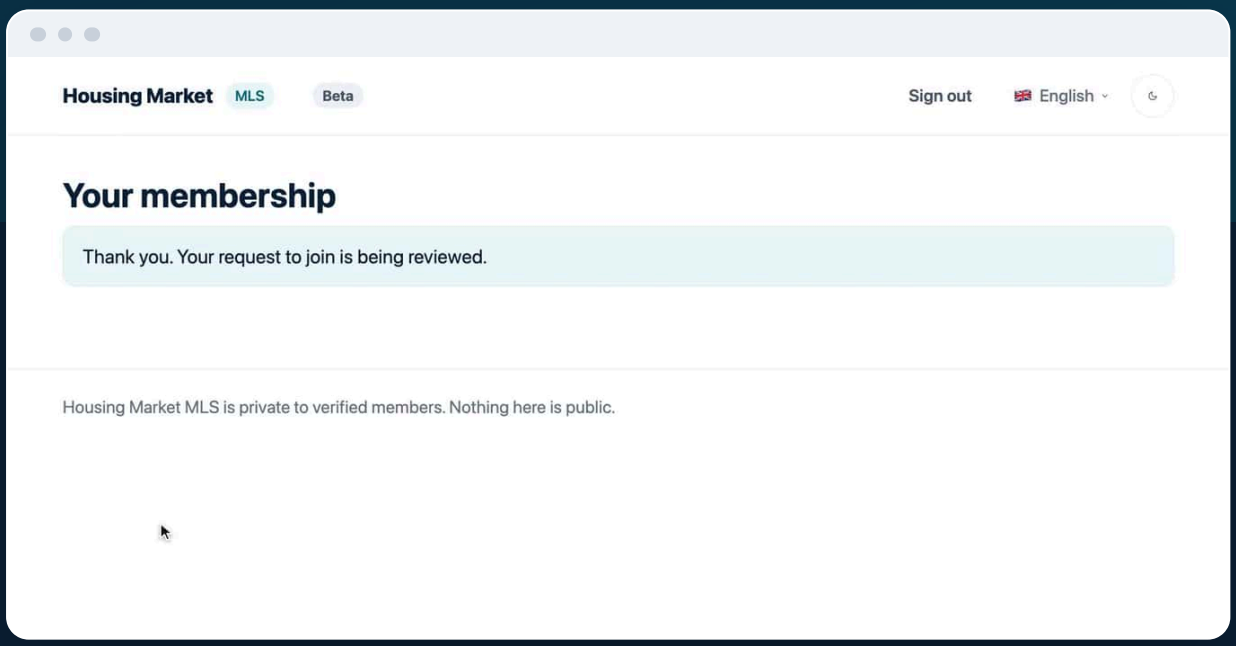
HOUSING MARKET GROUP

HOUSİNG MARKET GROUP

Housing Market MLS
El Kitabı

Emlak danışmanları, aracılar ve geliştiriciler için

Baskı: Kasım 2026



Bir Housing Market Group ürünü · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

İçindekiler

Housing Market MLS El Kitabı · Baskı: Kasım 2026

KISIM 1	**Housing Market MLS'e katılma**	**3**
1	Hesabınızı oluşturun ve katılma isteği gönderin Ücretsiz hesap	4
2	E-posta adresinizi bağlantıyla doğrulayın Ücretsiz hesap	14
3	Giriş yapın veya şifrenizi sıfırlayın Ücretsiz hesap	17
4	Kimliğinizi doğrulatın Ücretsiz hesap	21
KISIM 2	**Geliştiriciler için**	**28**
5	Proje oluşturun Ücretsiz hesap	29
6	Birim ekleyin ve projeyi yayımlayın Ücretsiz hesap	35
KISIM 3	**Beta, Yeni ve Şu anda güncelleniyor**	**43**
7	Beta, Yeni ve Şu anda güncelleniyor ne anlama gelir Ücretsiz hesap	44

BUGÜN NELER ÇALIŞIYOR

Bu el kitabındaki adımlar bugün neyin çalıştığını gösterir. Şu anda güncelleniyor: ilanların Housing Market Cloud web sitelerine gönderilmesi, ilanların ve projelerin otomatik çevirisi, kat planı, fiyat listesi ve broşür yüklemeleri ile geliştiriciler için tanıtım kampanyaları.

KISIM 1

Housing Market MLS'e katılma

1 Hesabınızı oluşturun ve katılma isteği gönderin

2 E-posta adresinizi bağlantıyla doğrulayın

3 Giriş yapın veya şifrenizi sıfırlayın

4 Kimliğinizi doğrulatın

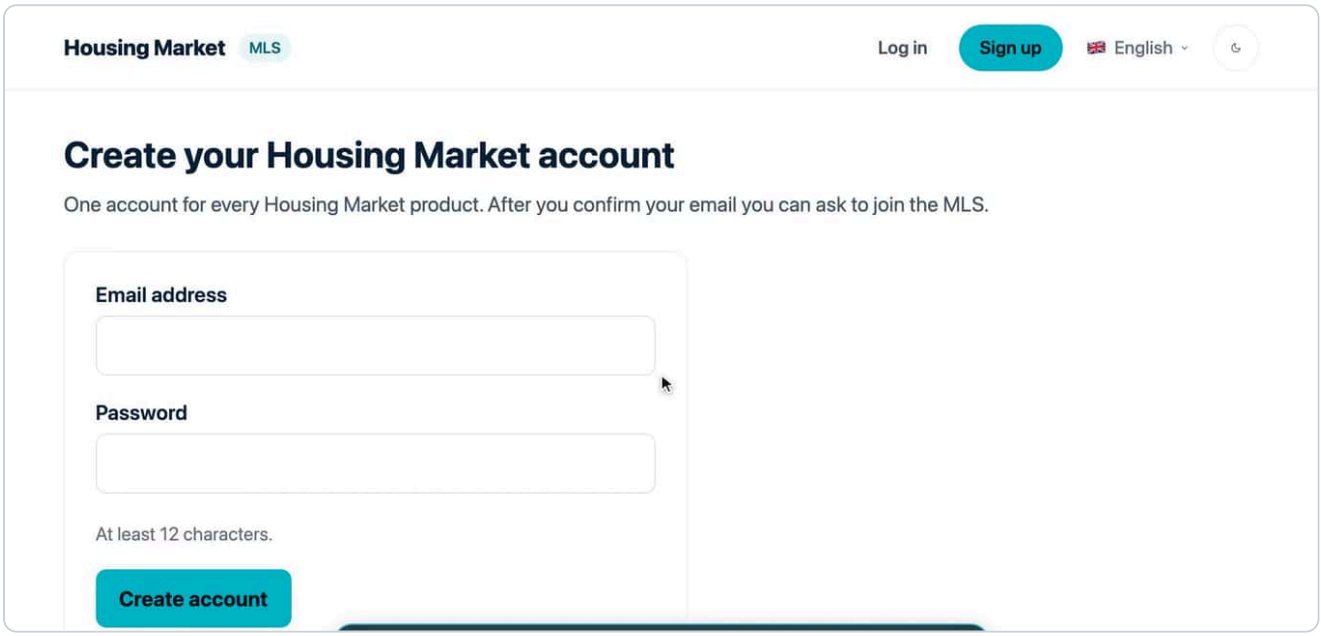
1 BÖLÜM 1

Hesabınızı oluşturun ve katılma isteği gönderin

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

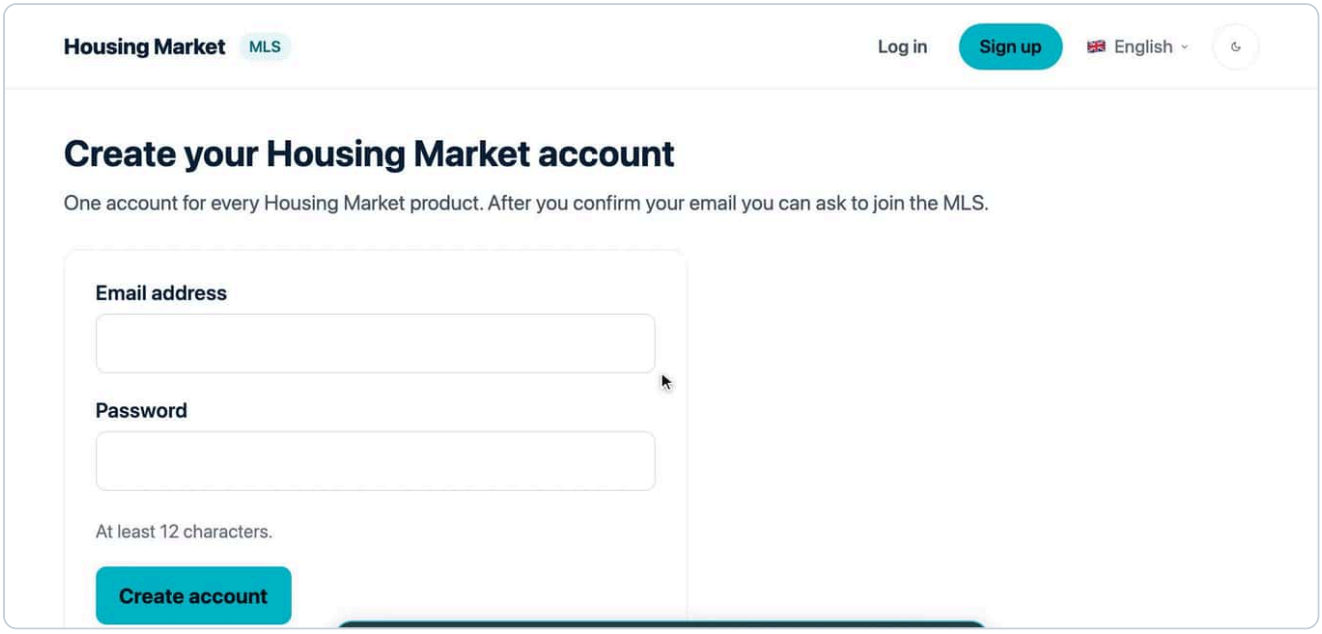
ADIM ADIM

1 Housing Market MLS, emlak danışmanları, emlak ofisleri ve gayrimenkul geliştiricileri için özel bir ağdır. Katılım ücretsizdir.



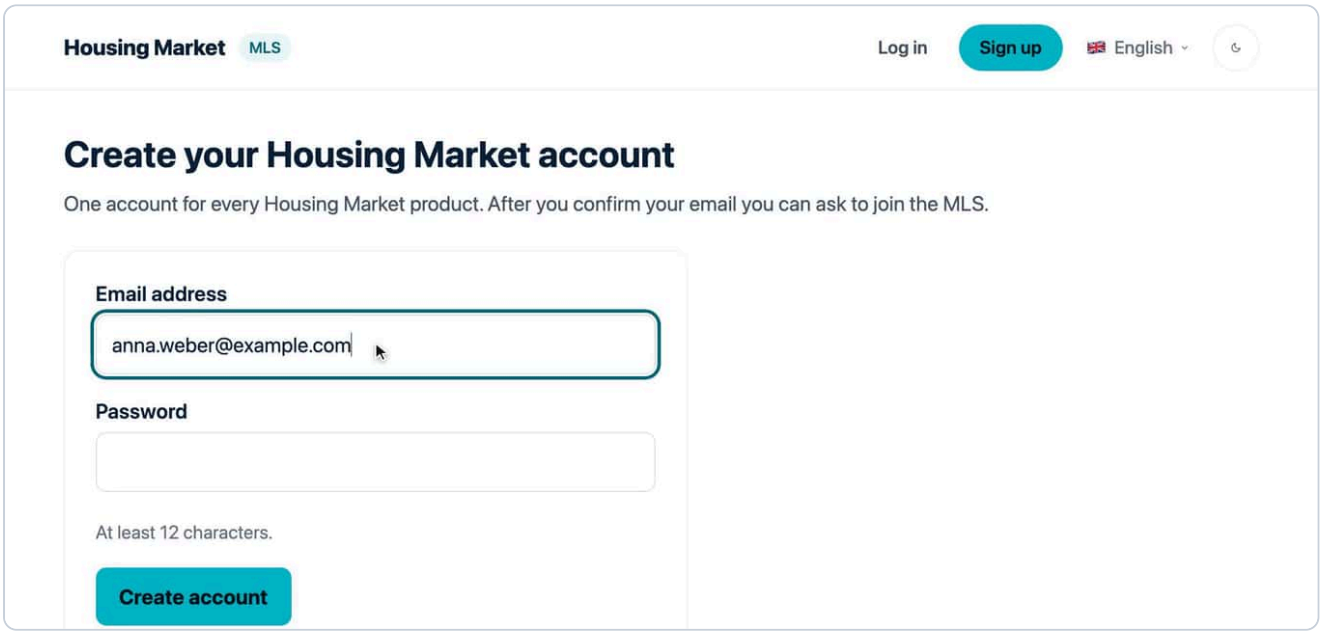
Şekil 1.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 Housing Market hesabınızı oluşturarak başlayın: tüm Housing Market ürünleri için tek hesap.



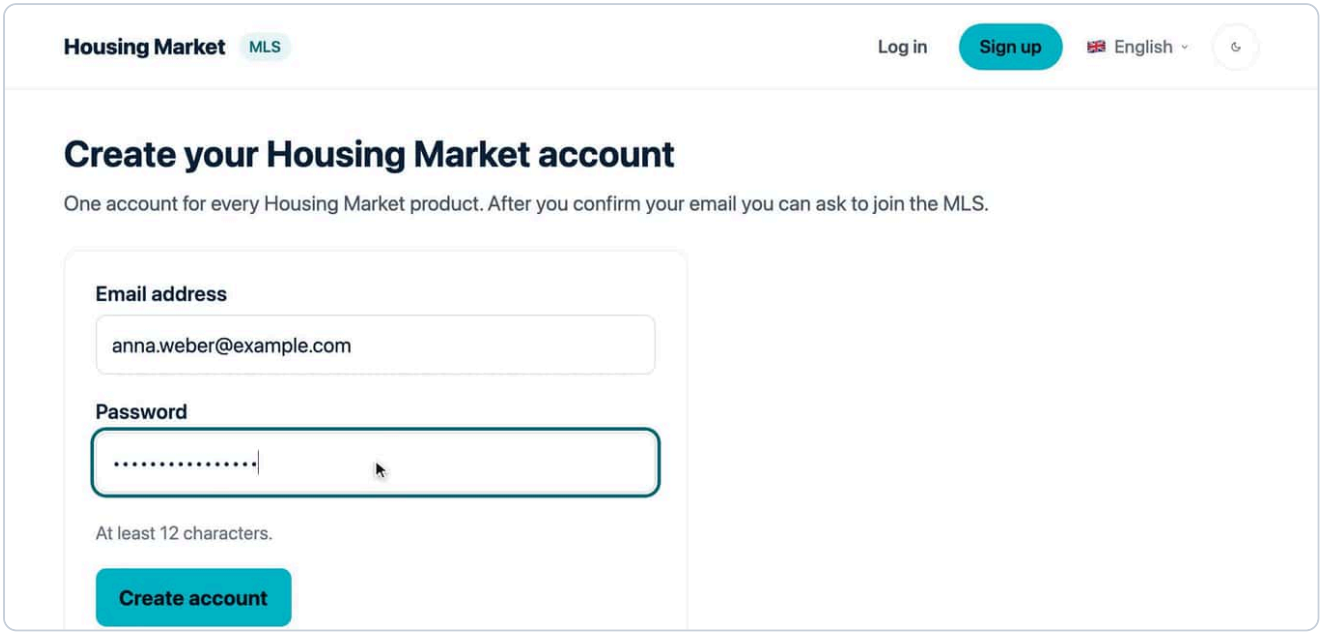
Şekil 1.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 E-posta adresinizi girin.



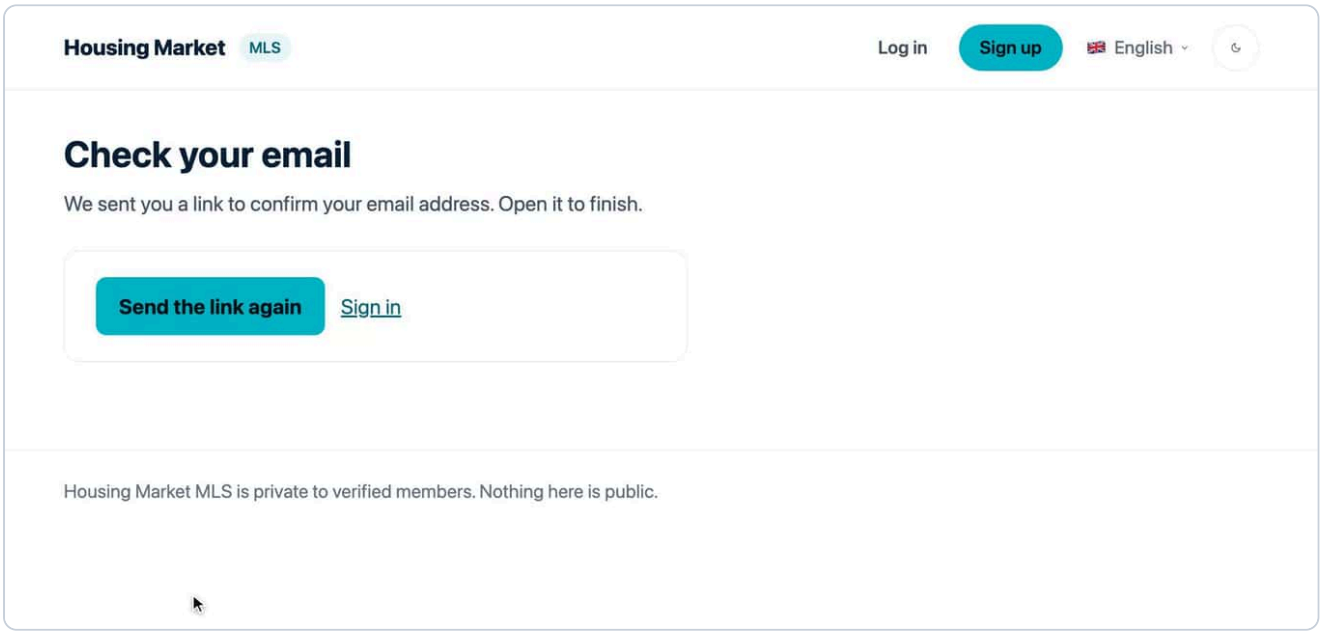
Şekil 1.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 En az 12 karakterli bir parola belirleyin.



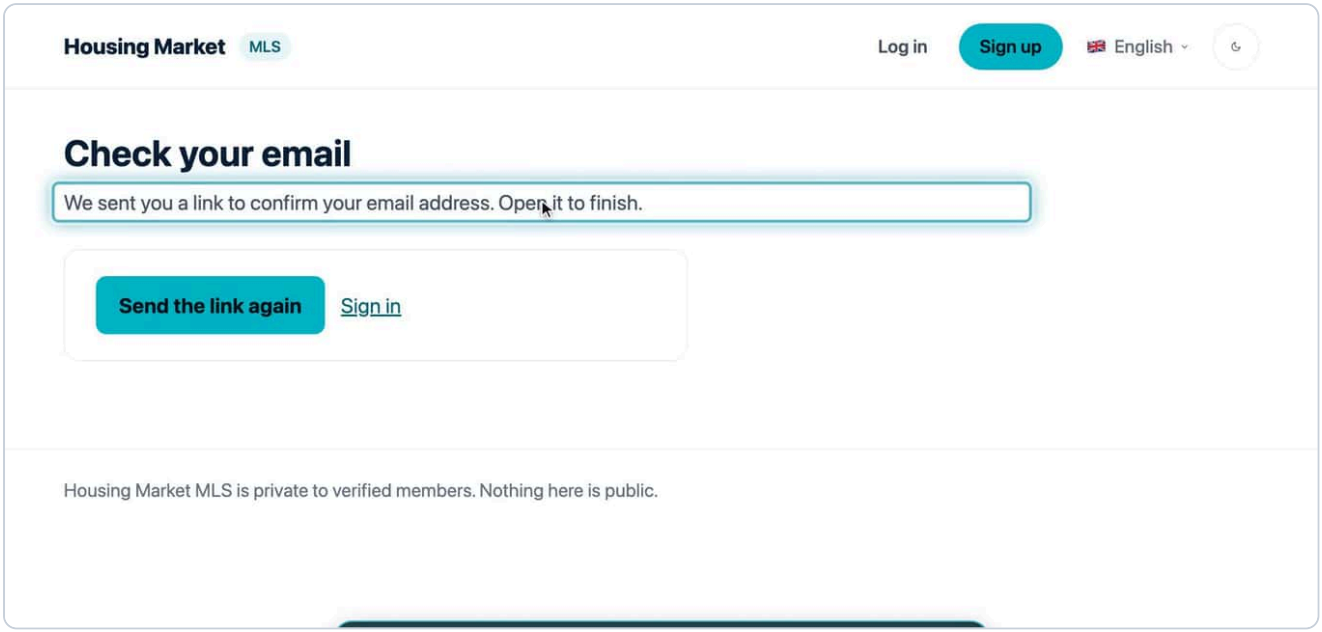
Şekil 1.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 "Hesap oluştur" seçeneğini seçin.



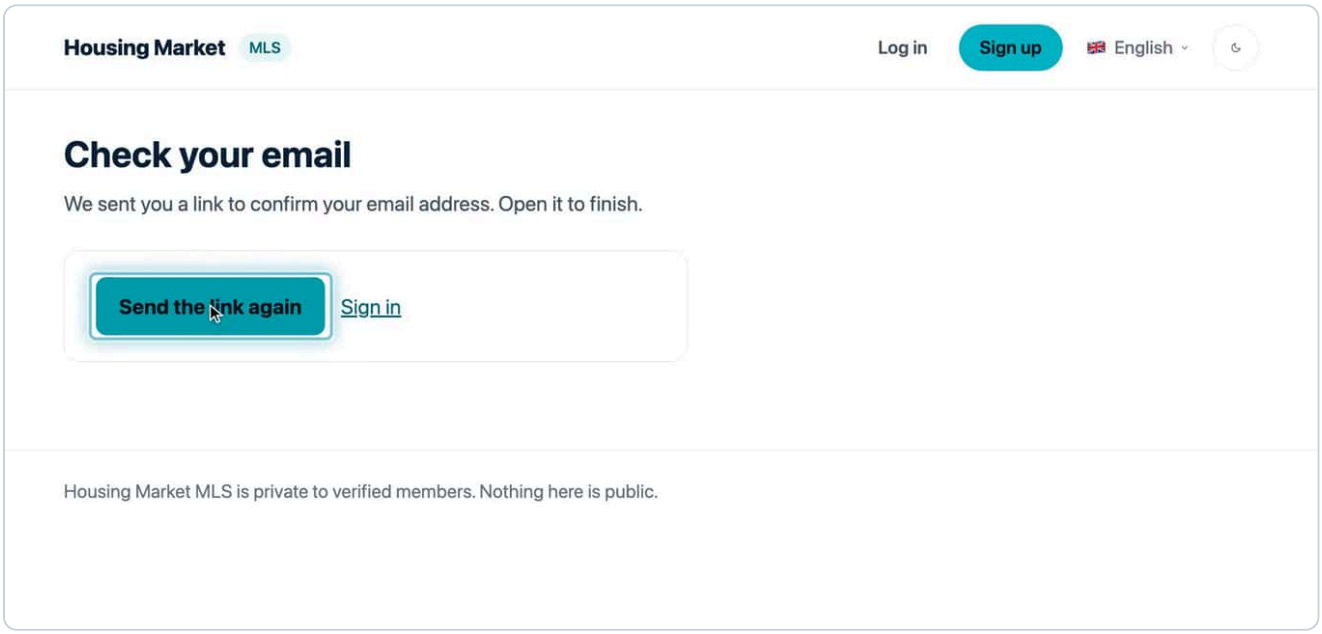
Şekil 1.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

6 Adresinizi doğrulamanız için size bir bağlantı e-postayla gönderiyoruz. Girilecek bir kod yoktur.



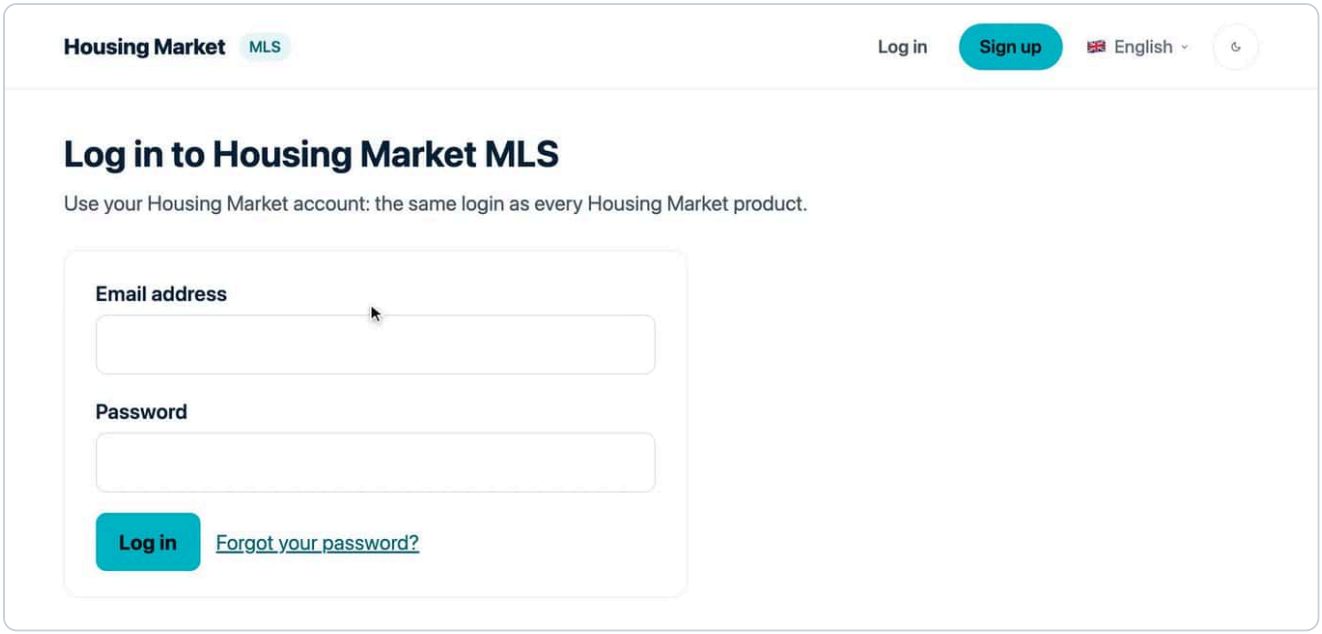
Şekil 1.6 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

7 Ulaşmazsa bağlantıyı yeniden gönderebilirsiniz.



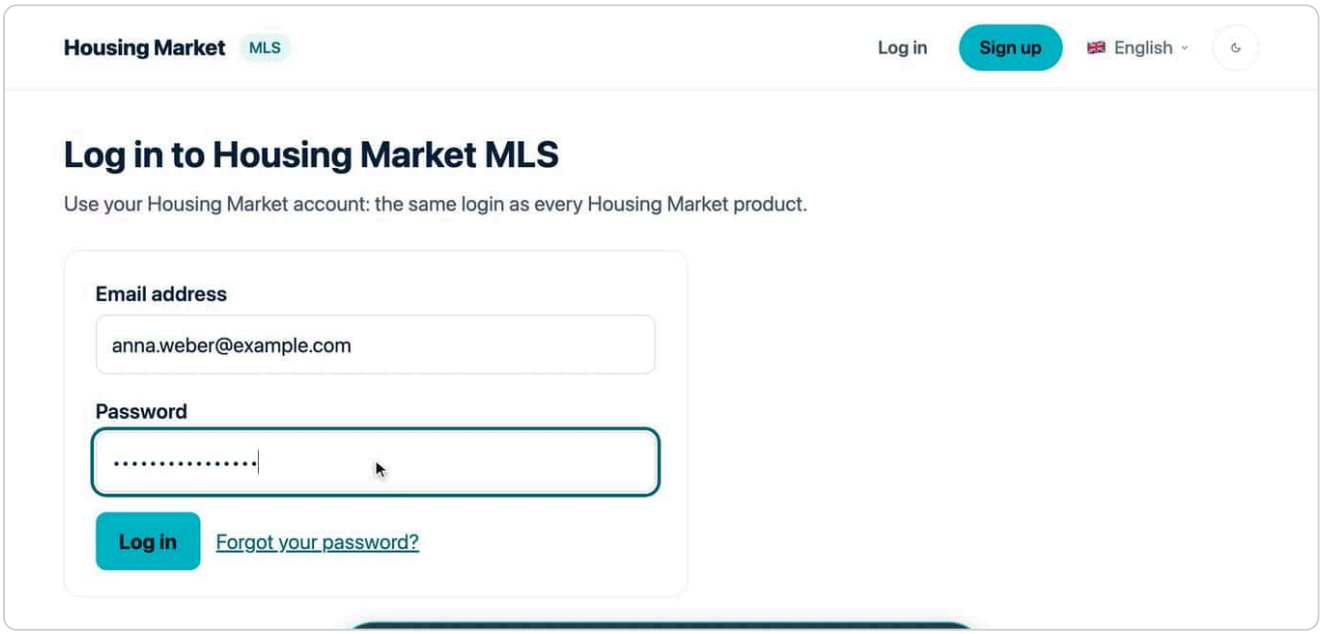
Şekil 1.7 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

8 E-postanızdaki bağlantıyı açın, ardından oturum açın.



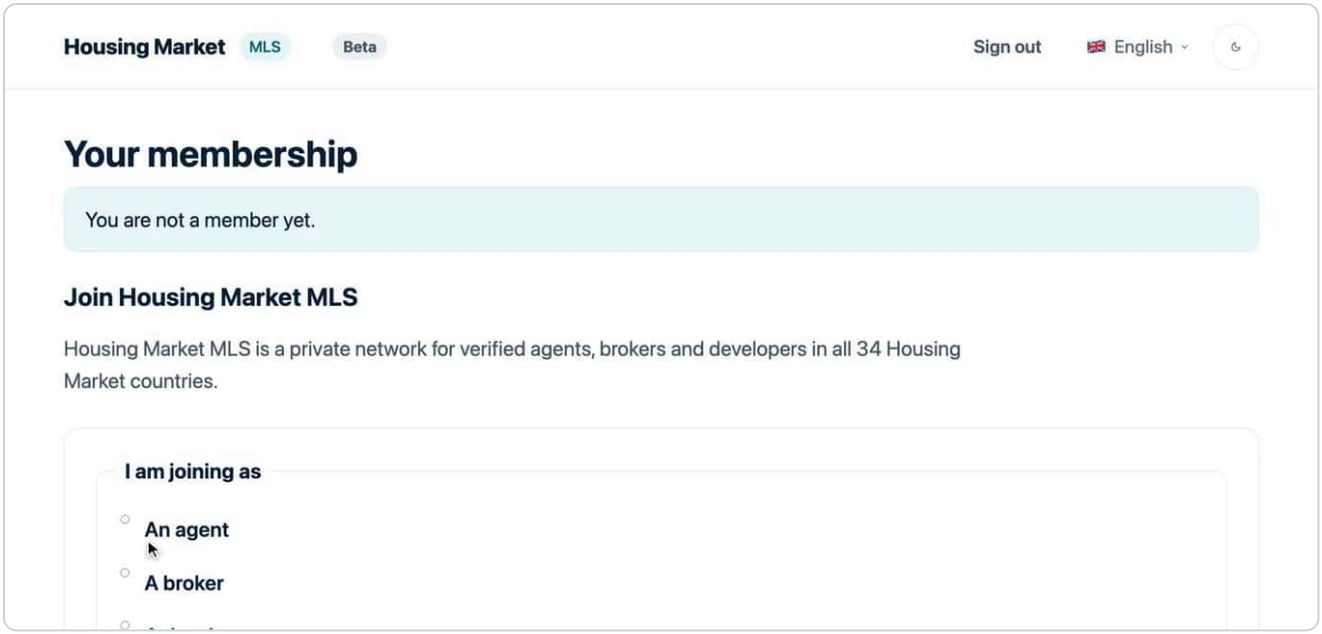
Şekil 1.8 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

9 Housing Market hesabınızı kullanın: tüm ürünlerle aynı giriş bilgileri.



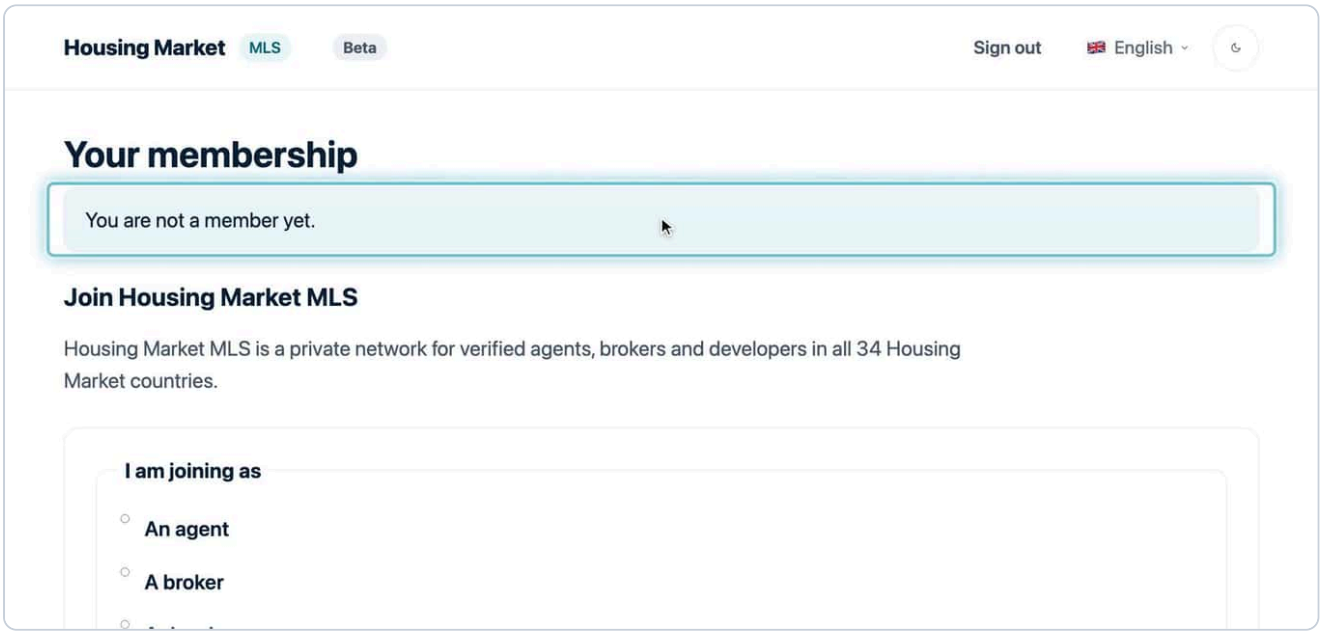
Şekil 1.9 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

10 "Oturum aç" seçeneğini seçin.



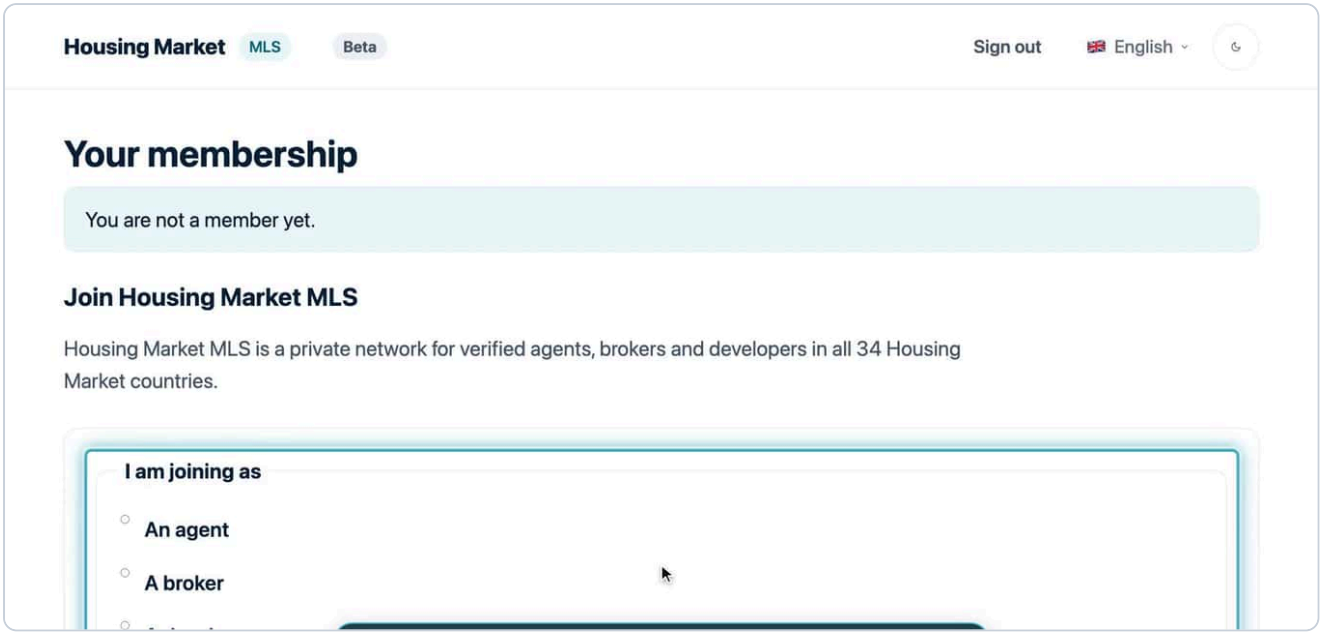
Şekil 1.10 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

11 Üyelik sayfanız henüz üye olmadığınızı belirtiyor.



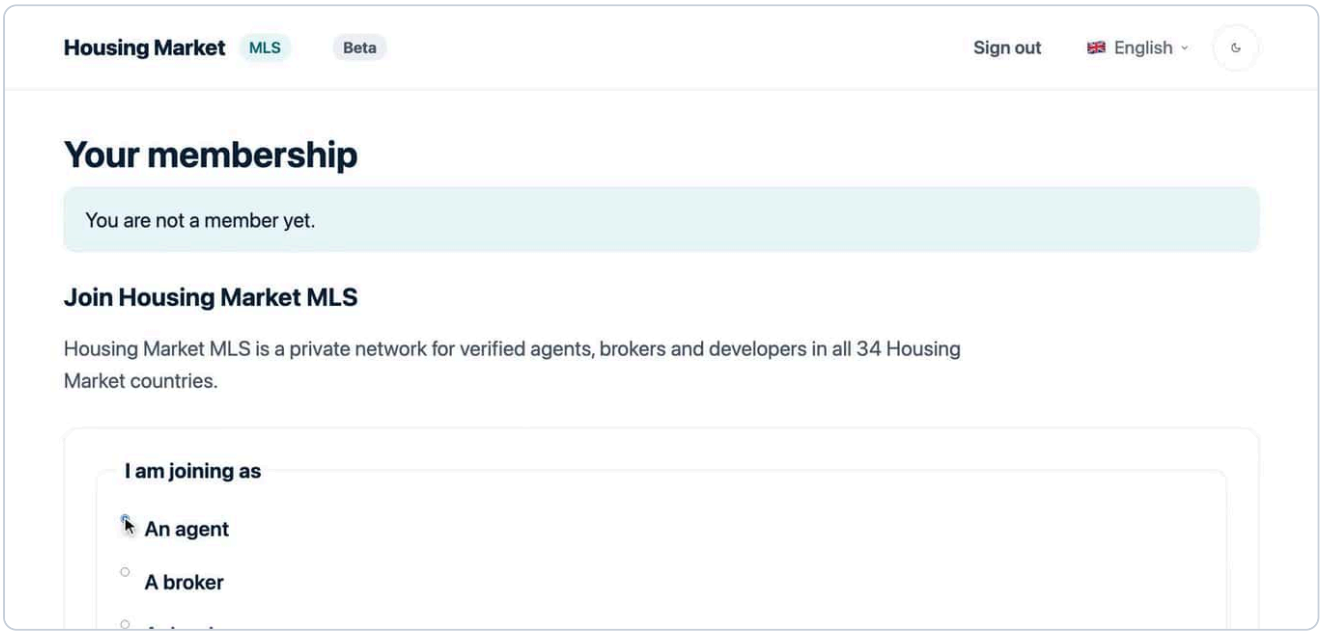
Şekil 1.11 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

12 Nasıl katıldığınızı seçin: emlak danışmanı, emlak ofisi veya gayrimenkul geliştiricisi.



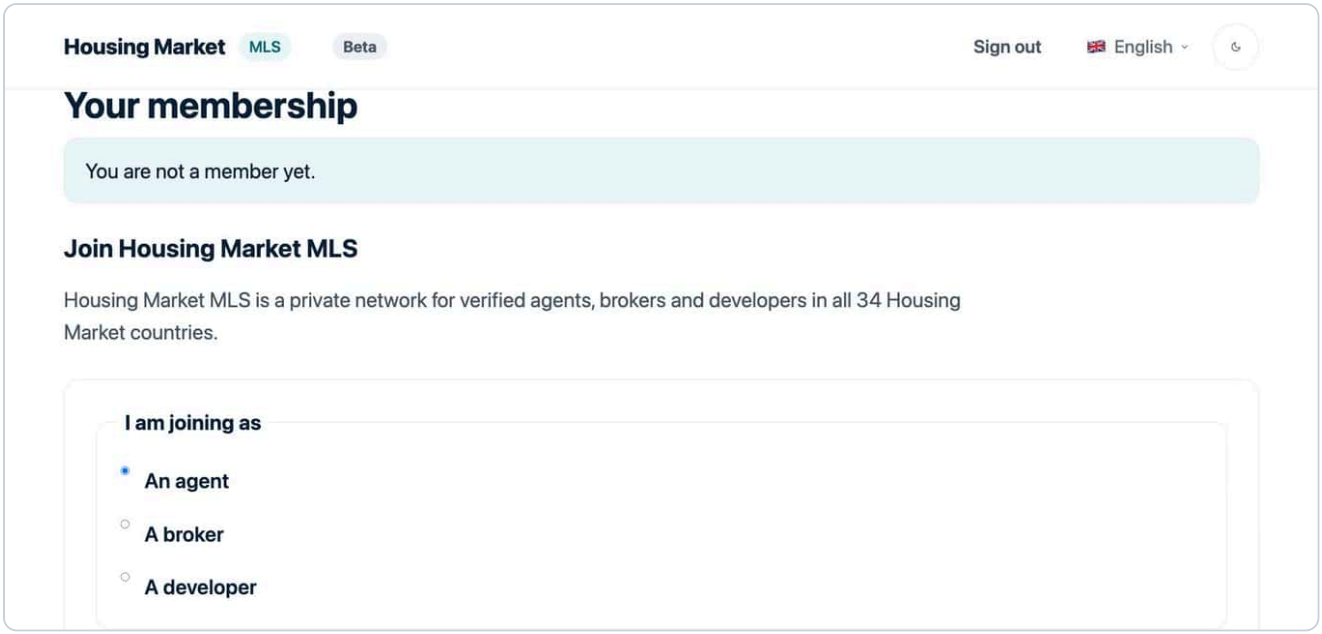
Şekil 1.12 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

13 Biz "Emlak danışmanı" seçeneğini seçiyoruz.



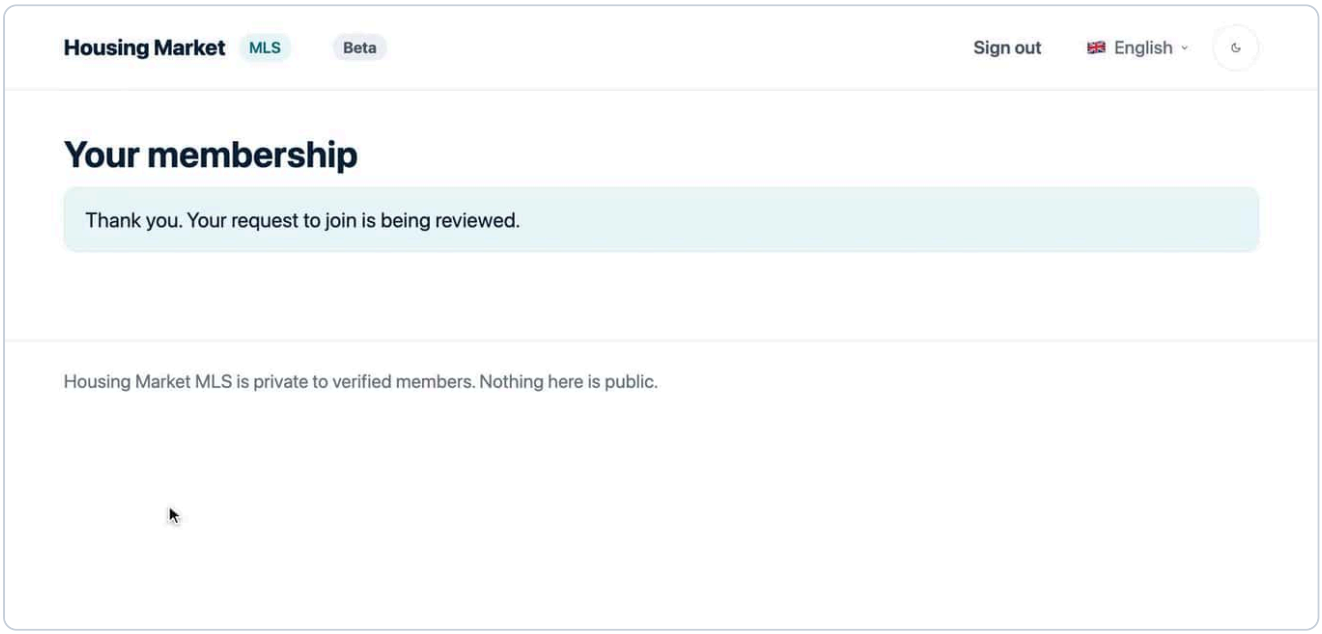
Şekil 1.13 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

14 Ana ülkenizi seçin. Tek bir ülke seçersiniz.



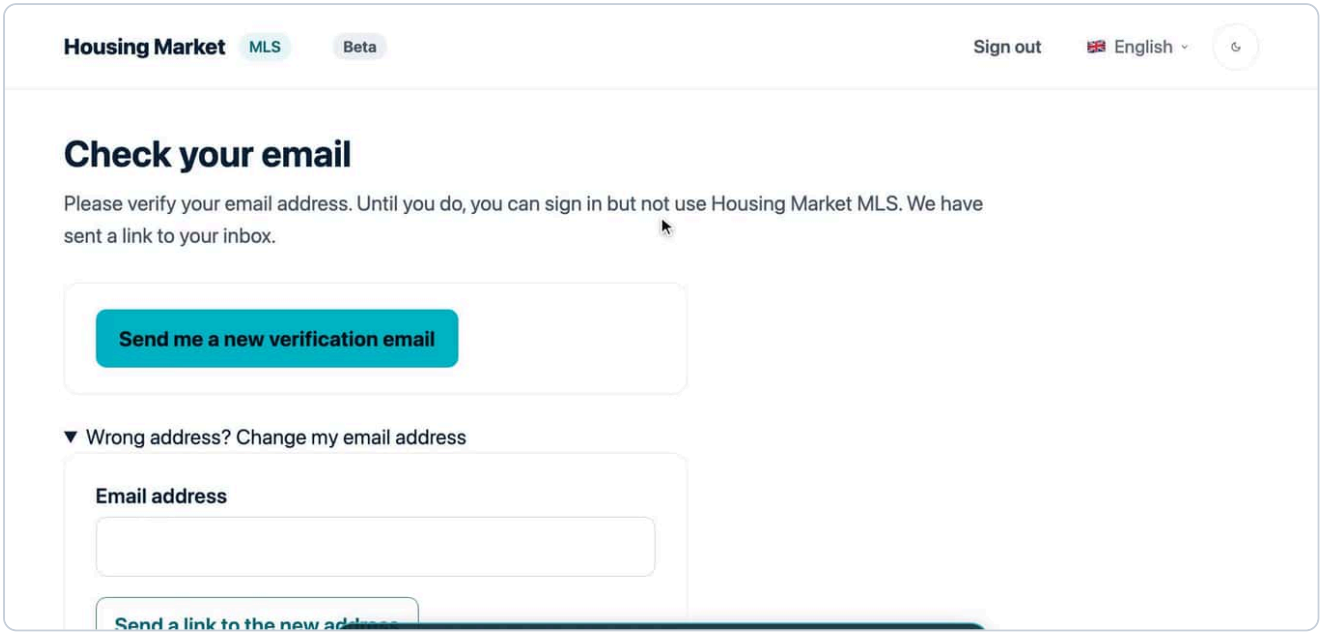
Şekil 1.14 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

15 "Katılma talebi gönder" seçeneğini seçin.



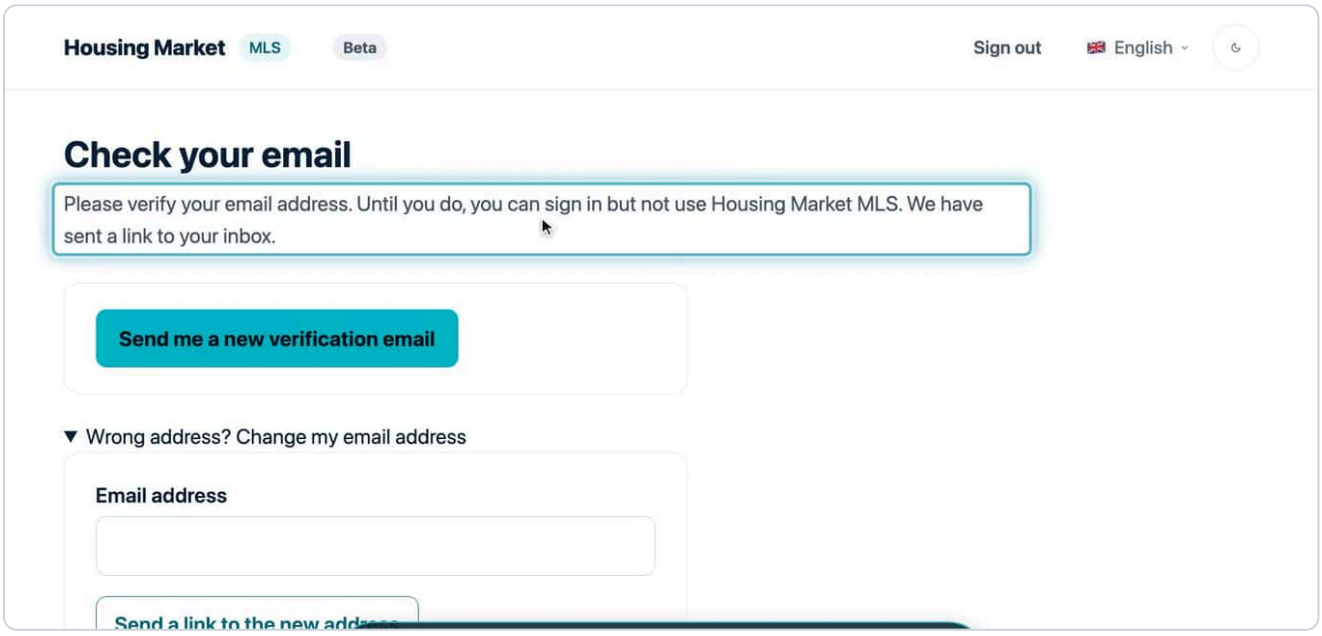
Şekil 1.15 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

16 Talebiniz inceleniyor. Üyeliğiniz etkinleştiğinde kimlik doğrulamasını tamamlarsınız.



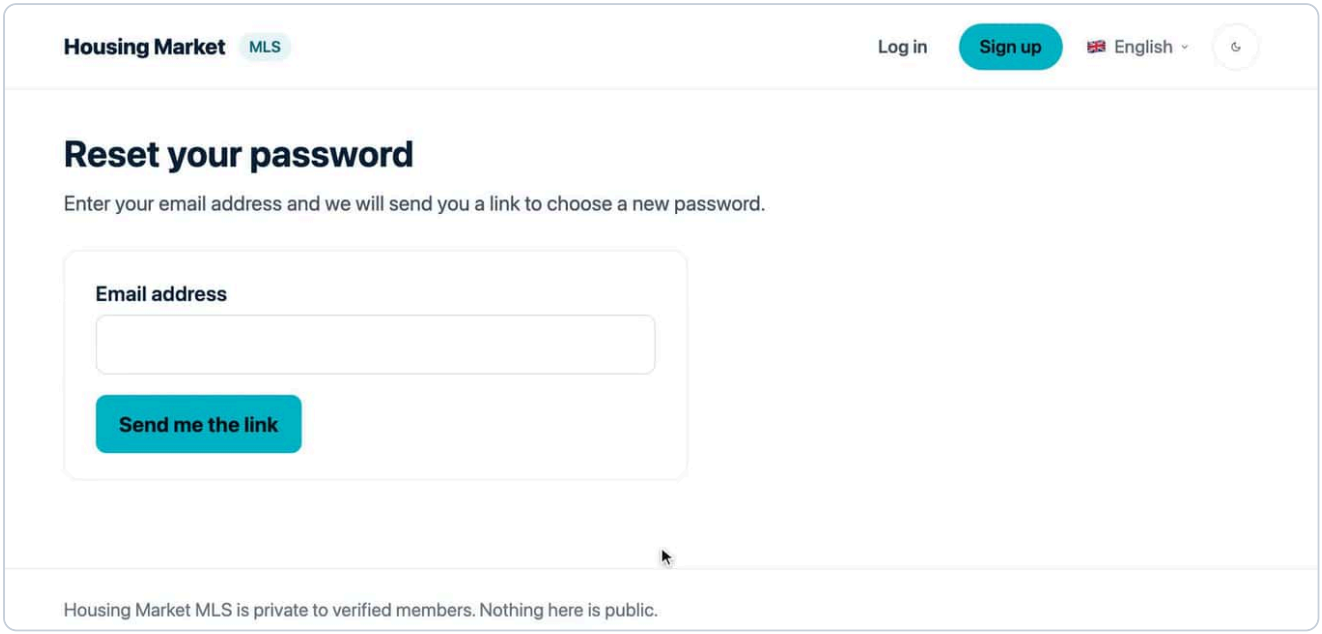
Şekil 1.16 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

17 Henüz doğrulamadınız mı? Oturum açabilirsiniz, ancak doğrulayana kadar MLS'i kullanamazsınız.



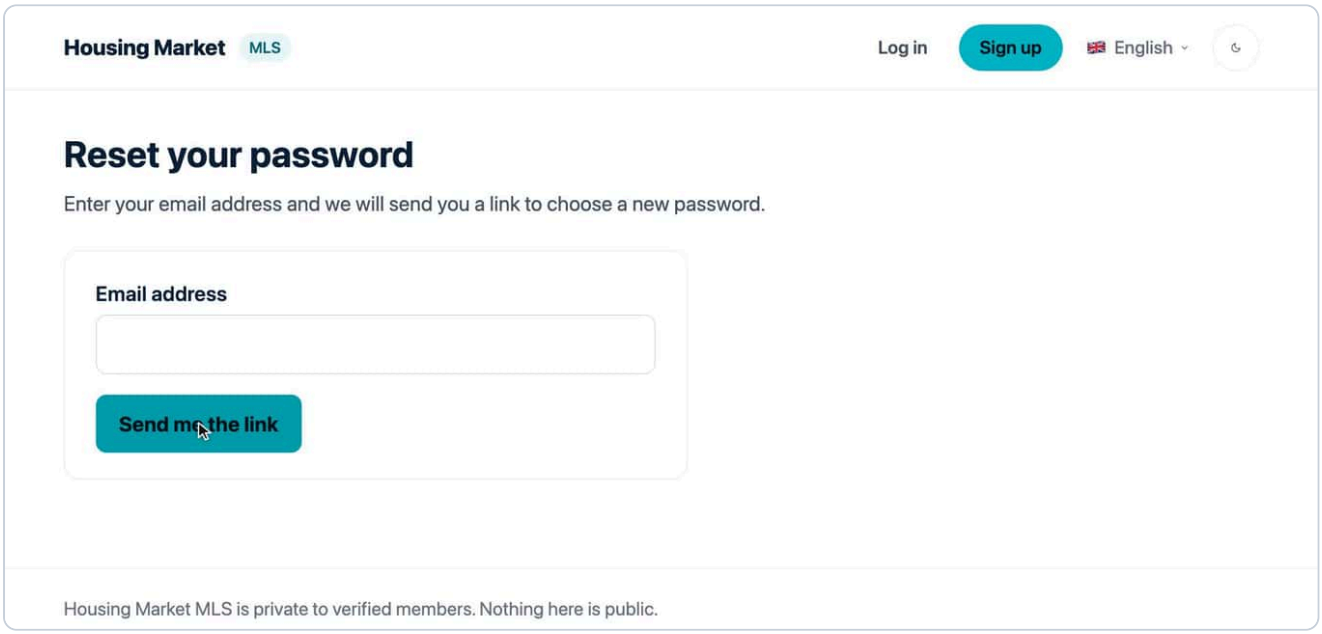
Şekil 1.17 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

18 İstediğiniz zaman yeni bir doğrulama e-postası isteyin ya da adres yanlışsa değiştirin.



Şekil 1.18 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

19 Parolanızı mı unuttunuz? Sıfırlama da bağlantı olarak gelir.



Şekil 1.19 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

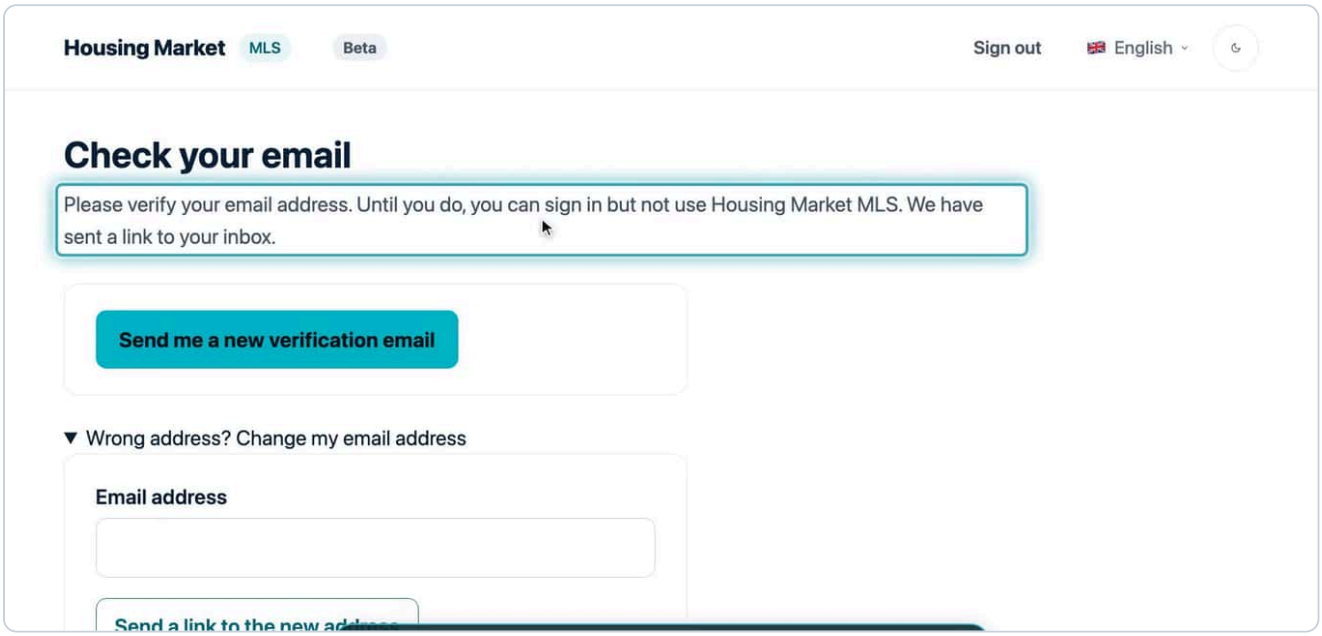
2 BÖLÜM 2

E-posta adresinizi bağlantıyla doğrulayın

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

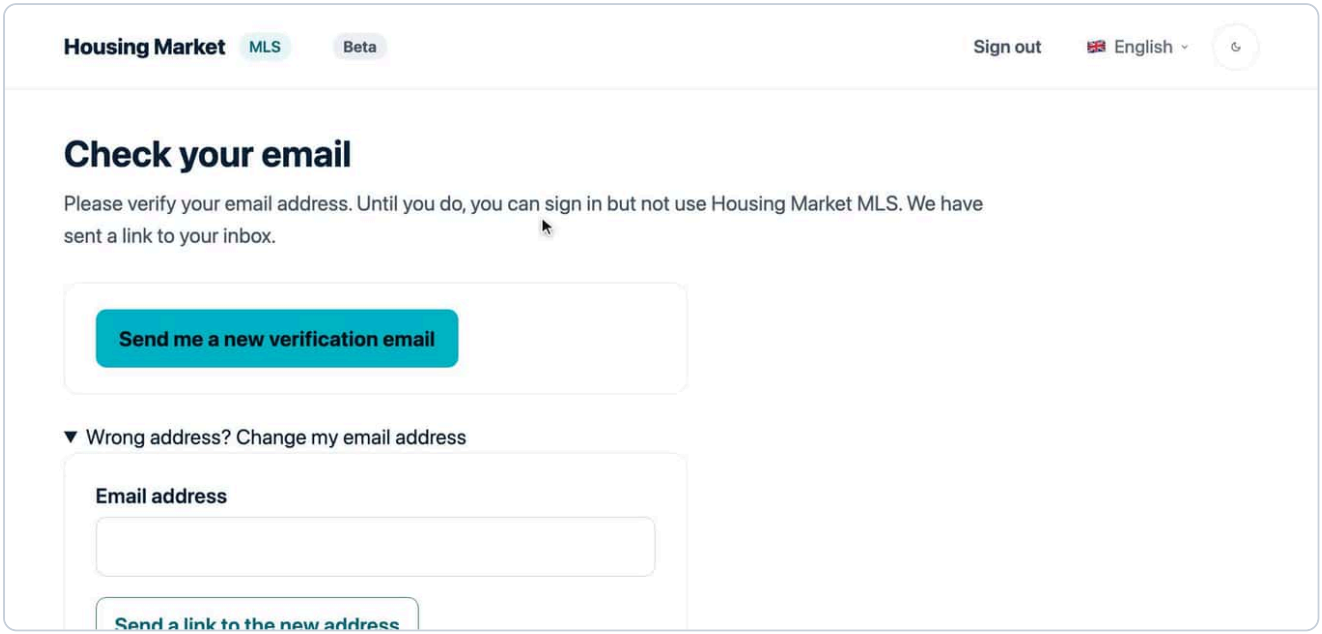
ADIM ADIM

1 Adresinizi onaylayana kadar oturum açabilir, ancak Housing Market MLS'i kullanamazsınız.



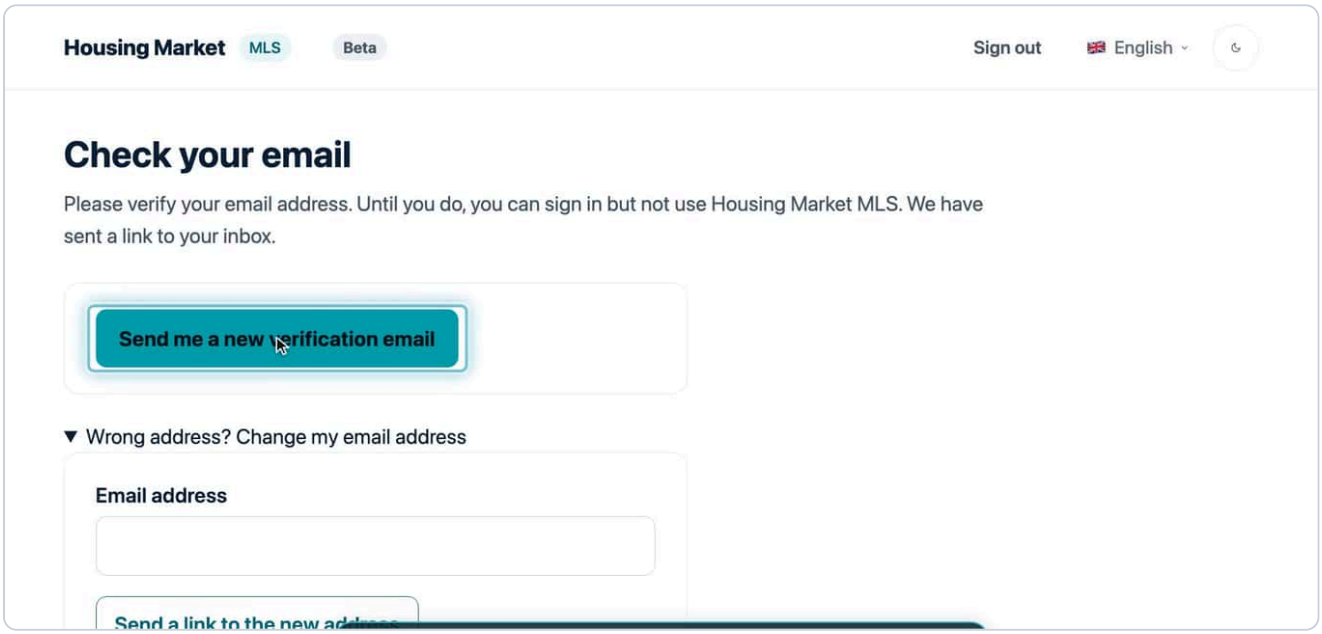
Şekil 2.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 Size e-postayla bir bağlantı gönderiyoruz. Yazılacak kod yok.



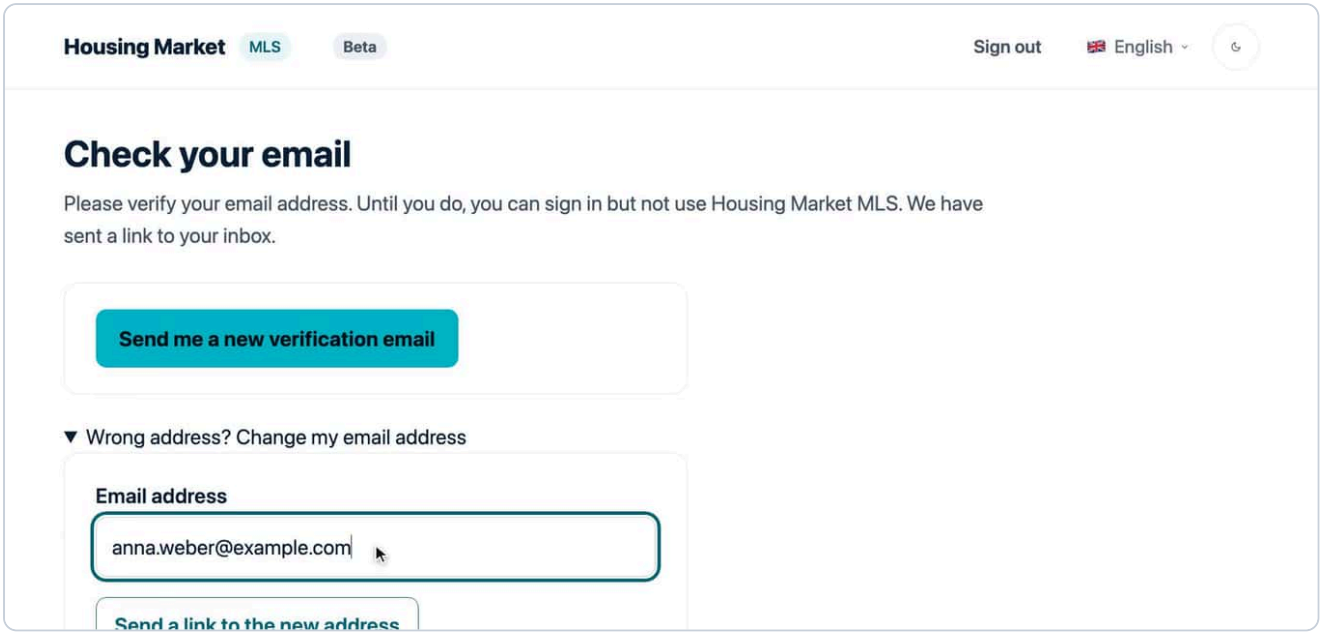
Şekil 2.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 Bağlantı gelmedi mi? Dilediğiniz zaman "Bana yeni bir doğrulama e-postası gönder".



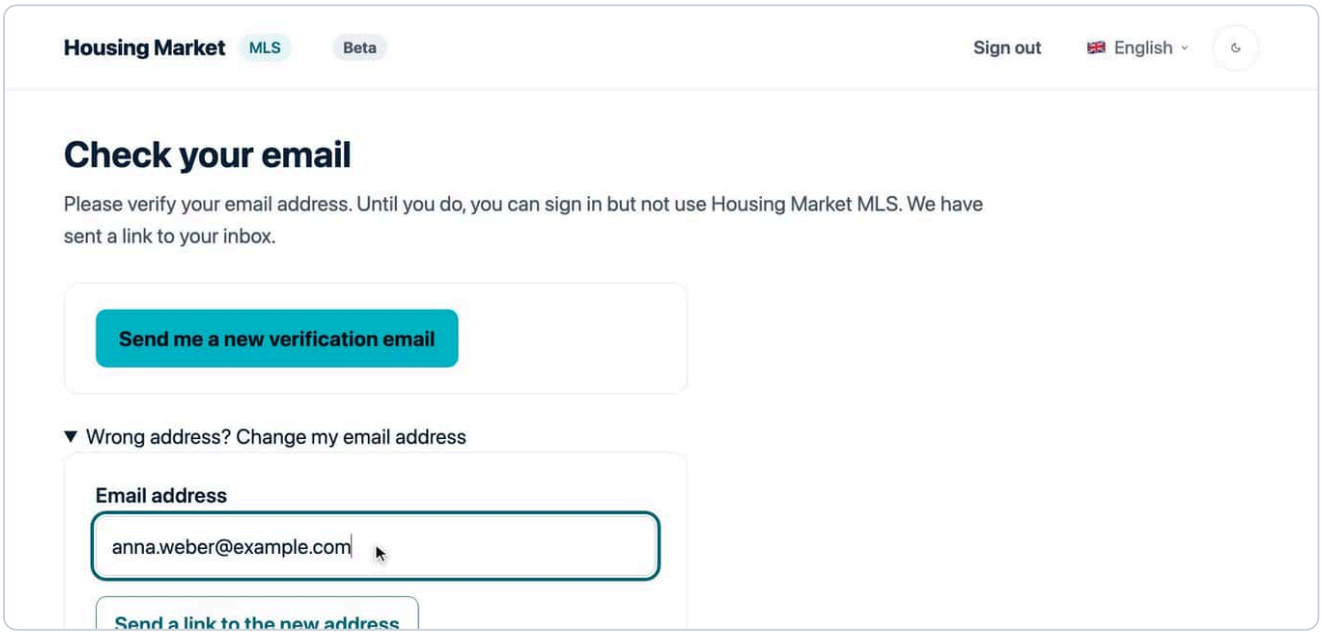
Şekil 2.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 Adresi yanlış mı yazdınız? "E-posta adresimi değiştir" doğru adresi girin.



Şekil 2.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 ve yeni adrese bir bağlantı gönderiyoruz.



Şekil 2.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

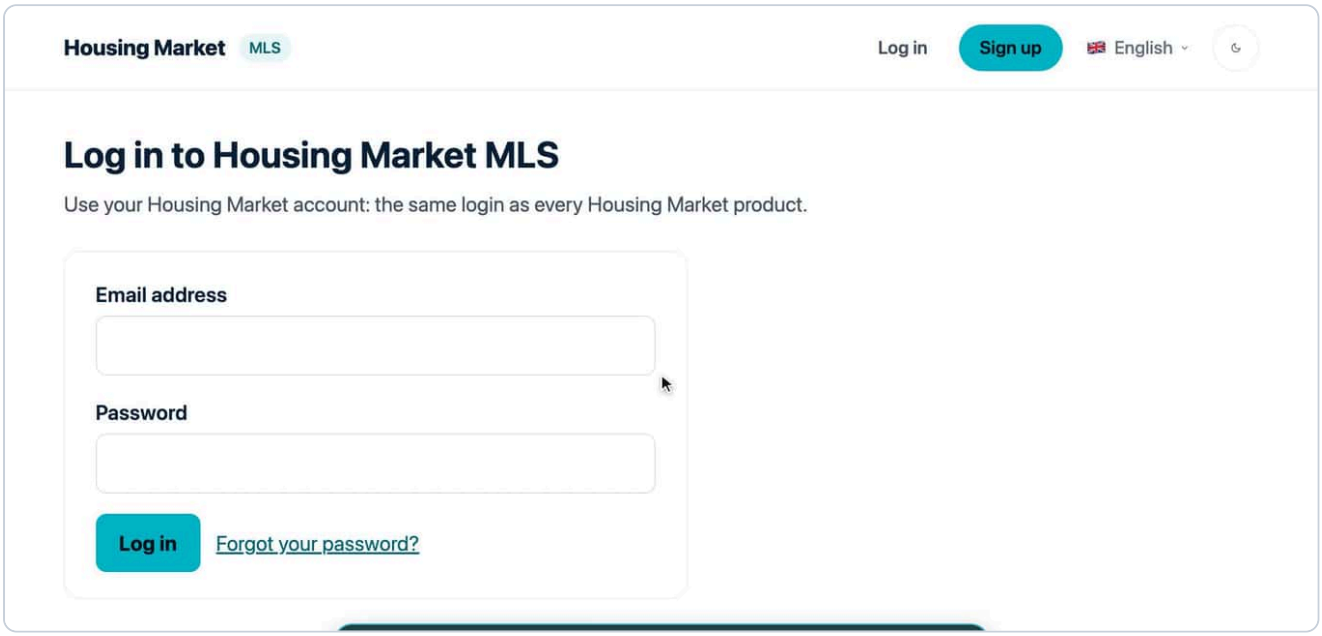
3 BÖLÜM 3

Giriş yapın veya şifrenizi sıfırlayın

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

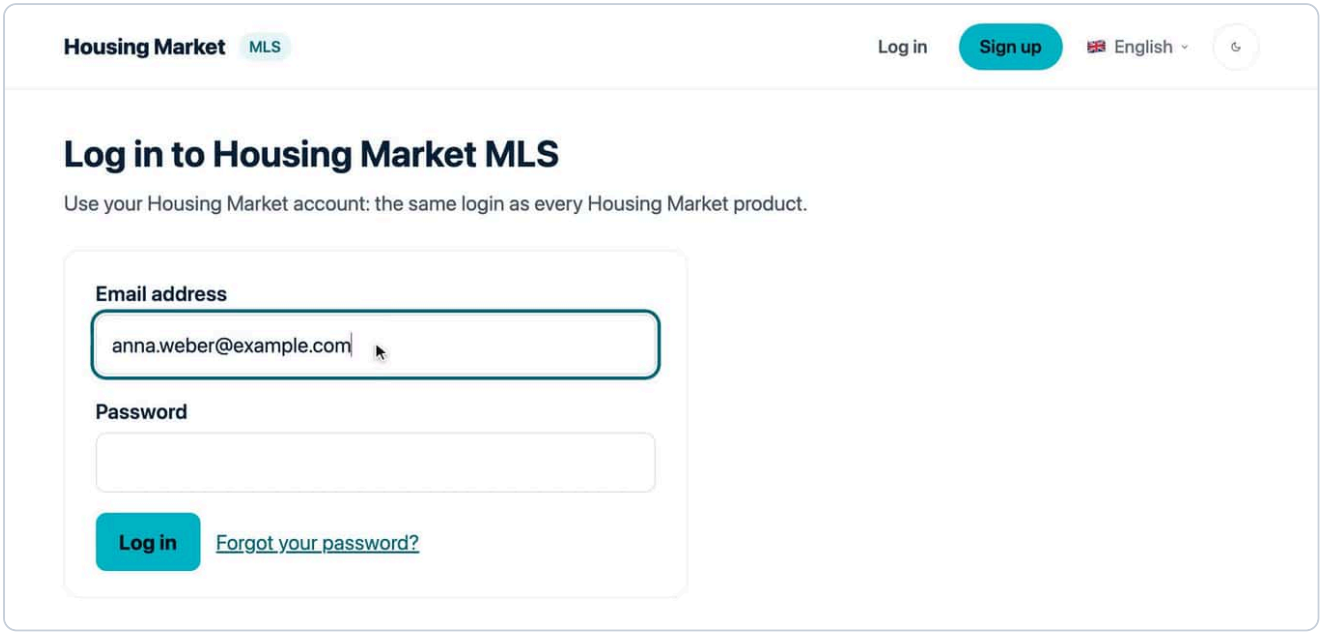
ADIM ADIM

1 Housing Market hesabınızı kullanın: her Housing Market ürünündekiyle aynı oturum bilgileri.



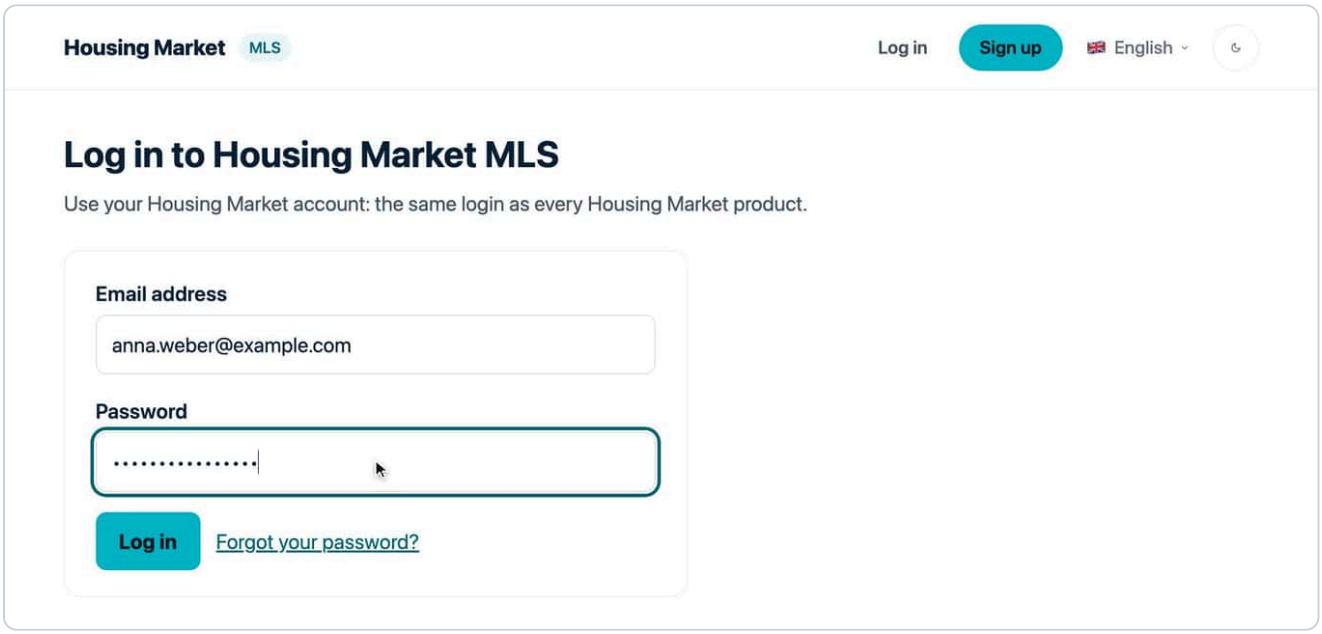
Şekil 3.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 E-posta adresinizi girin.



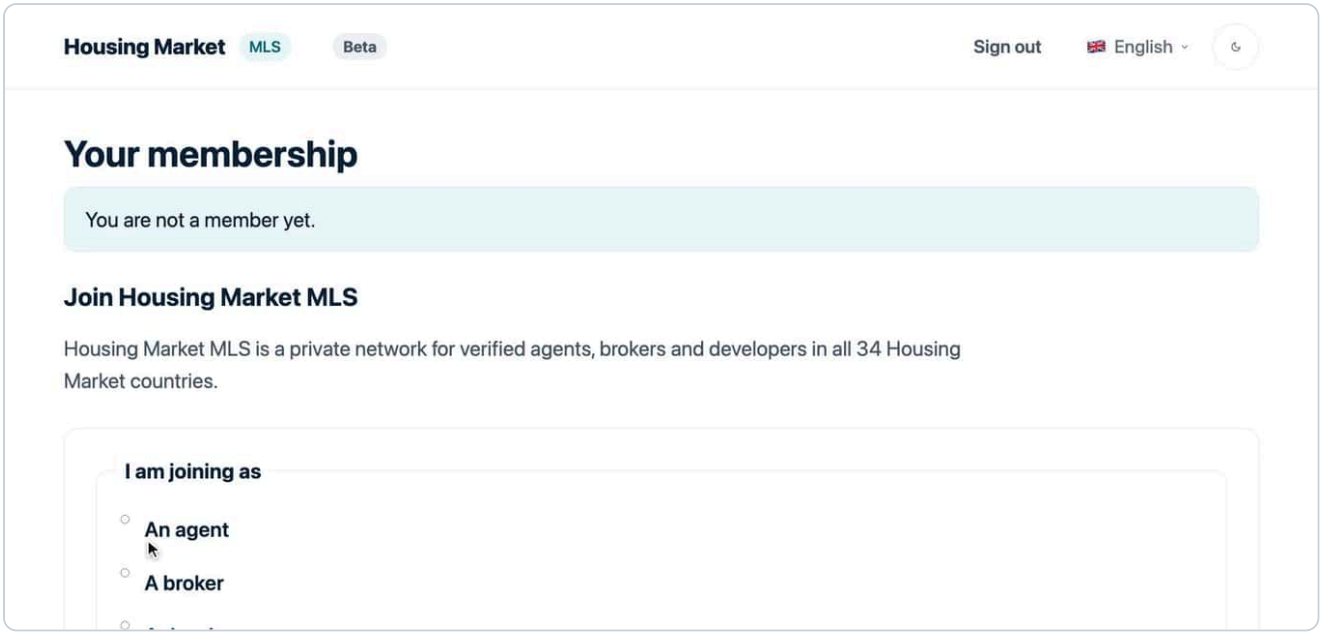
Şekil 3.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 Parolanızı girin.



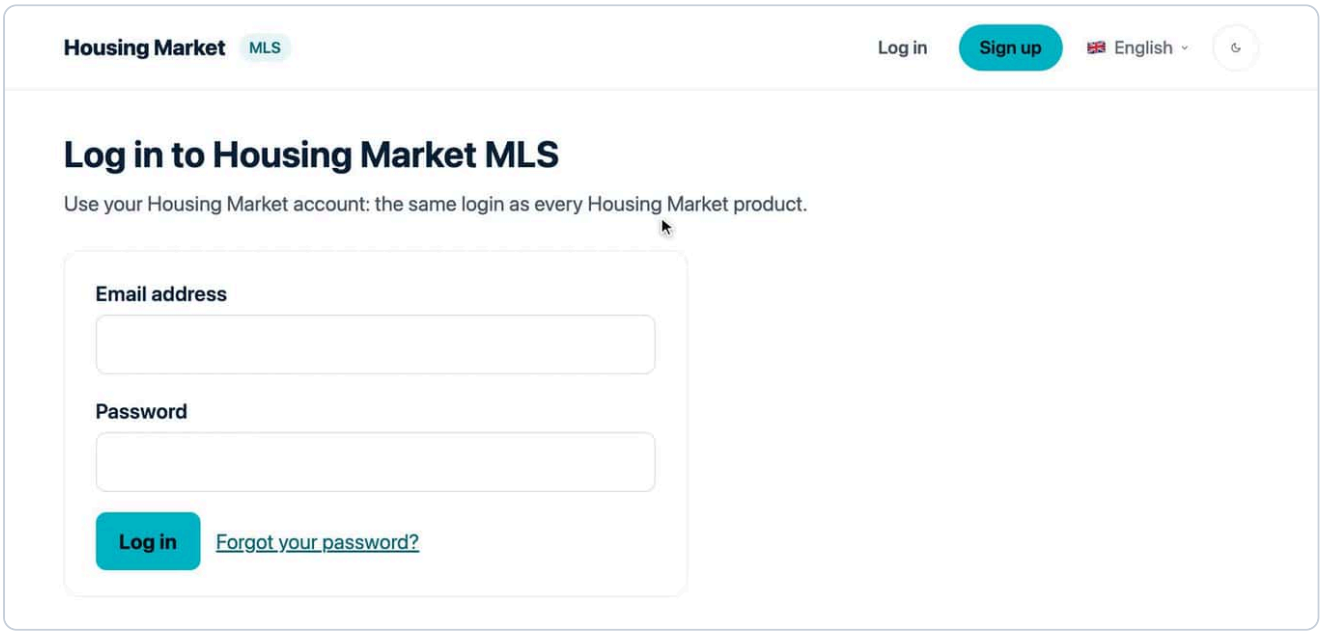
Şekil 3.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 "Oturum aç" seçeneğini seçin.



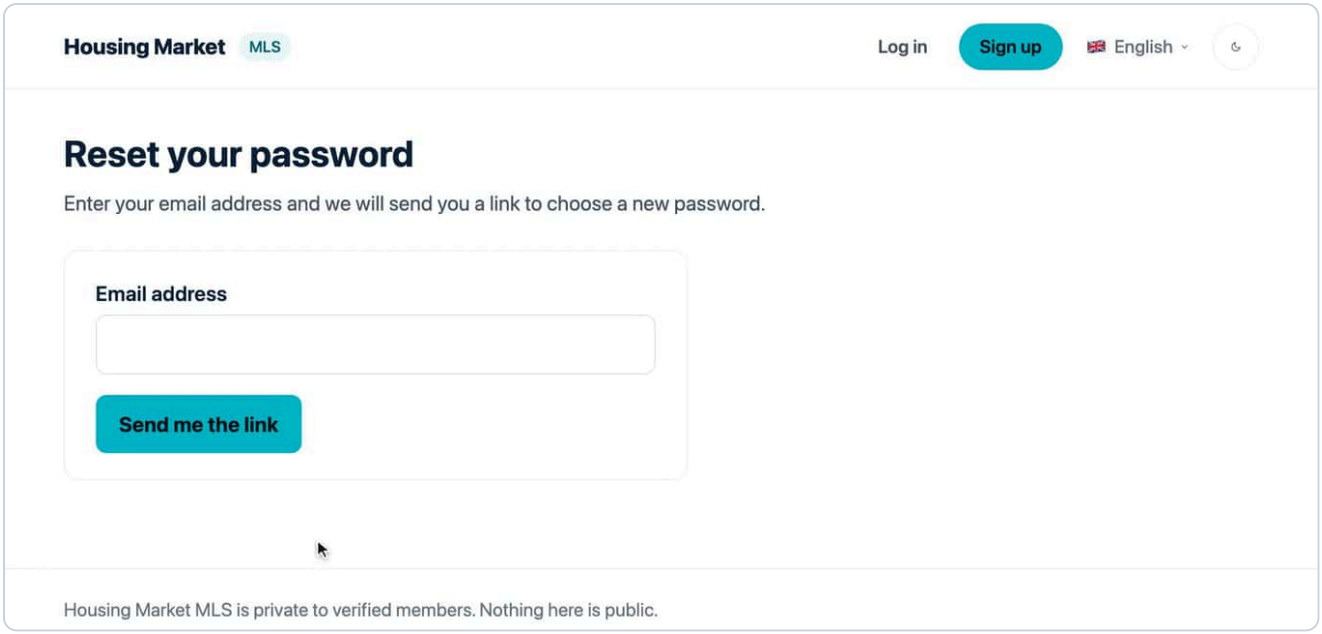
Şekil 3.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 Üyelik sayfanıza ulaşırsınız.



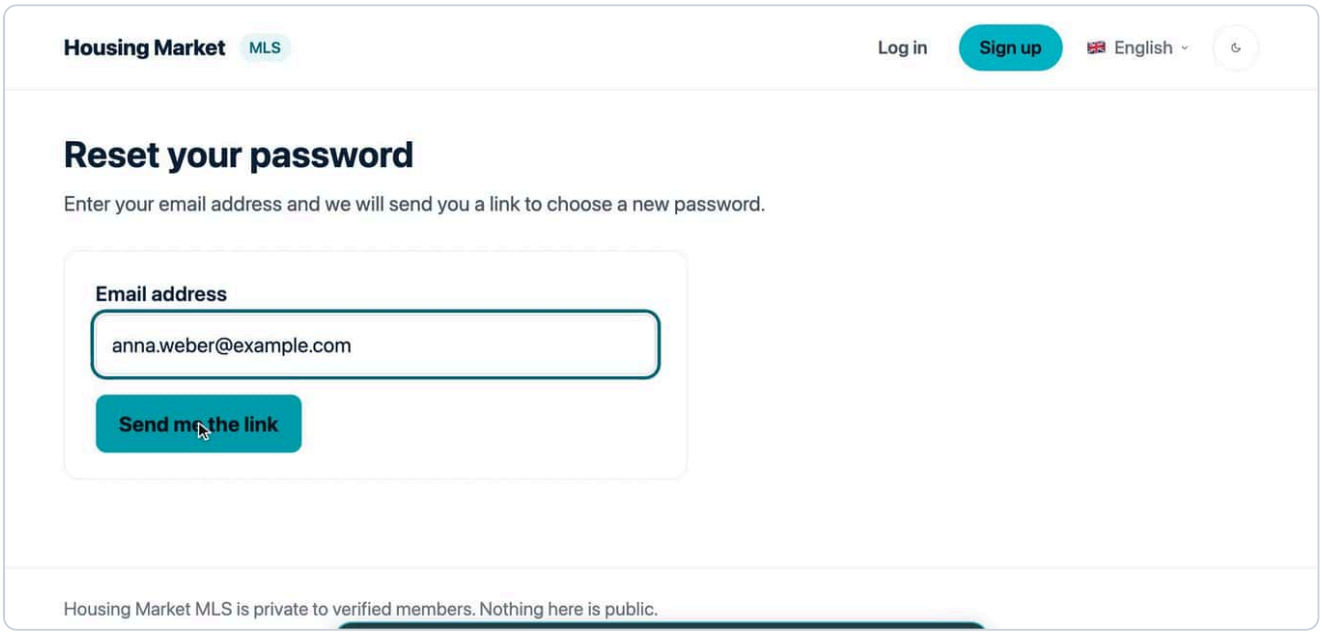
Şekil 3.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

6 Parolanızı mı unuttunuz? "Parolanızı mı unuttunuz?" bağlantısını seçin.



Şekil 3.6 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

7 E-posta adresinizi girin ve "Bana bağlantıyı gönder"i seçin. Sıfırlama bir bağlantı olarak gelir: girilecek kod yoktur.



Şekil 3.7 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

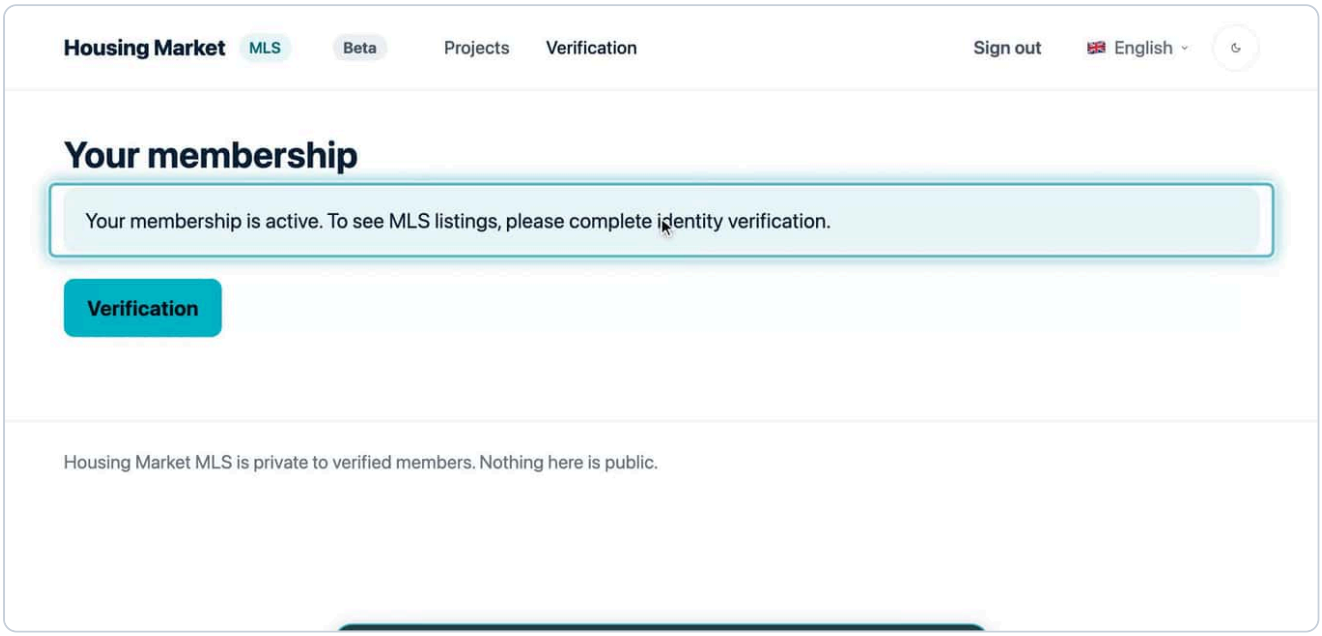
4 BÖLÜM 4

Kimliğinizi doğrulatın

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

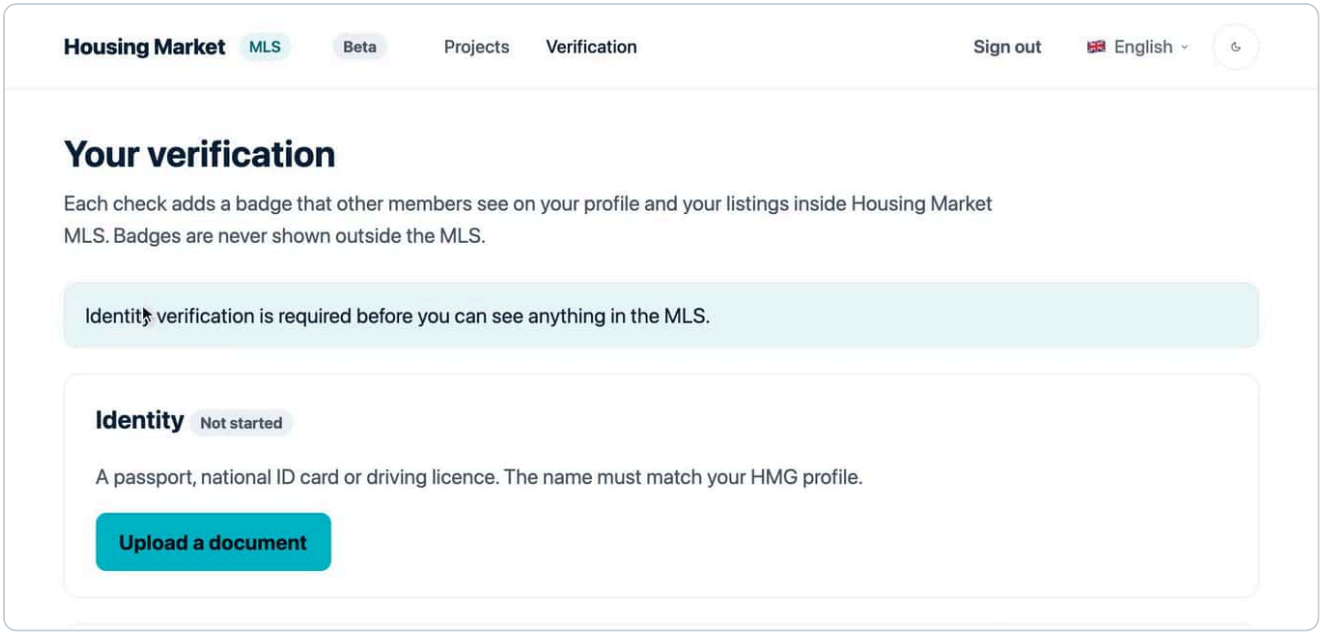
ADIM ADIM

1 Üyeliğiniz etkin. MLS ilanlarını görmek için kimlik doğrulamasını tamamlayın.



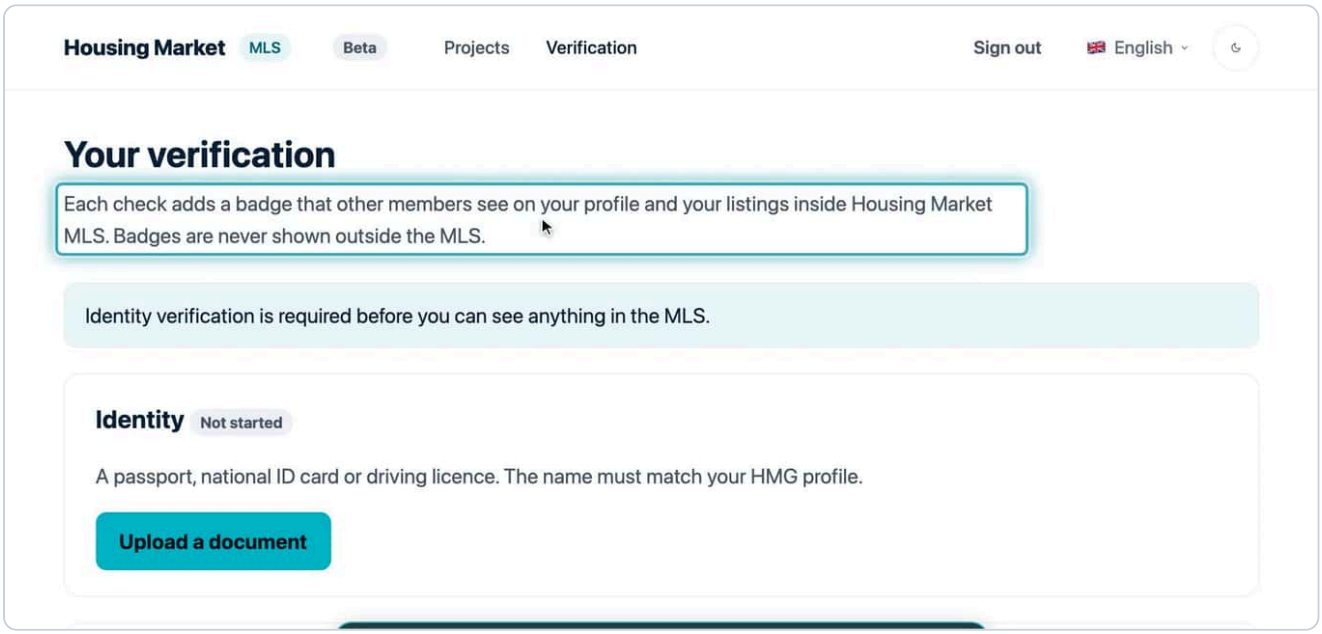
Şekil 4.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 Doğrulama'yı açın.



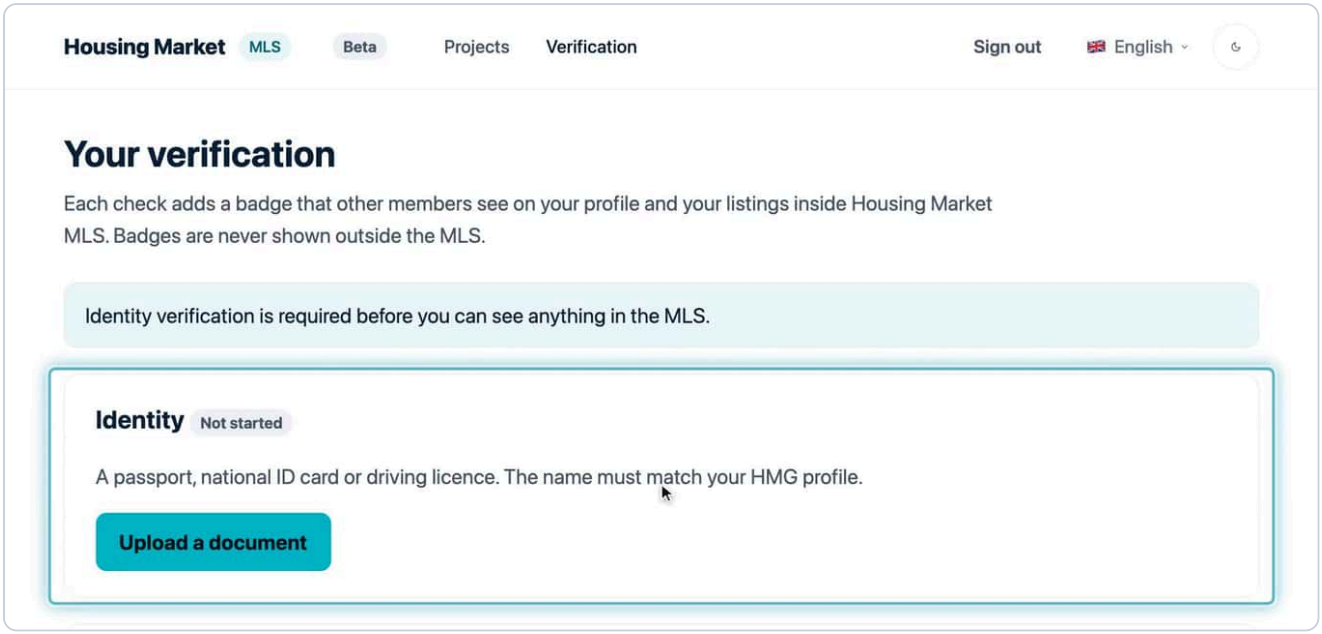
Şekil 4.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 Her doğrulama, diğer üyelerin gördüğü bir rozet ekler. Rozetler MLS dışında asla gösterilmez.



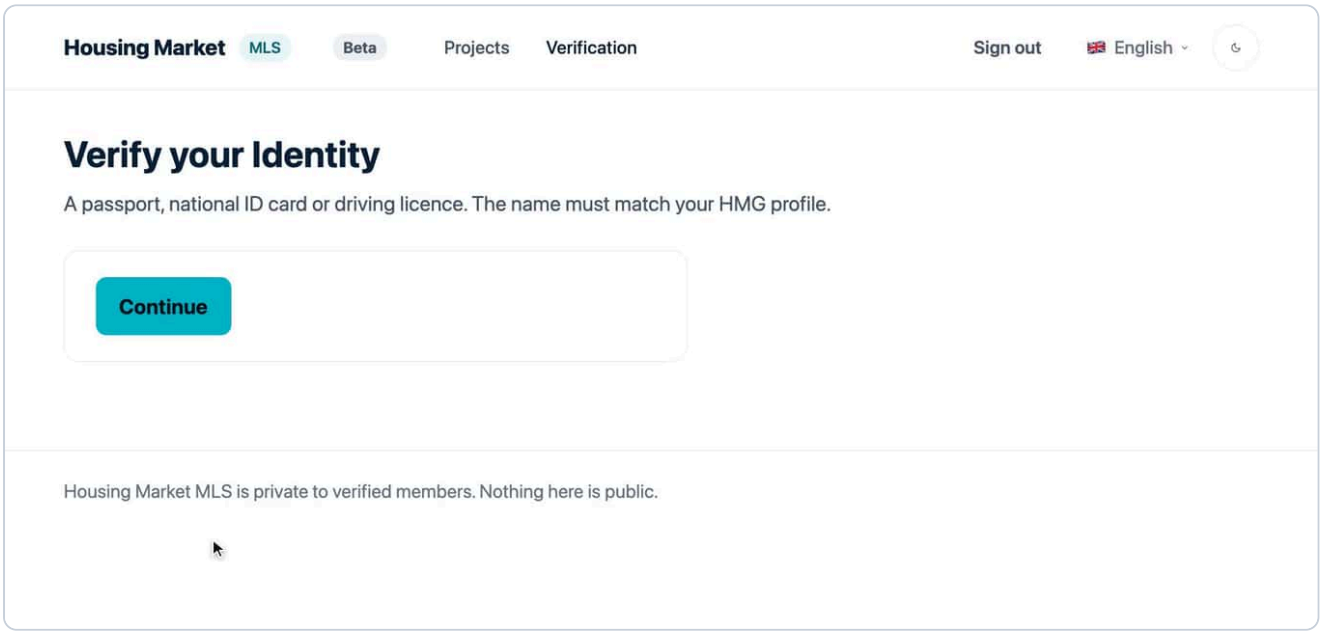
Şekil 4.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 Kimlik, ilk doğrulamadır.



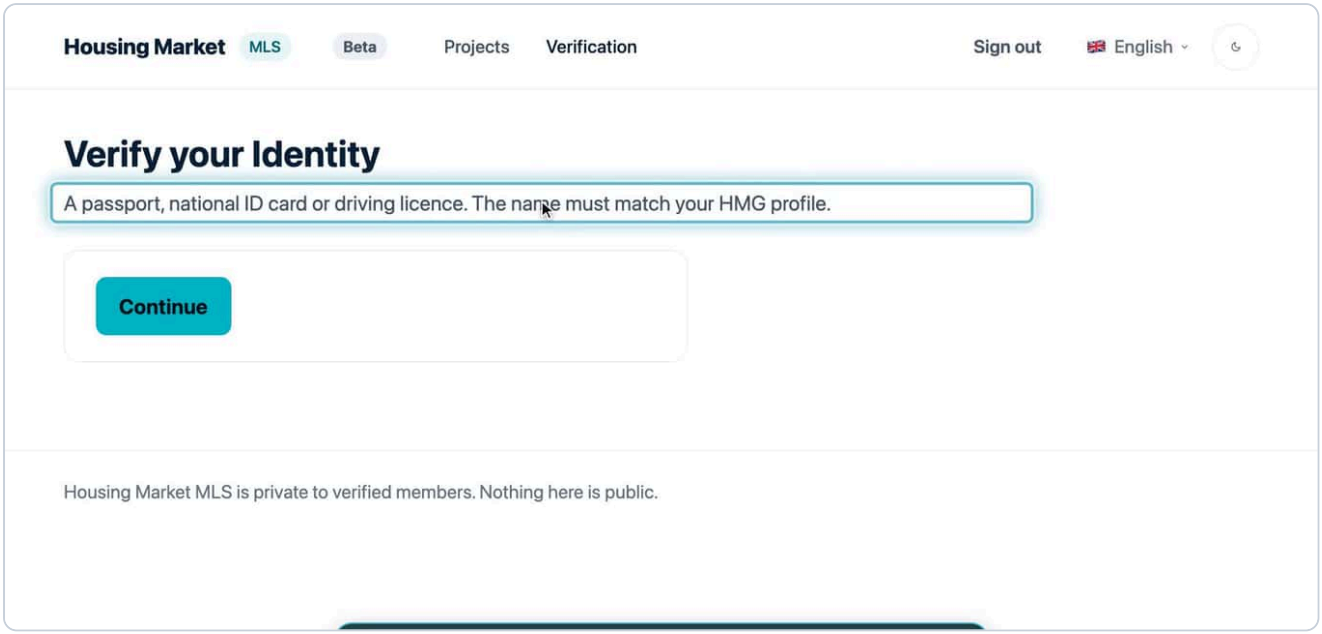
Şekil 4.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 Belge yükle'yi seçin.



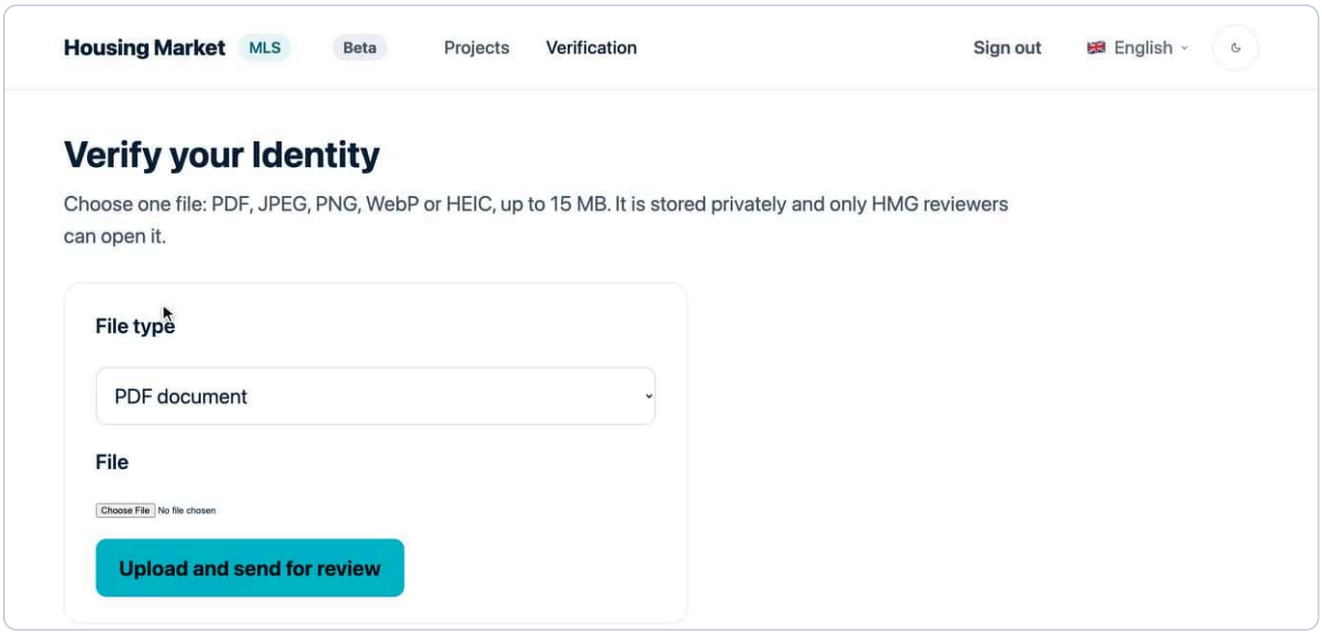
Şekil 4.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

6 Pasaport, kimlik kartı veya sürücü belgesi. Ad, profilinizle aynı olmalıdır.



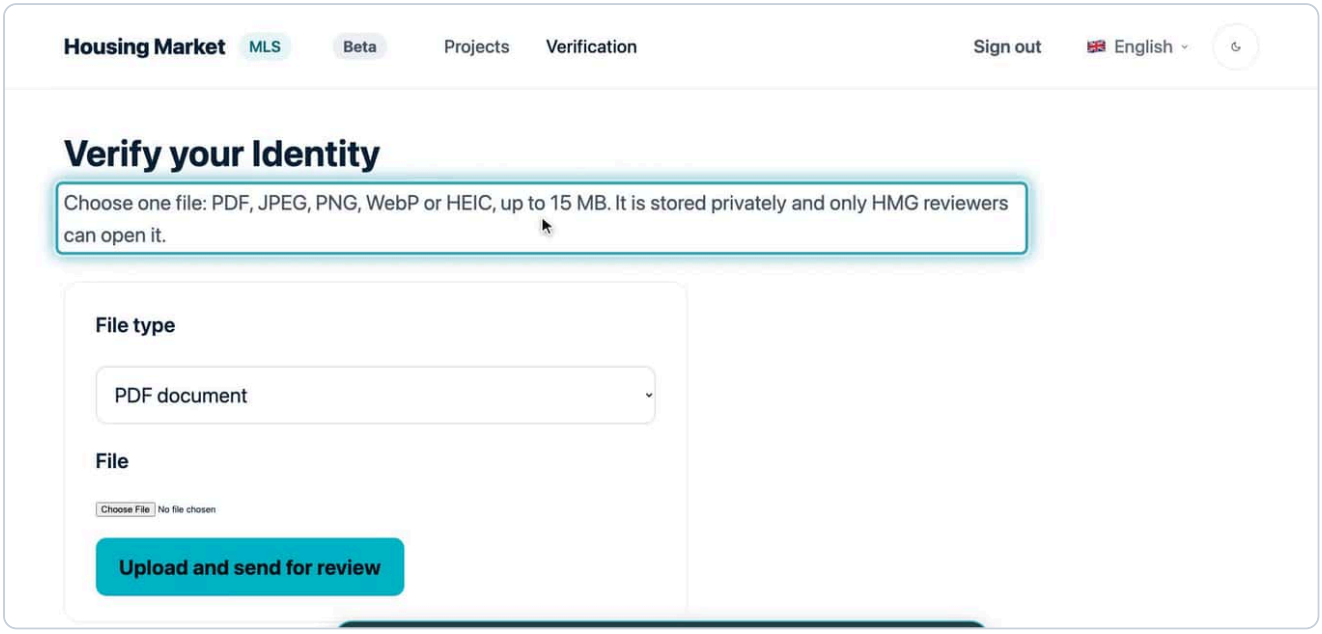
Şekil 4.6 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

7 Devam et'i seçin.



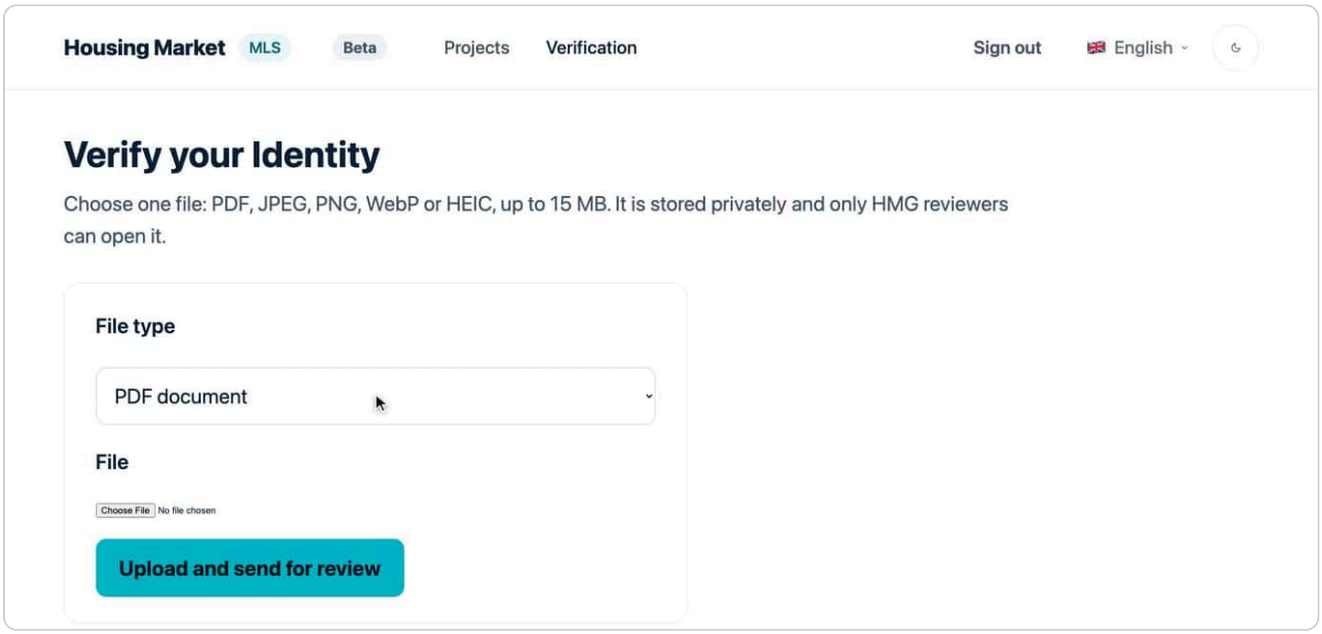
Şekil 4.7 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

8 En fazla 15 MB boyutunda tek bir dosya seçin. Gizli olarak saklanır: yalnızca Housing Market inceleme ekibi açabilir.



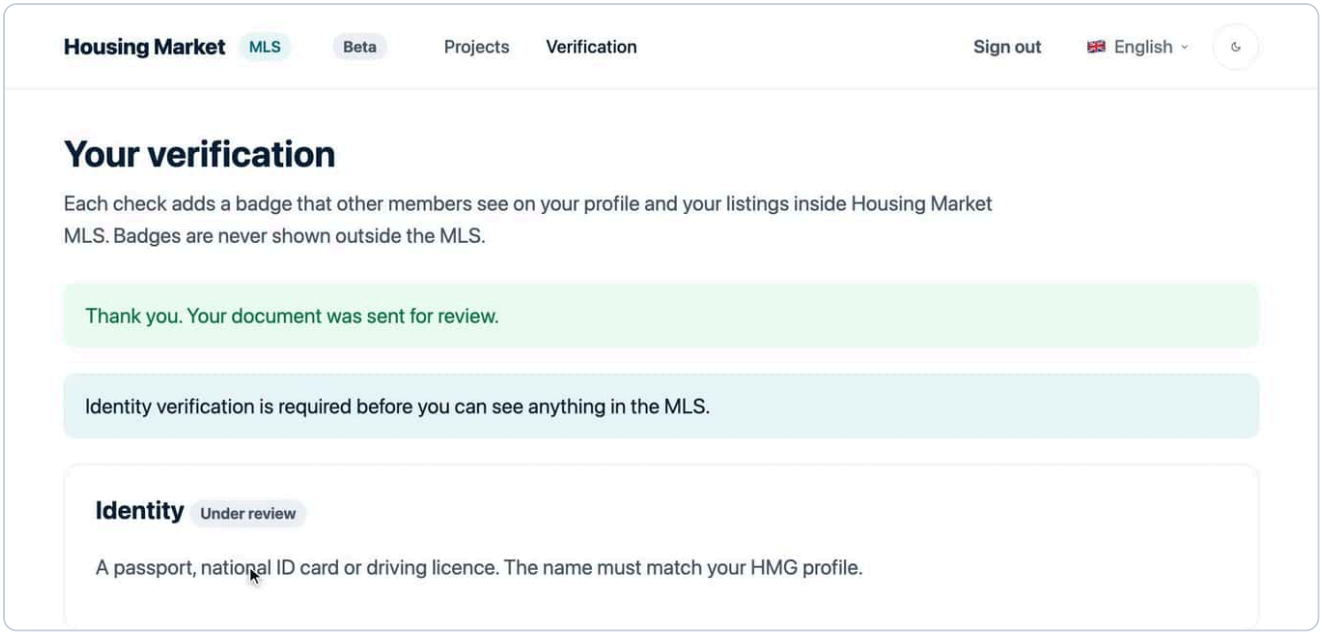
Şekil 4.8 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

9 Dosya türünü seçin.



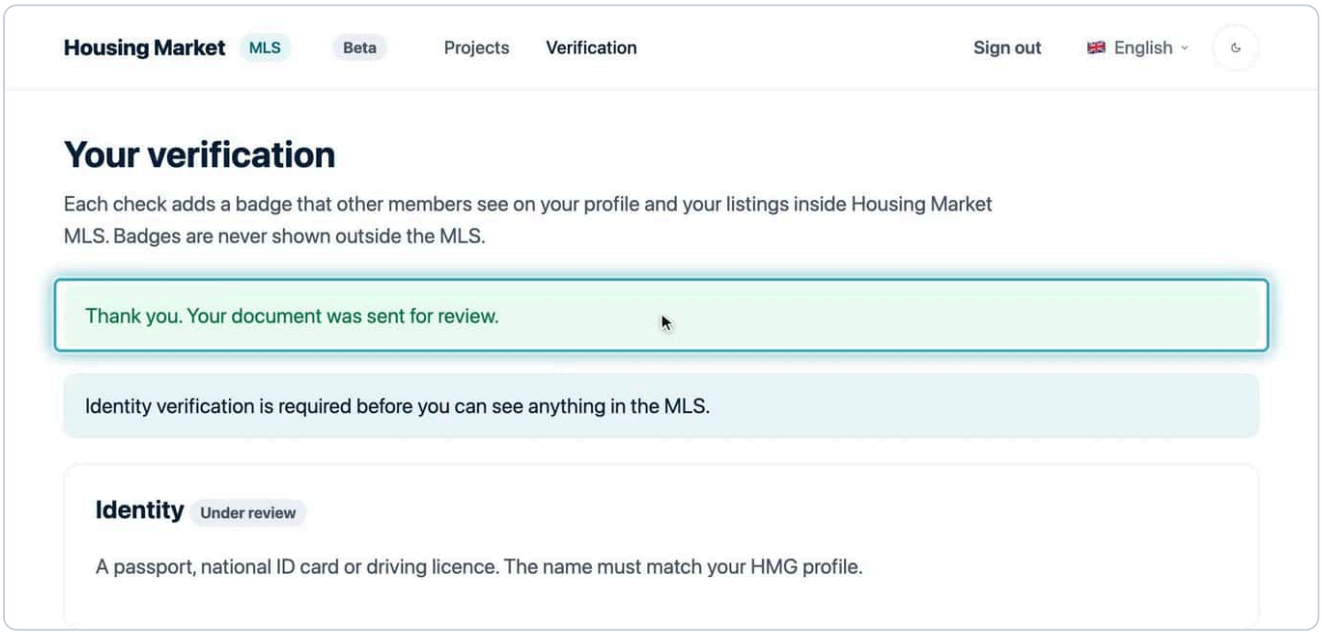
Şekil 4.9 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

10 Yükle ve incelemeye gönder'i seçin.



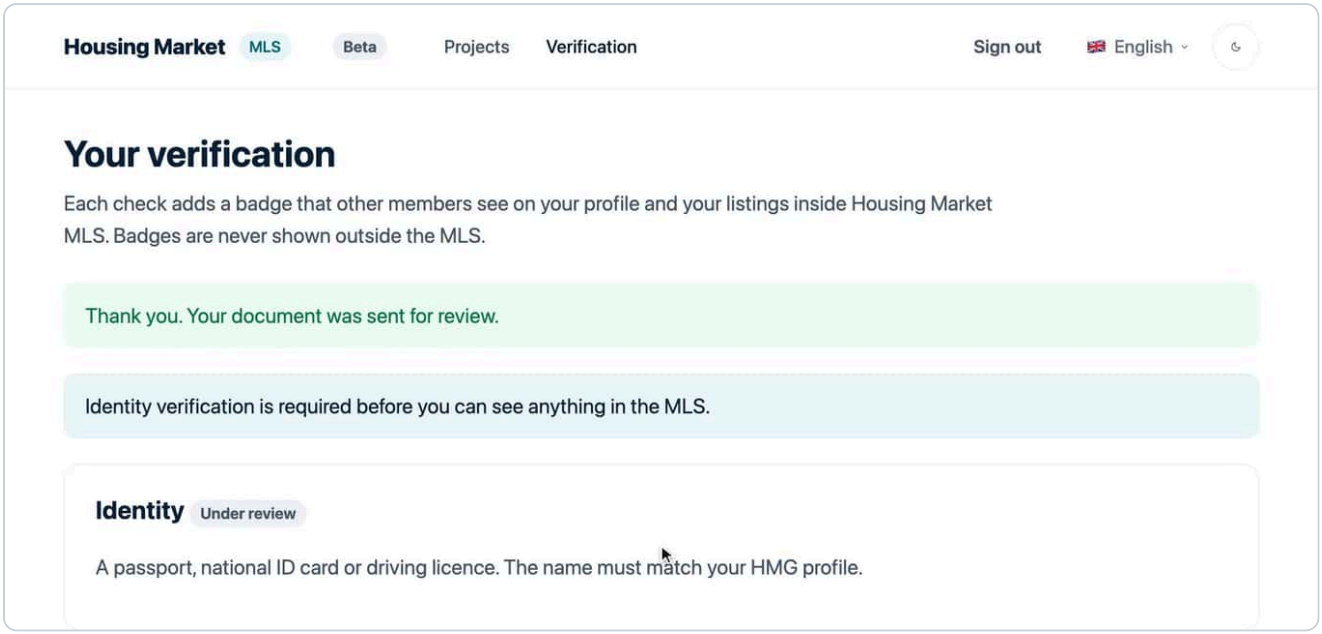
Şekil 4.10 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

11 Teşekkürler. Belgeniz incelemeye gönderildi.



Şekil 4.11 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

12 Kimlik artık İnceleniyor olarak görünüyor. Bir inceleme uzmanı belgenizi kontrol eder.



Şekil 4.12 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Her rozet, bir üye hakkında kontrol edilmiş tek bir şeyi gösterir: kimlik, şirket, lisans veya geçmiş performans.

Yardım Merkezi: Housing Market MLS'teki güven rozetleri ne anlama gelir?

KISIM 2

Geliştiriciler için

5 Proje oluşturun

6 Birim ekleyin ve projeyi yayımlayın

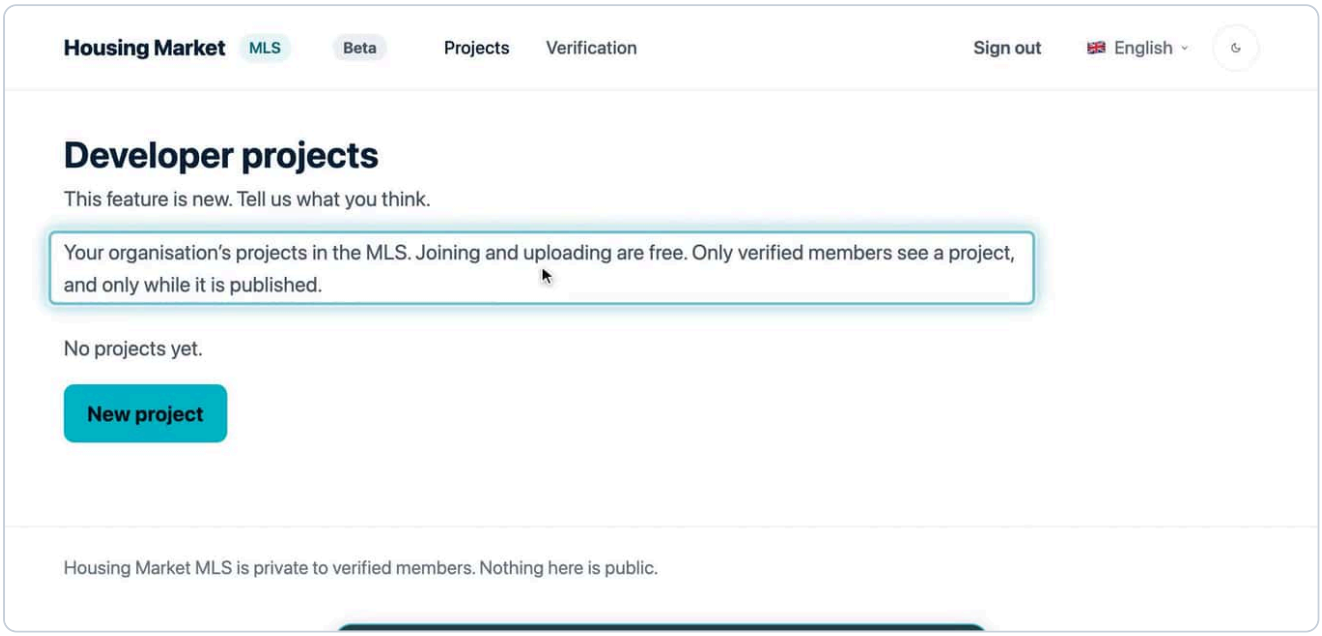
5 BÖLÜM 5

Proje oluşturun

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

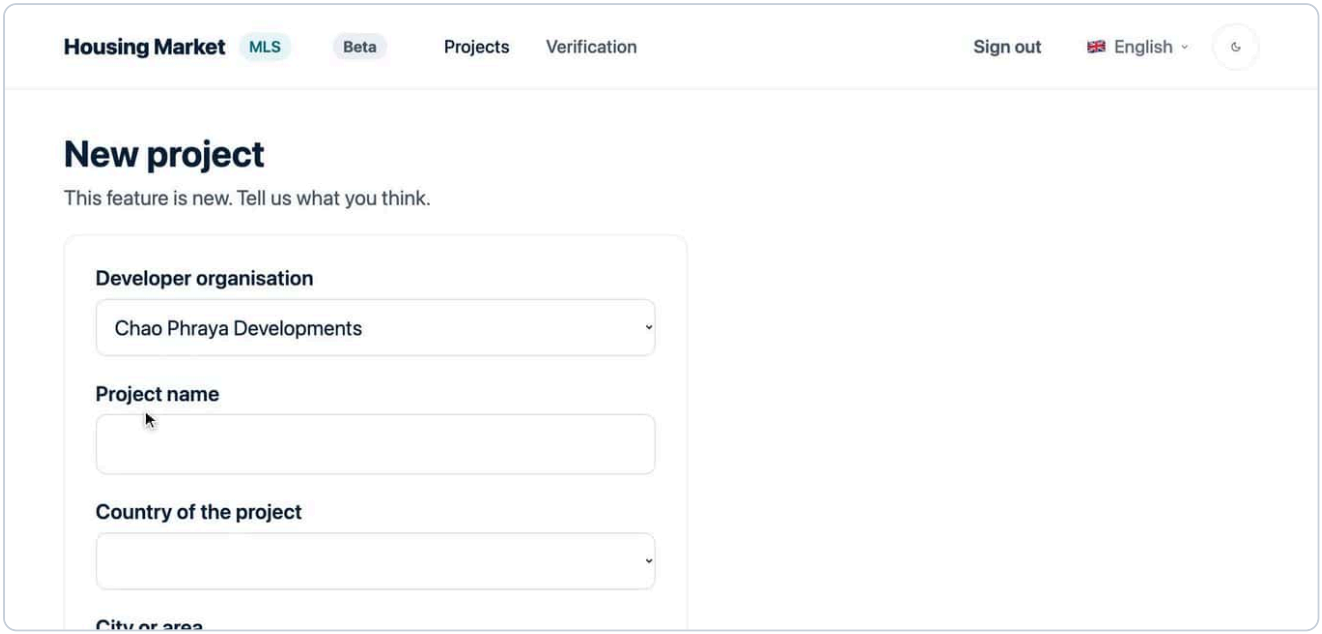
ADIM ADIM

1 Kuruluşunuzun MLS'teki projeleri. Katılım ve yükleme ücretsizdir.



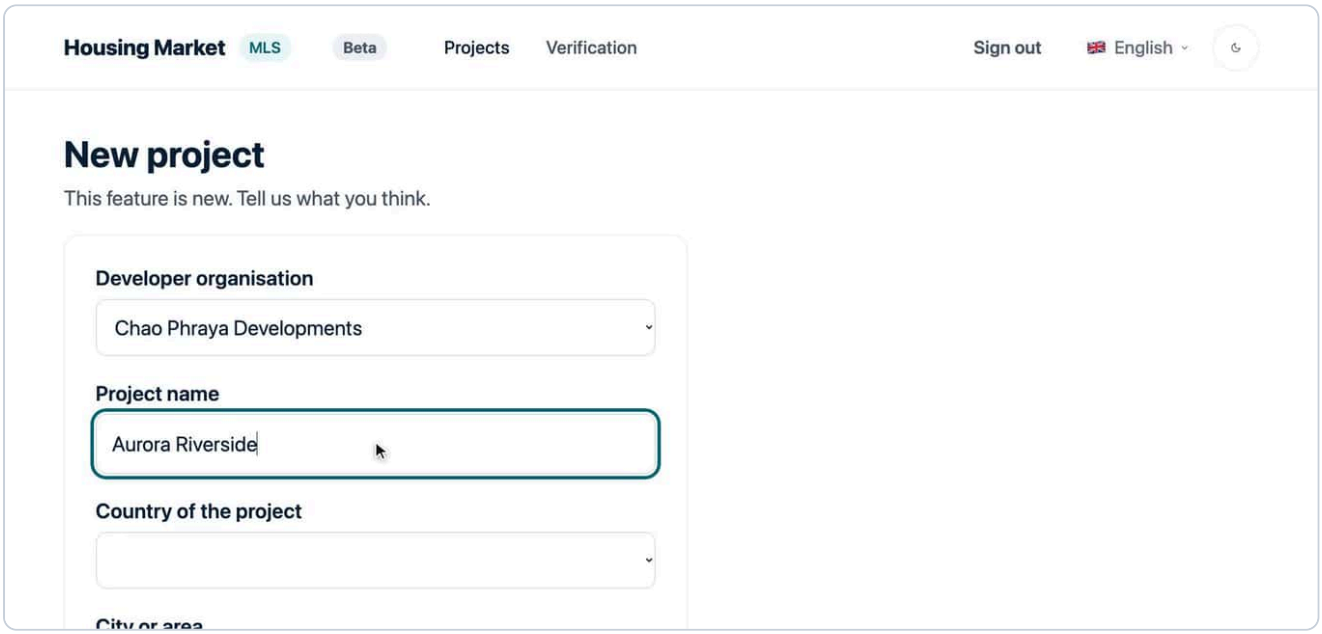
Şekil 5.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 Yeni proje'yi seçin.



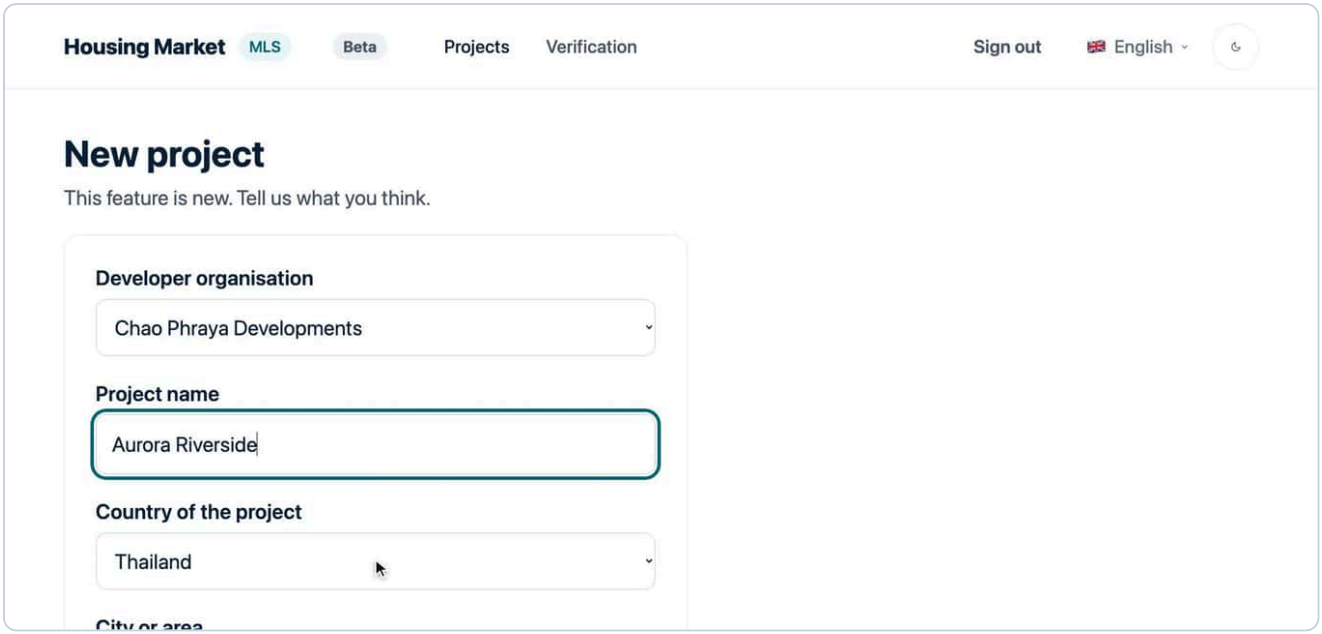
Şekil 5.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 Proje adını girin.



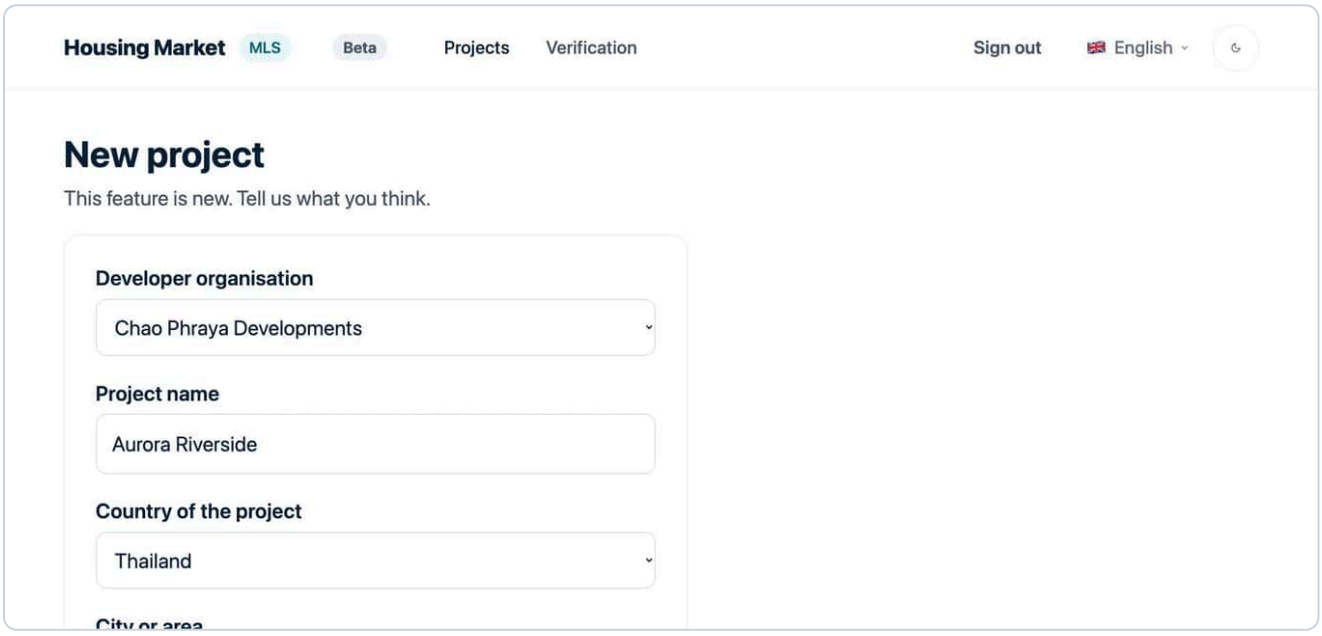
Şekil 5.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 Projenin ülkesini seçin.



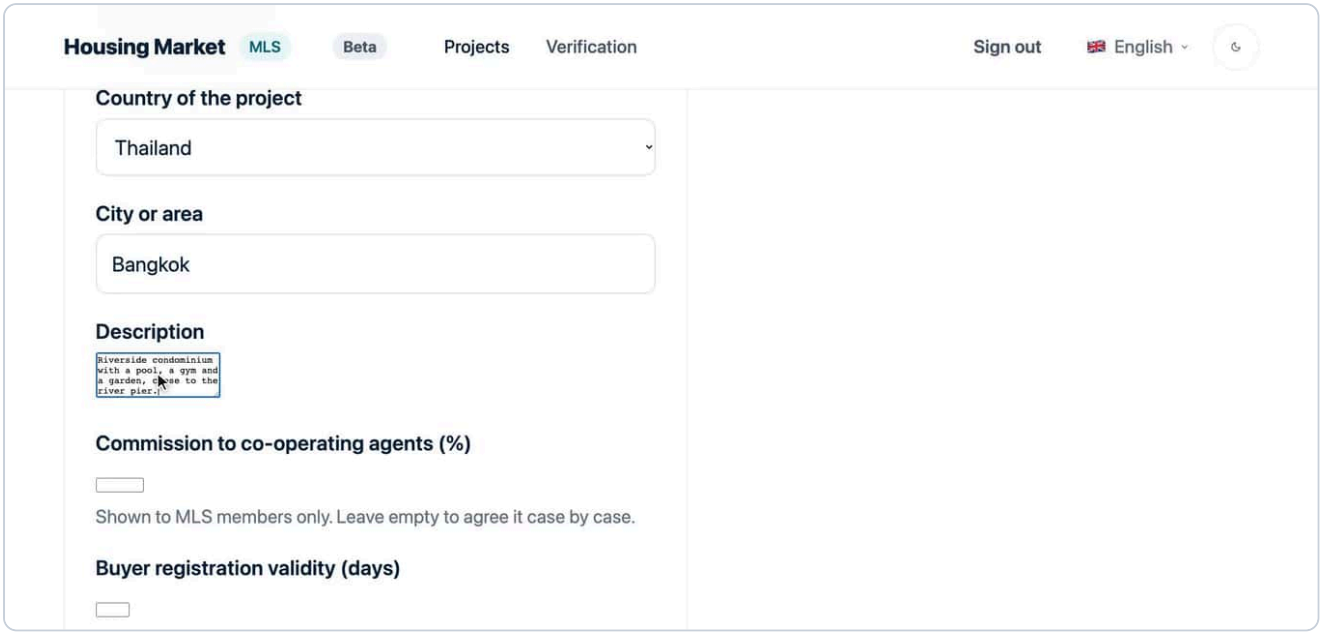
Şekil 5.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 Şehri veya bölgeyi girin.



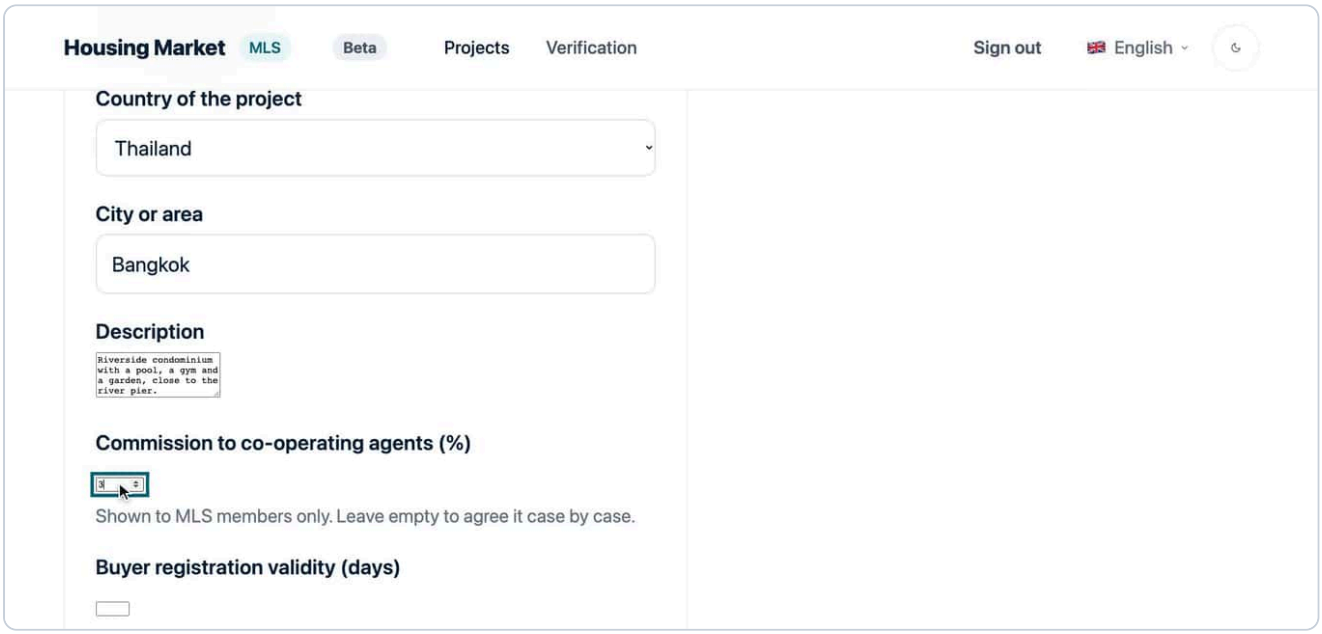
Şekil 5.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

6 Açıklama ekleyin.



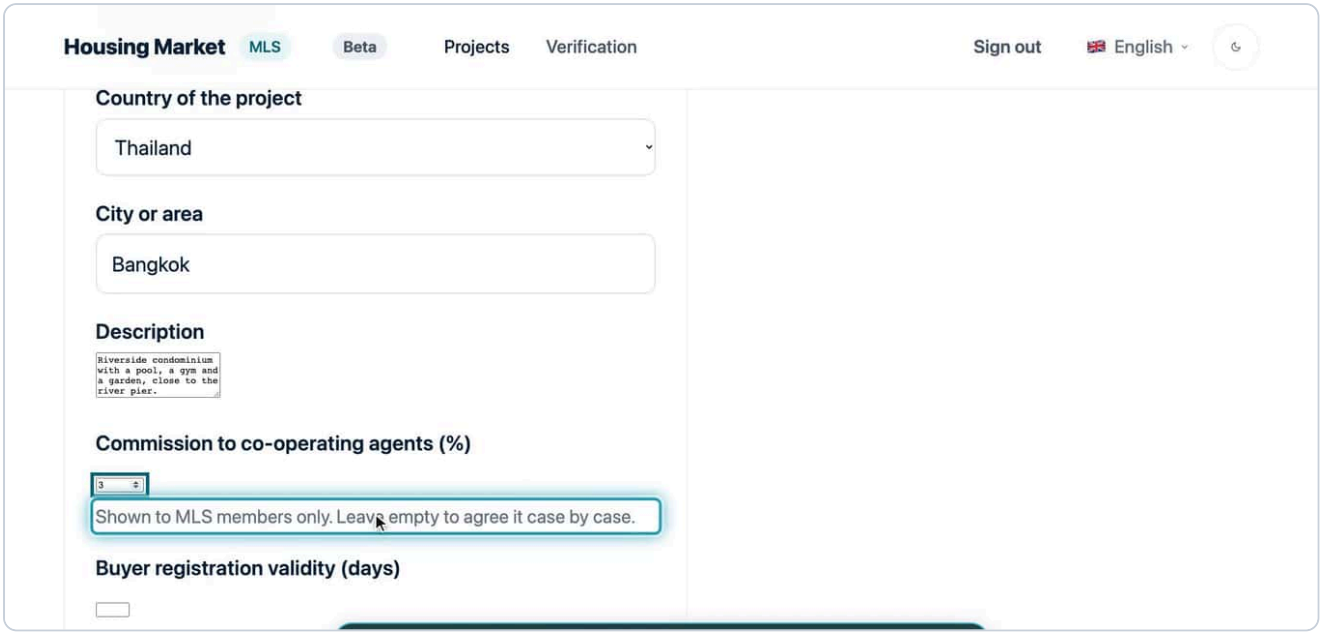
Şekil 5.6 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

7 İş birliği yapan emlak danışmanlarına ödediğiniz komisyonu girin.



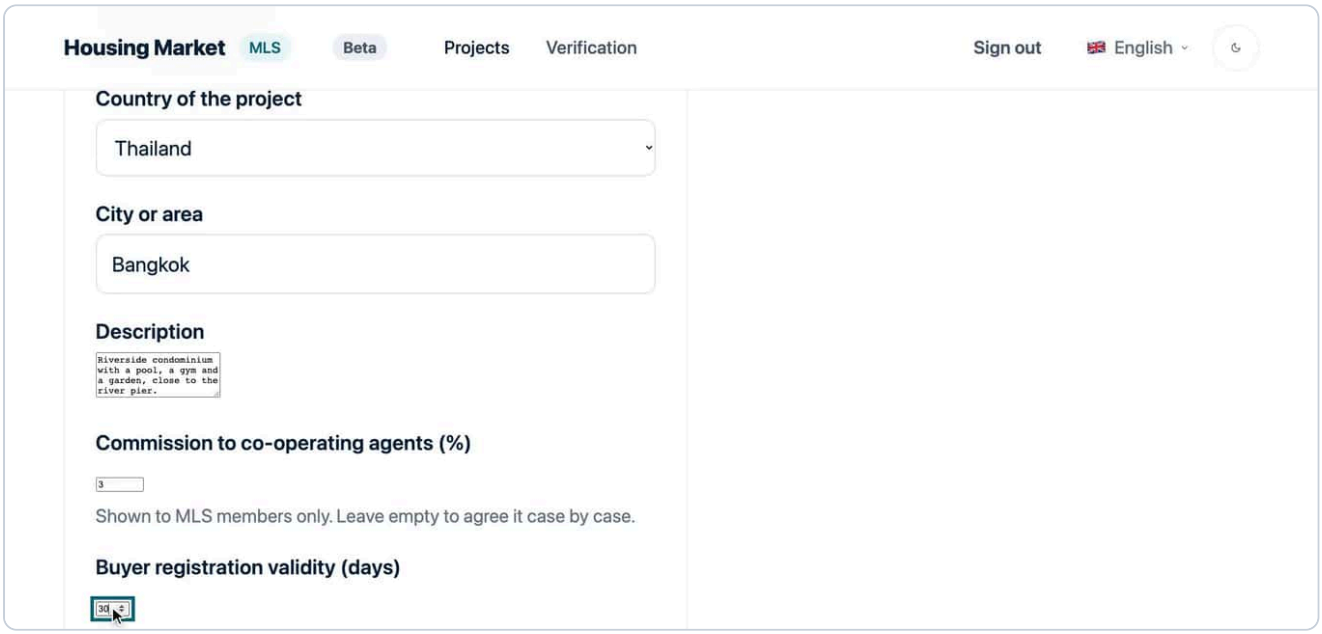
Şekil 5.7 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

8 Yalnızca MLS üyelerine gösterilir. Her durumu ayrı ayrı görüşmek için boş bırakın.



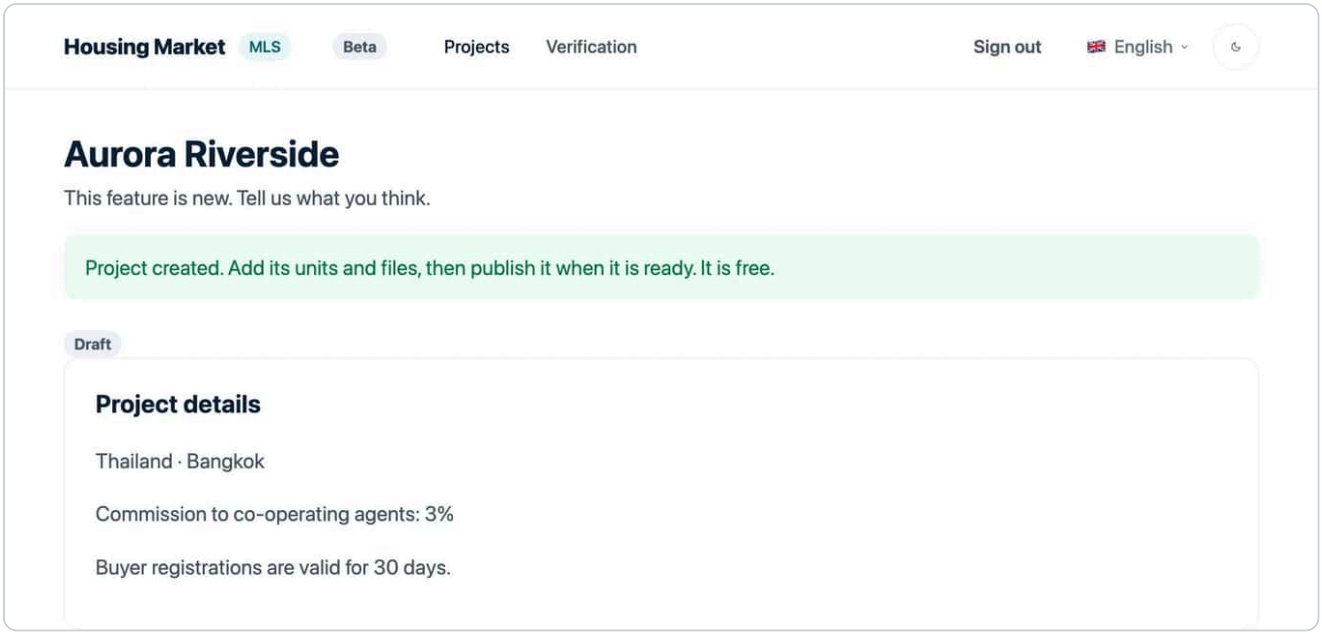
Şekil 5.8 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

9 Bir alıcı kaydının emlak danışmanını ne kadar süre koruduğunu belirleyin.



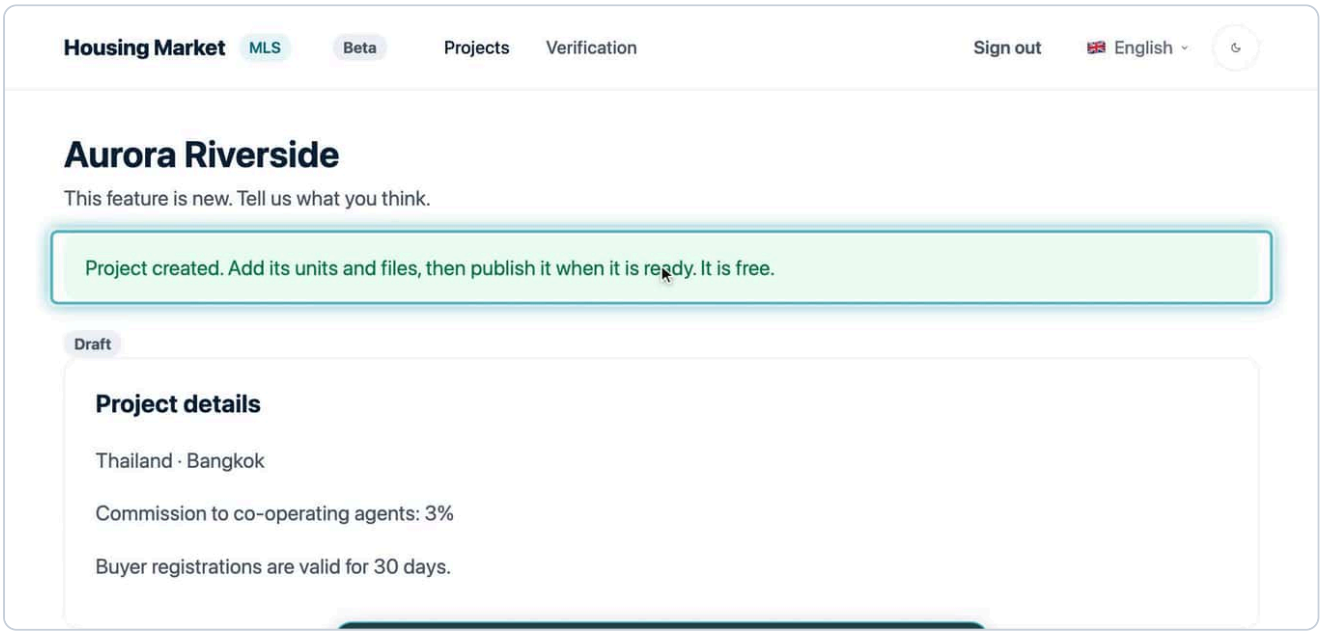
Şekil 5.9 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

10 Proje oluştur'u seçin.



Şekil 5.10 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

11 Proje taslak olarak oluşturulur. Birimlerini ekleyin, hazır olduğunda yayımlayın. Ücretsizdir.



Şekil 5.11 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

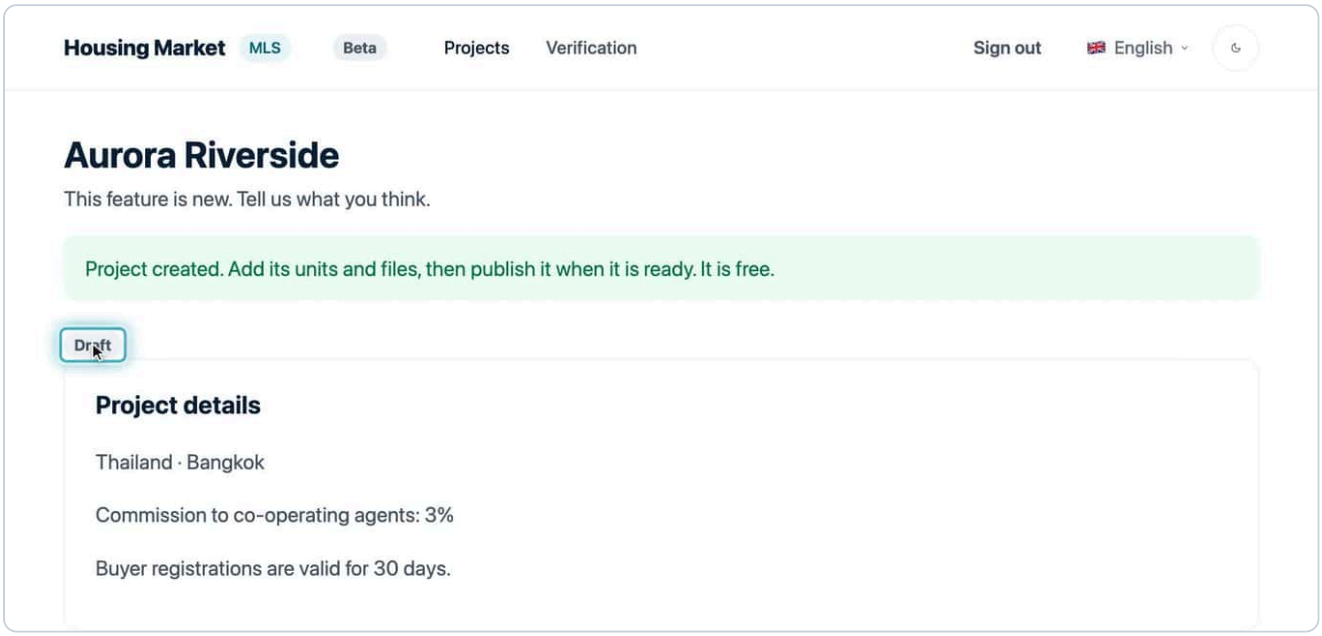
6 BÖLÜM 6

Birim ekleyin ve projeyi yayımlayın

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

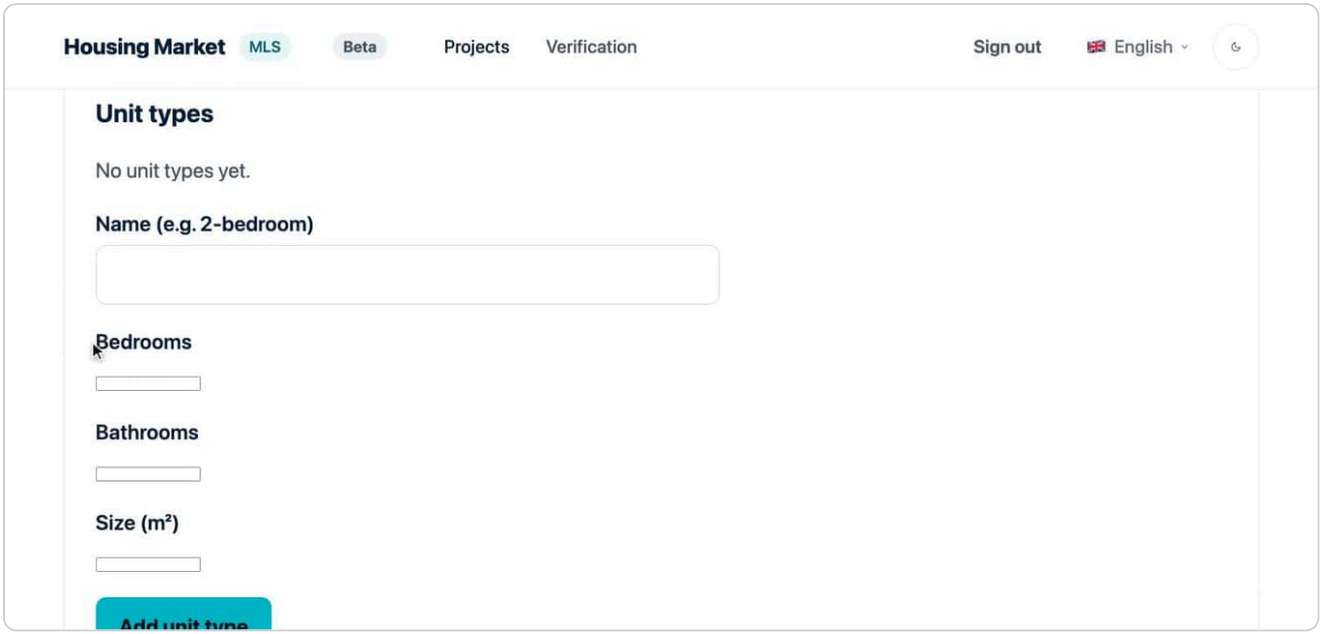
ADIM ADIM

1 Yeni proje taslaktır. Yalnızca kuruluşunuz görebilir.



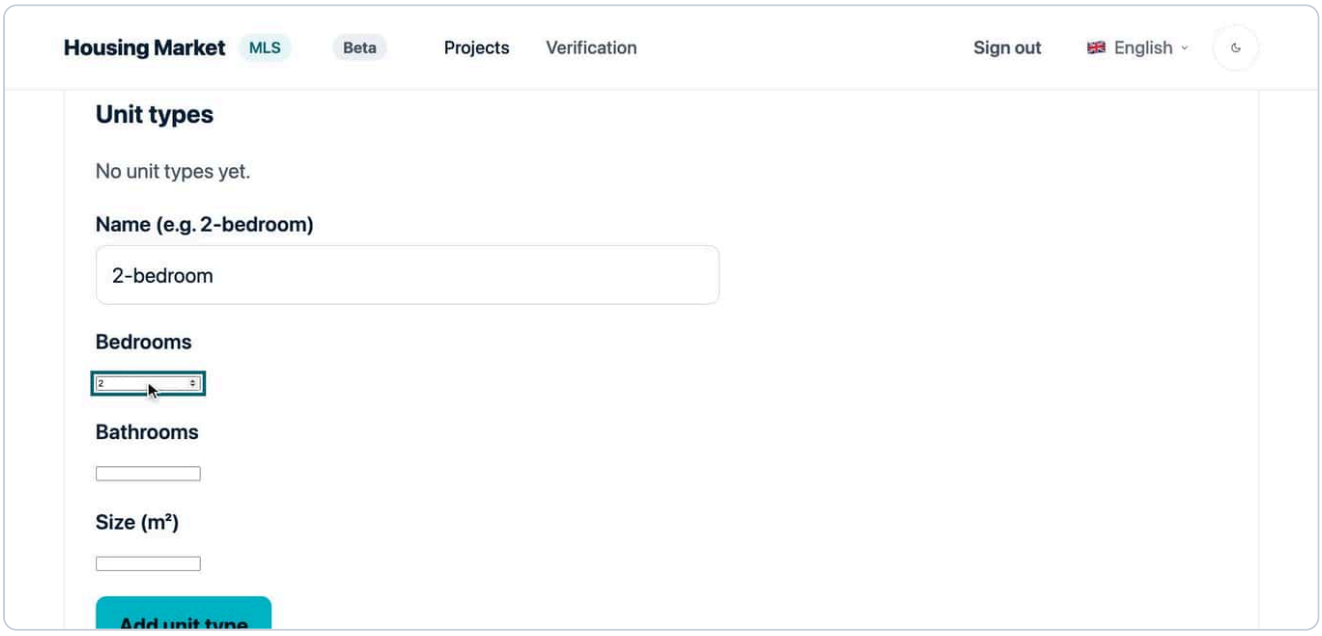
Şekil 6.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 Birim tipiyle başlayın.



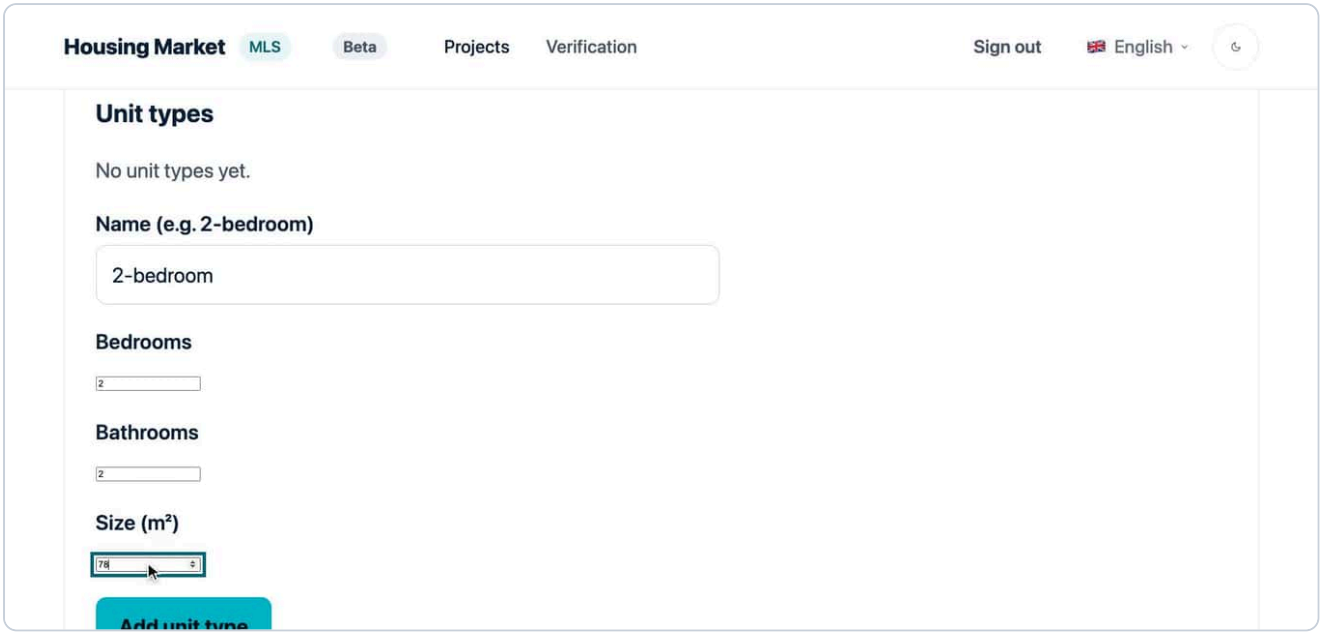
Şekil 6.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 Ad verin, örneğin 2 yatak odalı yatak odası sayısı.



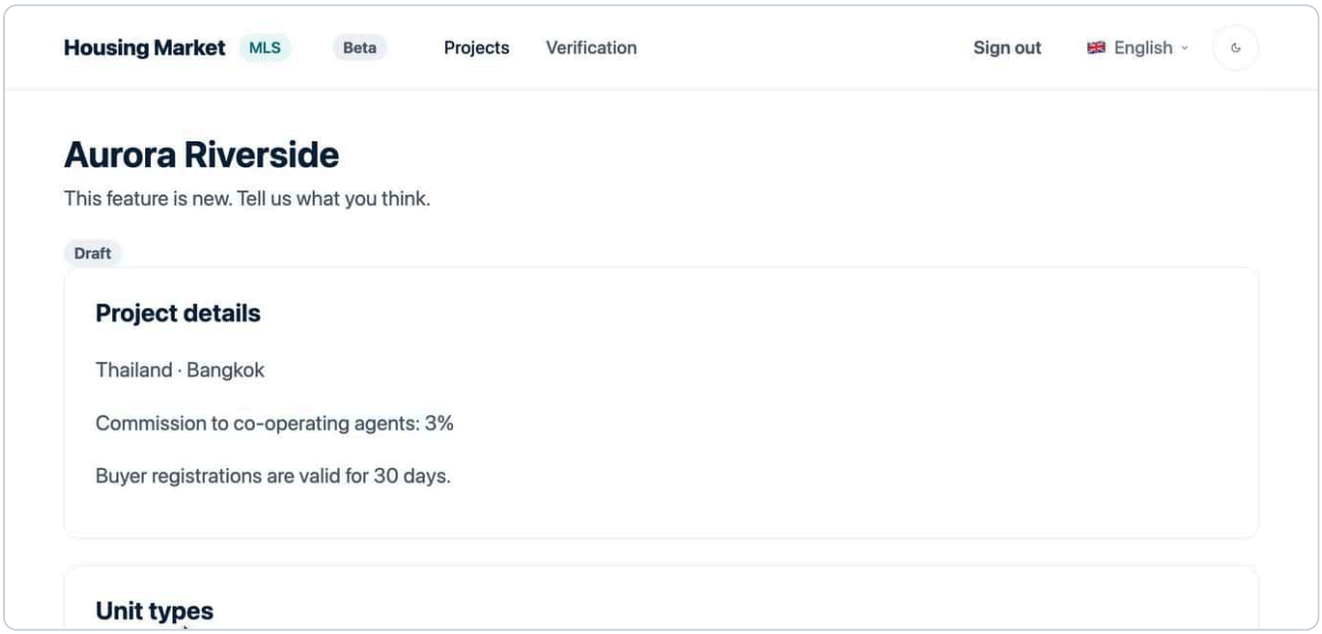
Şekil 6.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 banyo sayısı ve büyüklüğü.



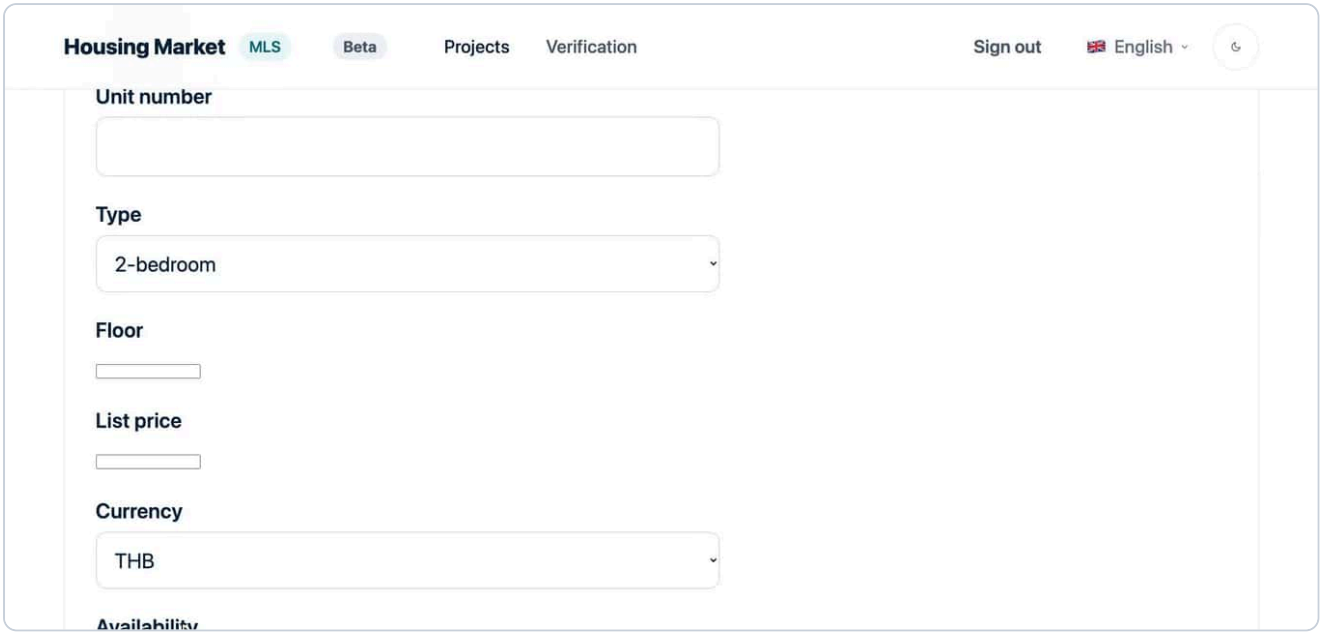
Şekil 6.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 "Birim tipi ekle"yi seçin.



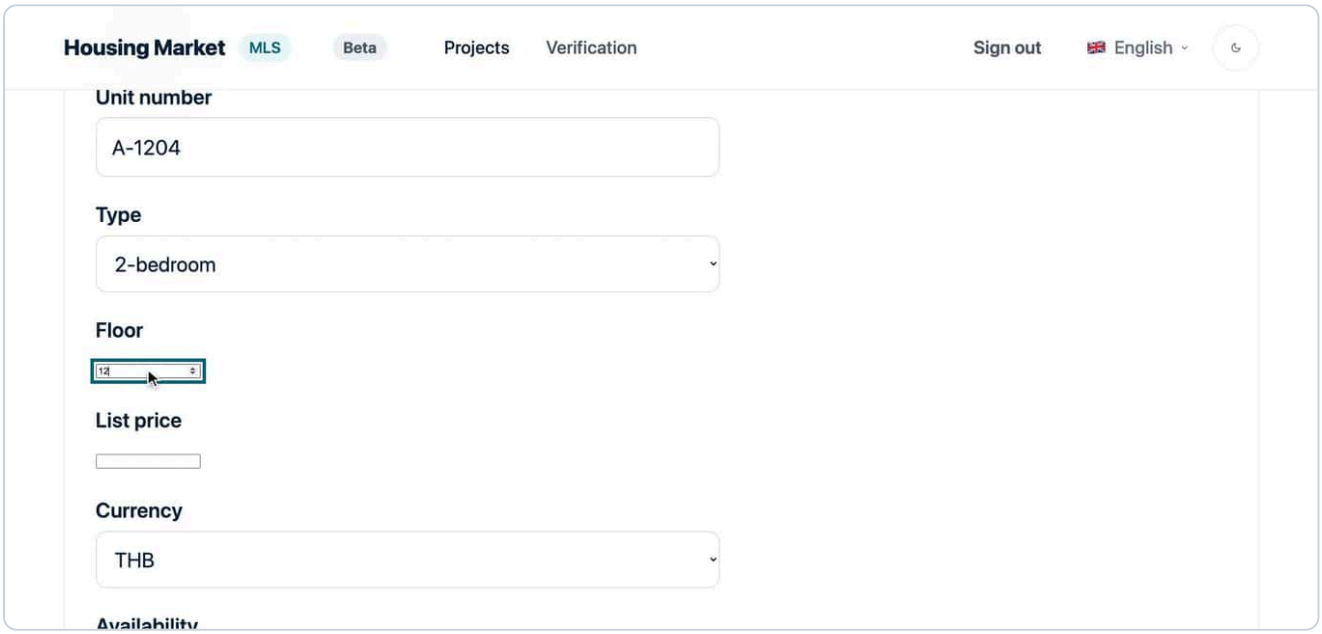
Şekil 6.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

6 Ardından birimleri ekleyin.



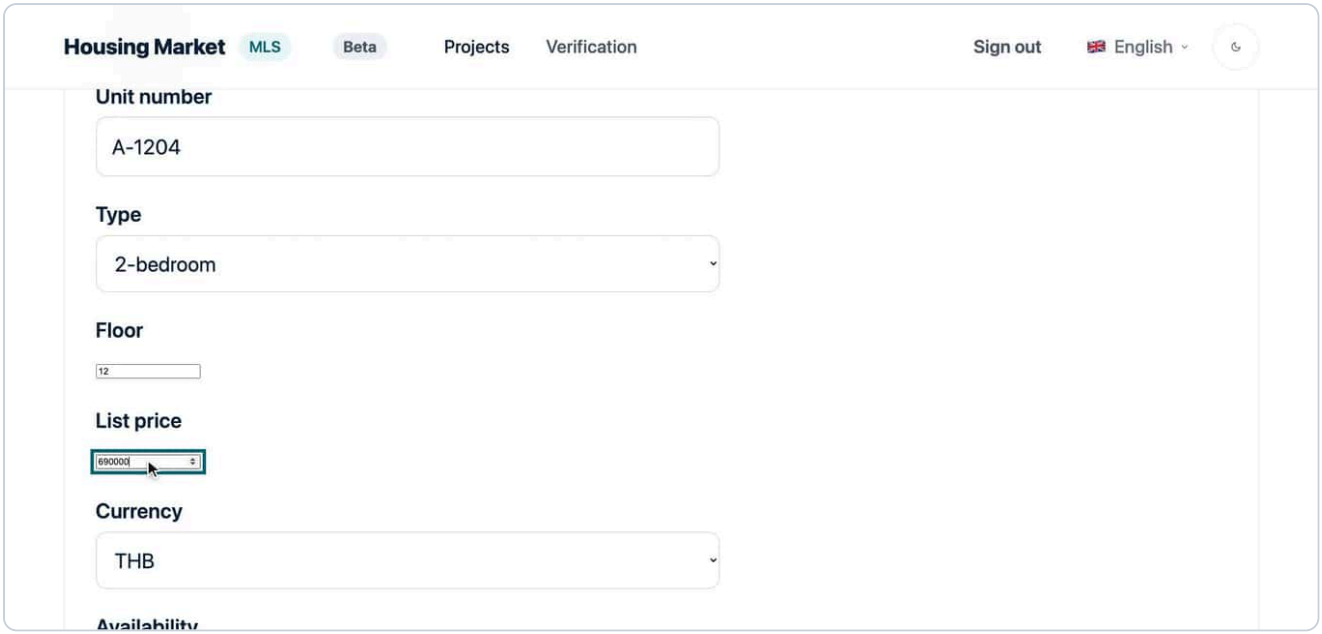
Şekil 6.6 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

7 Birim numarasını girin katı.



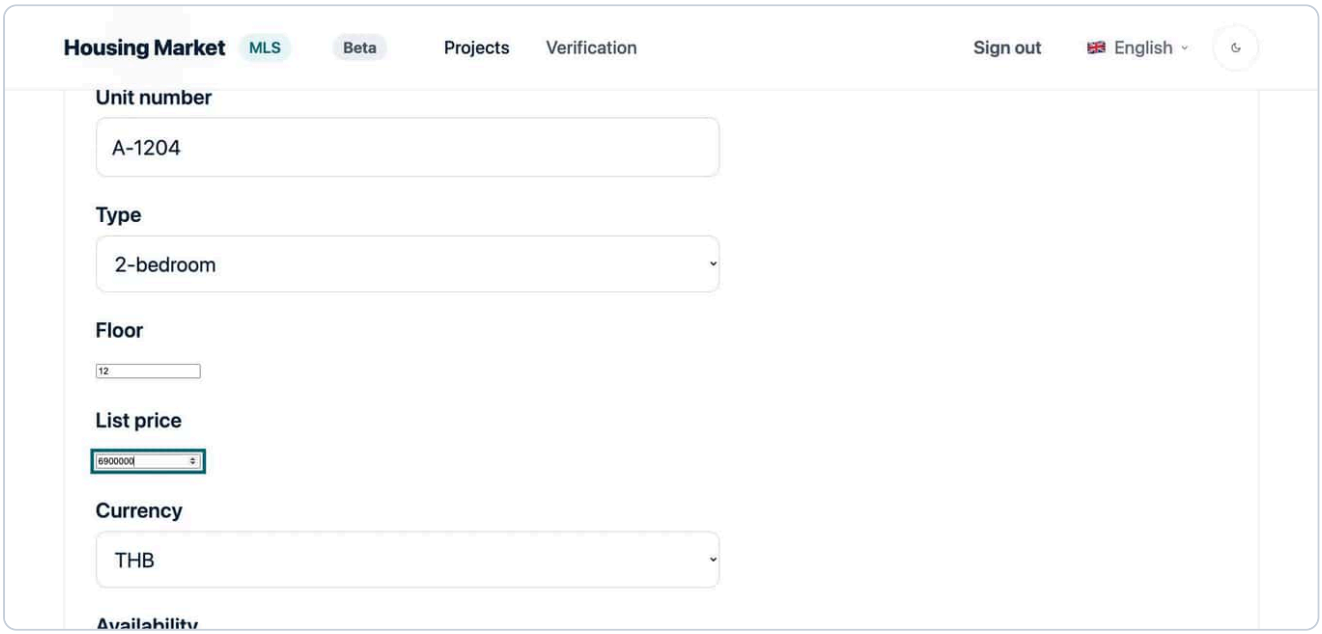
Şekil 6.7 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

8 ve liste fiyatını.



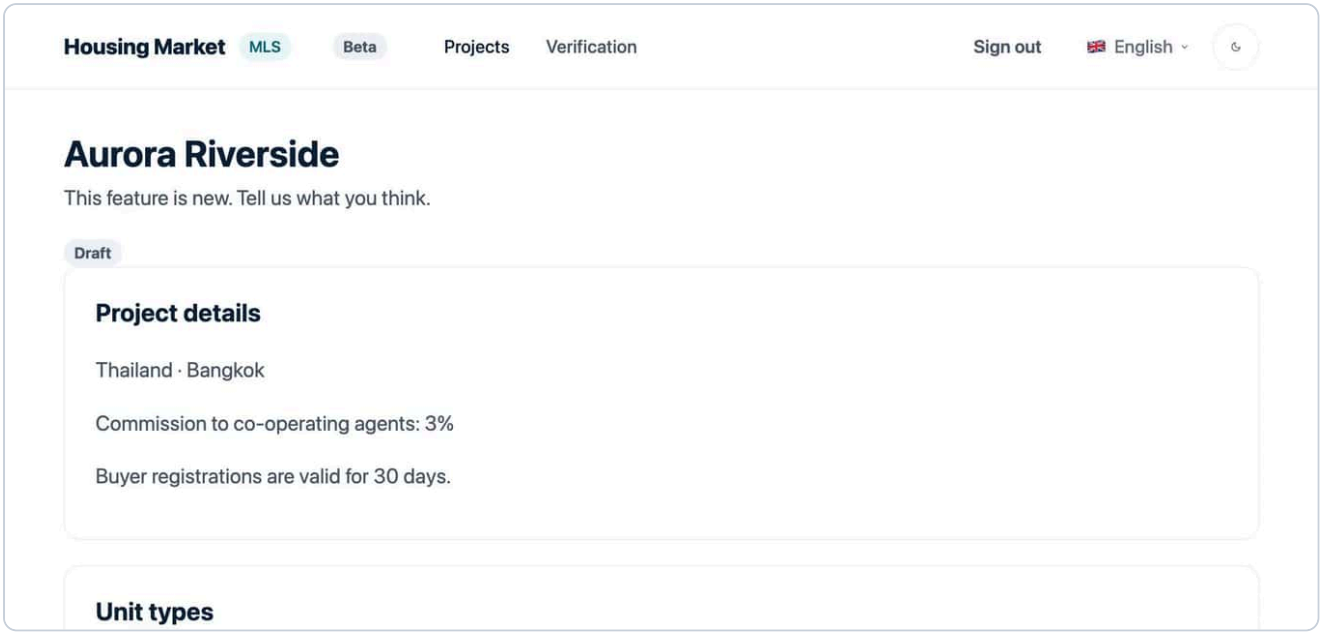
Şekil 6.8 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

9 Müsaitliği ayarlayın: müsait, rezerve, satıldı veya geri çekildi.



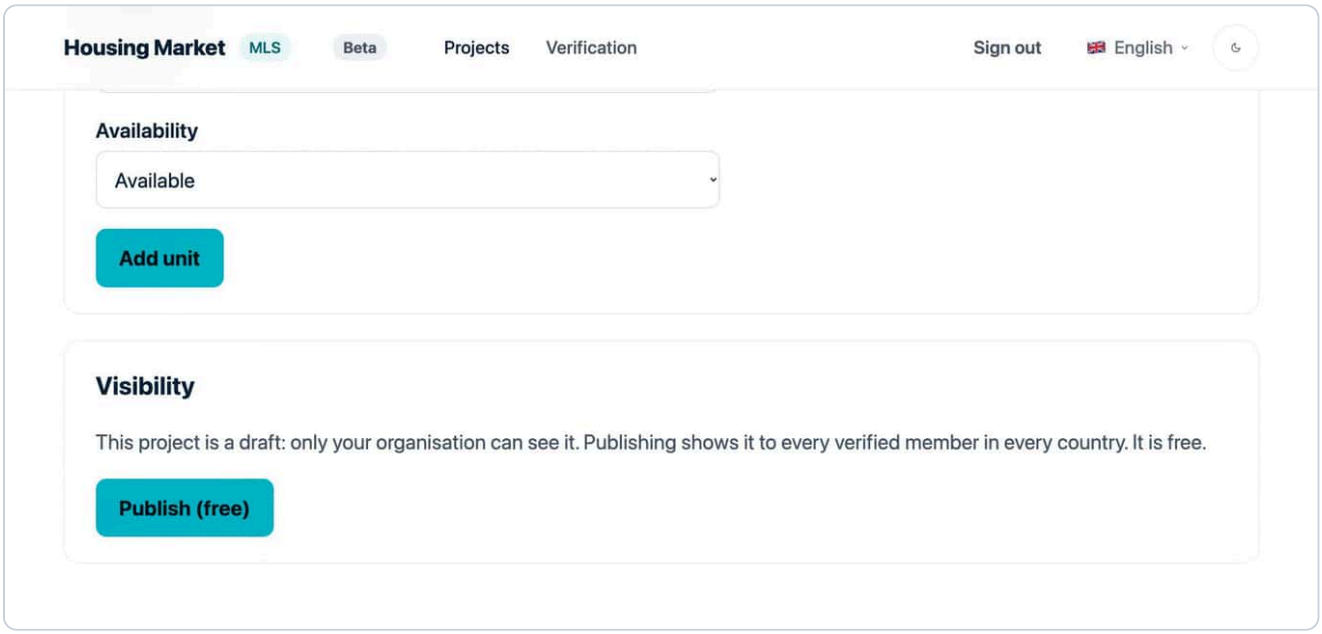
Şekil 6.9 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

10 "Birim ekle"yi seçin.



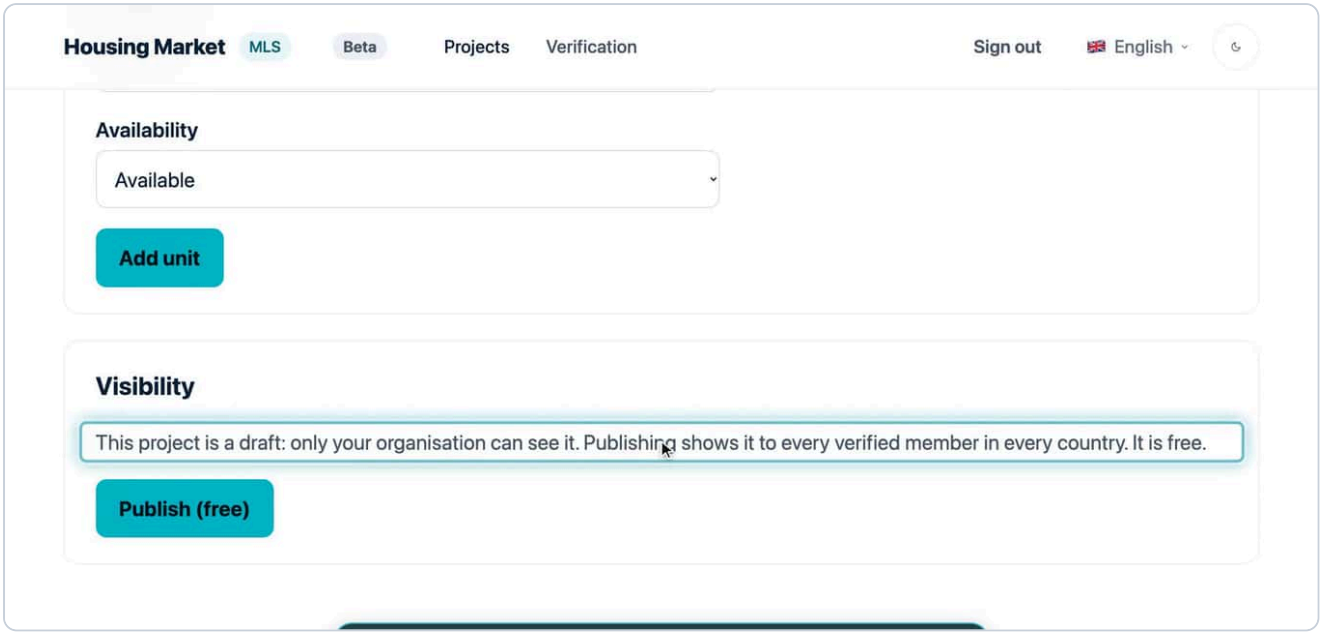
Şekil 6.10 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

11 Hazır olduğunda projeyi yayınlayın.



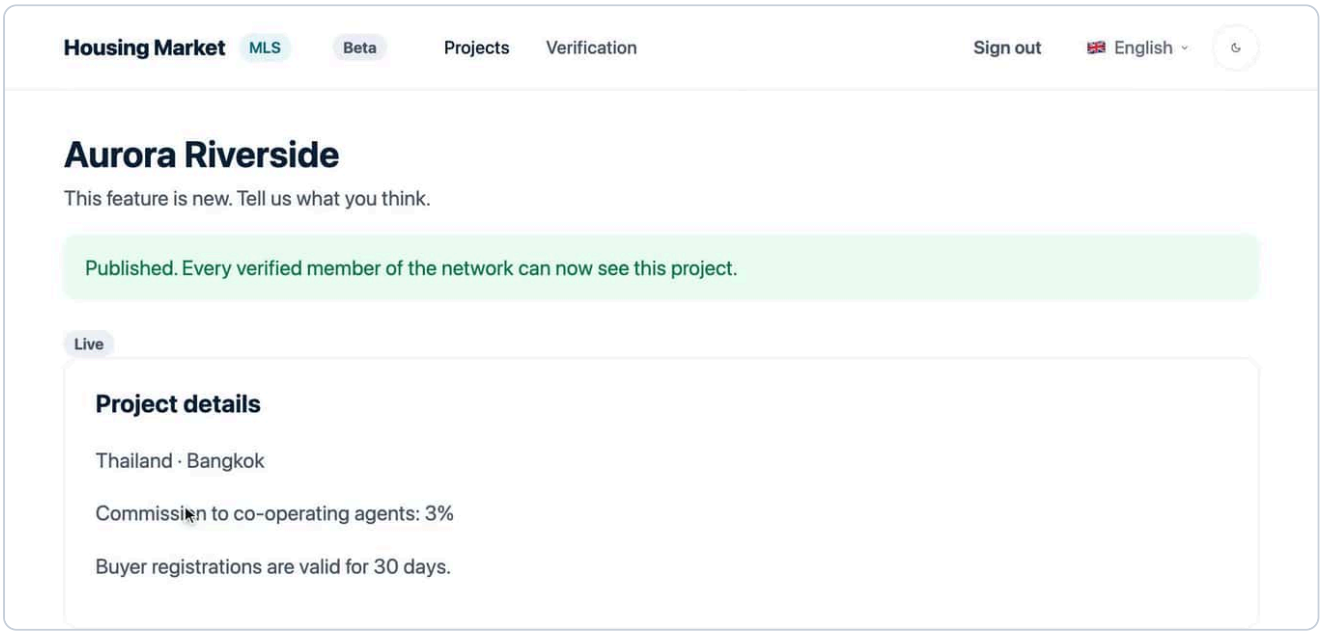
Şekil 6.11 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

12 Yayınlamak, projeyi her ülkedeki doğrulanmış her üyeye gösterir. Ücretsizdir.



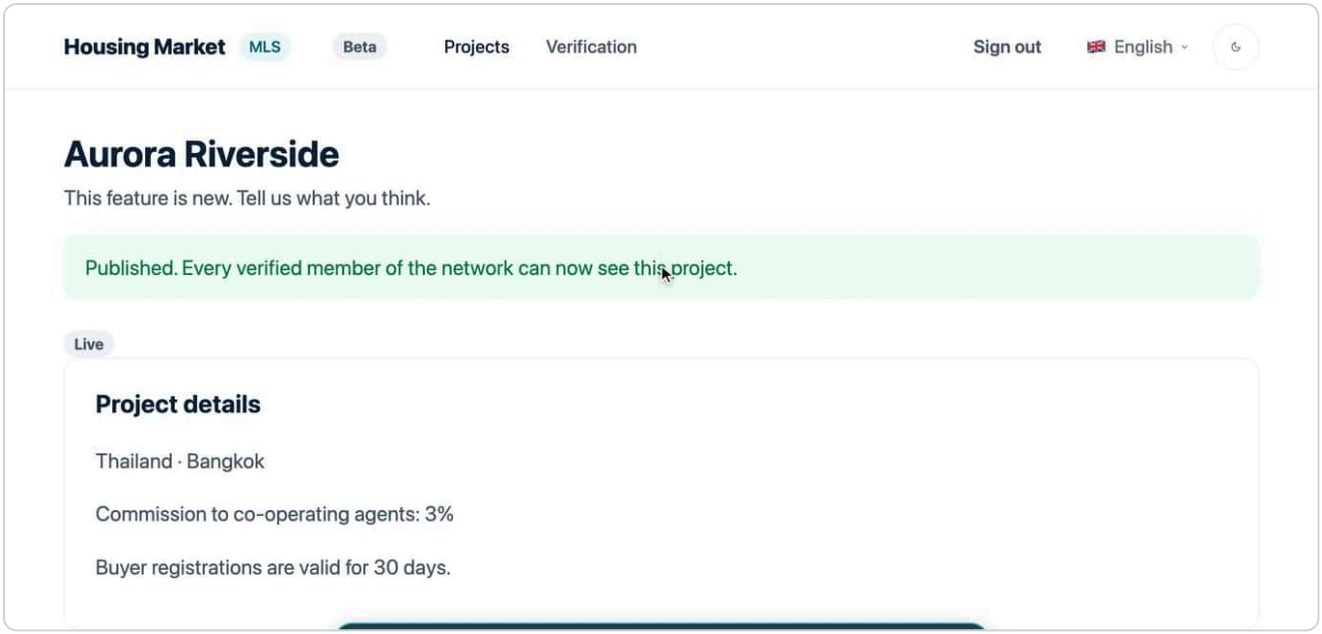
Şekil 6.12 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

13 "Yayınla (ücretsiz)"yı seçin.



Şekil 6.13 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

14 Proje yayında. Komisyon oranları ve notlar MLS içinde kalır.



Şekil 6.14 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Web sitesi ve gayrimenkul geliştiricilerinin proje önizlemeleri herkese açıktır. Komisyon paylaşımları, özel notlar, alıcı kayıtları ve emlak danışmanı puanları asla herkese açık değildir.

Yardım Merkezi: Housing Market MLS'te neler herkese açıktır, neler gizli kalır?

KISIM 3

Beta, Yeni ve Şu anda güncelleniyor

7 Beta, Yeni ve Şu anda güncelleniyor ne anlama gelir

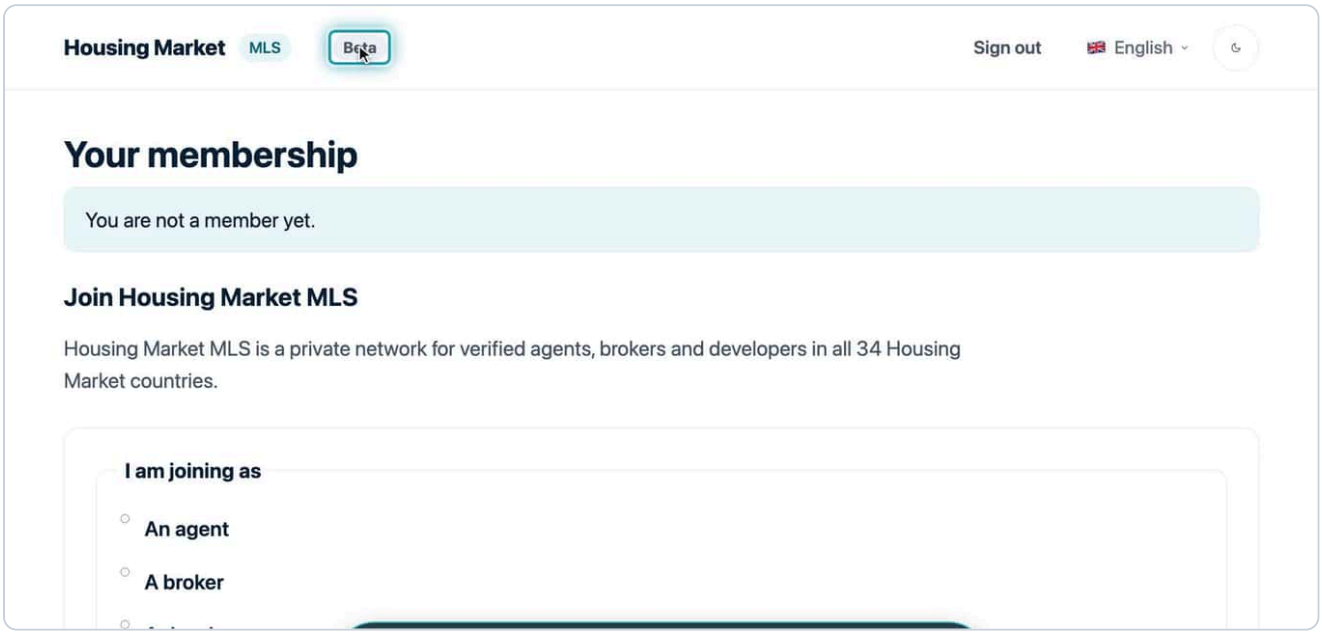
7 BÖLÜM 7

Beta, Yeni ve Şu anda güncelleniyor ne anlama gelir

Ücretsiz hesap | emlak danışmanları ve aracılar ve geliştiriciler için | Videoyu izleyin

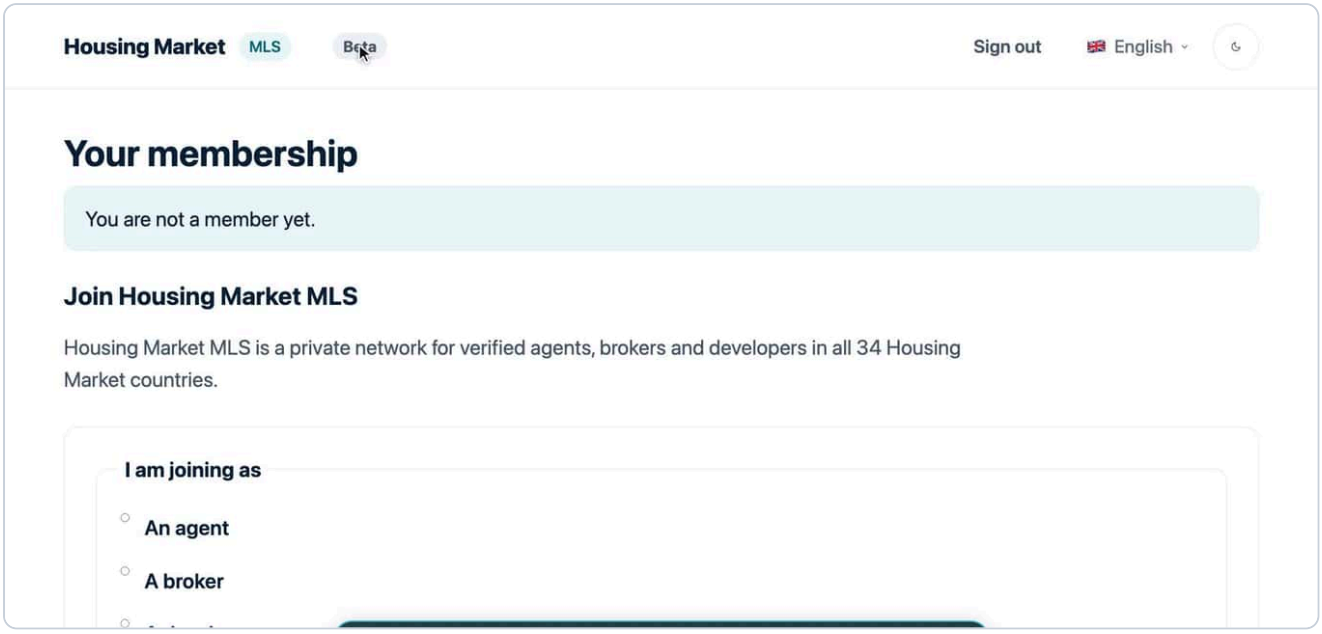
ADIM ADIM

1 Housing Market MLS, başlığında küçük bir Beta işareti taşır.



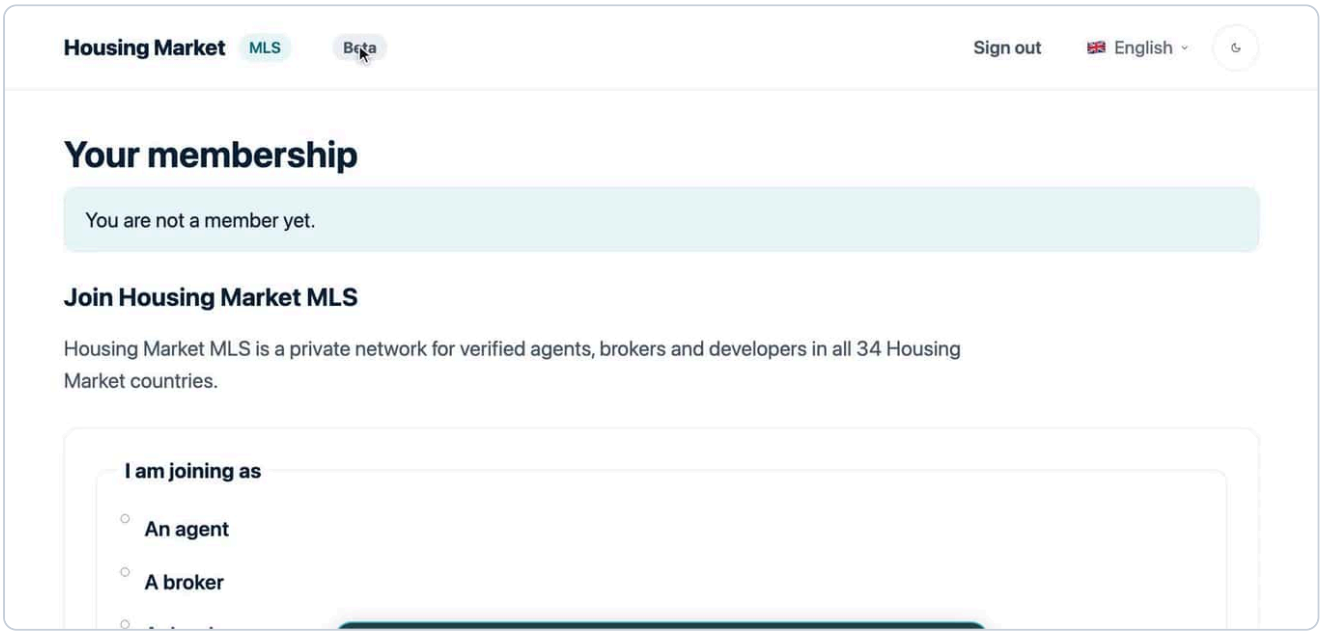
Şekil 7.1 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

2 Beta, özelliğin yeni ve kullanıma hazır olduğu anlamına gelir. Görüşlerinizi duymak isteriz.



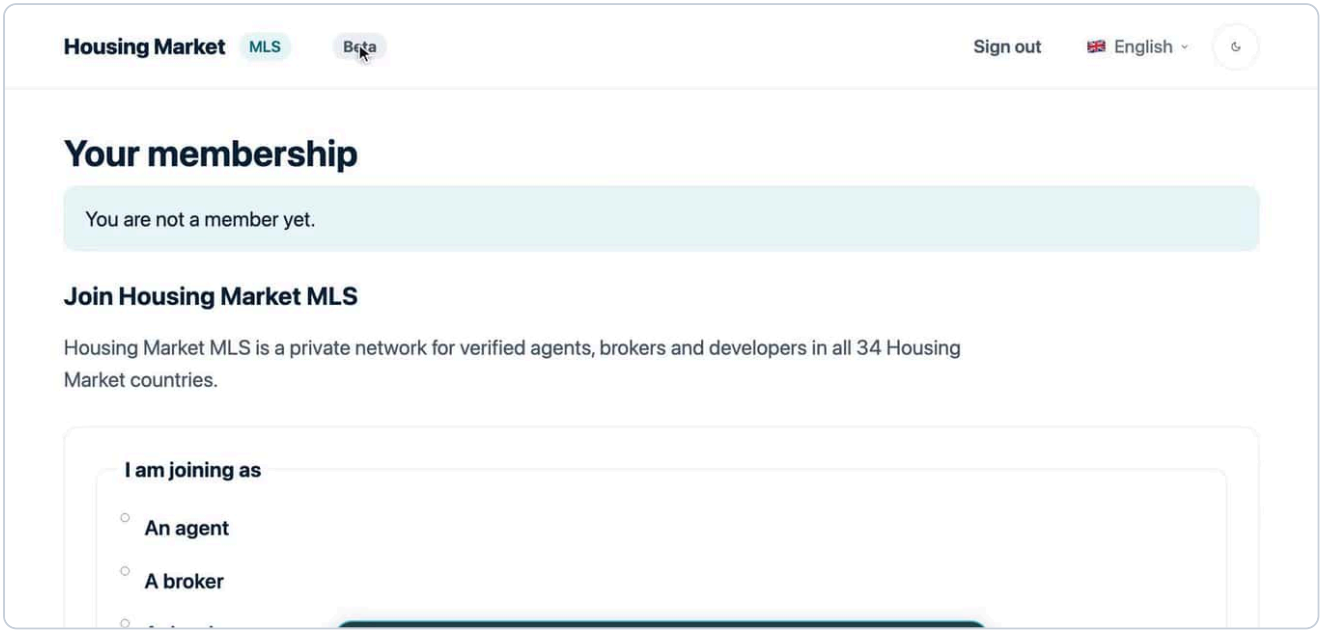
Şekil 7.2 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

3 Yeni ve Güncellendi, yeni eklenen veya yeni değiştirilen bir şeye işaret eder.



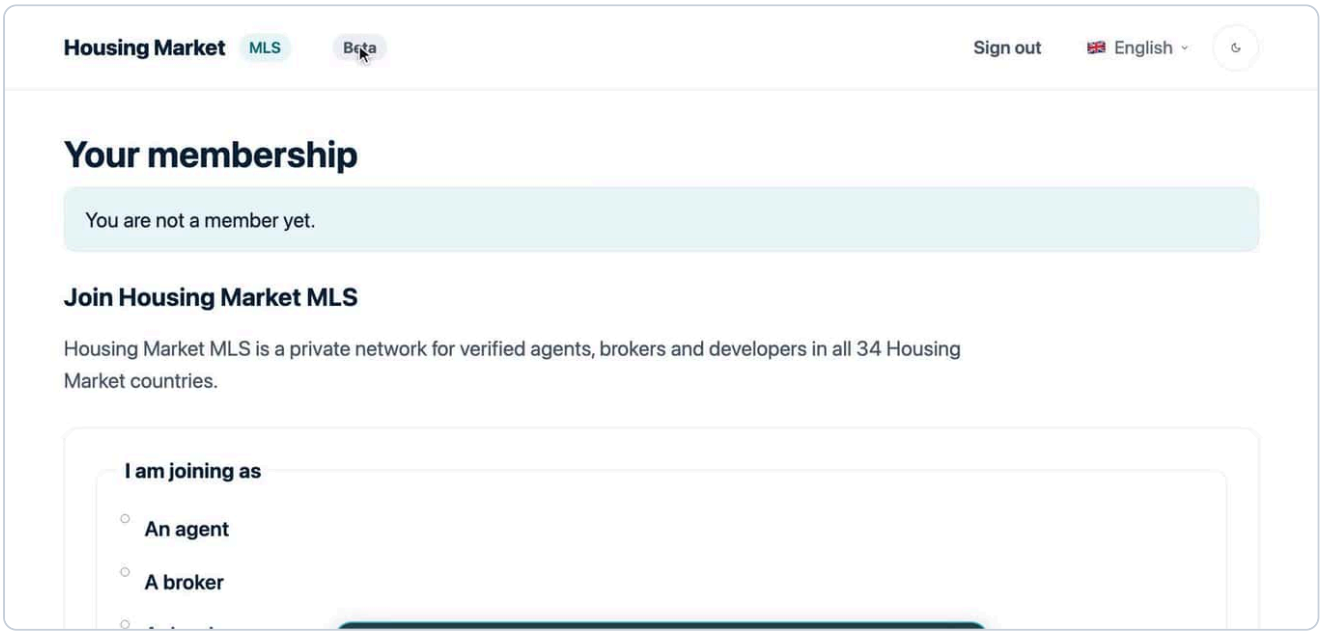
Şekil 7.3 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

4 Şu anda güncelleniyor, bir bölümün henüz hazır olmadığı anlamına gelir. Hazır olduğunda görünecek.



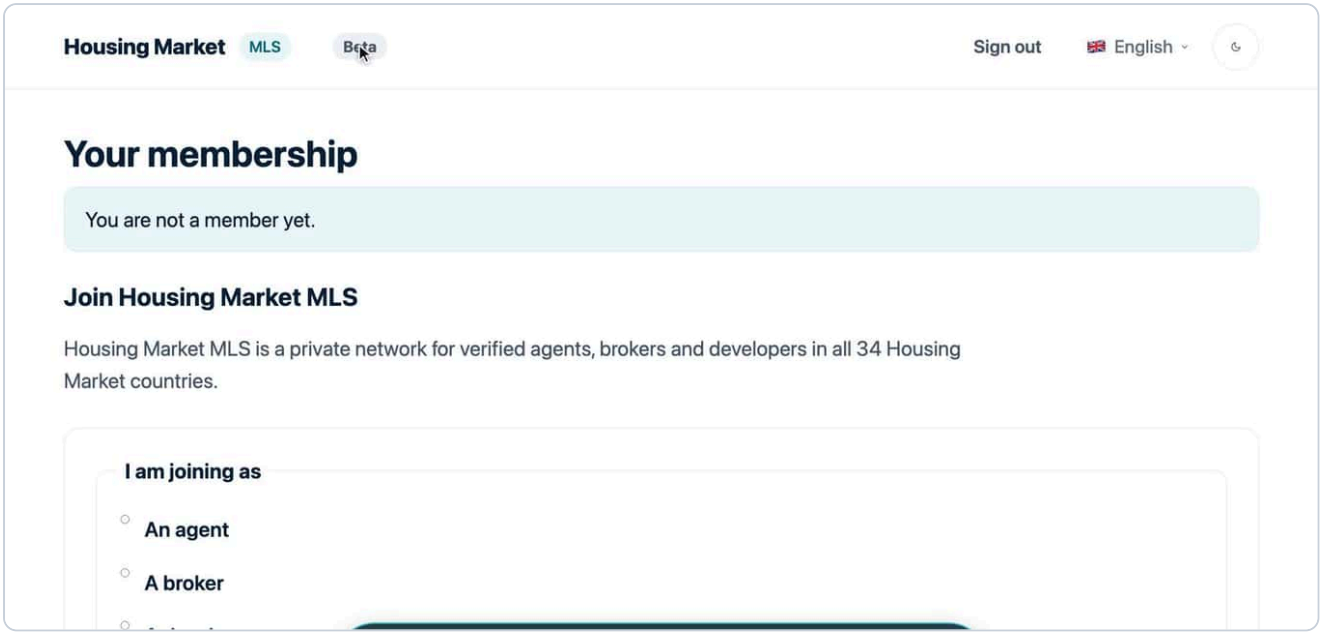
Şekil 7.4 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

5 İşaretler bir süre sonra kendiliğinden kaybolur. Özellik aynen olduğu gibi kalır.



Şekil 7.5 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

6 Aynı işaretleri her Housing Market ürününde göreceksiniz.



Şekil 7.6 · Ekran kaydı: 5 Kasım 2026

Daha fazla yardım mı gerekiyor?

Bu el kitabının her bölümü aynı zamanda kısa bir video olarak da mevcuttur ve içindeki her açıklama Yardım Merkezi'nden alınmıştır.

YARDIM MERKEZİ
faq.housingmarketgroup.com
Tüm Housing Market Group ürünleri hakkında yanıtlar

BİZE ULAŞIN
faq.housingmarketgroup.com/contact
Destek ekibine yazın

VİDEOLAR
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Adım adım eğitimler

HOUSİNG MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
Giriş yap · ürün bilgileri: housingmarketmls.com

Housing Market MLS El Kitabı · Baskı: Kasım 2026

Gösterilen ekranlar 5 Kasım 2026 tarihine kadar kaydedilmiştir; sonraki sürümlerden sonra ekranınız biraz farklı görünebilir.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Tüm hakları saklıdır.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP