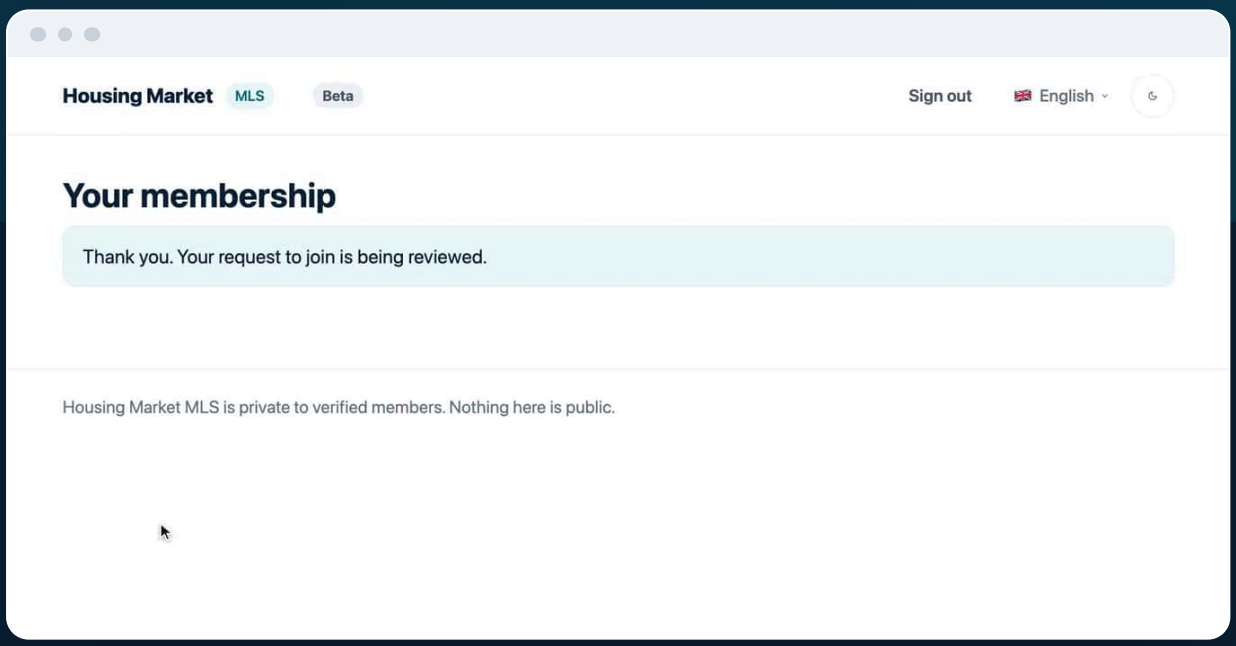
HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS Manual

Para corretores e incorporadores

Edição de novembro de 2026



Um produto da Housing Market Group · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

Sumário

Manual do Housing Market MLS · Edição de novembro de 2026

PARTE 1	**Participar do Housing Market MLS**	**3**
1	Crie sua conta e peça para participar Conta gratuita	4
2	Confirme seu e-mail pelo link Conta gratuita	14
3	Entre ou redefina sua senha Conta gratuita	17
4	Verifique sua identidade Conta gratuita	21
PARTE 2	**Para incorporadores**	**28**
5	Crie um projeto Conta gratuita	29
6	Adicione unidades e publique um projeto Conta gratuita	35
PARTE 3	**Beta, Novo e Em atualização**	**43**
7	O que significam Beta, Novo e Em atualização Conta gratuita	44

O QUE FUNCIONA HOJE

As etapas deste manual mostram o que funciona hoje. Em atualização no momento: o envio de imóveis para os sites do Housing Market Cloud, a tradução automática de imóveis e projetos, o envio de plantas, tabelas de preços e folhetos, e as campanhas de divulgação para incorporadores.

PARTE 1

Participar do Housing Market MLS

1 Crie sua conta e peça para participar

2 Confirme seu e-mail pelo link

3 Entre ou redefina sua senha

4 Verifique sua identidade

1 CAPÍTULO 1

Crie sua conta e peça para participar

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1 O Housing Market MLS é uma rede privada para corretores de imóveis, brokers e incorporadoras. A entrada é gratuita.

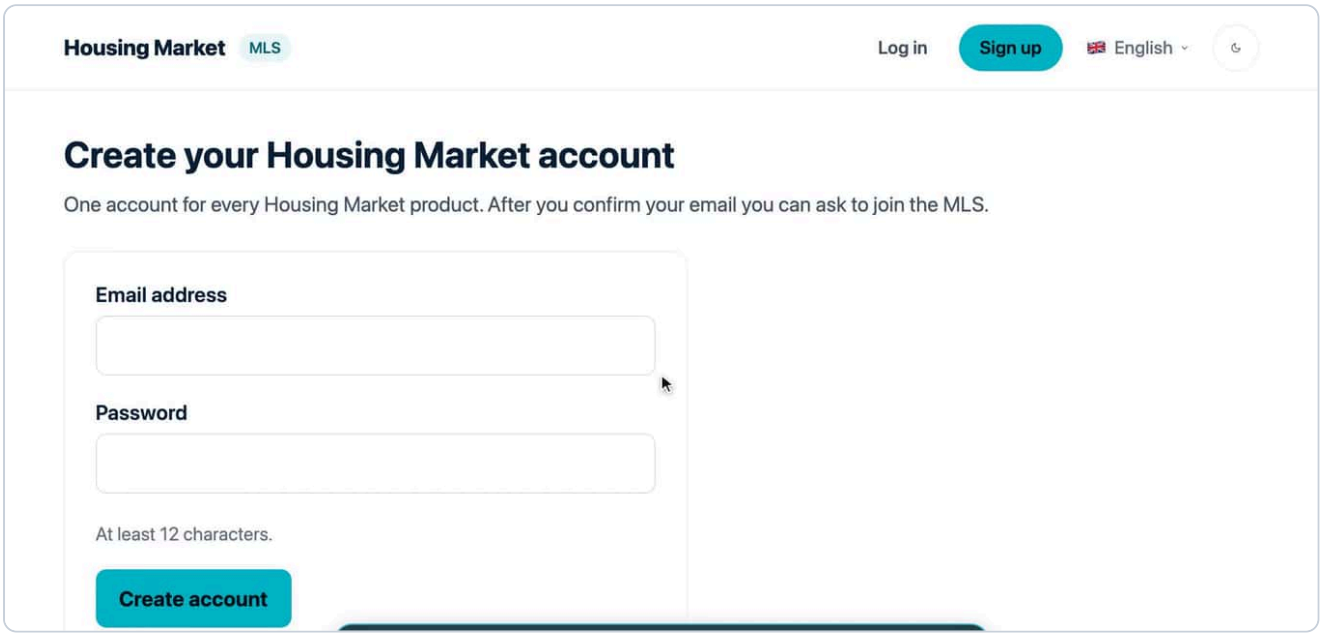


Figura 1.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Comece criando sua conta Housing Market: uma conta para todos os produtos Housing Market.

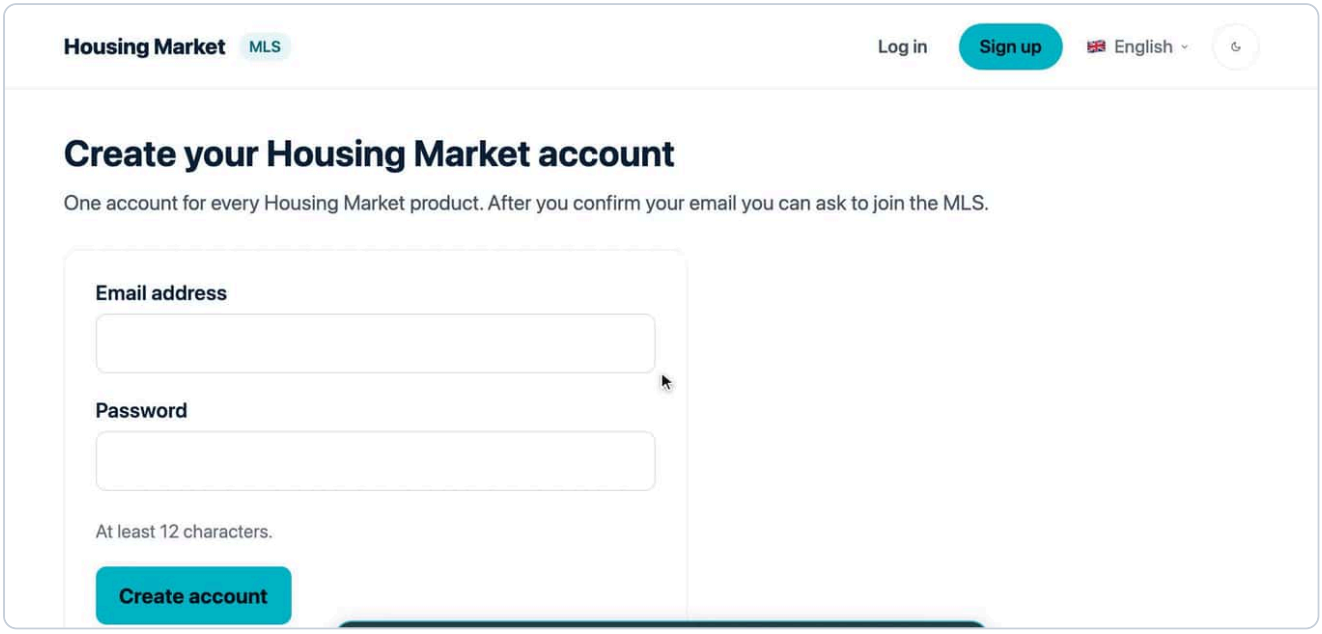


Figura 1.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 Insira seu endereço de e-mail.

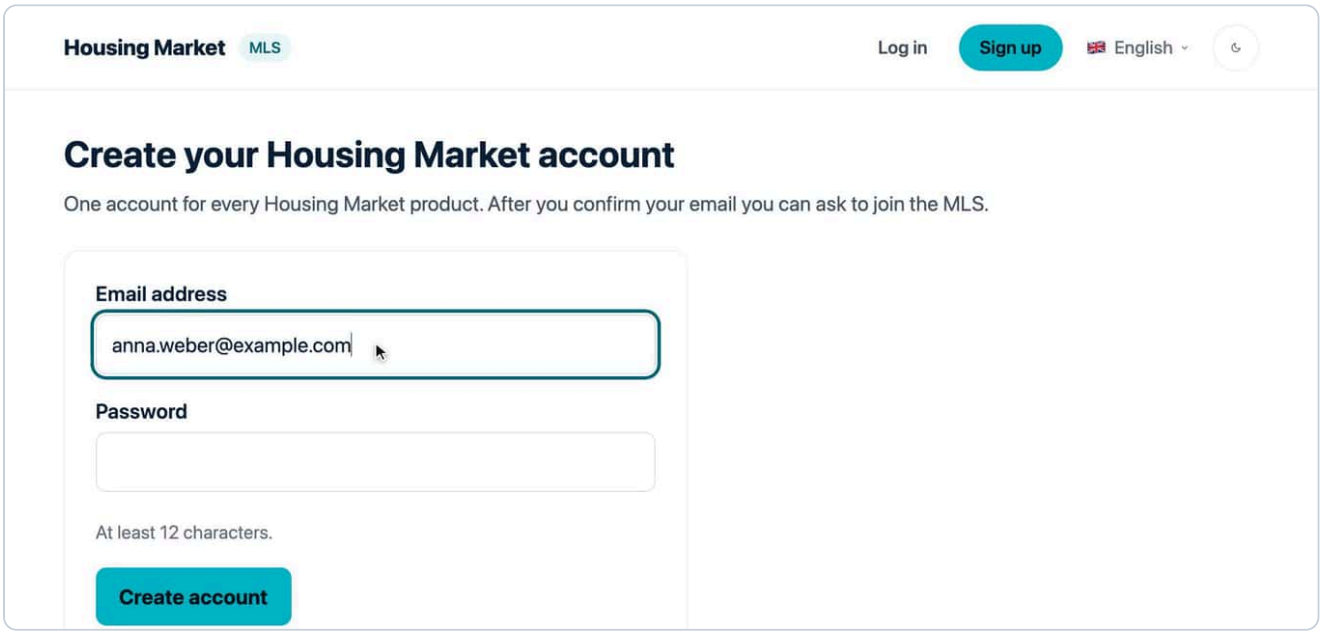


Figura 1.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 Escolha uma senha, com pelo menos 12 caracteres.

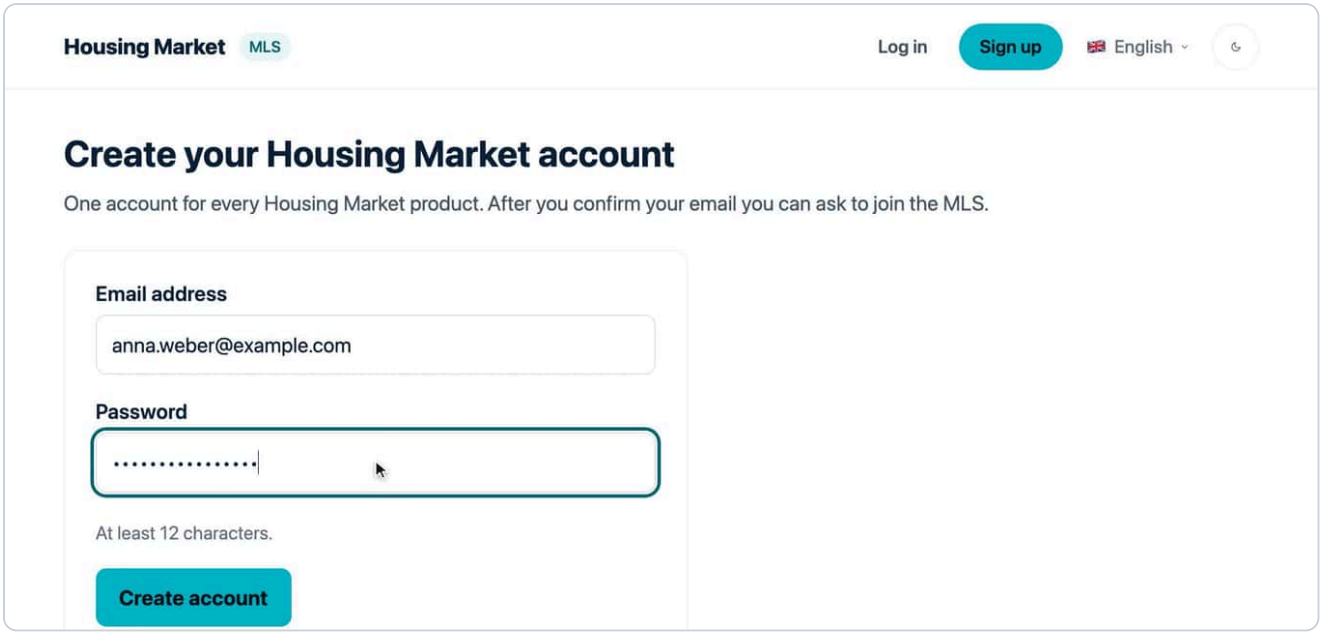


Figura 1.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5 Selecione Criar conta.

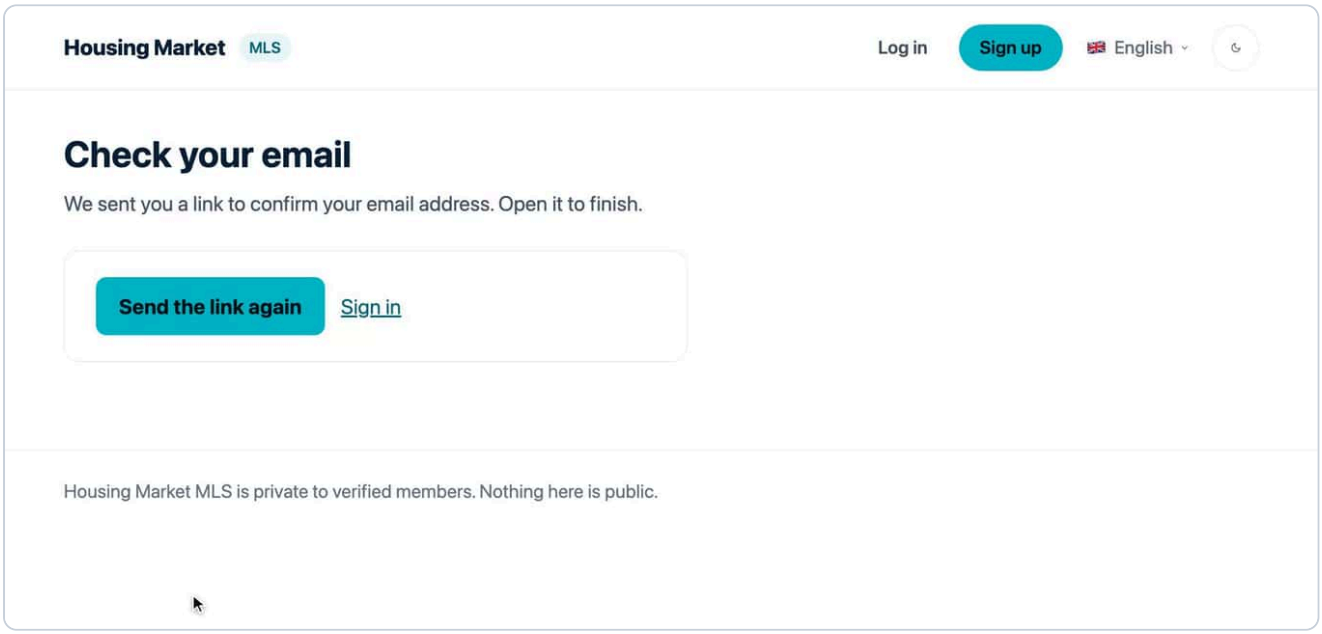


Figura 1.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 Enviamos um link por e-mail para confirmar seu endereço. Não há código para digitar.

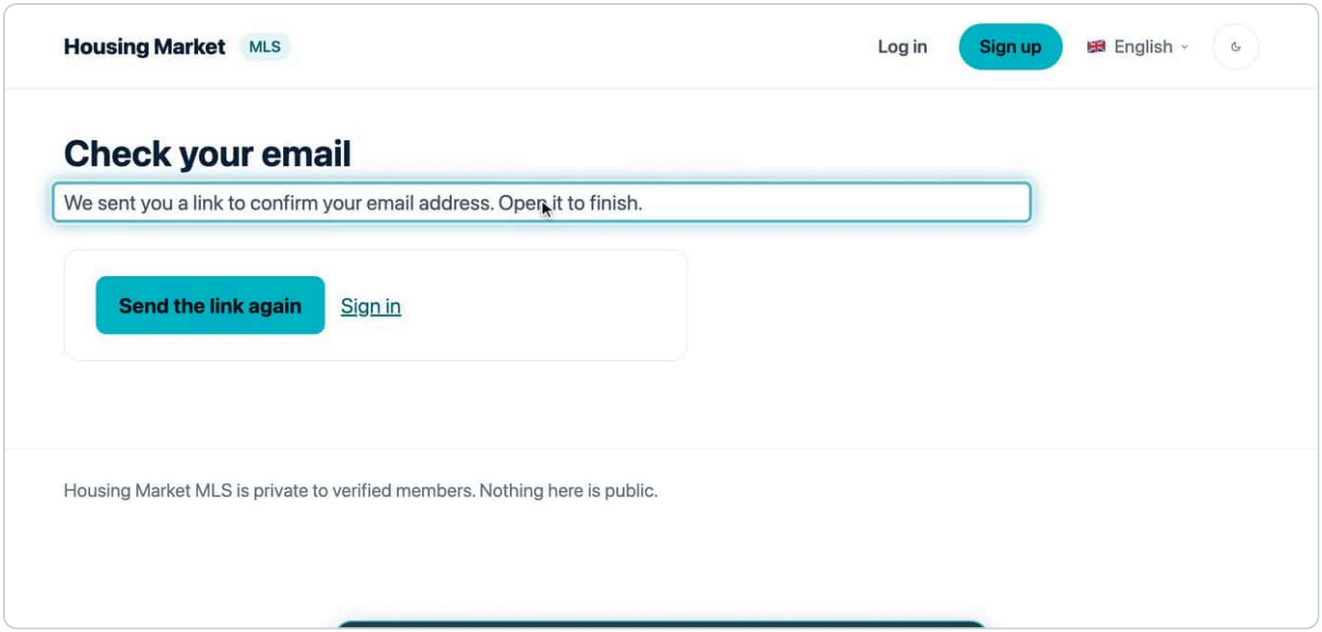


Figura 1.6 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

7 Se não chegar, você pode enviar o link novamente.

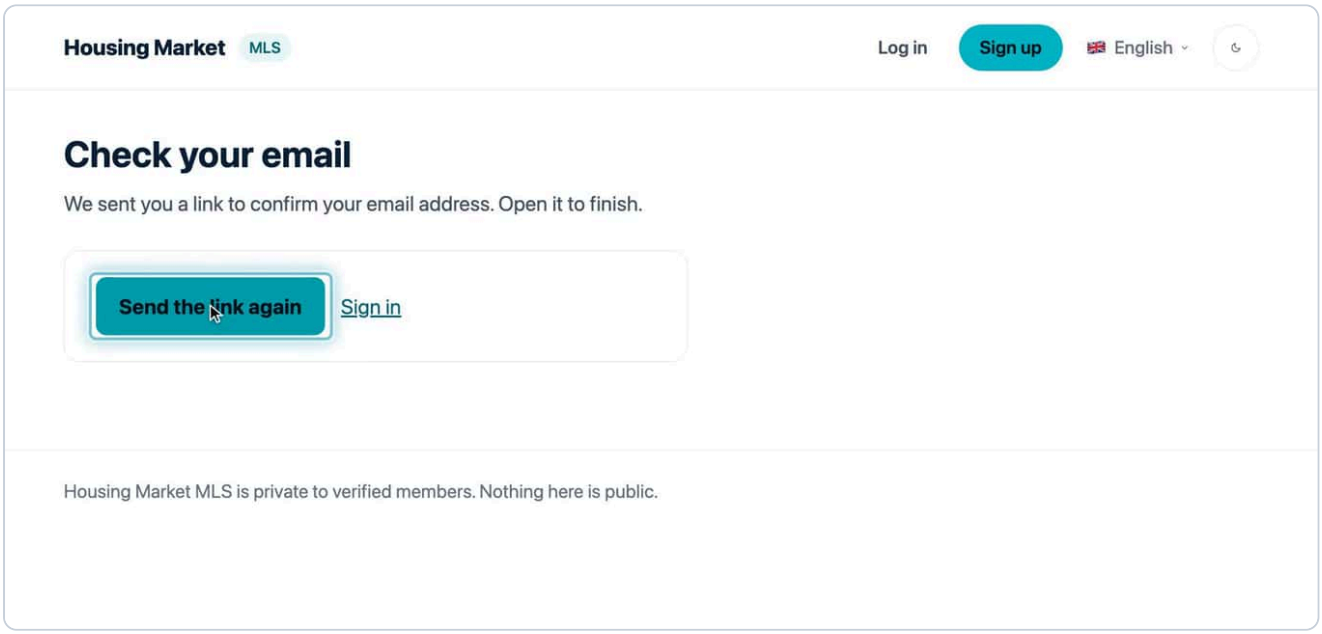


Figura 1.7 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

8 Abra o link no seu e-mail e faça login.

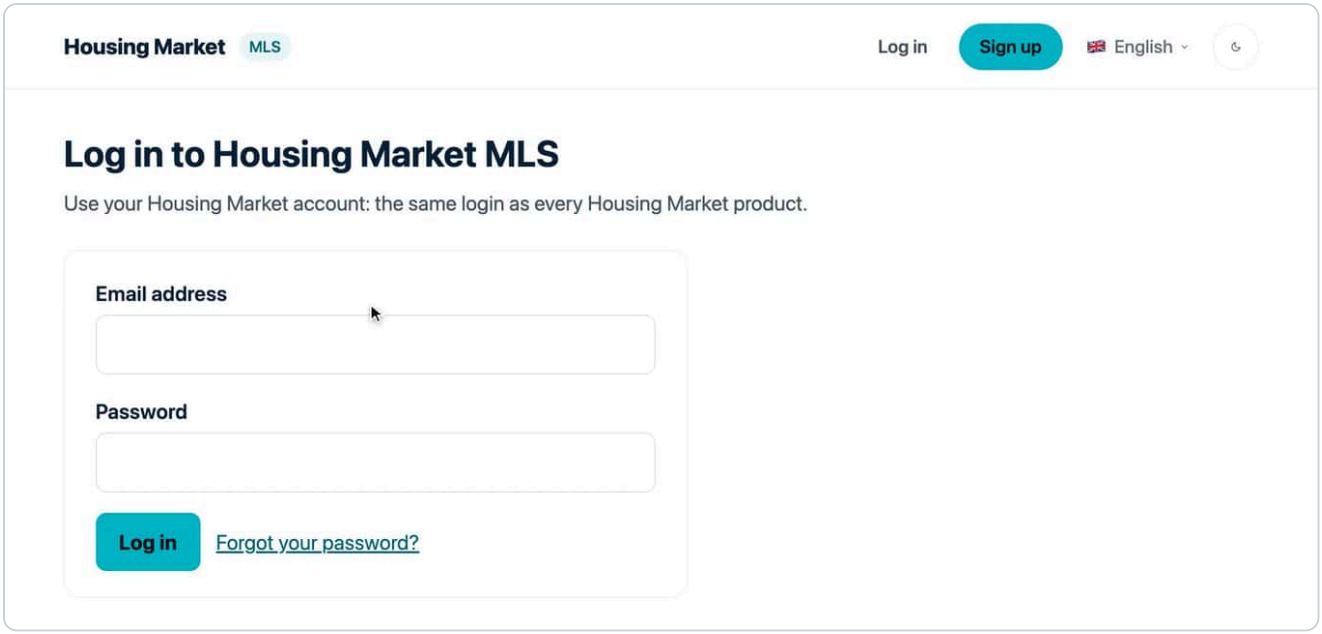


Figura 1.8 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

9 Use sua conta Housing Market: o mesmo login de todos os produtos.

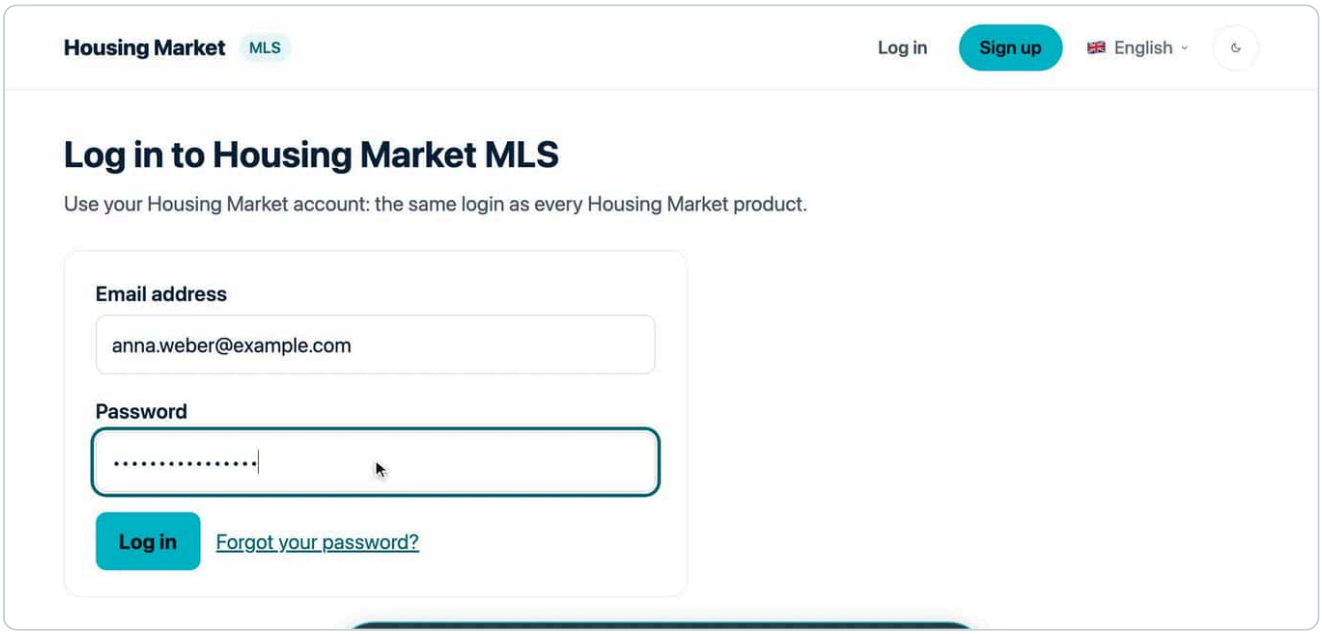


Figura 1.9 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

10 Selecione Entrar.

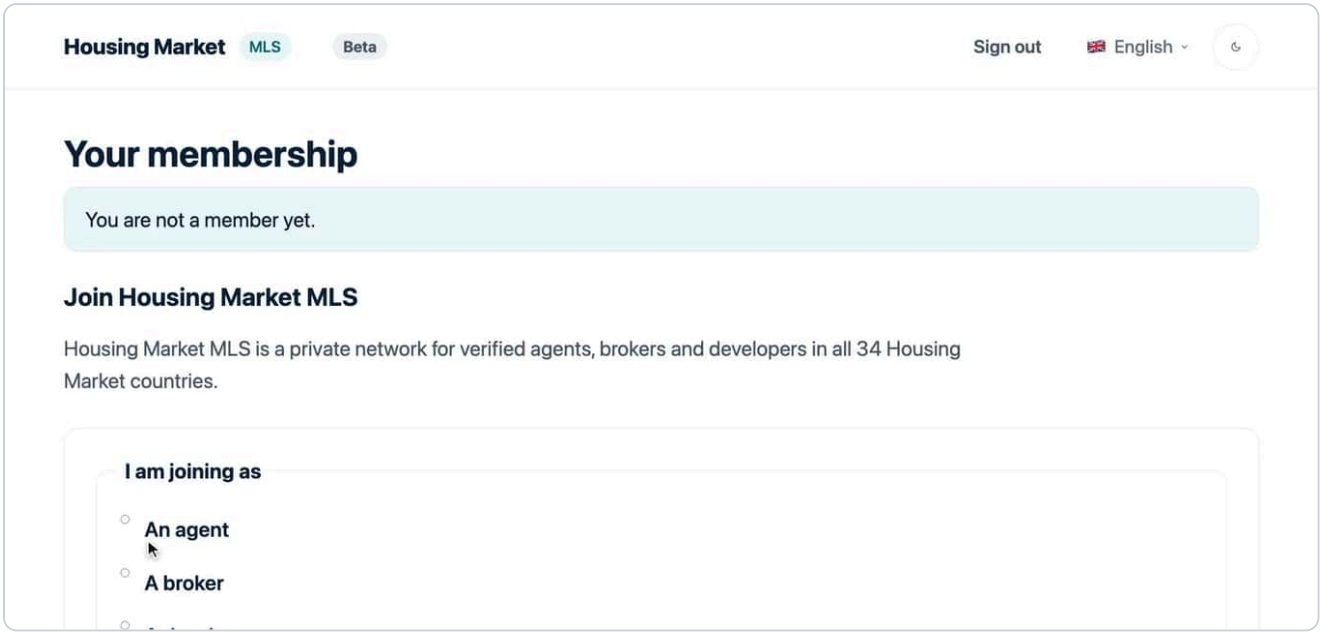


Figura 1.10 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

11 Sua página de associação informa que você ainda não é membro.

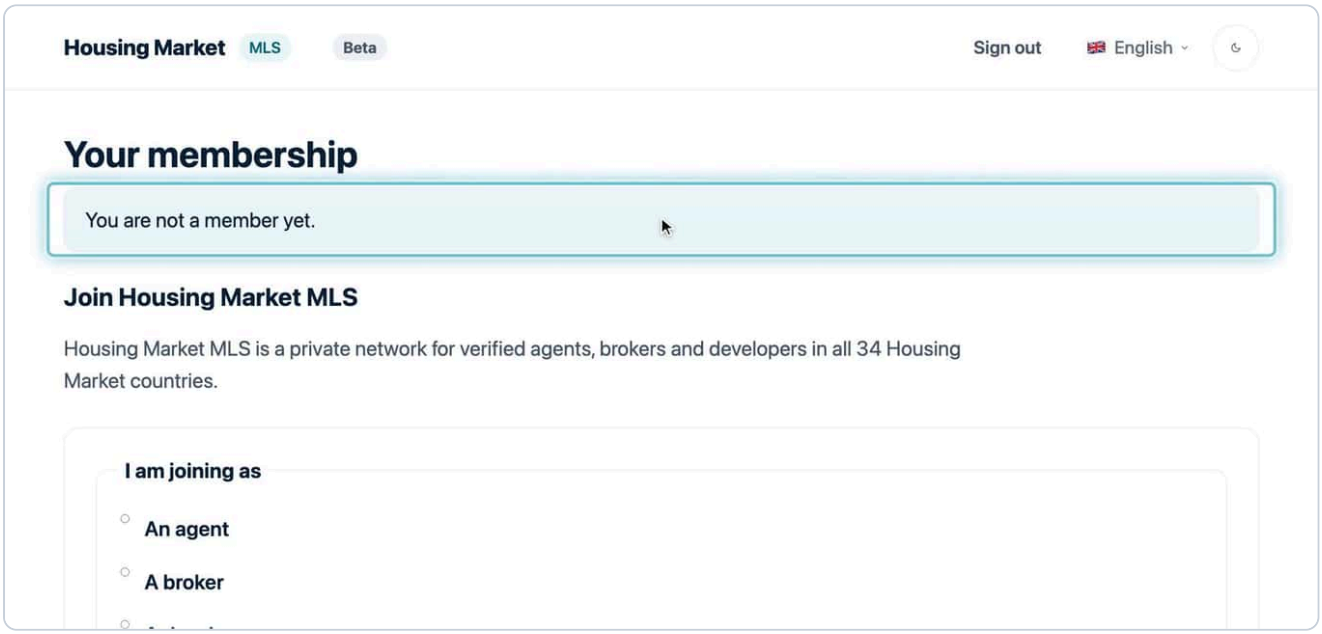


Figura 1.11 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

12 Escolha como você está entrando: como corretor de imóveis, broker ou incorporadora.

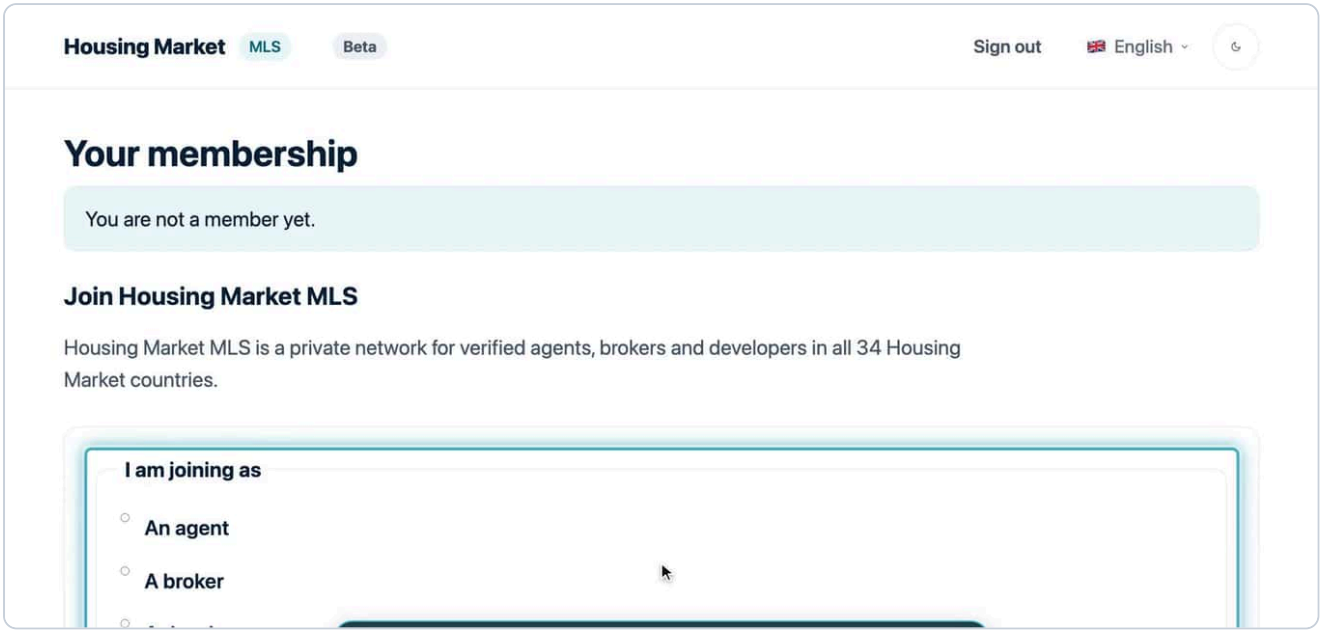


Figura 1.12 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

13 Escolhemos Um corretor de imóveis.

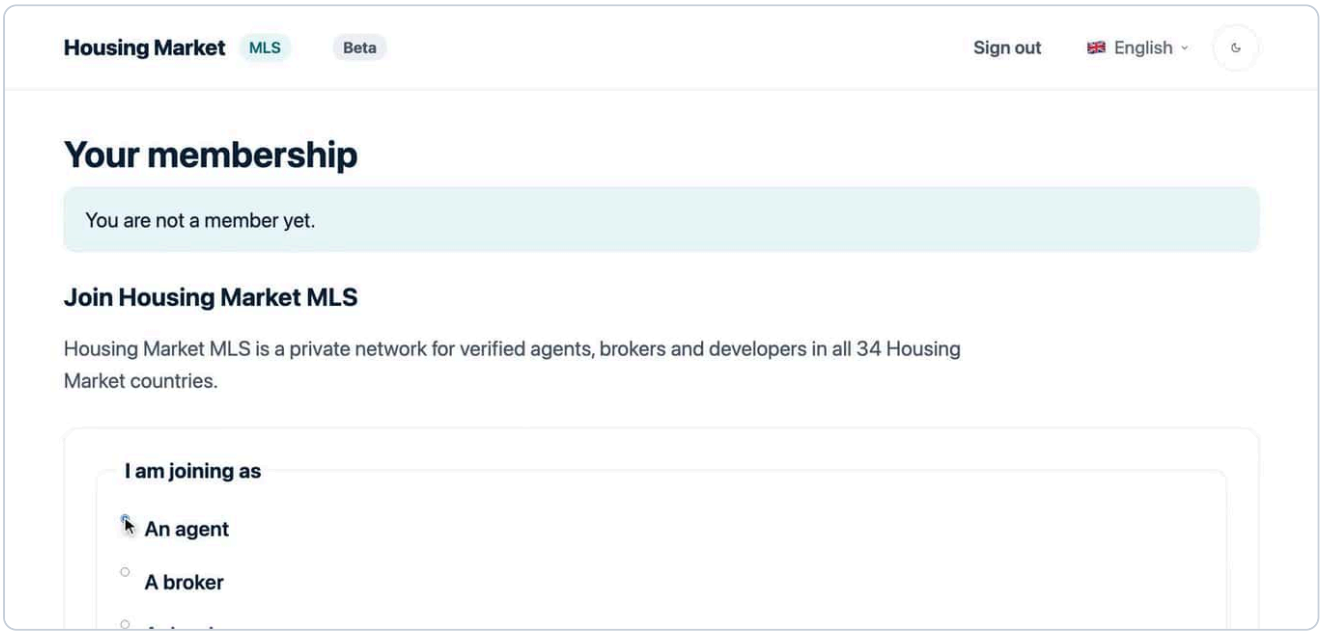


Figura 1.13 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

14 Escolha seu país de origem. Você escolhe um.

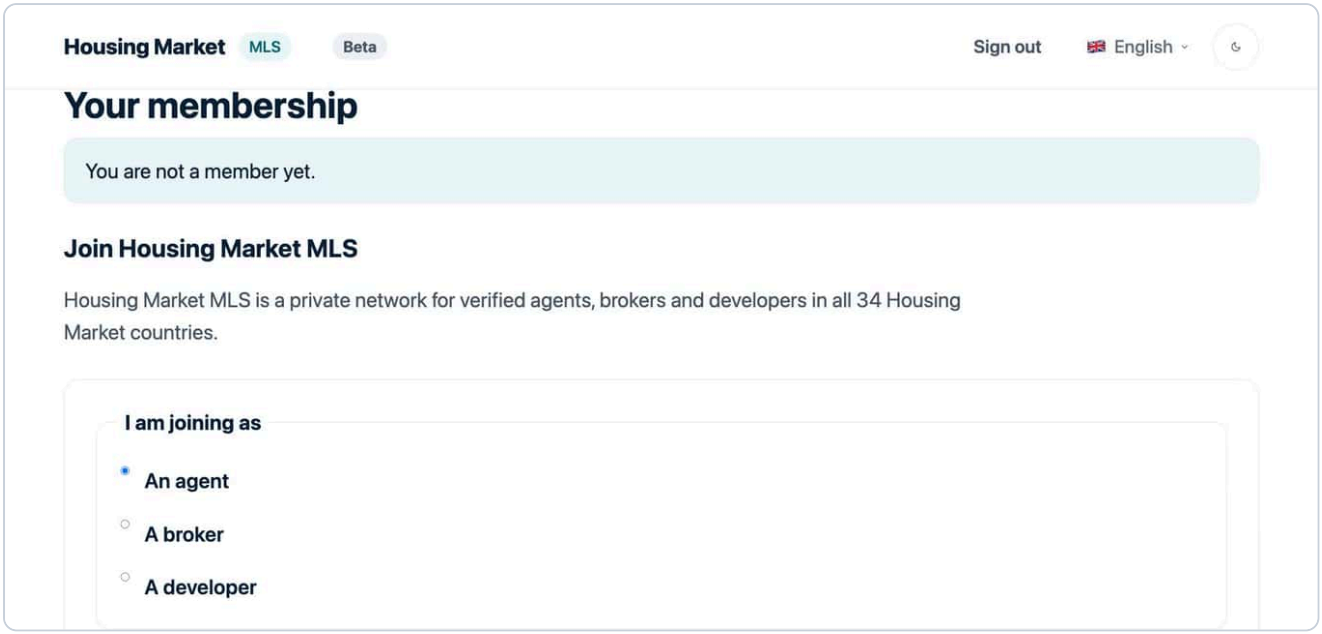


Figura 1.14 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

15 Selecione Solicitar entrada.

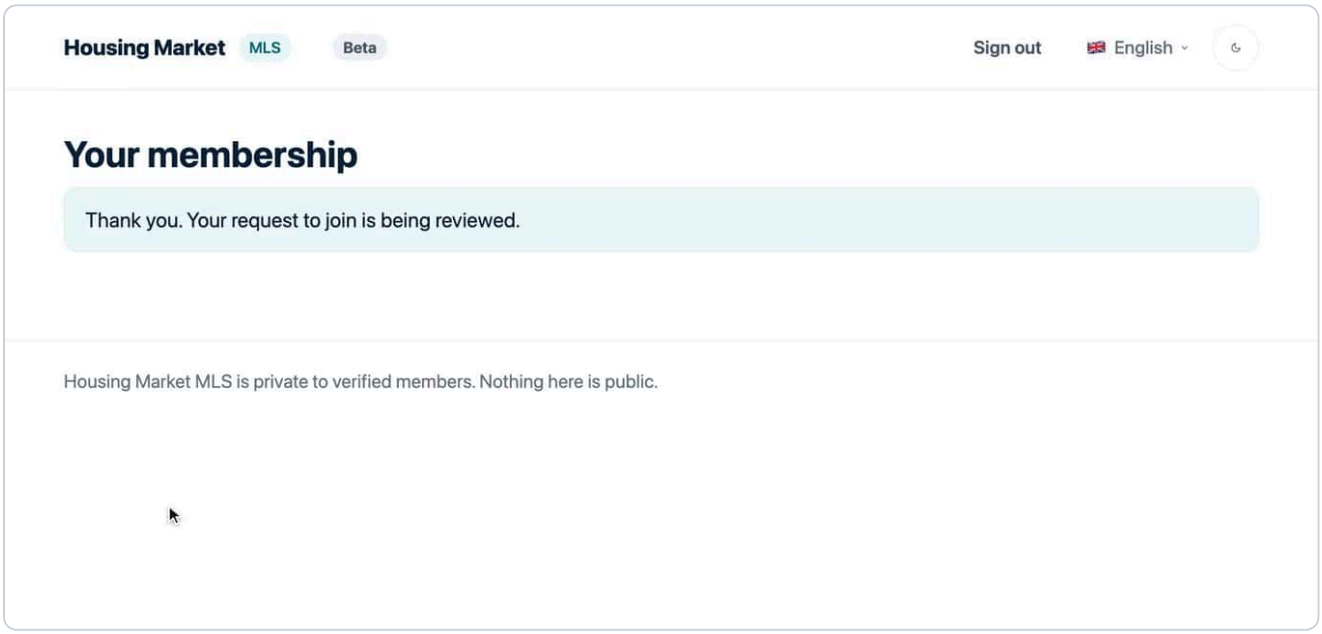


Figura 1.15 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

16 Sua solicitação está em análise. Com a associação ativa, você conclui a verificação de identidade.

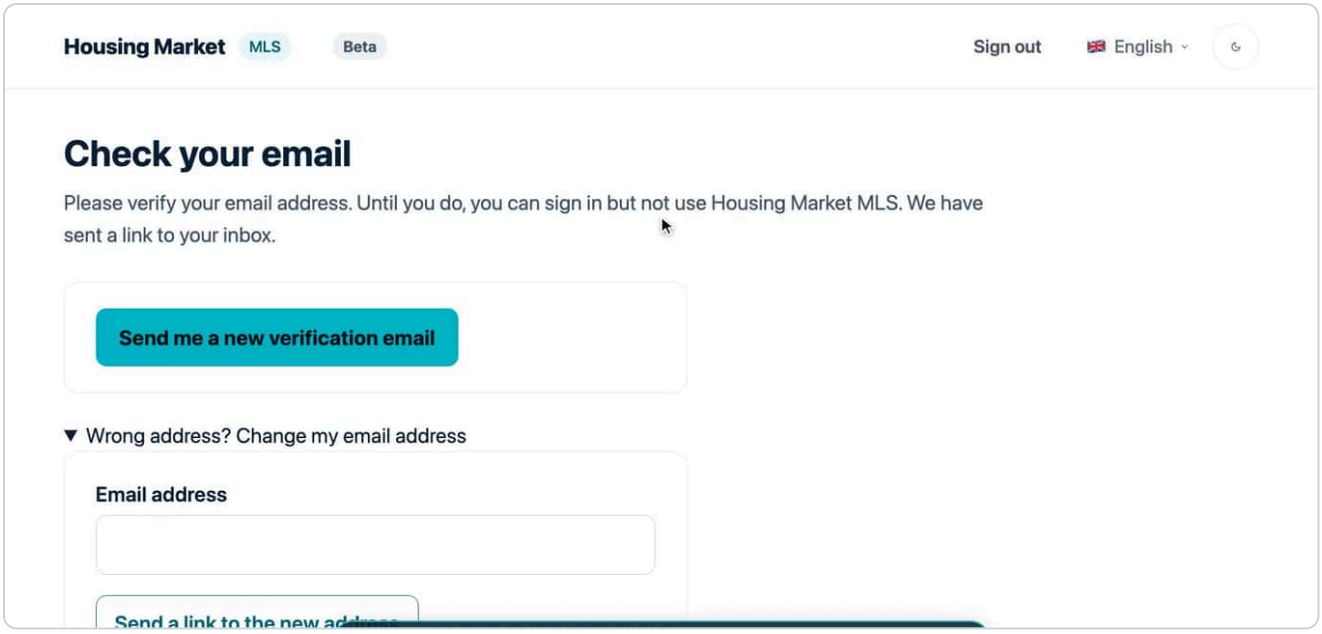


Figura 1.16 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

17 Ainda não confirmou? Você pode entrar, mas não usar o MLS até confirmar.

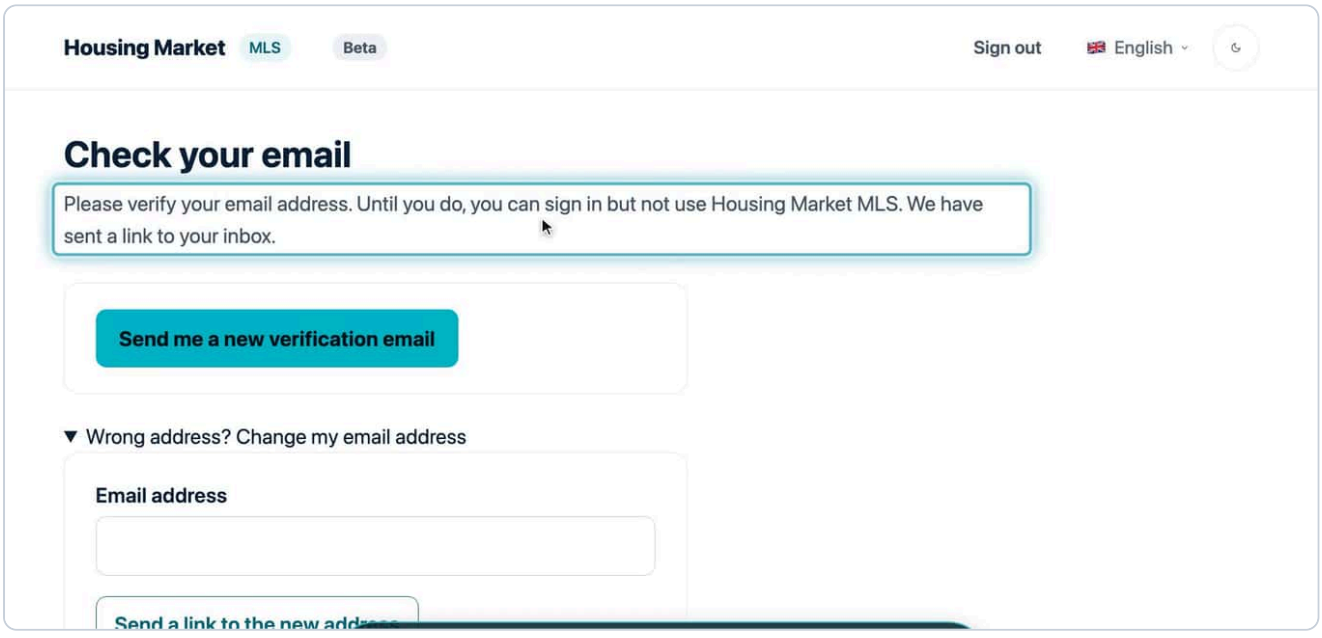


Figura 1.17 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

18 Envie-me um novo e-mail de verificação a qualquer momento ou altere o endereço se ele estiver errado.

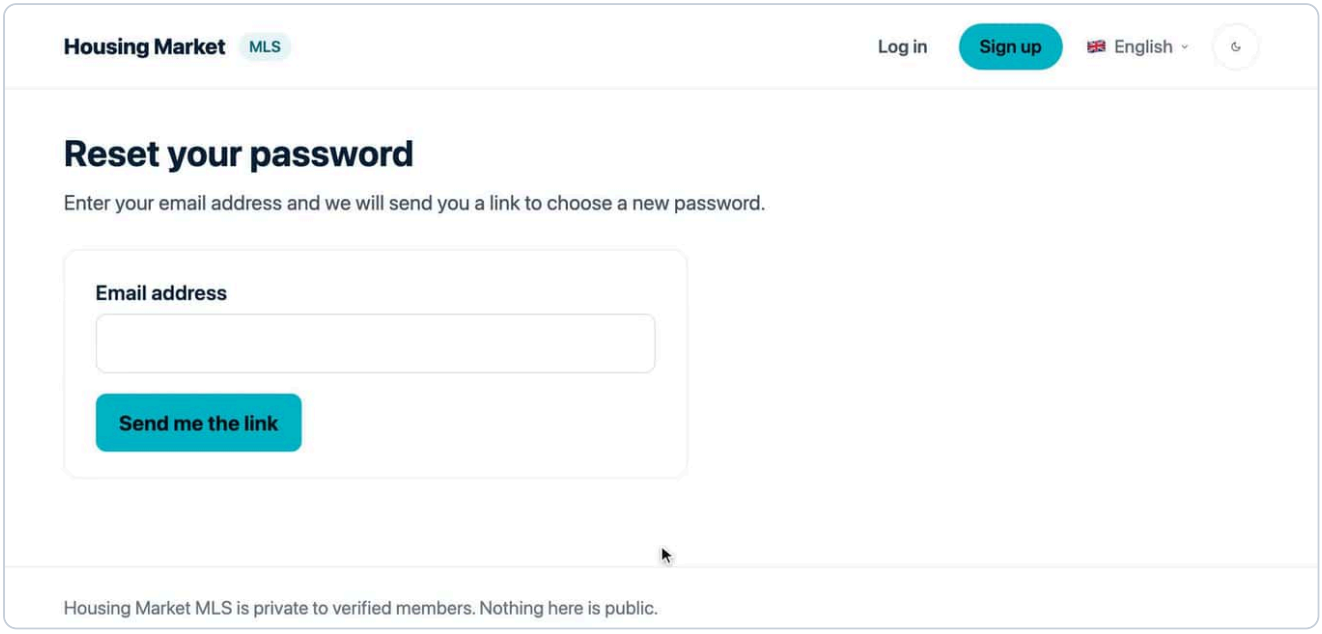


Figura 1.18 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

19 Esqueceu a senha? A redefinição também chega como link.

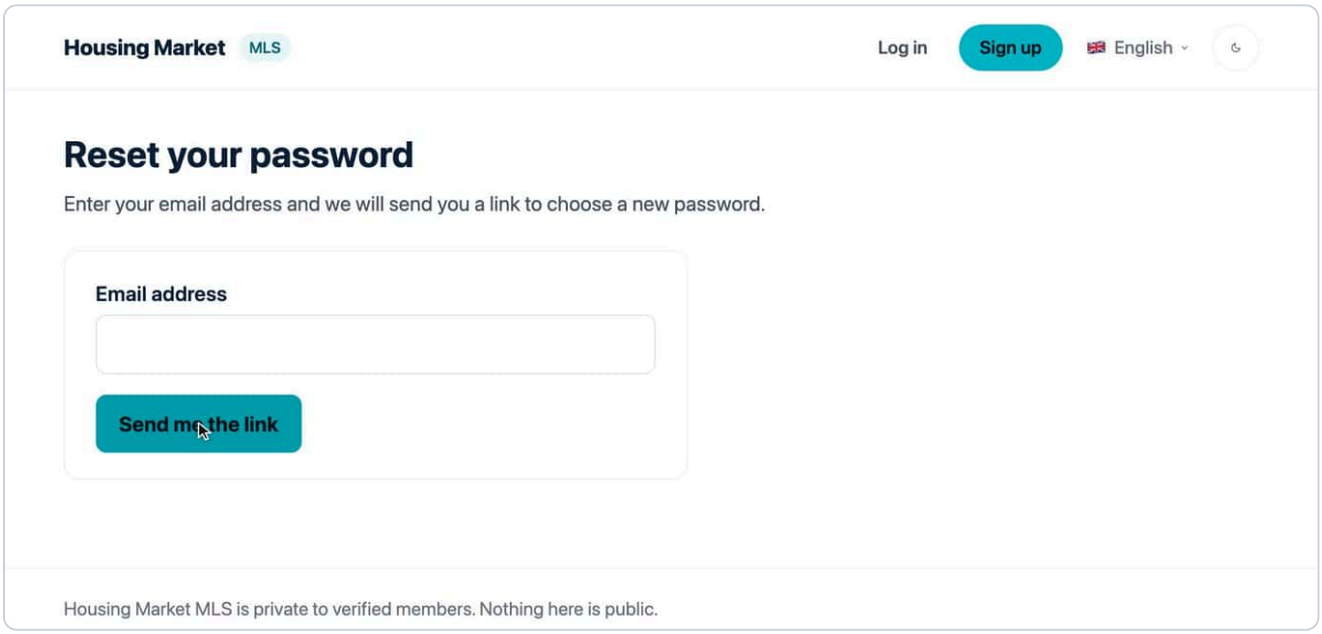


Figura 1.19 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 CAPÍTULO 2

Confirme seu e-mail pelo link

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1 Até confirmar seu endereço, você entra mas não usa o Housing Market MLS.

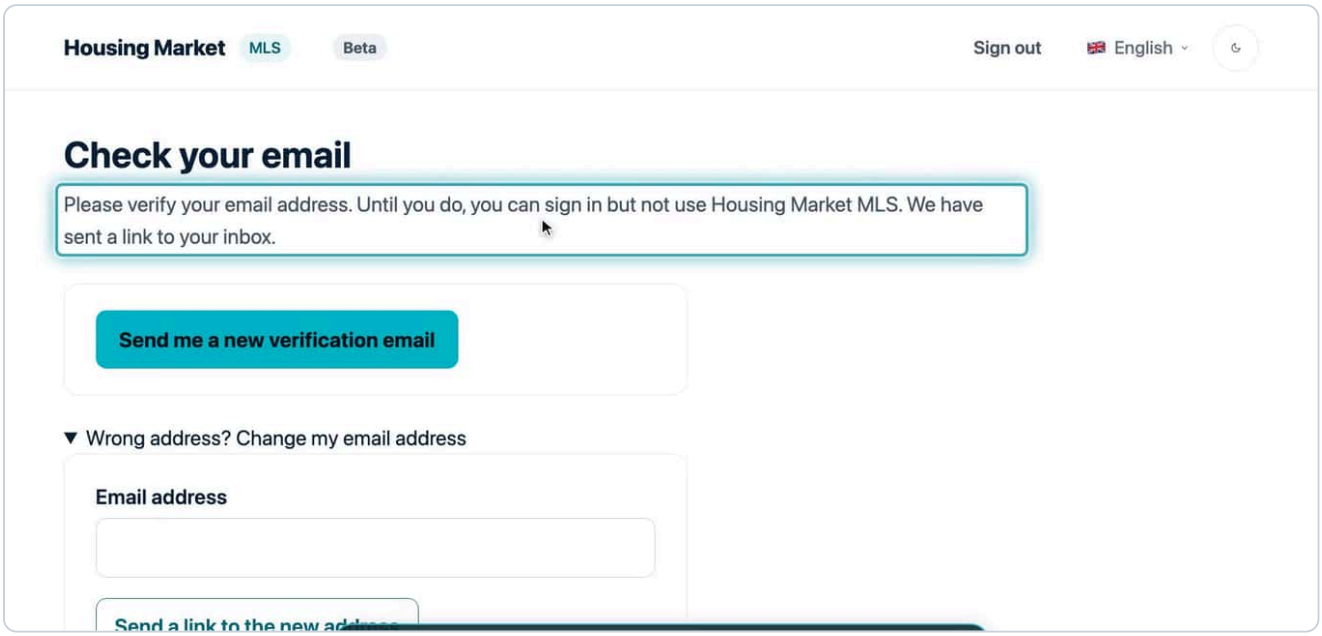


Figura 2.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Enviamos um link por e-mail. Não há código para digitar.

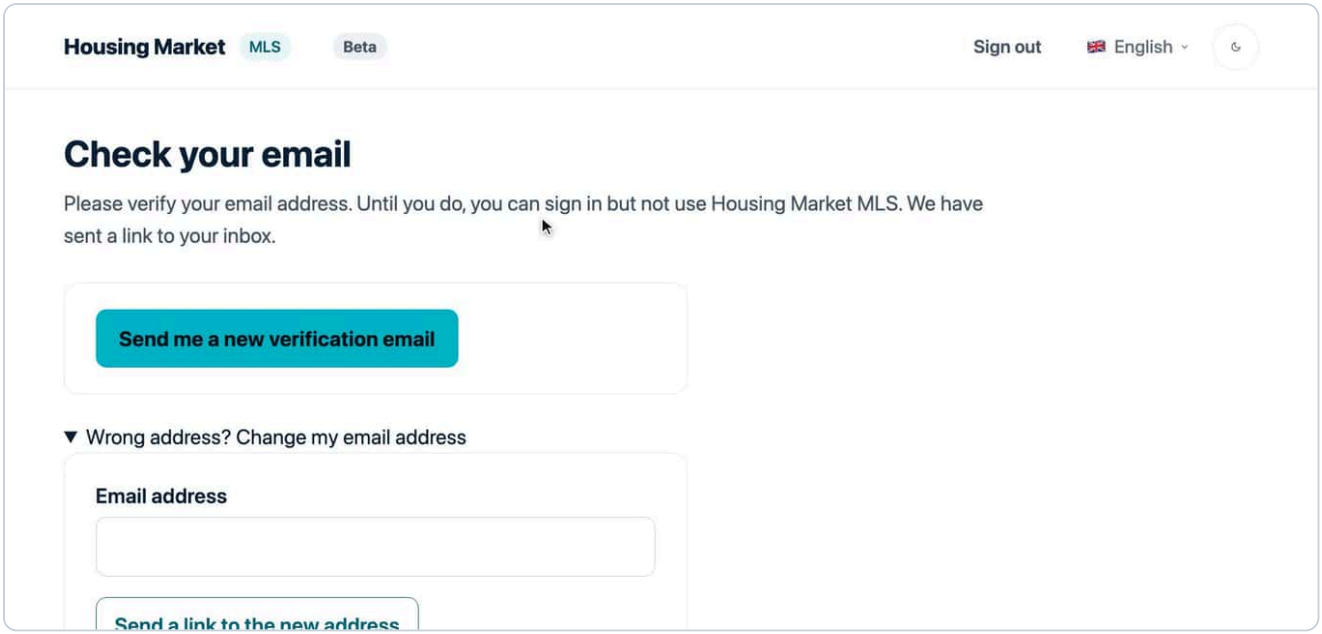


Figura 2.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 O link não chegou? Enviar novo e-mail de verificação a qualquer momento.

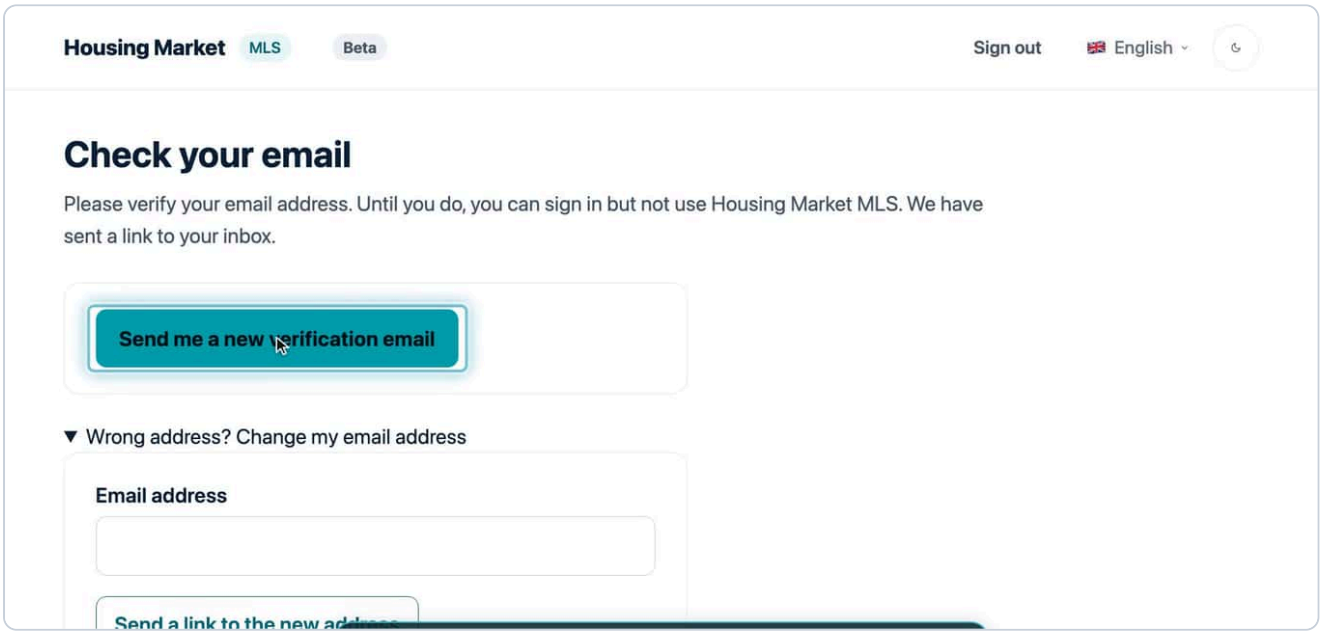


Figura 2.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 Digitou o endereço errado? Alterar meu endereço de e-mail informe o correto.

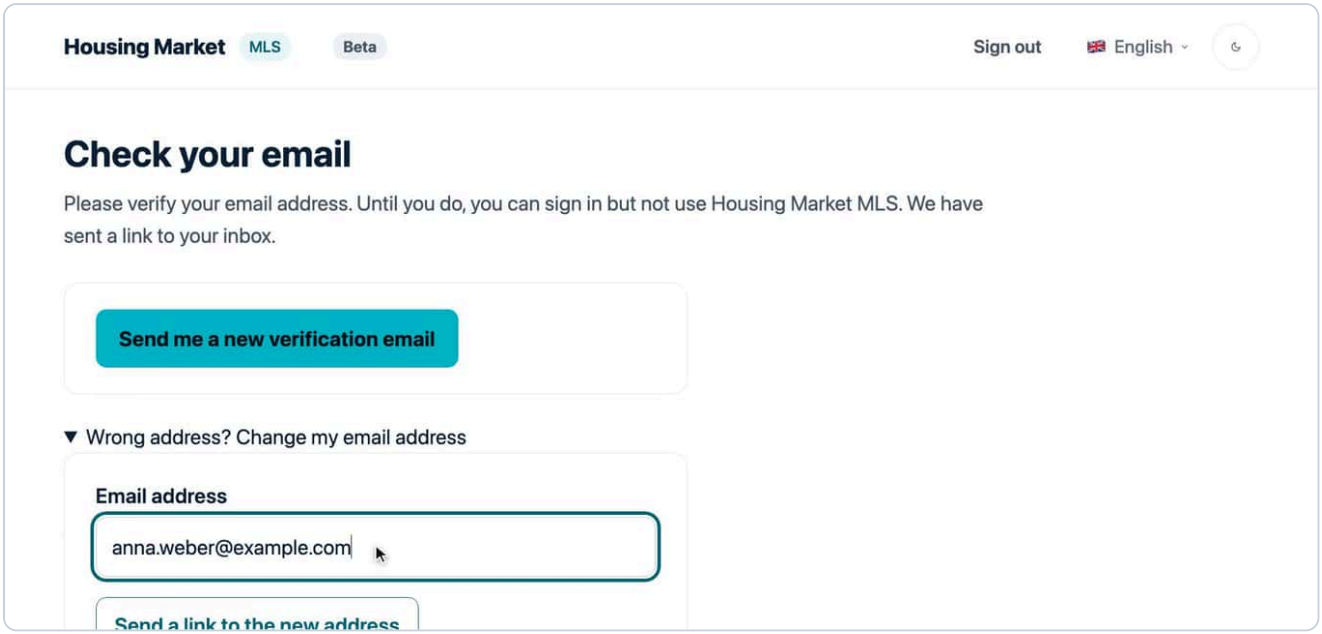


Figura 2.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5 e enviamos um link para o novo endereço.

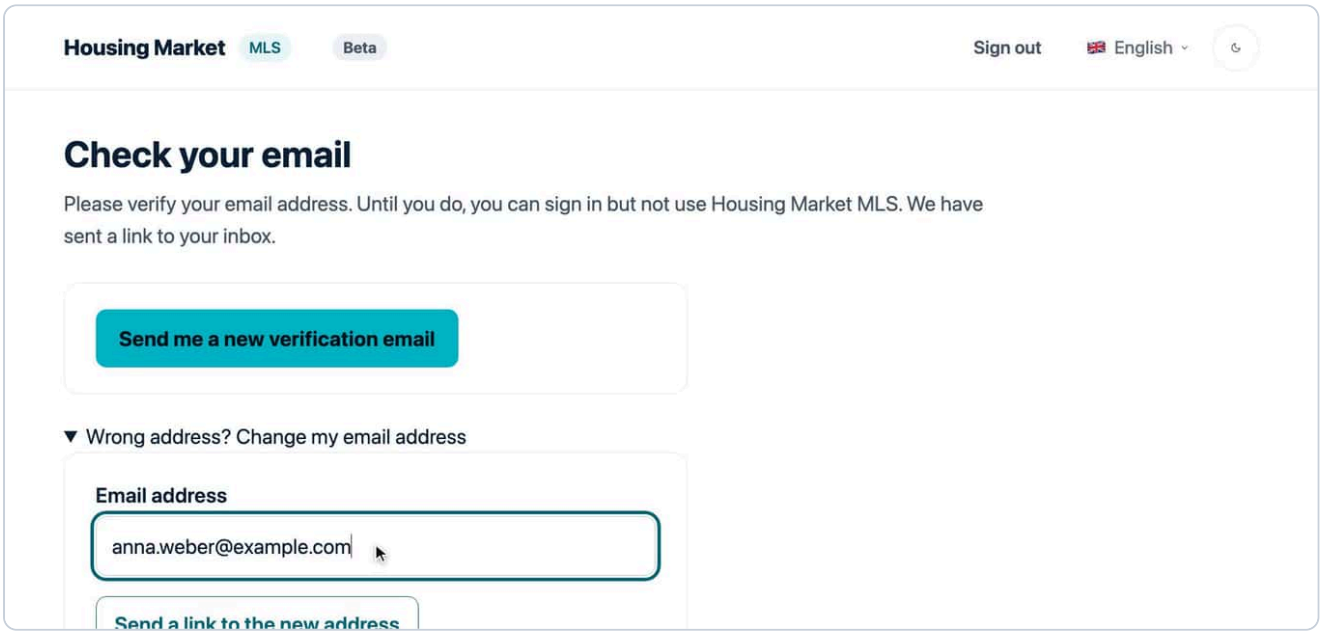


Figura 2.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 CAPÍTULO 3

Entre ou redefina sua senha

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1. Use a sua conta Housing Market: o mesmo login de todos os produtos Housing Market.

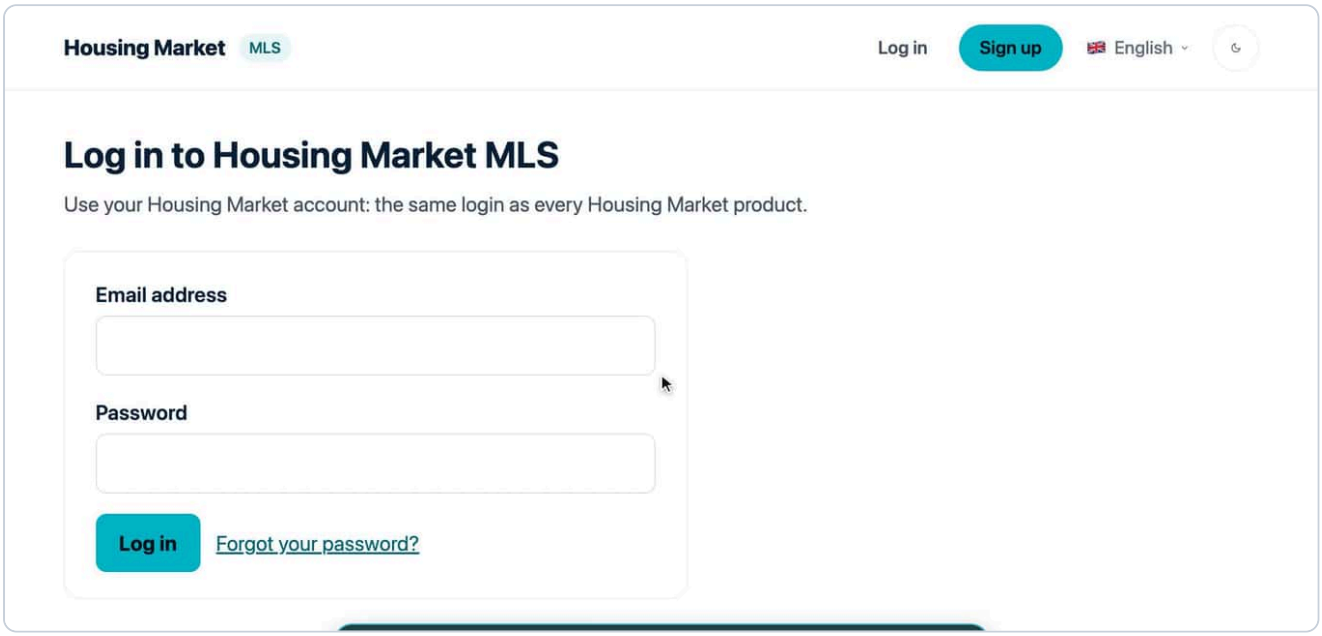


Figura 3.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Insira seu endereço de e-mail.

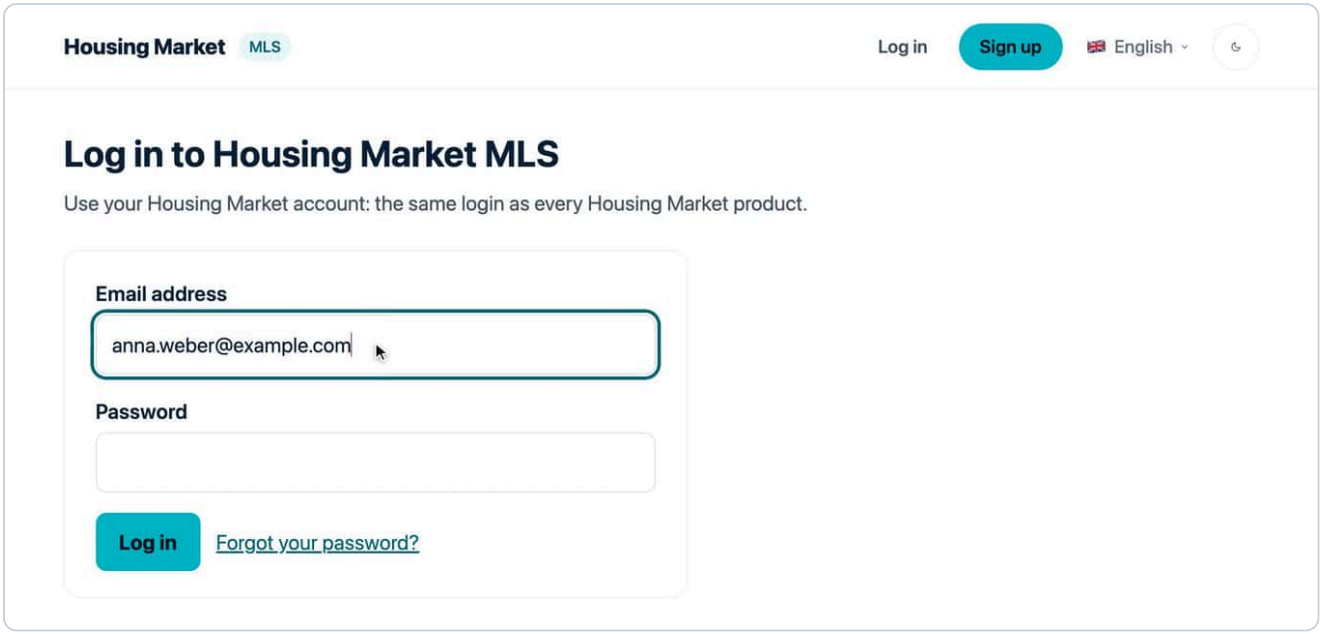


Figura 3.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 Digite sua senha.

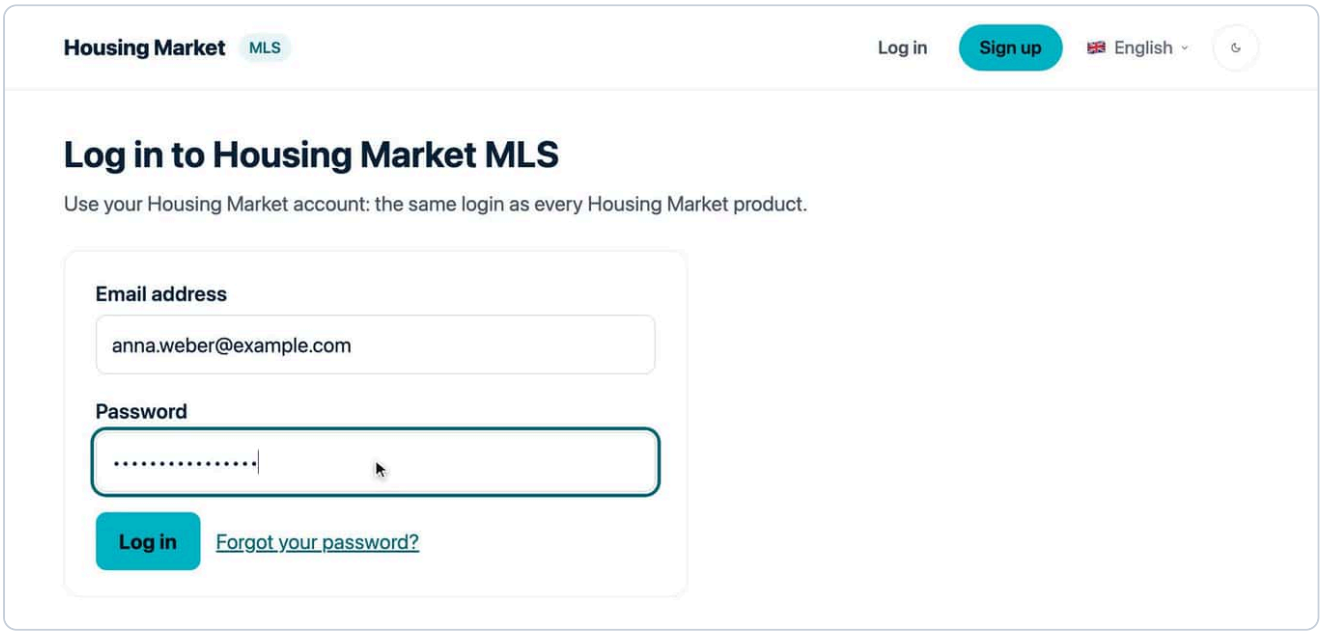


Figura 3.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 Selecione Entrar.

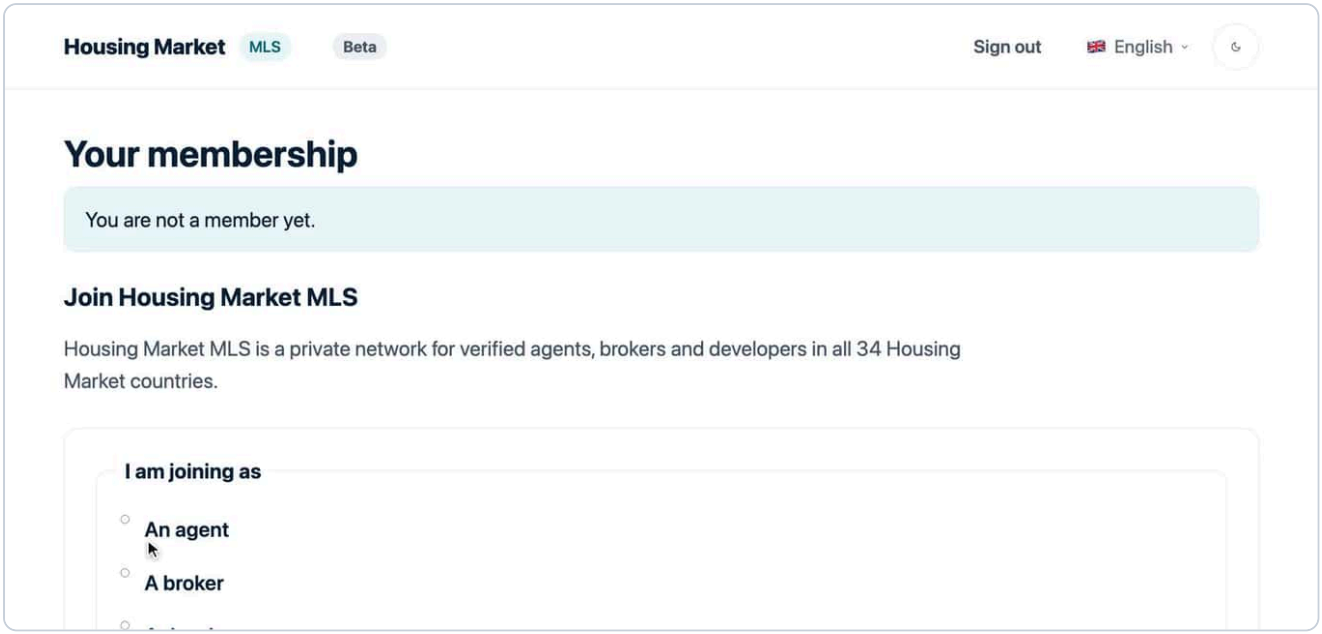


Figura 3.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5 Você chega à sua página de associação.

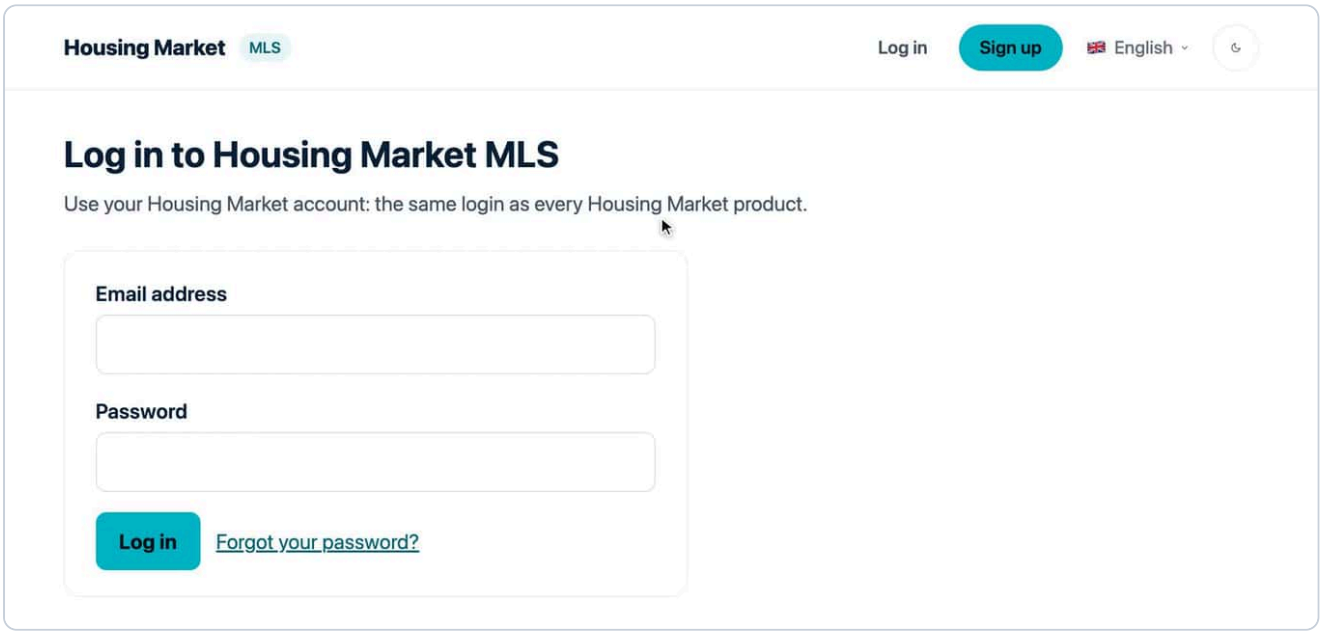


Figura 3.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 Esqueceu sua senha? Selecione Esqueceu sua senha?

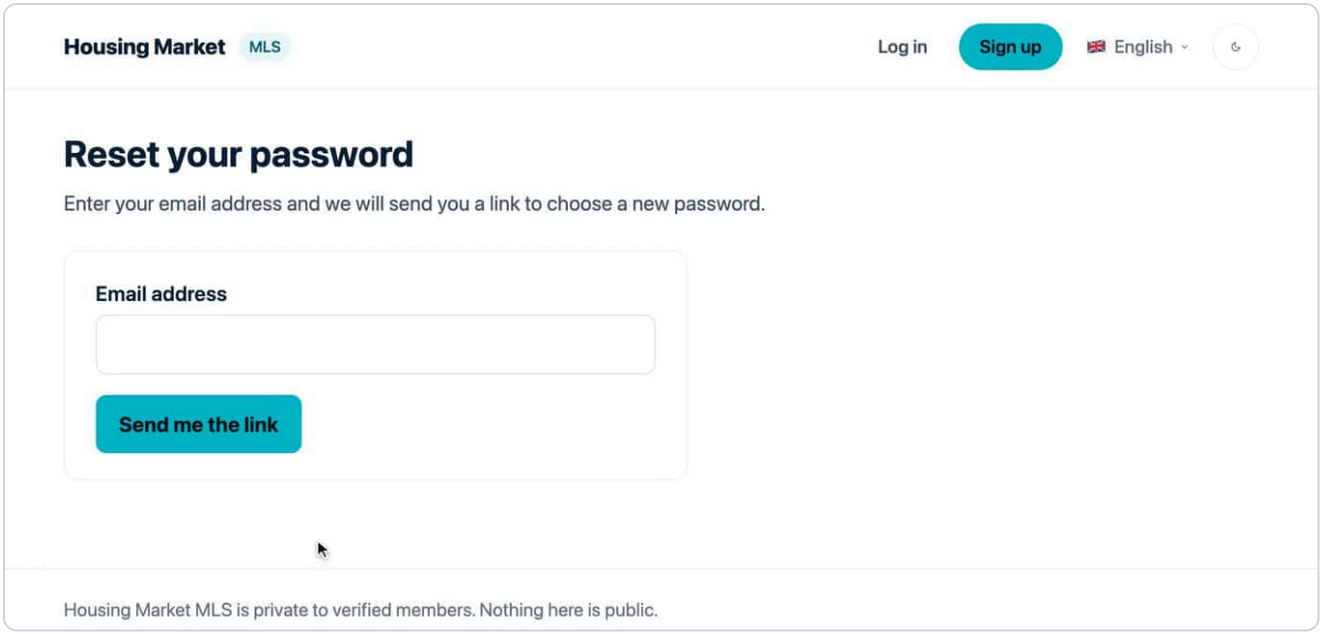


Figura 3.6 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

7 Informe seu e-mail e selecione Enviar o link. A redefinição chega como link: não há código para digitar.

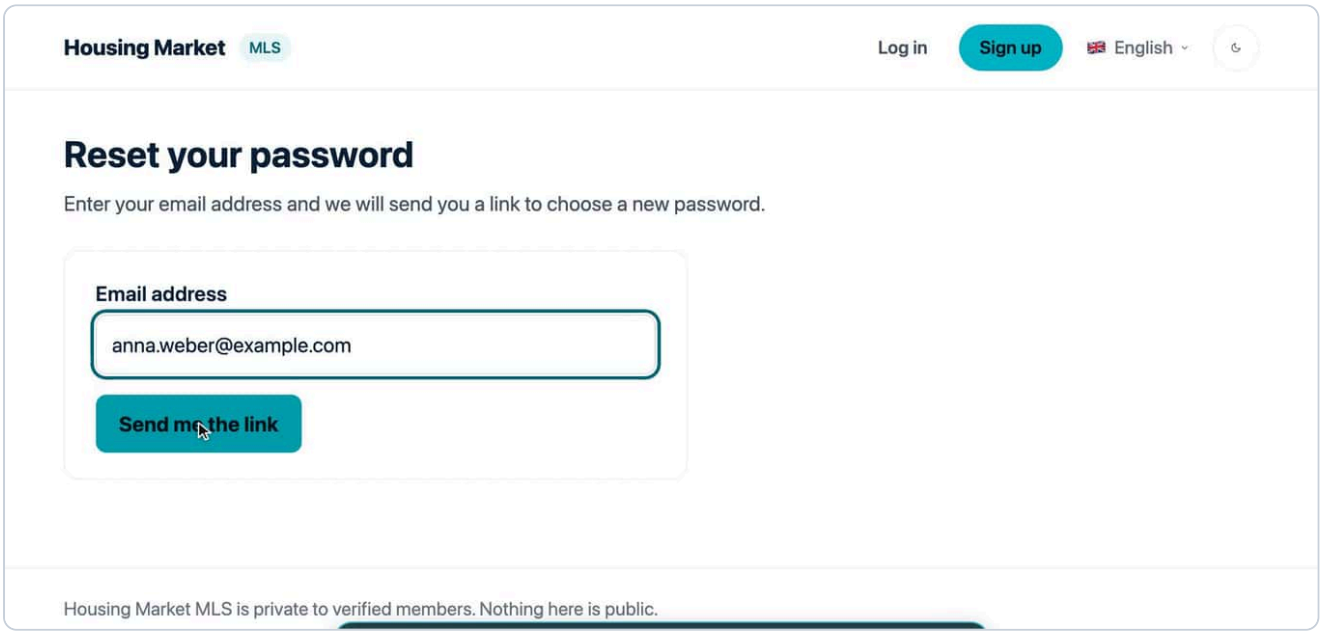


Figura 3.7 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 CAPÍTULO 4

Verifique sua identidade

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1. Sua associação está ativa. Para ver os anúncios do MLS, conclua a verificação de identidade.

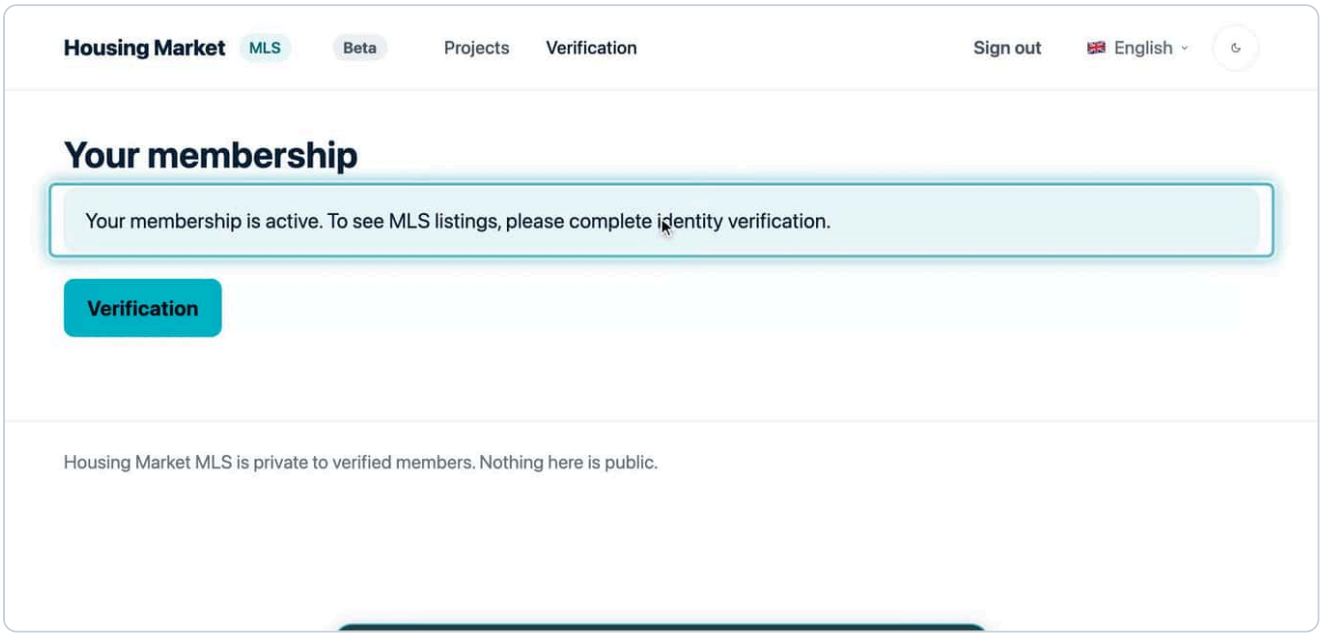


Figura 4.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Abra Verificação.

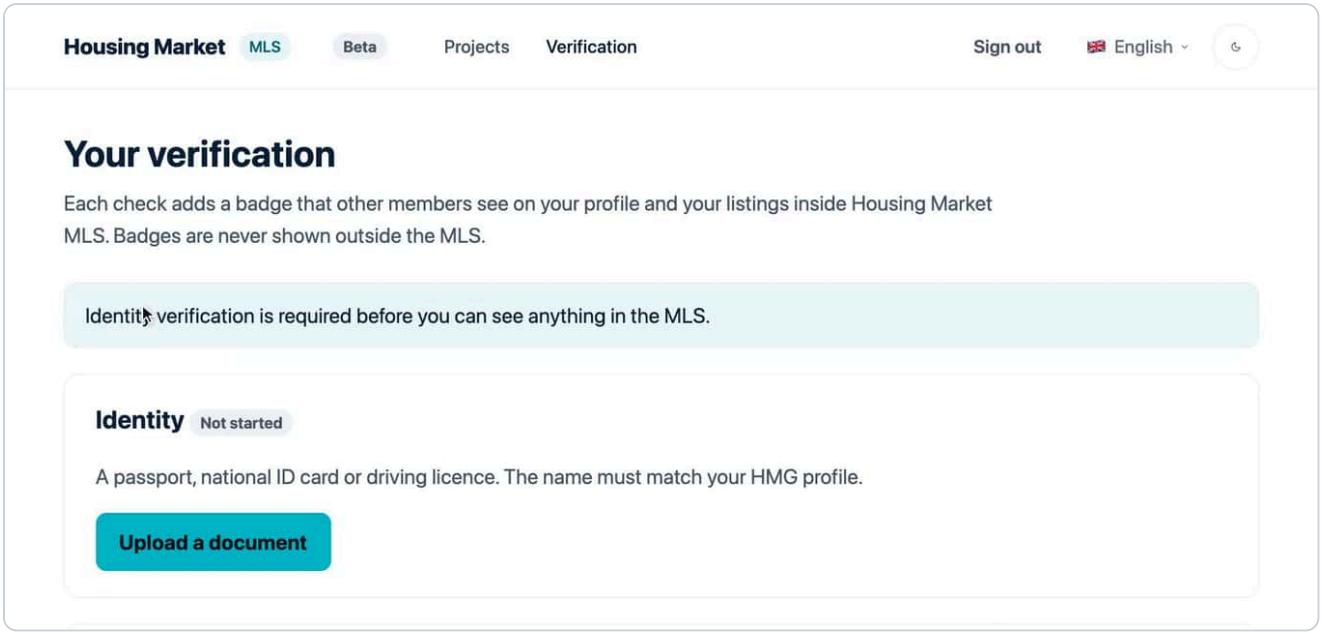


Figura 4.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 Cada verificação adiciona um selo que os outros membros veem. Os selos nunca aparecem fora do MLS.

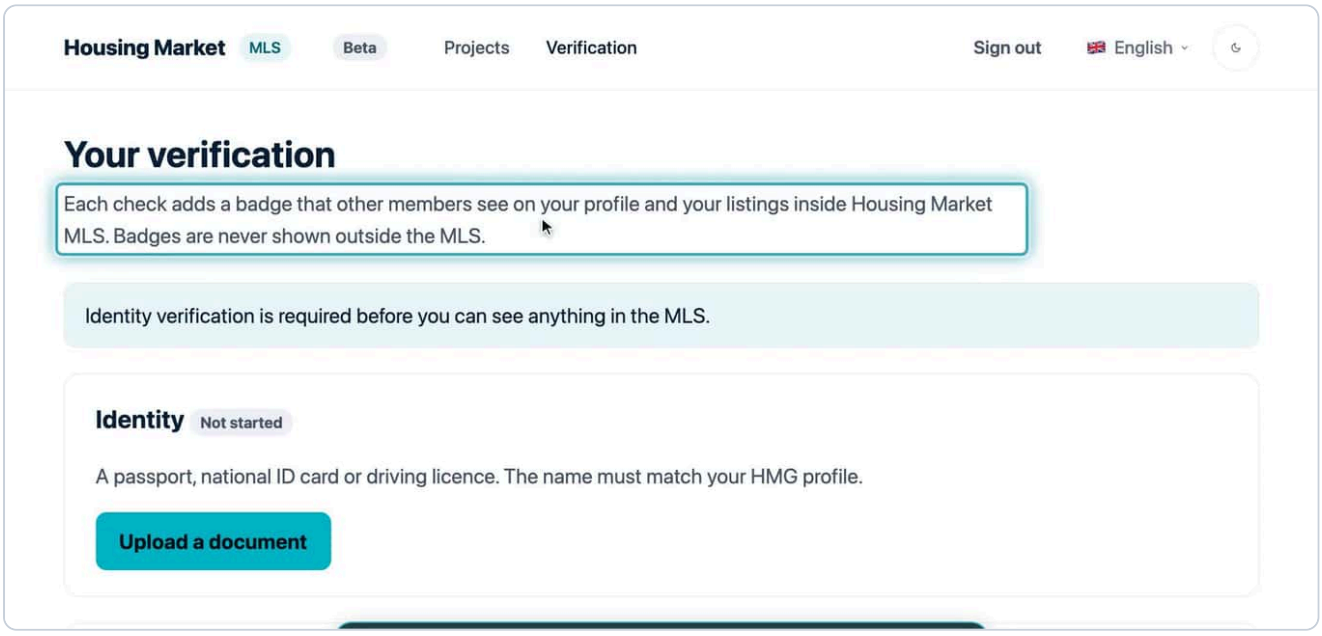


Figura 4.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 Identidade é a primeira verificação.

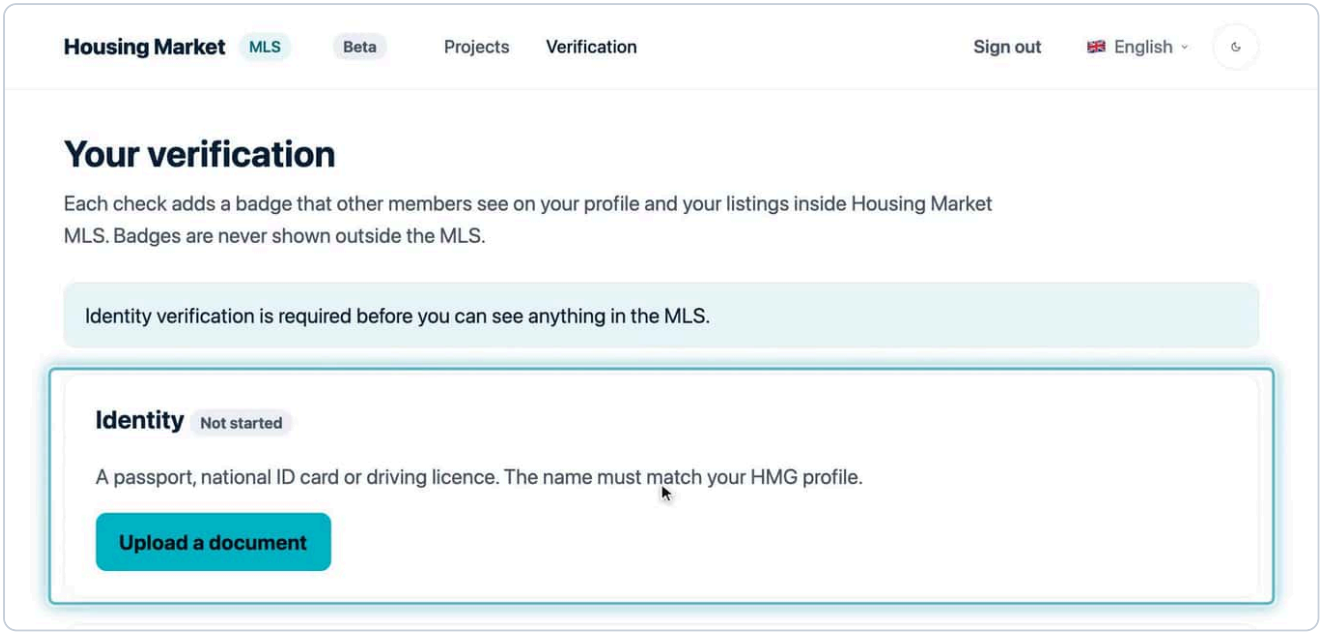


Figura 4.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5 Selecione Enviar um documento.

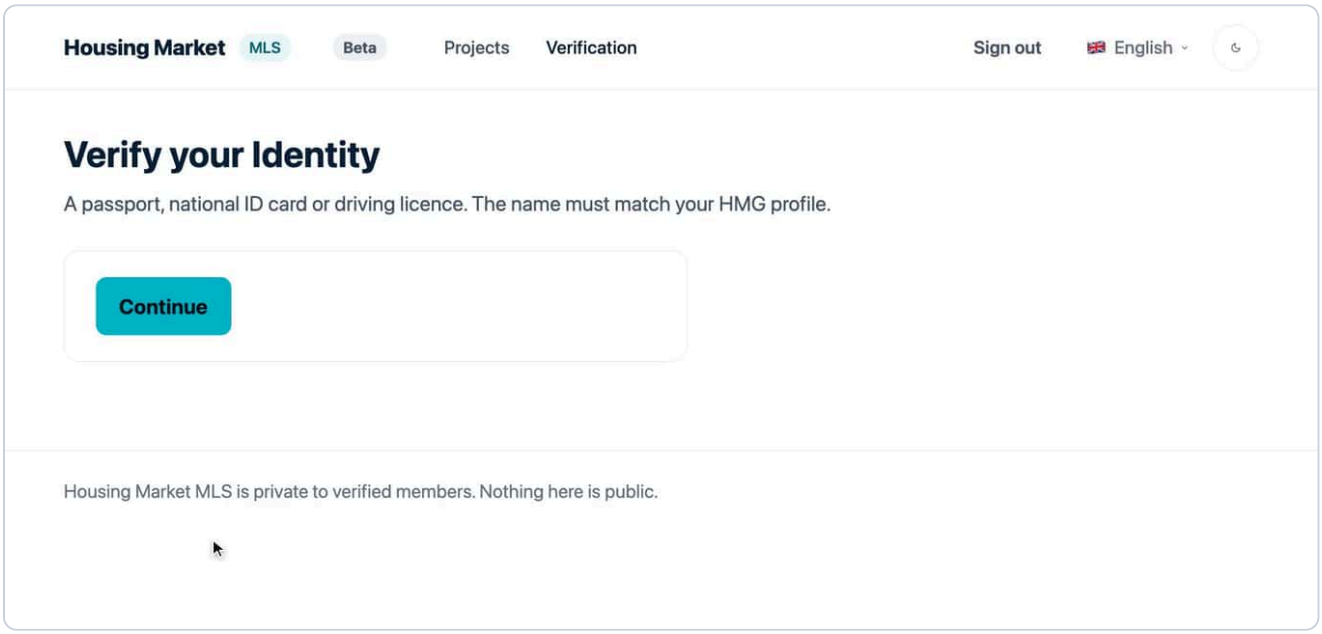


Figura 4.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 Passaporte, documento de identidade nacional ou carteira de motorista. O nome precisa coincidir com o seu perfil.

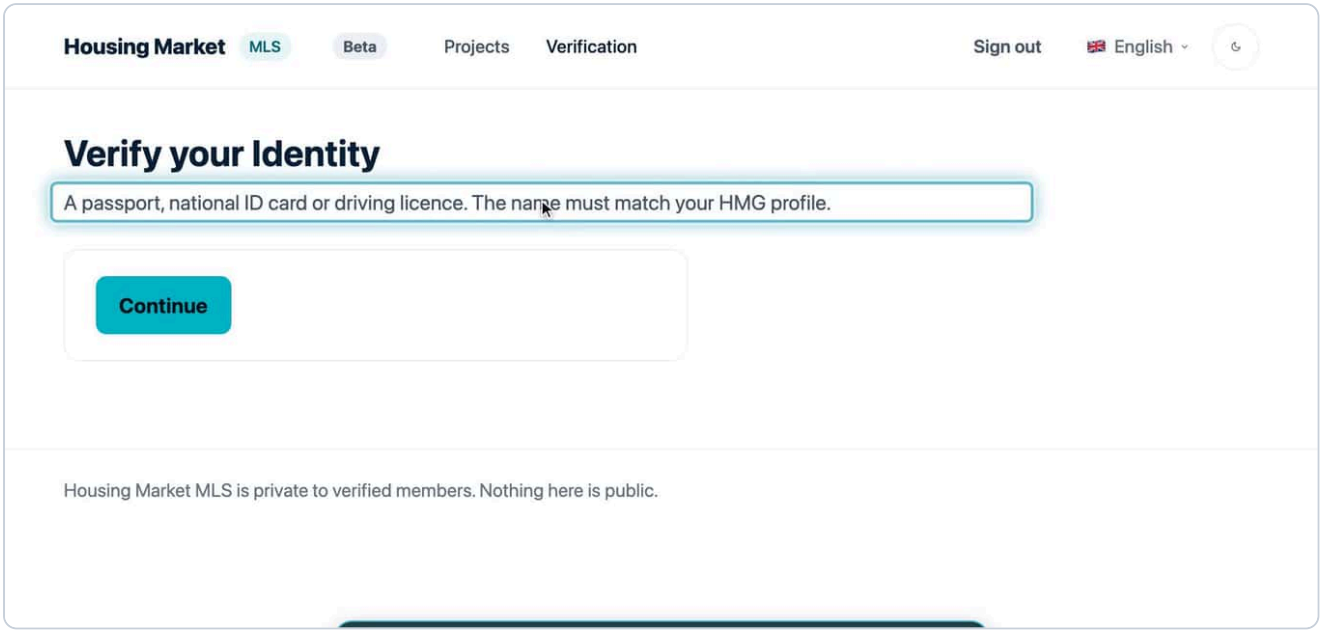


Figura 4.6 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

7 Selecione Continuar.

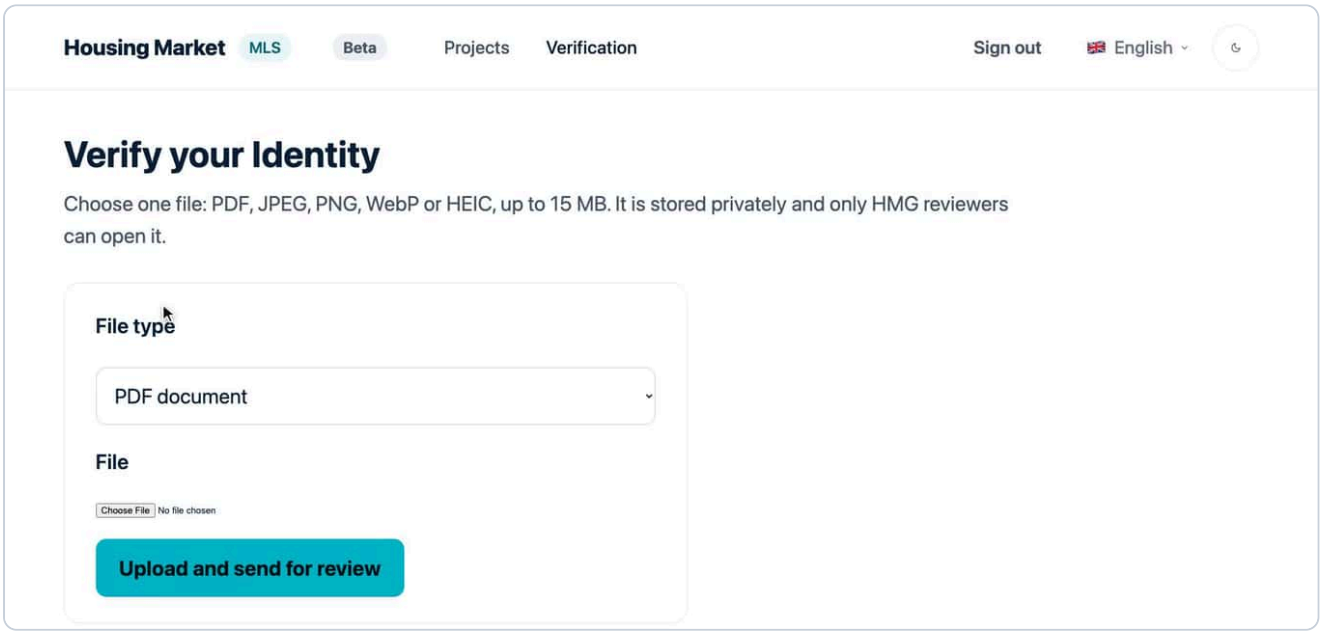


Figura 4.7 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

8 Escolha um arquivo, de até 15 MB. Ele é guardado de forma privada: somente os analistas da Housing Market podem abri-lo.

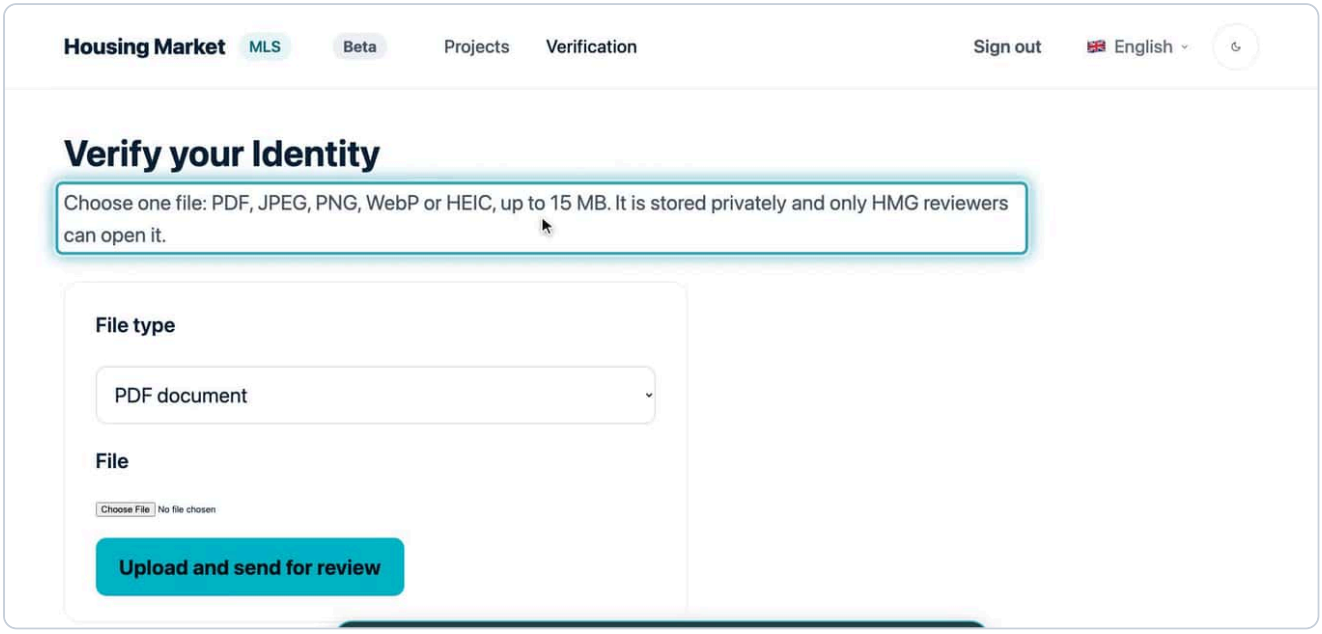


Figura 4.8 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

9 Escolha o tipo de documento.

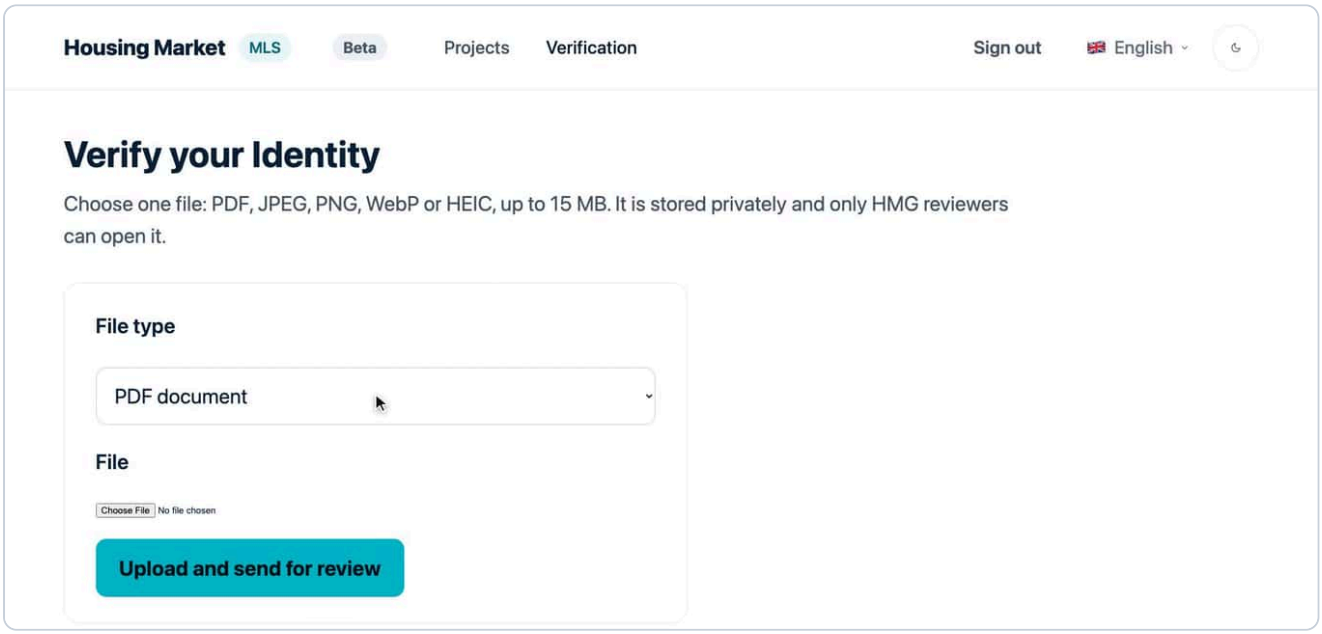


Figura 4.9 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

10 Selecione Enviar para análise.

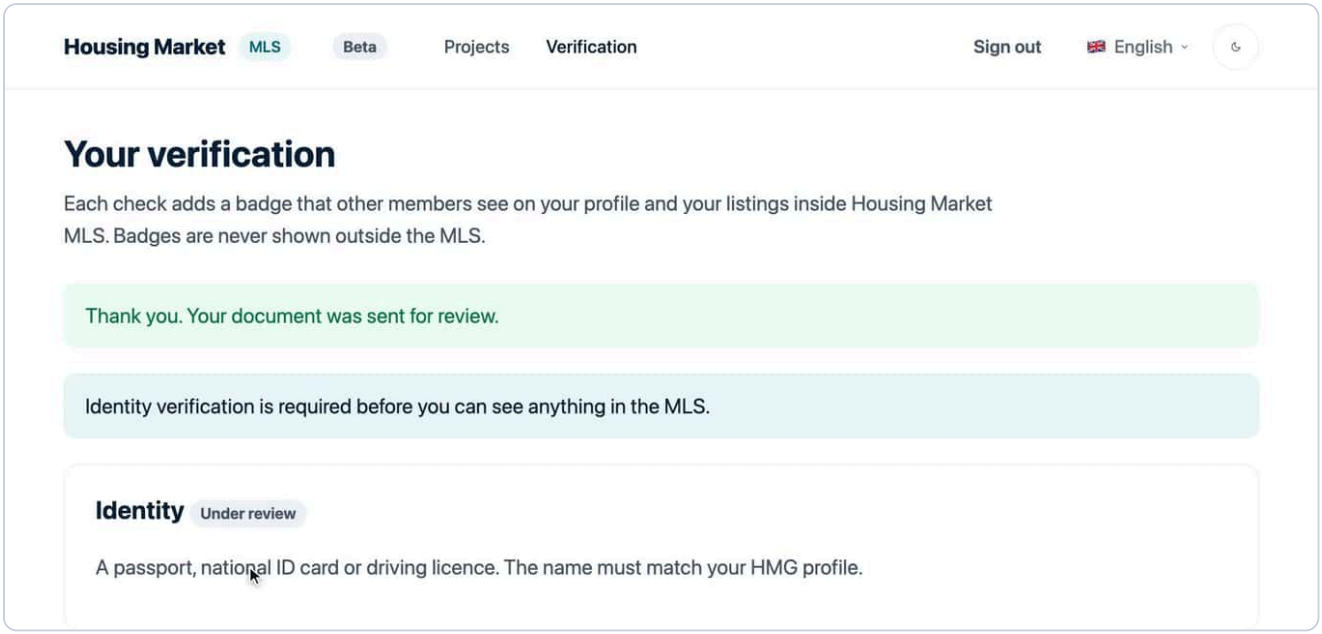


Figura 4.10 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

11 Obrigado. Seu documento foi enviado para análise.

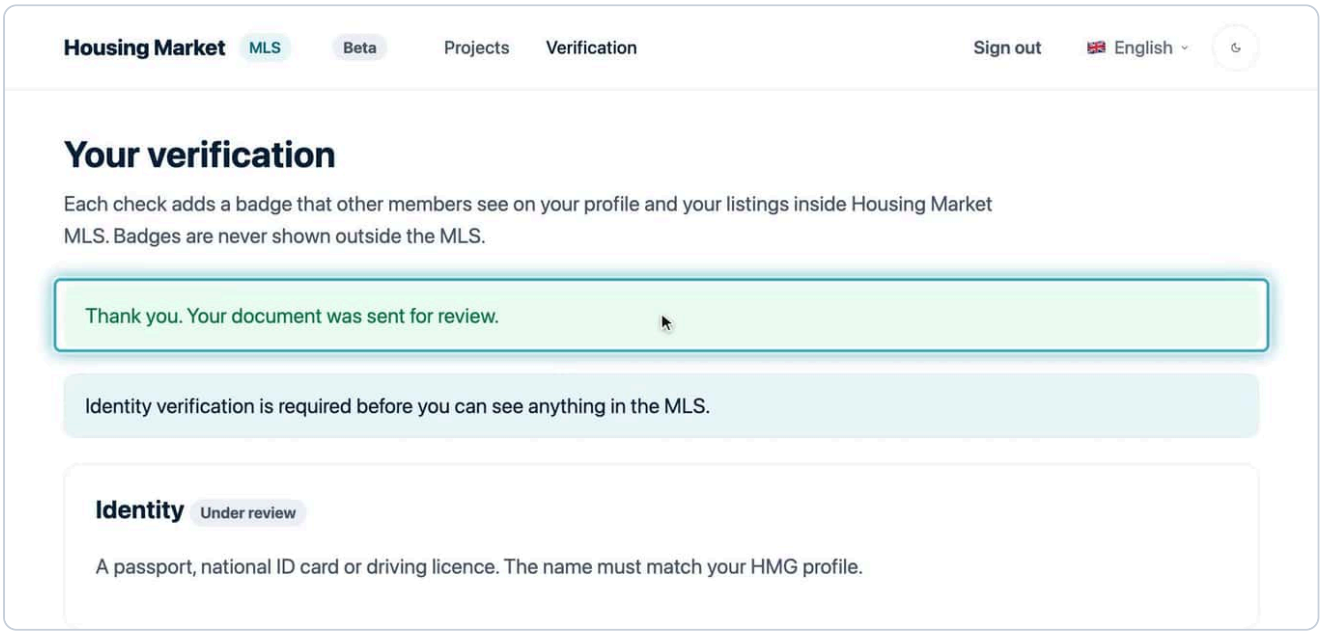


Figura 4.11 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

12 Identidade agora mostra Em análise. Um analista vai verificar.

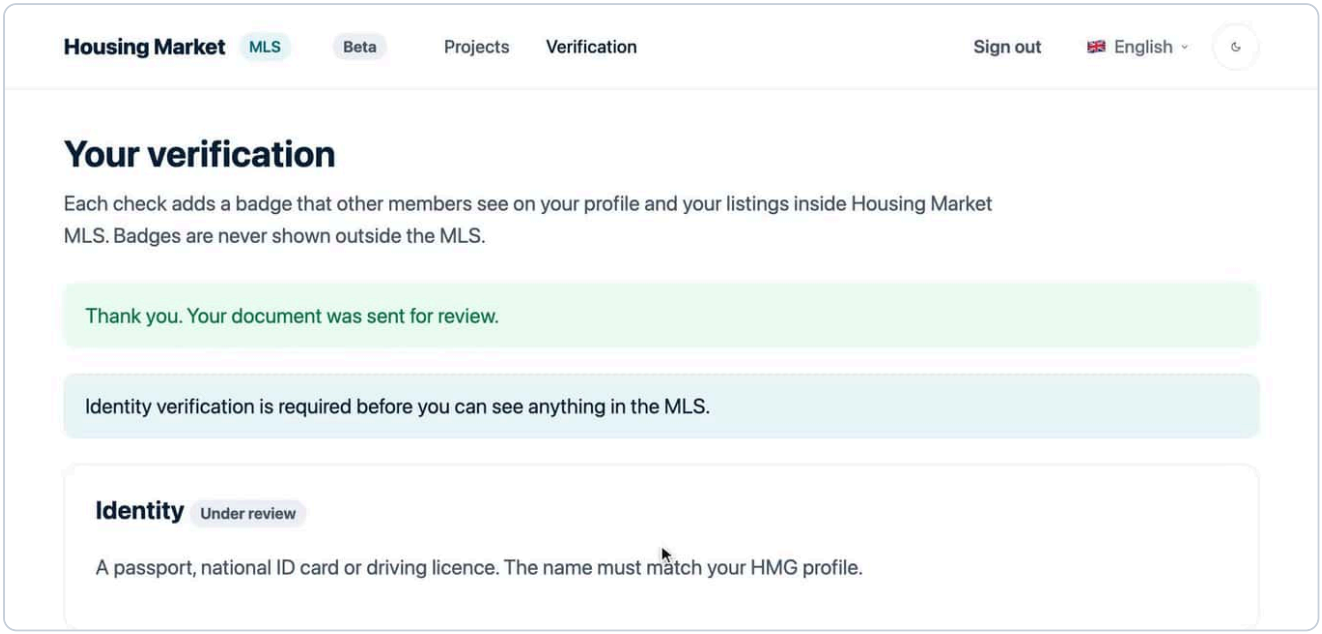


Figura 4.12 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

BOM SABER

OBSERVAÇÃO Cada selo mostra uma coisa que foi verificada sobre um membro: identidade, empresa, licença ou histórico.

Central de Ajuda: O que significam os selos de confiança do Housing Market MLS?

PARTE 2

Para incorporadores

5 Crie um projeto

6 Adicione unidades e publique um projeto

5 CAPÍTULO 5

Crie um projeto

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1 Os projetos da sua organização no MLS. Participar e enviar são gratuitos.

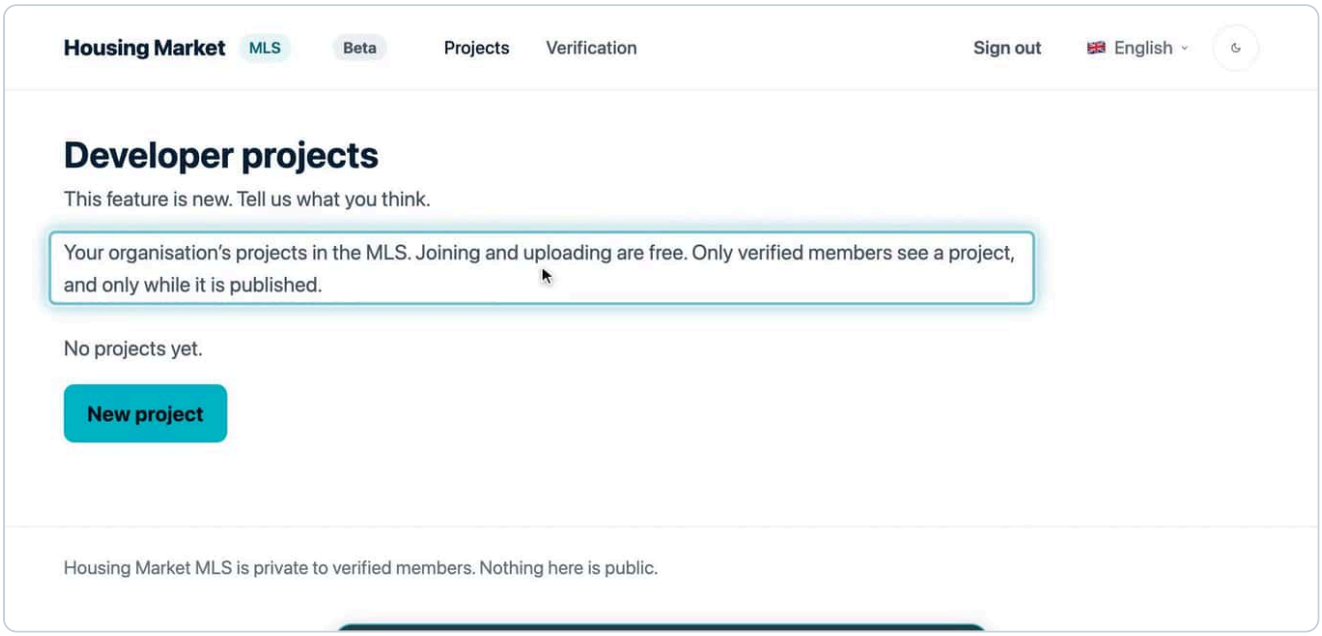


Figura 5.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Selecione Novo projeto.

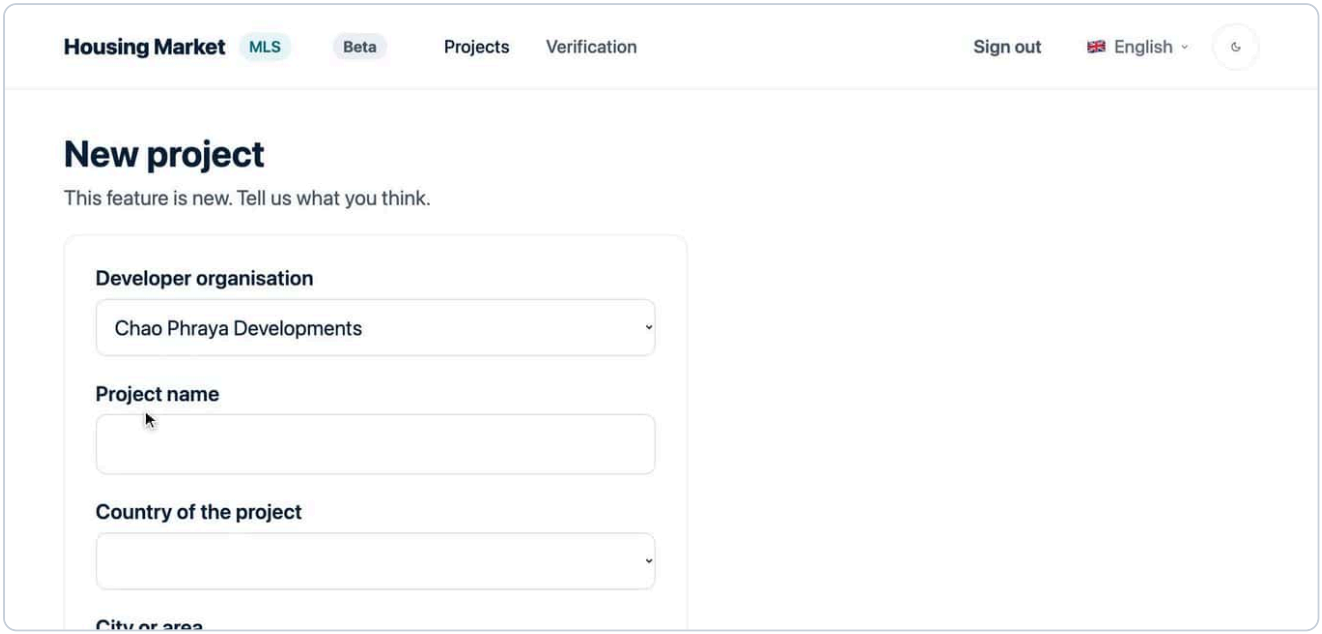


Figura 5.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 Digite o nome do projeto.

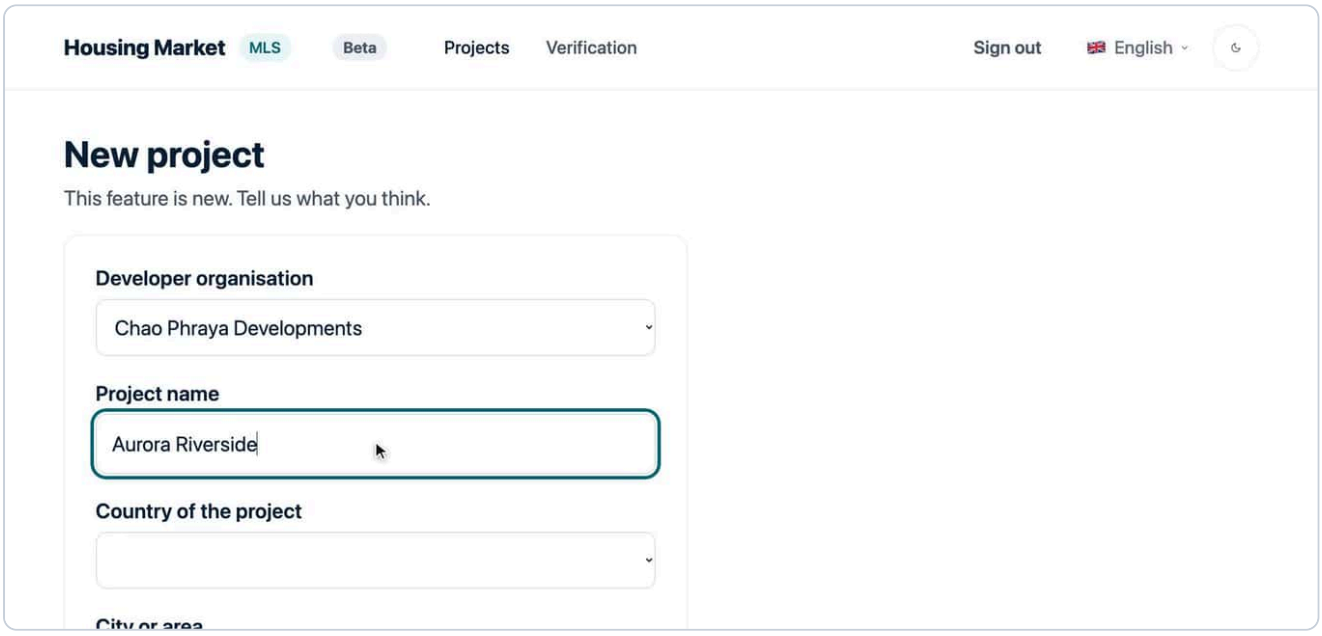


Figura 5.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 Escolha o país do projeto.

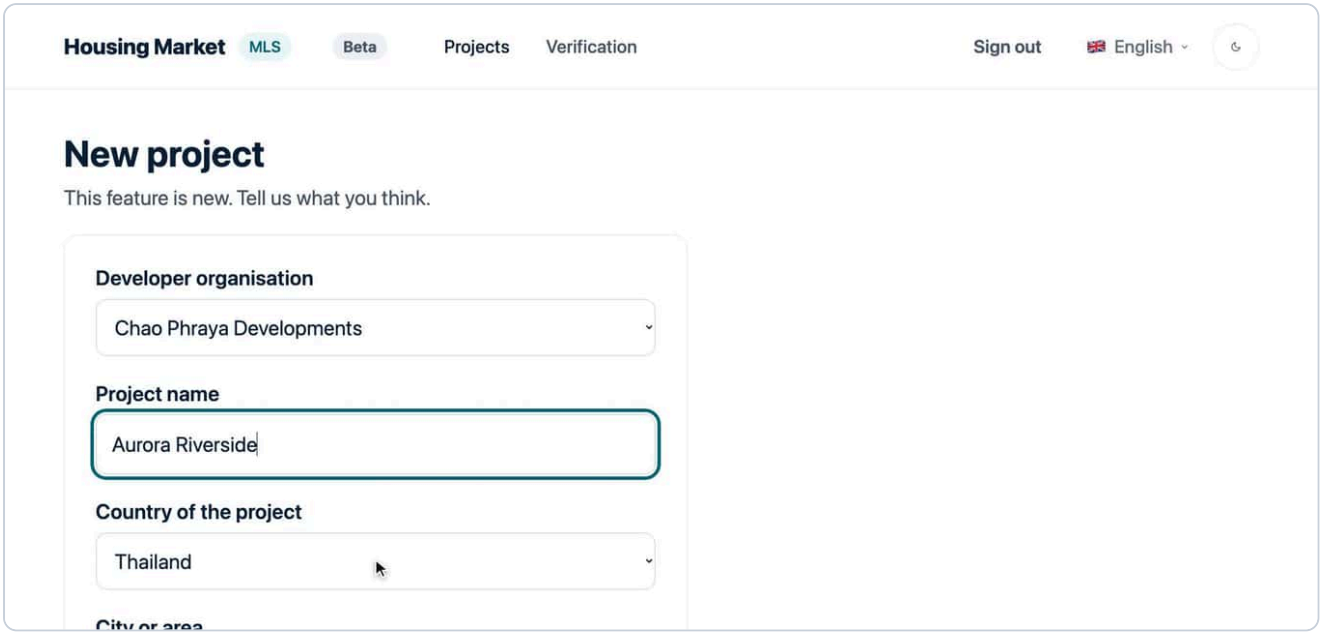


Figura 5.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5 Digite a cidade ou região.

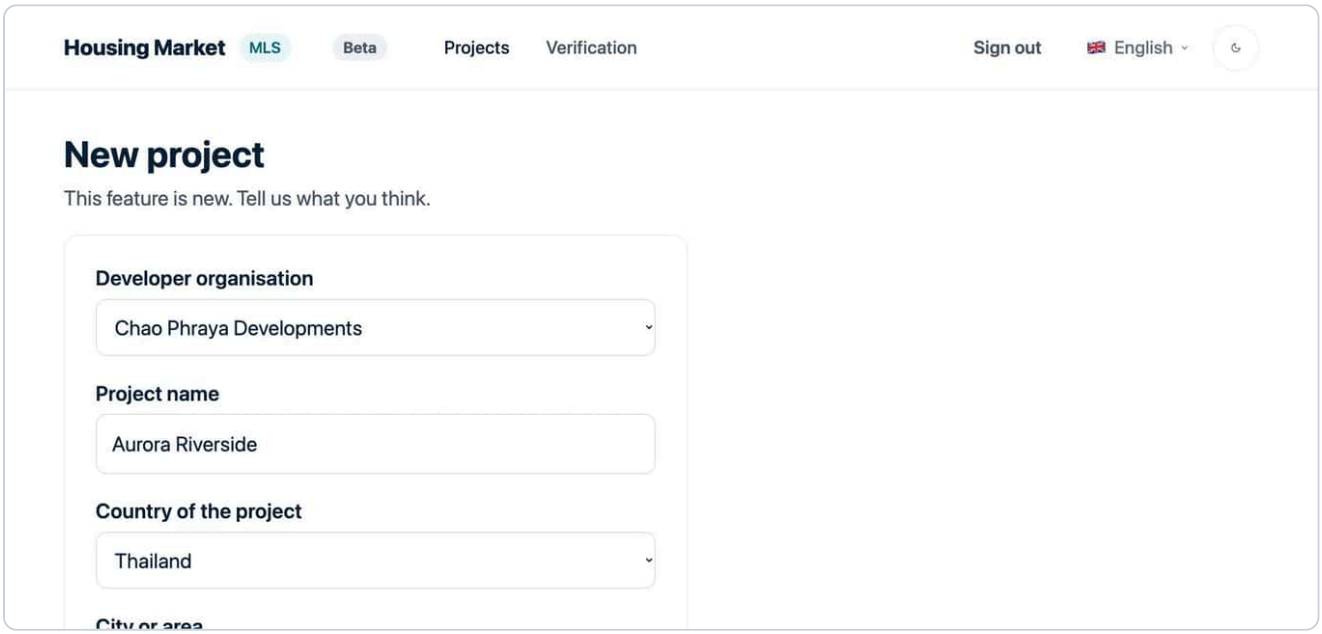


Figura 5.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 Adicione uma descrição.

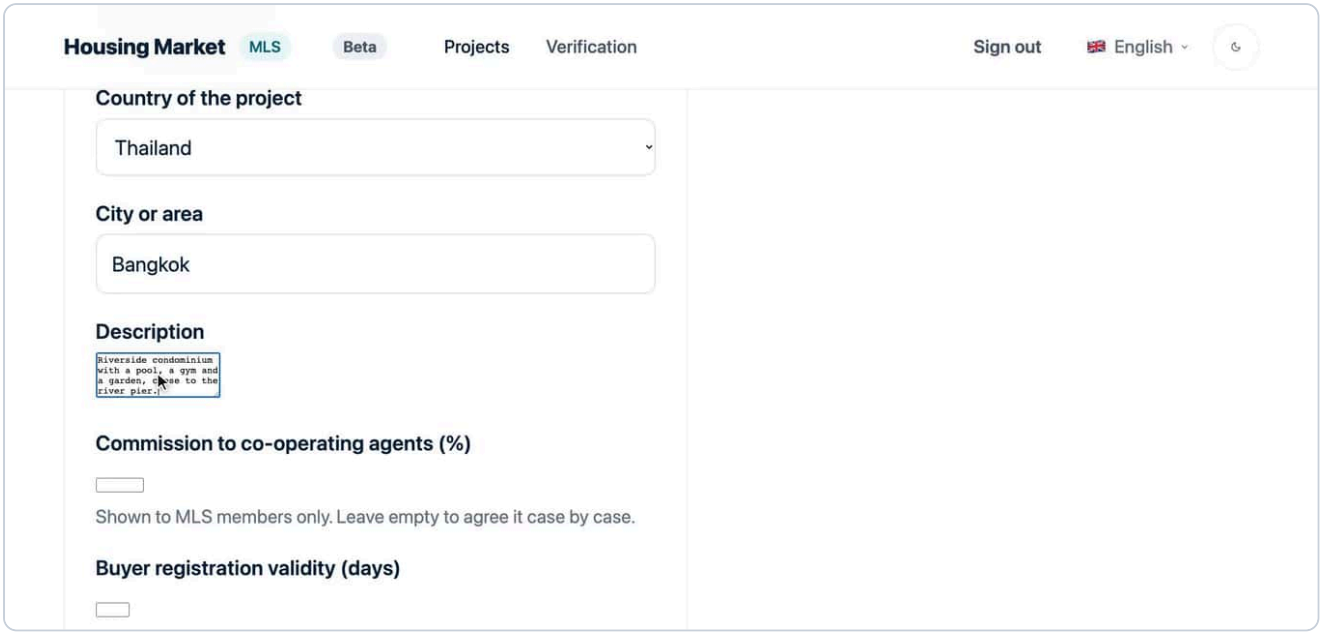


Figura 5.6 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

7 Informe a comissão que você paga aos corretores de imóveis parceiros.

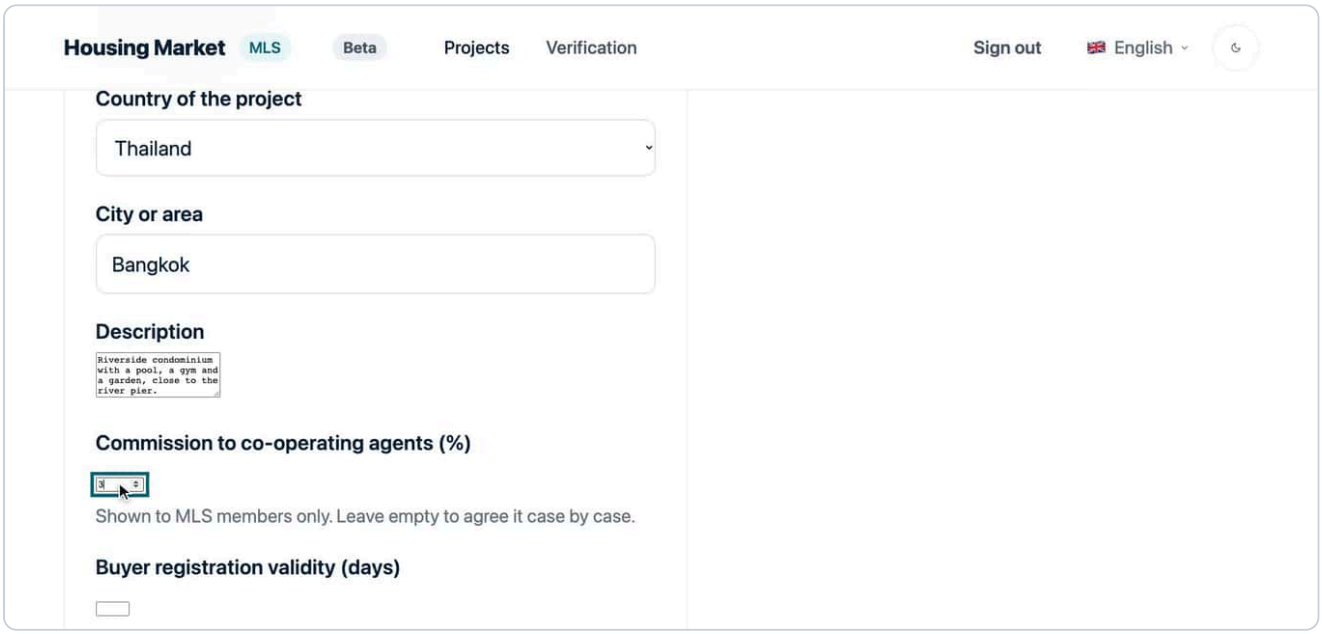


Figura 5.7 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

8 Ela aparece só para membros do MLS. Deixe em branco para acordar caso a caso.

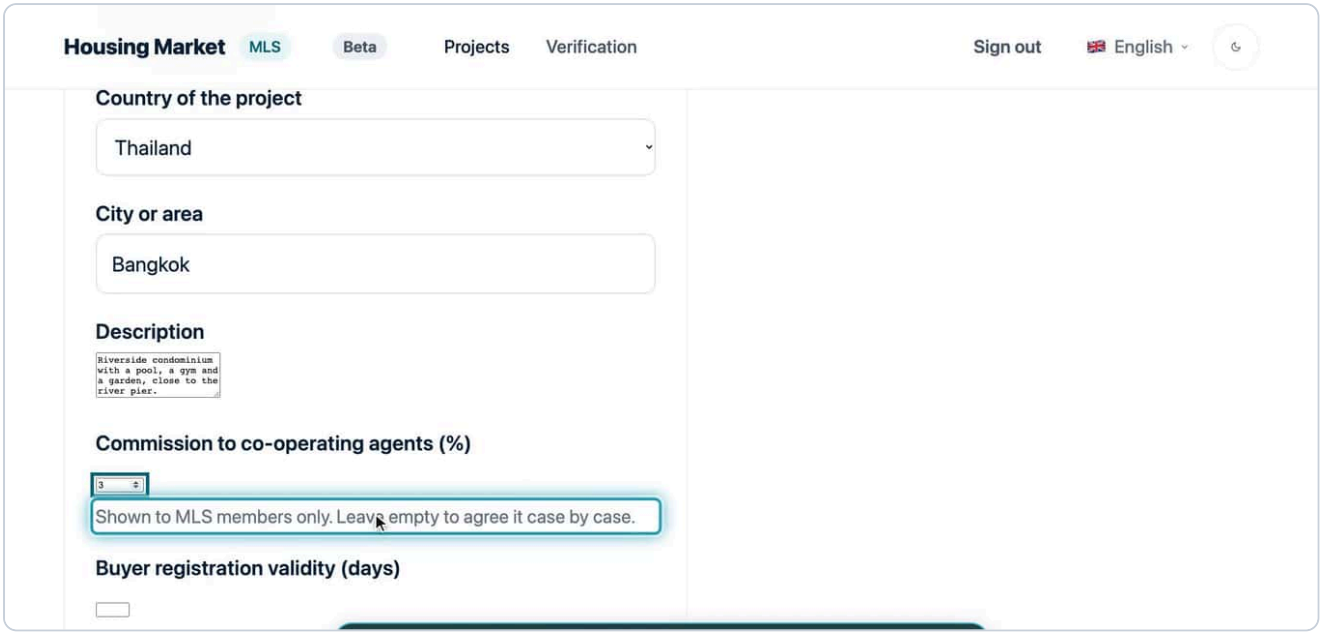


Figura 5.8 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

9 Defina por quanto tempo o registro de um comprador protege o corretor.

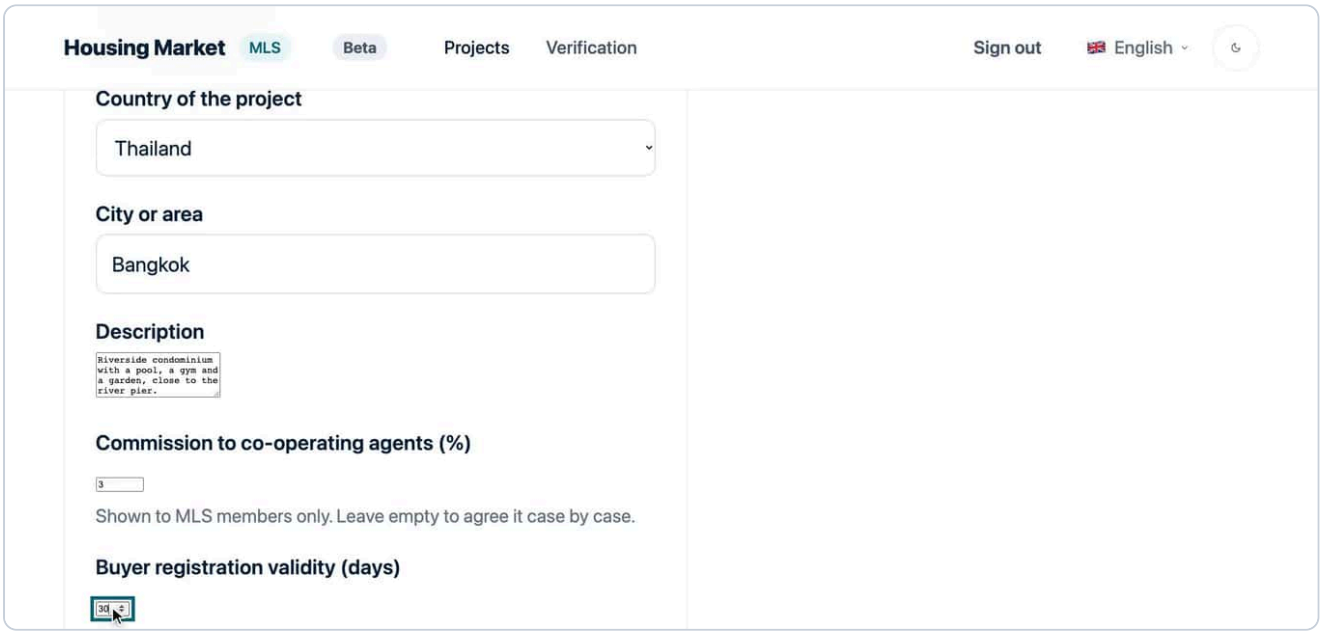


Figura 5.9 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

10 Selecione Criar projeto.

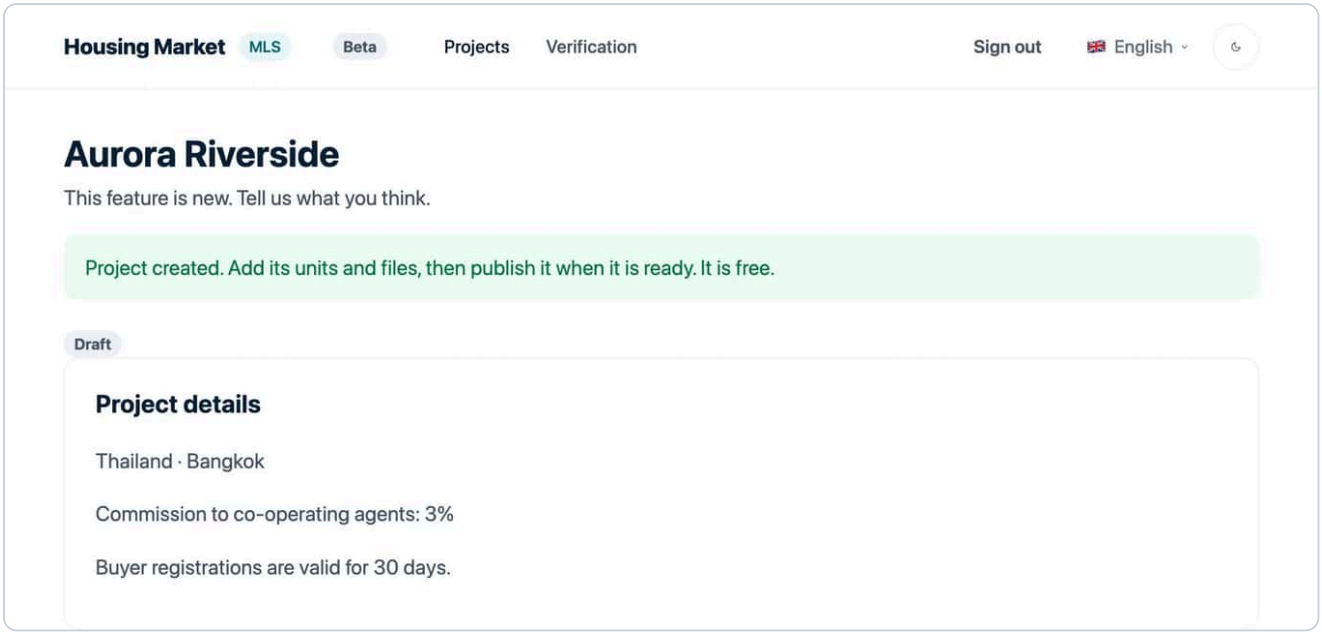


Figura 5.10 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

11 O projeto é criado como rascunho. Adicione as unidades e publique quando estiver pronto. É gratuito.

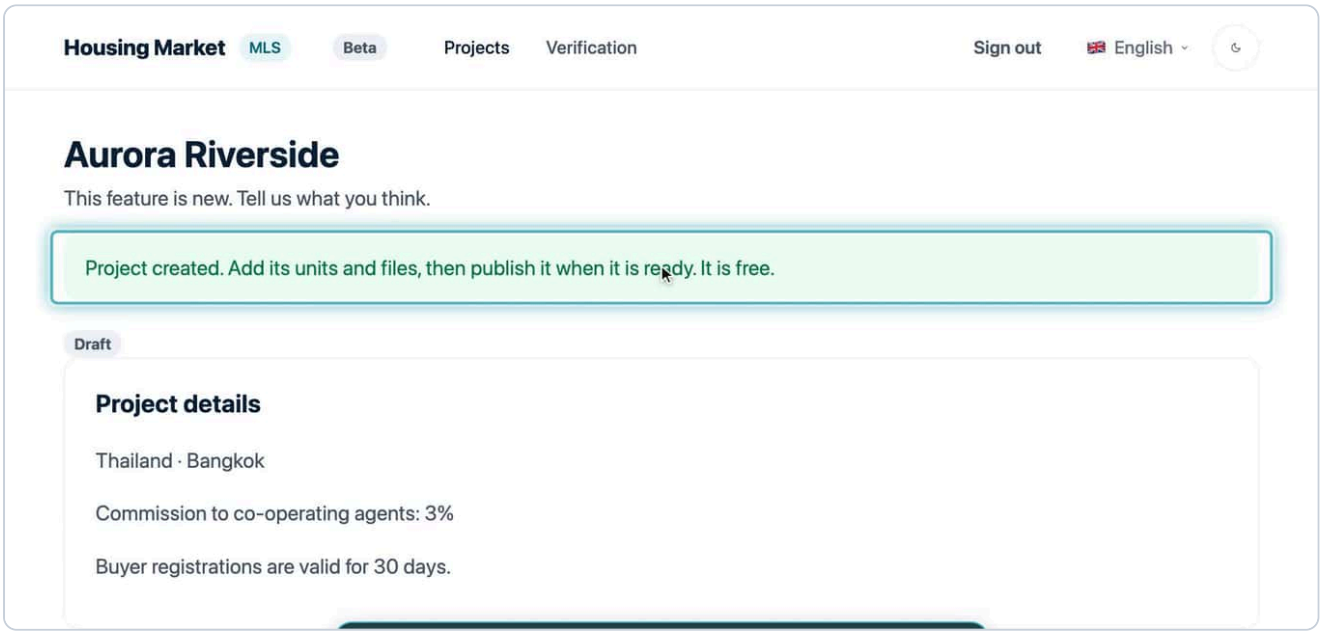


Figura 5.11 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 CAPÍTULO 6

Adicione unidades e publique um projeto

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1 Um projeto novo é um rascunho. Só a sua organização pode vê-lo.

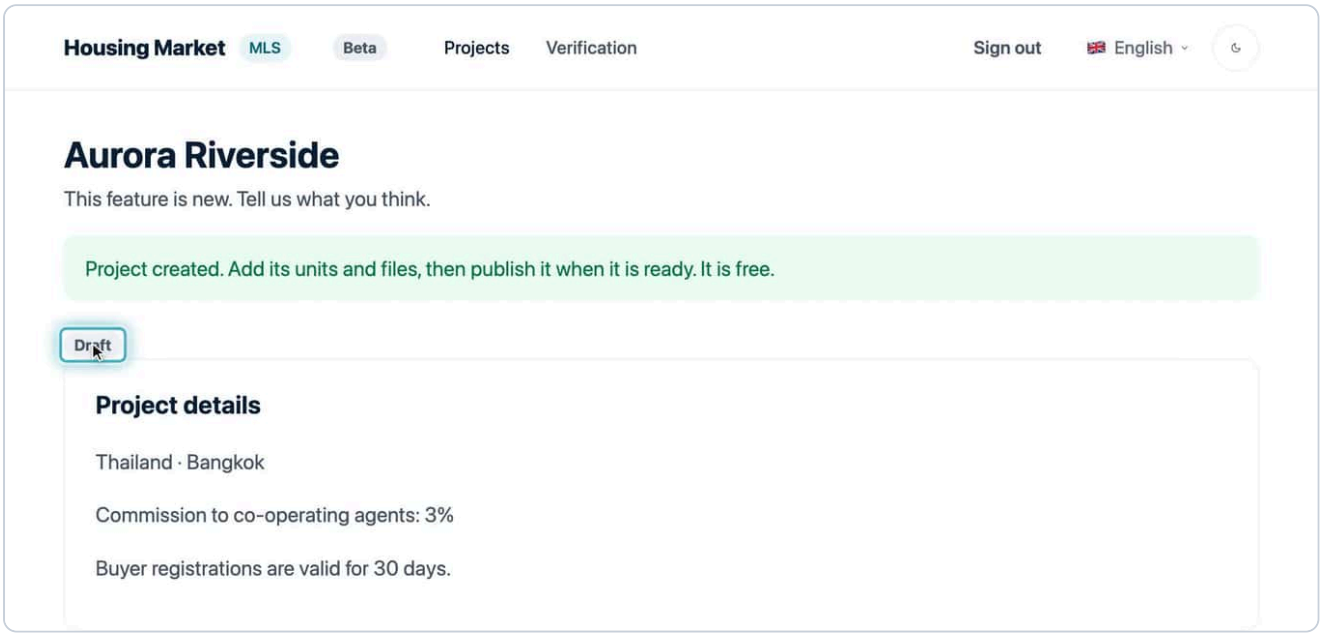


Figura 6.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Comece por um tipo de unidade.

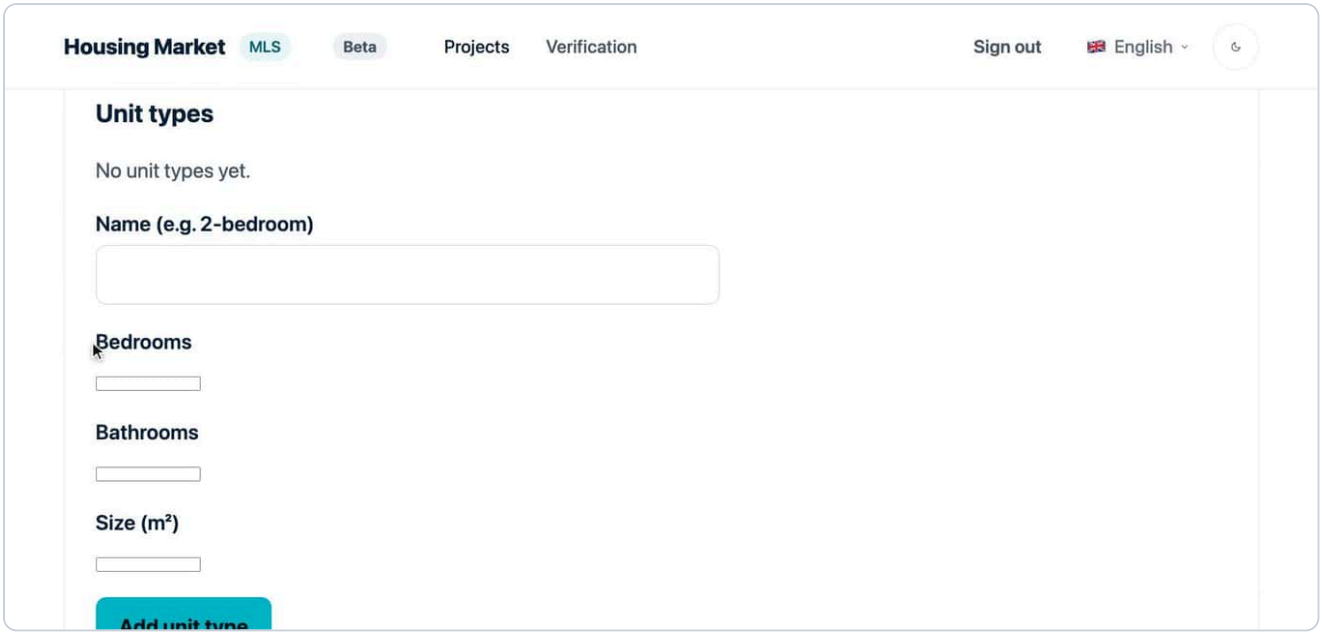


Figura 6.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 Dê um nome, por exemplo 2 quartos os quartos.

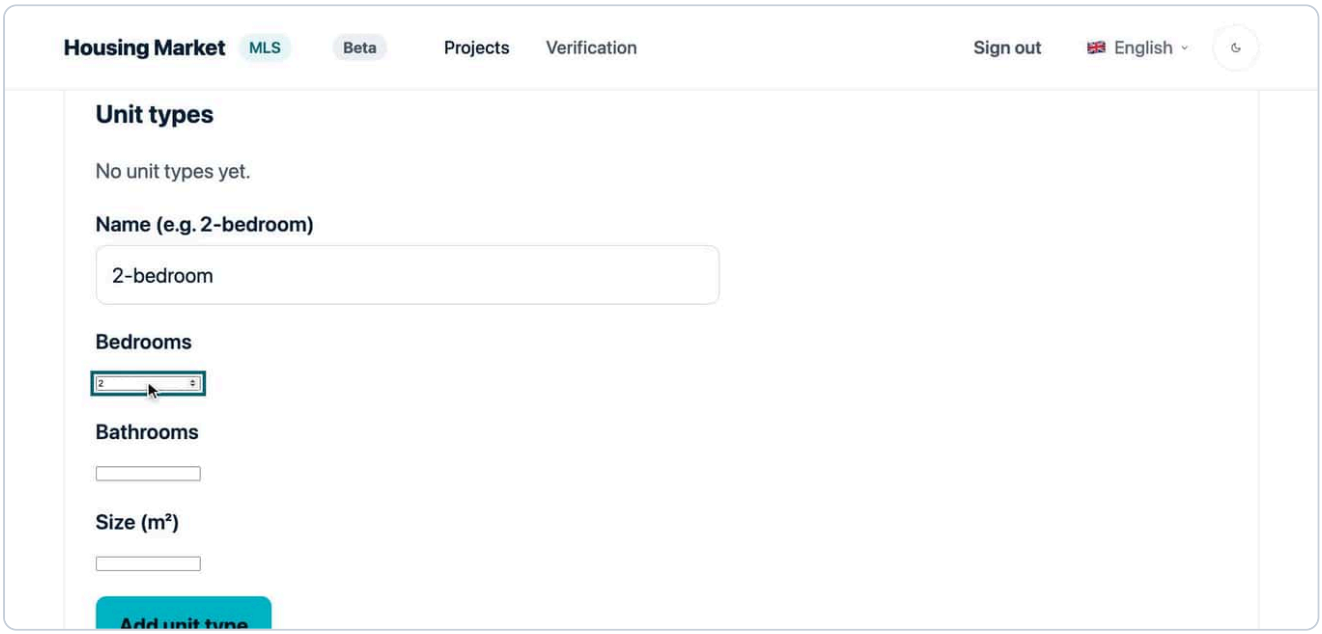


Figura 6.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4 os banheiros e a área.

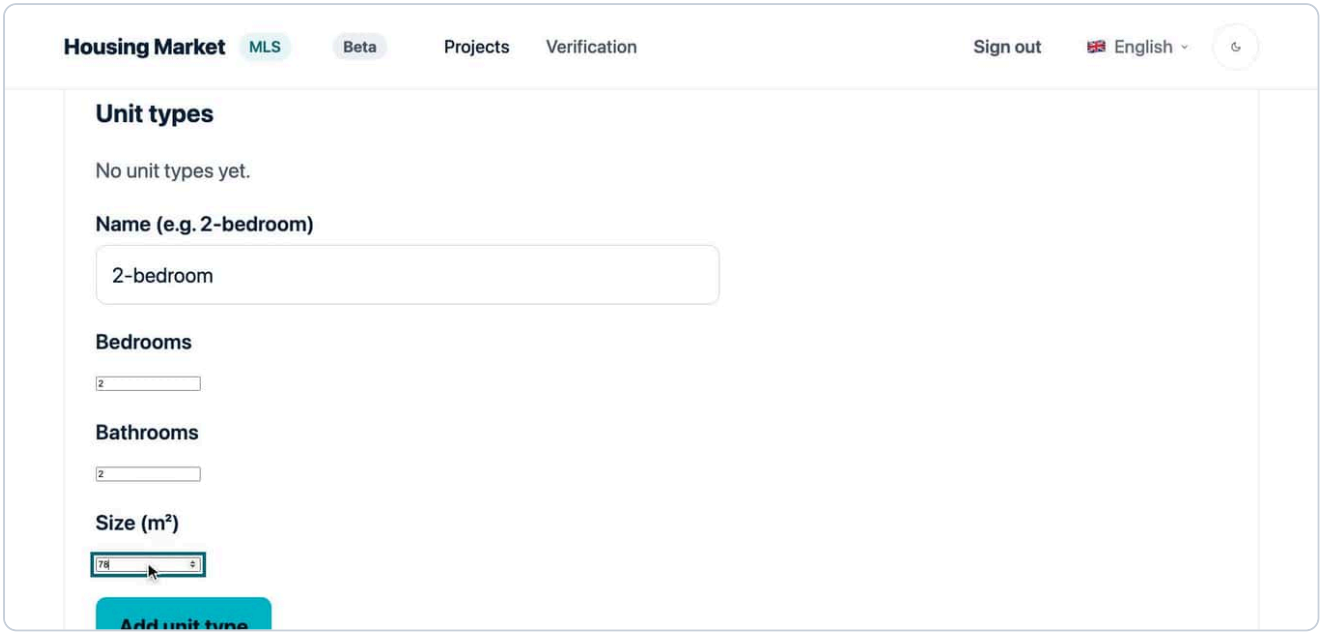


Figura 6.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5 Selecione Adicionar tipo de unidade.

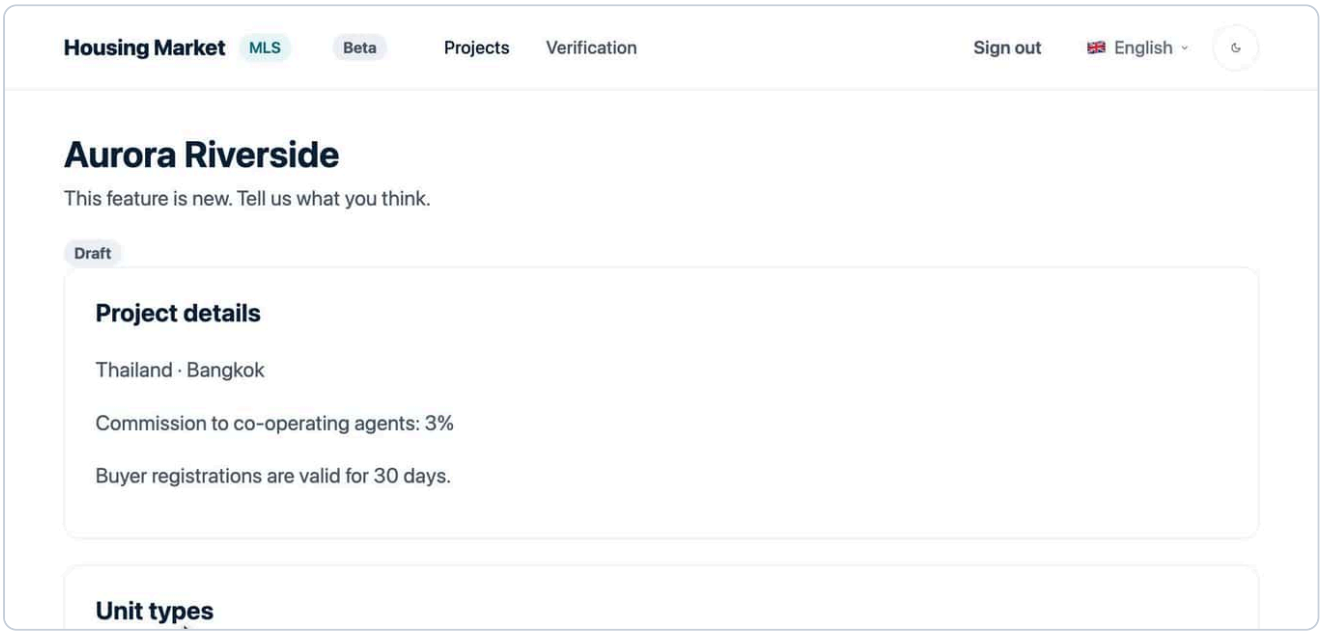


Figura 6.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 Depois adicione as unidades.

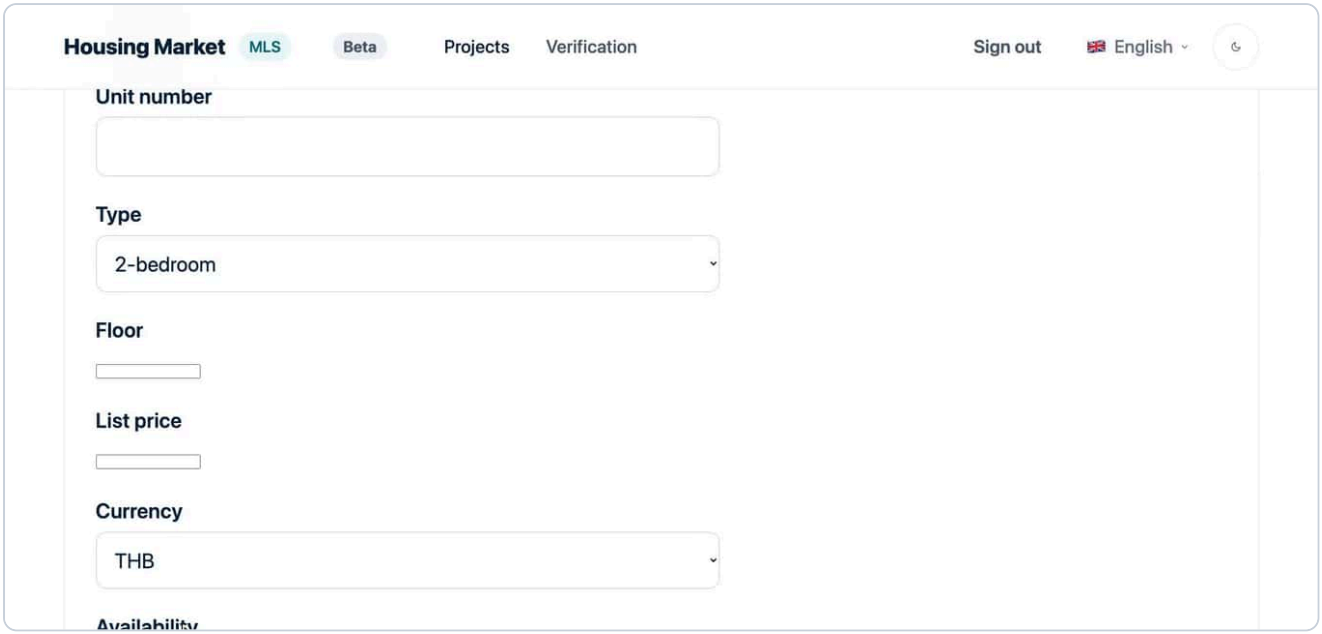


Figura 6.6 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

7 Informe o número da unidade o andar.

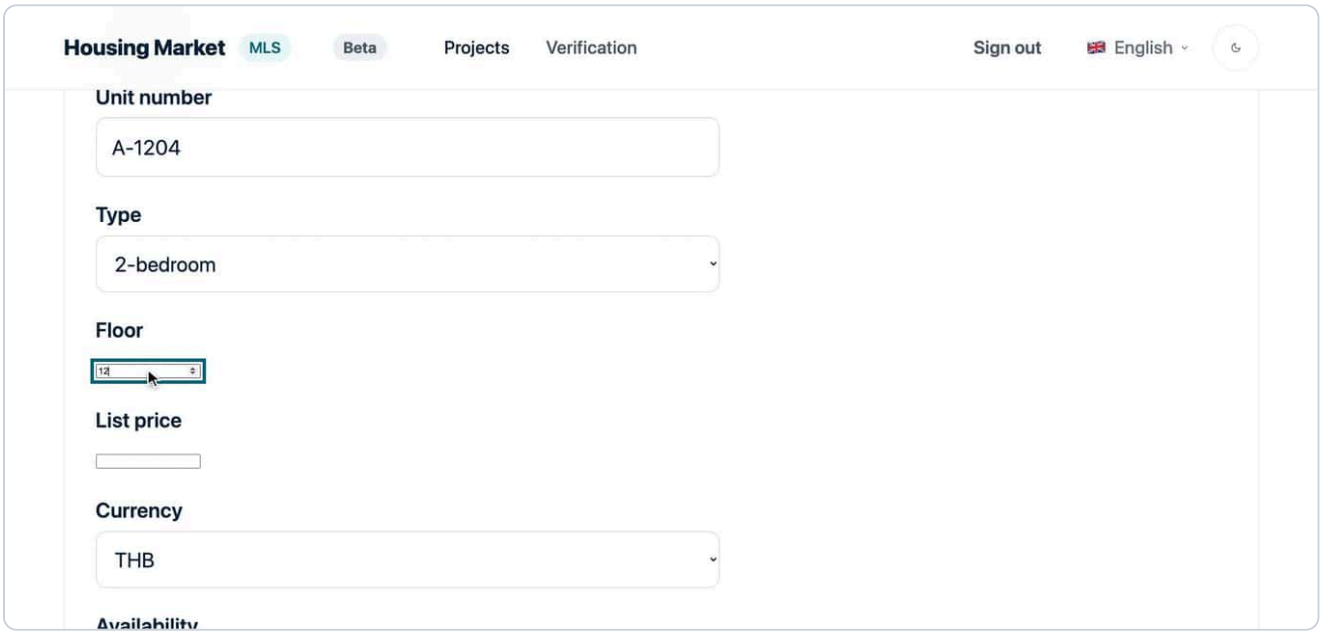


Figura 6.7 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

8 e o preço de tabela.

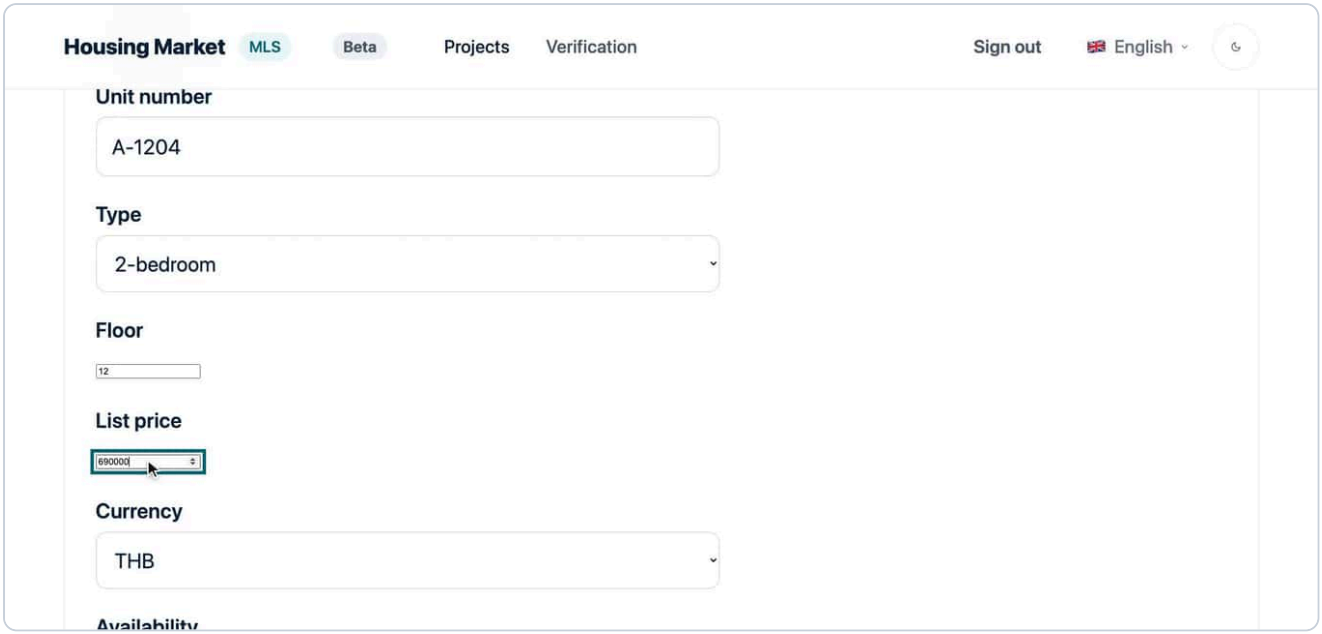


Figura 6.8 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

9 Defina a disponibilidade: disponível, reservado, vendido ou retirado.

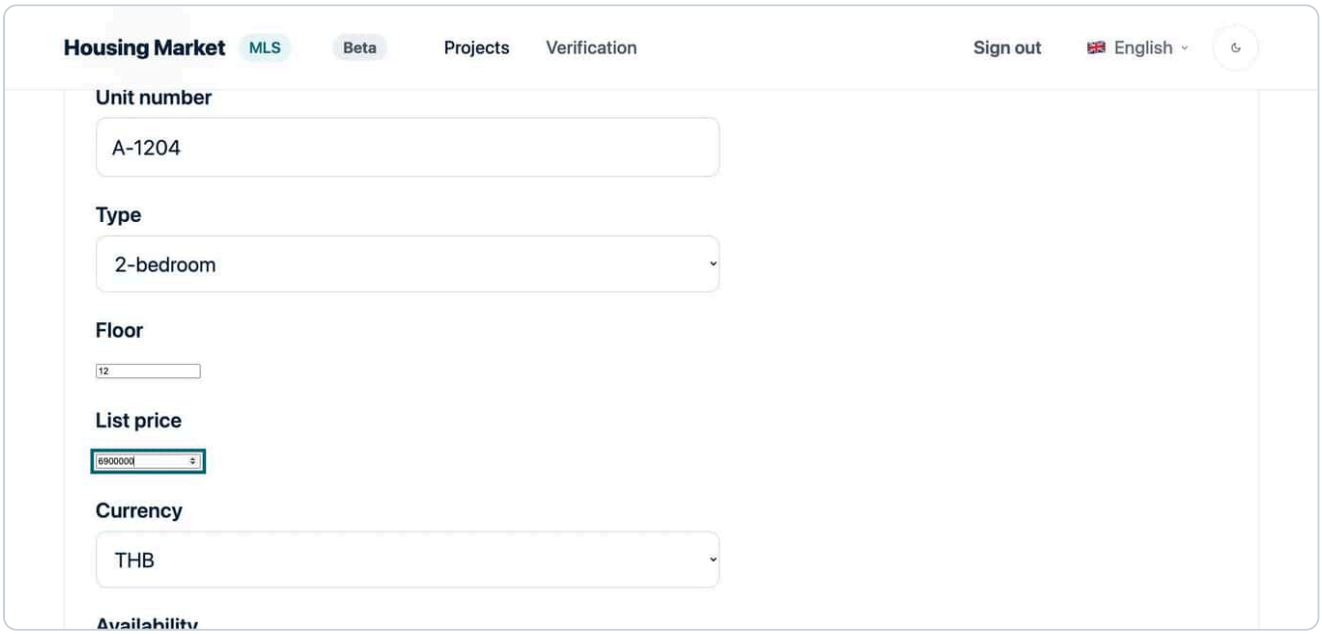


Figura 6.9 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

10 Selecione Adicionar unidade.

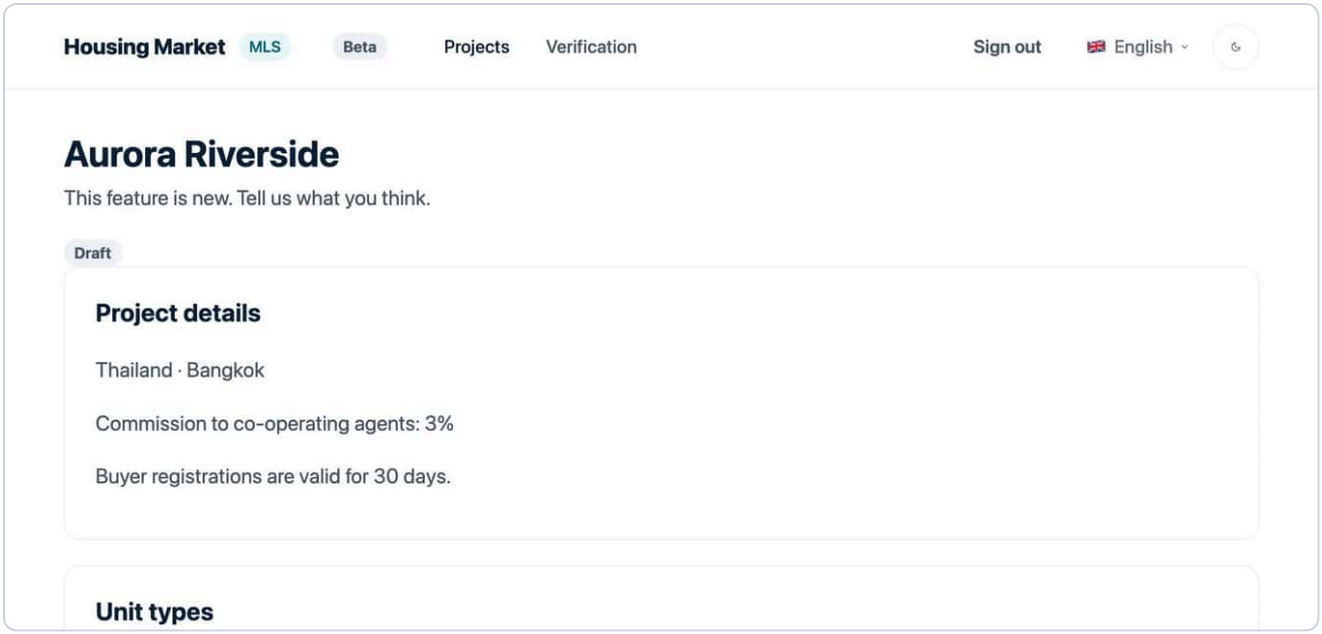


Figura 6.10 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

11 Quando estiver pronto, publique o projeto.

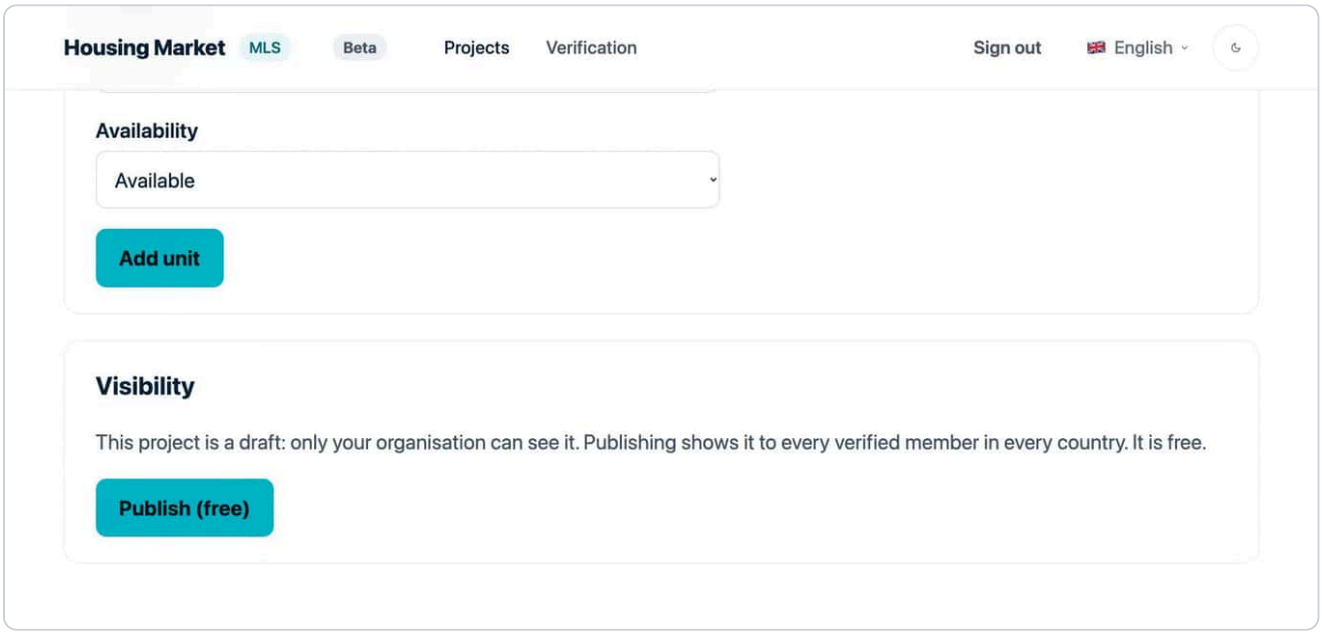


Figura 6.11 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

12 Publicar mostra o projeto a todos os membros verificados, em todos os países. É grátis.

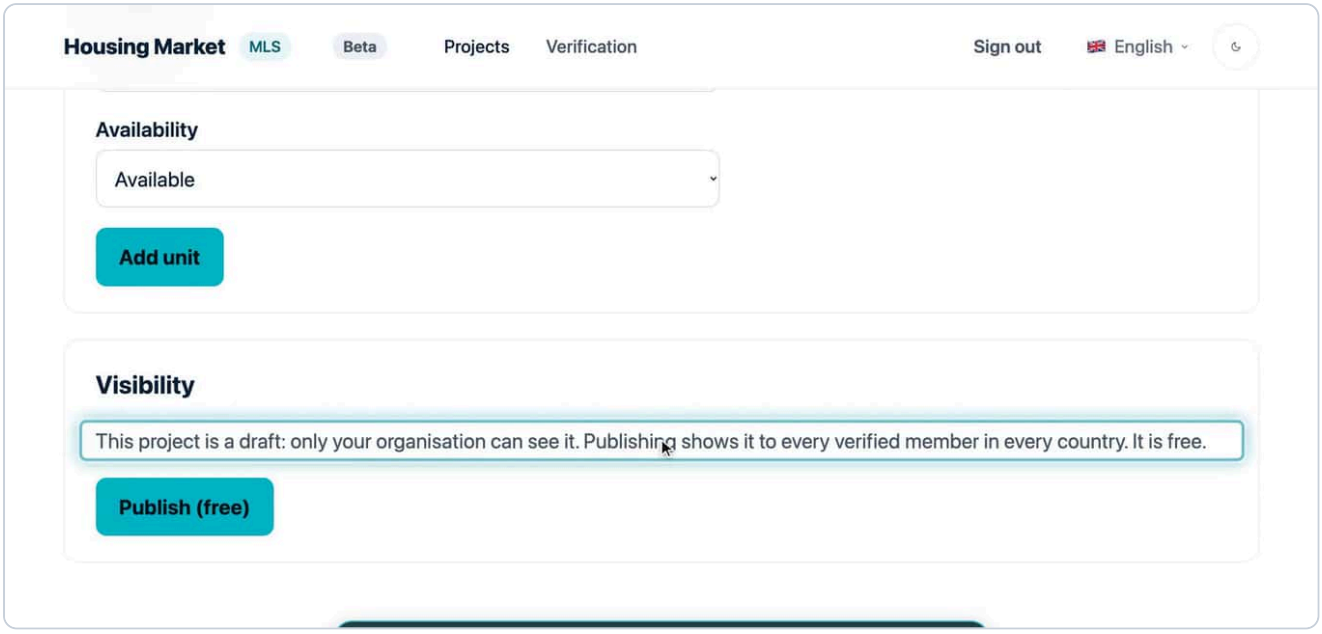


Figura 6.12 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

13 Selecione Publicar (grátis).

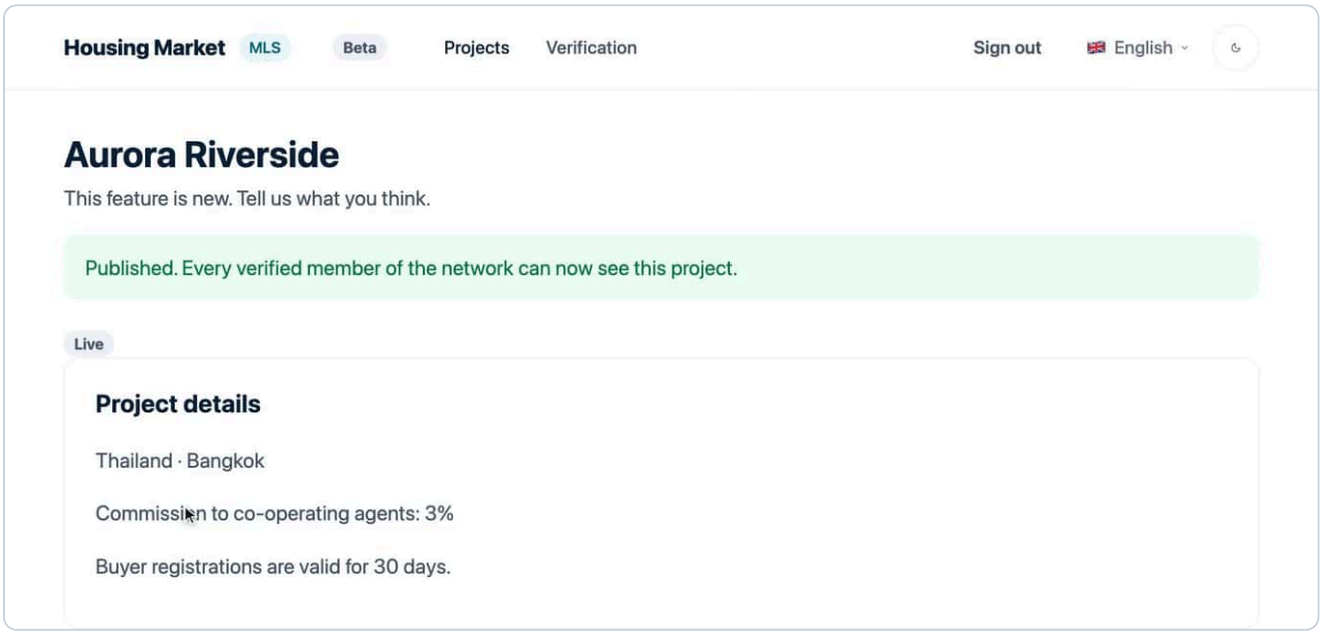


Figura 6.13 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

14 O projeto está no ar. As taxas de comissão e as notas ficam dentro do MLS.

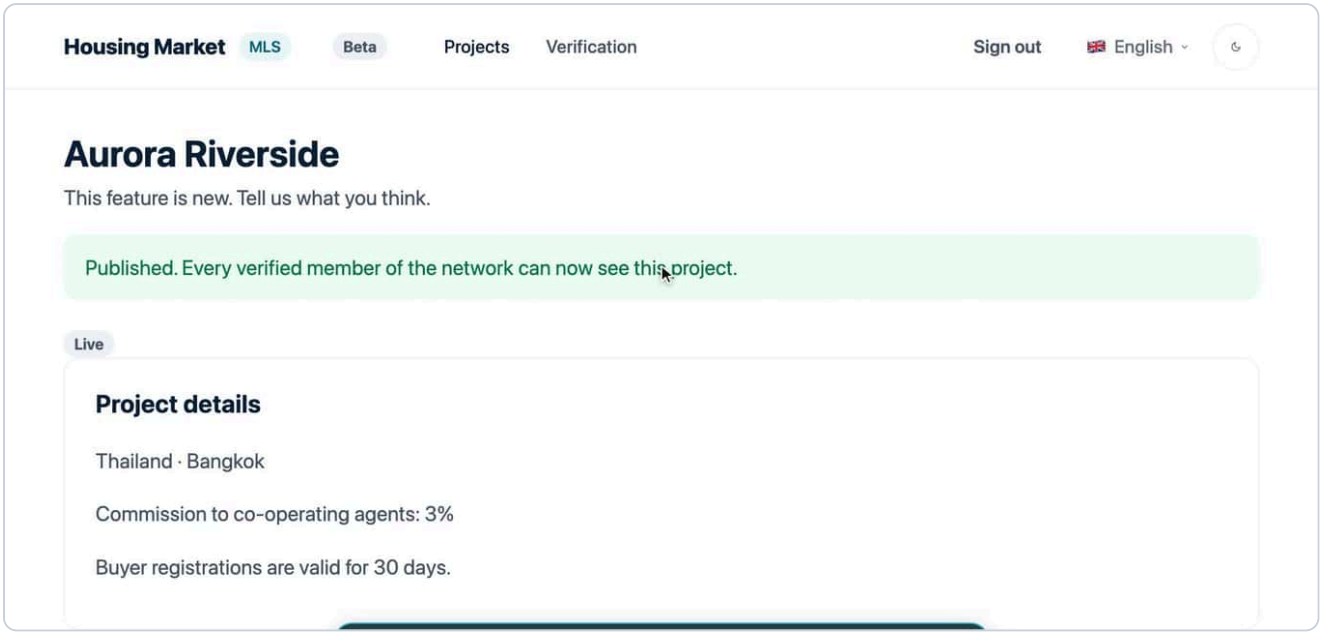


Figura 6.14 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

BOM SABER

OBSERVAÇÃO O site e as prévias de empreendimentos das incorporadoras são públicos. Divisões de comissão, notas privadas, registros de compradores e avaliações de corretores nunca são.

Central de Ajuda: O que é público no Housing Market MLS, e o que permanece privado?

PARTE 3

Beta, Novo e Em atualização

7 O que significam Beta, Novo e Em atualização

7 CAPÍTULO 7

O que significam Beta, Novo e Em atualização

Conta gratuita | Para corretores e corretores e incorporadores | Assista ao vídeo

PASSO A PASSO

1 O Housing Market MLS traz um pequeno marcador Beta no cabeçalho.

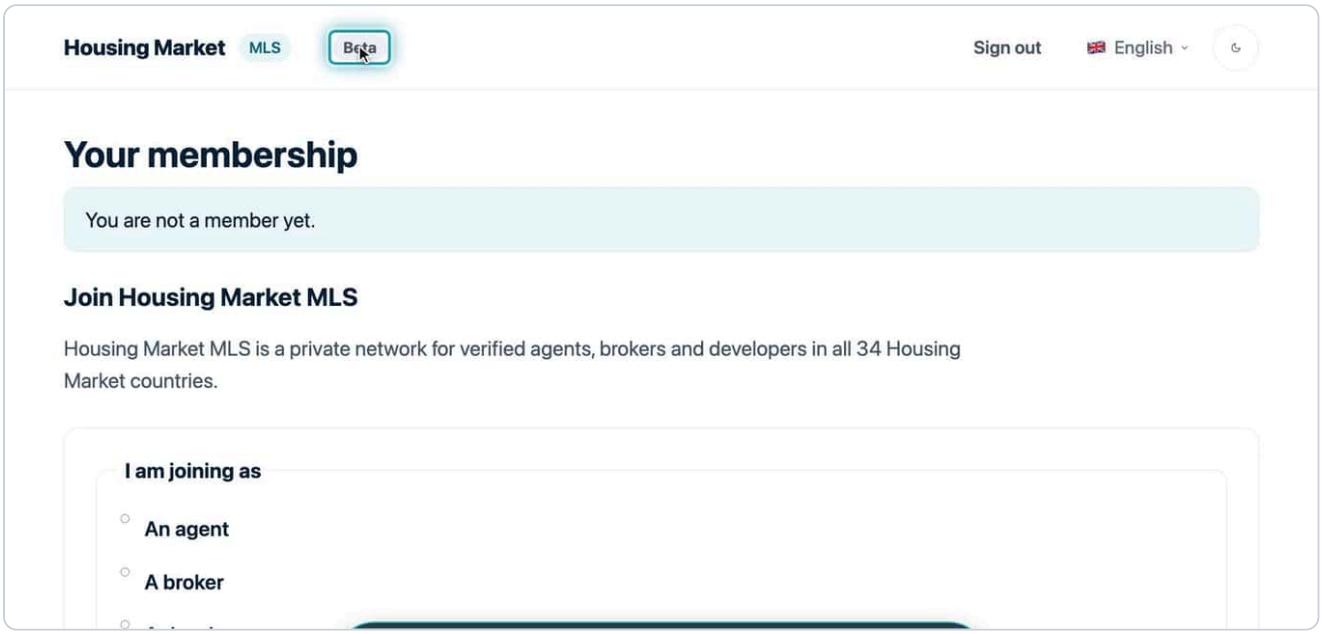


Figura 7.1 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

2 Beta significa que o recurso é novo e pode ser usado. Queremos saber a sua opinião.

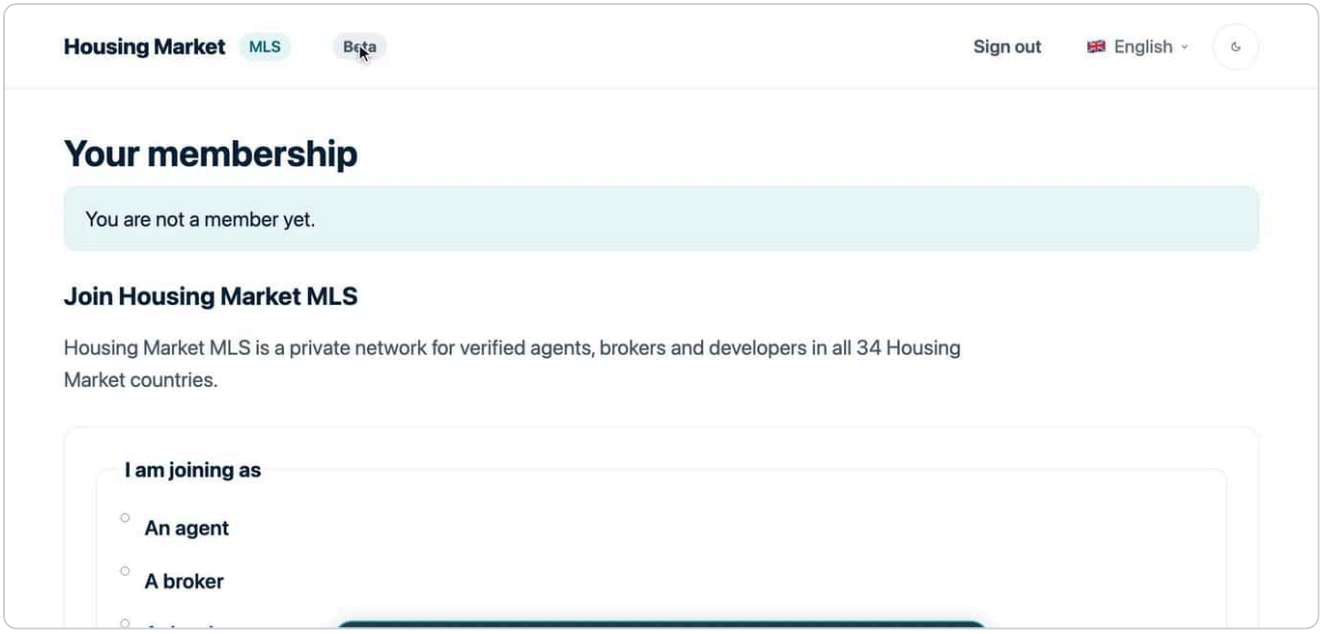


Figura 7.2 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

3 Novo e Atualizado indicam algo que acabou de ser adicionado ou acabou de mudar.

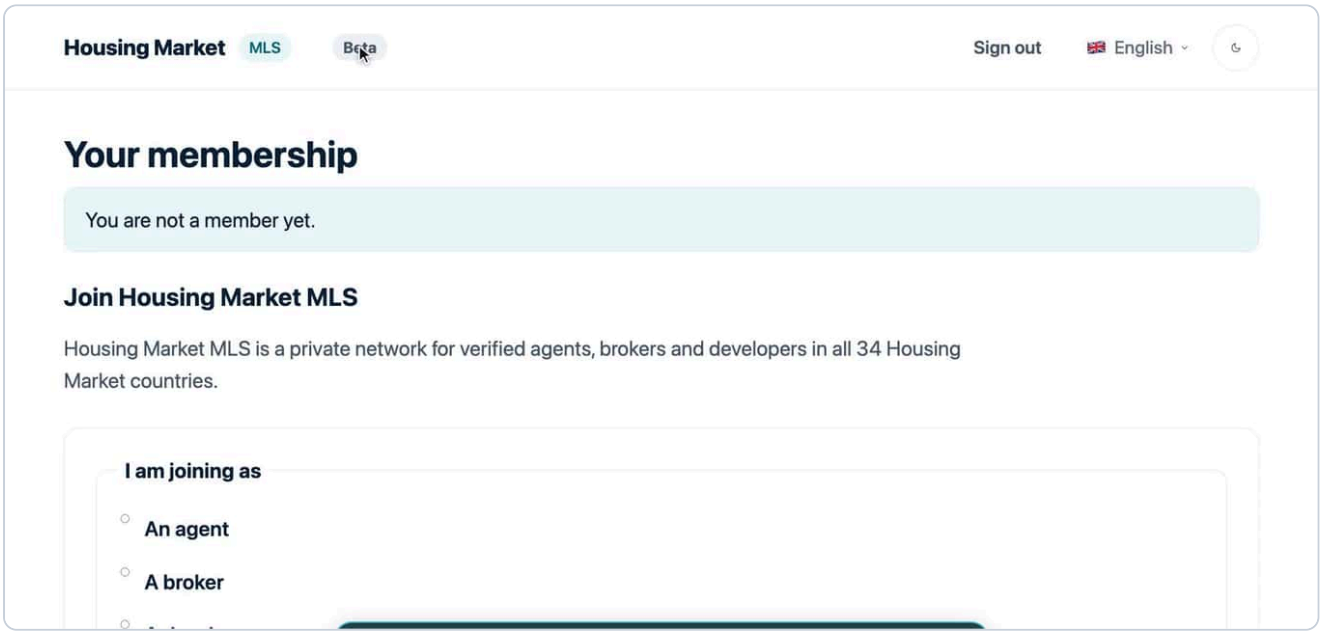


Figura 7.3 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

4. Em atualização significa que uma parte ainda não está pronta. Ela vai aparecer quando estiver.

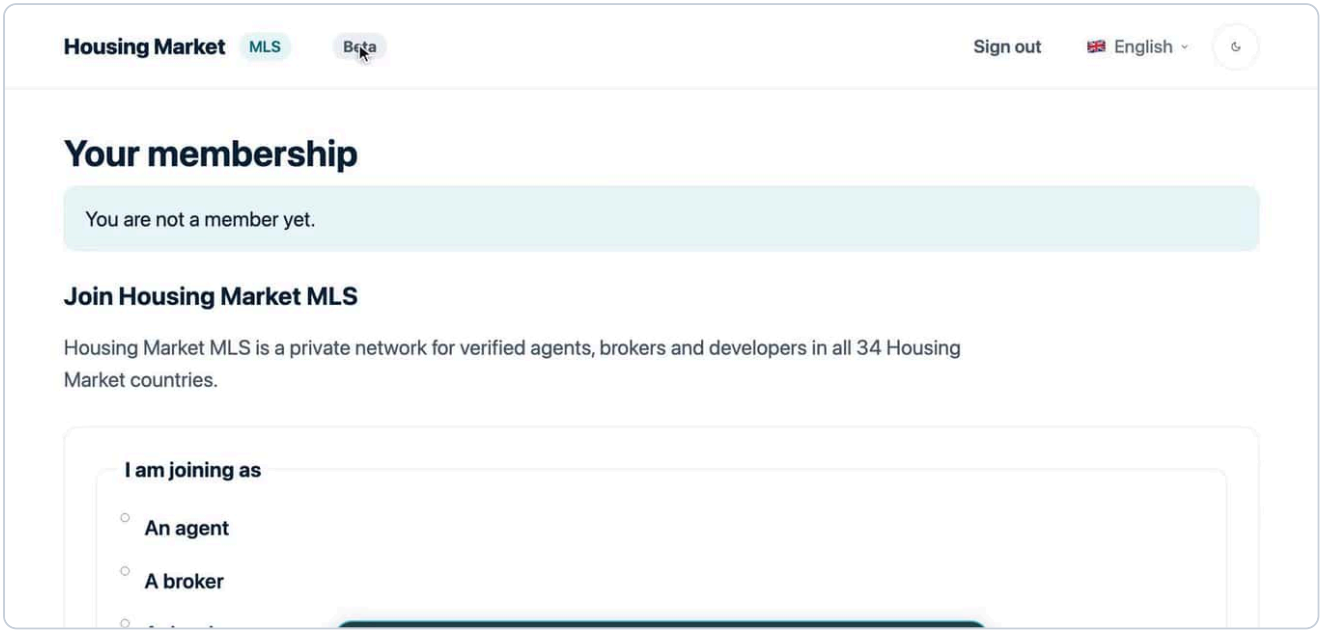


Figura 7.4 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

5. Os marcadores desaparecem por conta própria depois de algum tempo. O recurso continua exatamente como estava.

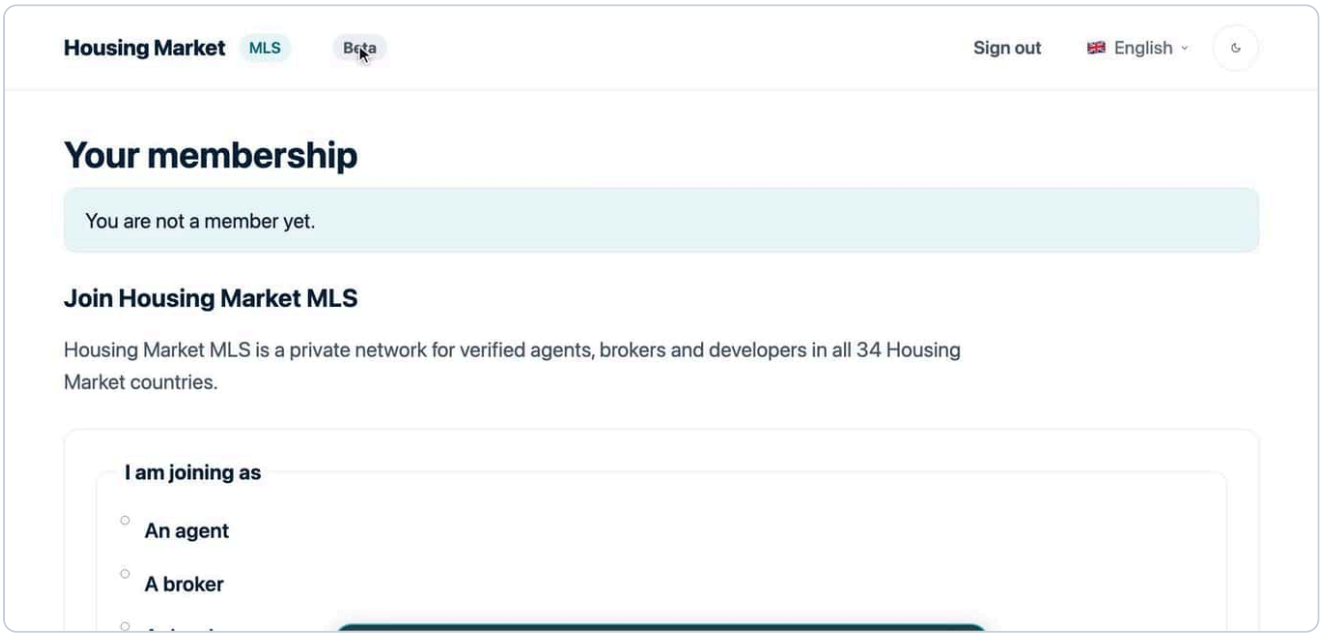


Figura 7.5 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

6 Você vai ver os mesmos marcadores em todos os produtos Housing Market.

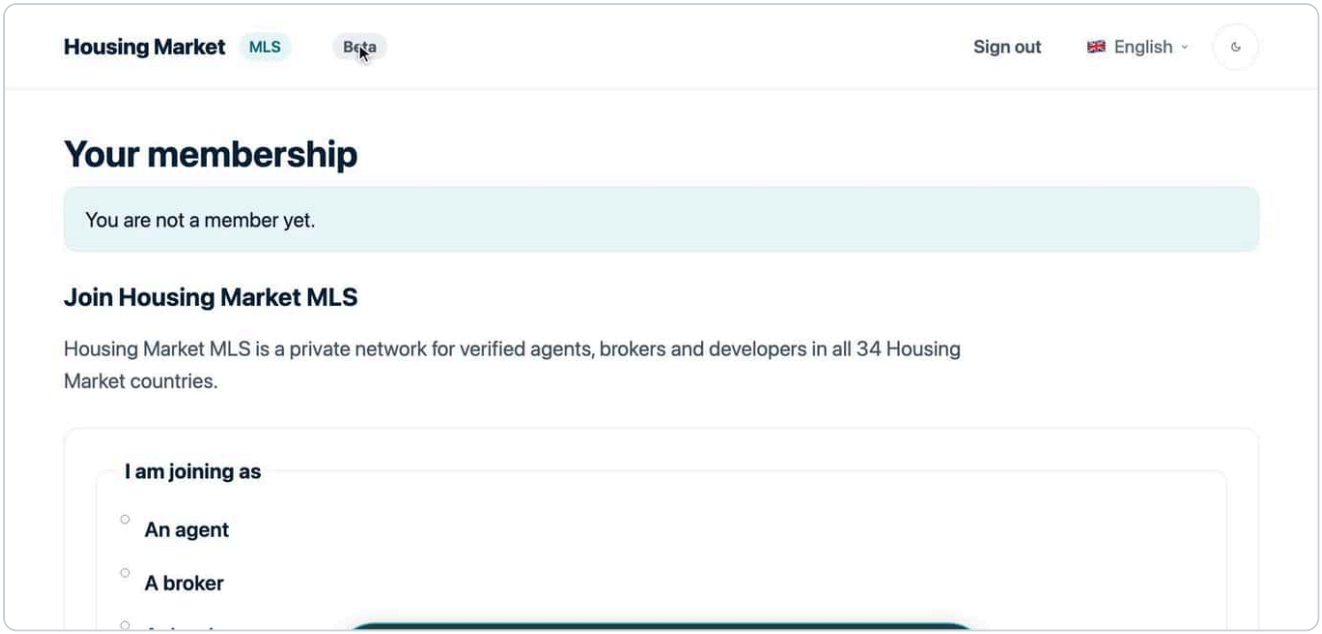


Figura 7.6 · Tela gravada em 5 de novembro de 2026

Precisa de mais ajuda?

Cada capítulo deste manual também é um vídeo curto, e cada explicação nele vem da Central de Ajuda.

CENTRAL DE AJUDA
faq.housingmarketgroup.com
Respostas sobre todos os produtos da Housing Market Group

ENTRE EM CONTATO
faq.housingmarketgroup.com/contact
Escreva para a equipe de suporte

VÍDEOS
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Tutoriais passo a passo

HOUSING MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
Entrar · informações do produto em housingmarketmls.com

Manual do Housing Market MLS · Edição de novembro de 2026

As telas mostradas foram gravadas até 5 de novembro de 2026; sua tela pode variar um pouco após versões posteriores.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Todos os direitos reservados.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP