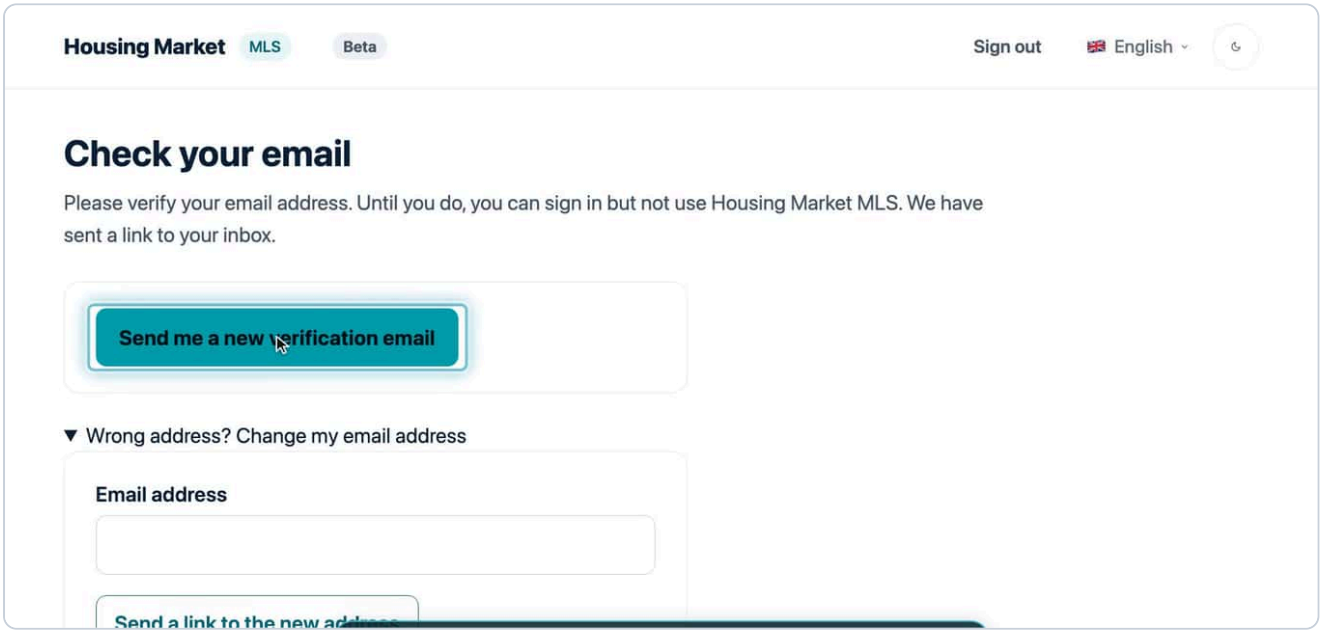


图 2.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 地址填错了？点击“修改邮箱地址”... ...输入正确的地址...。

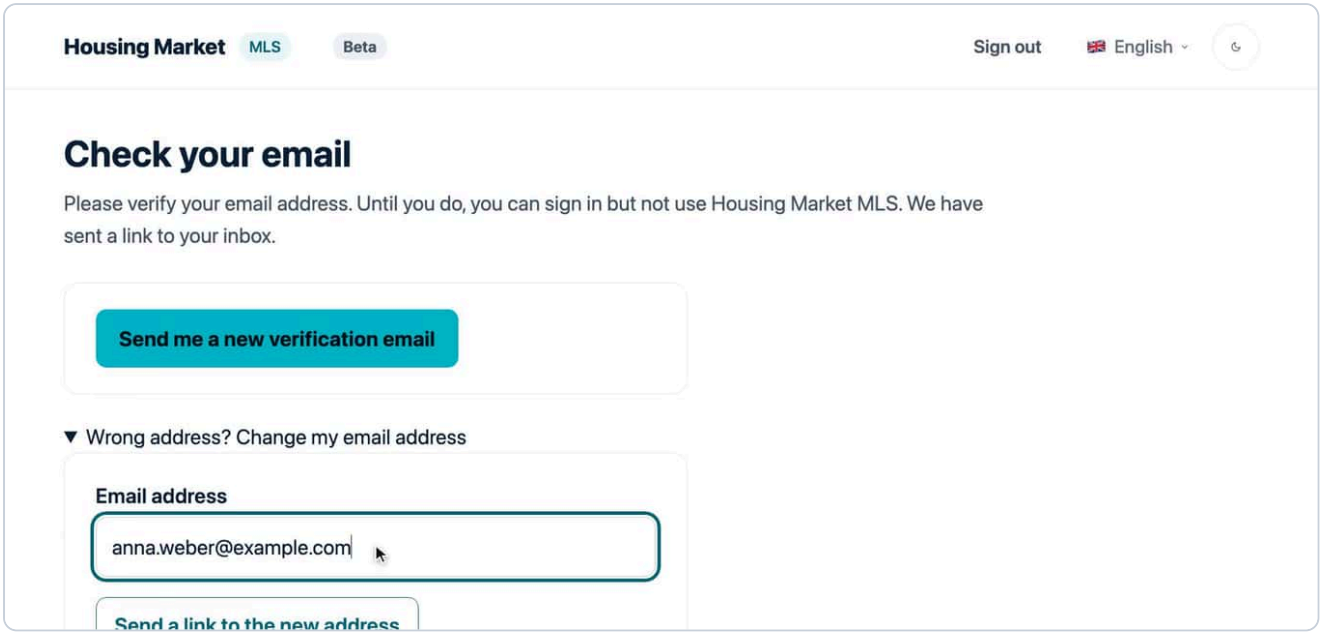


图 2.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 ...我们会向新地址发送链接。

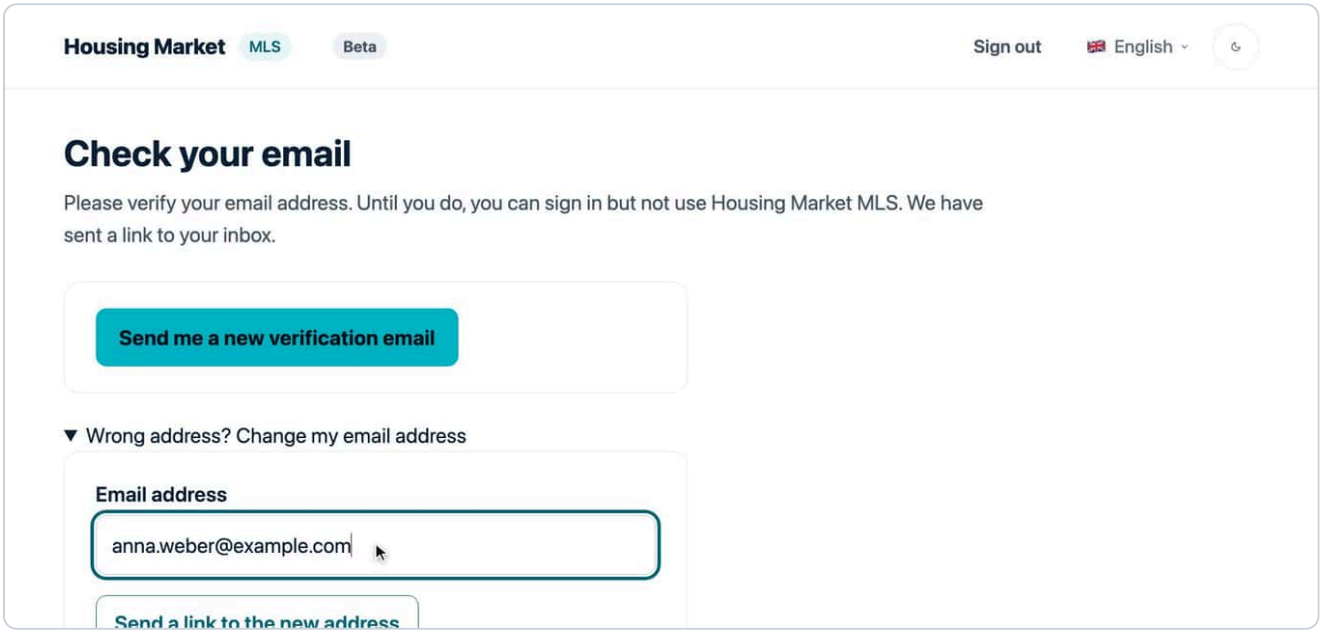


图 2.5 · 画面录制于 2026年11月5日

3 第 3 章

登录或重置密码

免费账户 | 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 | 观看视频

分步操作

1 使用您的 Housing Market 账户：与所有 Housing Market 产品相同的登录信息。

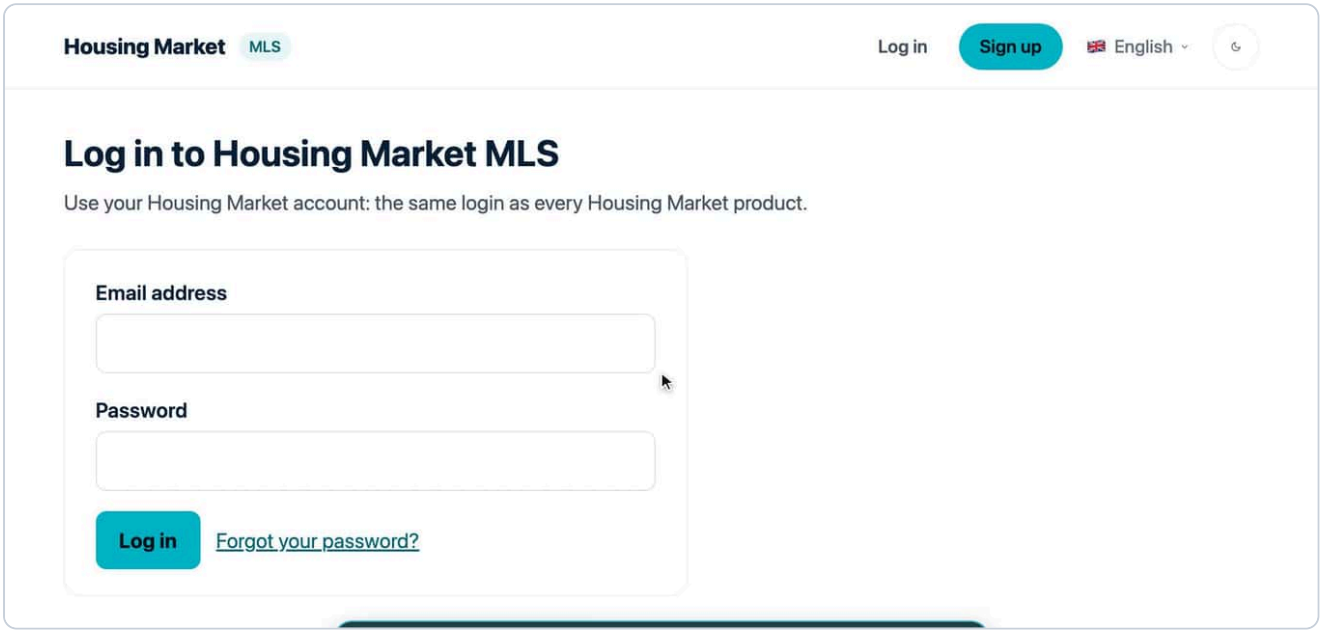


图 3.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 输入您的电子邮箱地址。

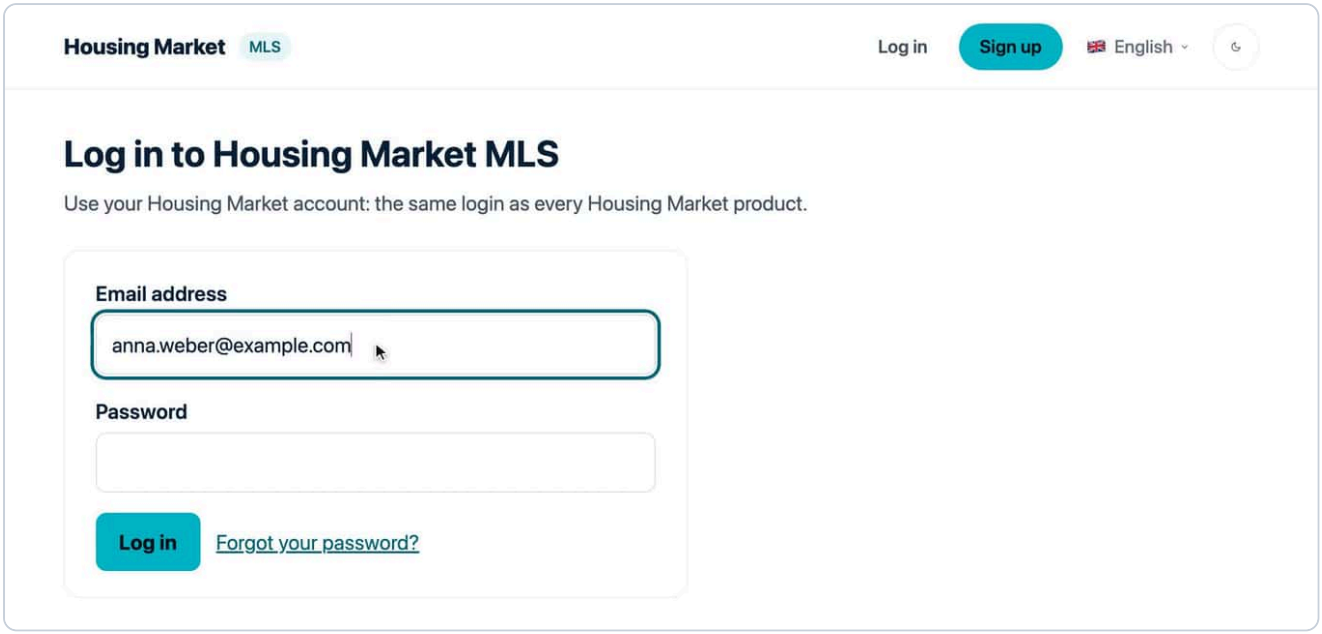


图 3.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 输入您的密码。

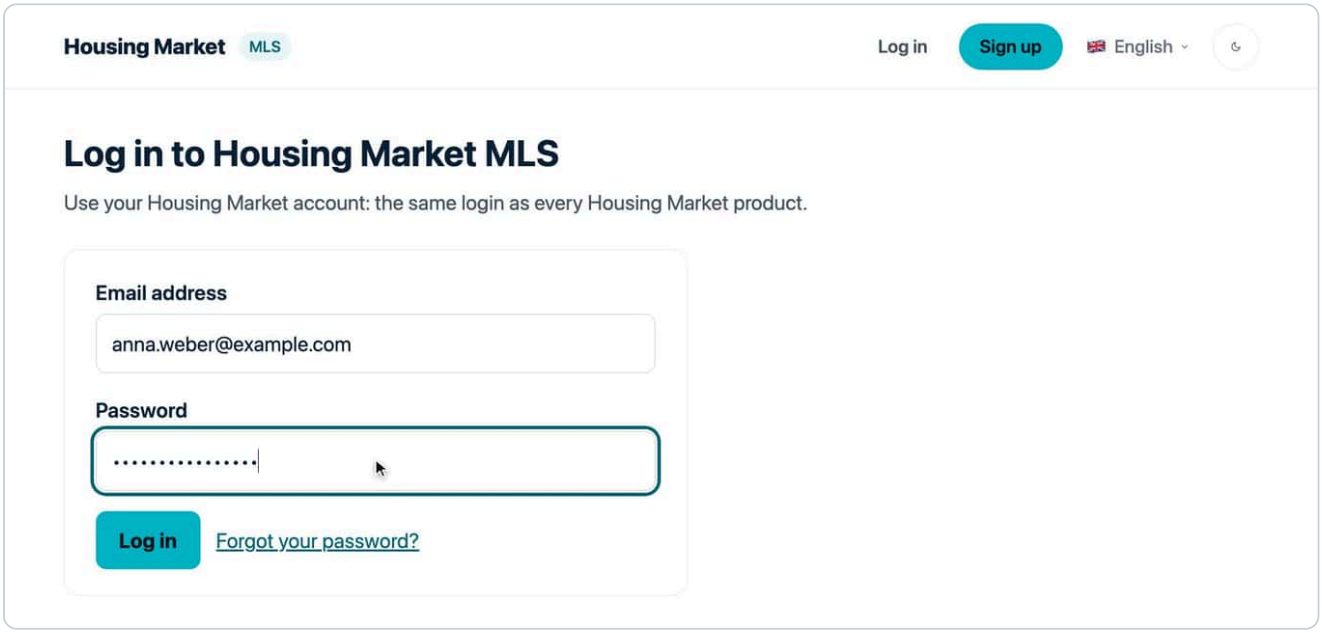


图 3.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 点击“登录”。

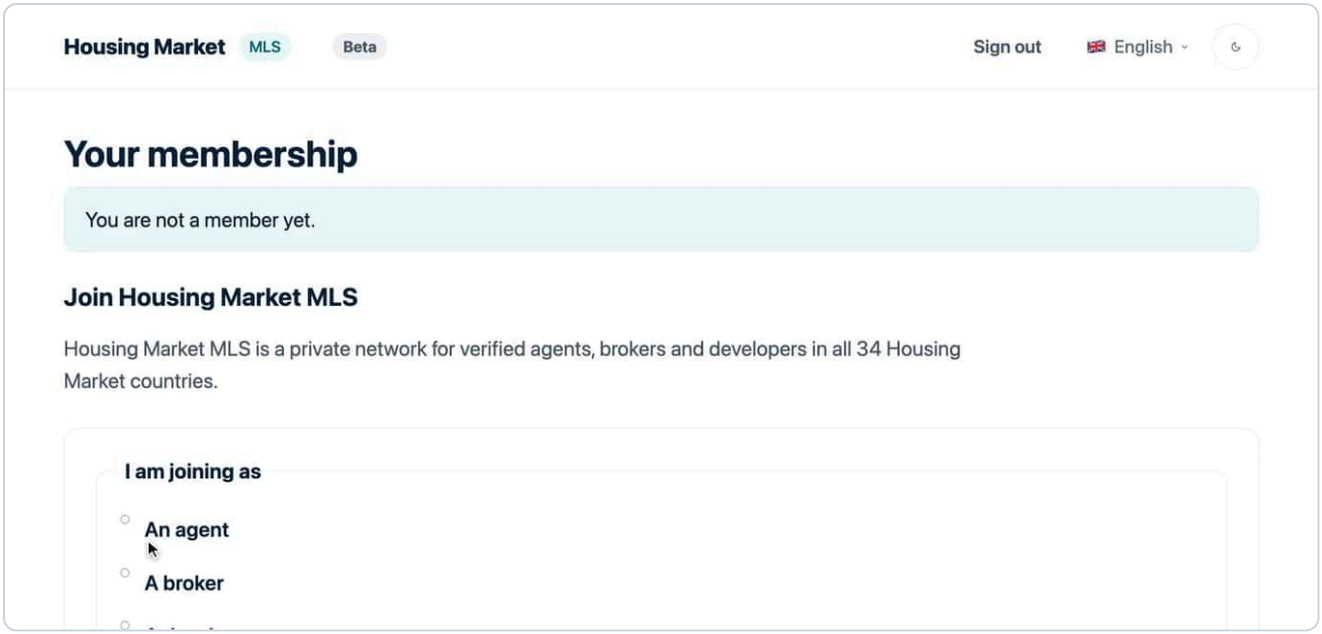


图 3.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 您会进入会员页面。

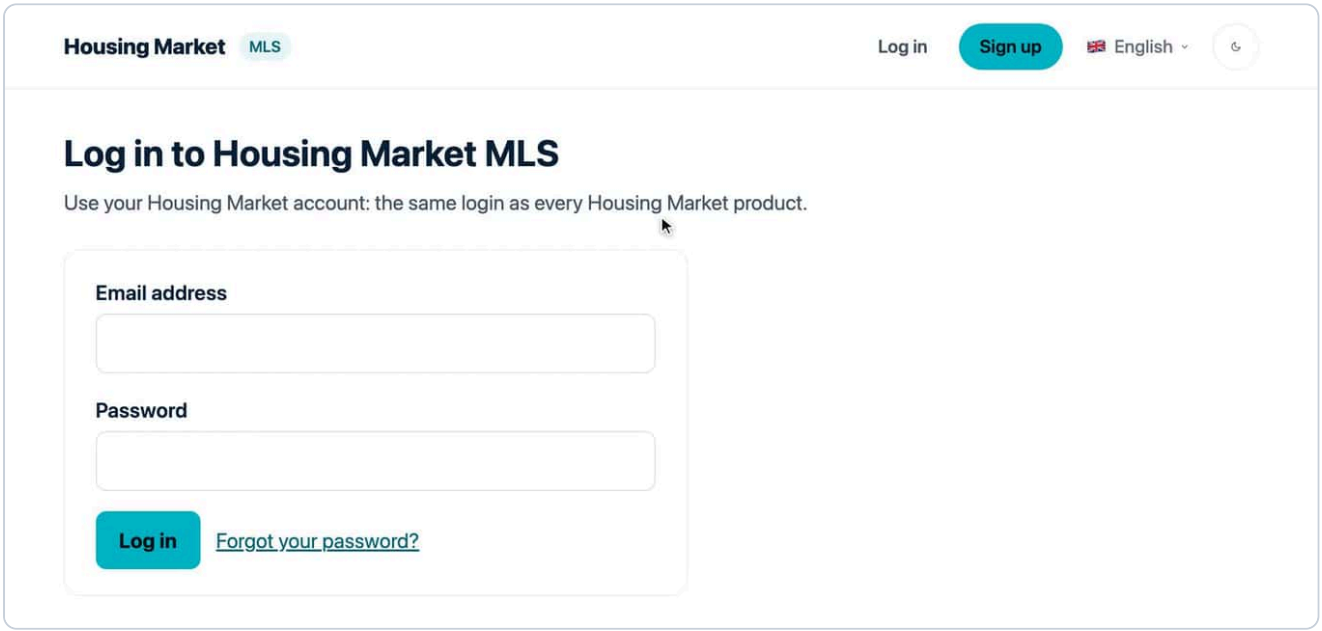


图 3.5 · 画面录制于 2026年11月5日

6 忘记密码？选择“忘记密码？”。

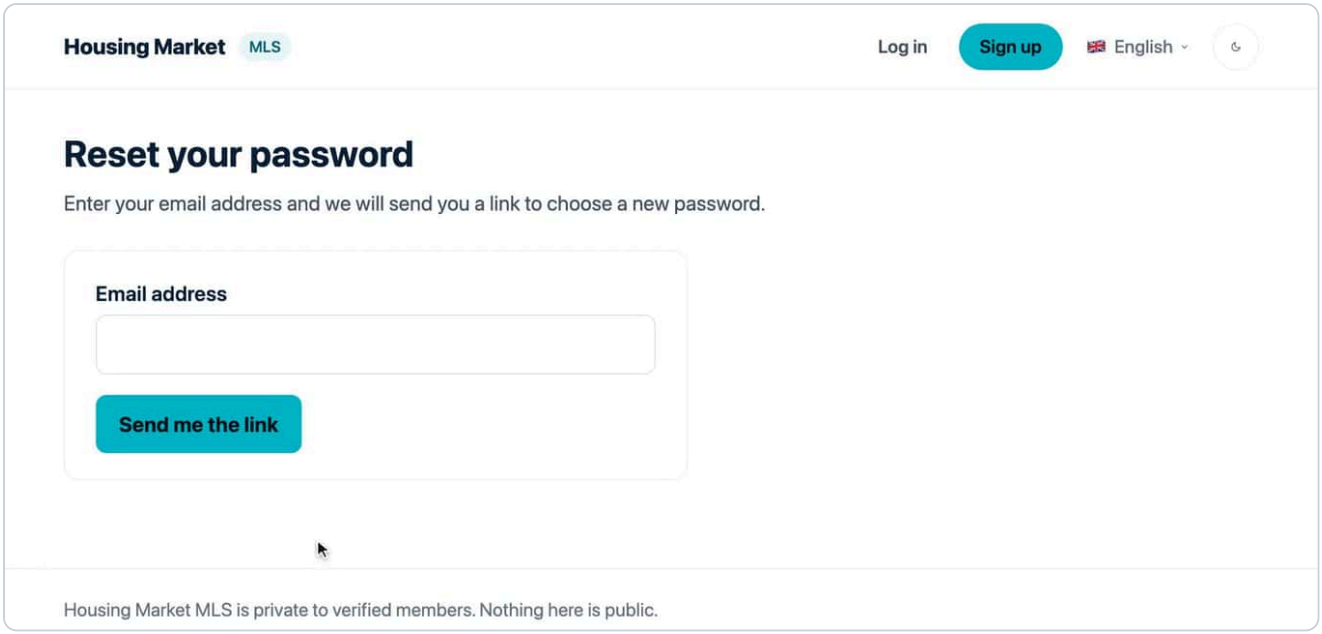


图 3.6 · 画面录制于 2026年11月5日

7 输入您的邮箱地址... ...然后选择“发送链接”。重置以链接形式发送：无需输入验证码。

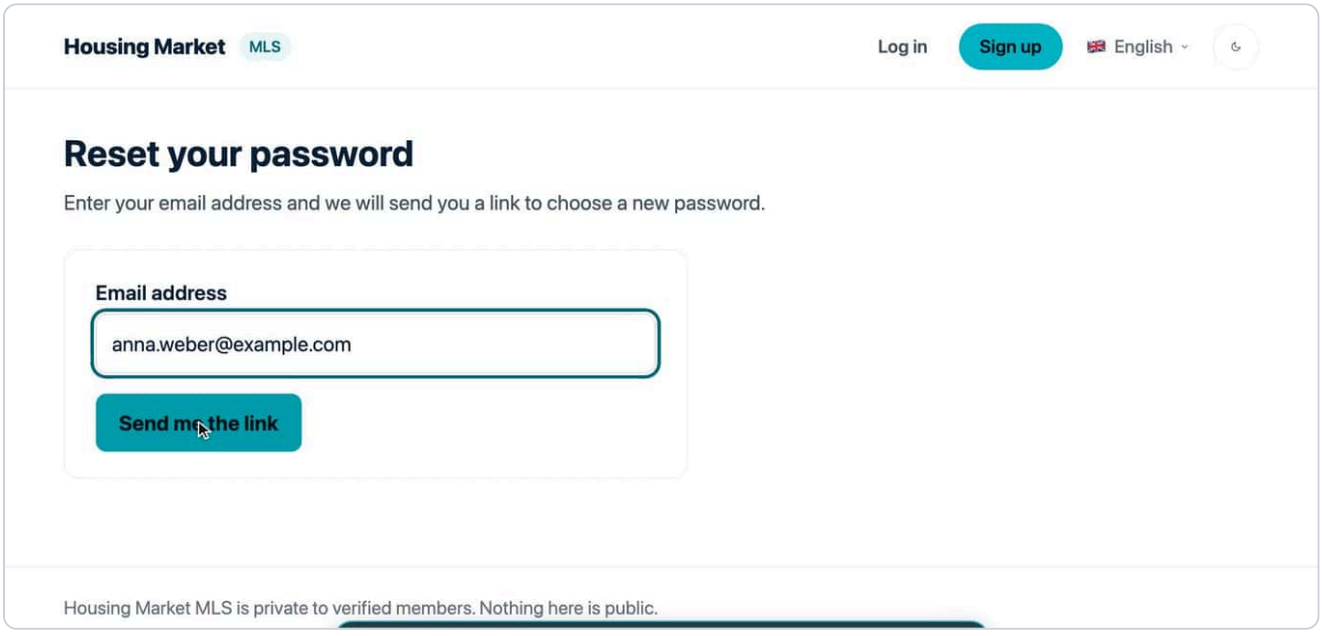


图 3.7 · 画面录制于 2026年11月5日

4 第 4 章

完成身份验证

免费账户 | 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 | 观看视频

分步操作

1 您的会员资格已生效。要查看 MLS 房源，请完成身份验证。

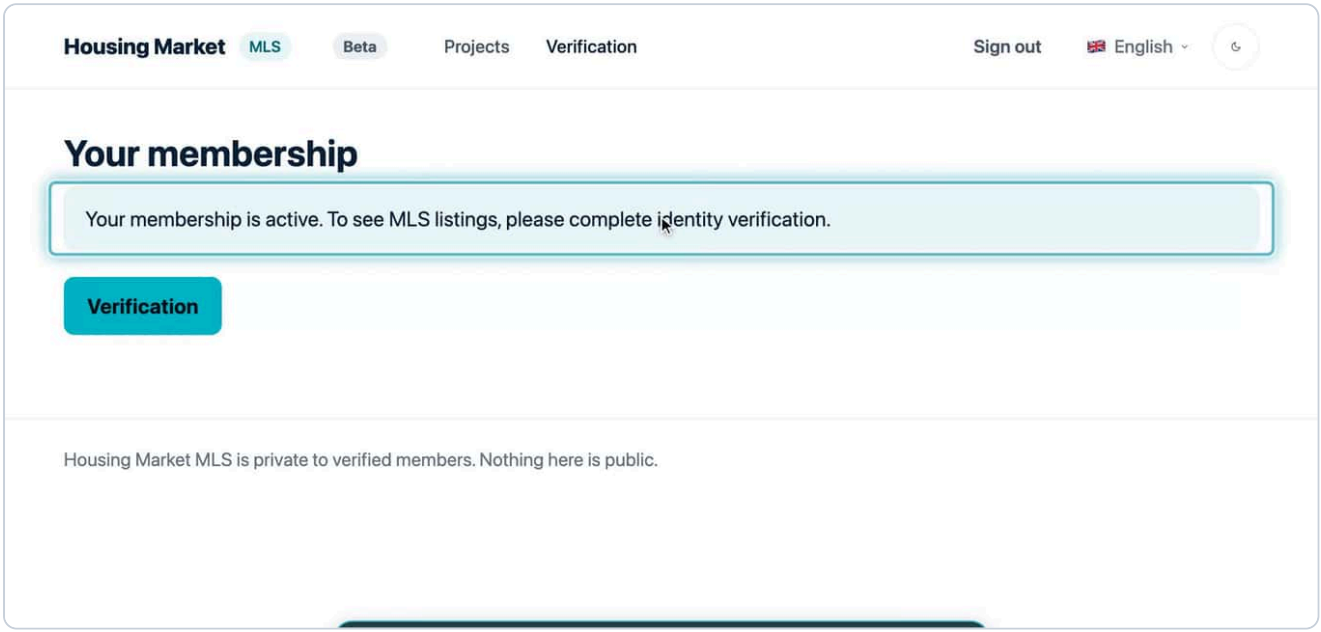


图 4.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 打开“验证”。

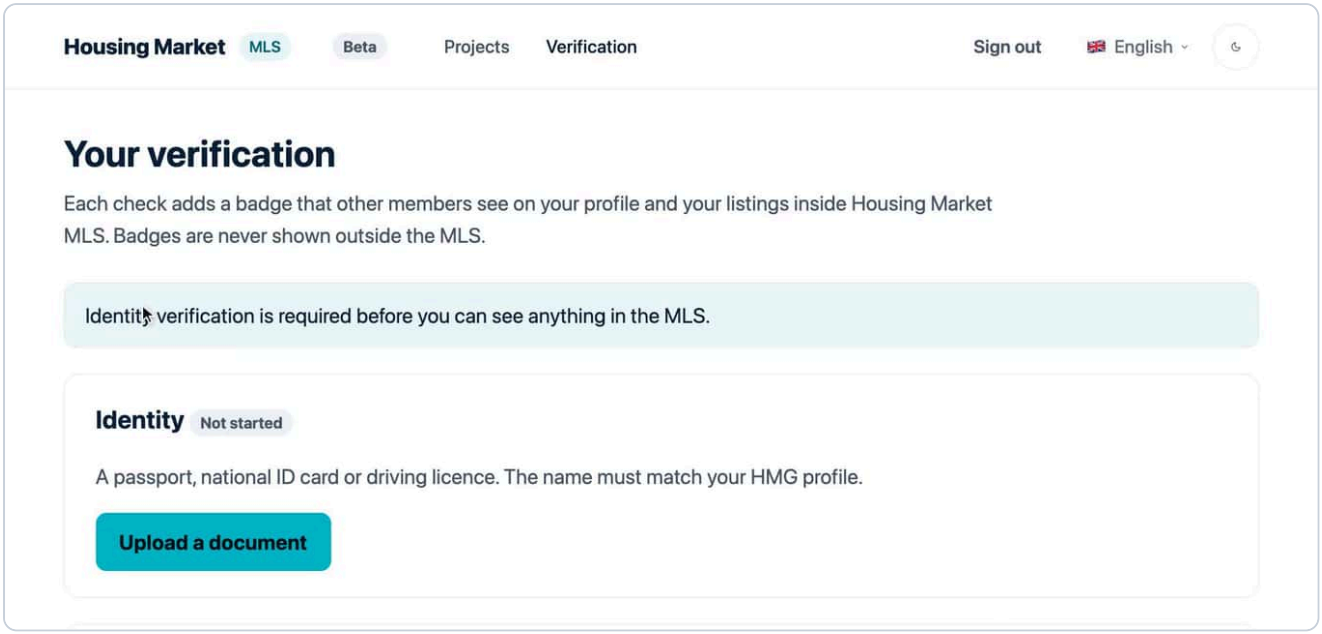


图 4.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 每项验证都会添加一个供其他成员查看的标识。标识绝不会在 MLS 之外显示。

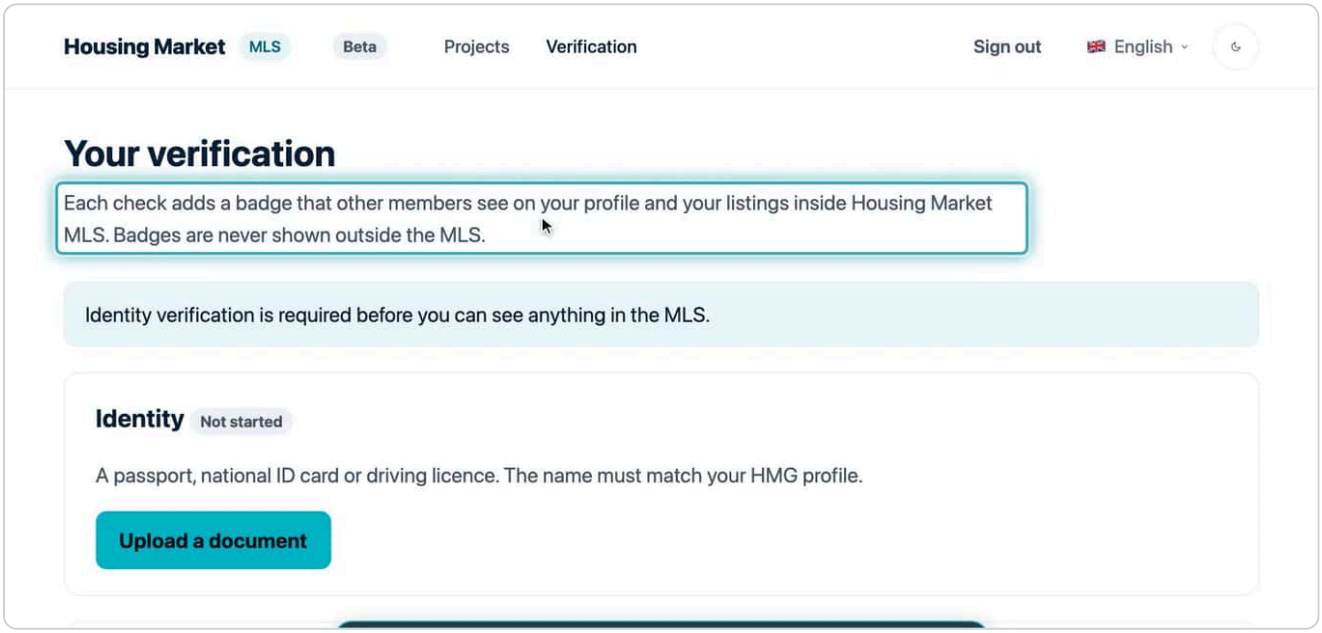


图 4.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 “身份”是第一项验证。

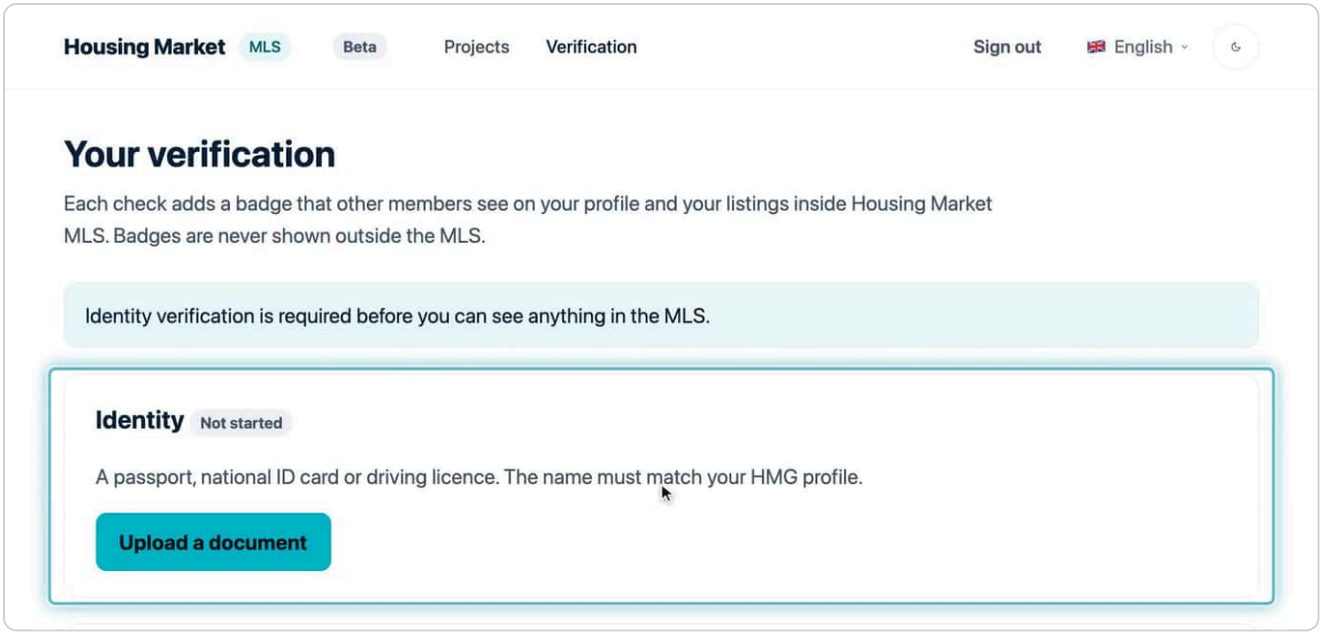


图 4.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 选择“上传文件”。

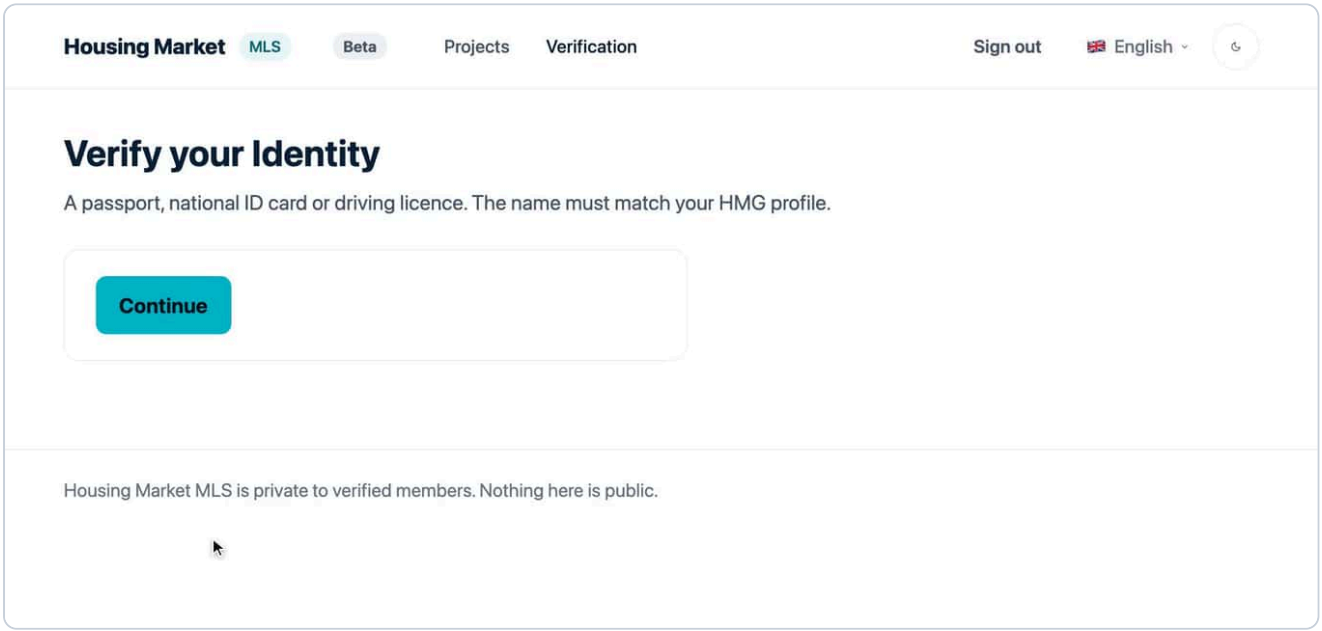


图 4.5 · 画面录制于 2026年11月5日

6 护照、身份证或驾驶证。姓名必须与您的个人资料一致。

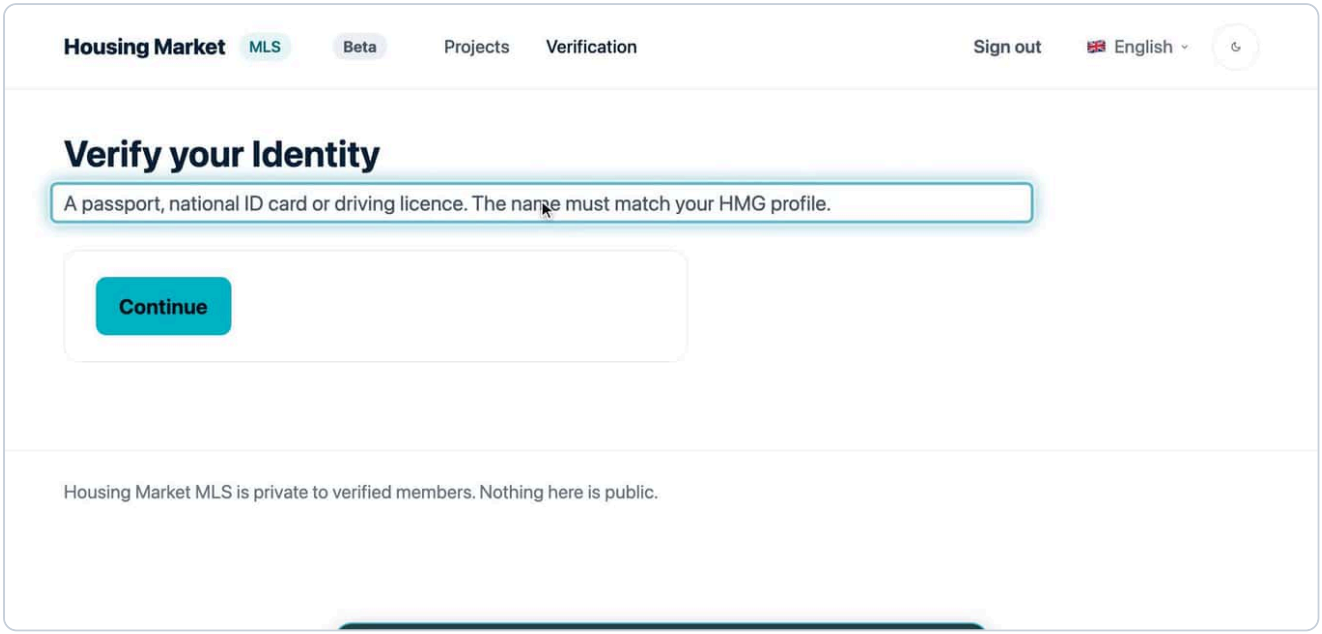


图 4.6 · 画面录制于 2026年11月5日

7 选择“继续”。

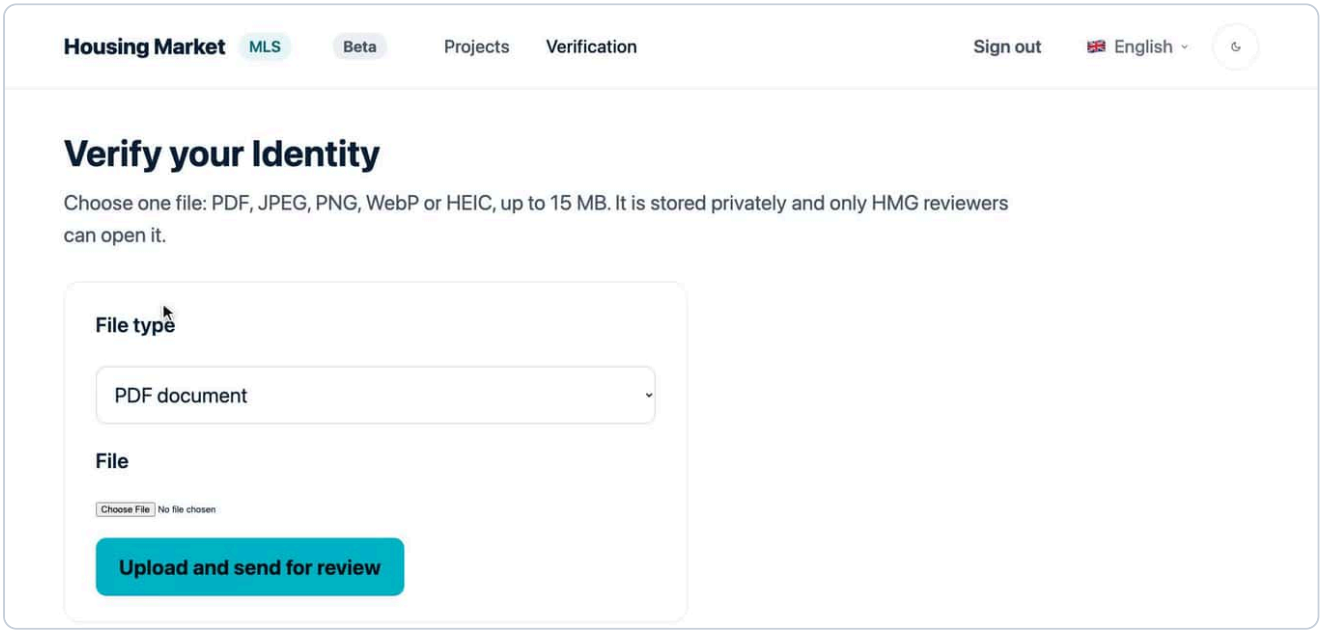


图 4.7 · 画面录制于 2026年11月5日

8 选择一个文件，不超过 15 MB。文件以私密方式存储：只有 Housing Market 审核人员可以打开。

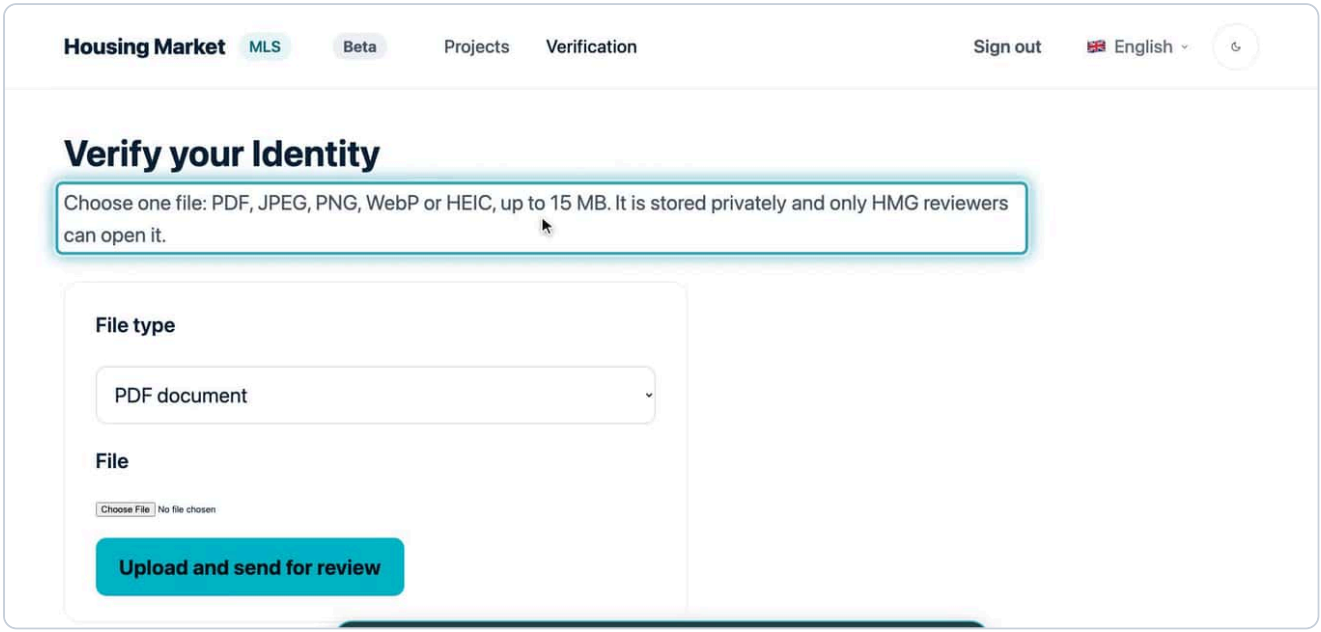


图 4.8 · 画面录制于 2026年11月5日

9 选择文件类型。

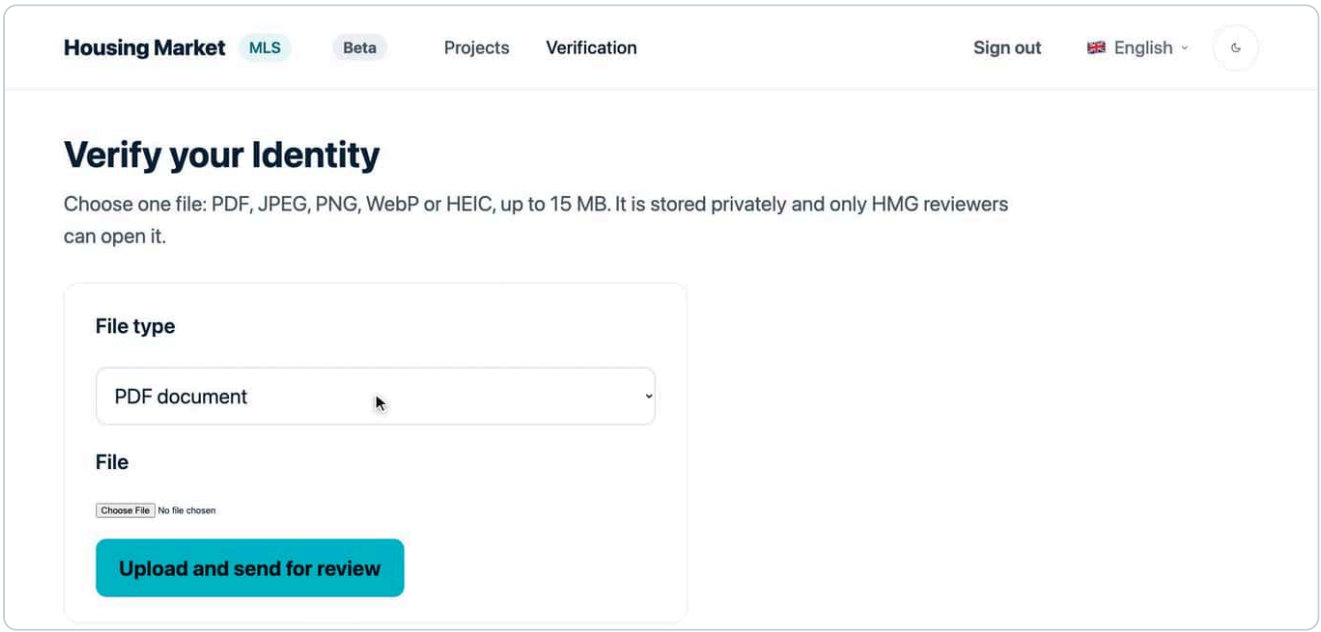


图 4.9 · 画面录制于 2026年11月5日

10 选择“上传并提交审核”。

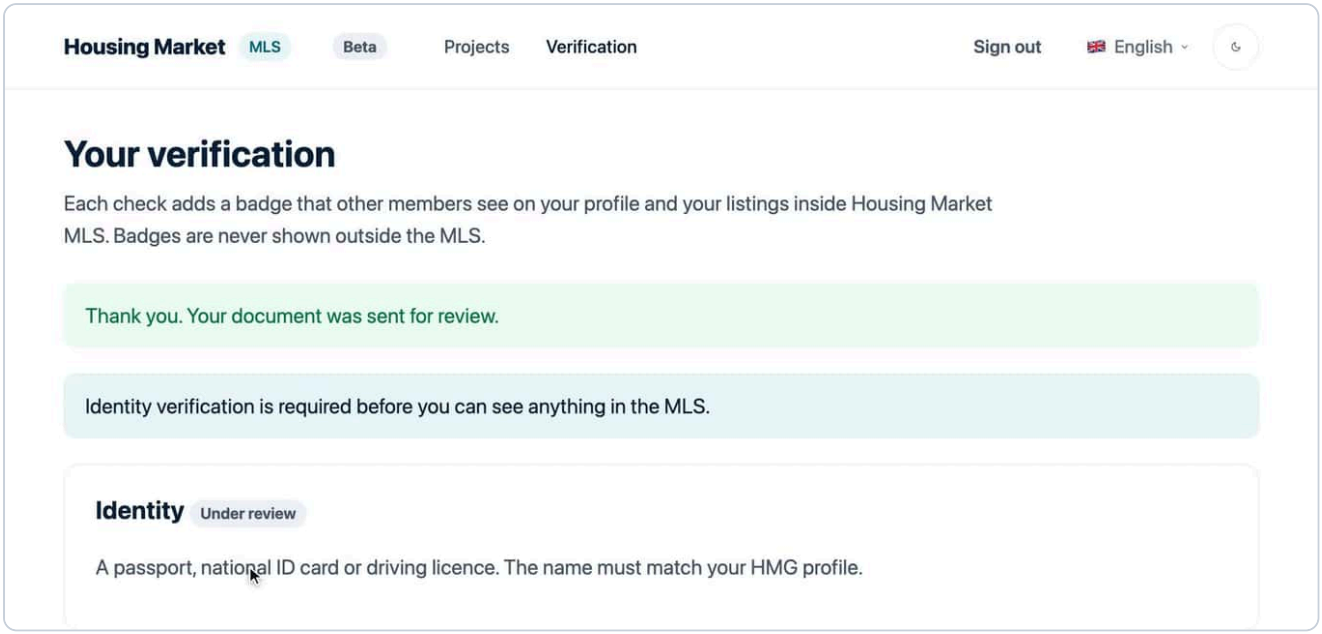


图 4.10 · 画面录制于 2026年11月5日

11 感谢您的提交。您的文件已提交审核。

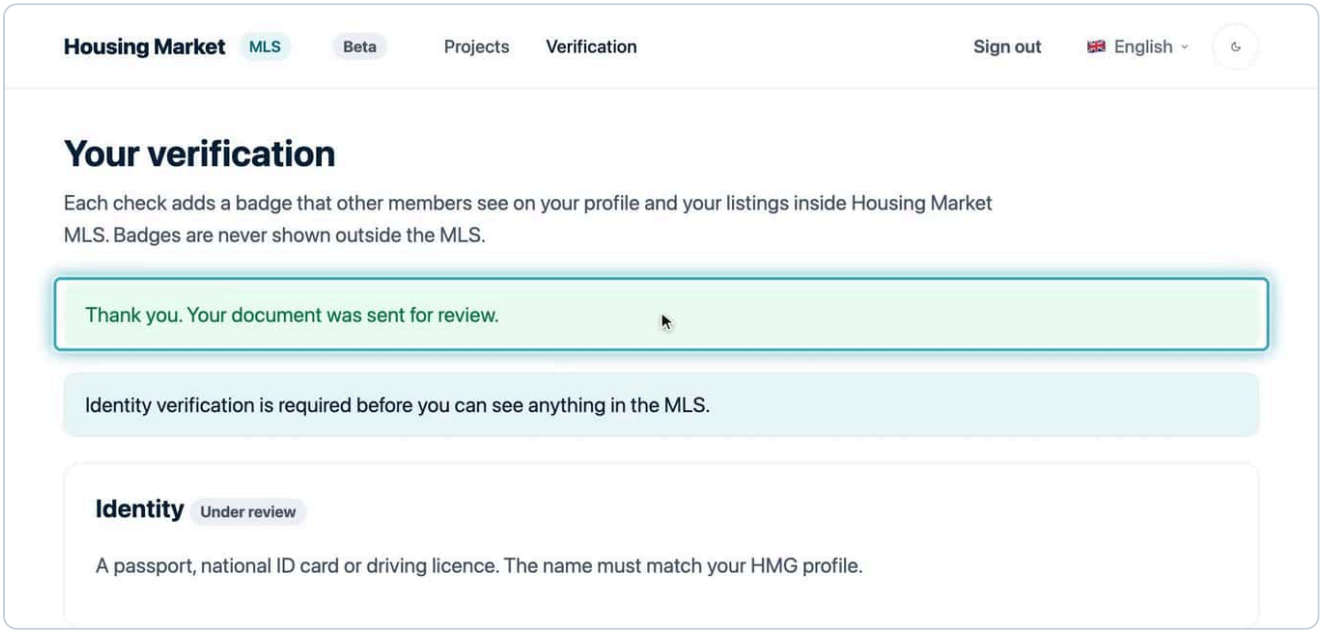


图 4.11 · 画面录制于 2026年11月5日

12 “身份”现在显示“审核中”。审核人员会进行核查。

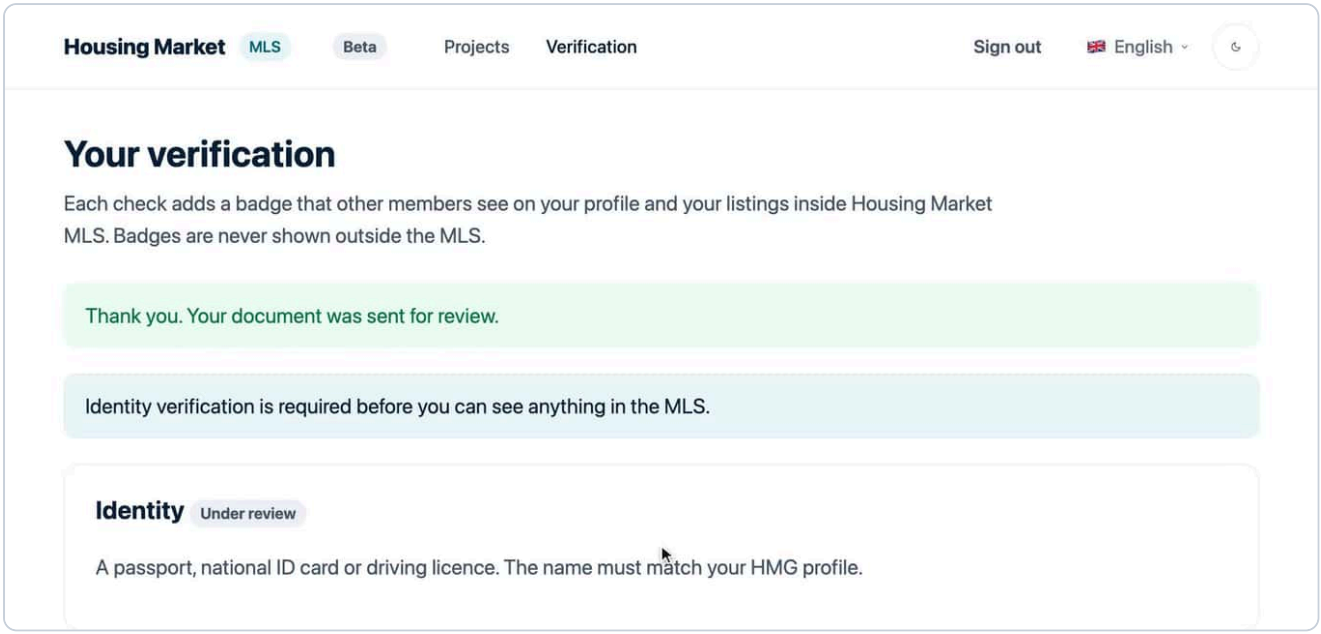


图 4.12 · 画面录制于 2026年11月5日

补充说明

> **注意** 每枚徽章显示该会员的一项已核查内容：身份、企业、执照或业绩记录。
>
> 帮助中心： Housing Market MLS 上的信任徽章是什么意思?

第 2 篇

面向开发商

5 创建项目

6 添加单元并发布项目

5 第 5 章

创建项目

免费账户 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 观看视频

分步操作

1 您的机构在 MLS 中的项目。加入和上传均免费。

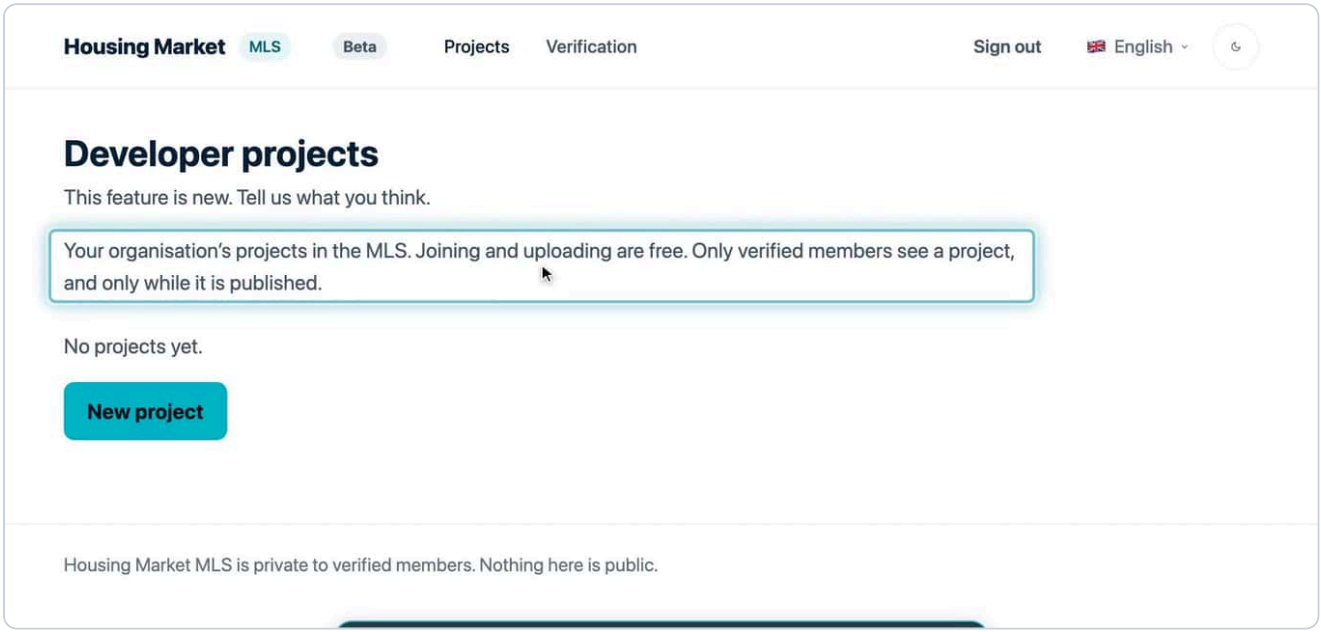


图 5.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 选择“新建项目”。

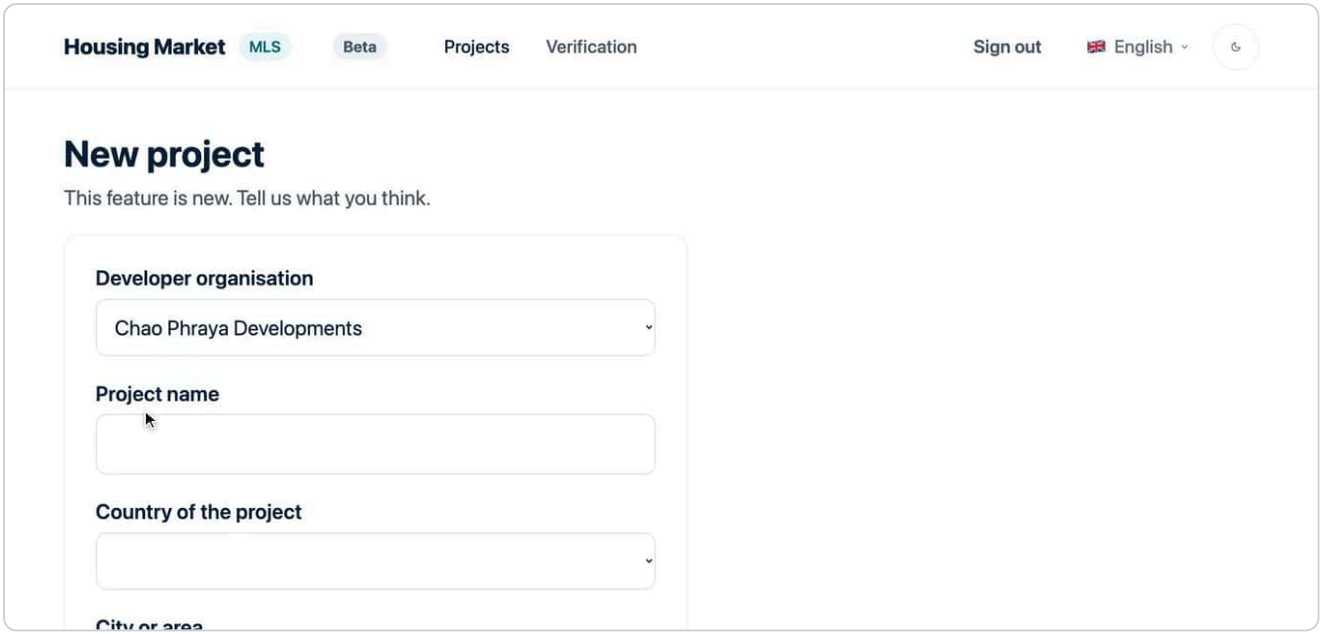


图 5.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 输入项目名称。

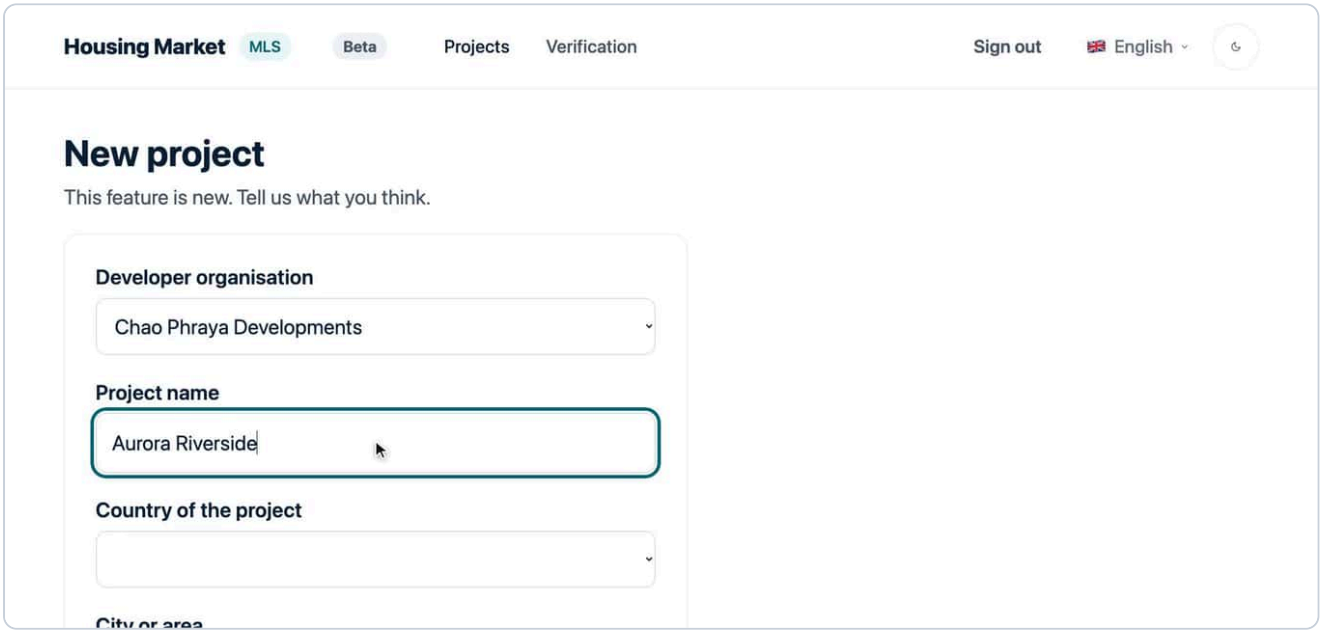


图 5.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 选择项目所在国家。

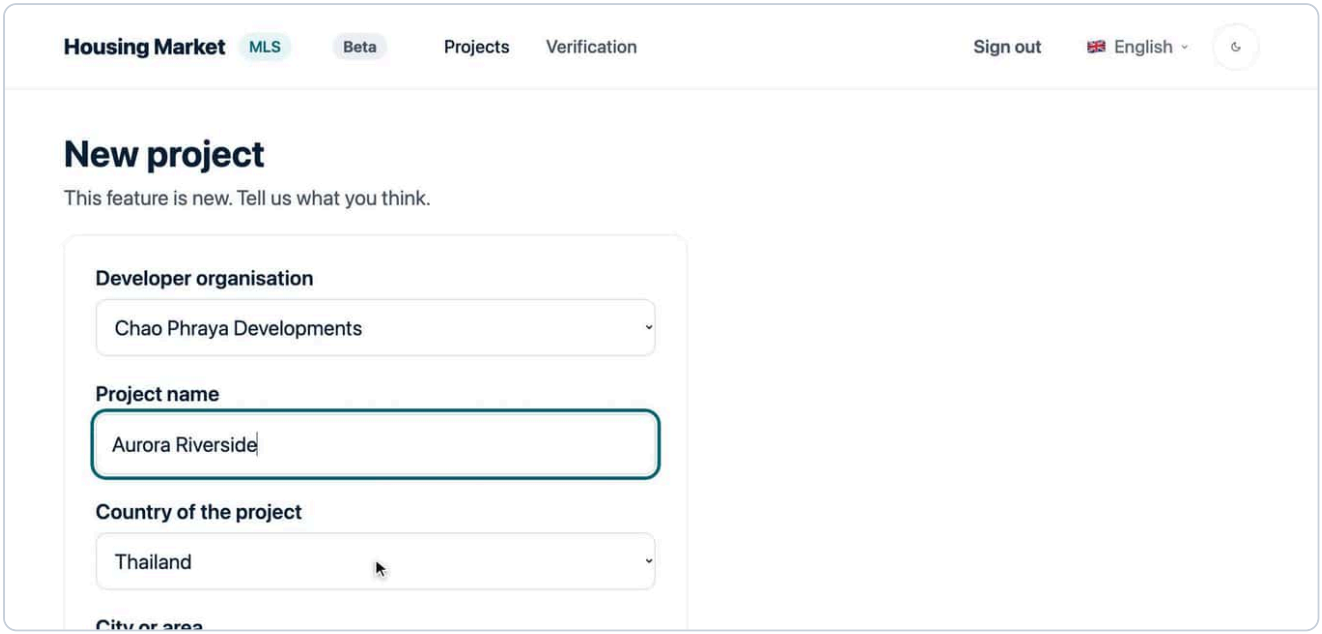


图 5.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 输入城市或区域。

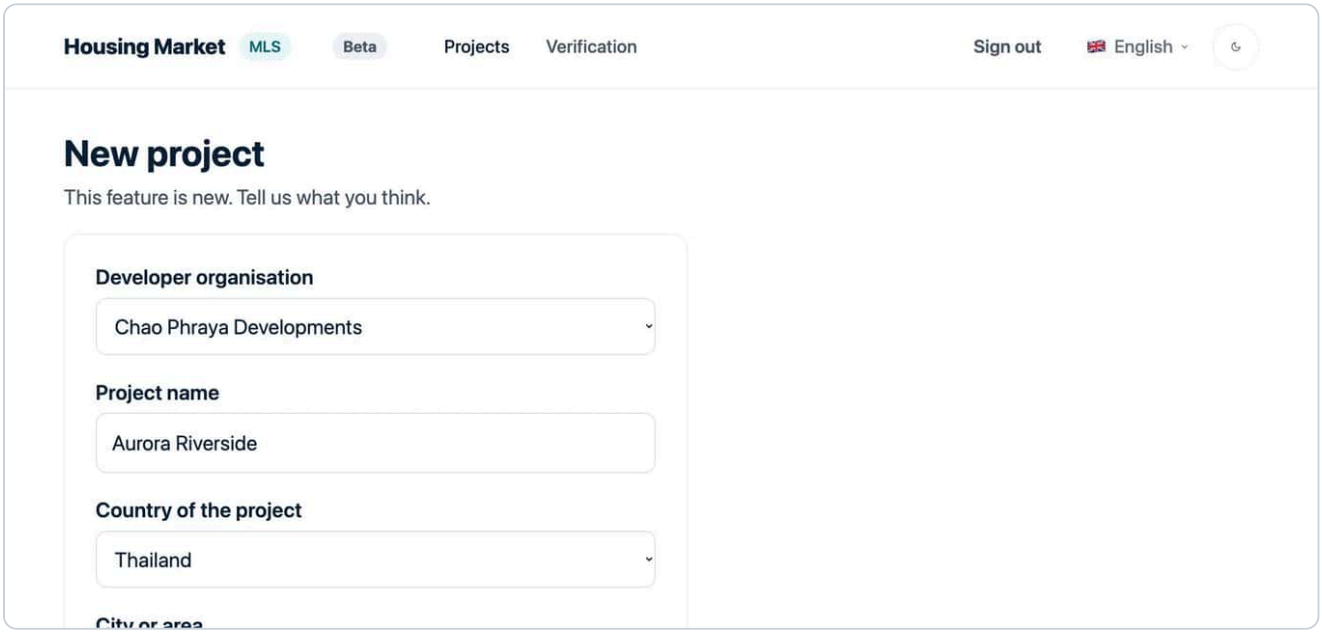


图 5.5 · 画面录制于 2026年11月5日

6 添加项目说明。

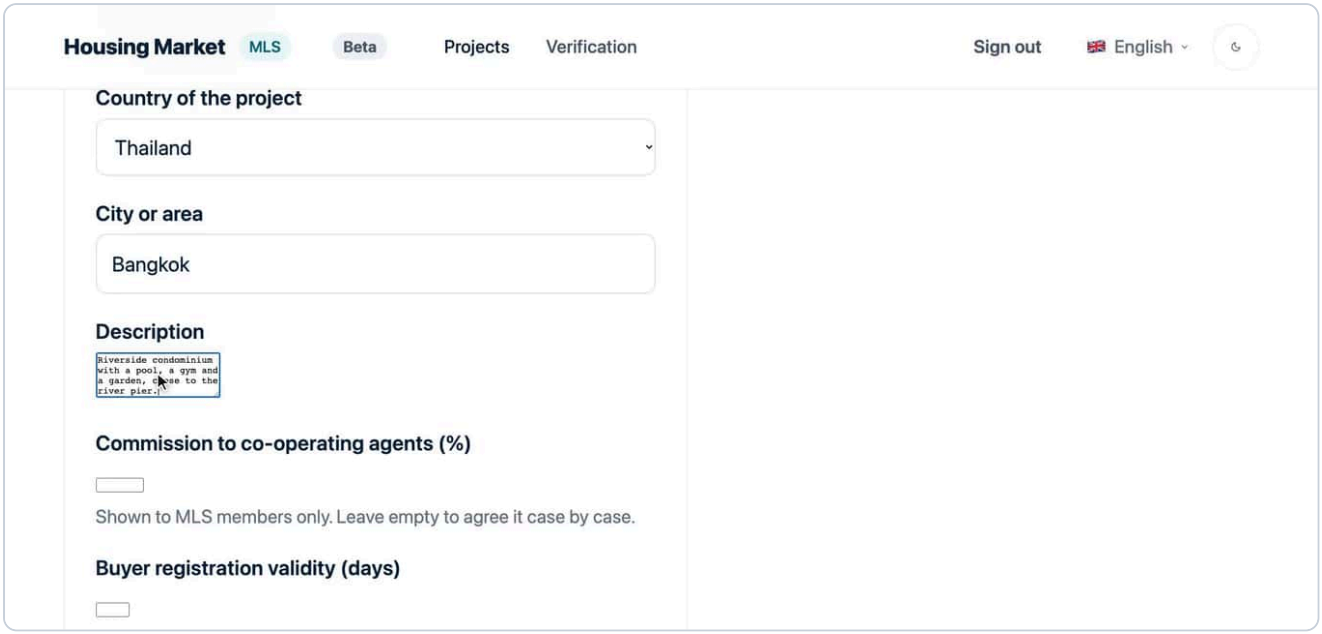


图 5.6 · 画面录制于 2026年11月5日

7 输入您支付给合作房产经纪人的佣金。

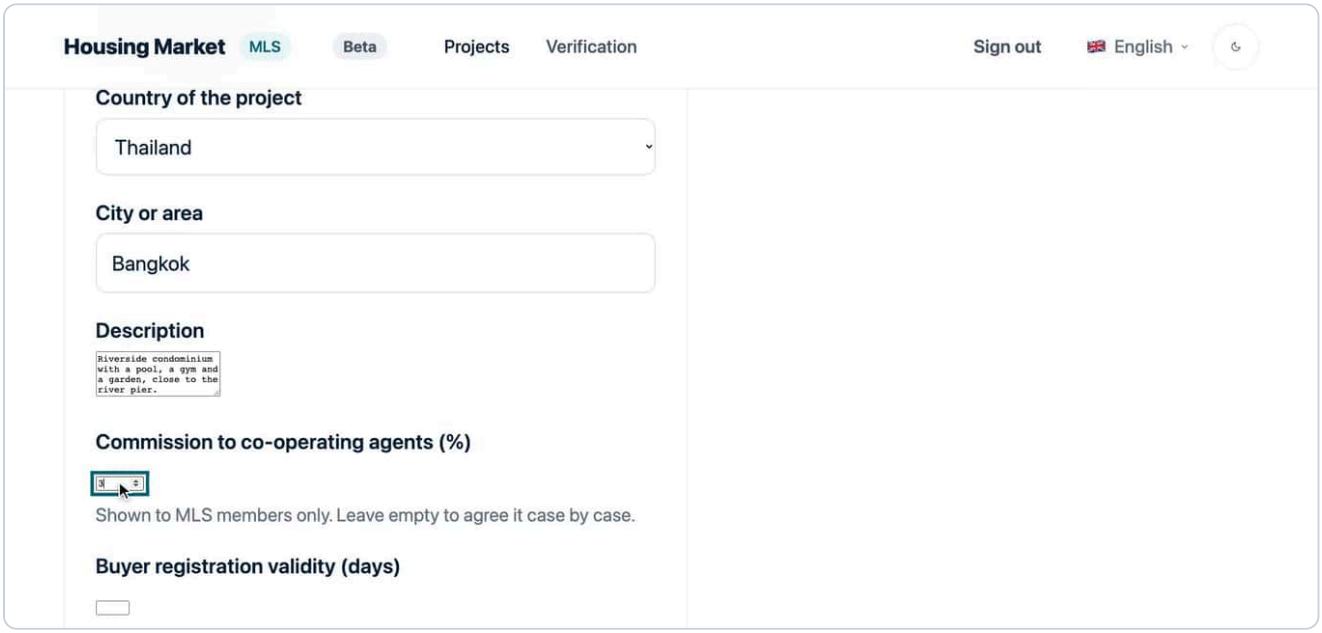


图 5.7 · 画面录制于 2026年11月5日

8 仅 MLS 会员可见。留空即可逐案商定。

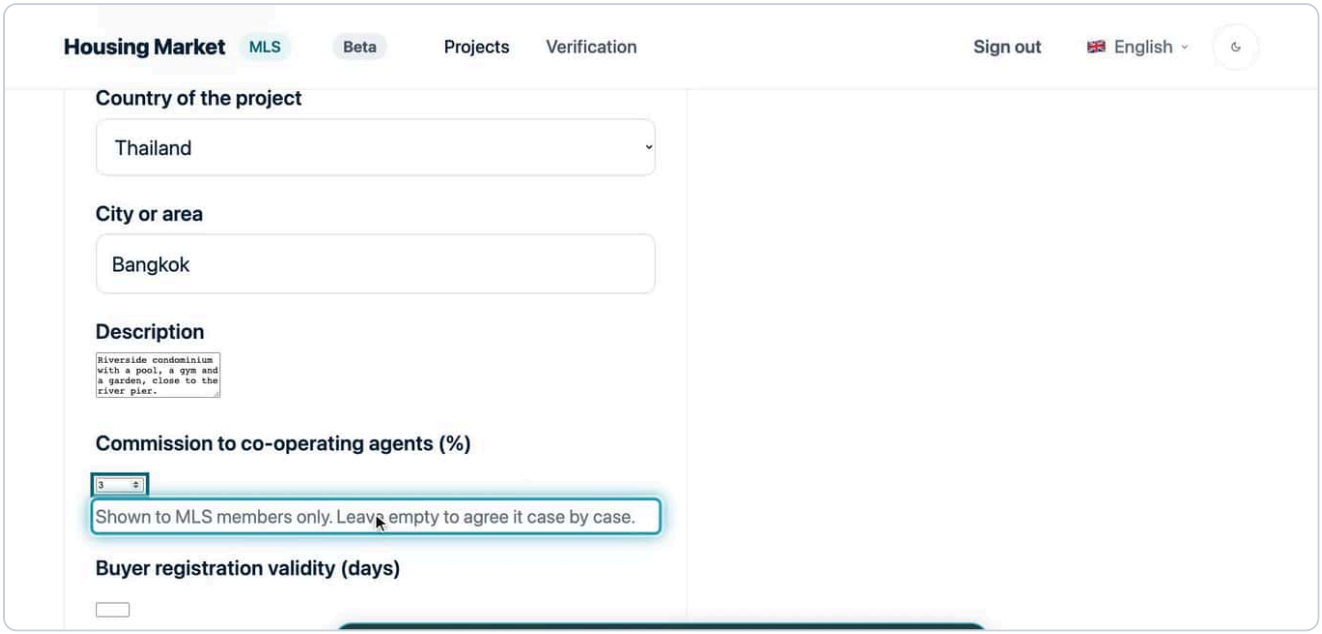


图 5.8 · 画面录制于 2026年11月5日

9 设置买家登记的保护期长度。

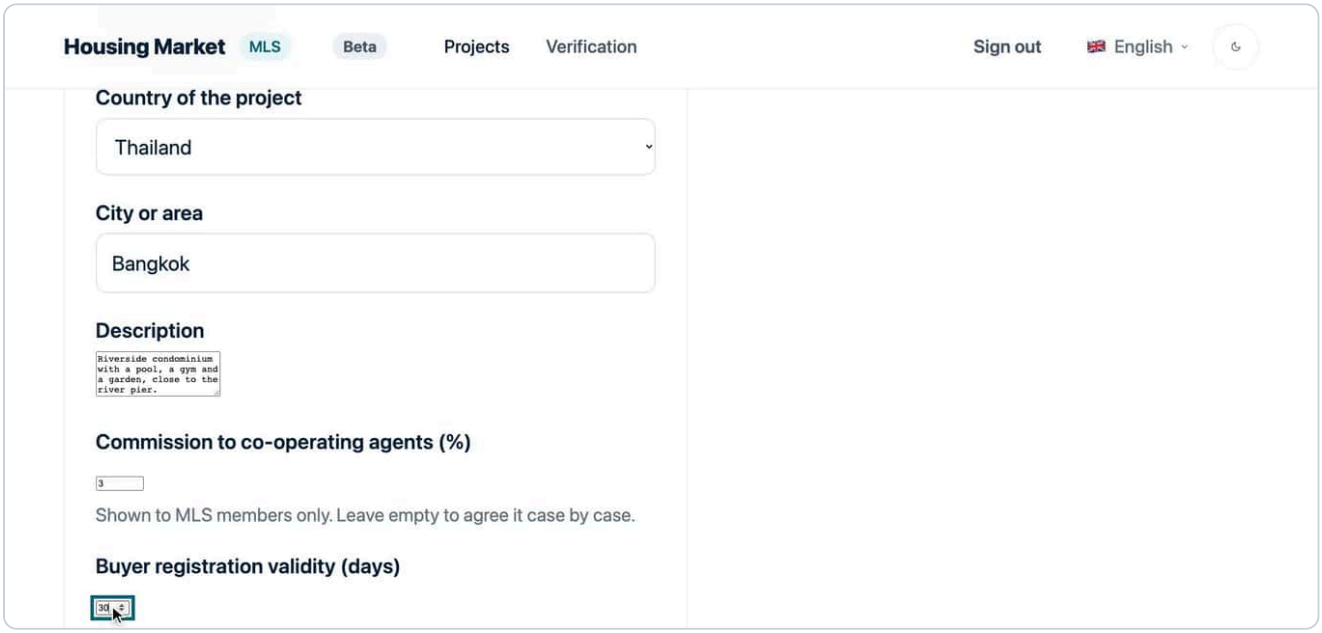


图 5.9 · 画面录制于 2026年11月5日

10 选择“创建项目”。

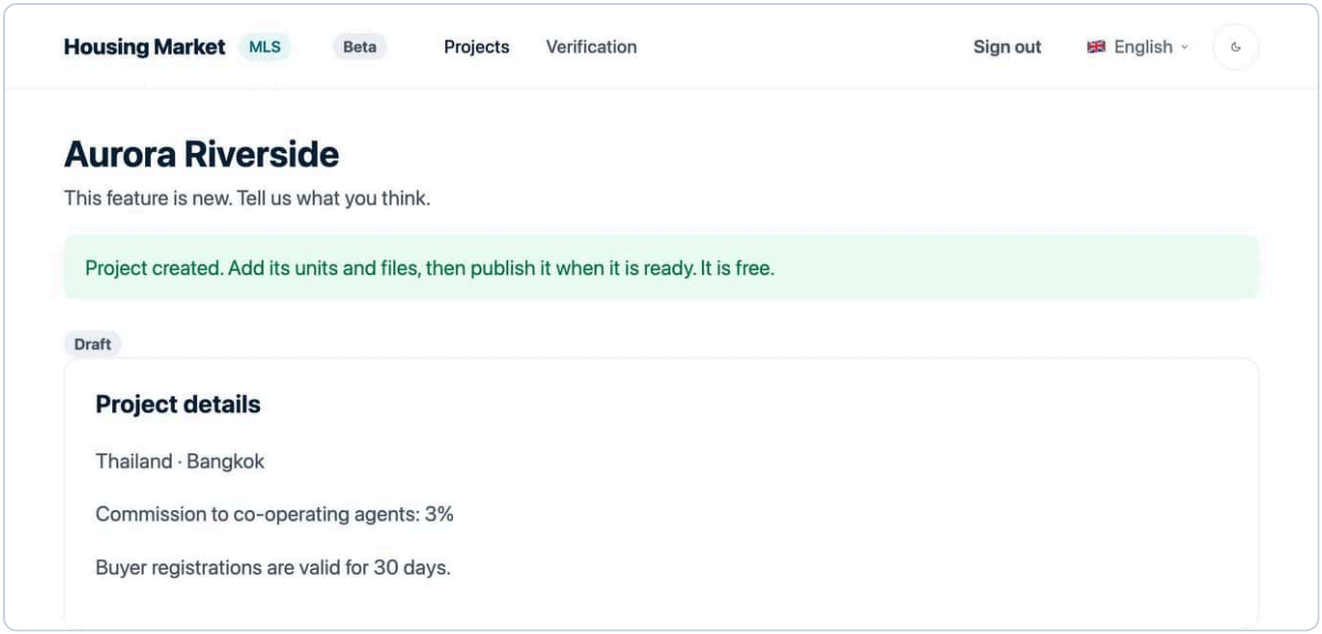


图 5.10 · 画面录制于 2026年11月5日

11 项目已创建为草稿。添加房源单元，准备好后发布。发布免费。

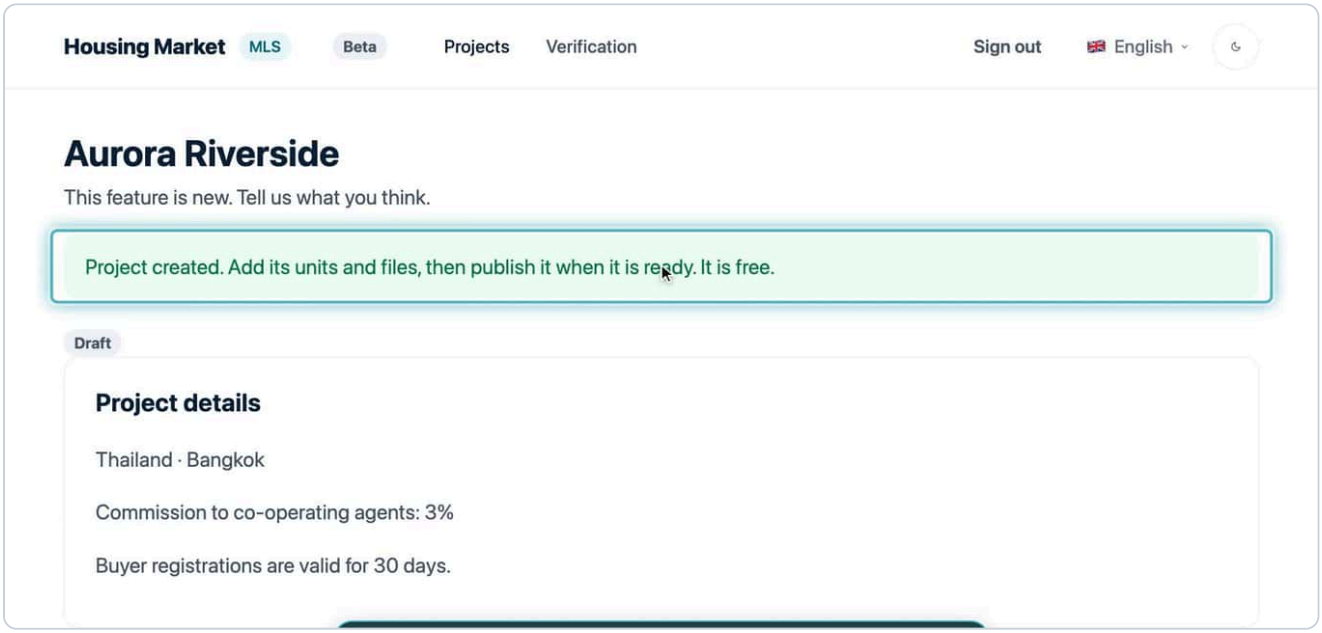


图 5.11 · 画面录制于 2026年11月5日

6 第 6 章

添加单元并发布项目

免费账户 | 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 | 观看视频

分步操作

1 新项目为草稿状态。仅您的机构可以看到。

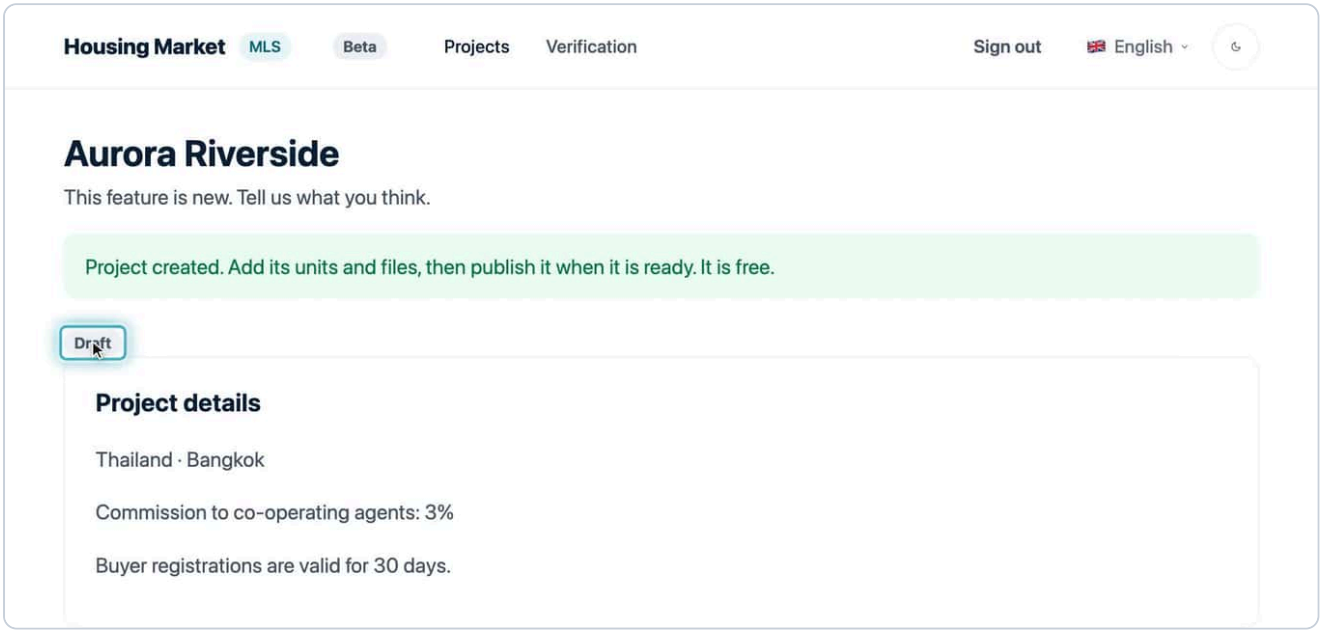


图 6.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 先从单元类型开始。

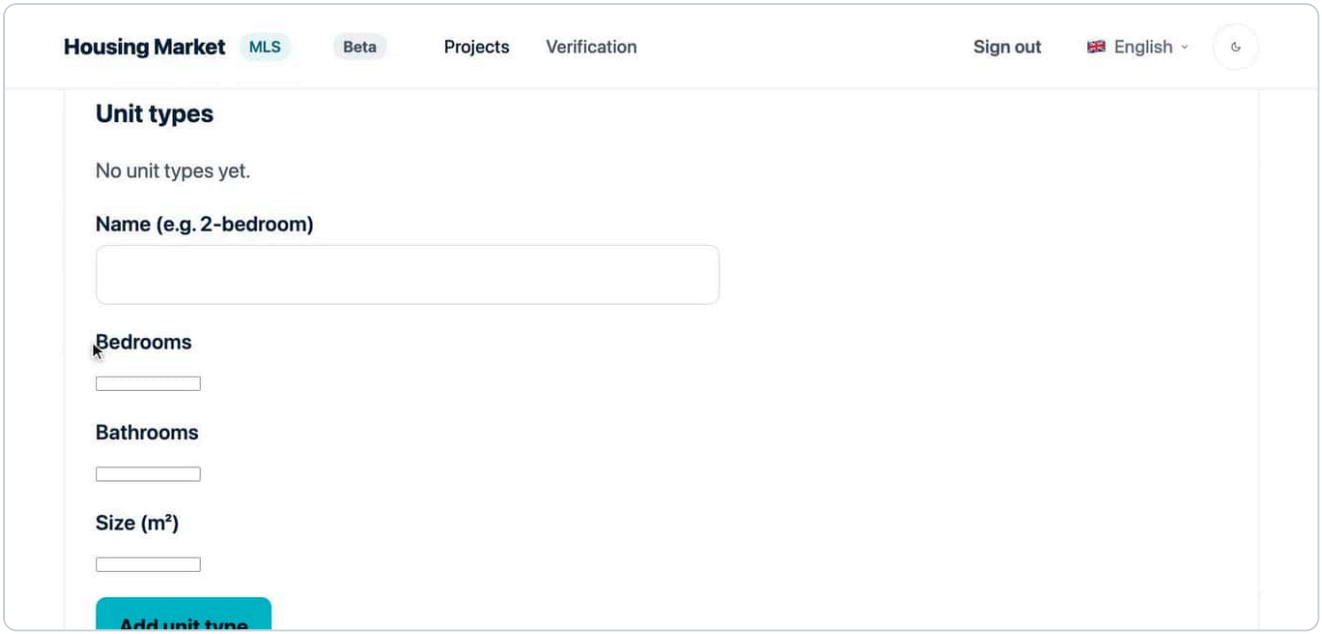


图 6.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 命名，例如 2 居室 ...卧室数...。

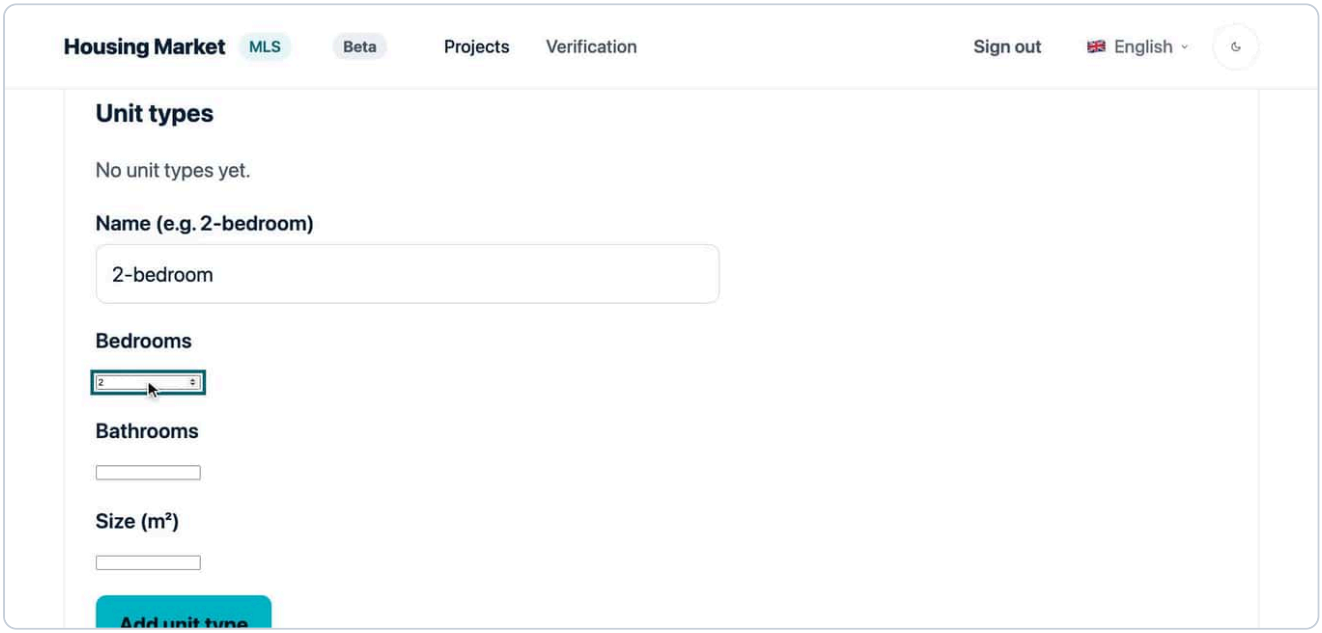


图 6.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 ...卫浴数... ...以及面积。

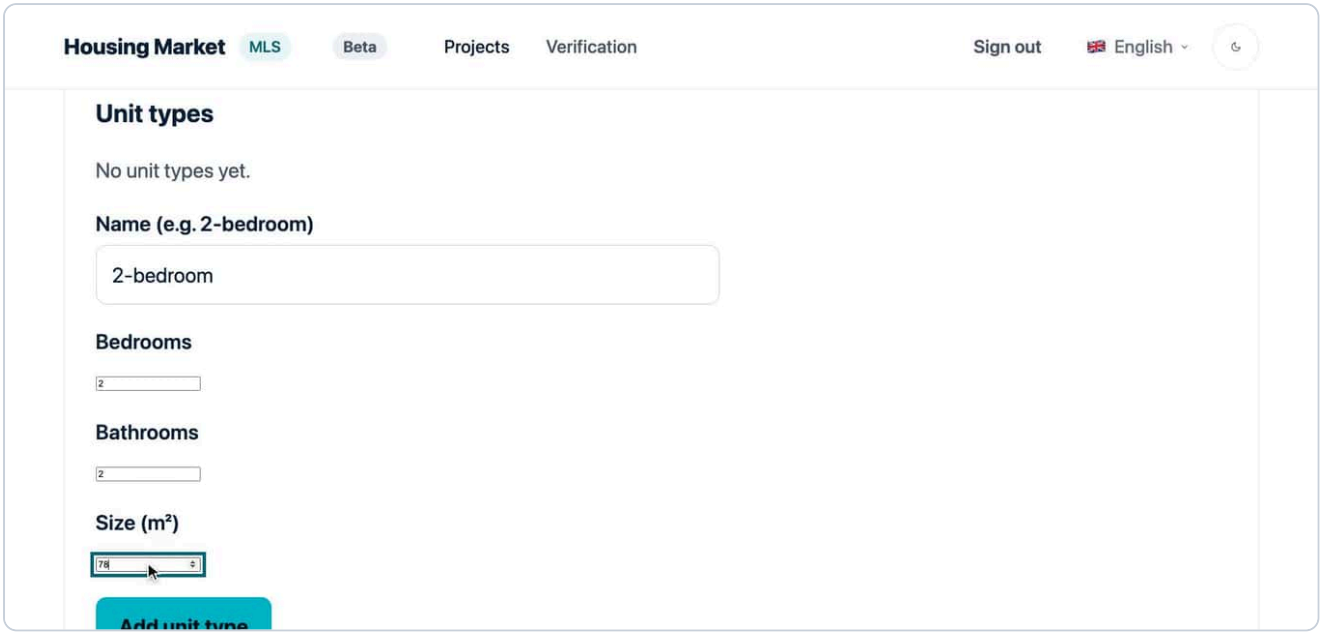


图 6.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 选择“添加单元类型”。

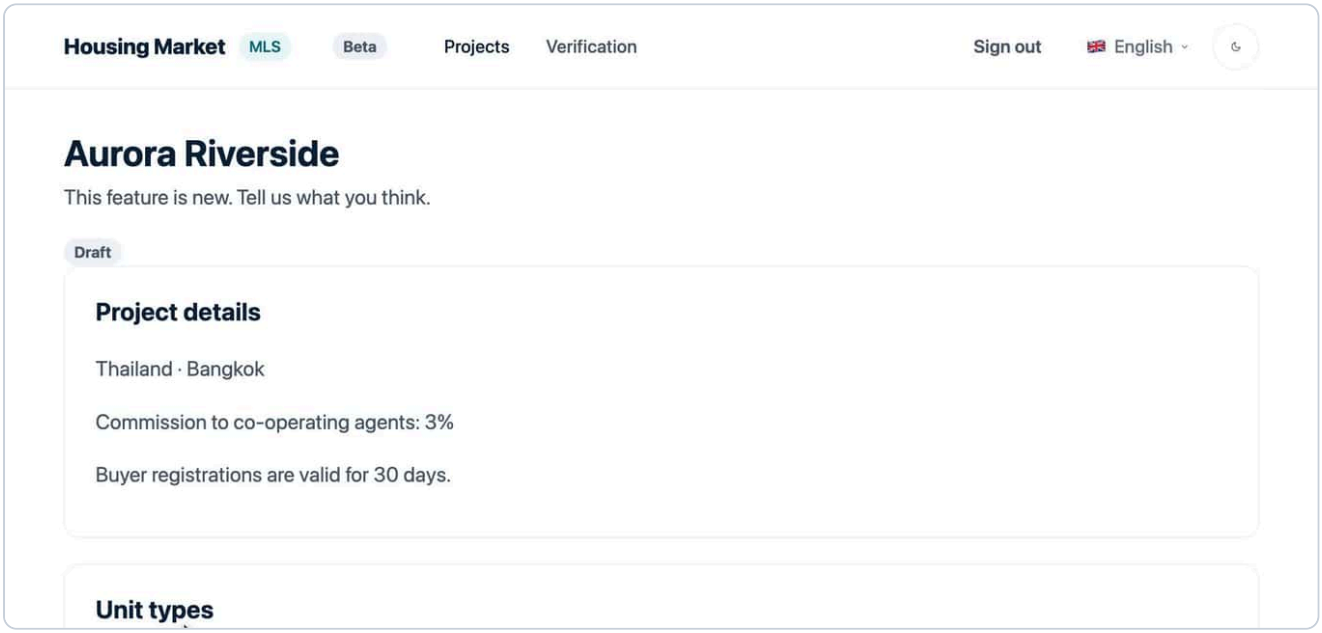


图 6.5 · 画面录制于 2026年11月5日

6 然后添加单元。

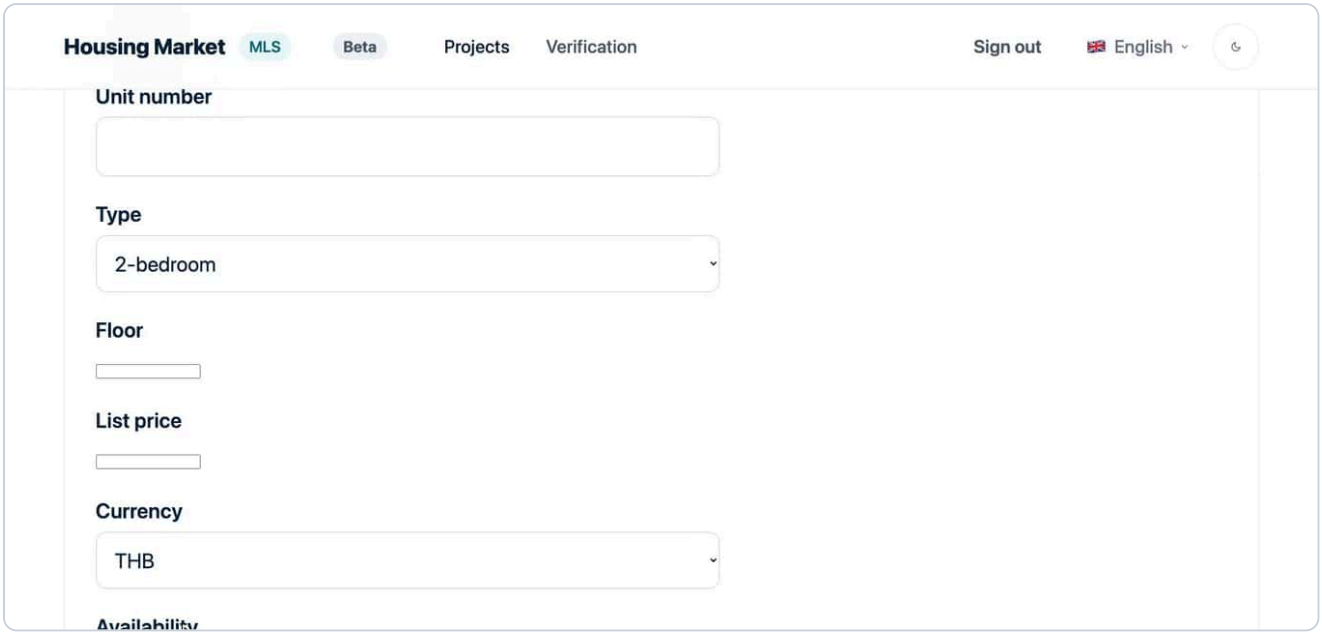


图 6.6 · 画面录制于 2026年11月5日

7 填写单元编号... ...楼层...。

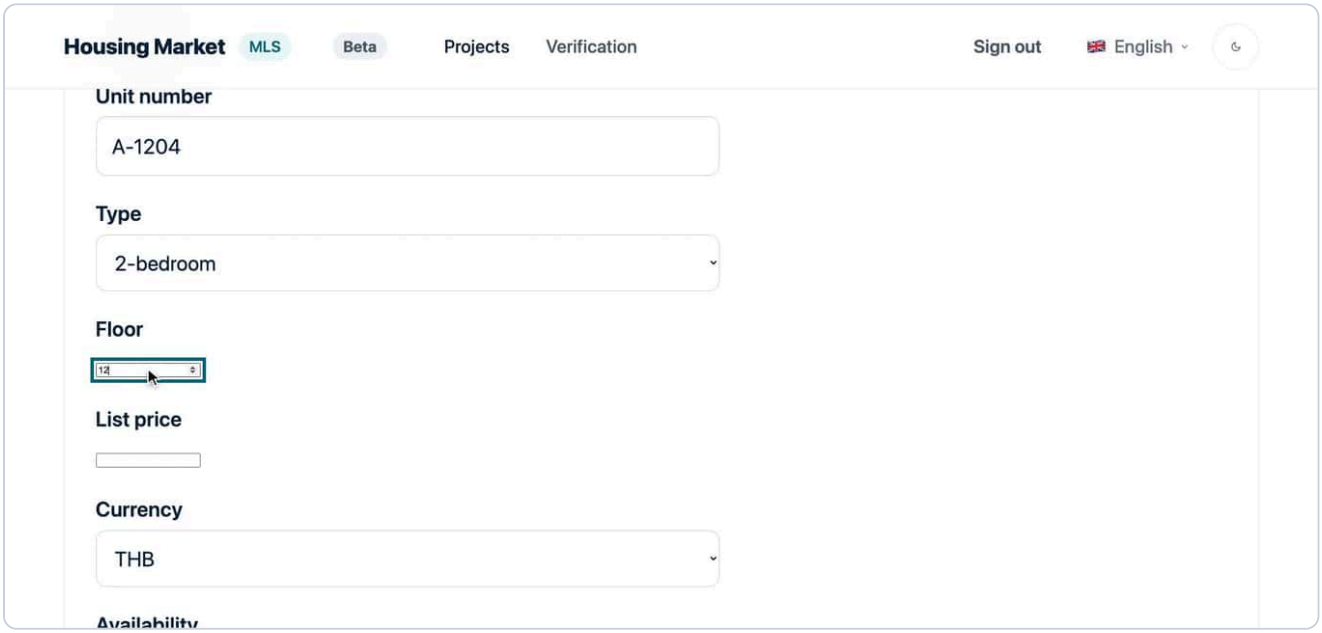


图 6.7 · 画面录制于 2026年11月5日

8 ...以及挂牌价。

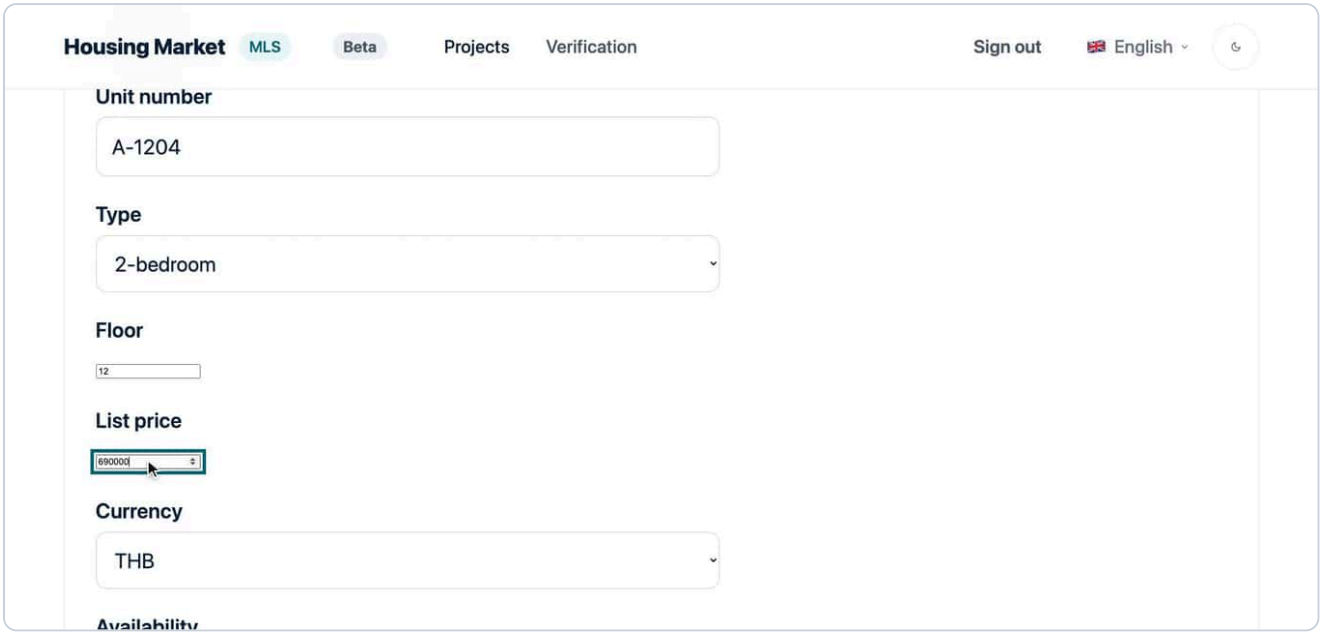


图 6.8 · 画面录制于 2026年11月5日

9 设置可售状态：可售、已预留、已售出或已撤回。

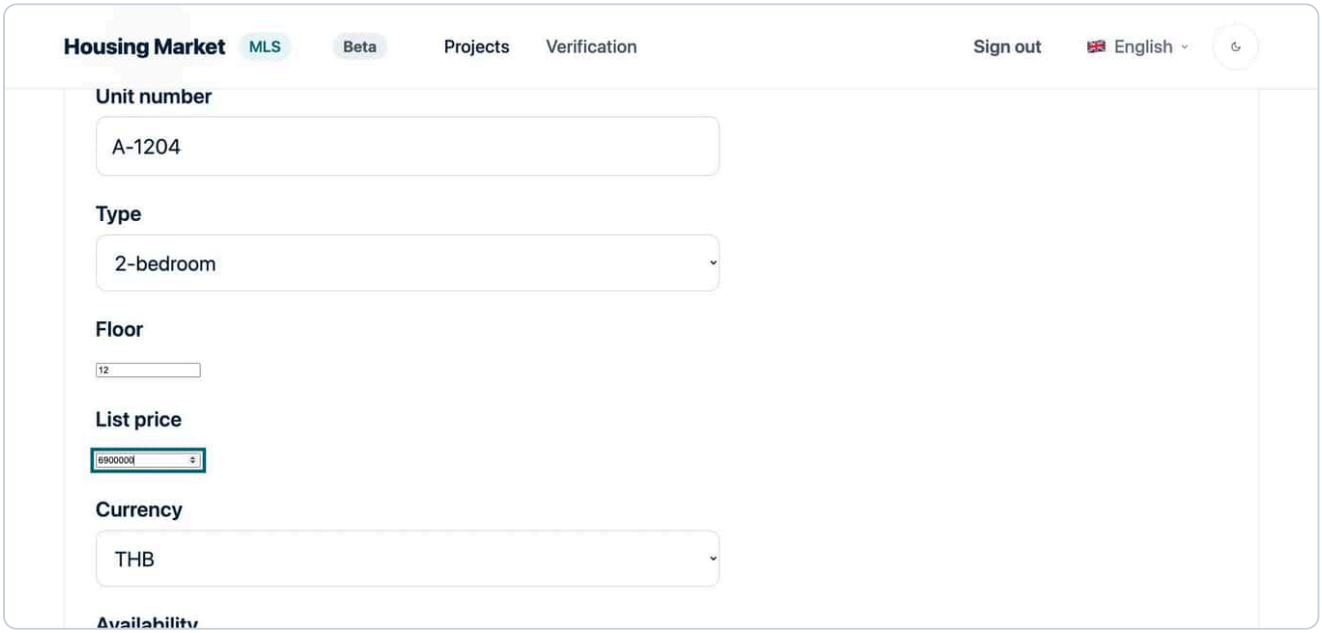


图 6.9 · 画面录制于 2026年11月5日

10 选择“添加单元”。

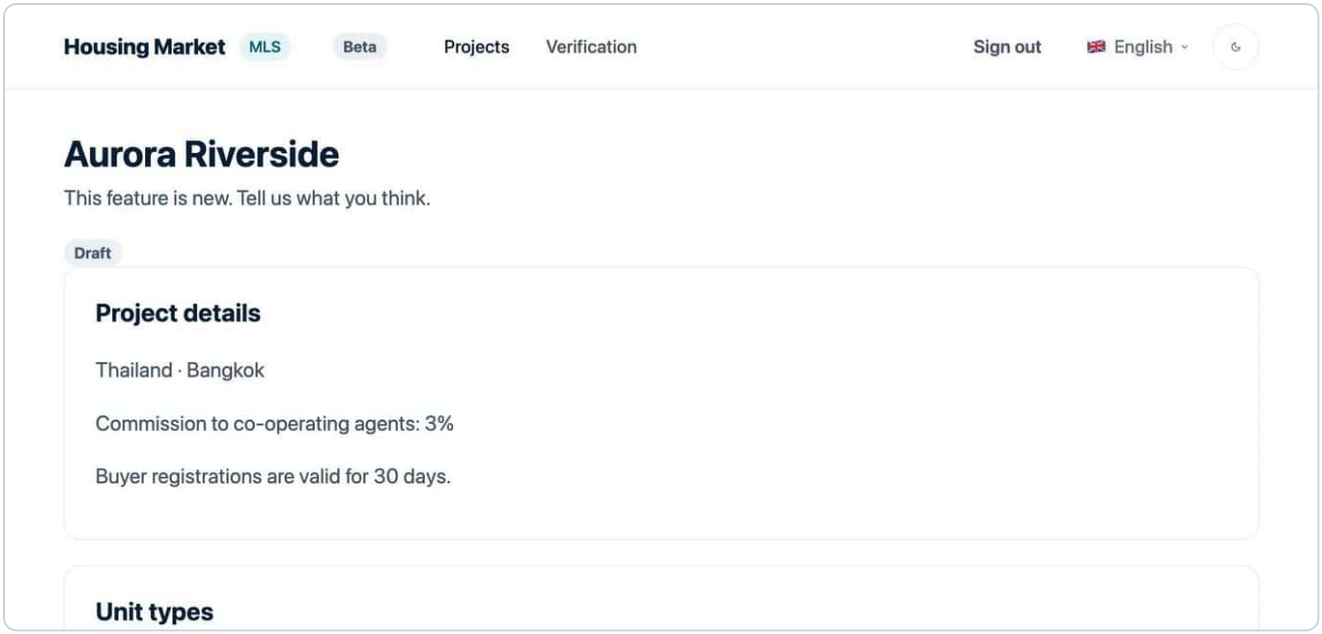


图 6.10 · 画面录制于 2026年11月5日

11 准备就绪后，发布项目。

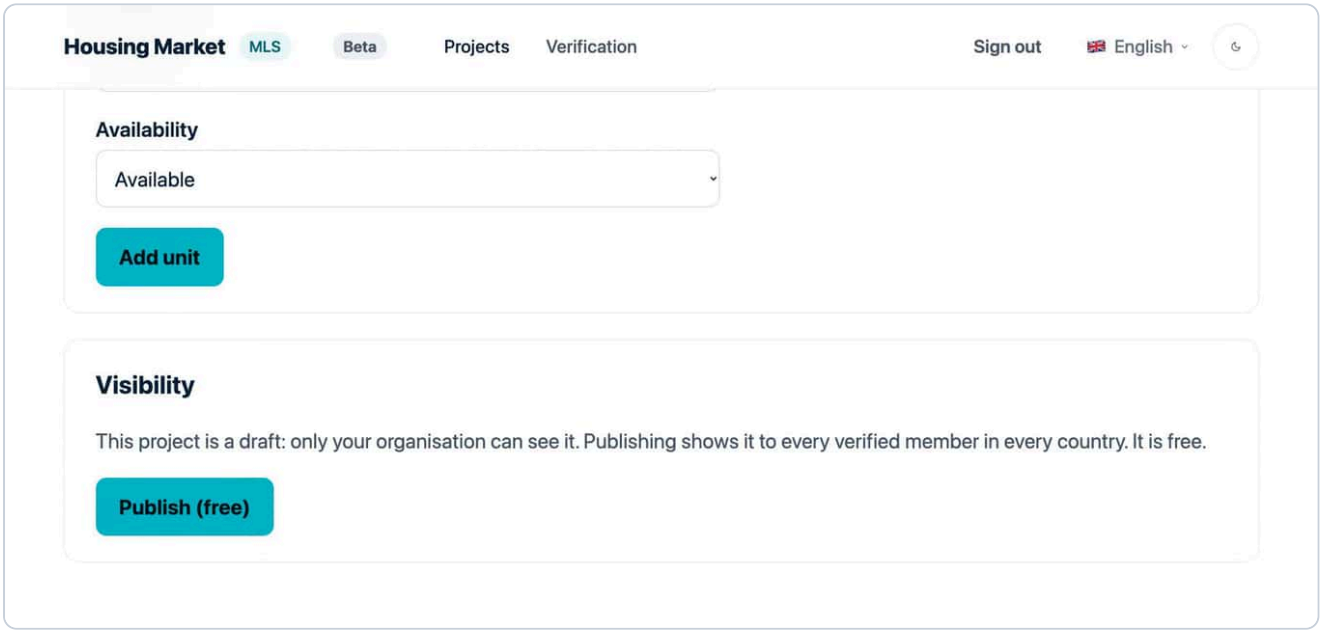


图 6.11 · 画面录制于 2026年11月5日

12 发布后，所有国家的每一位已验证成员都能看到。发布免费。

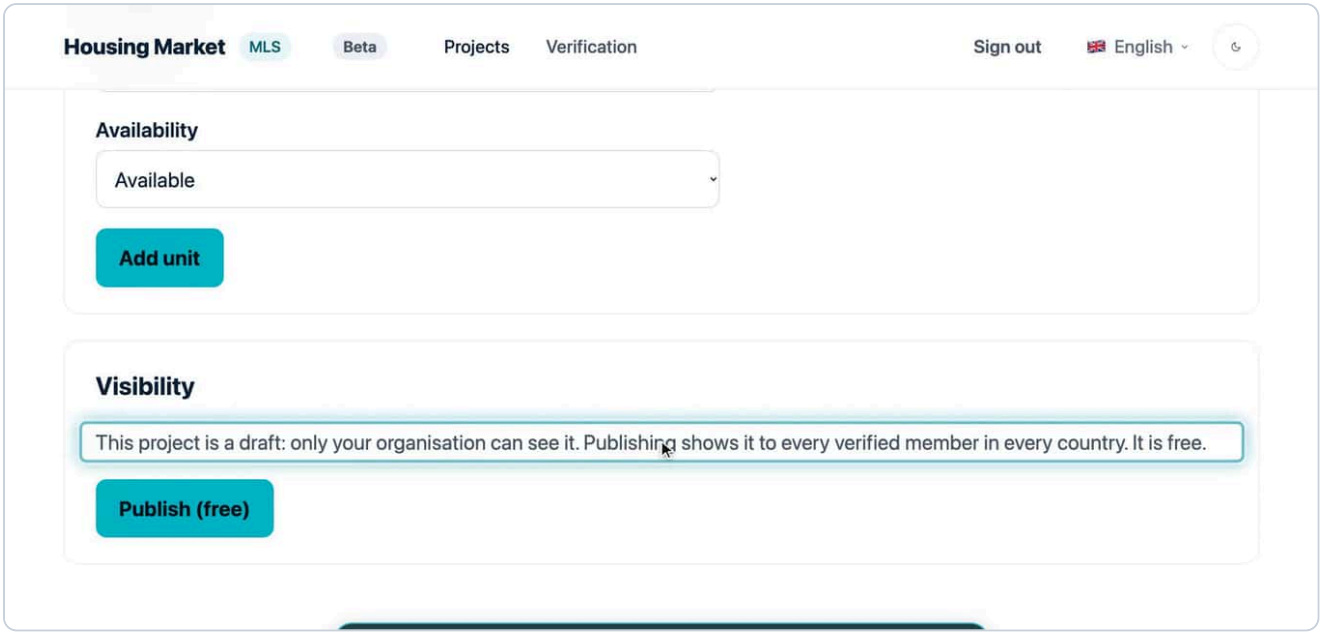


图 6.12 · 画面录制于 2026年11月5日

13 选择“发布（免费）”。

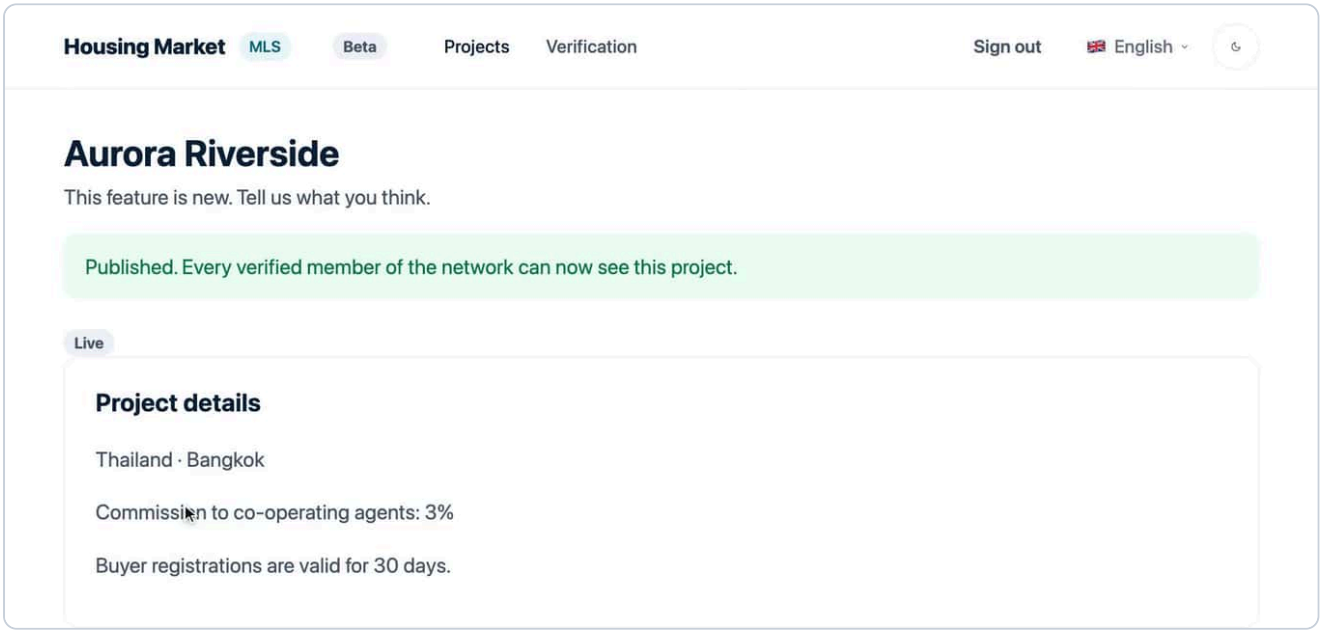


图 6.13 · 画面录制于 2026年11月5日

14 项目已上线。佣金比例和备注仍保留在 MLS 内部。

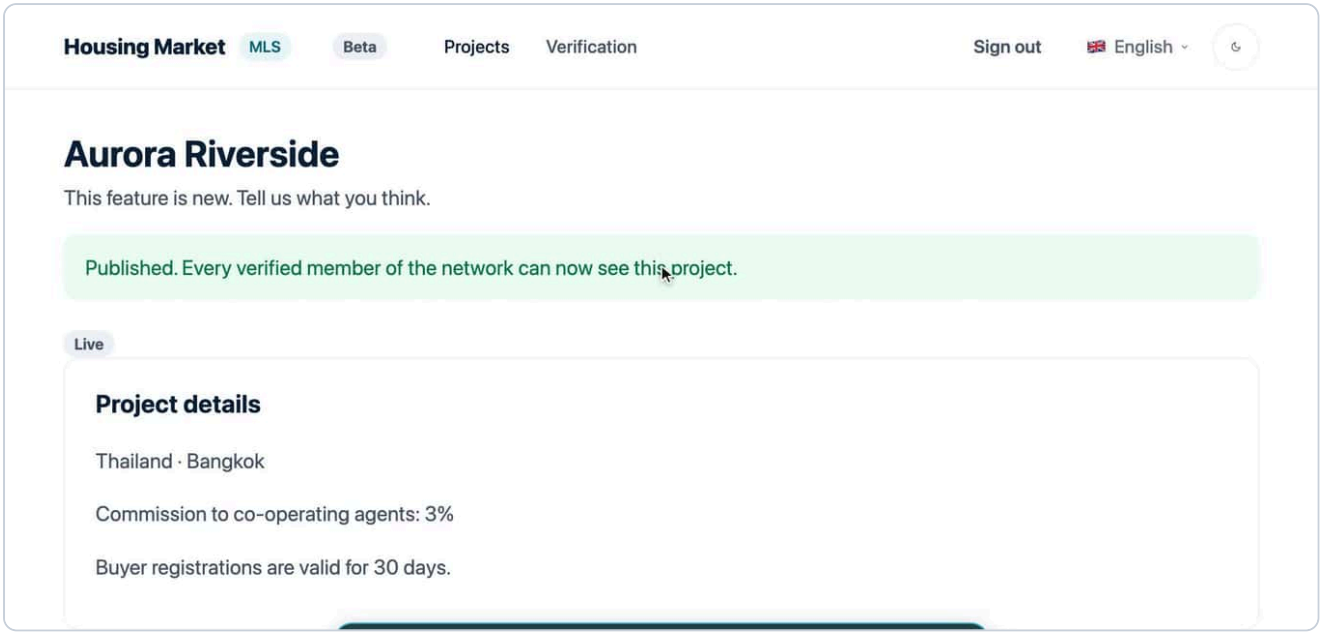


图 6.14 · 画面录制于 2026年11月5日

补充说明

> **注意** 网站和开发商项目预览是公开的。佣金分成、私密备注、买家报备和经纪人评分则绝不公开。
>
> 帮助中心： Housing Market MLS 上哪些内容是公开的，哪些保持私密?

第 3 篇

Beta、新功能与更新中

7 Beta、新功能与更新中的含义

7 第 7 章

Beta、新功能与更新中的含义

免费账户 适用对象：经纪人和经纪人和开发商 观看视频

分步操作

1 Housing Market MLS 的页头带有一个小的 Beta 标记。

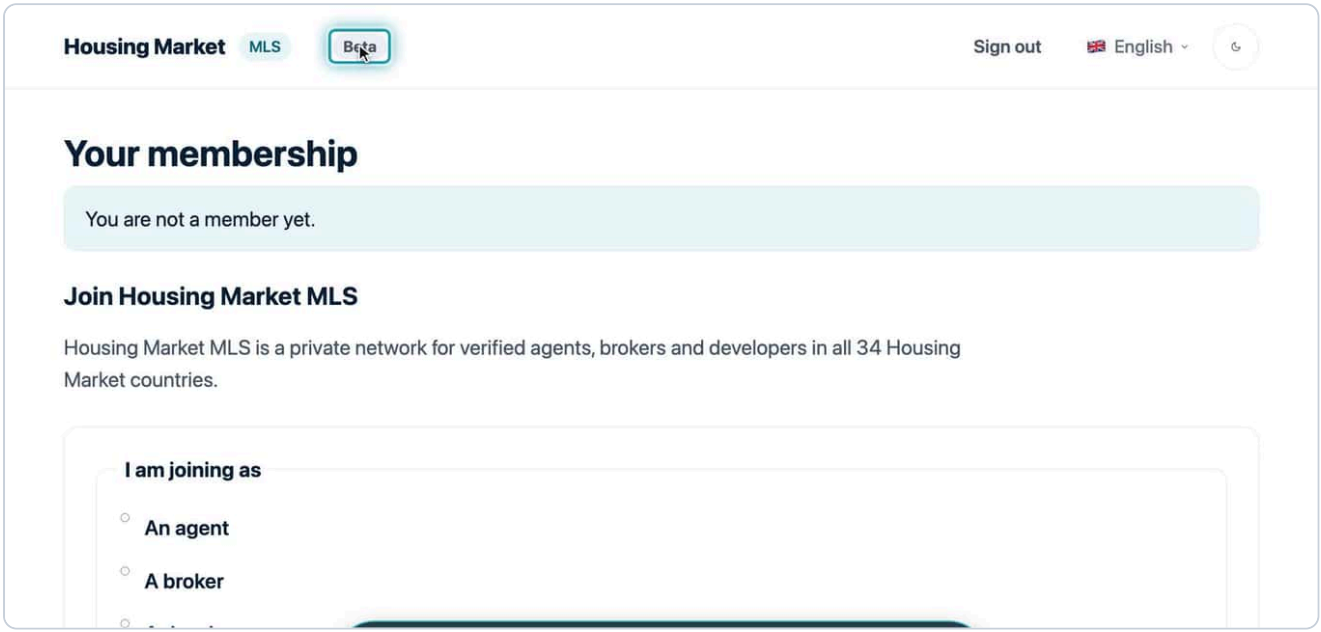


图 7.1 · 画面录制于 2026年11月5日

2 Beta 表示功能是新的、可以立即使用。我们希望听到您的意见。

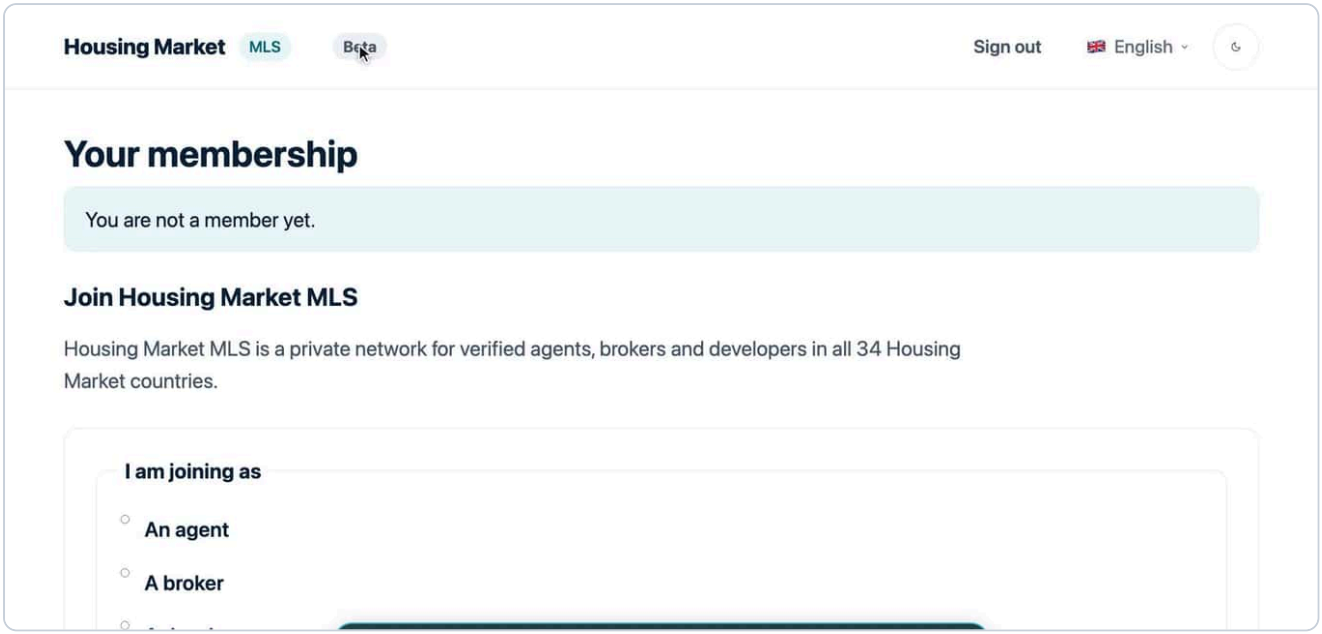


图 7.2 · 画面录制于 2026年11月5日

3 全新和已更新用于指出刚刚新增或刚刚改动的内容。

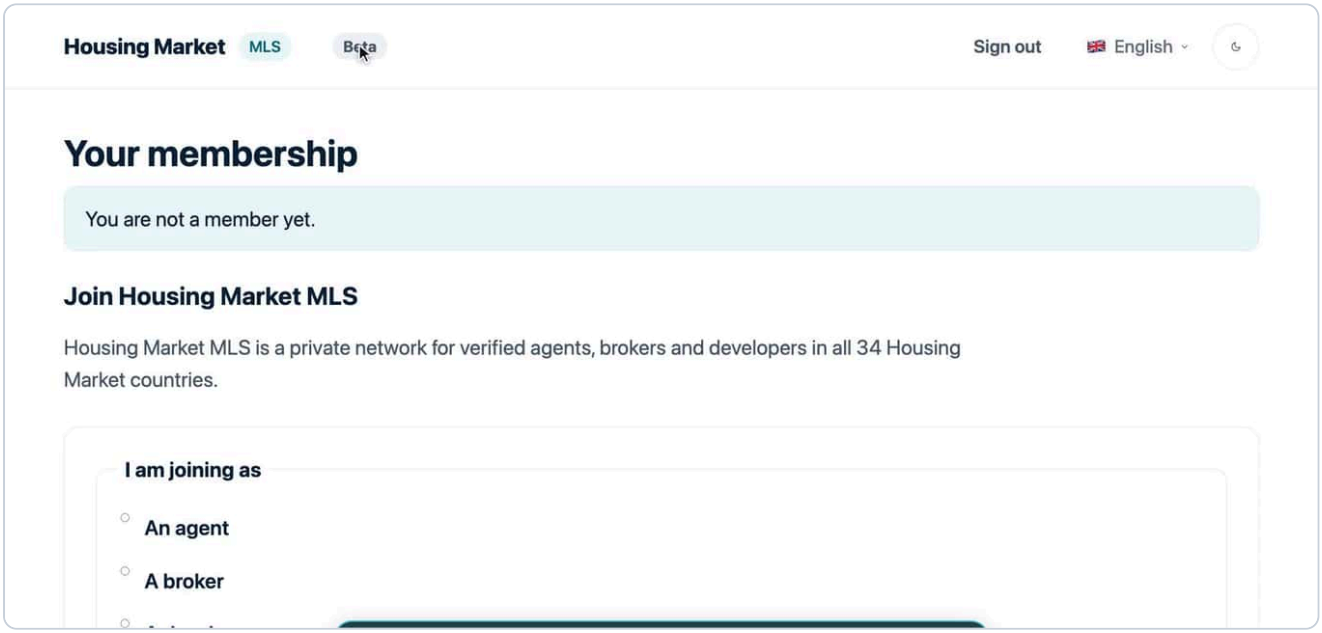


图 7.3 · 画面录制于 2026年11月5日

4 正在更新表示某个部分尚未就绪。就绪后便会出现。

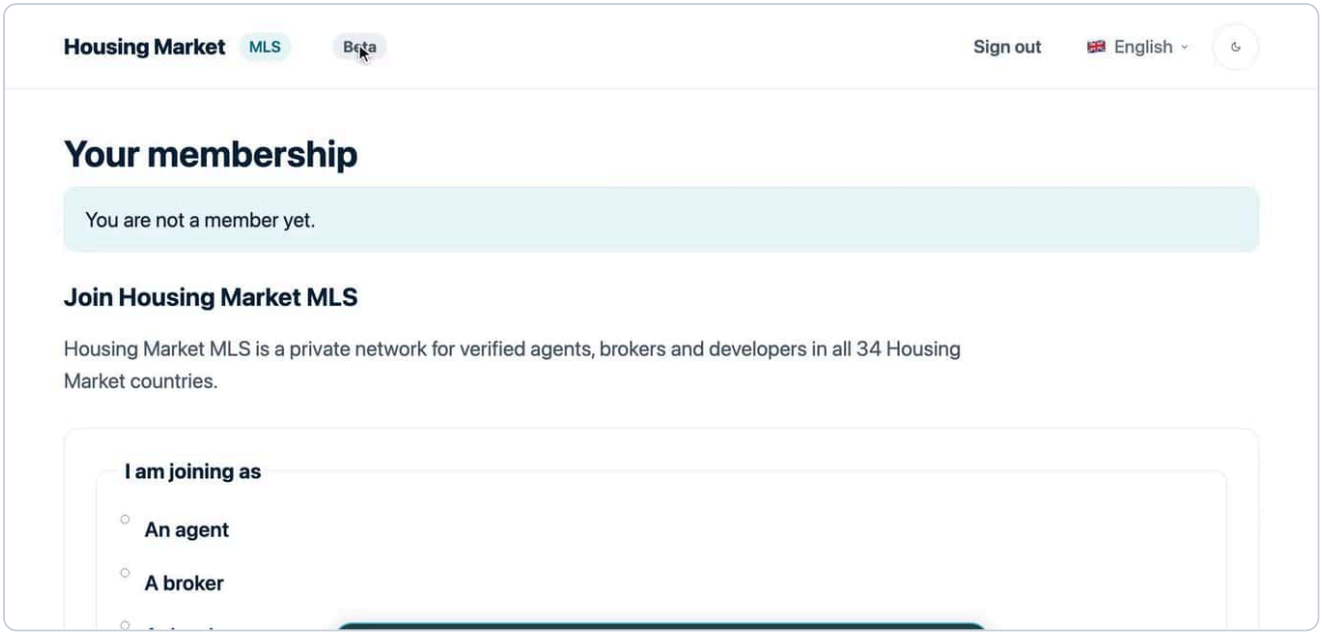


图 7.4 · 画面录制于 2026年11月5日

5 标记会在一段时间后自行消失。功能保持原样不变。

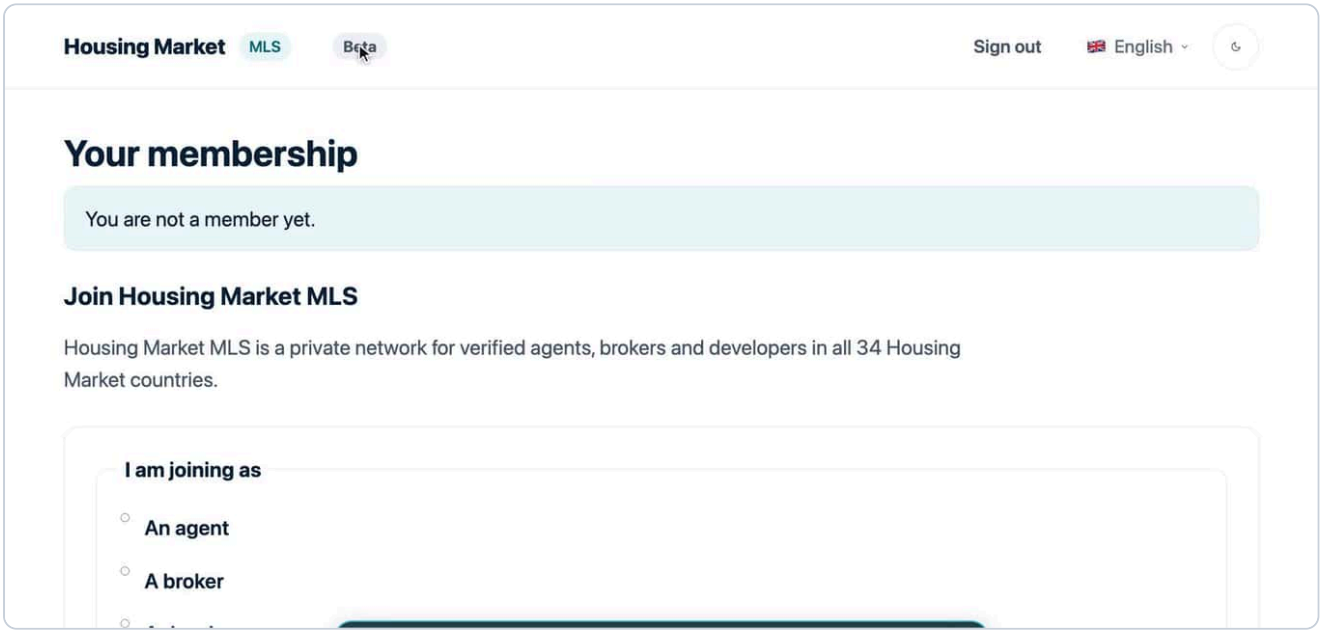


图 7.5 · 画面录制于 2026年11月5日

6 您会在所有 Housing Market 产品中看到同样的标记。

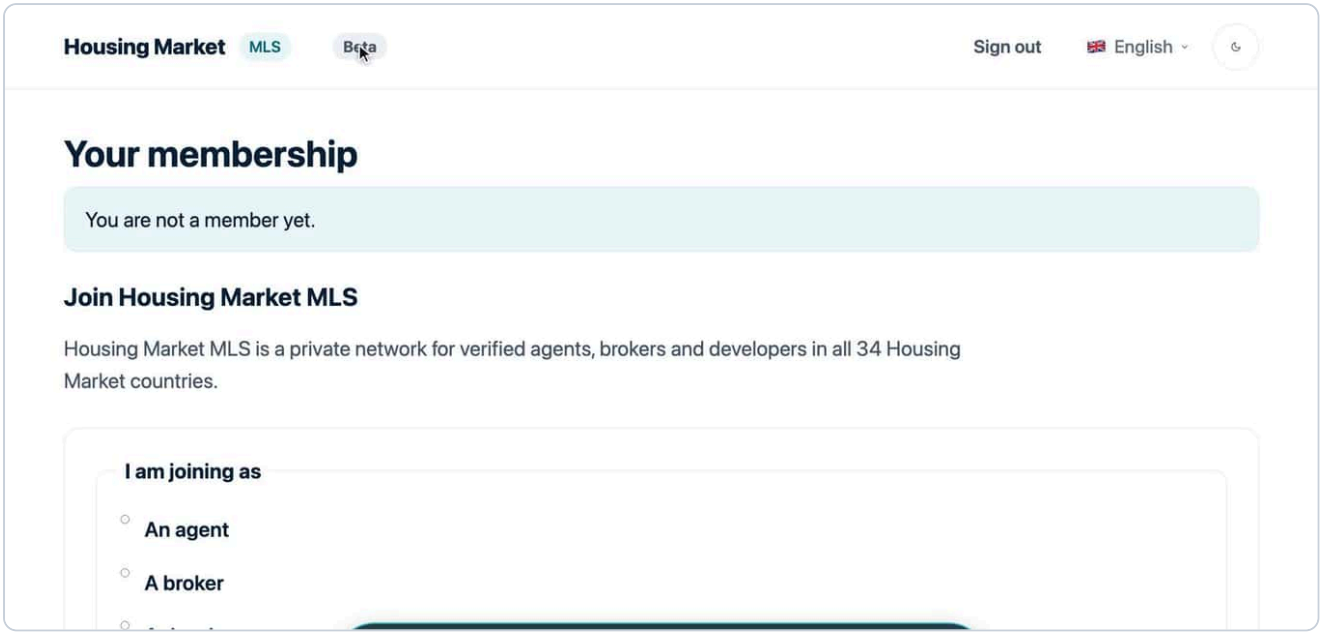


图 7.6 · 画面录制于 2026年11月5日

需要更多帮助?

本手册的每一章都有对应的简短视频，书中的每一处说明都出自帮助中心。

帮助中心

faq.housingmarketgroup.com

关于 Housing Market Group 各项产品的解答

联系我们

faq.housingmarketgroup.com/contact

写信给支持团队

视频

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

分步教程

HOUSING MARKET MLS

app.housingmarketmls.com

登录 · 产品信息请访问 housingmarketmls.com

Housing Market MLS 使用手册 · 2026年11月 版

书中所示画面录制截至 2026年11月5日；后续版本发布后，您看到的界面可能略有不同。

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd。保留所有权利。

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP