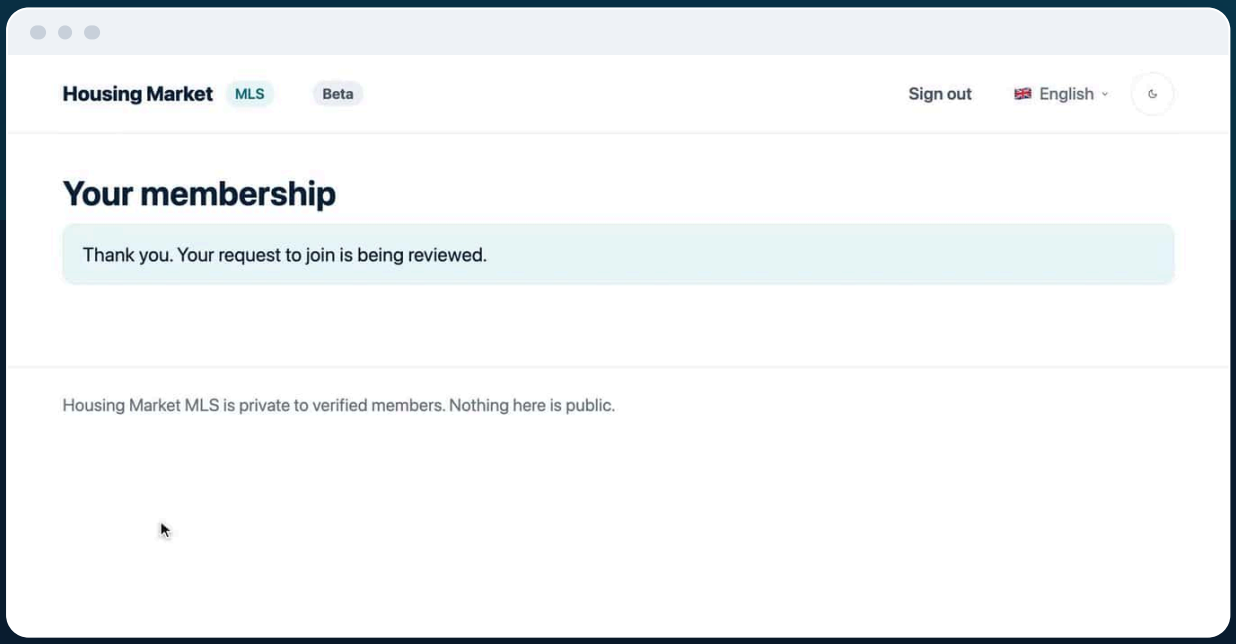
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS
Sổ tay hướng dẫn

Dành cho đại lý, nhà môi giới và chủ đầu tư

Ấn bản tháng 11 năm 2026



Một sản phẩm của Housing Market Group · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

Mục lục

Sổ tay hướng dẫn Housing Market MLS · Ấn bản tháng 11 năm 2026

PHẦN 1	**Tham gia Housing Market MLS**	**3**
1	Tạo tài khoản và đề nghị tham gia Tài khoản miễn phí	4
2	Xác nhận địa chỉ email của bạn bằng liên kết Tài khoản miễn phí	14
3	Đăng nhập hoặc đặt lại mật khẩu Tài khoản miễn phí	17
4	Xác minh danh tính của bạn Tài khoản miễn phí	21
PHẦN 2	**Dành cho chủ đầu tư**	**28**
5	Tạo một dự án Tài khoản miễn phí	29
6	Thêm căn hộ và đăng dự án Tài khoản miễn phí	35
PHẦN 3	**Beta, Mới và Đang cập nhật**	**43**
7	Ý nghĩa của Beta, Mới và Đang cập nhật Tài khoản miễn phí	44

NHỮNG GÌ HOẠT ĐỘNG HIỆN NAY

Các bước trong sổ tay này cho thấy những gì đang hoạt động hôm nay. Hiện đang cập nhật: gửi tin đăng đến các trang web Housing Market Cloud, tự động dịch tin đăng và dự án, tải lên mặt bằng, bảng giá và brochure, và các chiến dịch tiếp cận dành cho chủ đầu tư.

PHẦN 1

Tham gia Housing Market MLS

1 Tạo tài khoản và đề nghị tham gia

2 Xác nhận địa chỉ email của bạn bằng liên kết

3 Đăng nhập hoặc đặt lại mật khẩu

4 Xác minh danh tính của bạn

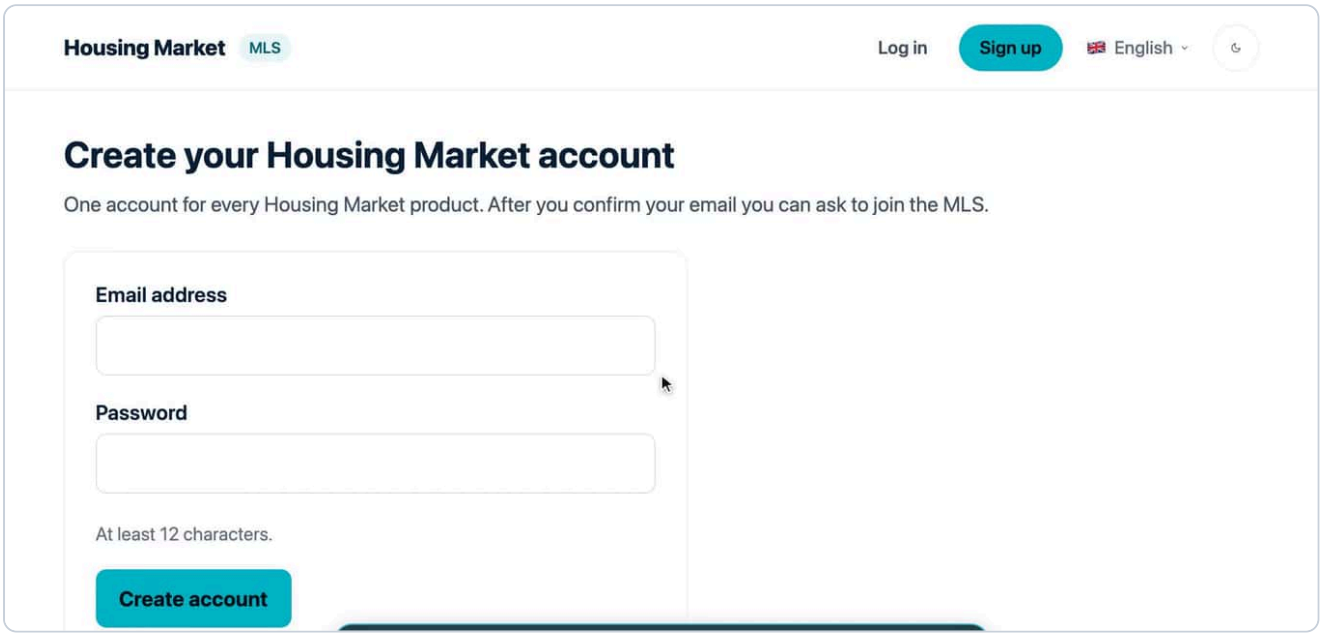
1 CHƯƠNG 1

Tạo tài khoản và đề nghị tham gia

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

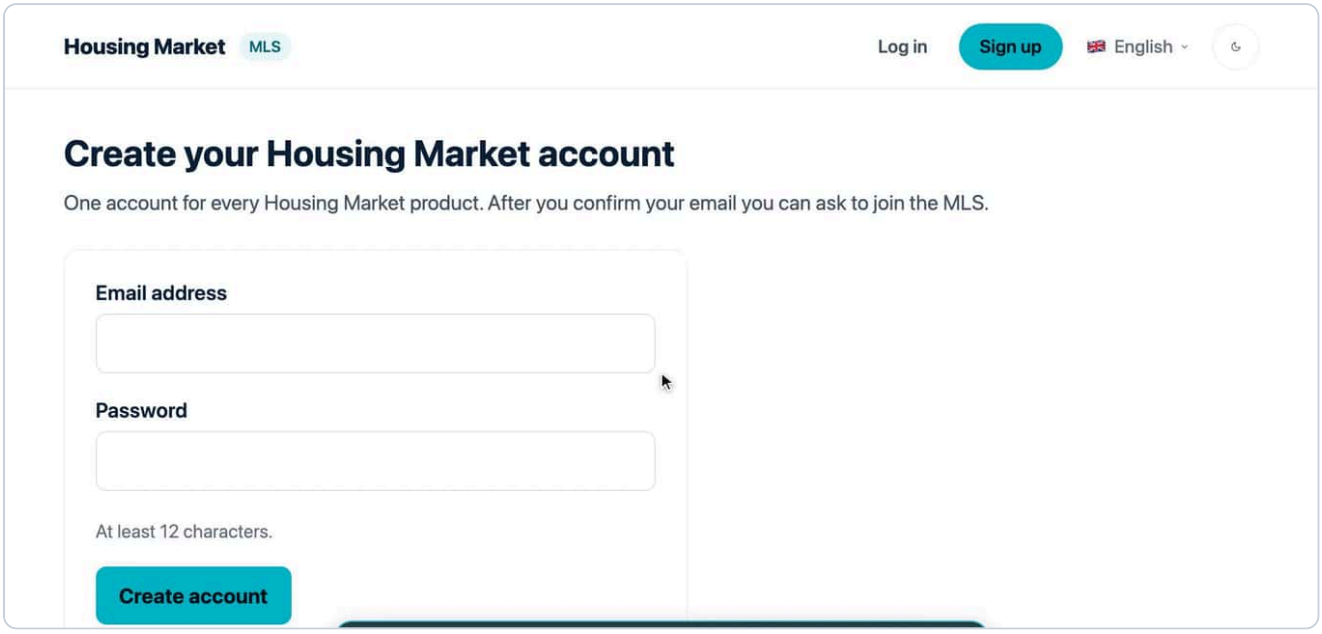
TỪNG BƯỚC

1 Housing Market MLS là mạng riêng dành cho môi giới, nhà môi giới chuyên nghiệp và chủ đầu tư. Tham gia miễn phí.



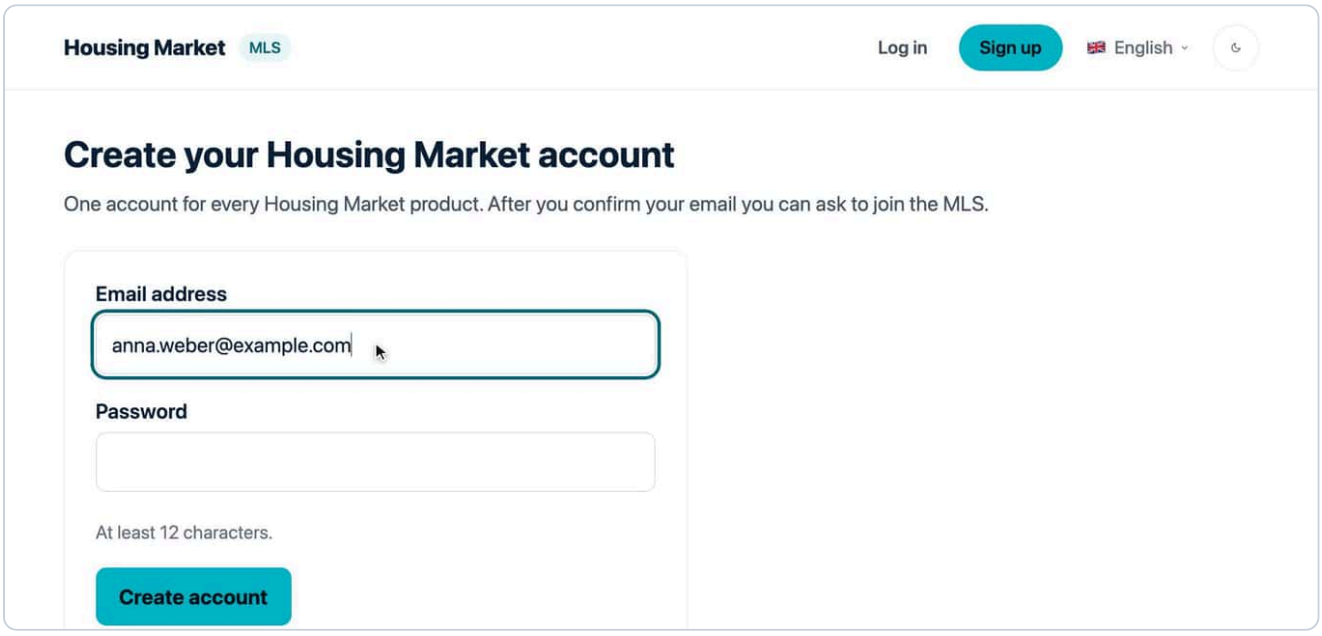
Hình 1.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Hãy bắt đầu bằng cách tạo tài khoản Housing Market: một tài khoản cho mọi sản phẩm Housing Market.



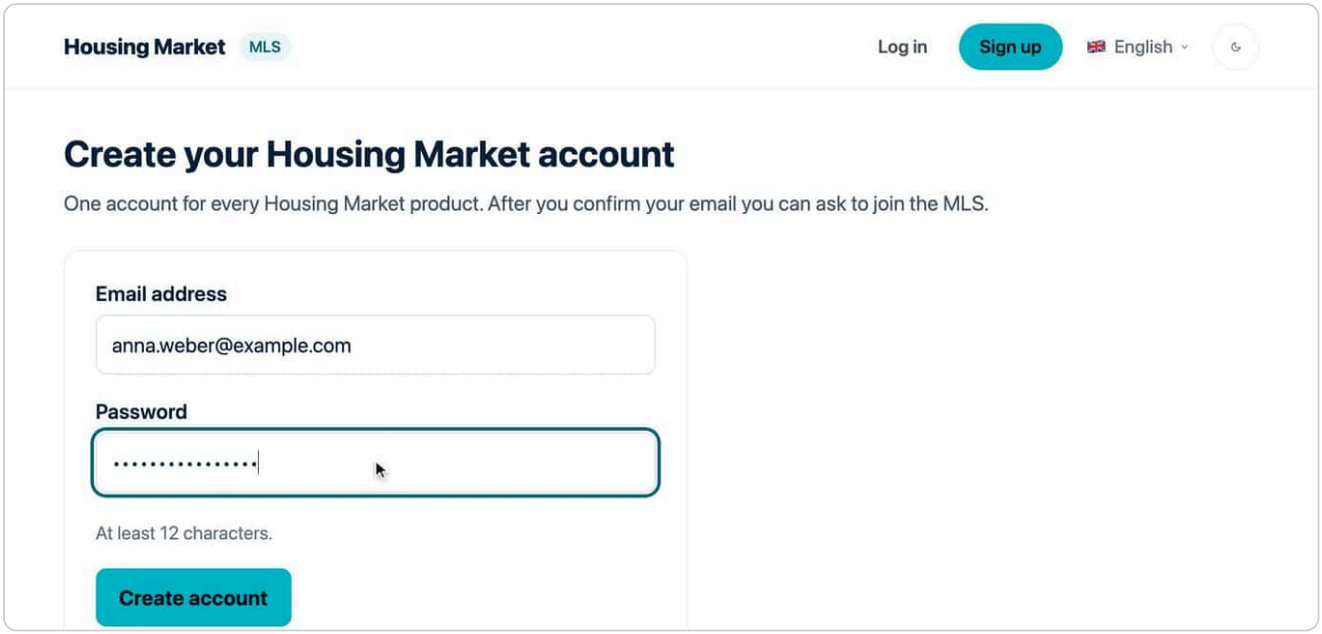
Hình 1.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Nhập địa chỉ email của bạn.



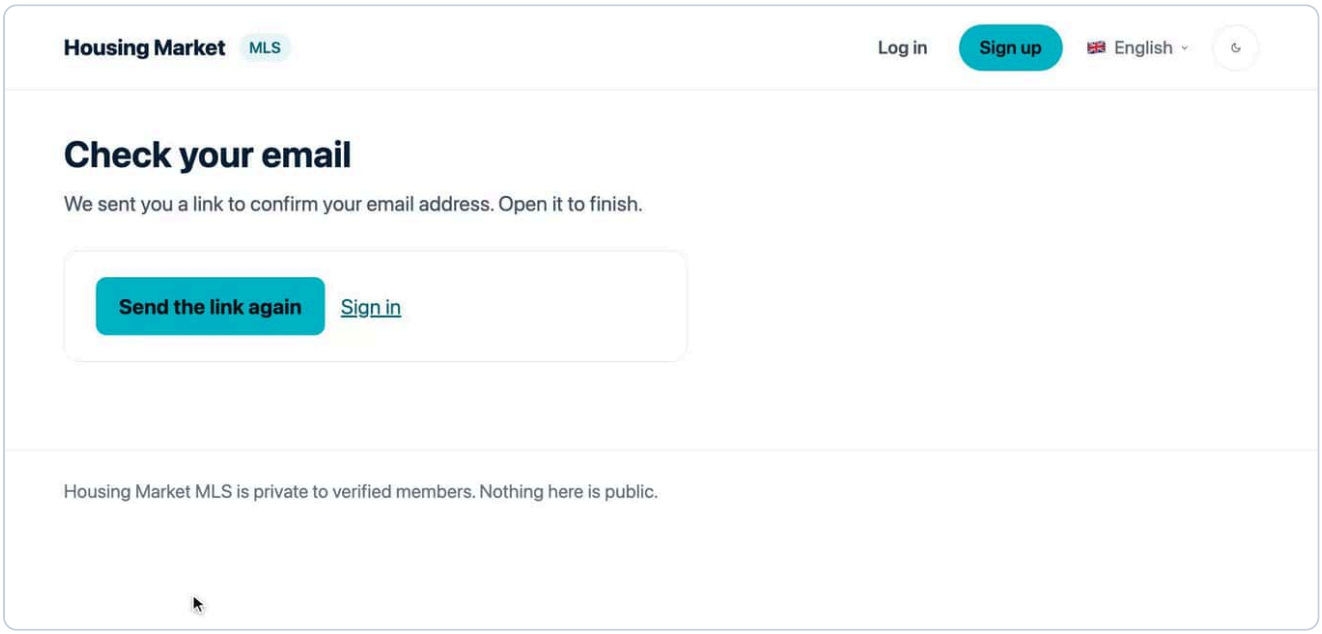
Hình 1.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 Chọn mật khẩu, ít nhất 12 ký tự.



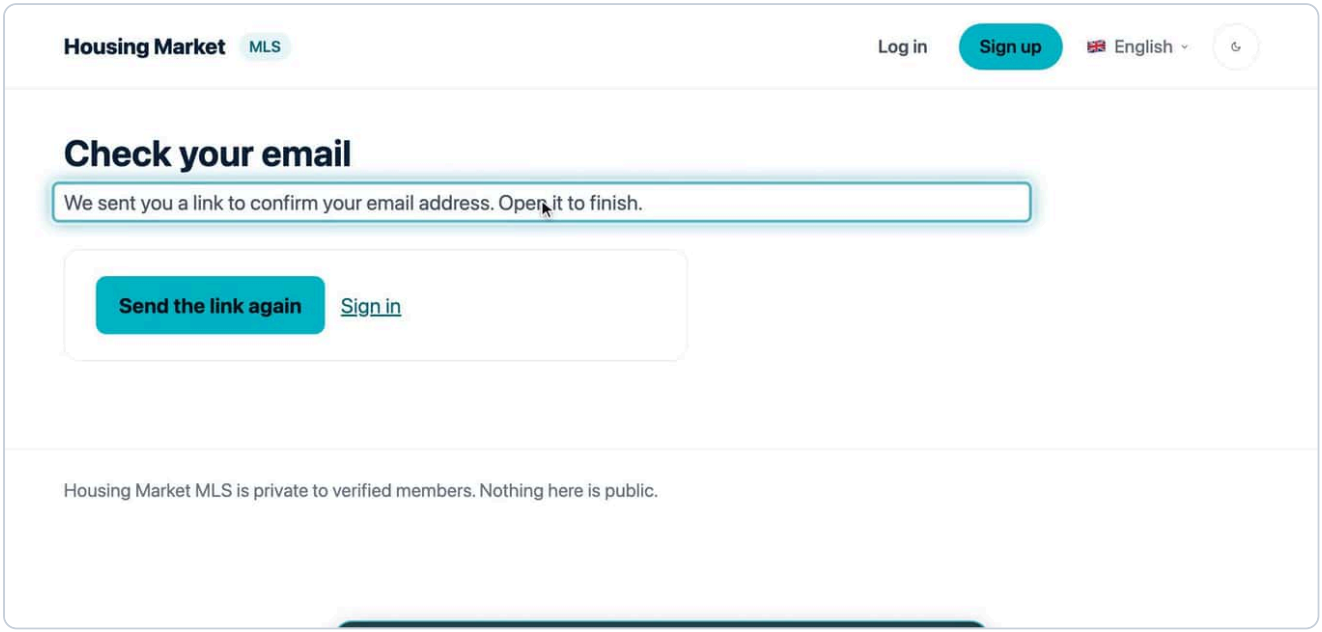
Hình 1.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 Chọn "Tạo tài khoản".



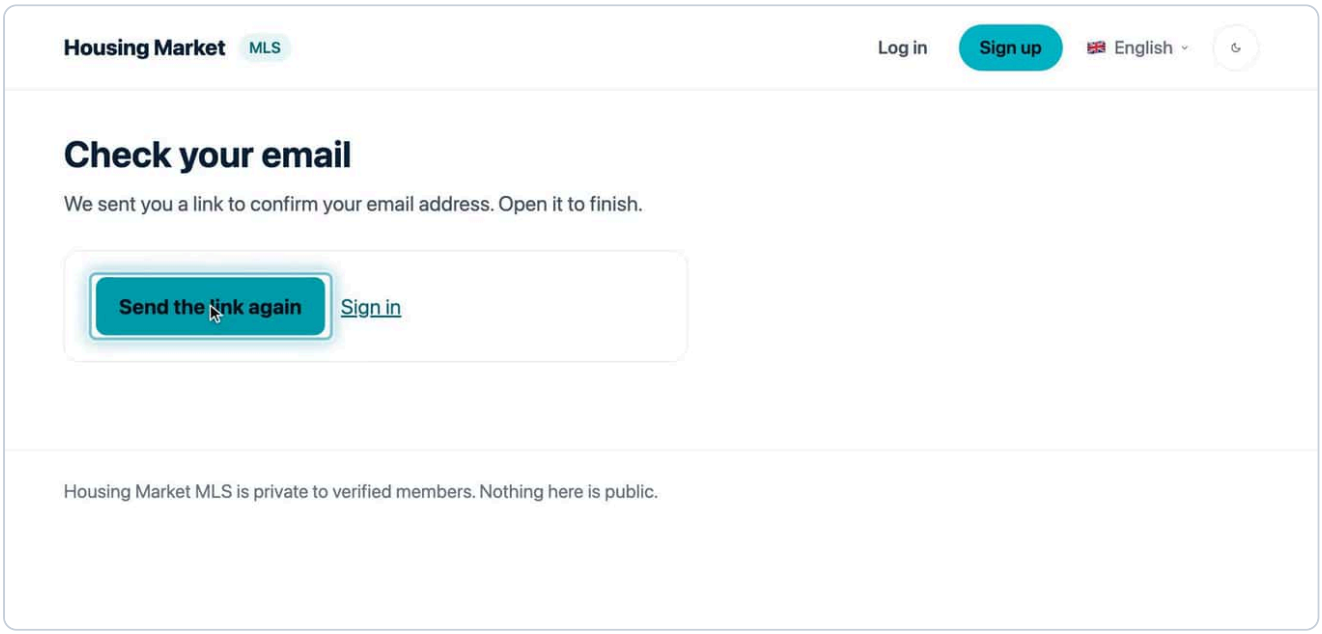
Hình 1.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

6 Chúng tôi gửi email cho bạn một liên kết để xác nhận địa chỉ. Không có mã nào phải nhập.



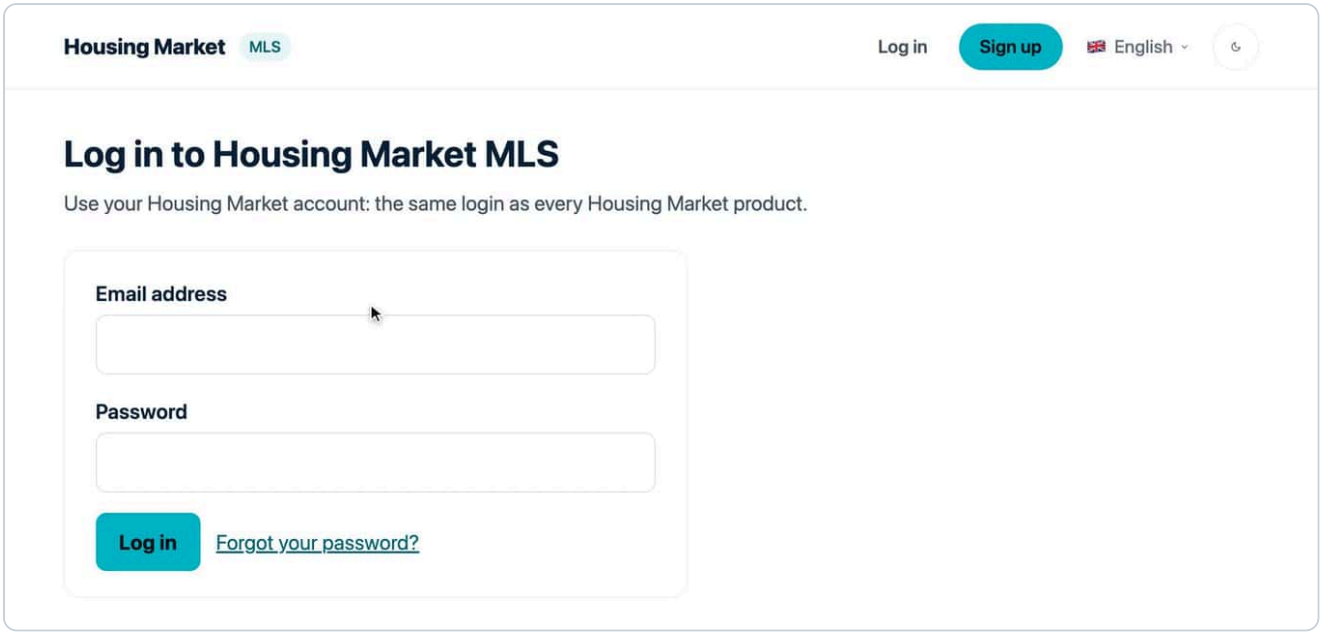
Hình 1.6 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

7 Nếu email không đến, bạn có thể gửi lại liên kết.



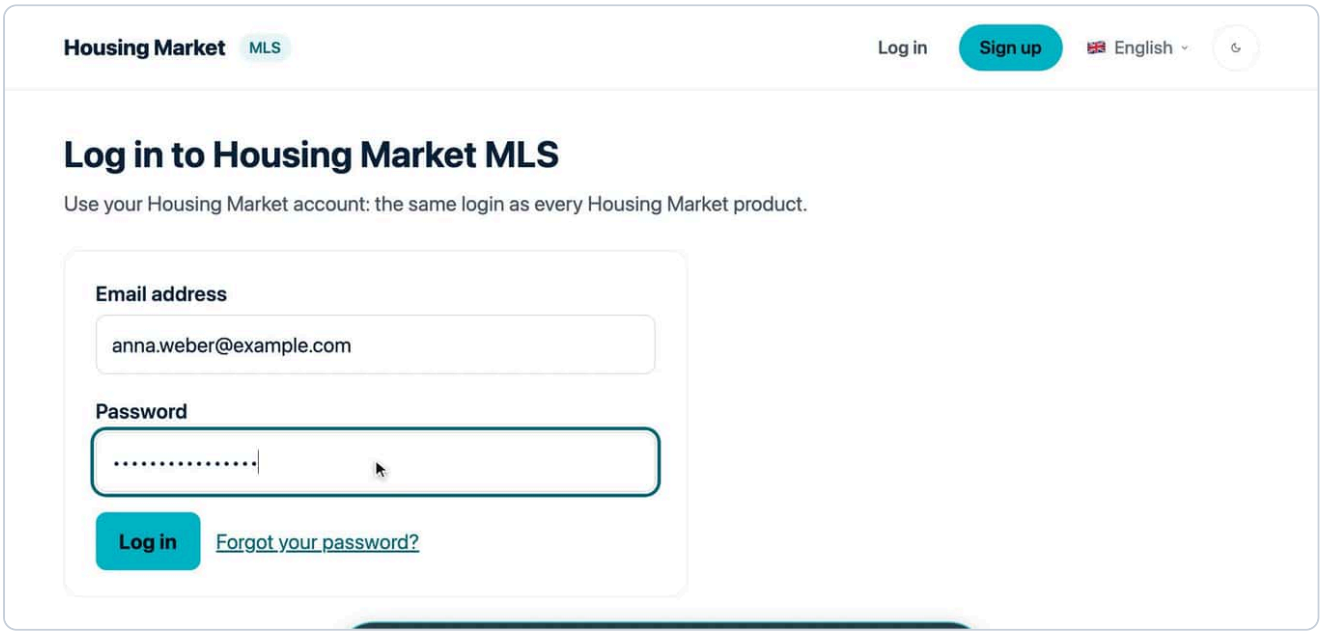
Hình 1.7 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

8 Mở liên kết trong email của bạn, rồi đăng nhập.



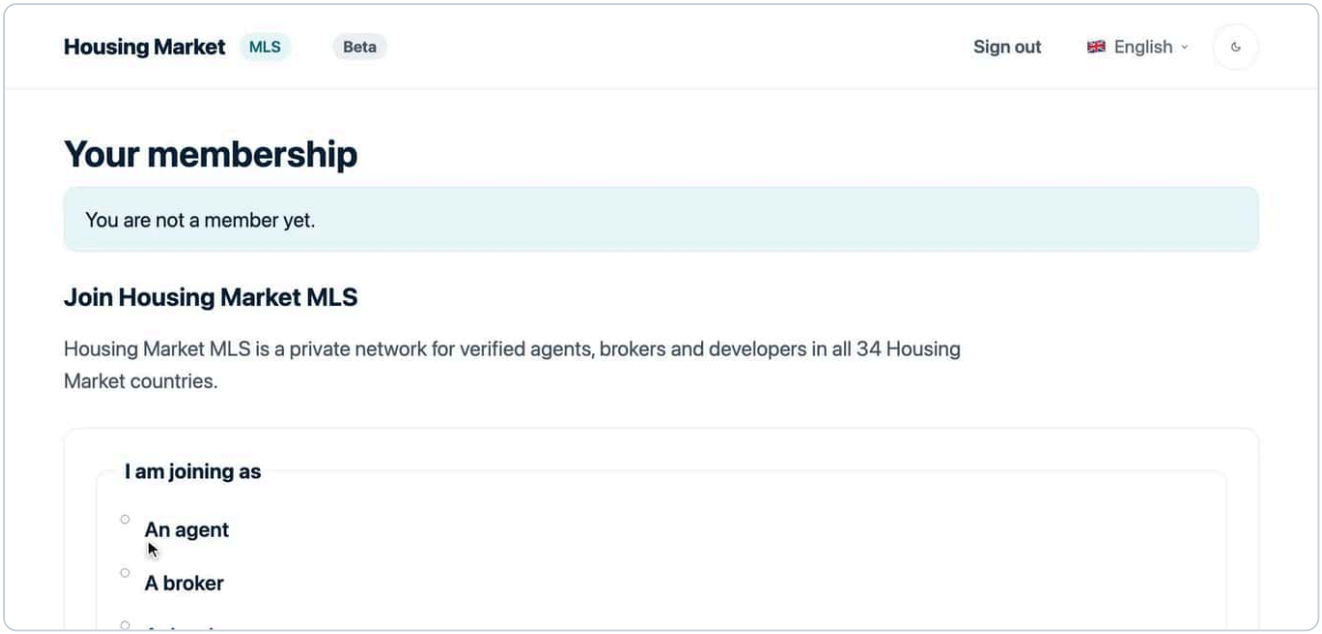
Hình 1.8 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

9 Dùng tài khoản Housing Market của bạn: cùng một đăng nhập như mọi sản phẩm.



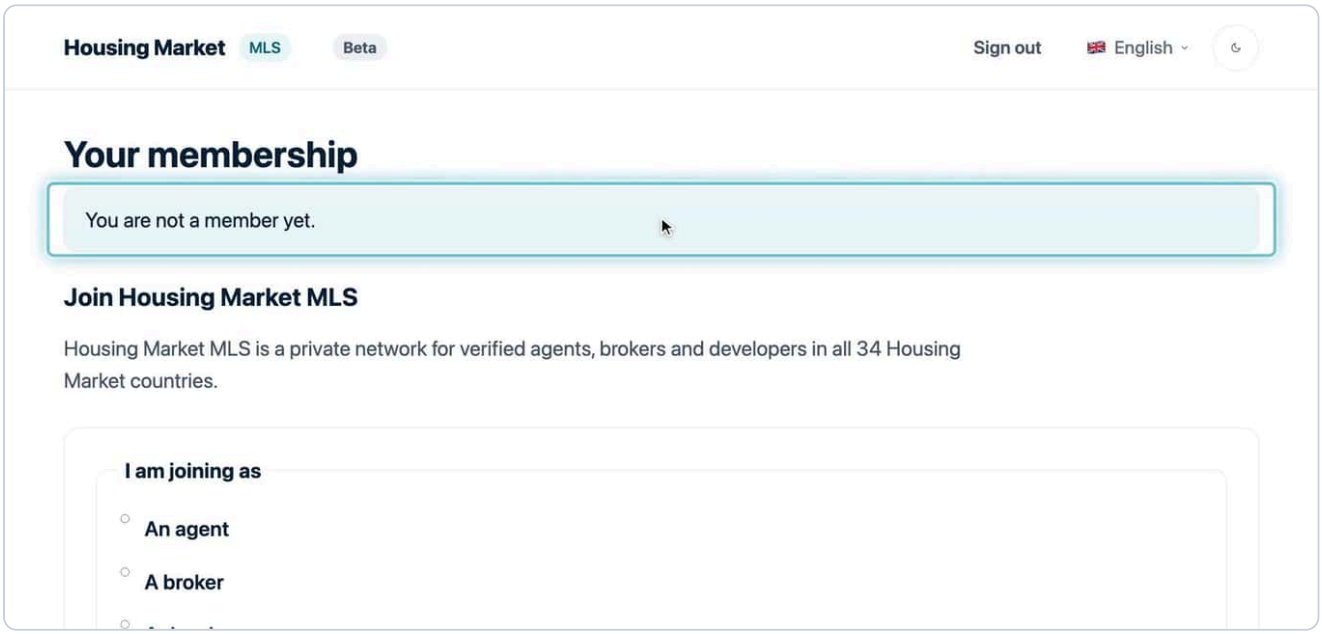
Hình 1.9 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

10 Chọn "Đăng nhập".



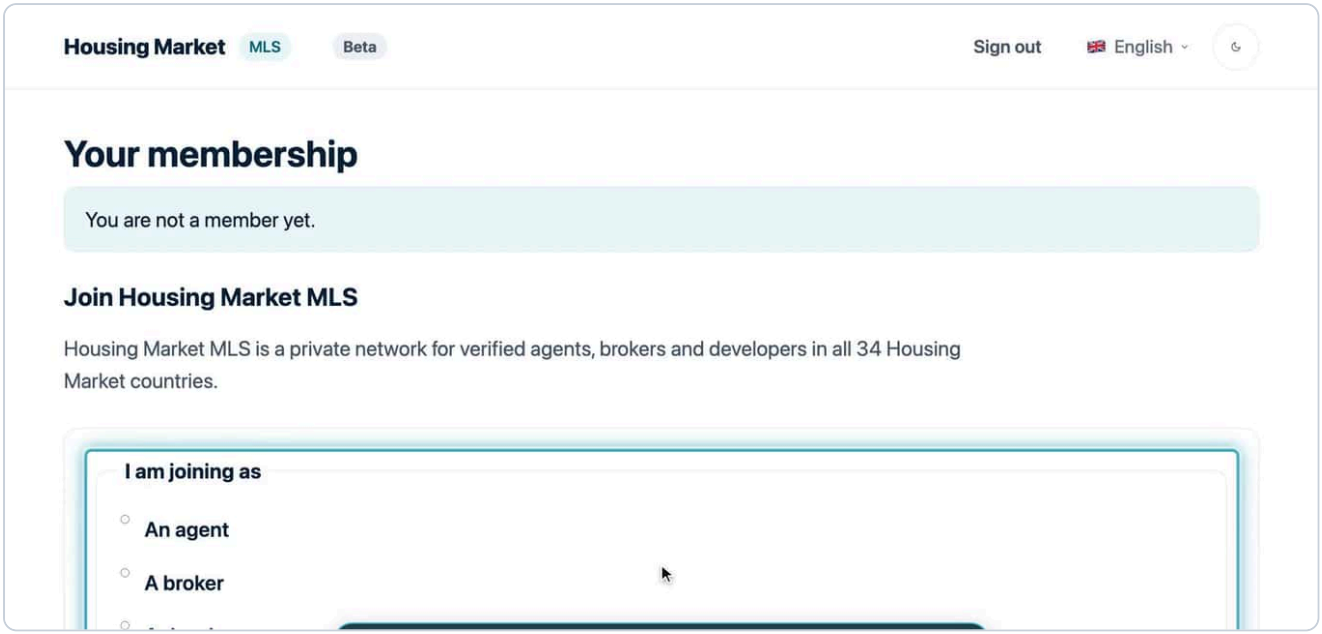
Hình 1.10 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

11 Trang thành viên cho biết bạn chưa là thành viên.



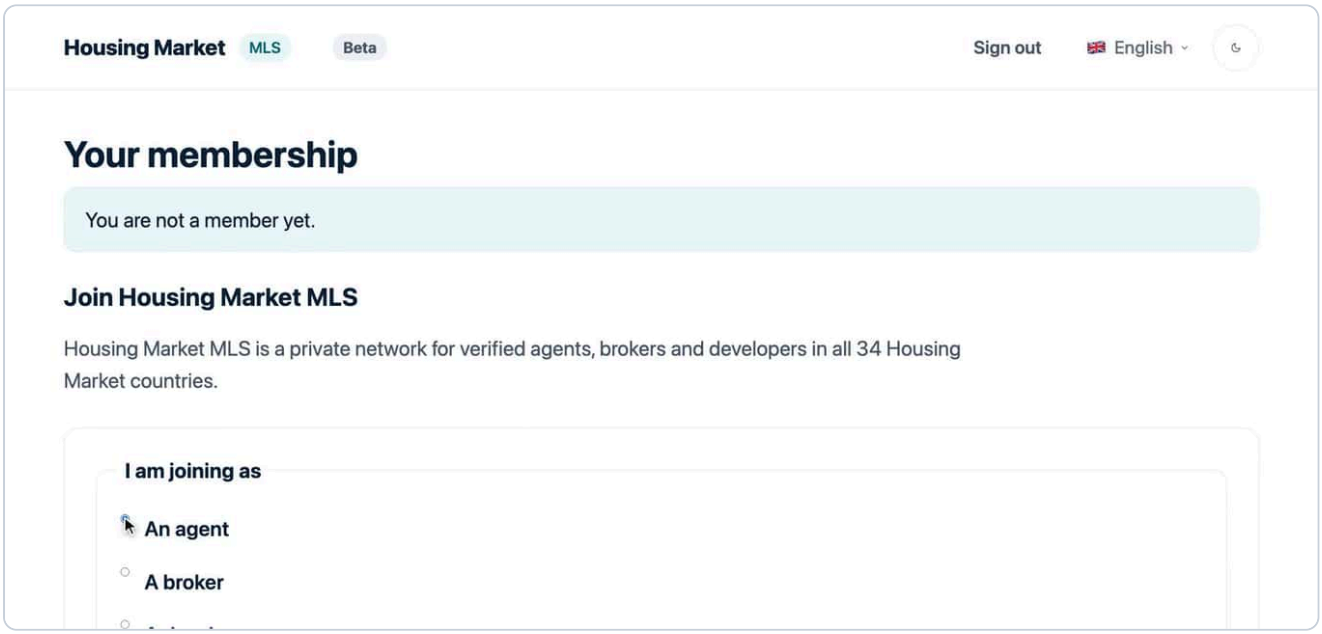
Hình 1.11 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

12 Chọn cách bạn tham gia: môi giới, nhà môi giới chuyên nghiệp hoặc chủ đầu tư.



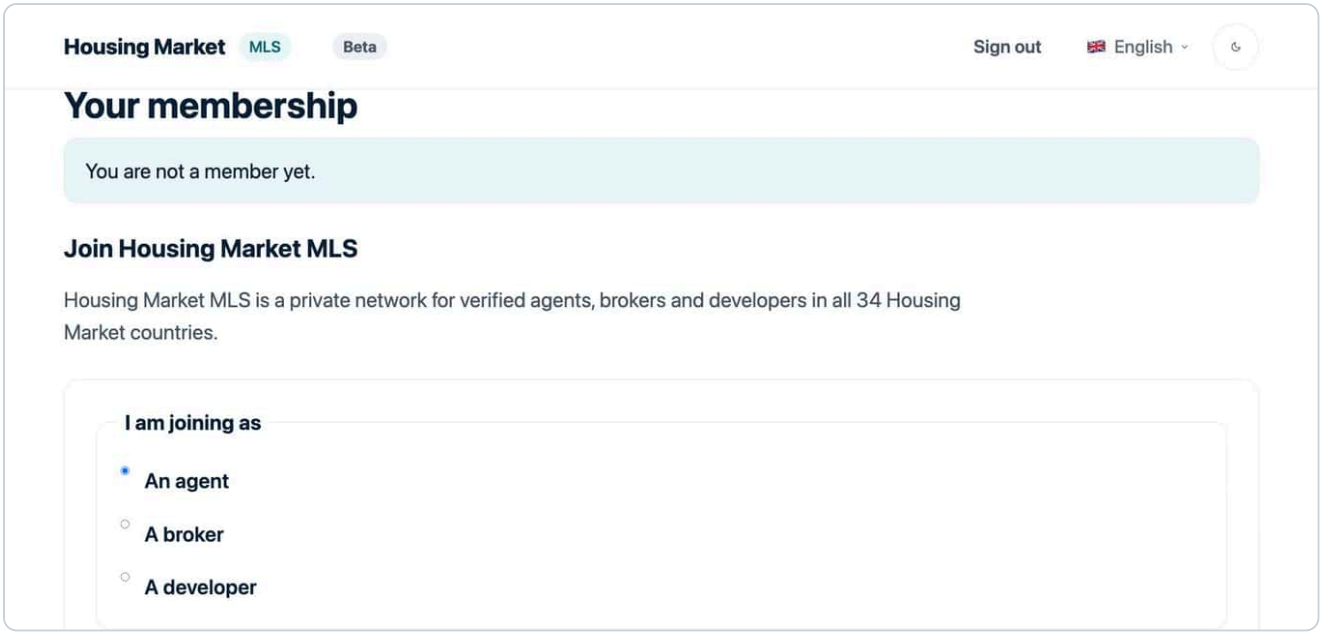
Hình 1.12 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

13 Chúng tôi chọn "Môi giới".



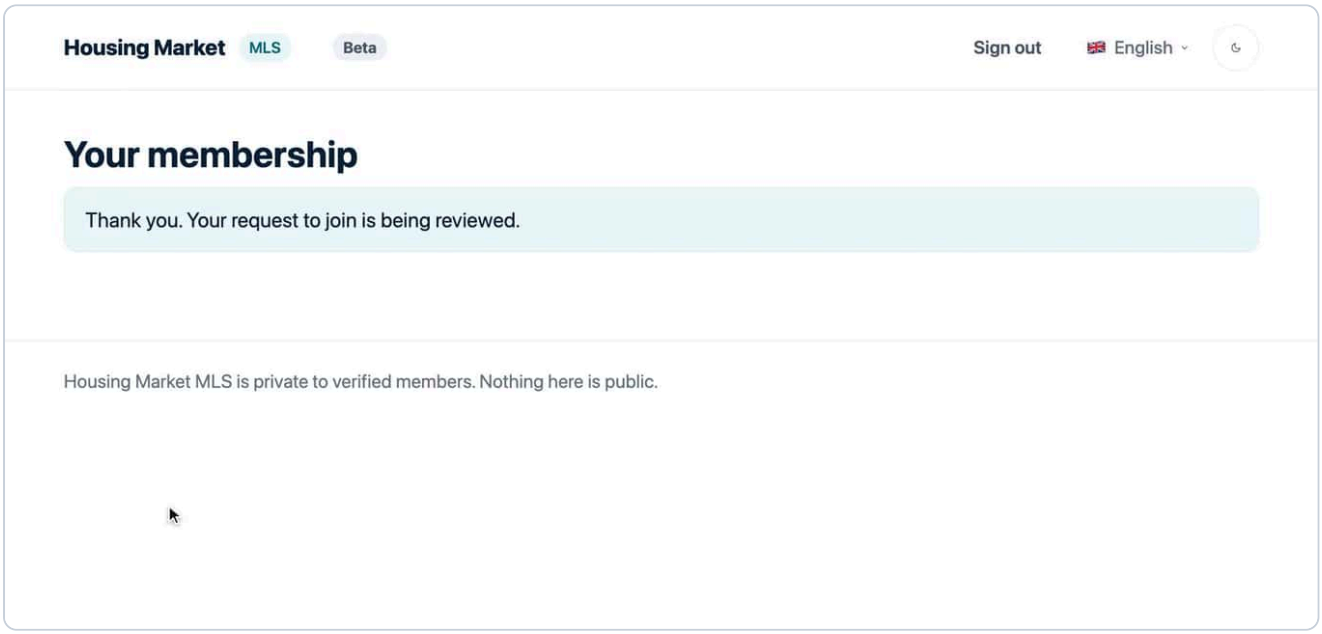
Hình 1.13 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

14 Chọn quốc gia thường trú của bạn. Bạn chọn một quốc gia.



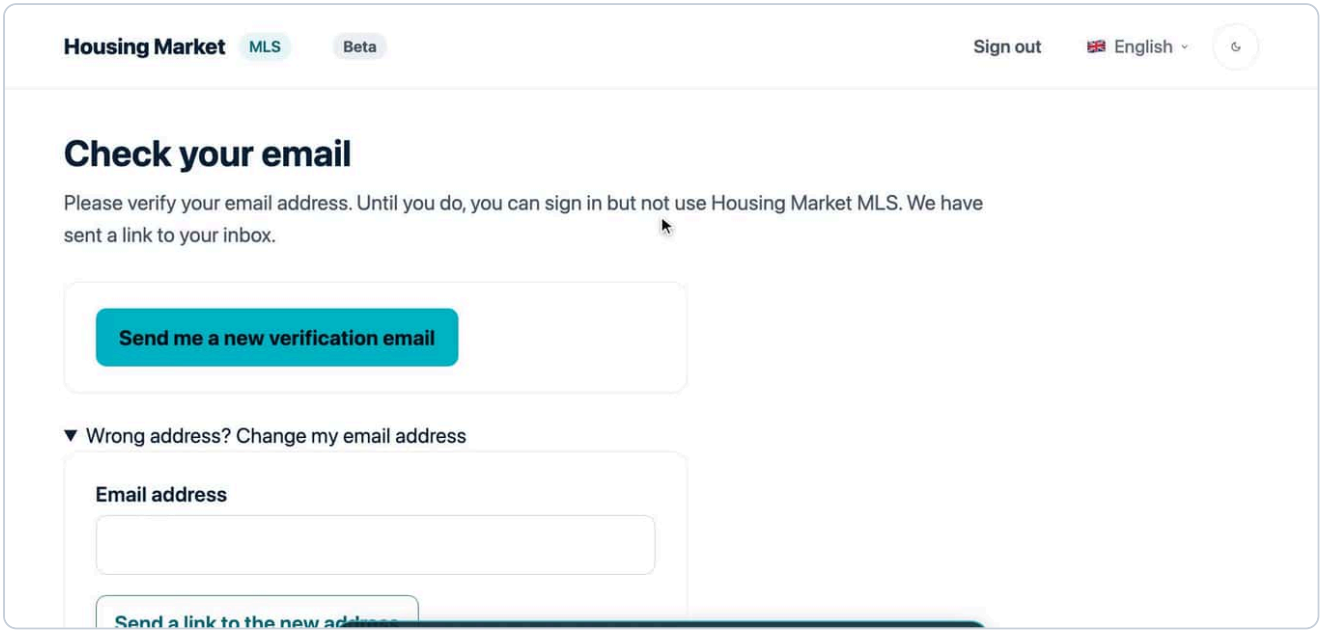
Hình 1.14 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

15 Chọn "Yêu cầu tham gia".



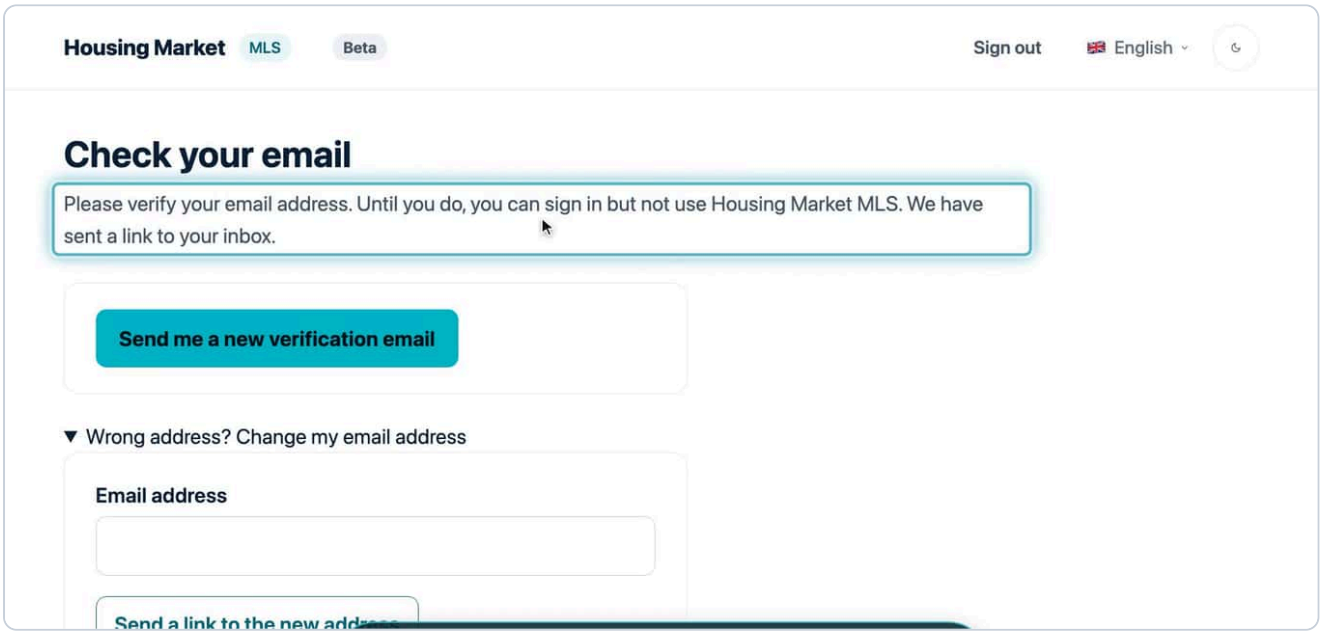
Hình 1.15 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

16 Yêu cầu của bạn đang được duyệt. Khi tư cách thành viên hoạt động, bạn hoàn tất xác minh danh tính.



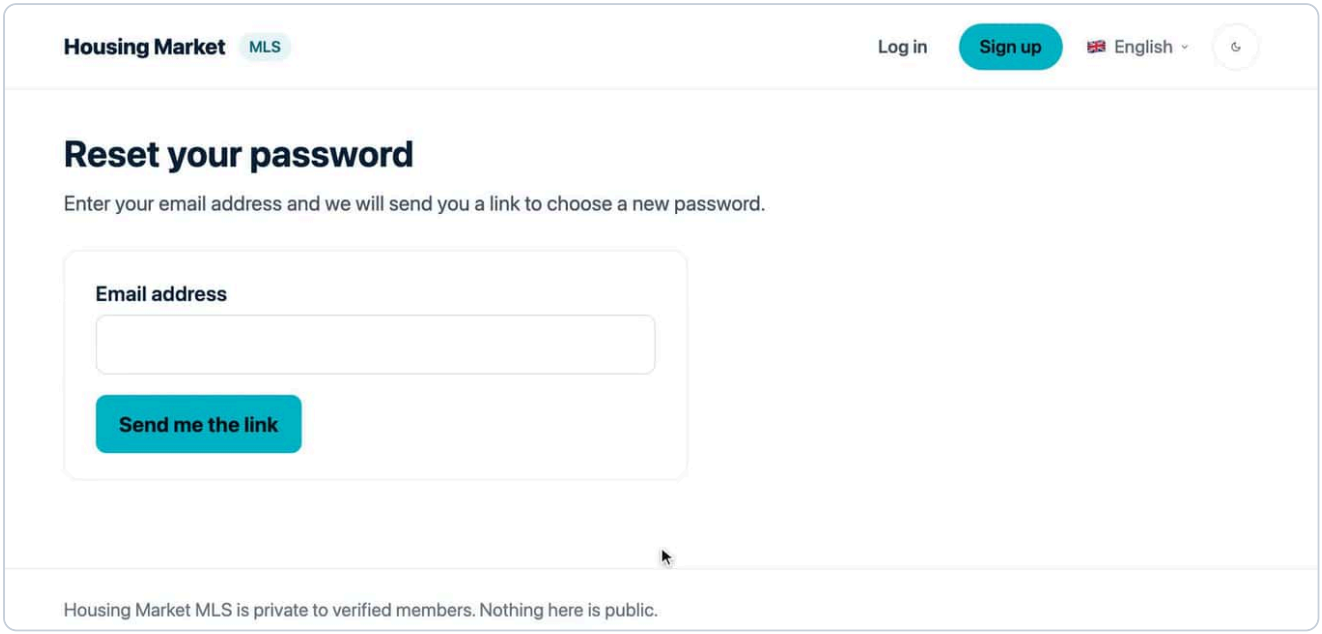
Hình 1.16 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

17 Chưa xác nhận? Bạn vẫn đăng nhập được, nhưng chưa dùng được MLS.



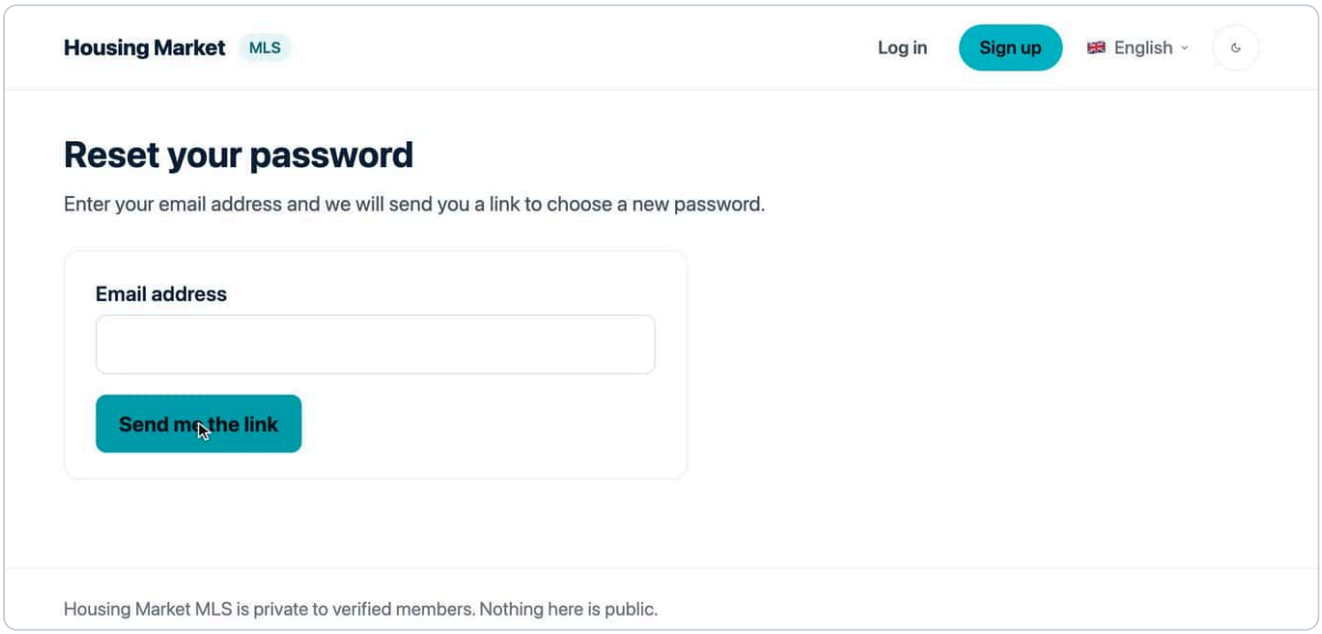
Hình 1.17 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

18 Gửi cho tôi email xác minh mới bất cứ lúc nào hoặc thay đổi địa chỉ nếu đã nhập sai.



Hình 1.18 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

19 Quên mật khẩu? Phần đặt lại cũng được gửi đến dưới dạng liên kết.



Hình 1.19 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

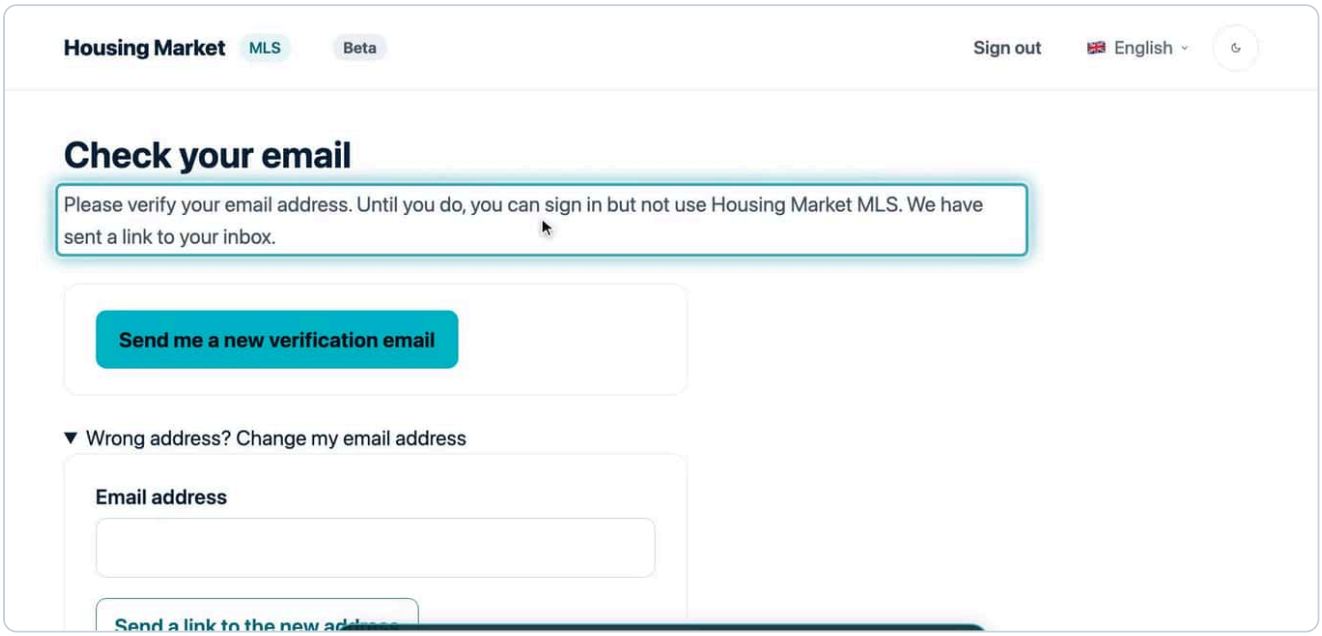
2 CHƯƠNG 2

Xác nhận địa chỉ email của bạn bằng liên kết

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

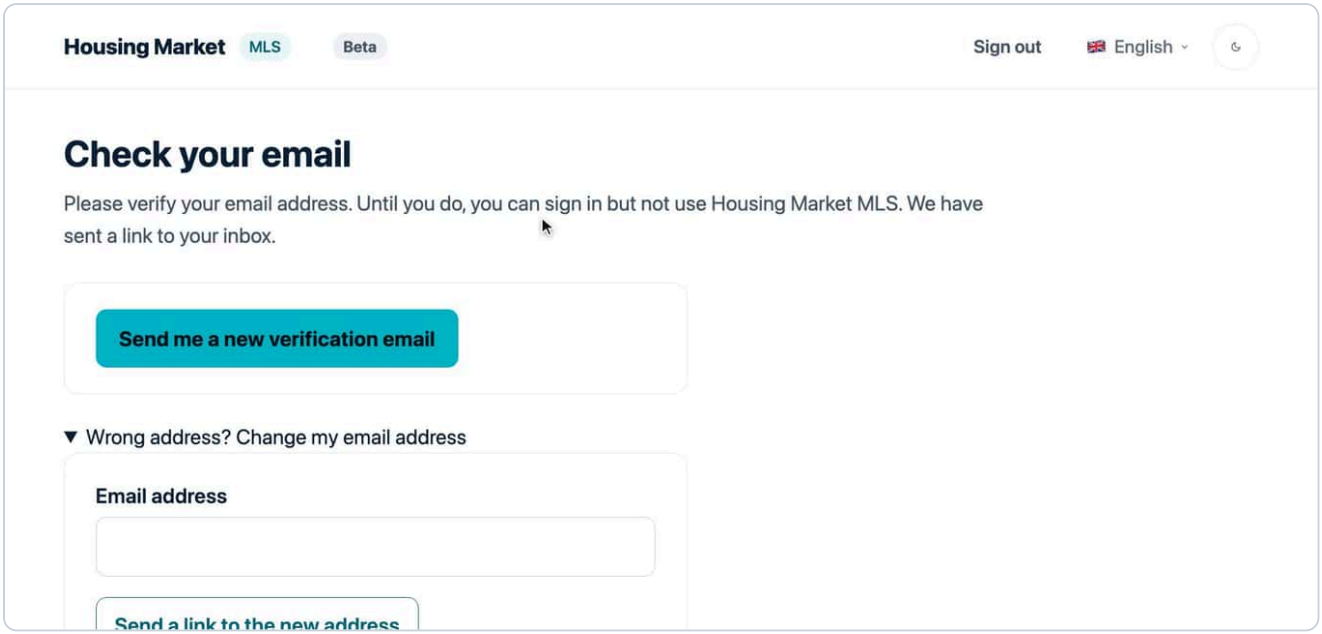
TỪNG BƯỚC

1. Chưa xác nhận địa chỉ: đăng nhập được, nhưng chưa dùng được Housing Market MLS.



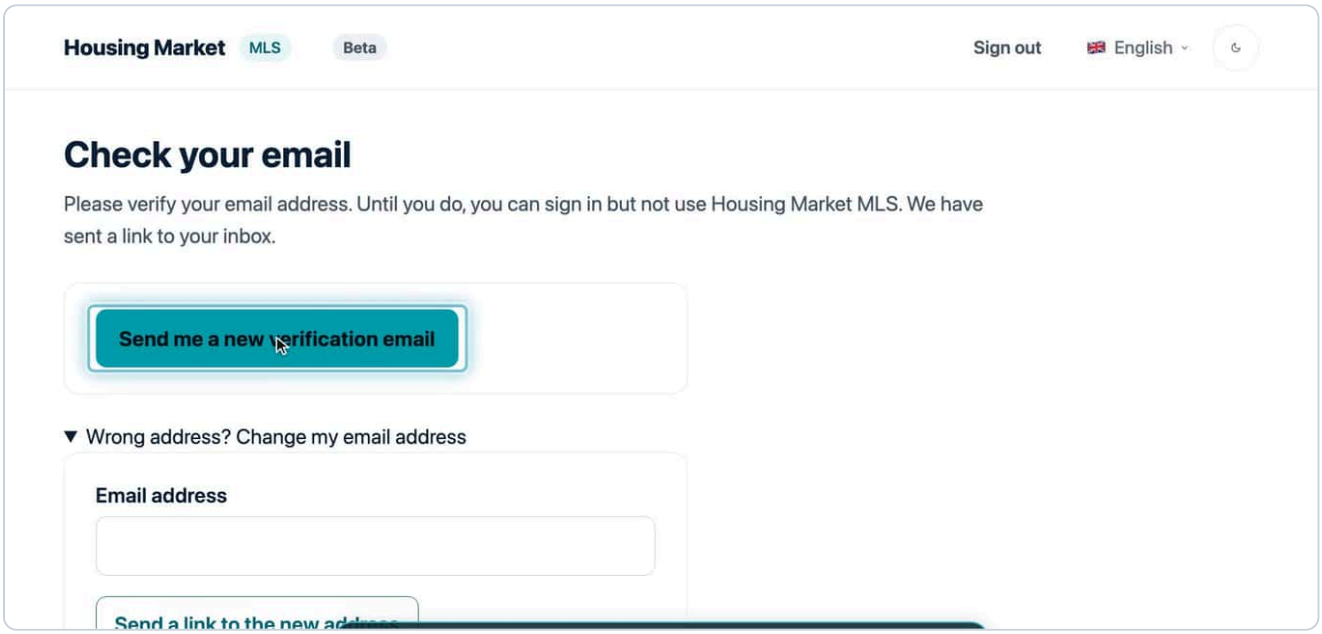
Hình 2.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Chúng tôi gửi email kèm liên kết. Không có mã phải nhập.



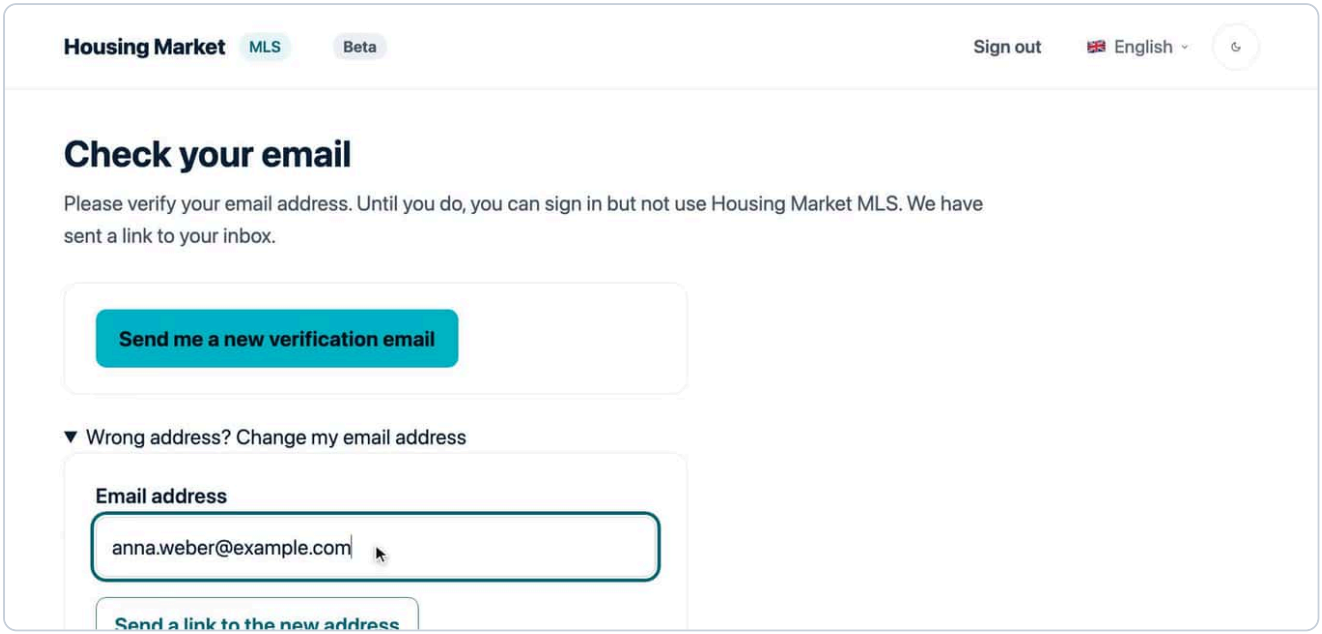
Hình 2.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Liên kết chưa đến? "Gửi cho tôi email xác minh mới" bất cứ lúc nào.



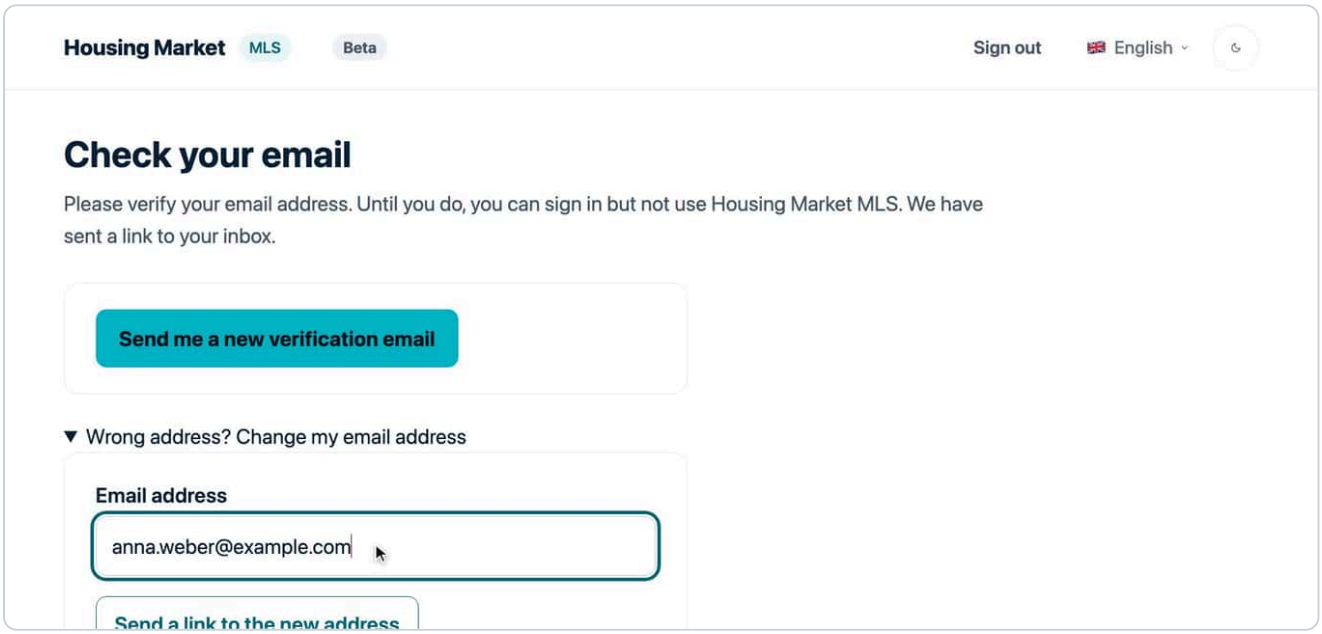
Hình 2.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 Nhập sai địa chỉ? "Thay đổi địa chỉ email của tôi" nhập địa chỉ đúng.



Hình 2.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 và chúng tôi gửi liên kết tới địa chỉ mới.



Hình 2.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

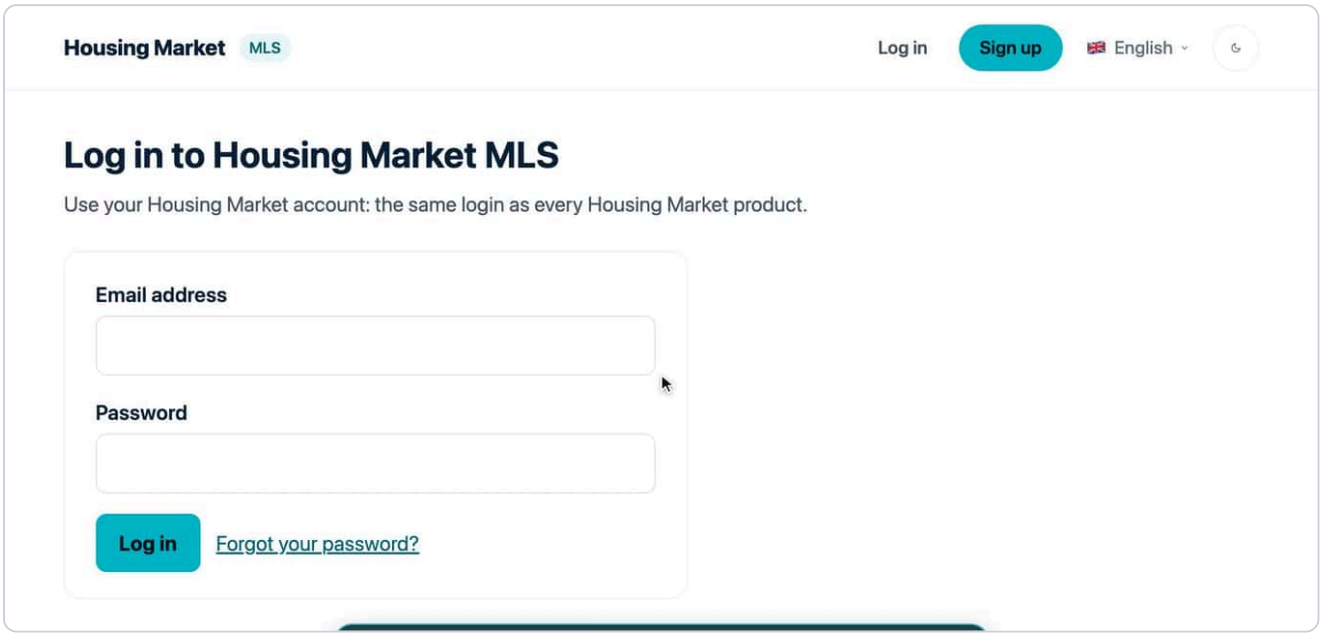
3 CHƯƠNG 3

Đăng nhập hoặc đặt lại mật khẩu

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

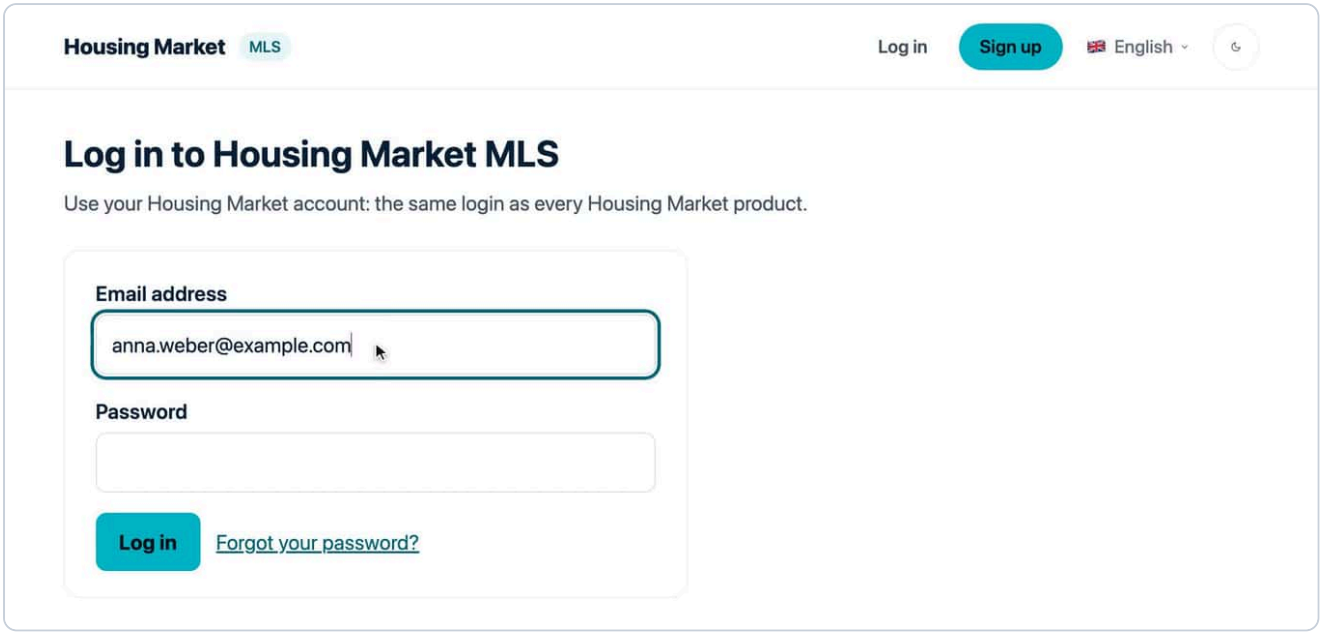
TỪNG BƯỚC

1. Dùng tài khoản Housing Market của bạn: cùng thông tin đăng nhập như mọi sản phẩm Housing Market.



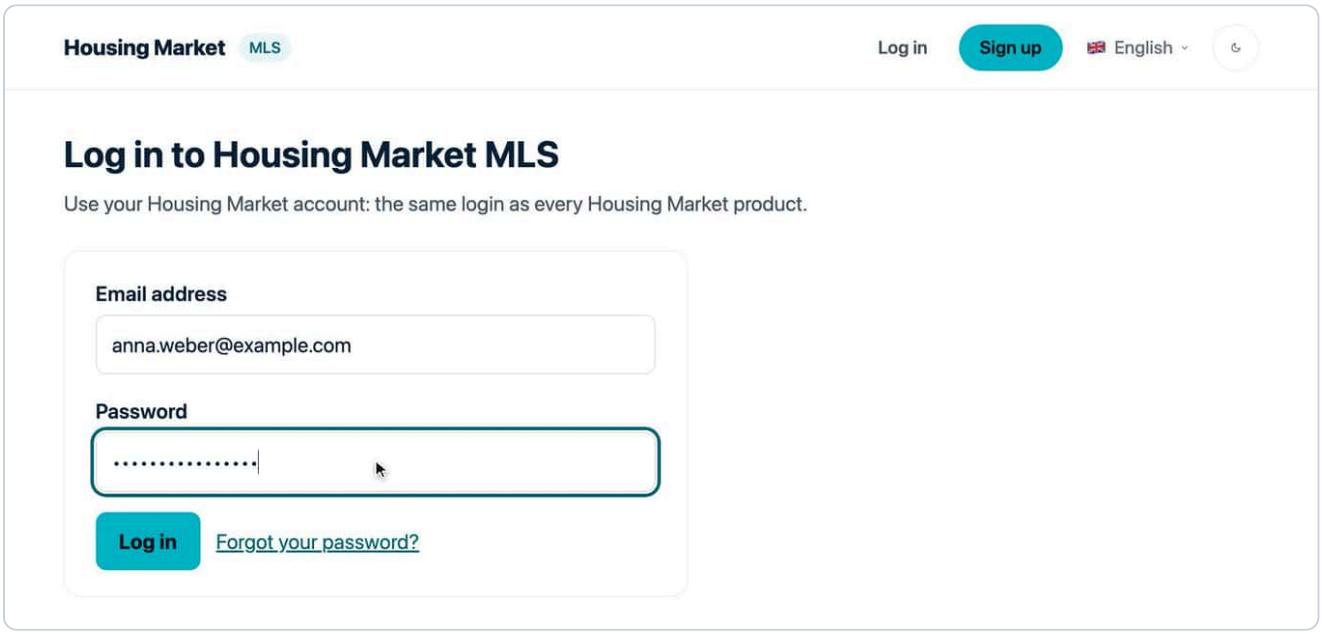
Hình 3.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Nhập địa chỉ email của bạn.



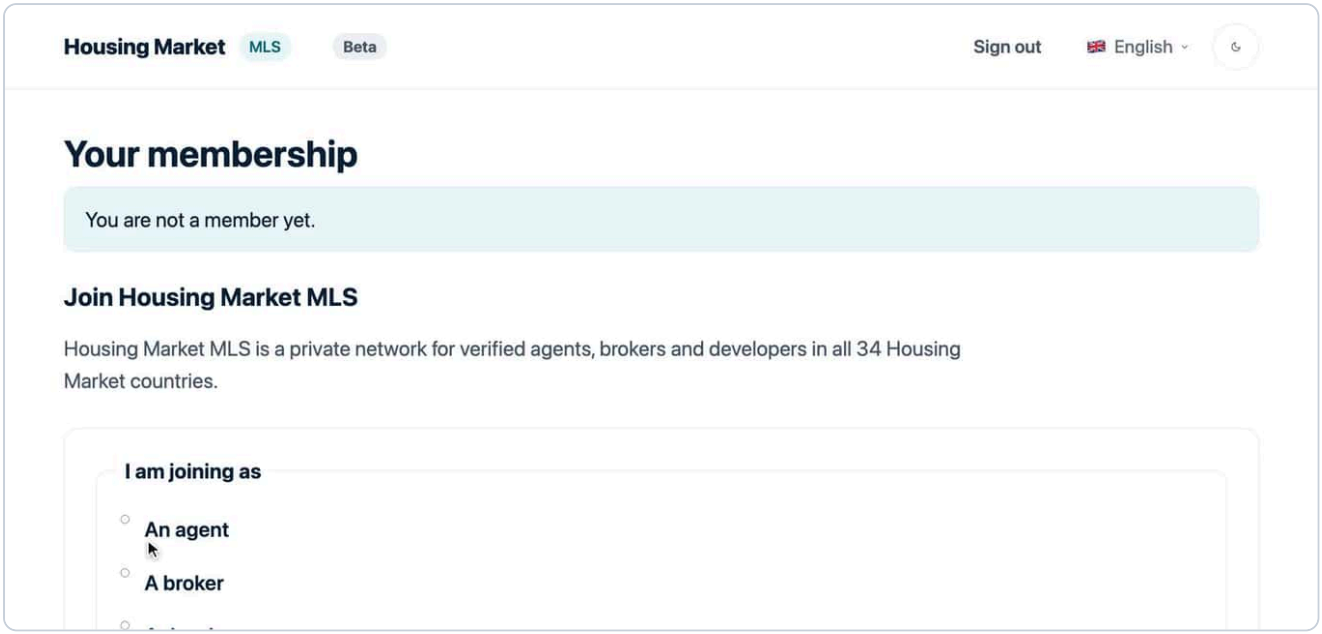
Hình 3.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Nhập mật khẩu của bạn.



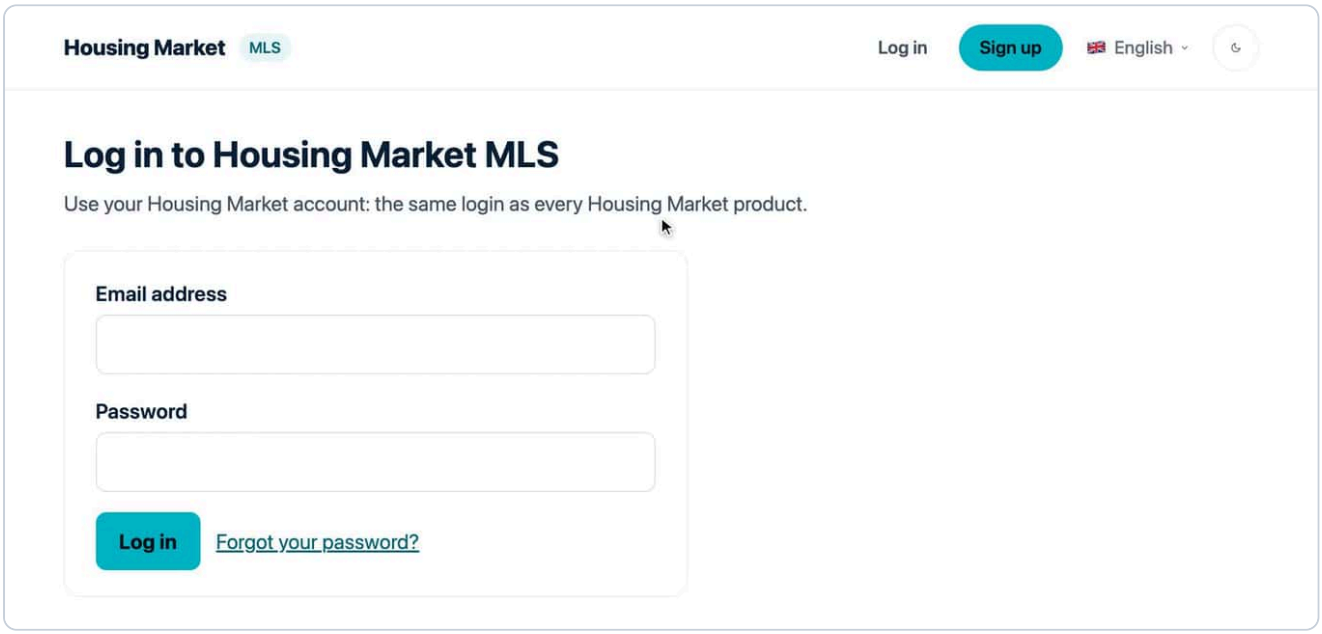
Hình 3.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 Chọn "Đăng nhập".



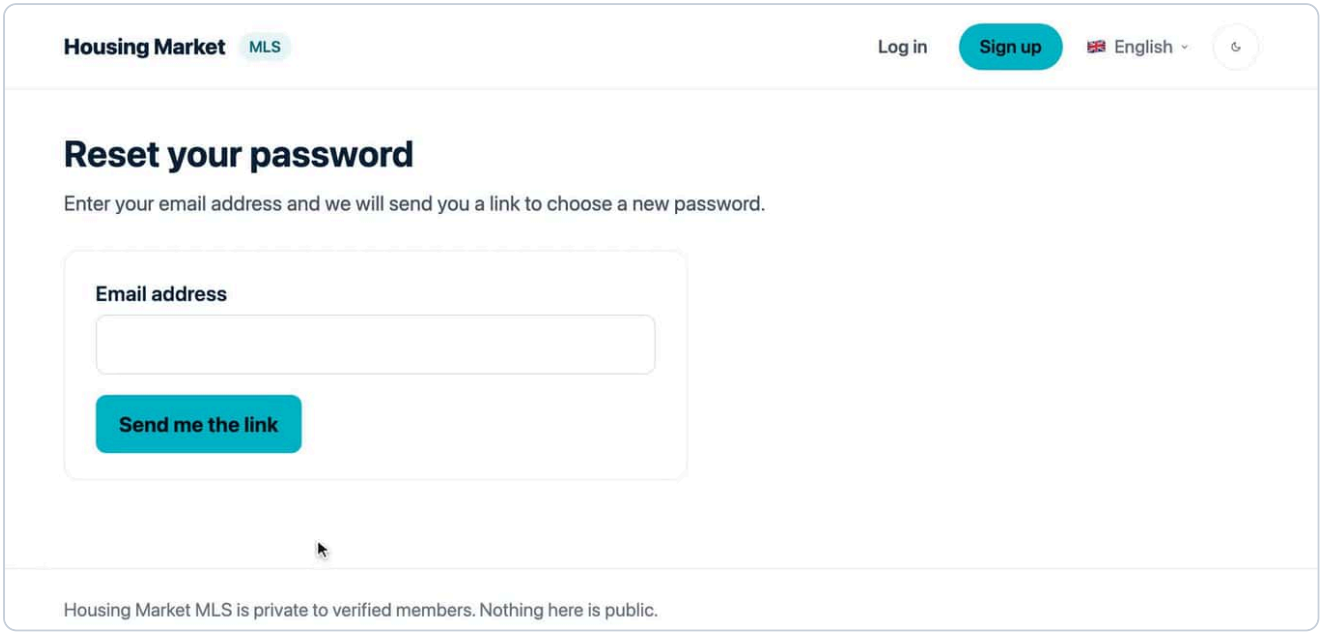
Hình 3.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 Bạn sẽ đến trang thành viên của mình.



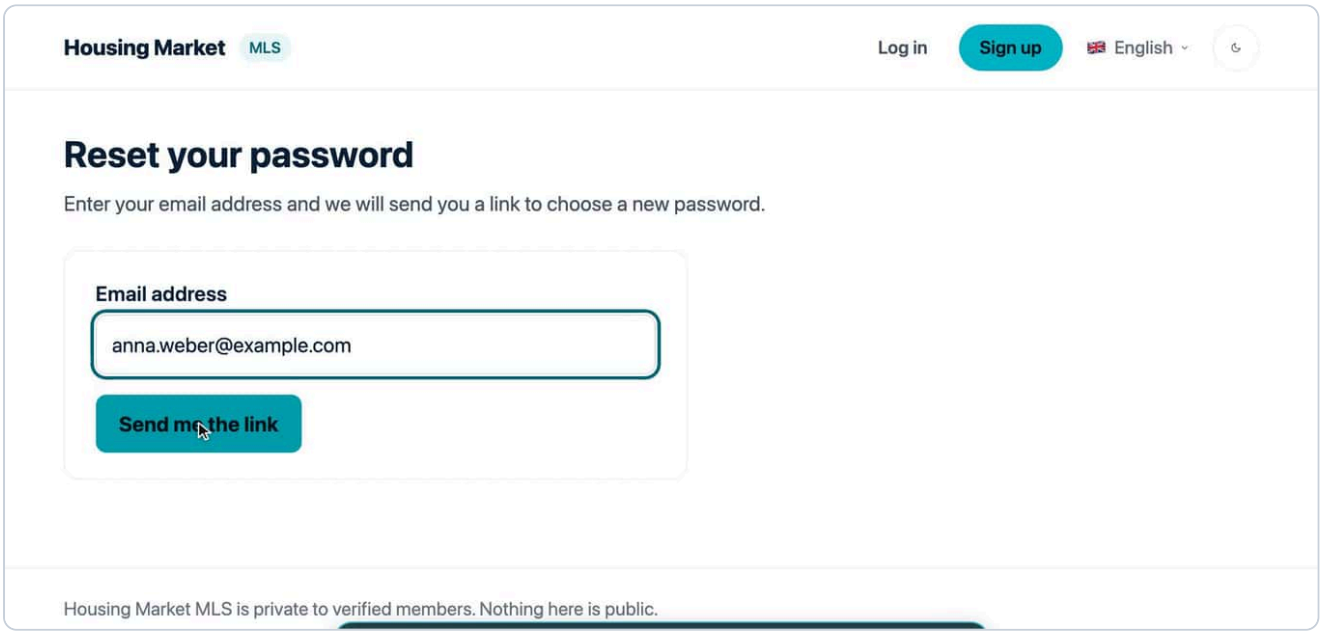
Hình 3.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

6 Quên mật khẩu? Chọn Bạn quên mật khẩu?



Hình 3.6 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

7 Nhập địa chỉ email của bạn rồi chọn Gửi cho tôi liên kết. Phần đặt lại đến dưới dạng một liên kết: không có mã nào phải nhập.



Hình 3.7 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

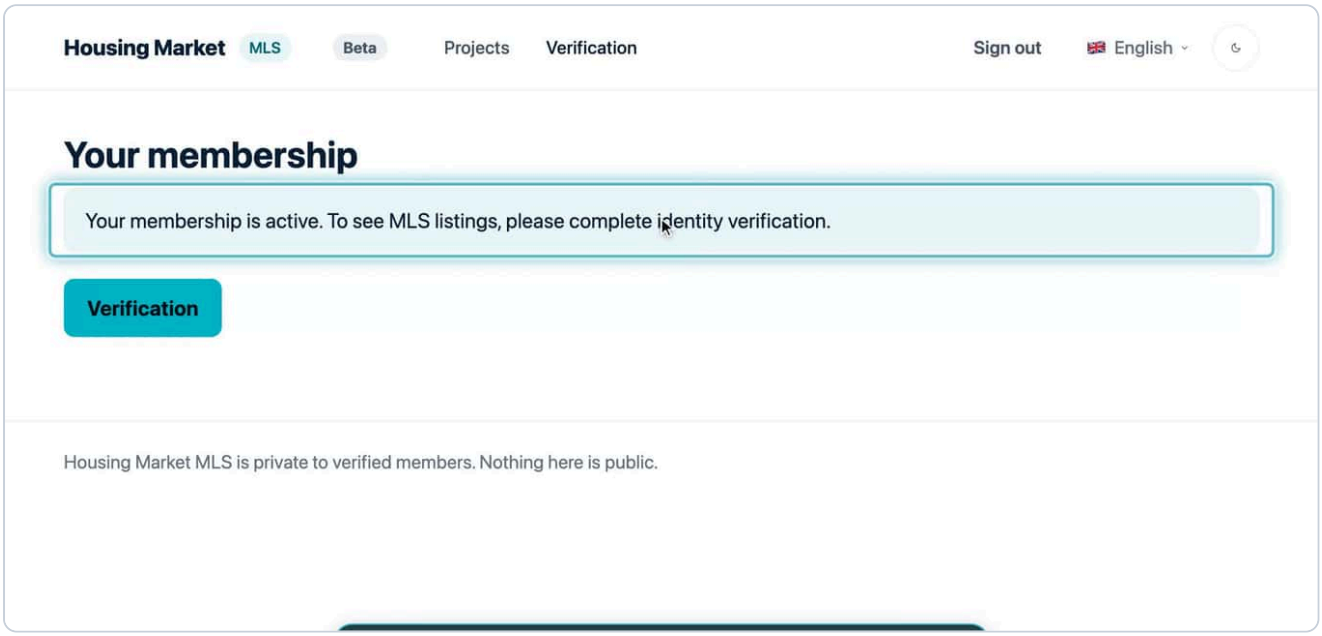
4 CHƯƠNG 4

Xác minh danh tính của bạn

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

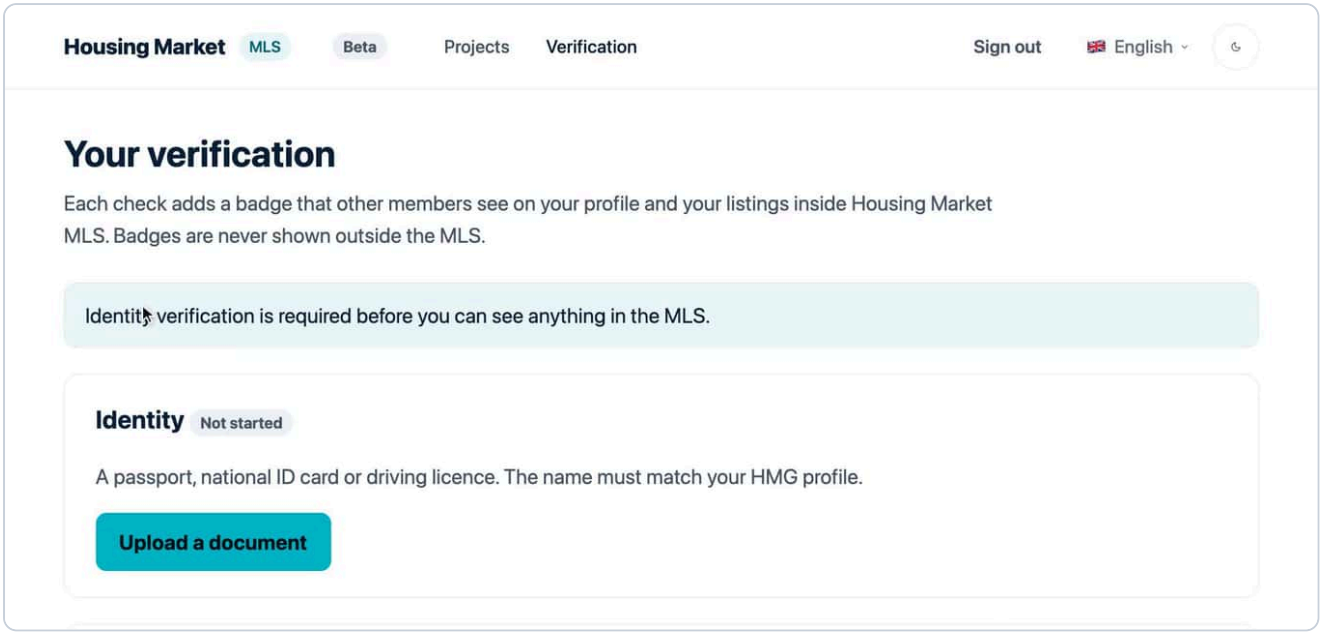
TỪNG BƯỚC

1. Tư cách thành viên của bạn đã hoạt động. Để xem tin đăng MLS, hãy hoàn tất xác minh danh tính.



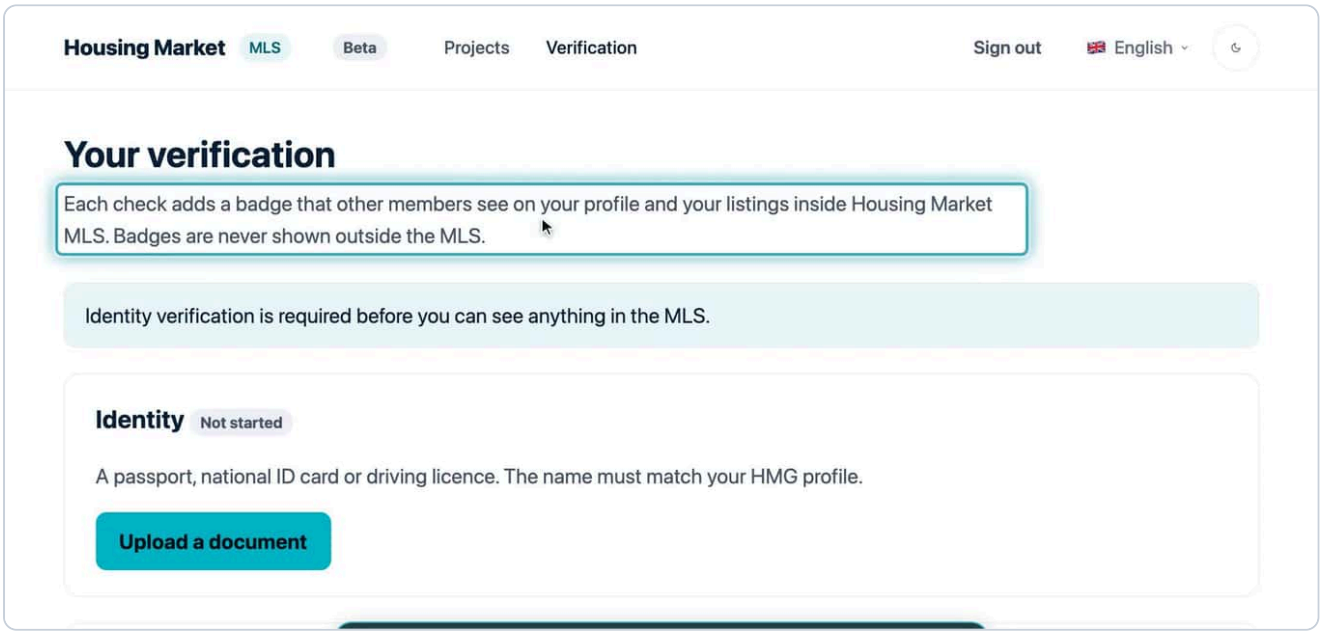
Hình 4.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Mở Xác minh.



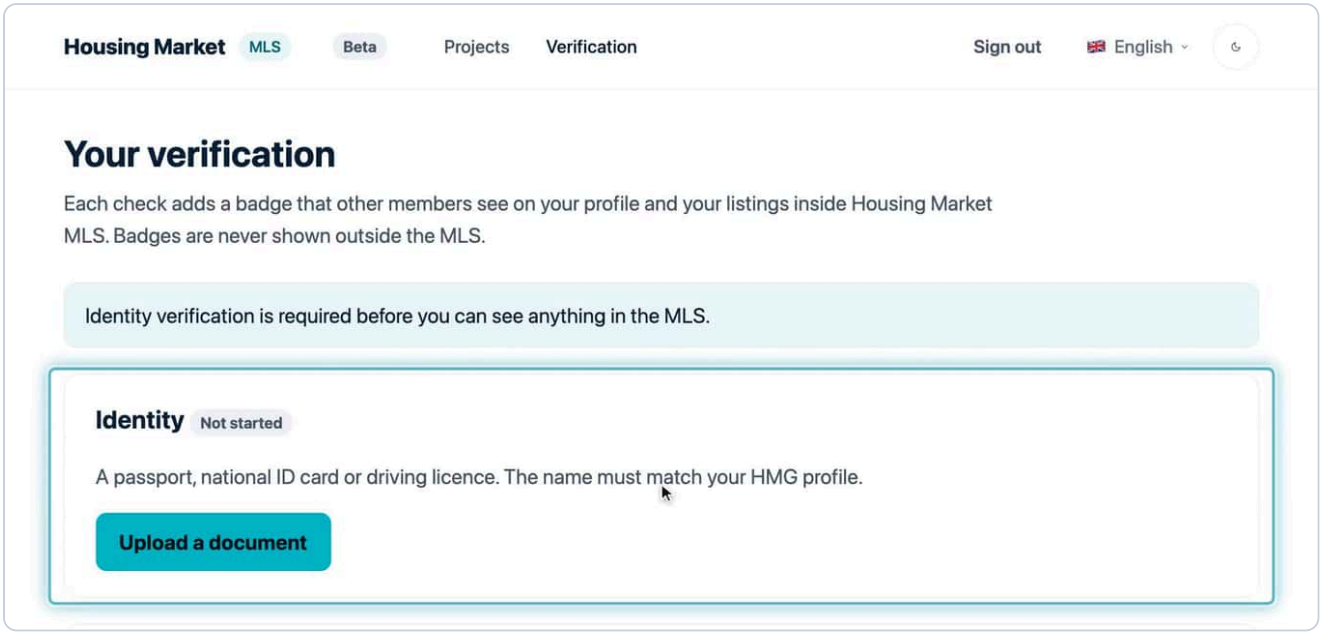
Hình 4.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Mỗi lần xác minh thêm một huy hiệu mà các thành viên khác thấy. Huy hiệu không bao giờ hiển thị ngoài MLS.



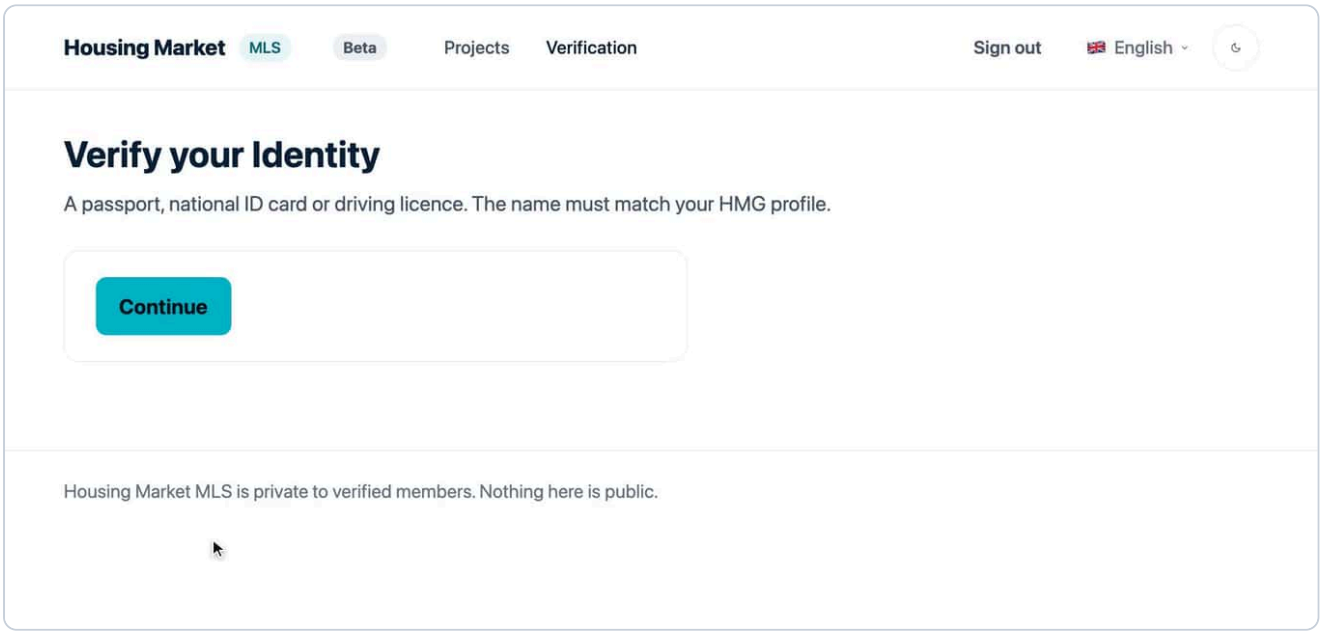
Hình 4.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 Danh tính là bước xác minh đầu tiên.



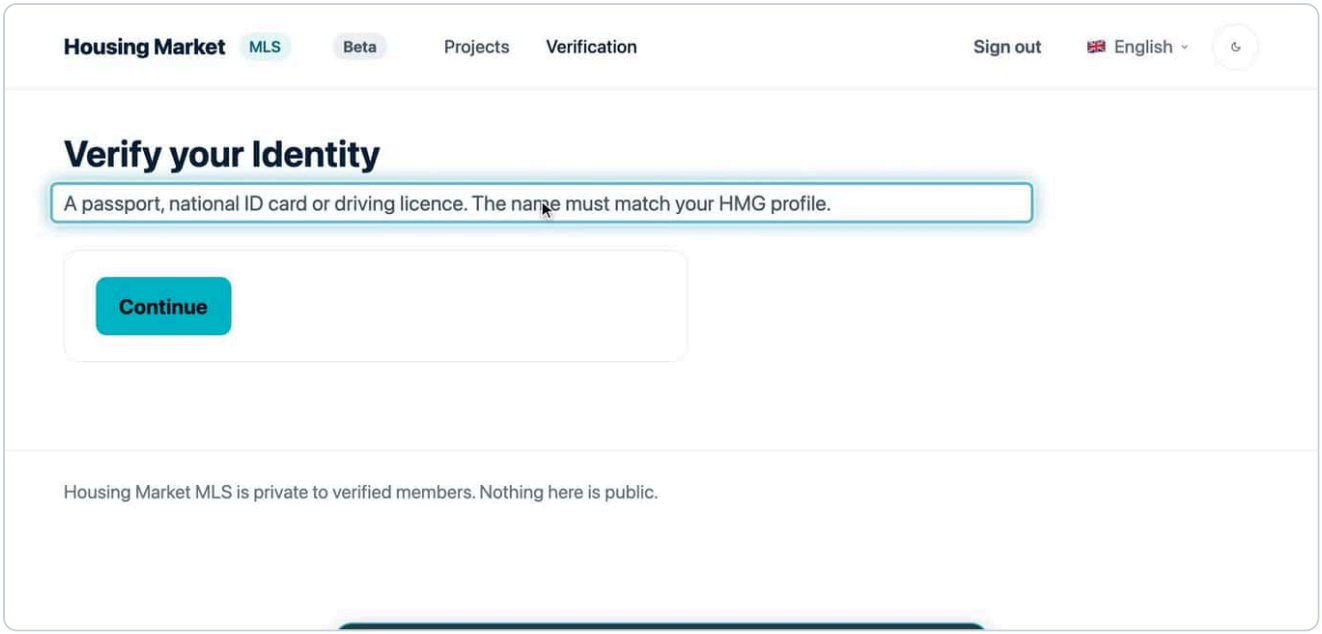
Hình 4.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 Chọn Tải tài liệu lên.



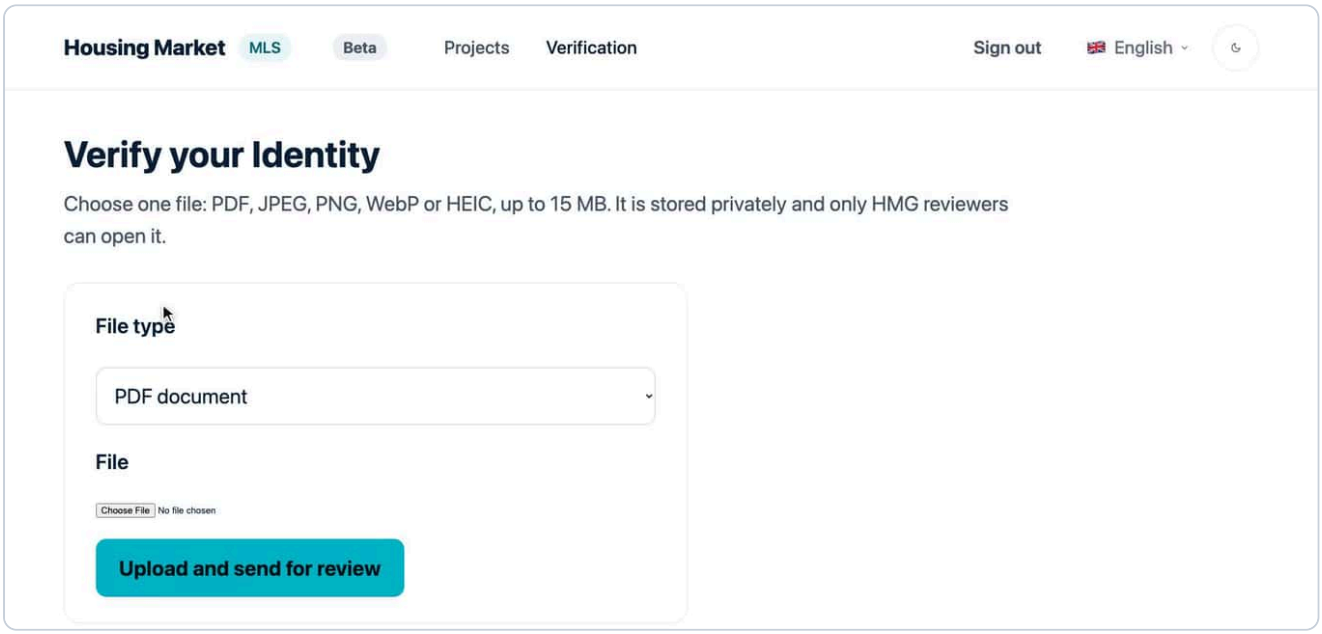
Hình 4.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

6 Hộ chiếu, thẻ căn cước hoặc giấy phép lái xe. Tên phải khớp với hồ sơ của bạn.



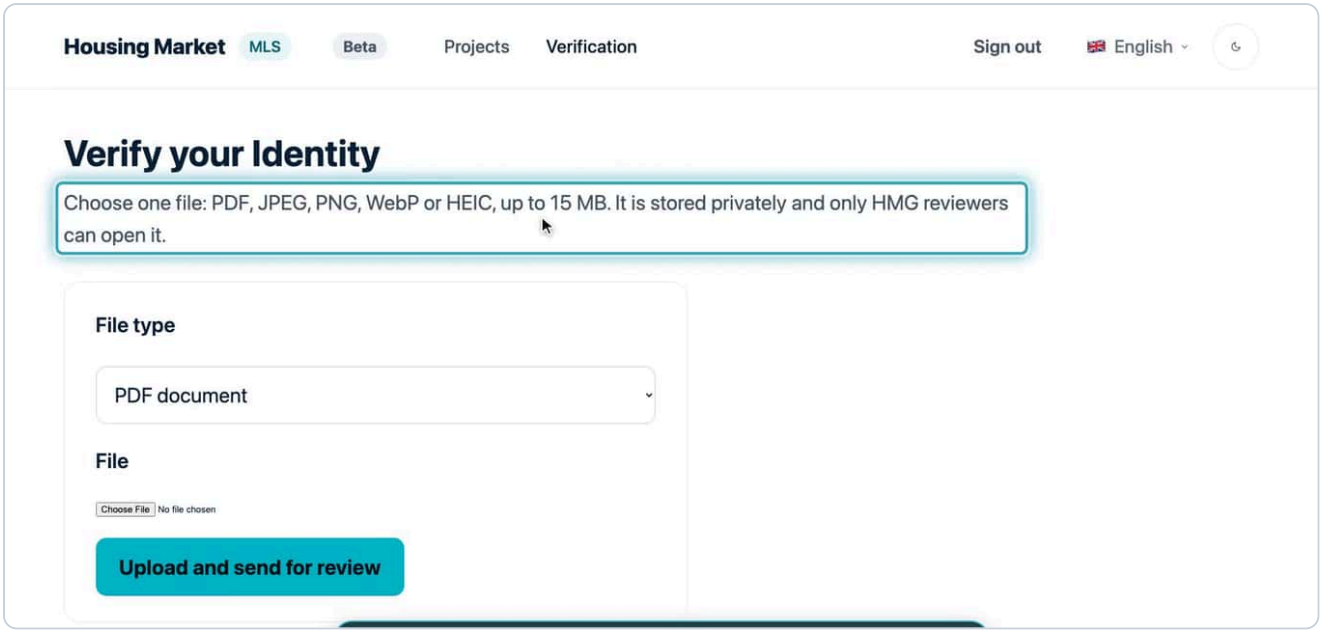
Hình 4.6 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

7 Chọn Tiếp tục.



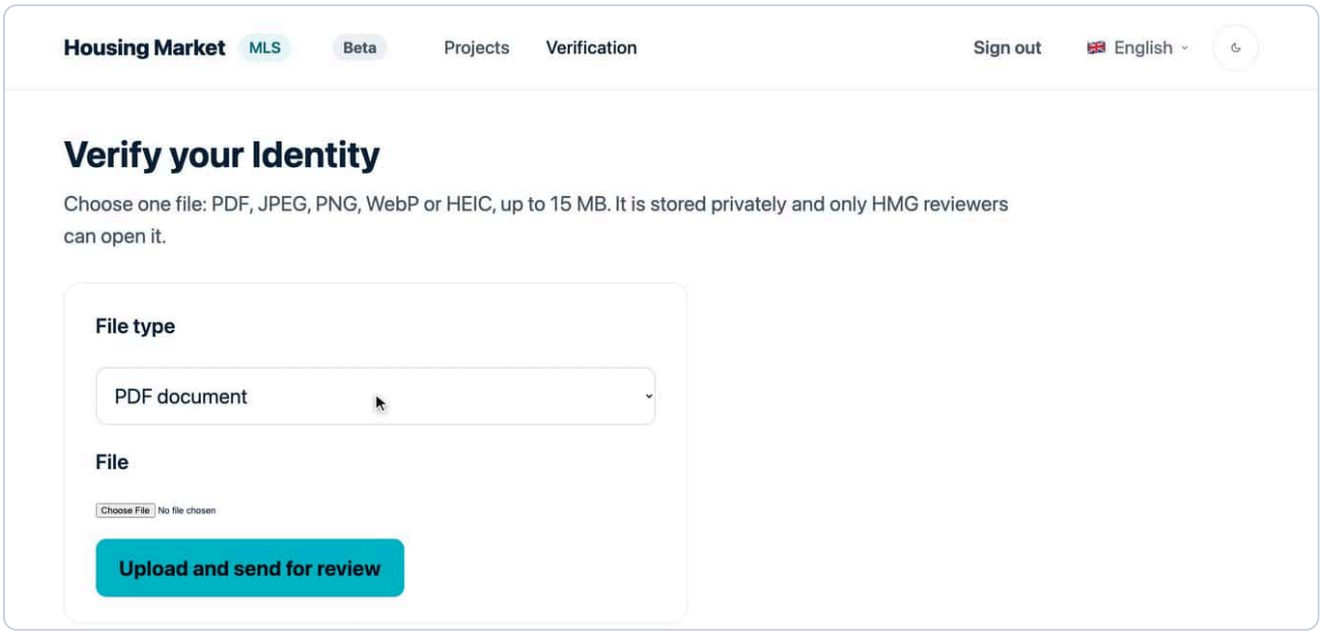
Hình 4.7 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

8 Chọn một tệp, tối đa 15 MB. Tệp được lưu riêng tư: chỉ người duyệt của Housing Market mới mở được.



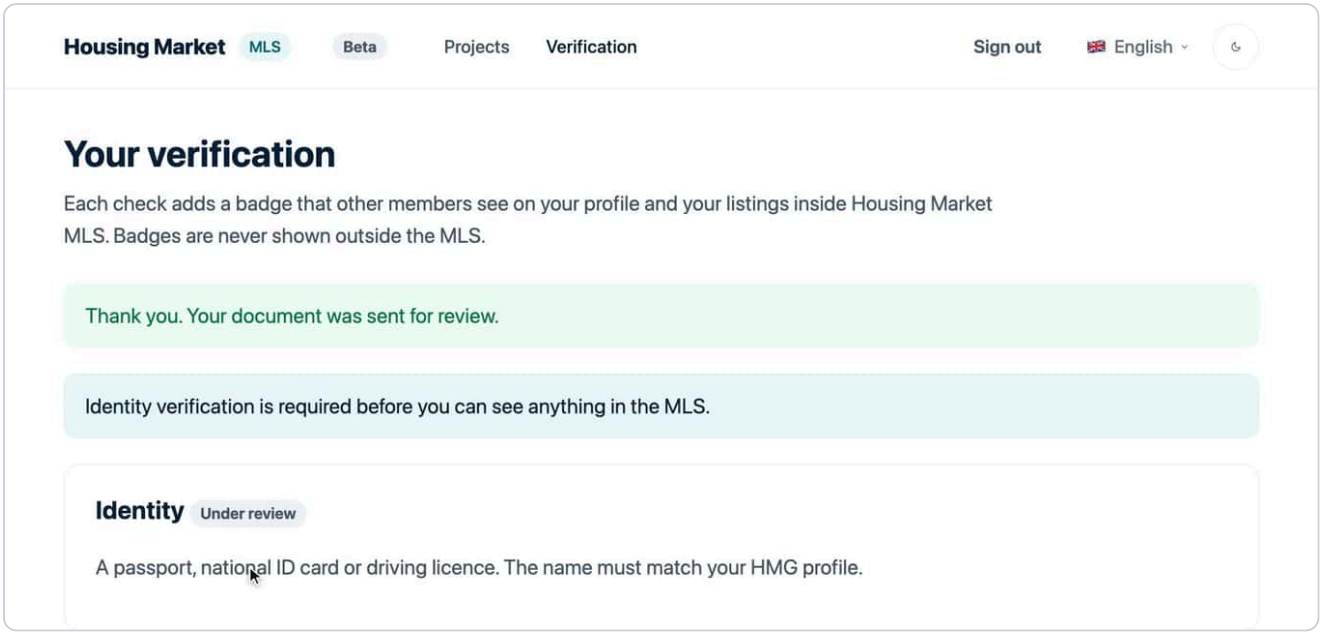
Hình 4.8 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

9 Chọn loại tệp.



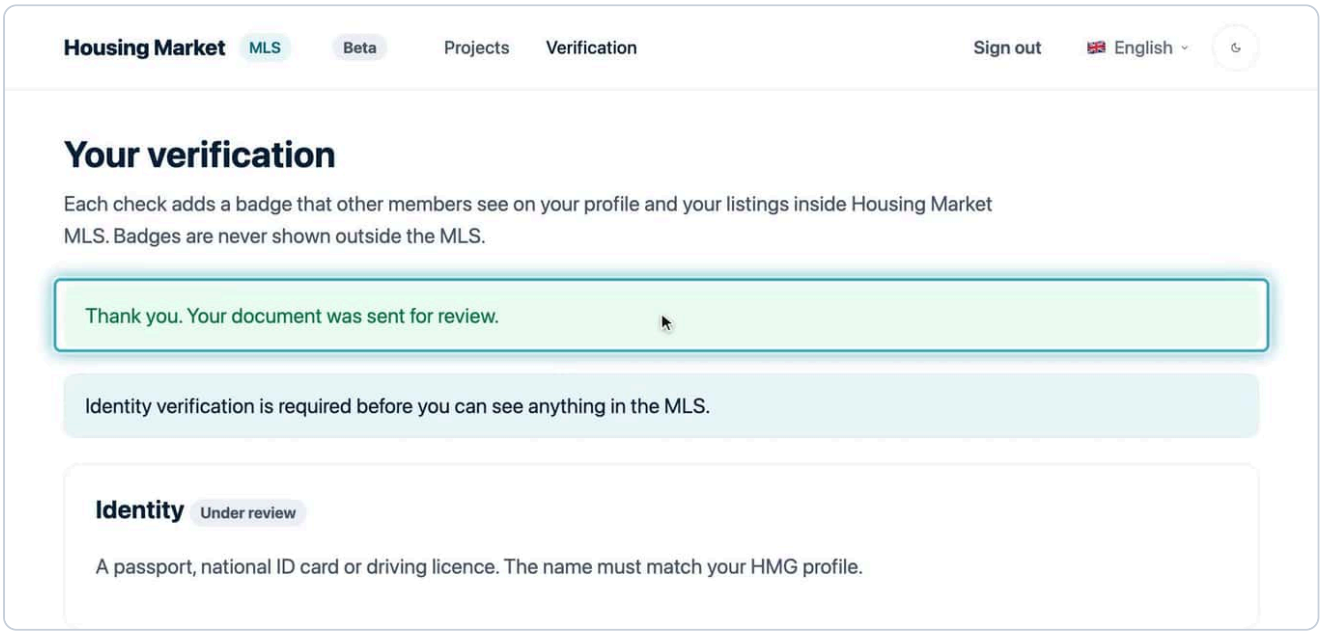
Hình 4.9 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

10 Chọn Tải lên và gửi để duyệt.



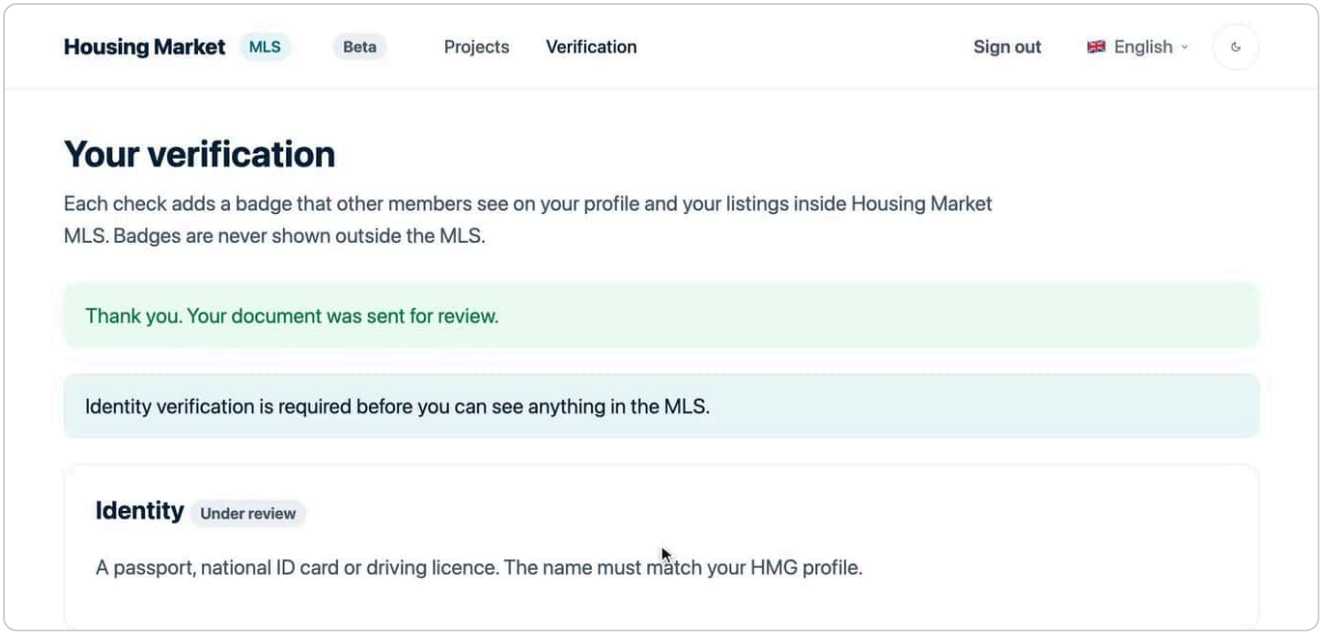
Hình 4.10 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

11 Xin cảm ơn. Tài liệu của bạn đã được gửi để duyệt.



Hình 4.11 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

12 Danh tính giờ hiển thị Đang duyệt. Người duyệt sẽ kiểm tra tài liệu.



Hình 4.12 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Mỗi huy hiệu cho biết một điều đã được kiểm tra về một thành viên: danh tính, doanh nghiệp, giấy phép hoặc thành tích hoạt động.

Trung tâm trợ giúp: Huy hiệu tin cậy trên Housing Market MLS có ý nghĩa gì?

PHẦN 2

Dành cho chủ đầu tư

5 Tạo một dự án

6 Thêm căn hộ và đăng dự án

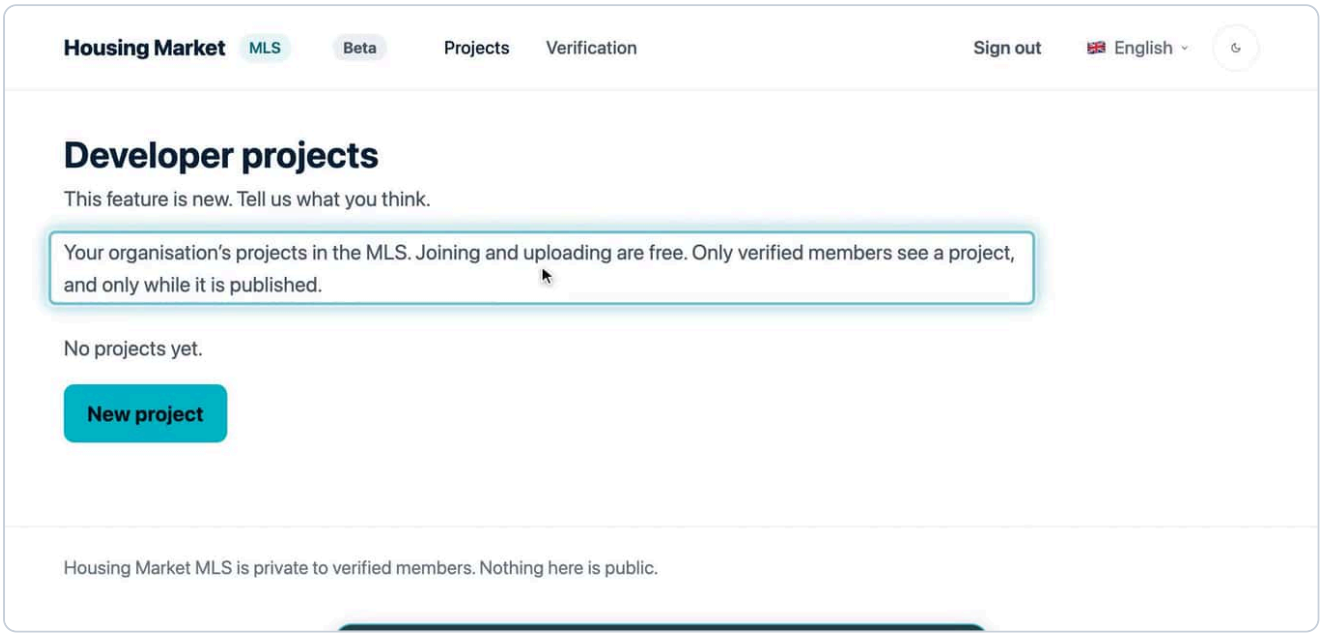
5 CHƯƠNG 5

Tạo một dự án

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

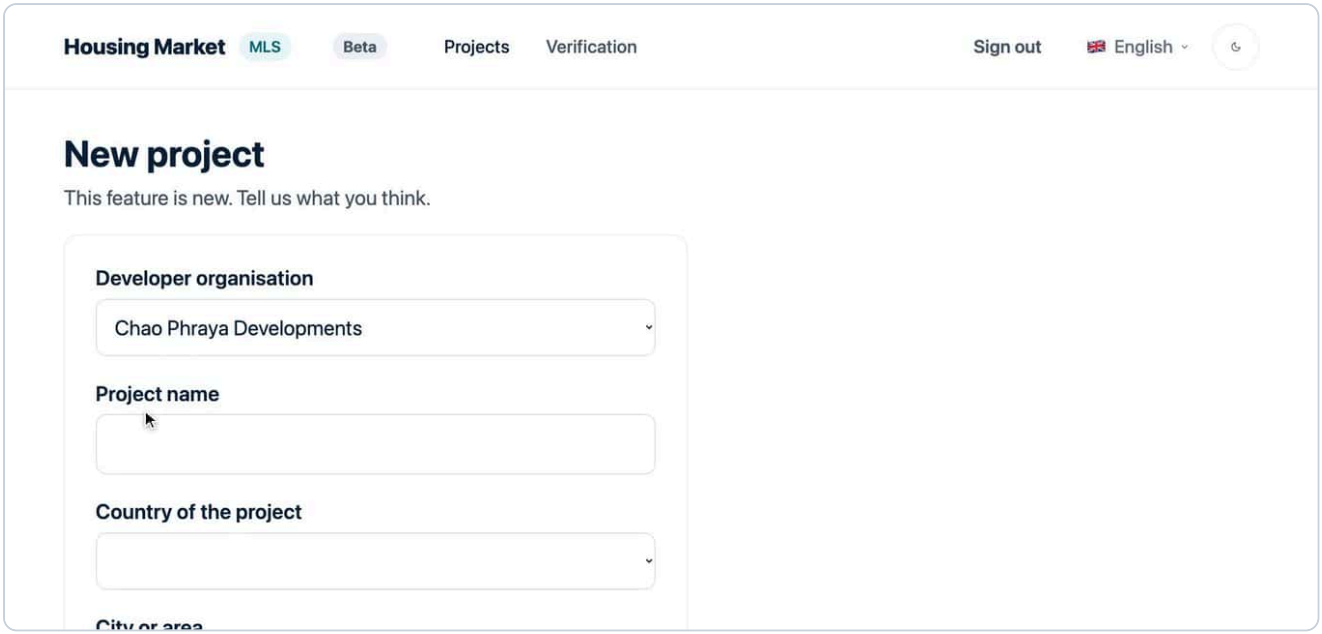
TỪNG BƯỚC

1 Các dự án của tổ chức bạn trong MLS. Tham gia và tải lên đều miễn phí.



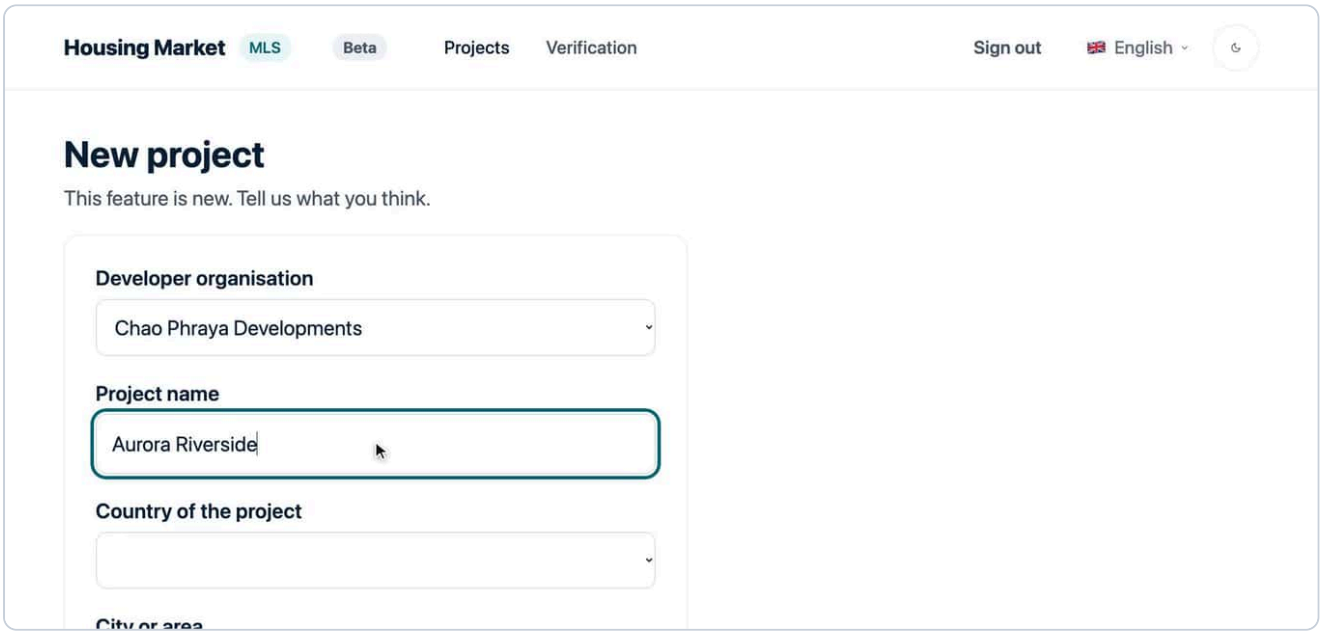
Hình 5.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Chọn Dự án mới.



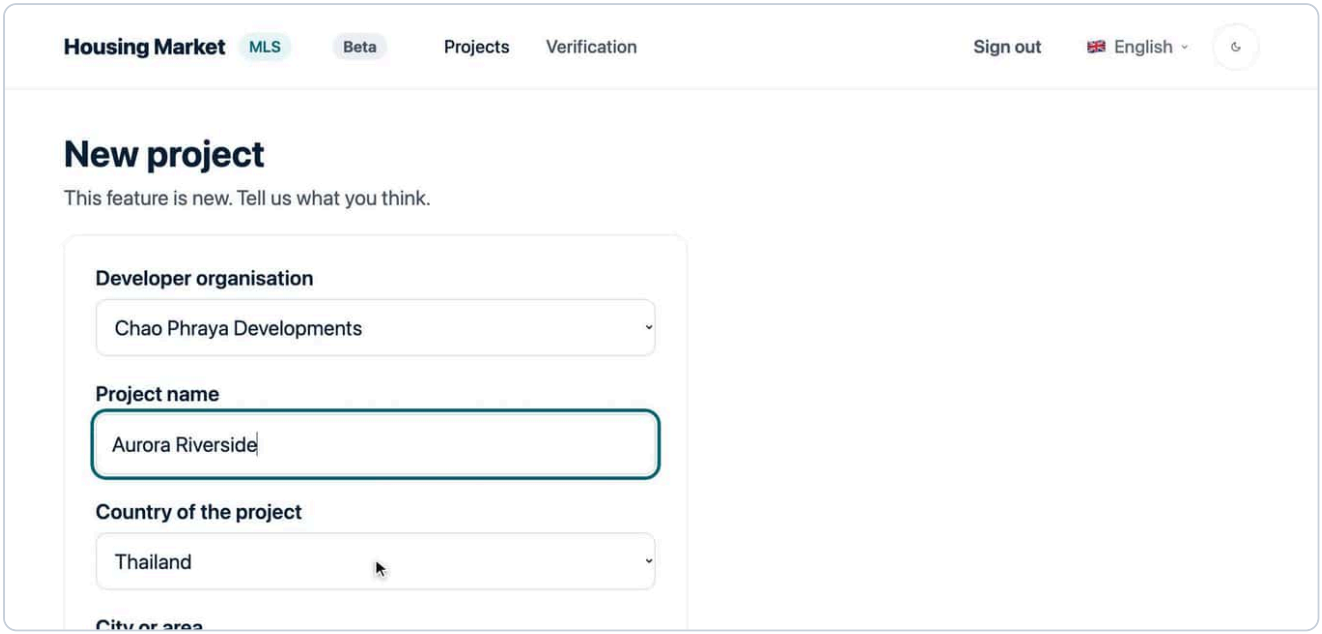
Hình 5.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Nhập tên dự án.



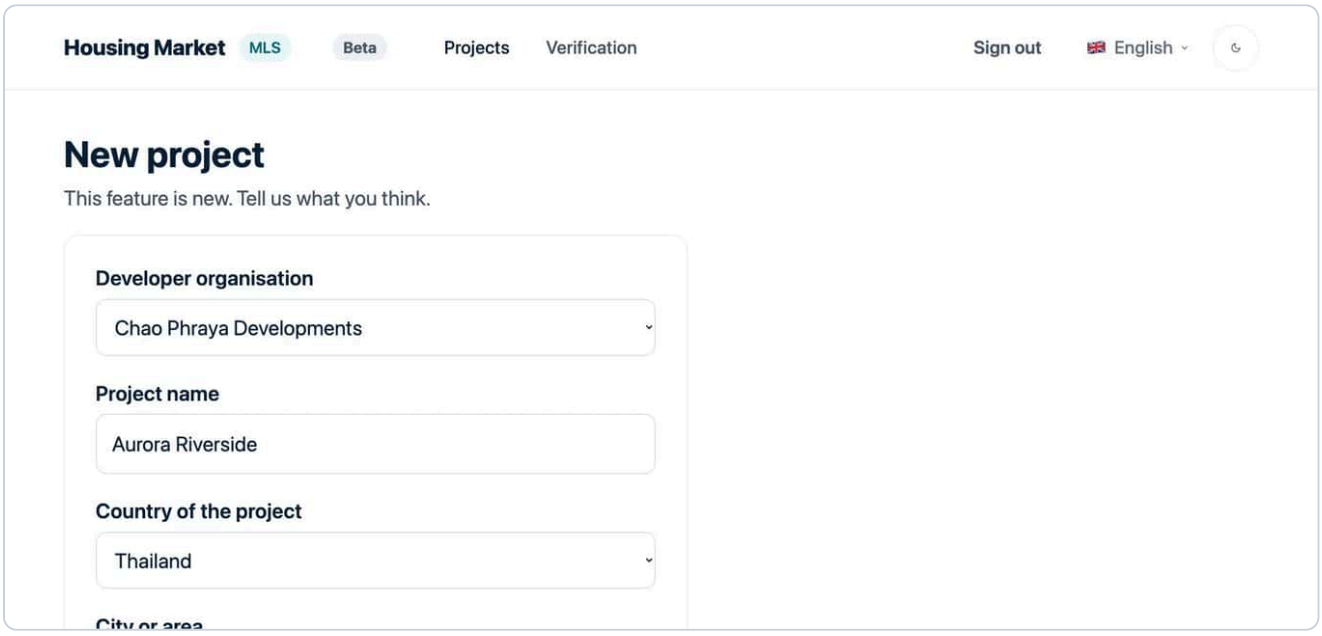
Hình 5.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 Chọn quốc gia của dự án.



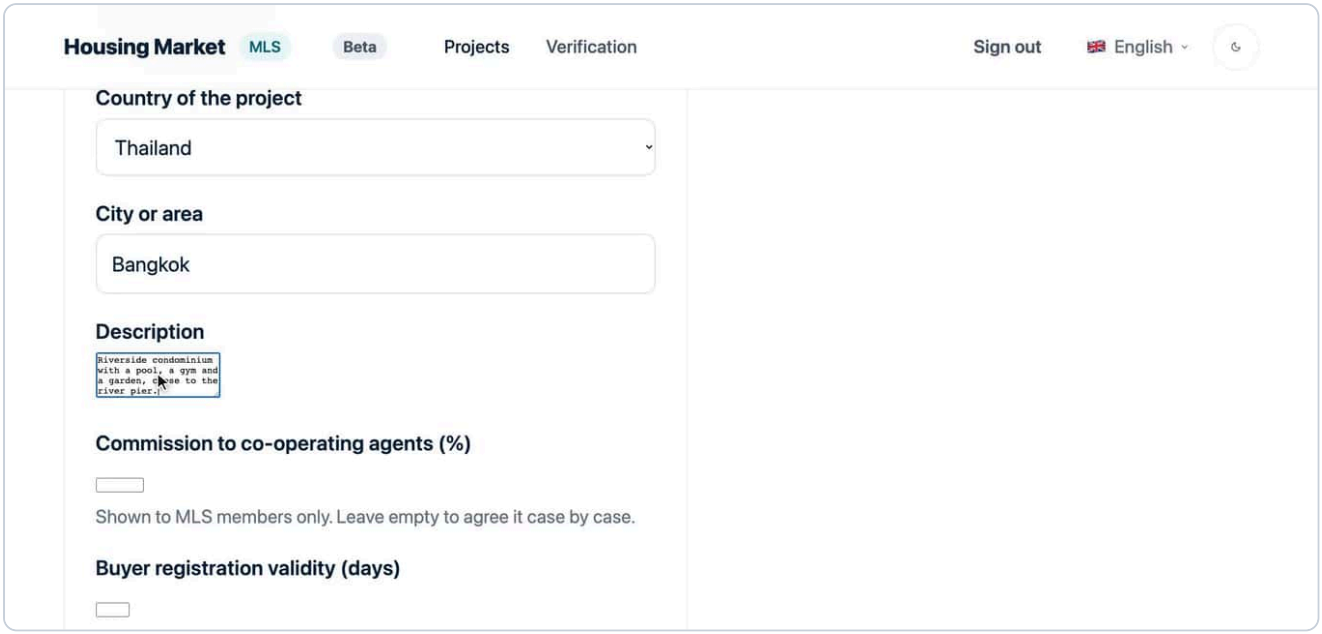
Hình 5.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 Nhập thành phố hoặc khu vực.



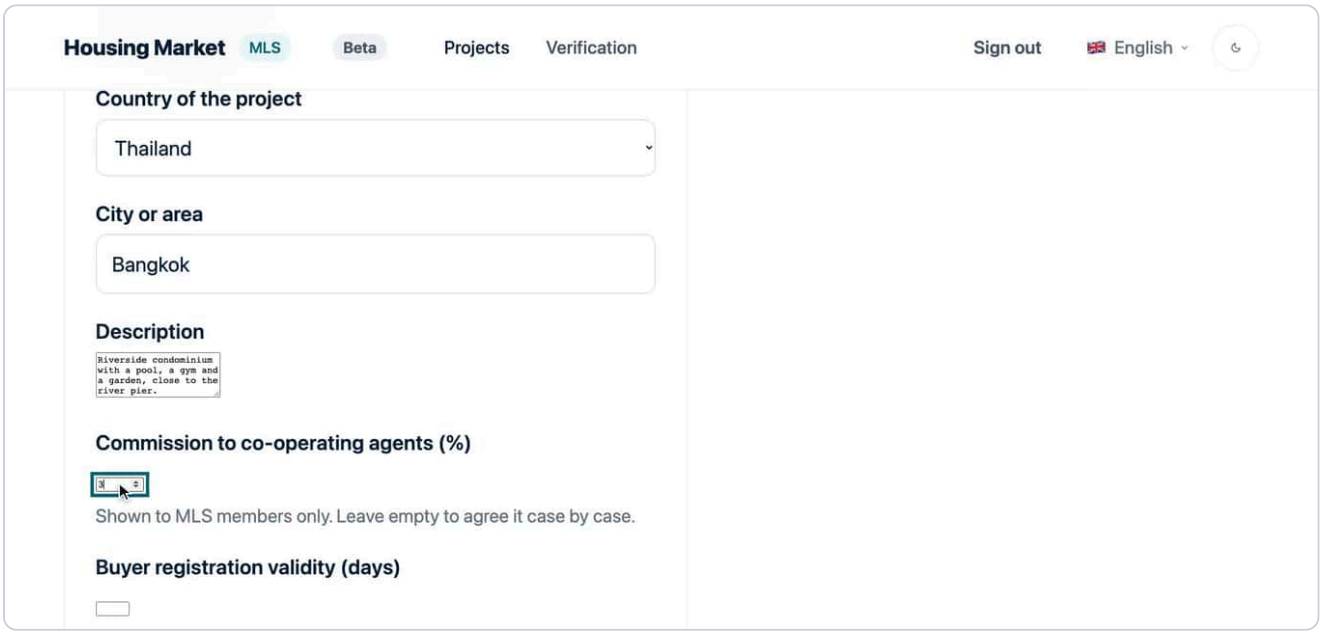
Hình 5.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

6 Thêm phần mô tả.



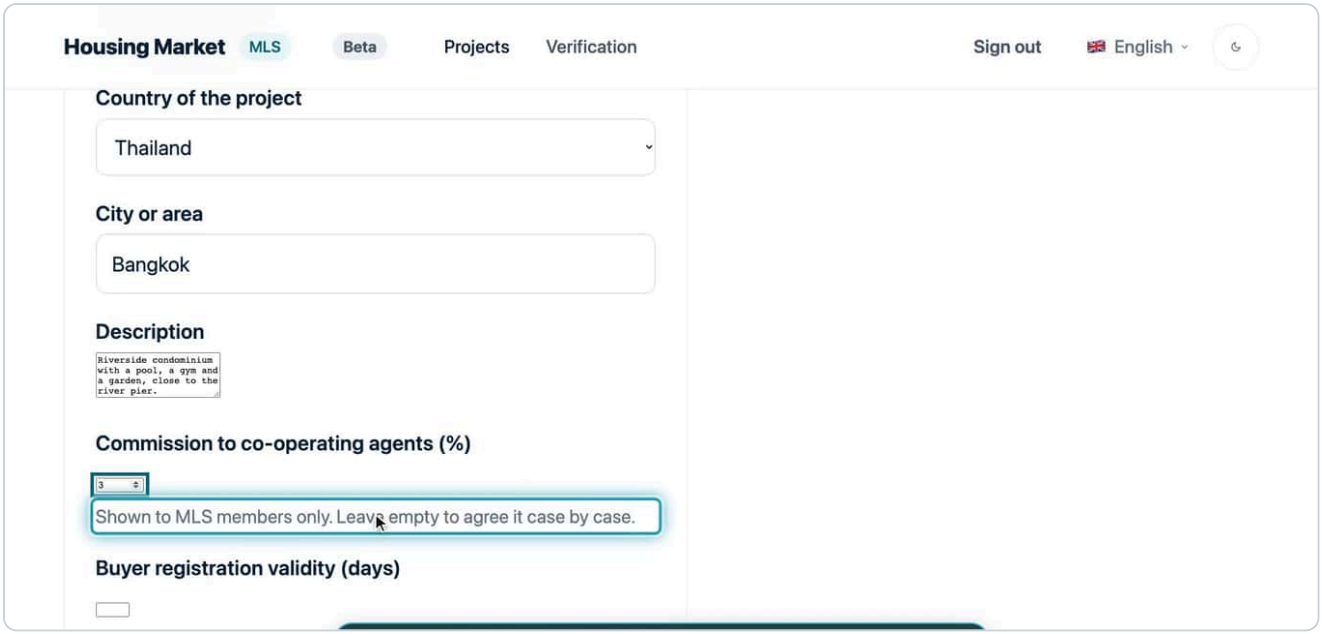
Hình 5.6 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

7 Nhập mức hoa hồng bạn trả cho môi giới hợp tác.



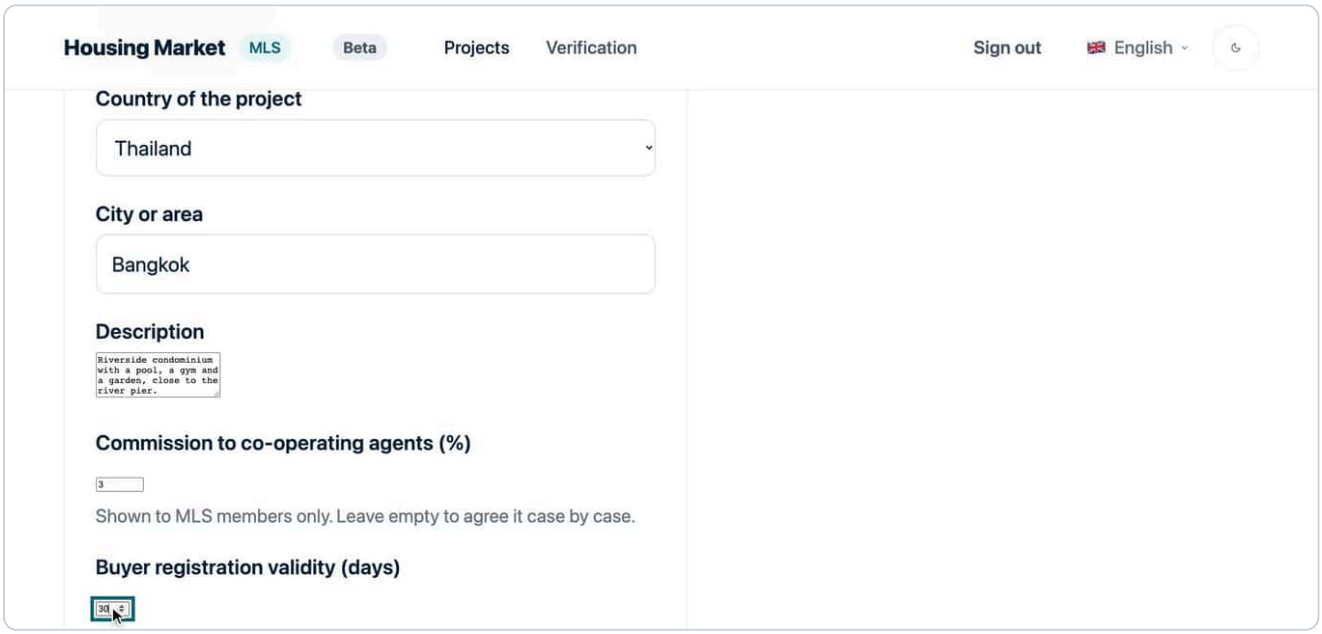
Hình 5.7 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

8 Chỉ thành viên MLS nhìn thấy. Để trống để thỏa thuận theo từng trường hợp.



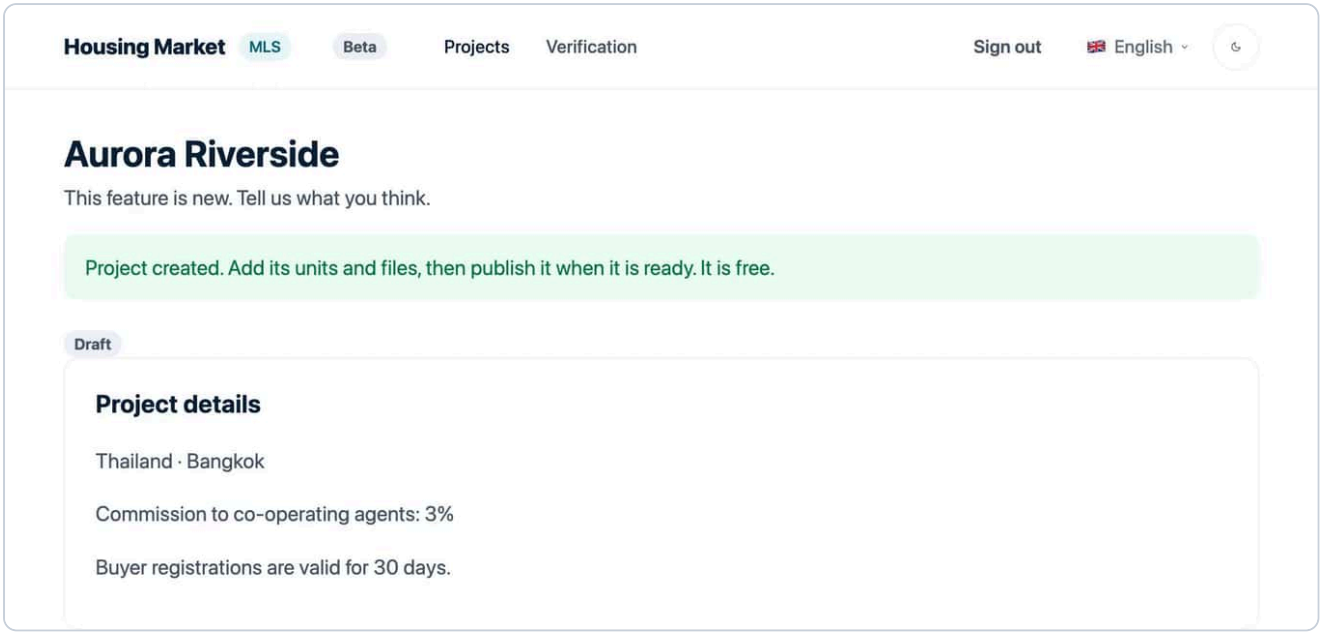
Hình 5.8 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

9 Đặt thời hạn mà một lượt đăng ký người mua bảo vệ quyền lợi của môi giới.



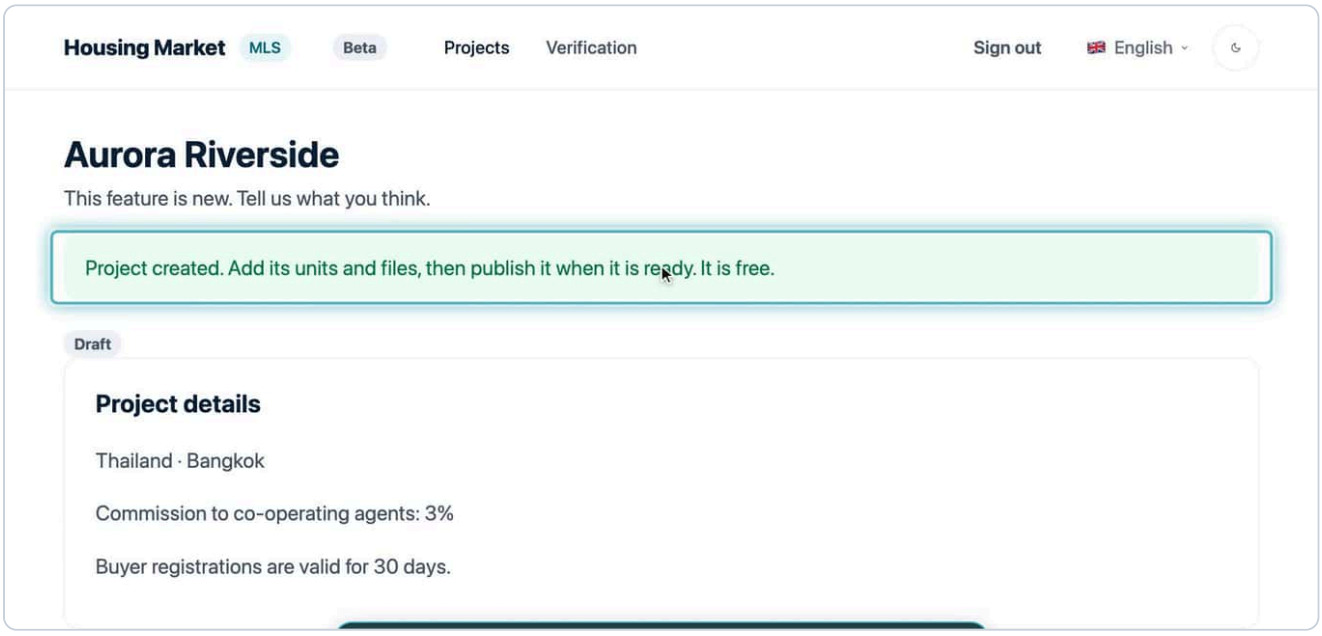
Hình 5.9 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

10 Chọn Tạo dự án.



Hình 5.10 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

11 Dự án được tạo ở dạng bản nháp. Thêm các căn, rồi xuất bản khi đã sẵn sàng. Miễn phí.



Hình 5.11 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

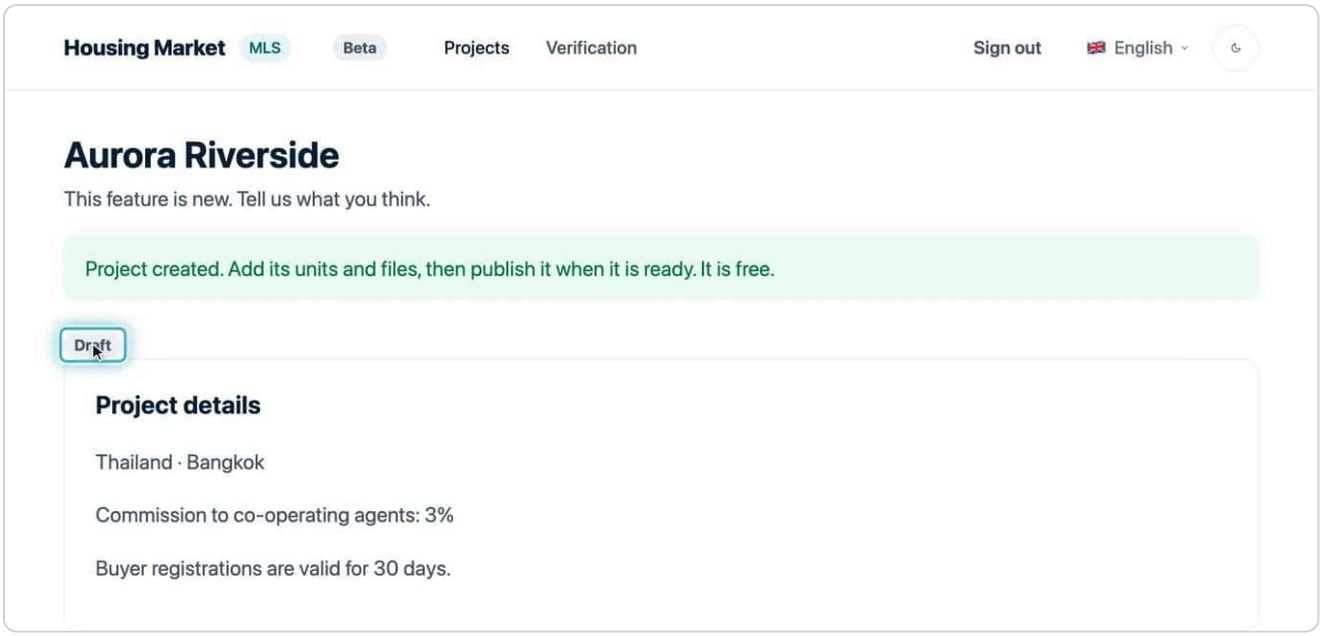
6 CHƯƠNG 6

Thêm căn hộ và đăng dự án

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

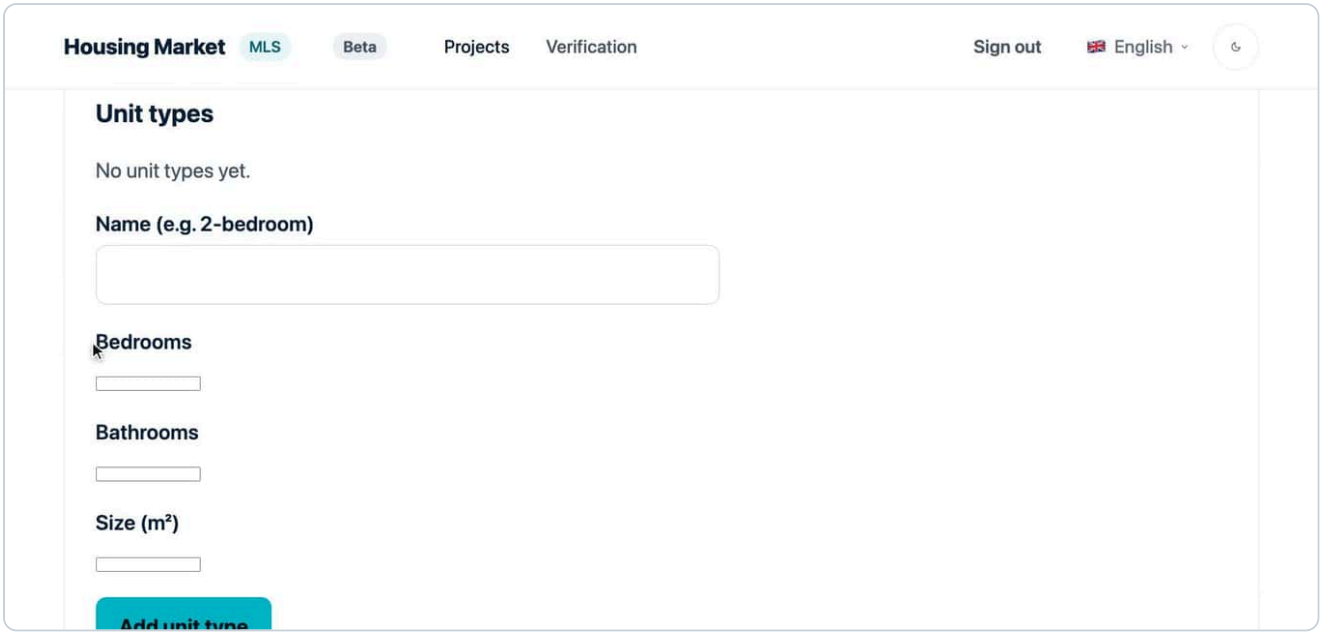
TỪNG BƯỚC

1. Dự án mới là bản nháp. Chỉ tổ chức của bạn xem được.



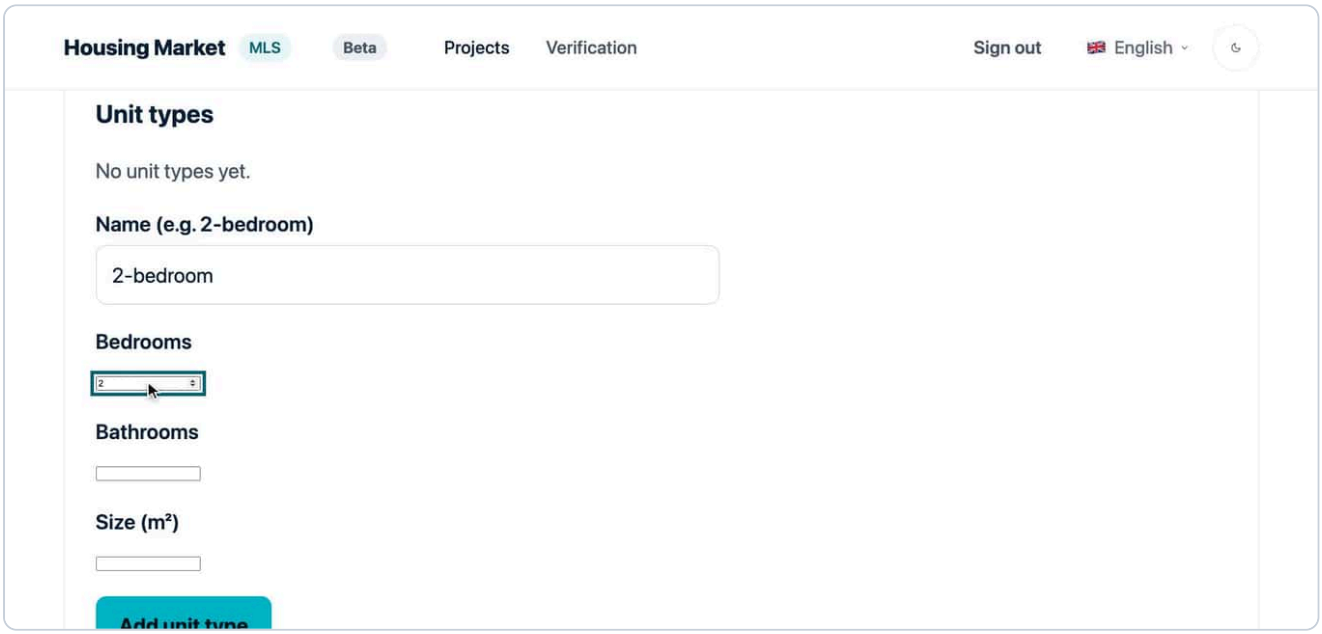
Hình 6.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Hãy bắt đầu bằng một loại căn hộ.



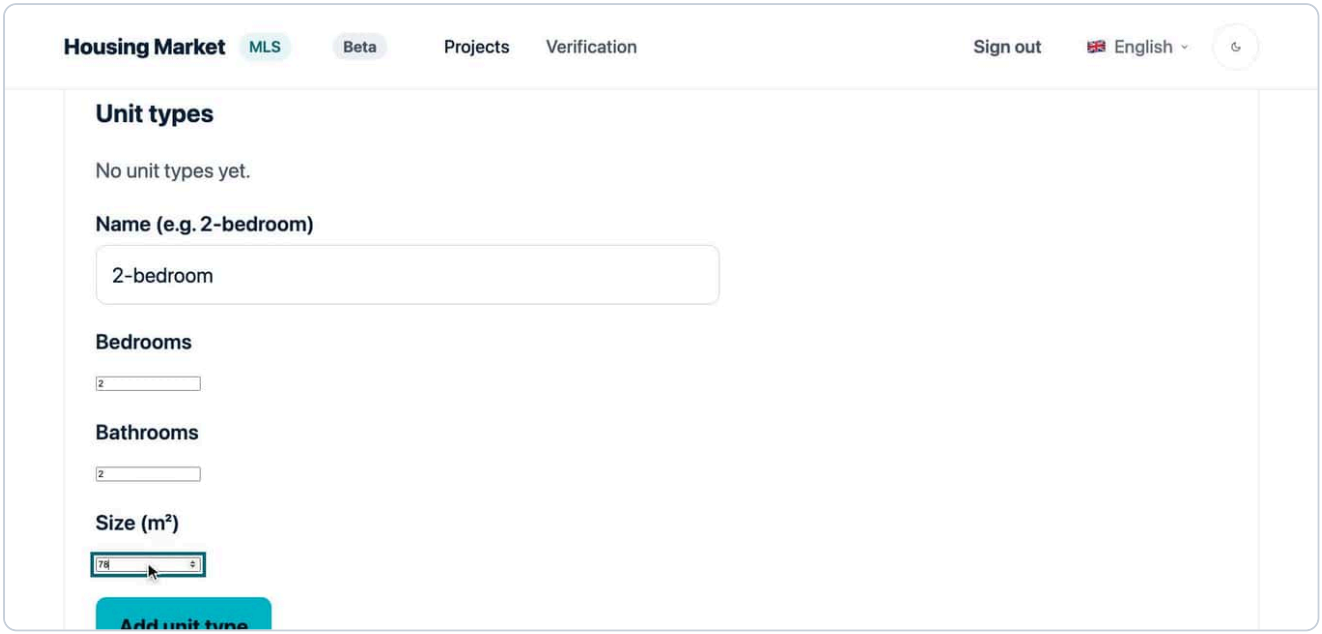
Hình 6.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Đặt tên, ví dụ 2 phòng ngủ số phòng ngủ.



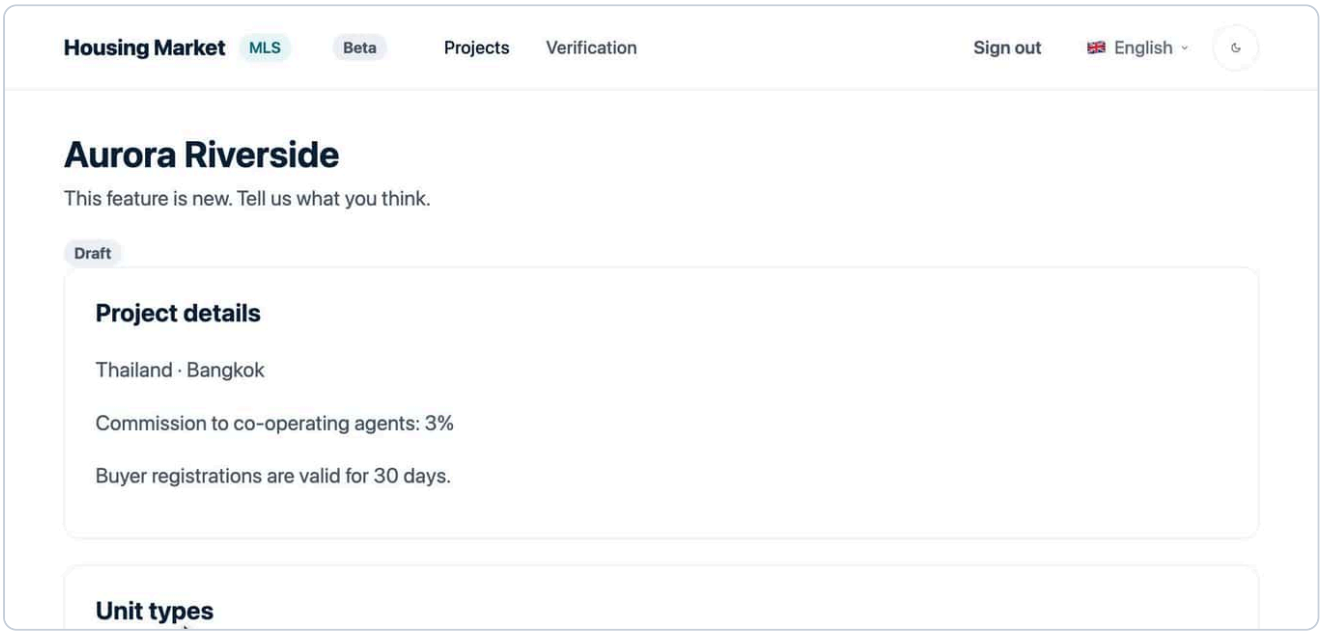
Hình 6.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 số phòng tắm và diện tích.



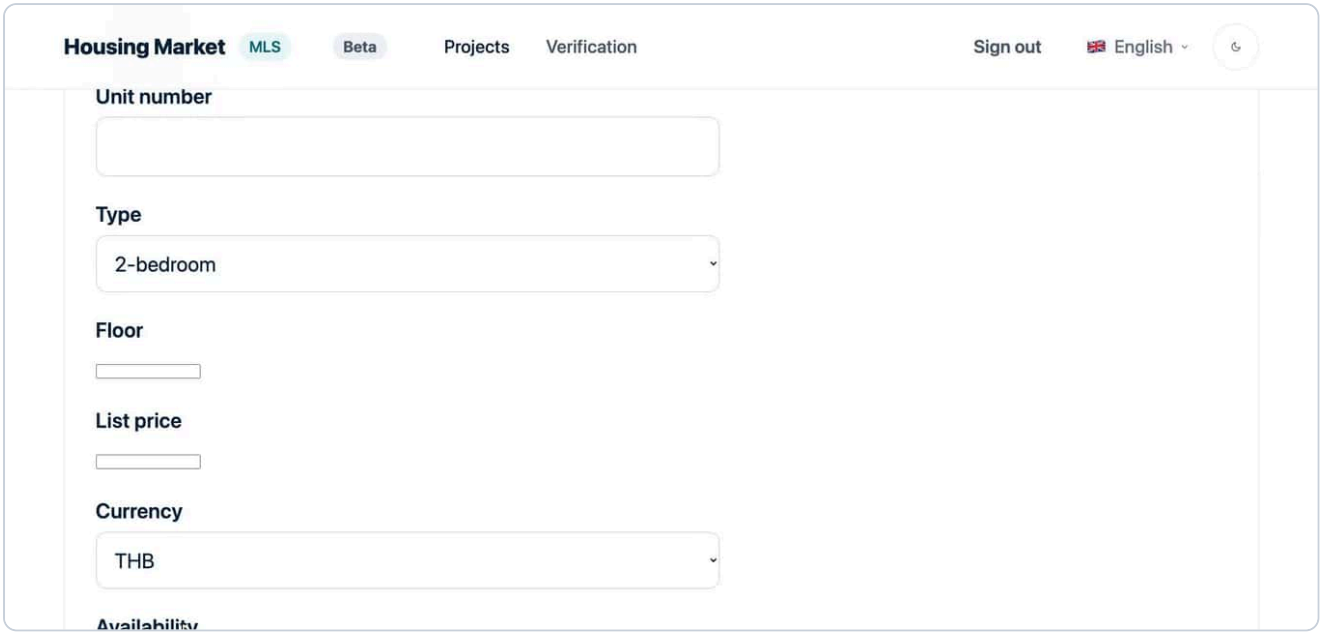
Hình 6.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 Chọn Thêm loại căn hộ.



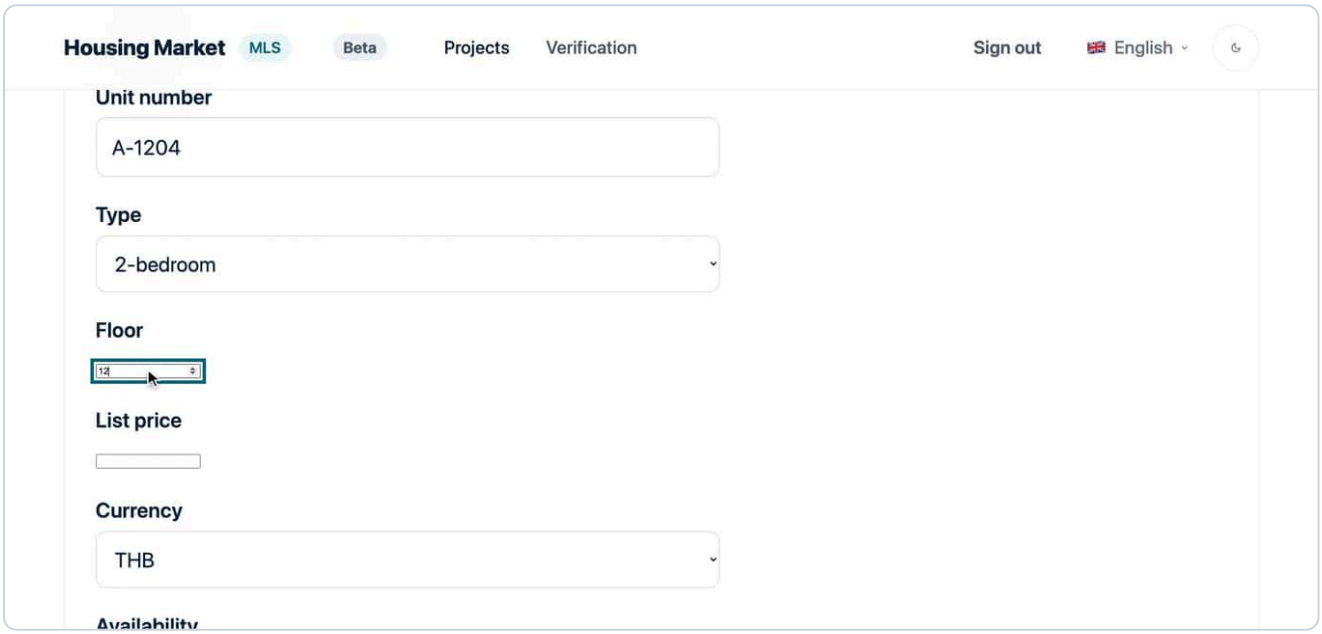
Hình 6.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

6 Rồi thêm các căn hộ.



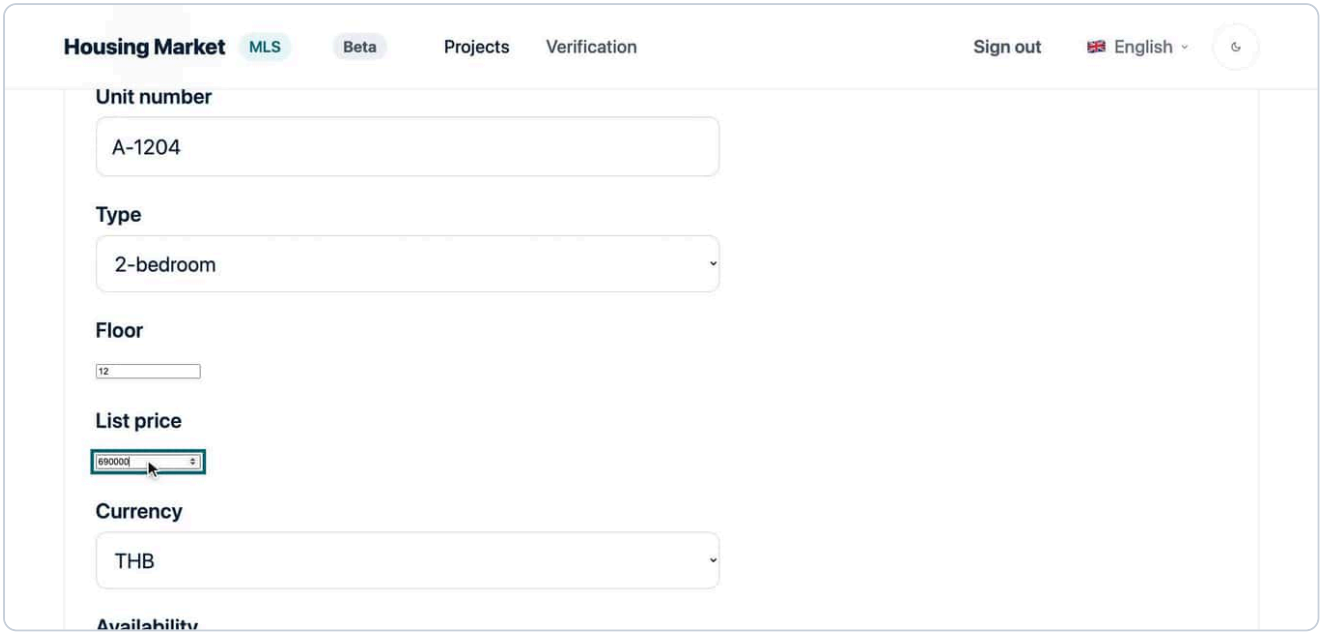
Hình 6.6 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

7 Nhập số căn tầng.



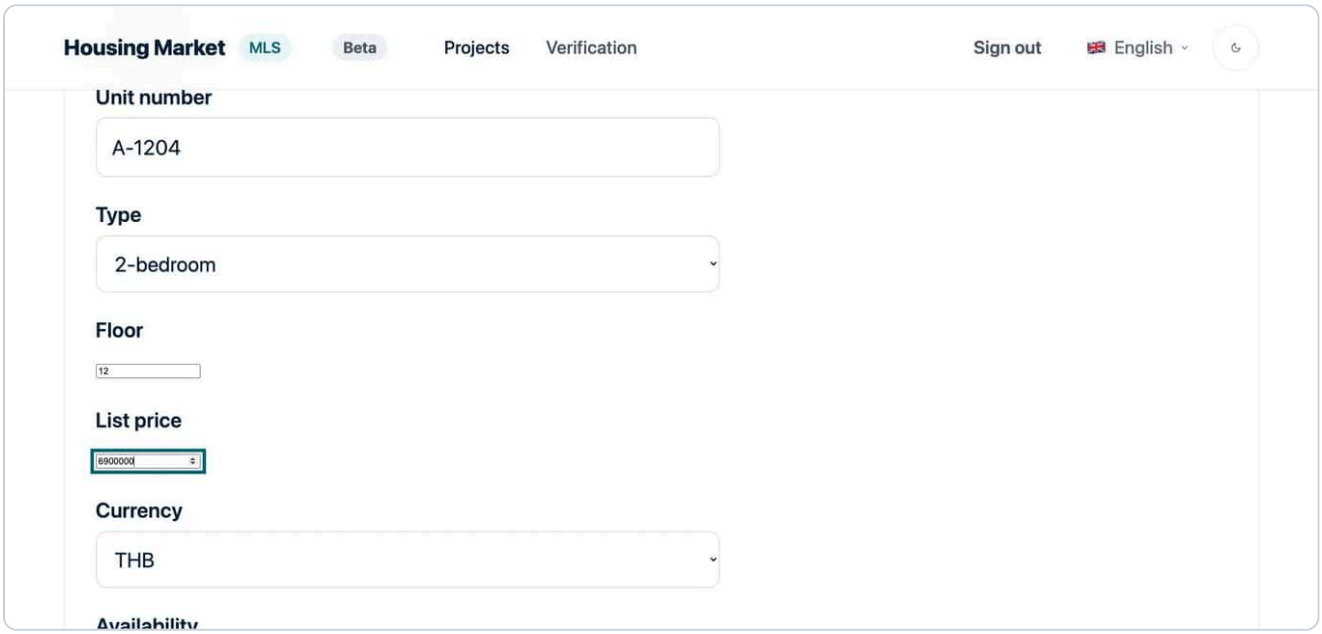
Hình 6.7 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

8 và giá niêm yết.



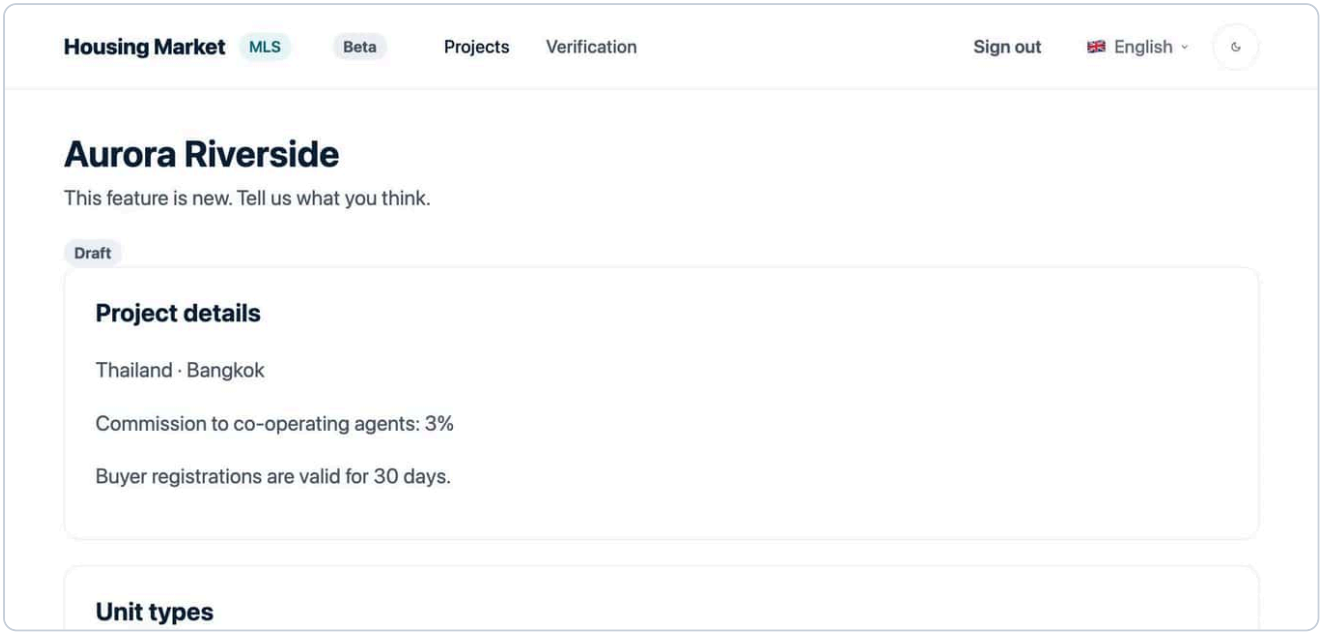
Hình 6.8 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

9 Đặt tình trạng: còn trống, đã giữ chỗ, đã bán hoặc đã rút.



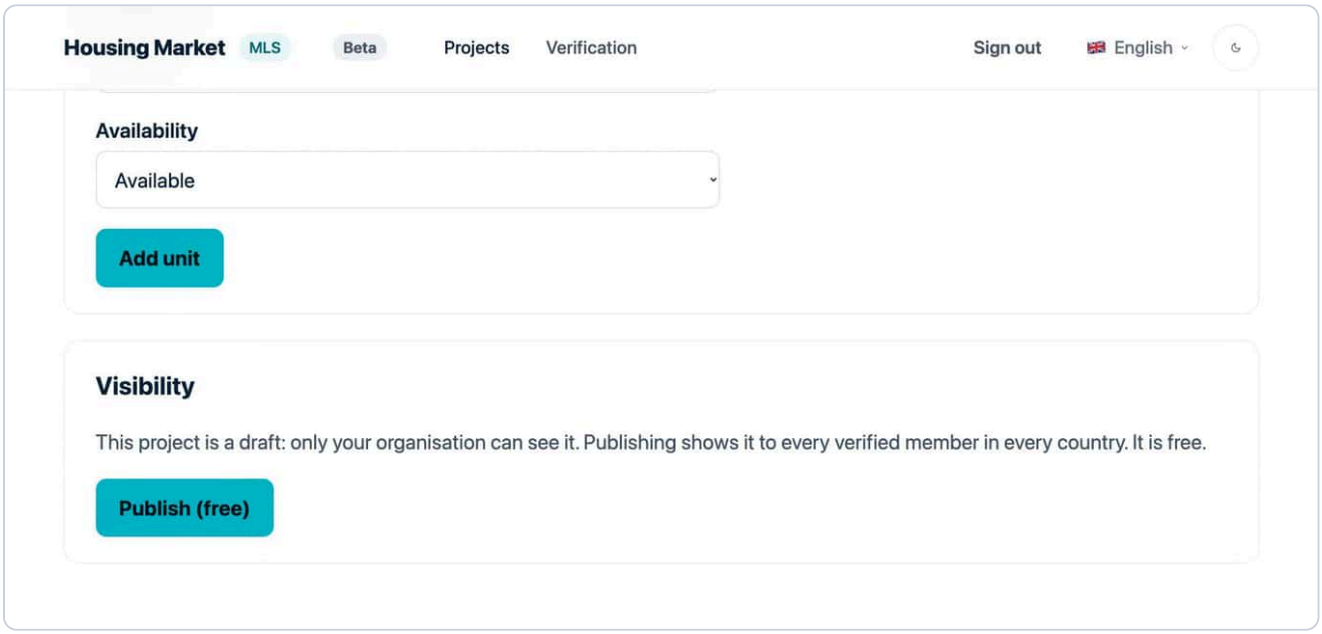
Hình 6.9 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

10 Chọn Thêm căn hộ.



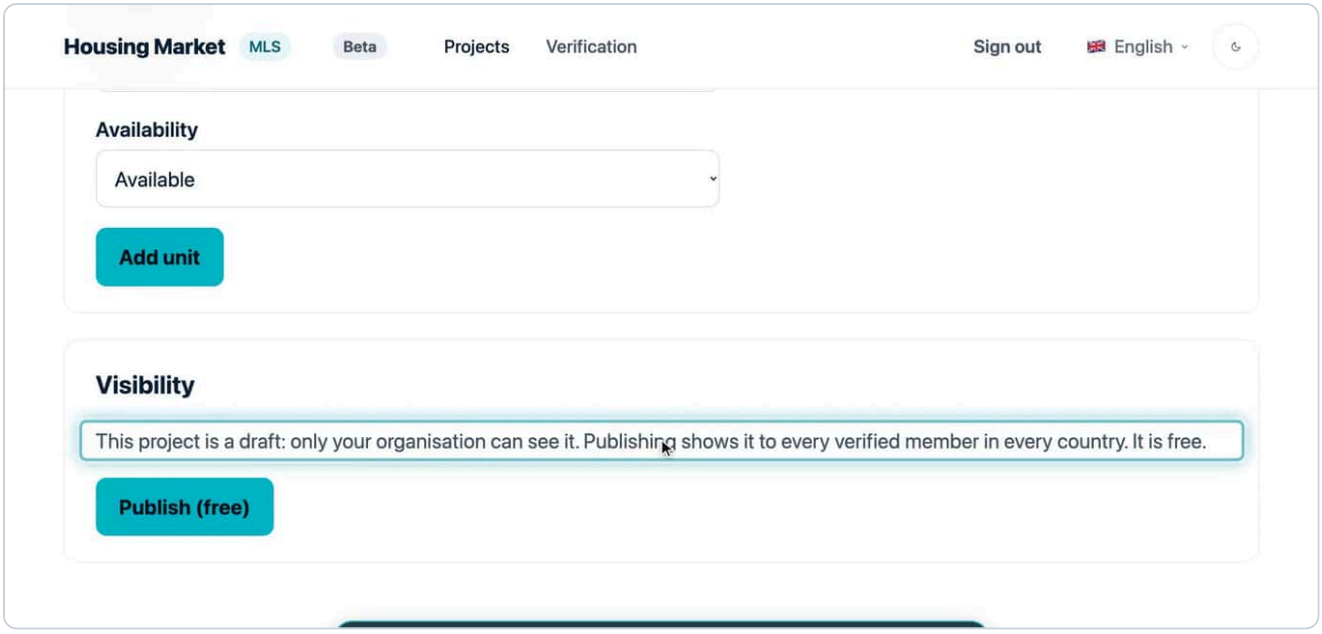
Hình 6.10 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

11 Khi đã sẵn sàng, hãy đăng dự án.



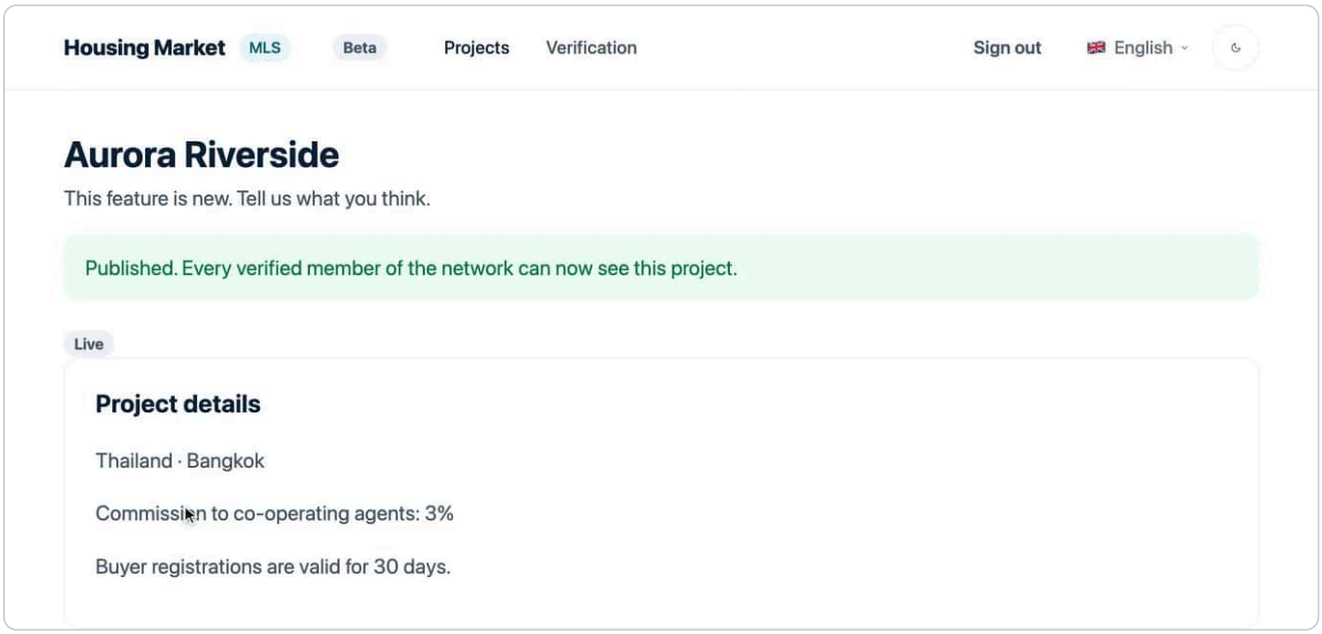
Hình 6.11 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

12 Khi đăng, dự án hiển thị cho mọi thành viên đã được xác minh, ở mọi quốc gia. Hoàn toàn miễn phí.



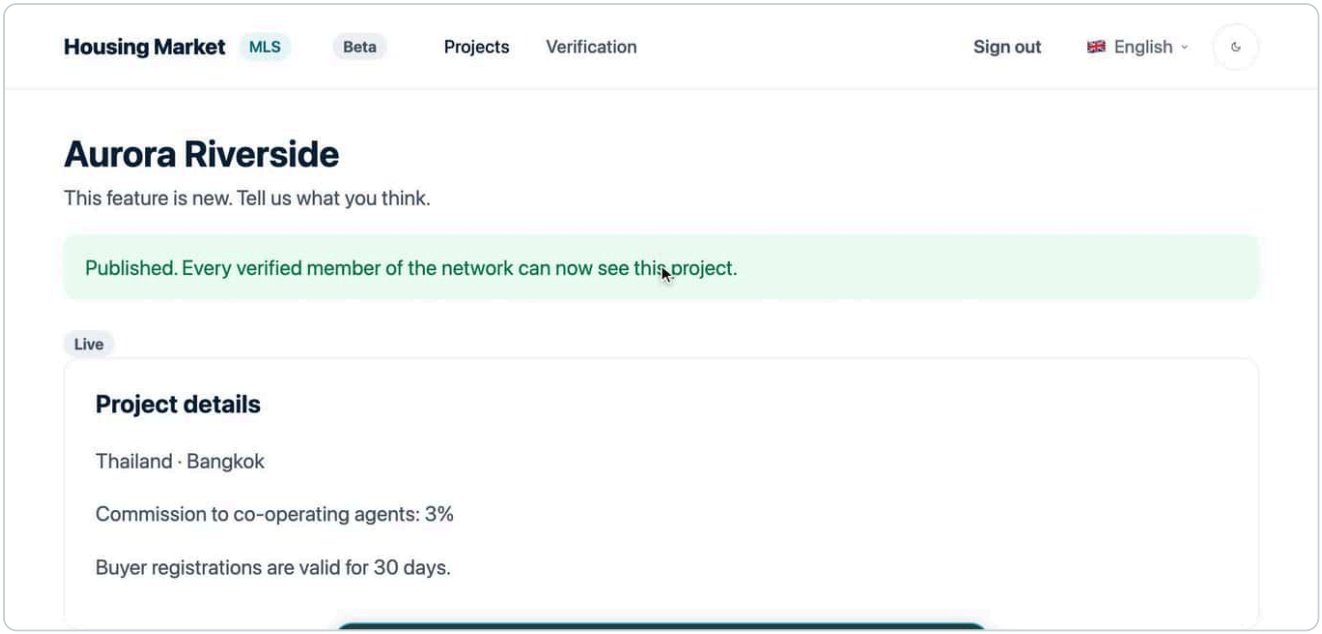
Hình 6.12 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

13 Chọn Đăng (miễn phí).



Hình 6.13 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

14 Dự án đã được đăng. Mức hoa hồng và ghi chú vẫn nằm trong MLS.



Hình 6.14 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Trang web và các bản xem trước dự án của chủ đầu tư là công khai. Tỷ lệ chia hoa hồng, ghi chú riêng, đăng ký người mua và đánh giá môi giới thì không bao giờ.

Trung tâm trợ giúp: Điều gì là công khai trên Housing Market MLS, và điều gì được giữ riêng tư?

PHẦN 3

Beta, Mới và Đang cập nhật

7 Ý nghĩa của Beta, Mới và Đang cập nhật

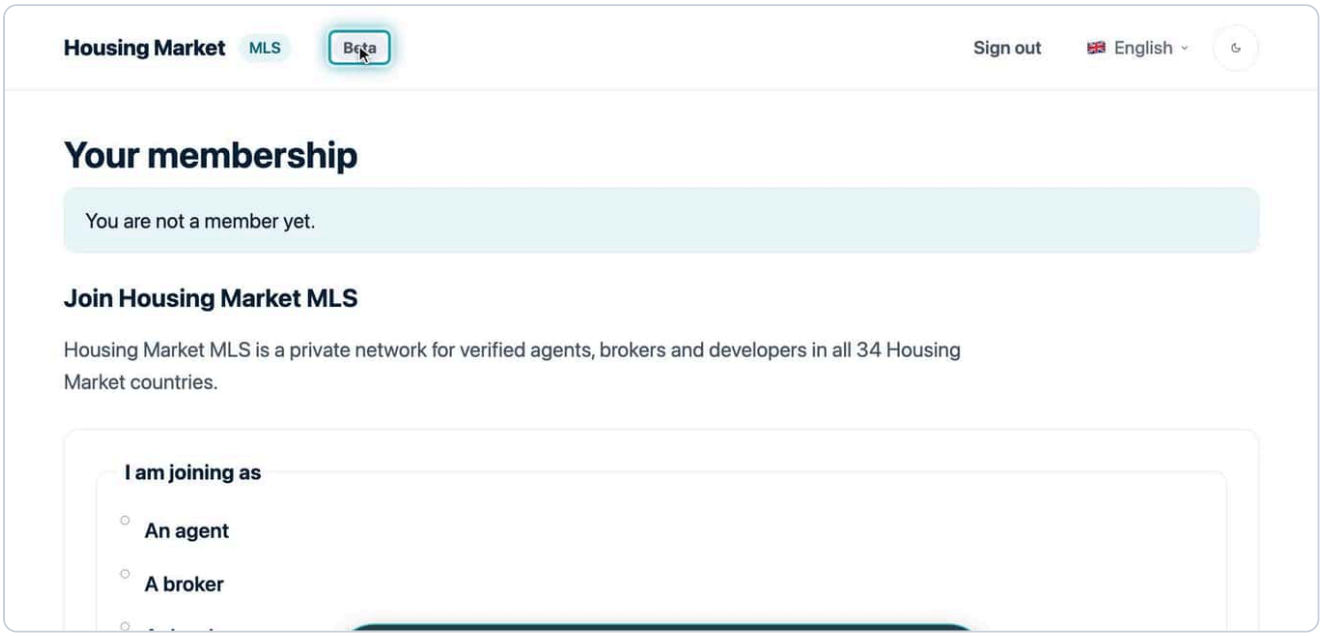
7 CHƯƠNG 7

Ý nghĩa của Beta, Mới và Đang cập nhật

Tài khoản miễn phí | Dành cho nhà môi giới và nhà môi giới và chủ đầu tư | Xem video

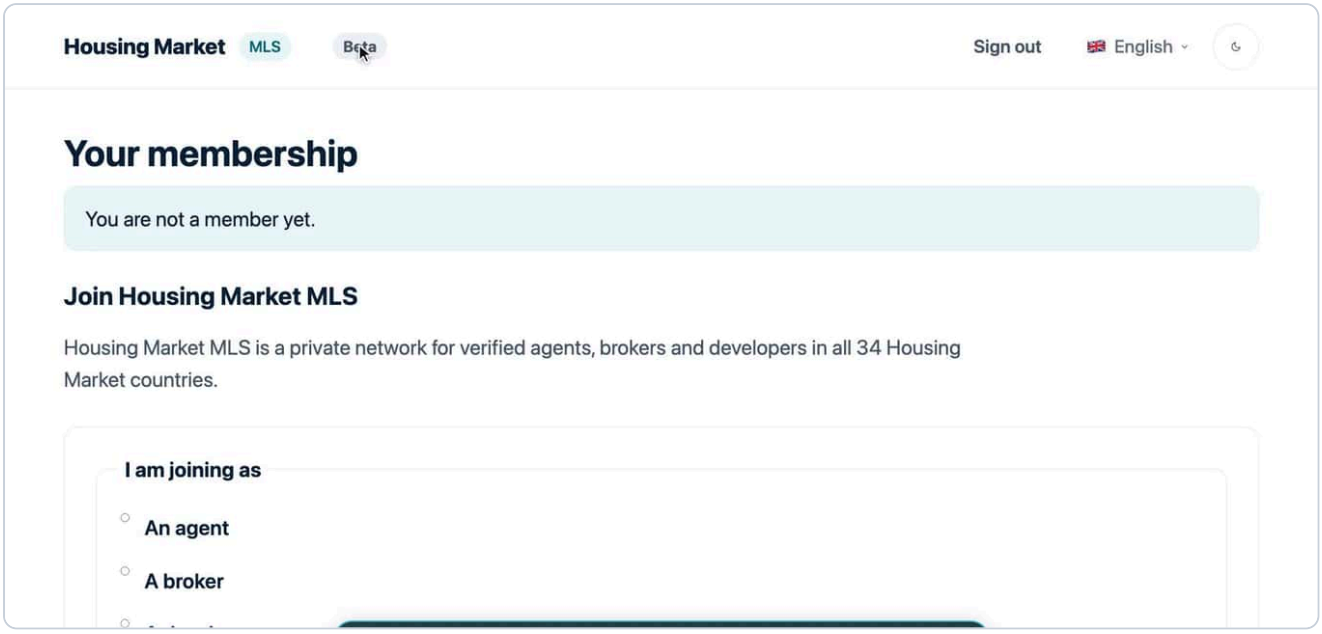
TỪNG BƯỚC

1 Housing Market MLS có một nhãn Beta nhỏ ở phần đầu trang.



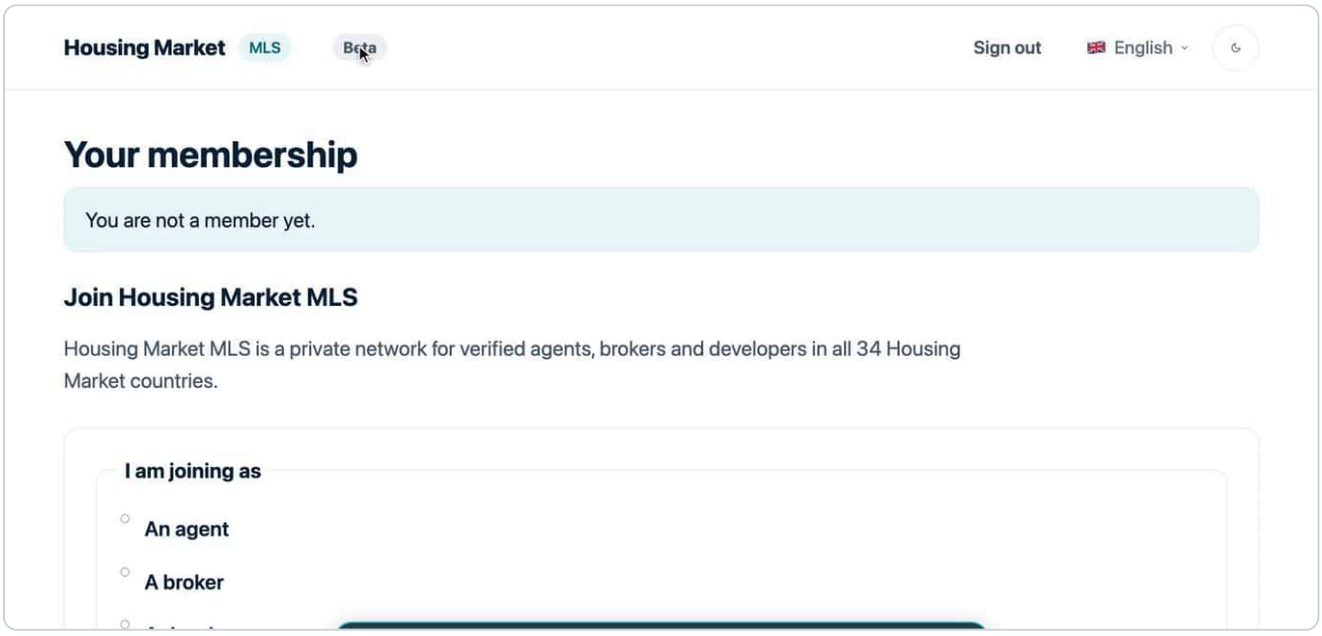
Hình 7.1 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

2 Beta có nghĩa là tính năng còn mới và đã sẵn sàng để dùng. Chúng tôi muốn nghe ý kiến của bạn.



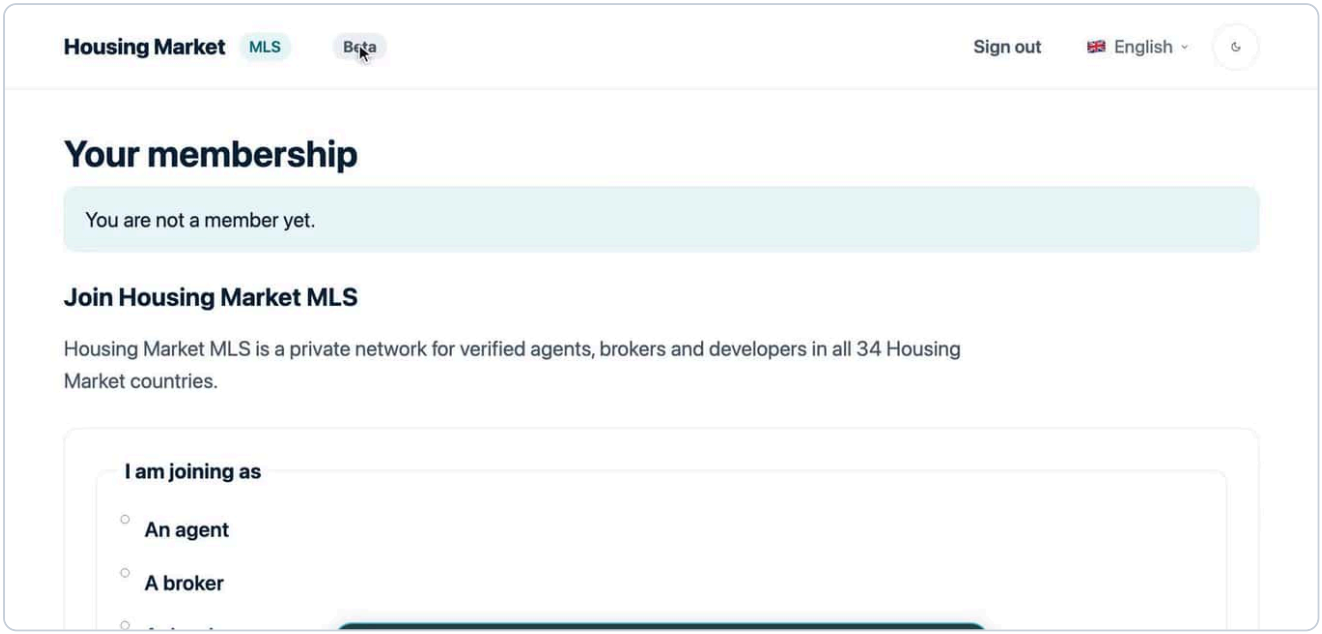
Hình 7.2 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

3 Mới và Đã cập nhật chỉ ra điều vừa được thêm vào hoặc vừa được thay đổi.



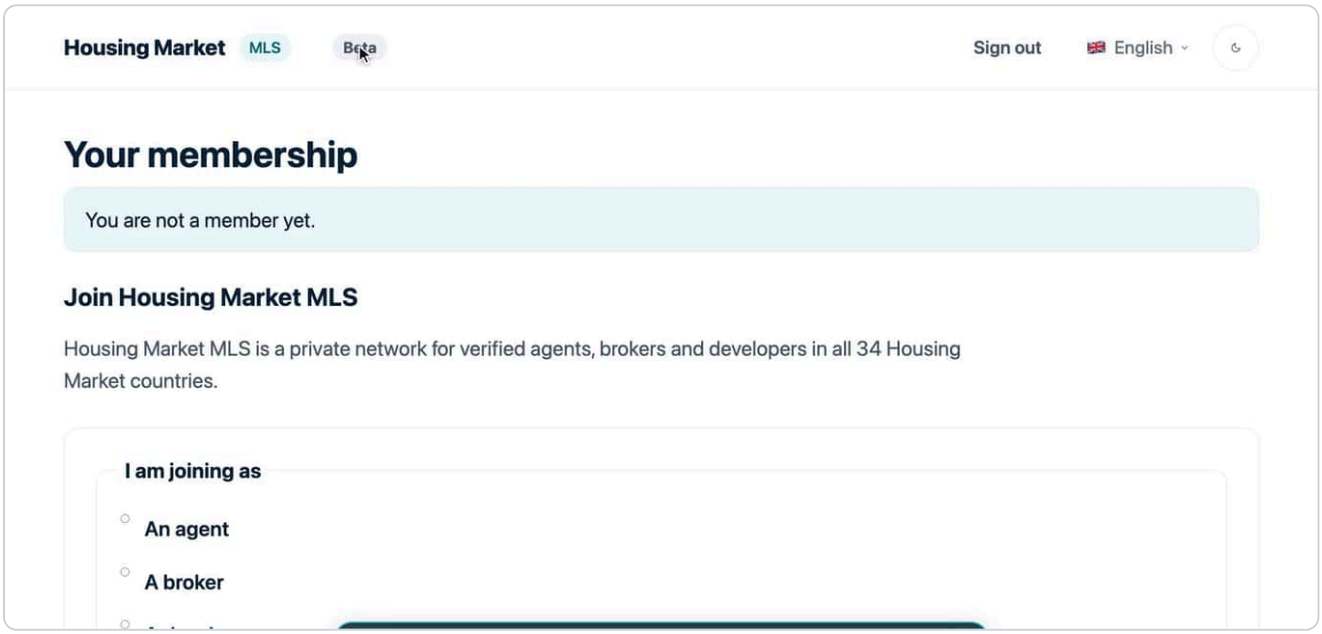
Hình 7.3 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

4 Đang cập nhật có nghĩa là một phần chưa sẵn sàng. Nó sẽ xuất hiện khi sẵn sàng.



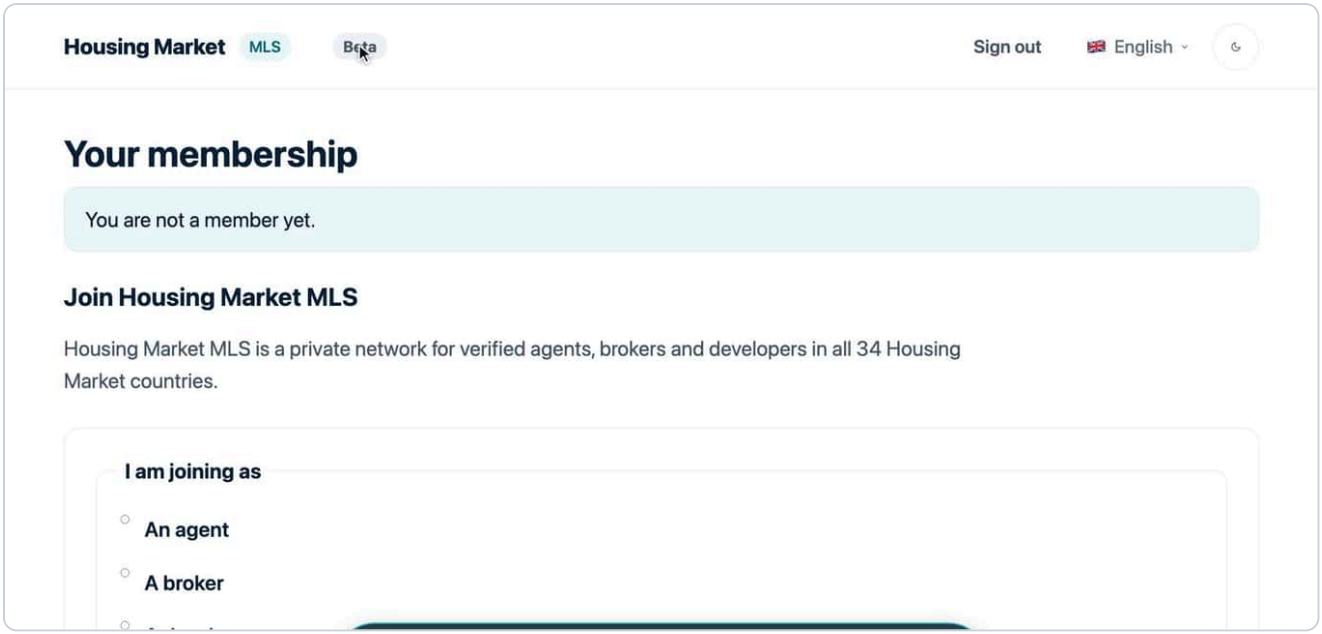
Hình 7.4 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

5 Các dấu hiệu tự biến mất sau một thời gian. Tính năng vẫn giữ nguyên như cũ.



Hình 7.5 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

6 Bạn sẽ thấy các dấu hiệu này trong mọi sản phẩm Housing Market.



Hình 7.6 · Màn hình ghi lại vào 5 tháng 11, 2026

Cần thêm trợ giúp?

Mỗi chương của sổ tay này cũng có một video ngắn, và mọi phần giải thích trong đó đều lấy từ Trung tâm trợ giúp.

TRUNG TÂM TRỢ GIÚP
faq.housingmarketgroup.com
Câu trả lời về mọi sản phẩm của Housing Market Group

LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI
faq.housingmarketgroup.com/contact
Viết thư cho đội ngũ hỗ trợ

VIDEO
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Hướng dẫn từng bước

HOUSING MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
Đăng nhập · thông tin sản phẩm tại housingmarketmls.com

Sổ tay hướng dẫn Housing Market MLS · Ấn bản tháng 11 năm 2026
Các màn hình được ghi lại đến 5 tháng 11, 2026; màn hình của bạn có thể hơi khác sau các bản phát hành sau này.
© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Bảo lưu mọi quyền.
APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP