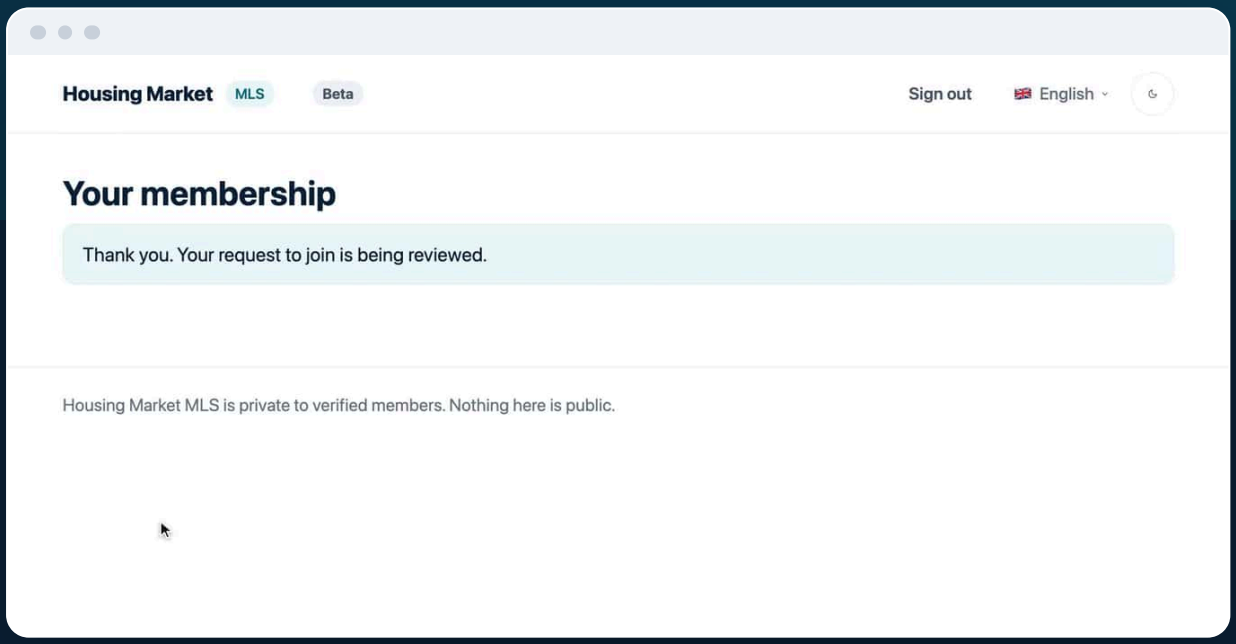
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS ハンドブック

エージェント、ブローカー、デベロッパー向け

2026年11月版



Housing Market Group の製品 · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

目次

Housing Market MLS ハンドブック · 2026年11月版

第1部	**Housing Market MLSに参加する**	**3**
1	アカウントを作成して参加を申請する 無料アカウント	4
2	リンクでメールアドレスを確認する 無料アカウント	14
3	ログインする、またはパスワードをリセットする 無料アカウント	17
4	本人確認を受ける 無料アカウント	21
第2部	**デベロッパー向け**	**28**
5	プロジェクトを作成する 無料アカウント	29
6	ユニットを追加してプロジェクトを公開する 無料アカウント	35
第3部	**Beta、新機能、更新中**	**43**
7	Beta、新機能、更新中の意味 無料アカウント	44

現在利用できる機能 このハンドブックの手順は、現在利用できる機能を示しています。現在更新中：Housing Market Cloudのウェブサイトへの物件送信、物件とプロジェクトの自動翻訳、間取り図・価格表・パンフレットのアップロード、デベロッパー向けのアウトリーチキャンペーン。

第1部

Housing Market MLSに参加する

1　アカウントを作成して参加を申請する

2　リンクでメールアドレスを確認する

3　ログインする、またはパスワードをリセットする

4　本人確認を受ける

1 第1章

アカウントを作成して参加を申請する

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 Housing Market MLS は不動産会社、ブローカー、デベロッパー向けの非公開ネットワーク。参加は無料です。

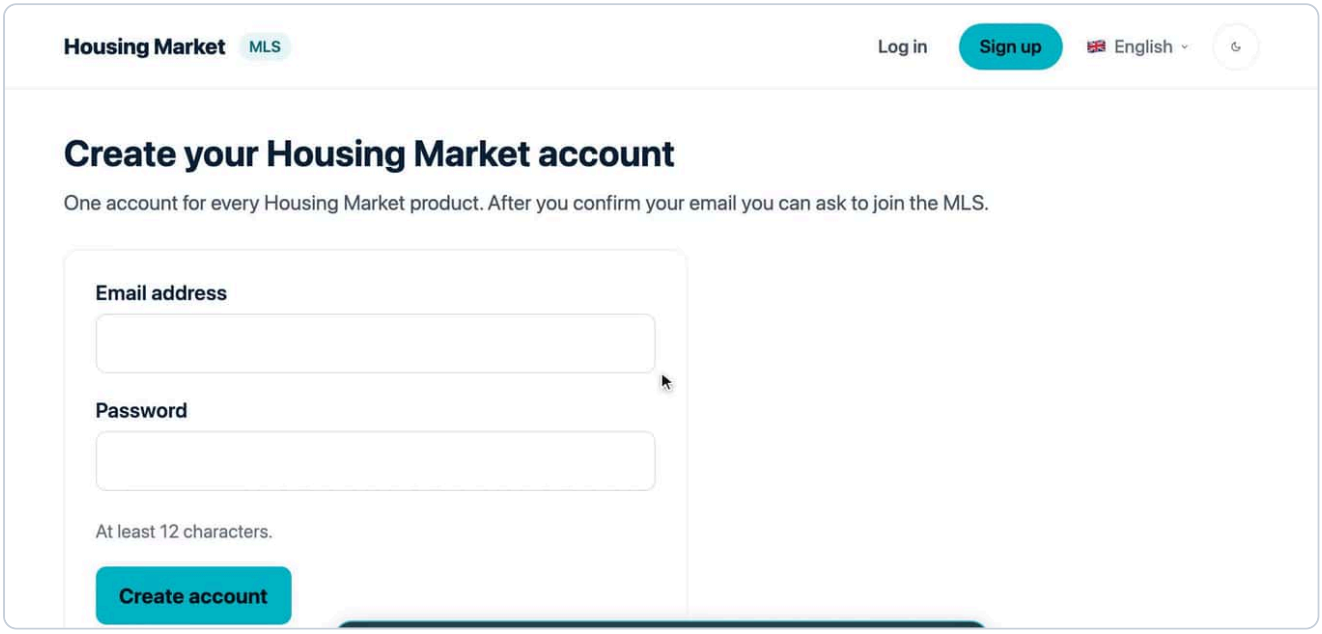


図 1.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 まず Housing Market アカウントを作成。すべての製品に使える一つのアカウントです。

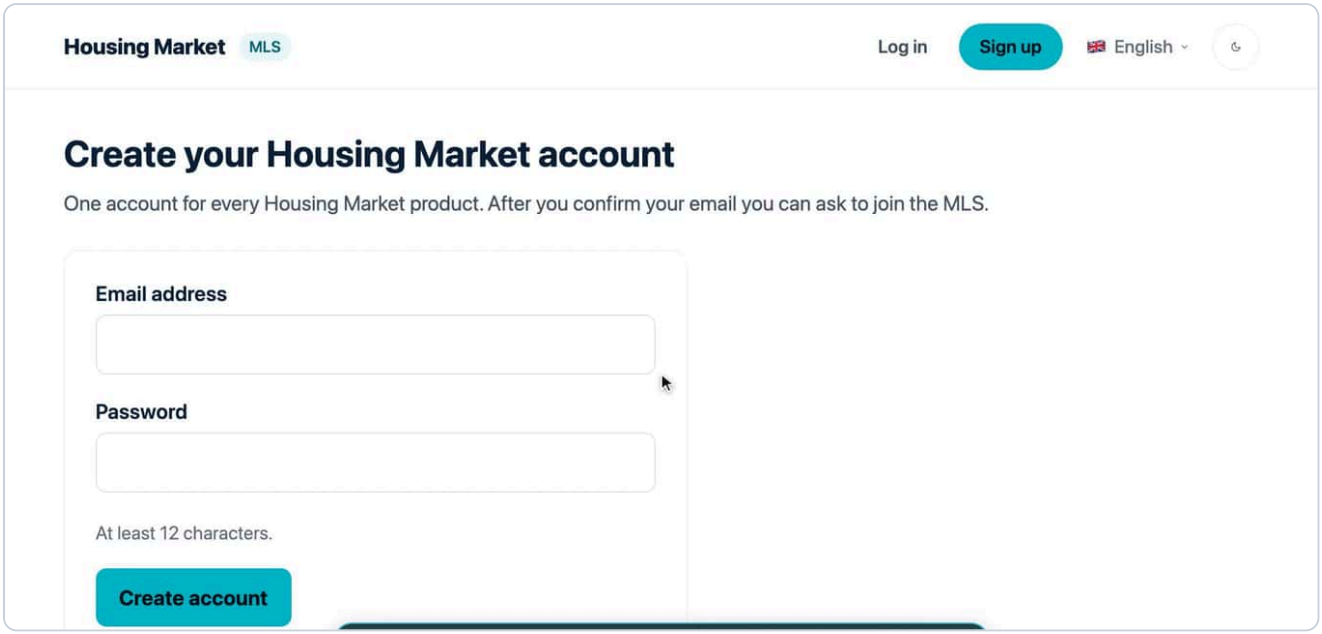


図 1.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 メールアドレスを入力します。

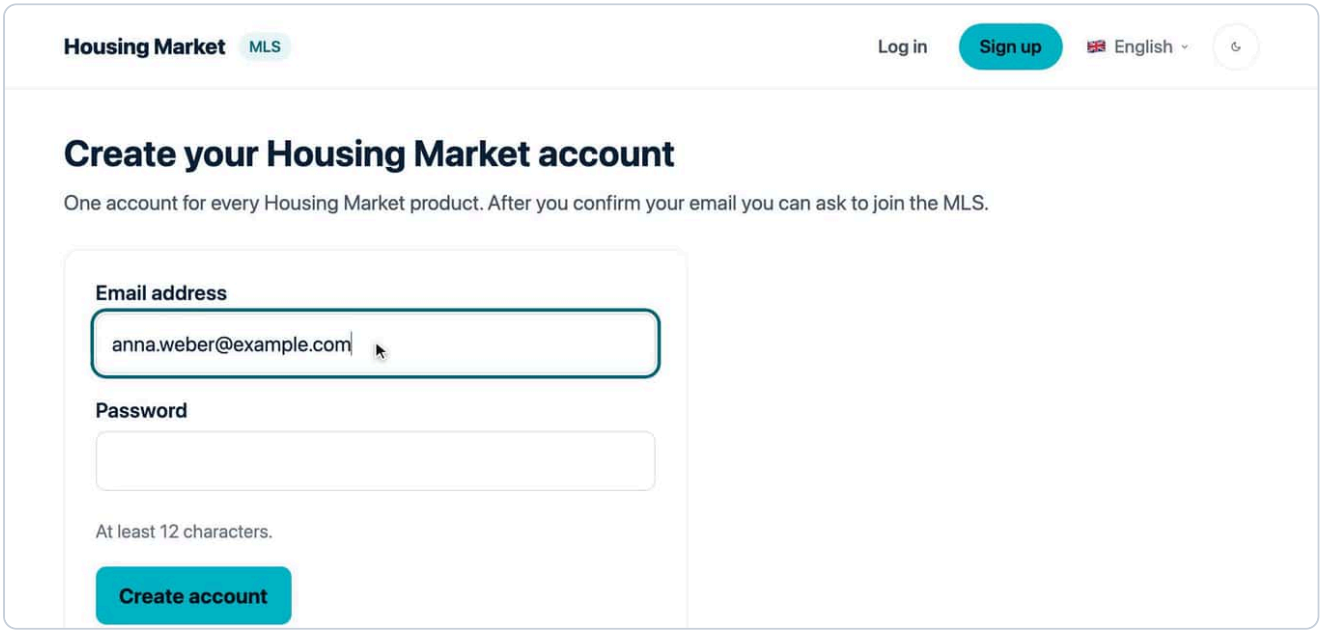


図 1.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 パスワードを設定します。12 文字以上。

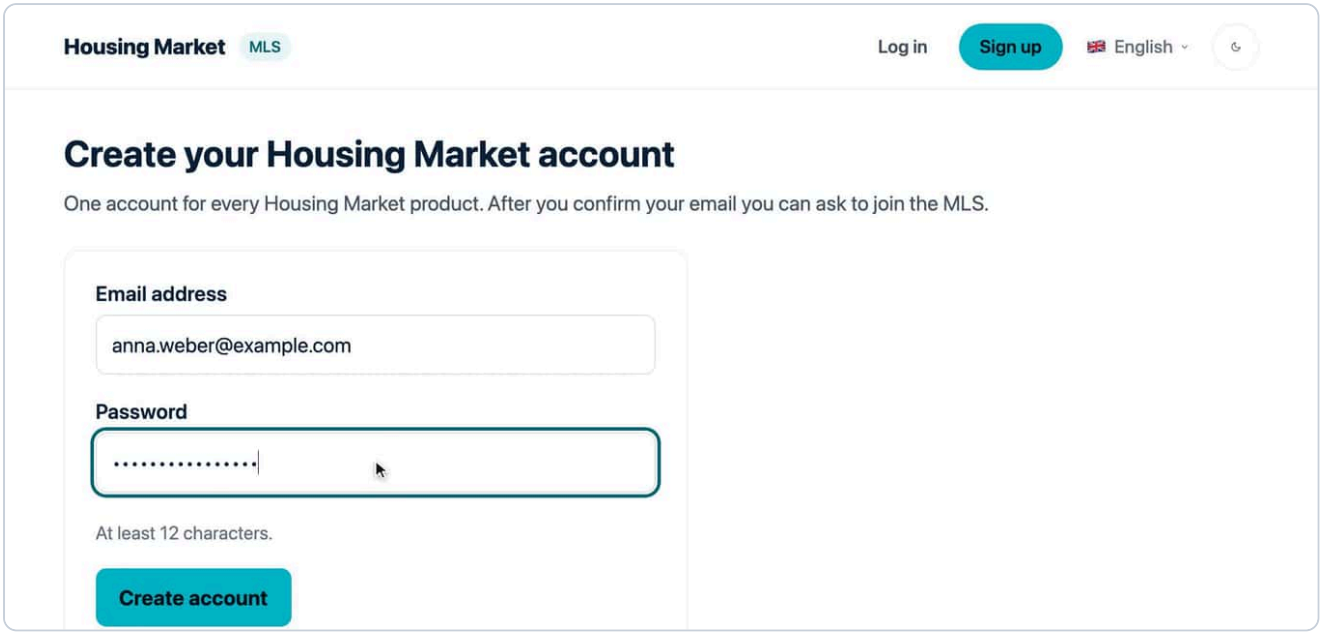


図 1.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 「Create account」（アカウント作成）を選択します。

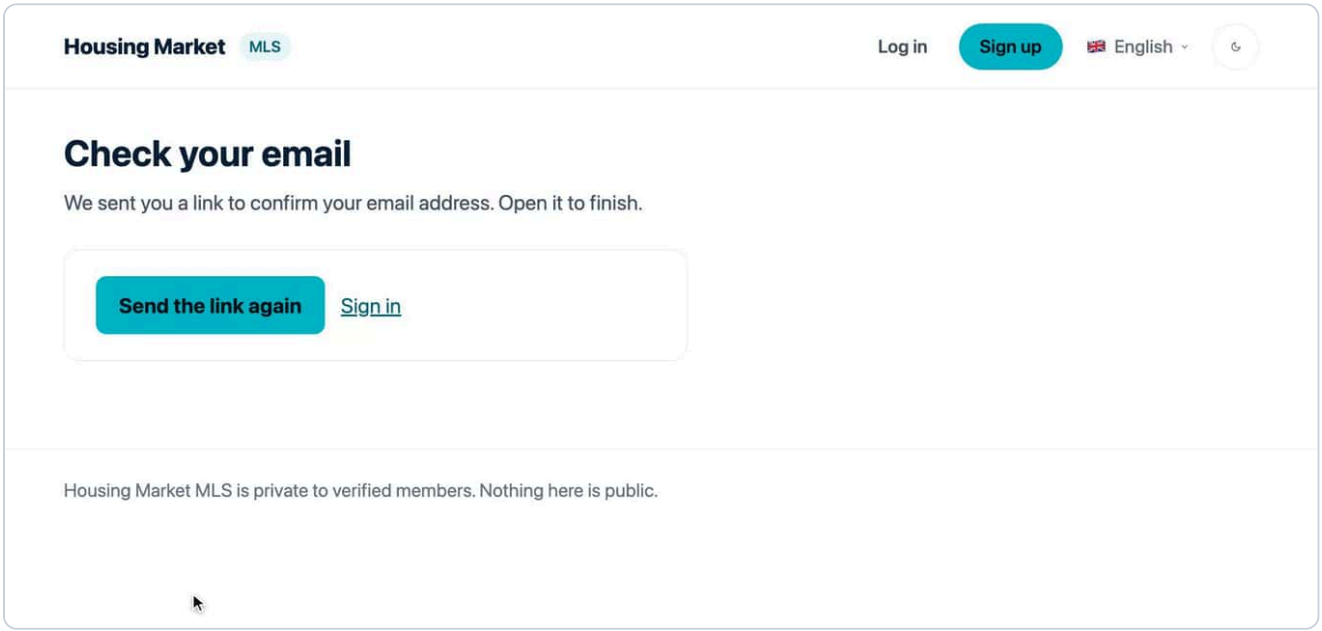


図 1.5 · 画面収録日 2026年11月5日

6 確認リンクをメールで送ります。入力するコードはありません。

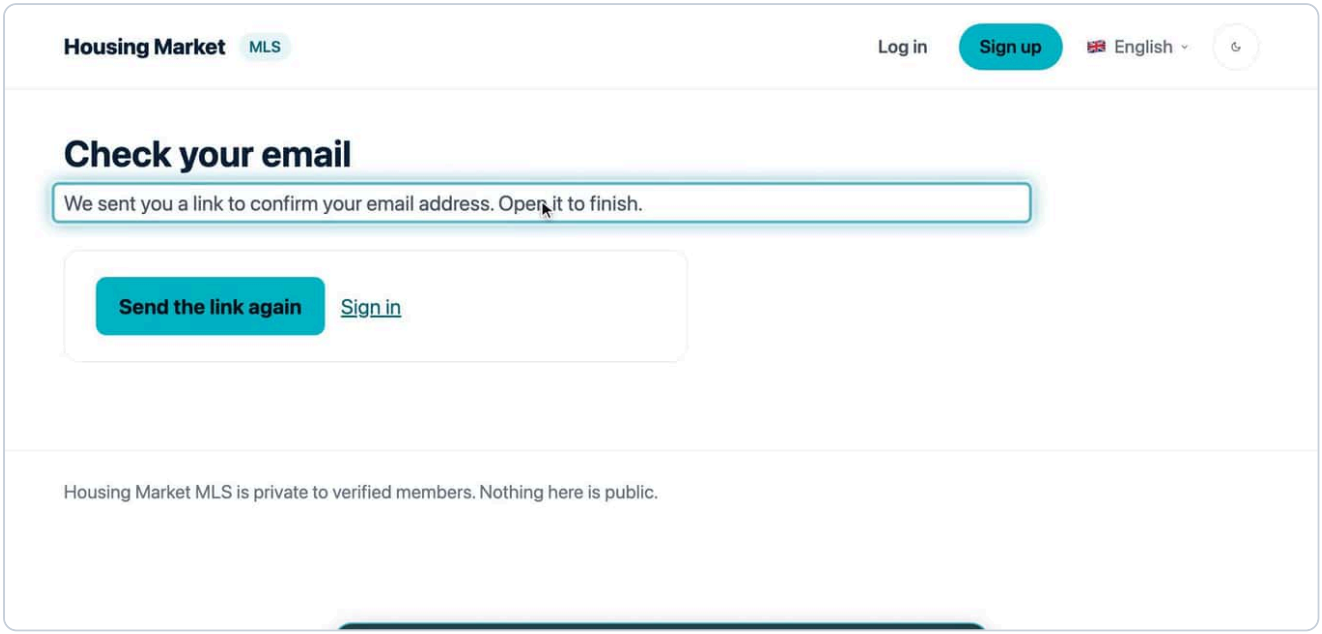


図 1.6 · 画面収録日 2026年11月5日

7 届かない場合は、リンクを再送信できます。

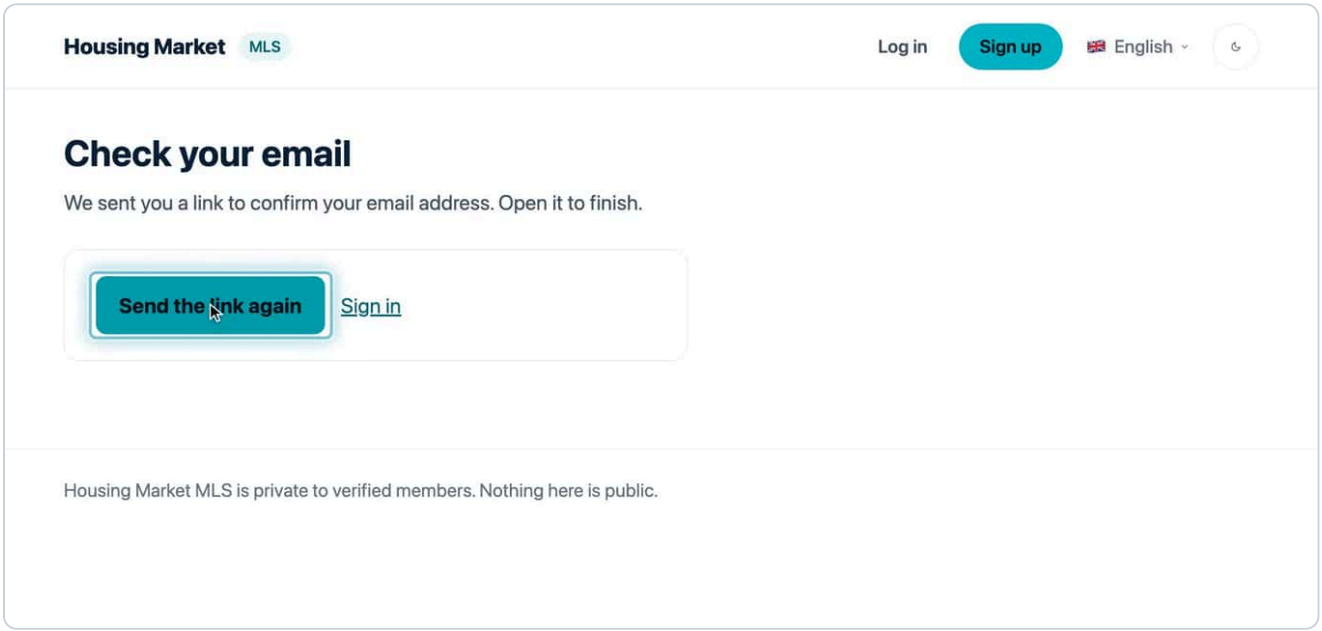


図 1.7 · 画面収録日 2026年11月5日

8 メールのリンクを開き、ログインします。

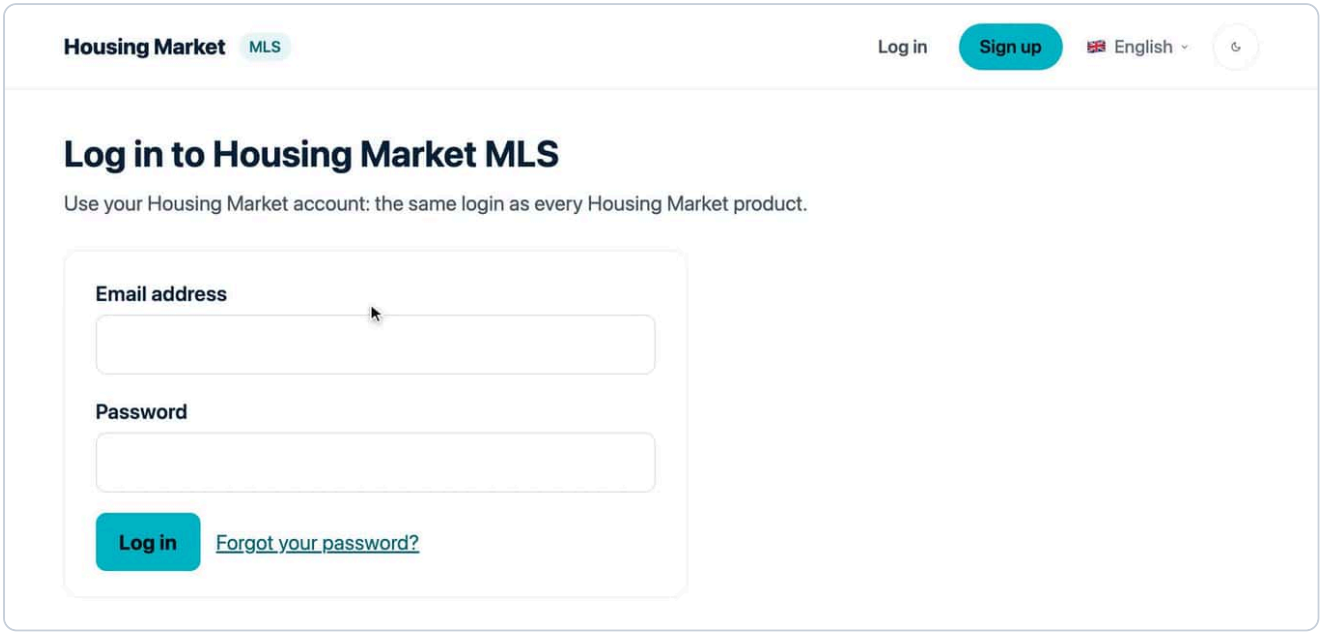


図 1.8 · 画面収録日 2026年11月5日

9 Housing Market アカウントを使用。全製品と同じログインです。

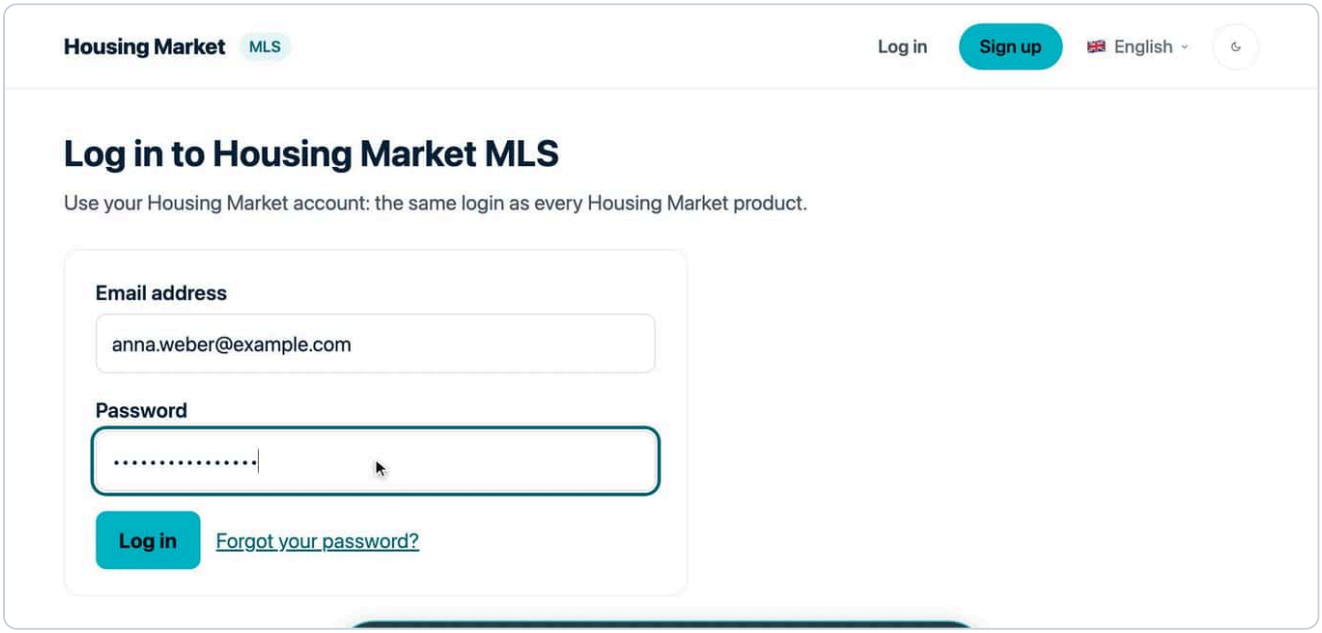


図 1.9 · 画面収録日 2026年11月5日

10 「Log in」（ログイン）を選択します。

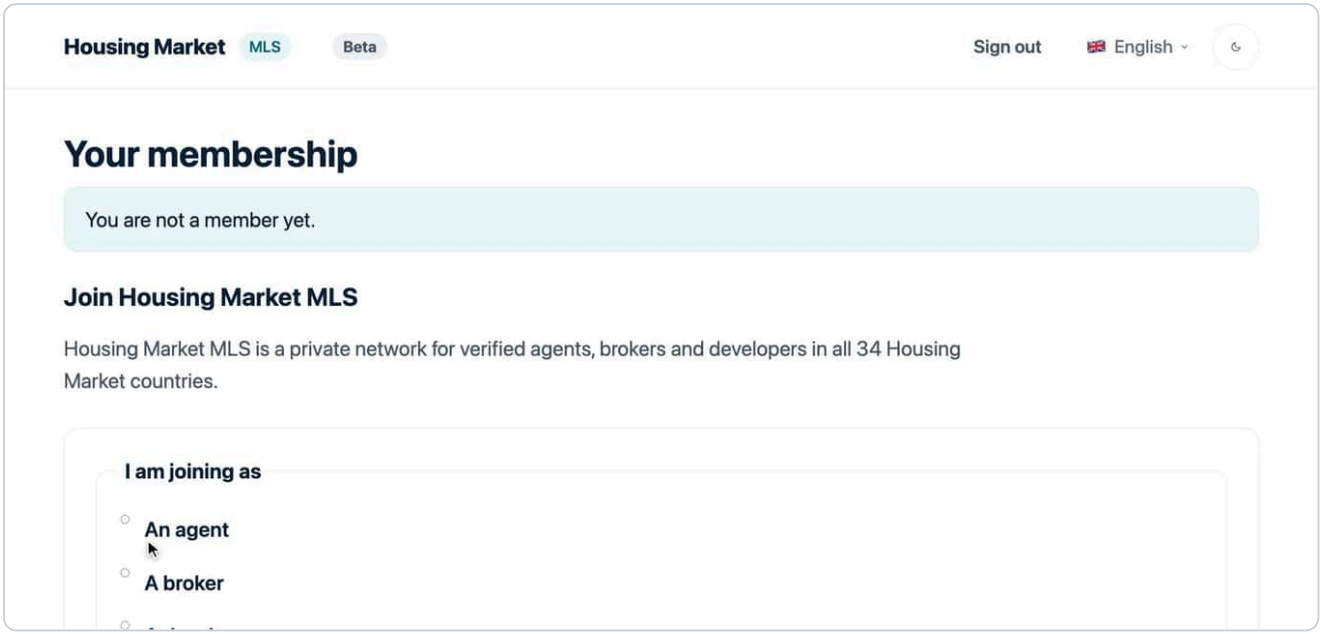


図 1.10 · 画面収録日 2026年11月5日

11 メンバーシップページに、まだメンバーではないと表示されます。

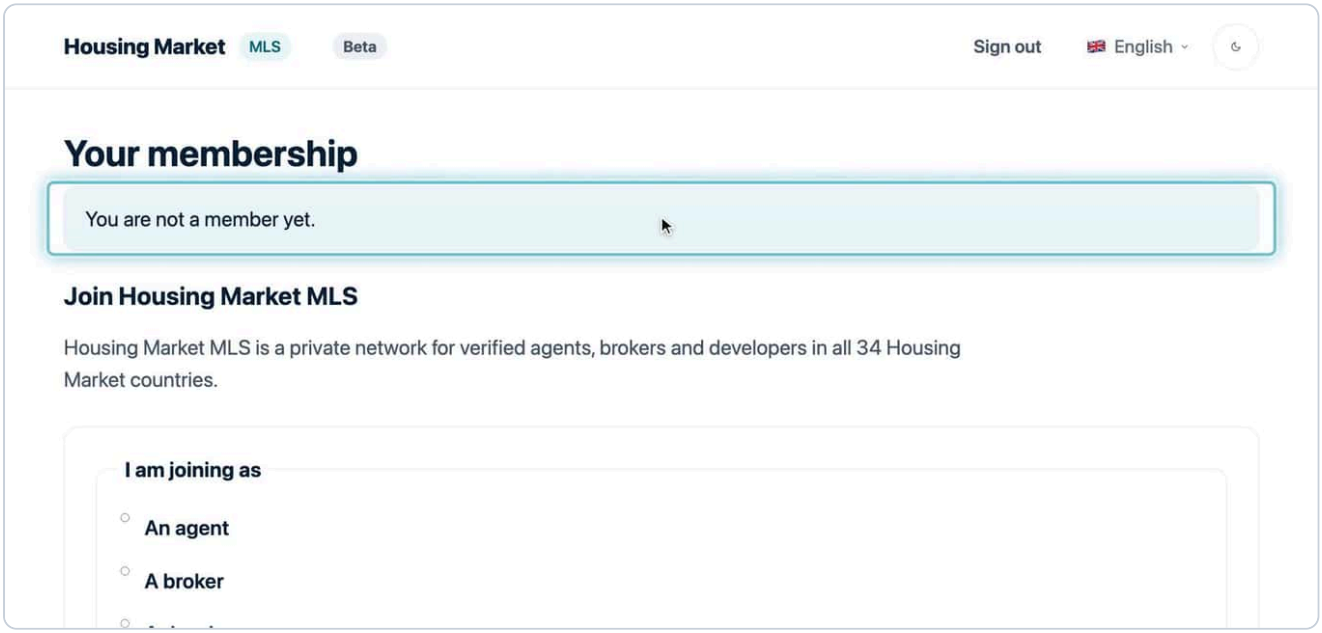


図 1.11 · 画面収録日 2026年11月5日

12 参加の種別を選択：不動産会社、ブローカー、デベロッパー。

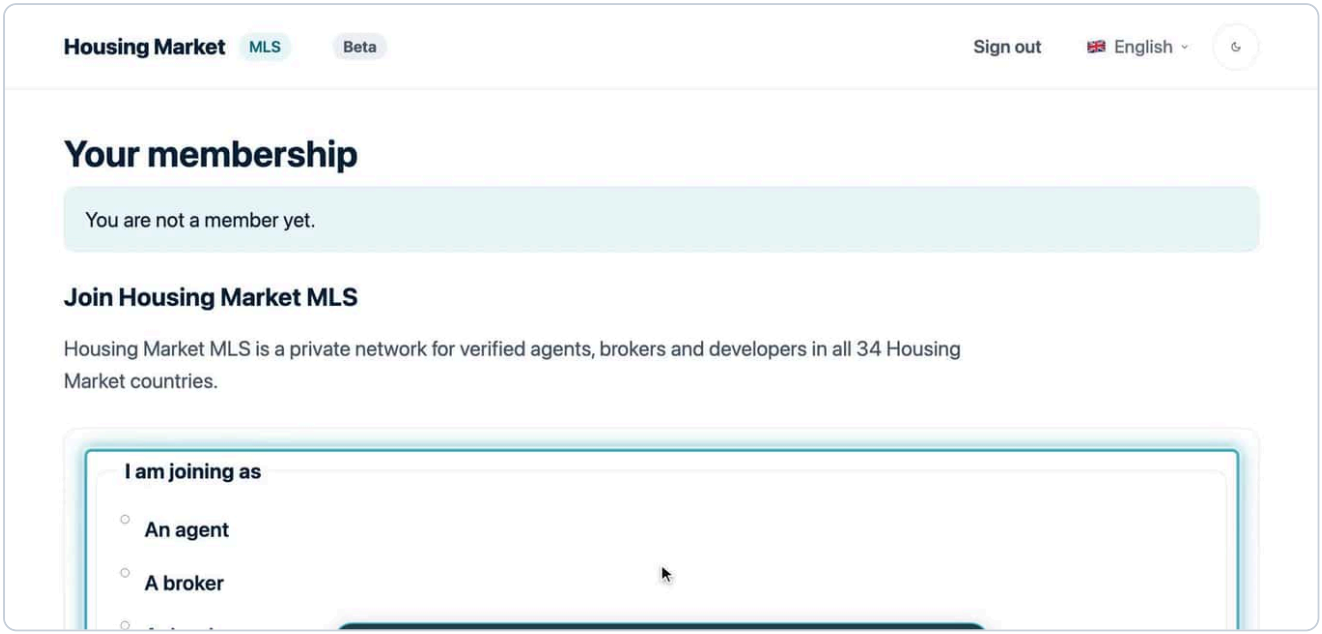


図 1.12 · 画面収録日 2026年11月5日

13 ここでは「An agent」（不動産会社）を選びます。

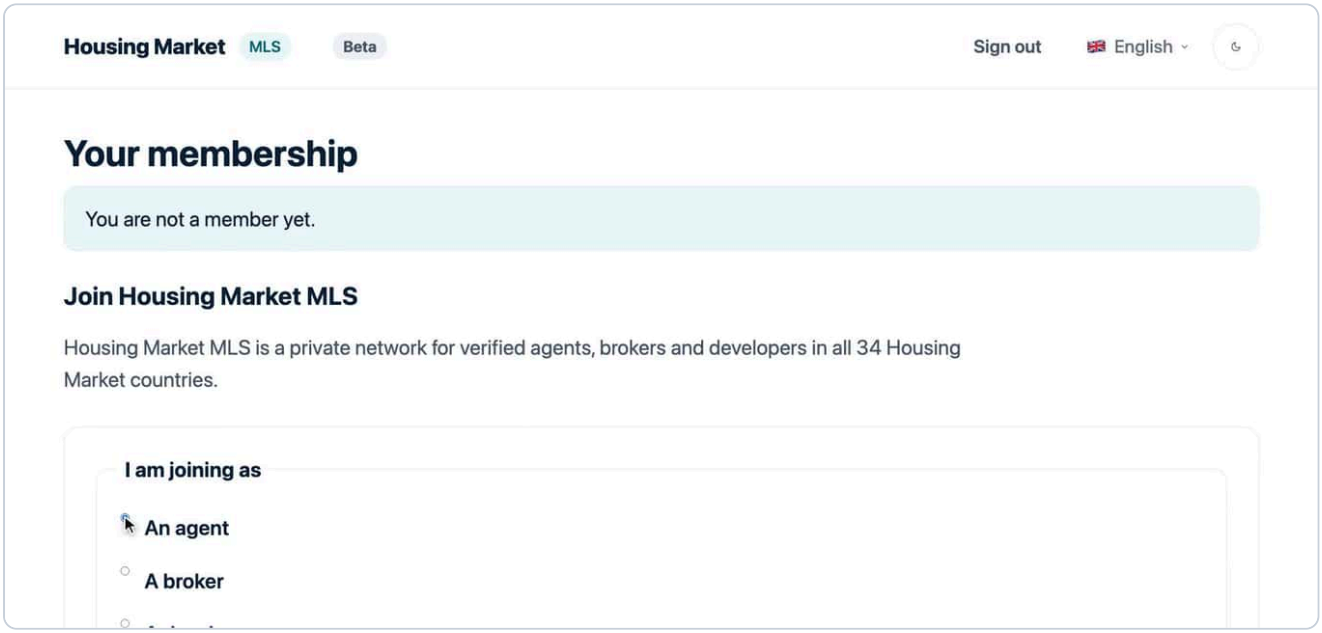


図 1.13 · 画面収録日 2026年11月5日

14 母国を選択します。選ぶのは一か所です。

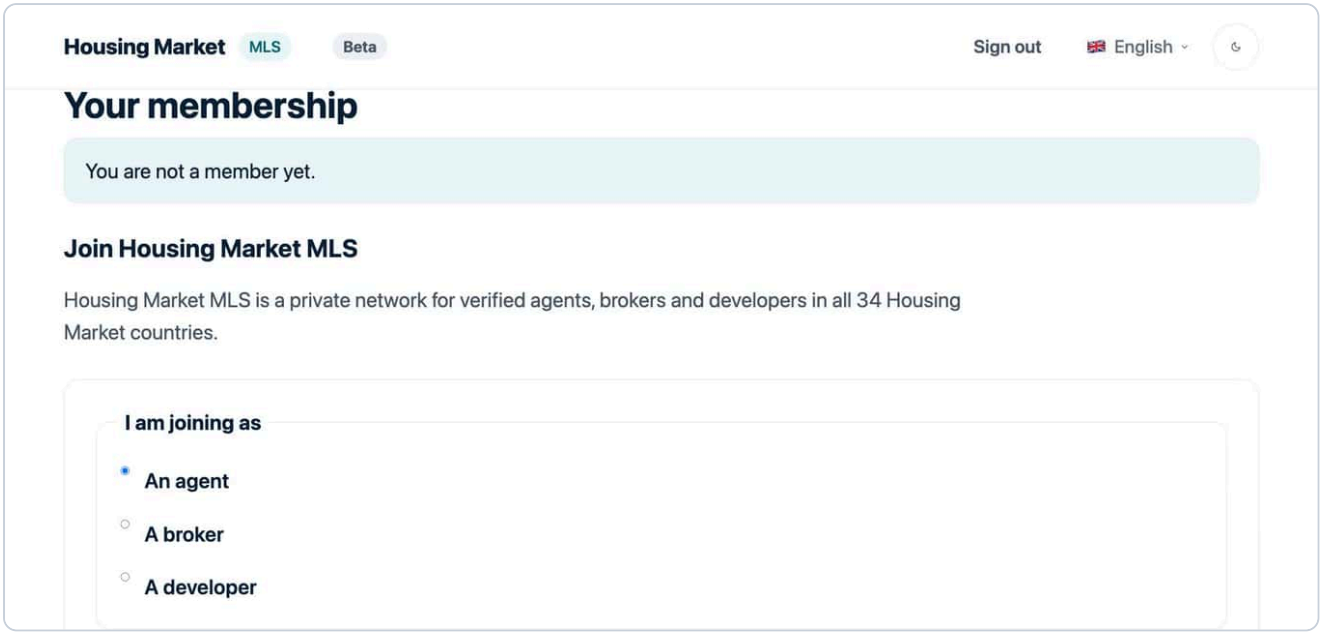


図 1.14 · 画面収録日 2026年11月5日

15 「Ask to join」（参加を申請）を選択します。

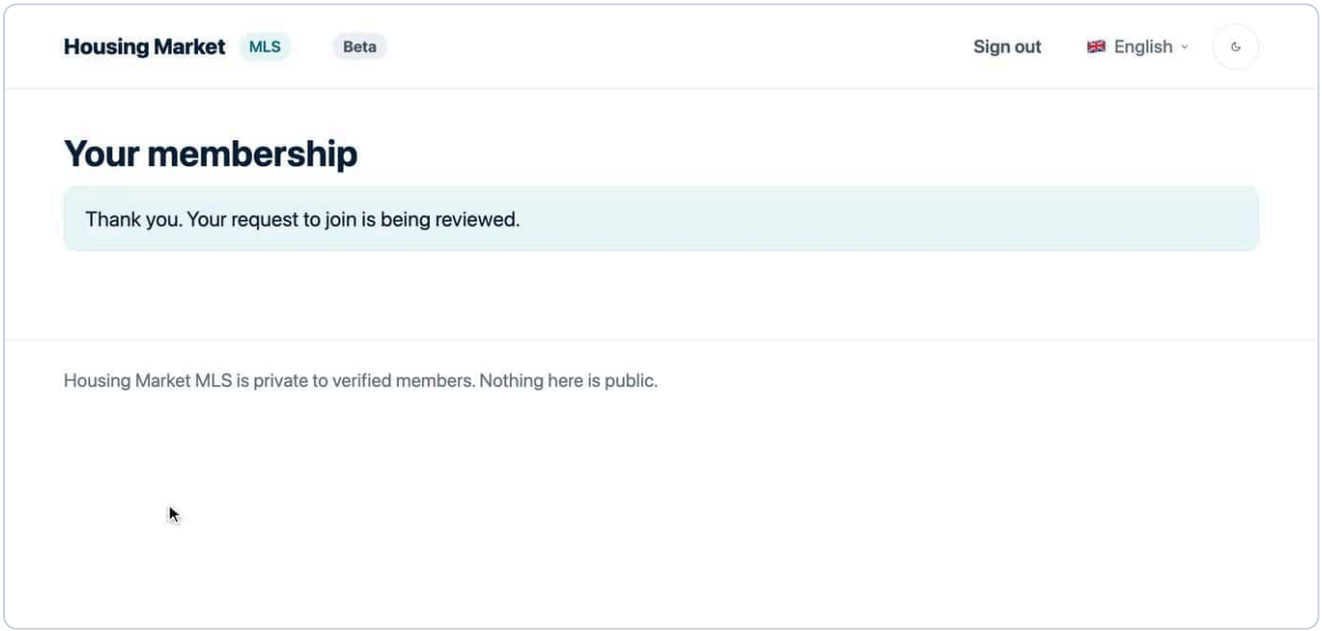


図 1.15 · 画面収録日 2026年11月5日

16 申請は審査中です。メンバーシップが有効になったら本人確認を行います。

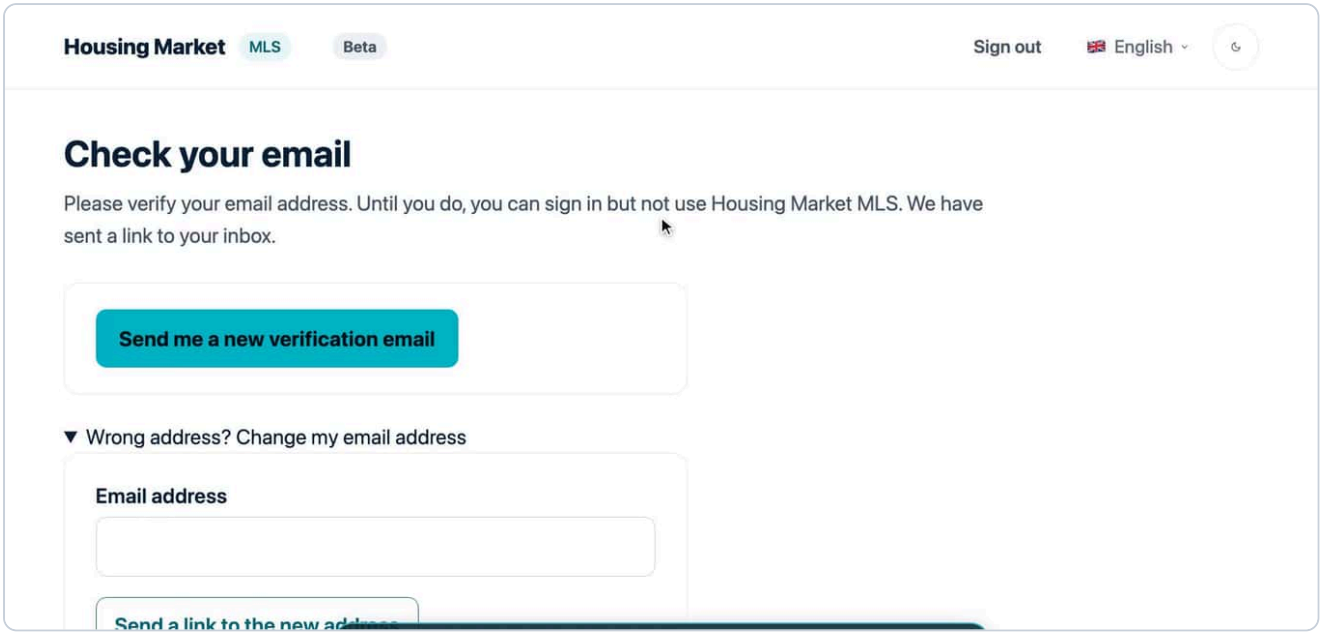


図 1.16 · 画面収録日 2026年11月5日

17 確認がまだ？ ログインはできますが、完了までは MLS を利用できません。

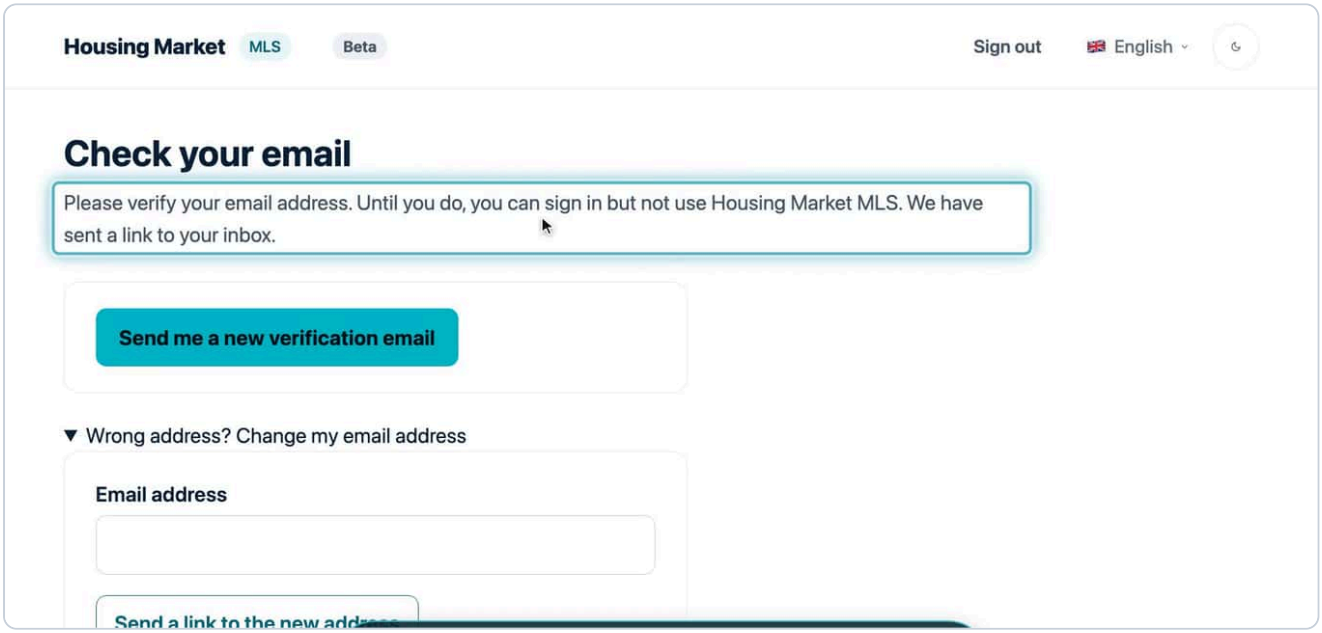


図 1.17 · 画面収録日 2026年11月5日

18 確認メールはいつでも再送信できます アドレスが間違っていた場合は変更も可能です。

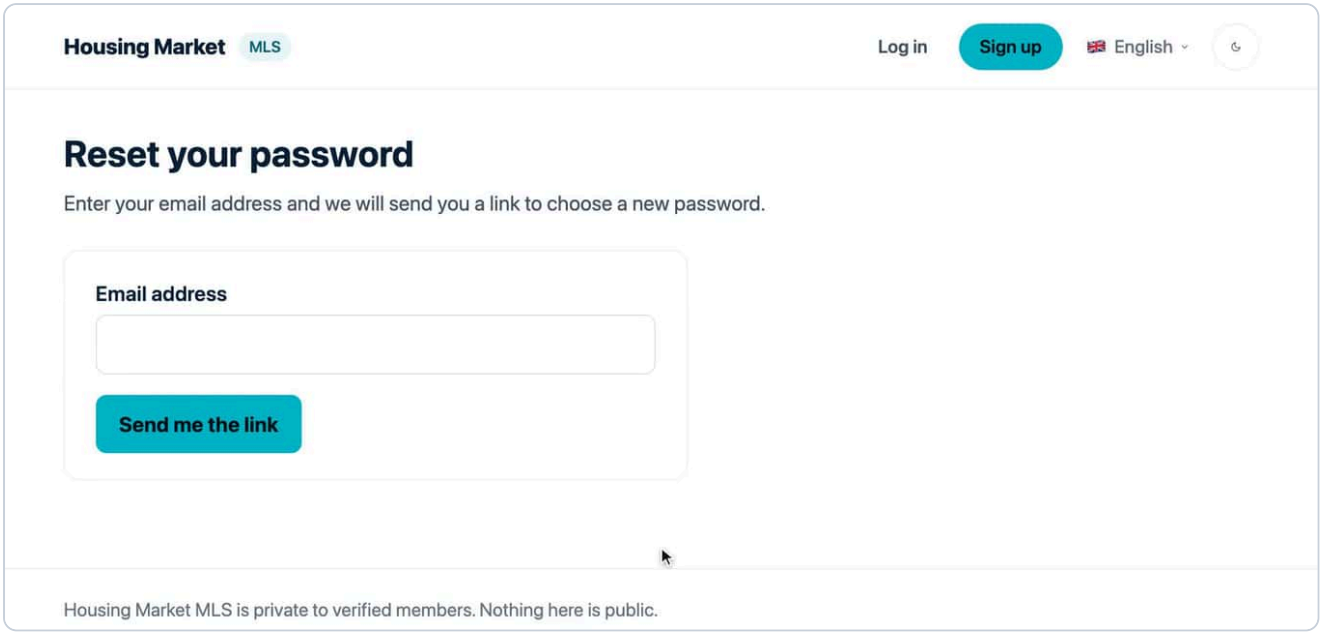


図 1.18 · 画面収録日 2026年11月5日

19 パスワードを忘れた場合も、再設定はリンクで届きます。

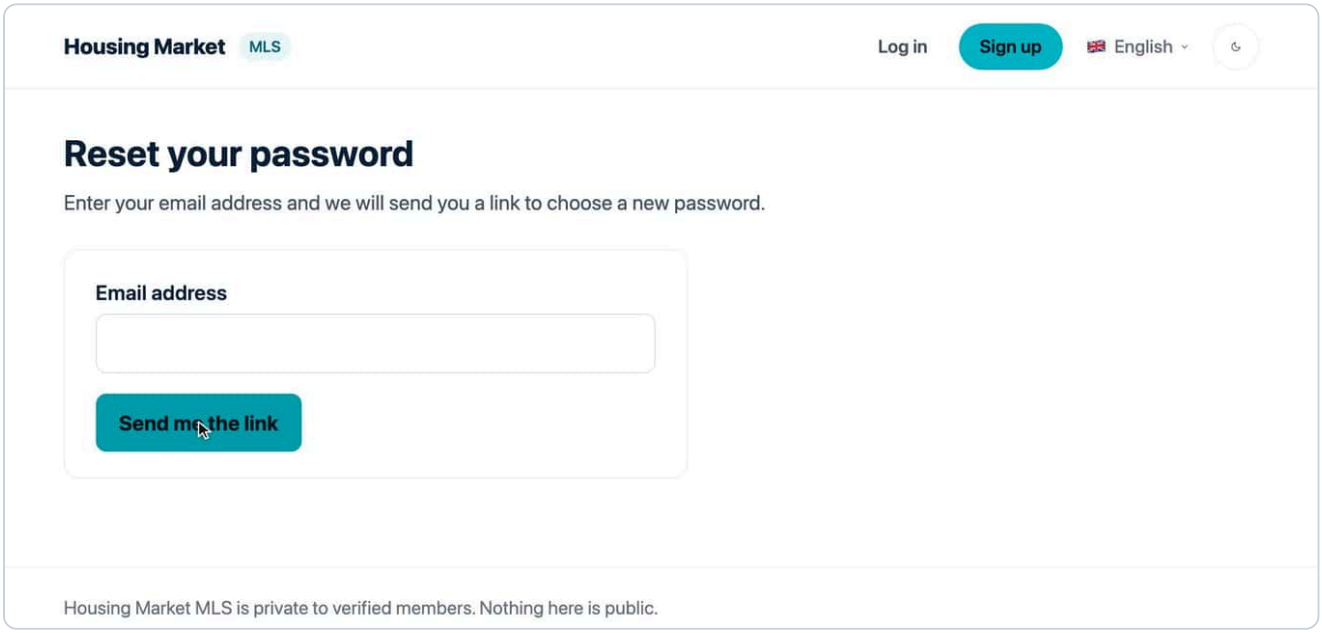


図 1.19 · 画面収録日 2026年11月5日

2 第2章

リンクでメールアドレスを確認する

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 アドレスの確認前は、サインインはできますが Housing Market MLS は利用できません。

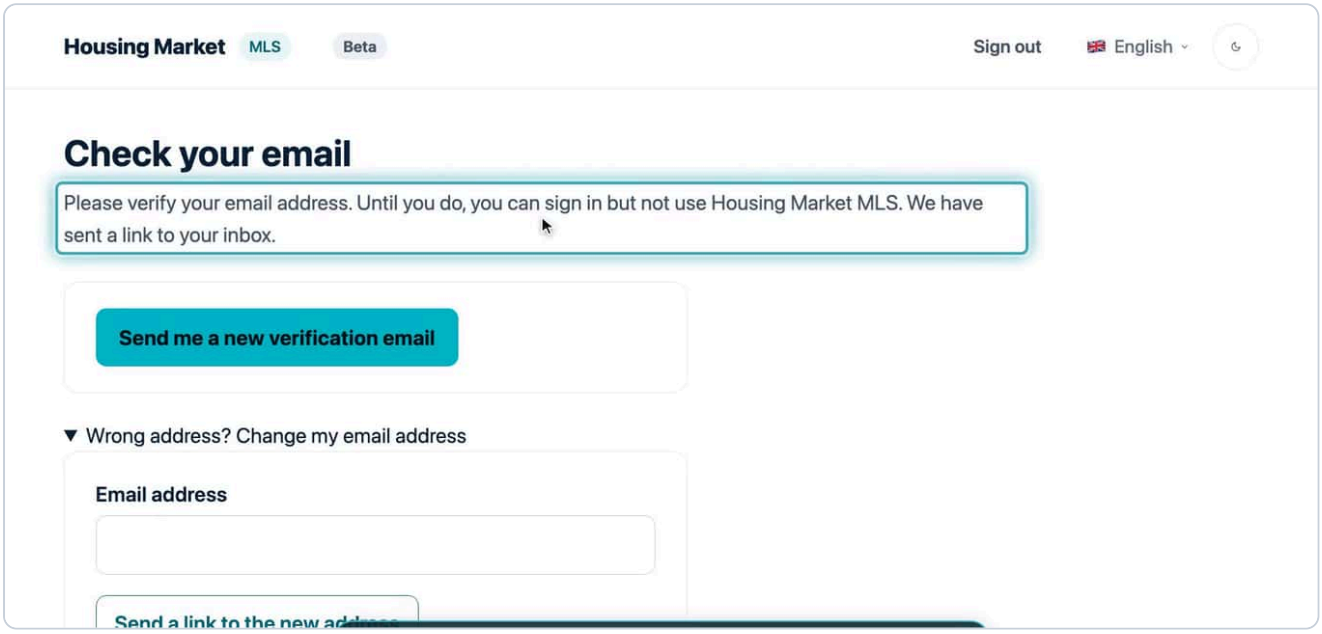


図 2.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 リンクをメールでお送りします。コードの入力は不要です。

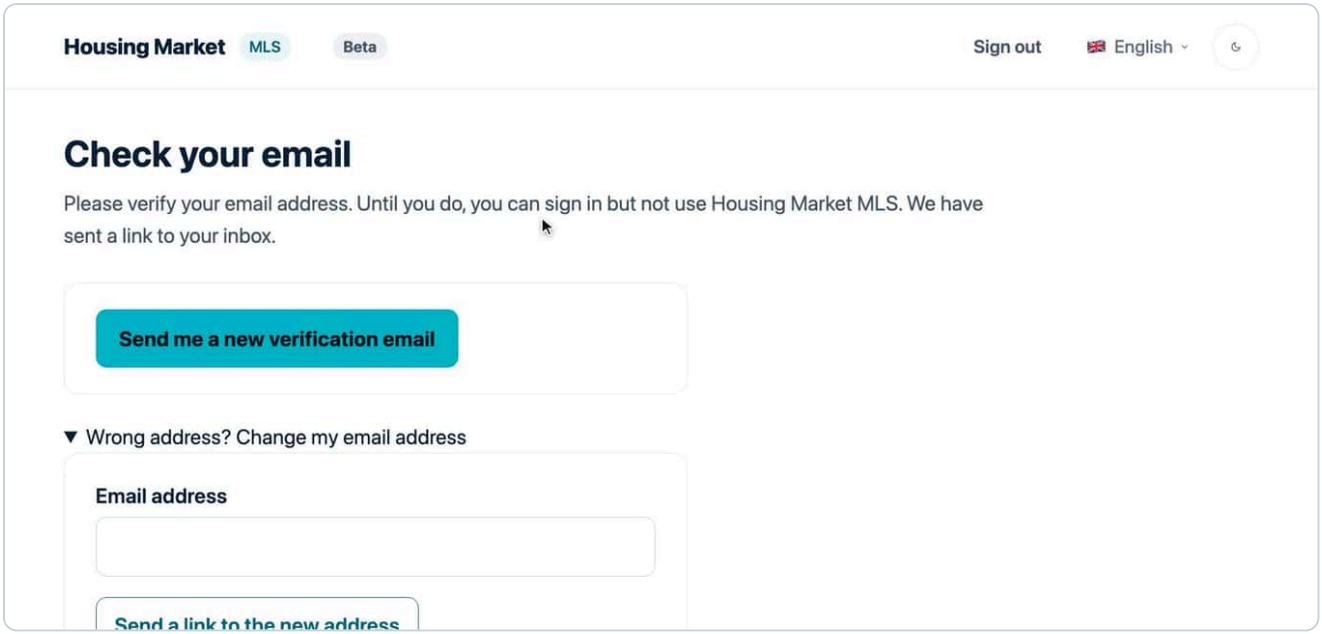


図 2.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 リンクが届かない？ Send me a new verification email（確認メールを再送）はいつでも可能です。

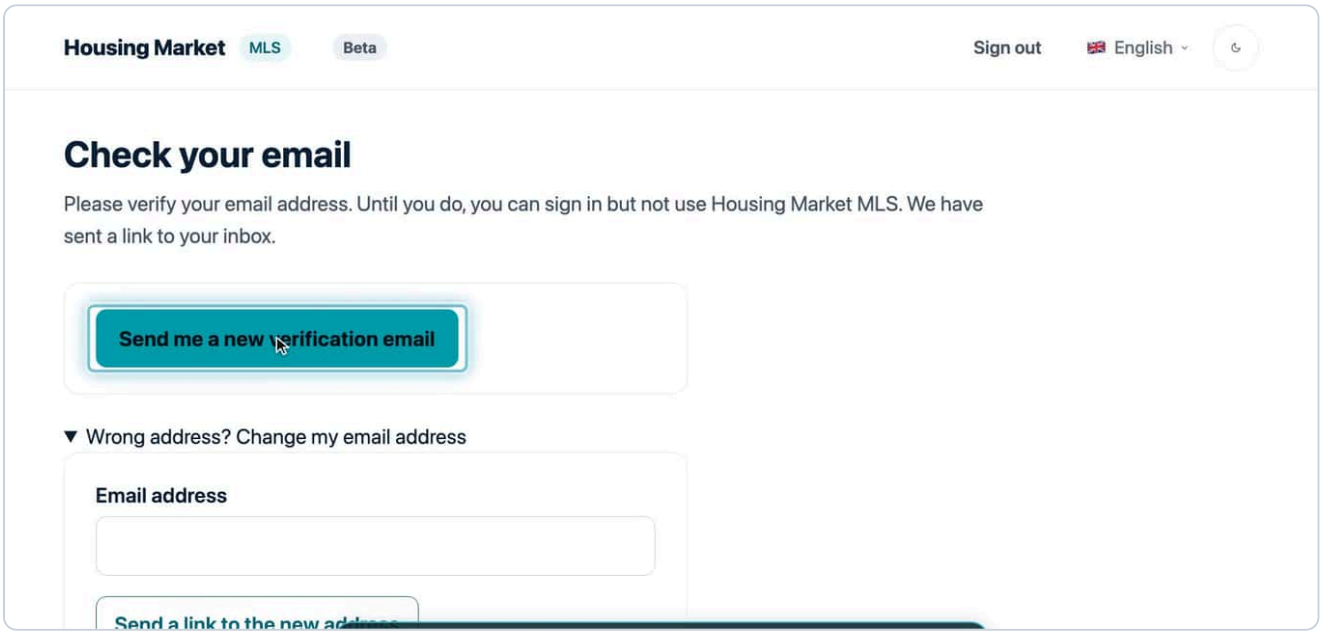


図 2.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 アドレスを間違えた？ Change my email address（メールアドレスを変更） 正しいアドレスを入力。

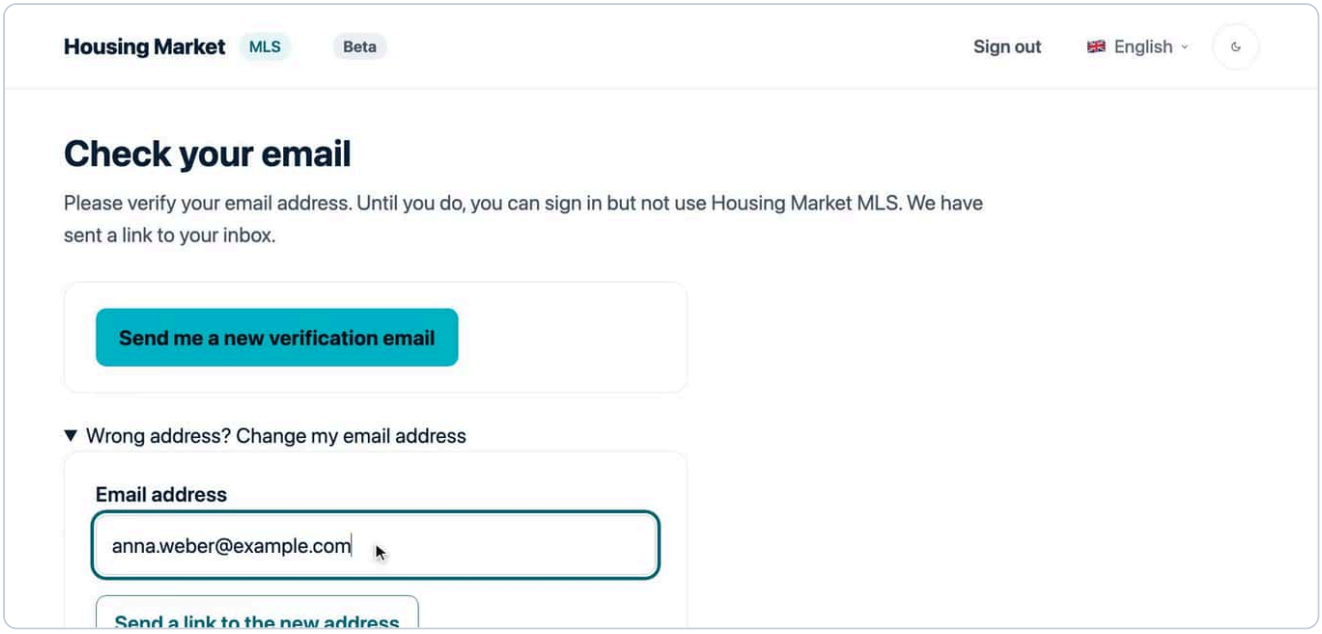


図 2.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 新しいアドレスにリンクをお送りします。

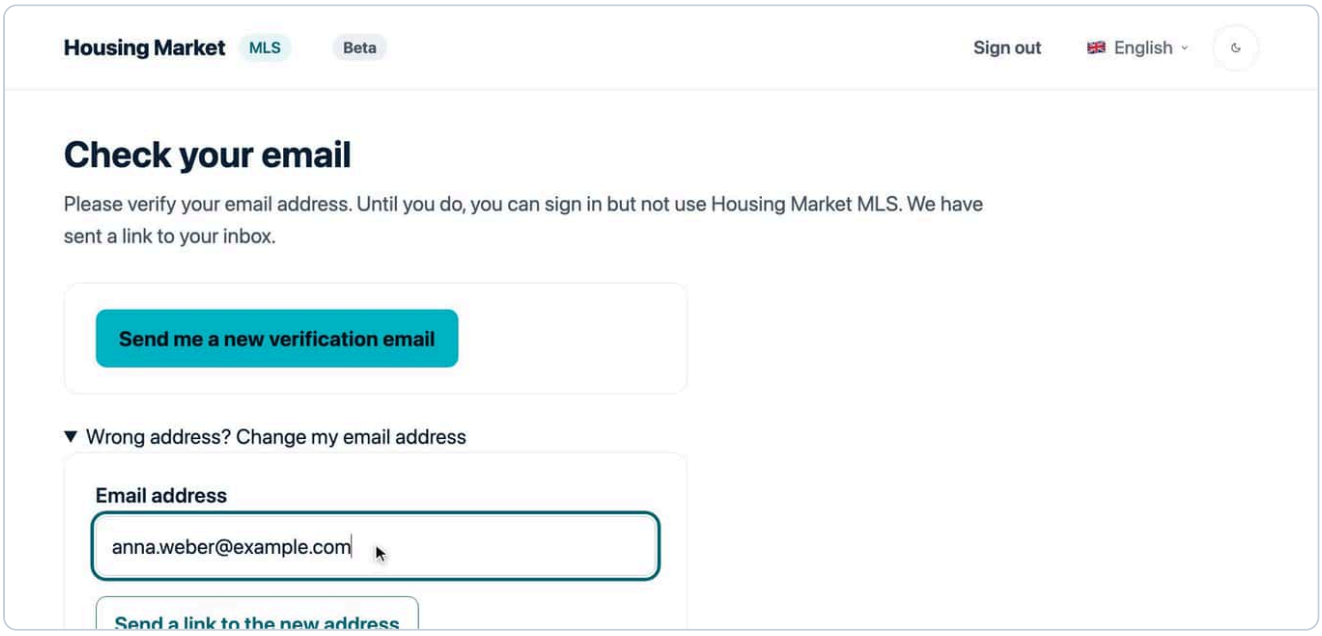


図 2.5 · 画面収録日 2026年11月5日

3 第3章

ログインする、またはパスワードをリセットする

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 Housing Market アカウントを使用。すべての Housing Market 製品と同じログイン情報です。

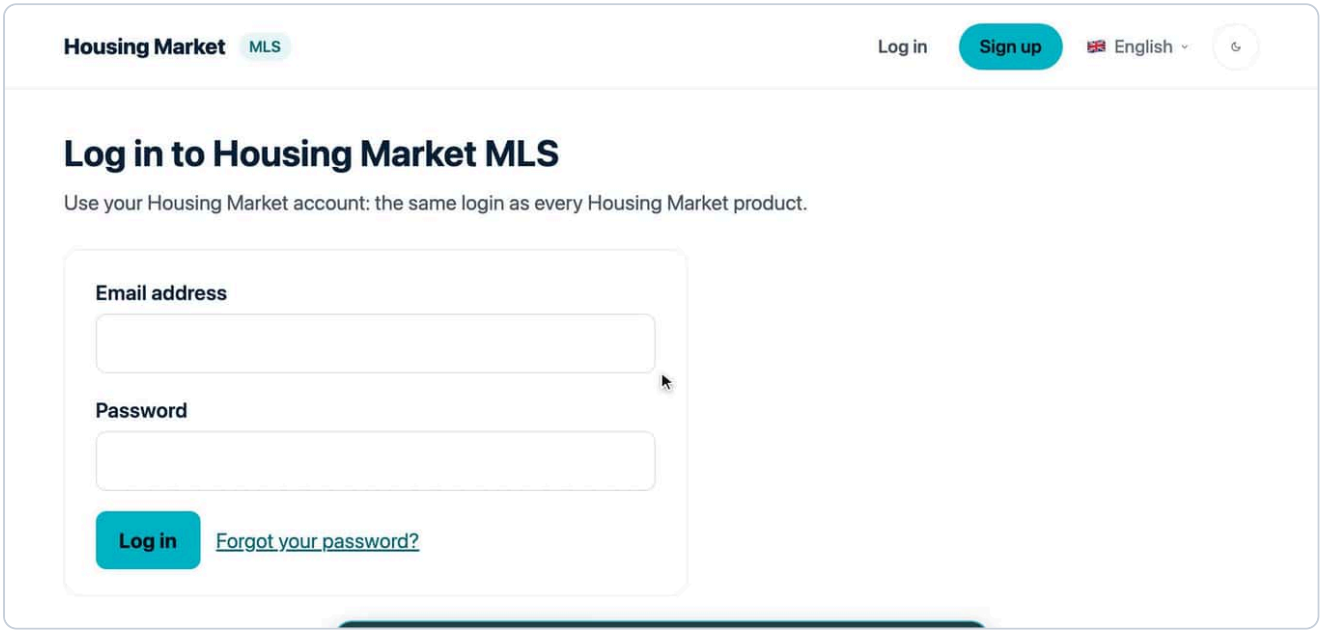


図 3.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 メールアドレスを入力します。

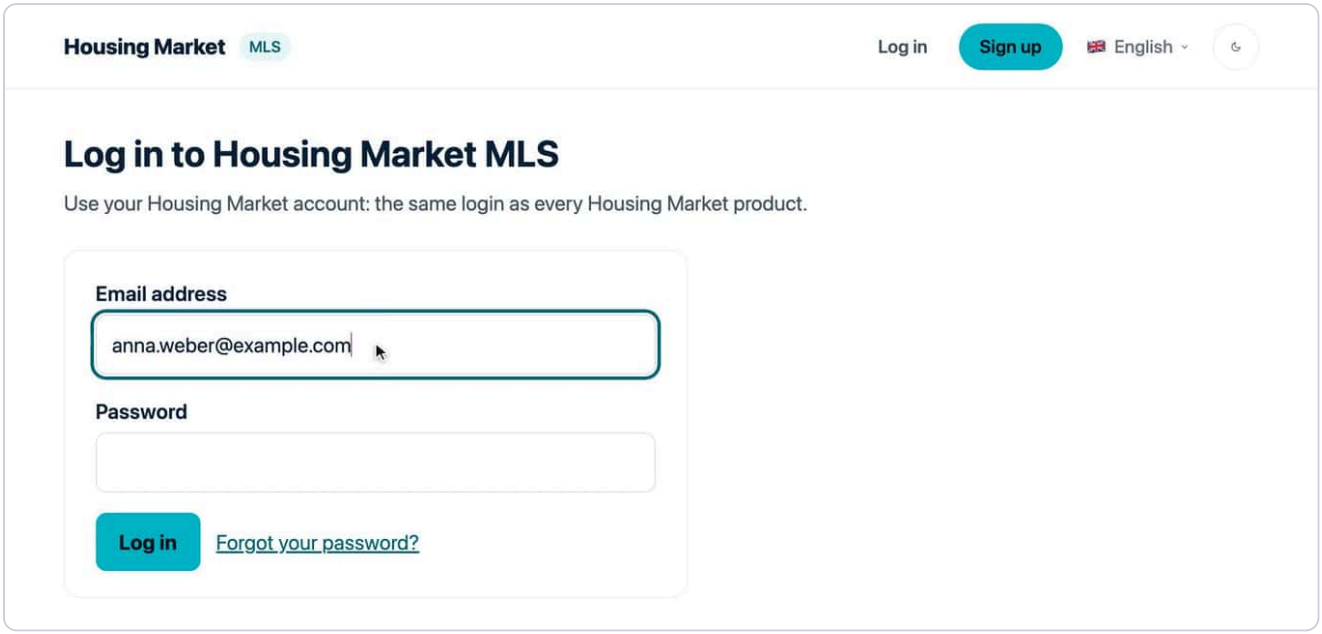


図 3.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 パスワードを入力。

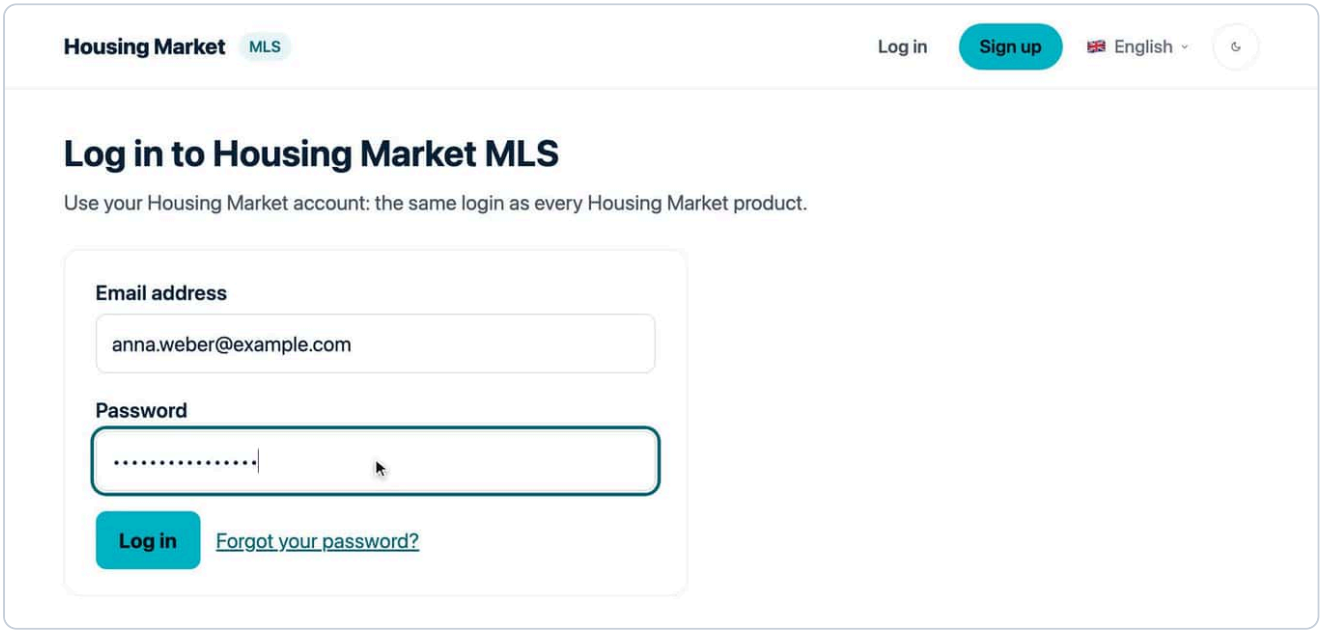


図 3.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 「Log in」（ログイン）を選択します。

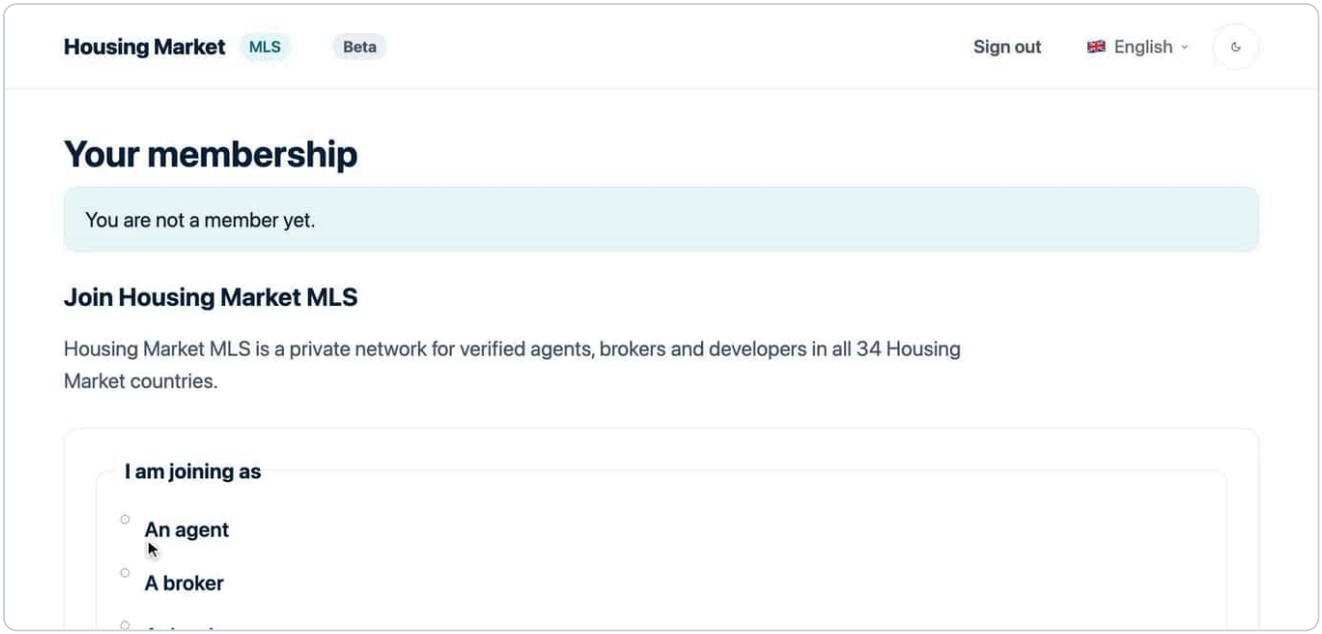


図 3.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 会員ページが表示されます。

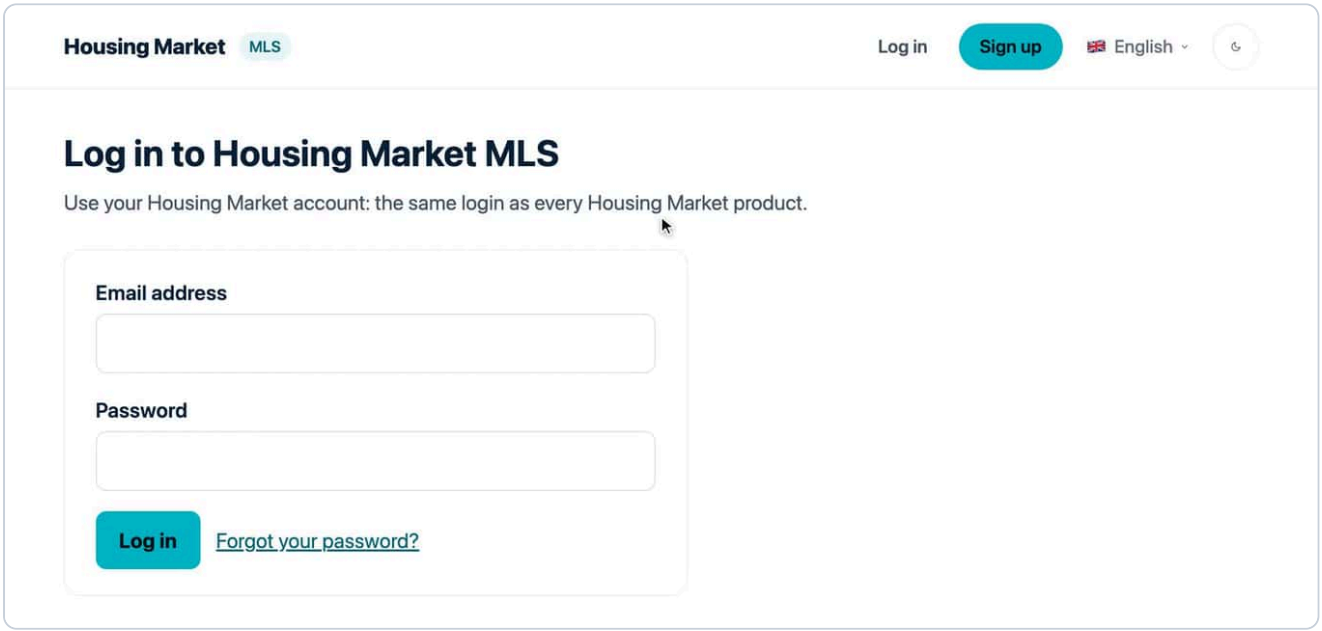


図 3.5 · 画面収録日 2026年11月5日

6 パスワードをお忘れですか？ Forgot your password?（パスワードをお忘れですか）を選択。

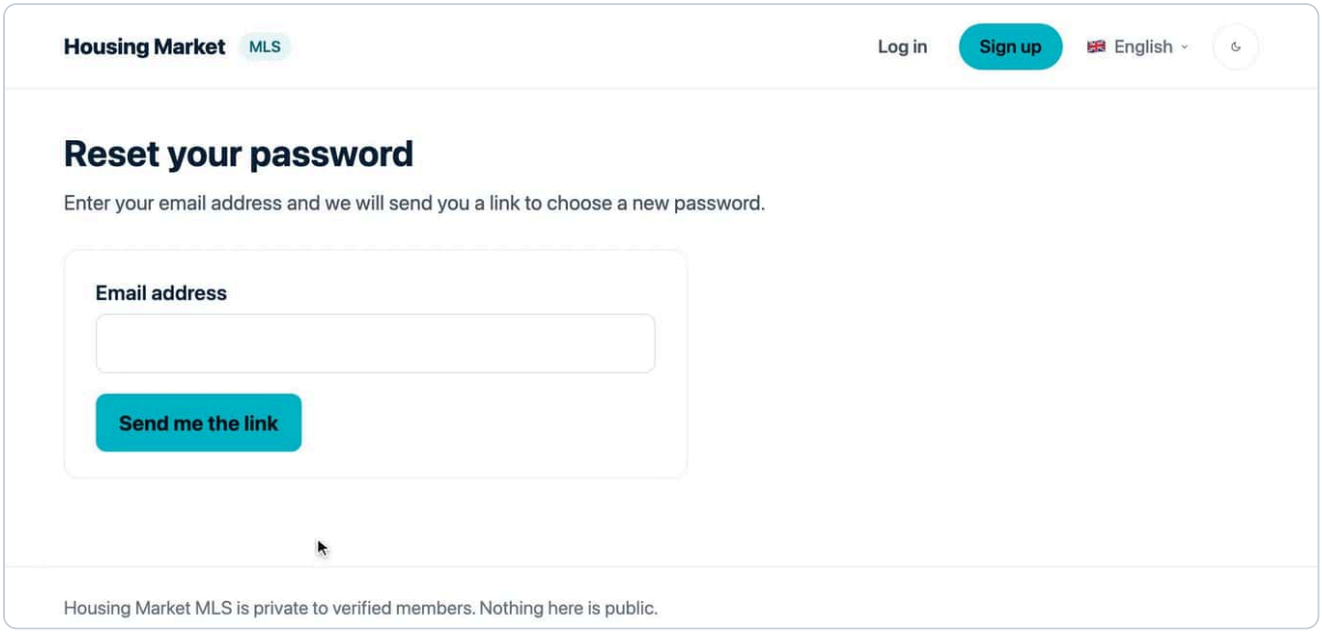


図 3.6 · 画面収録日 2026年11月5日

7 メールアドレスを入力 続いて Send me the link（リンクを送信）を選択。再設定はリンクで届きます。コード入力は不要です。

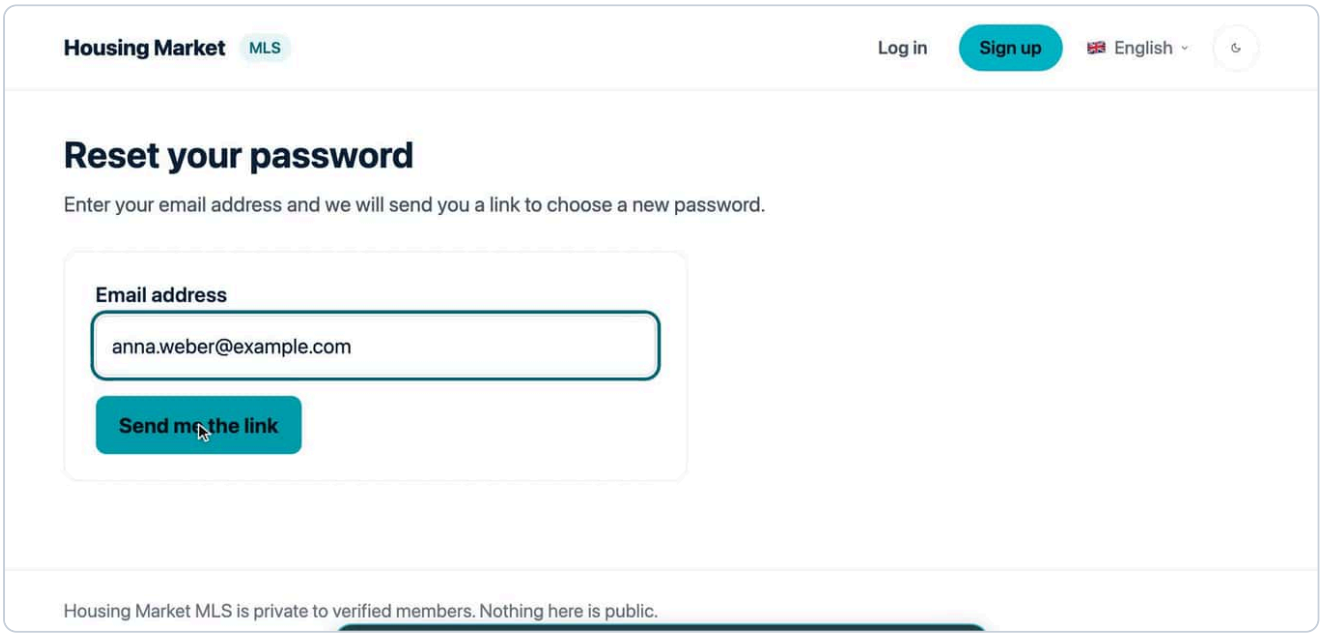


図 3.7 · 画面収録日 2026年11月5日

4 第 4 章

本人確認を受ける

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 メンバーシップは有効です。MLS の物件を見るには本人確認を行います。

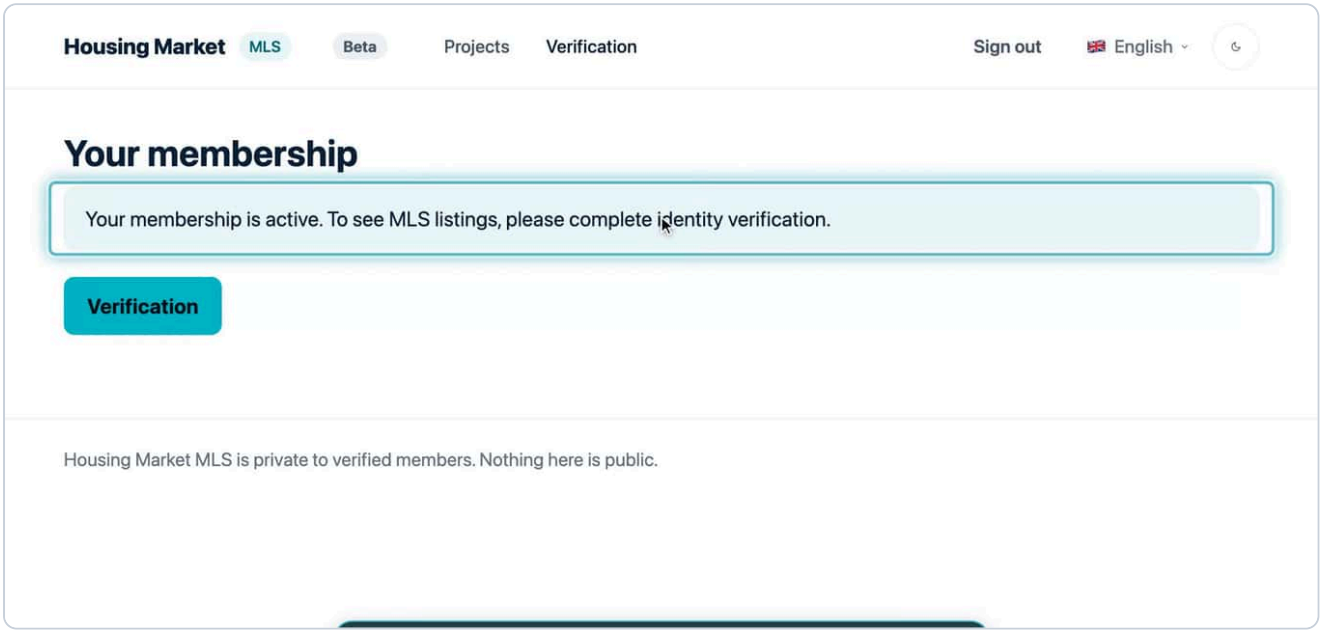


図 4.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 Verification（認証）を開きます。

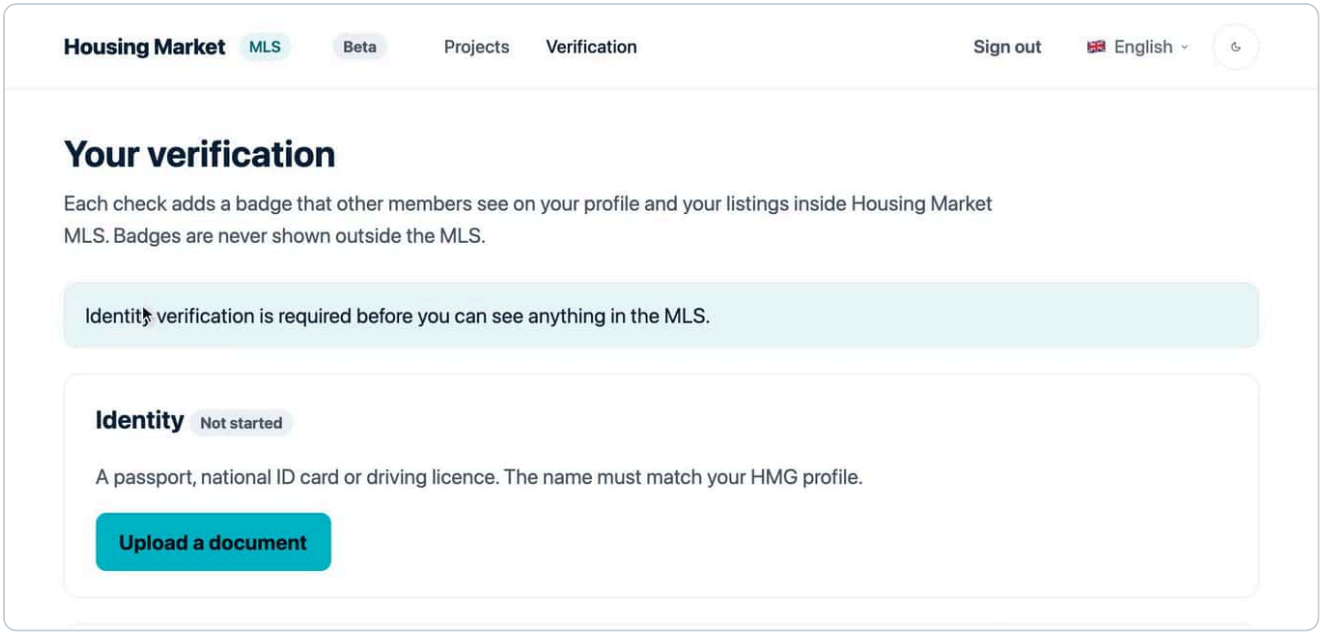


図 4.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 各確認でバッジが付き、他のメンバーに表示されます。バッジは MLS の外には表示されません。

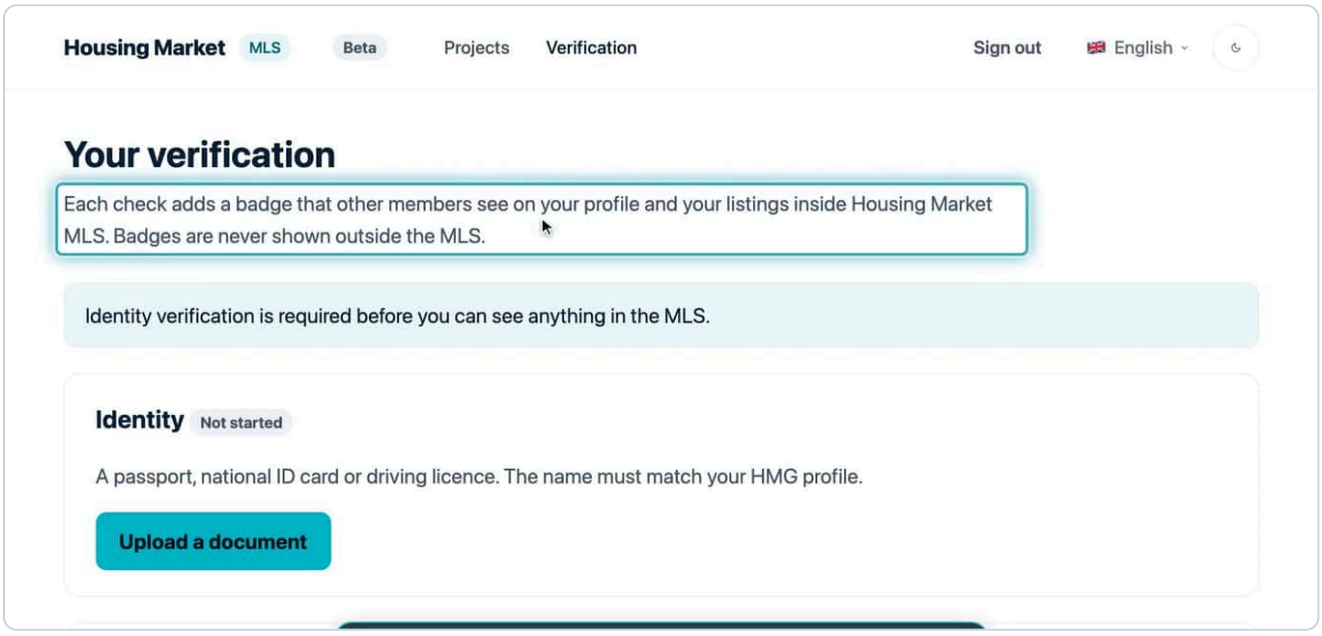


図 4.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 最初の確認は Identity（本人確認）です。

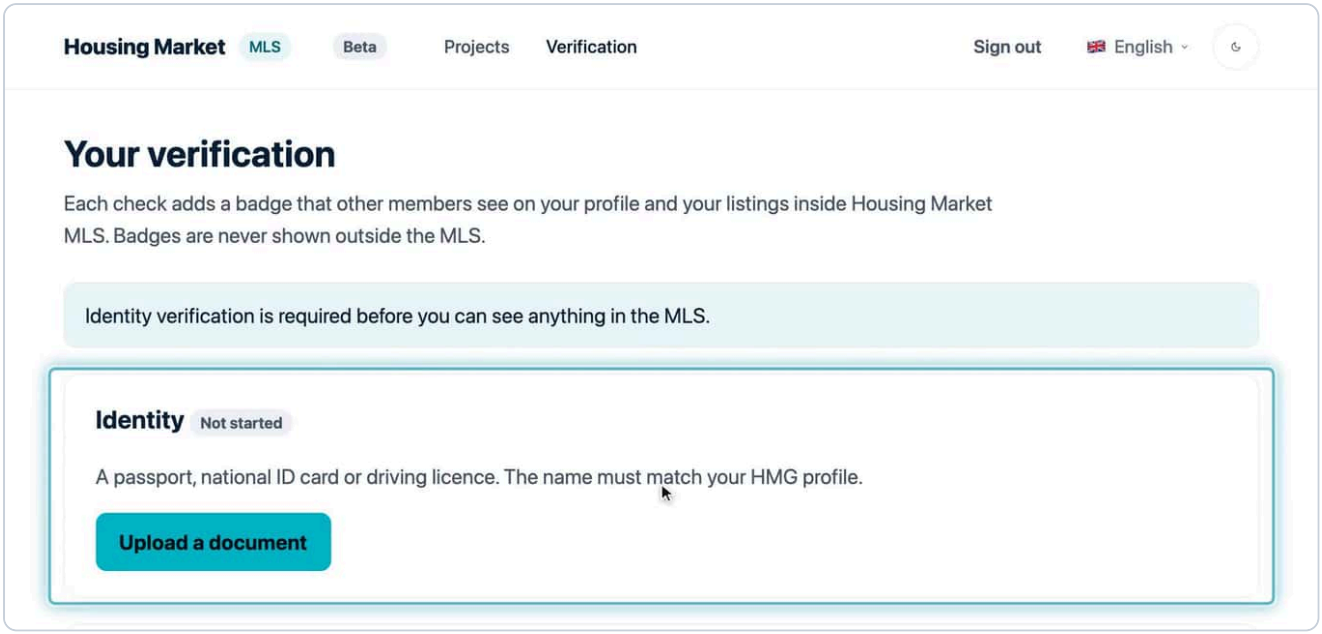


図 4.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 Upload a document（書類をアップロード）を選びます。

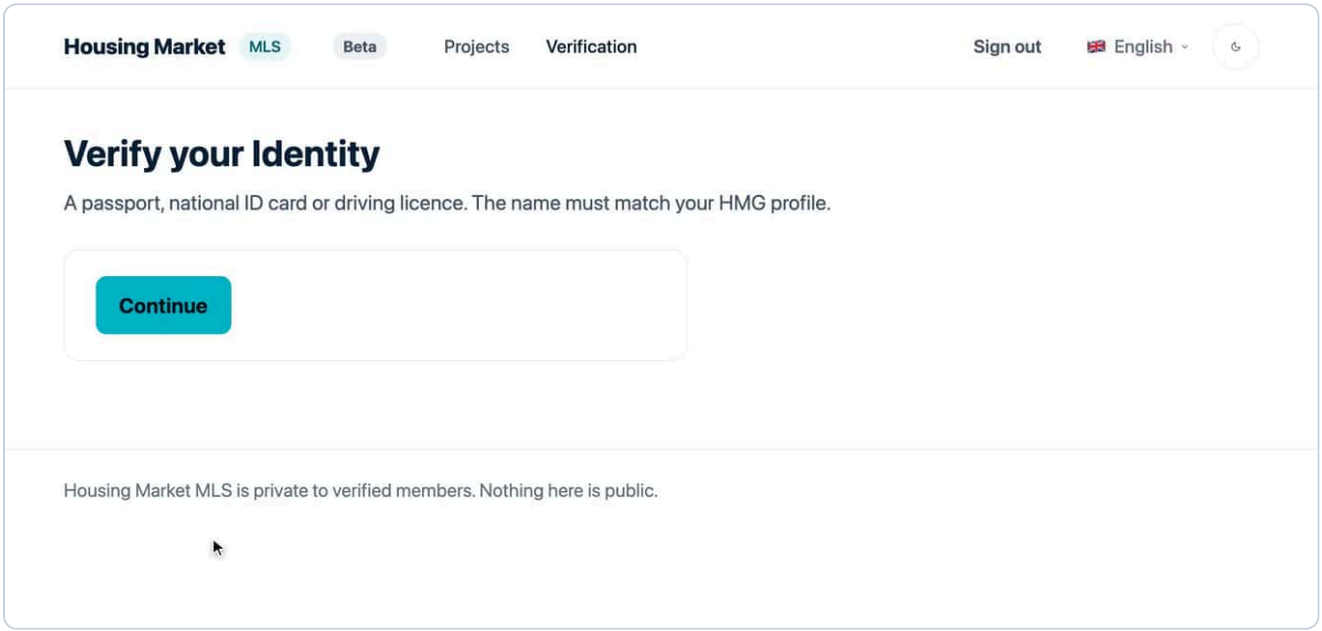


図 4.5 · 画面収録日 2026年11月5日

6 パスポート、国民 ID カード、運転免許証。氏名はプロフィールと一致させます。

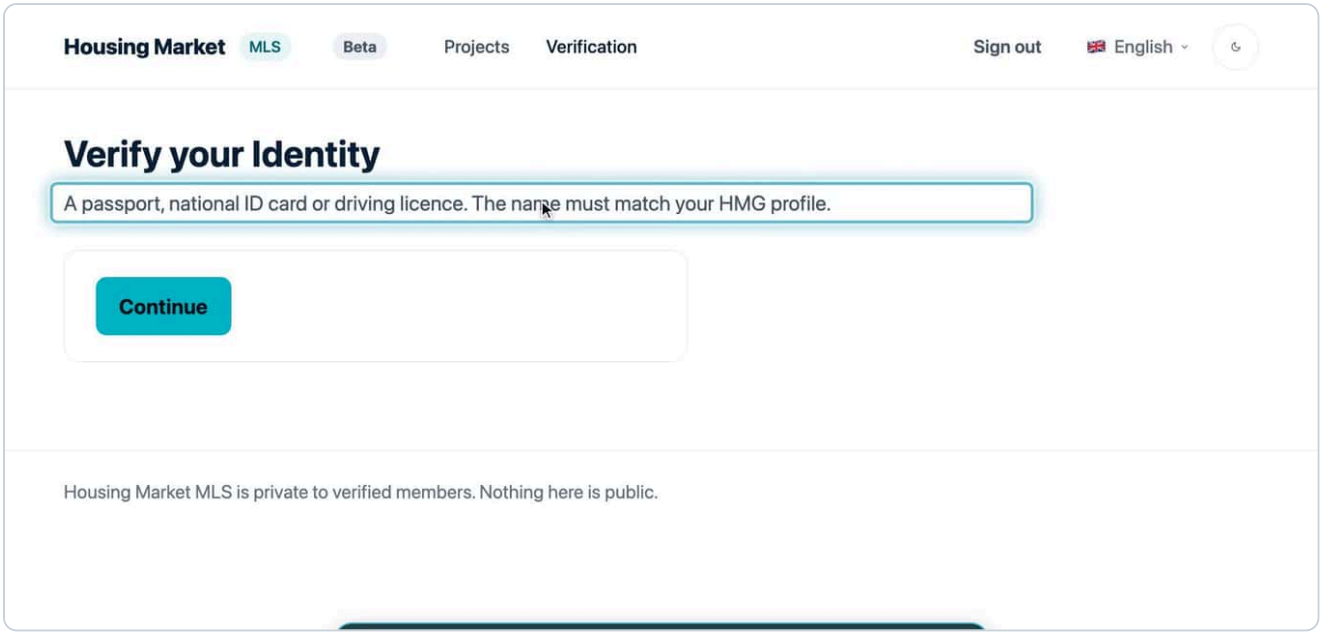


図 4.6 · 画面収録日 2026年11月5日

7 Continue（続ける）を選びます。

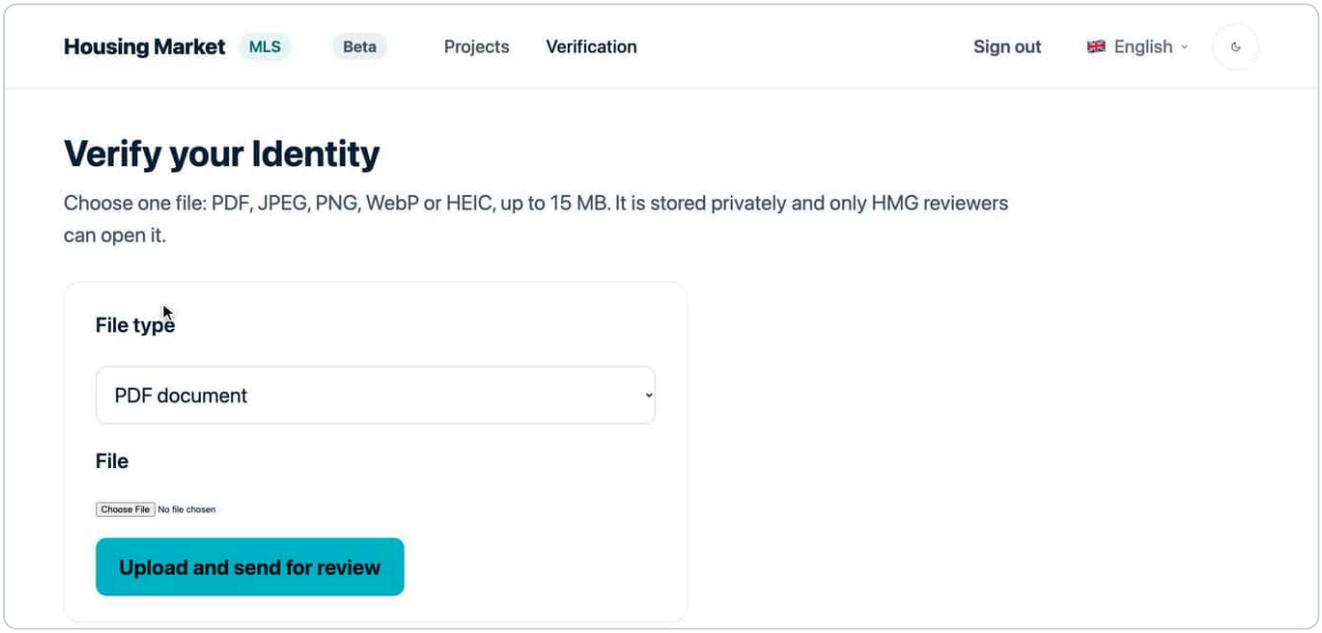


図 4.7 · 画面収録日 2026年11月5日

8 ファイルを一つ、最大 15 MB で選びます。非公開で保管され、Housing Market の審査担当者のみが開けます。

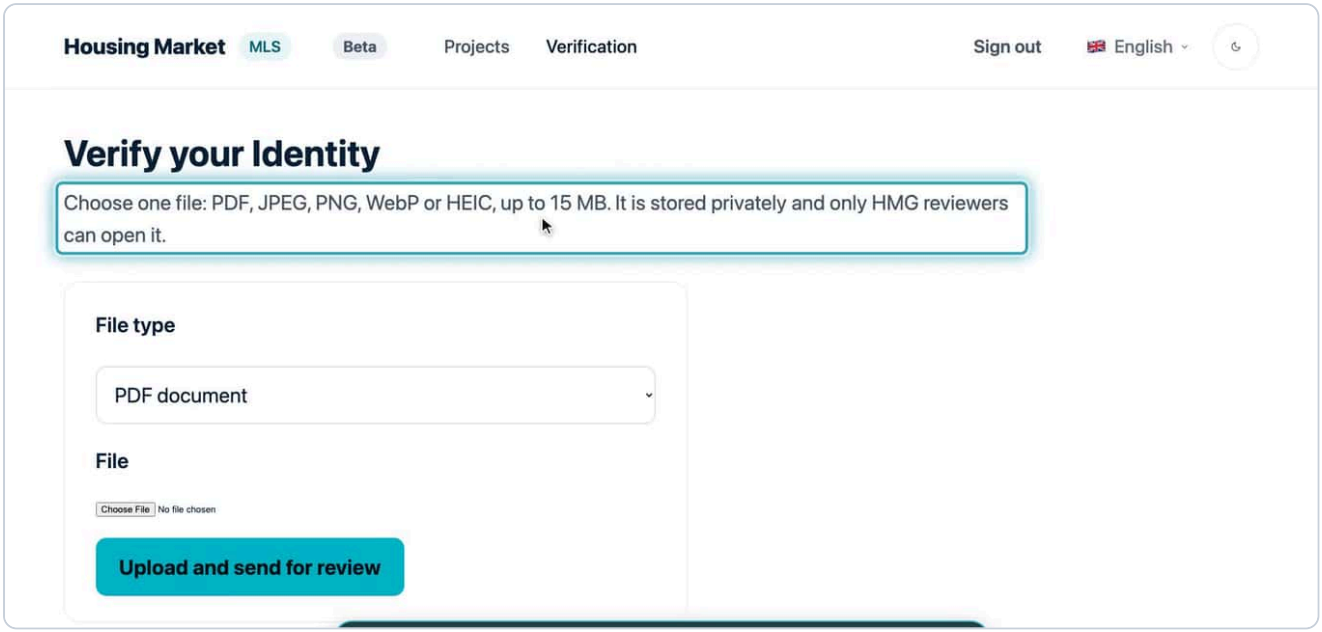


図 4.8 · 画面収録日 2026年11月5日

9 書類の種類を選びます。

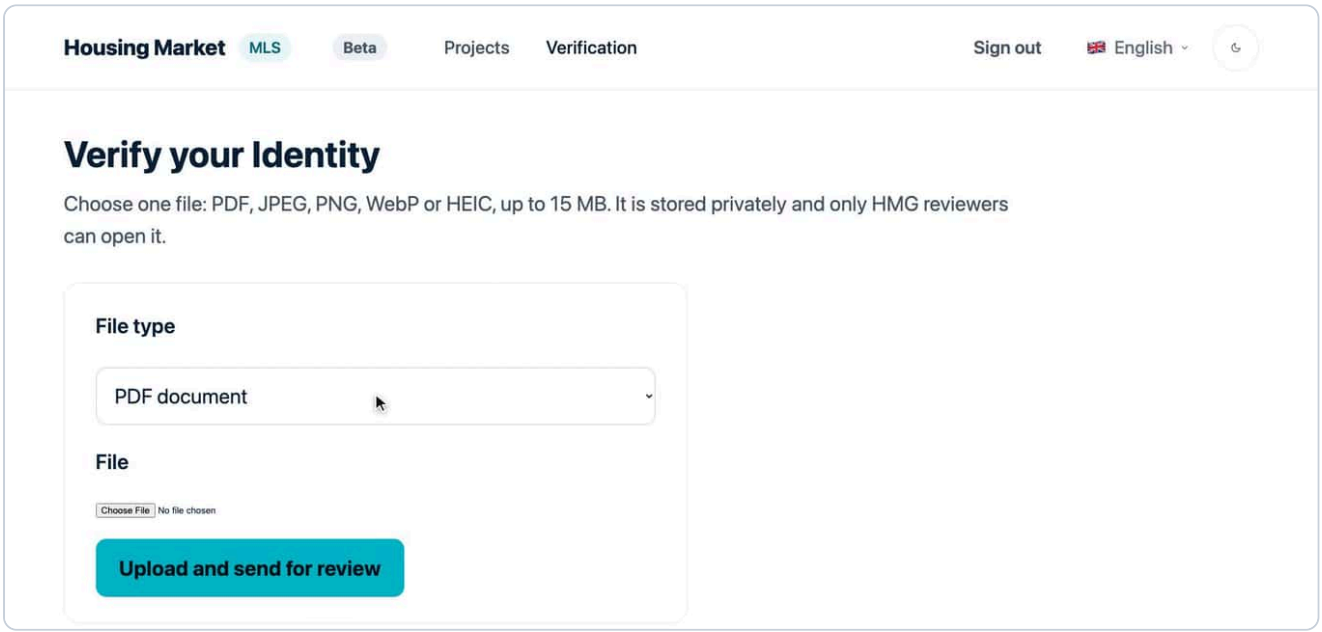


図 4.9 · 画面収録日 2026年11月5日

10 Upload and send for review（アップロードして審査に送信）を選びます。

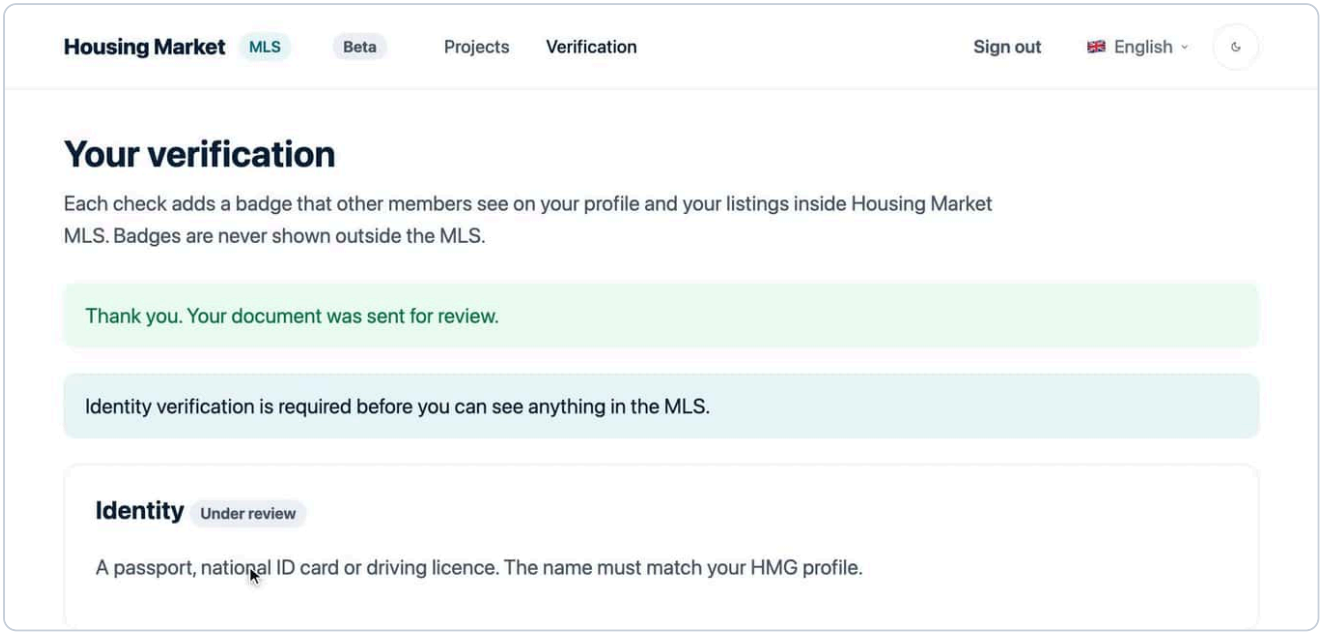


図 4.10 · 画面収録日 2026年11月5日

11 ありがとうございます。書類を審査に送信しました。

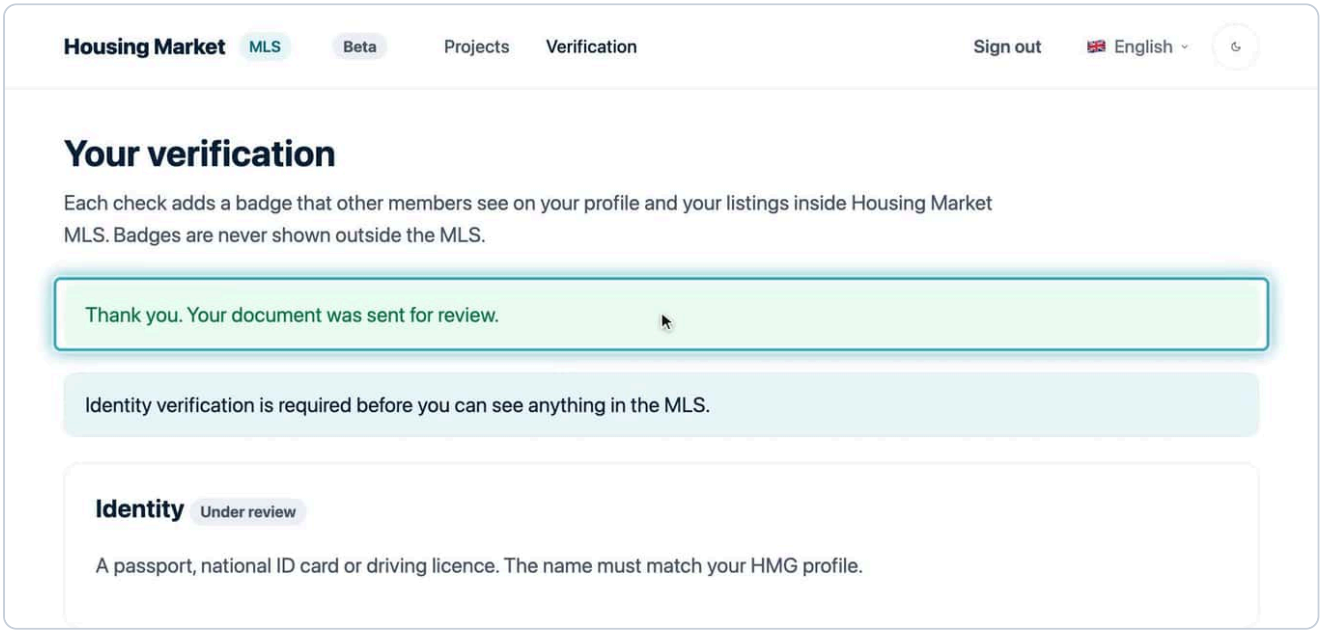


図 4.11 · 画面収録日 2026年11月5日

12 Identity（本人確認）が Under review（審査中）になります。担当者が確認します。

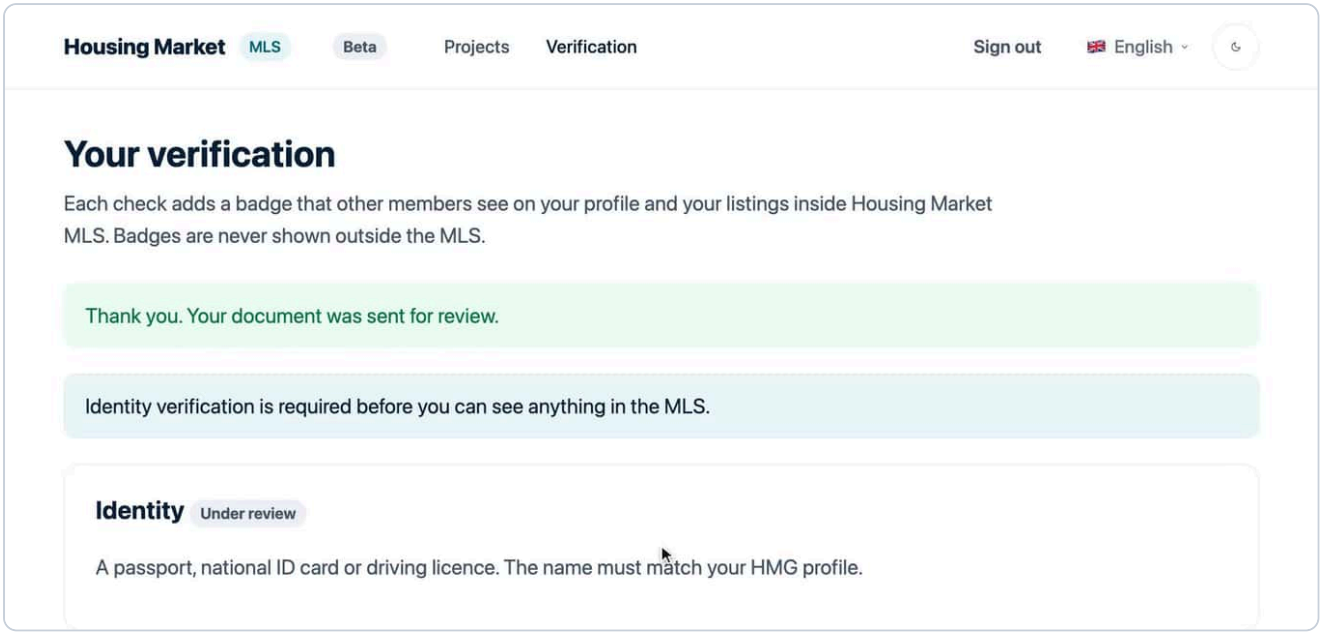


図 4.12 · 画面収録日 2026年11月5日

知っておきたいこと

注

各バッジは、会員について確認済みの項目をひとつ示します。本人確認、事業者、免許、実績のいずれかです。

ヘルプセンター： Housing Market MLS の信頼バッジは何を意味しますか?

第２部

デベロッパー向け

5　プロジェクトを作成する

6　ユニットを追加してプロジェクトを公開する

5 第5章

プロジェクトを作成する

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 MLS 内の自社組織のプロジェクト。参加もアップロードも無料です。

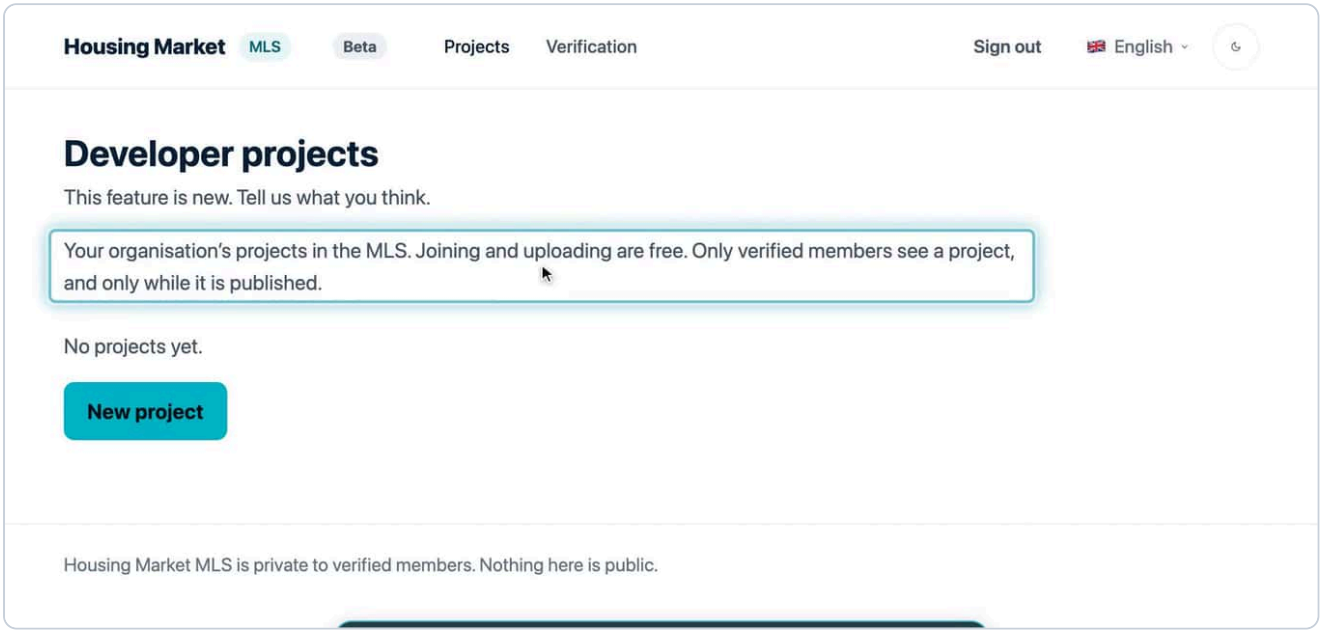


図 5.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 New project（新しいプロジェクト）を選択。

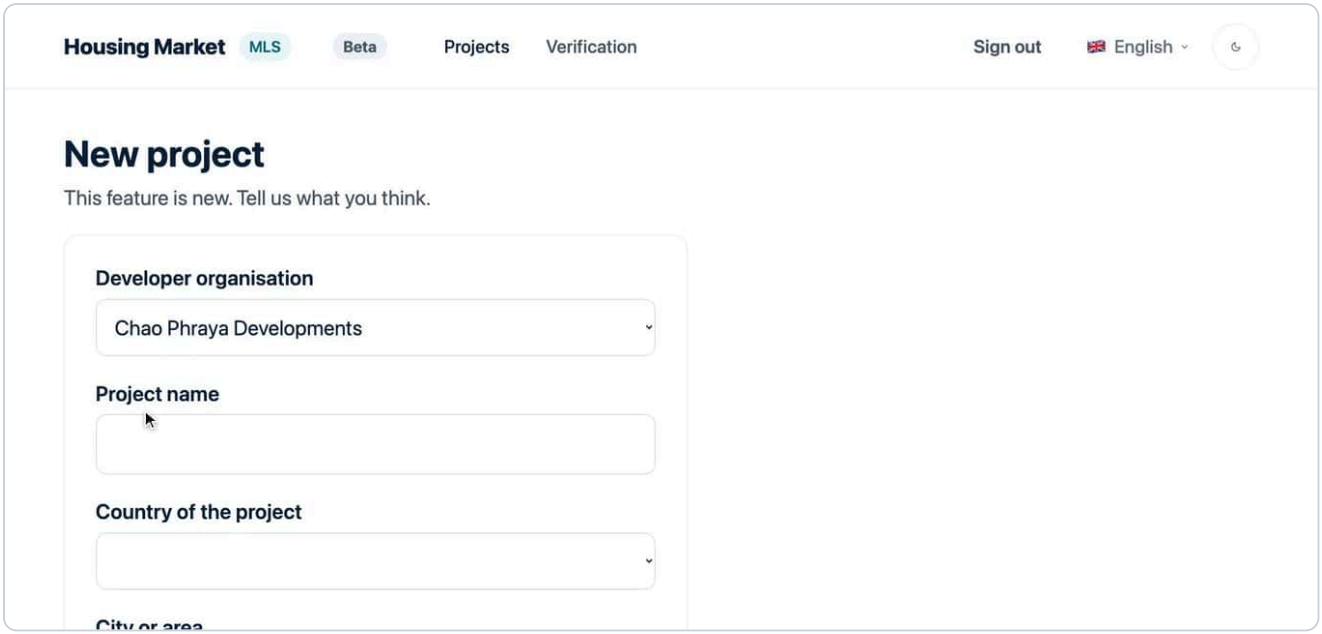


図 5.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 プロジェクト名を入力。

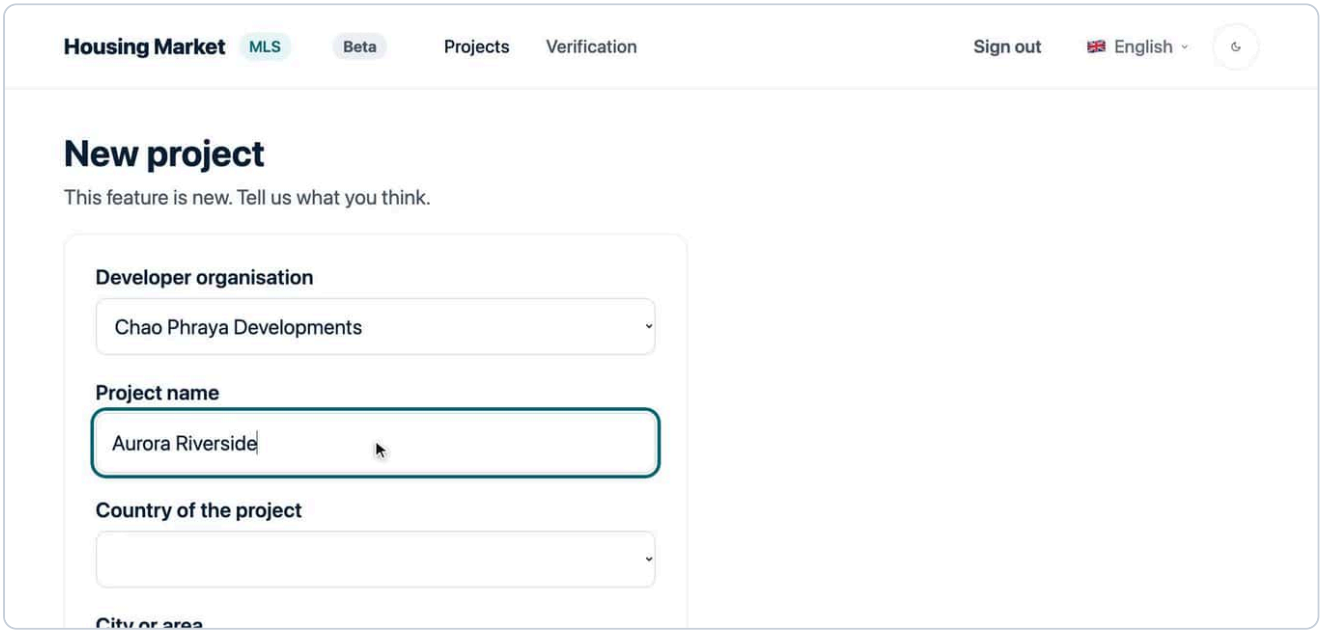


図 5.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 プロジェクトの国を選択。

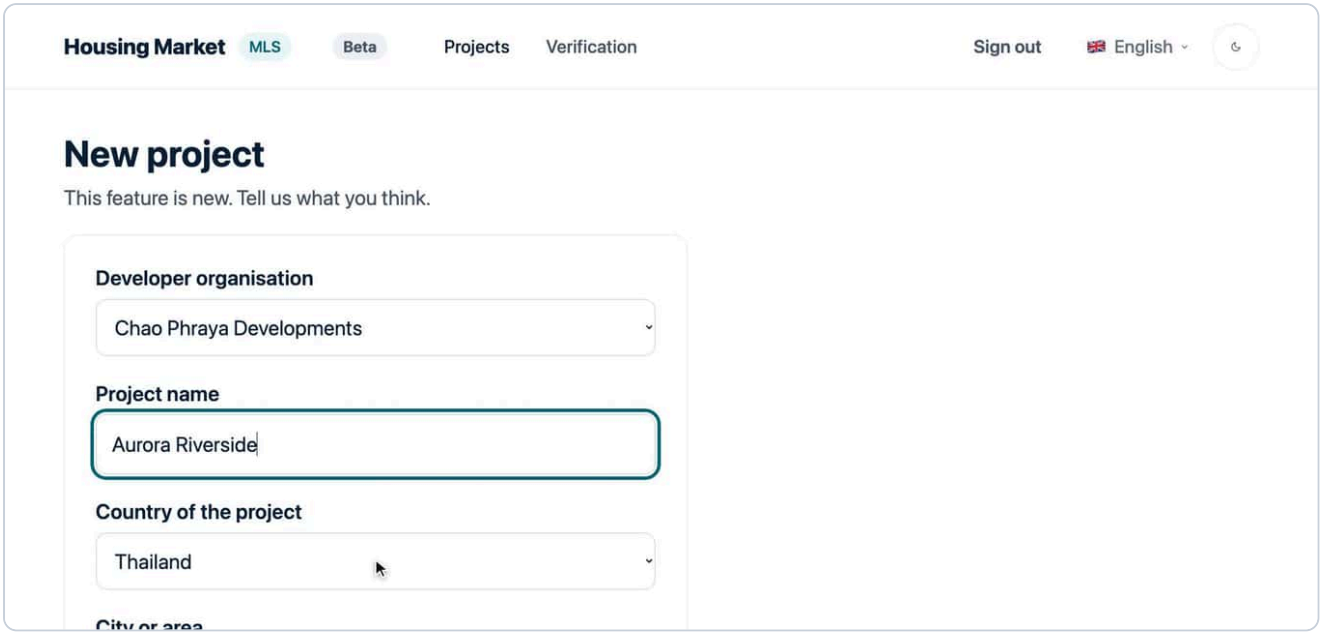


図 5.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 都市またはエリアを入力。

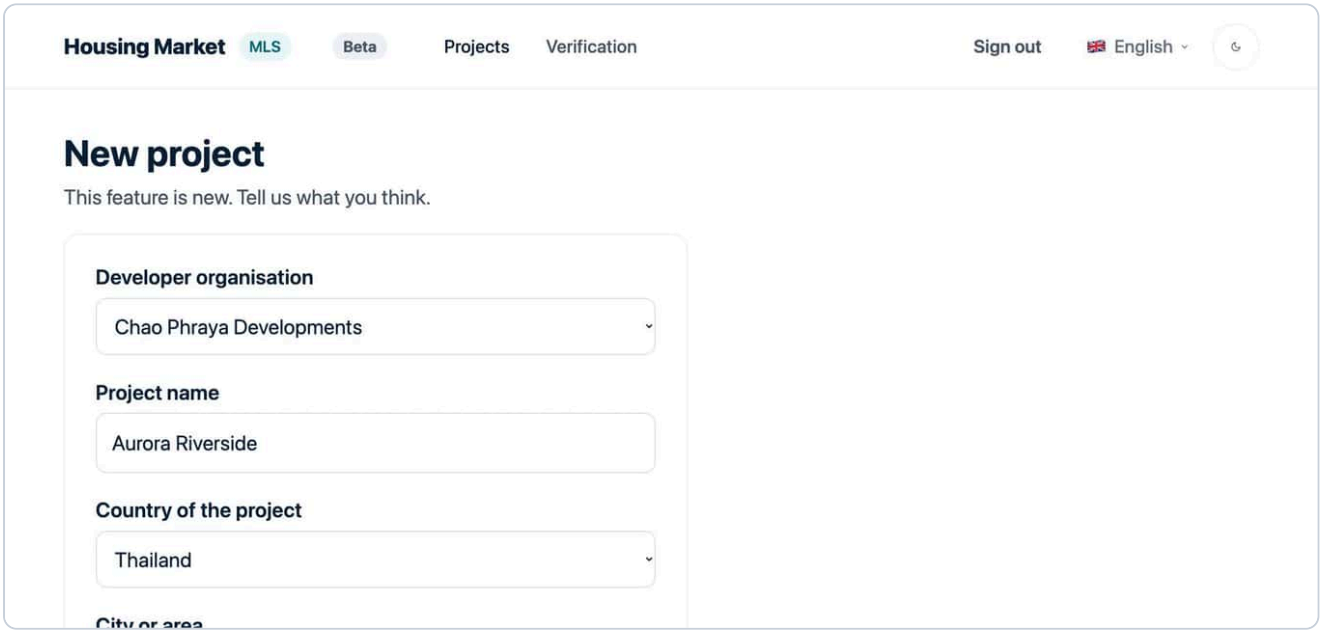


図 5.5 · 画面収録日 2026年11月5日

6 説明を追加。

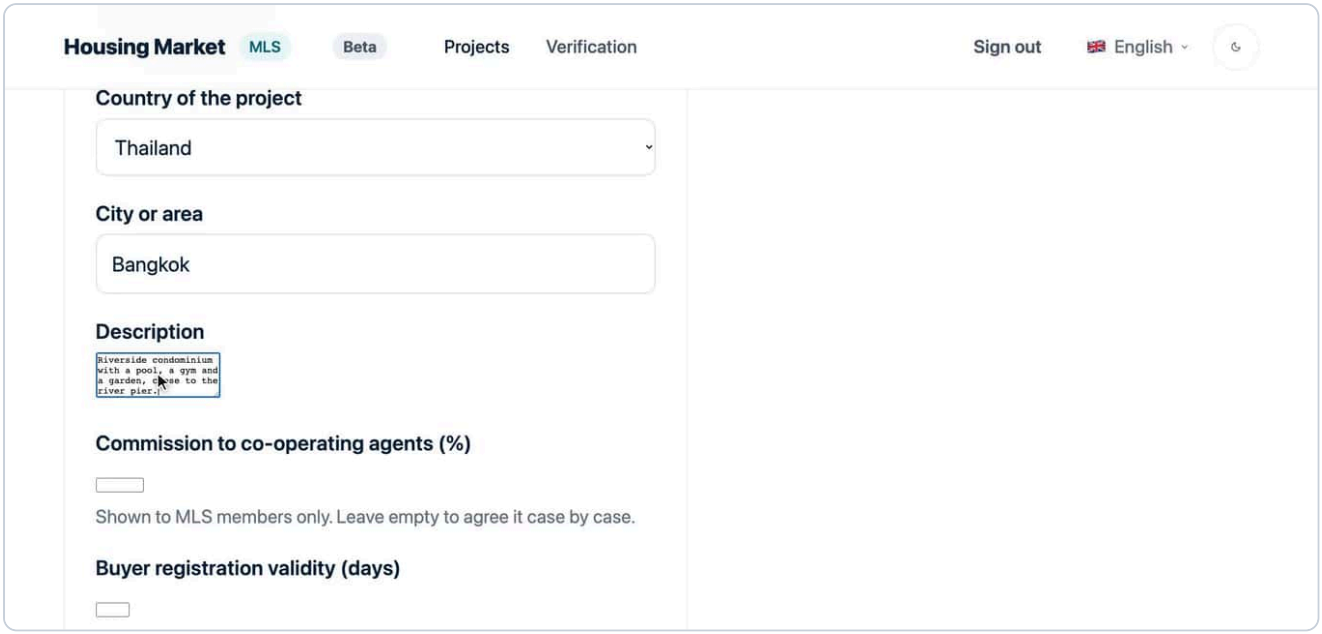


図 5.6 · 画面収録日 2026年11月5日

7 提携する不動産会社に支払う手数料を入力。

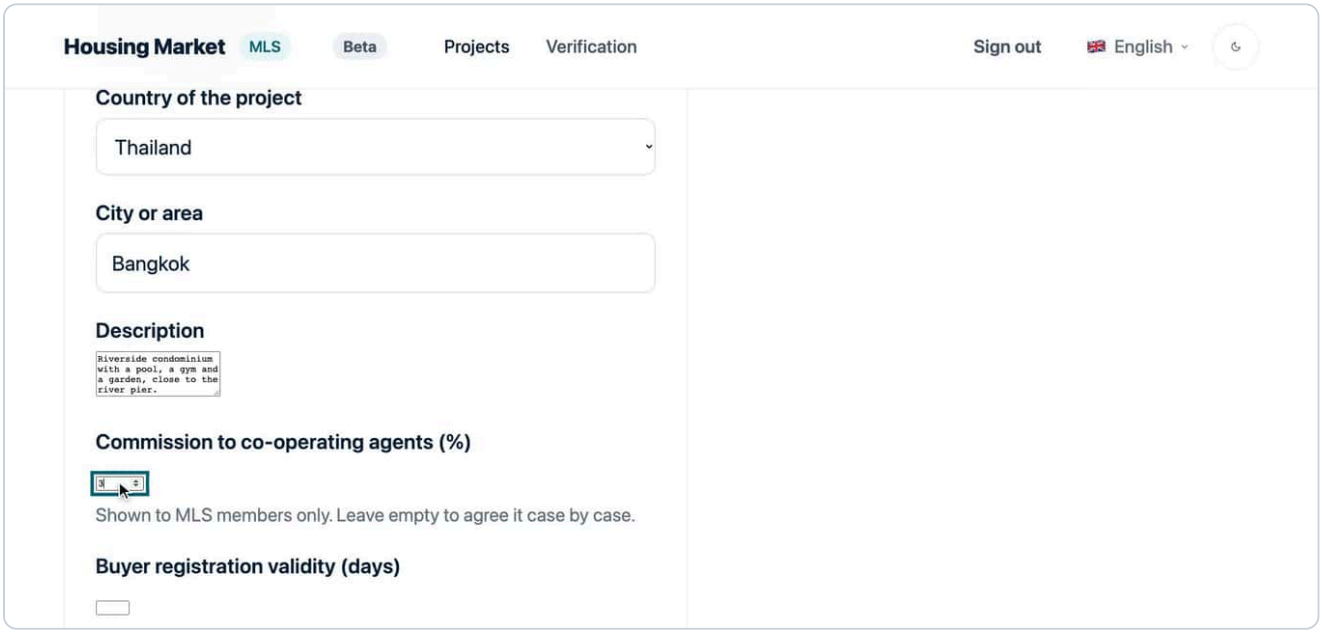


図 5.7 · 画面収録日 2026年11月5日

8 MLS メンバーにのみ表示されます。個別に取り決める場合は空欄に。

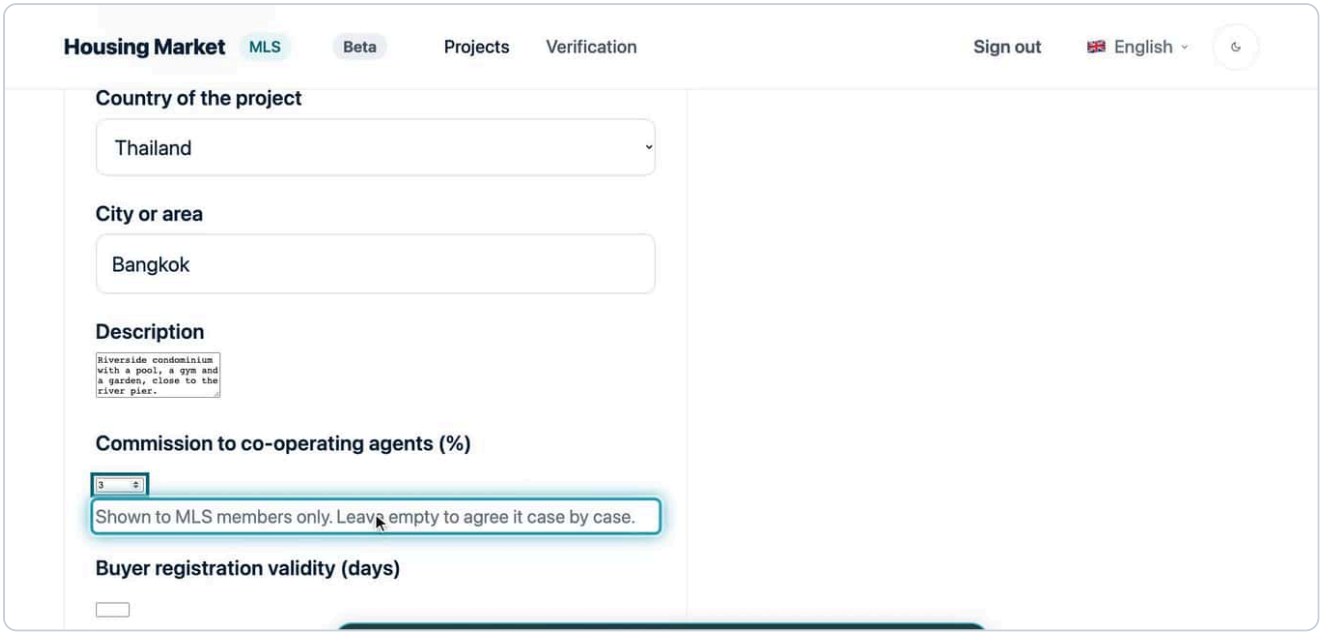


図 5.8 · 画面収録日 2026年11月5日

9 買主の登録で不動産会社が保護される期間を設定。

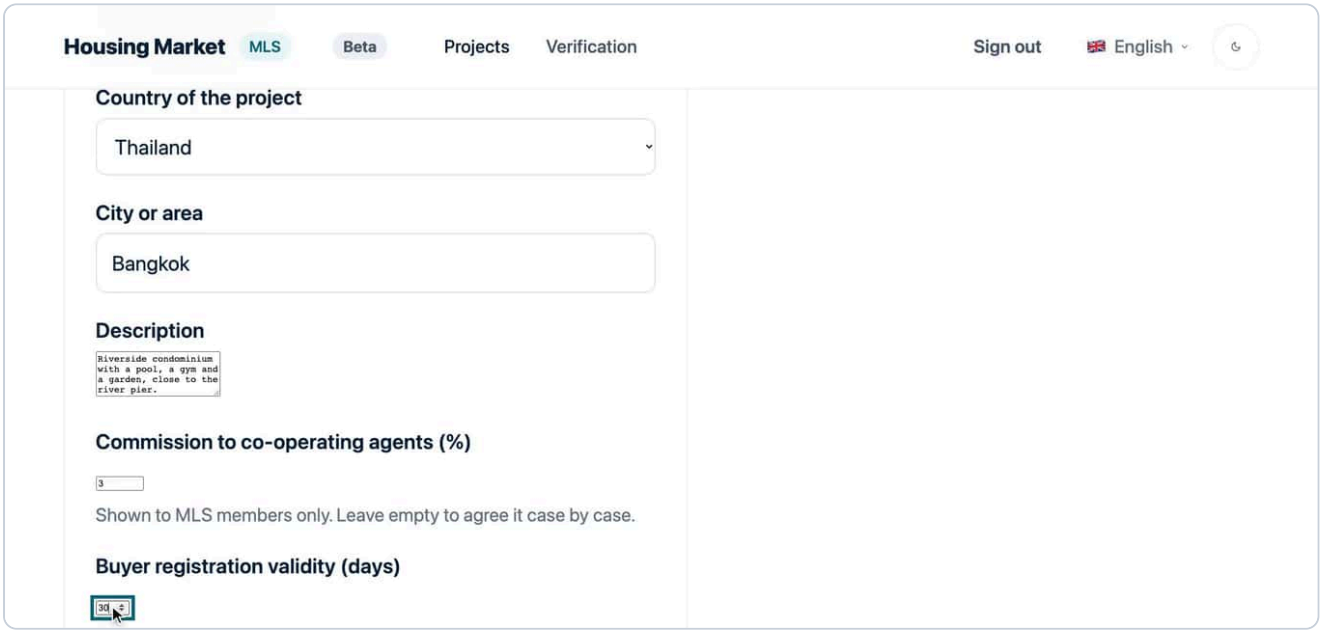


図 5.9 · 画面収録日 2026年11月5日

10 Create project（プロジェクトを作成）を選択。

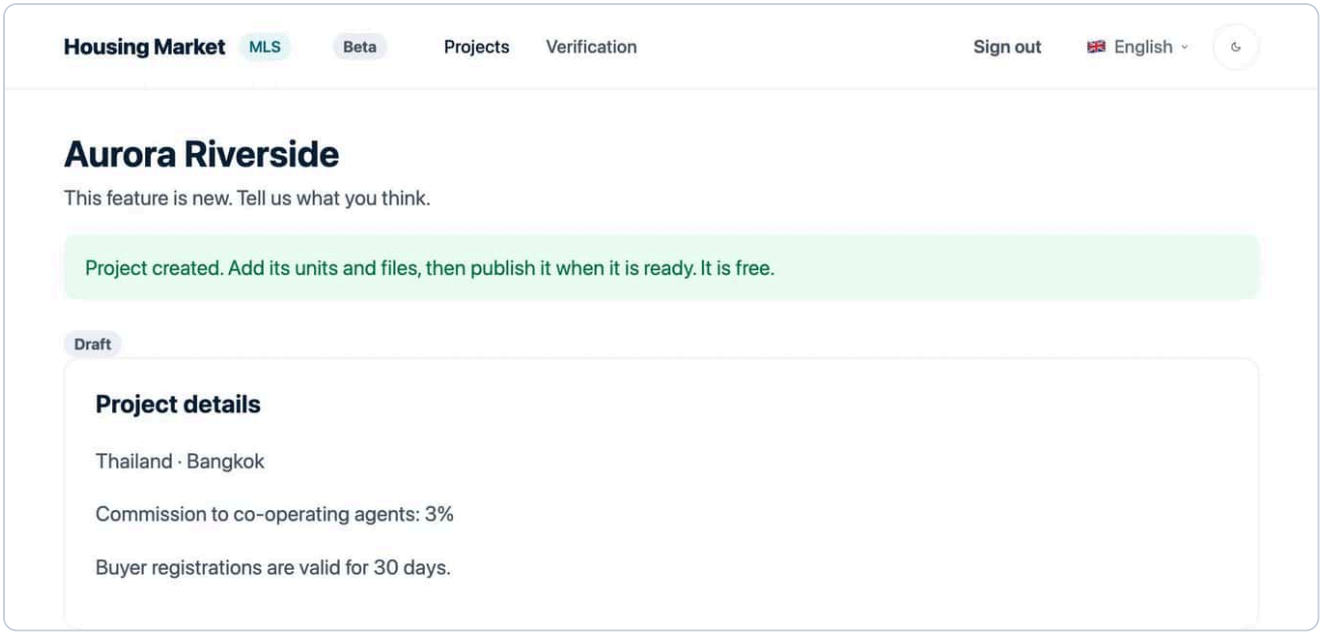


図 5.10 · 画面収録日 2026年11月5日

11 プロジェクトは下書きとして作成されます。ユニットを追加し、準備ができたら公開しましょう。無料です。

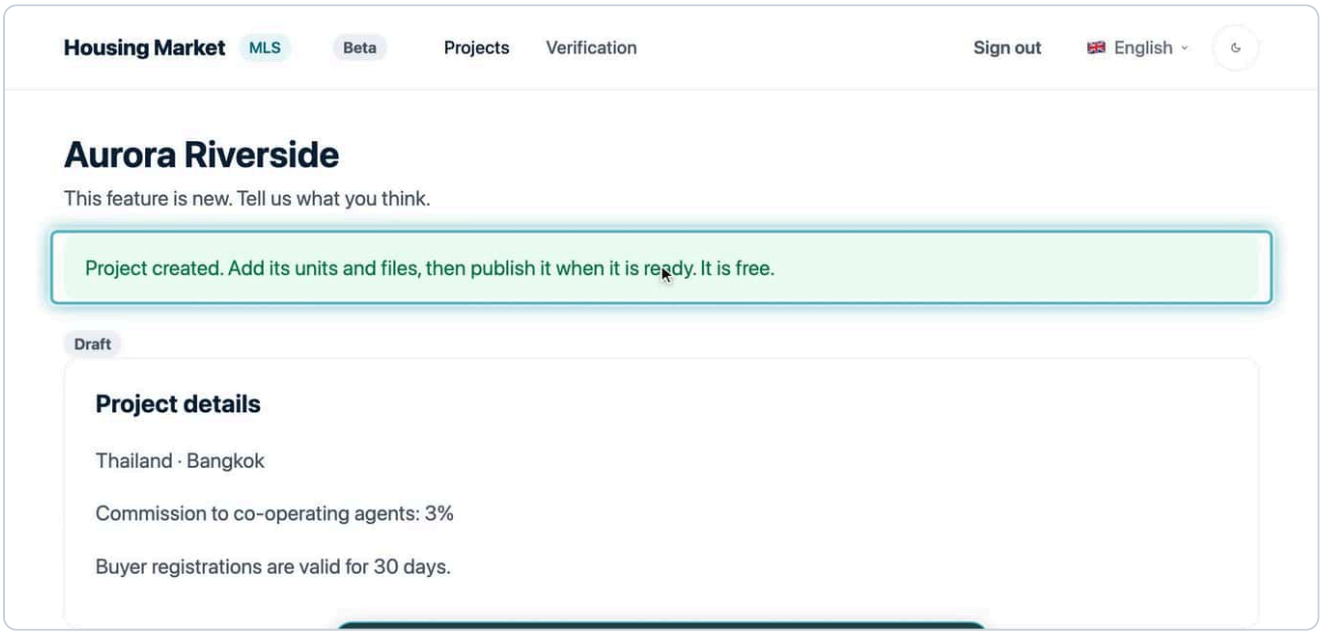


図 5.11 · 画面収録日 2026年11月5日

6 第6章

ユニットを追加してプロジェクトを公開する

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 新しいプロジェクトは下書きです。閲覧できるのは自分の組織のみです。

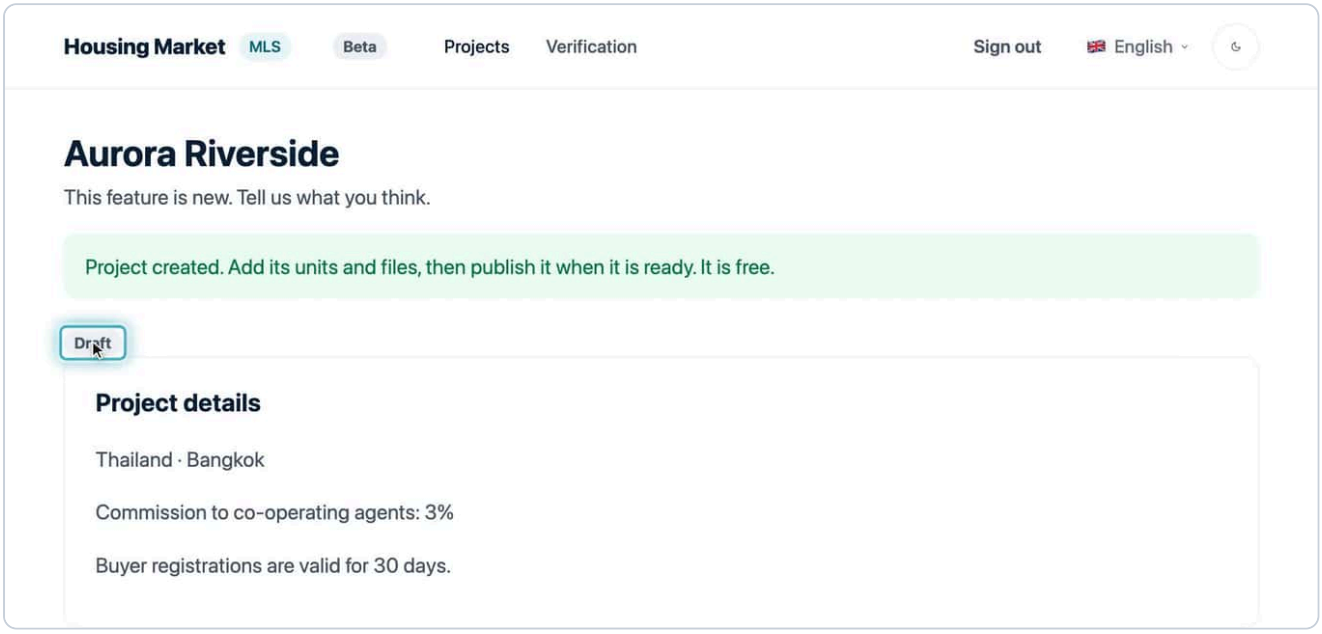


図 6.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 まずユニットタイプから始めます。

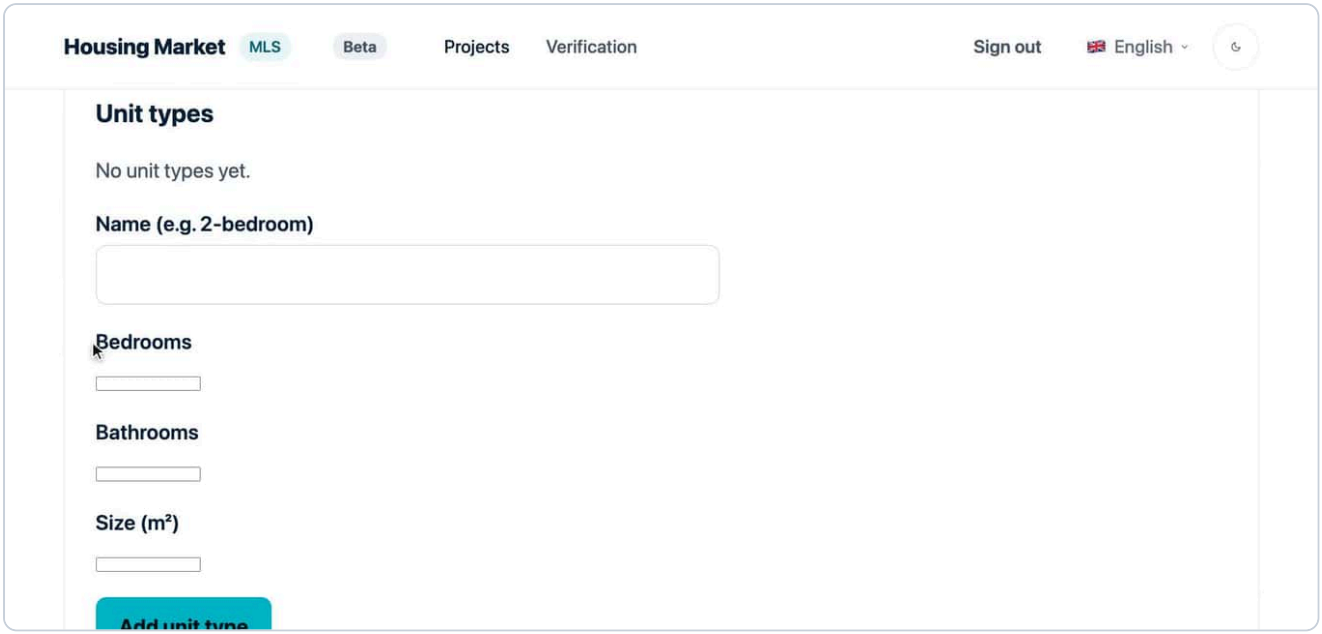


図 6.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 名前を入力します。例：2 ベッドルーム ベッドルーム数。

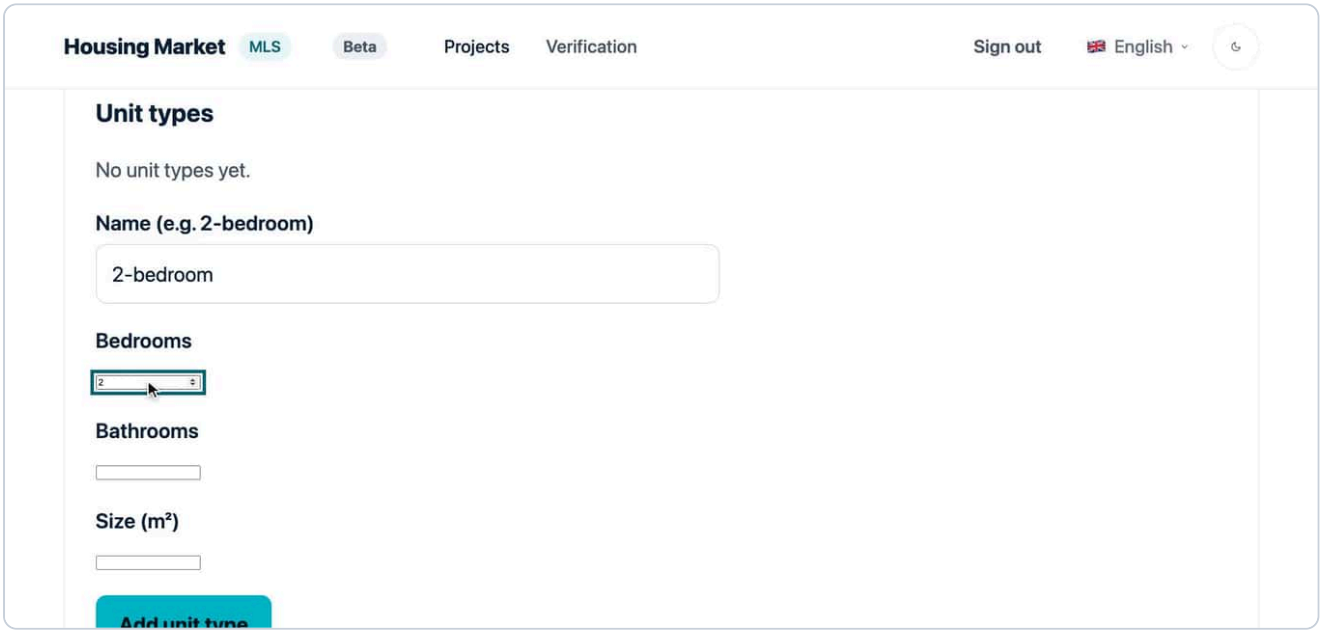


図 6.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 バスルーム数 そして面積を入力します。

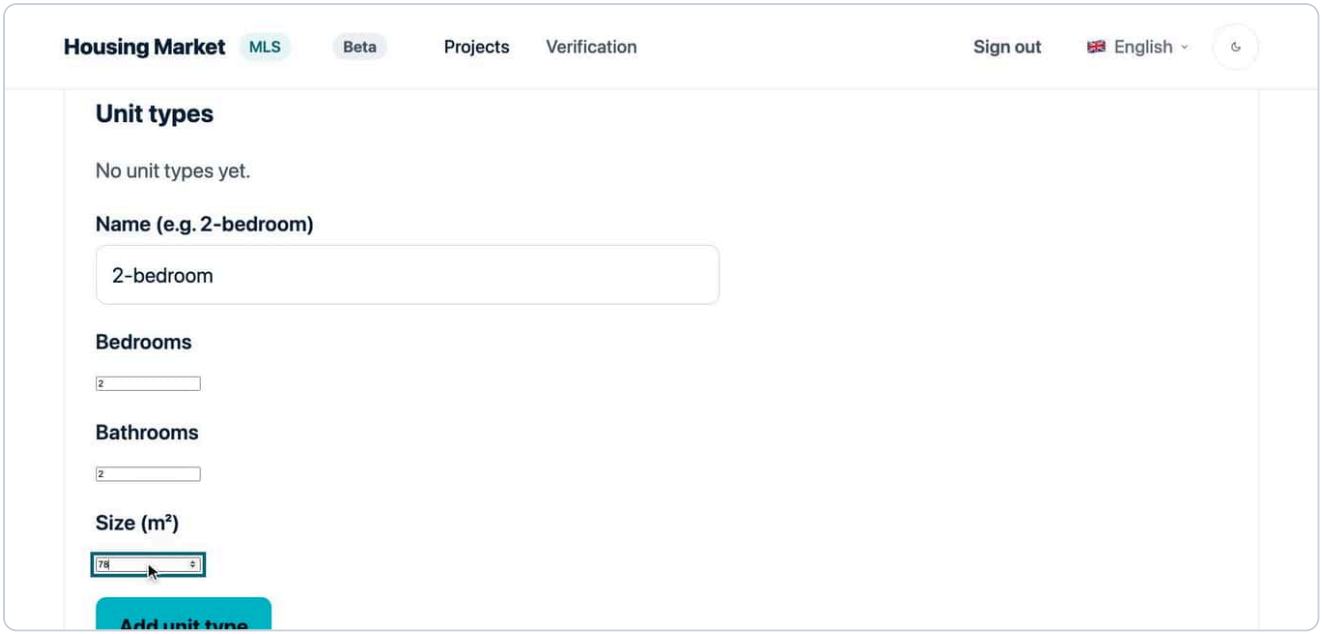


図 6.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 Add unit type（ユニットタイプを追加）を選択します。

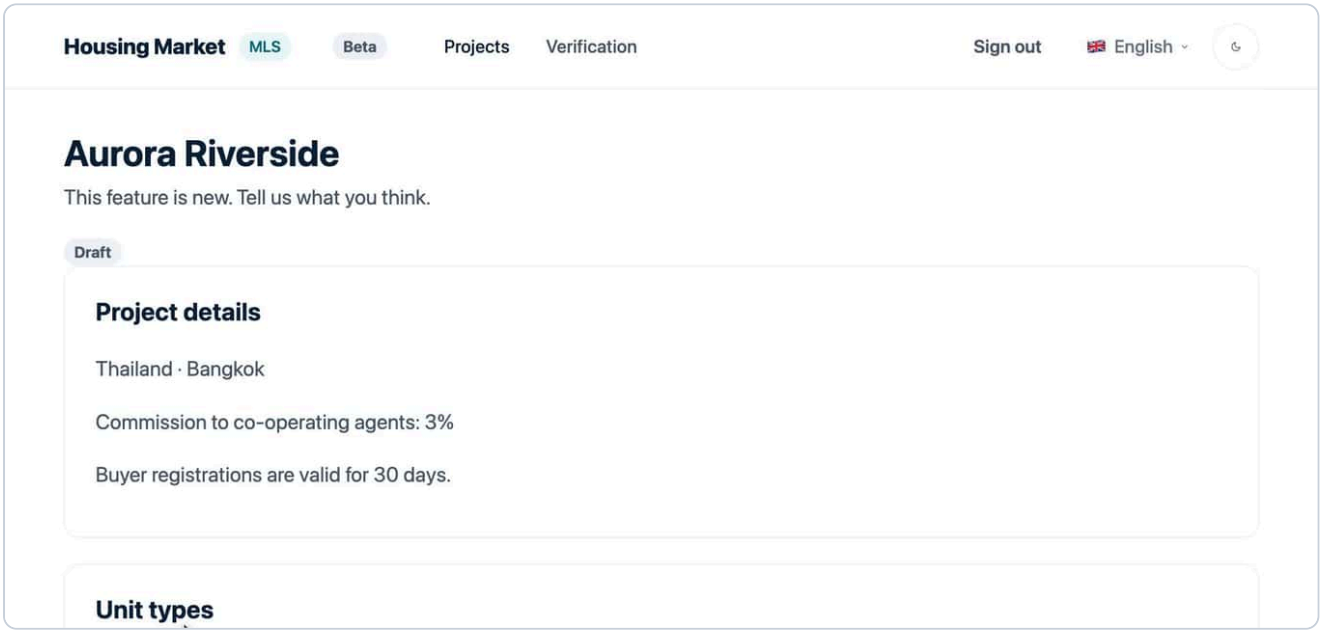


図 6.5 · 画面収録日 2026年11月5日

6 次にユニットを追加します。

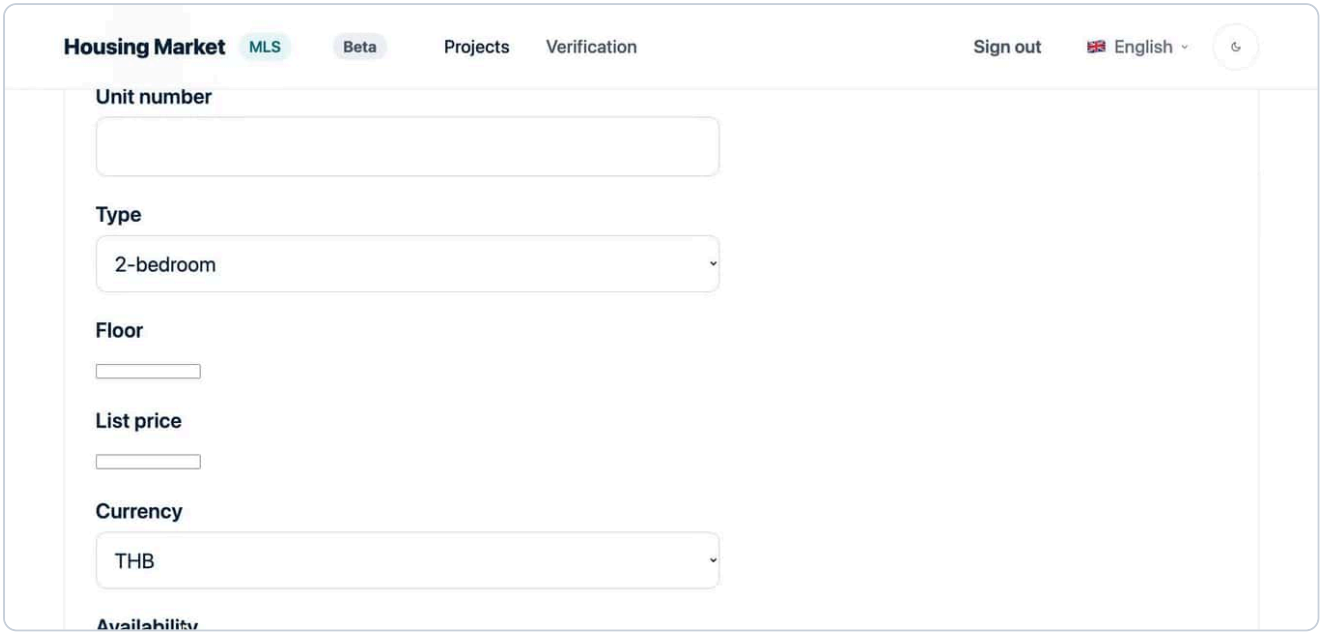


図 6.6 · 画面収録日 2026年11月5日

7 部屋番号を入力します 階数。

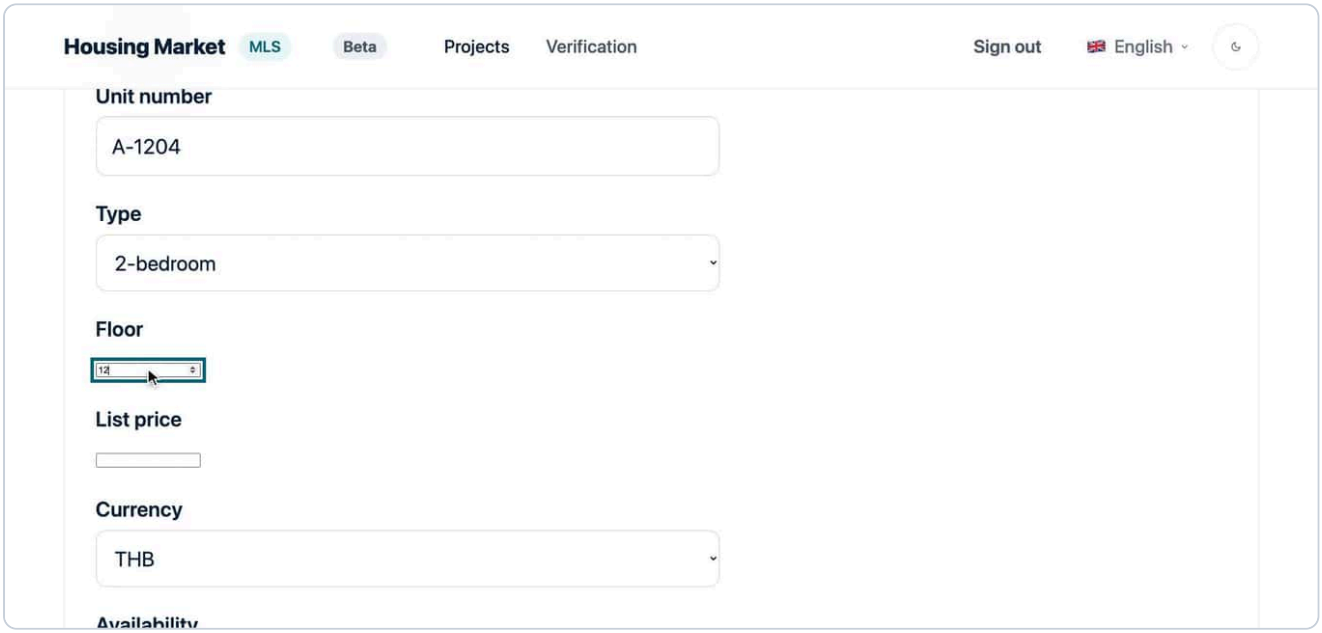


図 6.7 · 画面収録日 2026年11月5日

8 そして販売価格を入力します。

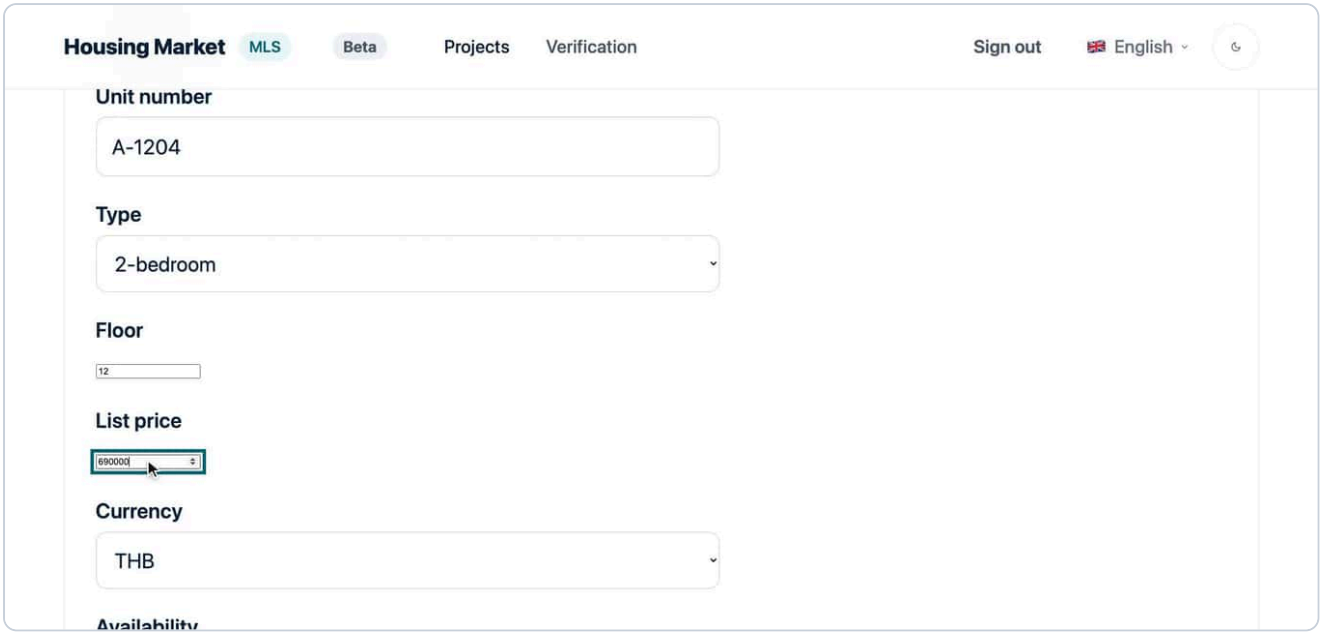


図 6.8 · 画面収録日 2026年11月5日

9 販売状況を設定します：available（販売中）、reserved（予約済み）、sold（成約済み）、withdrawn（取り下げ）。

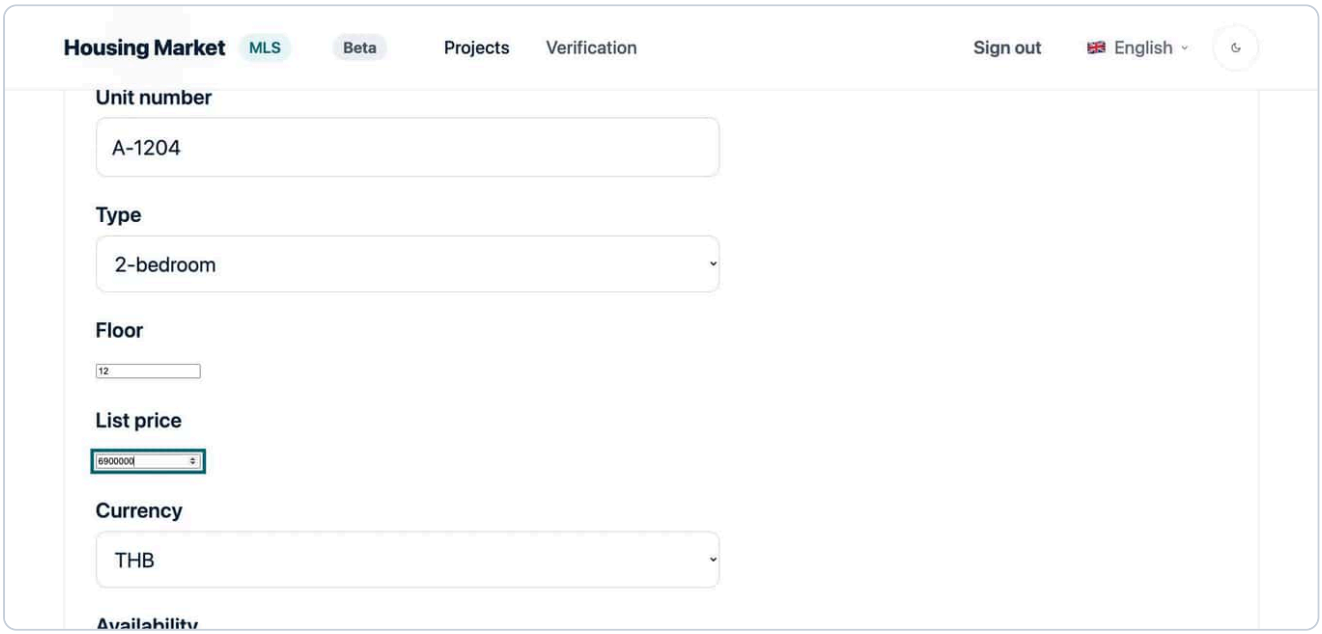


図 6.9 · 画面収録日 2026年11月5日

10 Add unit（ユニットを追加）を選択します。

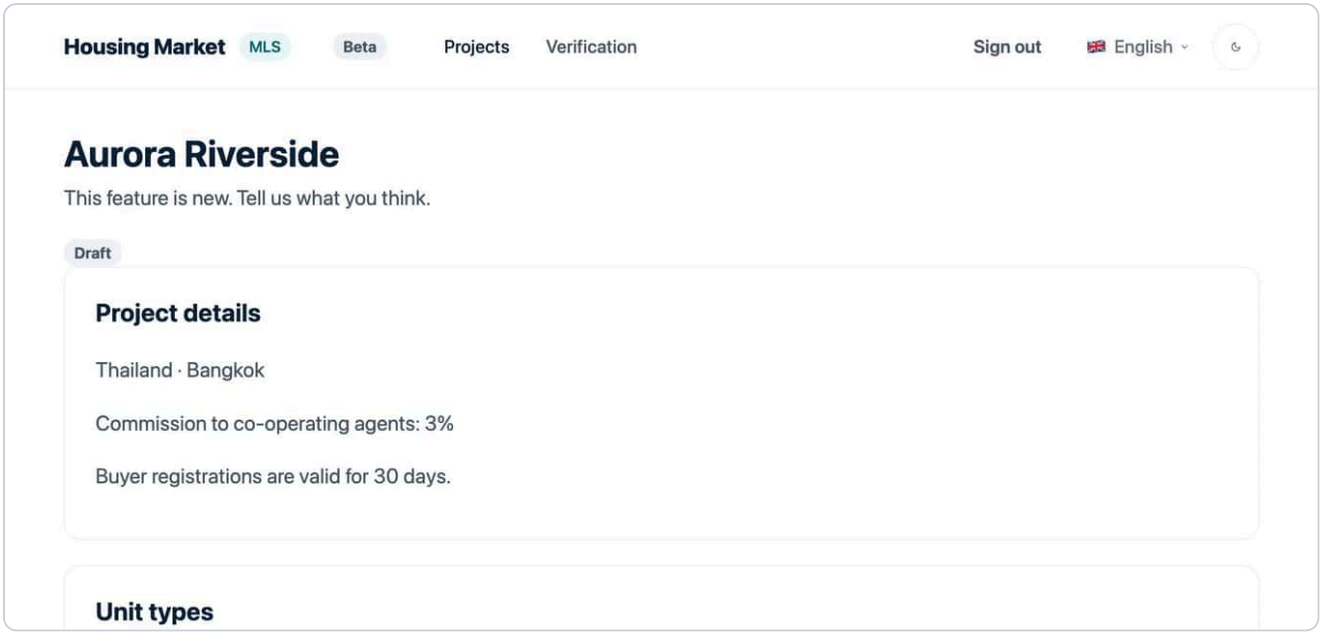


図 6.10 · 画面収録日 2026年11月5日

11 準備ができたら、プロジェクトを公開します。

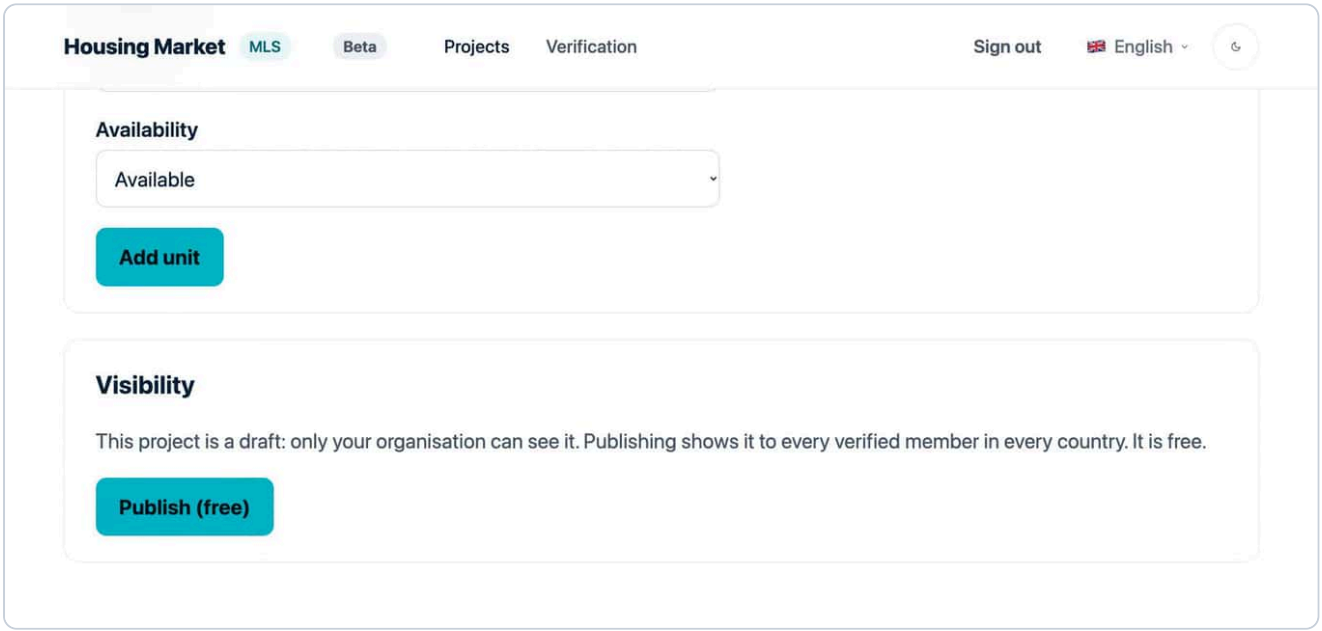


図 6.11 · 画面収録日 2026年11月5日

12 公開すると、すべての国の認証済みメンバーに表示されます。無料です。

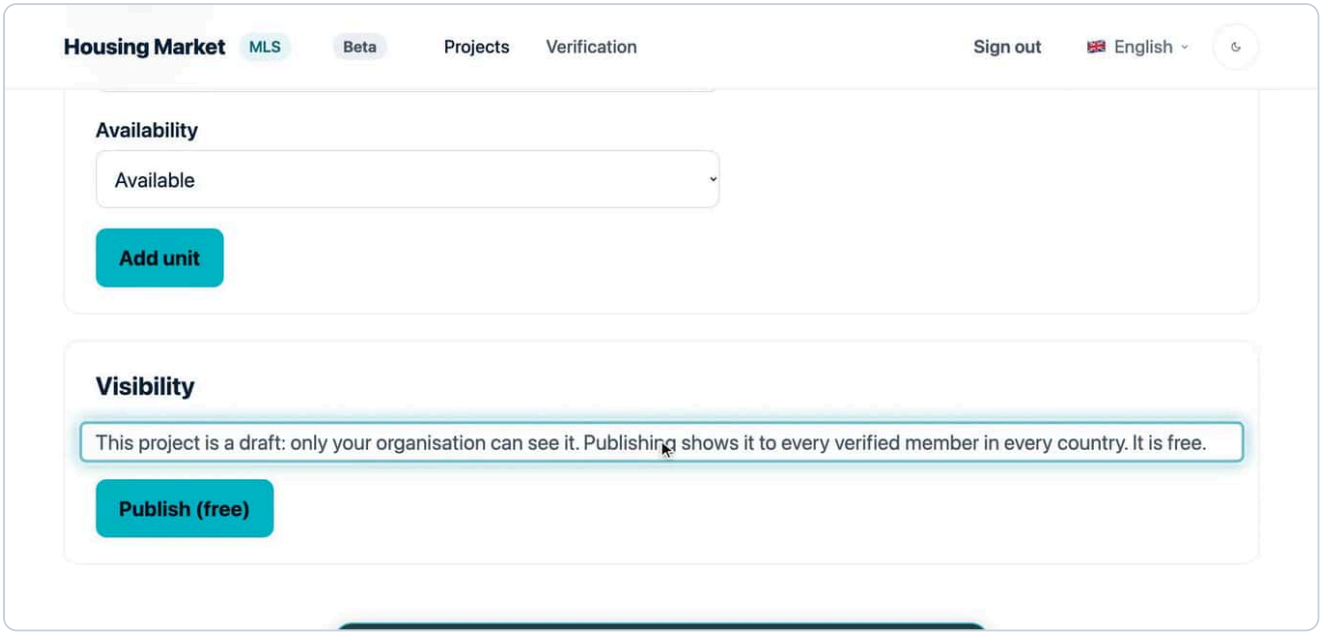


図 6.12 · 画面収録日 2026年11月5日

13 Publish (free)（公開（無料））を選択します。

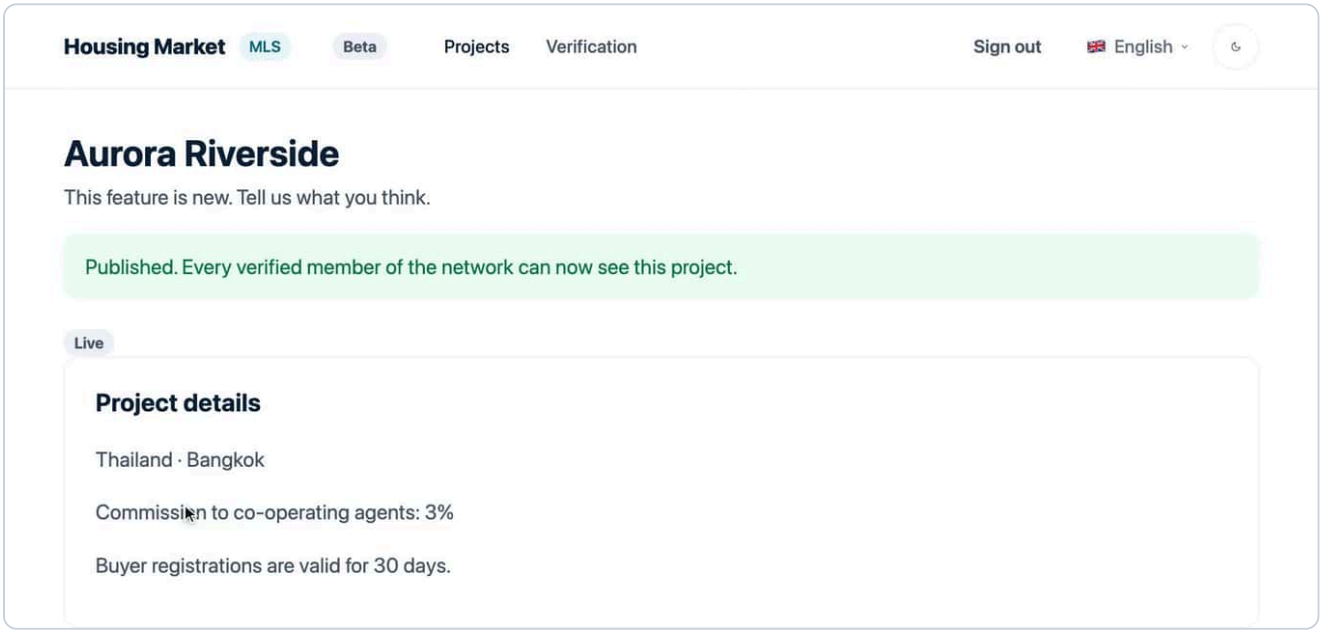


図 6.13 · 画面収録日 2026年11月5日

14 プロジェクトが公開されました。手数料率とメモは MLS 内にとどまります。

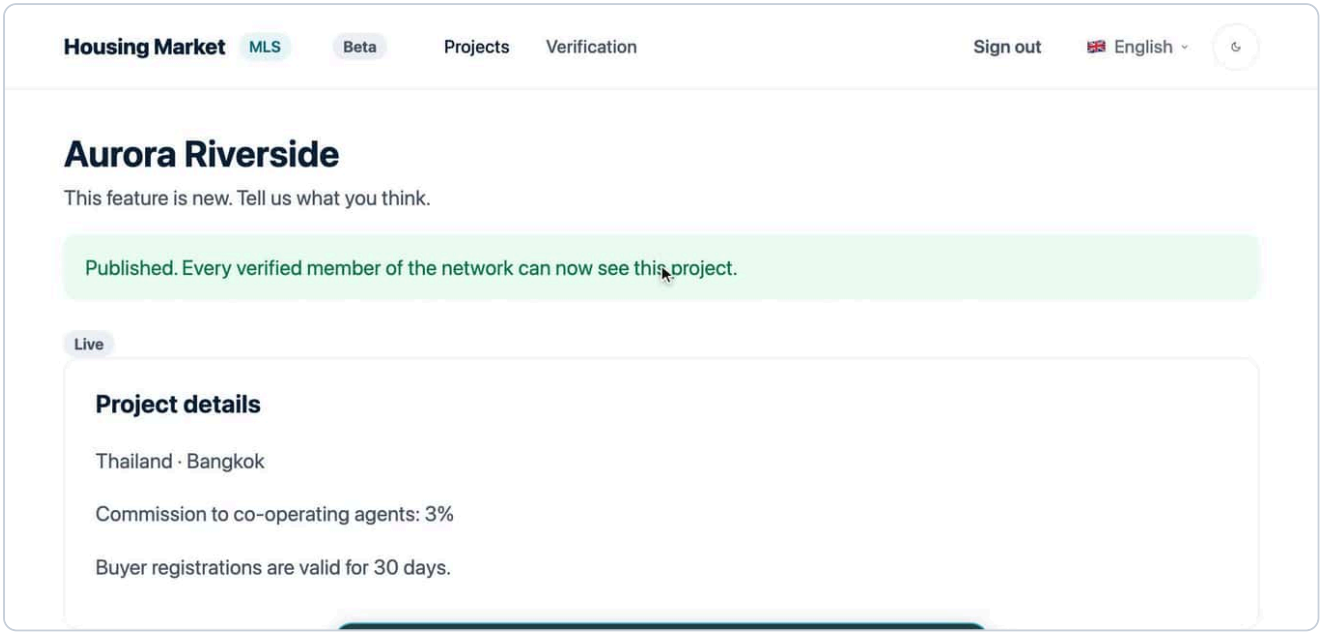


図 6.14 · 画面収録日 2026年11月5日

知っておきたいこと

注 ウェブサイトとデベロッパーのプロジェクトのプレビューは公開されます。手数料の配分、非公開メモ、買い手登録、不動産会社の評価が公開されることは決してありません。

ヘルプセンター： Housing Market MLS で公開されるものと非公開のものは何ですか?

第３部

Beta、新機能、更新中

7　Beta、新機能、更新中の意味

7 第7章

Beta、新機能、更新中の意味

無料アカウント　エージェント、ブローカーとデベロッパー向け　動画を見る

手順

1 Housing Market MLS のヘッダーに小さな Beta（ベータ）マーカーが表示されます。

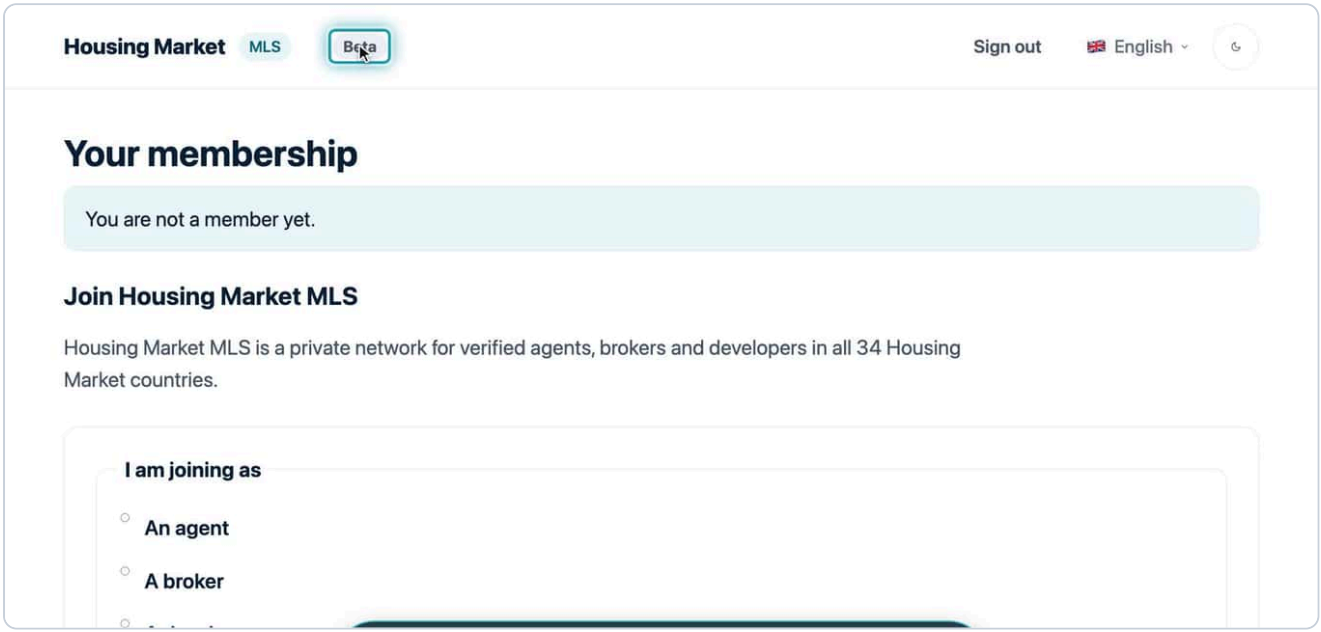


図 7.1 · 画面収録日 2026年11月5日

2 Beta は新しくすでに使える機能という意味です。ぜひご意見をお寄せください。

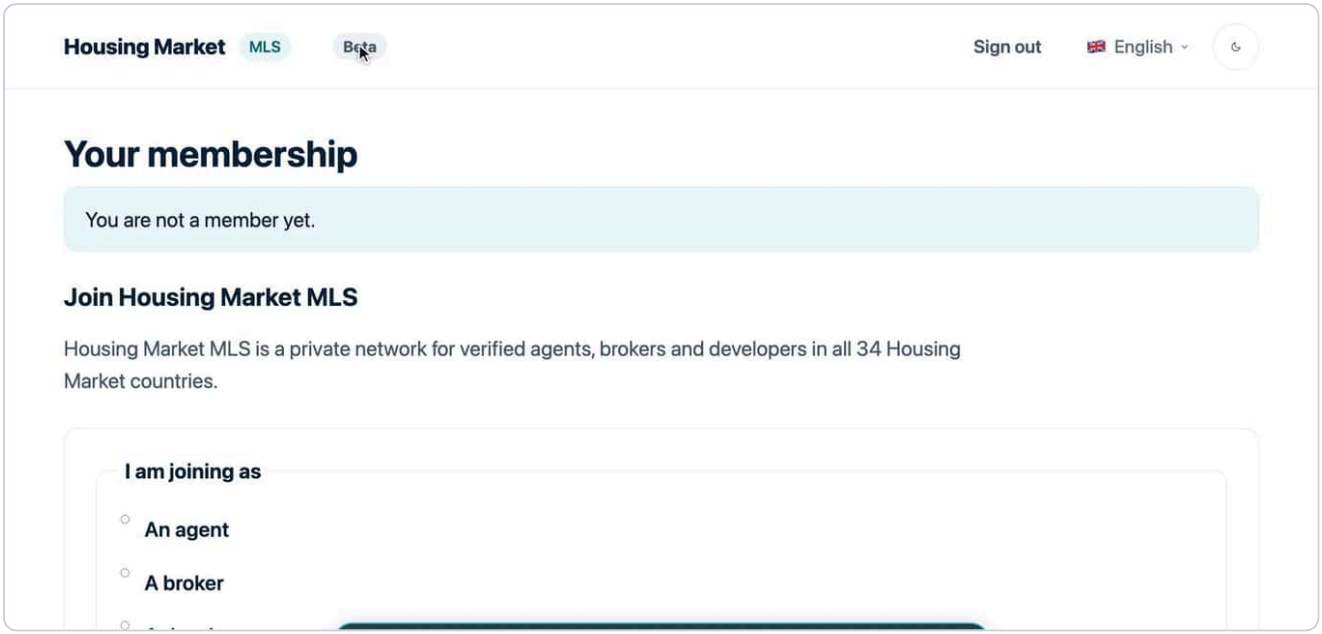


図 7.2 · 画面収録日 2026年11月5日

3 New と Updated は追加または変更されたばかりの箇所を示します。

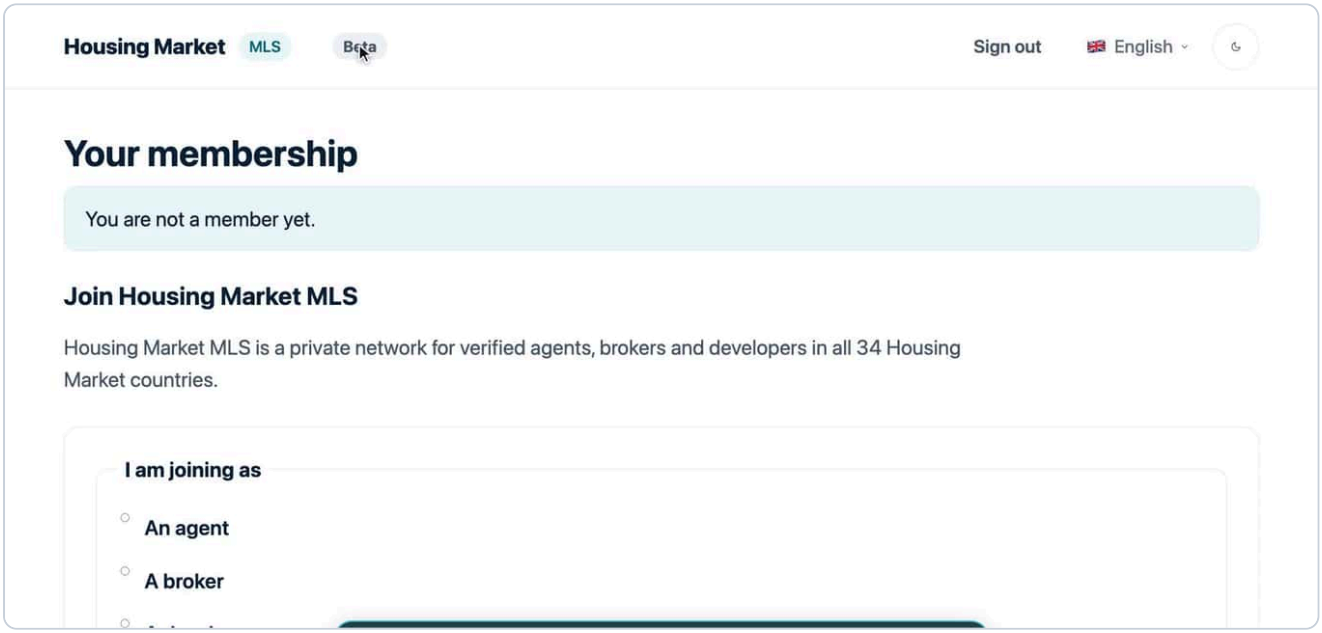


図 7.3 · 画面収録日 2026年11月5日

4 Currently updating はまだ準備中という意味です。準備ができ次第表示されます。

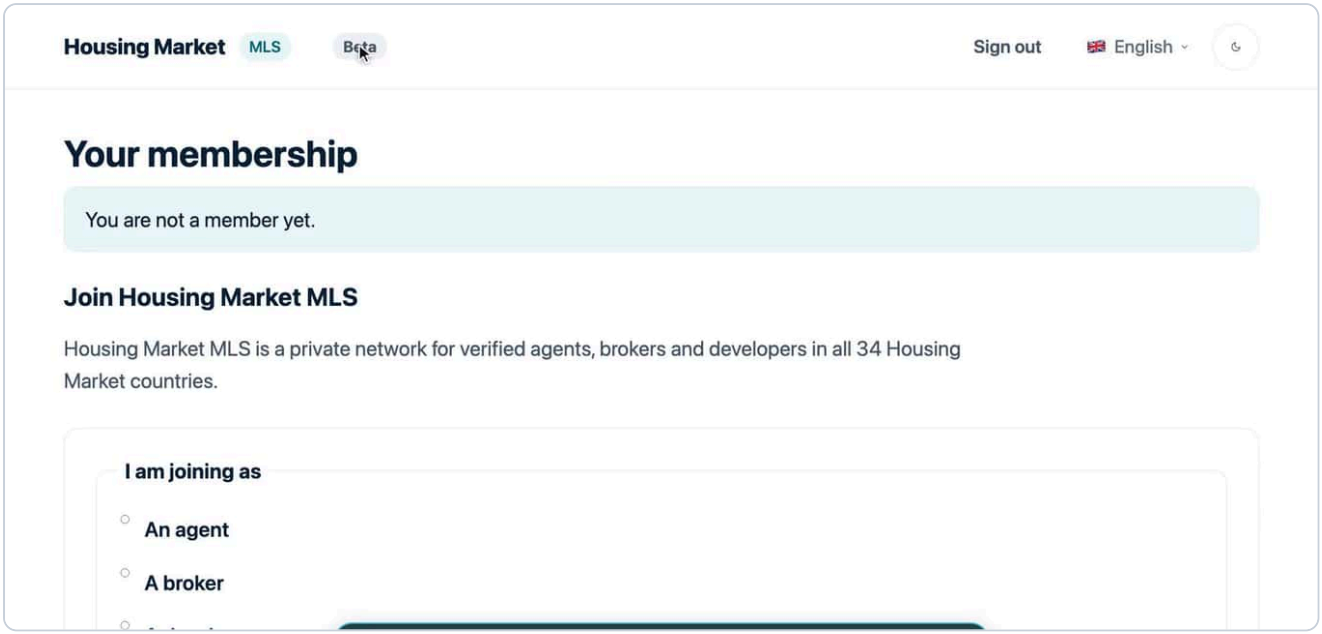


図 7.4 · 画面収録日 2026年11月5日

5 マーカーはしばらくすると自動的に消えます。機能はそのまま変わりません。

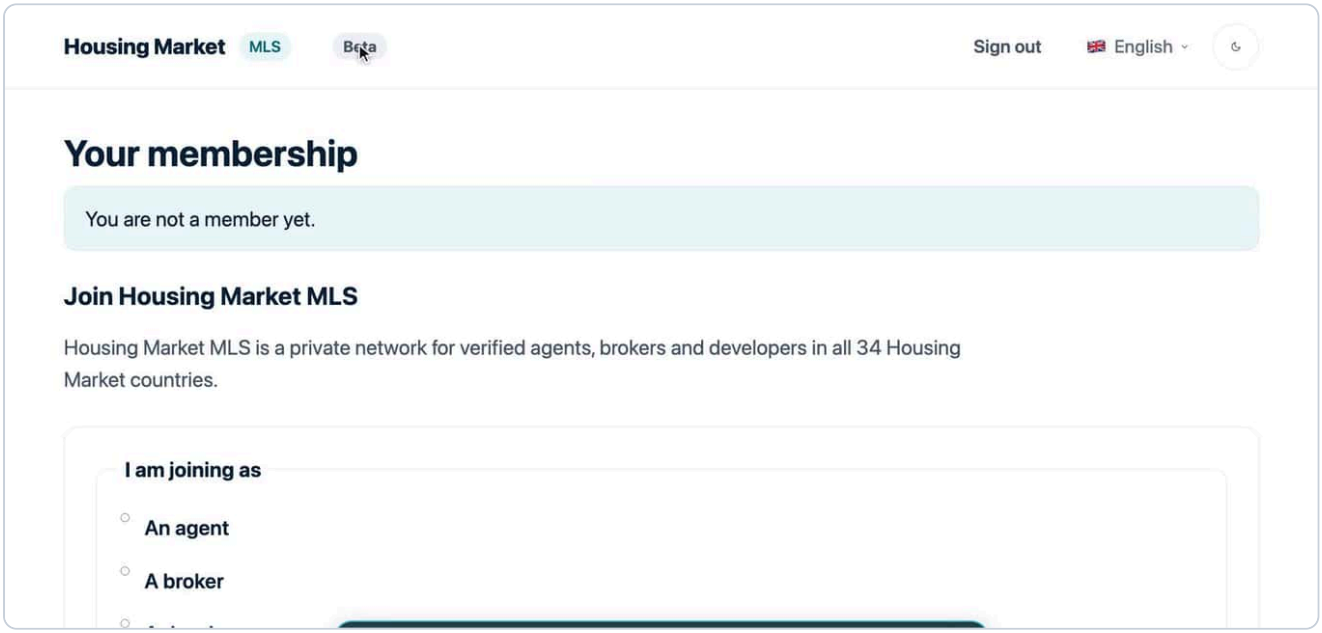


図 7.5 · 画面収録日 2026年11月5日

6 同じマーカーはすべての Housing Market 製品で使われています。

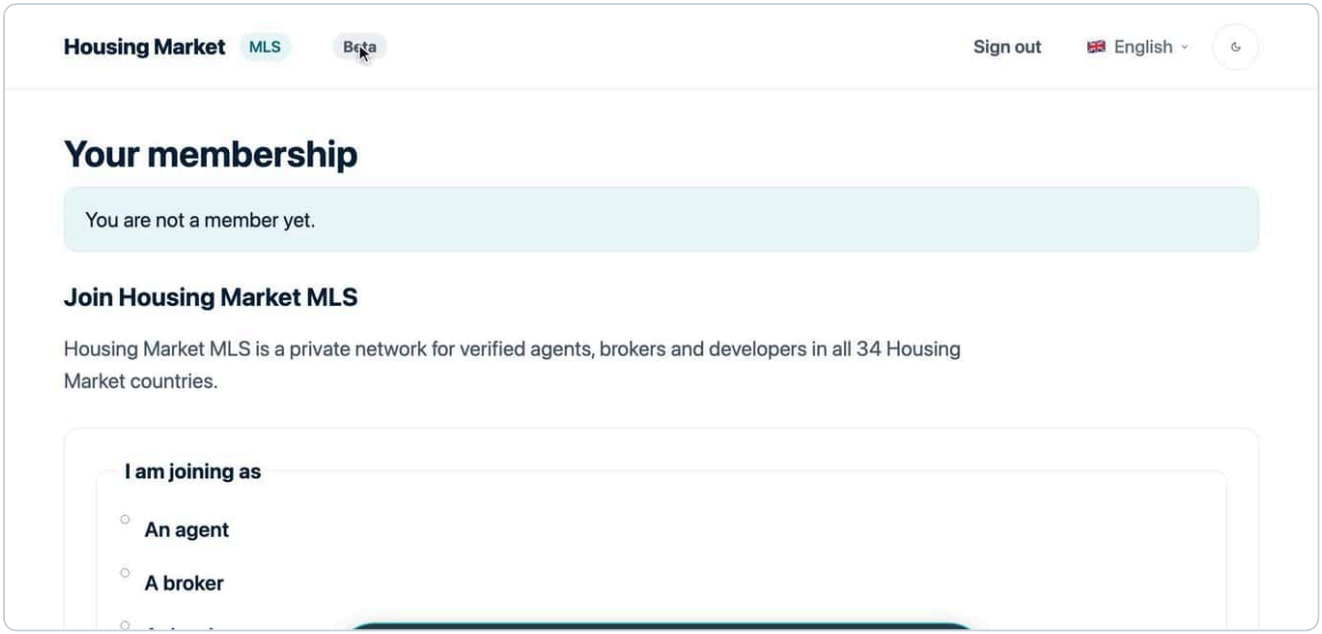


図 7.6 · 画面収録日 2026年11月5日

さらにサポートが必要ですか？

このハンドブックの各章は短い動画でもご覧いただけます。また、掲載している説明はすべてヘルプセンターの内容に基づいています。

ヘルプセンター
faq.housingmarketgroup.com
Housing Market Group の全製品に関する回答

お問い合わせ
faq.housingmarketgroup.com/contact
サポートチームへのご連絡

動画
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
ステップバイステップのチュートリアル

HOUSING MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
サインイン・製品情報は housingmarketmls.com へ

Housing Market MLS ハンドブック · 2026年11月版

掲載している画面は 2026年11月5日 までに収録したものです。以降のリリースにより、実際の画面とわずかに異なる場合があります。

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd 無断転載を禁じます。

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP