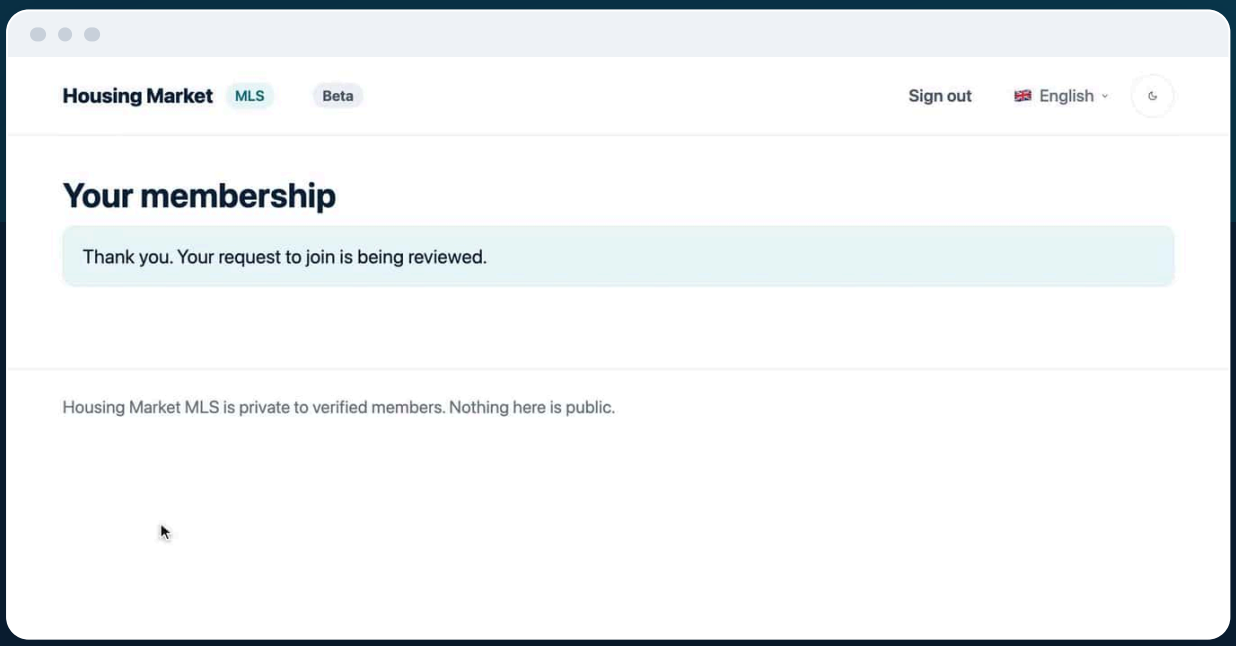
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS Manuel

Pour les agents, les courtiers et les promoteurs immobiliers

Édition novembre 2026



Un produit Housing Market Group · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

Sommaire

Manuel Housing Market MLS · Édition novembre 2026

PARTIE 1 Rejoindre Housing Market MLS **3**

1 Créez votre compte et demandez à rejoindre Compte gratuit 4

2 Confirmez votre adresse e-mail par lien Compte gratuit 14

3 Connectez-vous ou réinitialisez votre mot de passe Compte gratuit 17

4 Faites vérifier votre identité Compte gratuit 21

PARTIE 2 Pour les promoteurs **28**

5 Créez un projet Compte gratuit 29

6 Ajoutez des lots et publiez un projet Compte gratuit 35

PARTIE 3 Beta, Nouveau et Mise à jour en cours **43**

7 Ce que signifient Beta, Nouveau et Mise à jour en cours Compte gratuit 44

CE QUI FONCTIONNE AUJOURD'HUI

Les étapes de ce manuel montrent ce qui fonctionne aujourd'hui. Actuellement en cours de mise à jour : l'envoi des annonces vers les sites Housing Market Cloud, la traduction automatique des annonces et des projets, le téléversement de plans, de listes de prix et de brochures, et les campagnes de prospection pour les promoteurs.

PARTIE 1

Rejoindre Housing Market MLS

1 Créez votre compte et demandez à rejoindre

2 Confirmez votre adresse e-mail par lien

3 Connectez-vous ou réinitialisez votre mot de passe

4 Faites vérifier votre identité

1 CHAPITRE 1

Créez votre compte et demandez à rejoindre

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1 Housing Market MLS est un réseau privé pour courtiers, maisons de courtage et promoteurs. L'adhésion est gratuite.

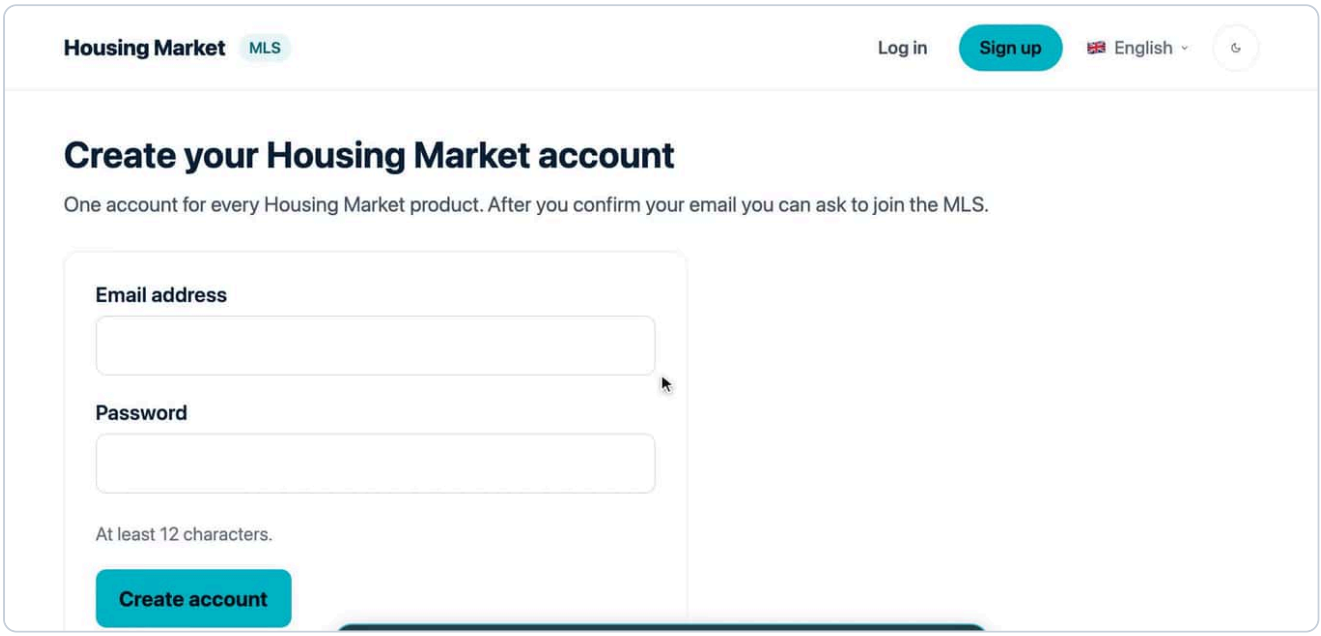


Figure 1.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Commencez par créer votre compte Housing Market : un seul compte pour tous les produits Housing Market.

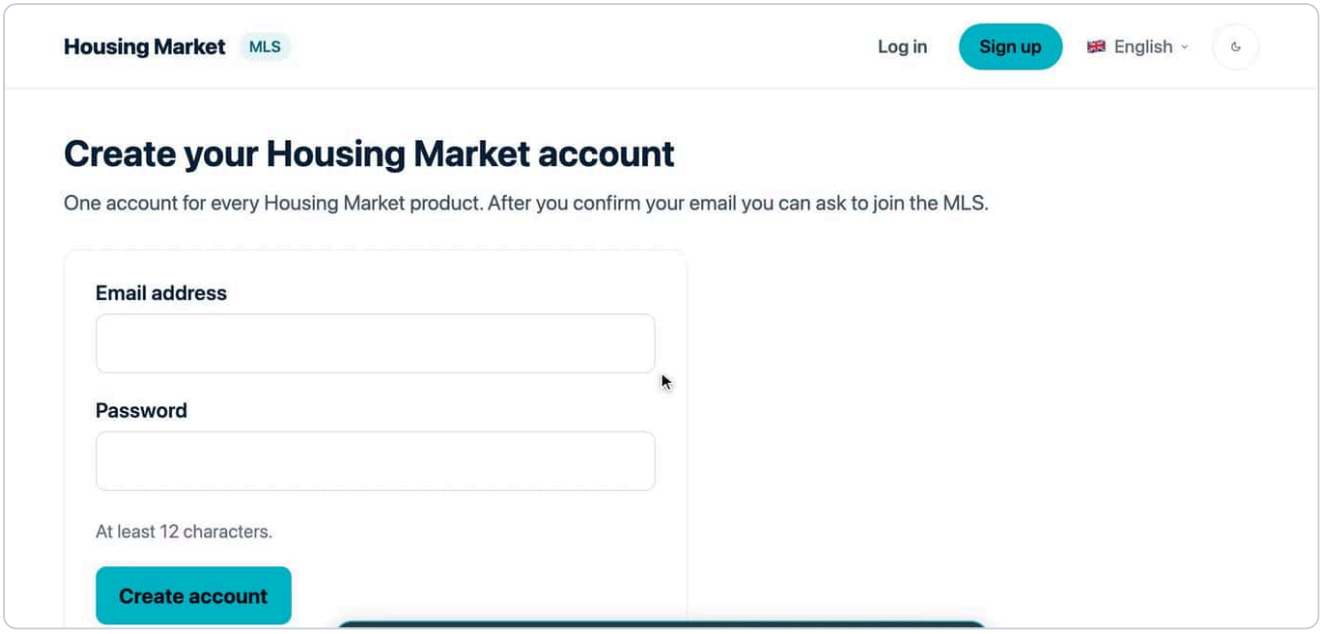


Figure 1.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Saisissez votre adresse courriel.

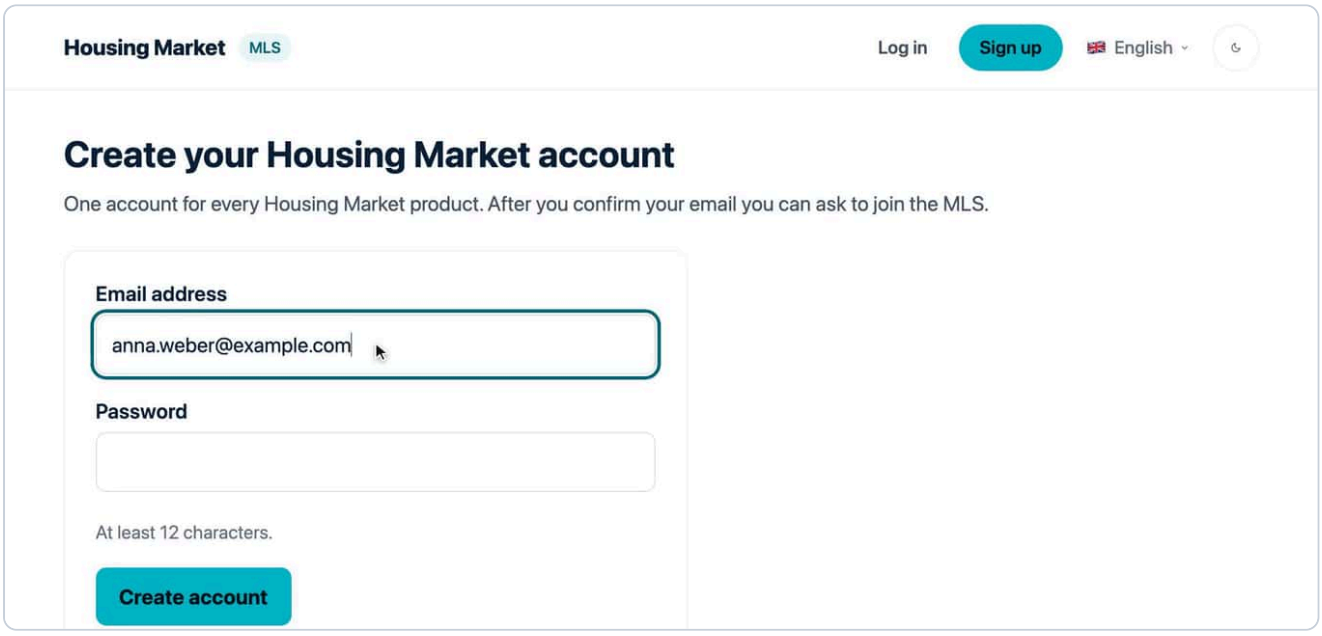


Figure 1.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 Choisissez un mot de passe d'au moins 12 caractères.

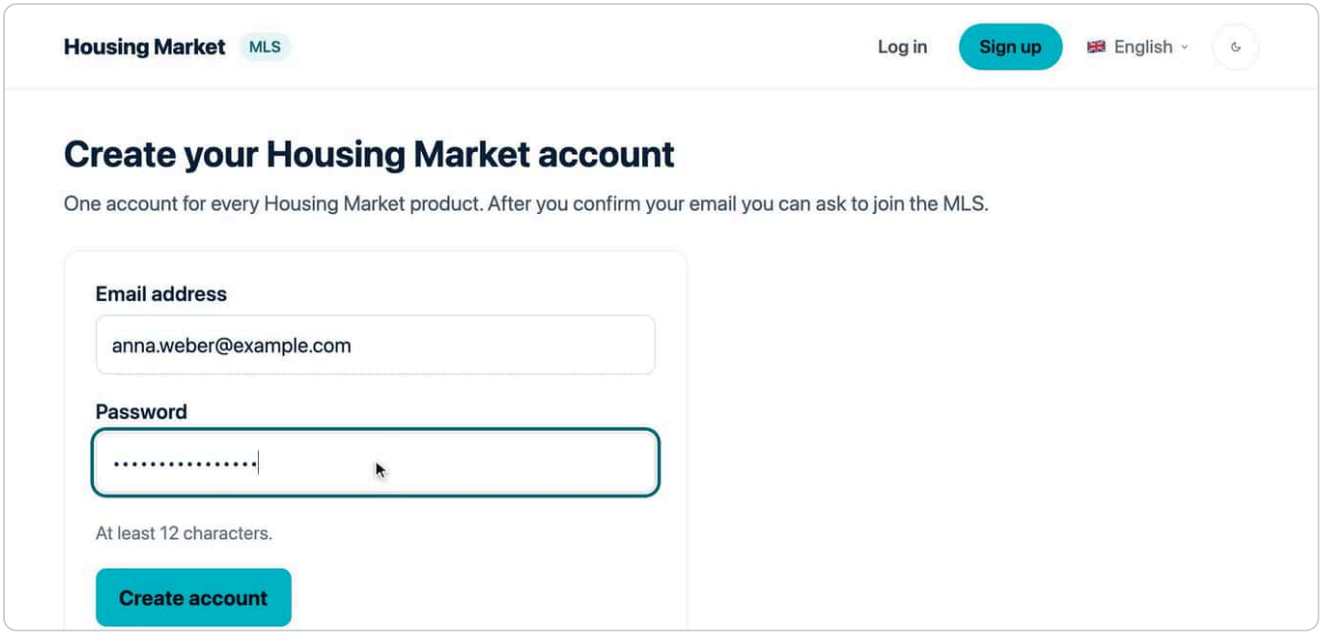


Figure 1.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 Sélectionnez « Créer un compte ».

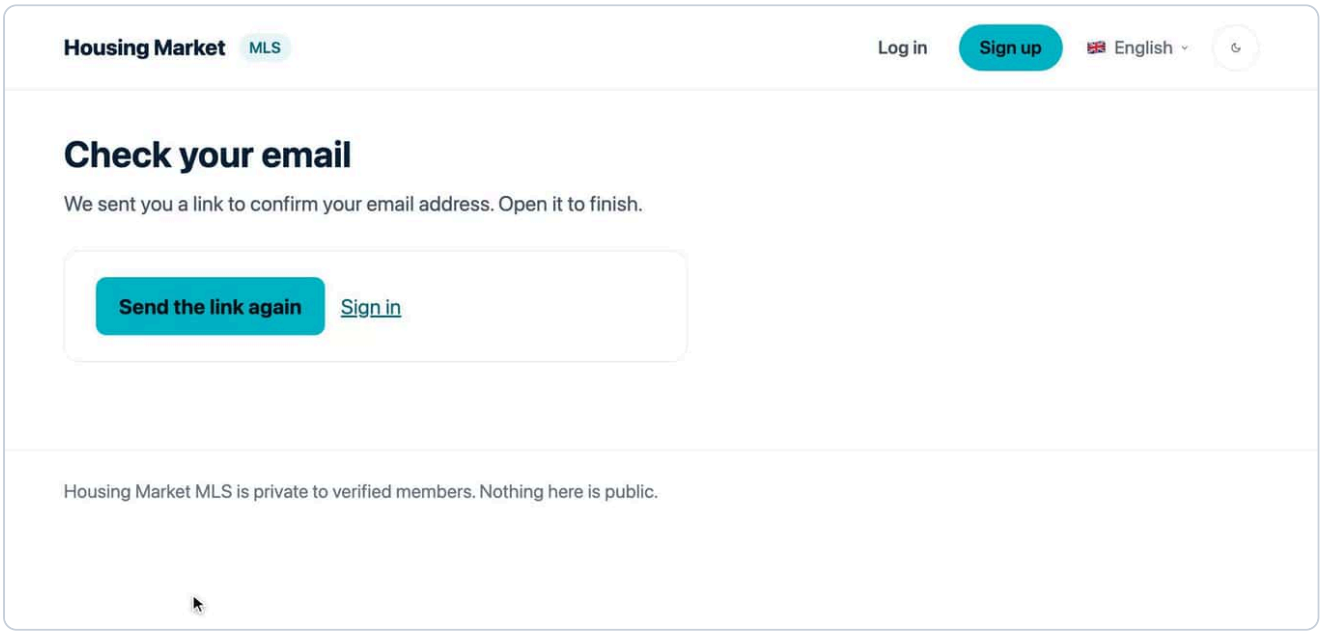


Figure 1.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 Nous vous envoyons un lien par courriel pour confirmer votre adresse. Aucun code à saisir.

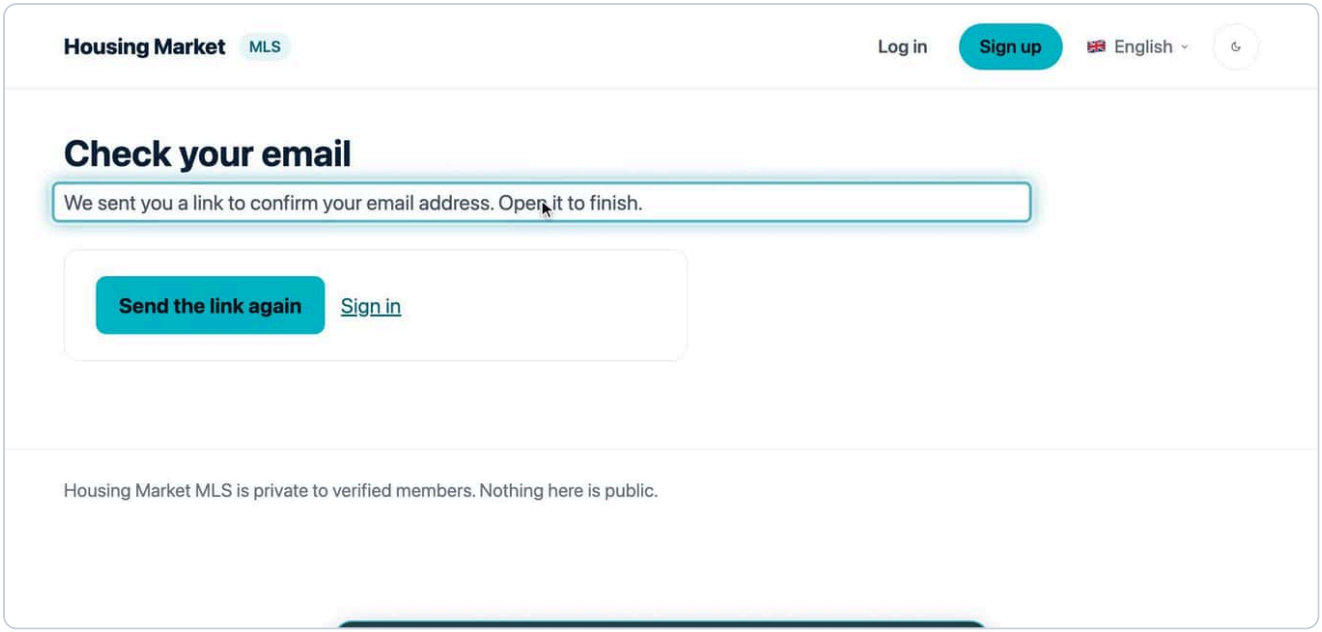


Figure 1.6 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

7 S’il n’arrive pas, vous pouvez renvoyer le lien.

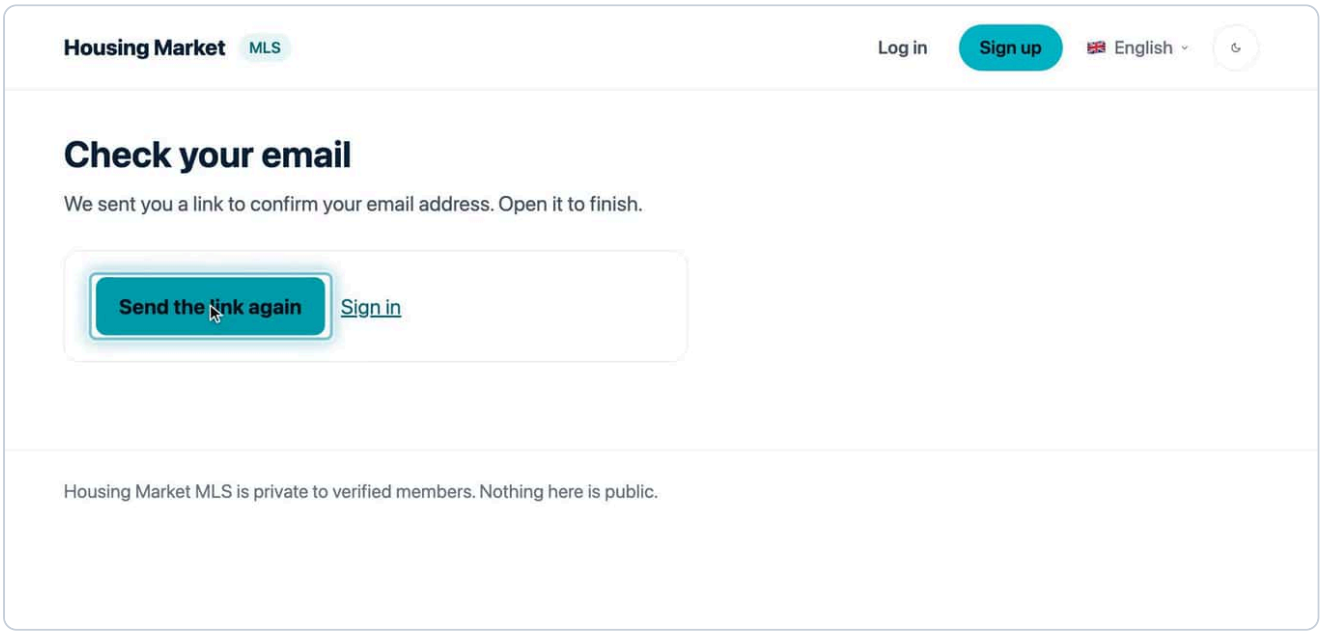


Figure 1.7 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

8 Ouvrez le lien dans votre courriel, puis connectez-vous.

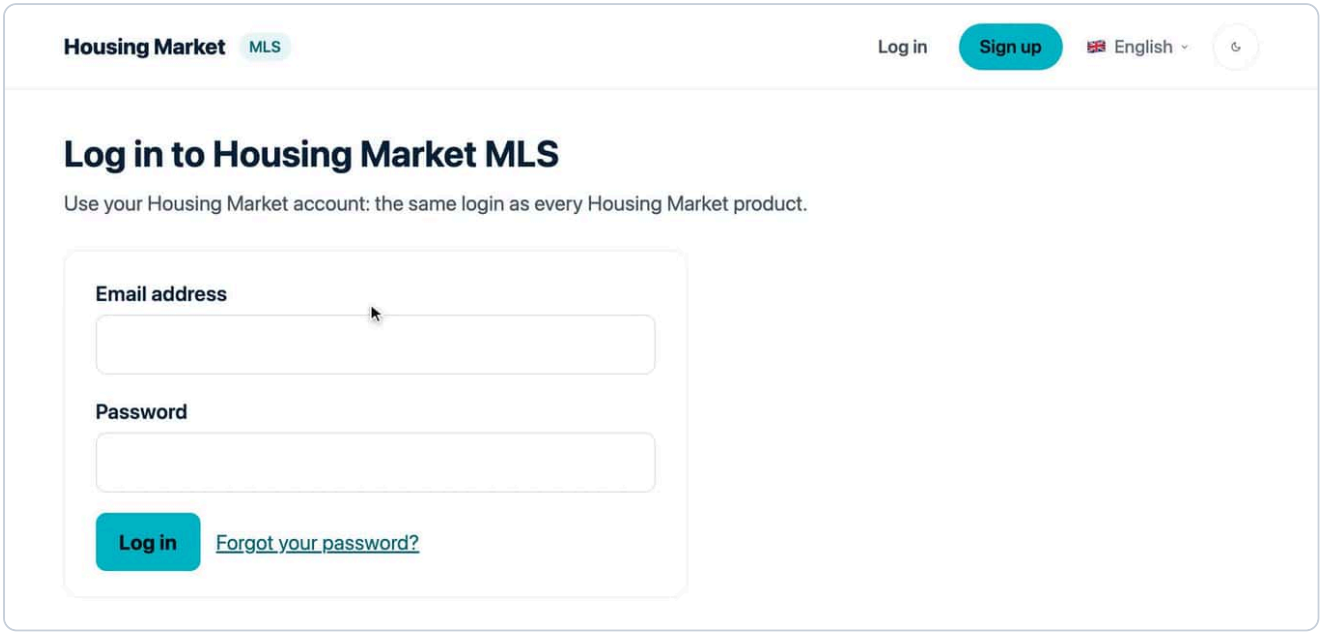


Figure 1.8 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

9 Utilisez votre compte Housing Market : le même identifiant que pour tous les produits.

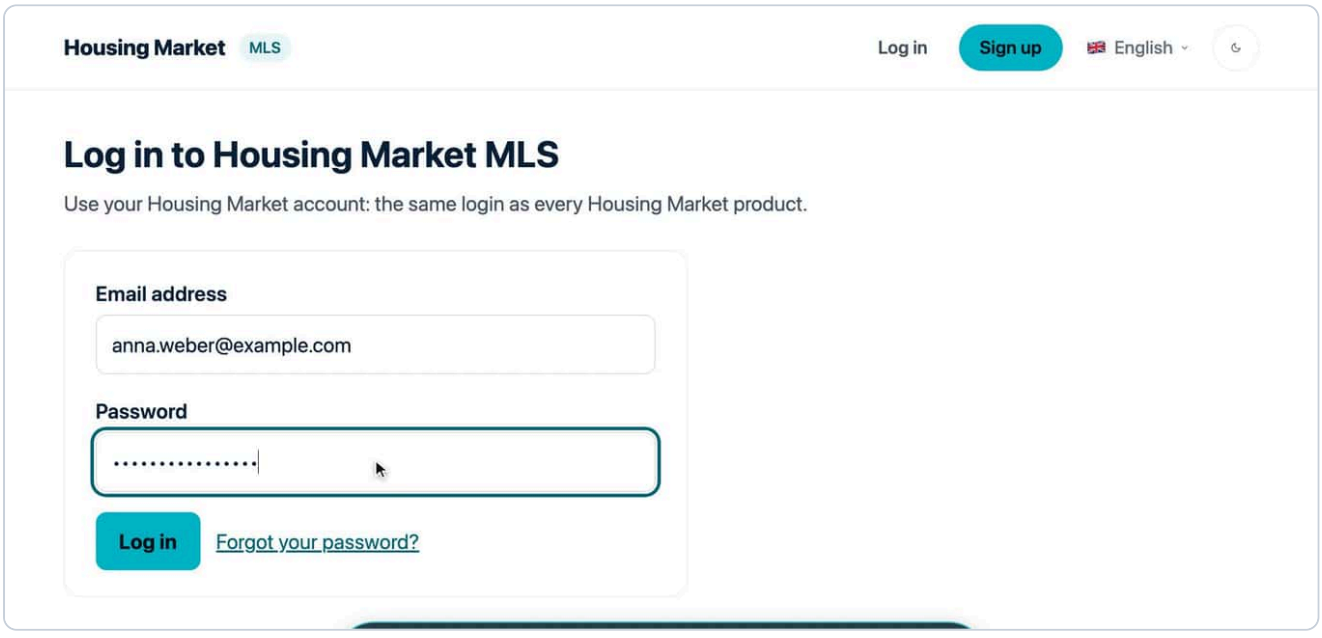


Figure 1.9 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

10 Sélectionnez « Se connecter ».

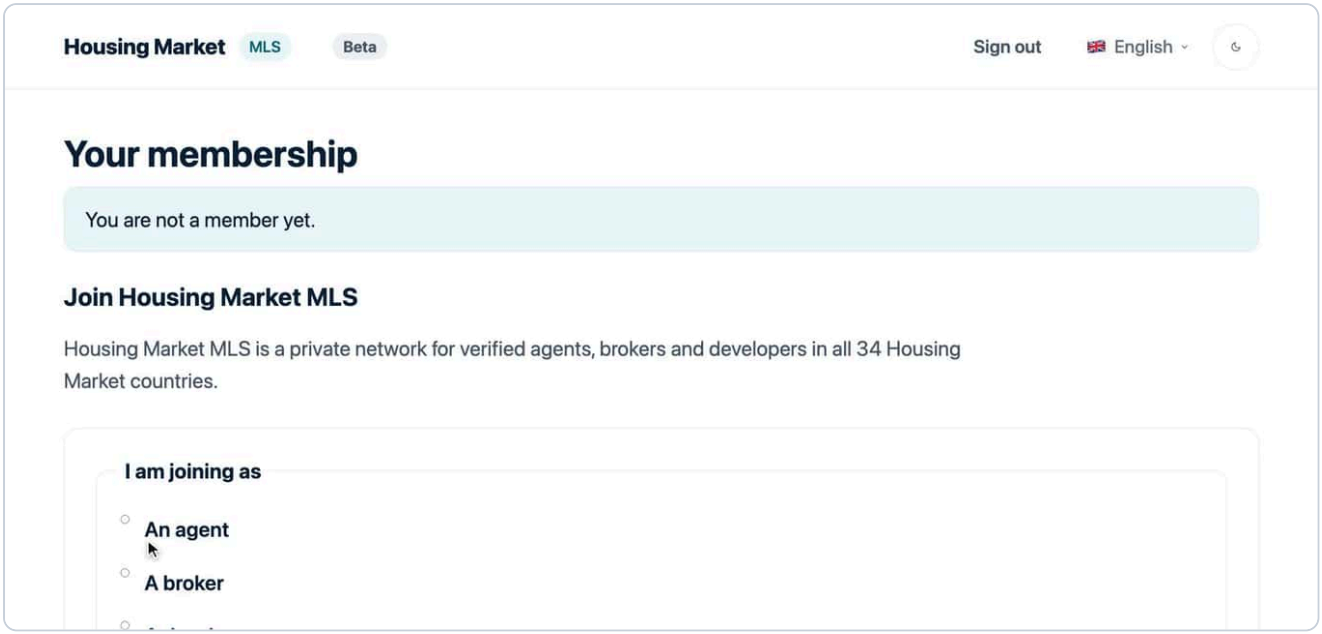


Figure 1.10 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

11 Votre page d'adhésion indique que vous n'êtes pas encore membre.

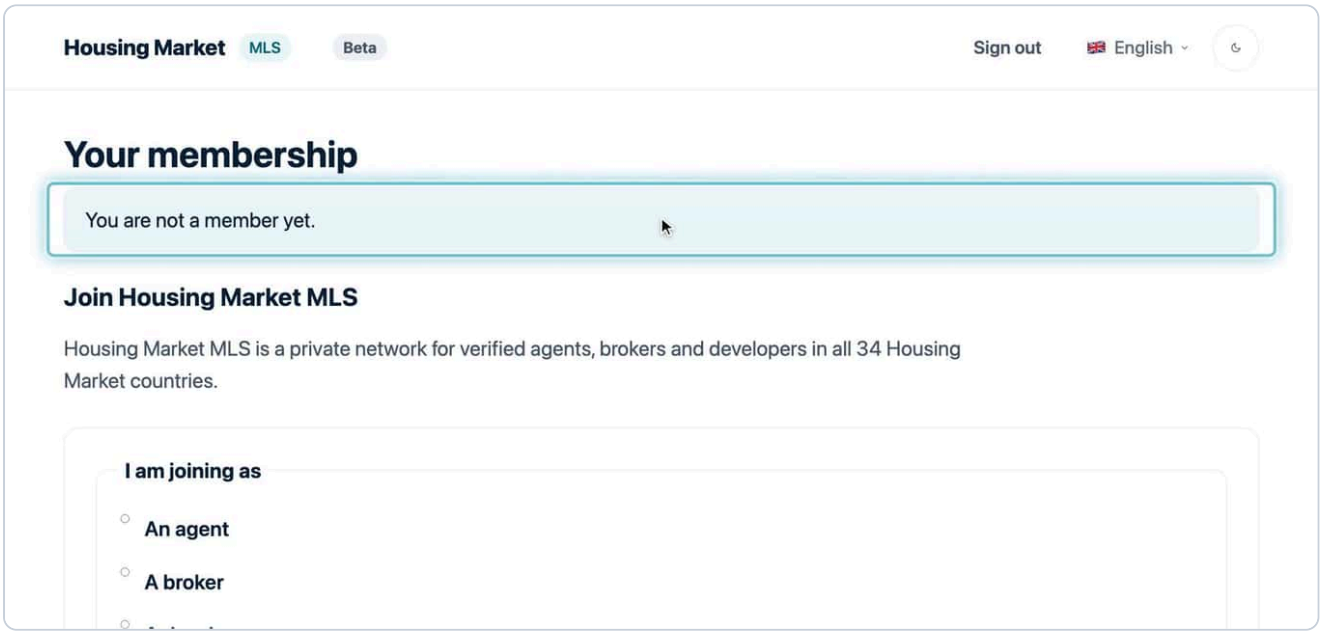


Figure 1.11 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

12 Choisissez votre statut : courtier immobilier, maison de courtage ou promoteur immobilier.

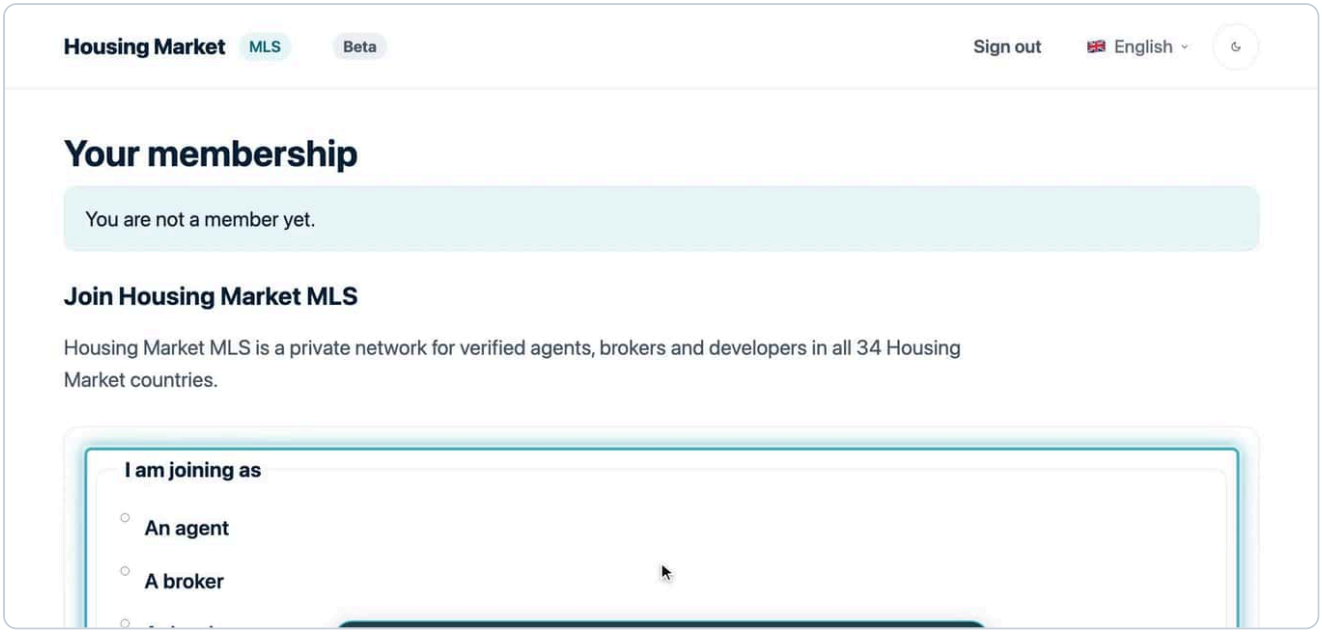


Figure 1.12 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

13 Nous choisissons « Un courtier immobilier ».

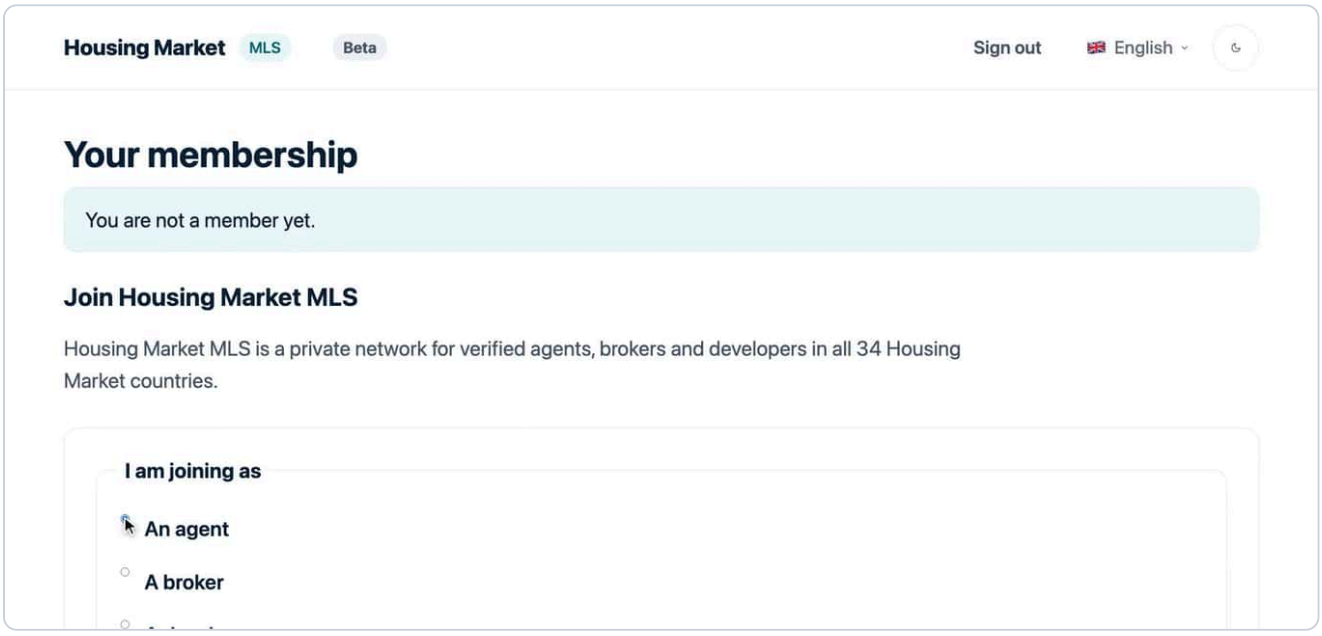


Figure 1.13 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

14 Indiquez votre pays de résidence. Vous en choisissez un seul.

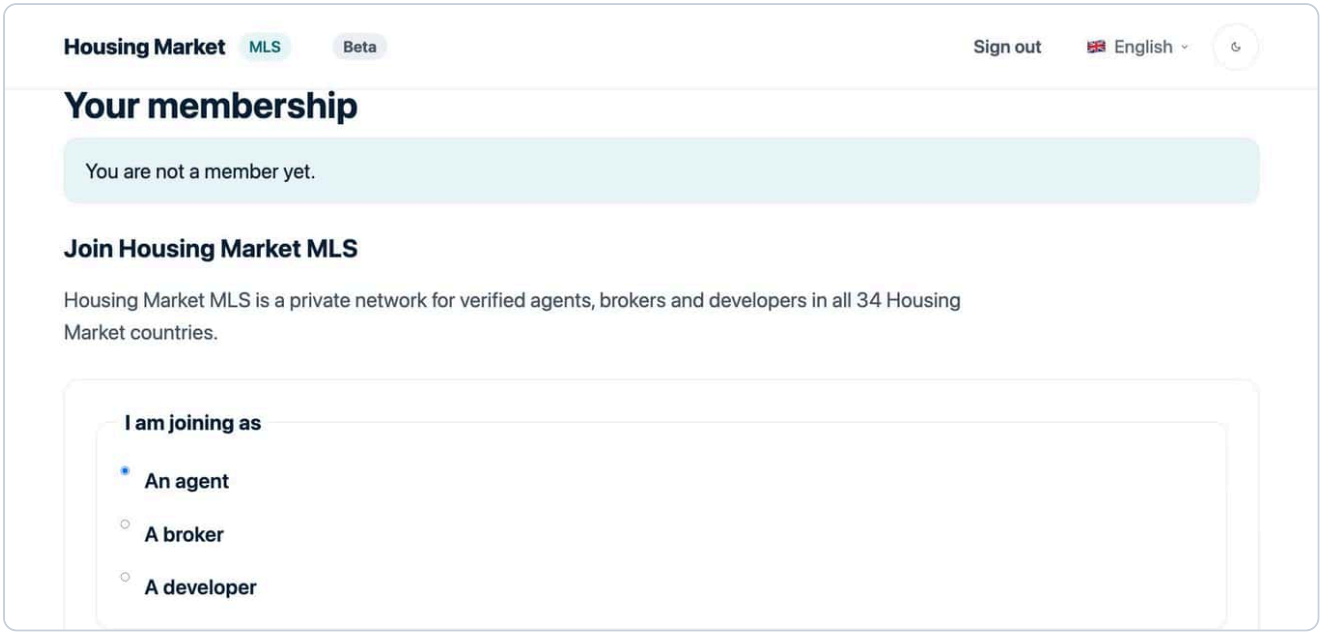


Figure 1.14 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

15 Sélectionnez « Demander l'adhésion ».

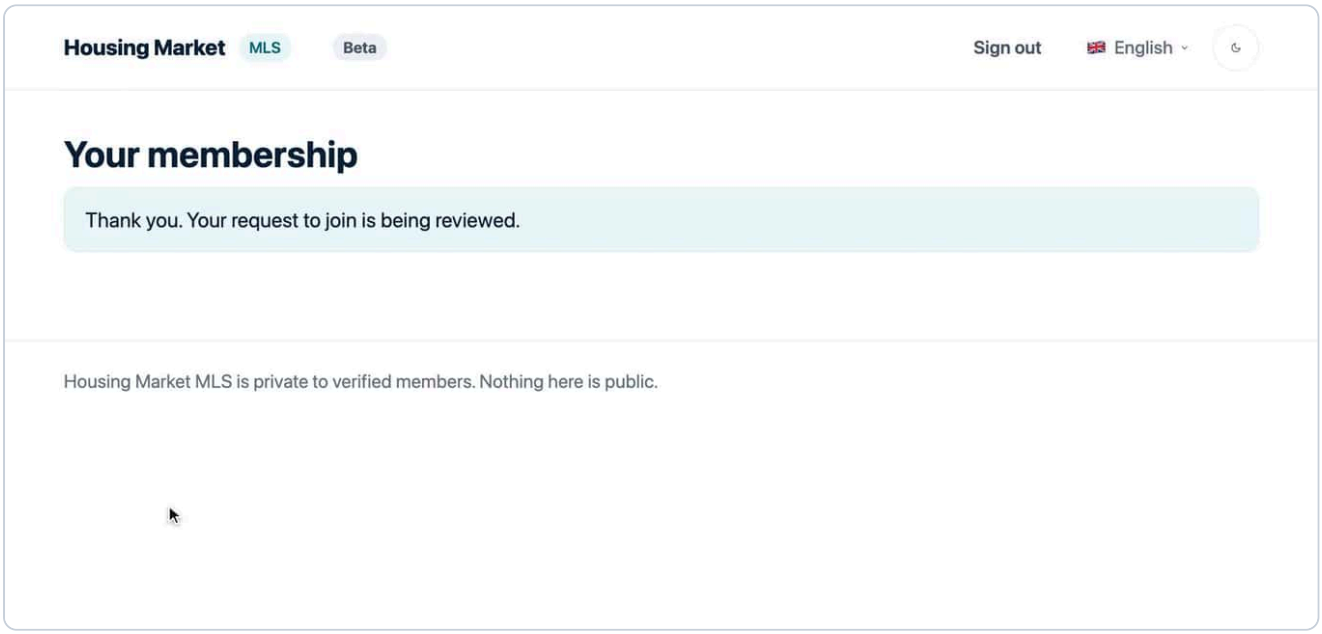


Figure 1.15 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

16 Votre demande est en cours d'examen. Dès que l'adhésion est active, effectuez la vérification d'identité.

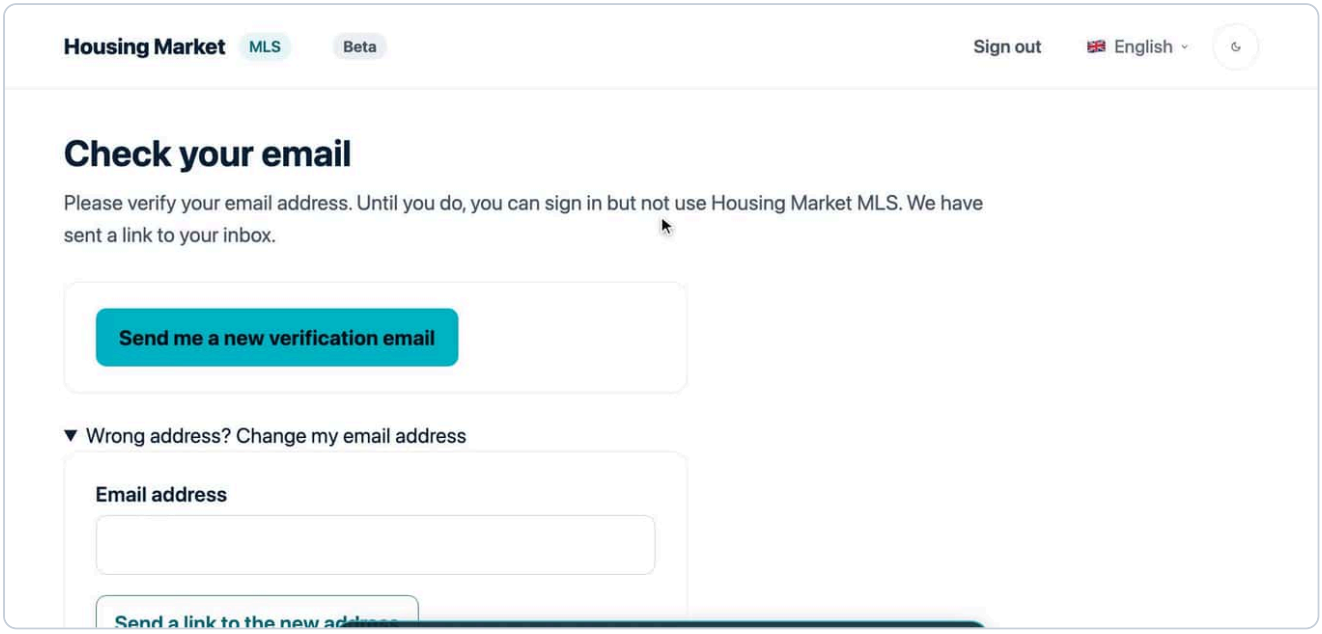


Figure 1.16 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

17 Pas encore confirmée? Vous pouvez vous connecter, mais pas utiliser le MLS avant de l'avoir fait.

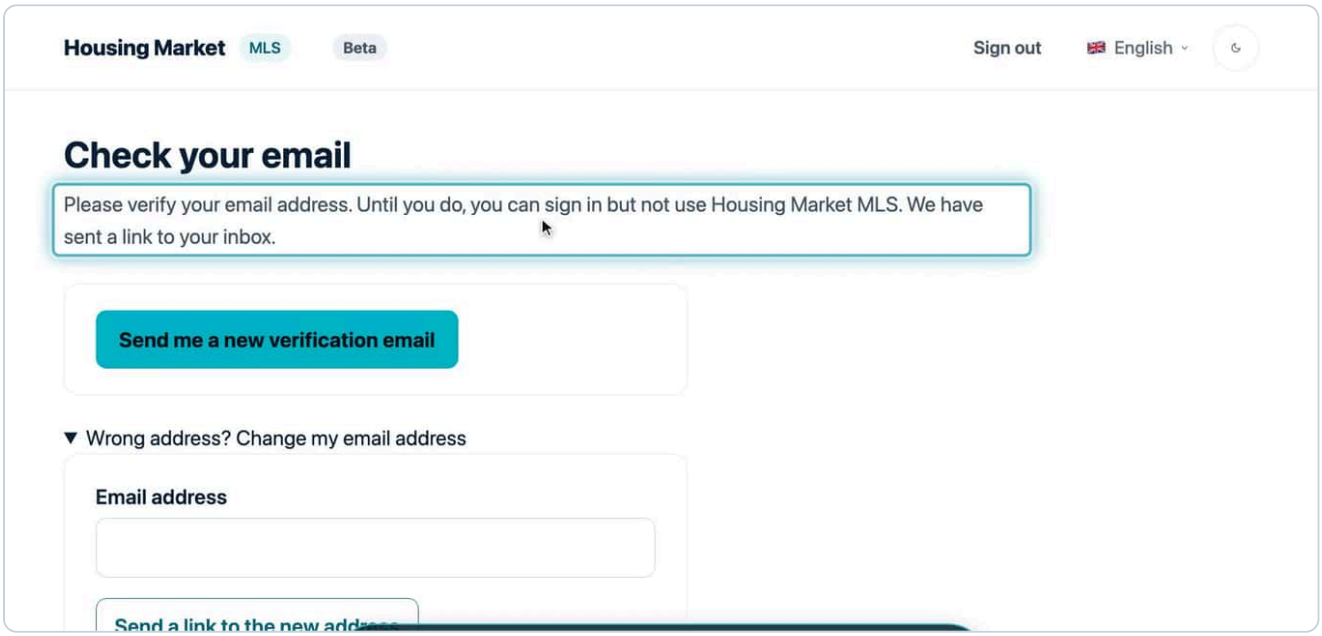


Figure 1.17 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

18 Demandez un nouveau courriel de vérification à tout moment ou modifiez l'adresse si elle était erronée.

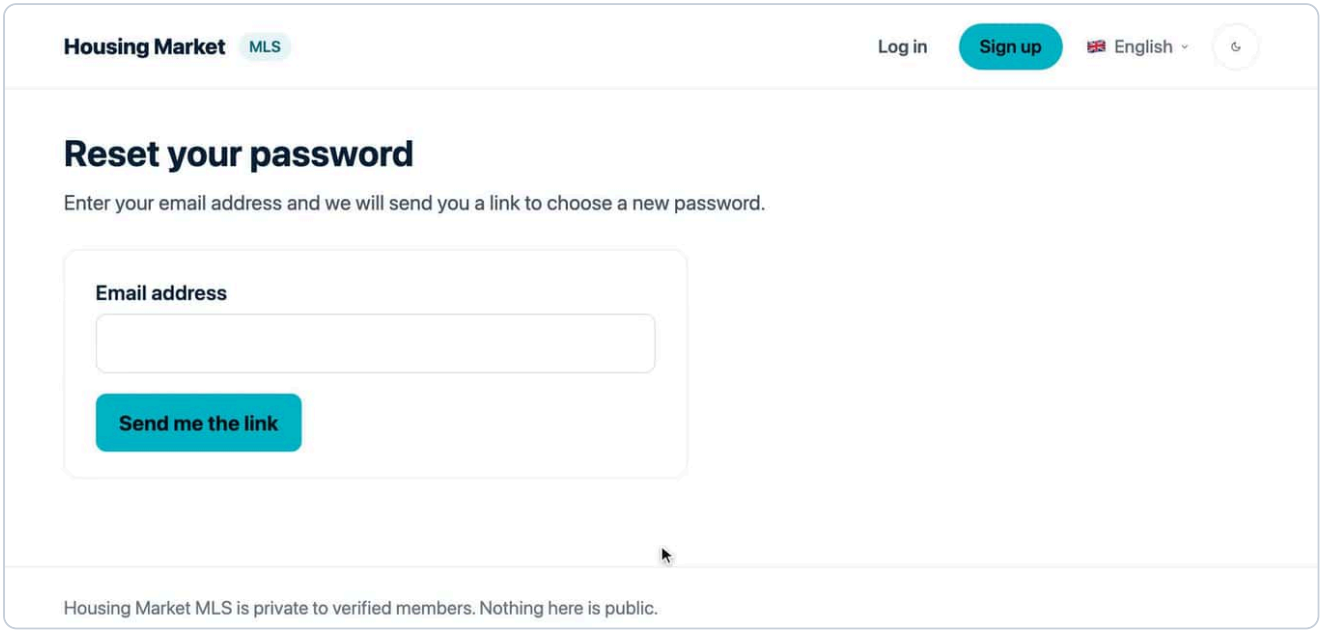


Figure 1.18 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

19 Mot de passe oublié? La réinitialisation arrive aussi sous forme de lien.

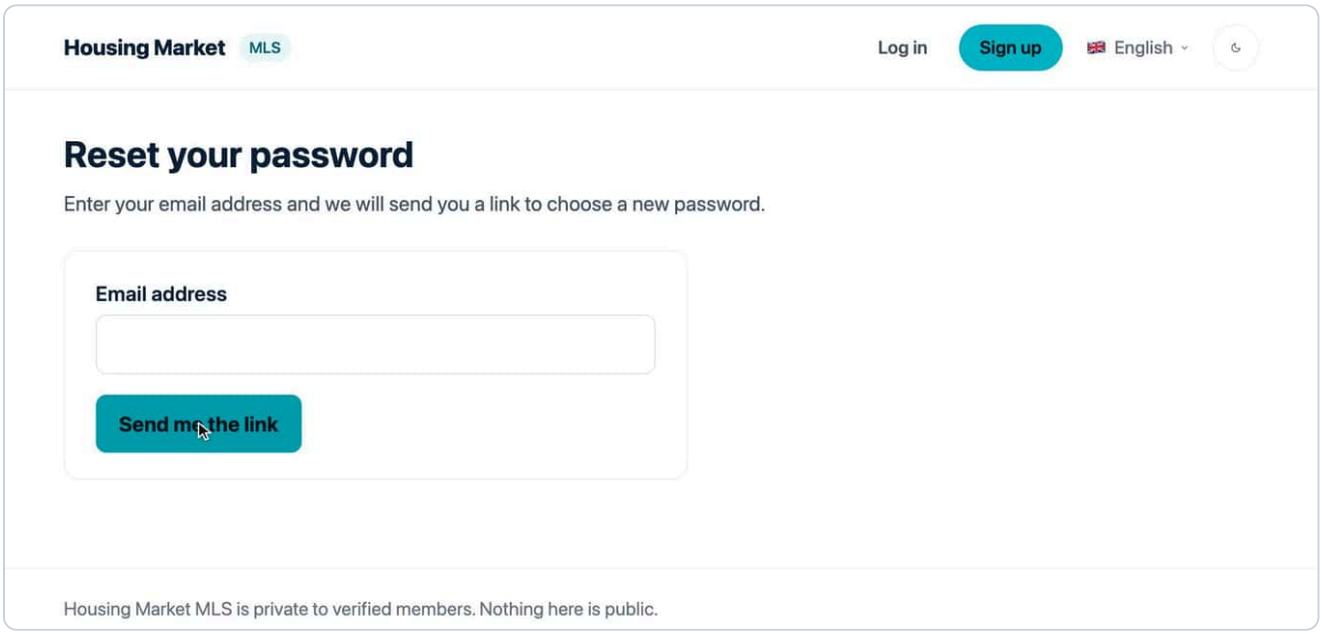


Figure 1.19 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 CHAPITRE 2

Confirmez votre adresse e-mail par lien

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1 Avant de confirmer votre adresse, vous pouvez vous connecter, mais pas utiliser Housing Market MLS.

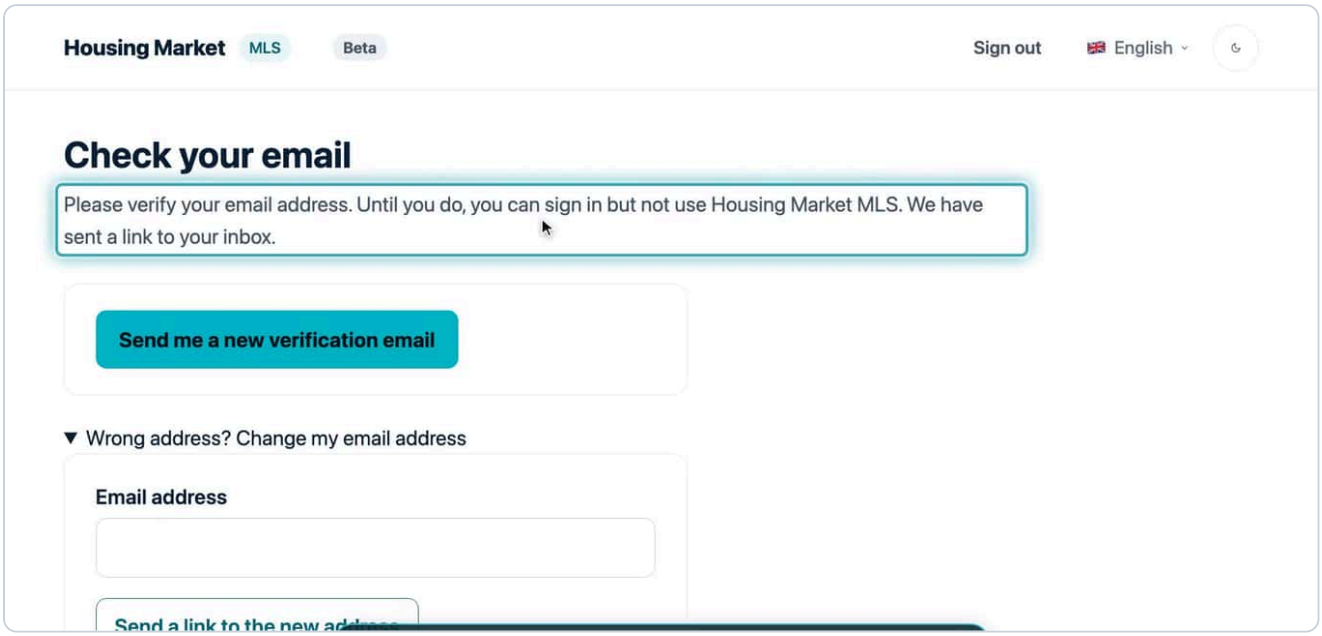


Figure 2.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Nous vous envoyons un lien par courriel. Aucun code à saisir.

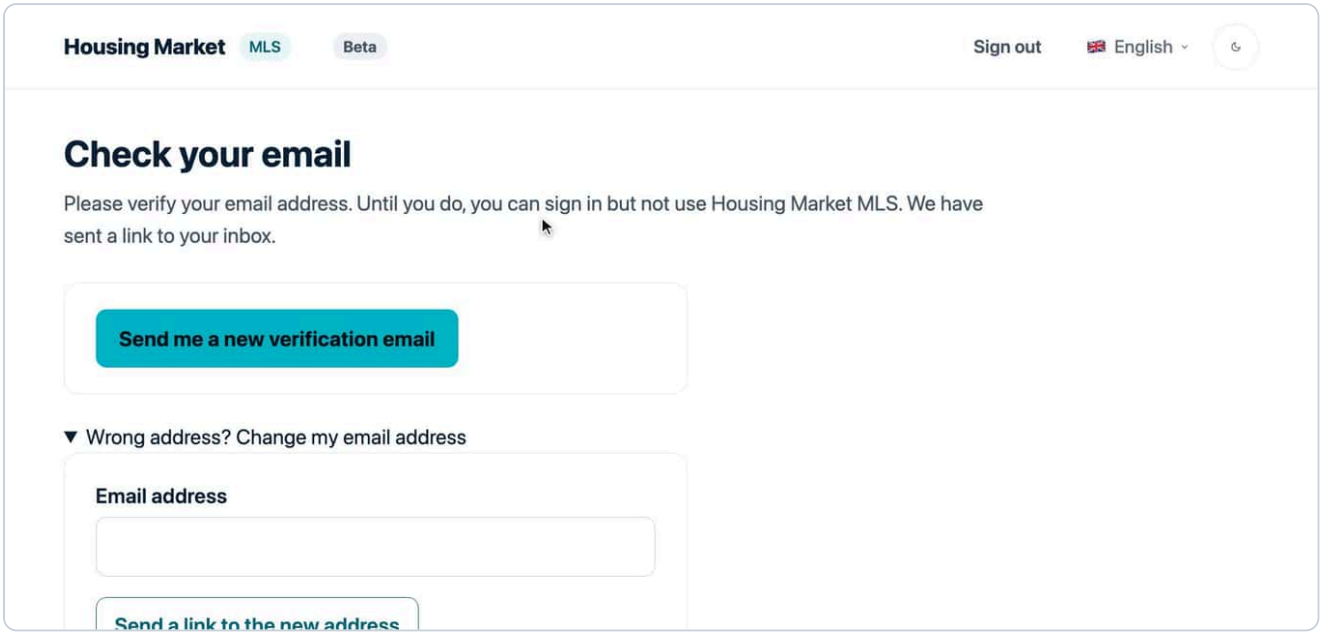


Figure 2.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Le lien n'est pas arrivé ? « Envoyez-moi un nouveau courriel de vérification » à tout moment.

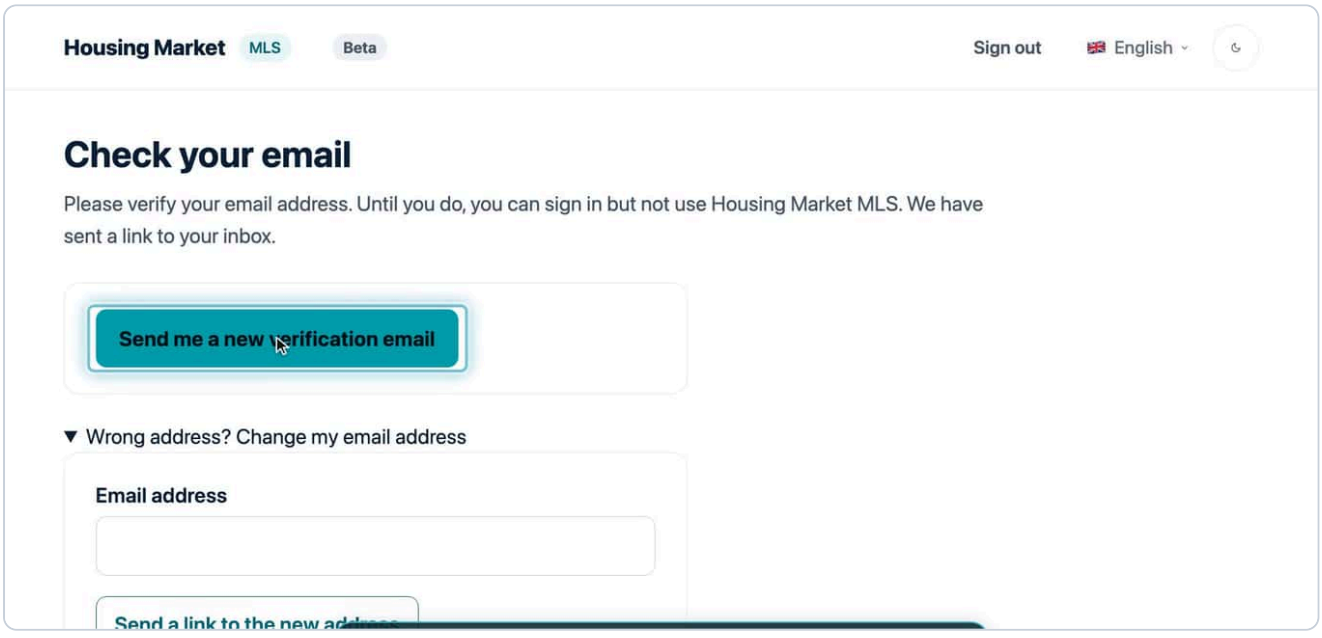


Figure 2.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 Adresse erronée ? « Modifier mon adresse de courriel » saisissez la bonne adresse.

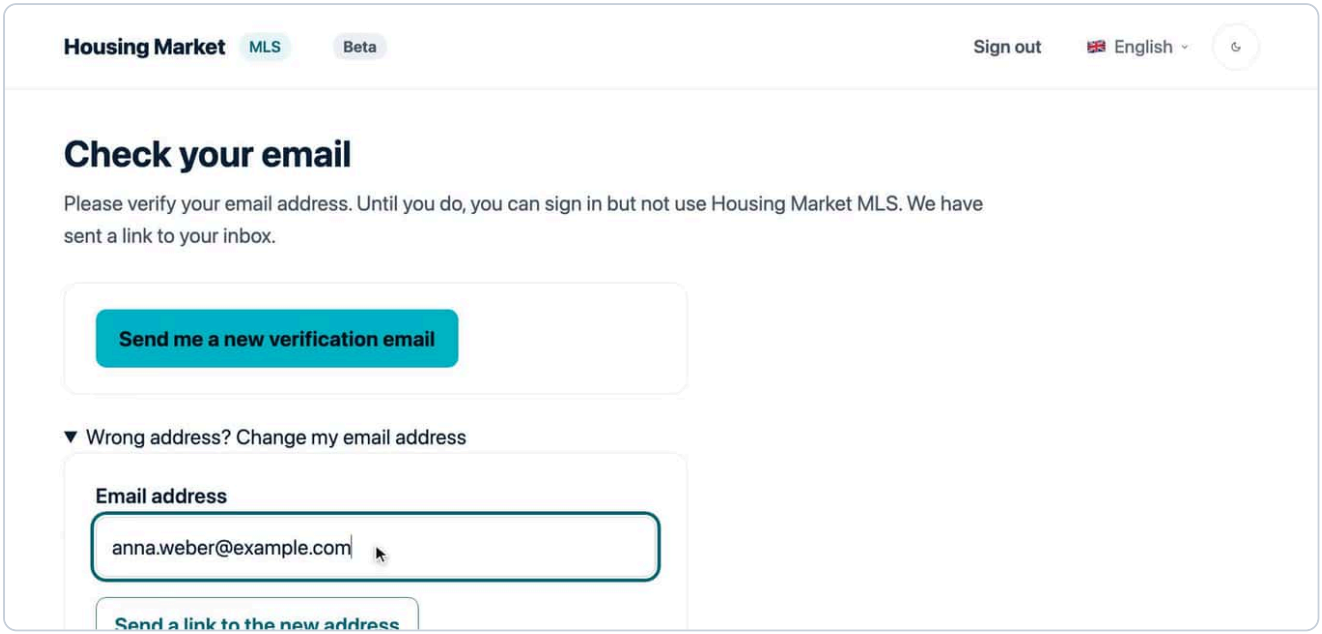


Figure 2.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 et nous envoyons un lien à la nouvelle adresse.

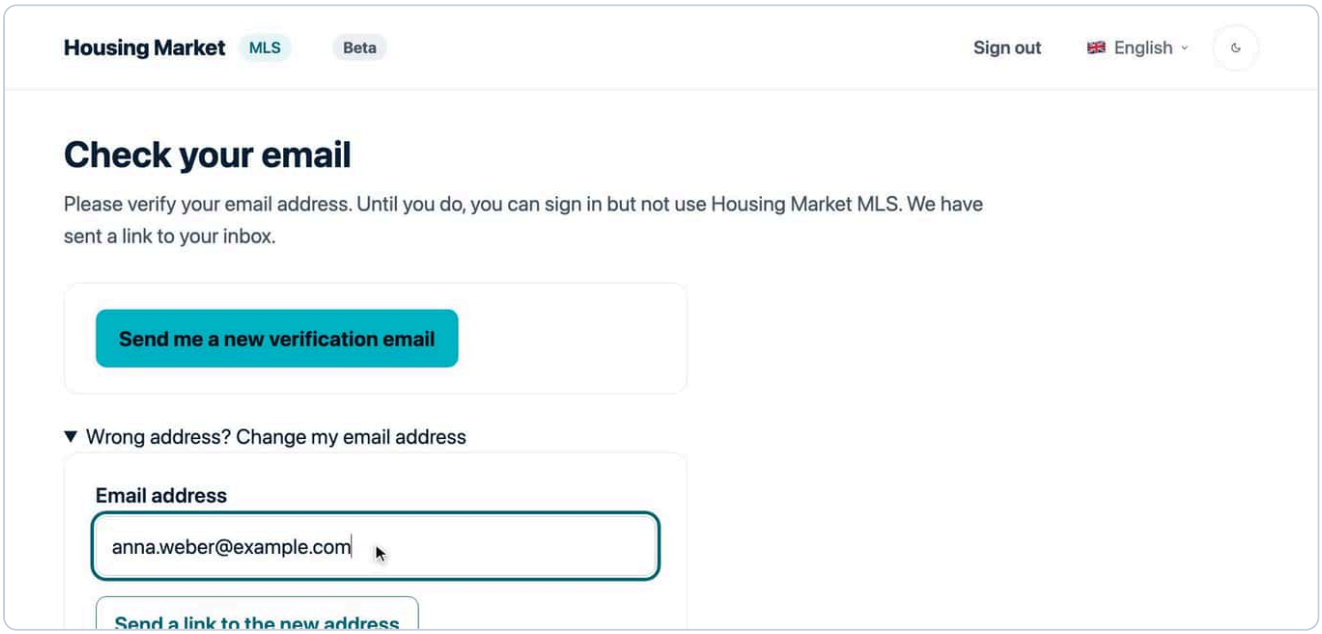


Figure 2.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 CHAPITRE 3

Connectez-vous ou réinitialisez votre mot de passe

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1 Utilisez votre compte Housing Market : le même identifiant que pour tous les produits Housing Market.

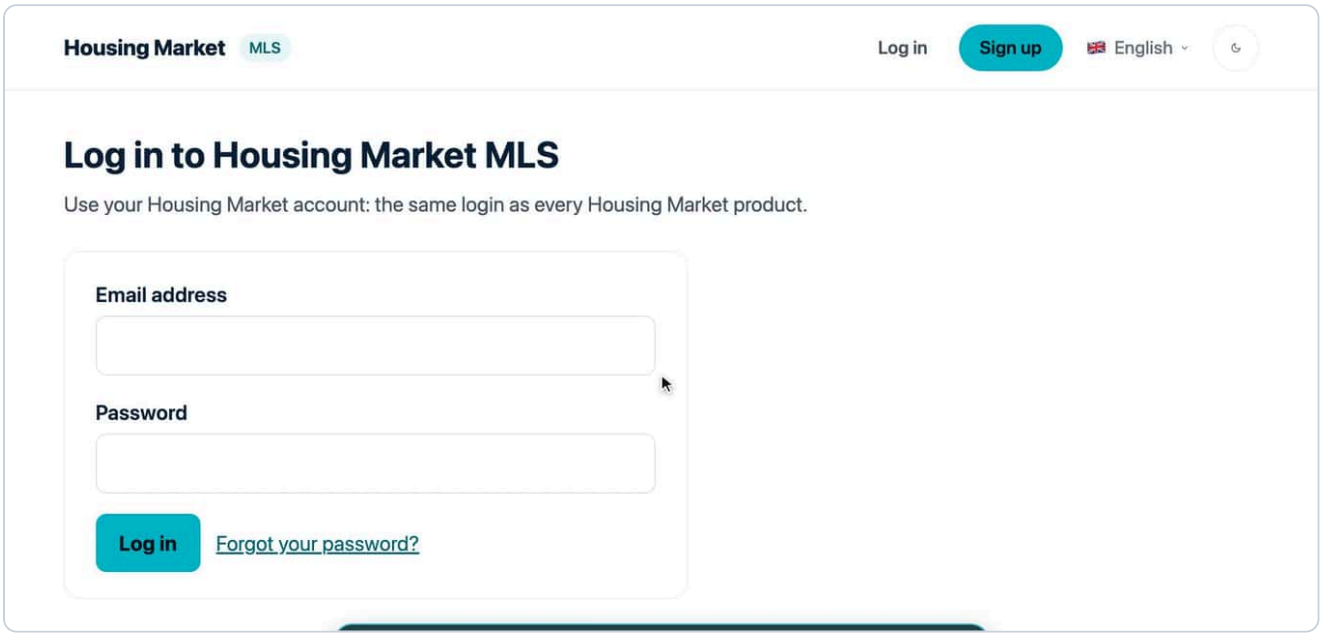


Figure 3.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Saisissez votre adresse courriel.

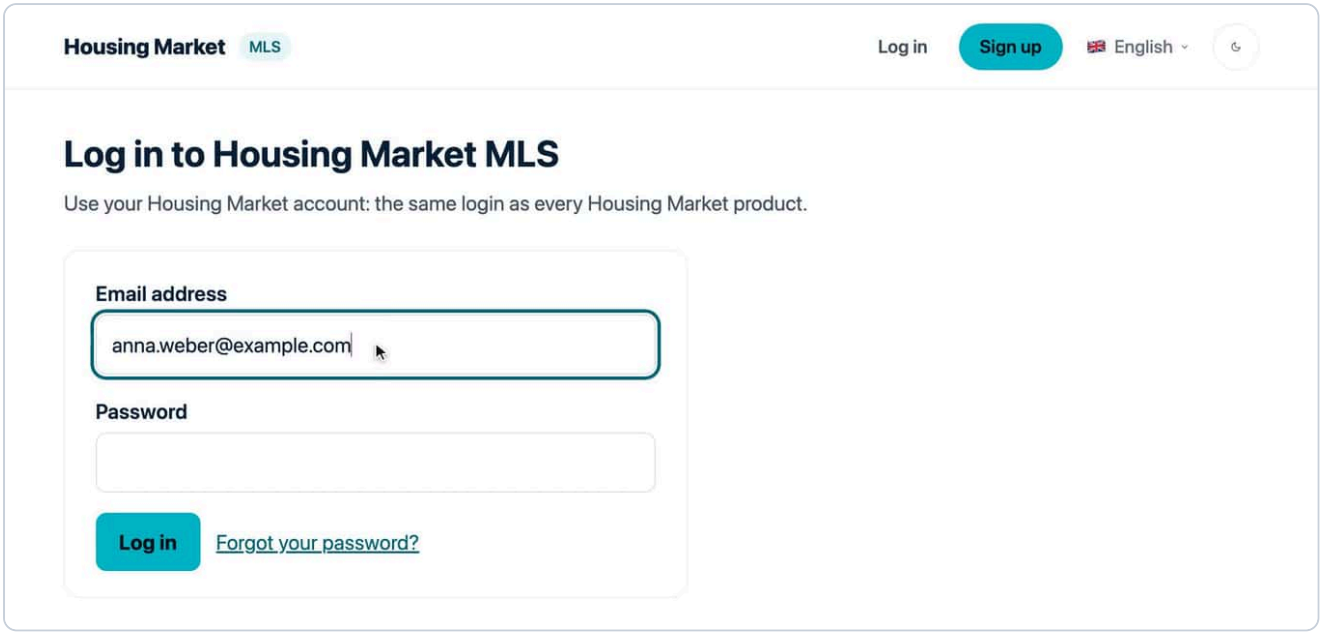


Figure 3.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Saisissez votre mot de passe.

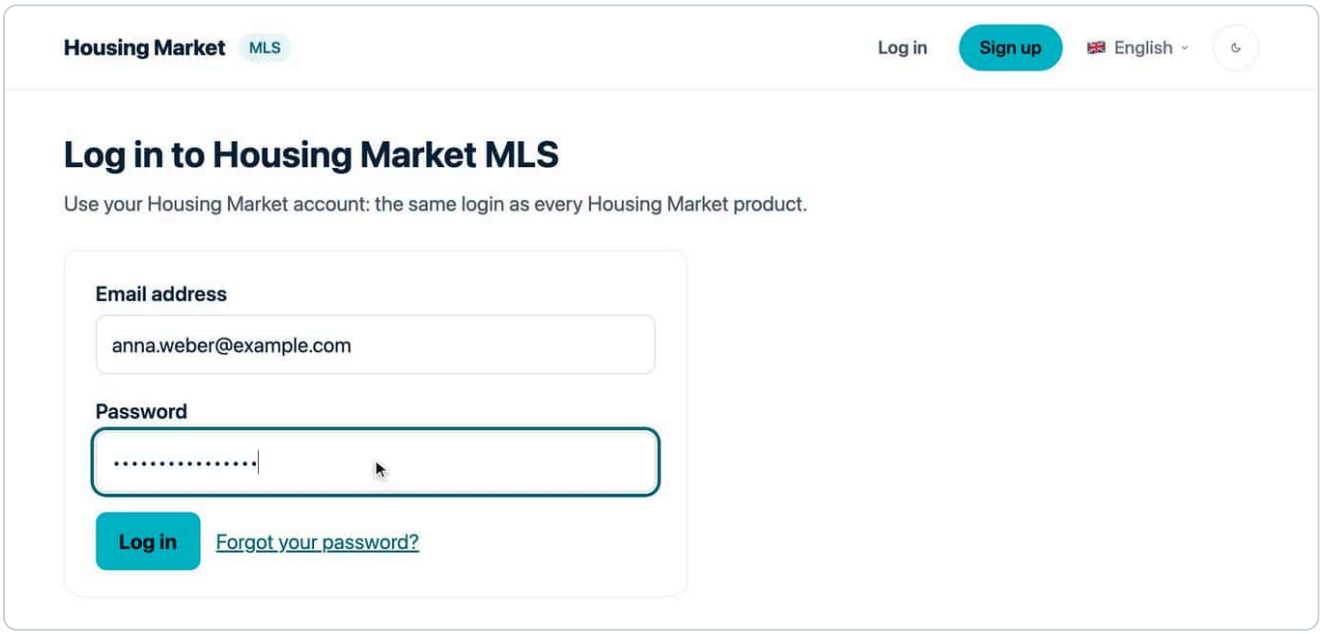


Figure 3.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 Sélectionnez « Se connecter ».

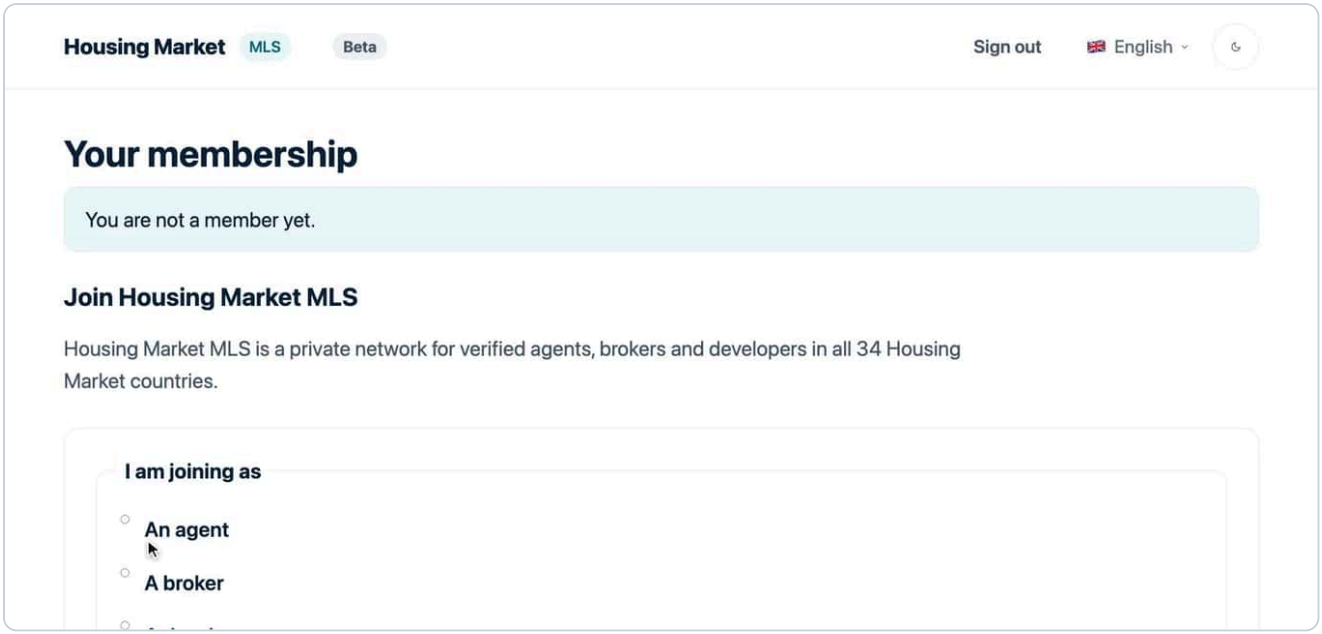


Figure 3.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 Vous arrivez sur votre page d'adhésion.

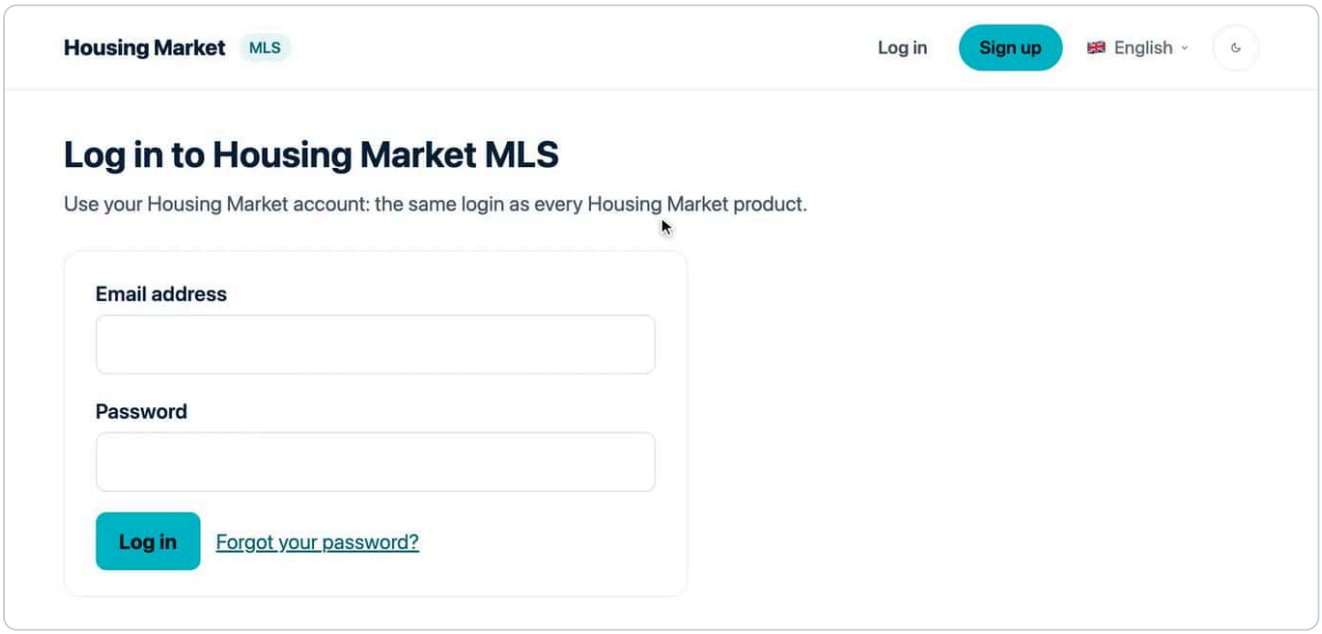


Figure 3.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 Mot de passe oublié ? Sélectionnez Mot de passe oublié ?

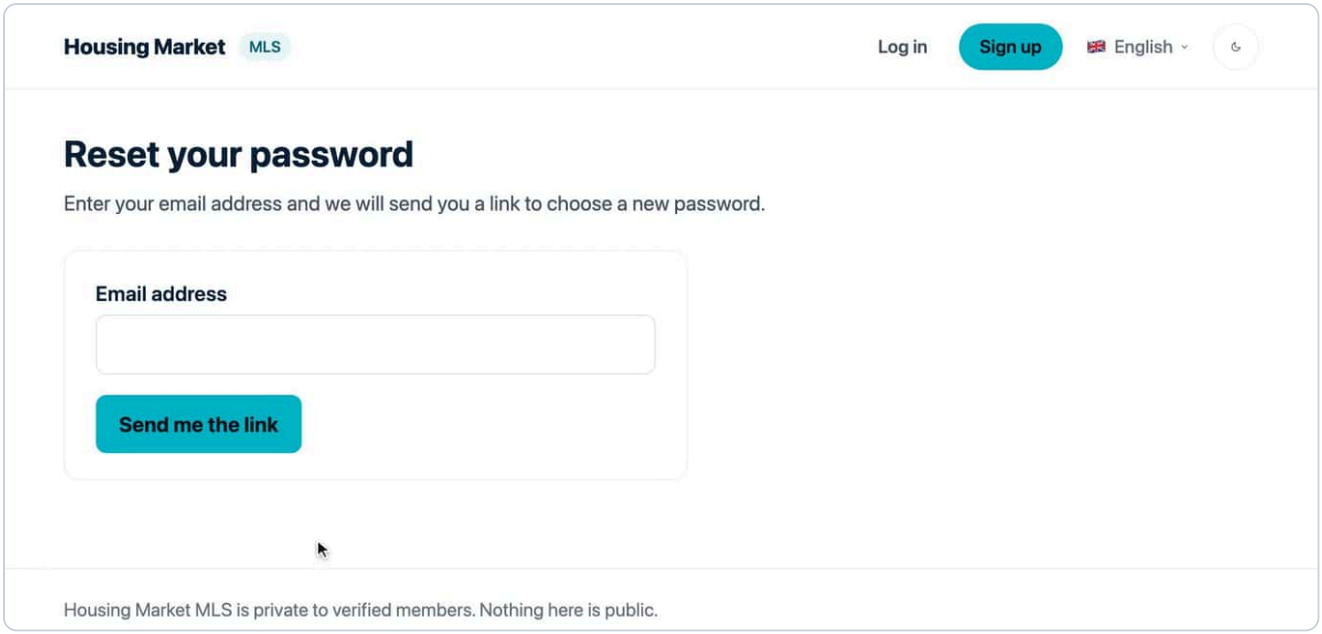


Figure 3.6 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

7 Saisissez votre adresse de courriel puis sélectionnez Envoyez-moi le lien. La réinitialisation arrive sous forme de lien : aucun code à saisir.

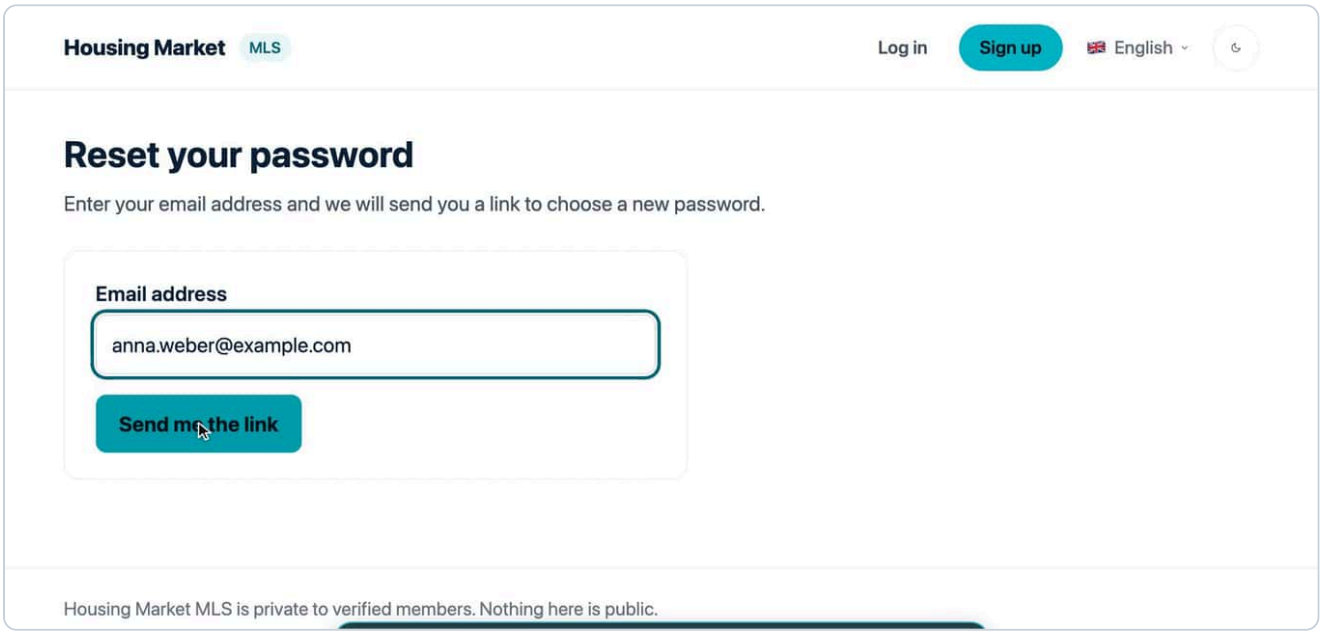


Figure 3.7 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 CHAPITRE 4

Faites vérifier votre identité

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1 Votre adhésion est active. Pour voir les inscriptions du MLS, terminez la vérification d'identité.

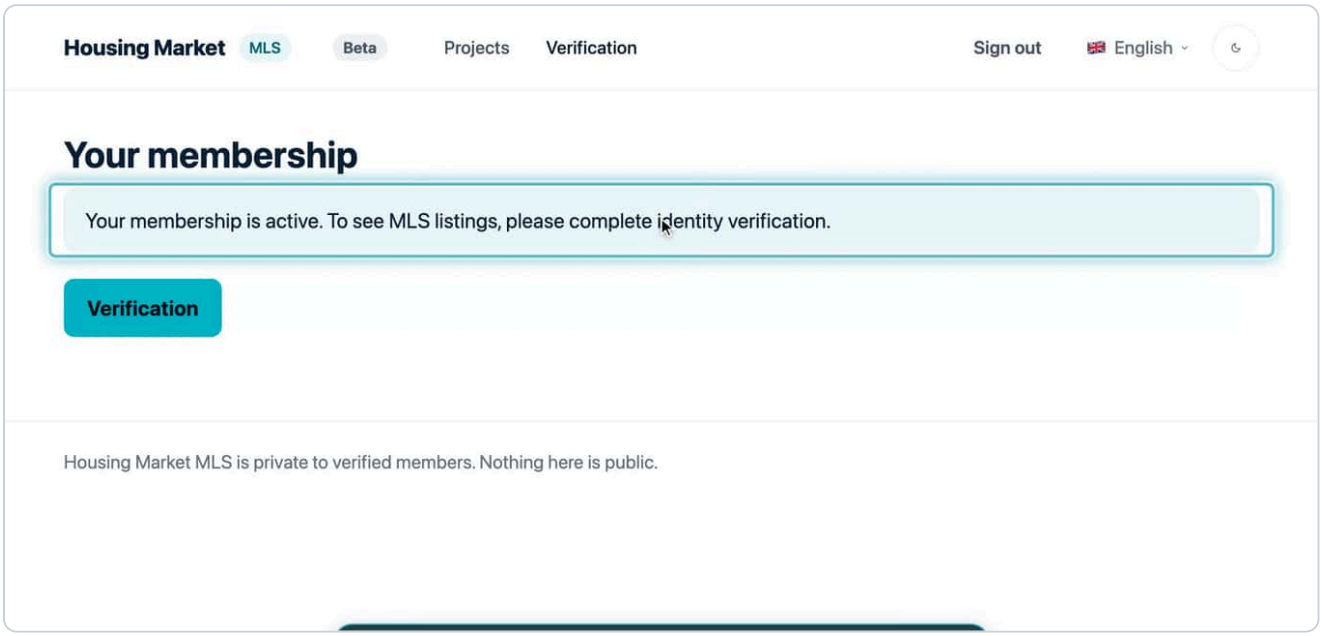


Figure 4.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Ouvrez « Vérification ».

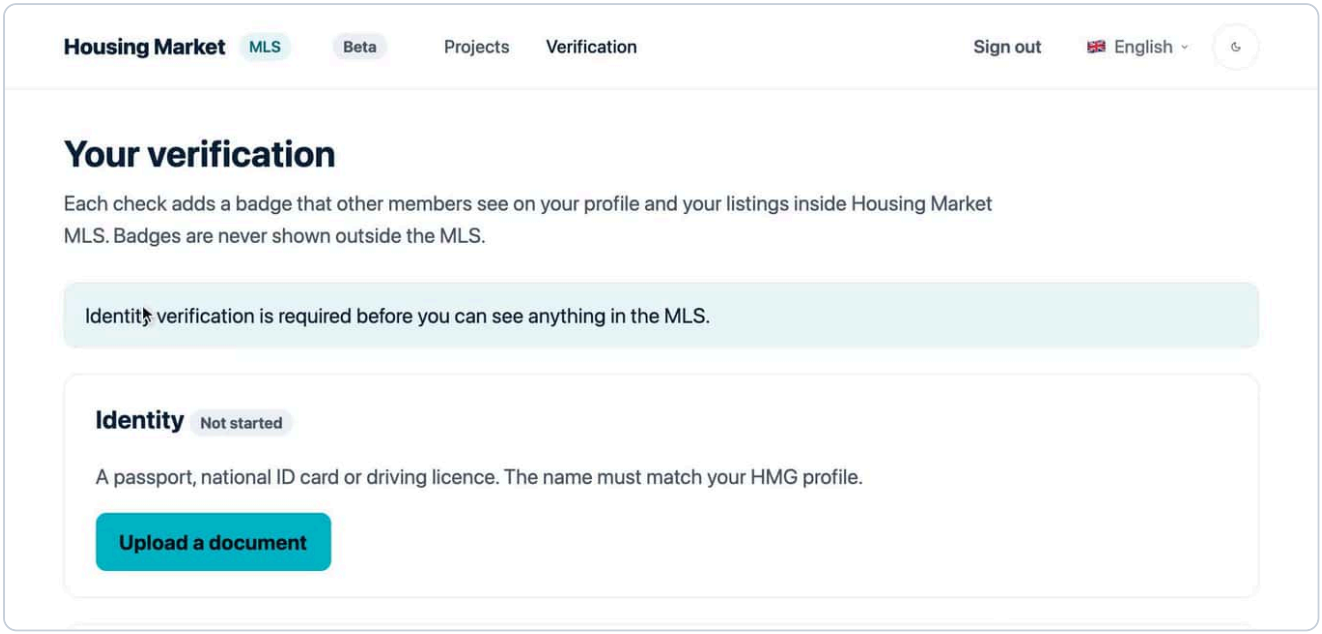


Figure 4.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Chaque contrôle ajoute un badge que les autres membres voient. Les badges ne sont jamais affichés à l'extérieur du MLS.

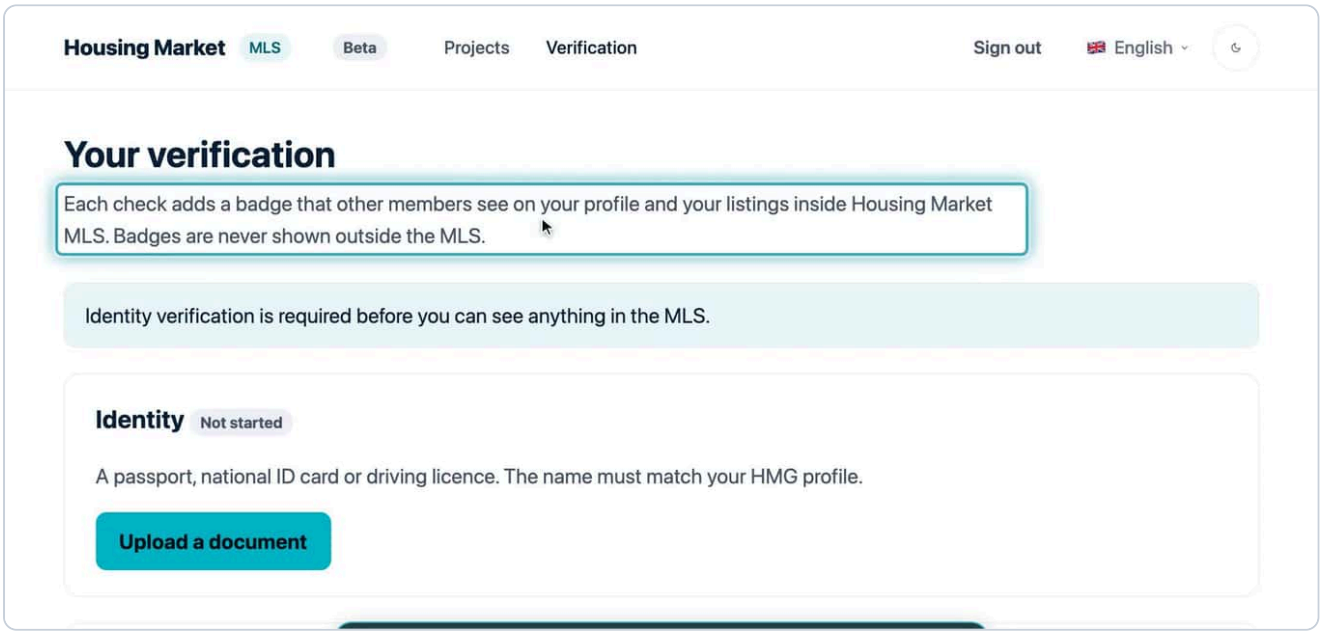


Figure 4.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 L'identité est le premier contrôle.

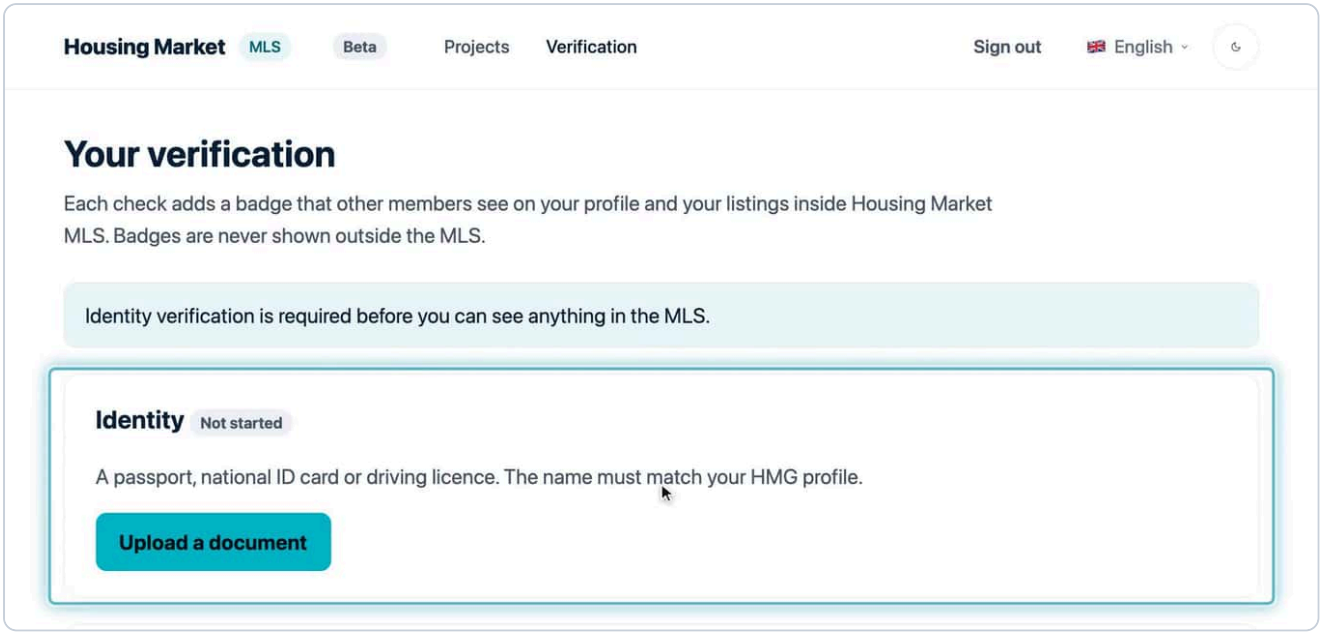


Figure 4.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 Sélectionnez « Téléverser un document ».

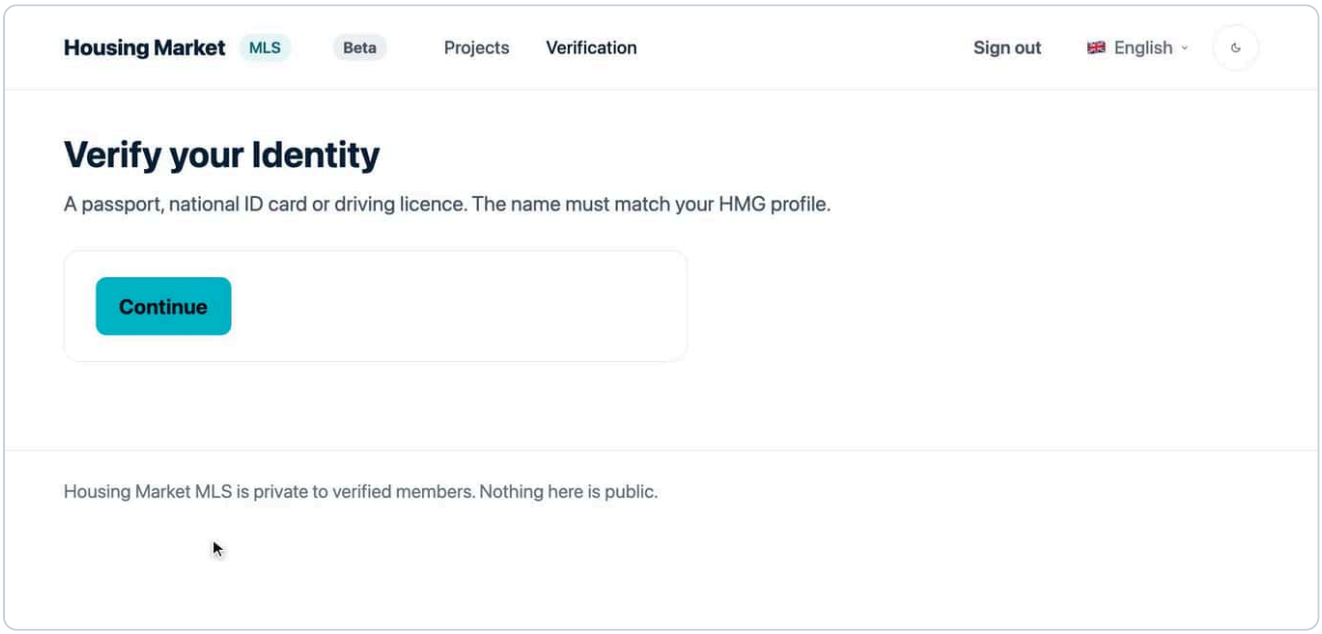


Figure 4.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 Un passeport, une carte d'identité nationale ou un permis de conduire. Le nom doit correspondre à votre profil.

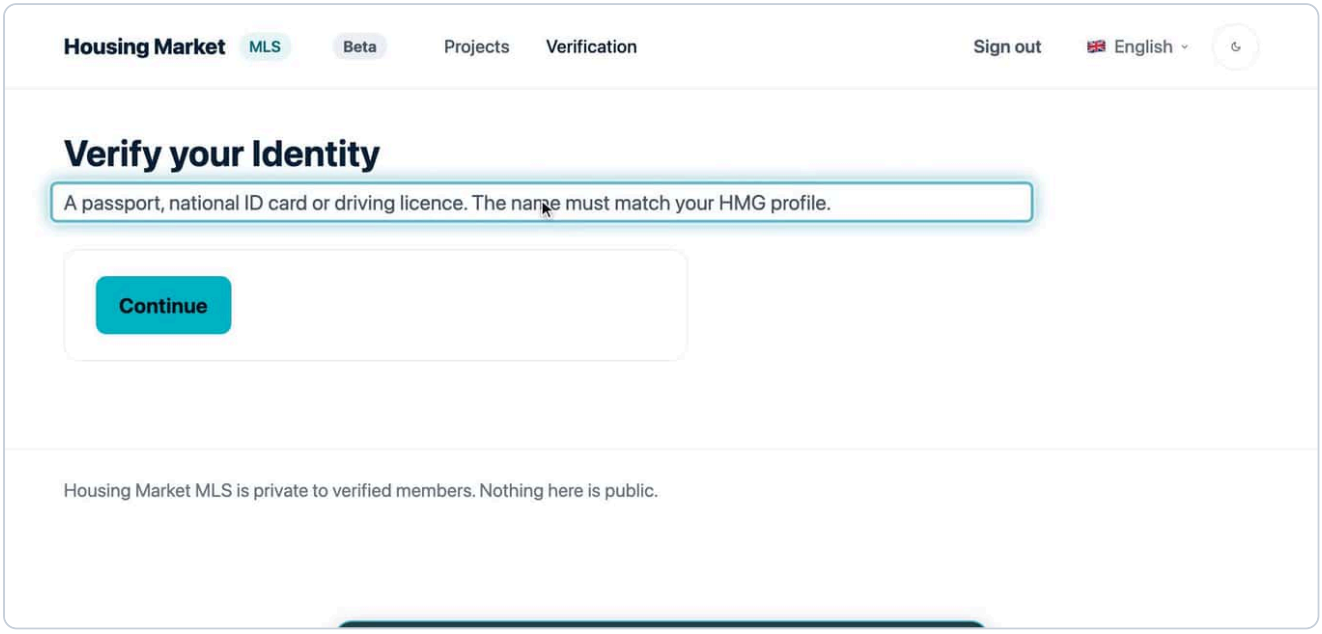


Figure 4.6 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

7 Sélectionnez « Continuer ».

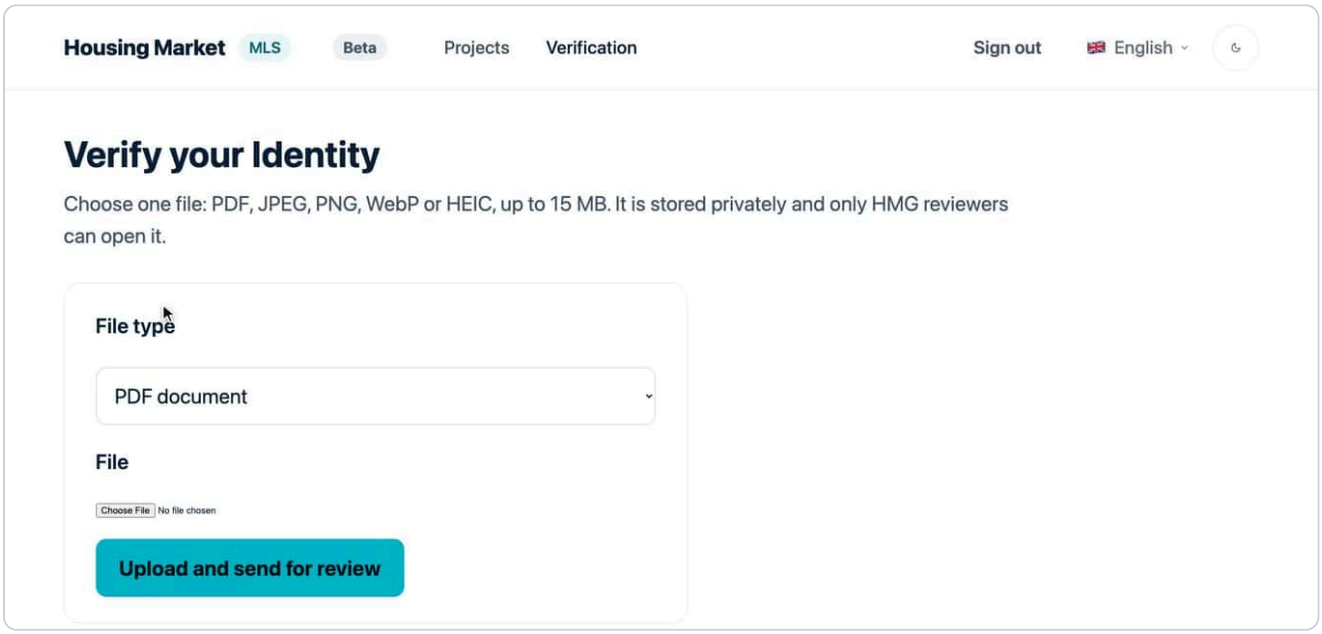


Figure 4.7 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

8 Choisissez un seul fichier, jusqu'à 15 MB. Il est conservé de façon privée : seuls les examinateurs de Housing Market peuvent l'ouvrir.

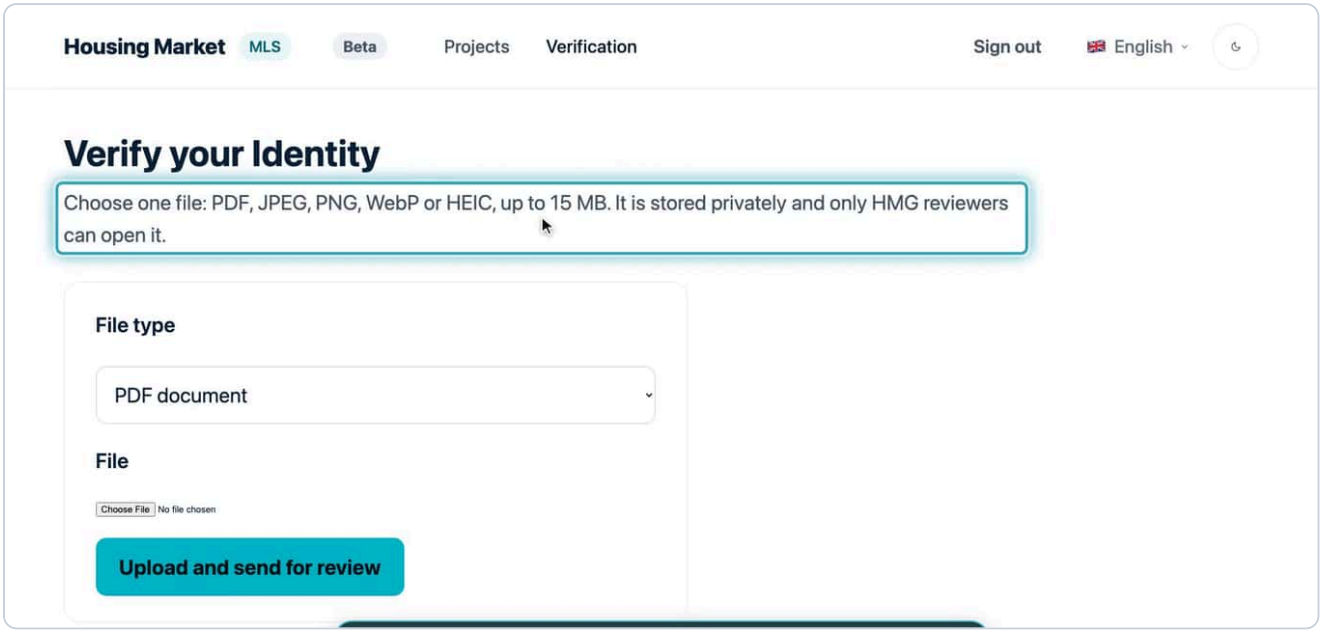


Figure 4.8 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

9 Choisissez le type de document.

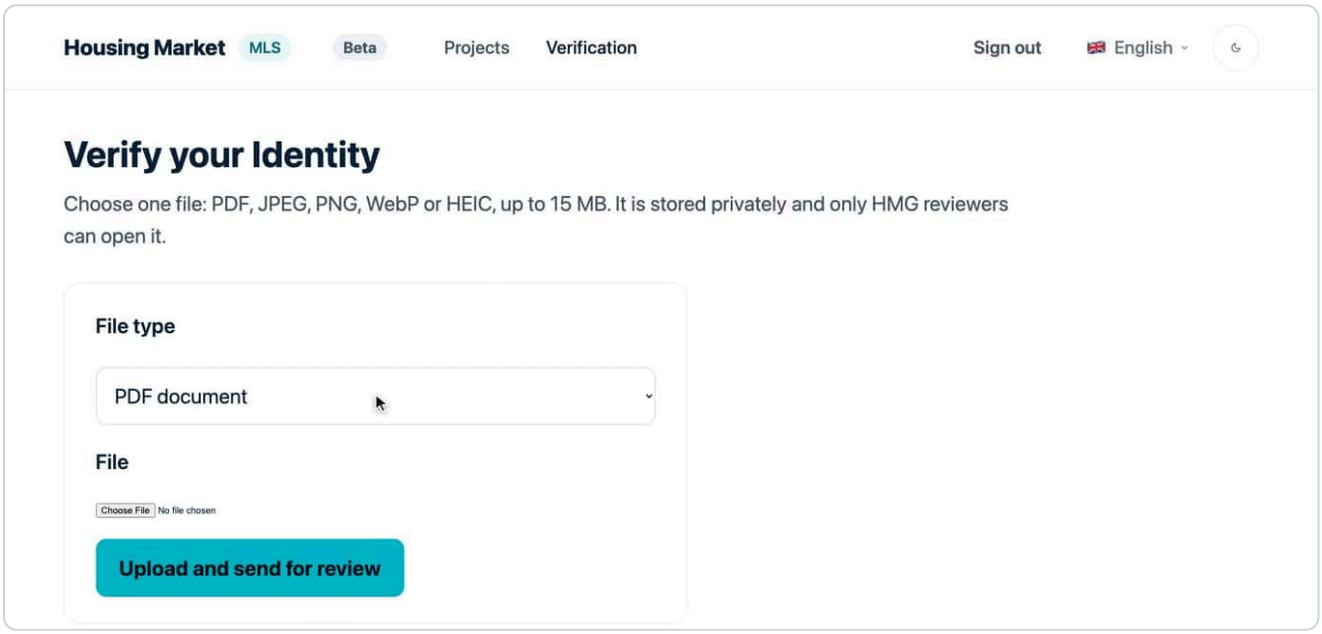


Figure 4.9 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

10 Sélectionnez « Téléverser et envoyer pour examen ».

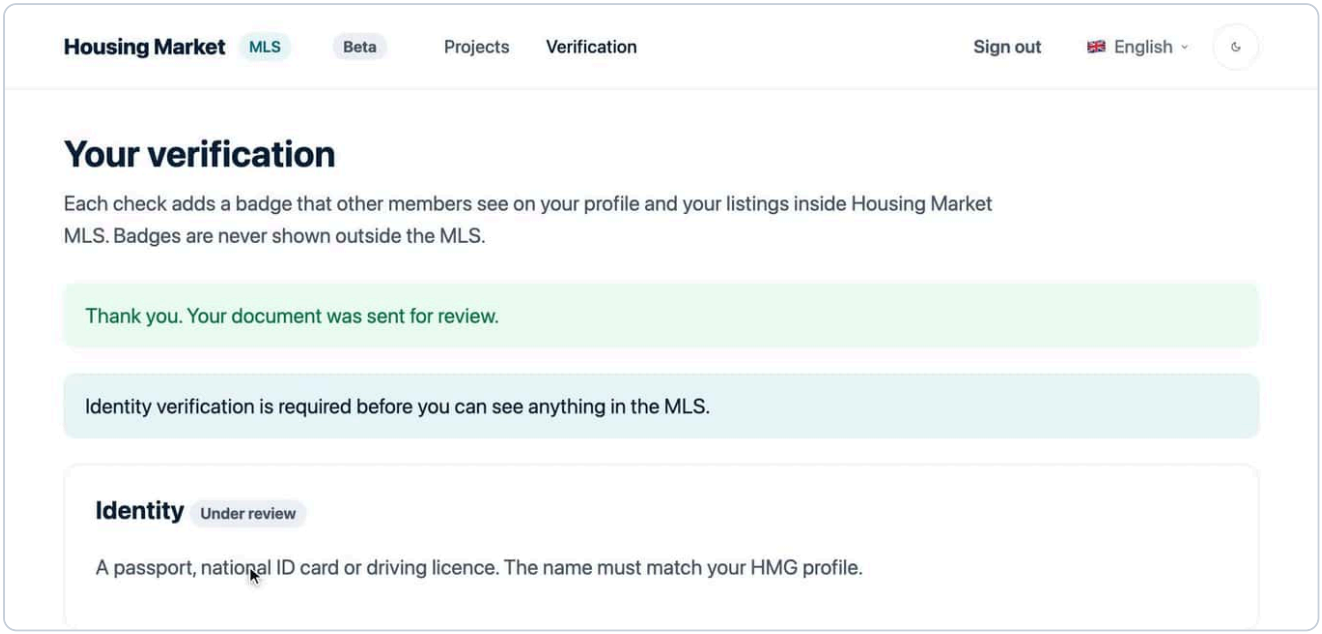


Figure 4.10 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

11 Merci. Votre document a été envoyé pour examen.

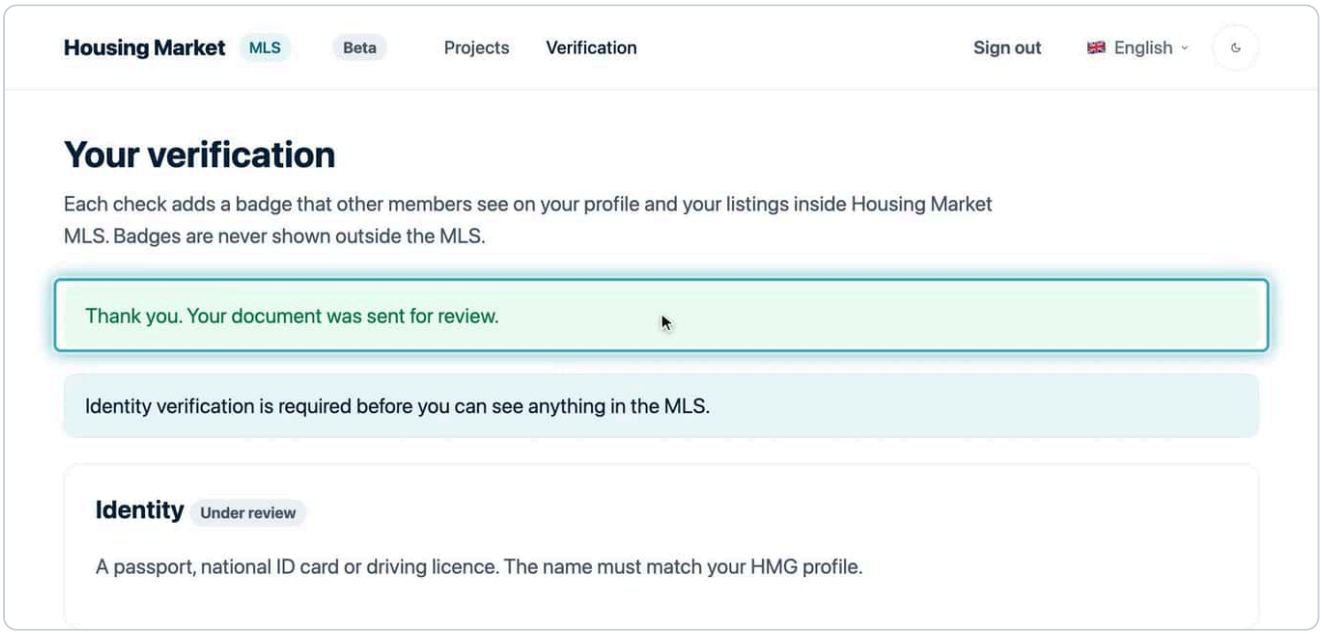


Figure 4.11 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

12 L’identité indique maintenant « En cours d’examen ». Un examinateur le vérifie.

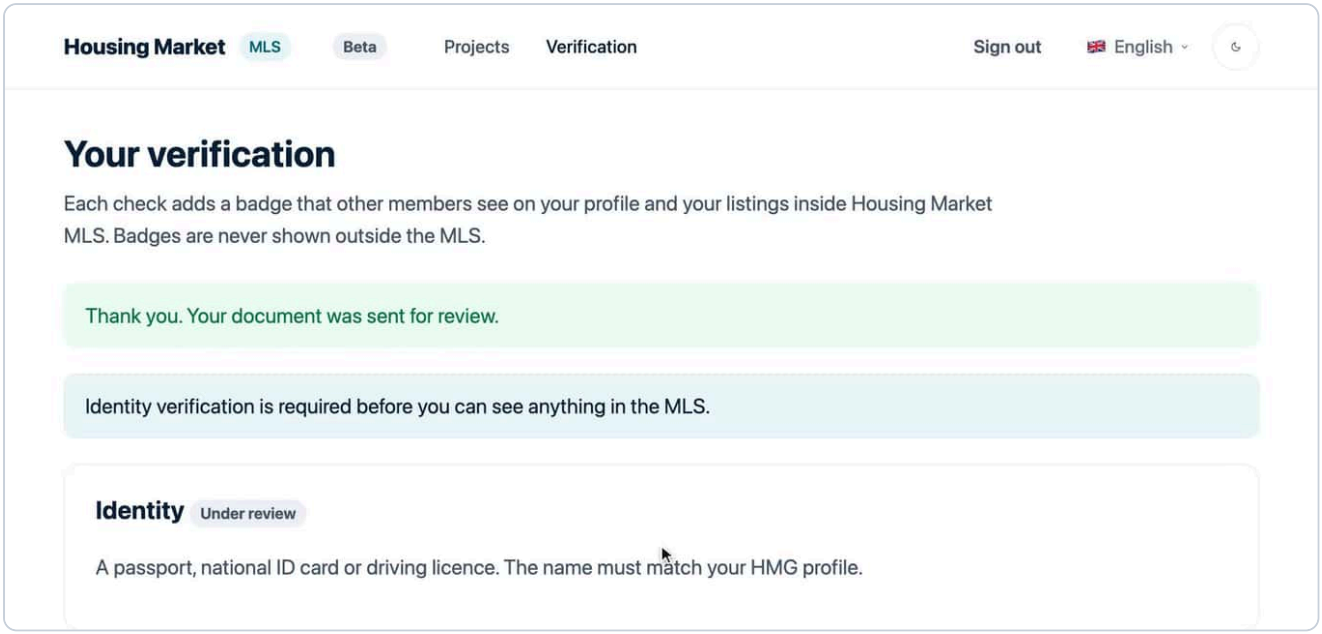


Figure 4.12 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

BON À SAVOIR

REMARQUE Chaque badge indique un élément qui a été vérifié au sujet d’un membre : identité, entreprise, permis ou historique.

Centre d’aide : Que signifient les badges de confiance sur Housing Market MLS ?

PARTIE 2

Pour les promoteurs

5 Créez un projet

6 Ajoutez des lots et publiez un projet

5 CHAPITRE 5

Créez un projet

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1. Les projets de votre organisation dans le MLS. L'adhésion et le téléversement sont gratuits.

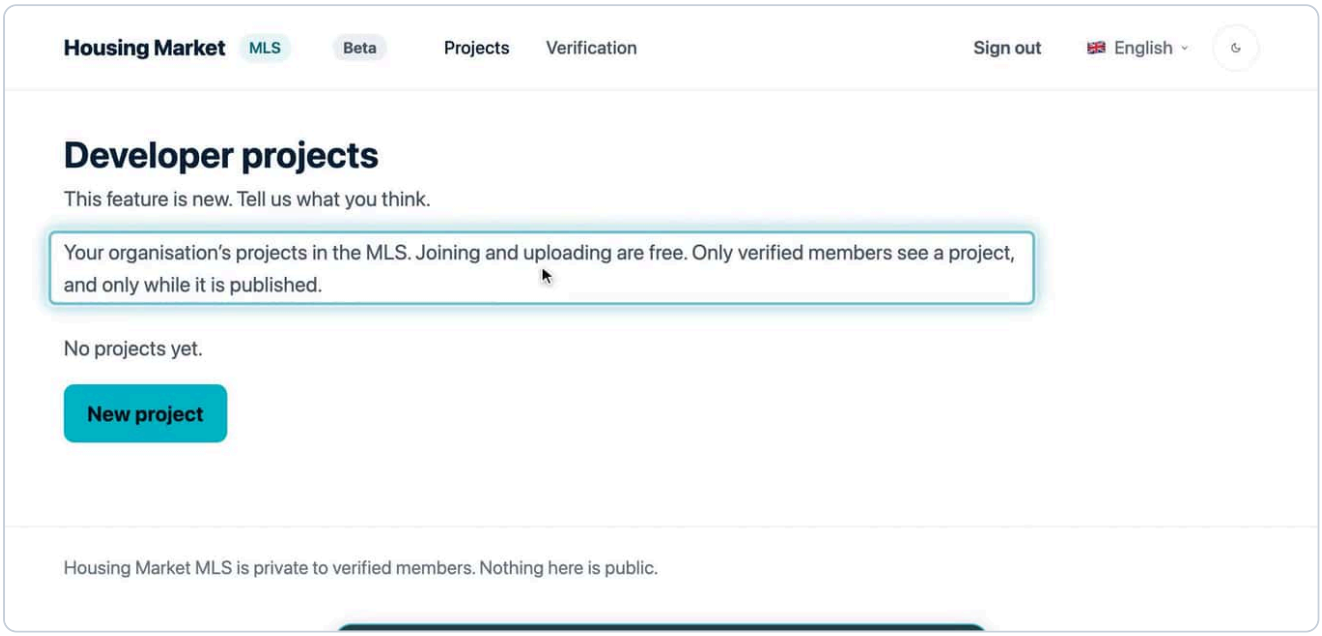


Figure 5.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Sélectionnez Nouveau projet.

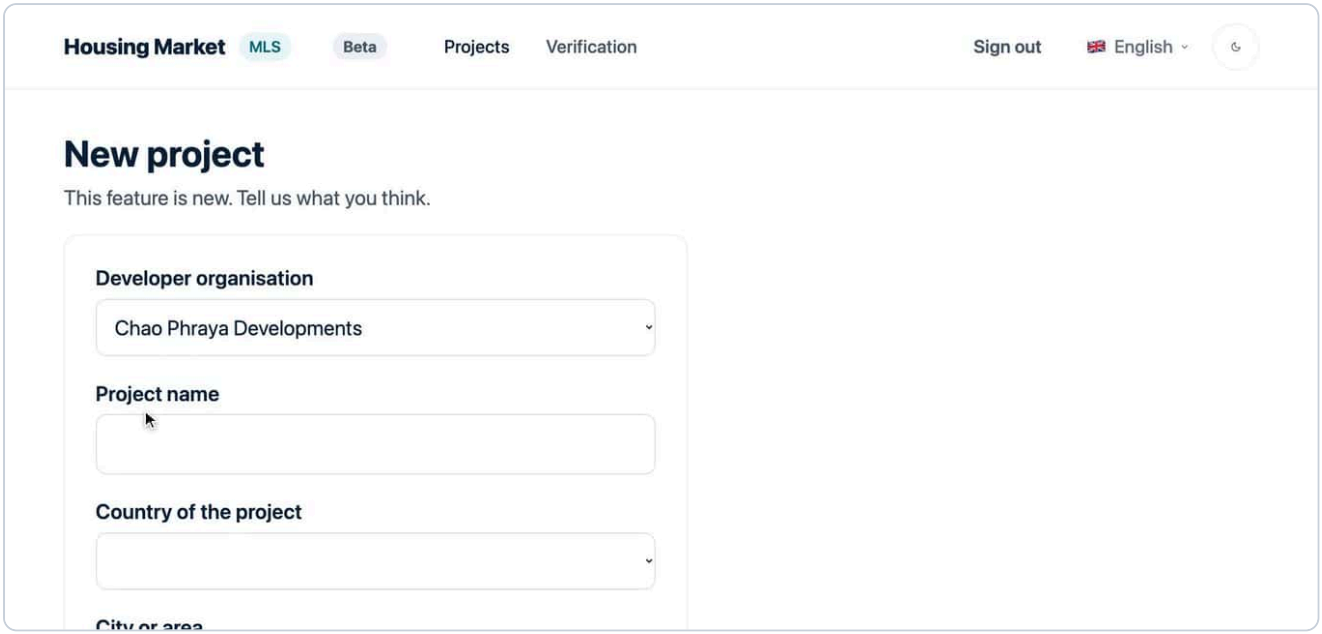


Figure 5.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Saisissez le nom du projet.

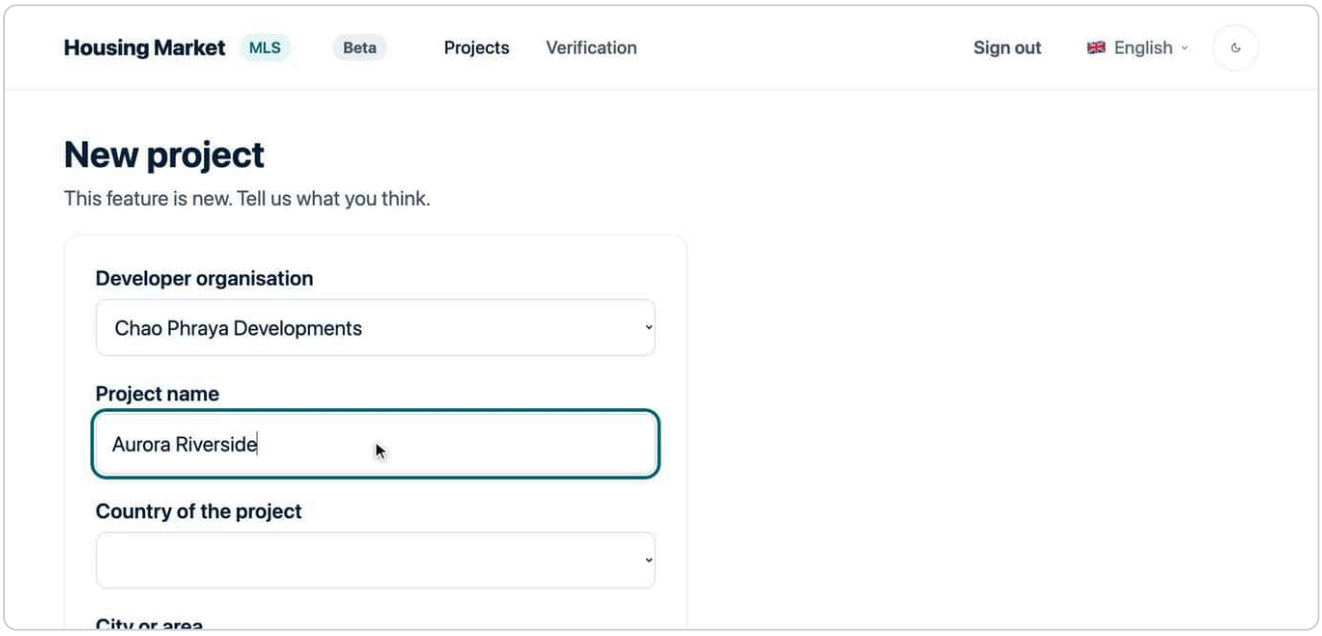


Figure 5.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 Choisissez le pays du projet.

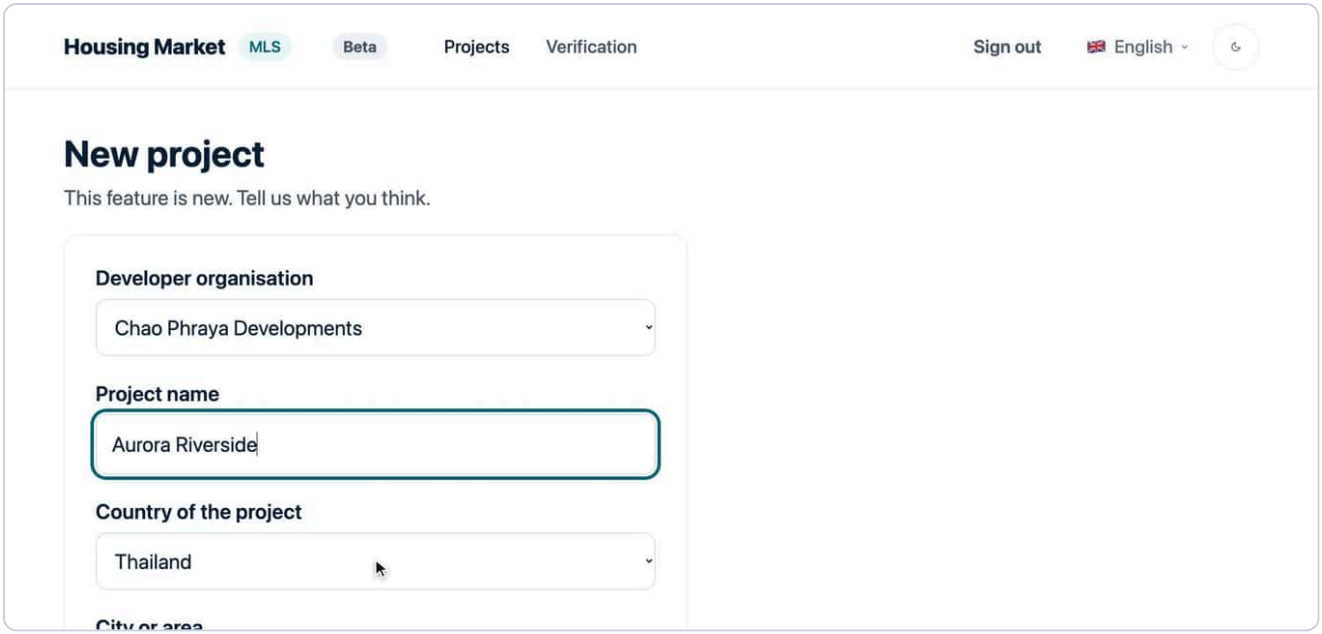


Figure 5.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 Saisissez la ville ou le secteur.

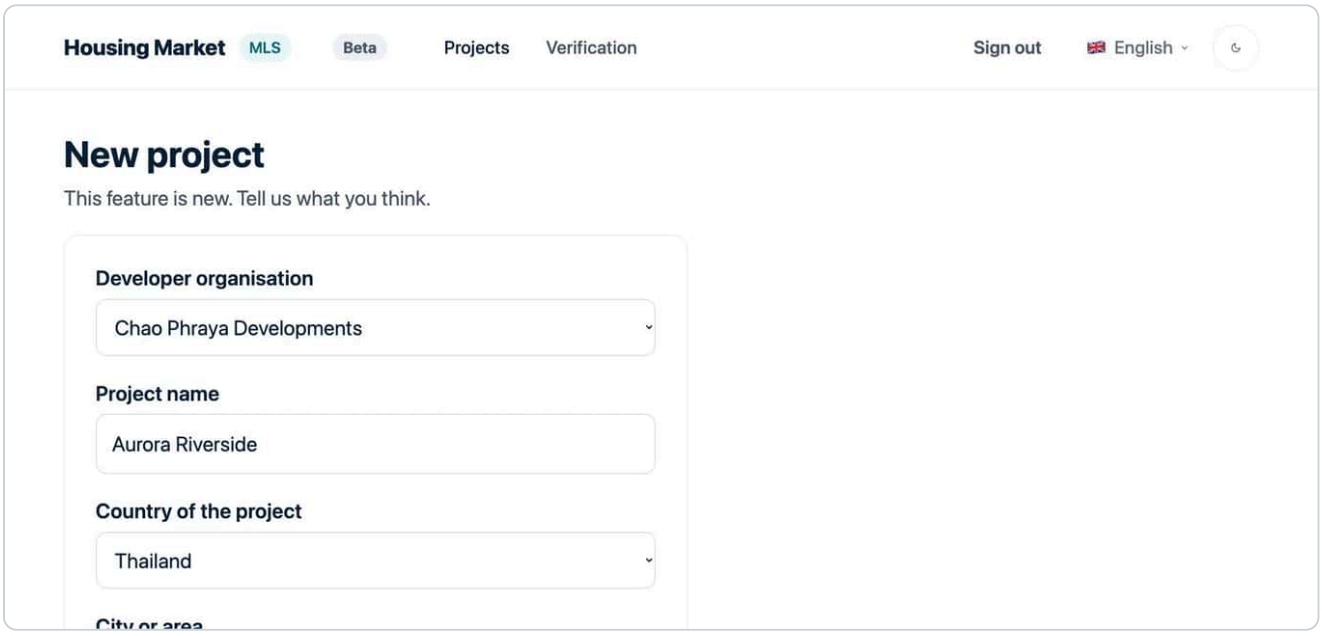


Figure 5.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 Ajoutez une description.

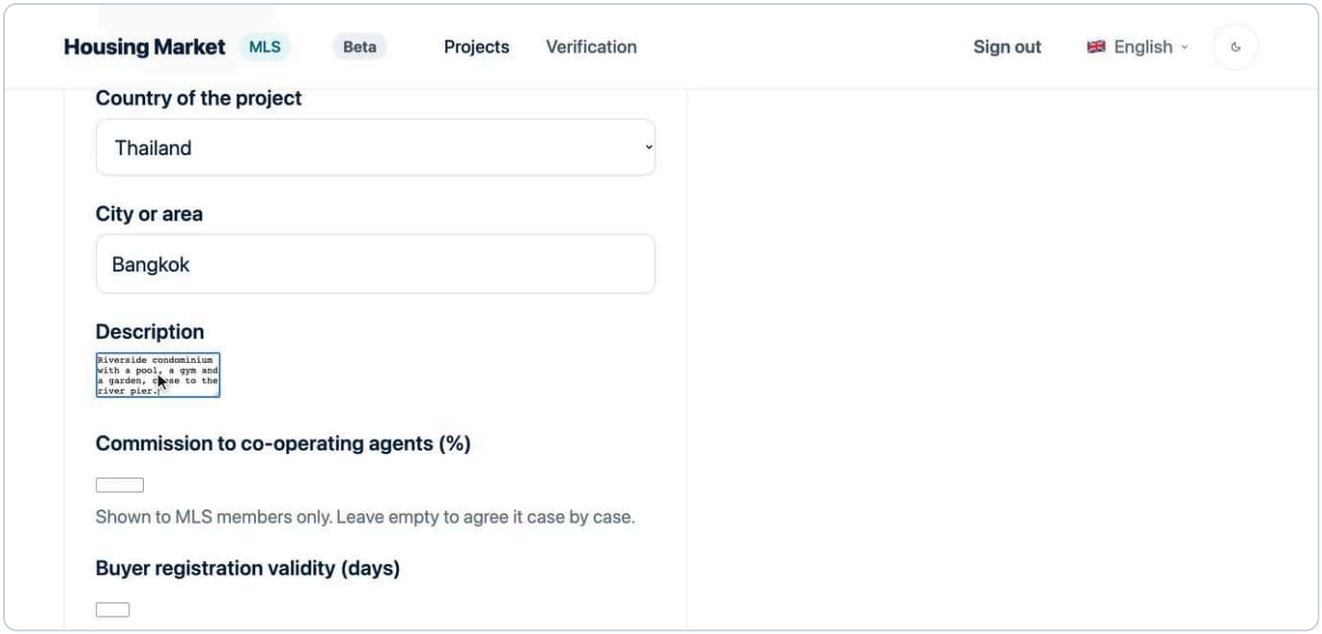


Figure 5.6 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

7 Saisissez la commission que vous versez aux courtiers collaborateurs.

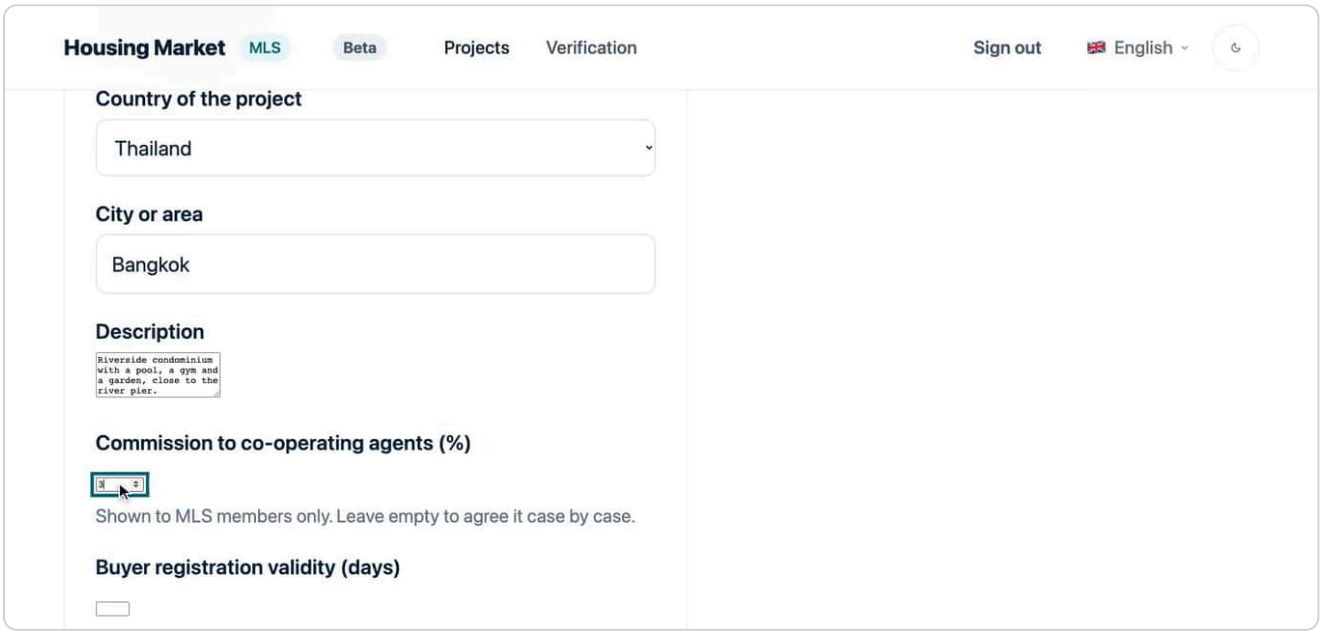


Figure 5.7 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

8 Elle est montrée aux membres du MLS seulement. Laissez vide pour la négocier au cas par cas.

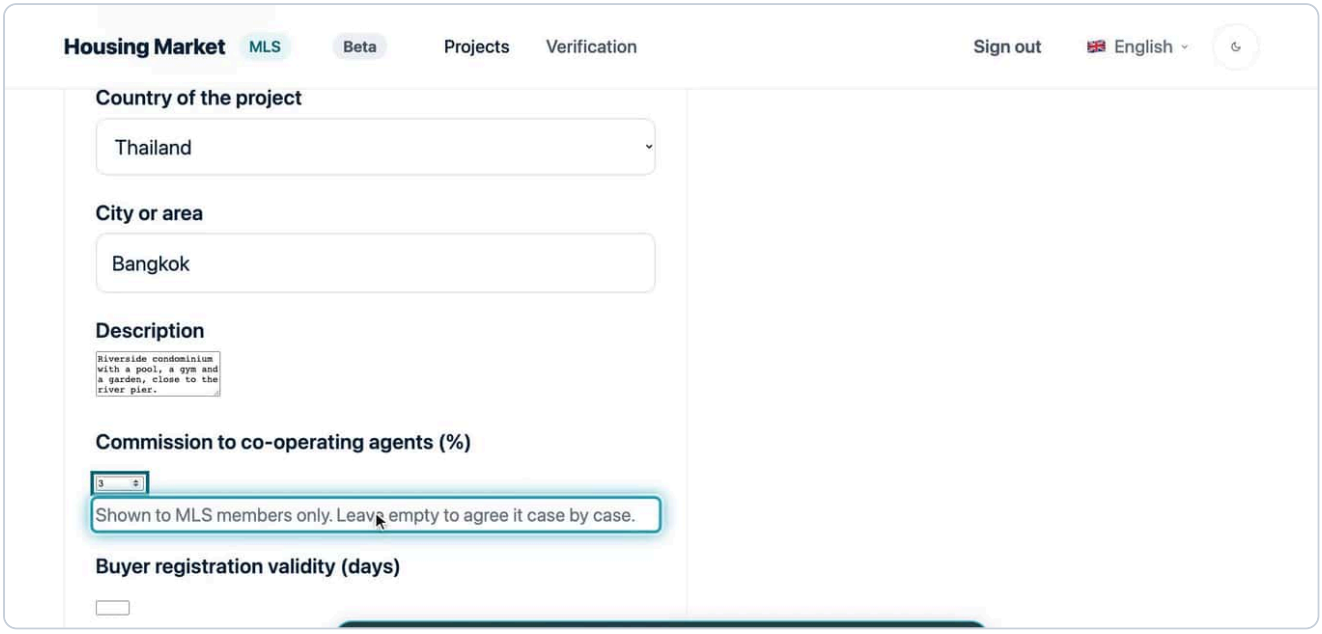


Figure 5.8 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

9 Définissez la durée de protection d'un courtier par l'enregistrement d'un acheteur.

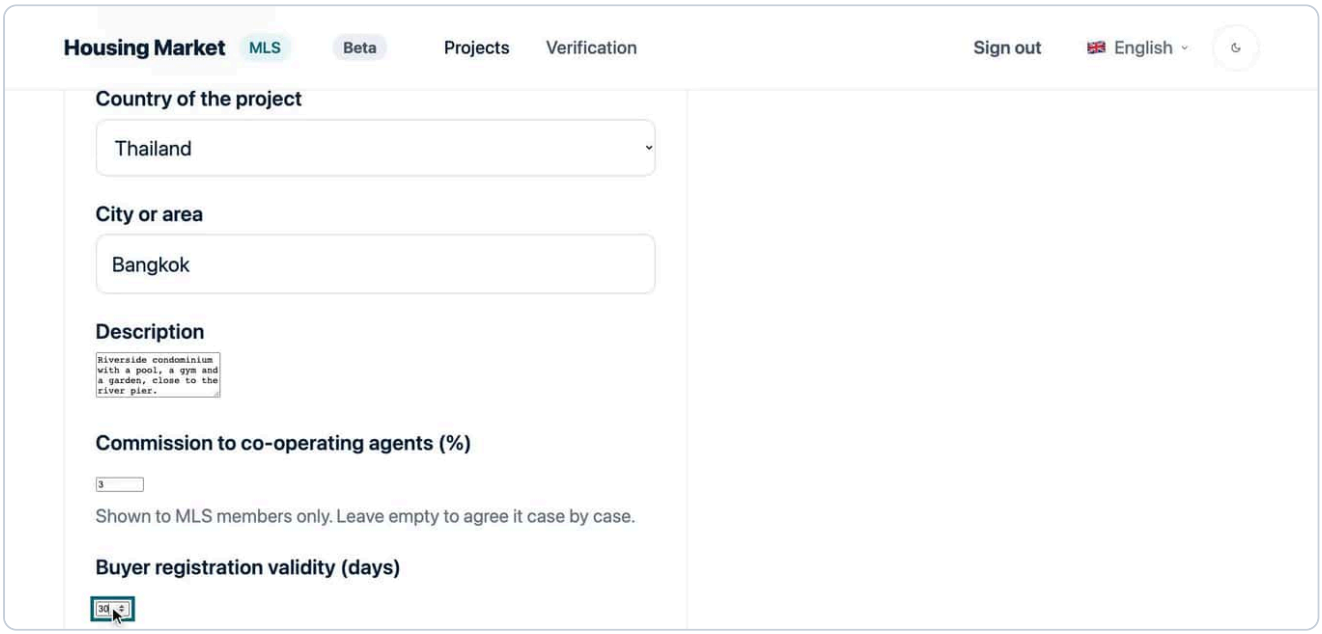


Figure 5.9 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

10 Sélectionnez Créer le projet.

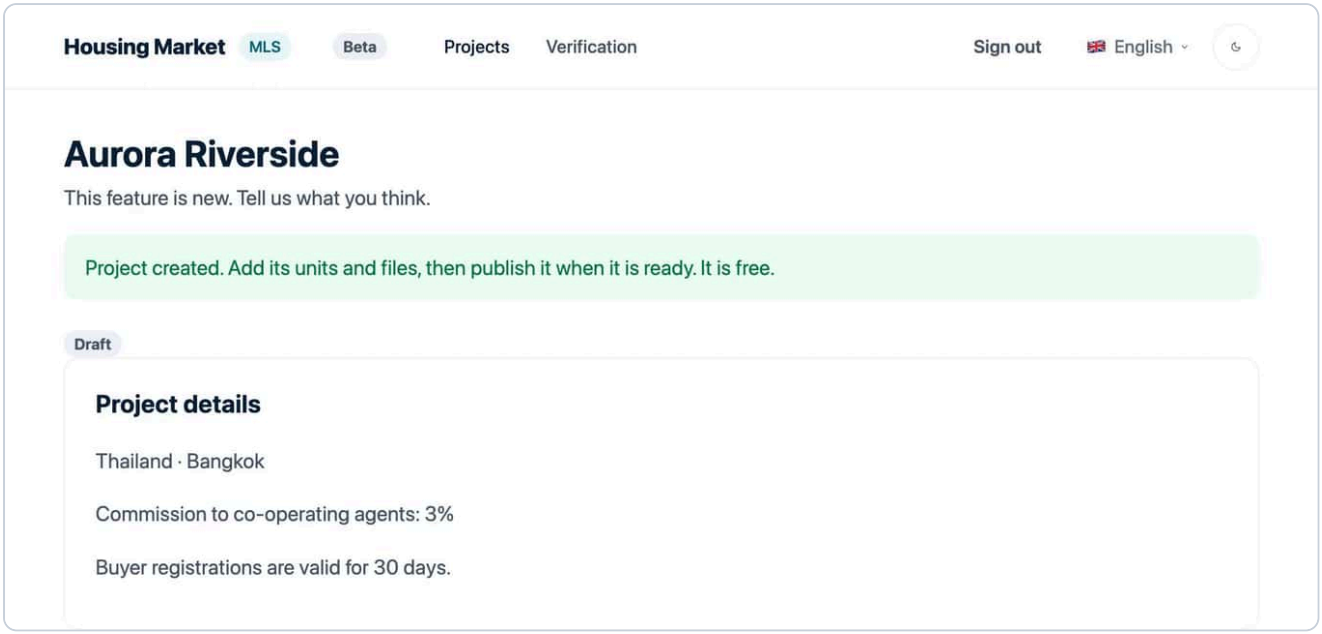


Figure 5.10 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

11 Le projet est créé comme brouillon. Ajoutez ses unités, puis publiez-le quand il est prêt. C'est gratuit.

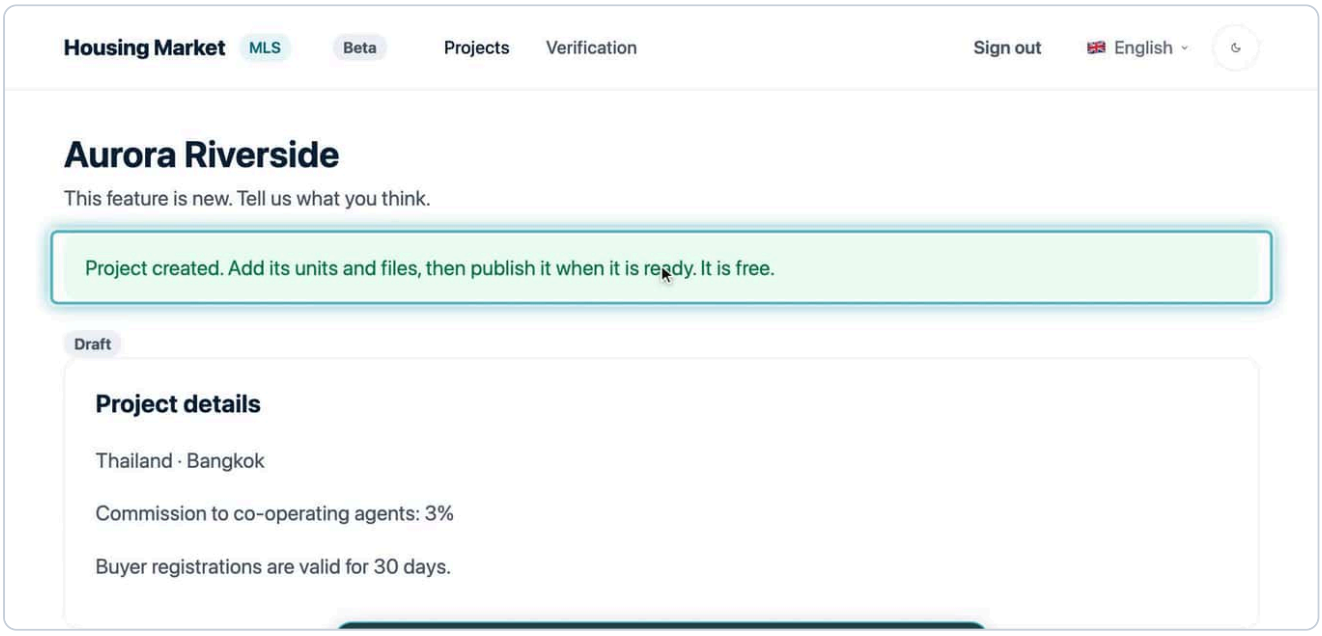


Figure 5.11 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 CHAPITRE 6

Ajoutez des lots et publiez un projet

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1 Un nouveau projet est un brouillon. Seule votre organisation peut le voir.

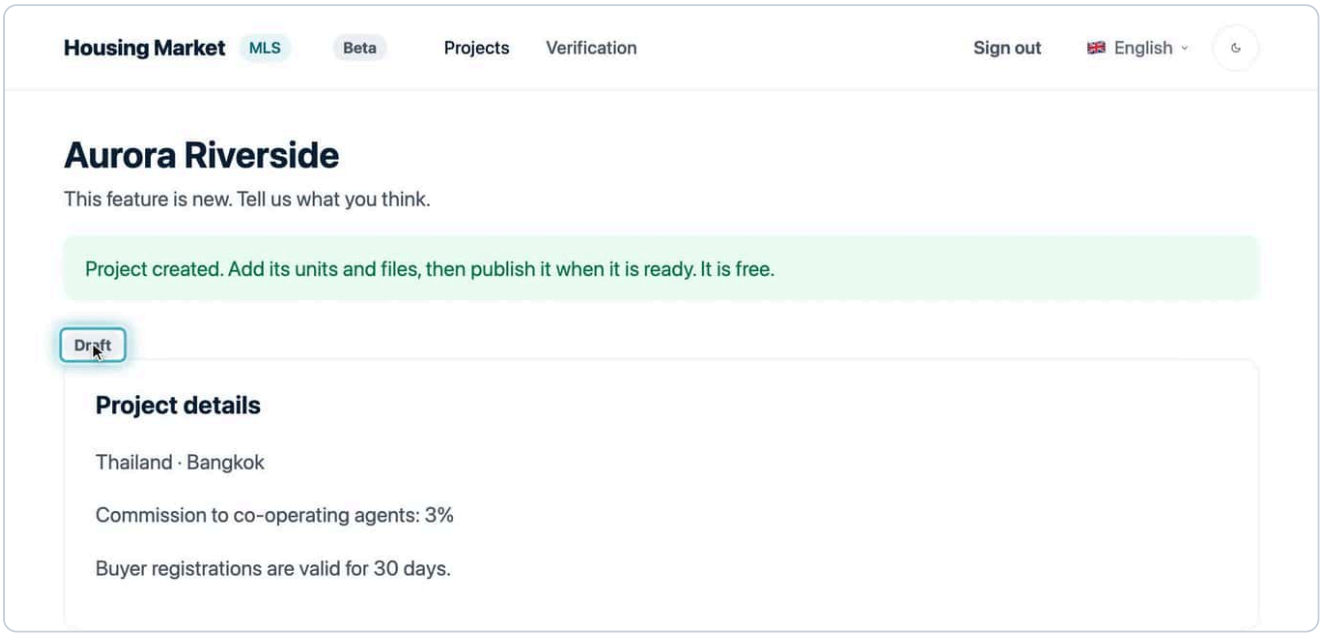


Figure 6.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Commencez par un type d’unité.

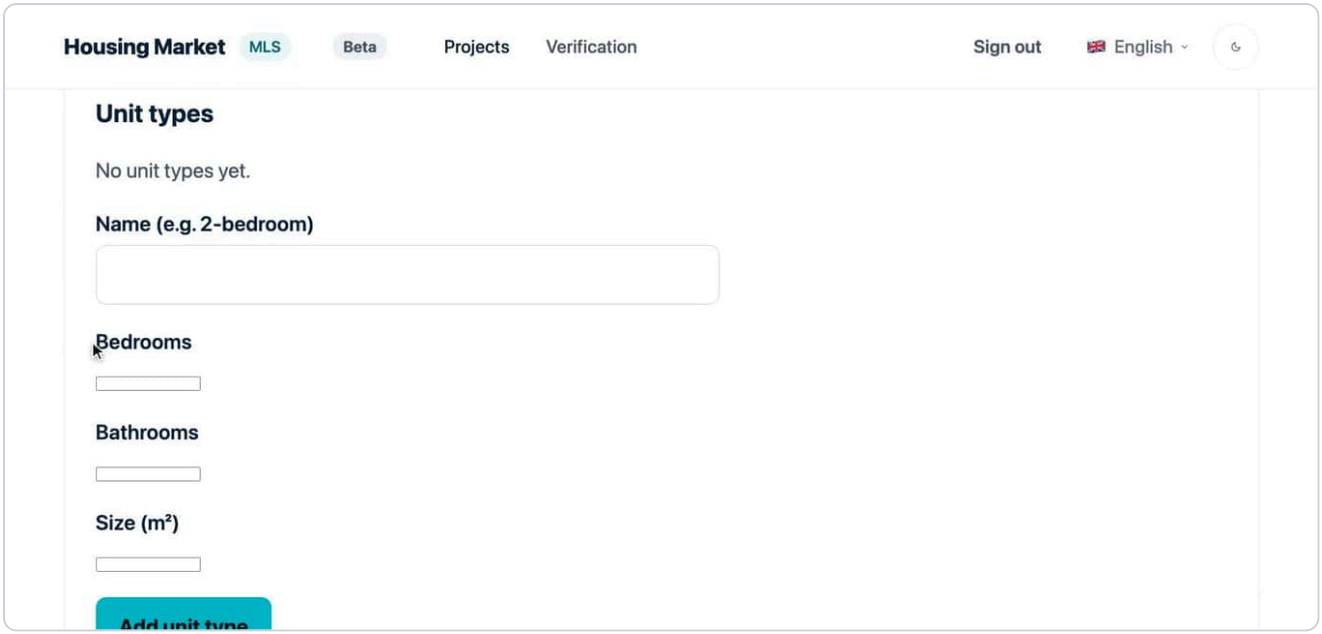


Figure 6.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Nommez-le, par exemple 2 chambres ses chambres.

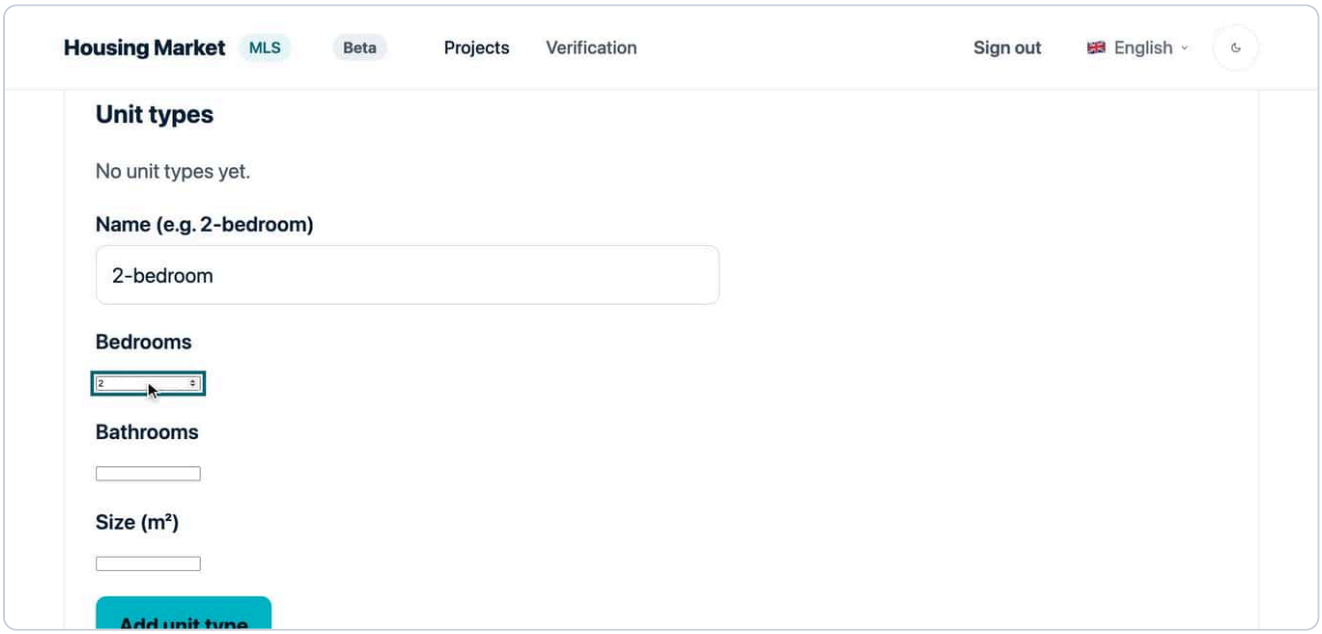


Figure 6.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 ses salles de bain et sa superficie.

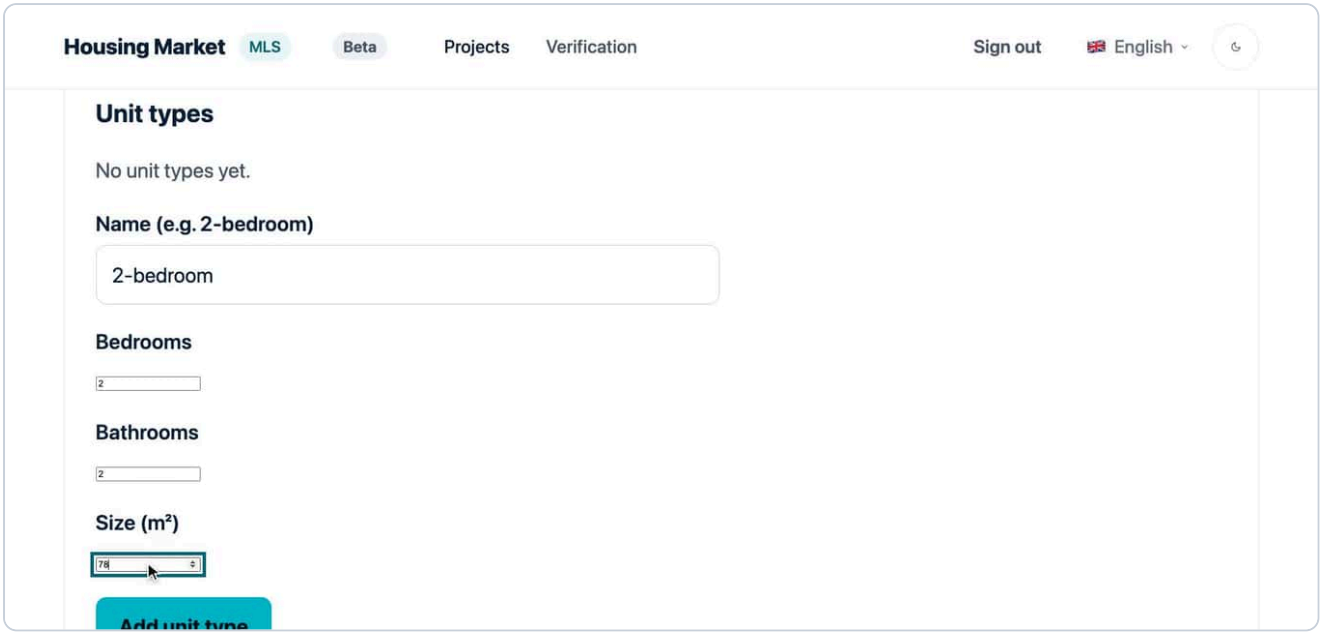


Figure 6.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 Sélectionnez Ajouter un type d’unité.

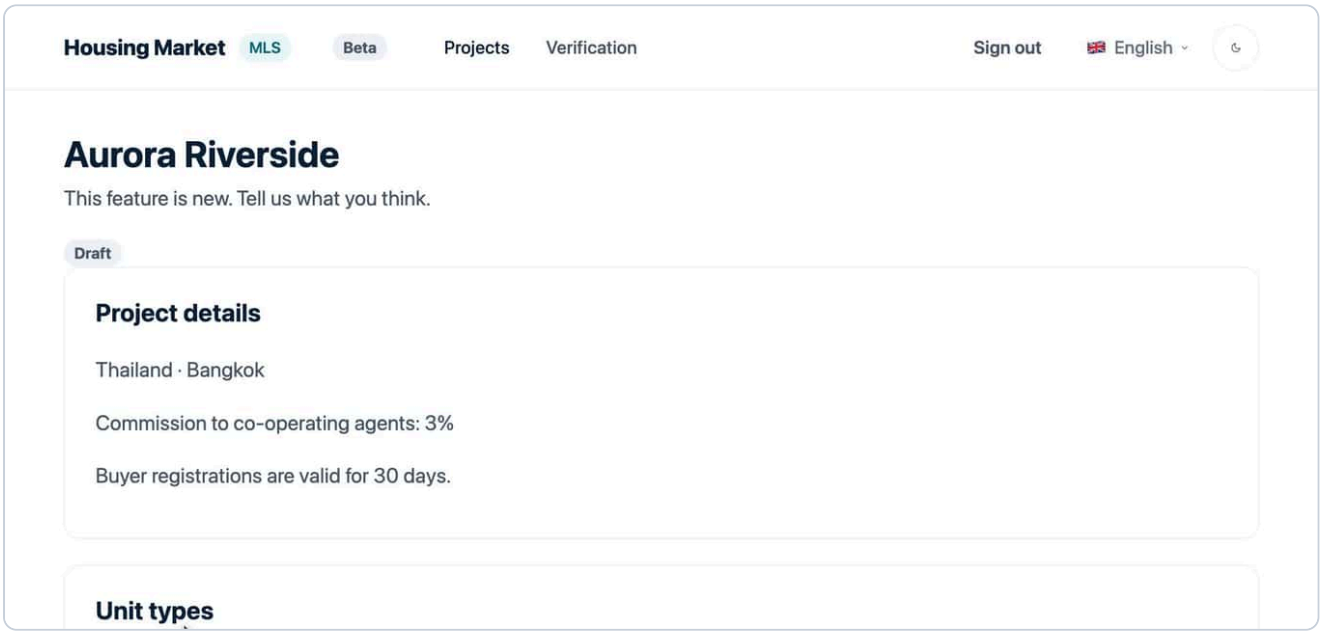


Figure 6.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 Ajoutez ensuite les unités.

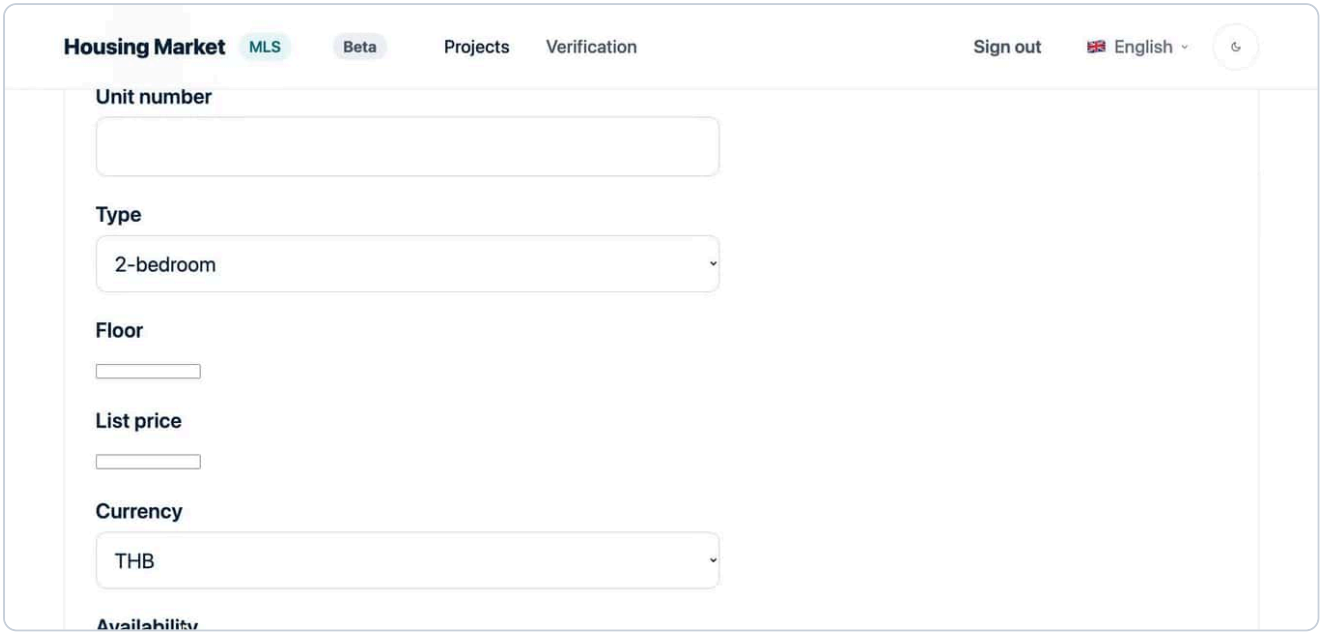


Figure 6.6 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

7 Indiquez le numéro de l'unité l'étage.

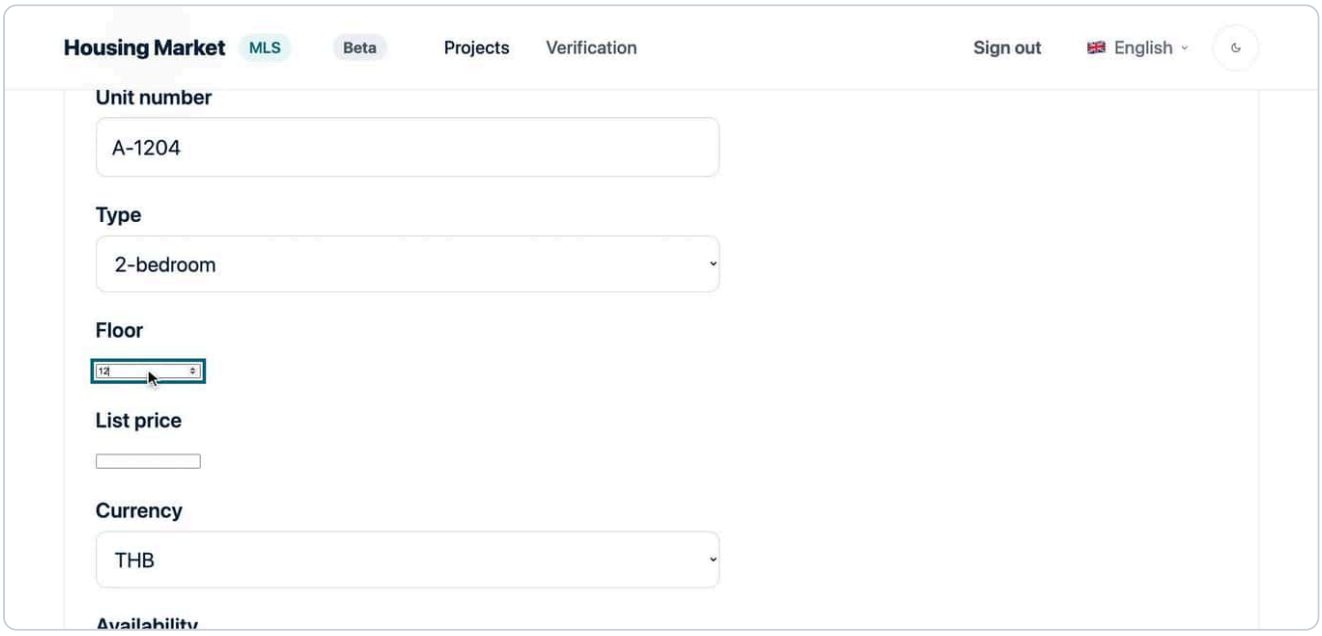


Figure 6.7 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

8 et le prix affiché.

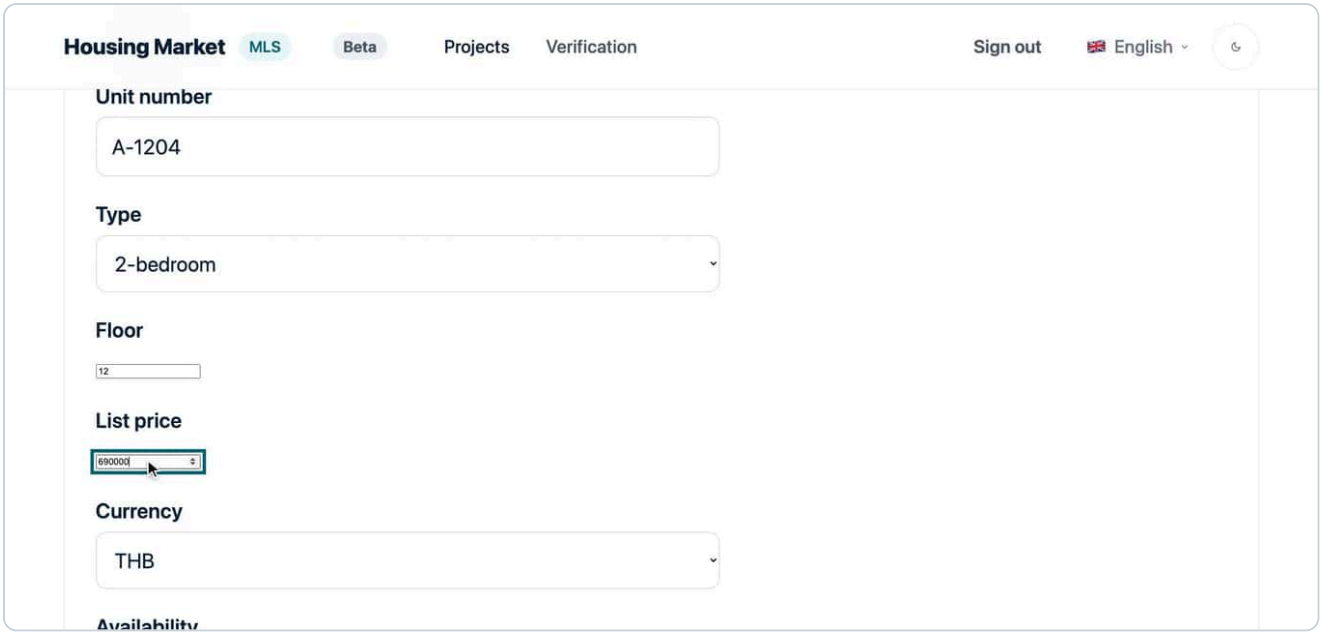


Figure 6.8 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

9 Définissez la disponibilité : disponible, réservée, vendue ou retirée.

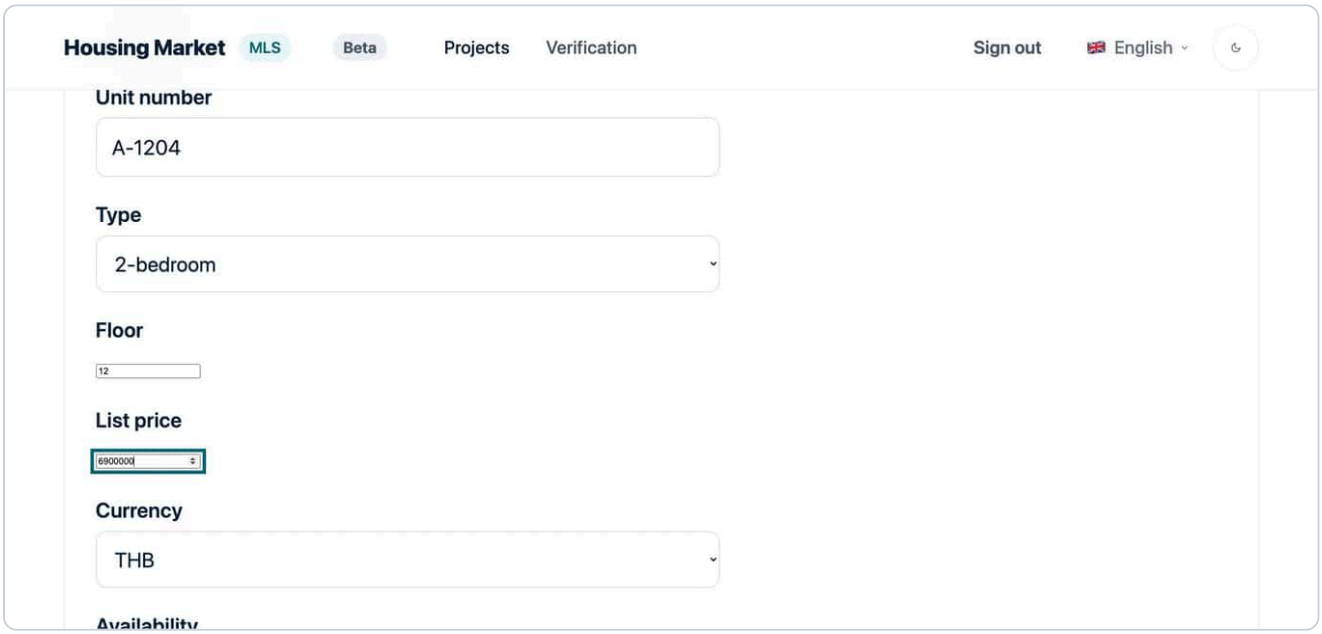


Figure 6.9 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

10 Sélectionnez Ajouter une unité.

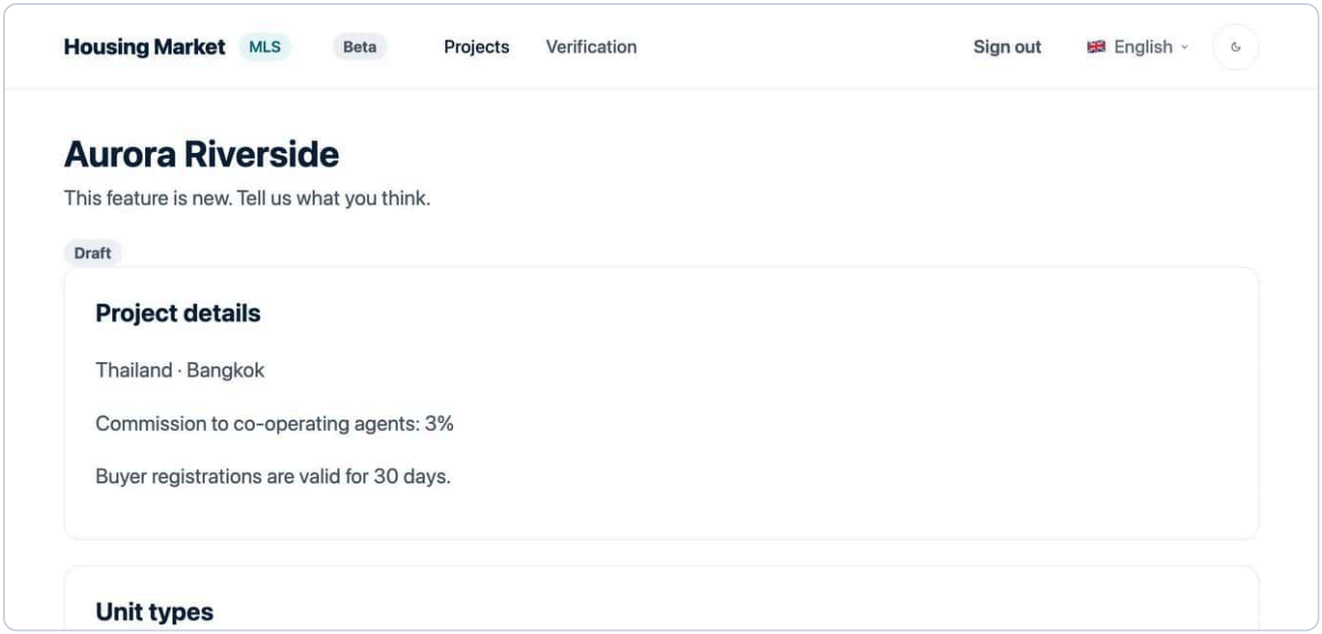


Figure 6.10 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

11 Lorsque tout est prêt, publiez le projet.

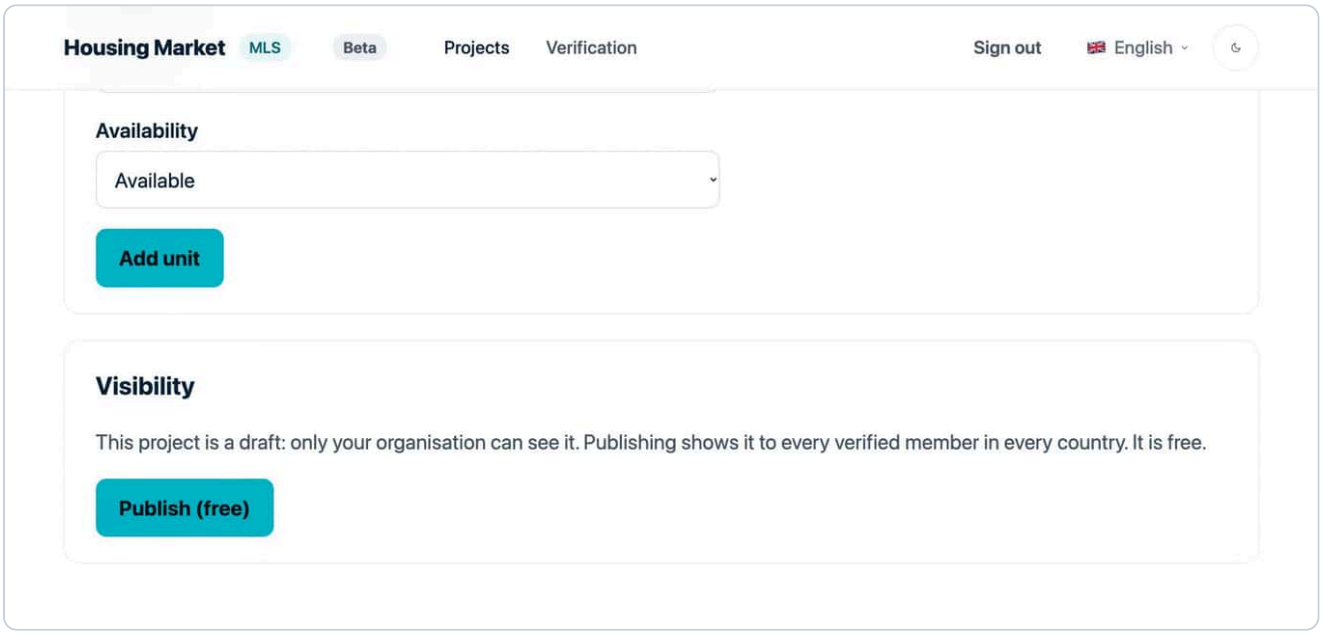


Figure 6.11 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

12 La publication le montre à chaque membre vérifié, dans tous les pays. C'est gratuit.

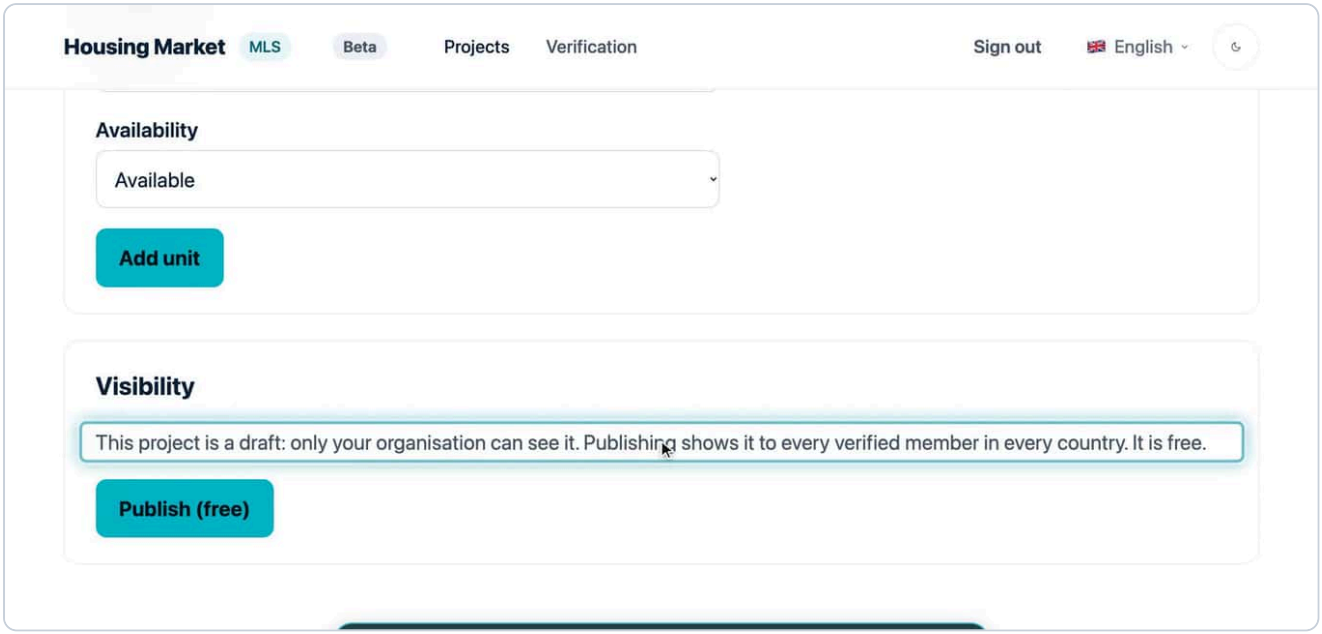


Figure 6.12 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

13 Sélectionnez Publier (gratuit).

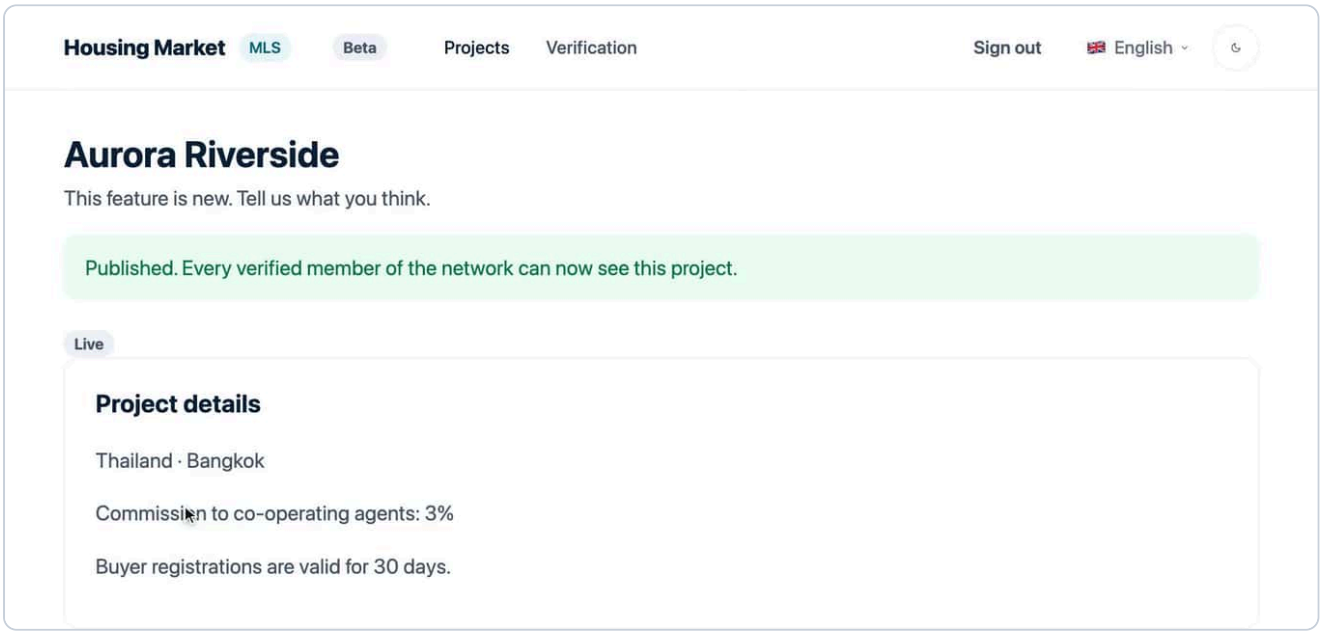


Figure 6.13 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

14 Le projet est en ligne. Les taux de commission et les notes restent dans le MLS.

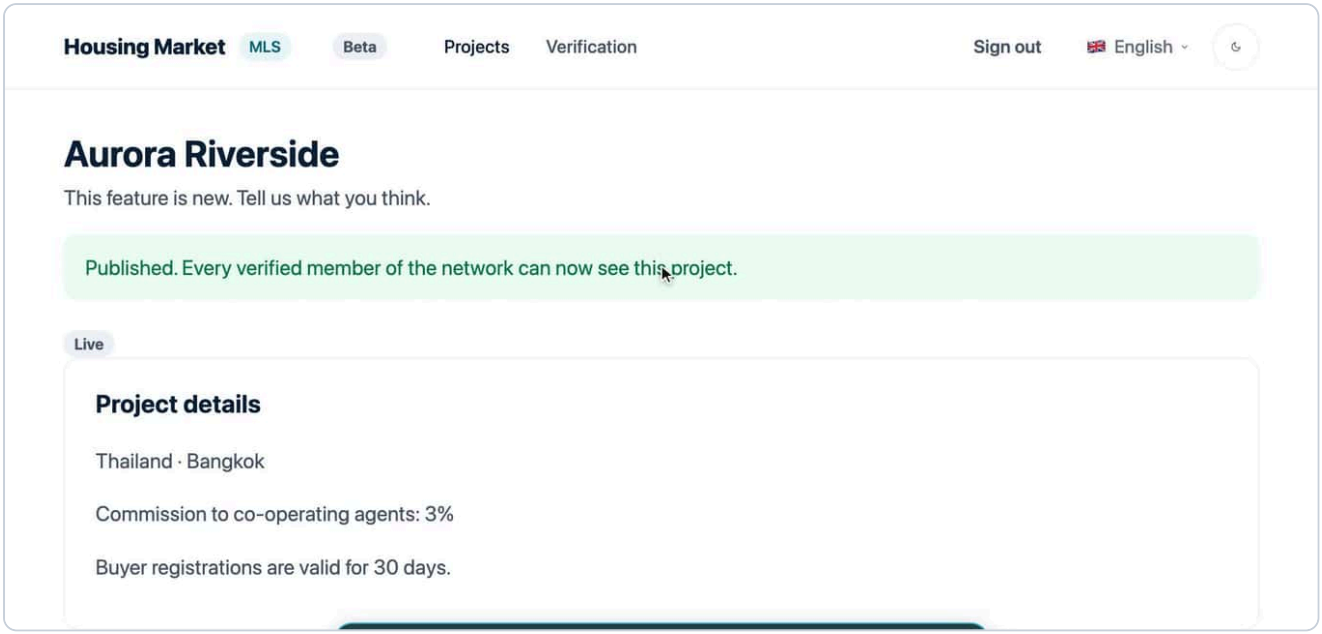


Figure 6.14 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

BON À SAVOIR

REMARQUE Le site Web et les aperçus de projets de promoteurs sont publics. Les partages de commission, les notes privées, les enregistrements d'acheteurs et les notations des courtiers ne le sont jamais.

Centre d'aide : Qu'est-ce qui est public sur Housing Market MLS, et qu'est-ce qui reste privé ?

PARTIE 3

Beta, Nouveau et Mise à jour en cours

7 Ce que signifient Beta, Nouveau et Mise à jour en cours

7 CHAPITRE 7

Ce que signifient Beta, Nouveau et Mise à jour en cours

Compte gratuit | Pour les courtiers et courtiers et promoteurs | Voir la vidéo

ÉTAPE PAR ÉTAPE

1 Housing Market MLS affiche un petit marqueur Beta dans son en-tête.

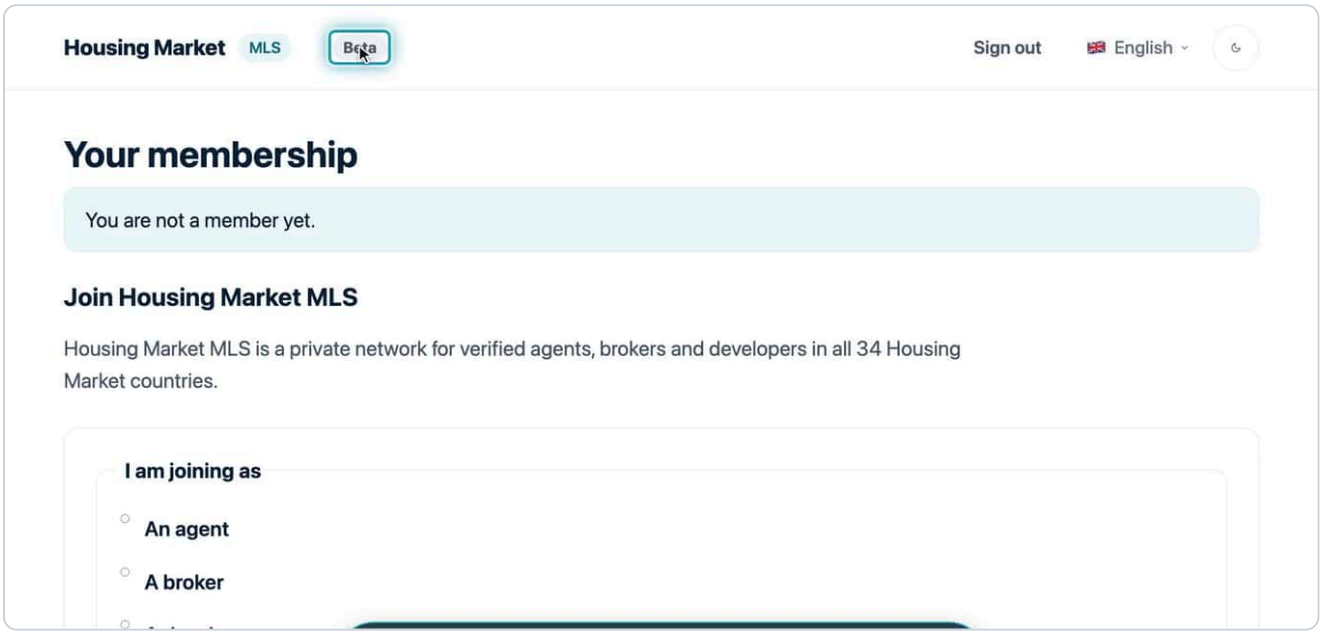


Figure 7.1 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

2 Bêta signifie que la fonctionnalité est nouvelle et prête à être utilisée. Votre avis nous intéresse.

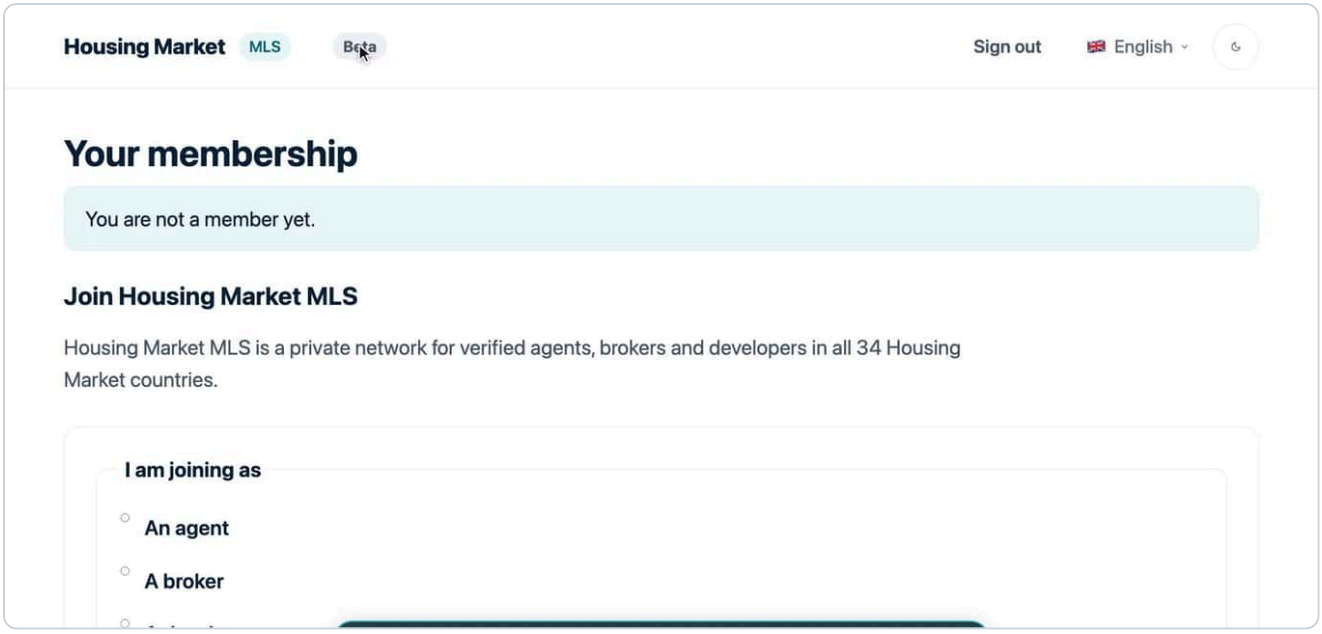


Figure 7.2 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

3 Nouveau et Mis à jour signalent un ajout ou une modification récents.

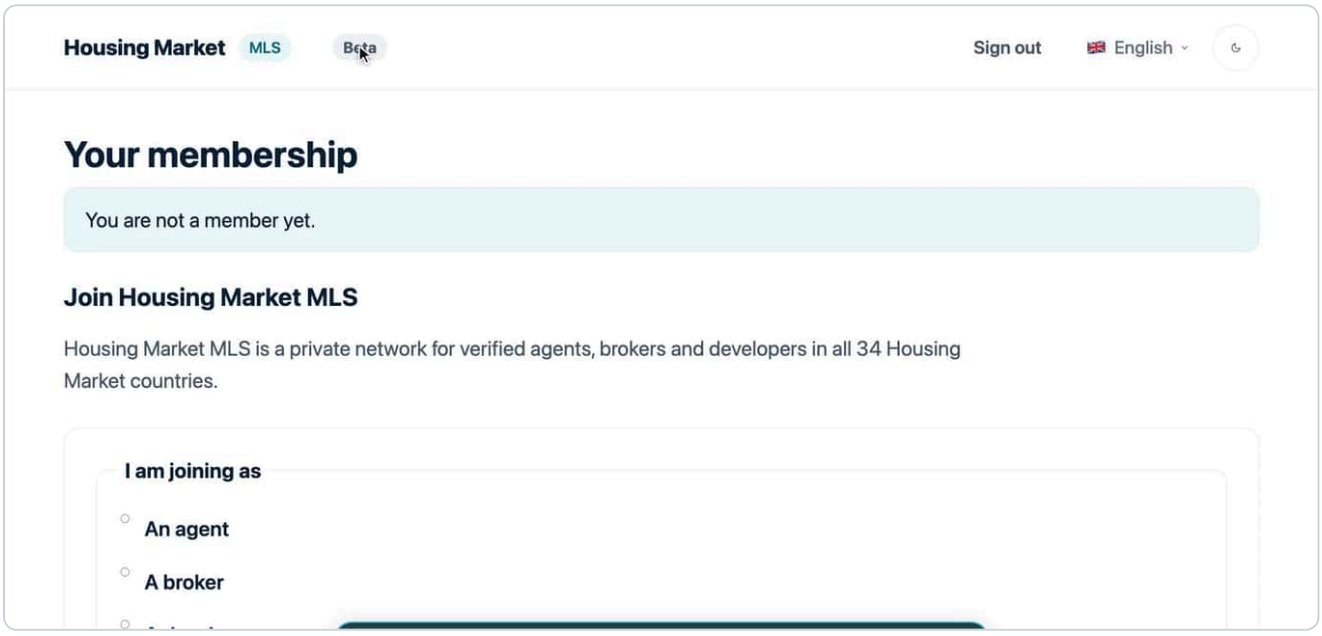


Figure 7.3 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

4 Mise à jour en cours signifie qu’une partie n’est pas encore prête. Elle apparaîtra ensuite.

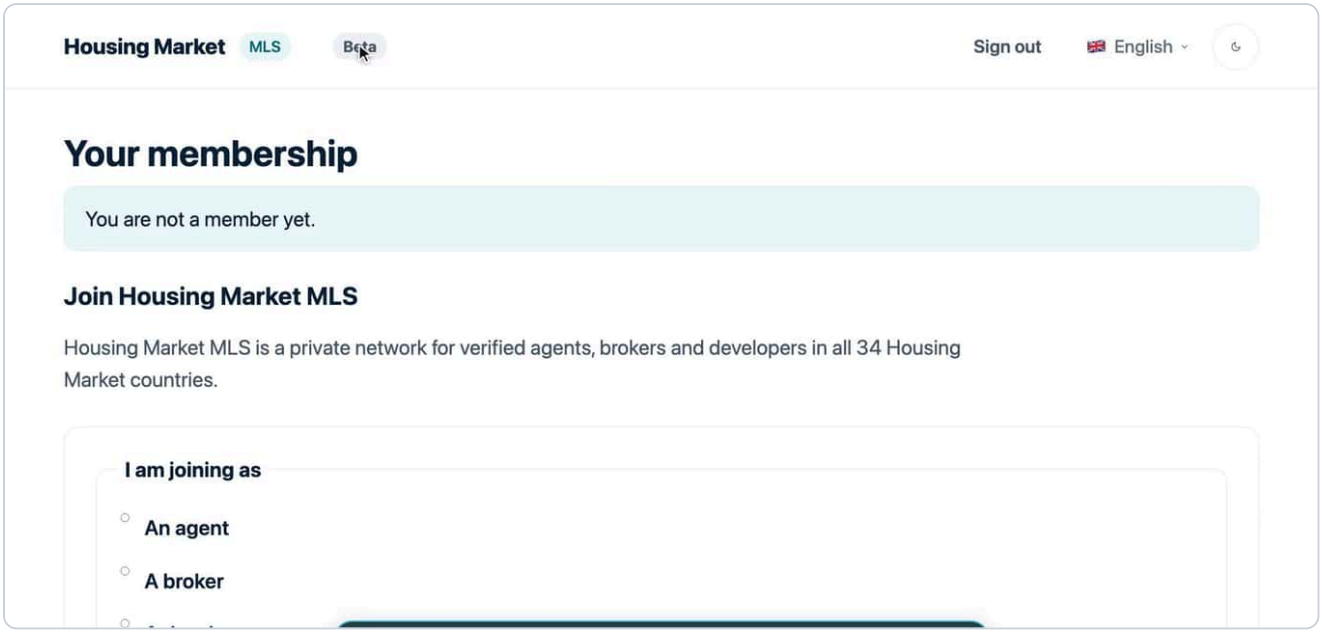


Figure 7.4 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

5 Les marqueurs disparaissent d’eux-mêmes après un certain temps. La fonctionnalité reste identique.

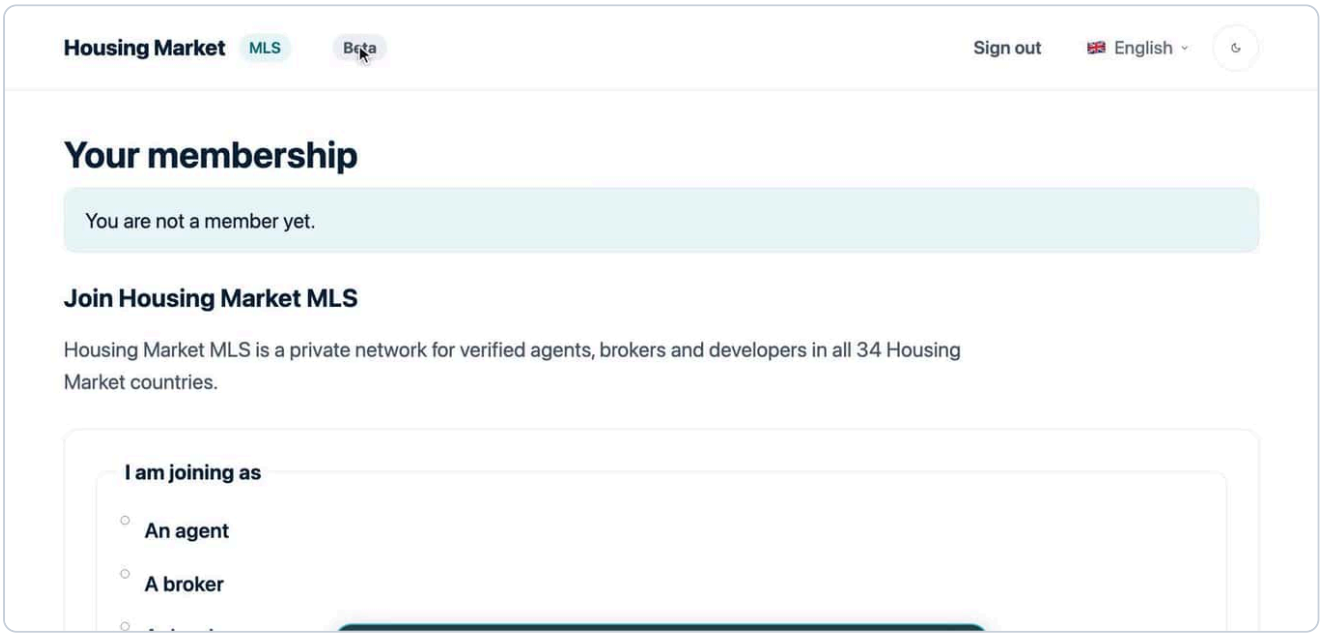


Figure 7.5 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

6 Vous verrez les mêmes marqueurs dans tous les produits Housing Market.

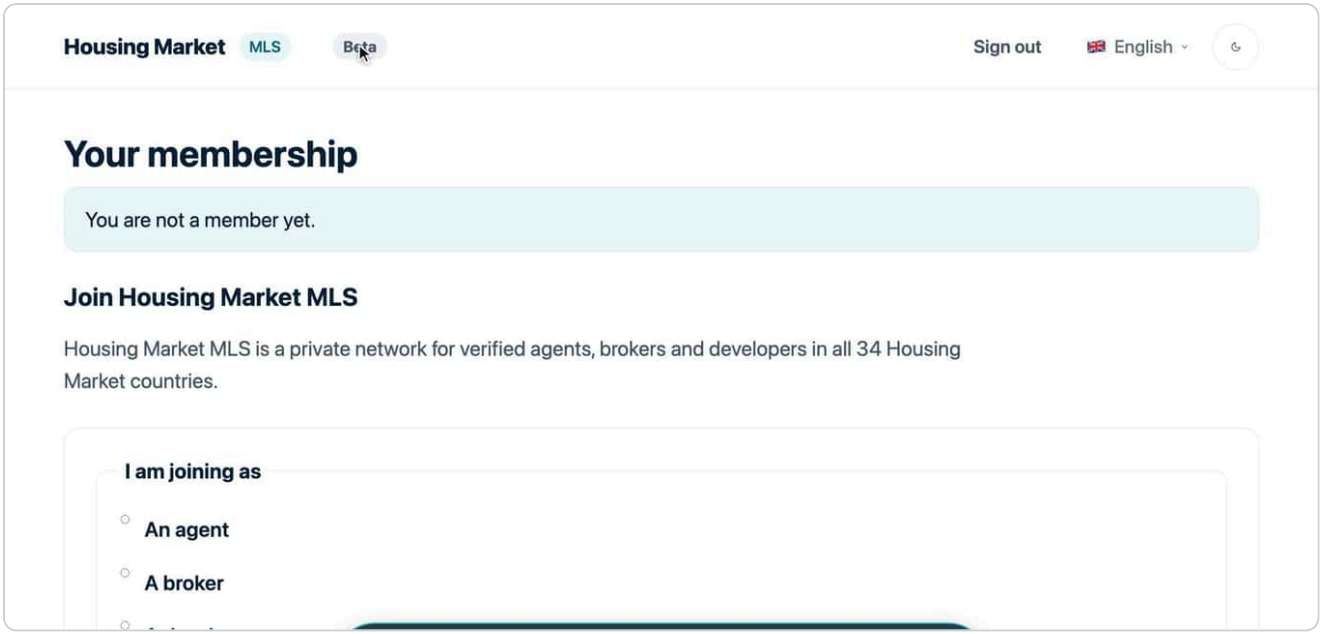


Figure 7.6 · Écran enregistré : 5 novembre 2026

Besoin d’aide supplémentaire ?

Chaque chapitre de ce manuel existe aussi sous forme de courte vidéo, et chaque explication qu’il contient provient du Centre d’aide.

CENTRE D’AIDE
faq.housingmarketgroup.com
Des réponses sur tous les produits Housing Market Group

CONTACTEZ-NOUS
faq.housingmarketgroup.com/contact
Écrivez à l’équipe d’assistance

VIDÉOS
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Tutoriels étape par étape

HOUSING MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
Connexion · informations sur le produit sur housingmarketmls.com

Manuel Housing Market MLS · Édition novembre 2026

Les écrans présentés ont été enregistrés jusqu’au 5 novembre 2026 ; votre écran peut légèrement différer après des mises à jour ultérieures.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Tous droits réservés.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP