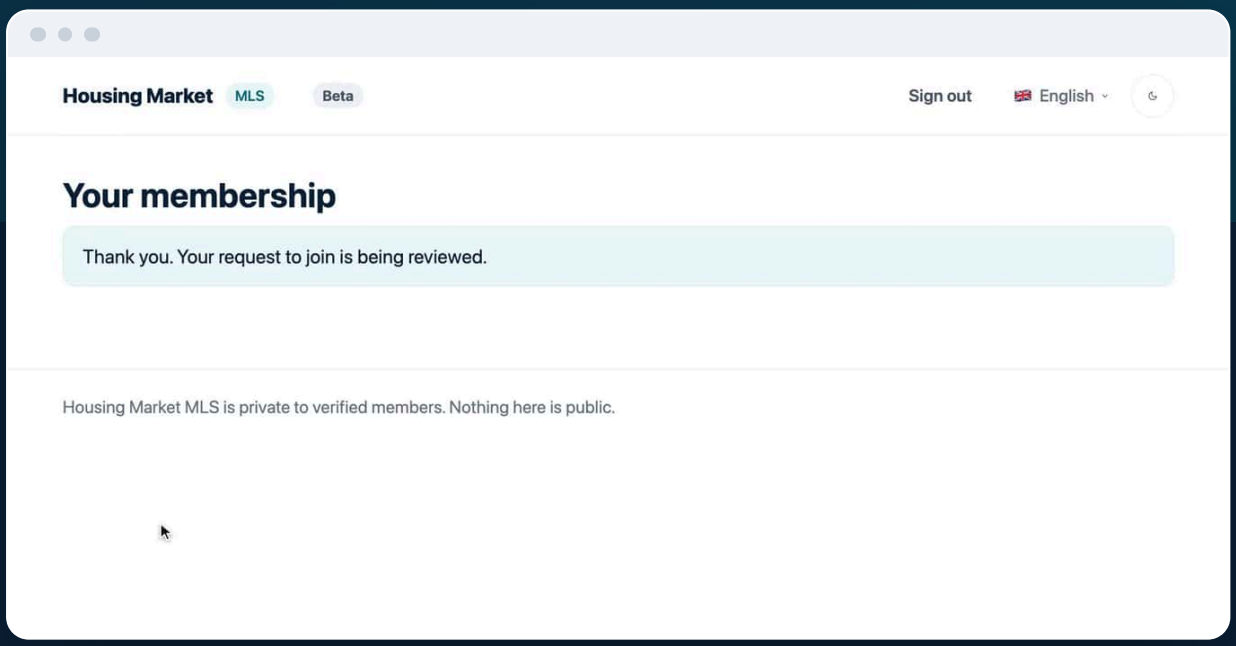
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS
Buku Panduan

Untuk ejen, broker dan pemaju

Edisi November 2026



Produk Housing Market Group · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

Kandungan

Buku Panduan Housing Market MLS · Edisi November 2026

BAHAGIAN 1 Menyertai Housing Market MLS **3**

1	Cipta akaun anda dan mohon untuk menyertai Akaun percuma	4
2	Sahkan alamat e-mel anda melalui pautan Akaun percuma	14
3	Log masuk atau tetapkan semula kata laluan anda Akaun percuma	17
4	Sahkan identiti anda Akaun percuma	21

BAHAGIAN 2 Untuk pemaju **28**

5	Cipta projek Akaun percuma	29
6	Tambah unit dan terbitkan projek Akaun percuma	35

BAHAGIAN 3 Beta, Baharu dan Sedang dikemas kini **43**

7	Maksud Beta, Baharu dan Sedang dikemas kini Akaun percuma	44

YANG BERFUNGSI HARI INI

Langkah dalam buku panduan ini menunjukkan perkara yang berfungsi hari ini. Sedang dikemas kini pada masa ini: penghantaran penyenaraian ke laman web Housing Market Cloud, terjemahan automatik penyenaraian dan projek, muat naik pelan lantai, senarai harga dan brosur, serta kempen jangkauan untuk pemaju.

BAHAGIAN 1

Menyertai Housing Market MLS

1 Cipta akaun anda dan mohon untuk menyertai

2 Sahkan alamat e-mel anda melalui pautan

3 Log masuk atau tetapkan semula kata laluan anda

4 Sahkan identiti anda

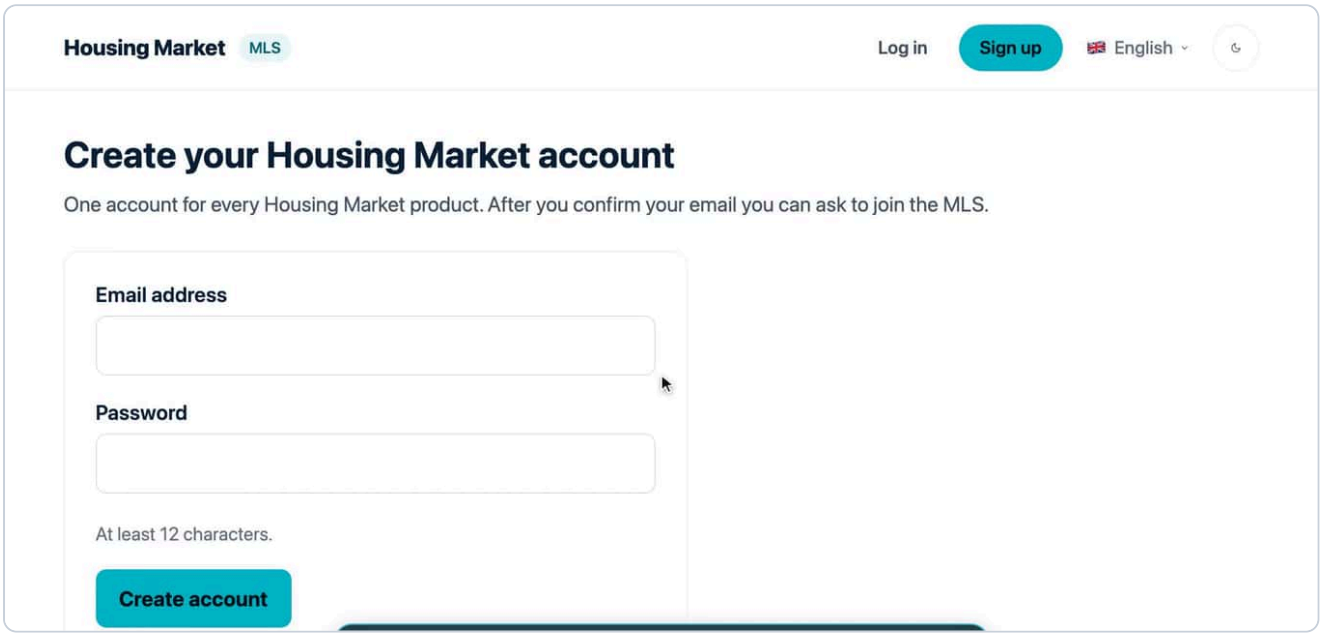
1 BAB 1

Cipta akaun anda dan mohon untuk menyertai

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

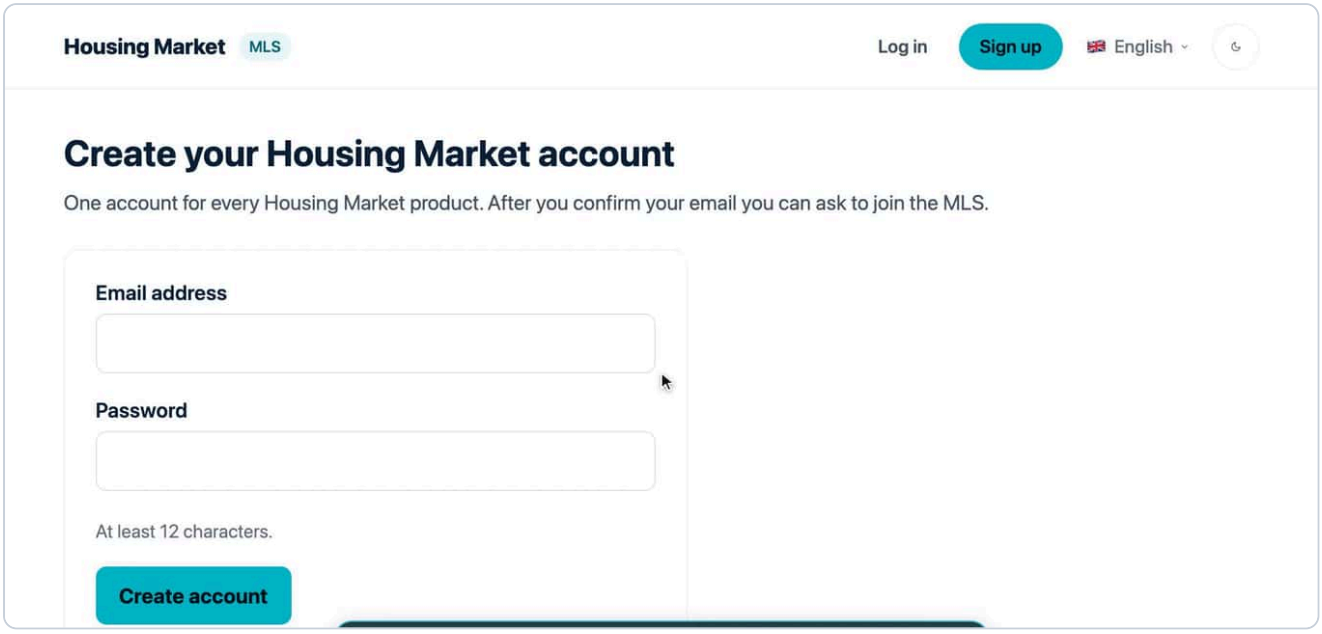
LANGKAH DEMI LANGKAH

1. Housing Market MLS ialah rangkaian tertutup untuk ejen hartanah, broker hartanah dan pemaju. Percuma untuk disertai.



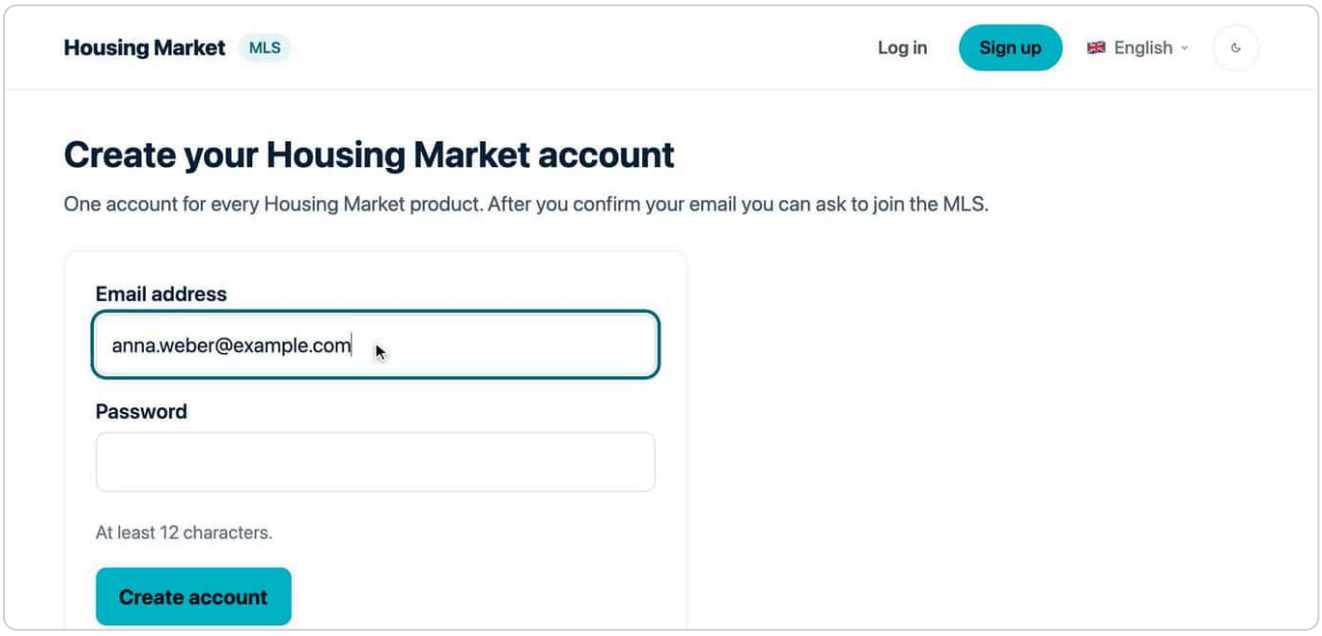
Rajah 1.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Mulakan dengan mencipta akaun Housing Market anda: satu akaun untuk setiap produk Housing Market.



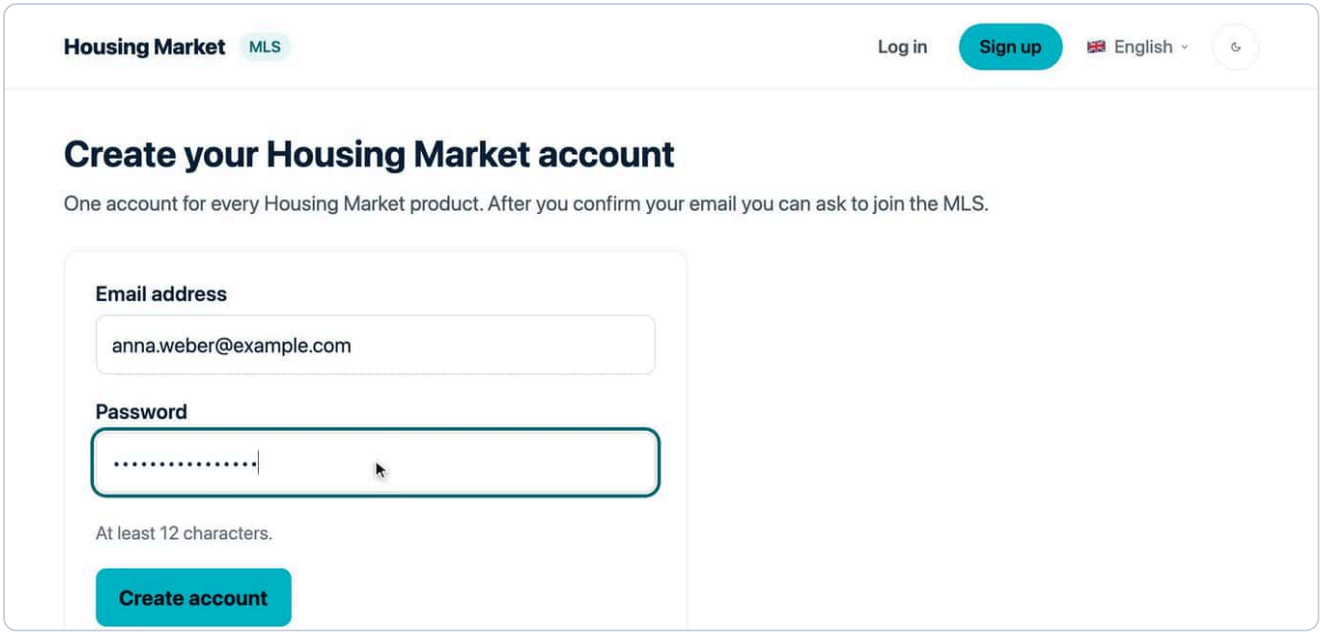
Rajah 1.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 Masukkan alamat e-mel anda.



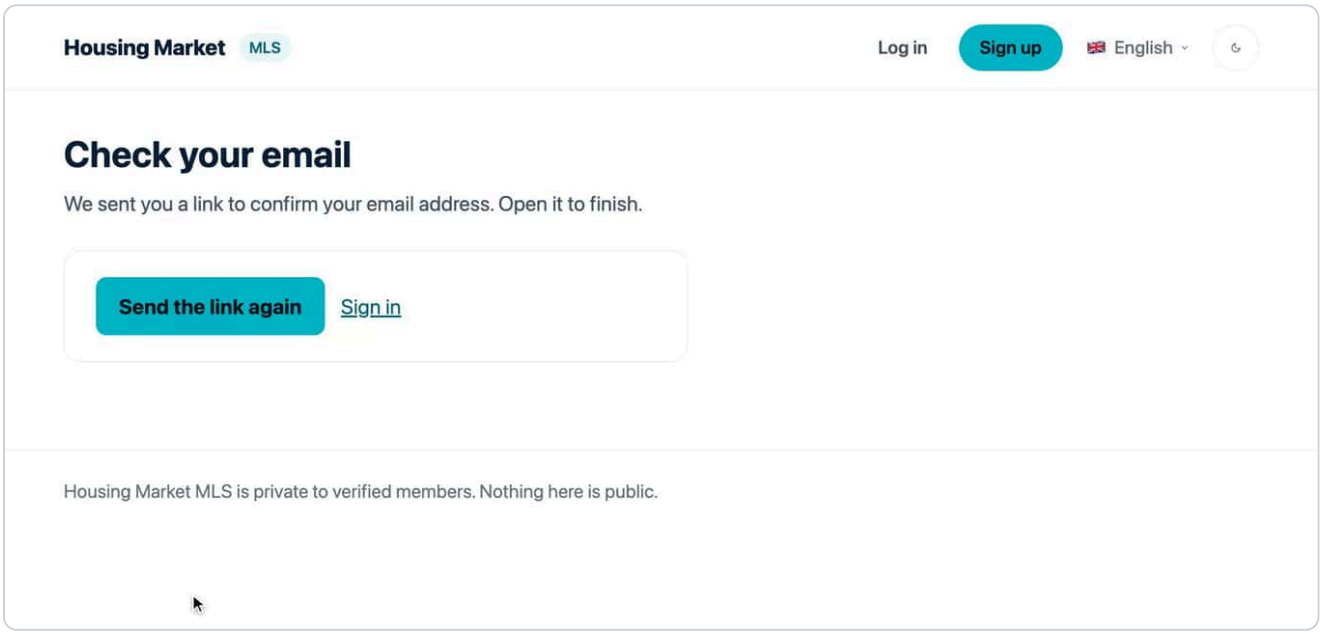
Rajah 1.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 Pilih kata laluan, sekurang-kurangnya 12 aksara.



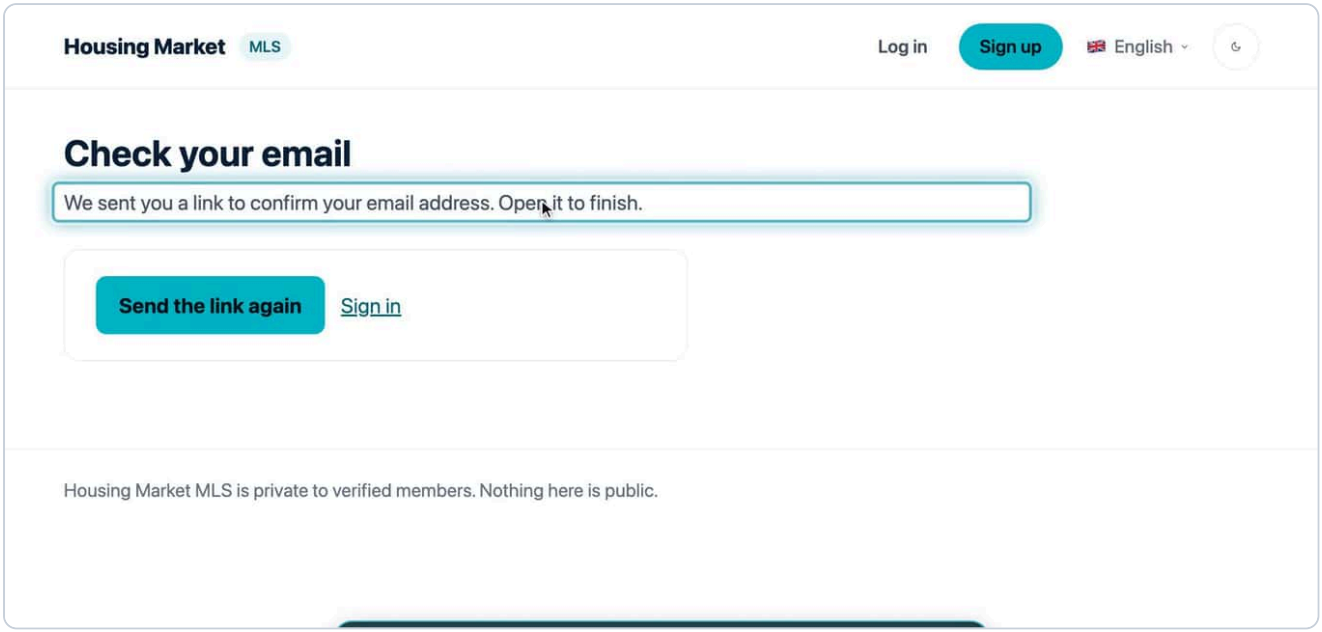
Rajah 1.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 Pilih Cipta akaun.



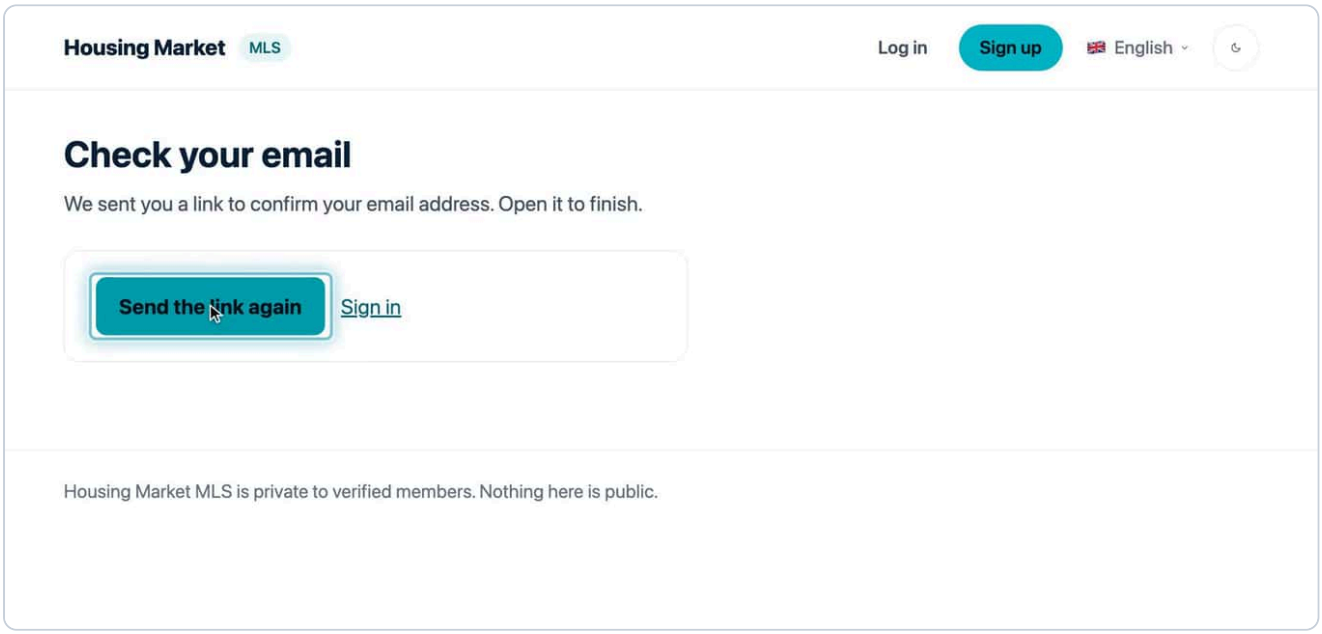
Rajah 1.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

6 Kami hantar e-mel berisi pautan untuk mengesahkan alamat anda. Tiada kod untuk ditaip.



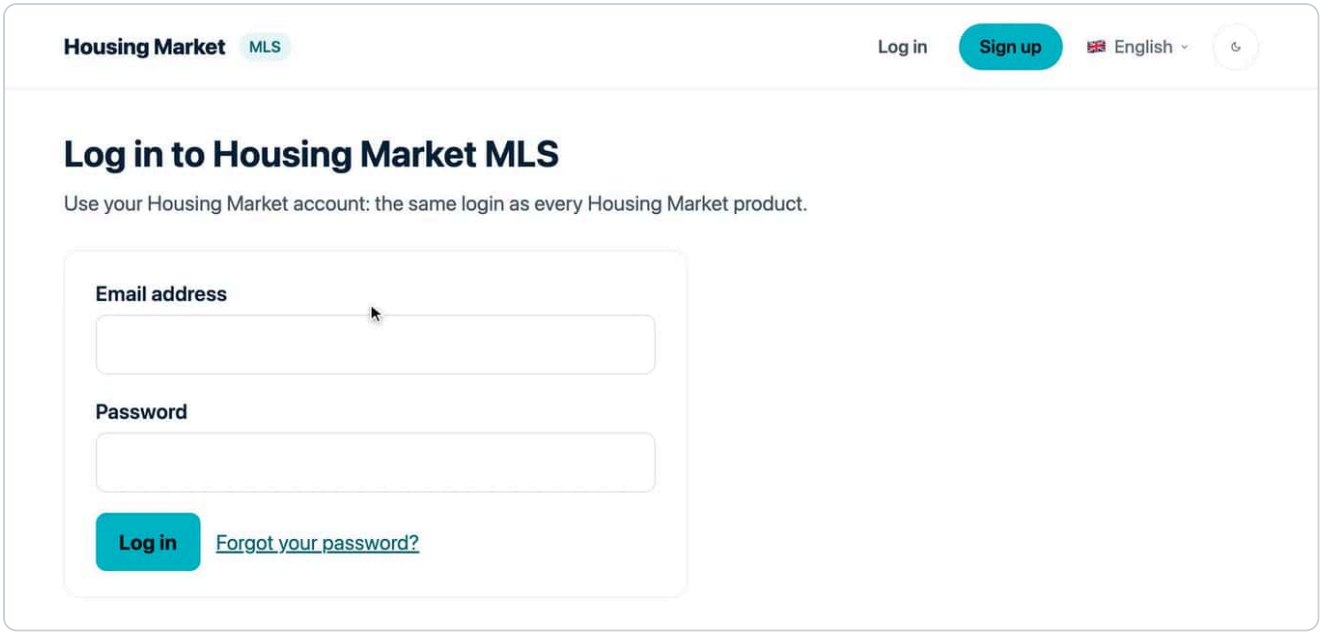
Rajah 1.6 · Skrin dirakam 5 November 2026

7 Jika ia tidak tiba, anda boleh hantar pautan itu semula.



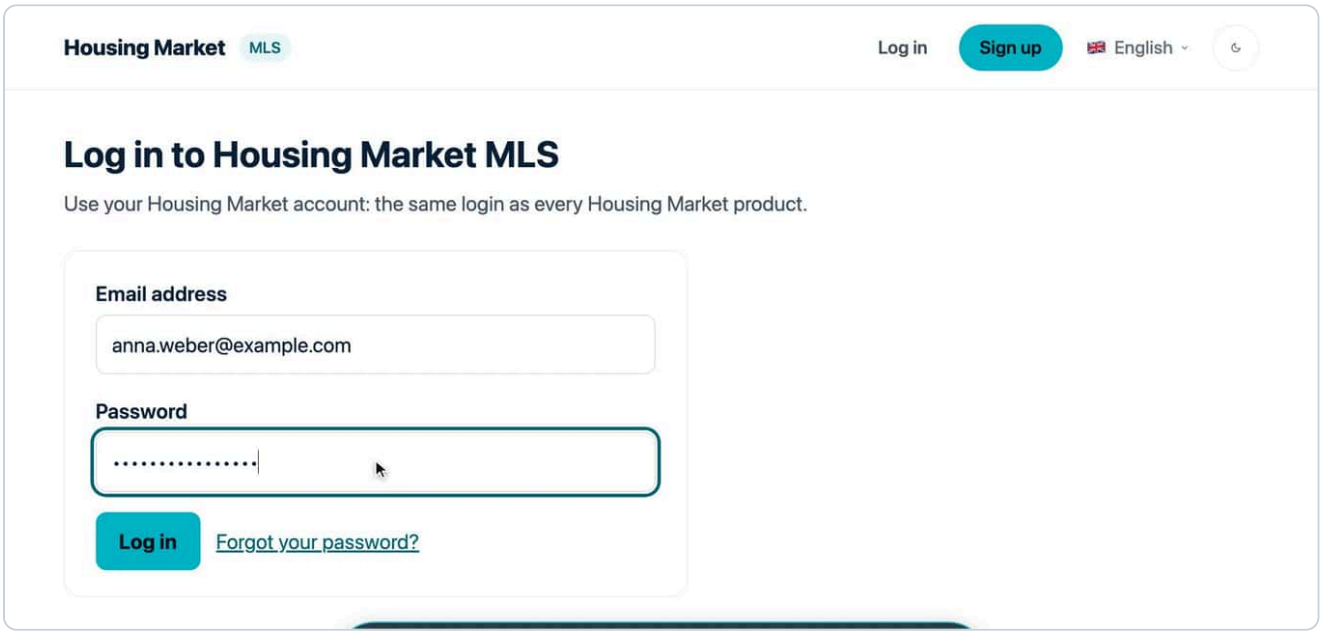
Rajah 1.7 · Skrin dirakam 5 November 2026

8 Buka pautan dalam e-mel anda, kemudian log masuk.



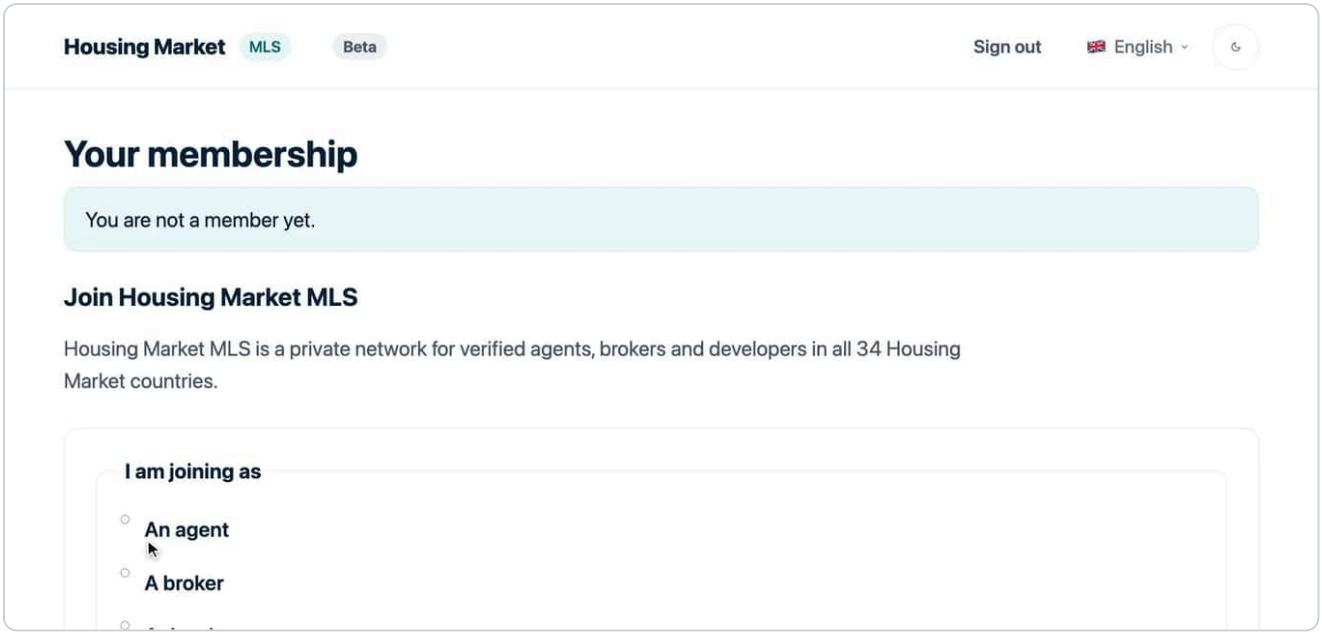
Rajah 1.8 · Skrin dirakam 5 November 2026

9 Guna akaun Housing Market anda: log masuk yang sama seperti setiap produk.



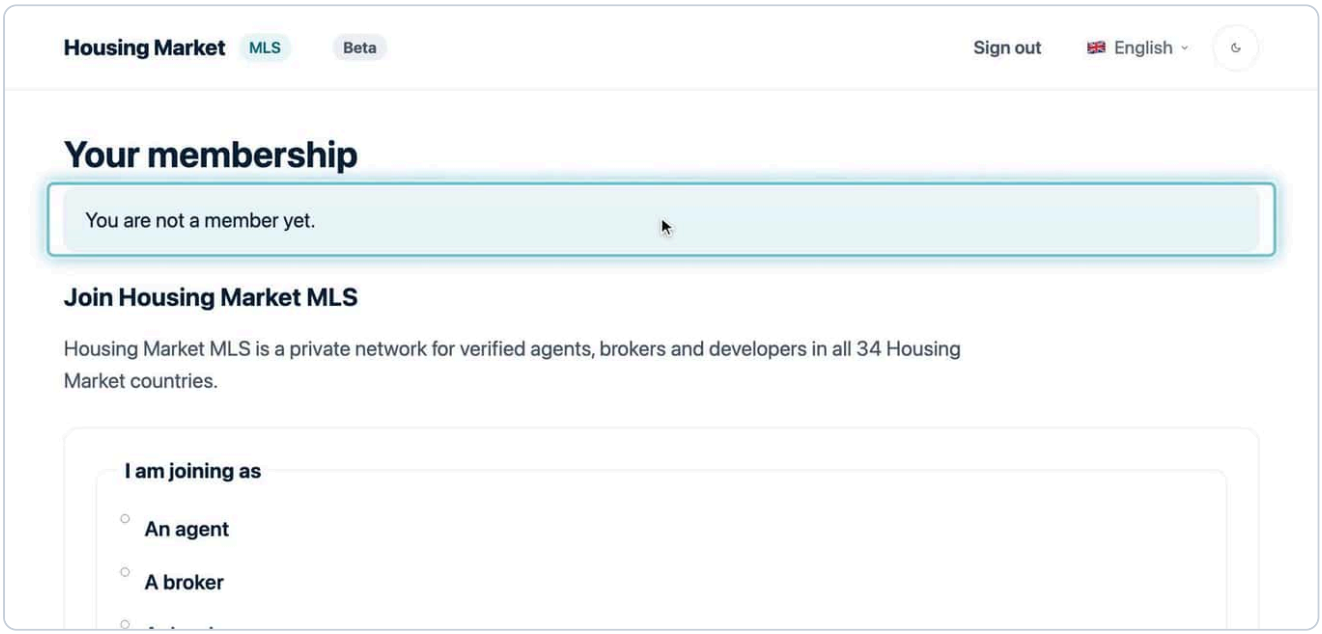
Rajah 1.9 · Skrin dirakam 5 November 2026

10 Pilih Log masuk.



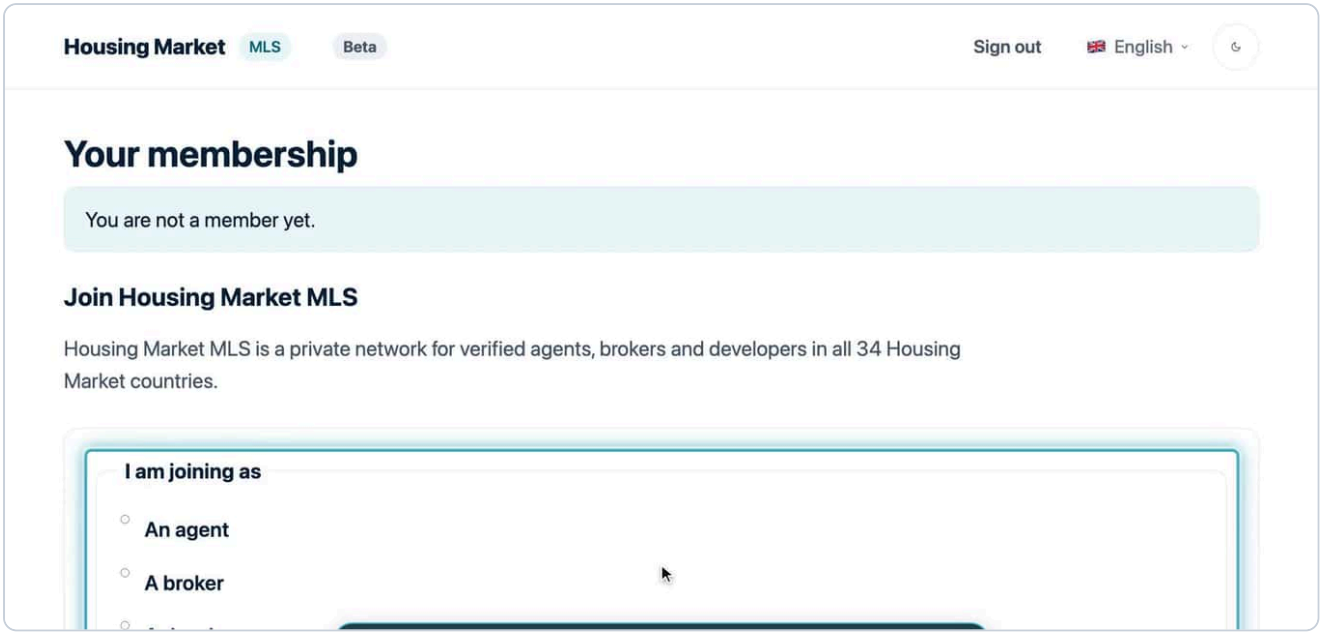
Rajah 1.10 · Skrin dirakam 5 November 2026

11 Halaman keahlian anda menyatakan anda belum menjadi ahli.



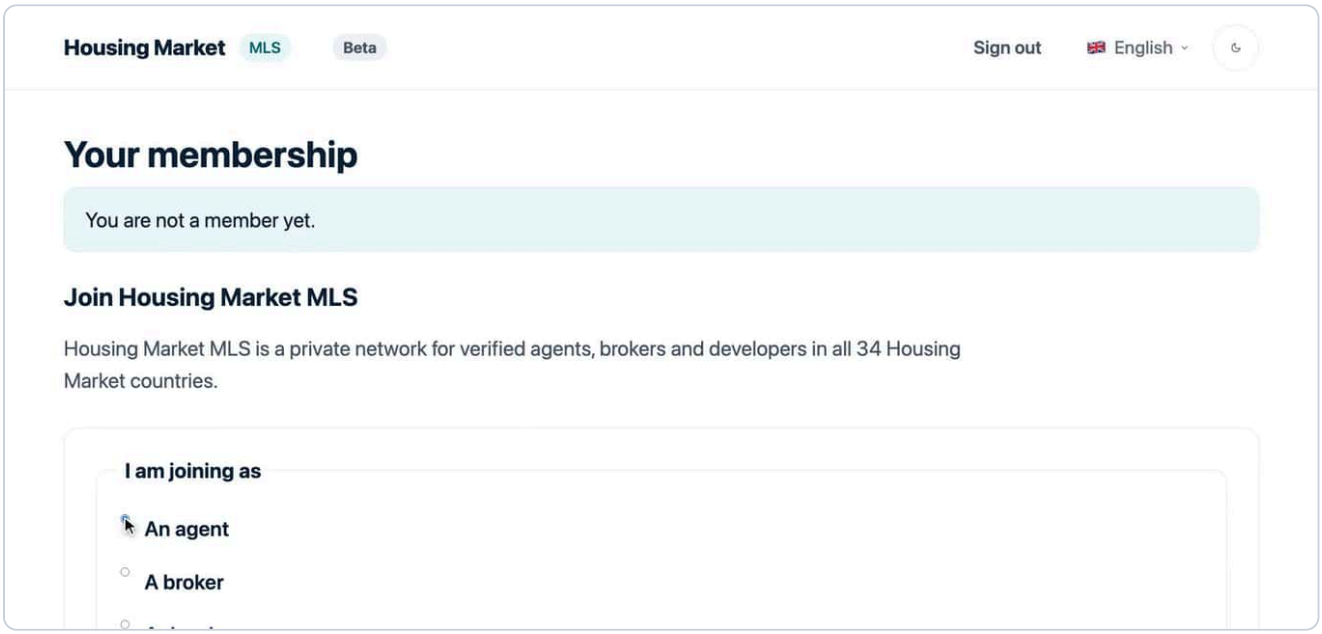
Rajah 1.11 · Skrin dirakam 5 November 2026

12 Pilih cara anda menyertai: ejen hartanah, broker hartanah atau pemaju.



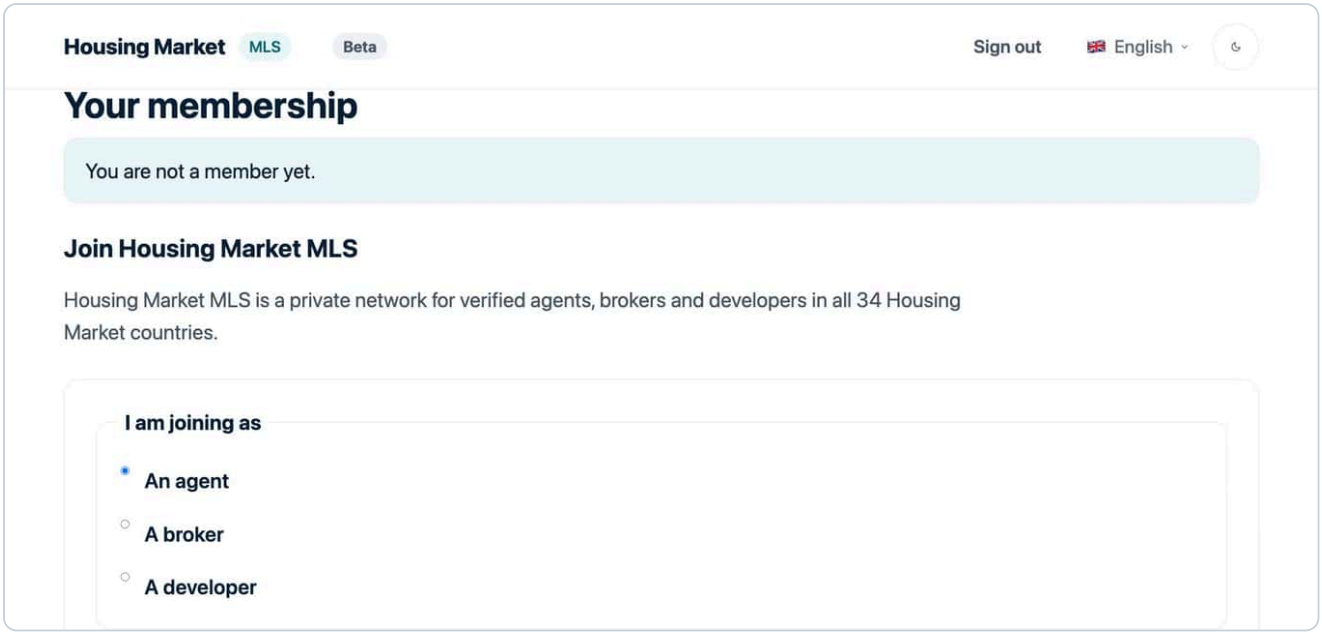
Rajah 1.12 · Skrin dirakam 5 November 2026

13 Kami pilih Ejen hartanah.



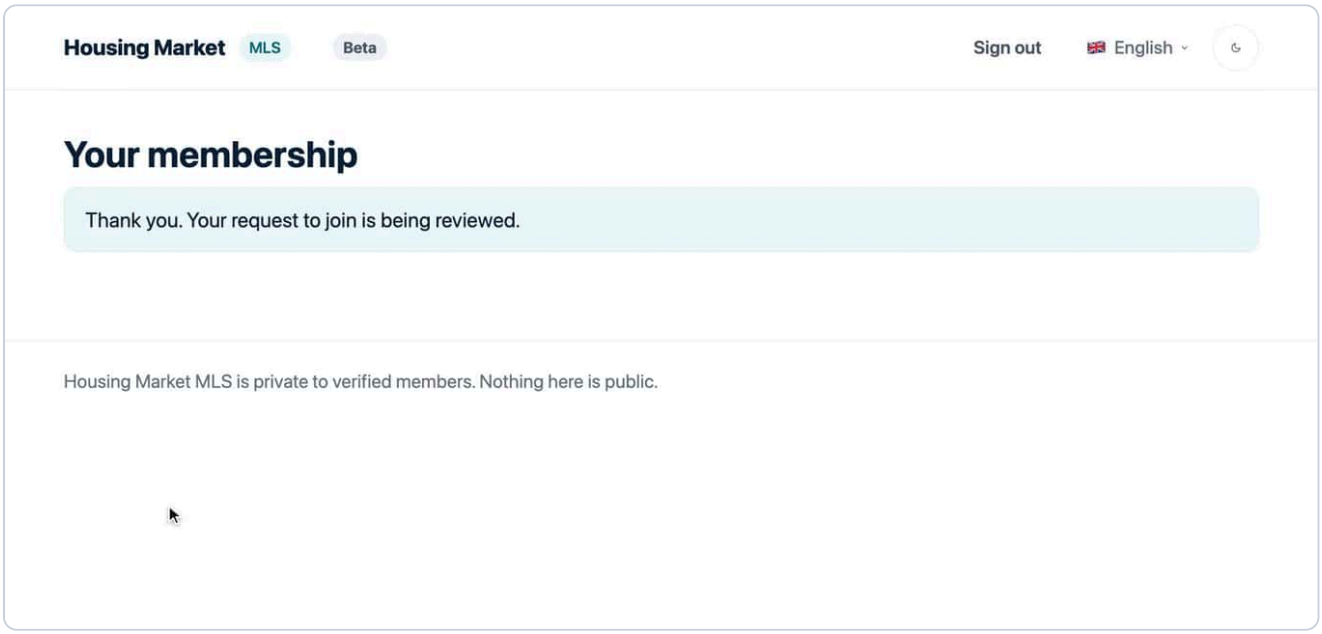
Rajah 1.13 · Skrin dirakam 5 November 2026

14 Pilih negara asal anda. Anda pilih satu sahaja.



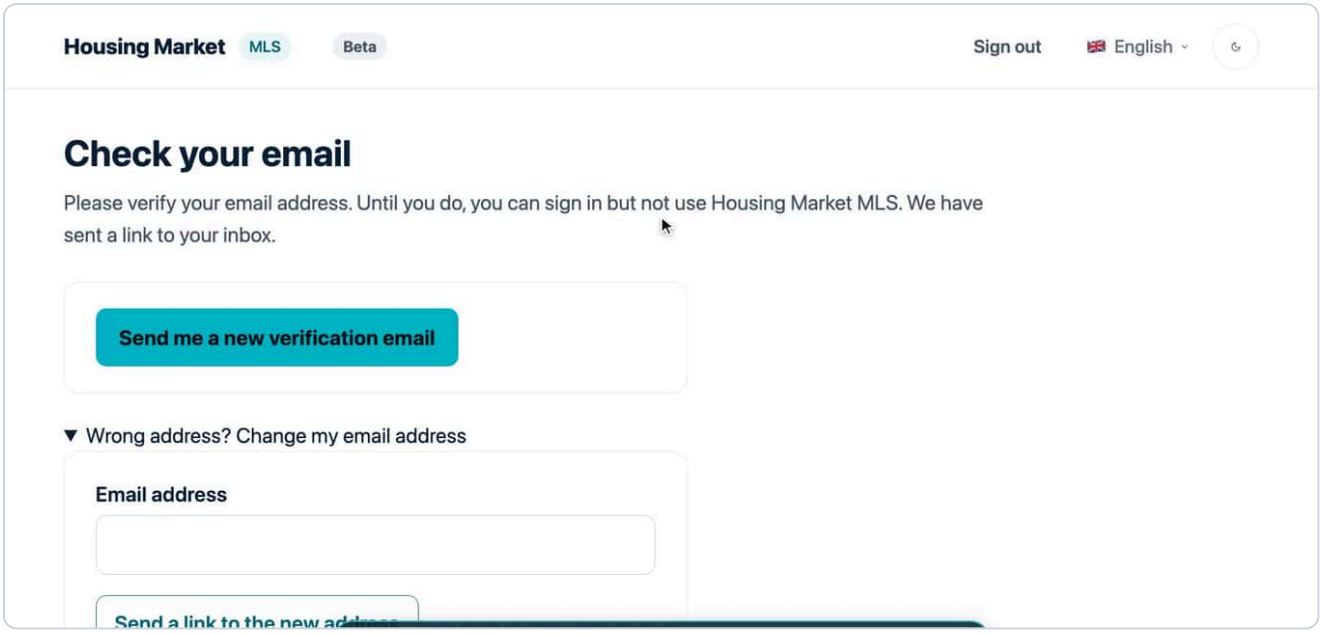
Rajah 1.14 · Skrin dirakam 5 November 2026

15 Pilih Minta untuk menyertai.



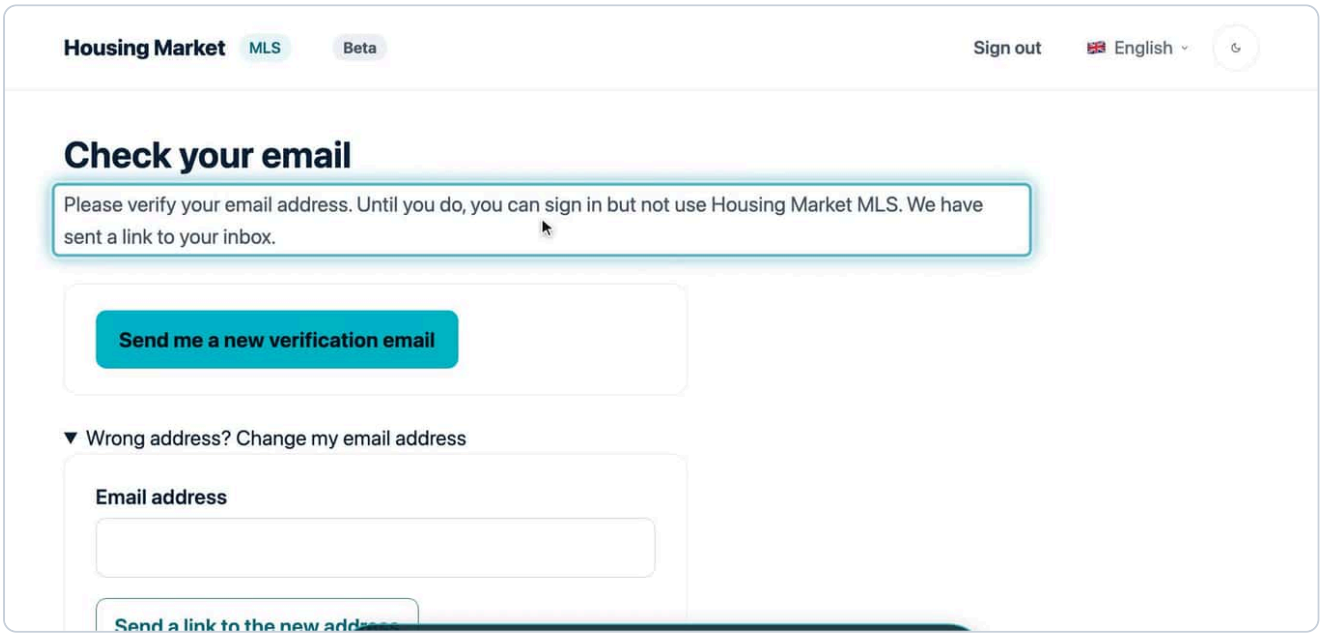
Rajah 1.15 · Skrin dirakam 5 November 2026

16 Permohonan anda sedang disemak. Apabila keahlian anda aktif, anda melengkapkan pengesahan identiti.



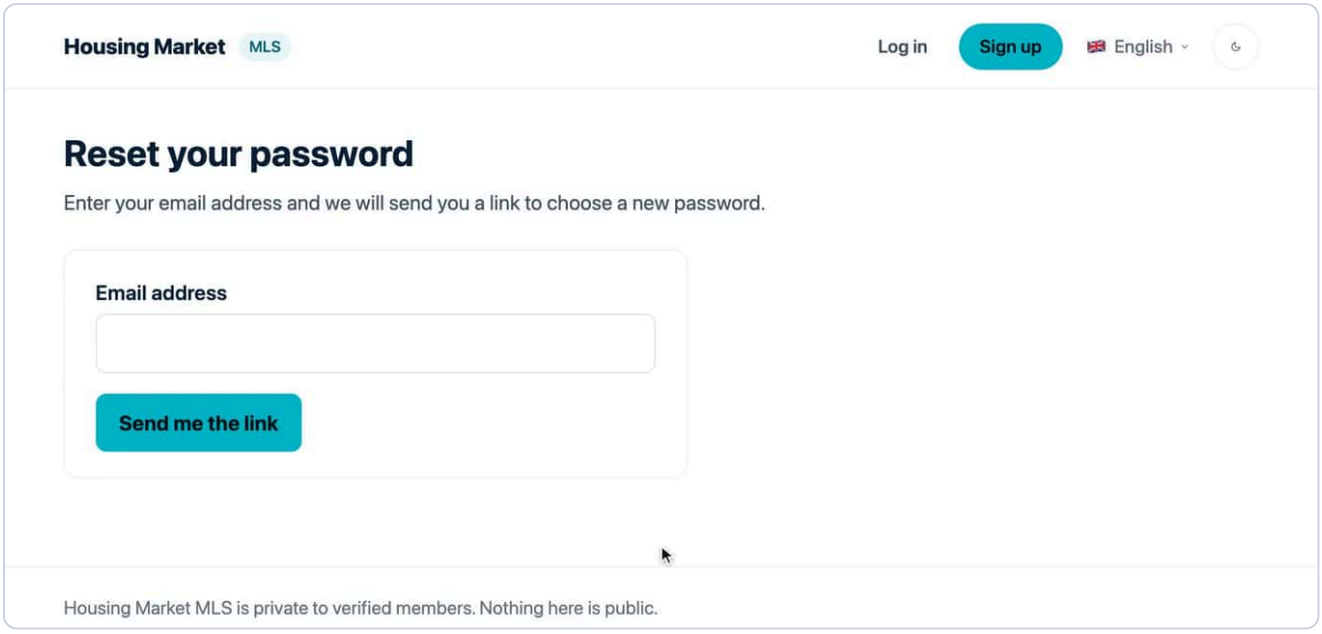
Rajah 1.16 · Skrin dirakam 5 November 2026

17 Belum disahkan? Anda boleh log masuk, tetapi tidak boleh guna MLS sehingga anda sahkan.



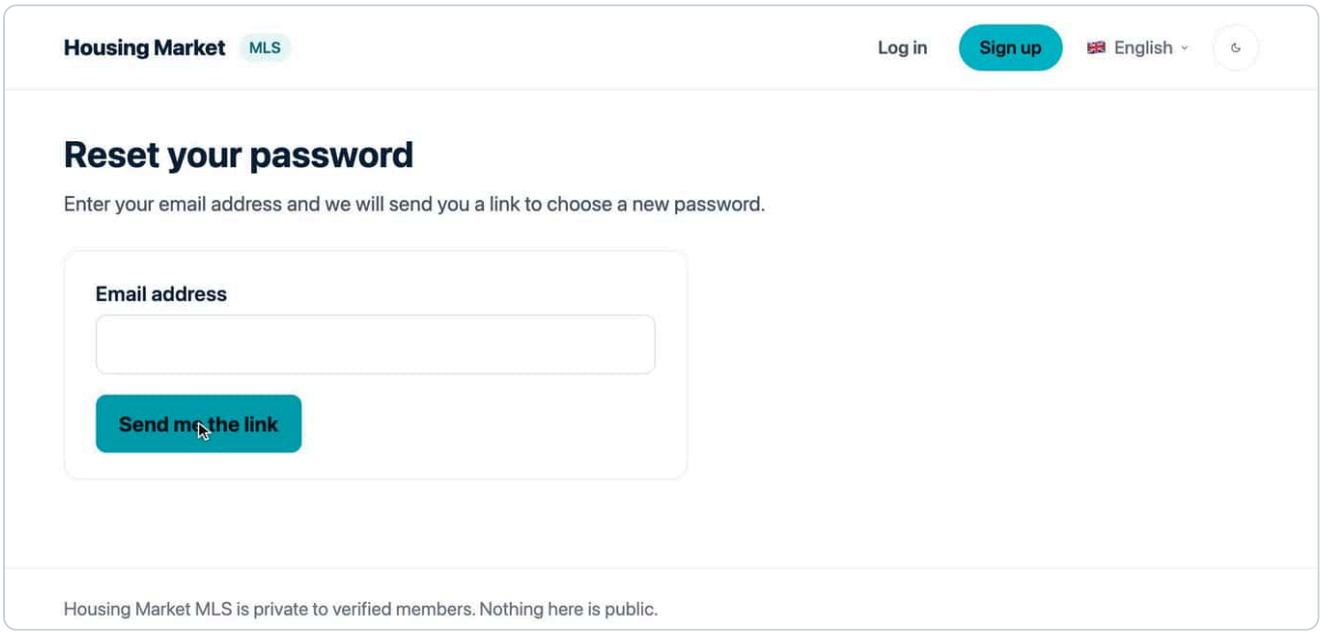
Rajah 1.17 · Skrin dirakam 5 November 2026

18 Hantar e-mel pengesahan baharu kepada saya pada bila-bila masa atau tukar alamat jika ia salah.



Rajah 1.18 · Skrin dirakam 5 November 2026

19 Terlupa kata laluan anda? Penetapan semula juga tiba sebagai pautan.



Rajah 1.19 · Skrin dirakam 5 November 2026

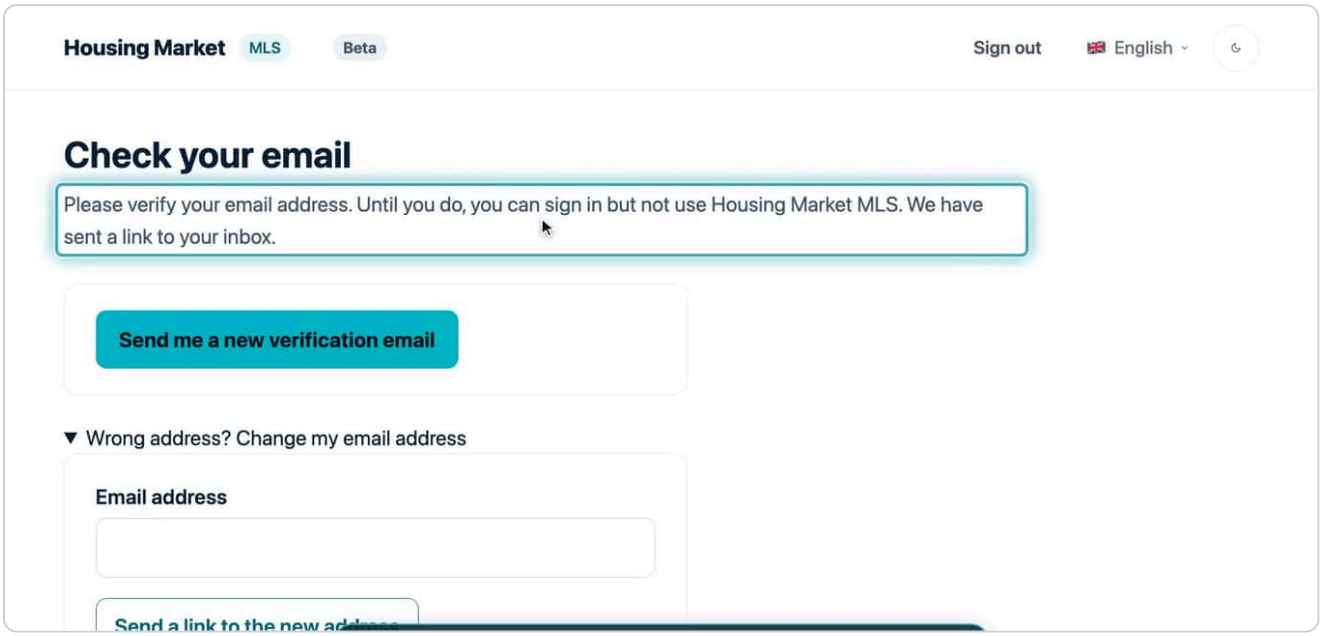
2 BAB 2

Sahkan alamat e-mel anda melalui pautan

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

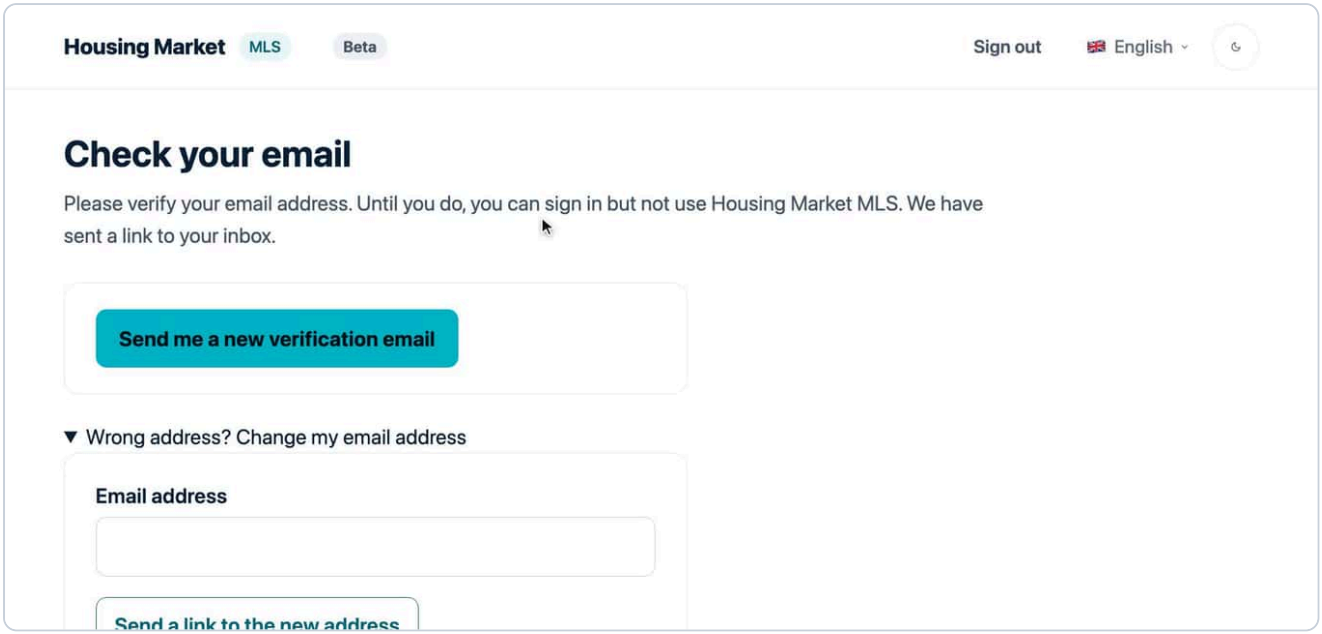
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Sebelum anda mengesahkan alamat anda, anda boleh masuk tetapi tidak boleh menggunakan Housing Market MLS.



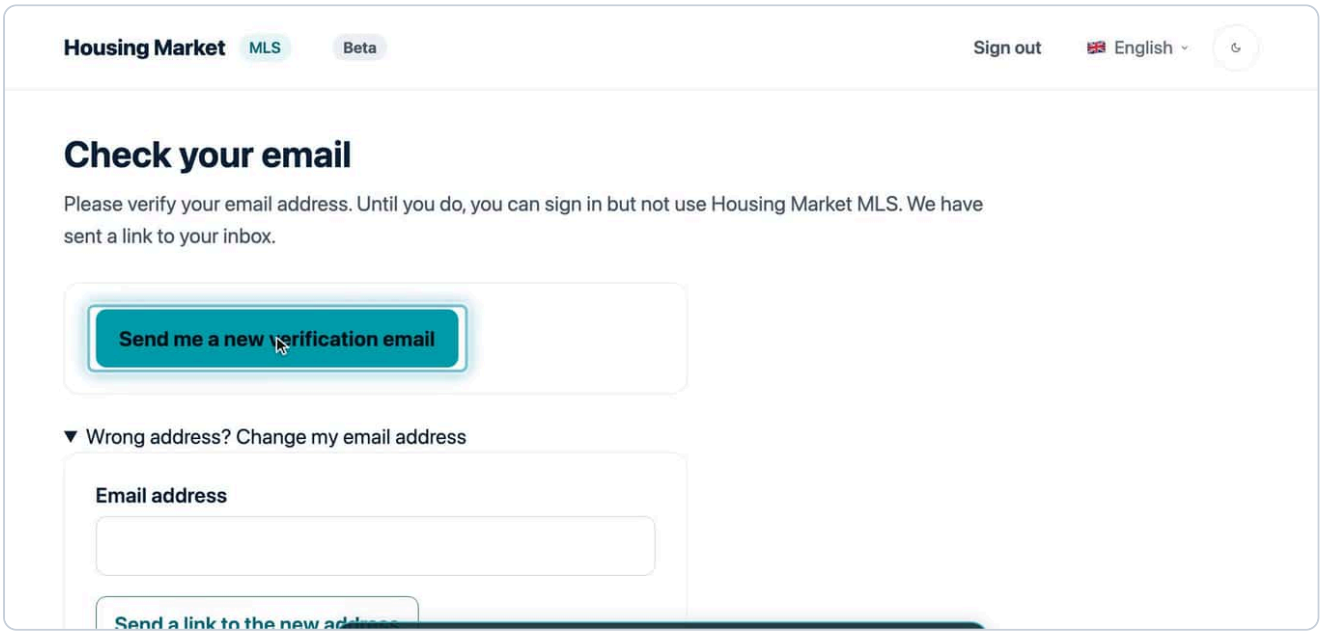
Rajah 2.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Kami e-melkan pautan kepada anda. Tiada kod untuk ditaip.



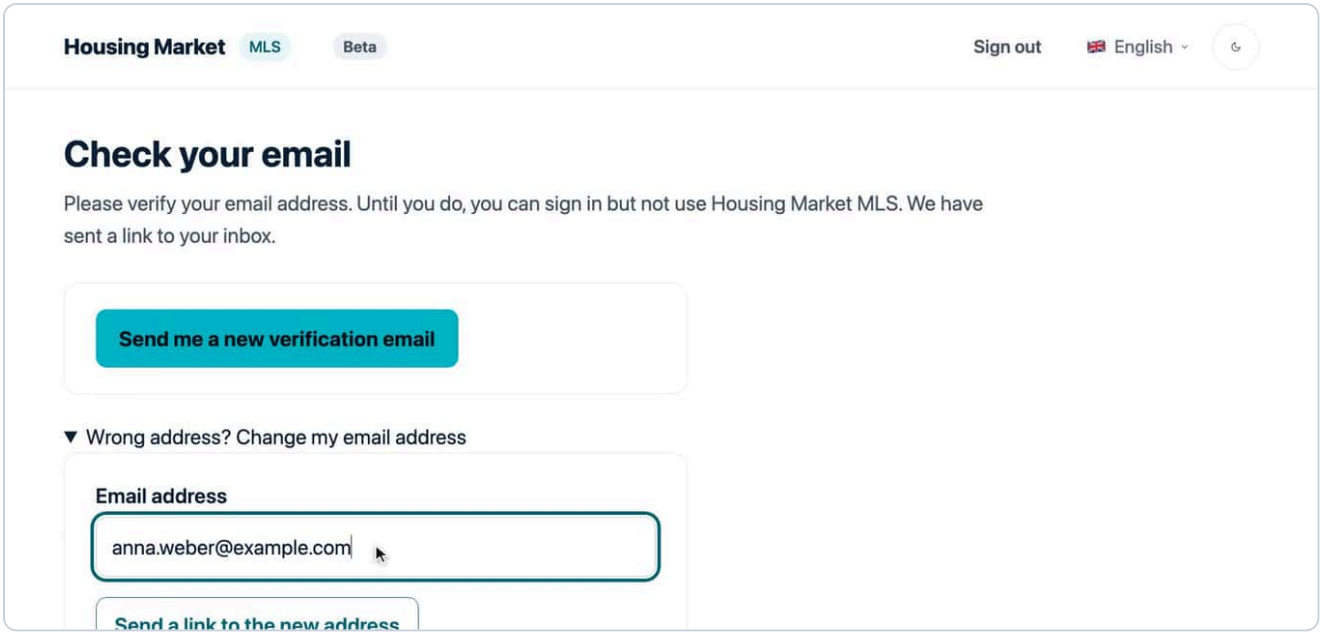
Rajah 2.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 Pautan tidak sampai? Hantar e-mel pengesahan baharu kepada saya pada bila-bila masa.



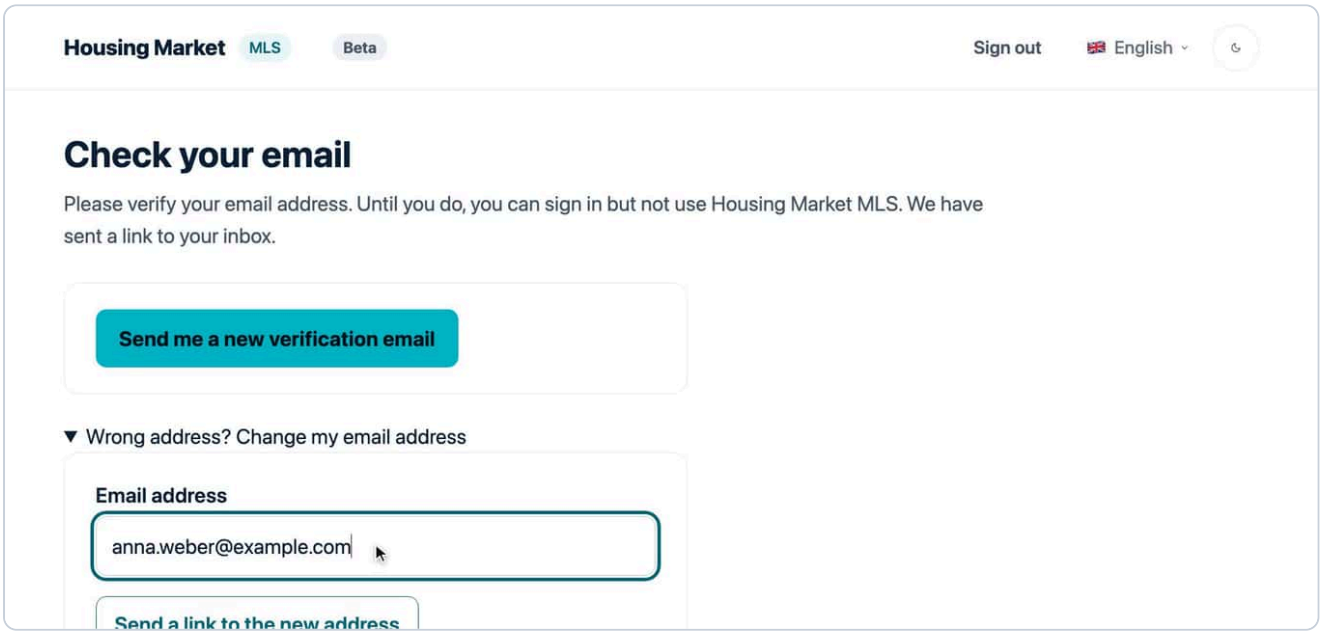
Rajah 2.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 Tersalah taip alamat? Ubah alamat e-mel saya masukkan alamat yang betul.



Rajah 2.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 dan kami hantar pautan ke alamat baharu itu.



Rajah 2.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

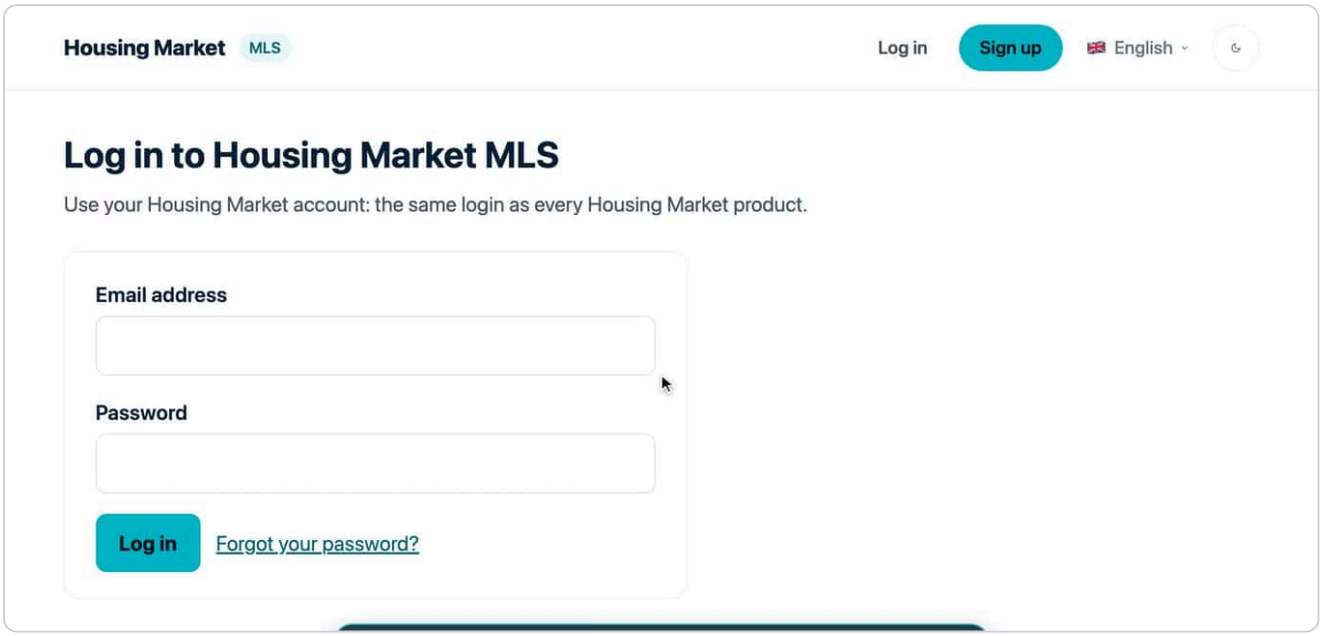
3 BAB 3

Log masuk atau tetapkan semula kata laluan anda

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

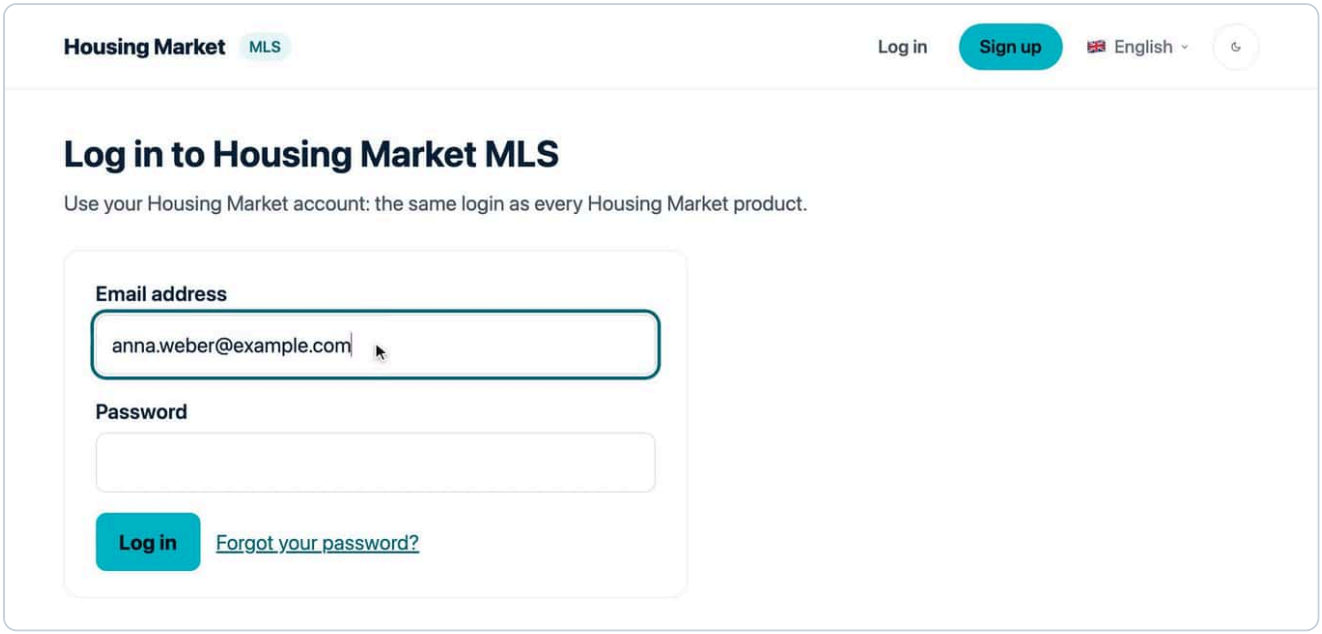
LANGKAH DEMI LANGKAH

1. Gunakan akaun Housing Market anda: log masuk yang sama seperti setiap produk Housing Market.



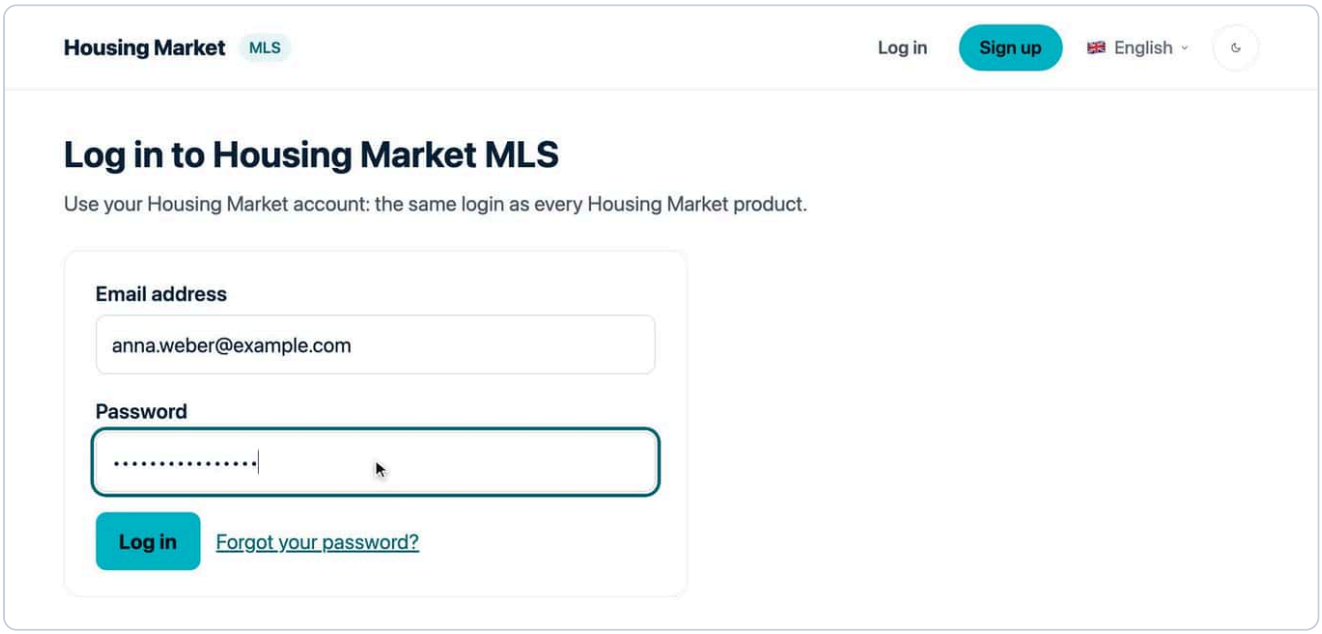
Rajah 3.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Masukkan alamat e-mel anda.



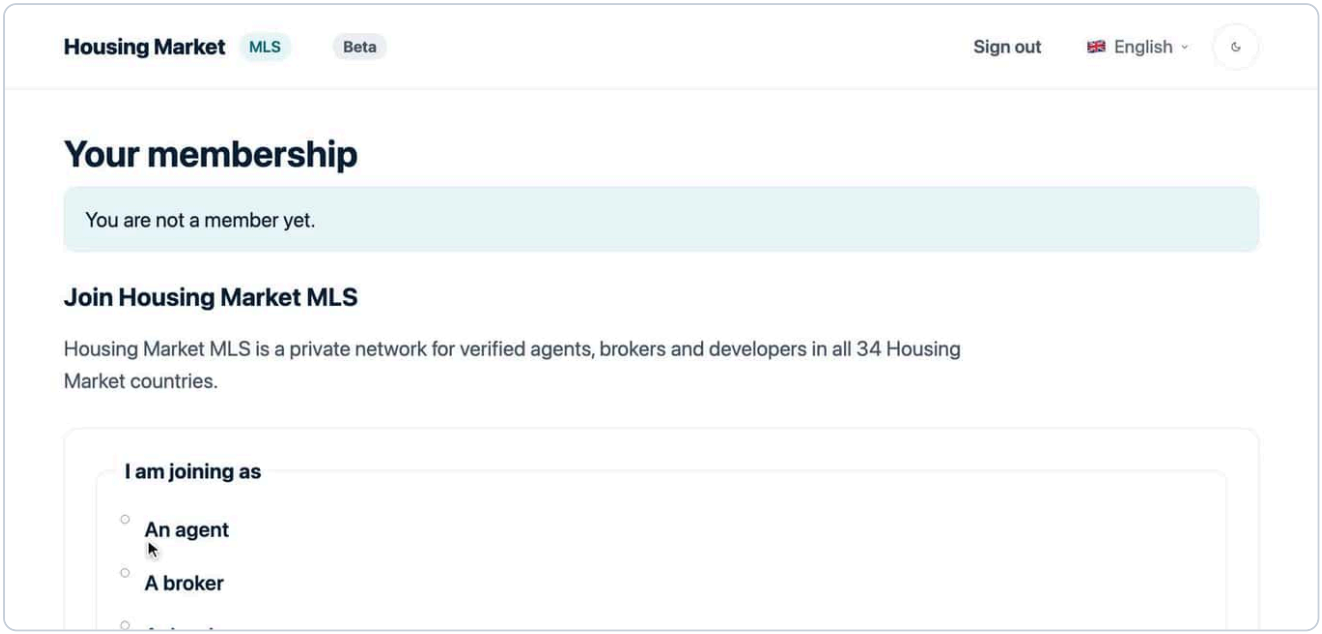
Rajah 3.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 Masukkan kata laluan anda.



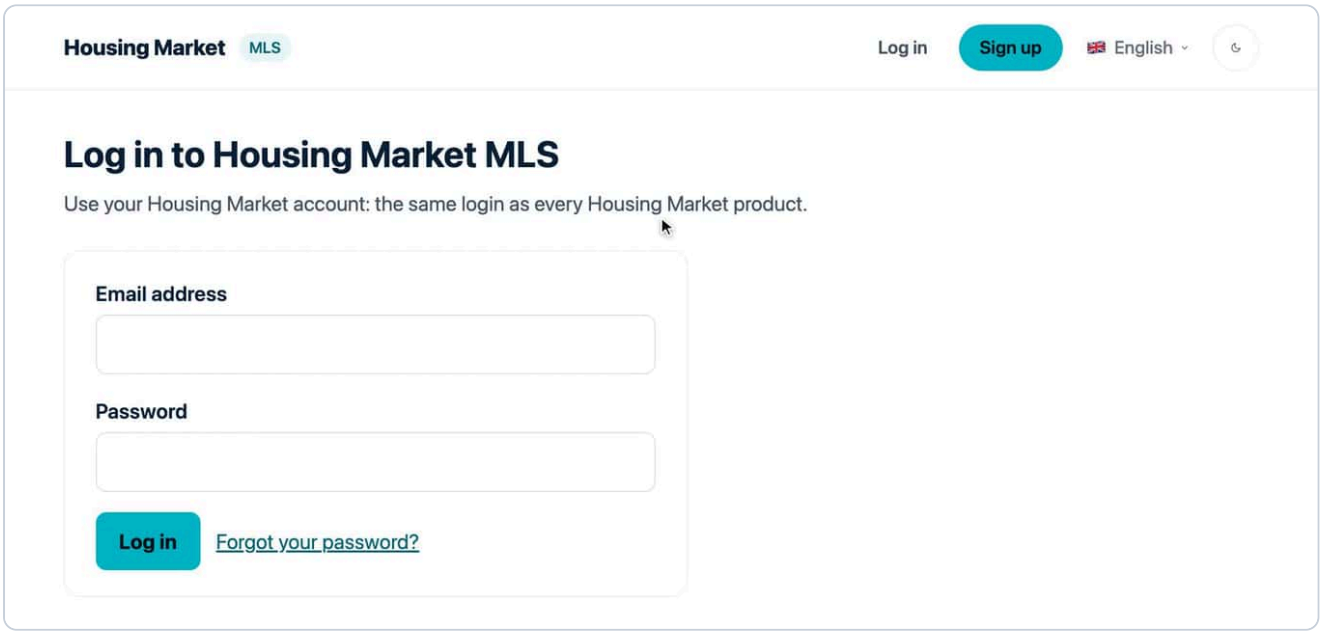
Rajah 3.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 Pilih Log masuk.



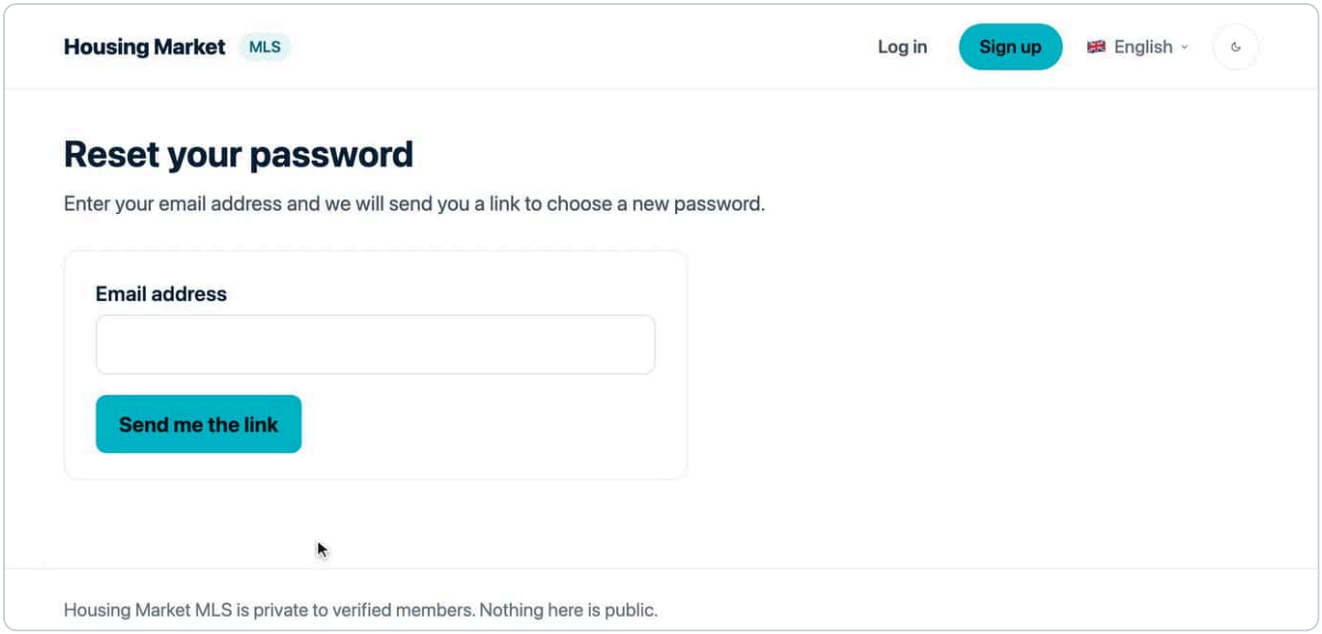
Rajah 3.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 Anda tiba di halaman keahlian anda.



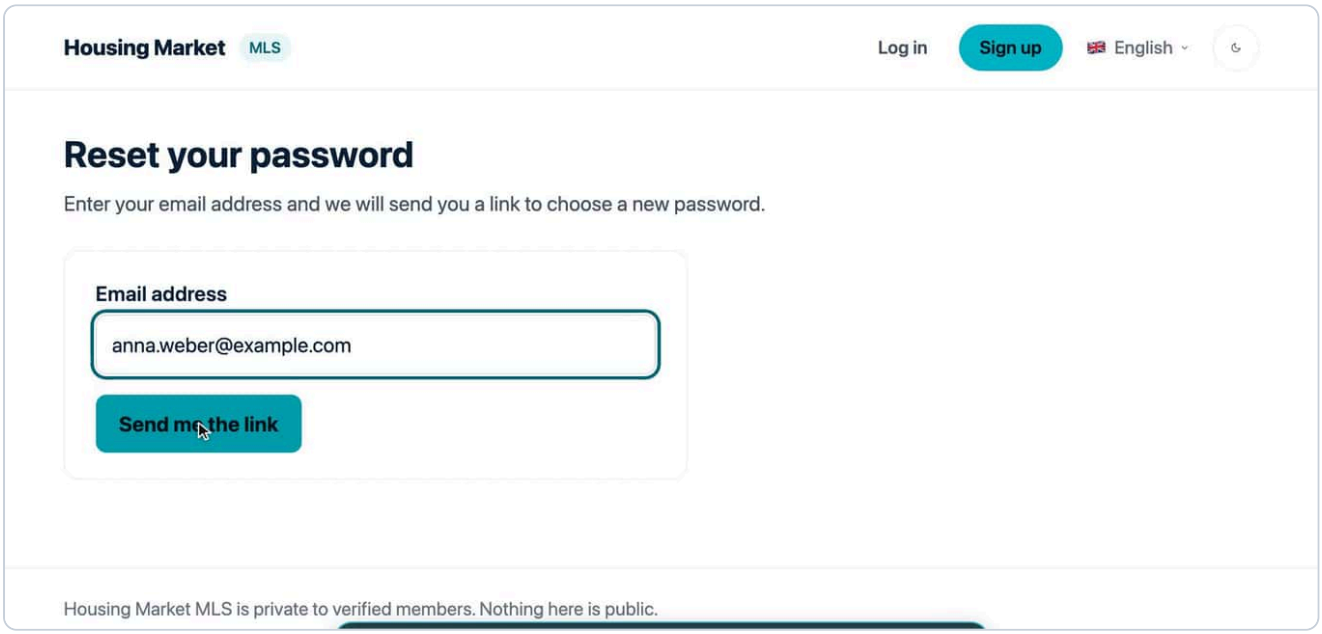
Rajah 3.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

6 Terlupa kata laluan? Pilih Lupa kata laluan anda?



Rajah 3.6 · Skrin dirakam 5 November 2026

7 Masukkan alamat e-mel anda dan pilih Hantarkan pautan kepada saya. Set semula itu sampai sebagai pautan: tiada kod yang perlu ditaip.



Rajah 3.7 · Skrin dirakam 5 November 2026

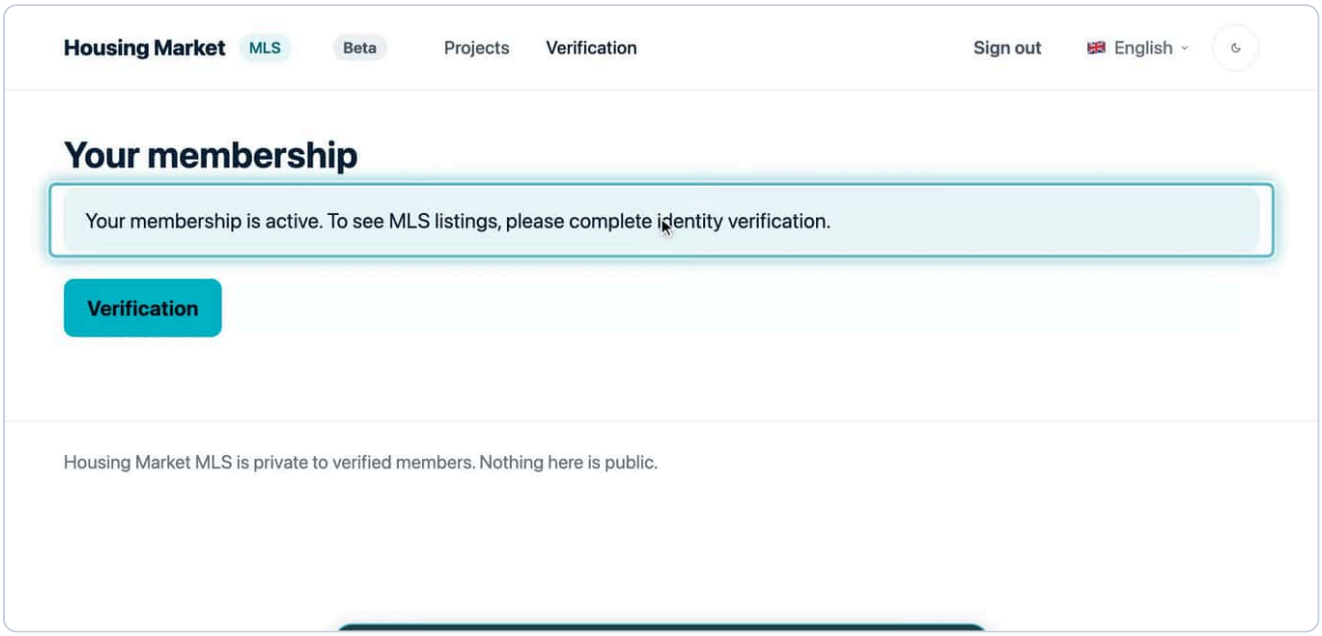
4 BAB 4

Sahkan identiti anda

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

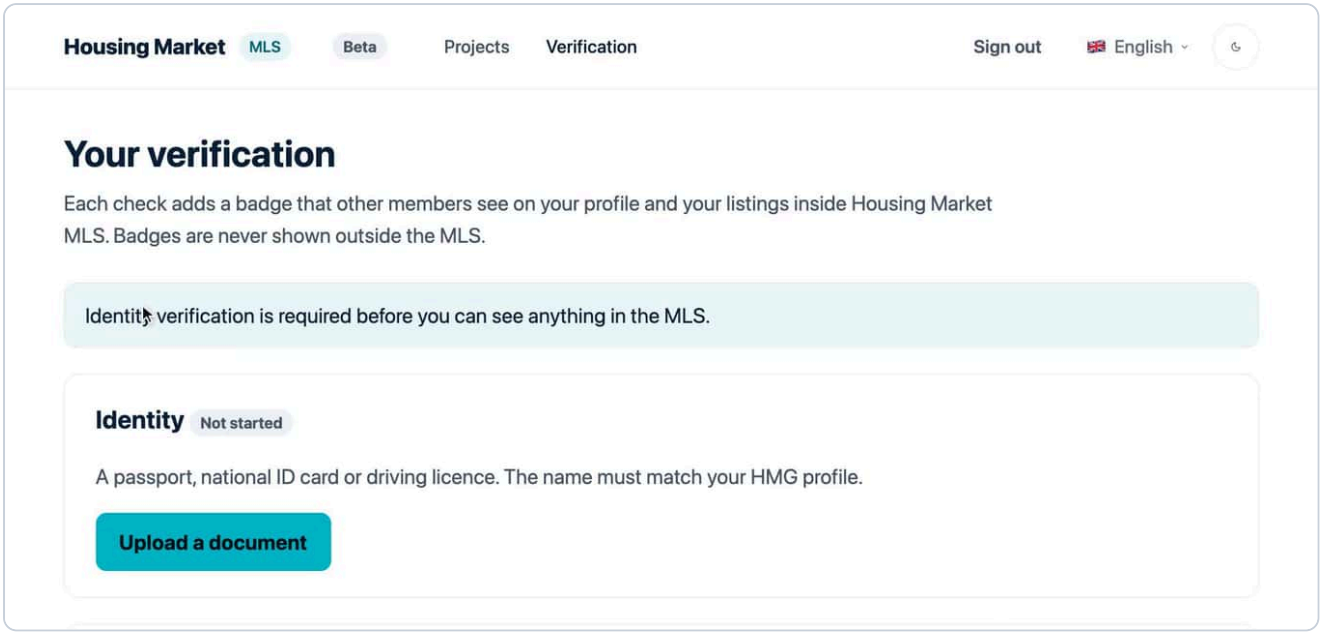
LANGKAH DEMI LANGKAH

1. Keahlian anda aktif. Untuk melihat penyenaraian MLS, lengkapkan pengesahan identiti.



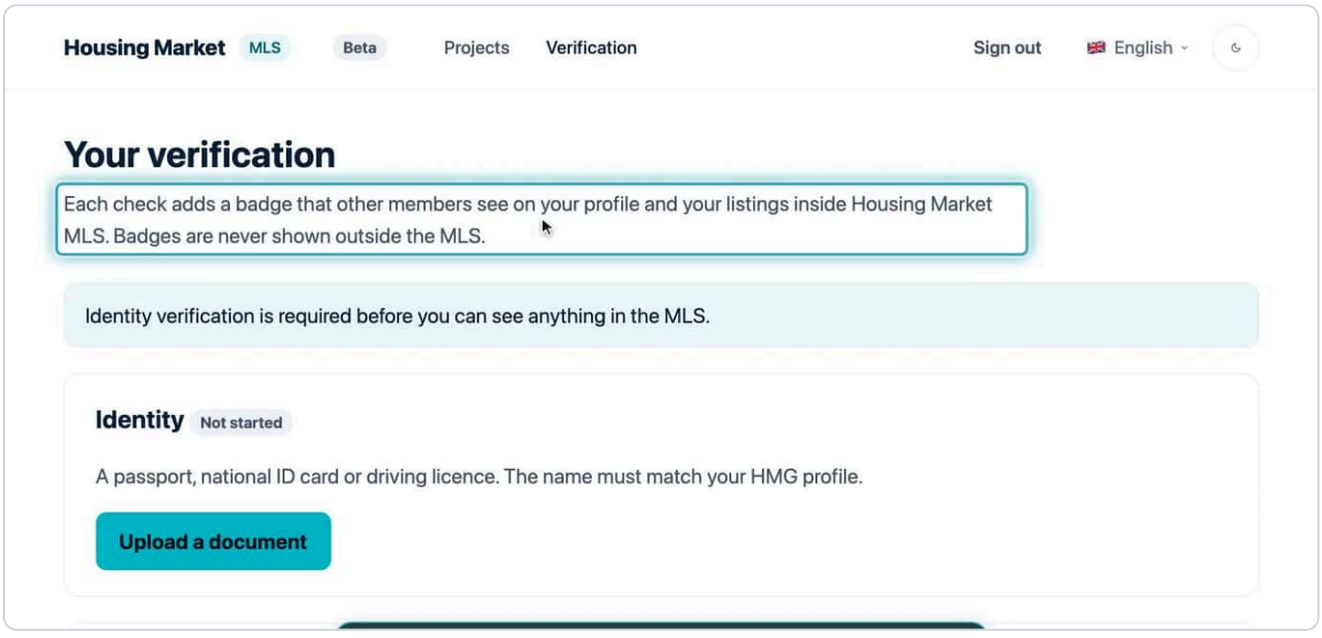
Rajah 4.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Buka Pengesahan.



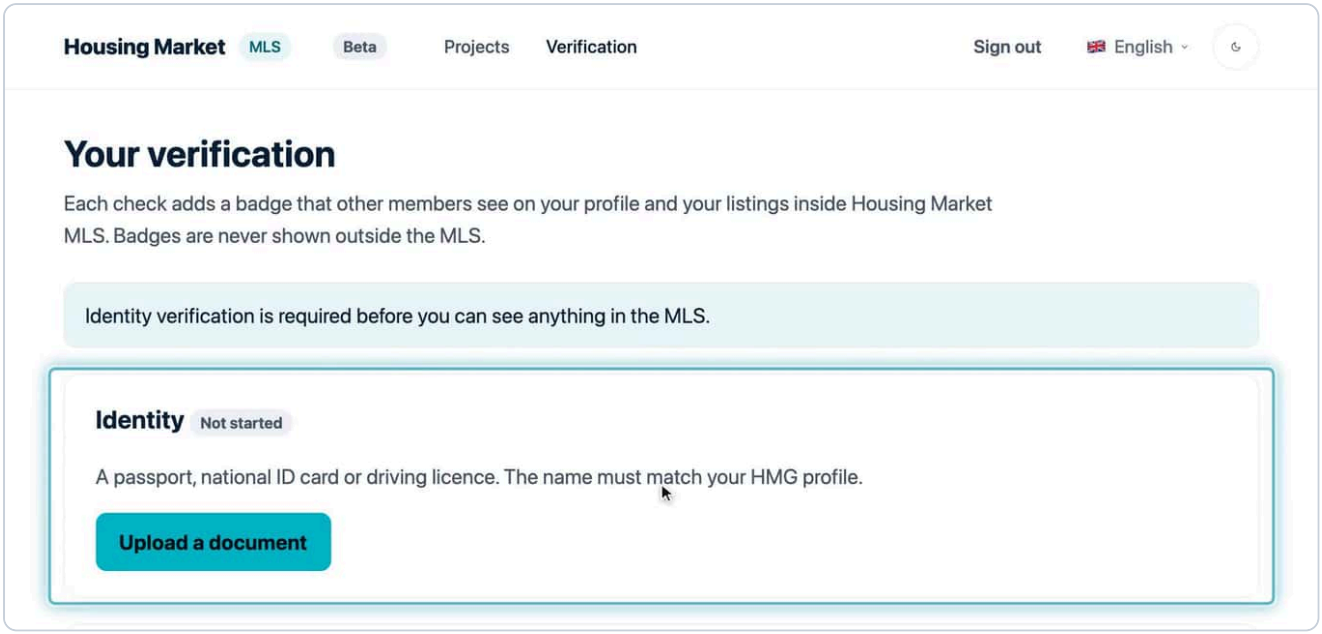
Rajah 4.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 Setiap pemeriksaan menambah lencana yang dilihat ahli lain. Lencana tidak pernah dipaparkan di luar MLS.



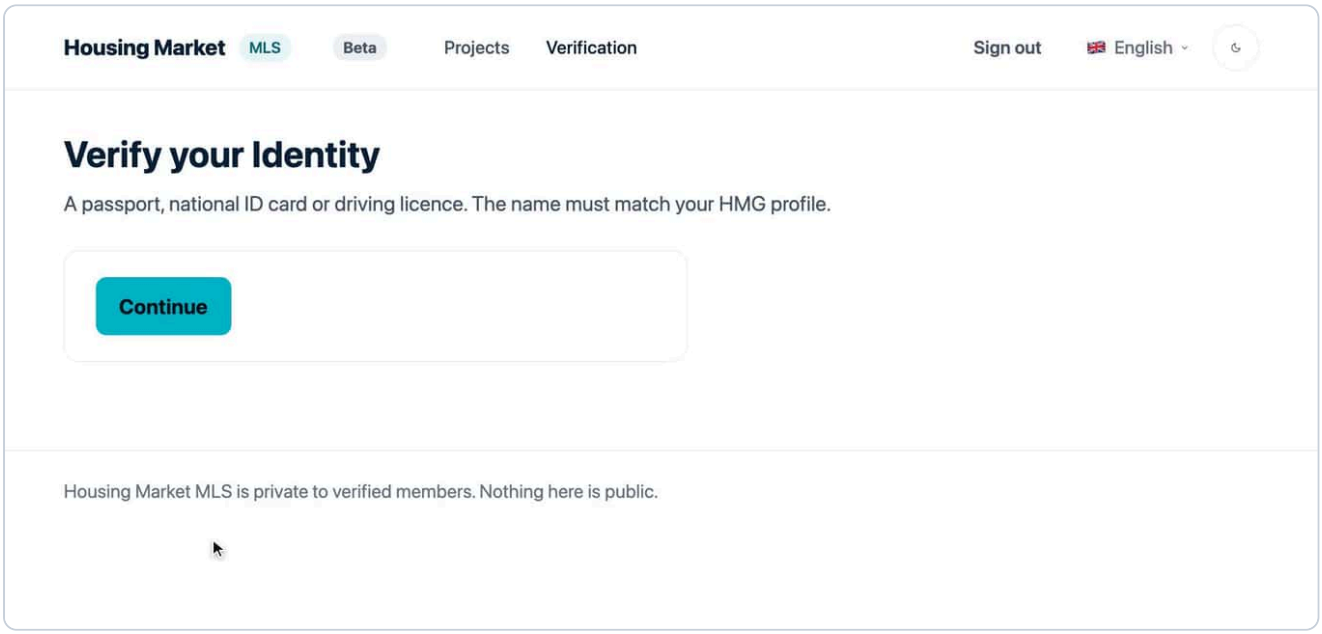
Rajah 4.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 Identiti ialah pemeriksaan pertama.



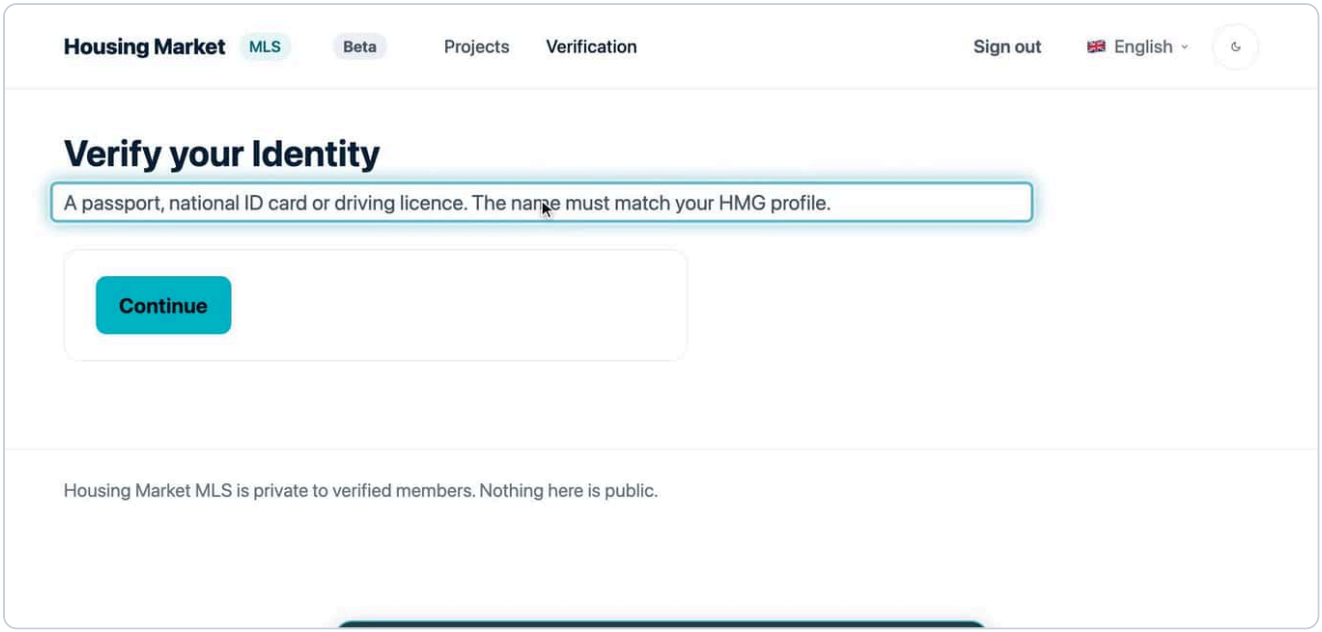
Rajah 4.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 Pilih Muat naik dokumen.



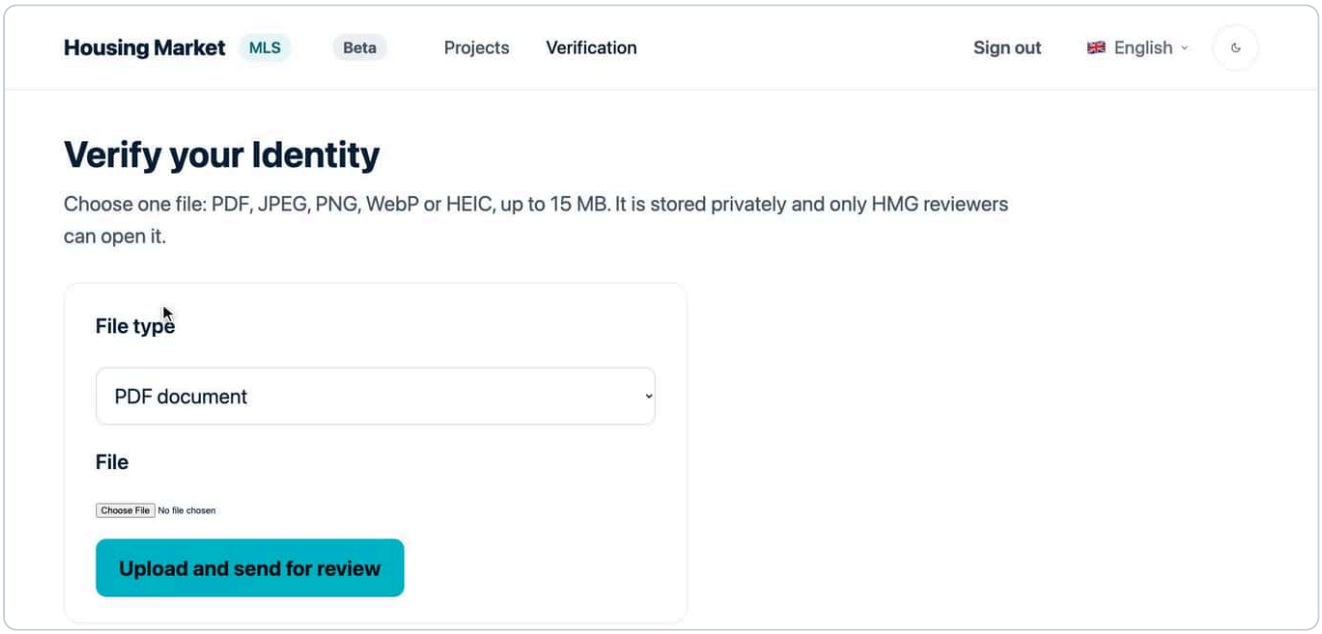
Rajah 4.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

6 Pasport, kad pengenalan negara atau lesen memandu. Nama mesti sepadan dengan profil anda.



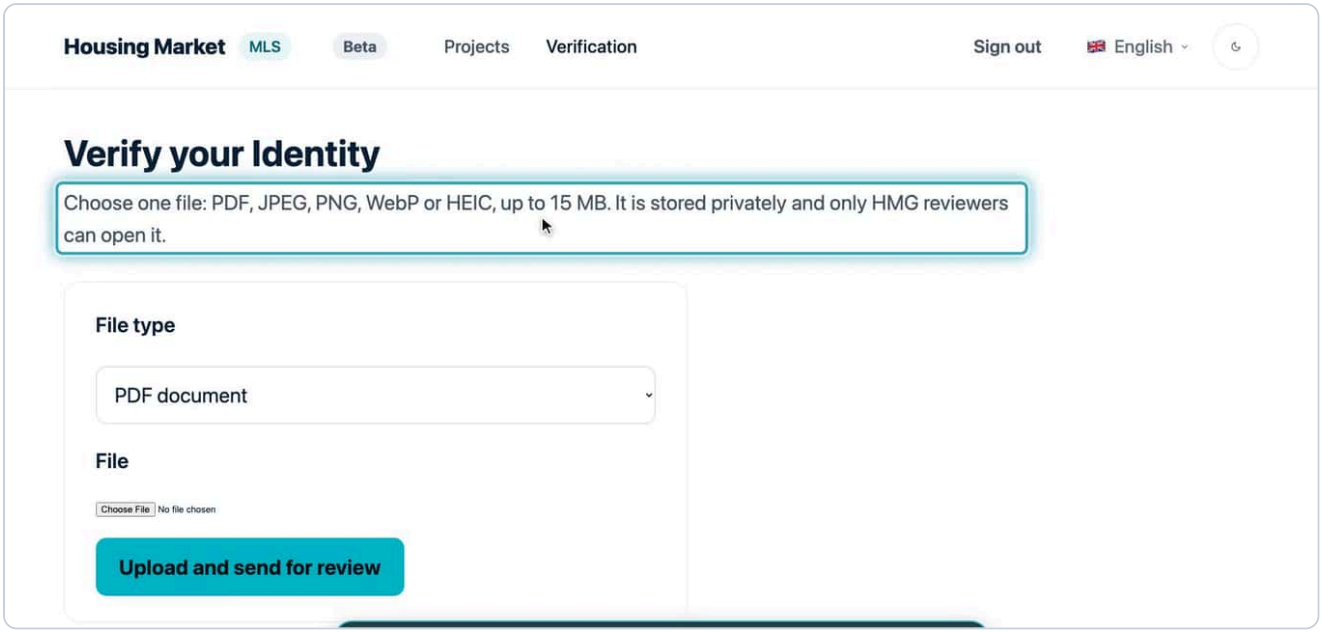
Rajah 4.6 · Skrin dirakam 5 November 2026

7 Pilih Teruskan.



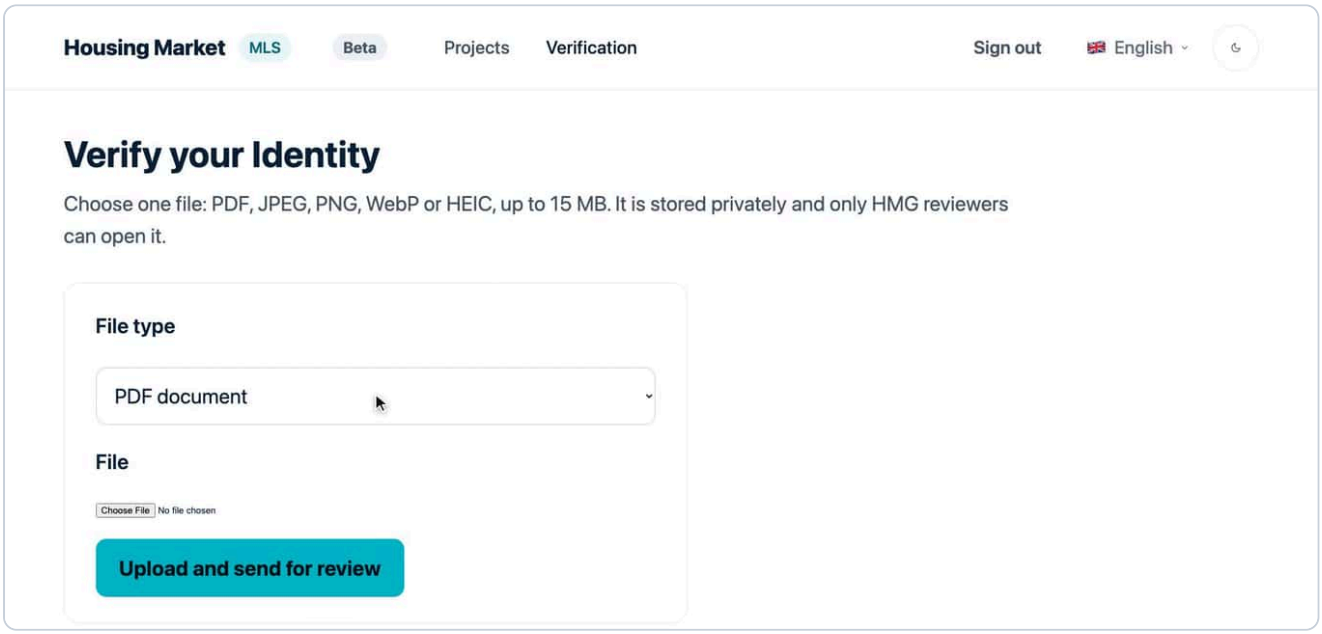
Rajah 4.7 · Skrin dirakam 5 November 2026

8 Pilih satu fail, sehingga 15 MB. Ia disimpan secara peribadi: hanya penyemak Housing Market boleh membukanya.



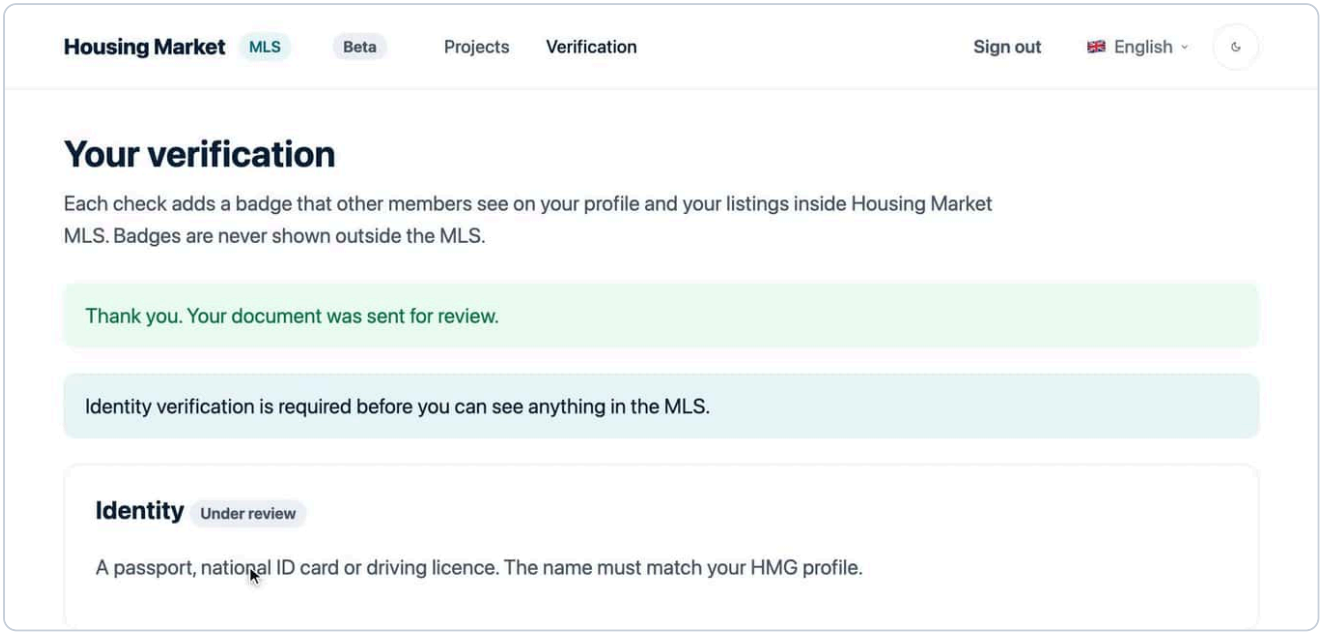
Rajah 4.8 · Skrin dirakam 5 November 2026

9 Pilih jenis dokumen.



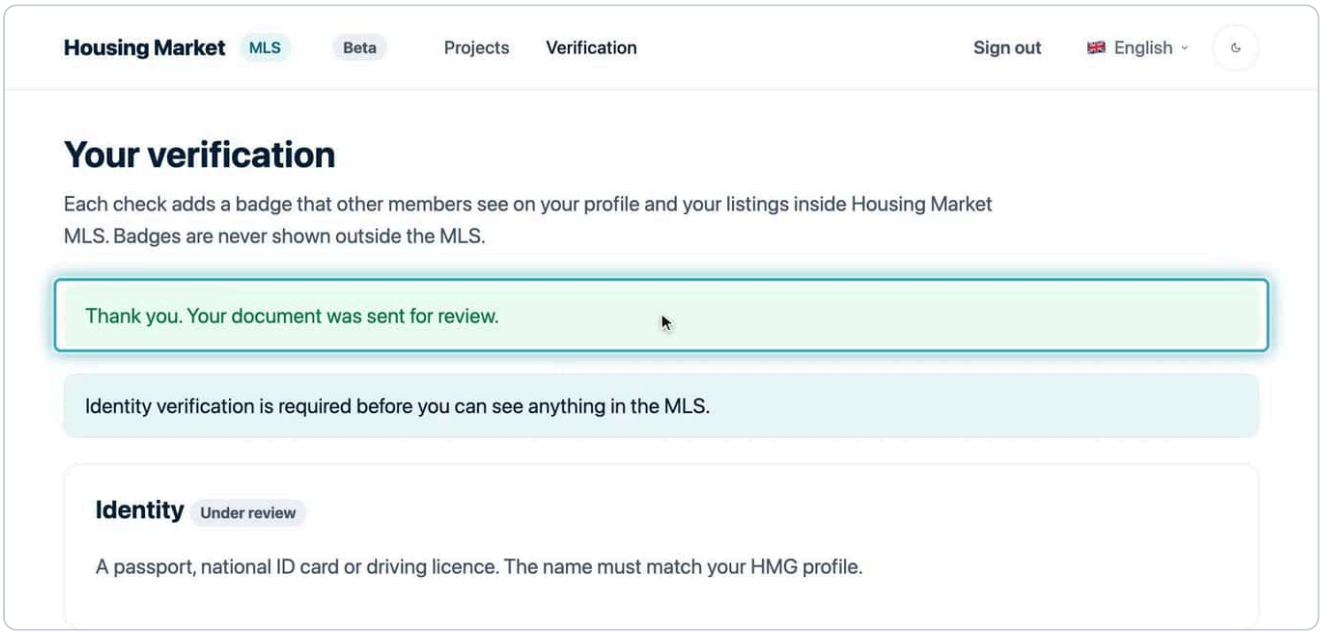
Rajah 4.9 · Skrin dirakam 5 November 2026

10 Pilih Muat naik dan hantar untuk semakan.



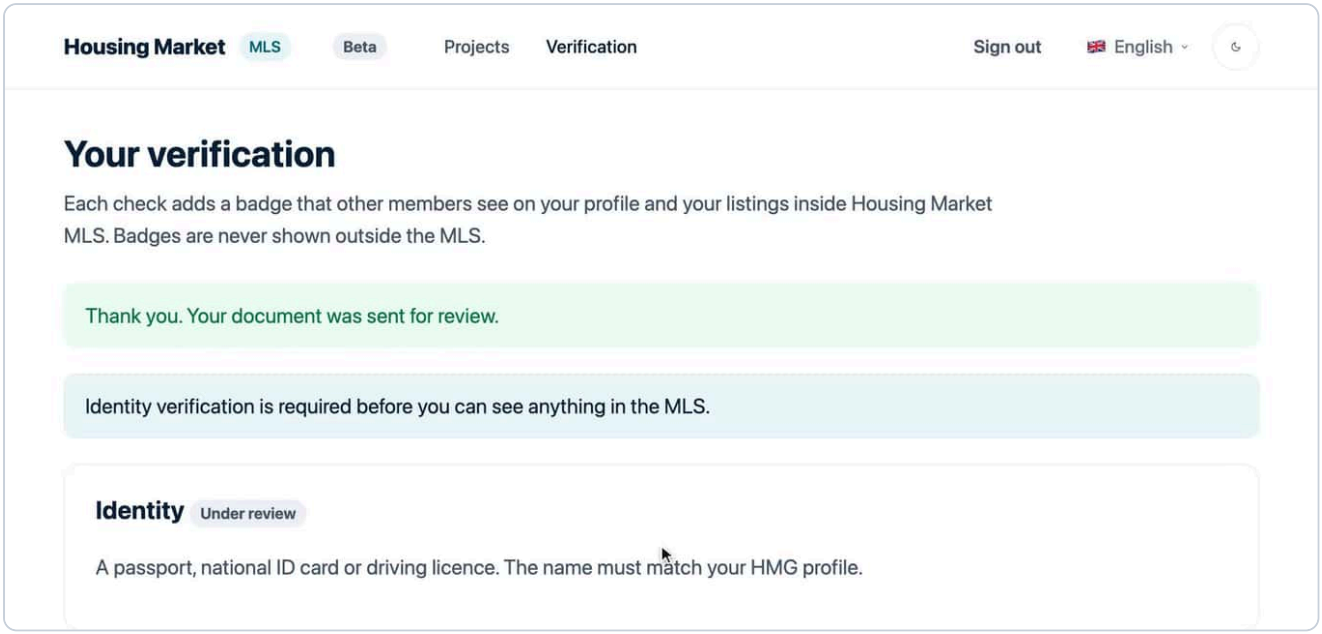
Rajah 4.10 · Skrin dirakam 5 November 2026

11 Terima kasih. Dokumen anda telah dihantar untuk semakan.



Rajah 4.11 · Skrin dirakam 5 November 2026

12 Identiti kini menyatakan Dalam semakan. Penyemak akan memeriksanya.



Rajah 4.12 · Skrin dirakam 5 November 2026

PERLU DIKETAHUI

NOTA

Setiap lencana menunjukkan satu perkara yang telah disemak tentang seorang ahli: identiti, perniagaan, lesen atau rekod prestasi.

Pusat Bantuan: Apakah maksud lencana kepercayaan di Housing Market MLS?

BAHAGIAN 2

Untuk pemaju

5 Cipta projek

6 Tambah unit dan terbitkan projek

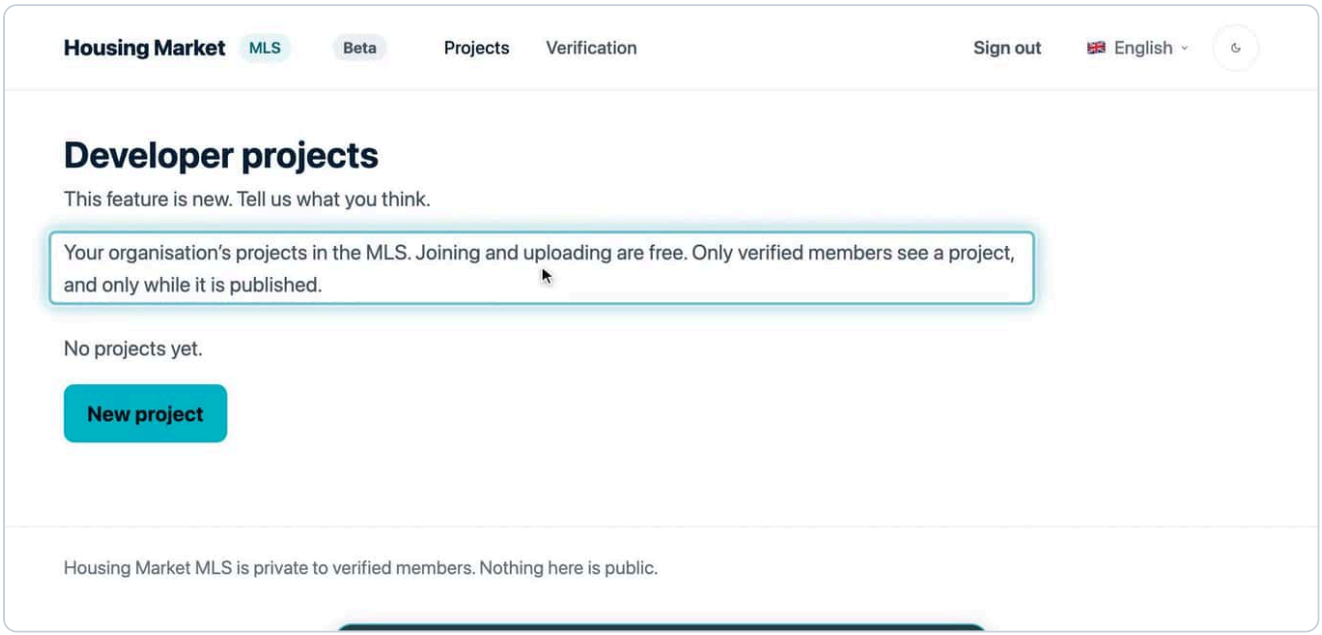
5 BAB 5

Cipta projek

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

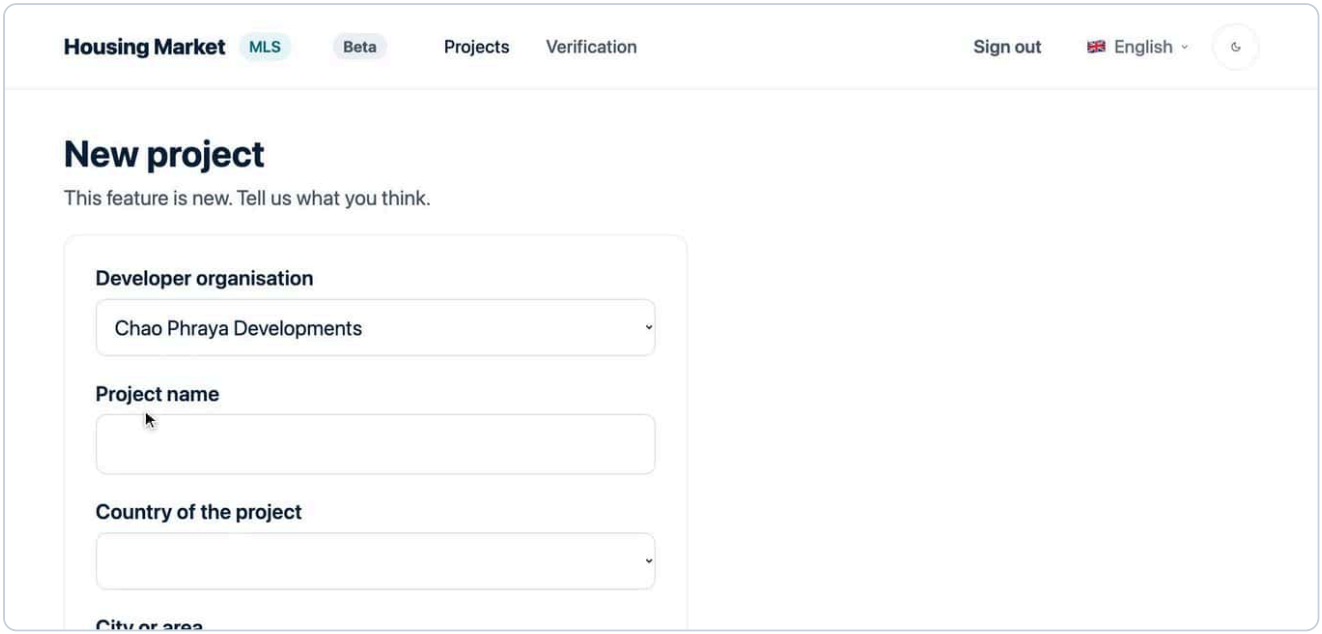
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Projek organisasi anda dalam MLS. Penyertaan dan muat naik percuma.



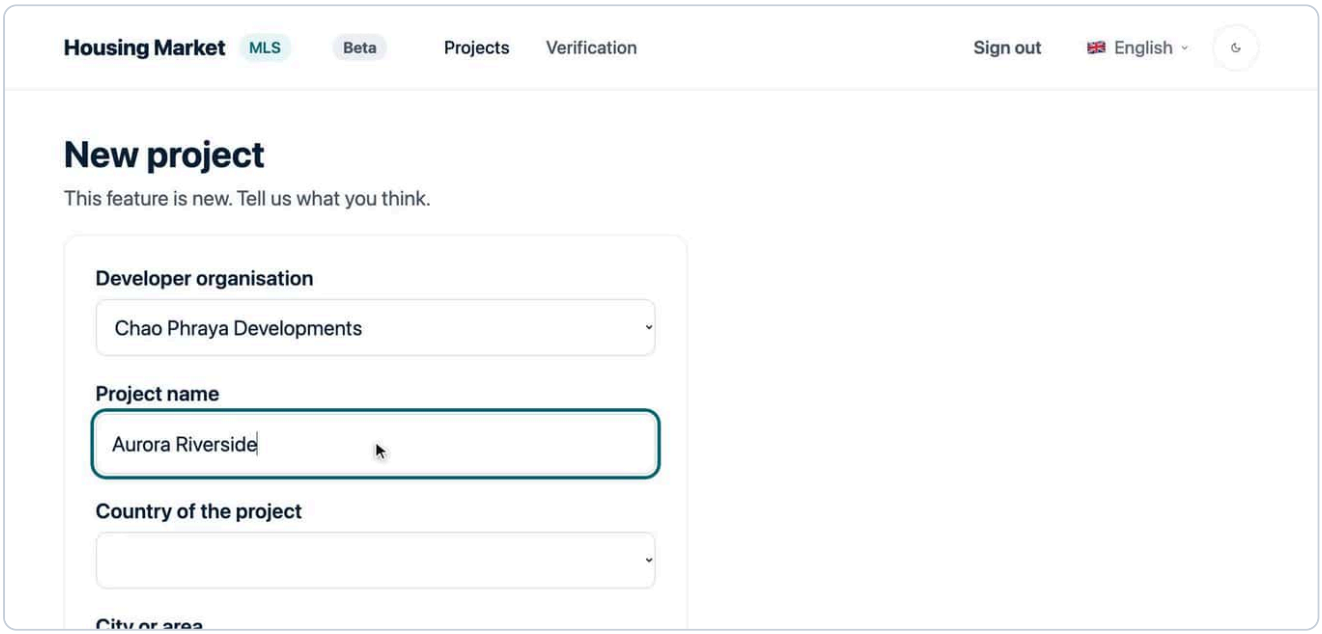
Rajah 5.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Pilih Projek baharu.



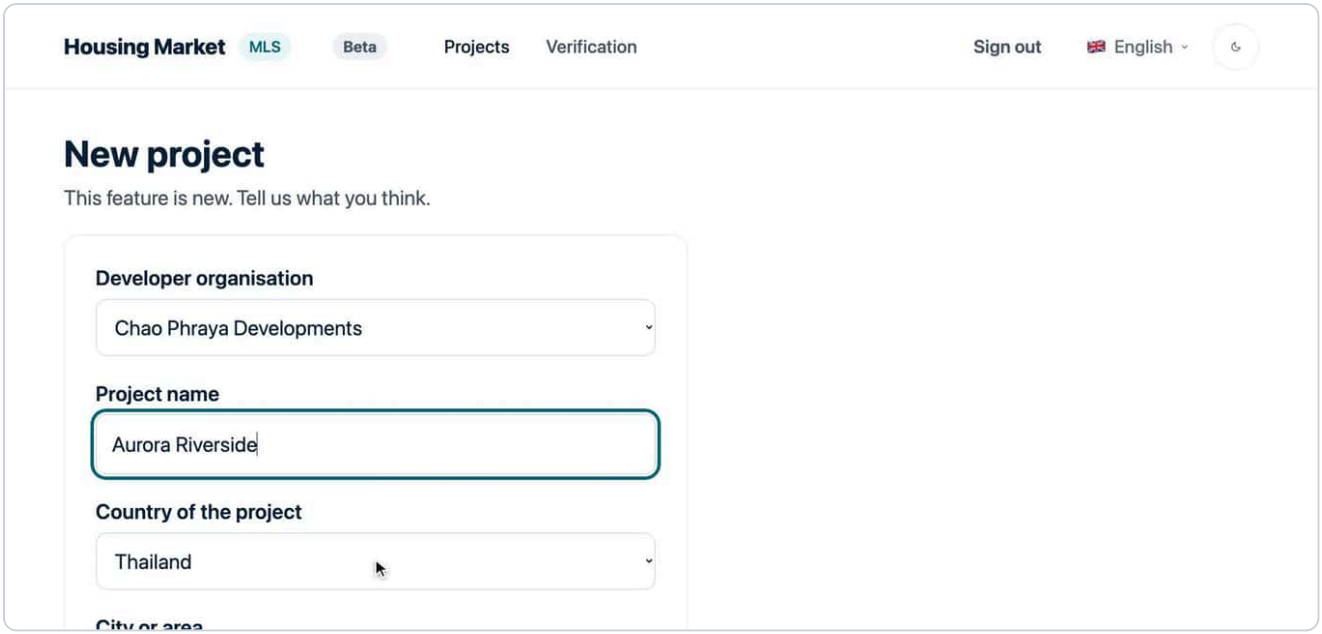
Rajah 5.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 Masukkan nama projek.



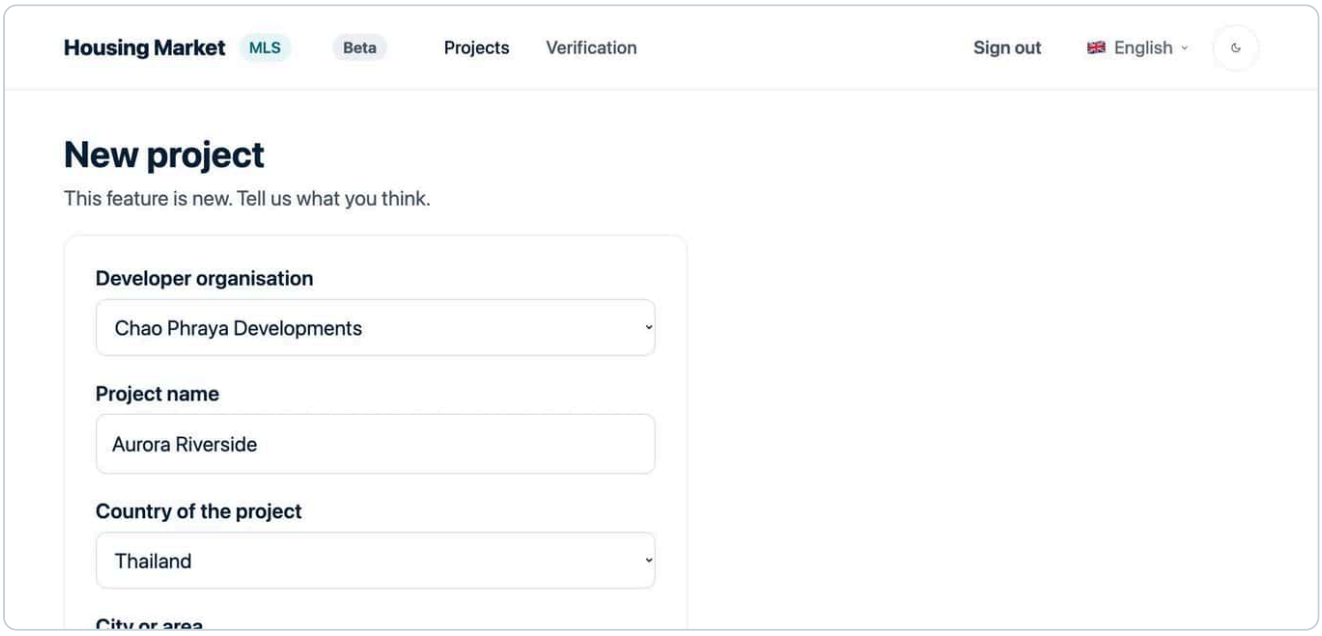
Rajah 5.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 Pilih negara projek.



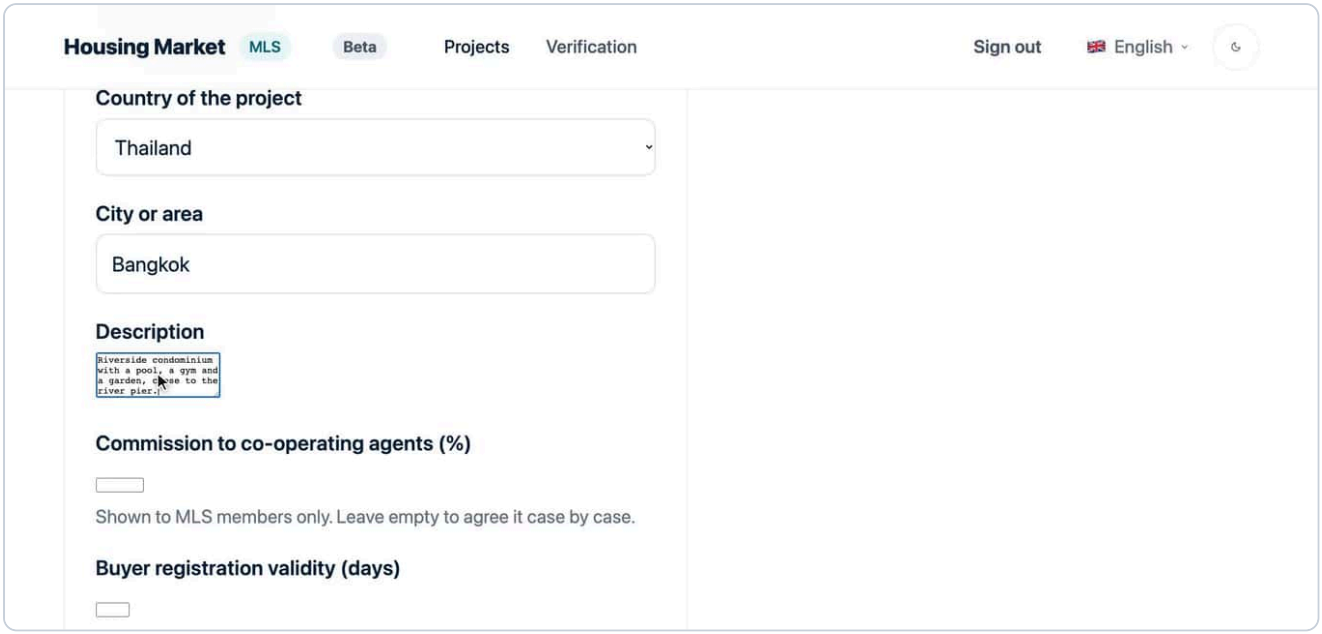
Rajah 5.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 Masukkan bandar atau kawasan.



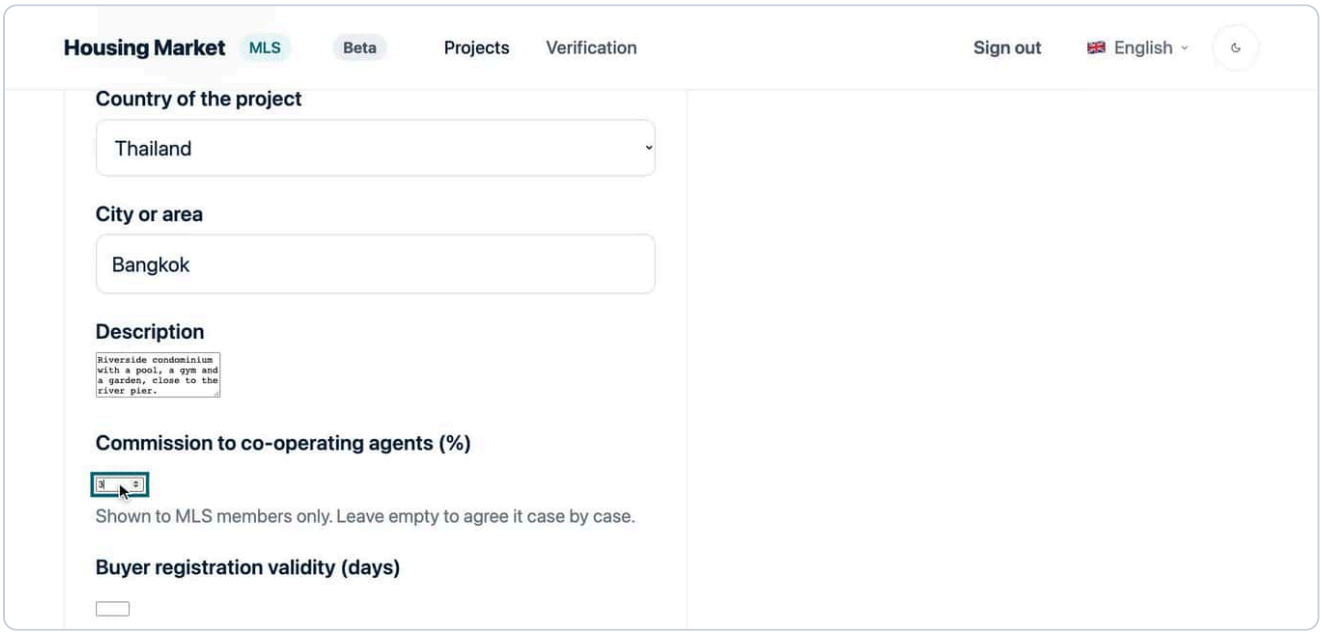
Rajah 5.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

6 Tambah penerangan.



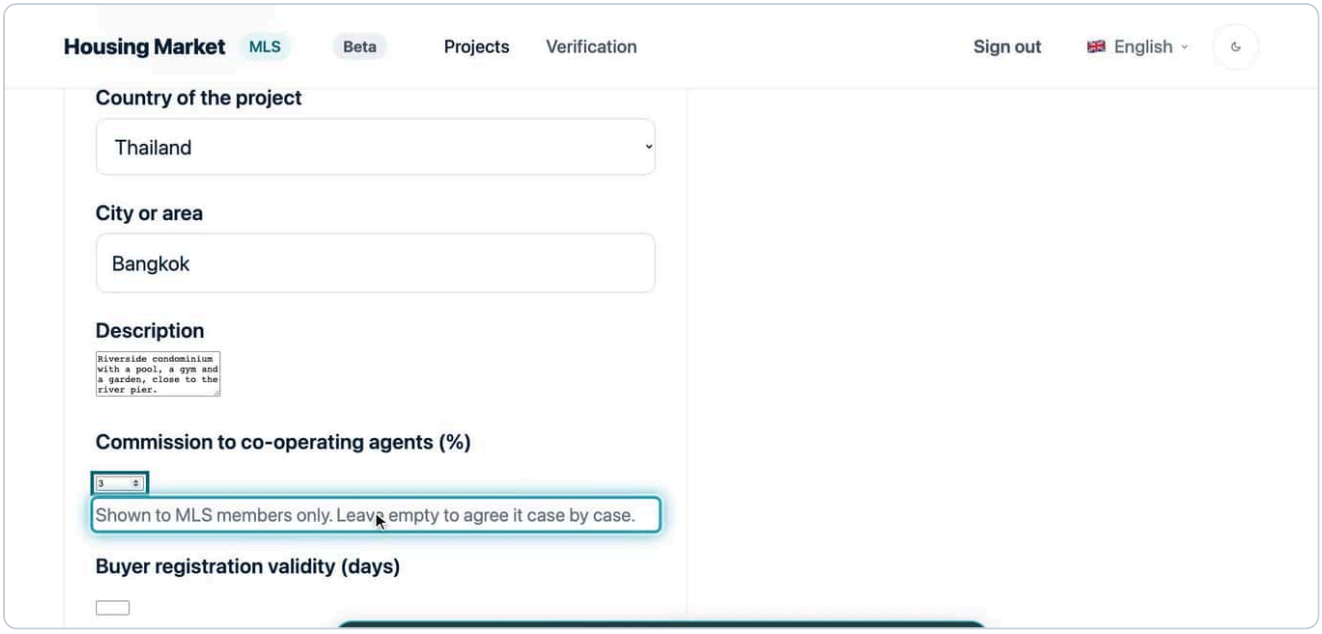
Rajah 5.6 · Skrin dirakam 5 November 2026

7 Masukkan komisen yang anda bayar kepada ejen hartanah yang bekerjasama.



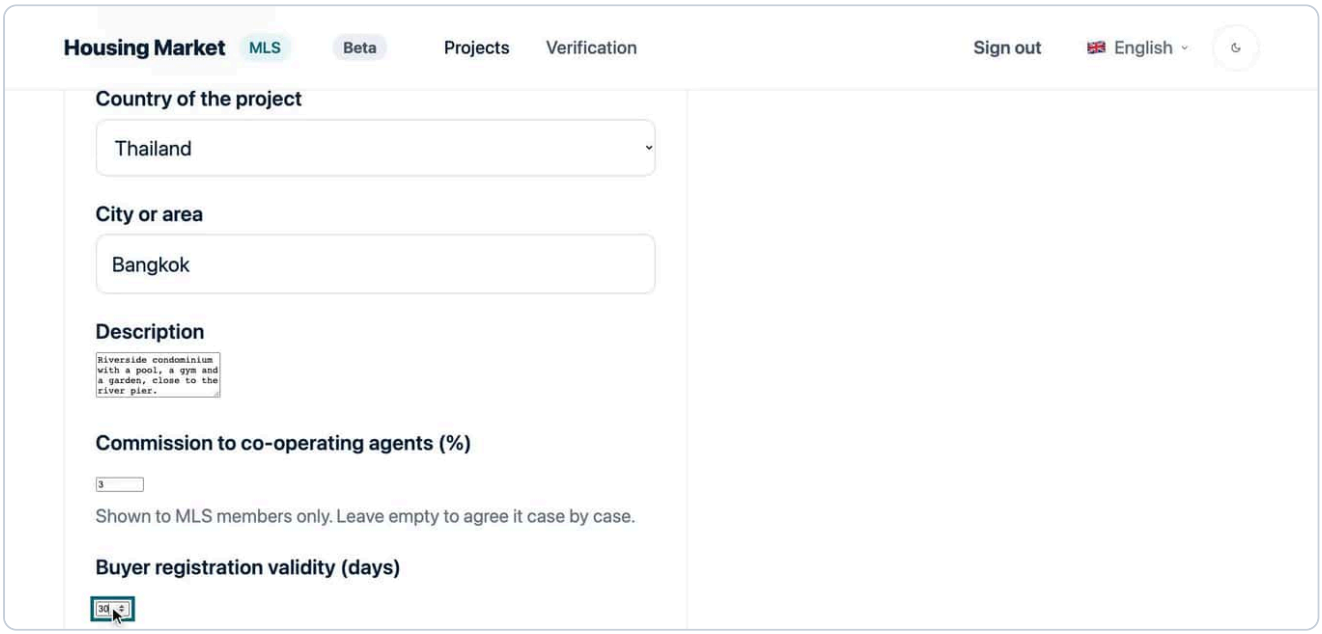
Rajah 5.7 · Skrin dirakam 5 November 2026

8 Ia ditunjukkan kepada anggota MLS sahaja. Biarkan kosong untuk disetujui mengikut kes.



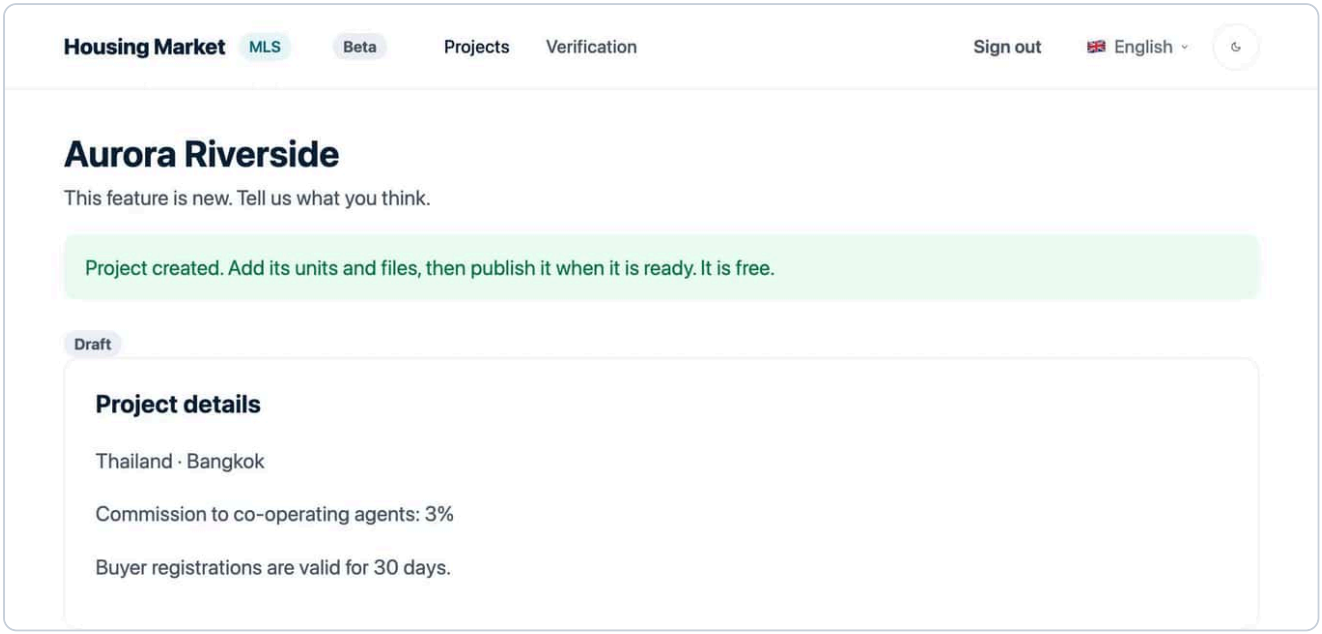
Rajah 5.8 · Skrin dirakam 5 November 2026

9 Tetapkan tempoh pendaftaran pembeli melindungi seorang ejen.



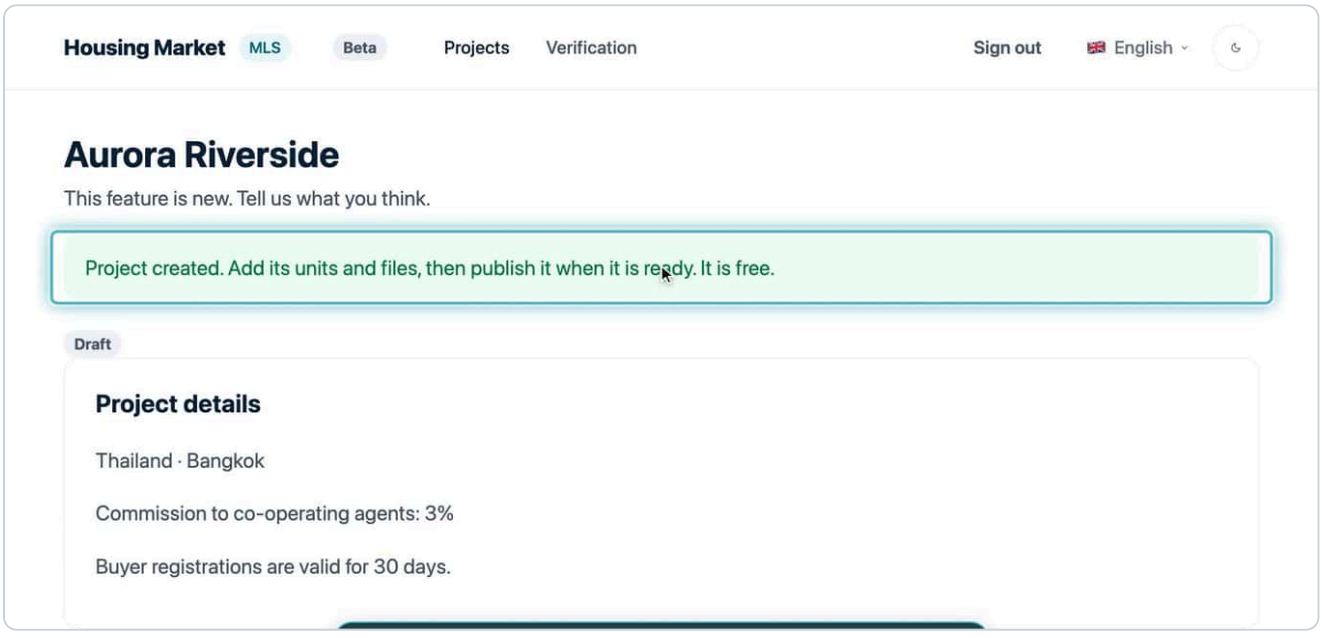
Rajah 5.9 · Skrin dirakam 5 November 2026

10 Pilih Cipta projek.



Rajah 5.10 · Skrin dirakam 5 November 2026

11 Projek dicipta sebagai draf. Tambah unitnya, kemudian terbitkan apabila sedia. Ia percuma.



Rajah 5.11 · Skrin dirakam 5 November 2026

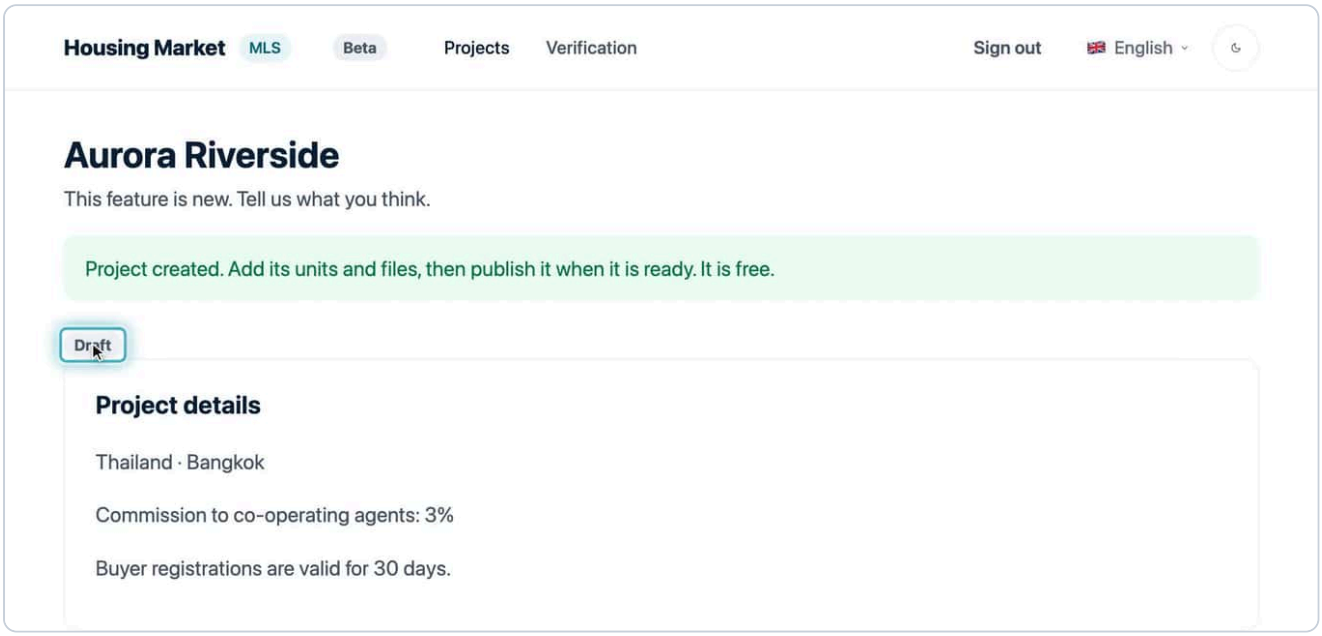
6 BAB 6

Tambah unit dan terbitkan projek

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

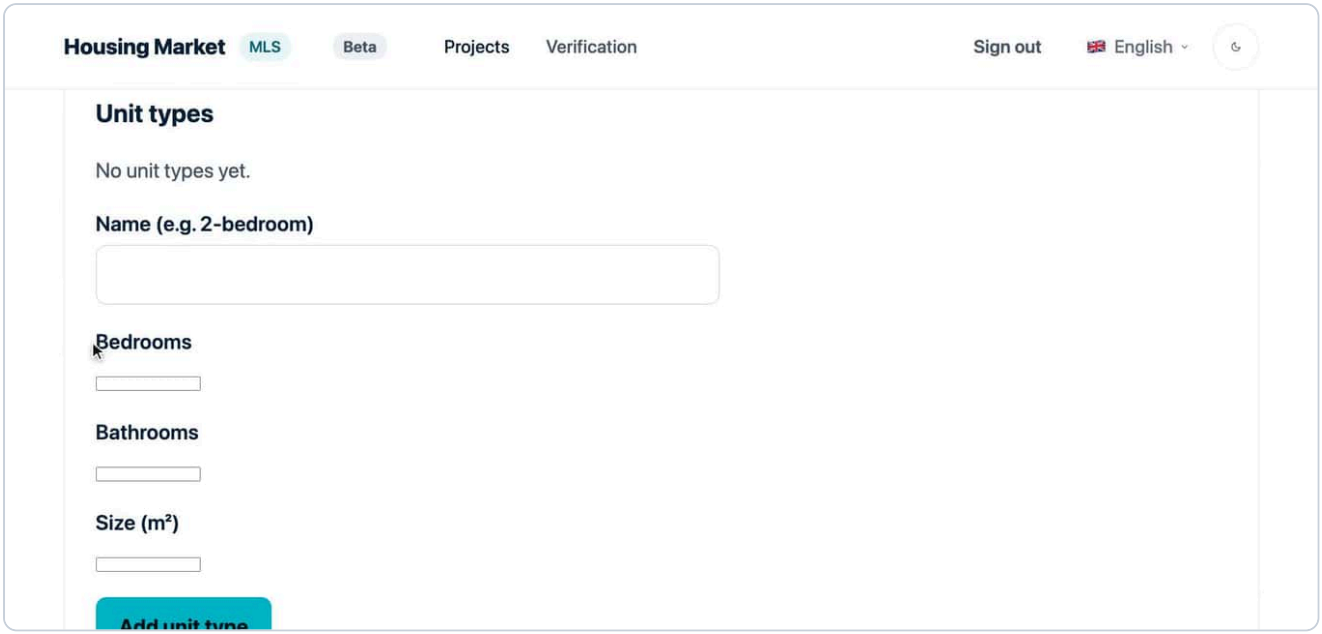
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Projek baharu ialah draf. Hanya organisasi anda dapat melihatnya.



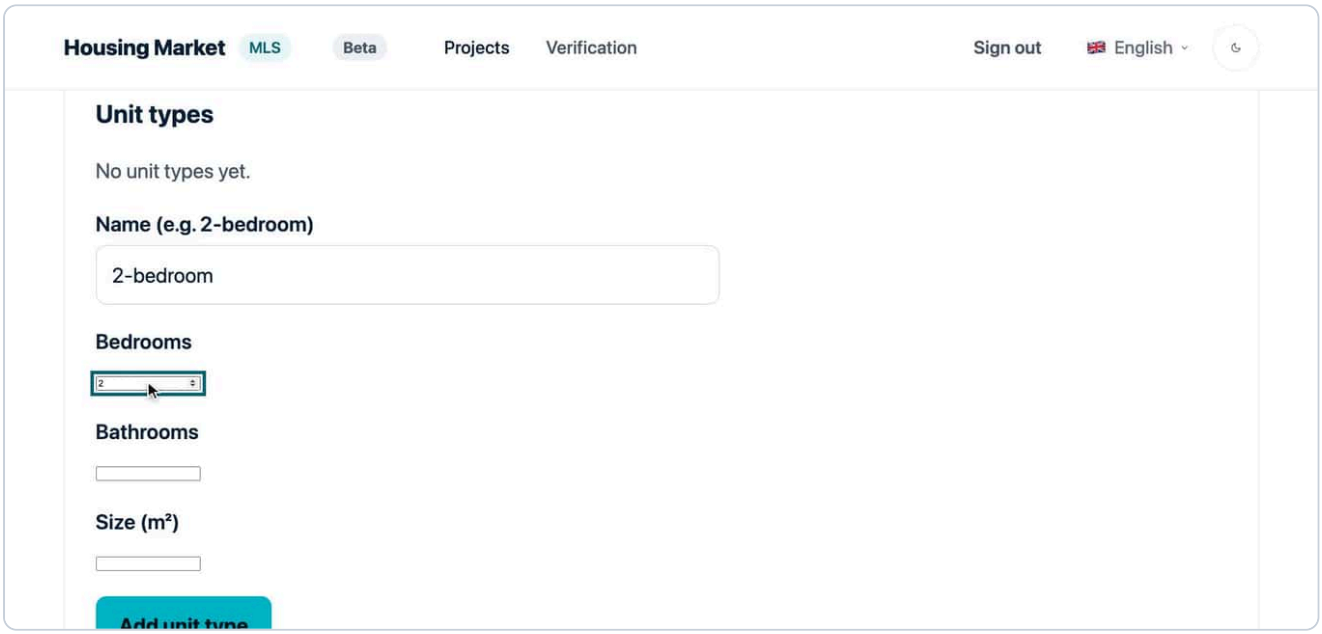
Rajah 6.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Mulakan dengan jenis unit.



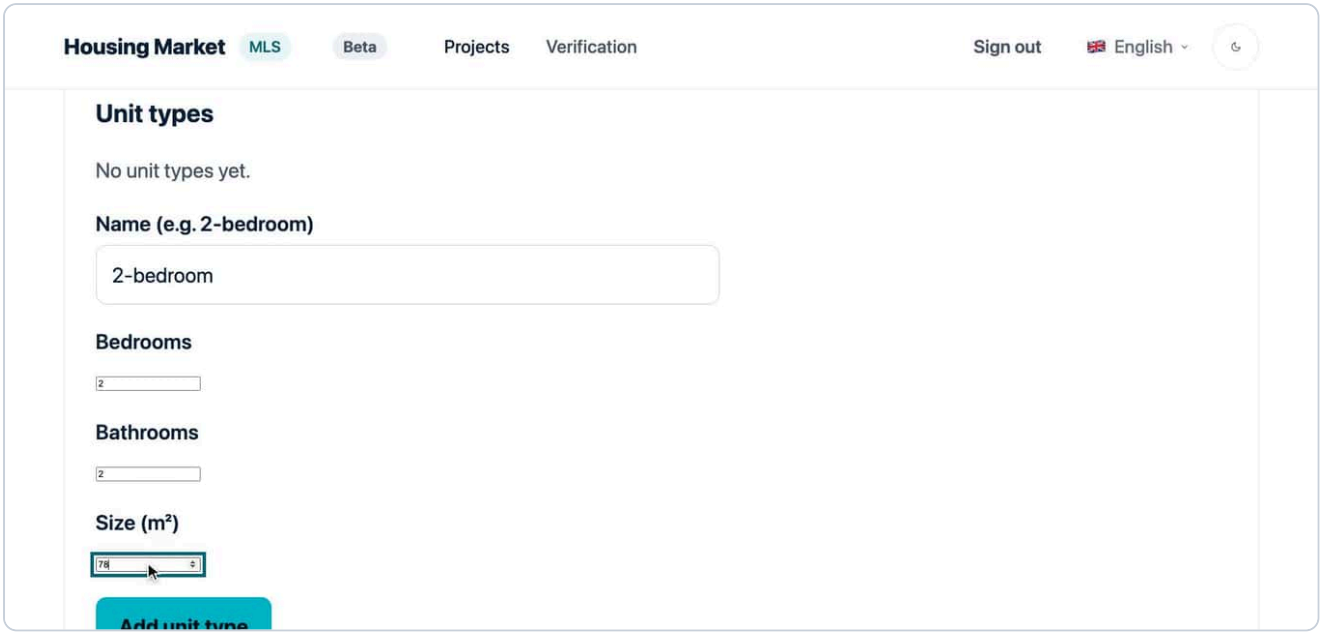
Rajah 6.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 Namakannya, contohnya 2 bilik tidur bilik tidurnya.



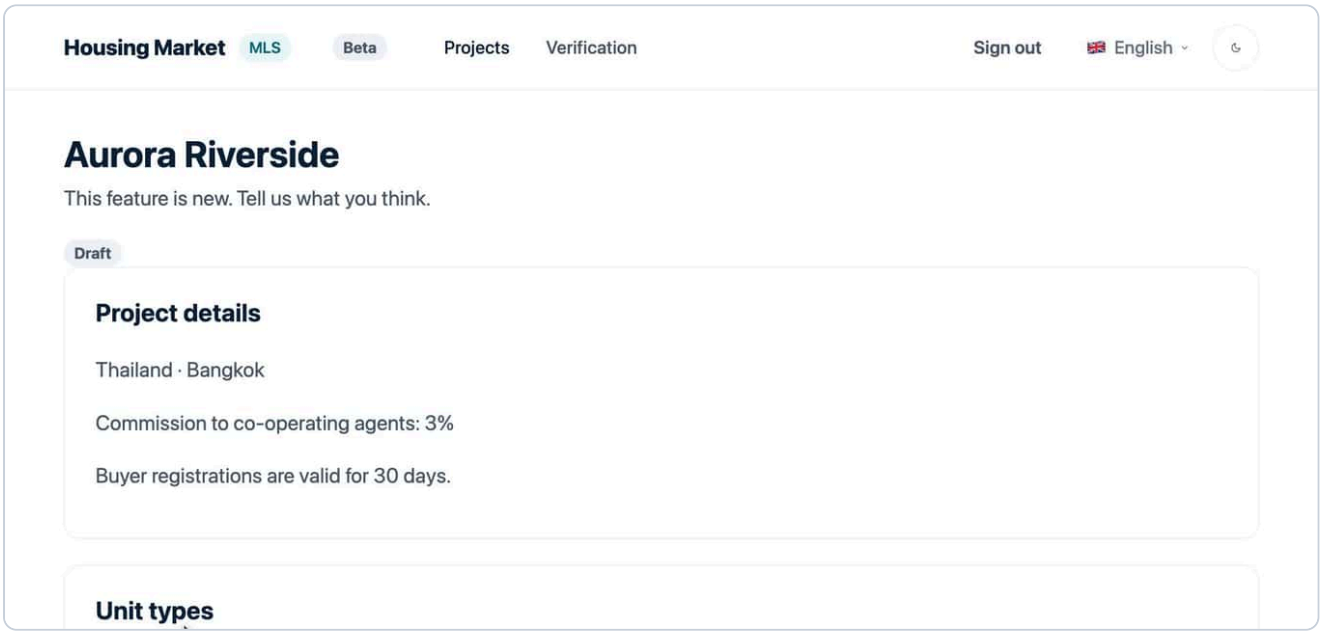
Rajah 6.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 bilik mandi dan saiznya.



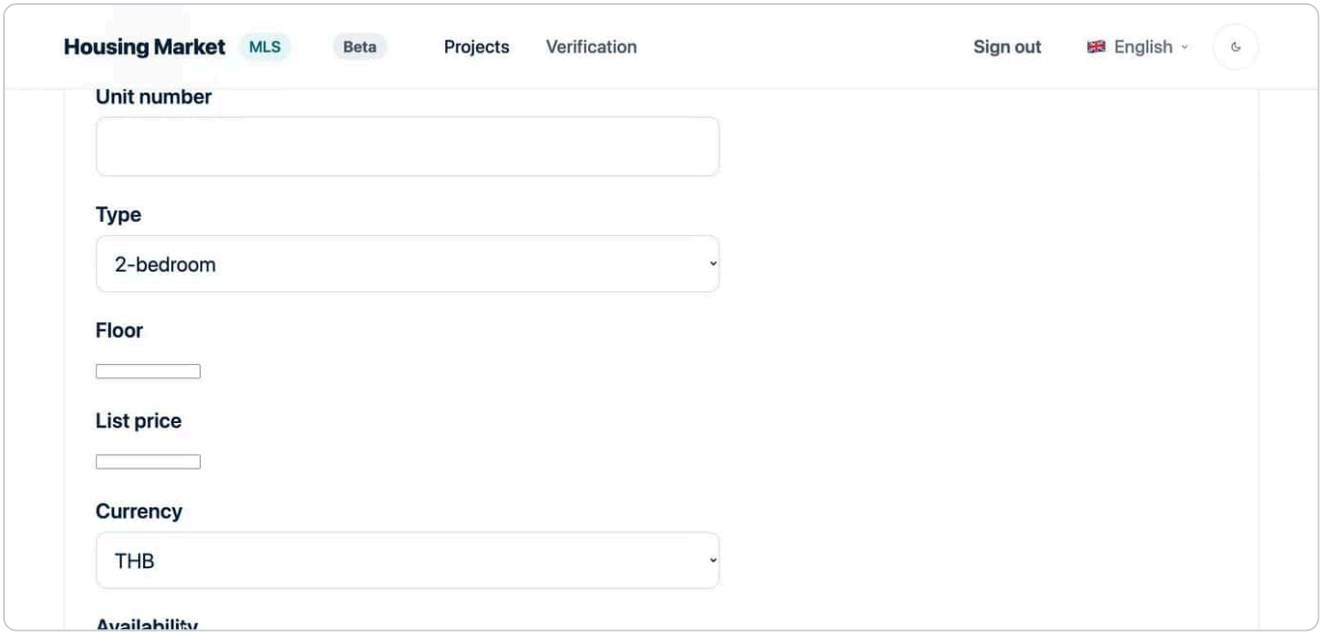
Rajah 6.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 Pilih Tambah jenis unit.



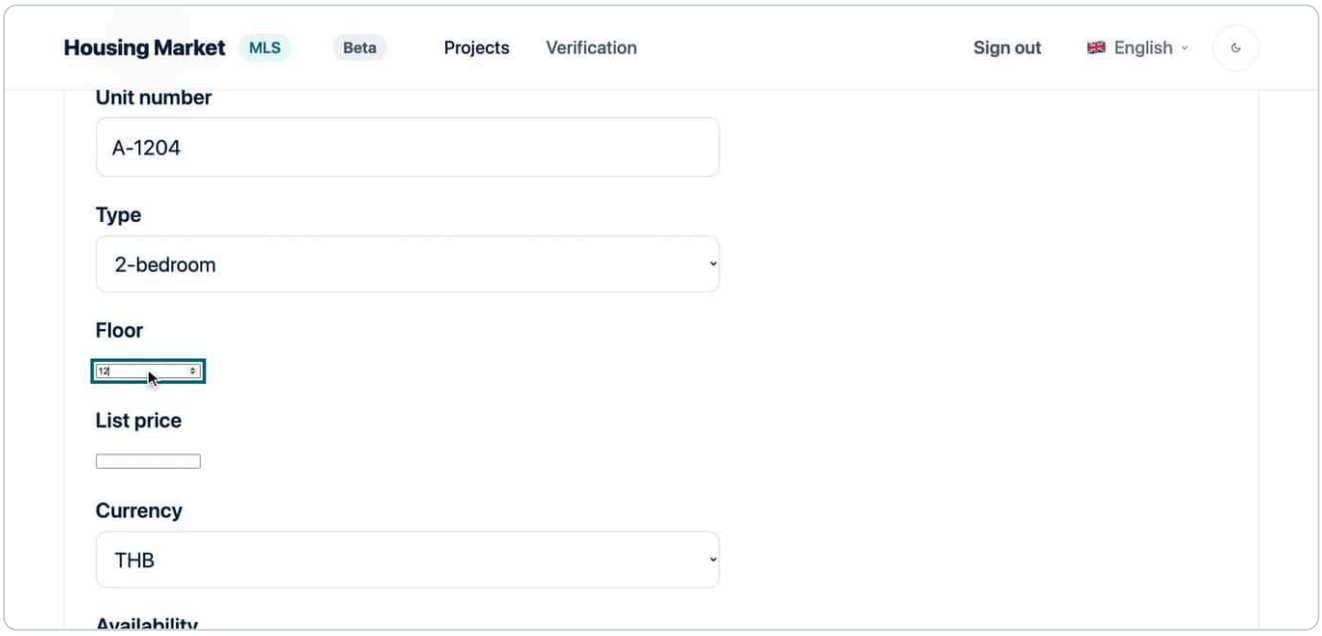
Rajah 6.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

6 Kemudian tambah unit.



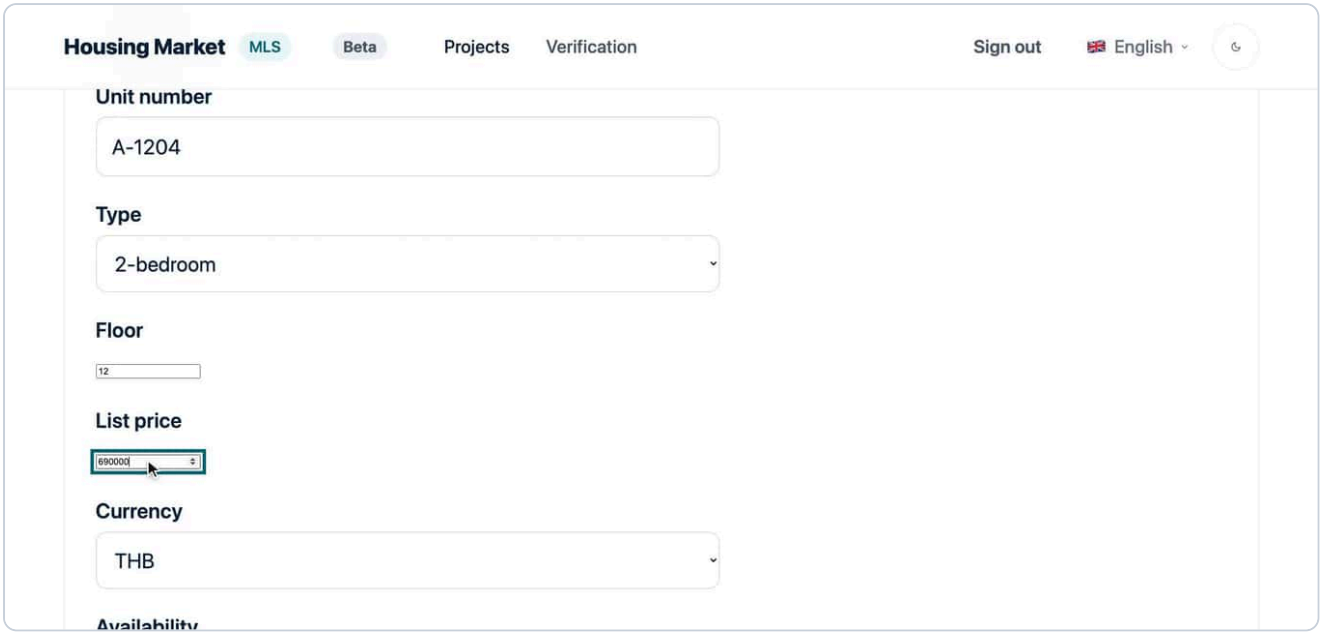
Rajah 6.6 · Skrin dirakam 5 November 2026

7 Berikan nombor unit tingkat.



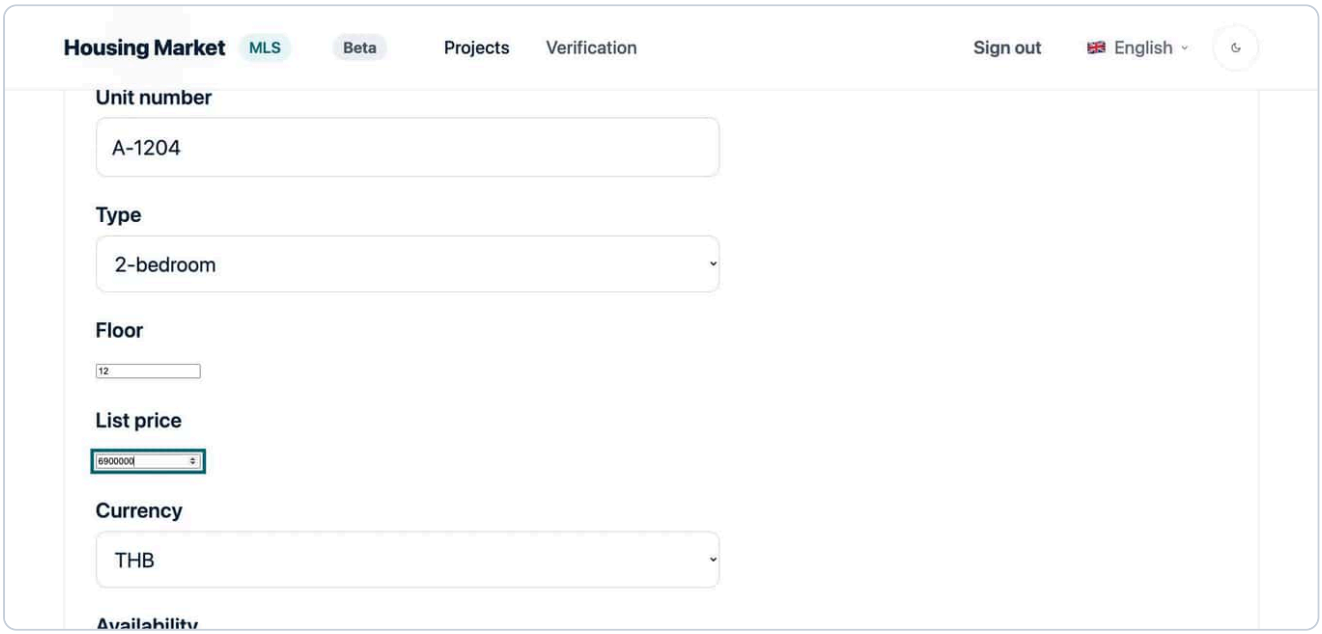
Rajah 6.7 · Skrin dirakam 5 November 2026

8 dan harga senarai.



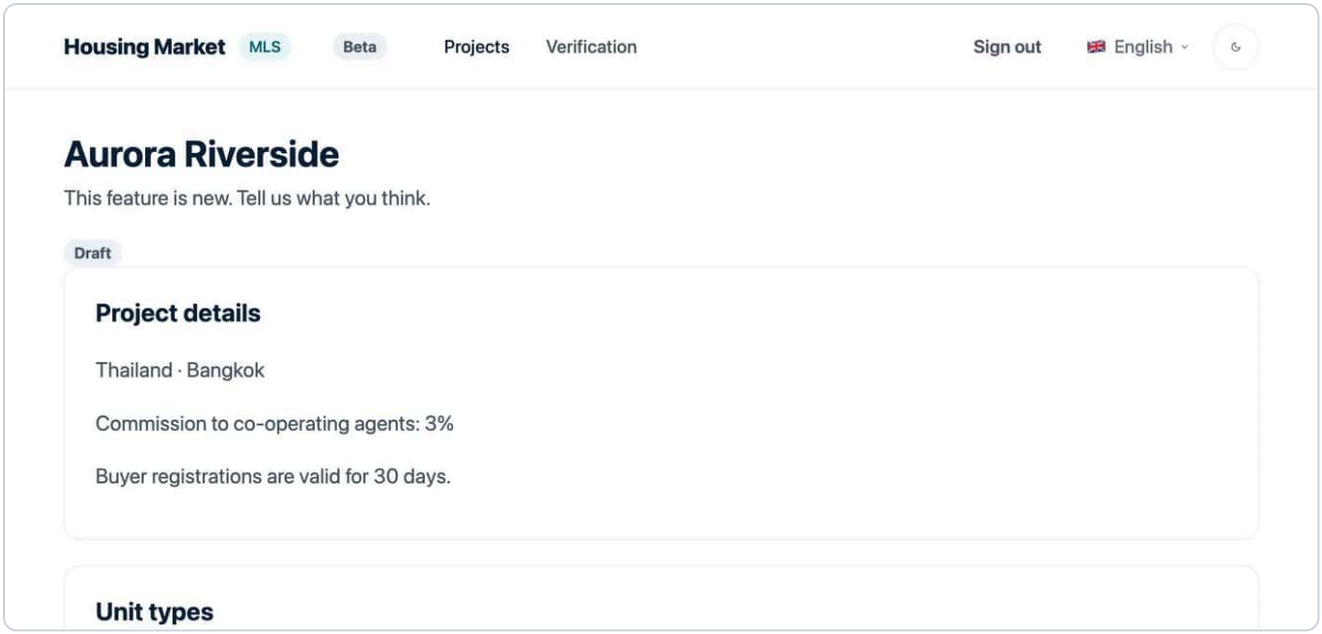
Rajah 6.8 · Skrin dirakam 5 November 2026

9 Tetapkan ketersediaan: tersedia, ditempah, terjual atau ditarik.



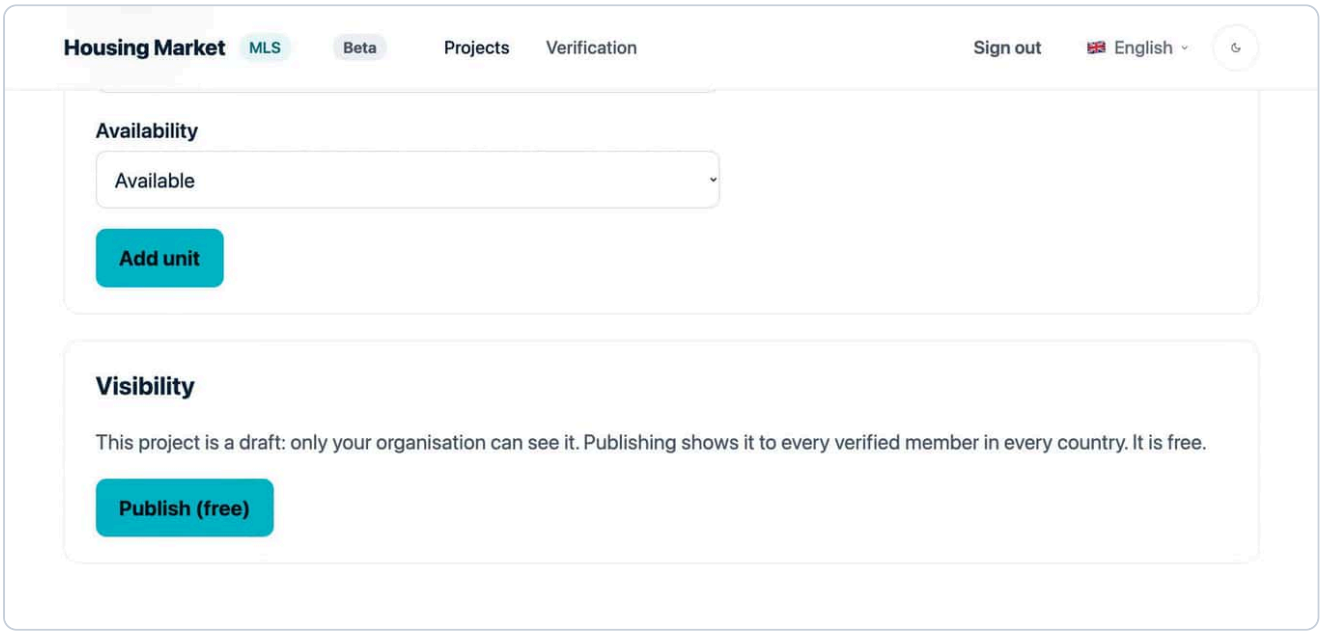
Rajah 6.9 · Skrin dirakam 5 November 2026

10 Pilih Tambah unit.



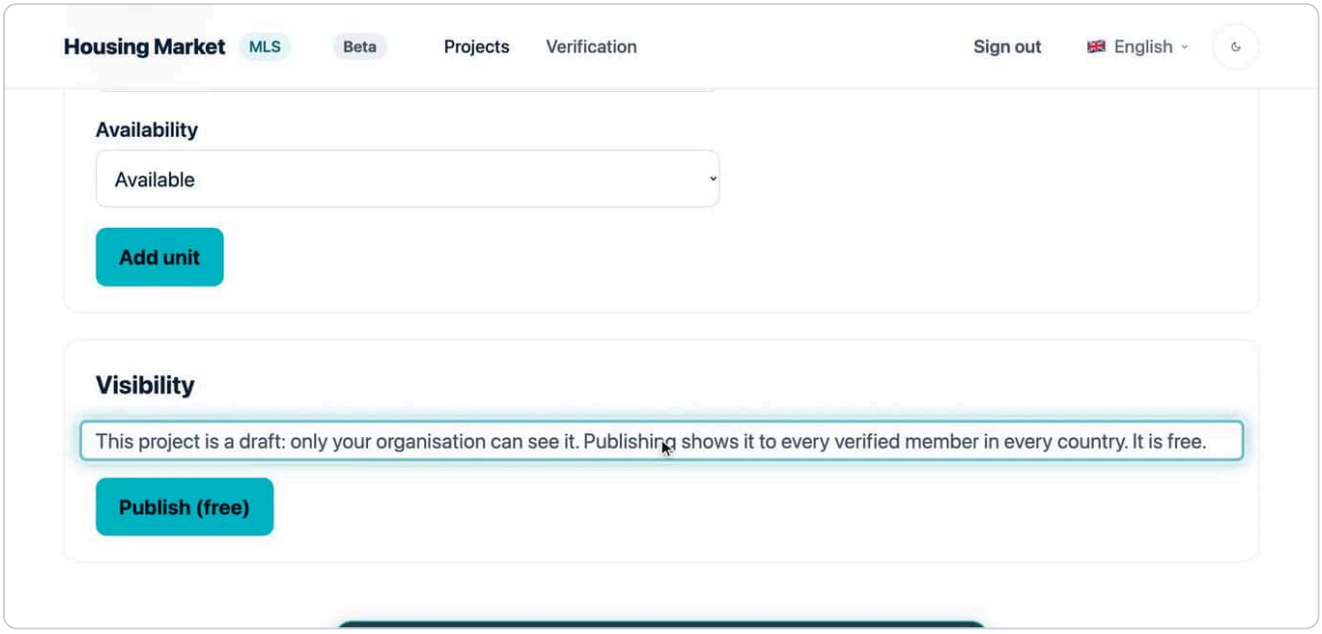
Rajah 6.10 · Skrin dirakam 5 November 2026

11 Apabila ia sedia, terbitkan projek.



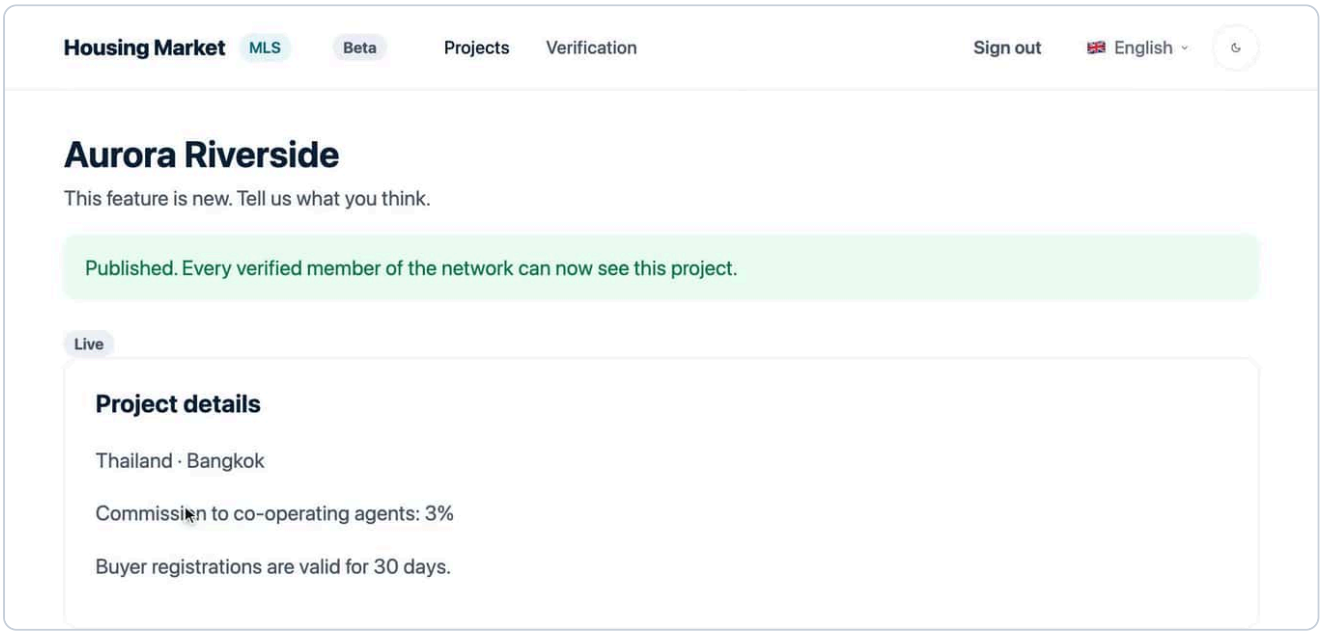
Rajah 6.11 · Skrin dirakam 5 November 2026

12 Penerbitan menunjukkannya kepada setiap anggota yang disahkan, di setiap negara. Ia percuma.



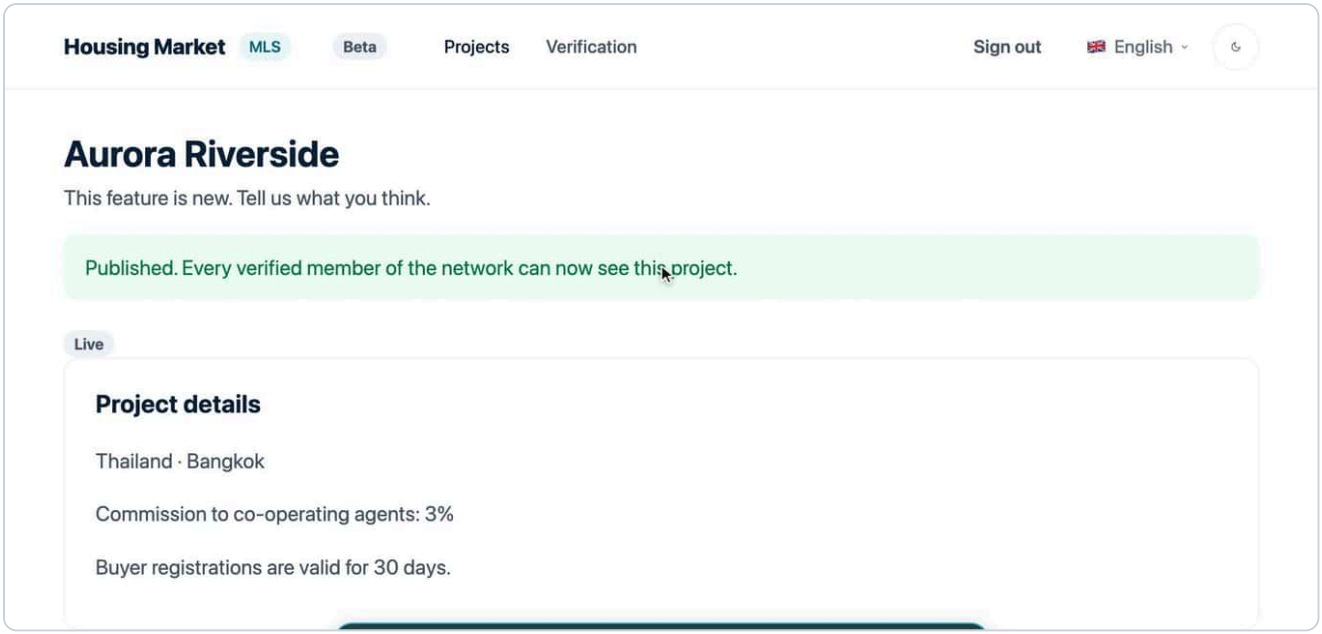
Rajah 6.12 · Skrin dirakam 5 November 2026

13 Pilih Terbitkan (percuma).



Rajah 6.13 · Skrin dirakam 5 November 2026

14 Projek telah disiarkan. Kadar komisen dan nota kekal di dalam MLS.



Rajah 6.14 · Skrin dirakam 5 November 2026

PERLU DIKETAHUI

NOTA

Laman web dan pratonton projek pemaju adalah awam. Pembahagian komisen, nota peribadi, pendaftaran pembeli dan penarafan ejen tidak sekali-kali awam.

Pusat Bantuan: Apakah yang awam di Housing Market MLS, dan apakah yang kekal persendirian?

BAHAGIAN 3

Beta, Baharu dan Sedang dikemas kini

7 Maksud Beta, Baharu dan Sedang dikemas kini

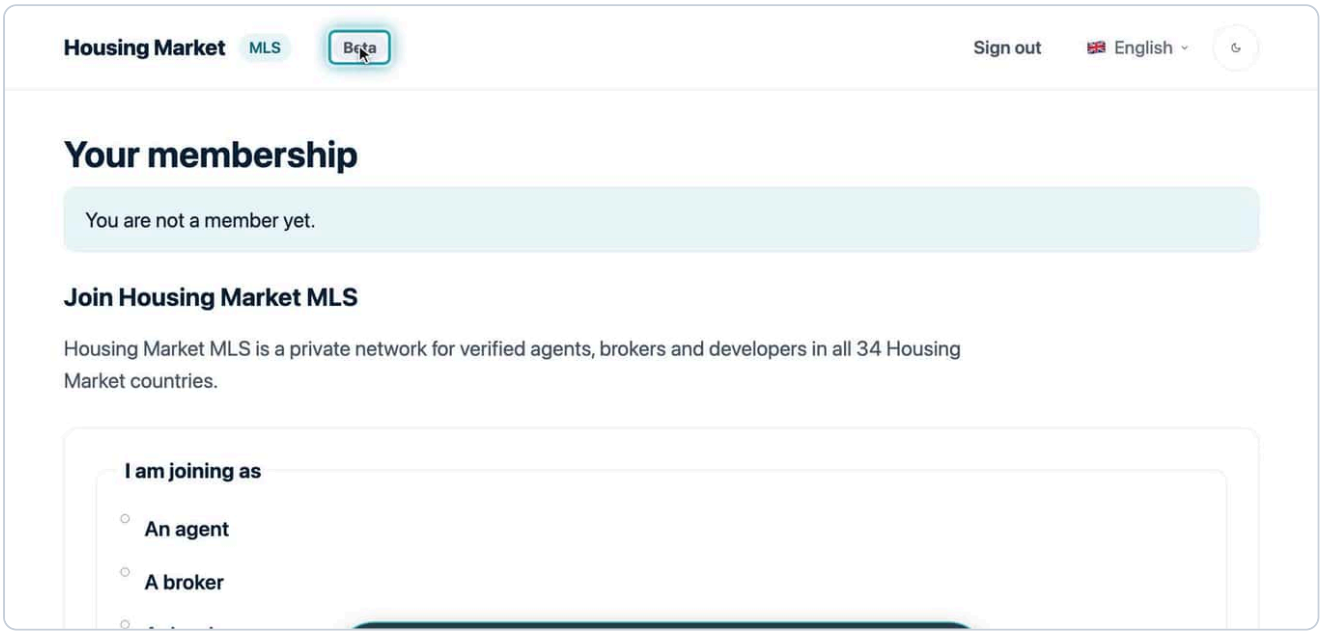
7 BAB 7

Maksud Beta, Baharu dan Sedang dikemas kini

Akaun percuma | Untuk ejen dan broker dan pemaju | Tonton video

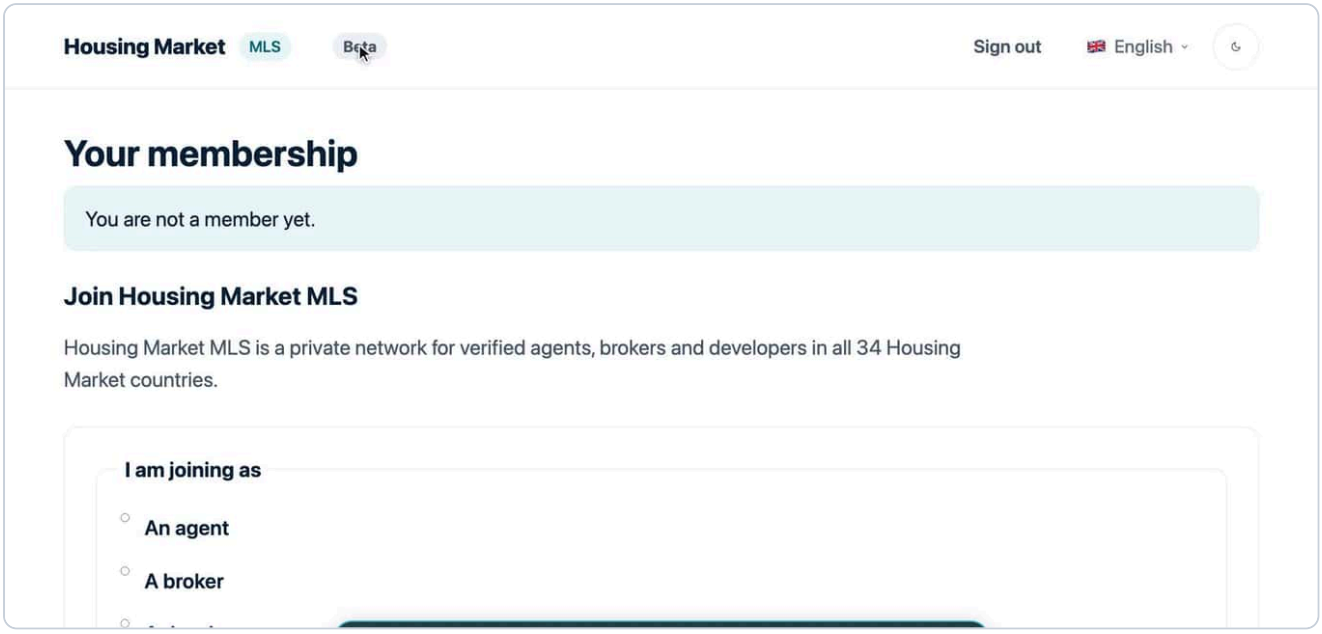
LANGKAH DEMI LANGKAH

1 Housing Market MLS membawa penanda Beta kecil pada pengepalanya.



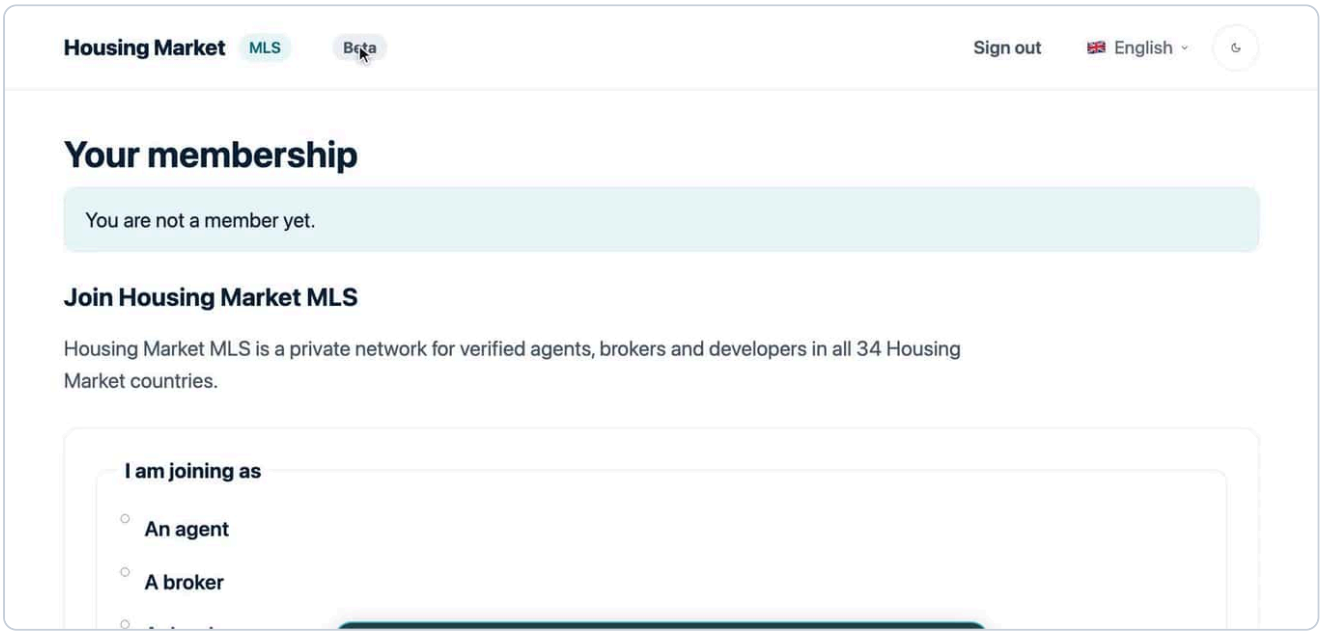
Rajah 7.1 · Skrin dirakam 5 November 2026

2 Beta bermaksud ciri itu baharu dan sedia digunakan. Kami ingin mendengar pandangan anda.



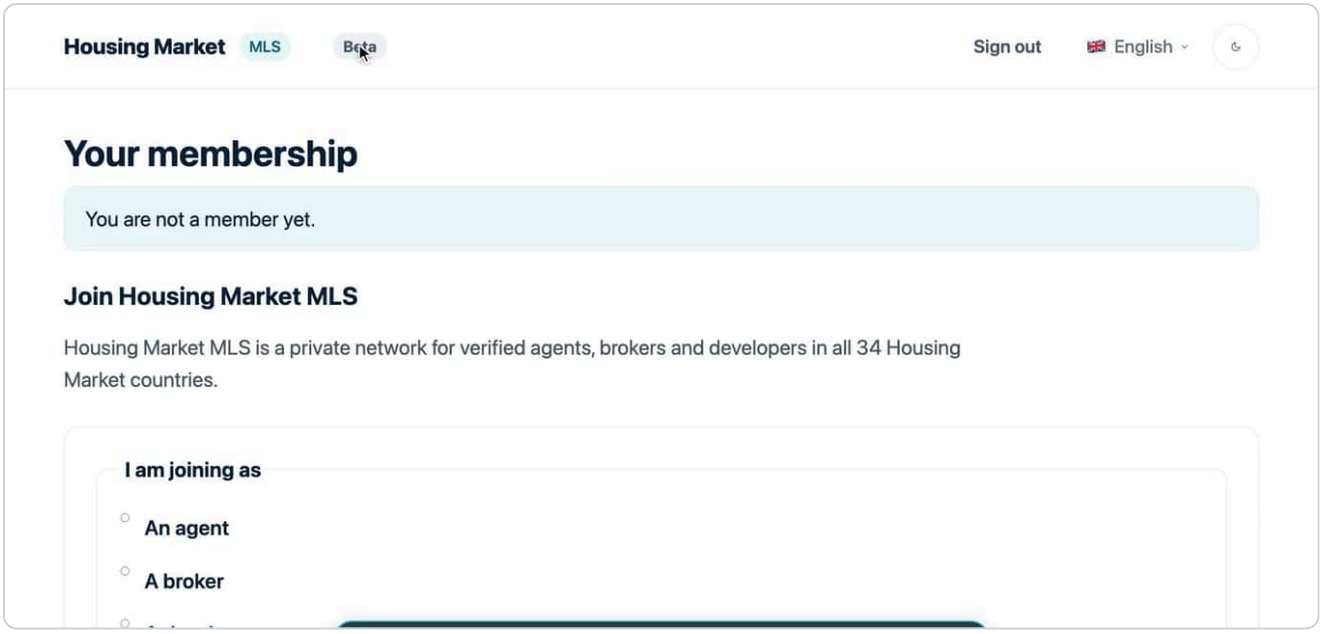
Rajah 7.2 · Skrin dirakam 5 November 2026

3 New dan Updated menunjukkan sesuatu yang baru ditambah atau baru diubah.



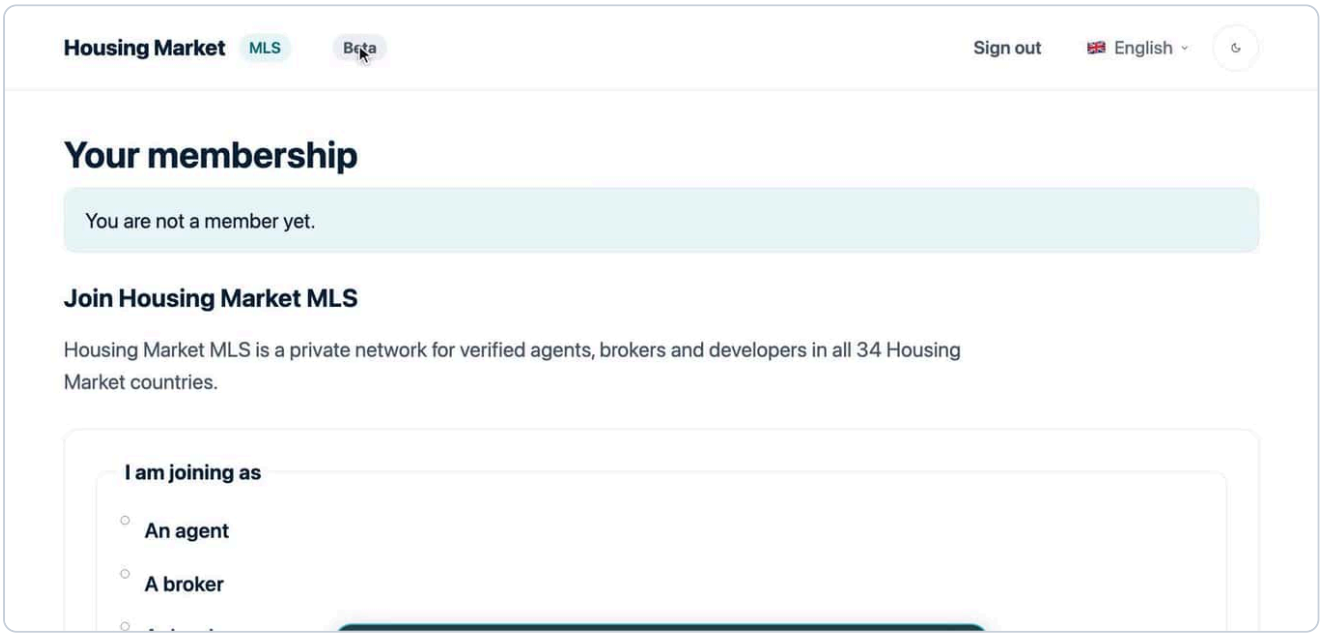
Rajah 7.3 · Skrin dirakam 5 November 2026

4 Currently updating bermaksud satu bahagian belum sedia. Ia akan muncul apabila sedia.



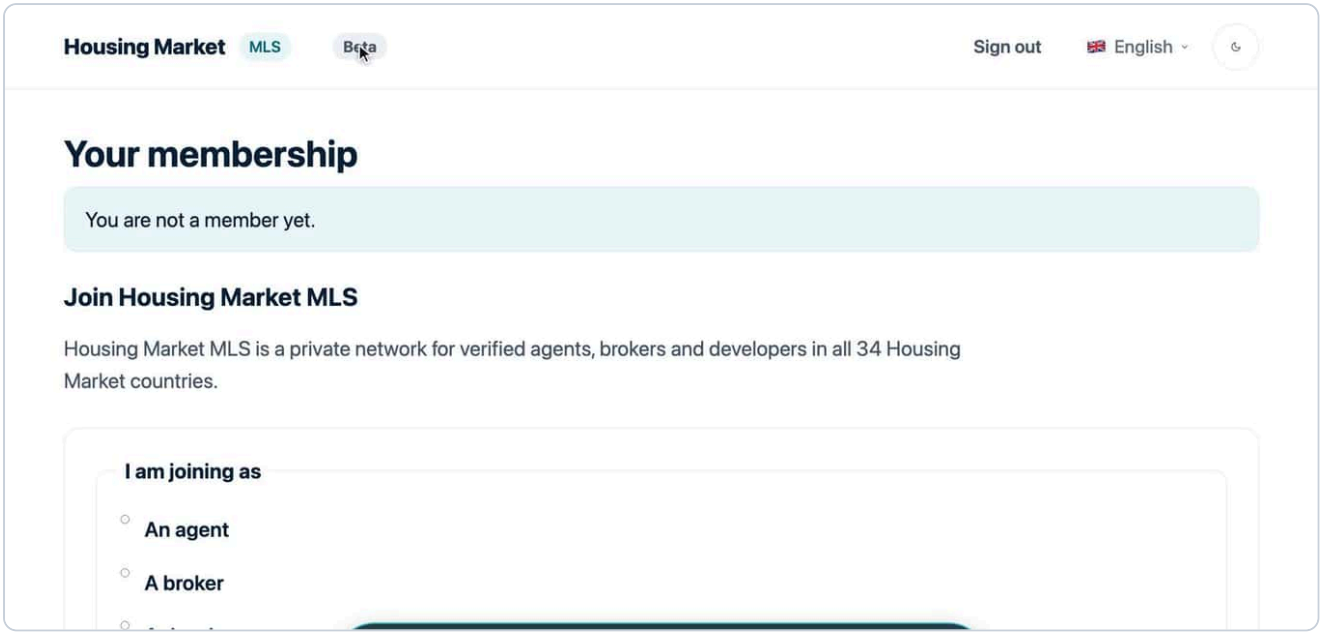
Rajah 7.4 · Skrin dirakam 5 November 2026

5 Penanda hilang dengan sendirinya selepas beberapa ketika. Ciri itu kekal sama seperti sebelumnya.



Rajah 7.5 · Skrin dirakam 5 November 2026

6 Anda akan lihat penanda yang sama dalam setiap produk Housing Market.



Rajah 7.6 · Skrin dirakam 5 November 2026

Perlukan bantuan lanjut?

Setiap bab dalam buku panduan ini juga tersedia sebagai video pendek, dan setiap penerangan di dalamnya datang daripada Pusat Bantuan.

PUSAT BANTUAN
faq.housingmarketgroup.com
Jawapan tentang setiap produk Housing Market Group

HUBUNGI KAMI
faq.housingmarketgroup.com/contact
Tulis kepada pasukan sokongan

VIDEO
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Tutorial langkah demi langkah

HOUSING MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
Log masuk · maklumat produk di housingmarketmls.com

Buku Panduan Housing Market MLS · Edisi November 2026

Skrin yang ditunjukkan dirakam sehingga 5 November 2026; skrin anda mungkin sedikit berbeza selepas keluaran seterusnya.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Hak cipta terpelihara.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP