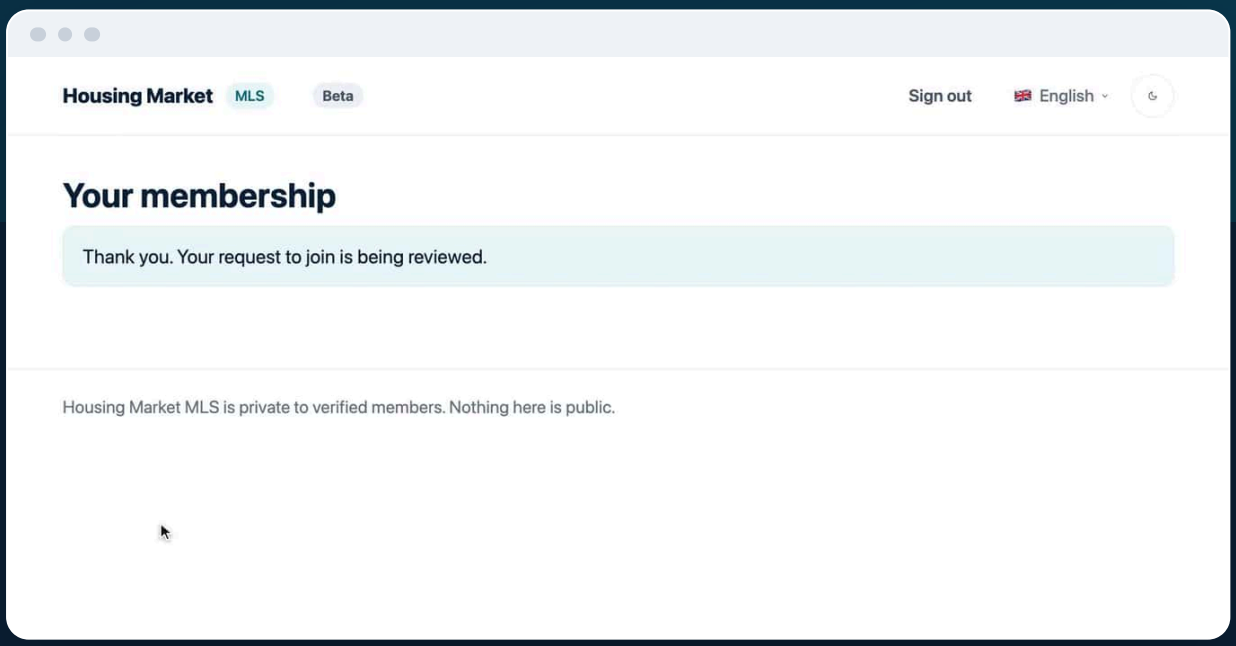
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS Manual

Para agentes, corredores y promotores inmobiliarios

Edición de noviembre de 2026



Un producto de Housing Market Group · housingmarketmls.com

HOUSING MARKET GROUP

Índice

Manual de Housing Market MLS · Edición de noviembre de 2026

PARTE 1	**Unirse a Housing Market MLS**		**3**
1	Cree su cuenta y solicite unirse	Cuenta gratuita	4
2	Confirme su correo electrónico mediante el enlace	Cuenta gratuita	14
3	Inicie sesión o restablezca su contraseña	Cuenta gratuita	17
4	Verifique su identidad	Cuenta gratuita	21
PARTE 2	**Para promotores**		**28**
5	Cree un proyecto	Cuenta gratuita	29
6	Añada unidades y publique un proyecto	Cuenta gratuita	35
PARTE 3	**Beta, Nuevo y Actualizando actualmente**		**43**
7	Qué significan Beta, Nuevo y Actualizando actualmente	Cuenta gratuita	44

QUÉ FUNCIONA HOY

Los pasos de este manual muestran lo que funciona hoy. Actualizando actualmente: el envío de inmuebles a los sitios web de Housing Market Cloud, la traducción automática de inmuebles y proyectos, la carga de planos, listas de precios y folletos, y las campañas de difusión para promotores.

PARTE 1

Unirse a Housing Market MLS

1 Cree su cuenta y solicite unirse

2 Confirme su correo electrónico mediante el enlace

3 Inicie sesión o restablezca su contraseña

4 Verifique su identidad

1 CAPÍTULO 1

Cree su cuenta y solicite unirse

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1 Housing Market MLS es una red privada para agentes inmobiliarios, agencias inmobiliarias y promotoras. Unirse es gratis.

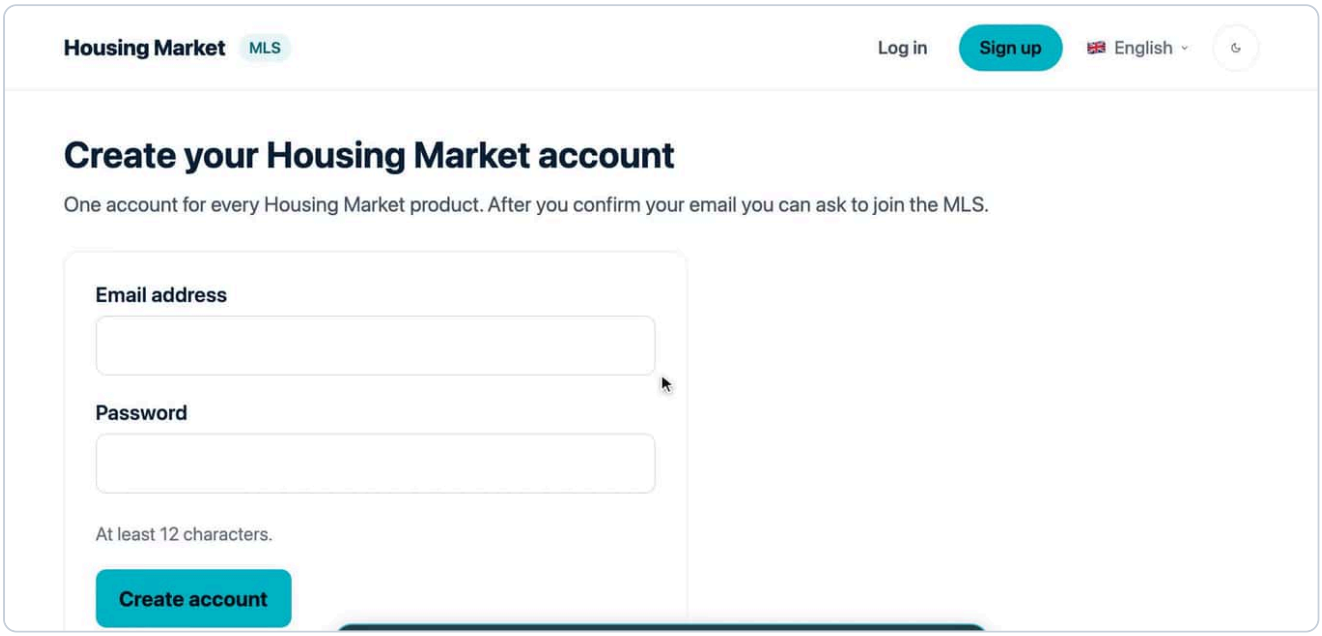


Figura 1.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Empiece creando su cuenta de Housing Market: una sola cuenta para todos los productos de Housing Market.

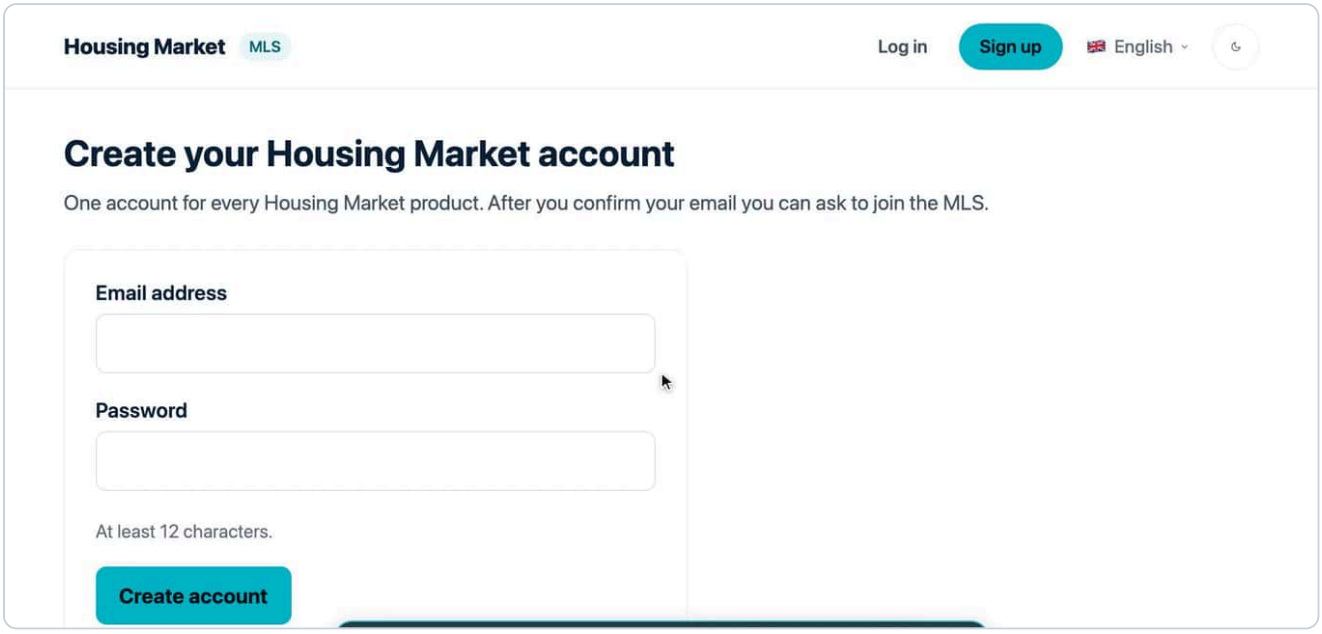


Figura 1.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 Introduzca su dirección de correo electrónico.

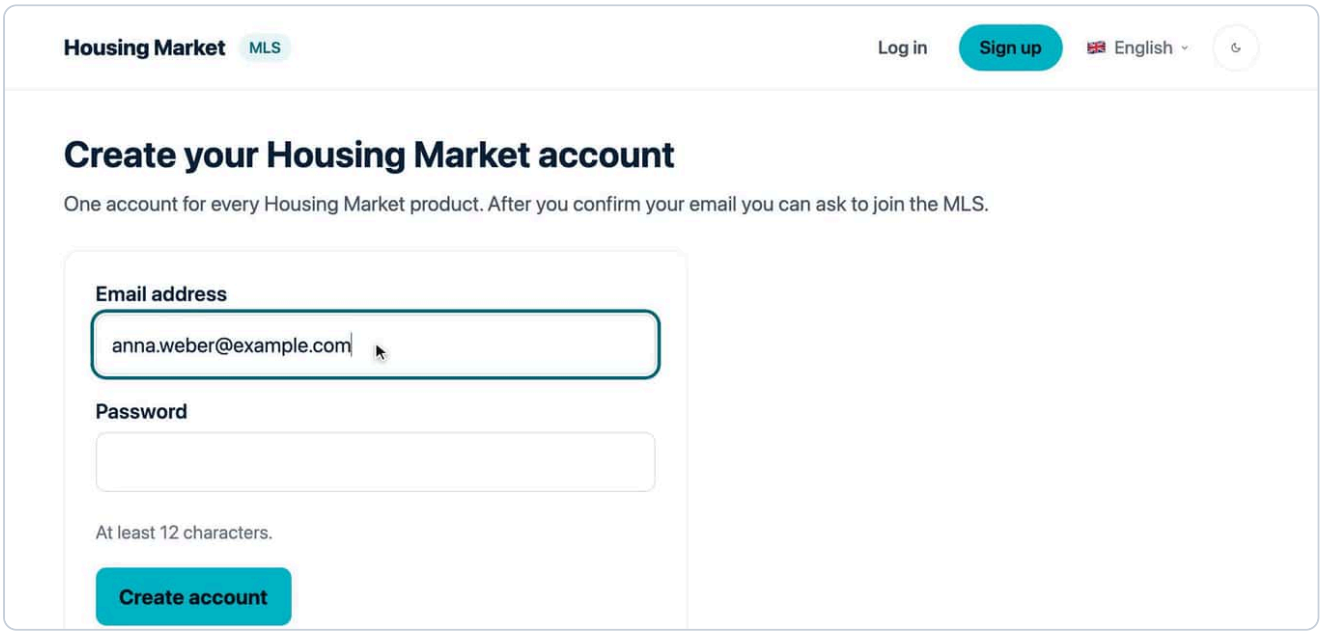


Figura 1.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 Elija una contraseña de al menos 12 caracteres.

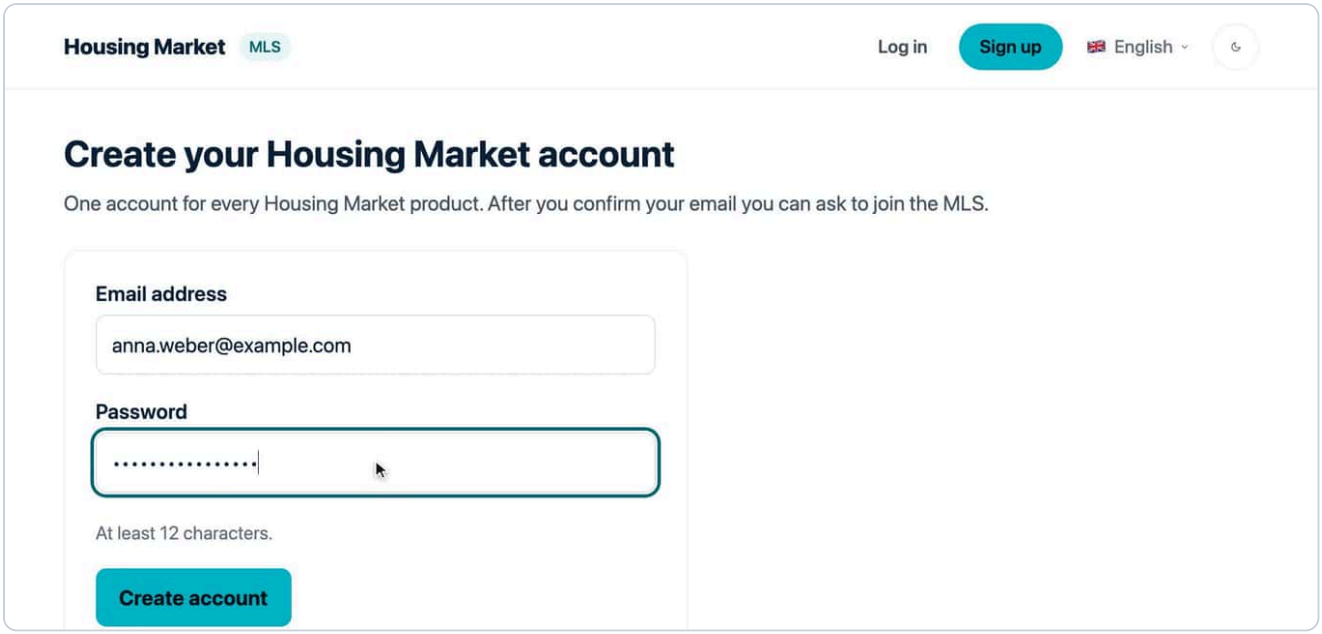


Figura 1.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 Seleccione Crear cuenta.

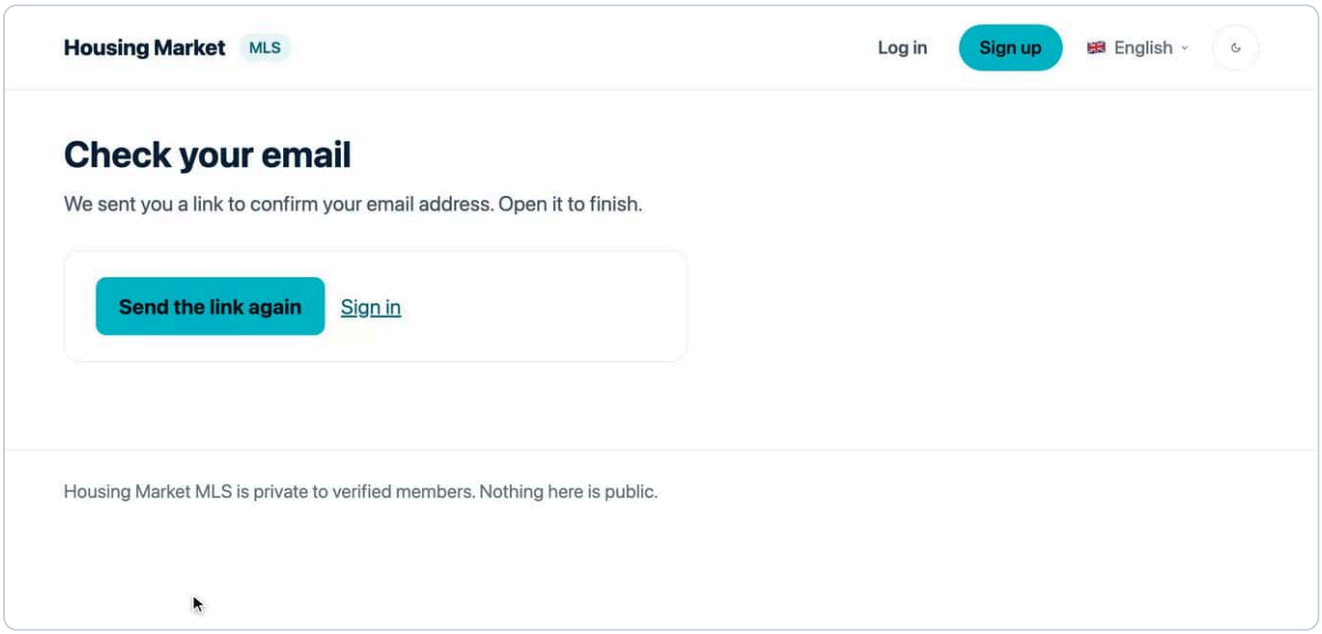


Figura 1.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 Le enviamos por correo un enlace para confirmar su dirección. No hay ningún código que escribir.

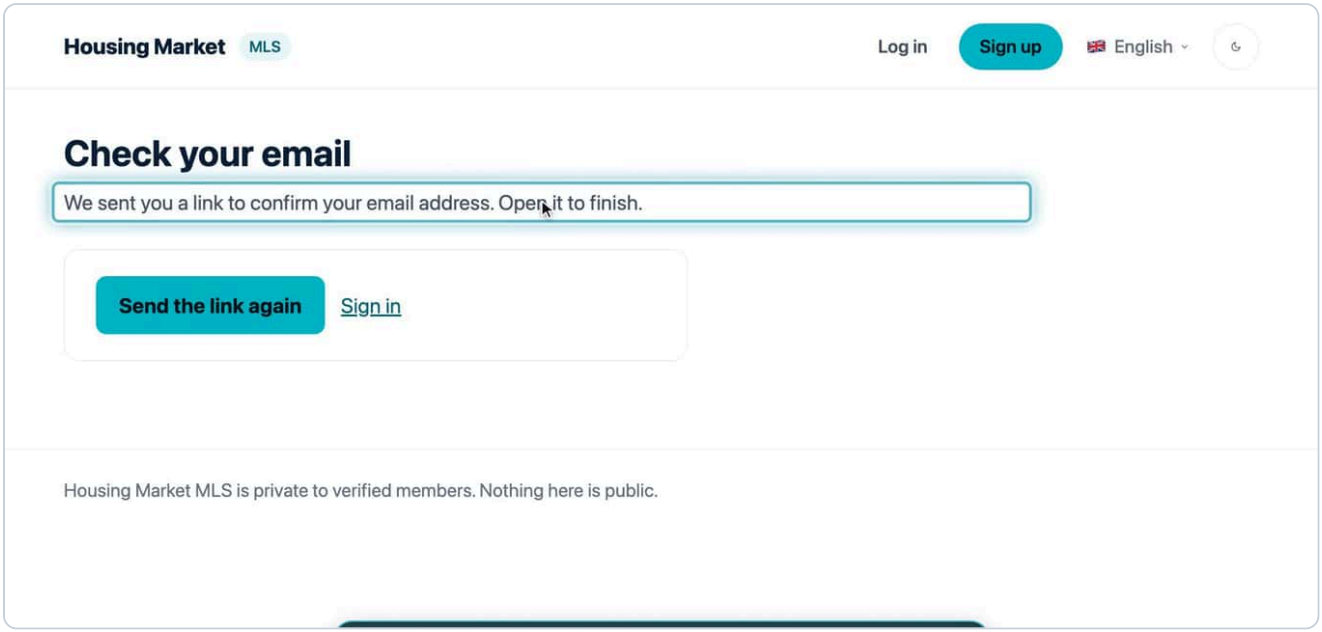


Figura 1.6 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

7 Si no llega, puede enviar el enlace otra vez.

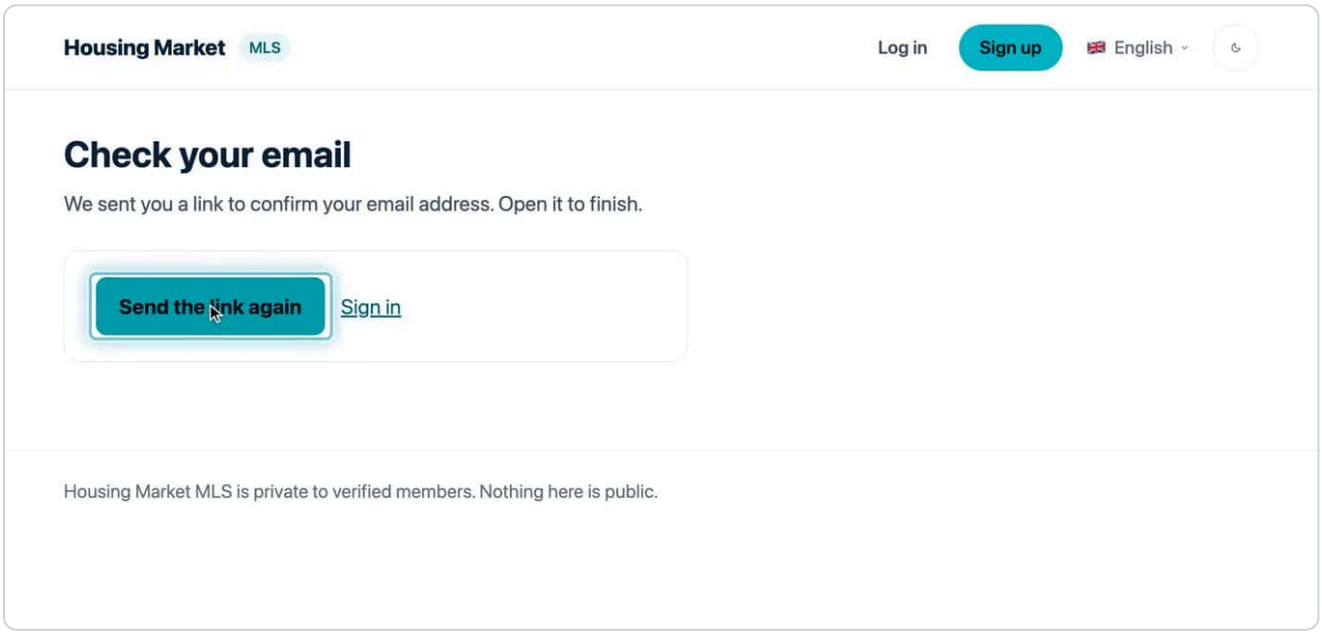


Figura 1.7 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

8 Abra el enlace en su correo y luego inicie sesión.

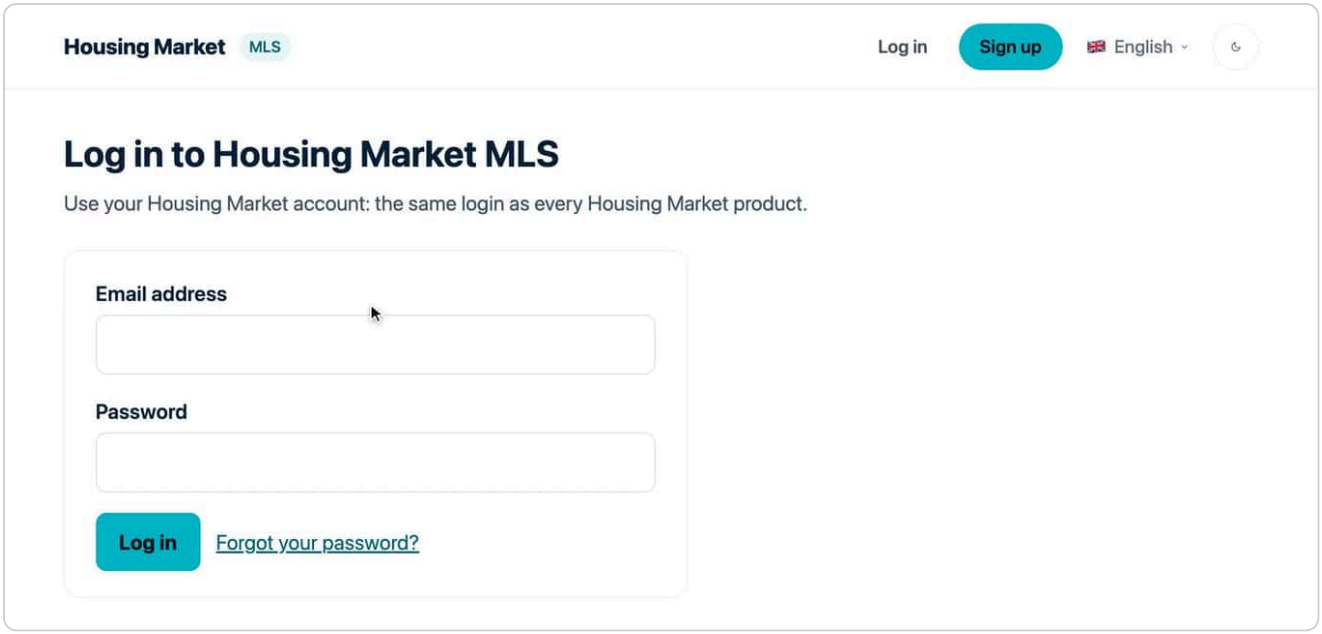


Figura 1.8 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

9 Use su cuenta de Housing Market: el mismo acceso que en todos los productos.

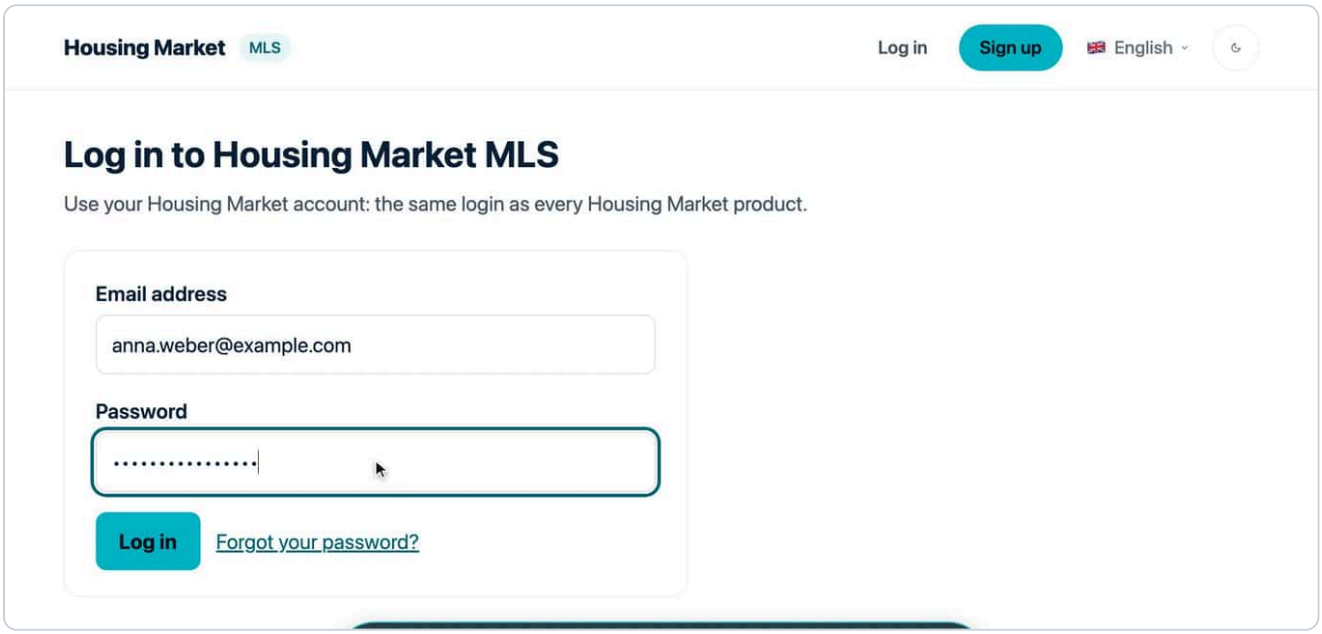


Figura 1.9 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

10 Seleccione Iniciar sesión.

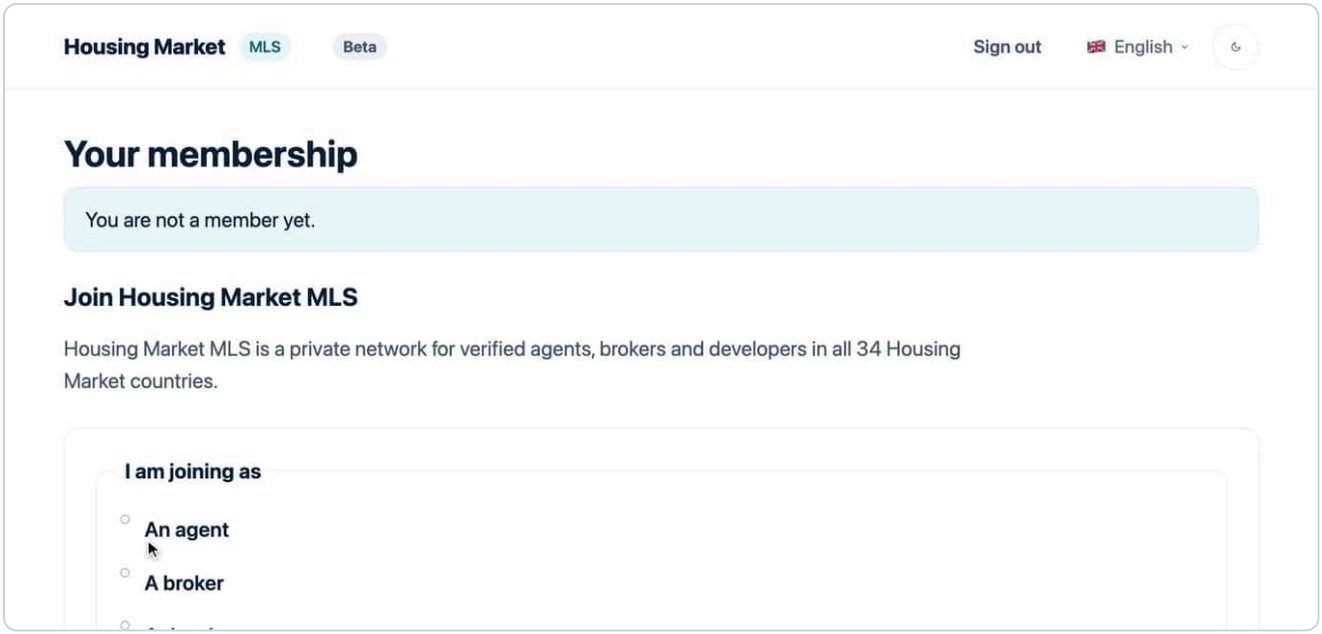


Figura 1.10 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

11 Su página de membresía indica que aún no es miembro.

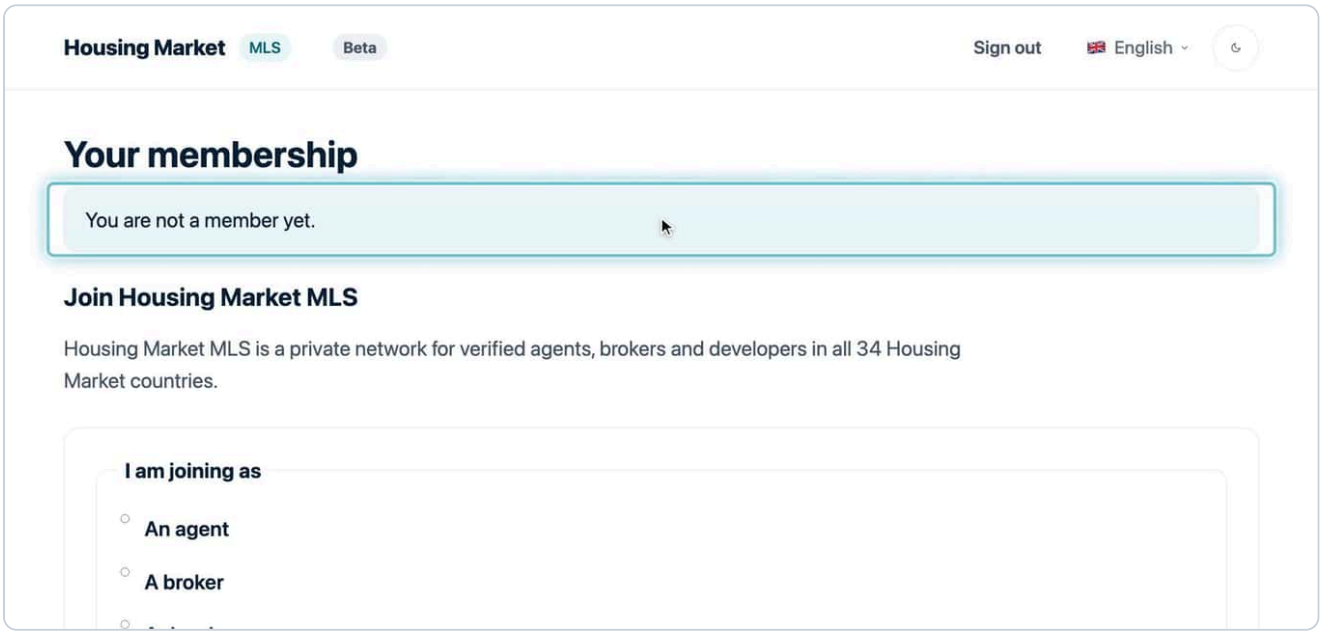


Figura 1.11 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

12 Elija cómo se une: como agente inmobiliario, agencia inmobiliaria o promotora.

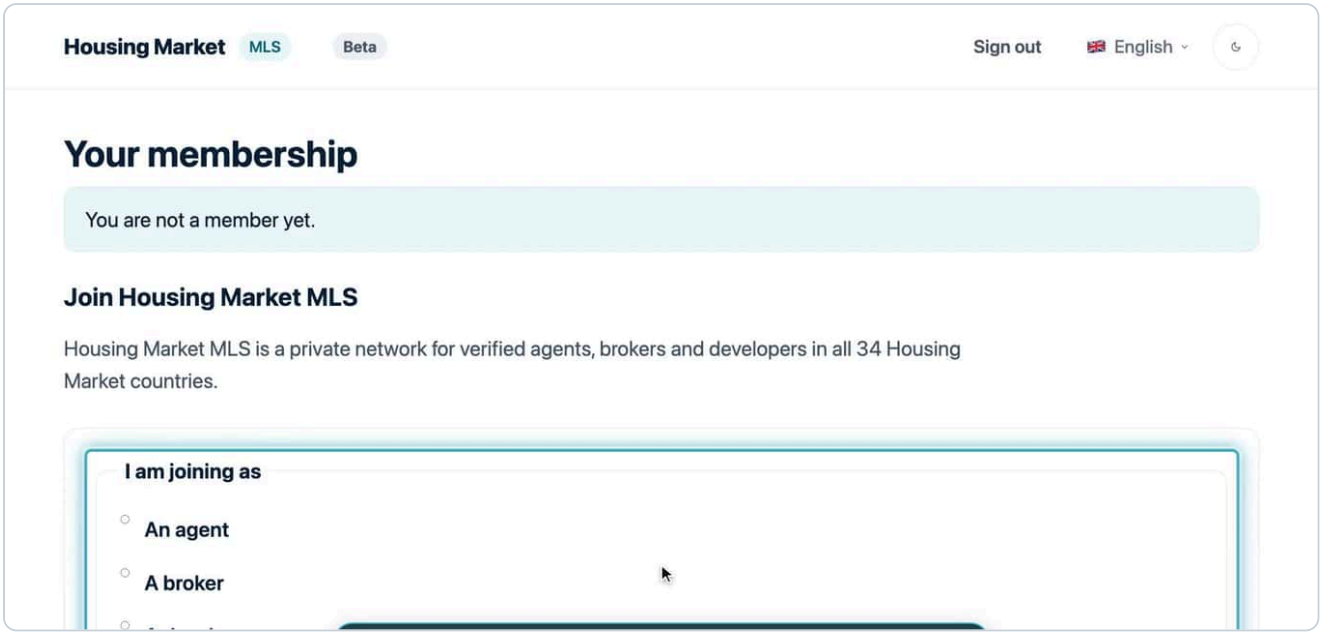


Figura 1.12 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

13 Elegimos Un agente inmobiliario.

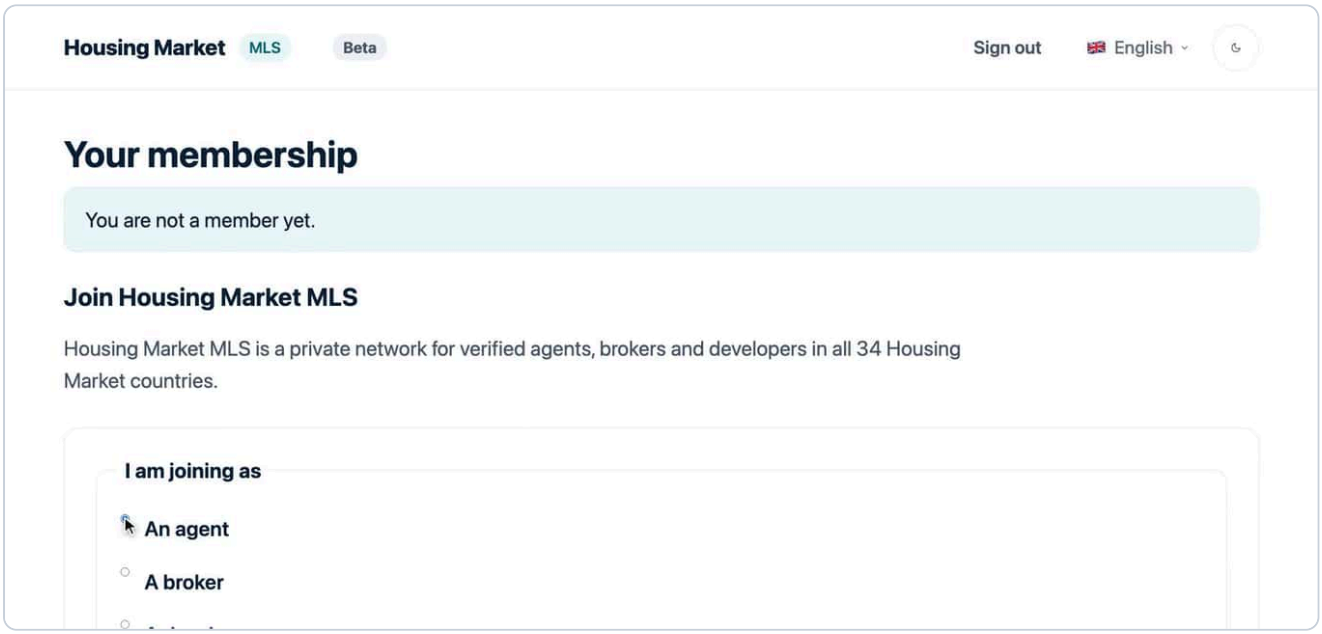


Figura 1.13 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

14 Elija su país principal. Solo puede elegir uno.

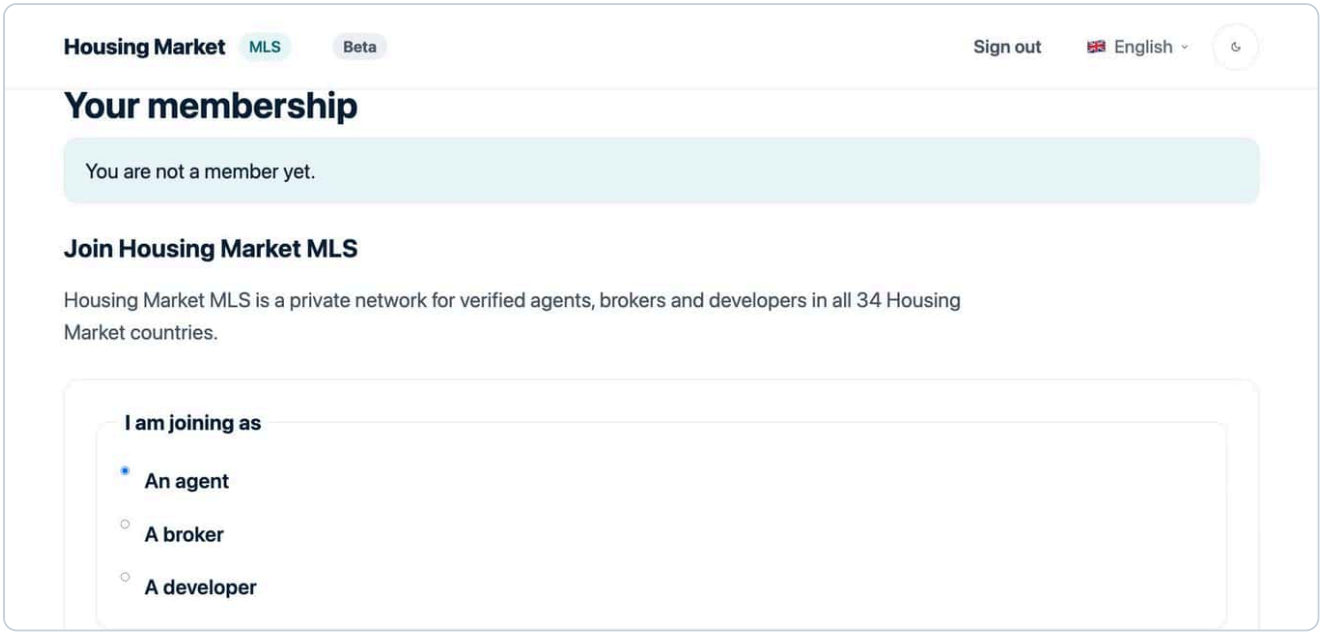


Figura 1.14 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

15 Seleccione Solicitar membresía.

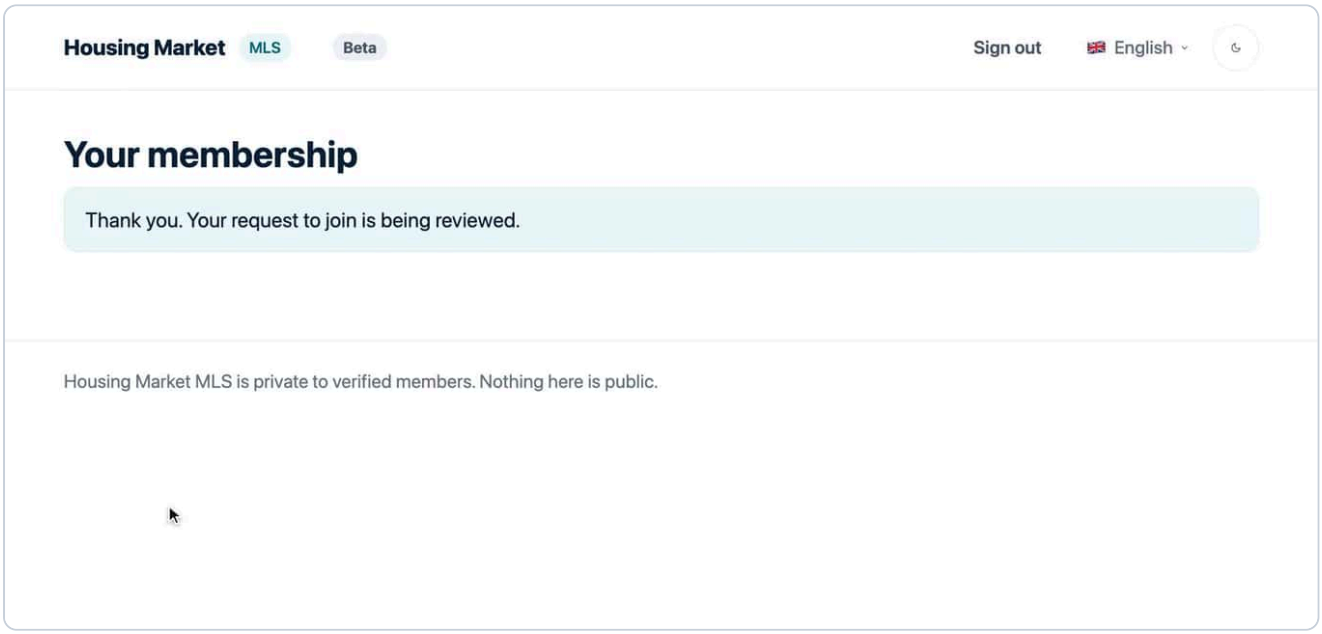


Figura 1.15 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

16 Su solicitud está en revisión. Cuando su membresía esté activa, completará la verificación de identidad.

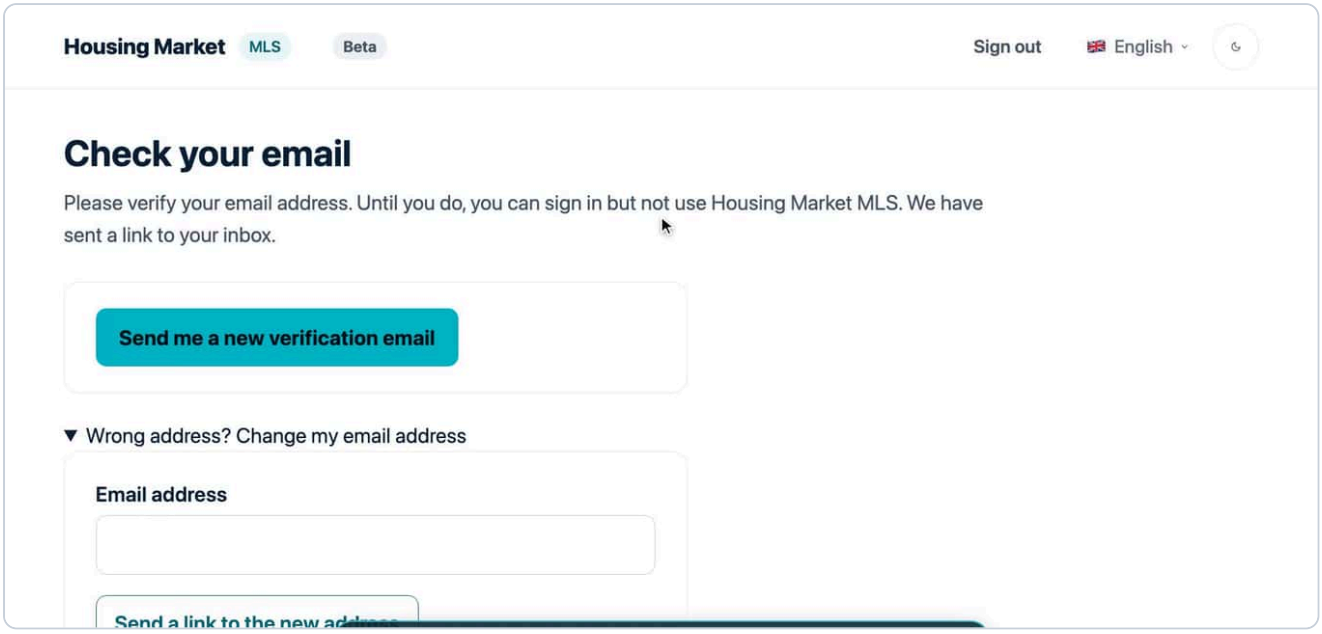


Figura 1.16 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

17 ¿Aún sin confirmar? Puede iniciar sesión, pero no usar el MLS hasta que lo haga.

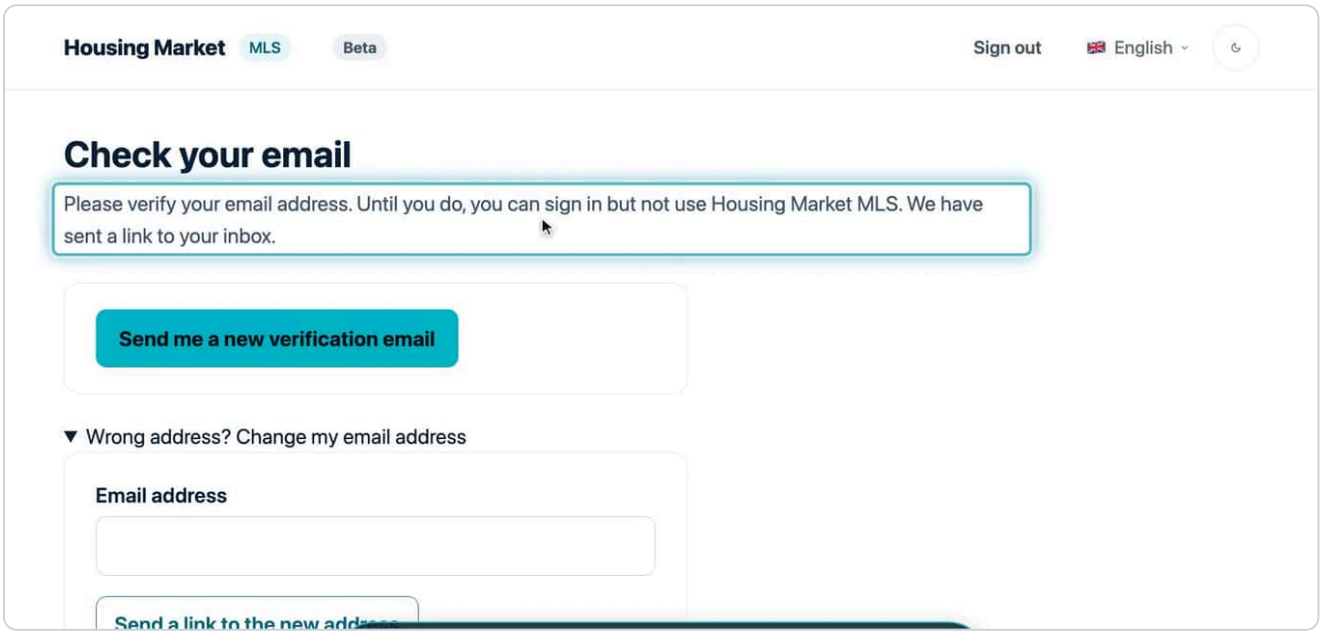


Figura 1.17 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

18 Envíeme un nuevo correo de verificación cuando quiera o cambie la dirección si era incorrecta.

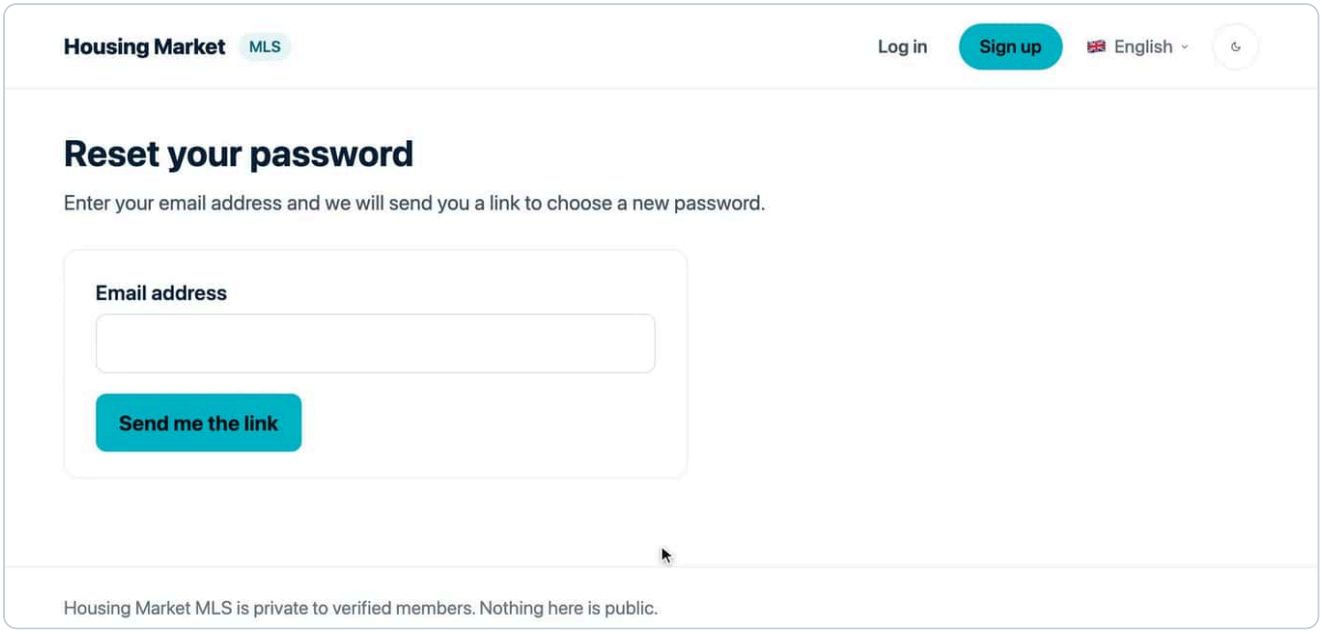


Figura 1.18 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

19 ¿Olvidó su contraseña? El restablecimiento también llega como enlace.

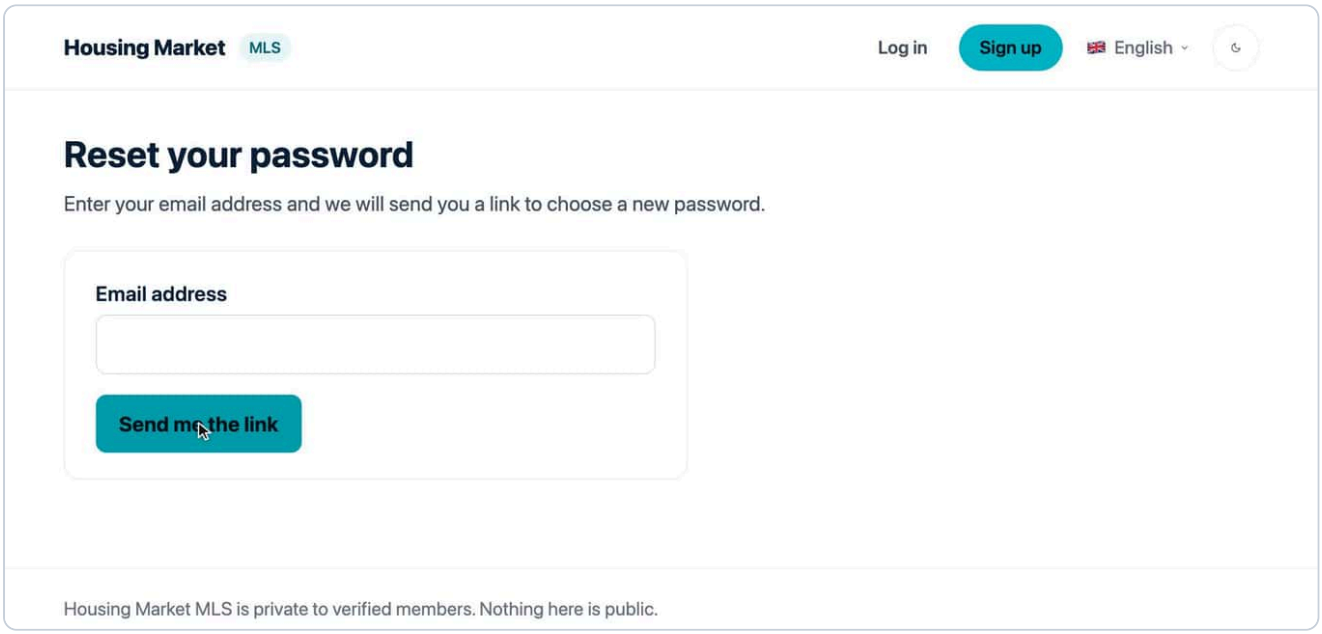


Figura 1.19 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 CAPÍTULO 2

Confirme su correo electrónico mediante el enlace

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1. Hasta que confirme su dirección, puede iniciar sesión pero no usar Housing Market MLS.

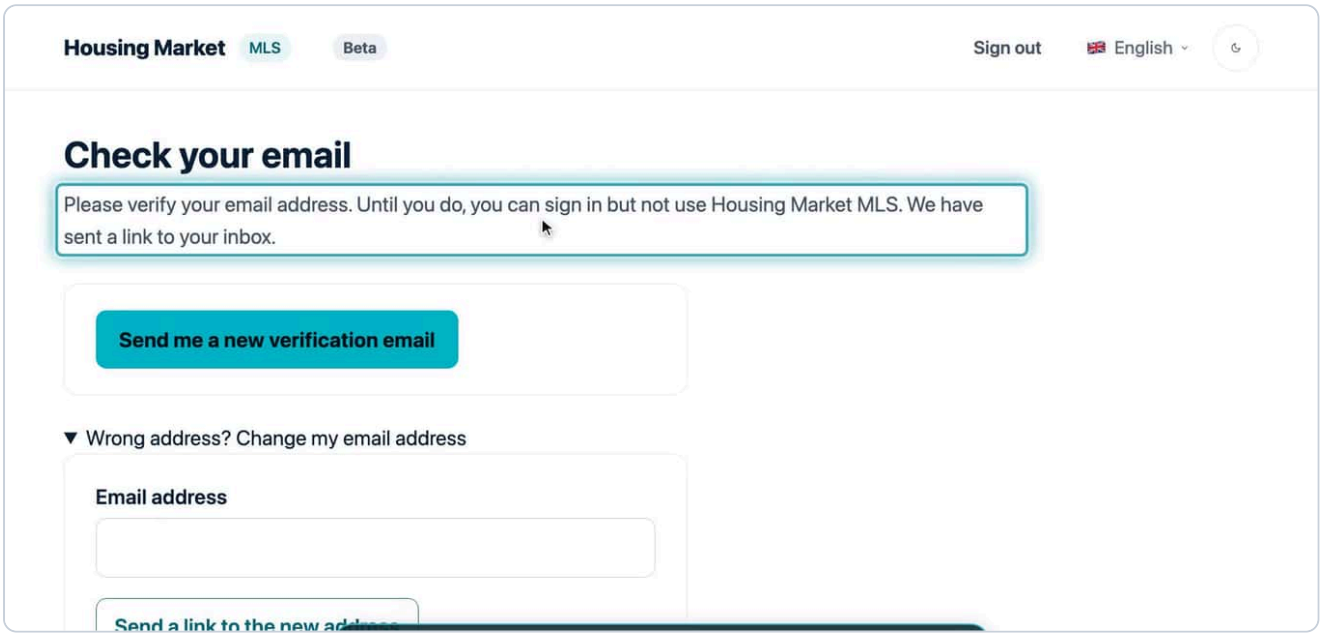


Figura 2.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Le enviamos un enlace por correo. No hay ningún código que escribir.

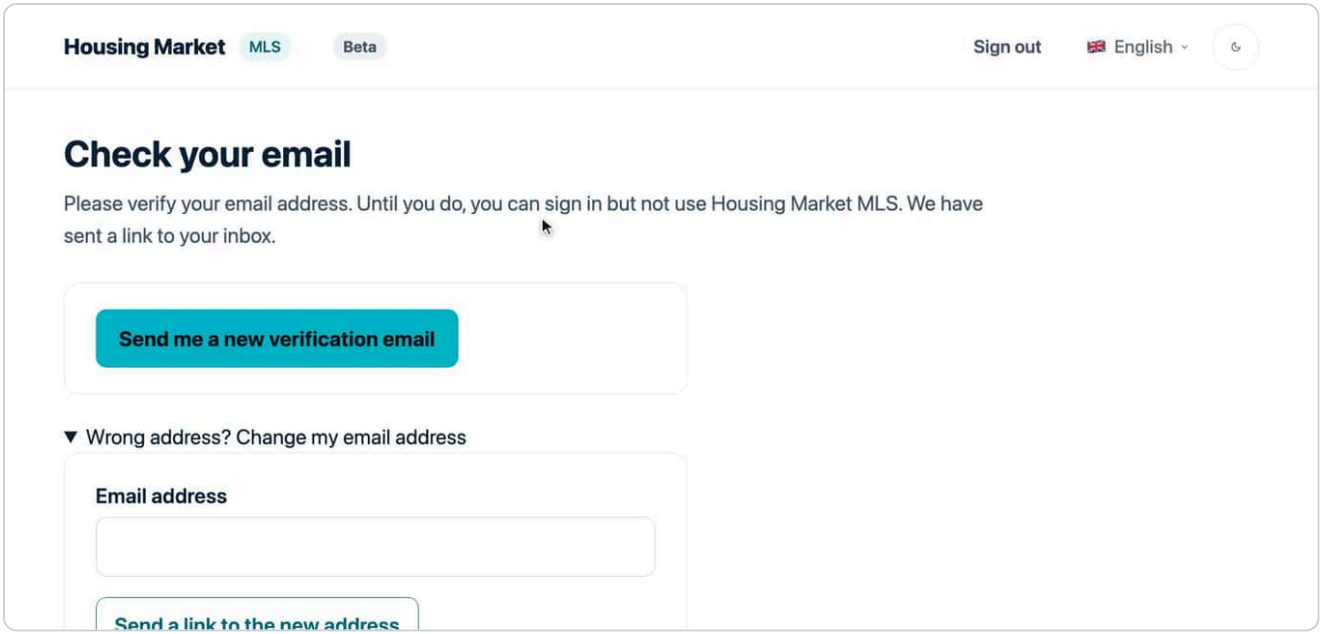


Figura 2.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 ¿No llegó el enlace? Enviarme un nuevo correo de verificación en cualquier momento.

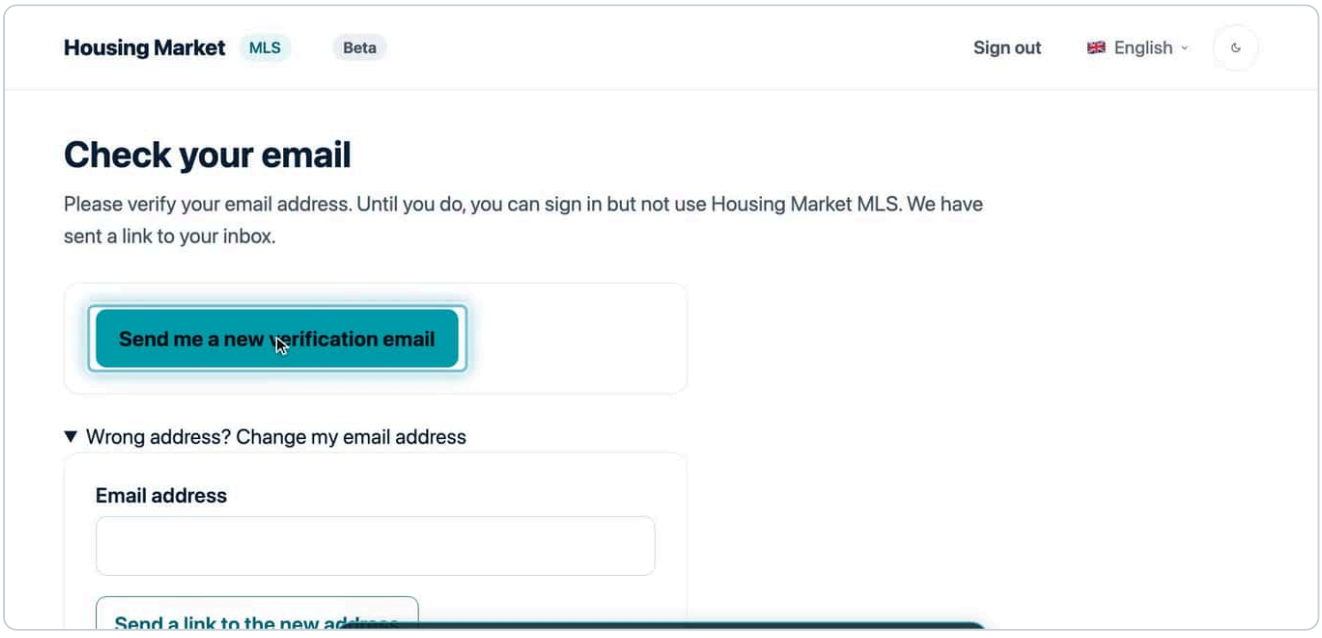


Figura 2.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 ¿Escribió una dirección incorrecta? Cambiar mi dirección de correo electrónico introduzca la correcta.

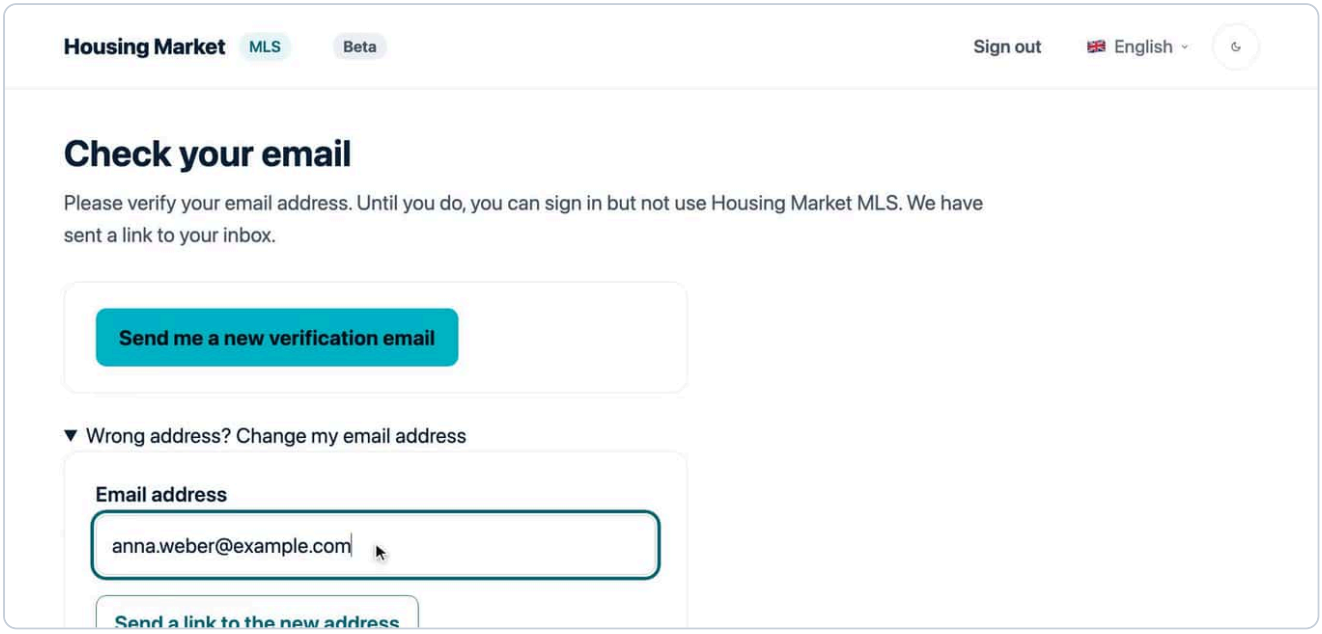


Figura 2.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 y enviamos un enlace a la nueva dirección.

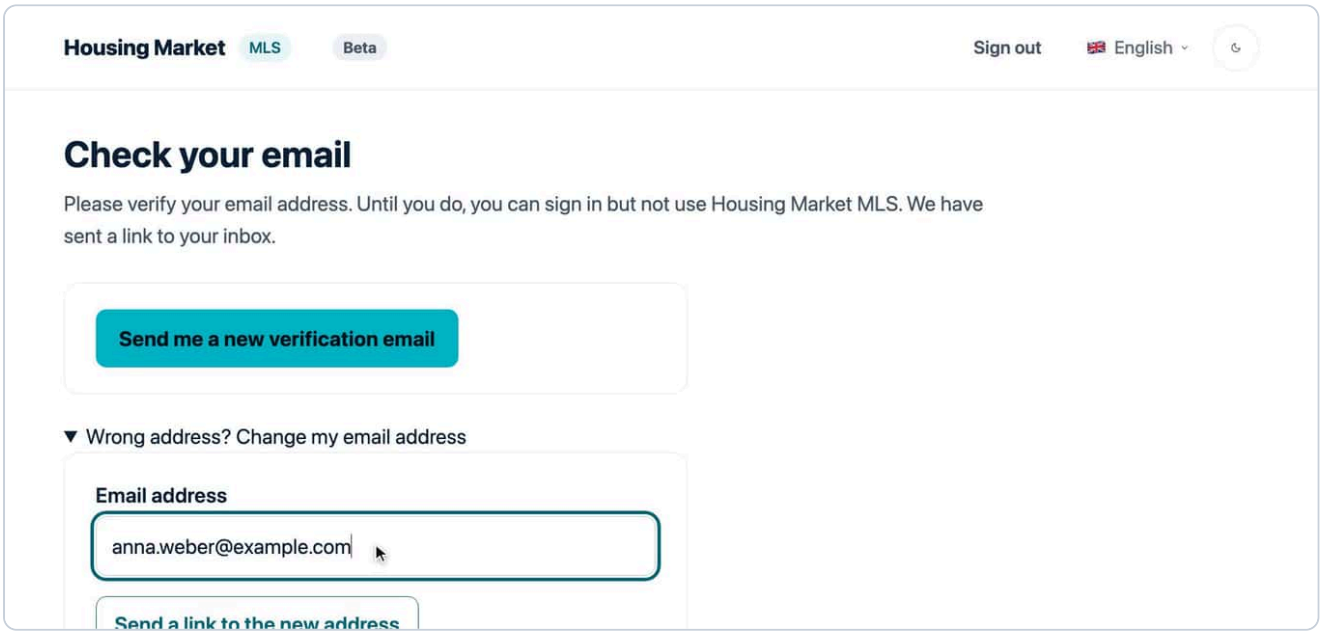


Figura 2.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 CAPÍTULO 3

Inicie sesión o restablezca su contraseña

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1. Use su cuenta de Housing Market: el mismo acceso que en todos los productos de Housing Market.

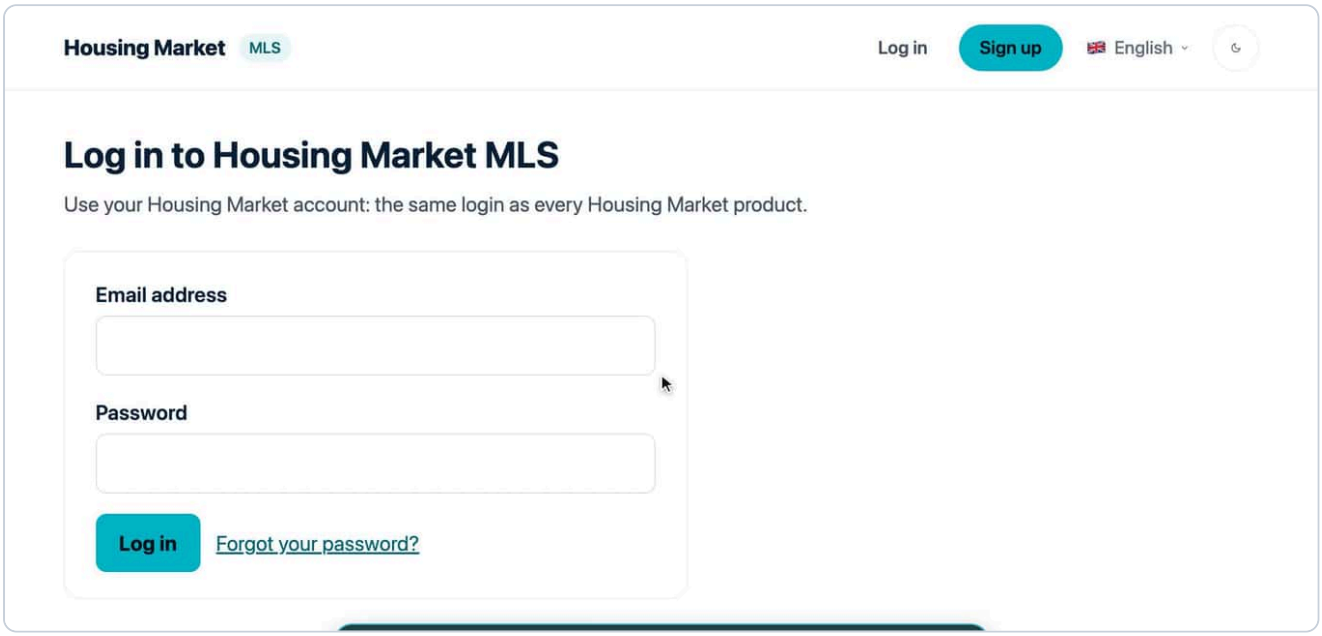


Figura 3.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Introduzca su dirección de correo electrónico.

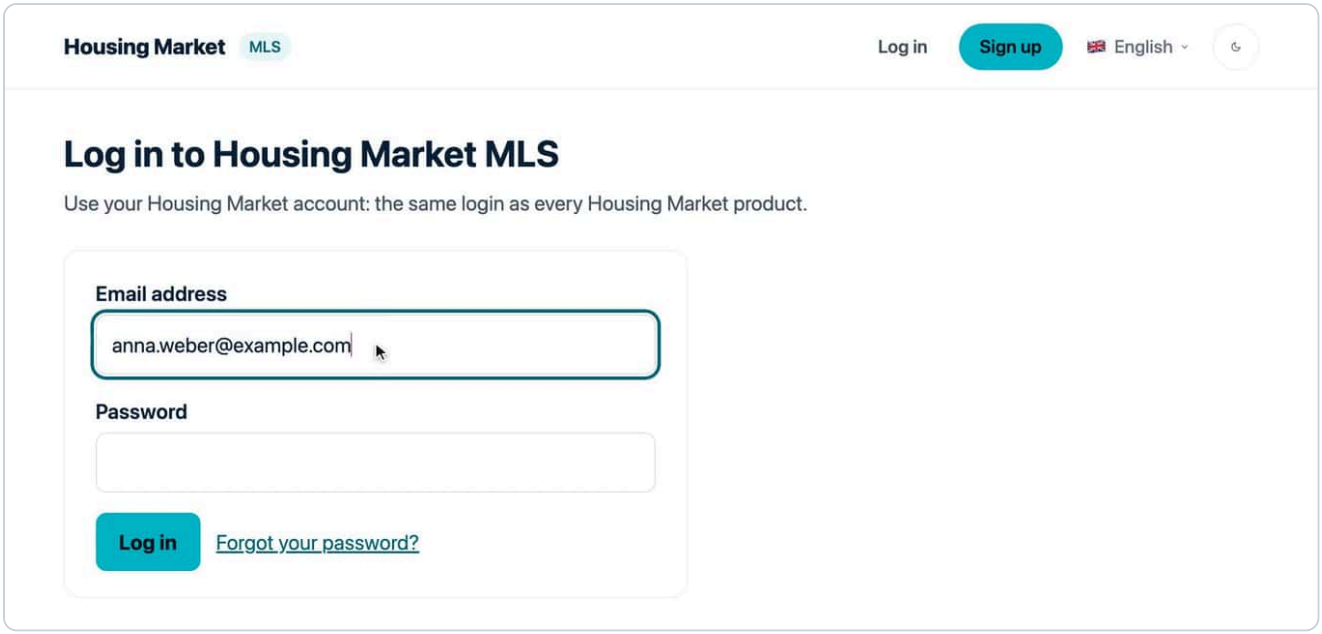


Figura 3.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 Escriba su contraseña.

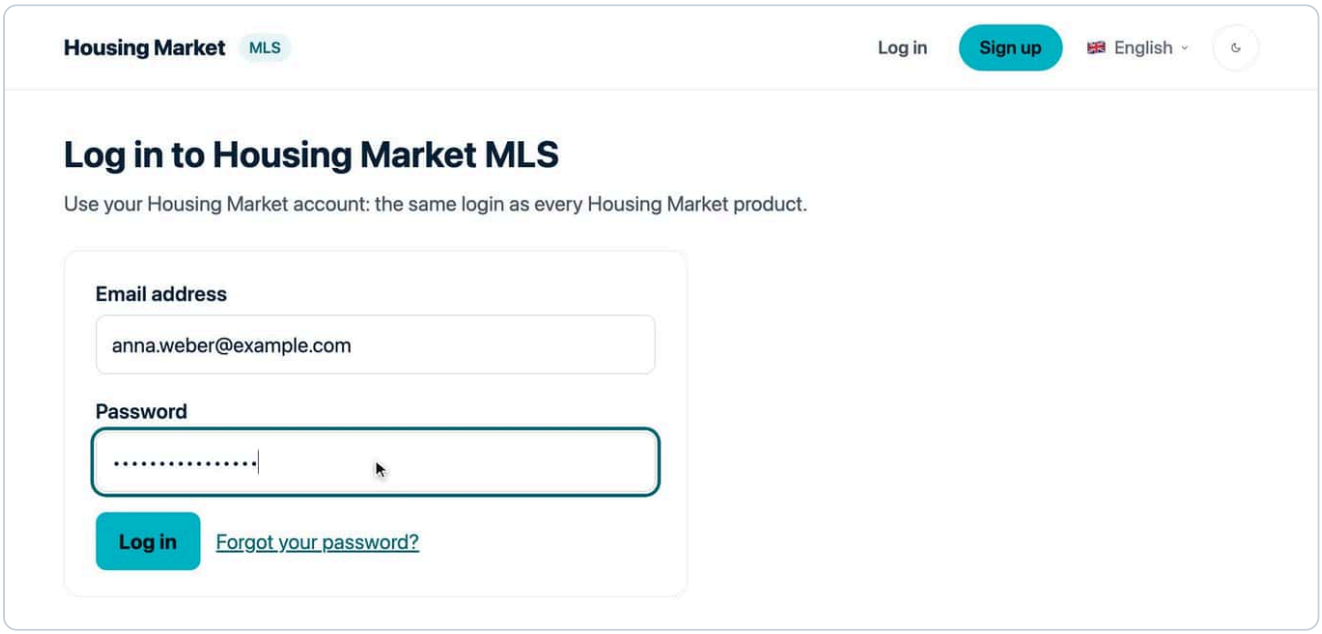


Figura 3.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 Seleccione Iniciar sesión.

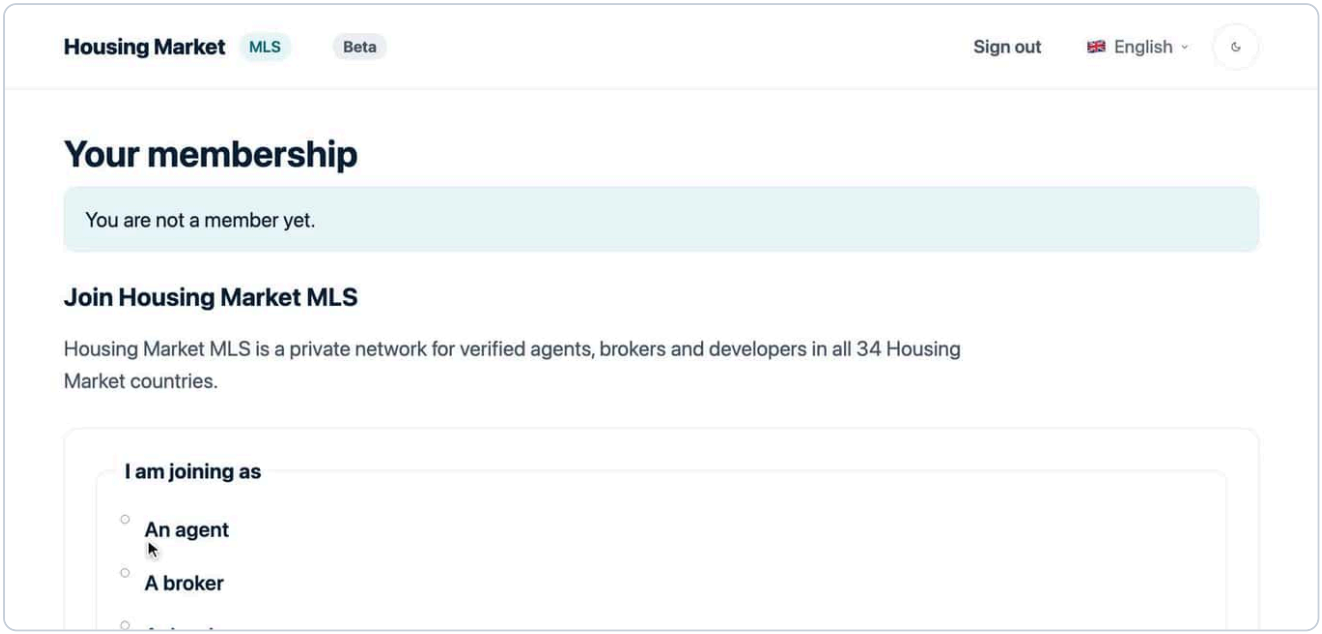


Figura 3.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 Llegará a su página de membresía.

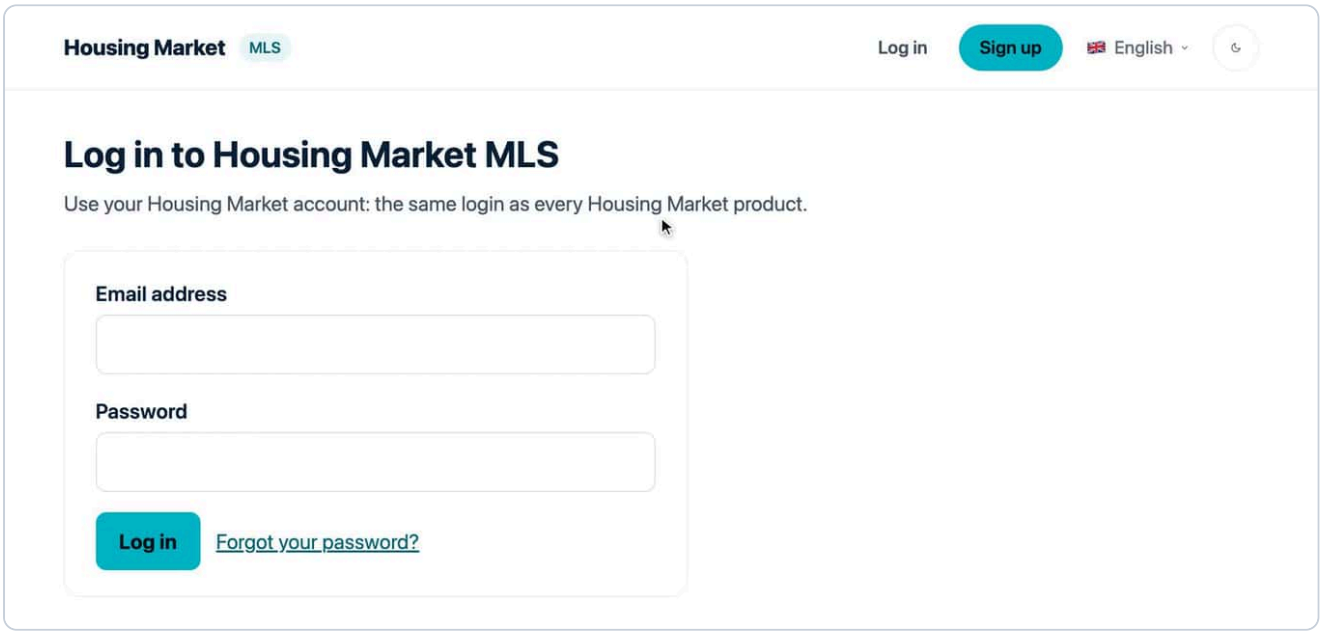


Figura 3.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 ¿Olvidó su contraseña? Seleccione ¿Olvidó su contraseña?

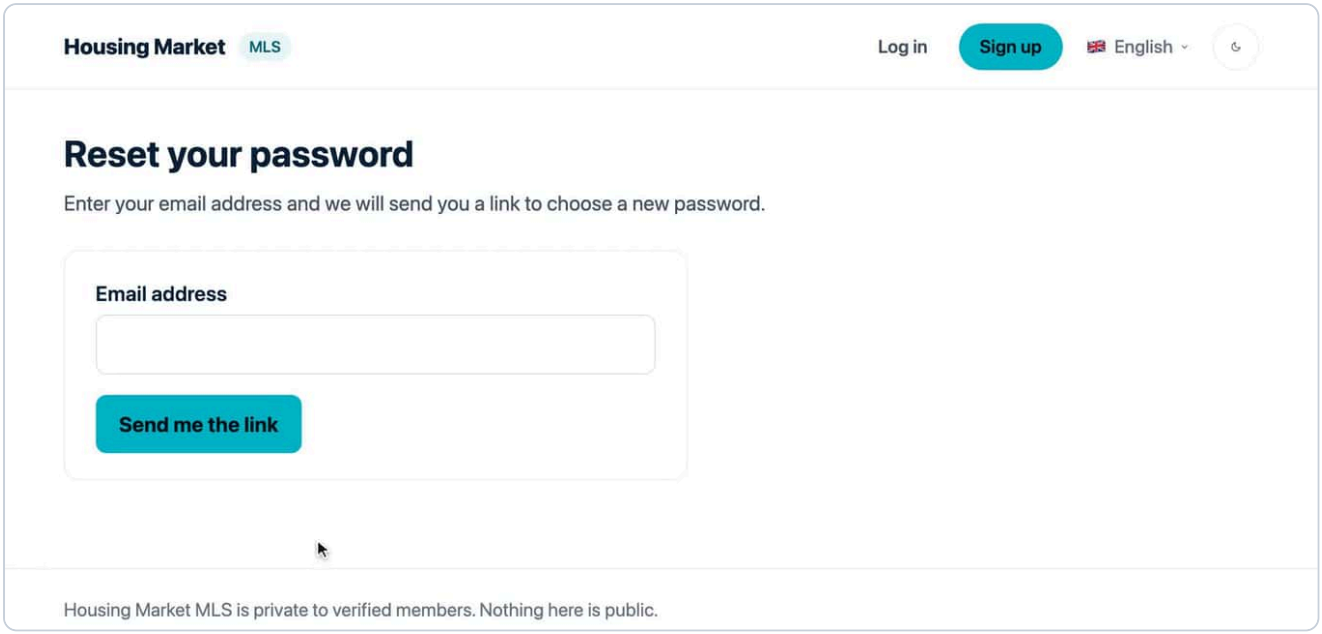


Figura 3.6 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

7 Introduzca su dirección de correo electrónico y seleccione Enviarme el enlace. El restablecimiento llega como un enlace: no hay ningún código que escribir.

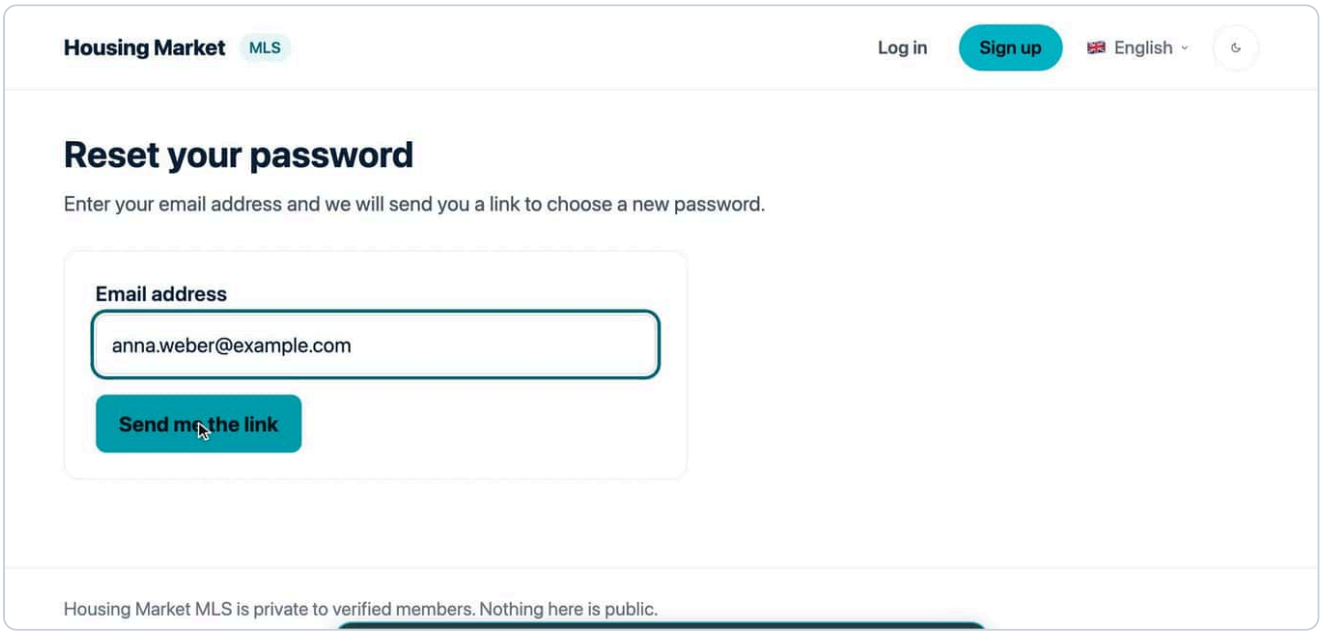


Figura 3.7 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 CAPÍTULO 4

Verifique su identidad

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1 Su membresía está activa. Para ver los anuncios del MLS, complete la verificación de identidad.

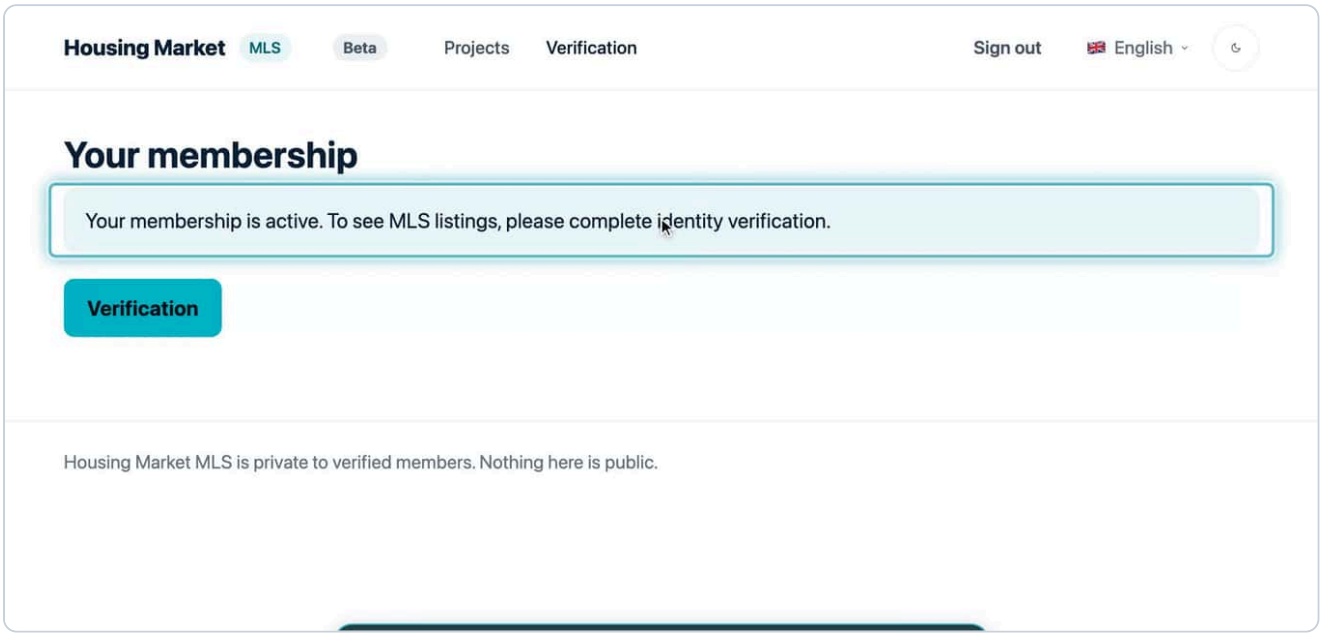


Figura 4.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Abra Verificación.

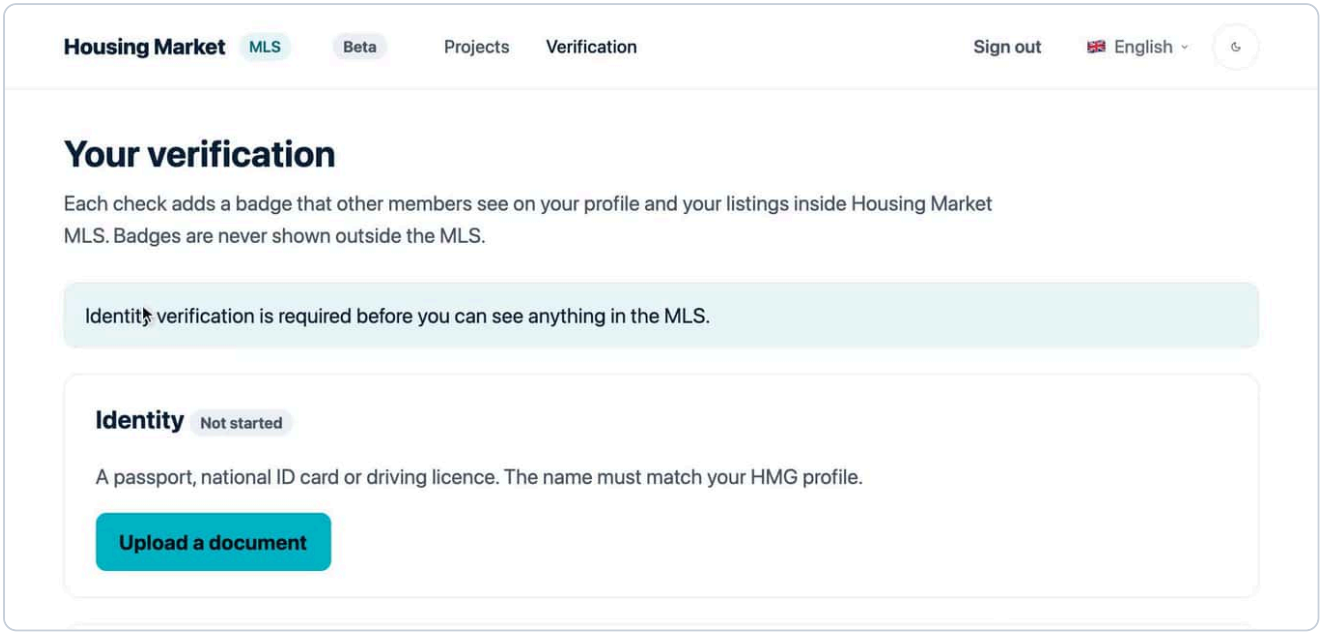


Figura 4.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 Cada comprobación añade una insignia que ven los demás miembros. Las insignias nunca se muestran fuera del MLS.

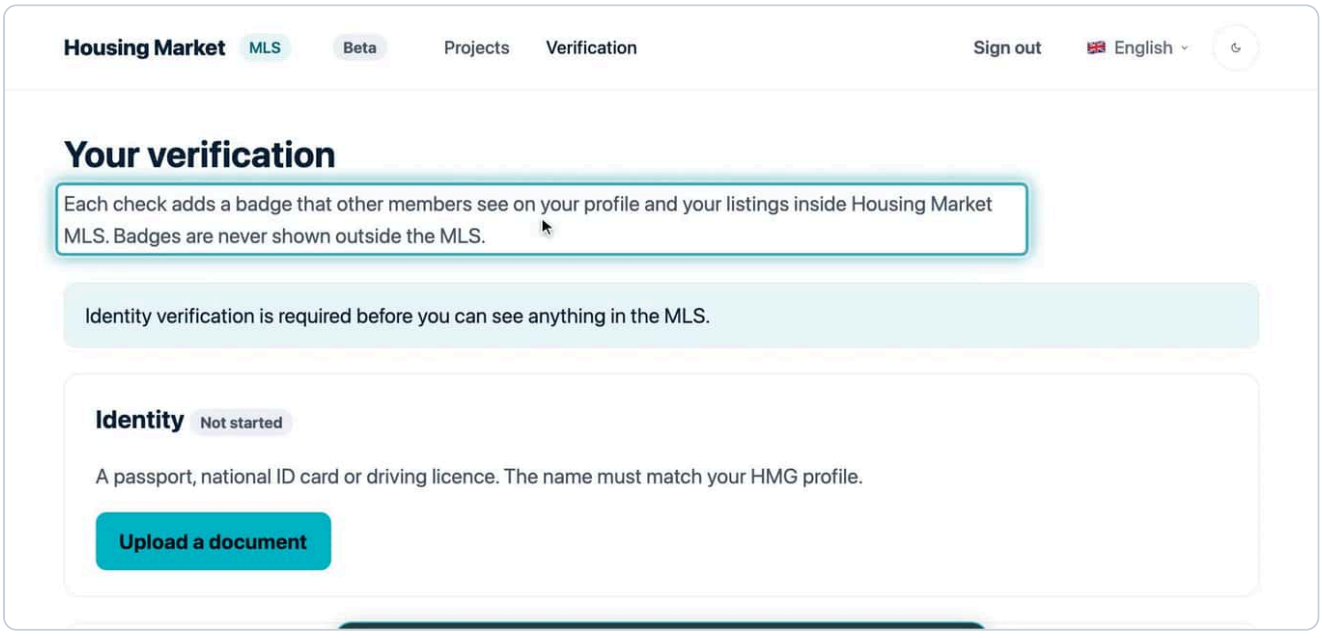


Figura 4.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 Identidad es la primera comprobación.

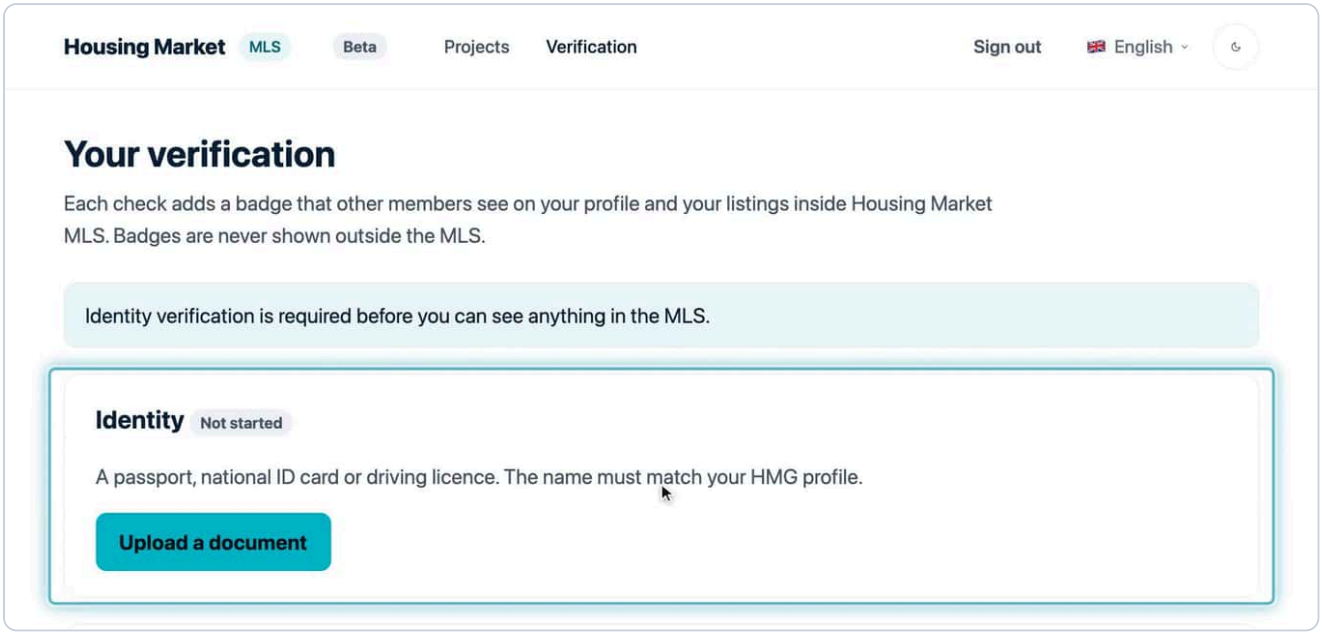


Figura 4.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 Seleccione Subir un documento.

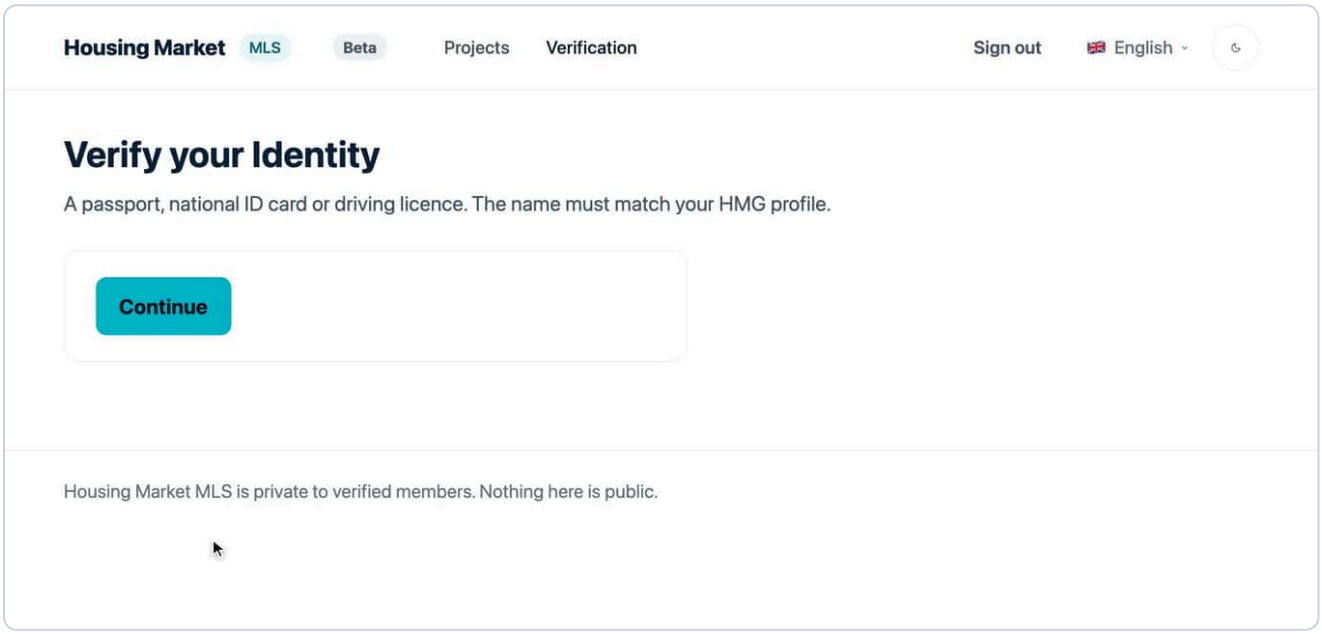


Figura 4.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 Un pasaporte, un documento nacional de identidad o una licencia de conducir. El nombre debe coincidir con su perfil.

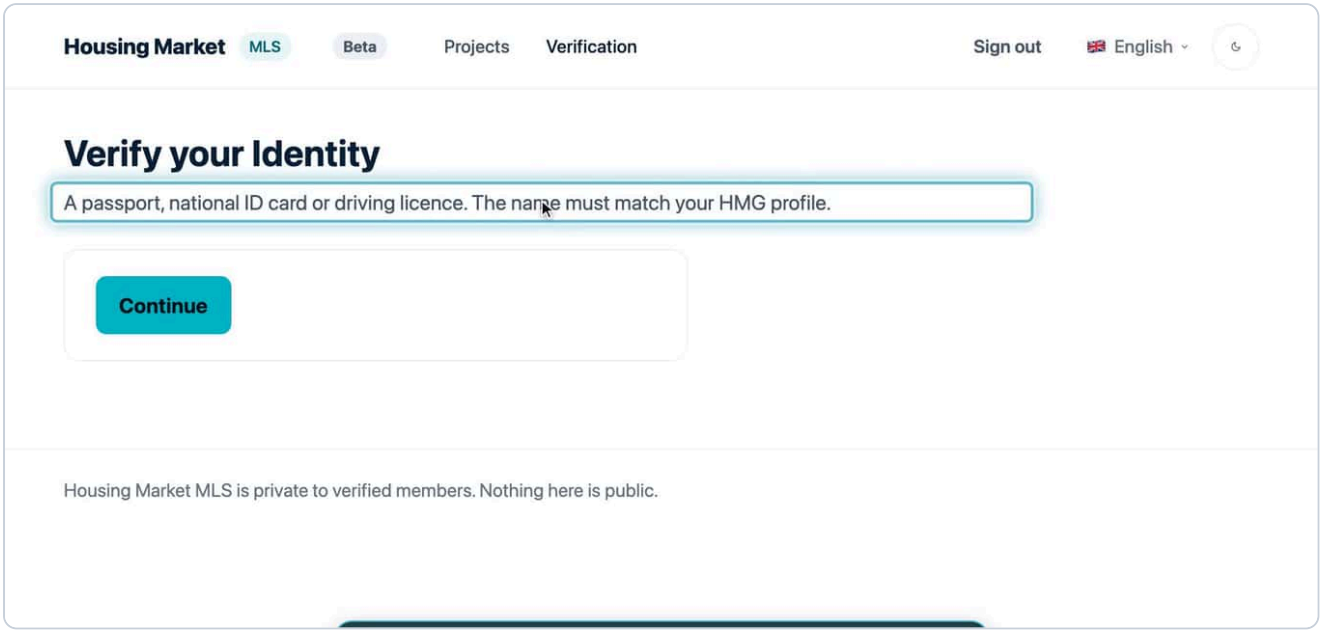


Figura 4.6 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

7 Seleccione Continuar.

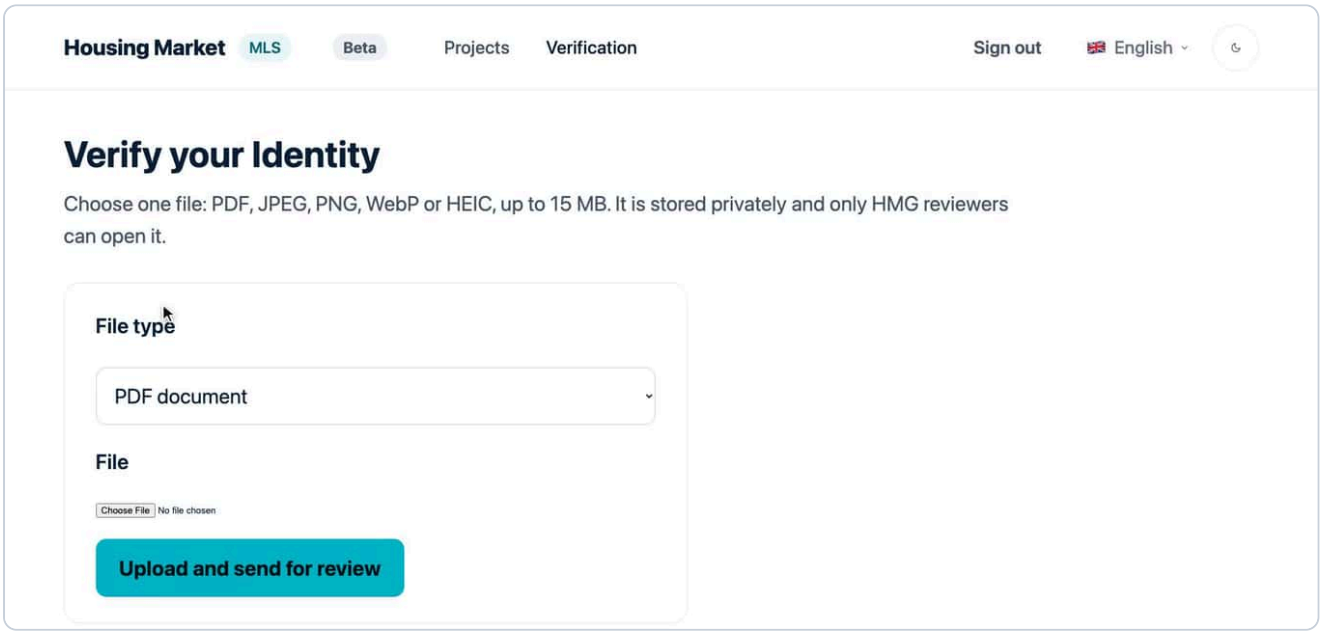


Figura 4.7 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

8 Elija un solo archivo, de hasta 15 MB. Se almacena de forma privada: solo los revisores de Housing Market pueden abrirlo.

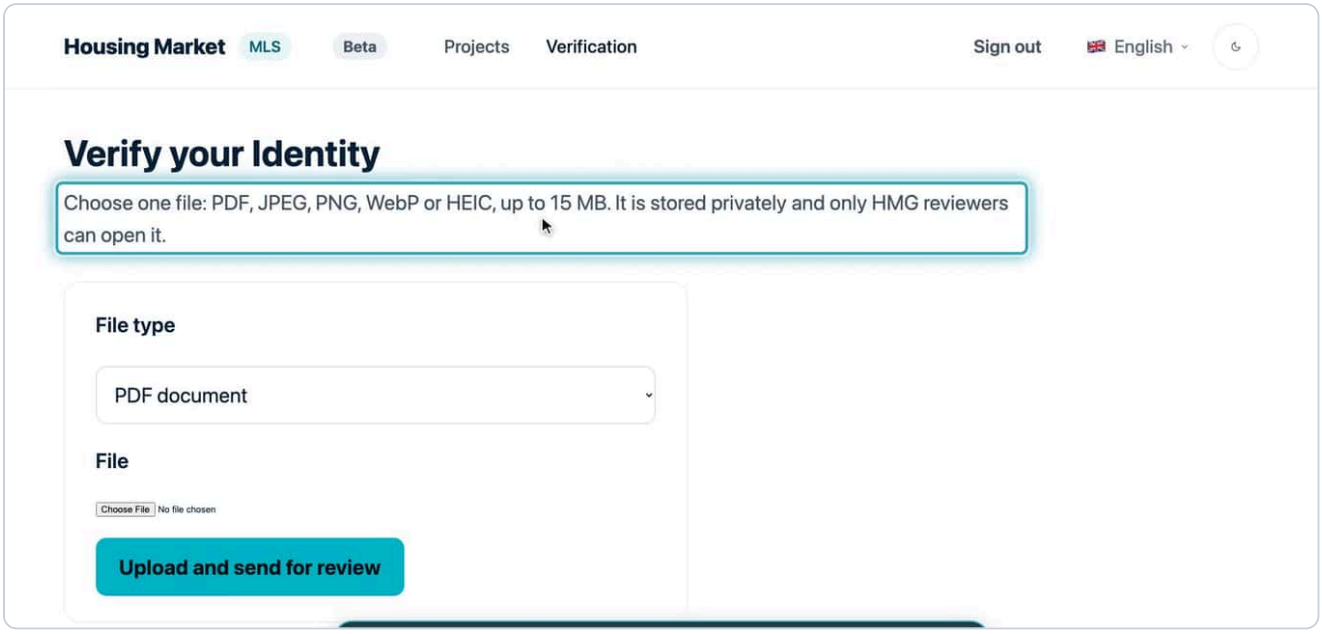


Figura 4.8 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

9 Elija el tipo de documento.

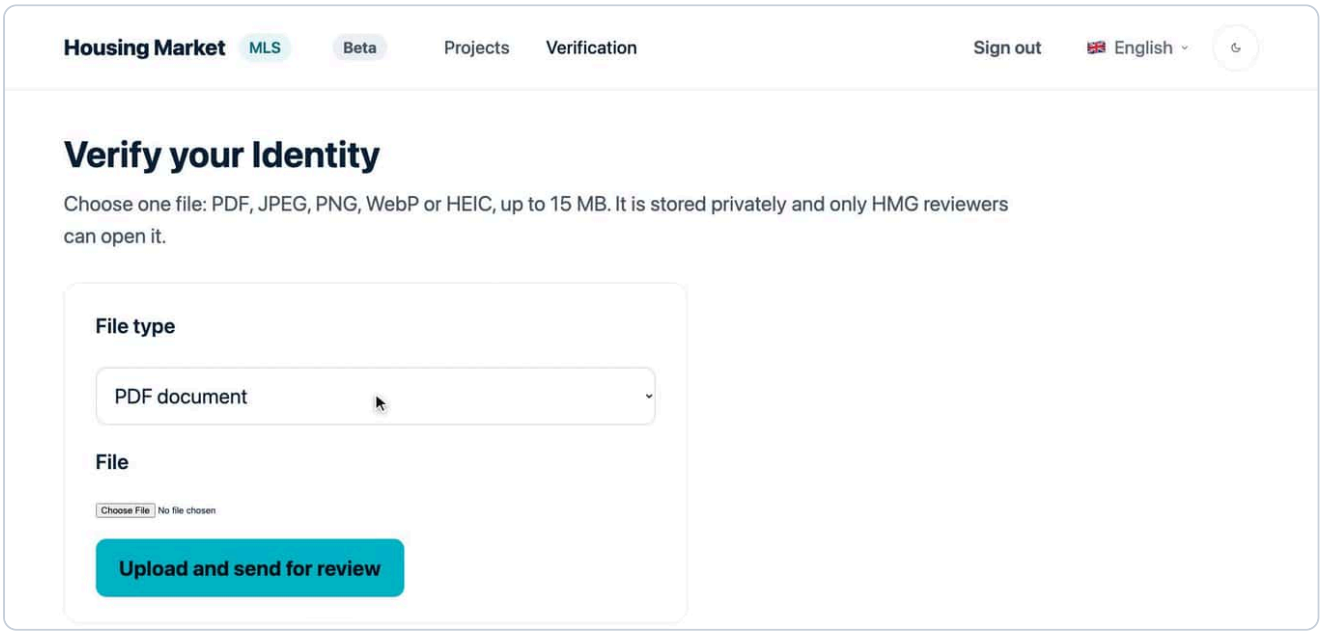


Figura 4.9 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

10 Seleccione Subir y enviar a revisión.

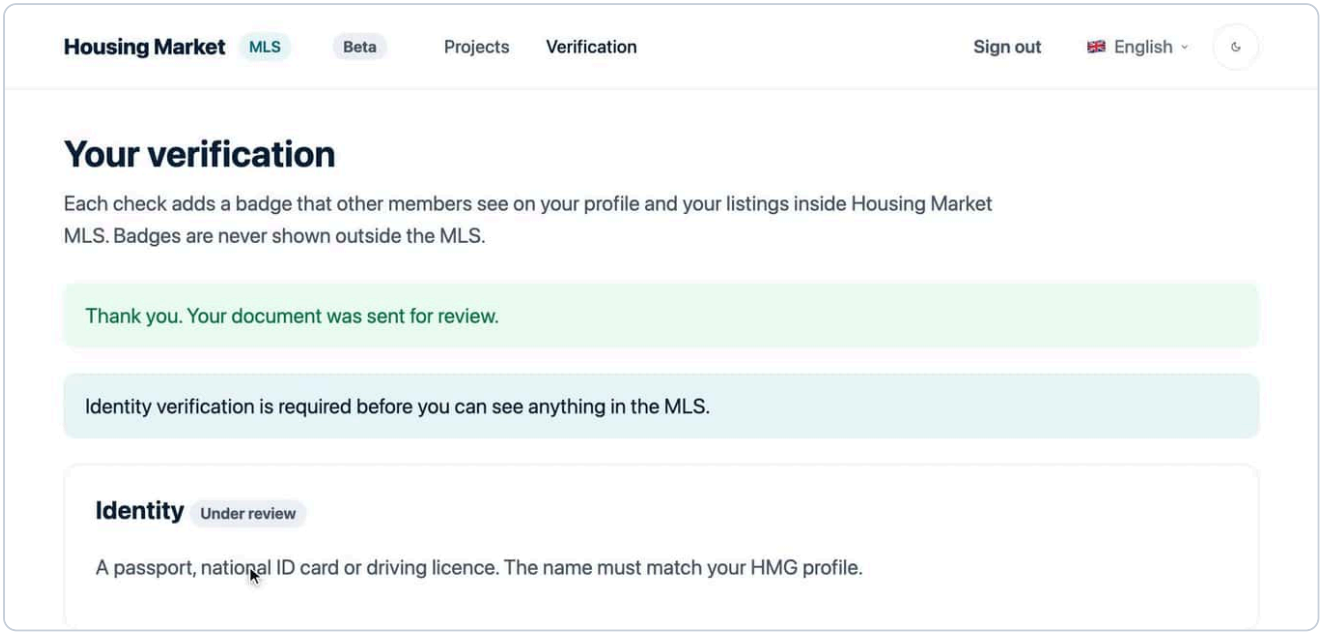


Figura 4.10 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

11 Gracias. Su documento se envió a revisión.

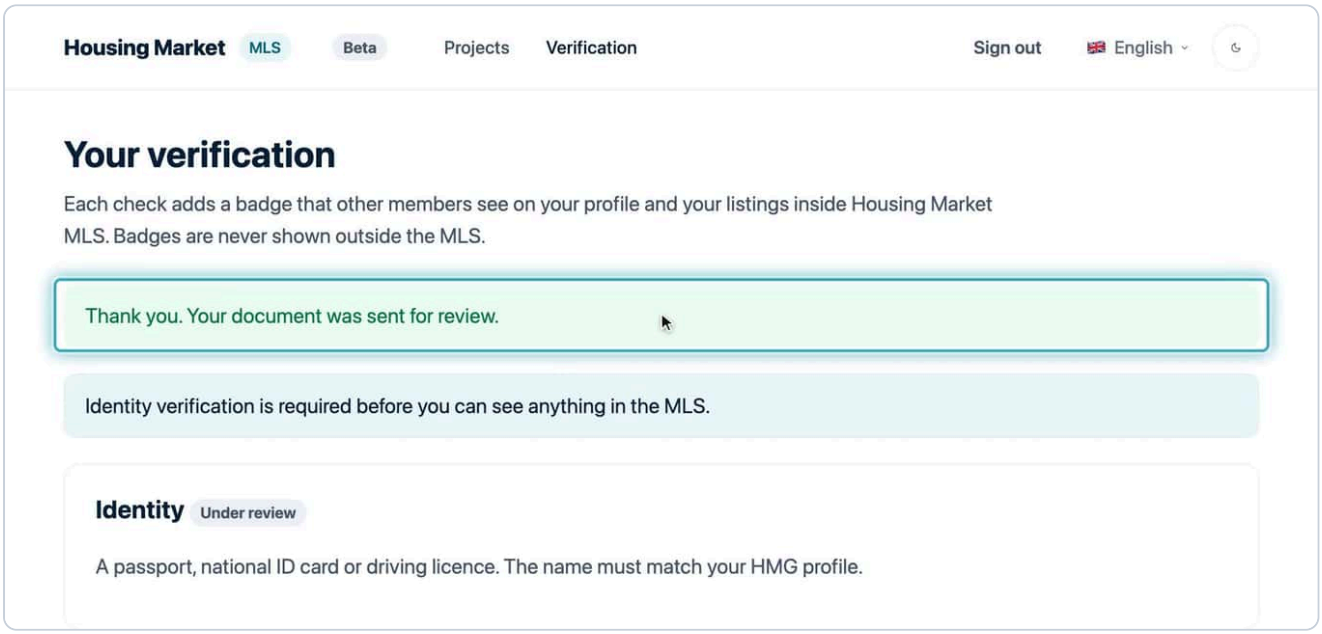


Figura 4.11 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

12 Identidad ahora indica En revisión. Un revisor la comprueba.

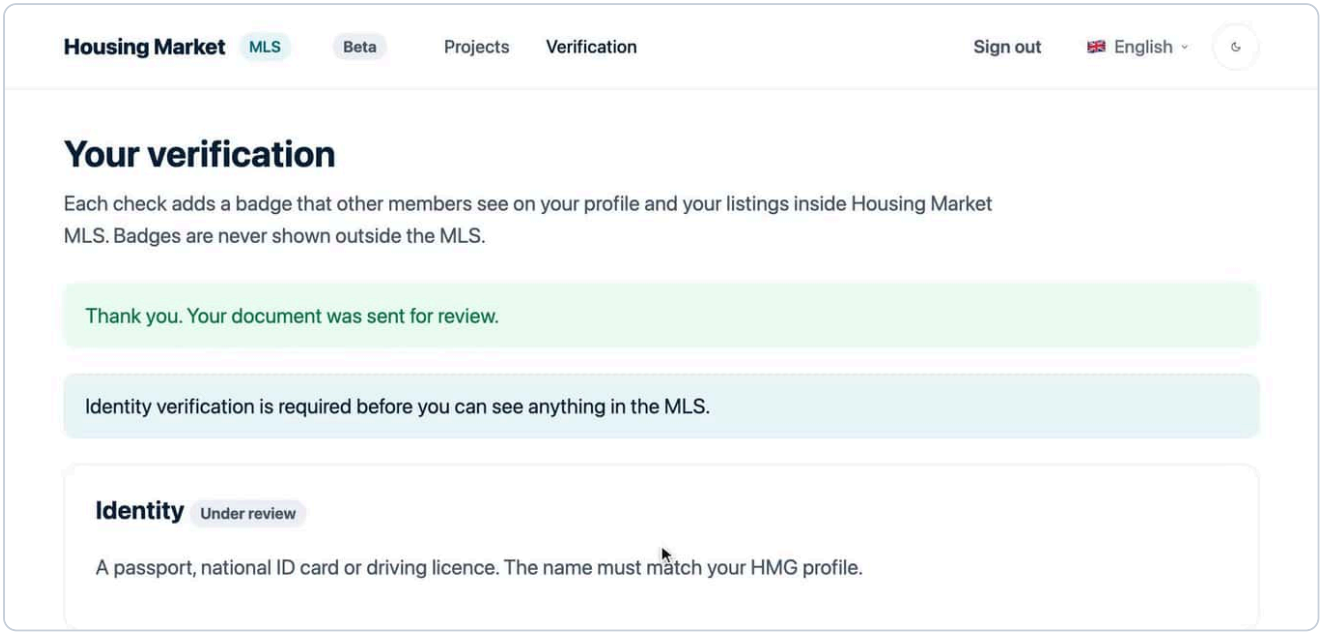


Figura 4.12 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

CONVIENE SABER

NOTA

Cada insignia muestra una cosa que se ha comprobado de un miembro: identidad, empresa, licencia o trayectoria.

Centro de ayuda: ¿Qué significan las insignias de confianza de Housing Market MLS?

PARTE 2

Para promotores

5 Cree un proyecto

6 Añada unidades y publique un proyecto

5 CAPÍTULO 5

Cree un proyecto

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1 Los proyectos de su organización en el MLS. Unirse y subir contenido es gratis.

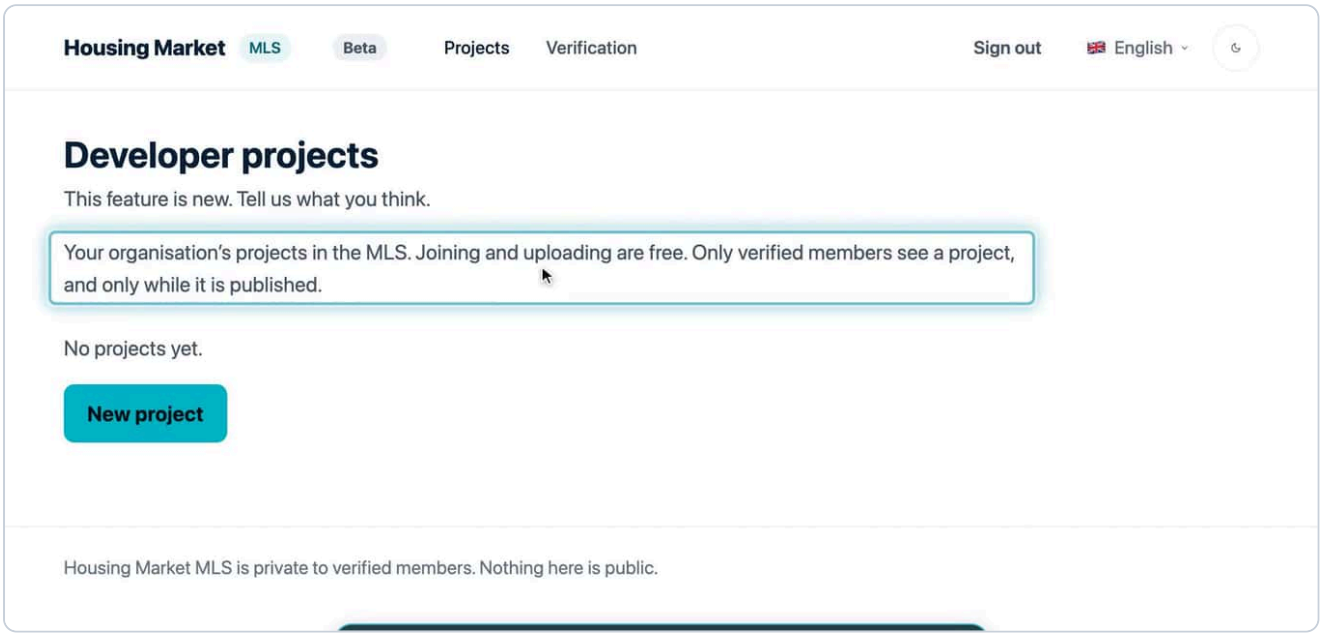


Figura 5.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Seleccione Nuevo proyecto.

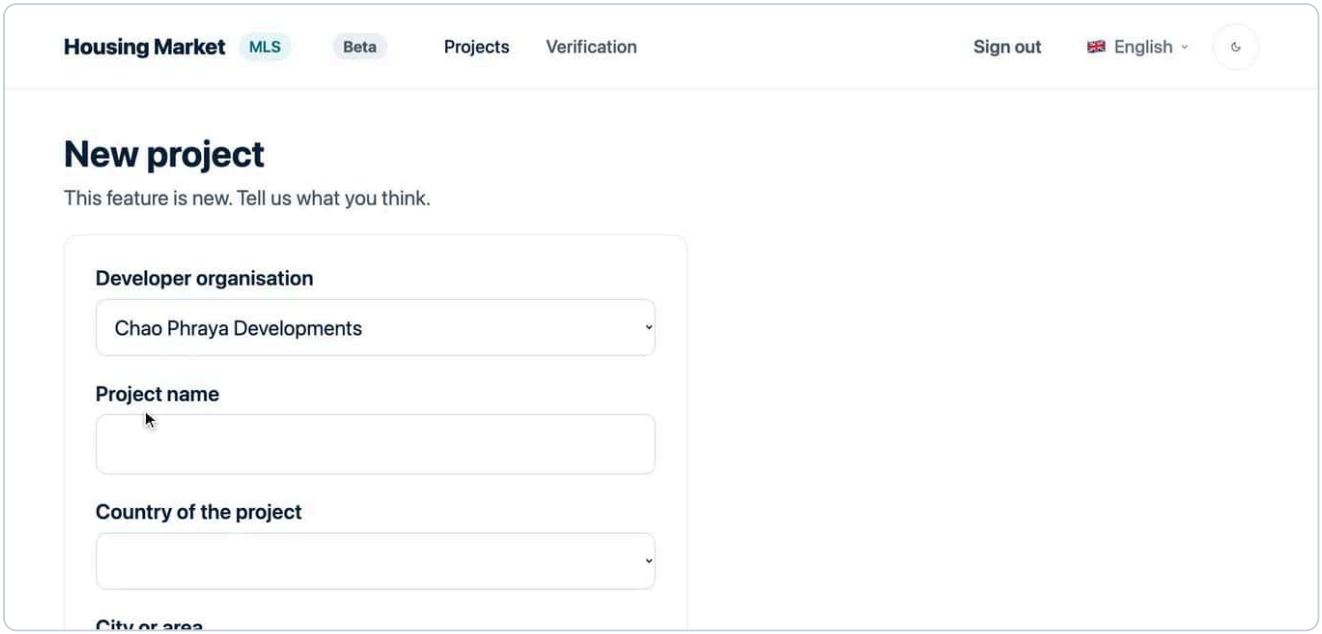


Figura 5.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 Escriba el nombre del proyecto.

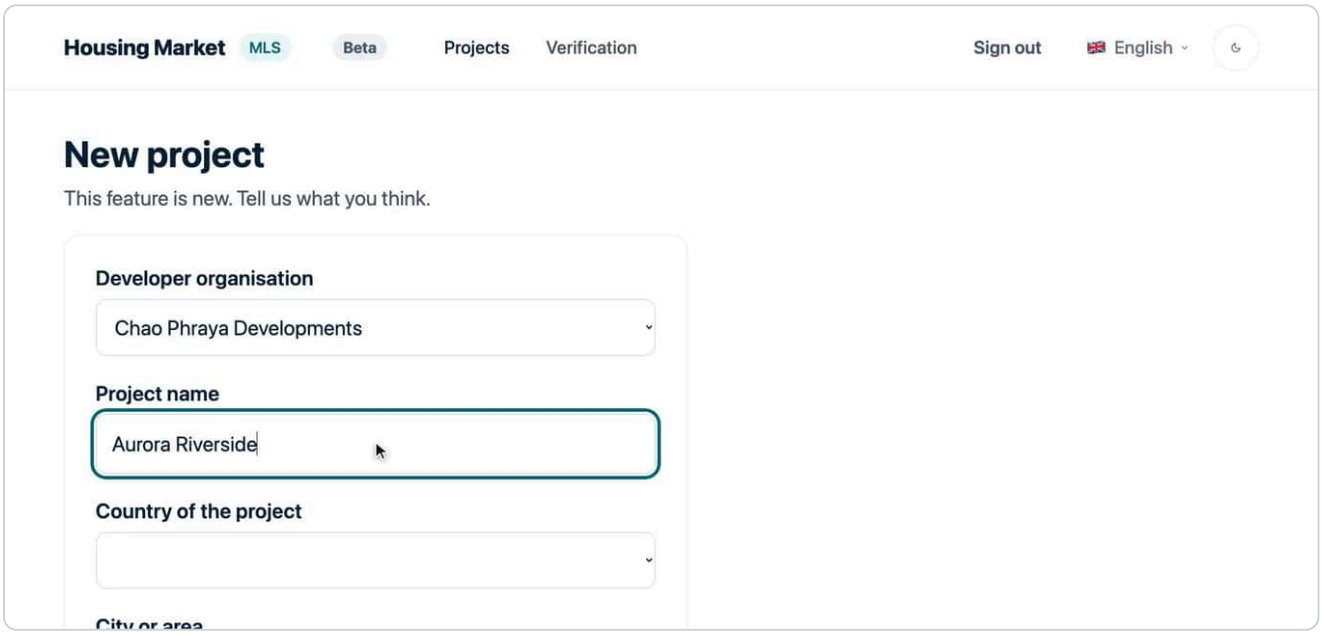


Figura 5.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 Elija el país del proyecto.

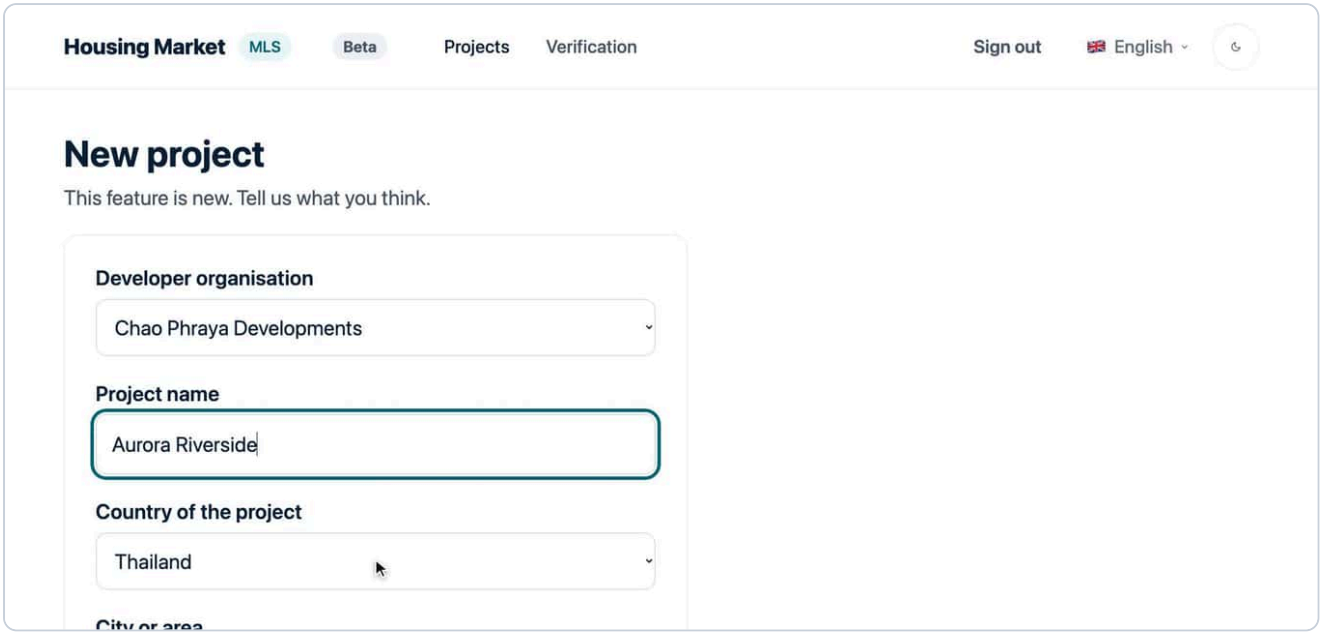


Figura 5.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 Escriba la ciudad o la zona.

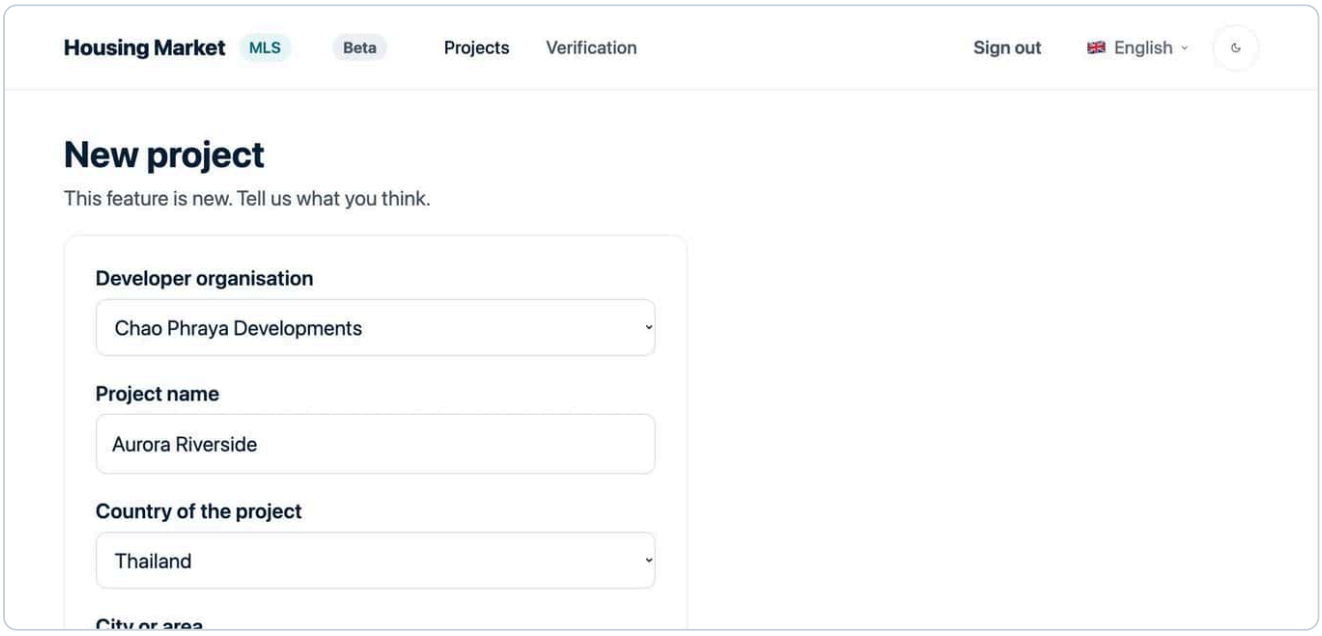


Figura 5.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 Añada una descripción.

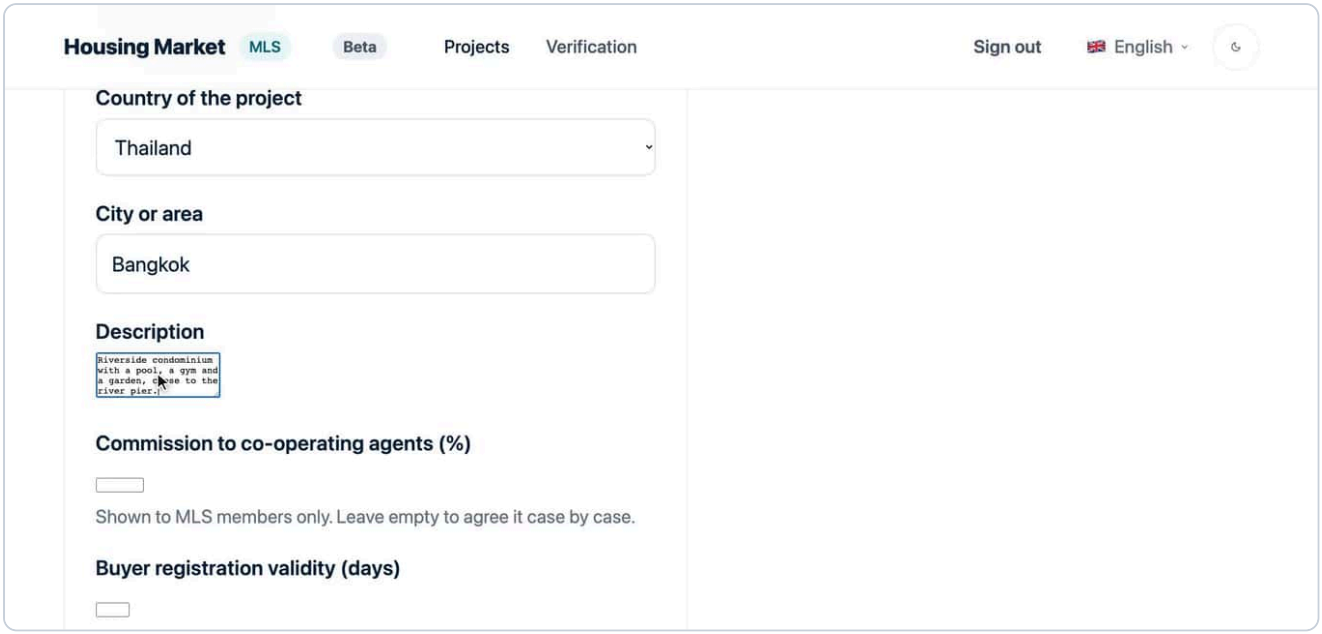


Figura 5.6 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

7 Indique la comisión que paga a los agentes colaboradores.

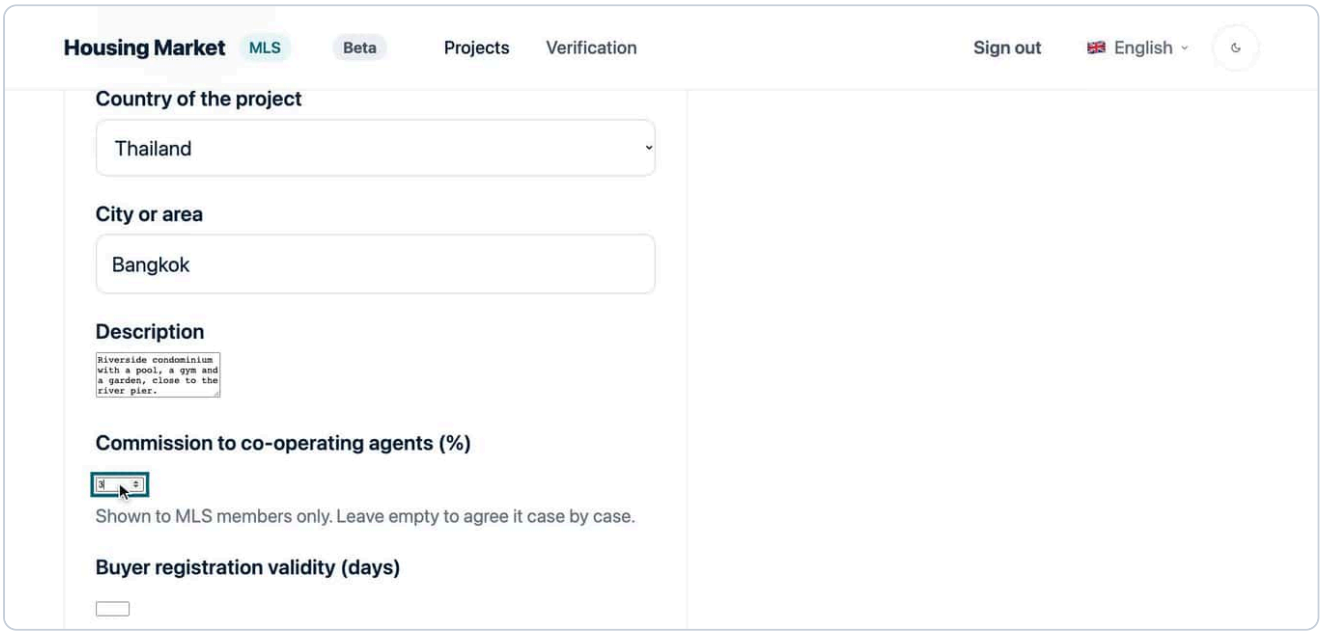


Figura 5.7 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

8 Solo se muestra a los miembros del MLS. Déjela vacía para acordarla caso por caso.

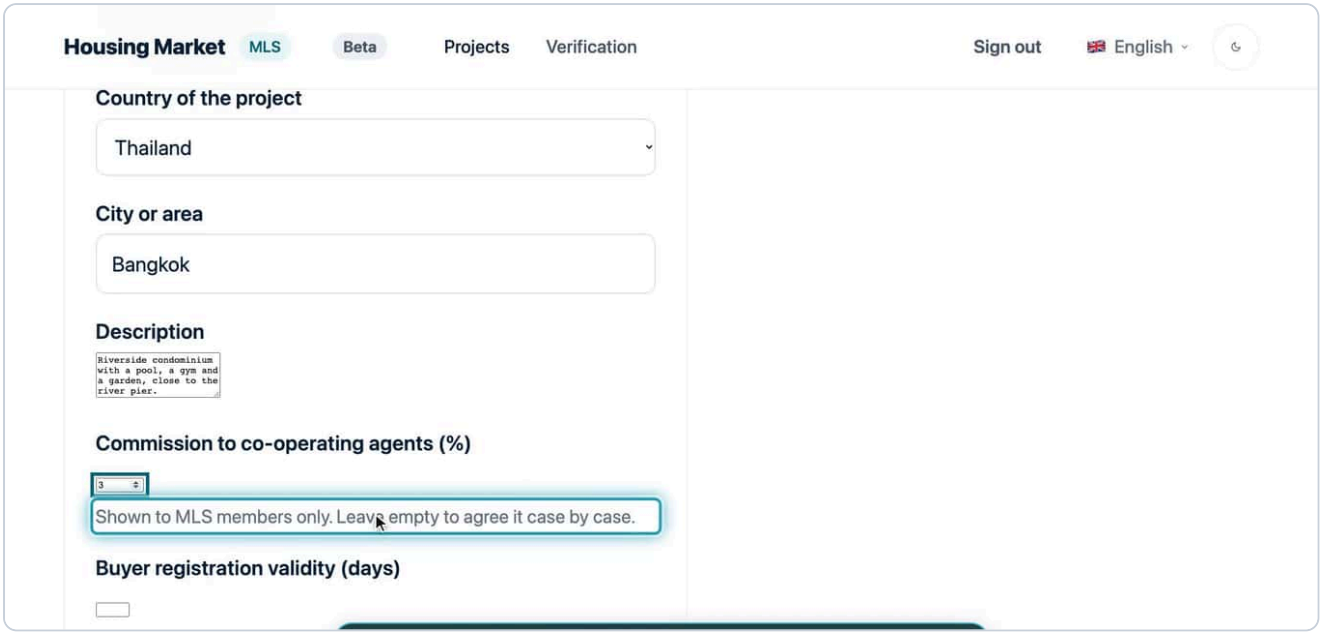


Figura 5.8 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

9 Defina cuánto tiempo protege a un agente el registro de un comprador.

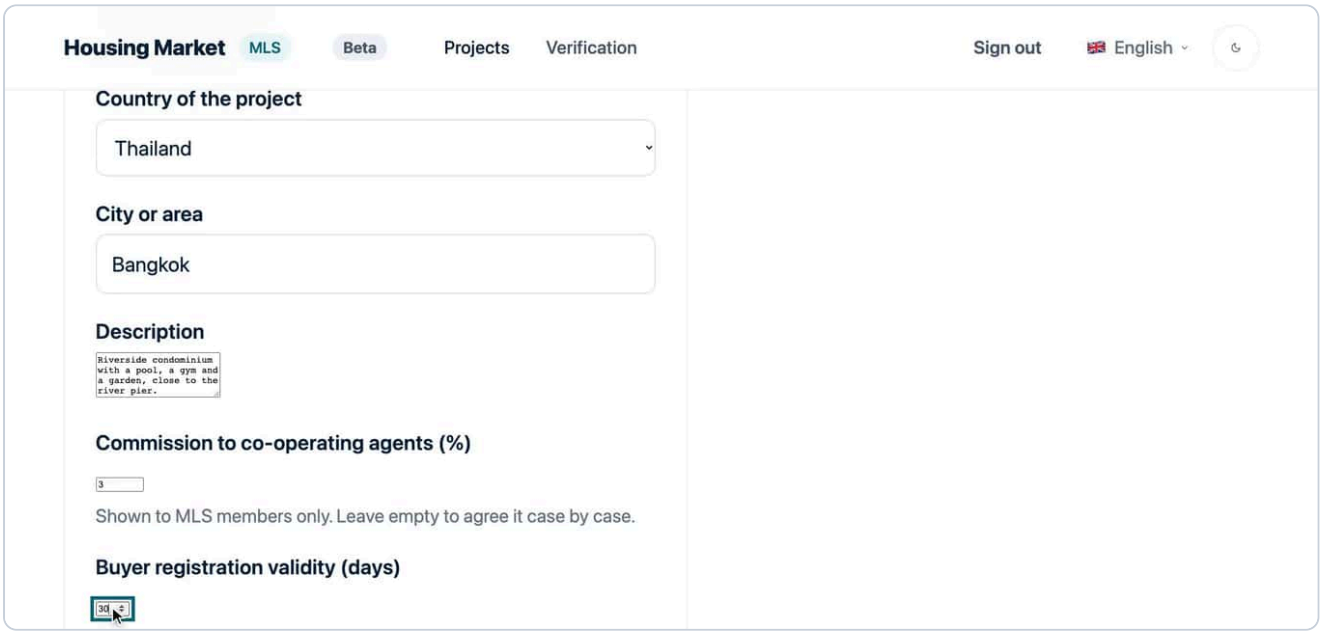


Figura 5.9 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

10 Seleccione Crear proyecto.

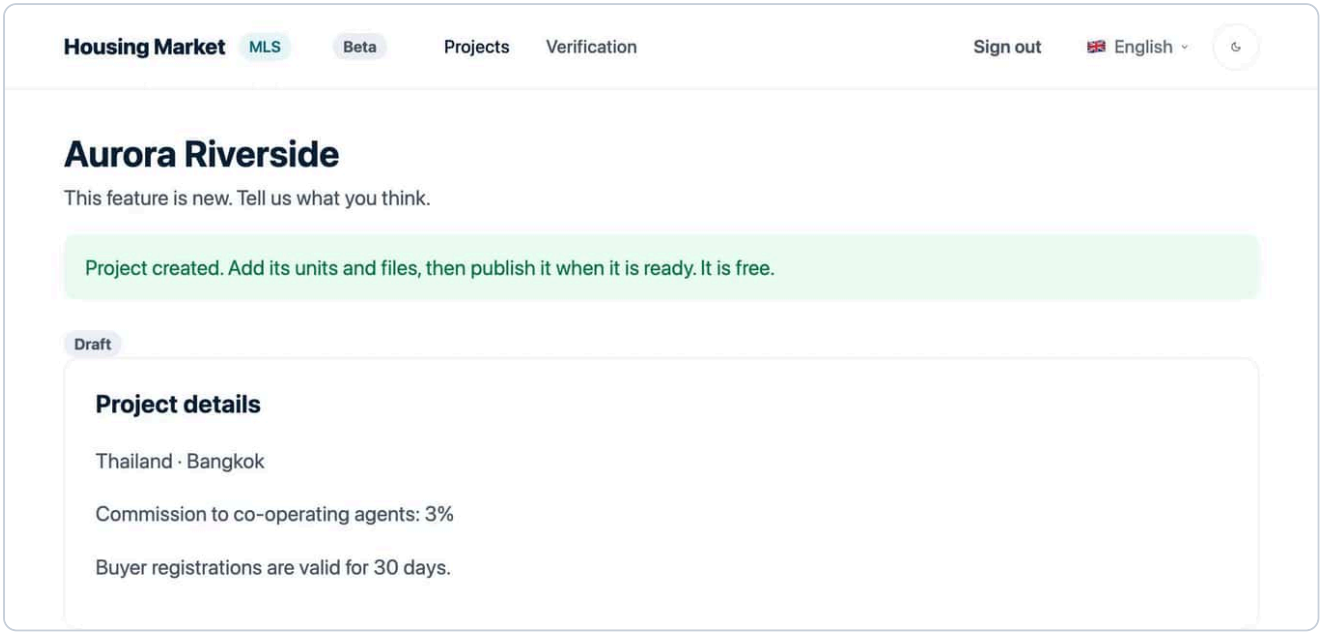


Figura 5.10 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

11 El proyecto se crea como borrador. Añada sus unidades y publíquelo cuando esté listo. Es gratis.

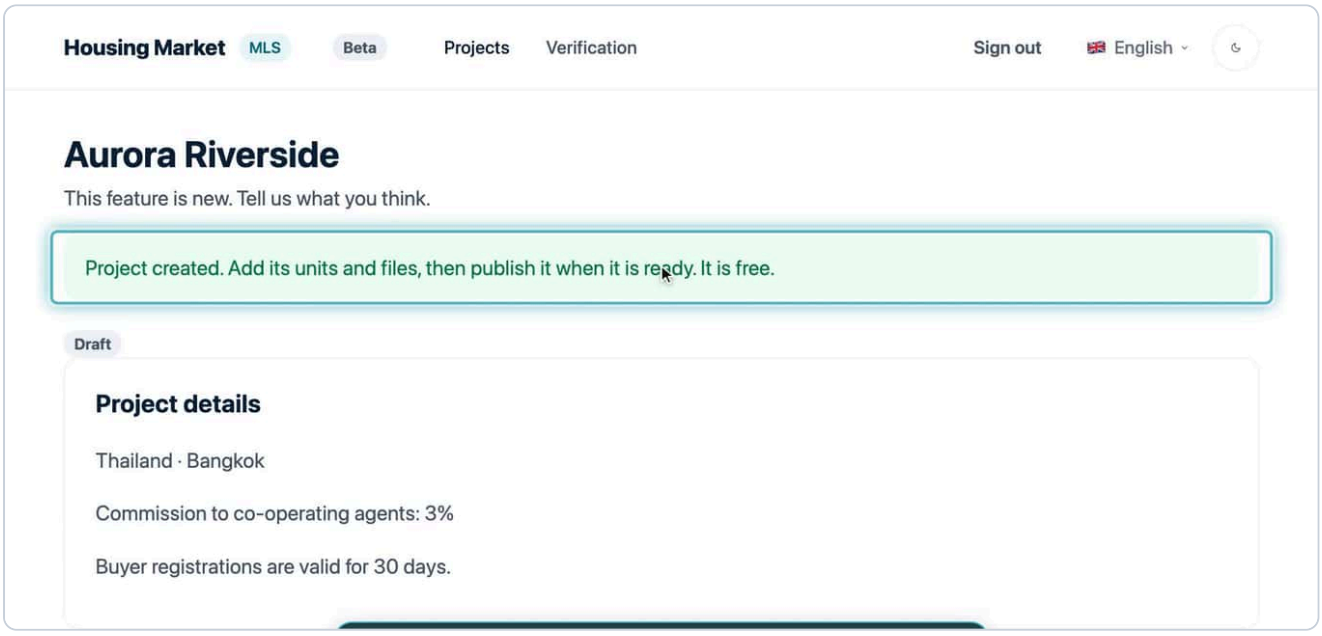


Figura 5.11 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 CAPÍTULO 6

Añada unidades y publique un proyecto

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1 Un proyecto nuevo es un borrador. Solo su organización puede verlo.

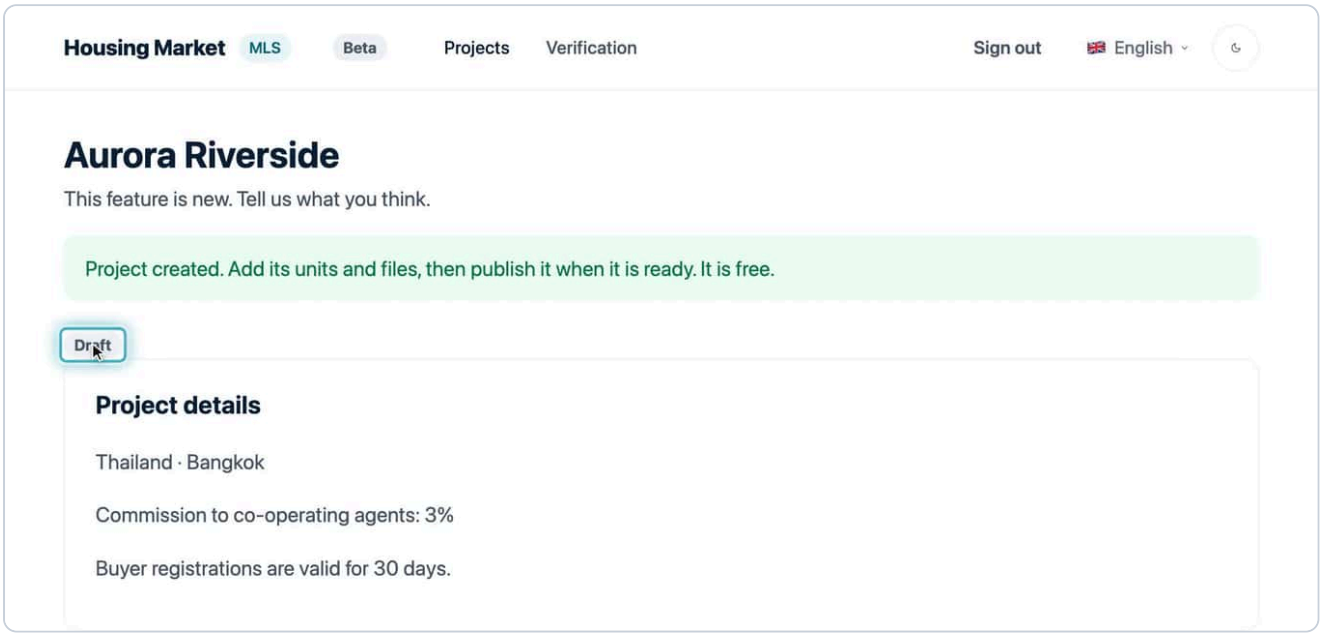


Figura 6.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Empiece por un tipo de unidad.

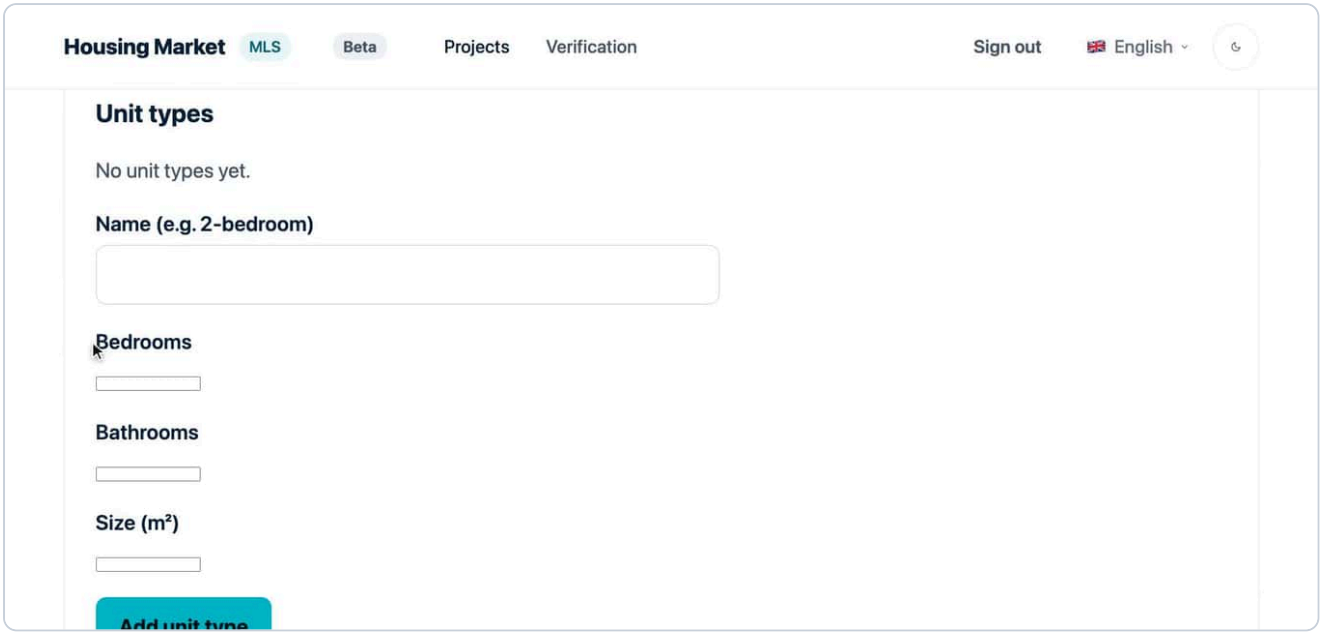


Figura 6.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 Póngale nombre, por ejemplo 2 dormitorios sus dormitorios.

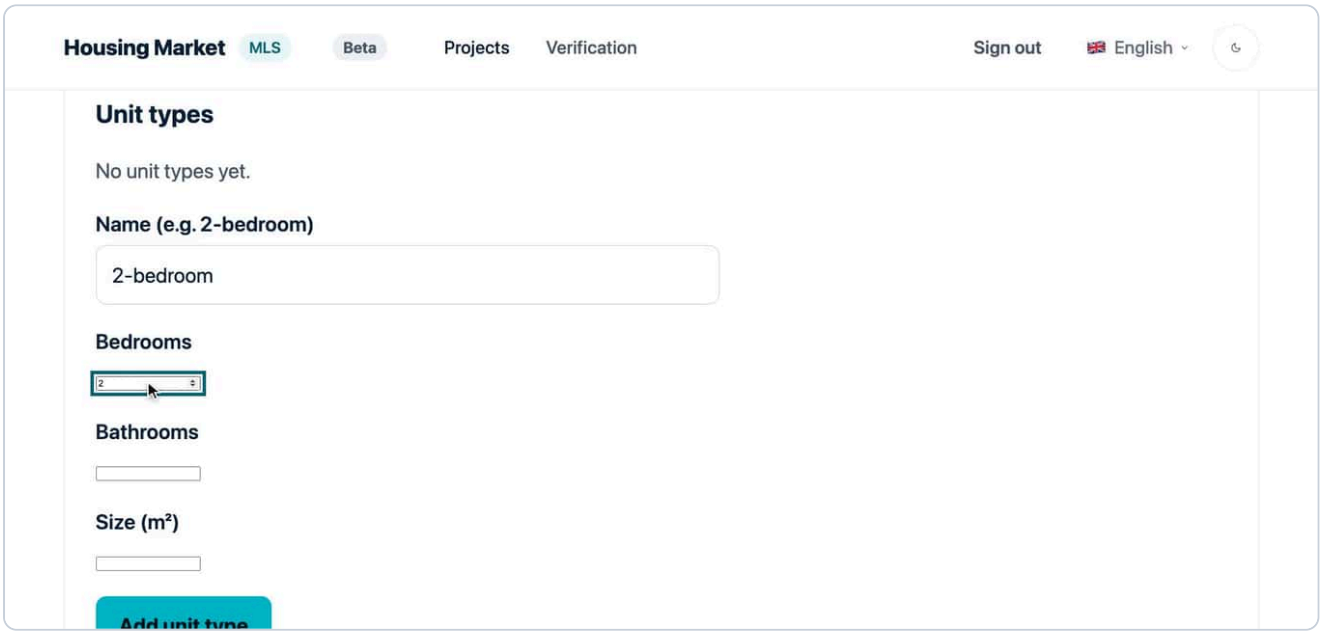


Figura 6.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 baños y su superficie.

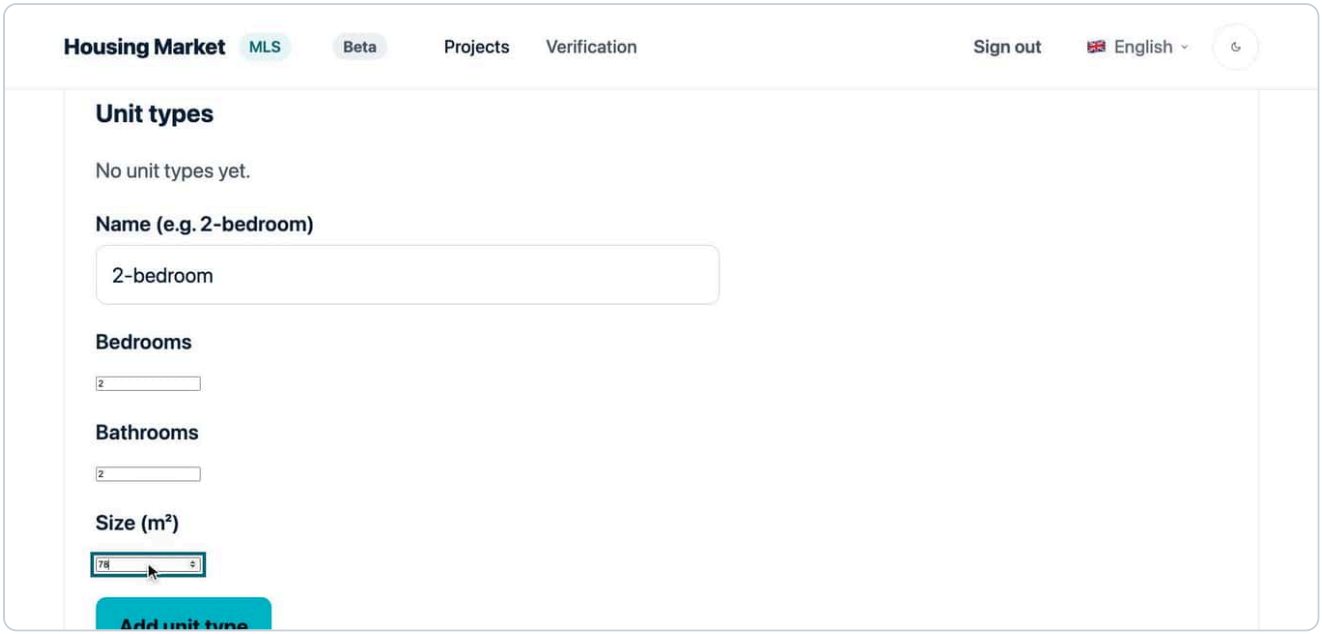


Figura 6.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 Seleccione Añadir tipo de unidad.

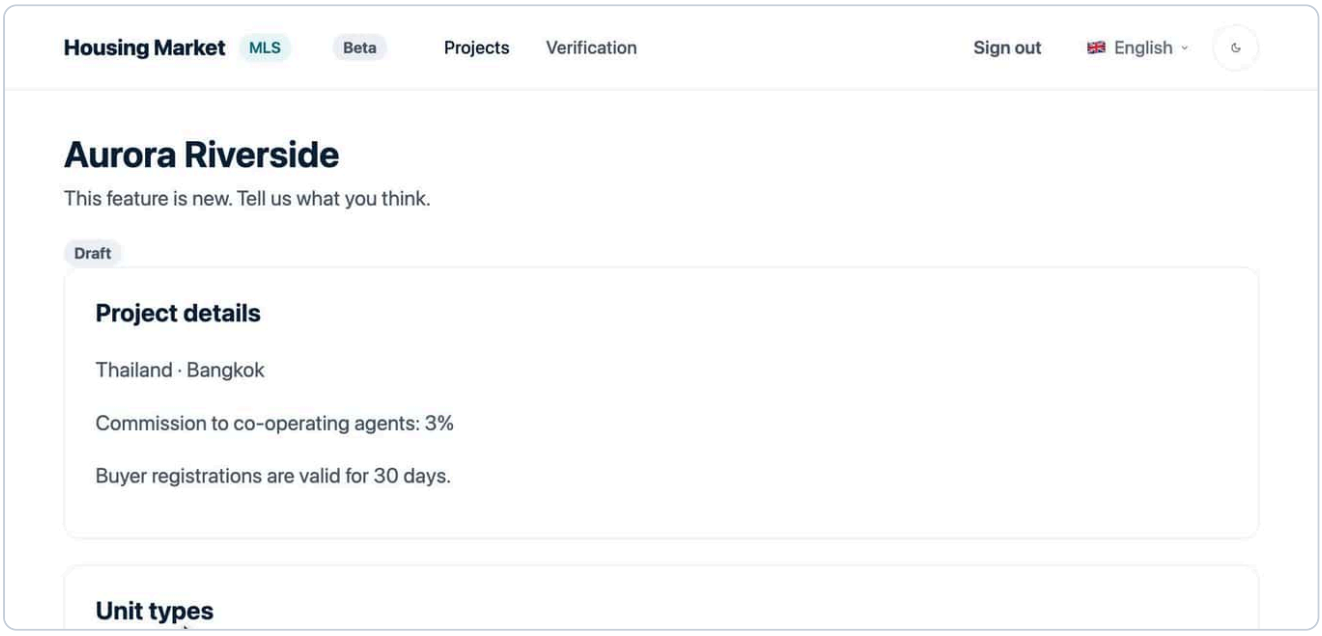


Figura 6.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 Después añada las unidades.

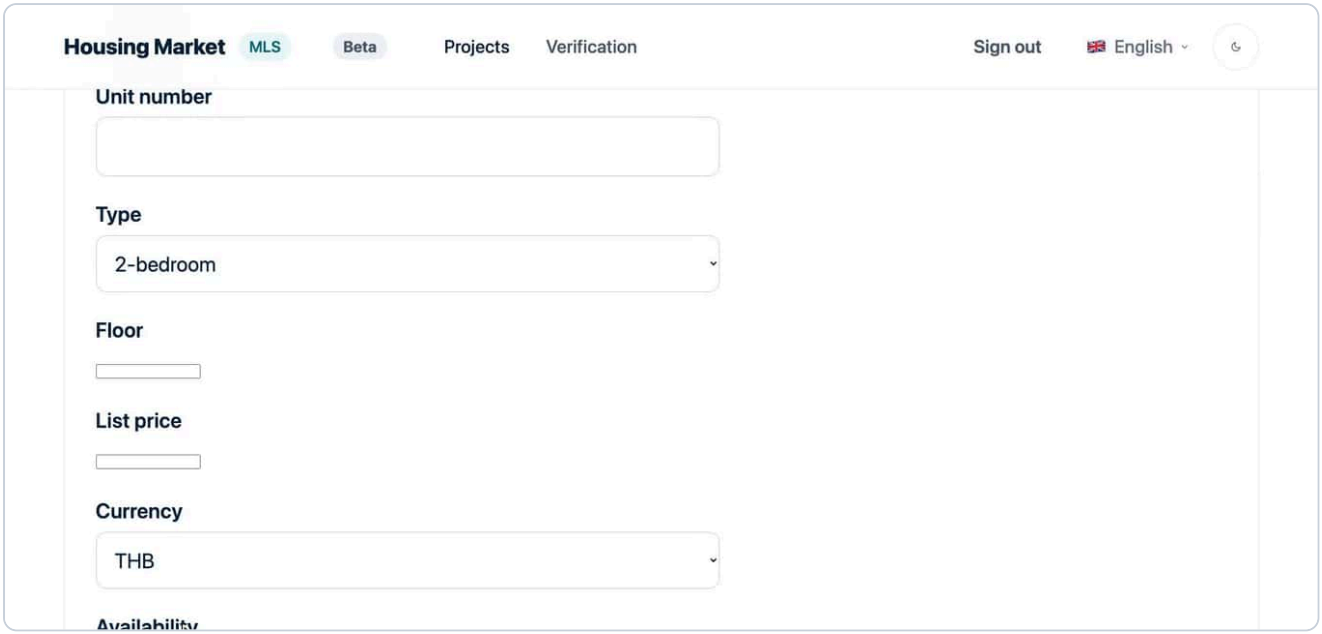


Figura 6.6 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

7 Indique el número de unidad la planta.

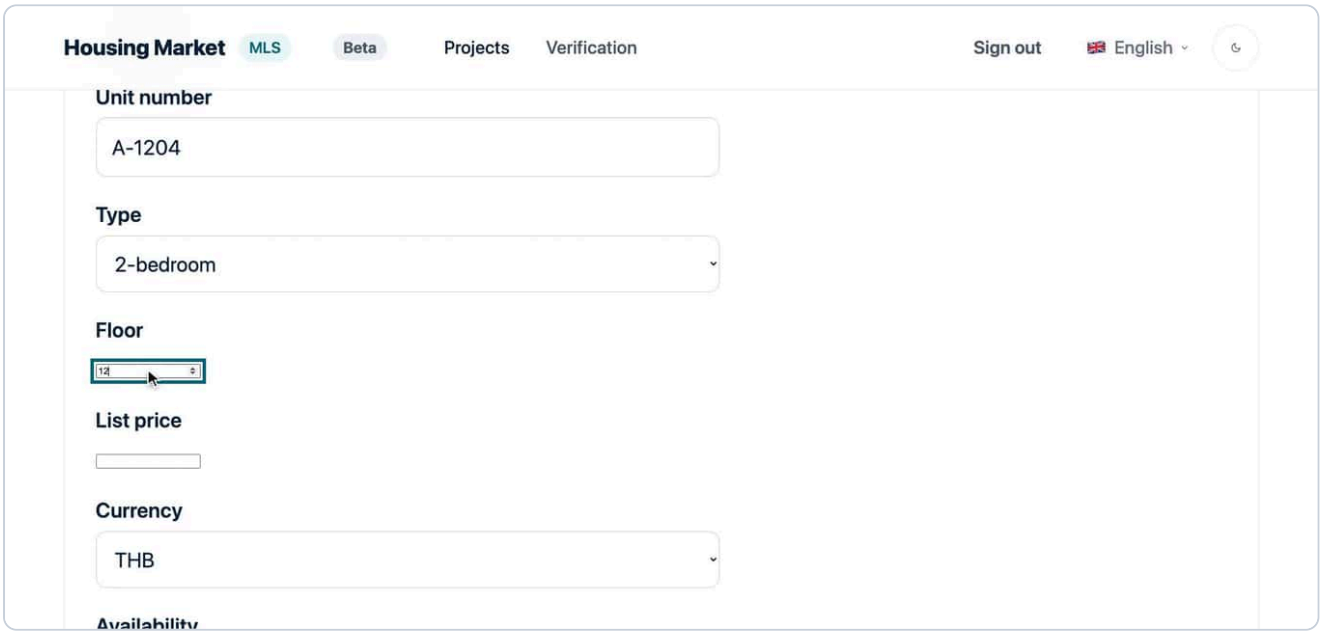


Figura 6.7 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

8 y el precio de lista.

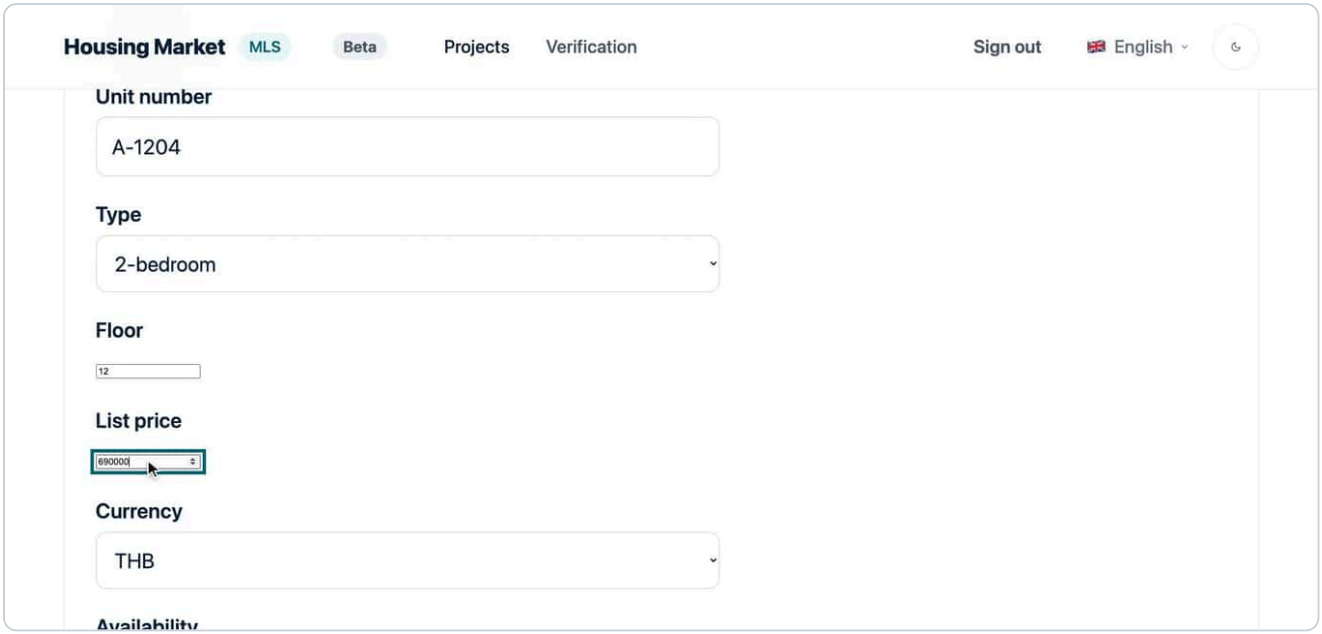


Figura 6.8 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

9 Defina la disponibilidad: disponible, reservada, vendida o retirada.

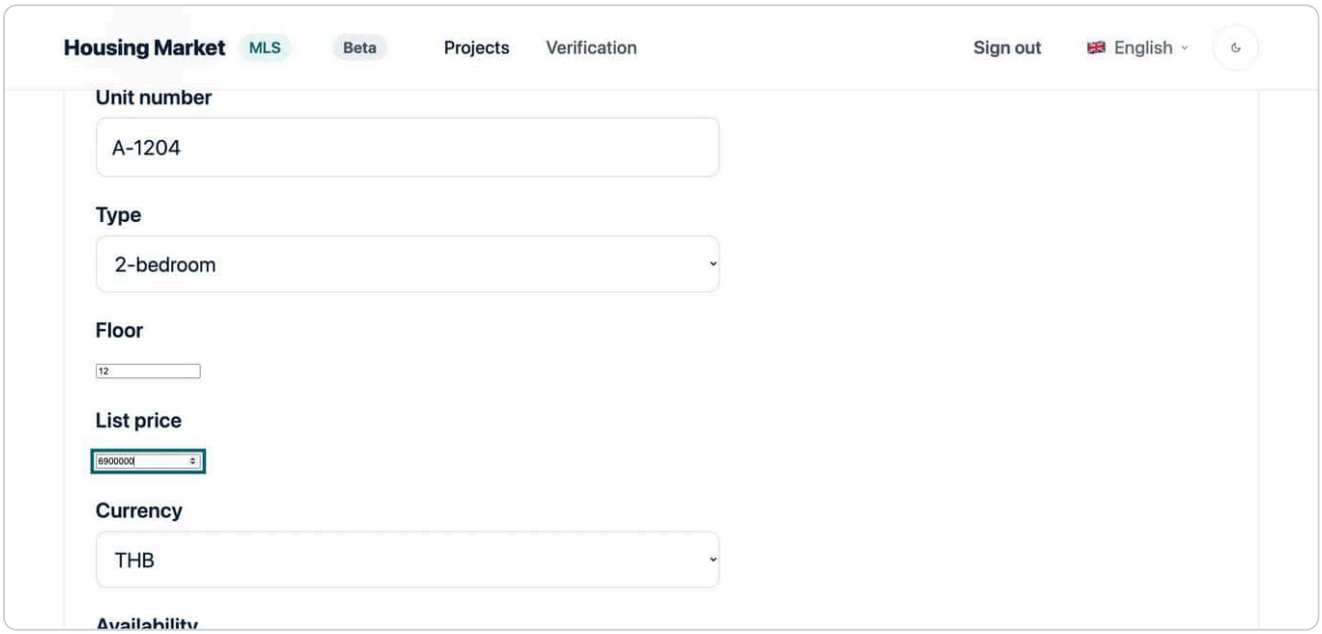


Figura 6.9 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

10 Seleccione Añadir unidad.

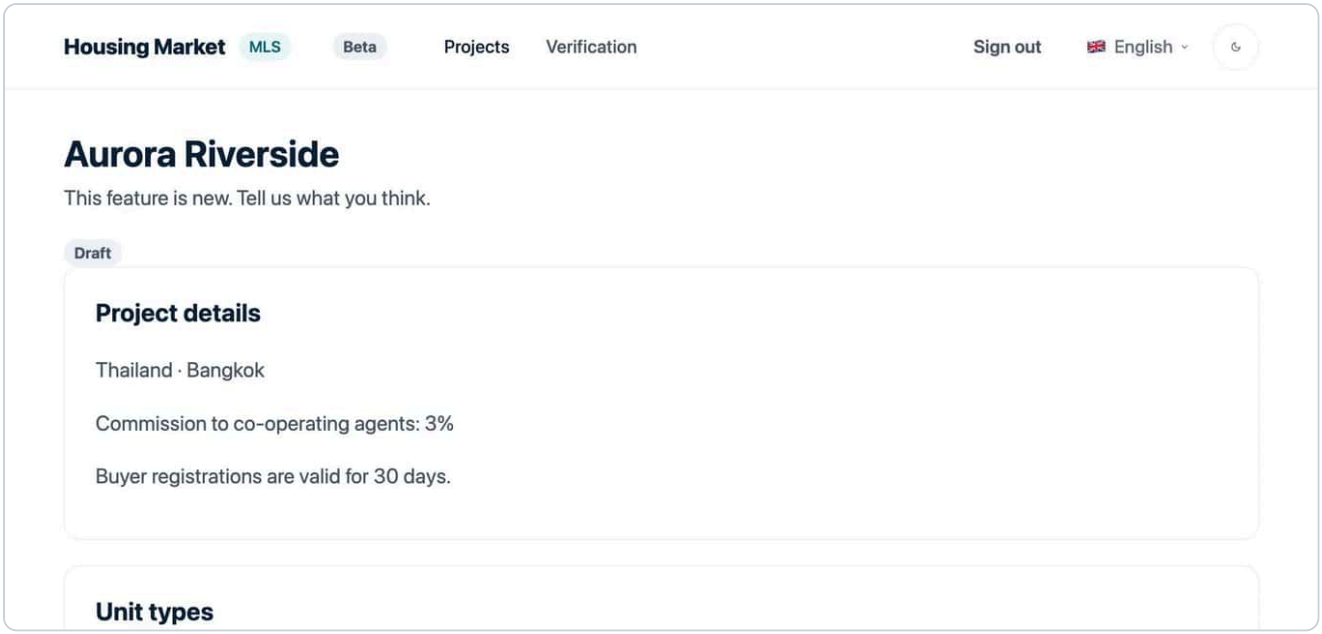


Figura 6.10 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

11 Cuando esté listo, publique el proyecto.

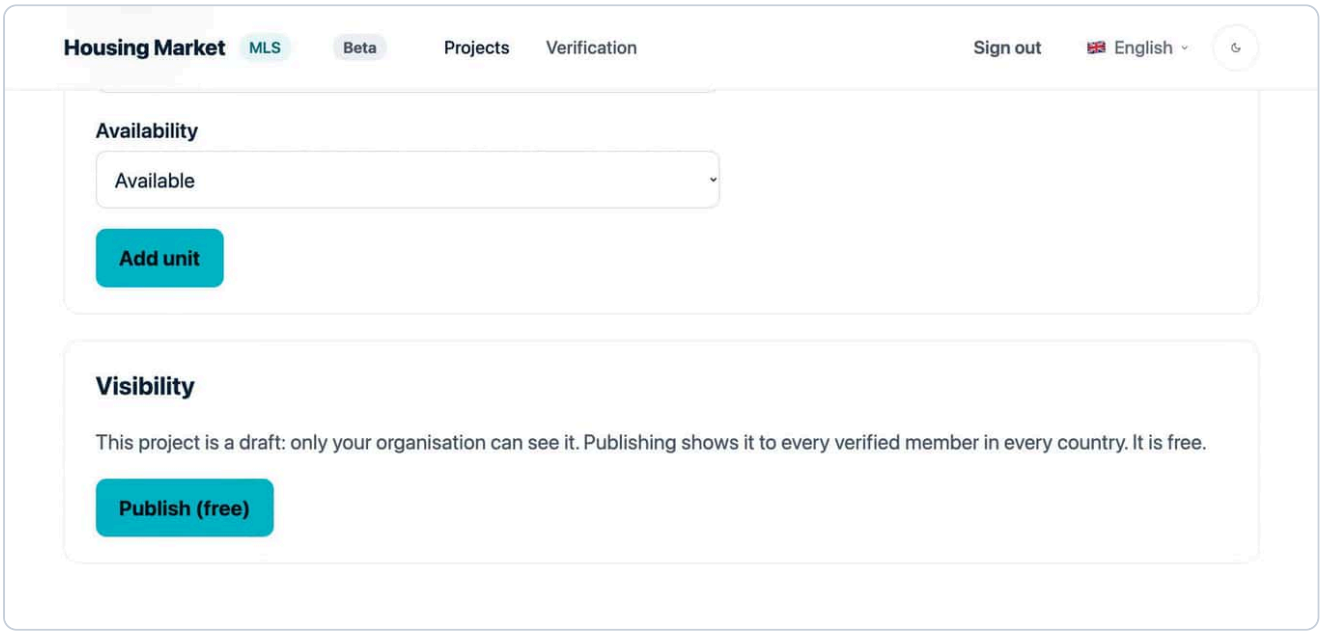


Figura 6.11 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

12 Al publicarlo, lo verán todos los miembros verificados, de todos los países. Es gratis.

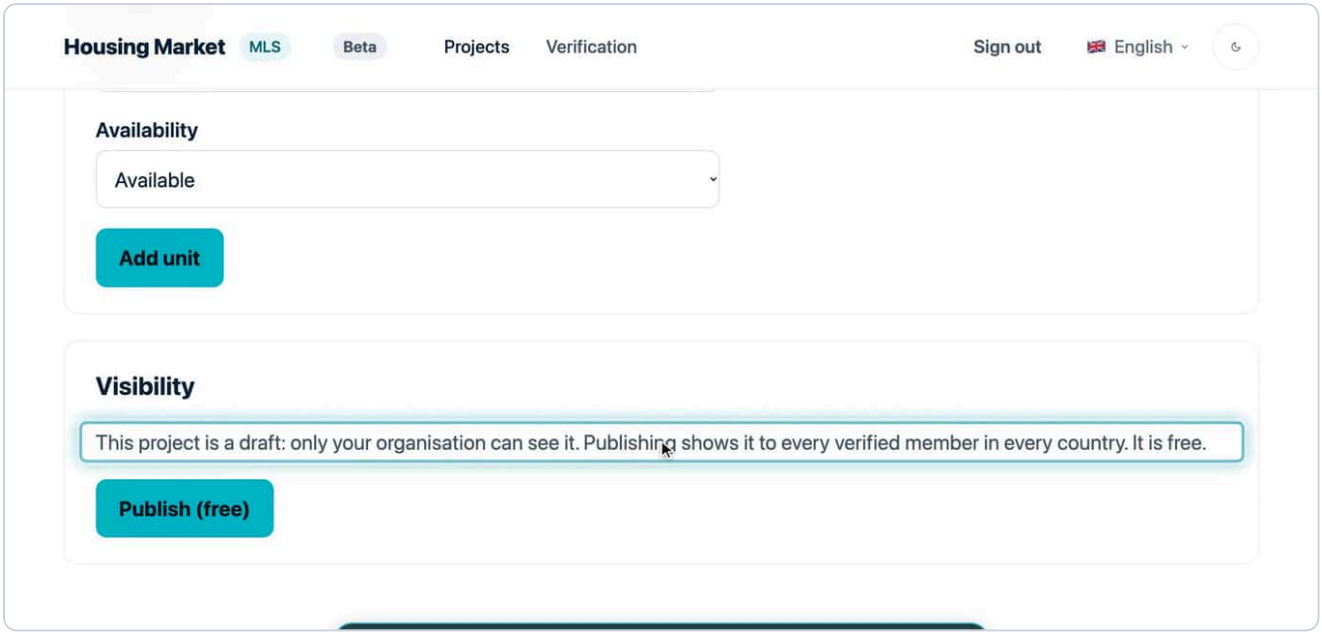


Figura 6.12 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

13 Seleccione Publicar (gratis).

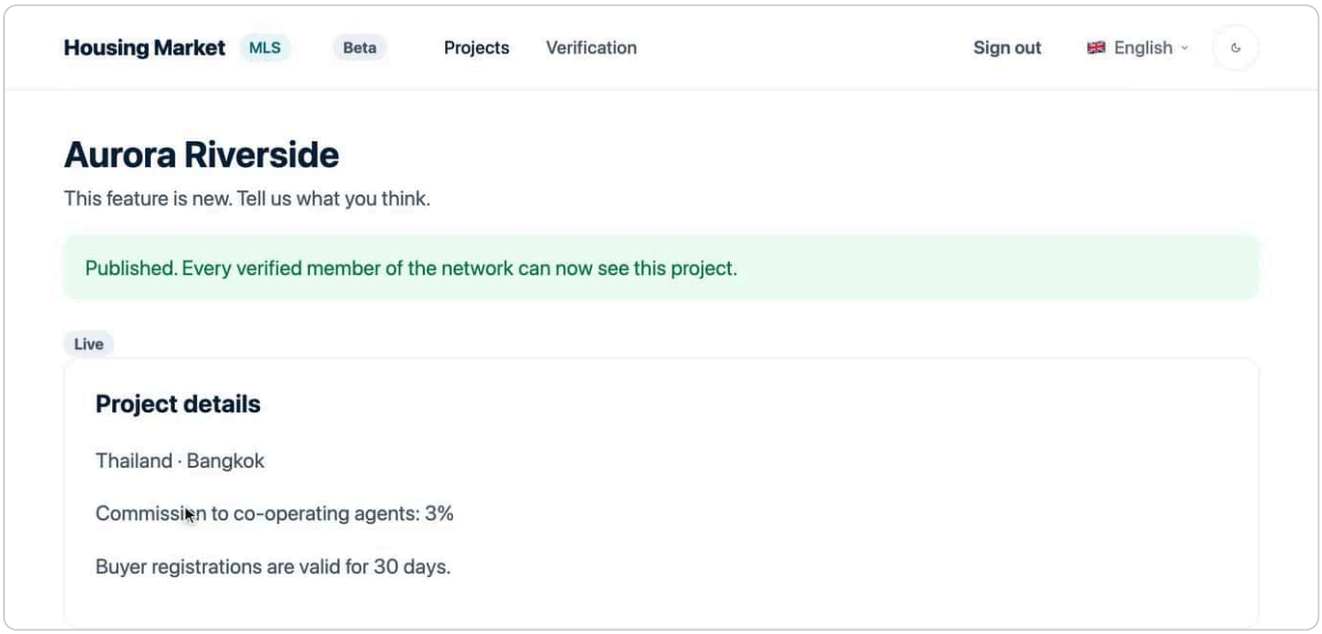


Figura 6.13 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

14 El proyecto está publicado. Las comisiones y las notas permanecen dentro del MLS.

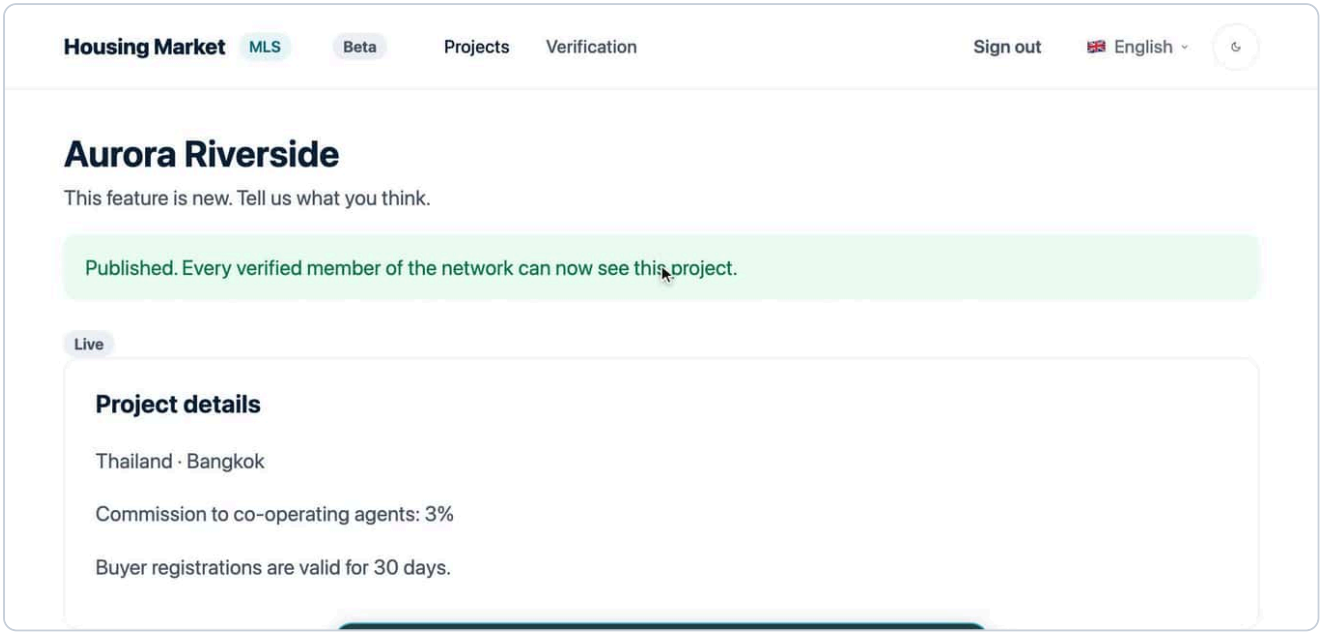


Figura 6.14 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

CONVIENE SABER

NOTA

El sitio web y las vistas previas de proyectos de promotoras son públicos. Los repartos de comisión, las notas privadas, los registros de compradores y las calificaciones de agentes nunca lo son.

Centro de ayuda: ¿Qué es público en Housing Market MLS y qué se mantiene privado?

PARTE 3

Beta, Nuevo y Actualizando actualmente

7 Qué significan Beta, Nuevo y Actualizando actualmente

7 CAPÍTULO 7

Qué significan Beta, Nuevo y Actualizando actualmente

Cuenta gratuita | Para agentes y corredores y promotores | Ver el vídeo

PASO A PASO

1 Housing Market MLS lleva un pequeño distintivo Beta en su encabezado.

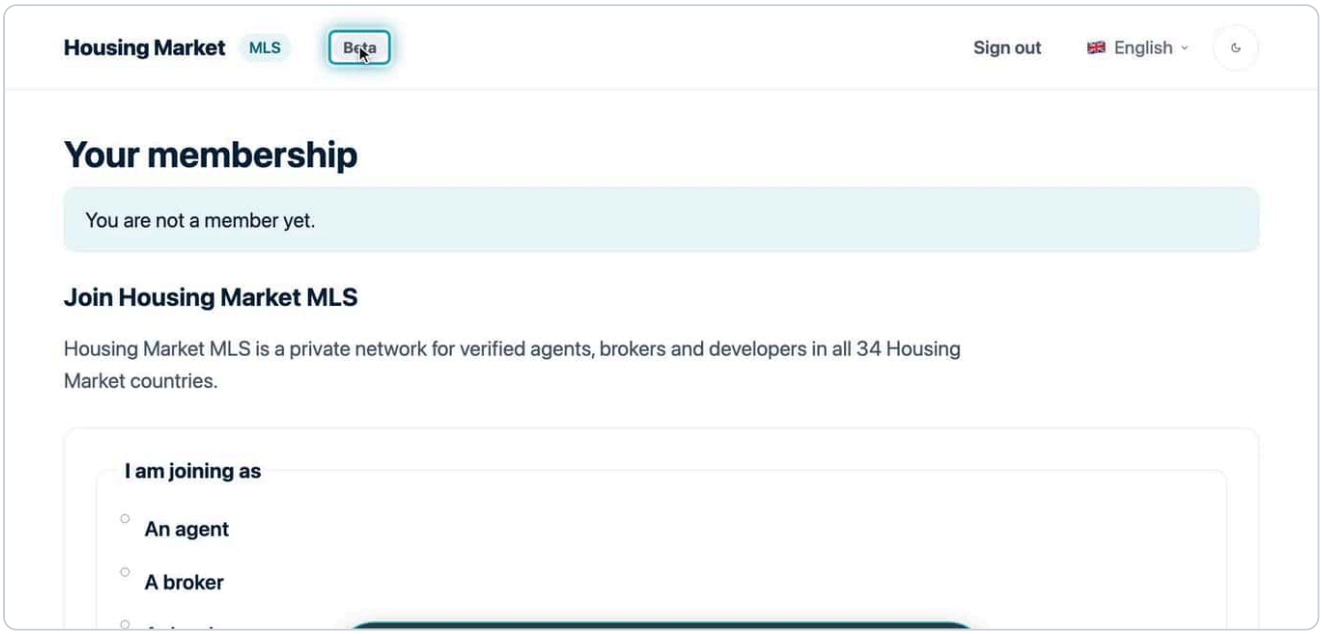


Figura 7.1 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

2 Beta significa que la función es nueva y está lista para usarse. Queremos conocer su opinión.

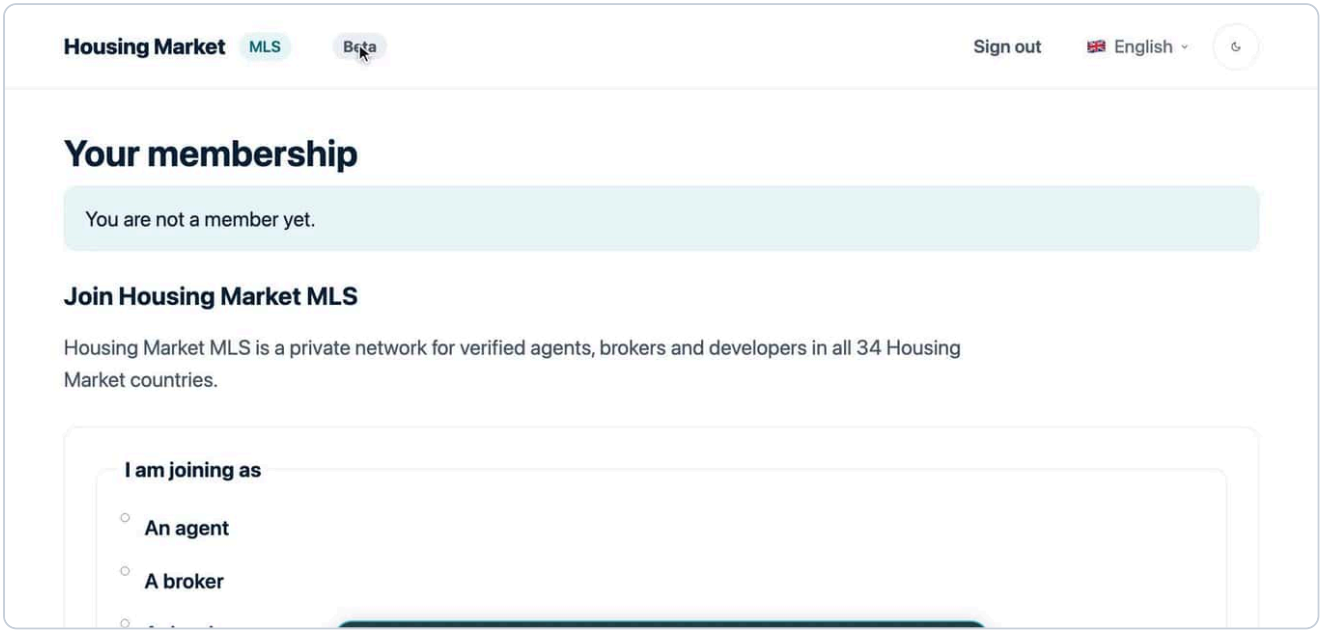


Figura 7.2 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

3 Nuevo y Actualizado señalan algo que se acaba de añadir o se acaba de cambiar.

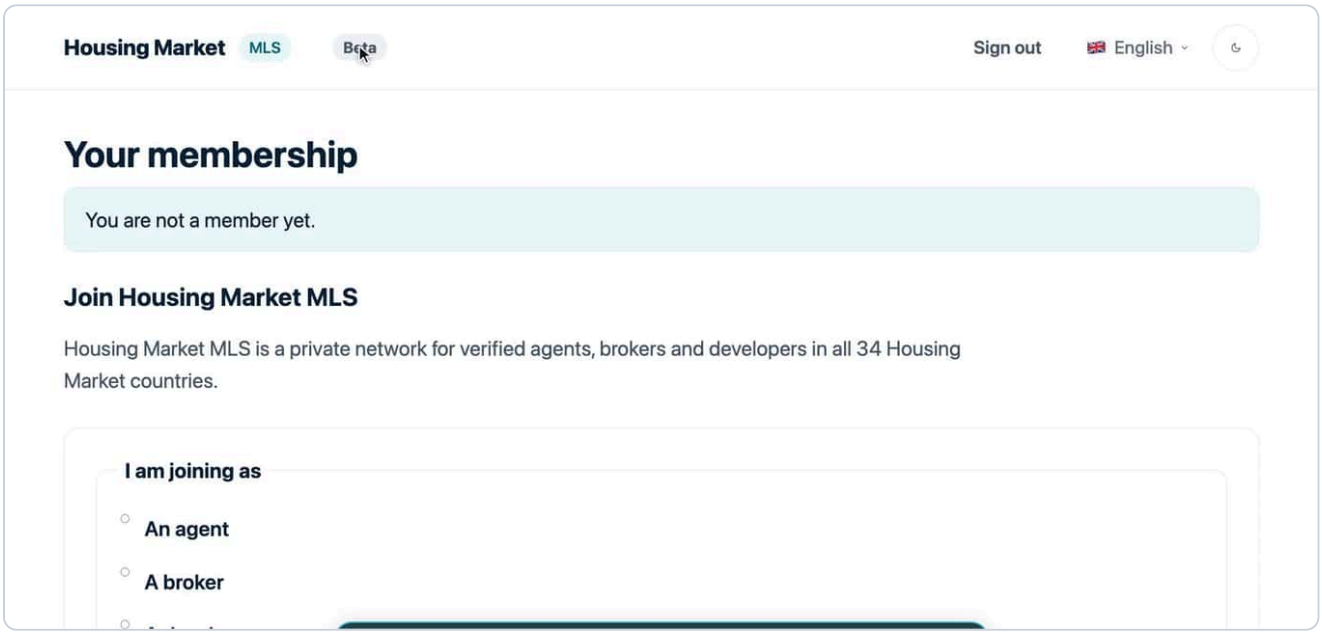


Figura 7.3 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

4 En actualización significa que una parte aún no está lista. Aparecerá cuando lo esté.

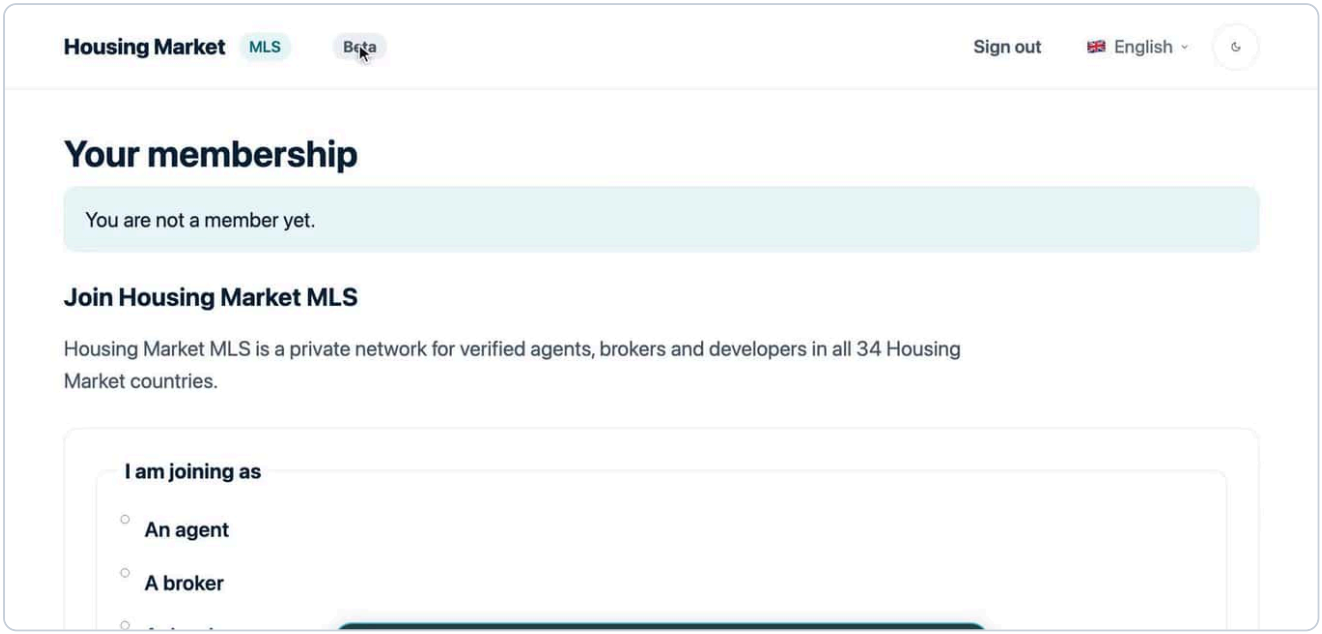


Figura 7.4 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

5 Los marcadores desaparecen por sí solos al cabo de un tiempo. La función sigue exactamente como estaba.

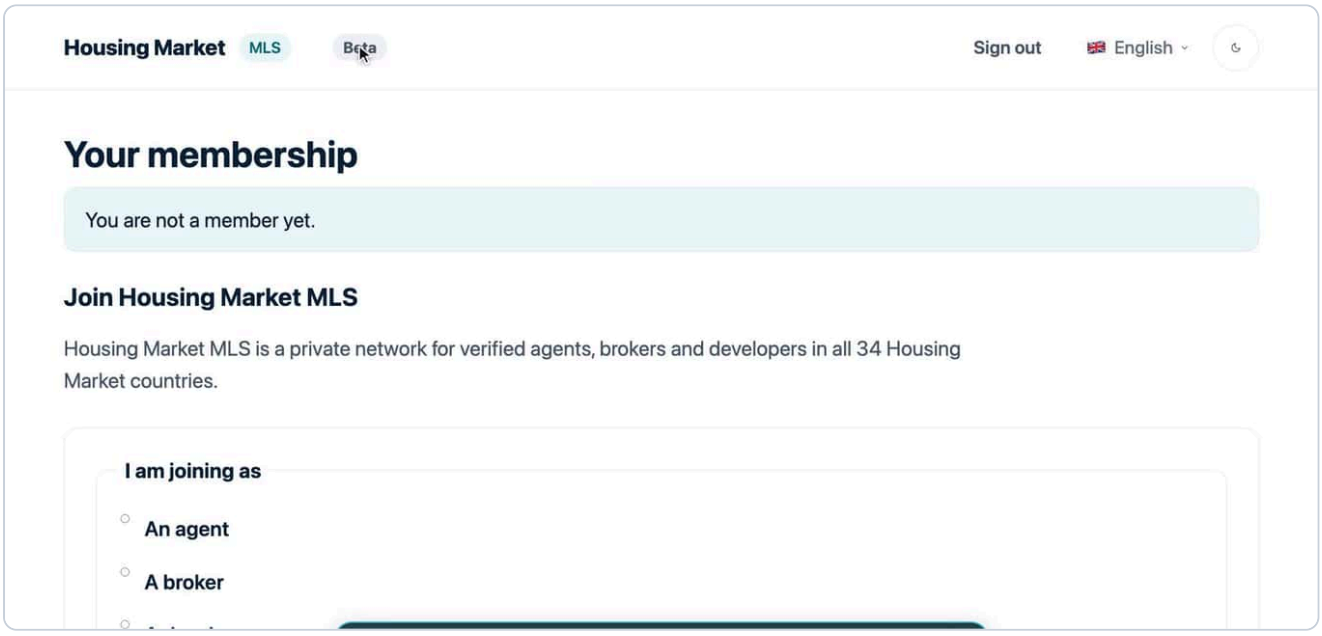


Figura 7.5 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

6 Verá los mismos marcadores en todos los productos de Housing Market.

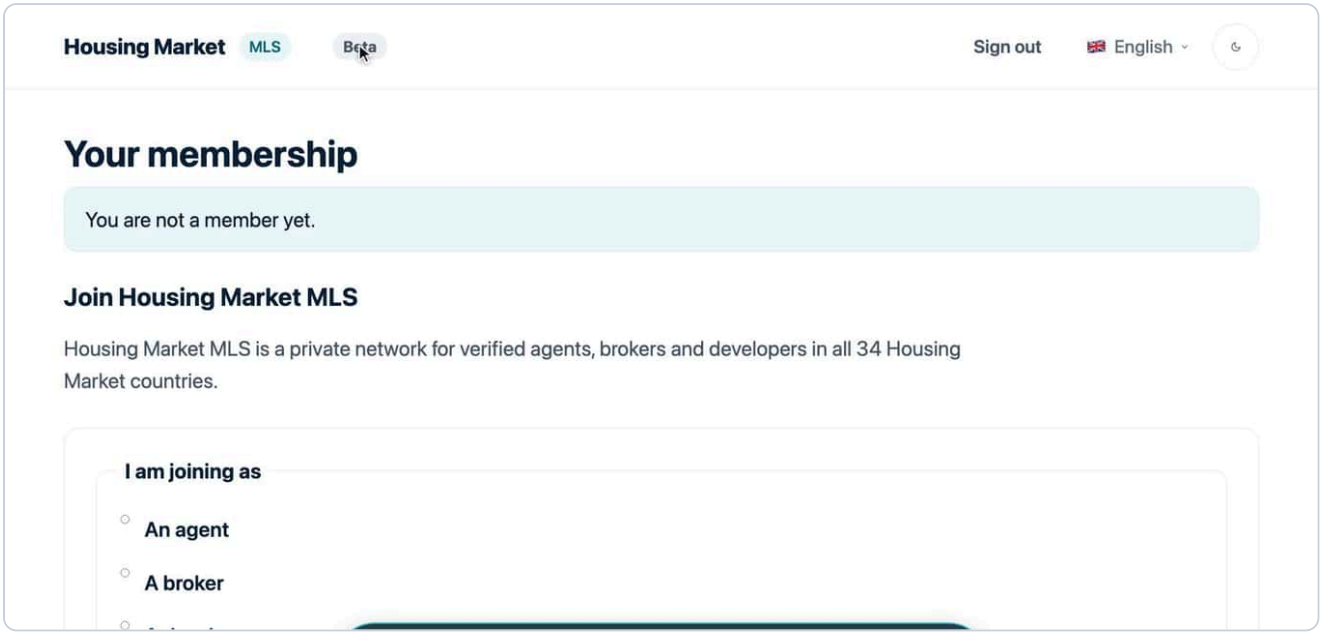


Figura 7.6 · Pantalla grabada: 5 de noviembre de 2026

¿Necesita más ayuda?

Cada capítulo de este manual también es un vídeo breve, y cada explicación que contiene procede del Centro de ayuda.

CENTRO DE AYUDA
faq.housingmarketgroup.com
Respuestas sobre todos los productos de Housing Market Group

CONTÁCTENOS
faq.housingmarketgroup.com/contact
Escriba al equipo de soporte

VÍDEOS
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Tutoriales paso a paso

HOUSING MARKET MLS
app.housingmarketmls.com
Iniciar sesión · información del producto en housingmarketmls.com

Manual de Housing Market MLS · Edición de noviembre de 2026

Las pantallas mostradas se grabaron hasta el 5 de noviembre de 2026; su pantalla puede variar ligeramente tras versiones posteriores.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Todos los derechos reservados.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP