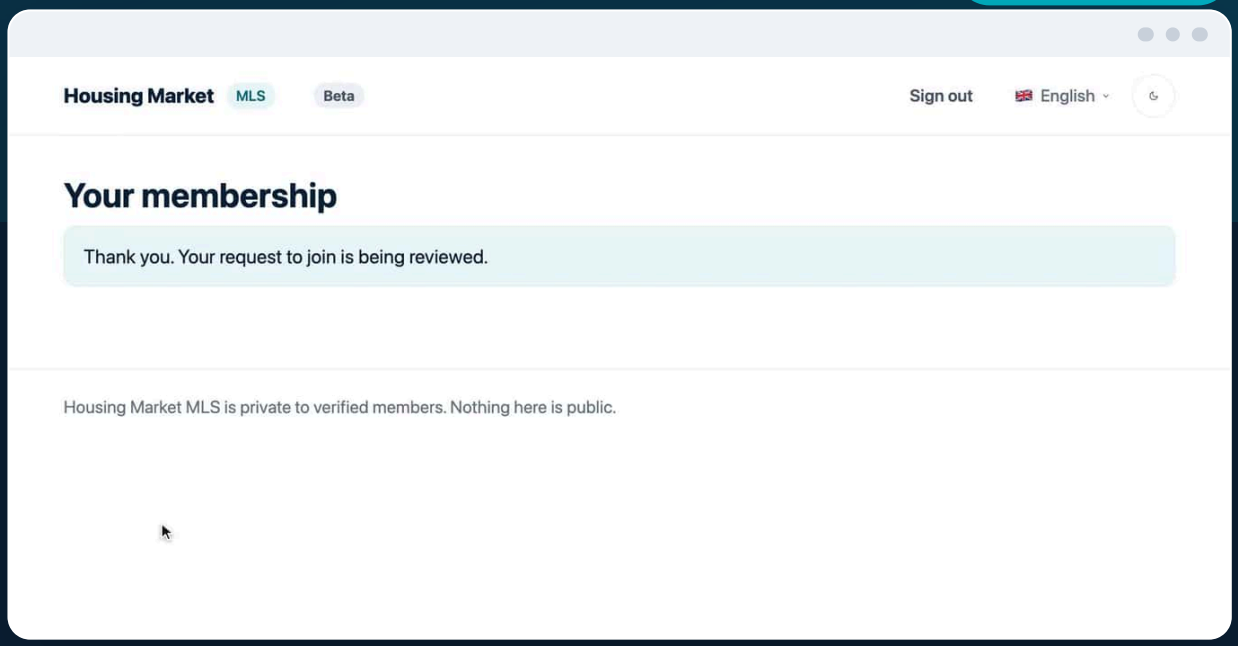
HOUSING MARKET GROUP

Housing Market MLS

الدليل

موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين

طبعة نوفمبر 2026



المحتويات

دليل Housing Market MLS · طبعة نوفمبر 2026

الجزء 1	**الانضمام إلى Housing Market MLS**		**3**
1	أنشئ حسابك واطلب الانضمام	حساب مجاني	4
2	أكّد عنوان بريدك الإلكتروني عبر الرابط	حساب مجاني	14
3	سجّل الدخول أو أعد تعيين كلمة المرور	حساب مجاني	17
4	وثّق هويتك	حساب مجاني	21
الجزء 2	**للمطوّرين**		**28**
5	أنشئ مشروعًا	حساب مجاني	29
6	أضف الوحدات وانشر المشروع	حساب مجاني	35
الجزء 3	**Beta وجديد وقيد التحديث حاليًا**		**43**
7	ماذا تعني Beta وجديد وقيد التحديث حاليًا	حساب مجاني	44

ما يعمل اليوم

توضح هذه الخطوات ما يعمل اليوم. قيد التحديث حاليًا: إرسال العقارات إلى مواقع Housing Market Cloud، والترجمة التلقائية للعقارات والمشاريع، ورفع المخططات وقوائم الأسعار والكتيبات، وحملات التواصل للمطوّرين.

الجزء 1

الانضمام إلى Housing Market MLS

1. أنشئ حسابك واطلب الانضمام
2. أكّد عنوان بريدك الإلكتروني عبر الرابط
3. سجّل الدخول أو أعد تعيين كلمة المرور
4. وثّق هويتك

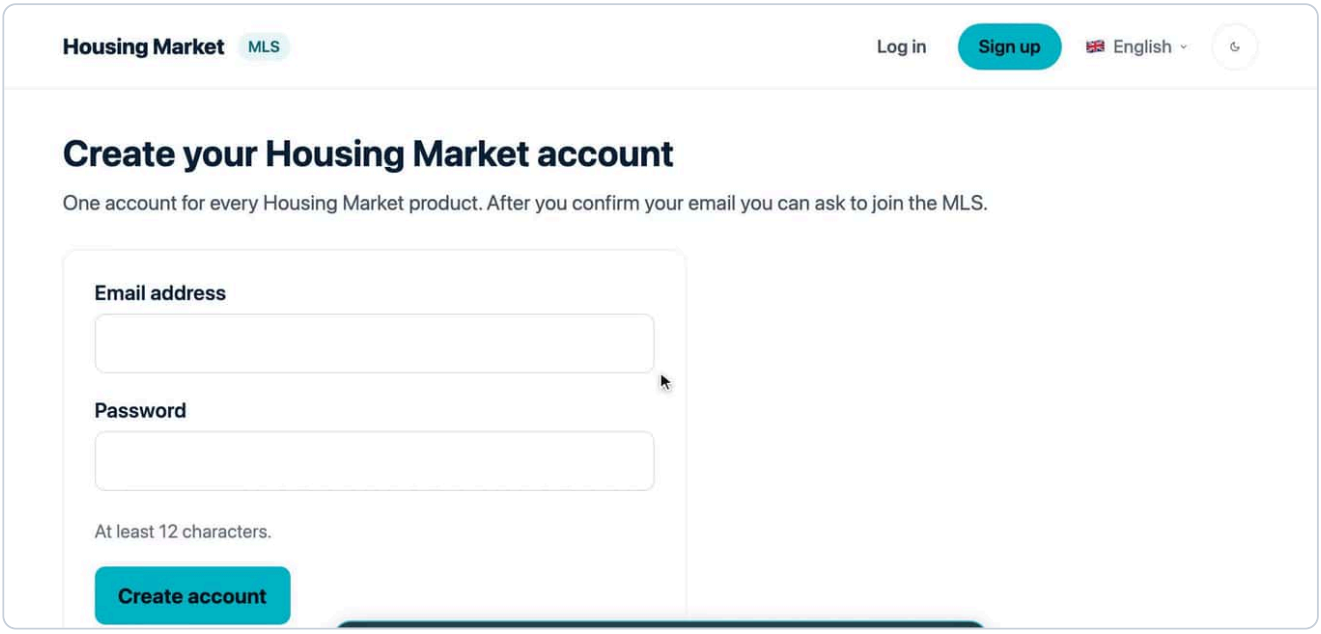
1 الفصل 1

أنشئ حسابك واطلب الانضمام

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

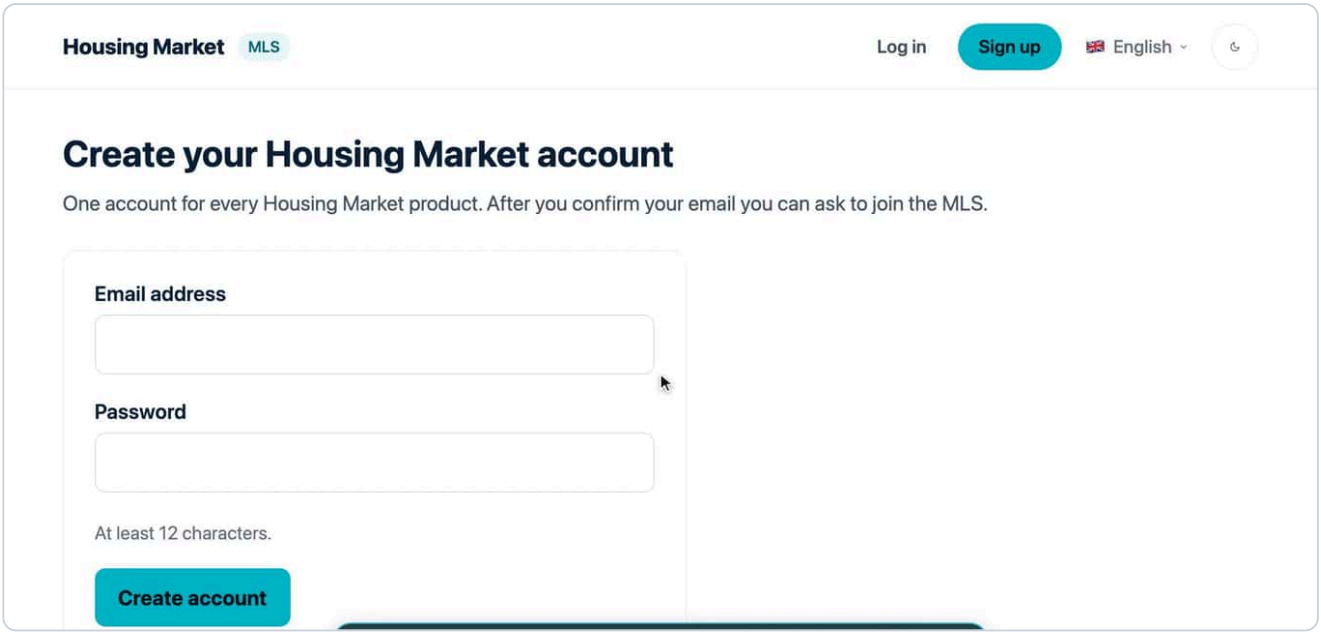
خطوة بخطوة

1 Housing Market MLS شبكة خاصة للوكلاء العقاريين والوسطاء والمطوّرين العقاريين. الانضمام مجاني.



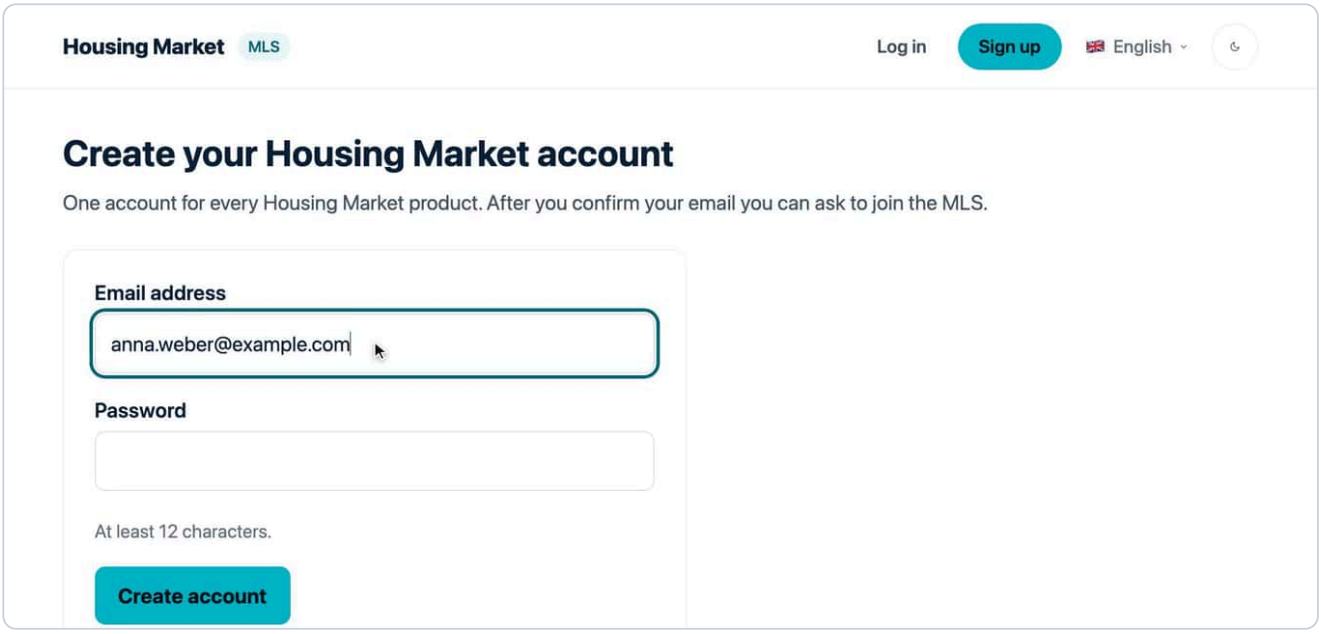
الشكل 1.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 ابدأ بإنشاء حساب Housing Market: حساب واحد لكل منتجات Housing Market.



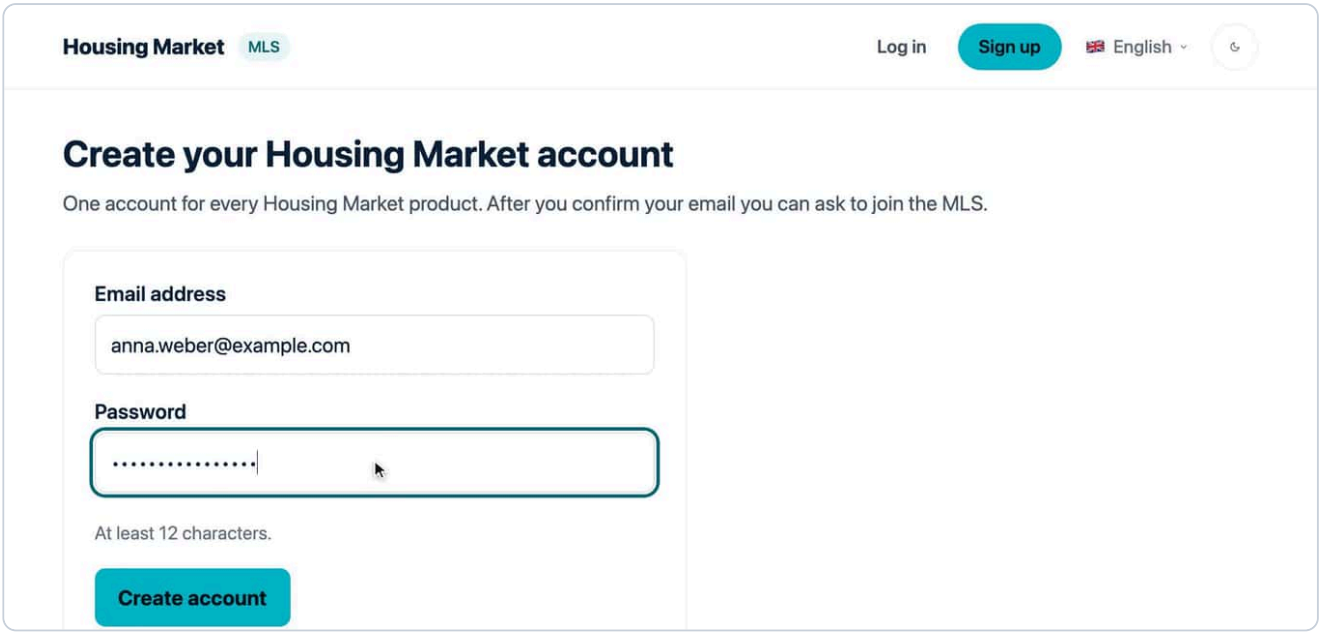
الشكل 1.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 أدخل عنوان بريدك الإلكتروني.



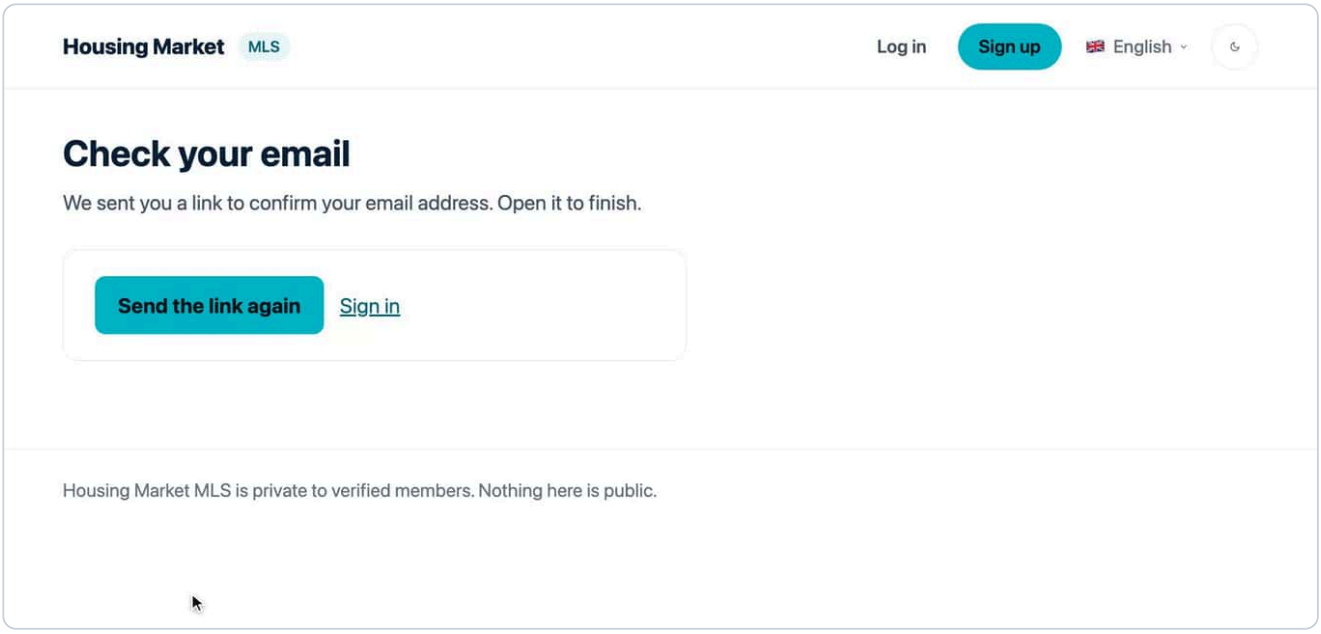
الشكل 1.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 اختر كلمة مرور، 12 حرفًا على الأقل.



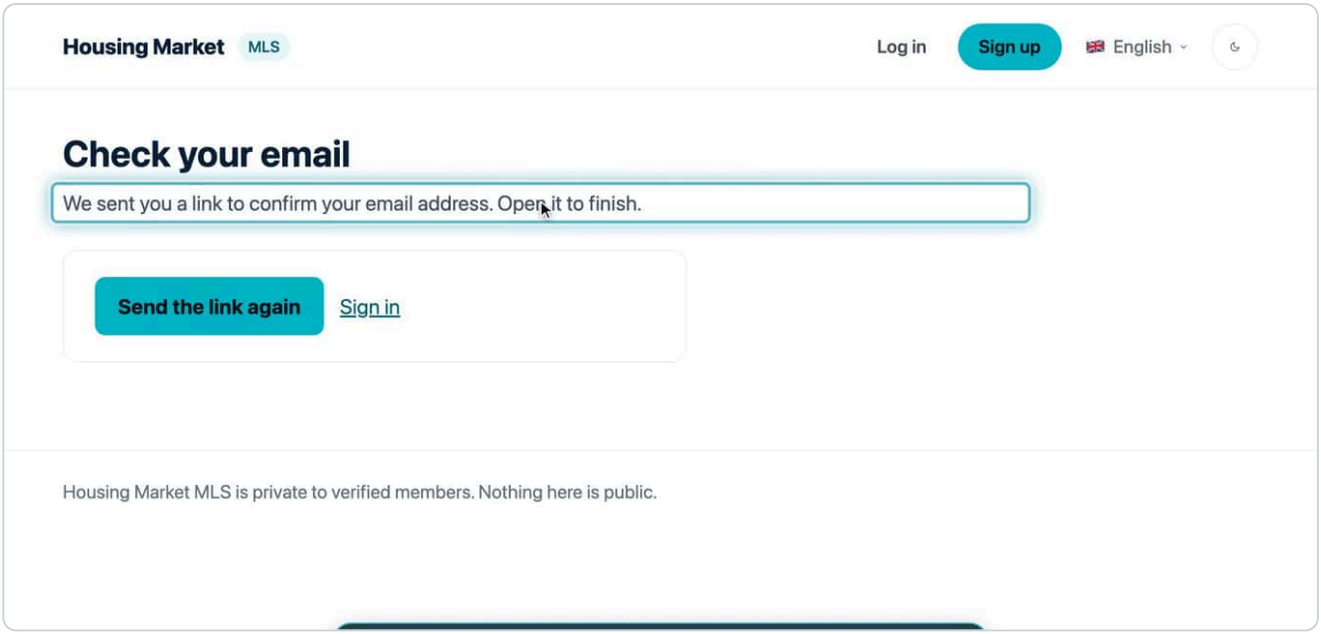
الشكل 1.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 اختر «إنشاء حساب».



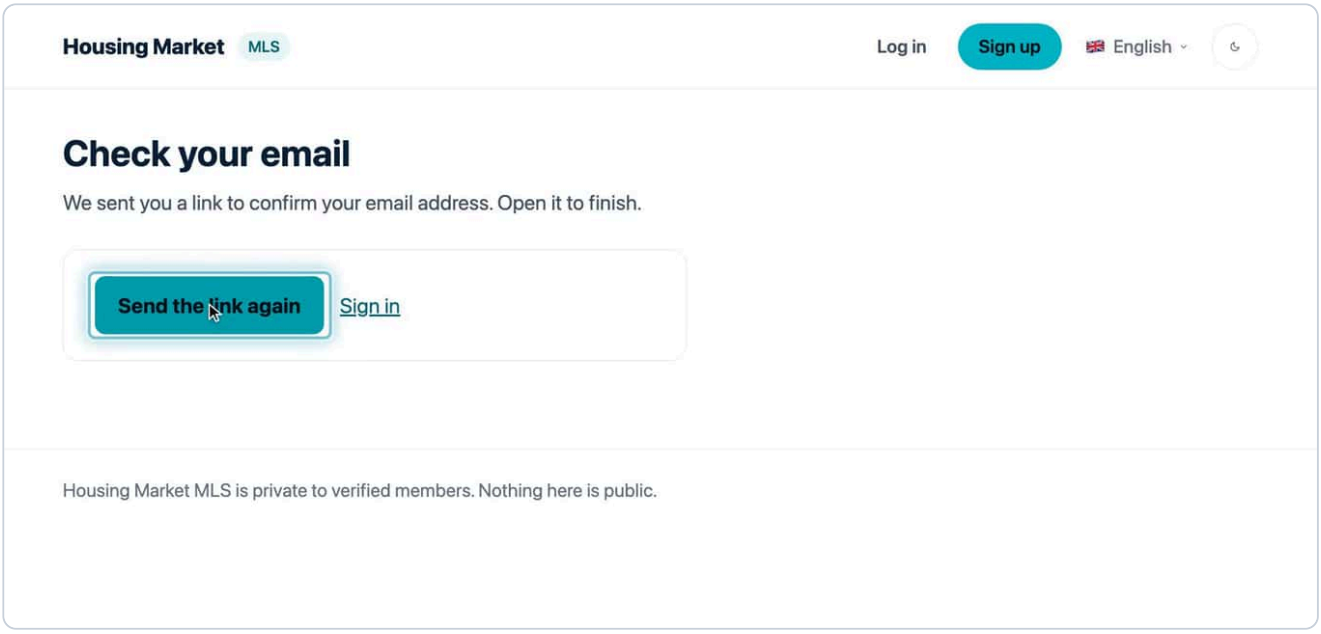
الشكل 1.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

6 نرسل إليك رابطًا بالبريد الإلكتروني لتأكيد عنوانك. لا يوجد رمز لكتابته.



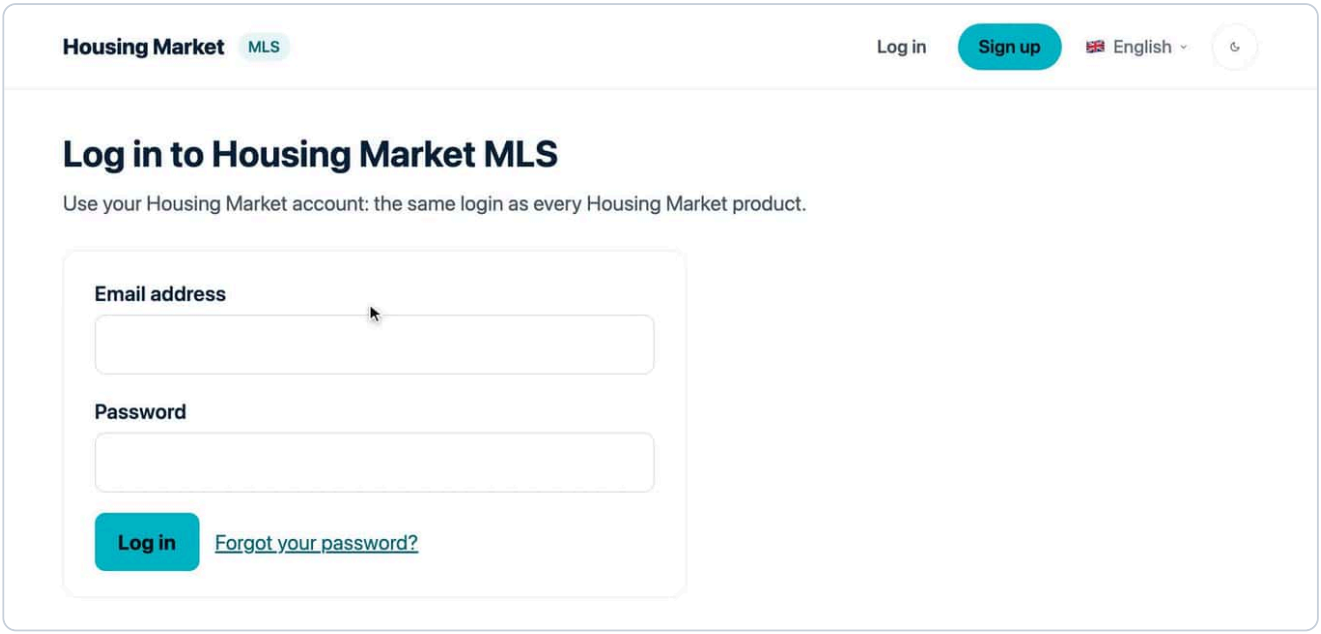
الشكل 1.6 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

7 إذا لم يصل، يمكنك إرسال الرابط مرة أخرى.



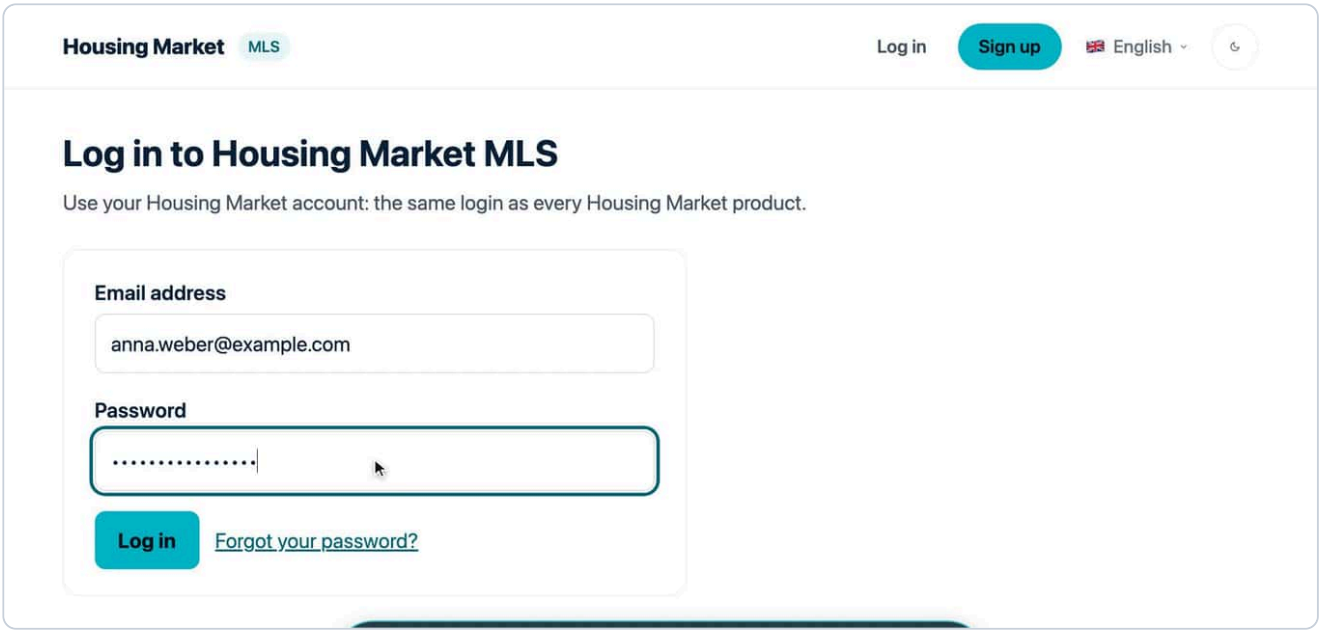
الشكل 1.7 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

8 افتح الرابط في بريدك الإلكتروني، ثم سجّل الدخول.



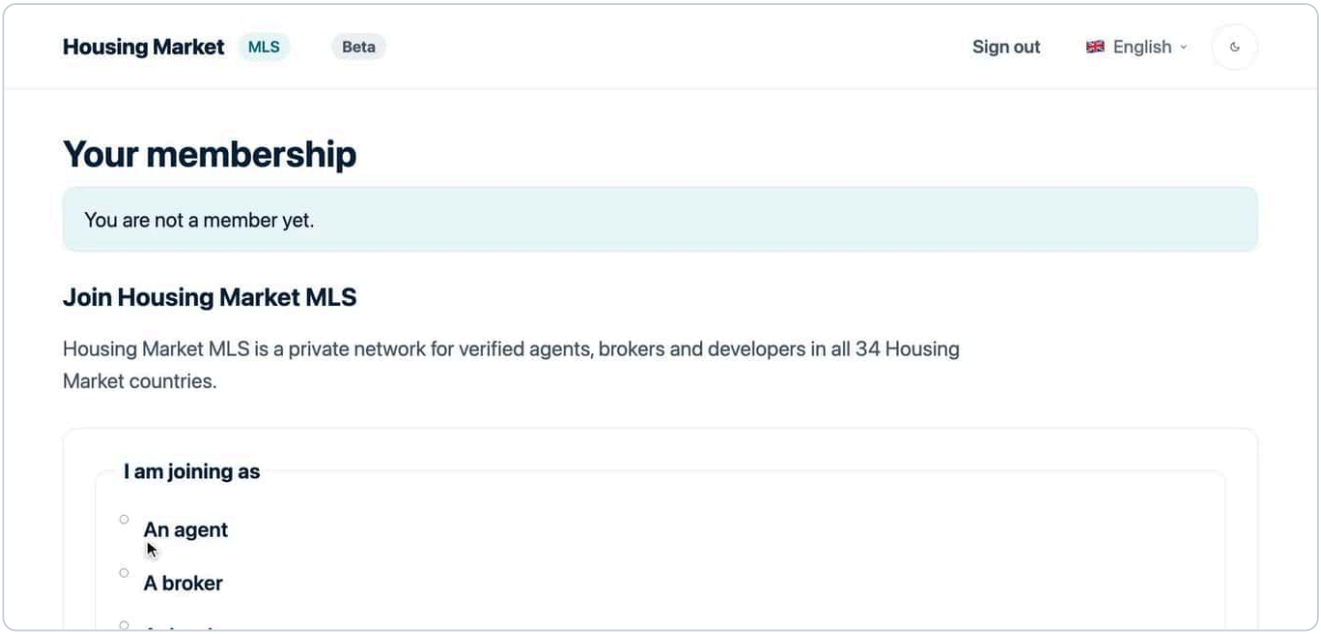
الشكل 1.8 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

9 استخدم حساب Housing Market: نفس تسجيل الدخول لكل منتج.



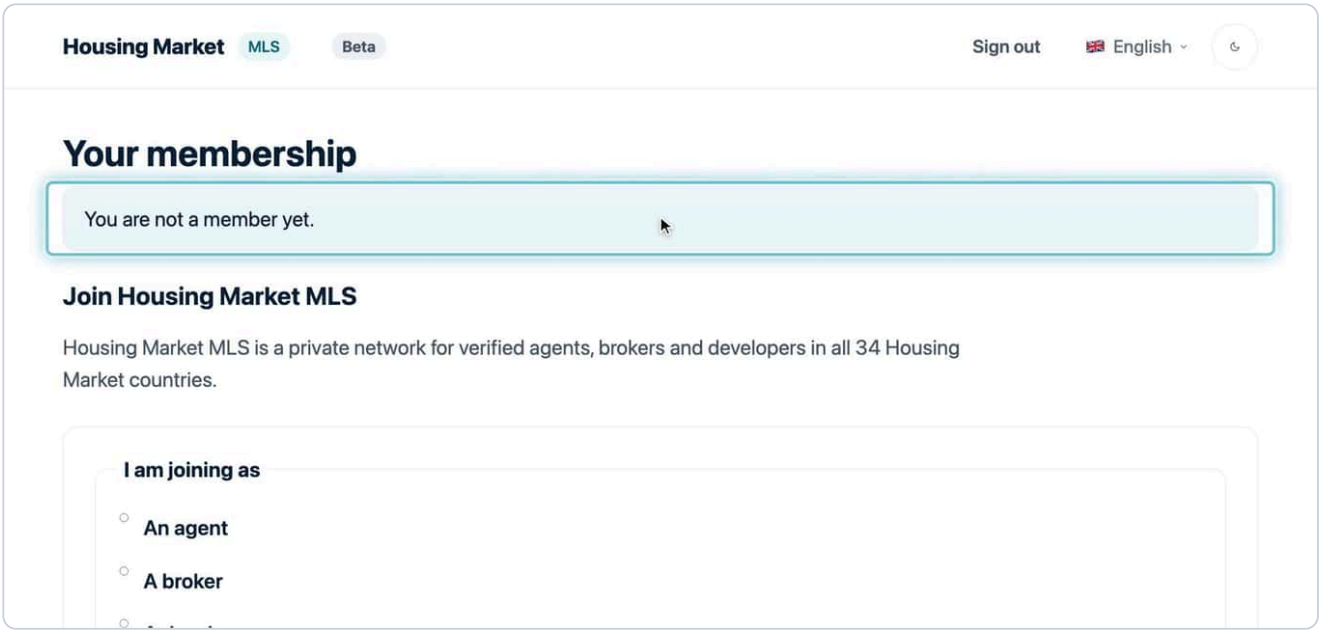
الشكل 1.9 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

10 اختر «تسجيل الدخول».



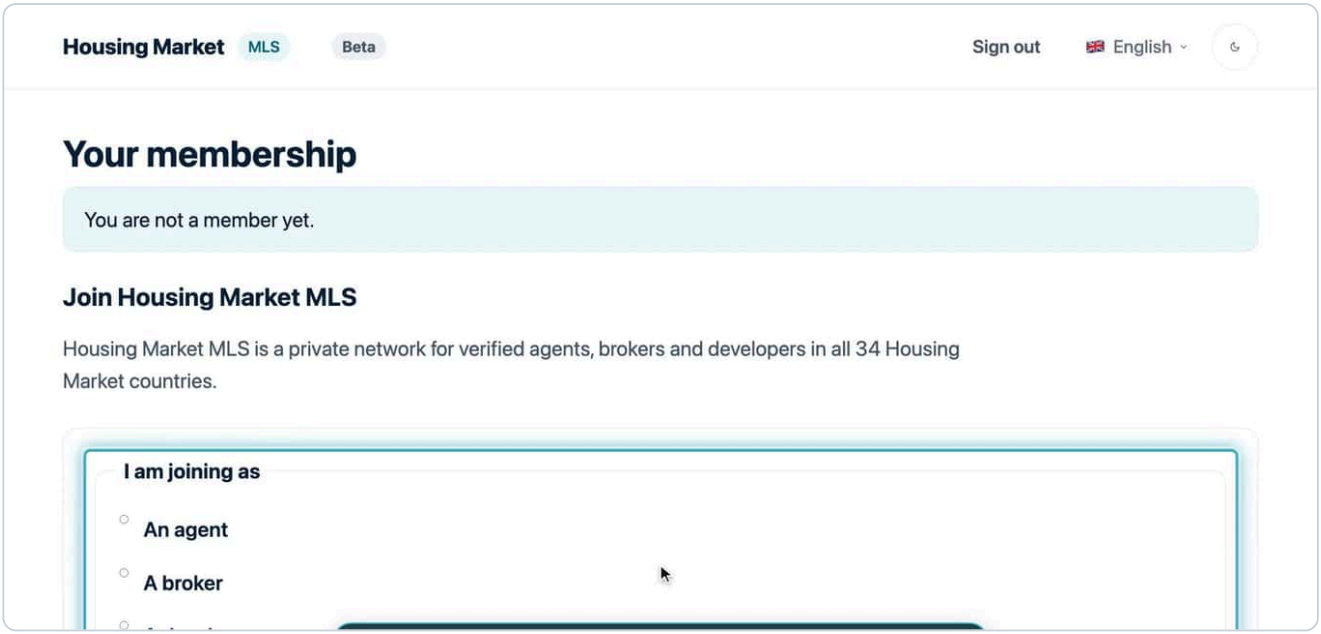
الشكل 1.10 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

11 صفحة العضوية تُظهر أنك لست عضوًا بعد.



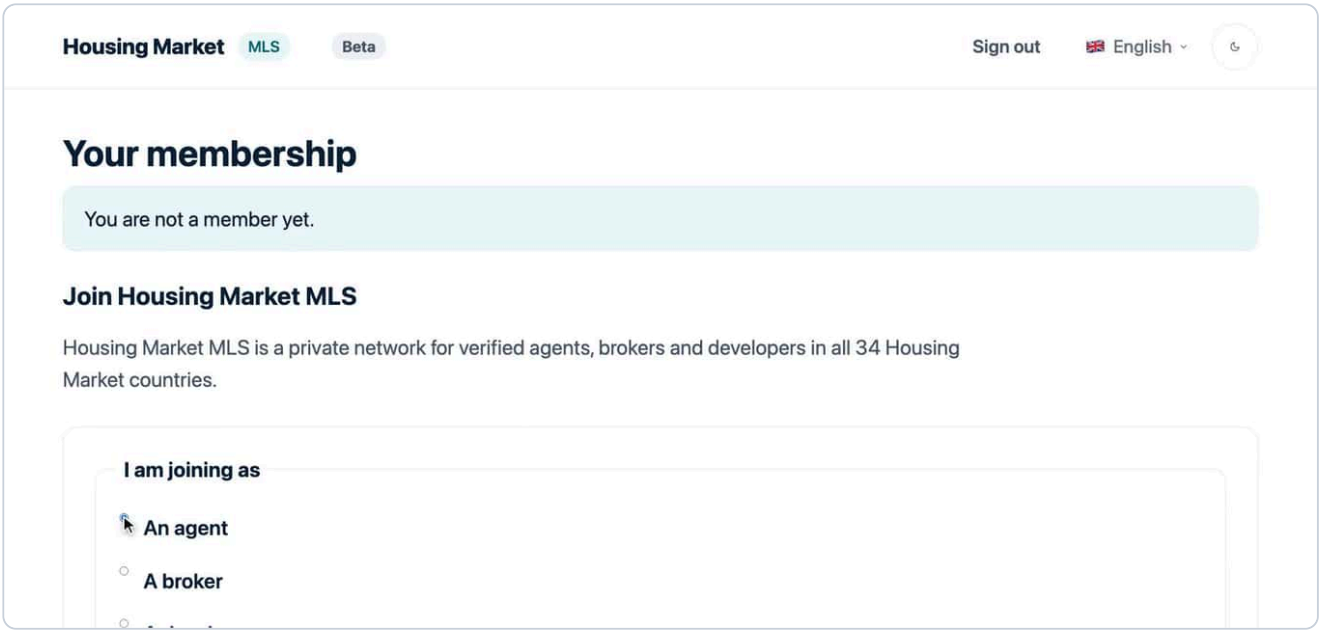
الشكل 1.11 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

12 اختر صفة انضمامك: وكيل عقاري أو وسيط أو مطوّر عقاري.



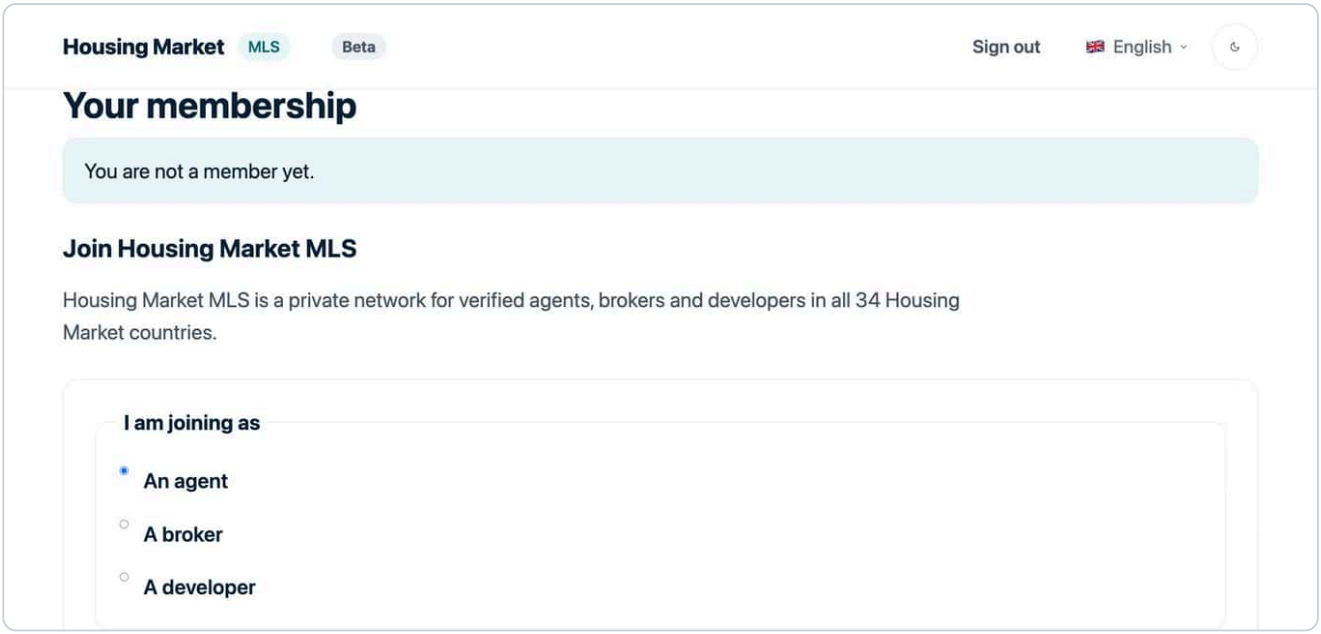
الشكل 1.12 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

13 نختار «وكيل عقاري».



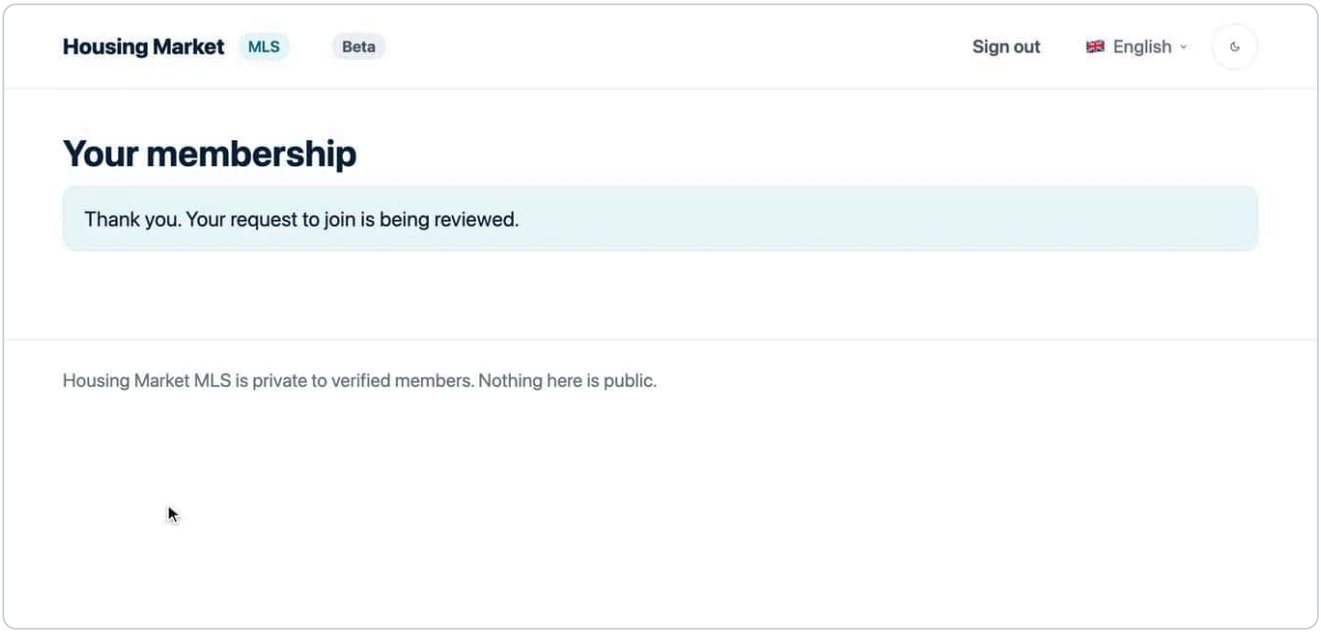
الشكل 1.13 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

14 حدّد بلد إقامتك. تختار بلدًا واحدًا.



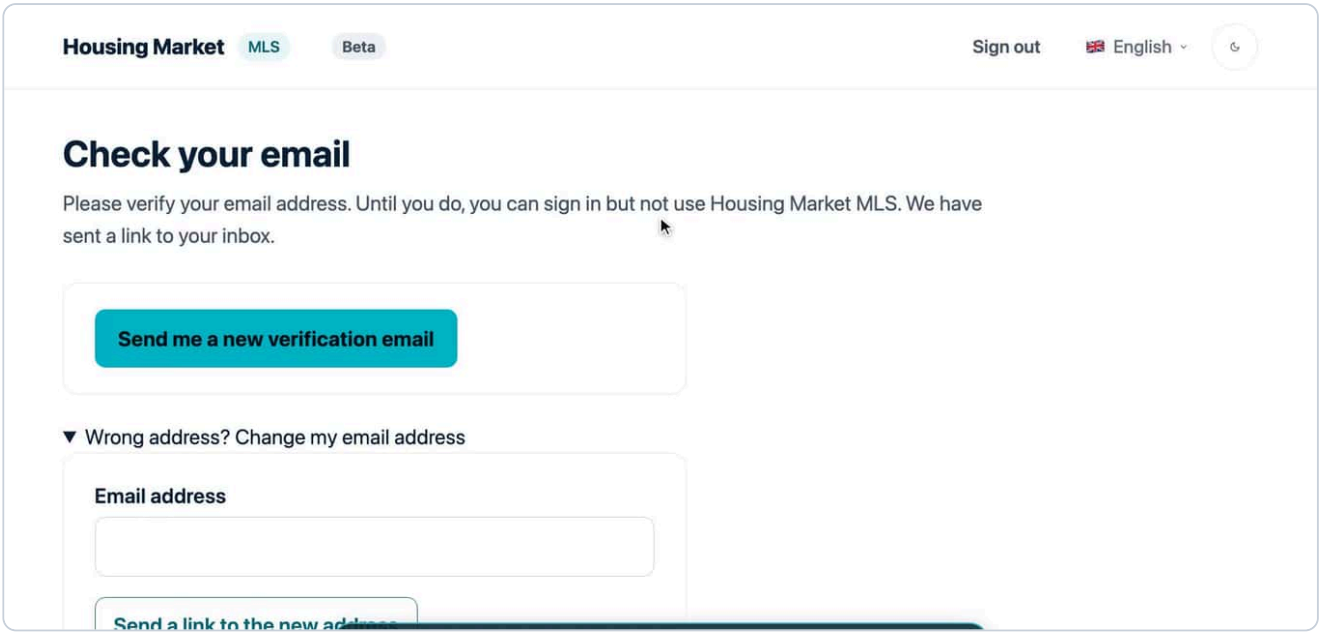
الشكل 1.14 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

15 اختر «طلب الانضمام».



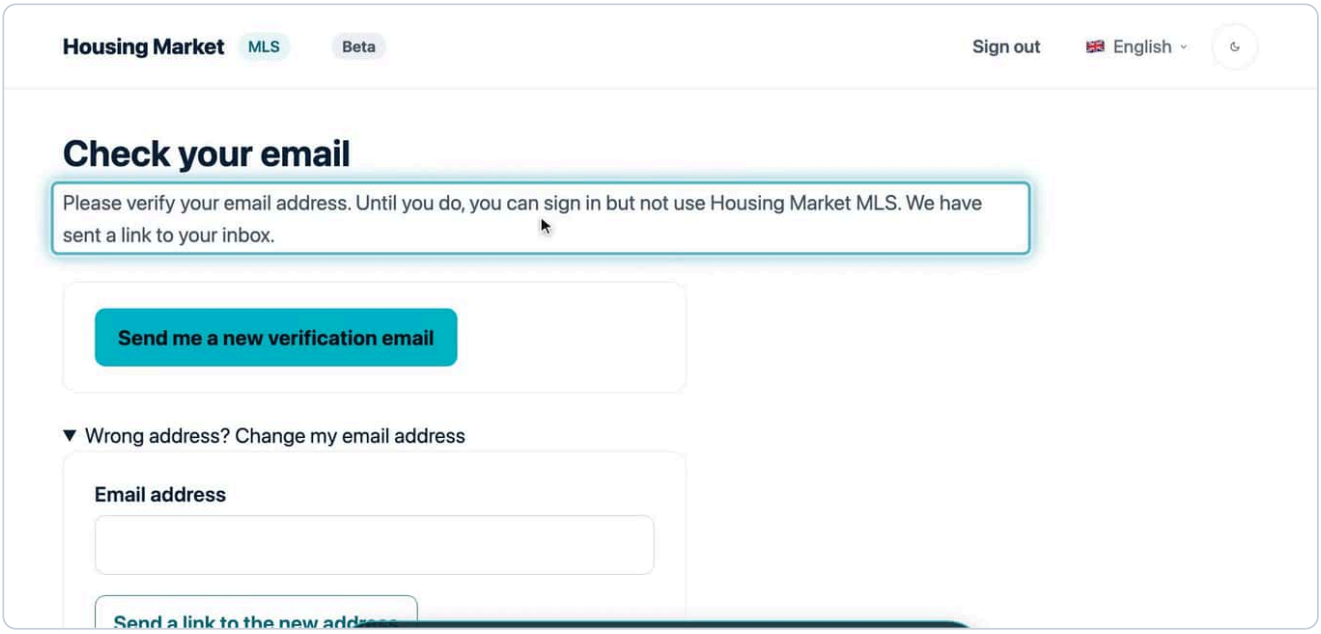
الشكل 1.15 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

16 طلبك قيد المراجعة. عند تنشيط عضويتك، تُكمل التحقق من الهوية.



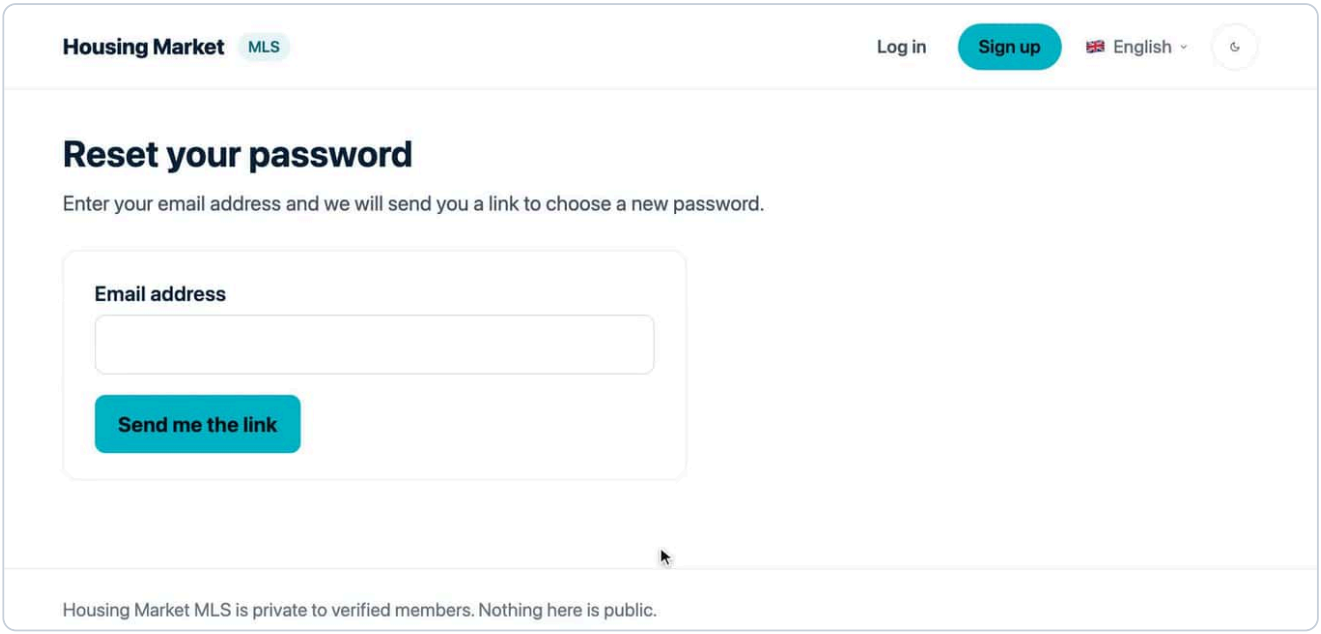
الشكل 1.16 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

17 لم تؤكّد بعد؟ يمكنك تسجيل الدخول، لكن لا يمكنك استخدام MLS قبل ذلك.



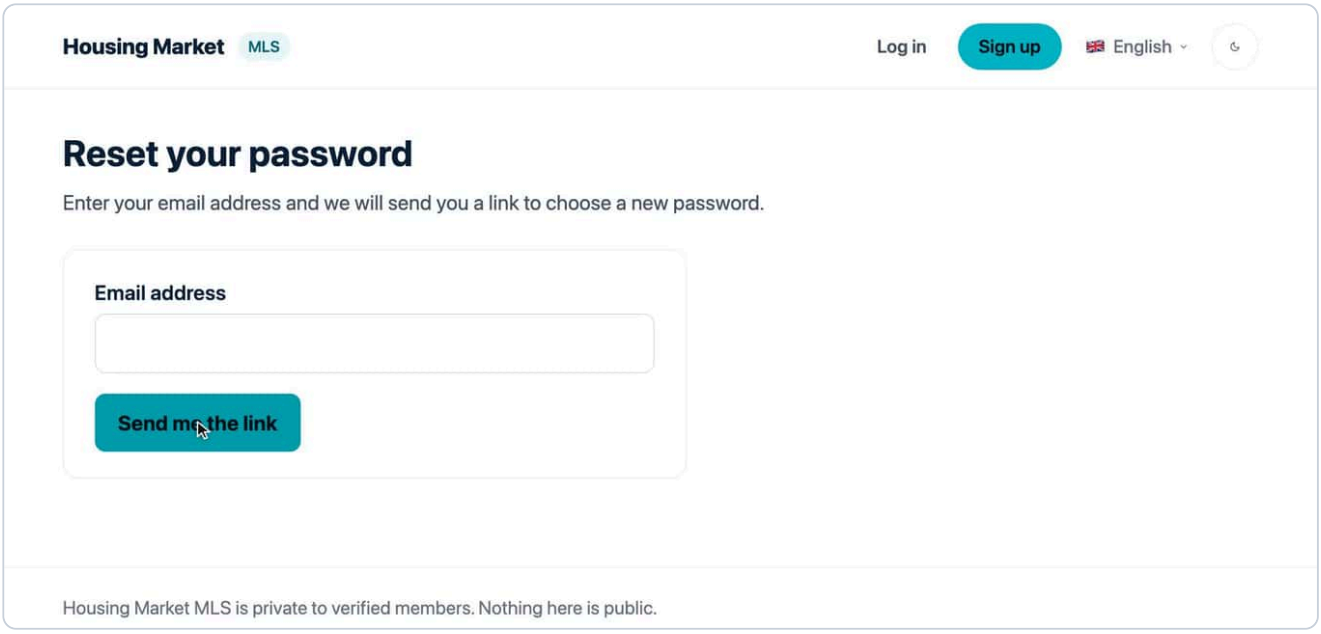
الشكل 1.17 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

18 أرسل إليّ رسالة تحقق جديدة في أي وقت أو غيّر العنوان إذا كان خطأ.



الشكل 1.18 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

19 نسيت كلمة المرور؟ إعادة التعيين تصل كذلك في صورة رابط.



الشكل 1.19 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

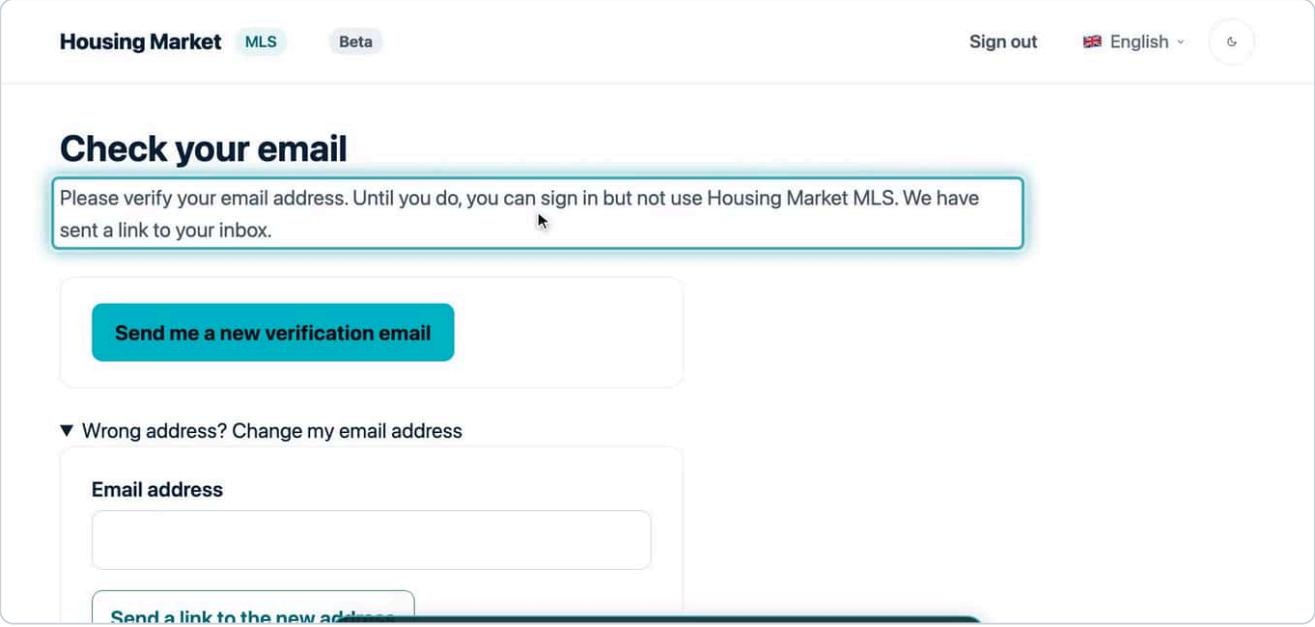
2 الفصل 2

أكّد عنوان بريدك الإلكتروني عبر الرابط

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

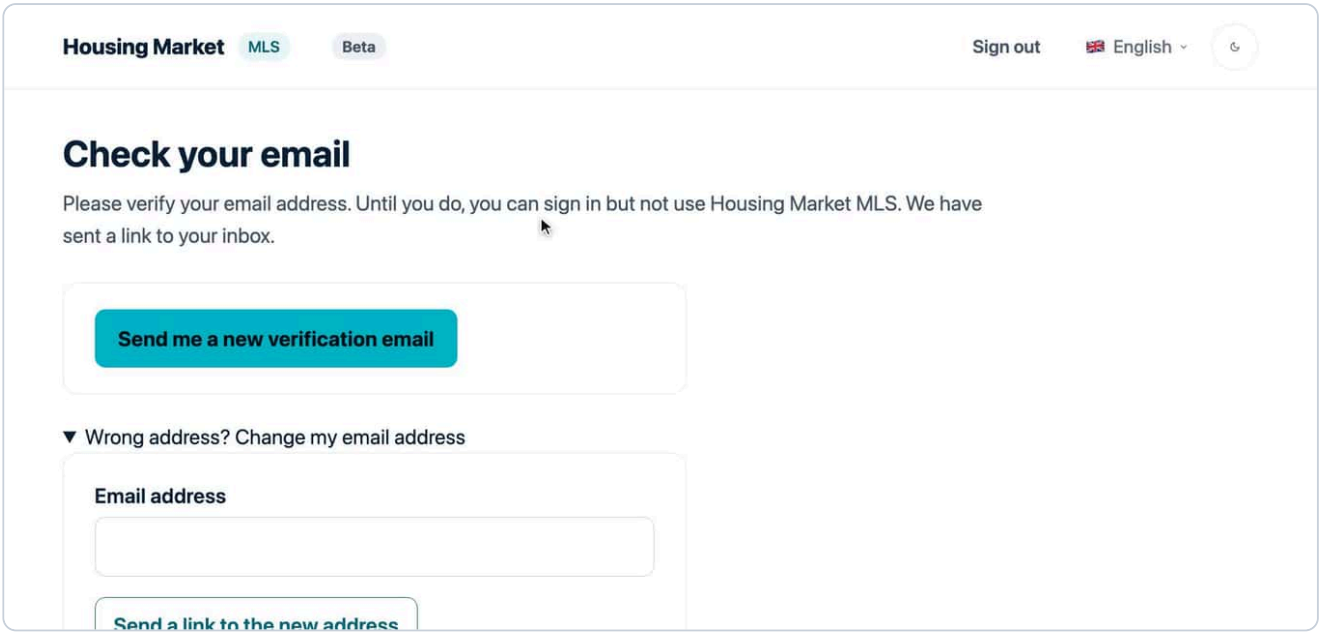
خطوة بخطوة

1 قبل تأكيد عنوانك، يمكنك تسجيل الدخول لكن لا يمكنك استخدام Housing Market MLS.



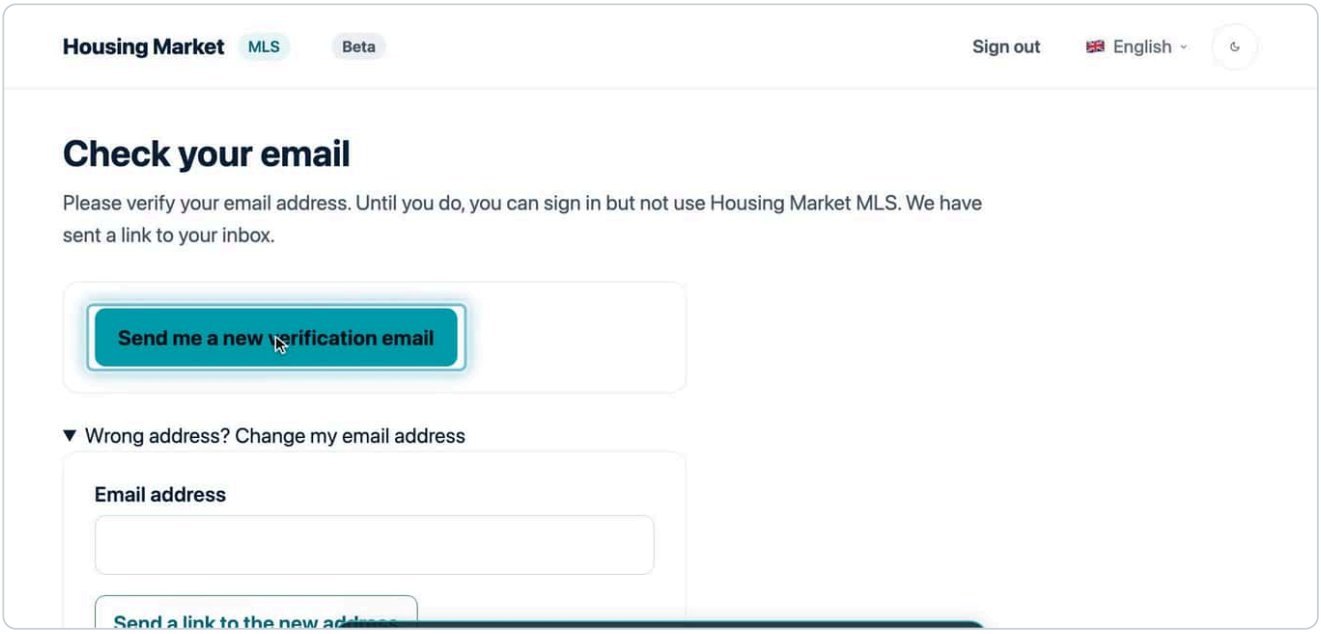
الشكل 2.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 نرسل إليك رابطًا بالبريد. لا يوجد رمز لإدخاله.



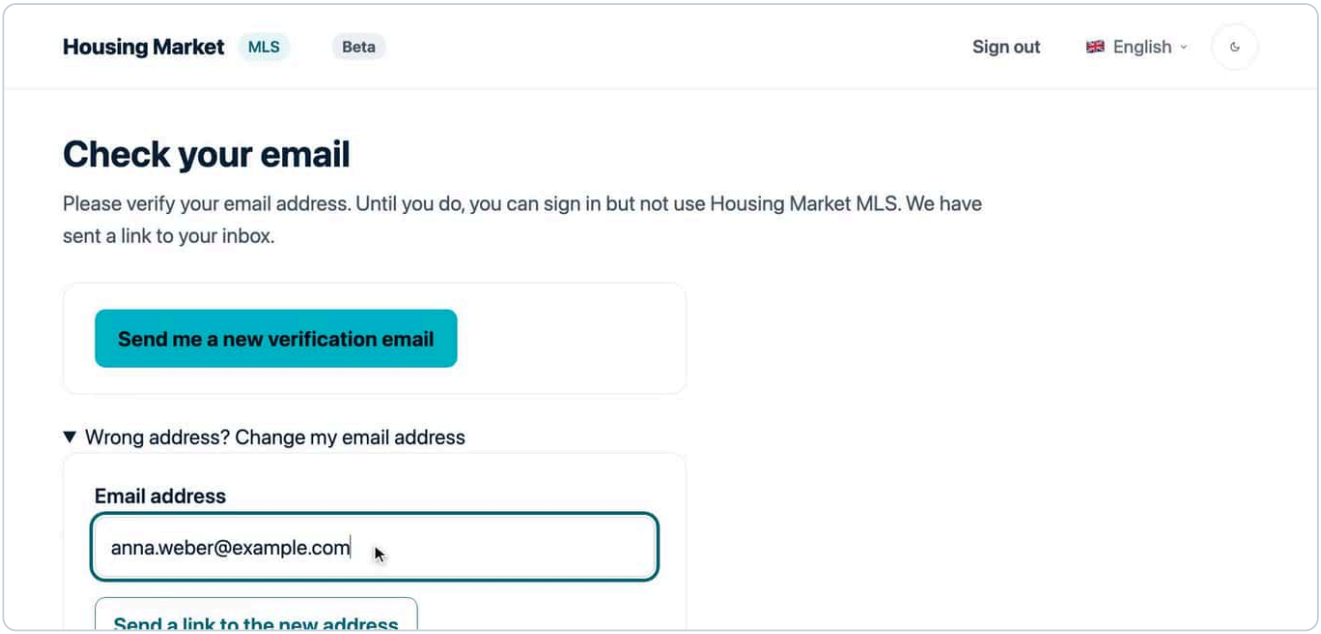
الشكل 2.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 لم يصل الرابط؟ «أرسل لي رسالة تأكيد جديدة» في أي وقت.



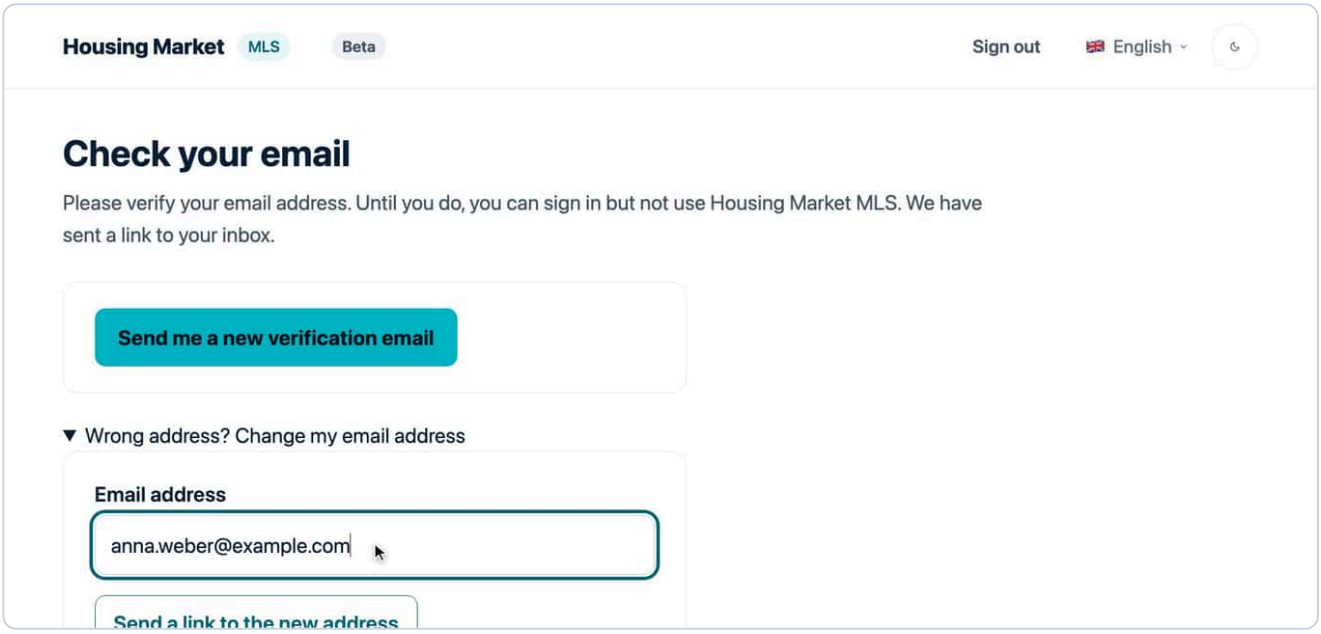
الشكل 2.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 كتبت عنوانًا خطأ؟ «تغيير عنوان بريدي الإلكتروني» أدخل العنوان الصحيح.



الشكل 2.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 ونرسل رابطًا إلى العنوان الجديد.



الشكل 2.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

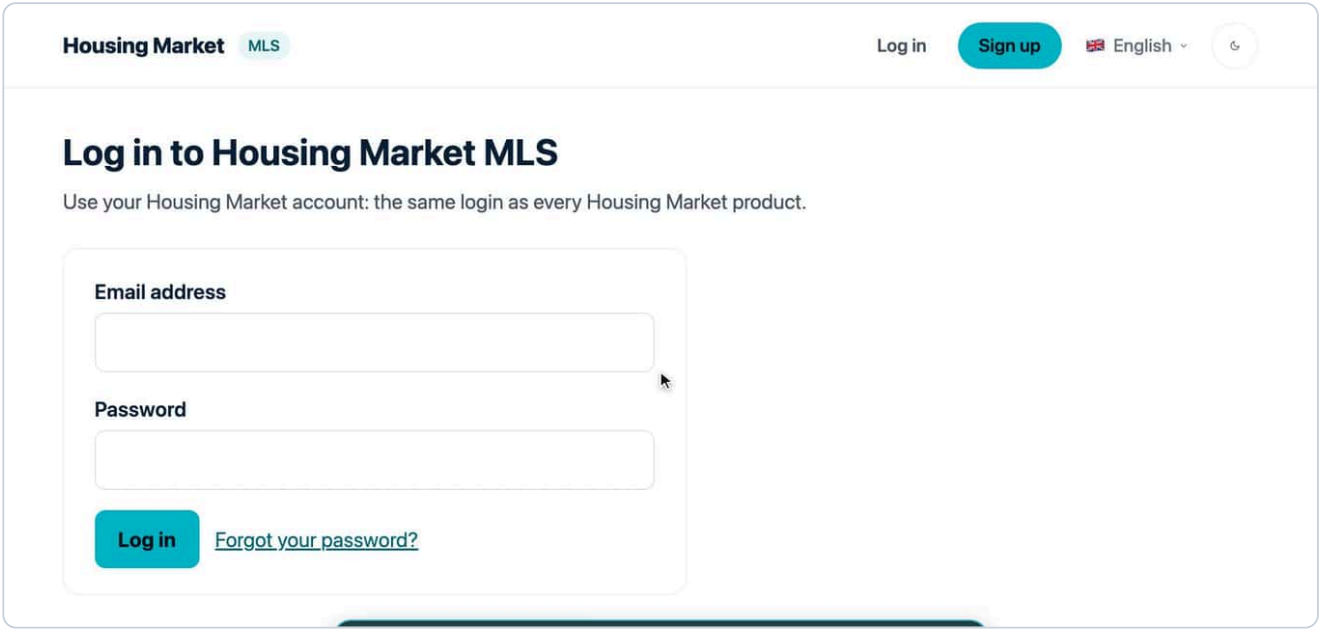
3 الفصل 3

سجّل الدخول أو أعد تعيين كلمة المرور

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

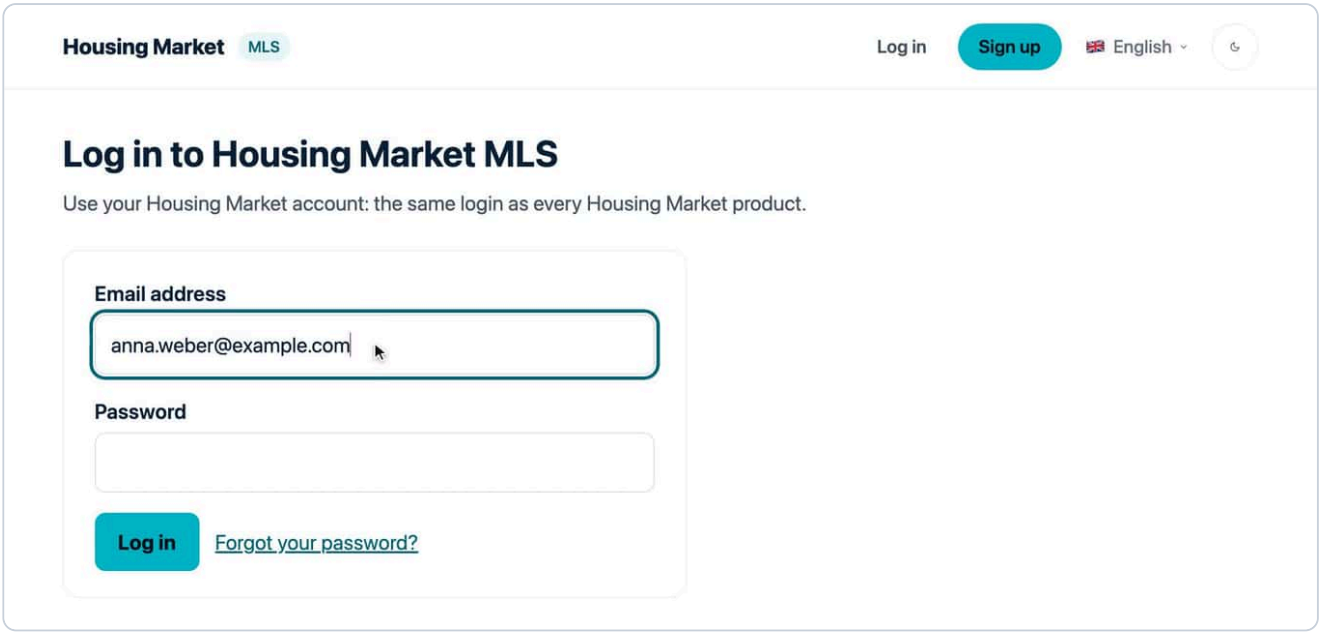
خطوة بخطوة

1 استخدم حساب Housing Market: نفس بيانات الدخول في كل منتجات Housing Market.



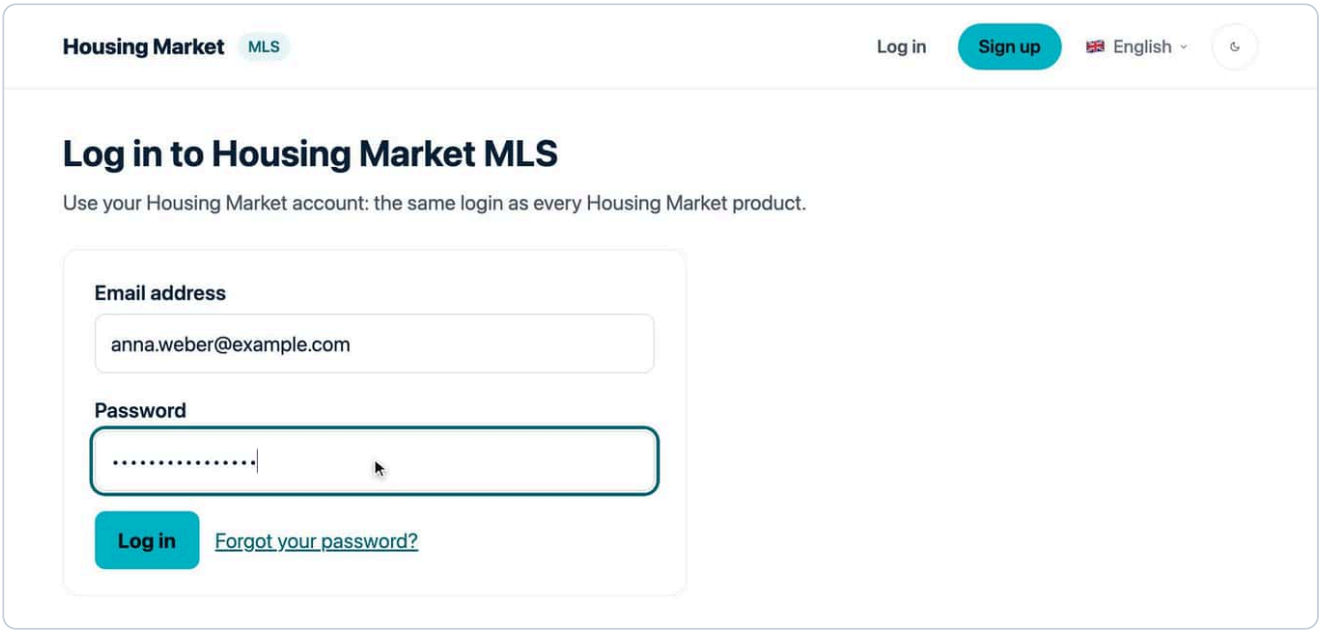
الشكل 3.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 أدخل عنوان بريدك الإلكتروني.



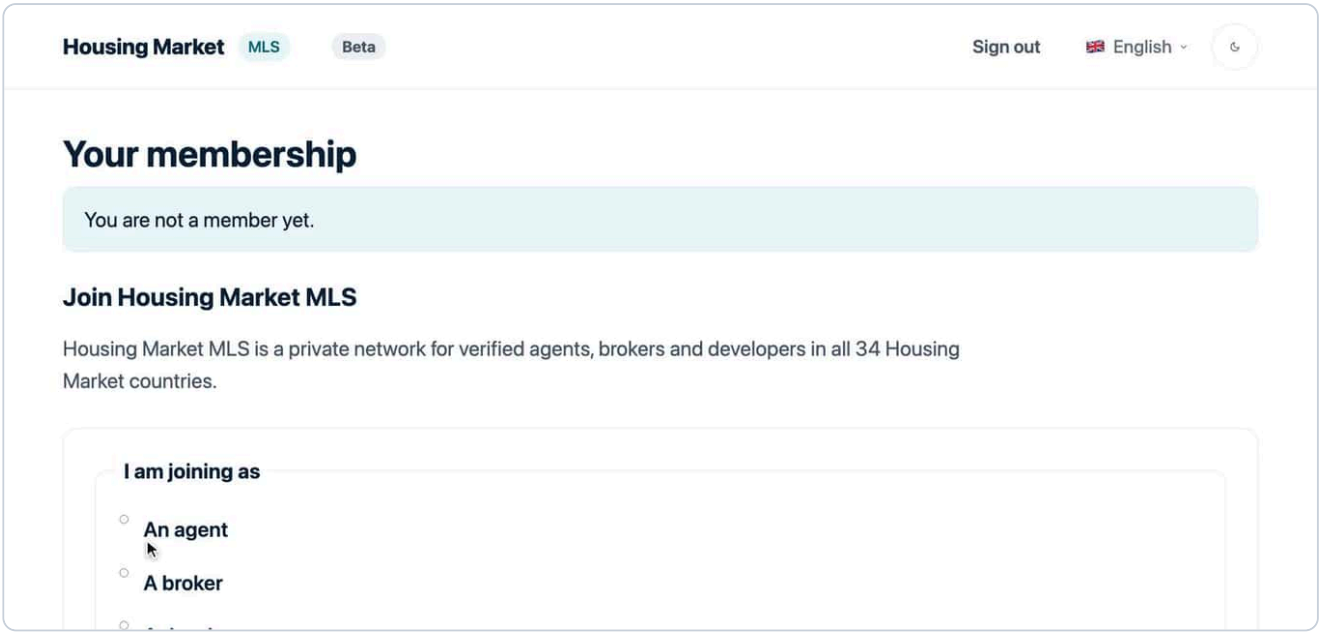
الشكل 3.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 أدخِل كلمة المرور.



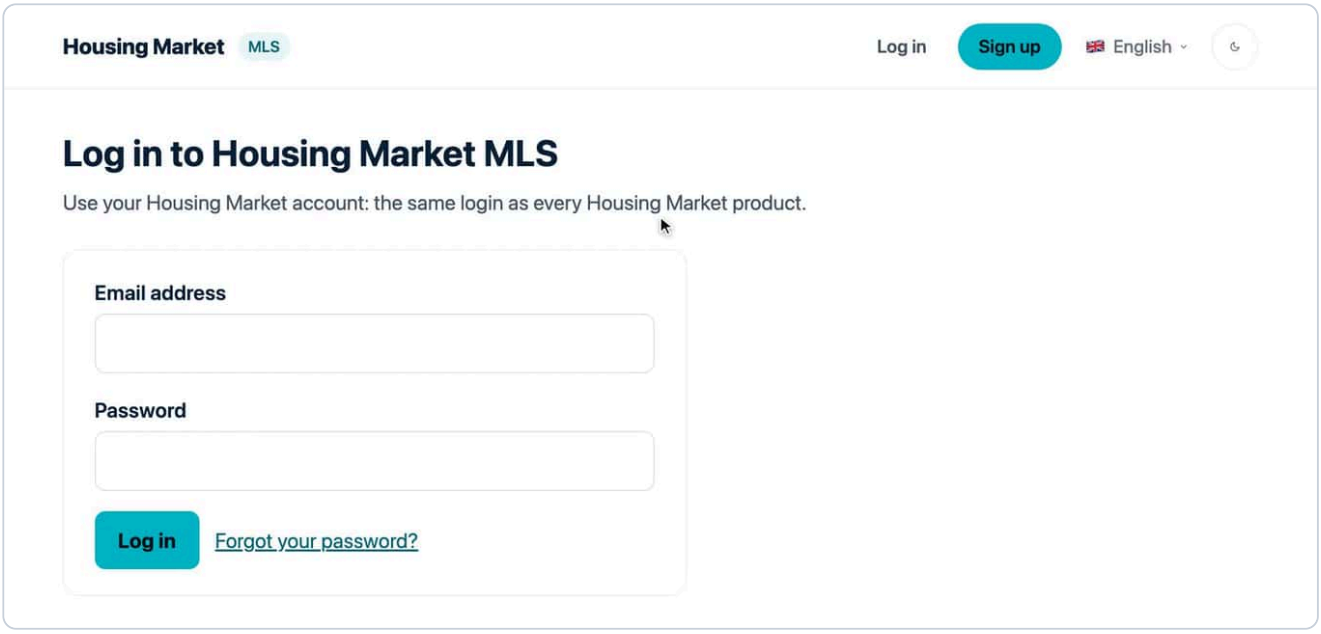
الشكل 3.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 اختر «تسجيل الدخول».



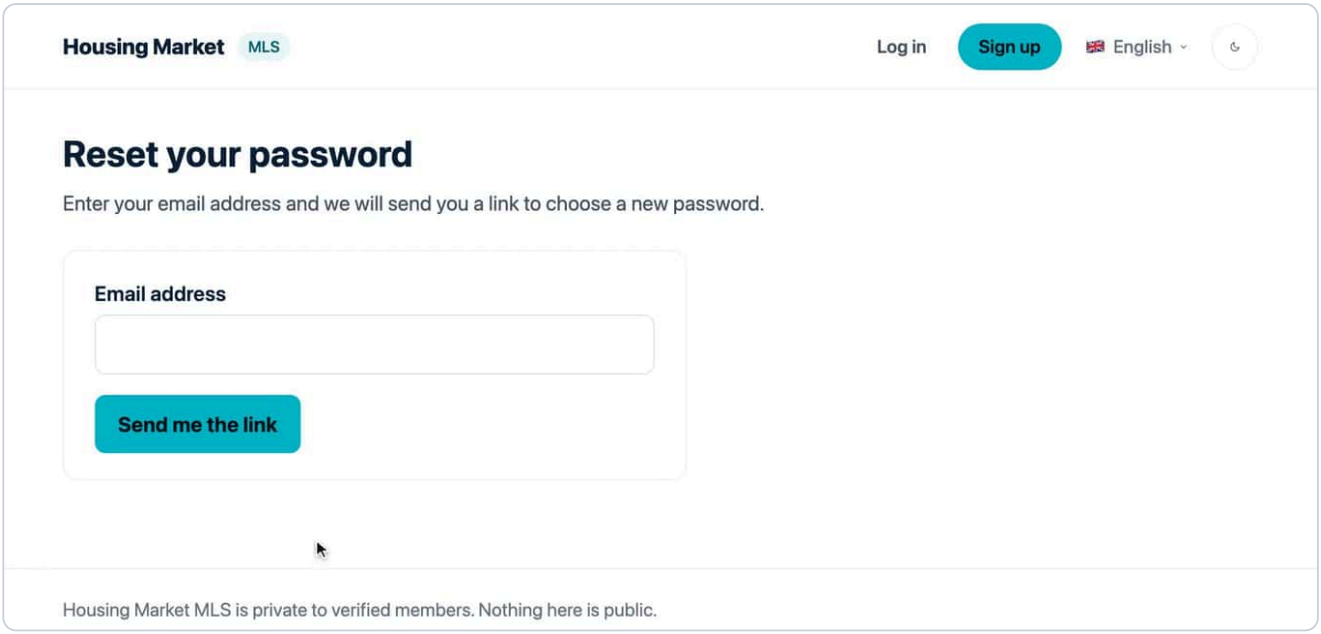
الشكل 3.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 تصل إلى صفحة عضويتك.



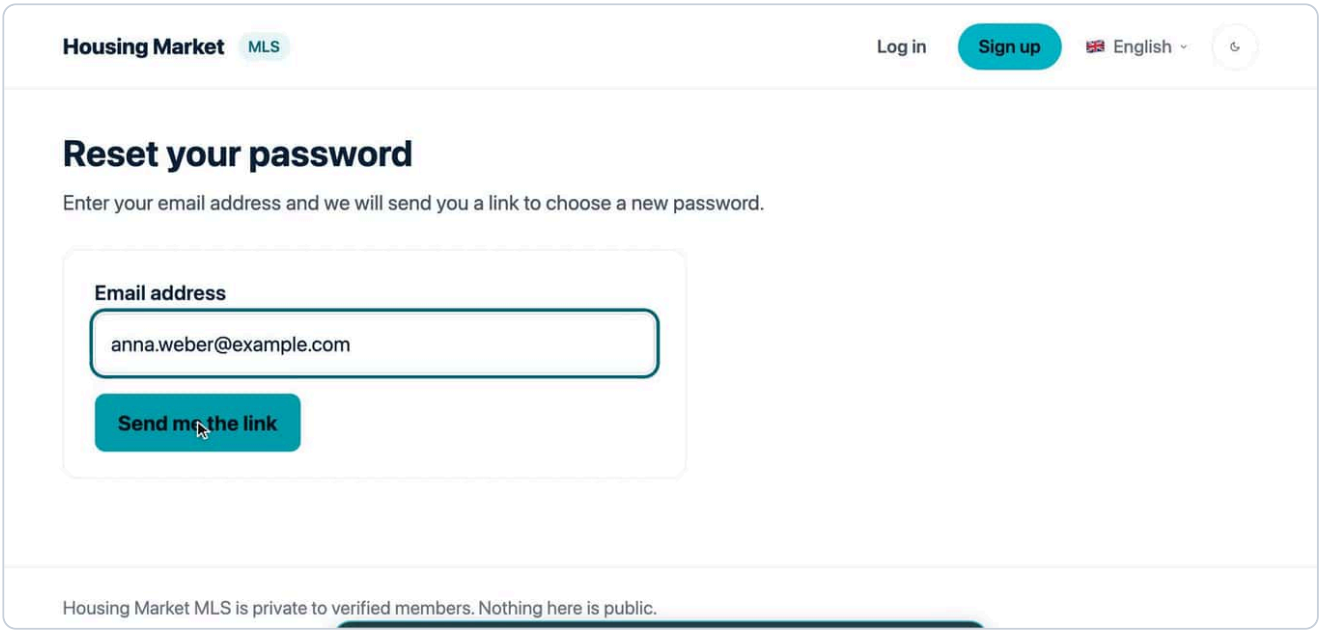
الشكل 3.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

6 نسيت كلمة المرور؟ اختر «نسيت كلمة المرور؟».



الشكل 3.6 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

7 أدخل بريدك الإلكتروني ثم اختر «أرسل لي الرابط». تصل إعادة التعيين كرابط: لا يوجد رمز لإدخاله.



الشكل 3.7 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

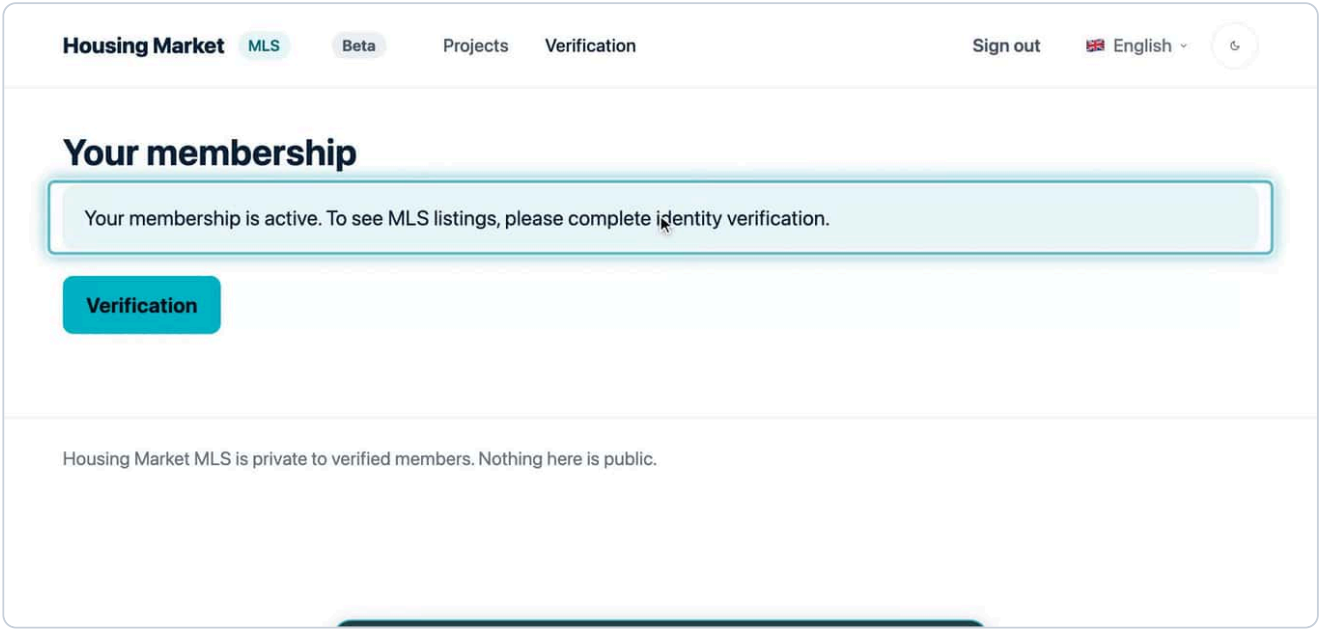
4 الفصل 4

وثّق هويتك

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

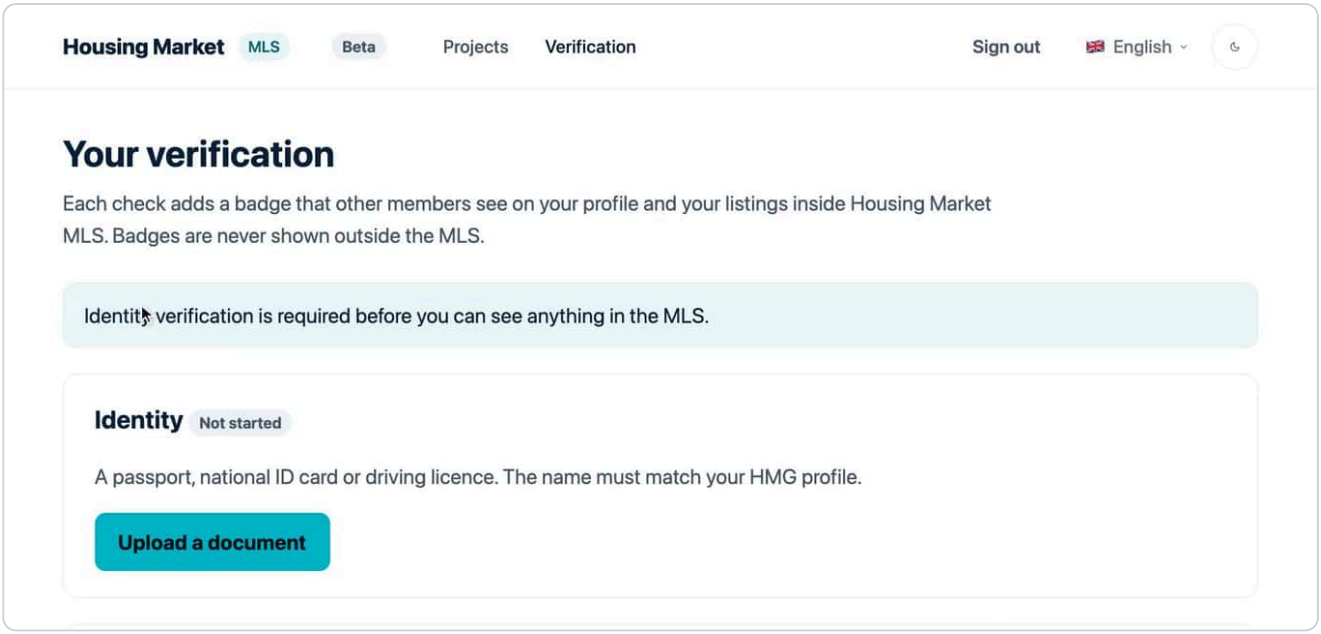
خطوة بخطوة

1 عضويتك نشطة. ولرؤية عقارات MLS، أكمِل التحقق من الهوية.



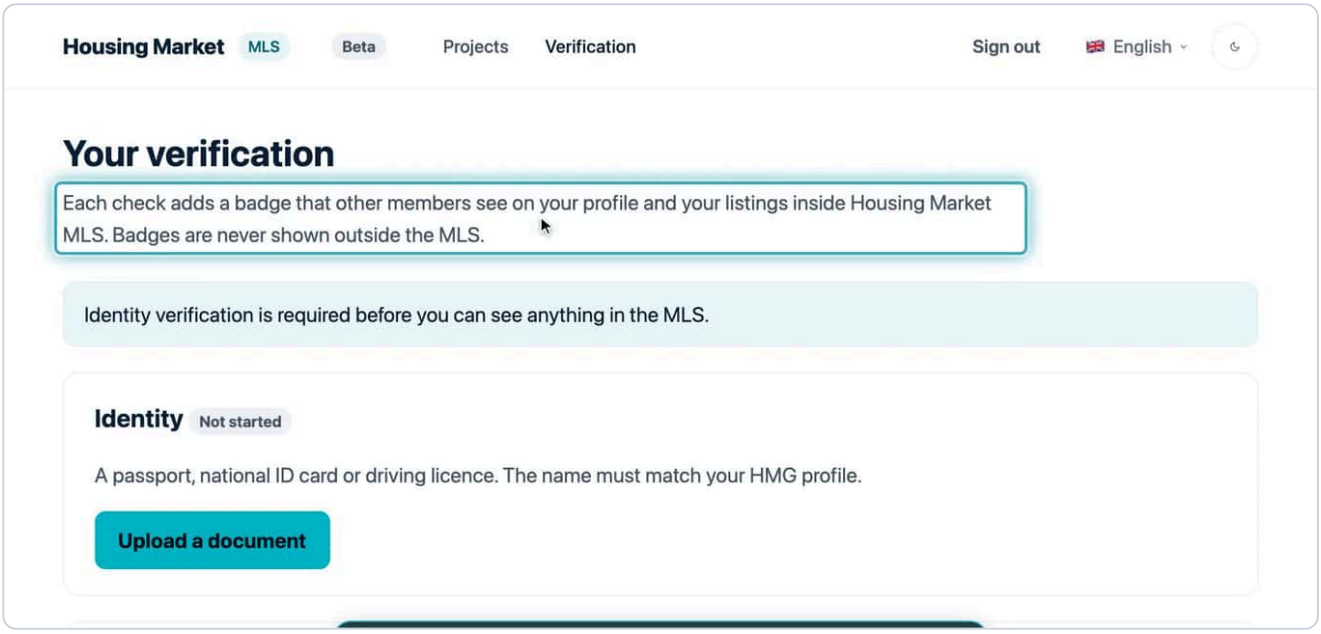
الشكل 4.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 افتح «التحقق».



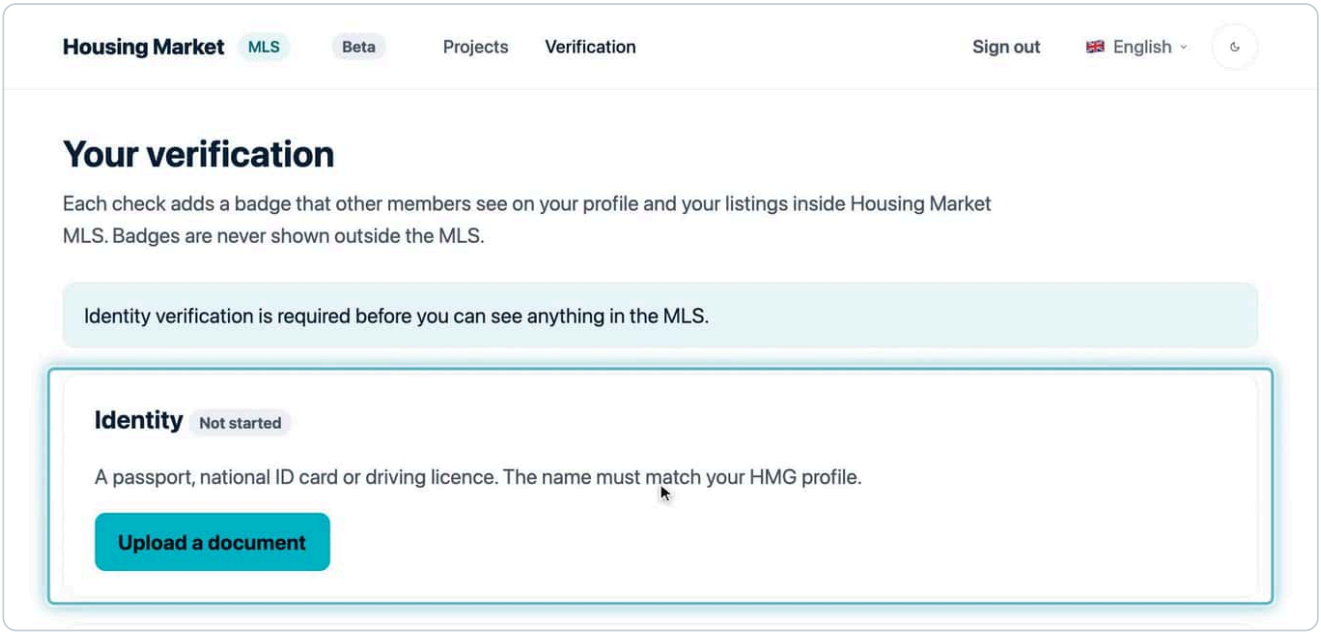
الشكل 4.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 كل عملية تحقق تضيف شارة يراها الأعضاء الآخرون. ولا تُعرض الشارات خارج MLS أبدًا.



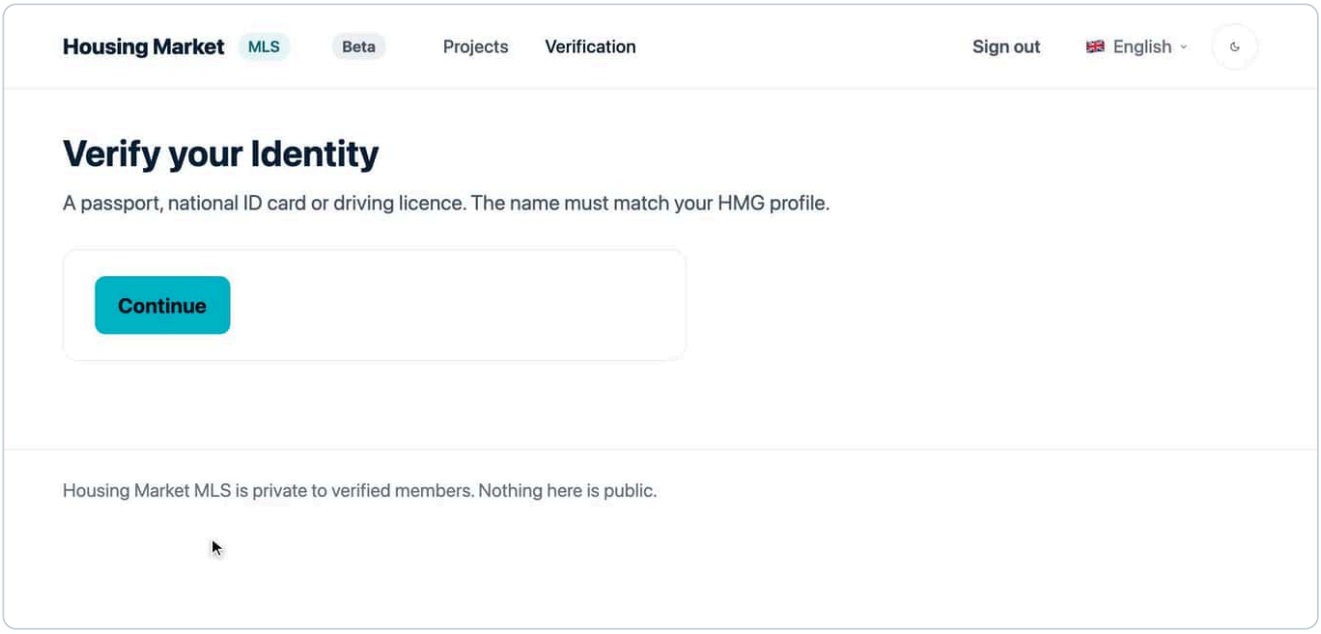
الشكل 4.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 «الهوية» هي التحقق الأول.



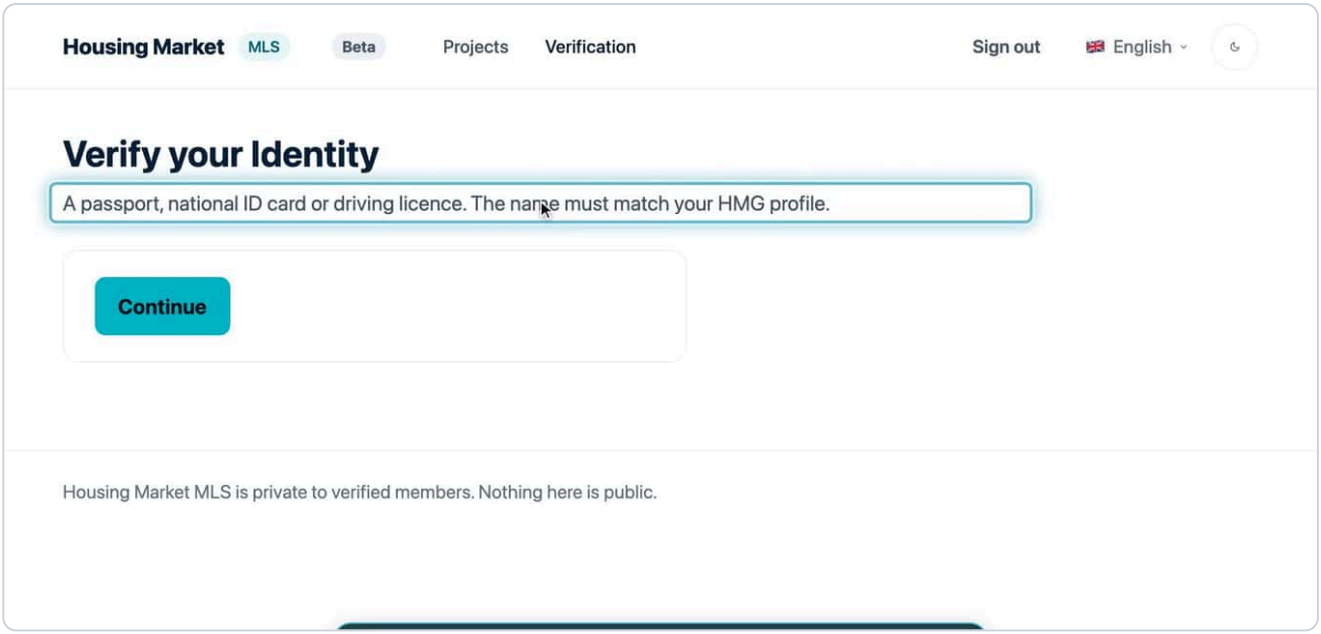
الشكل 4.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 اختر «تحميل مستند».



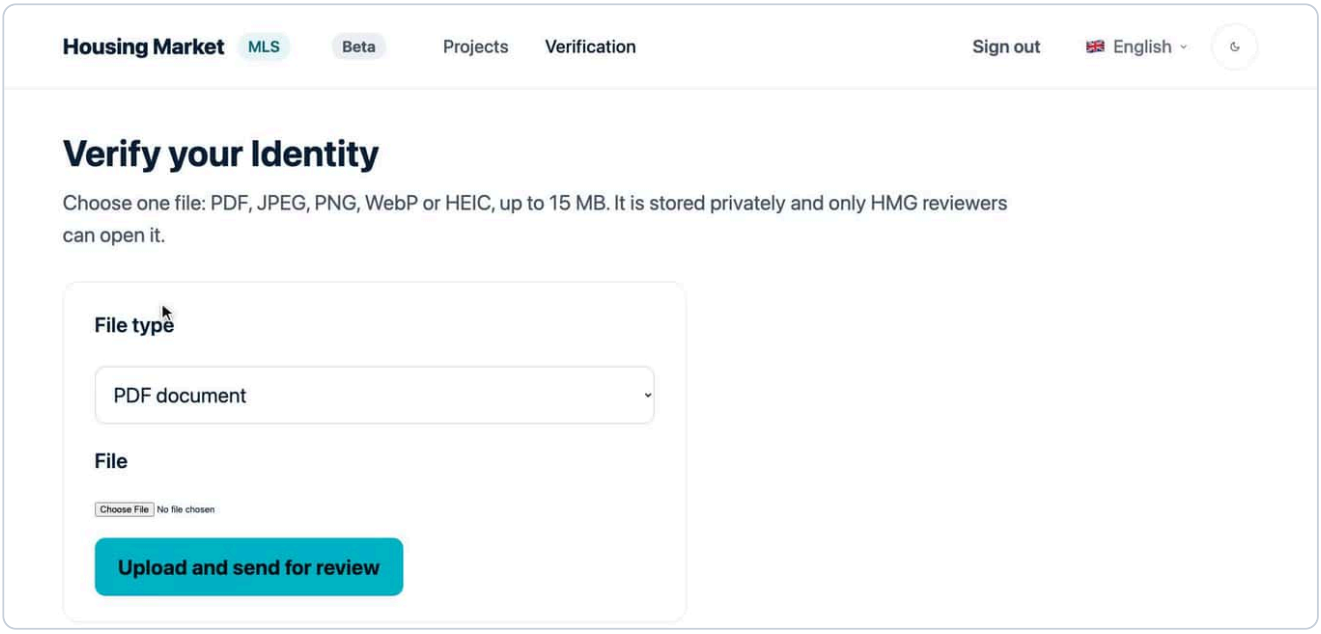
الشكل 4.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

6 جواز سفر أو بطاقة هوية وطنية أو رخصة قيادة. ويجب أن يتطابق الاسم مع ملفك الشخصي.



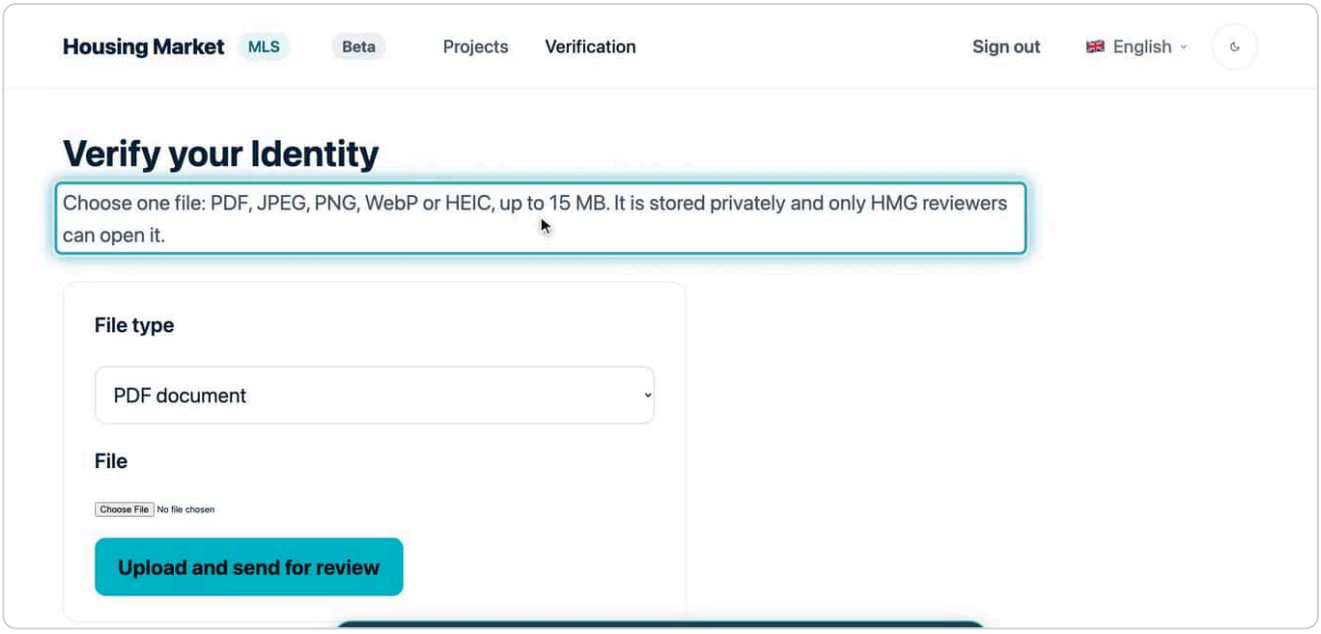
الشكل 4.6 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

7 اختر «متابعة».



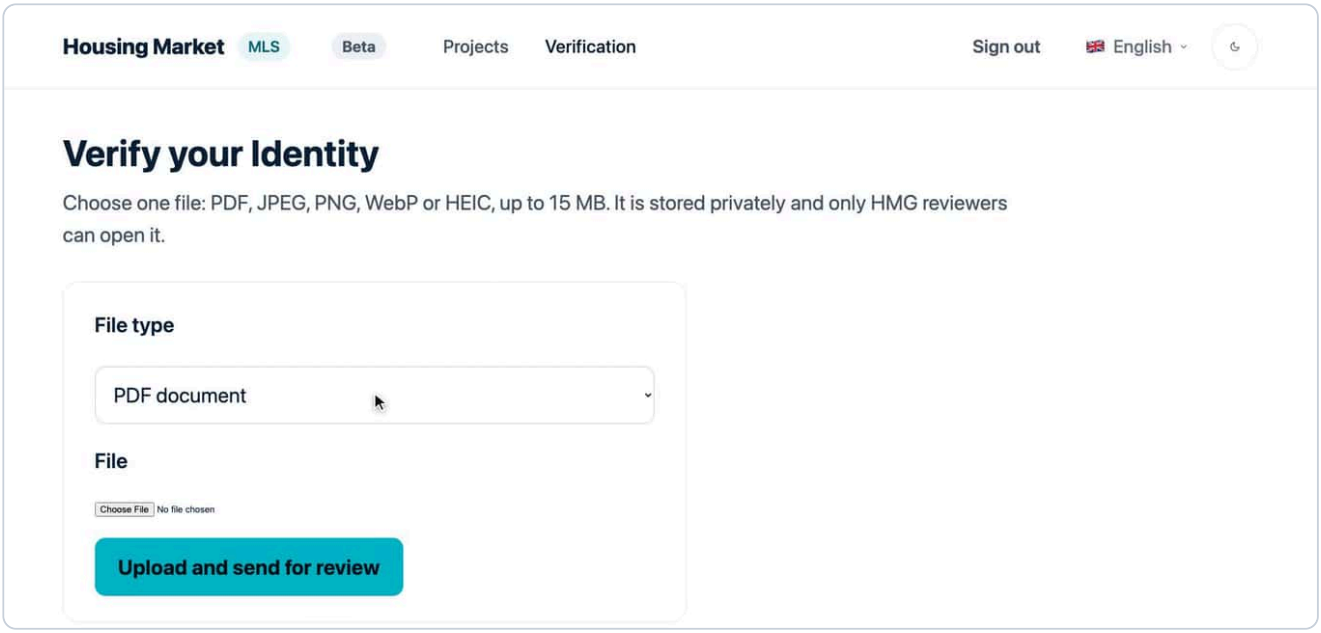
الشكل 4.7 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

8 اختر ملفًا واحدًا بحجم يصل إلى 15 MB. يُحفظ بشكل خاص: لا يستطيع فتحه إلا مراجعو Housing Market.



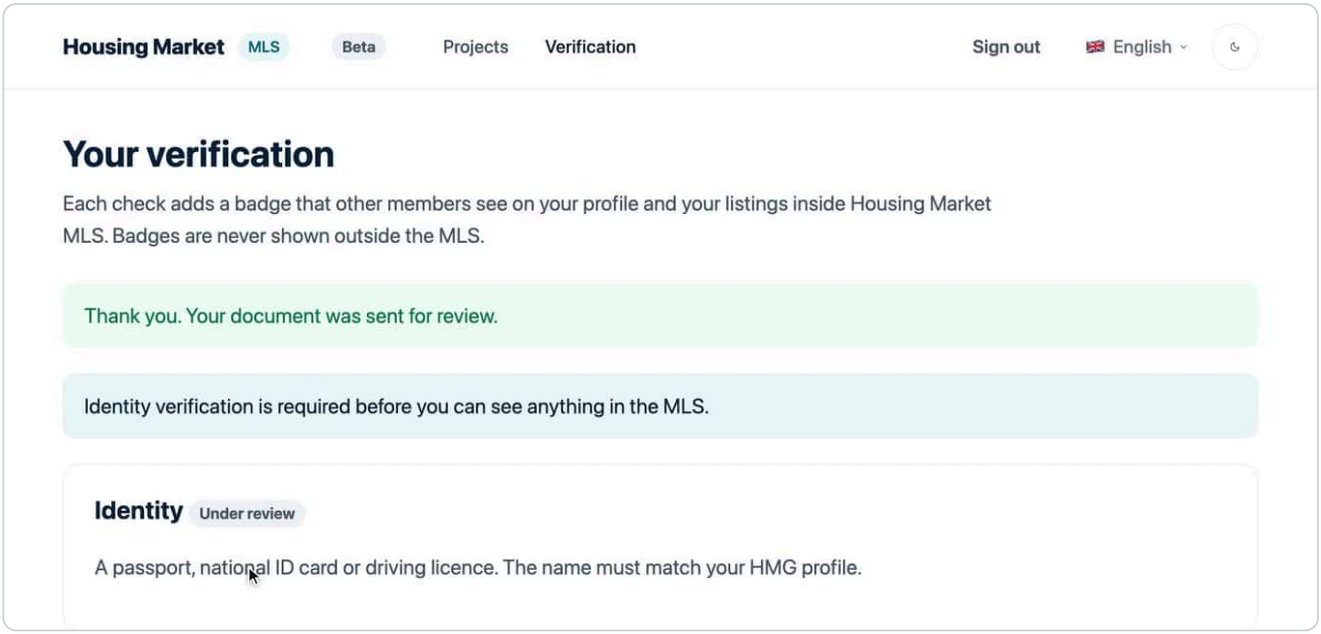
الشكل 4.8 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

9 حدّد نوع الملف.



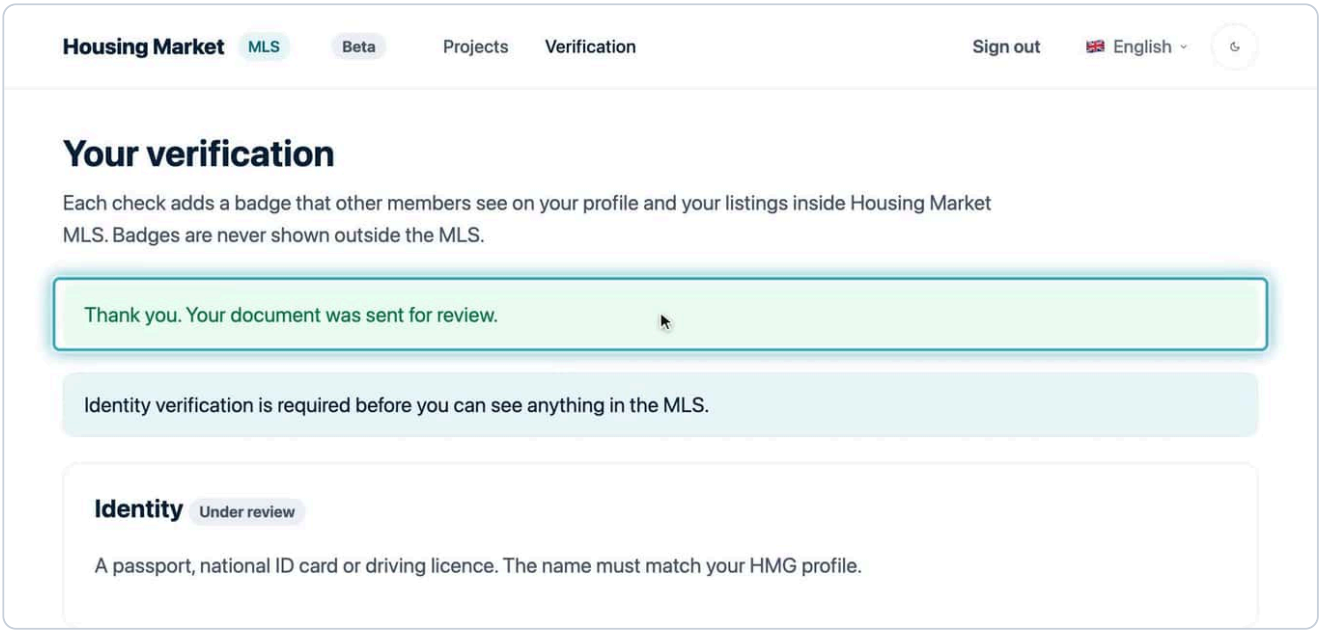
الشكل 4.9 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

10 اختر «تحميل وإرسال للمراجعة».



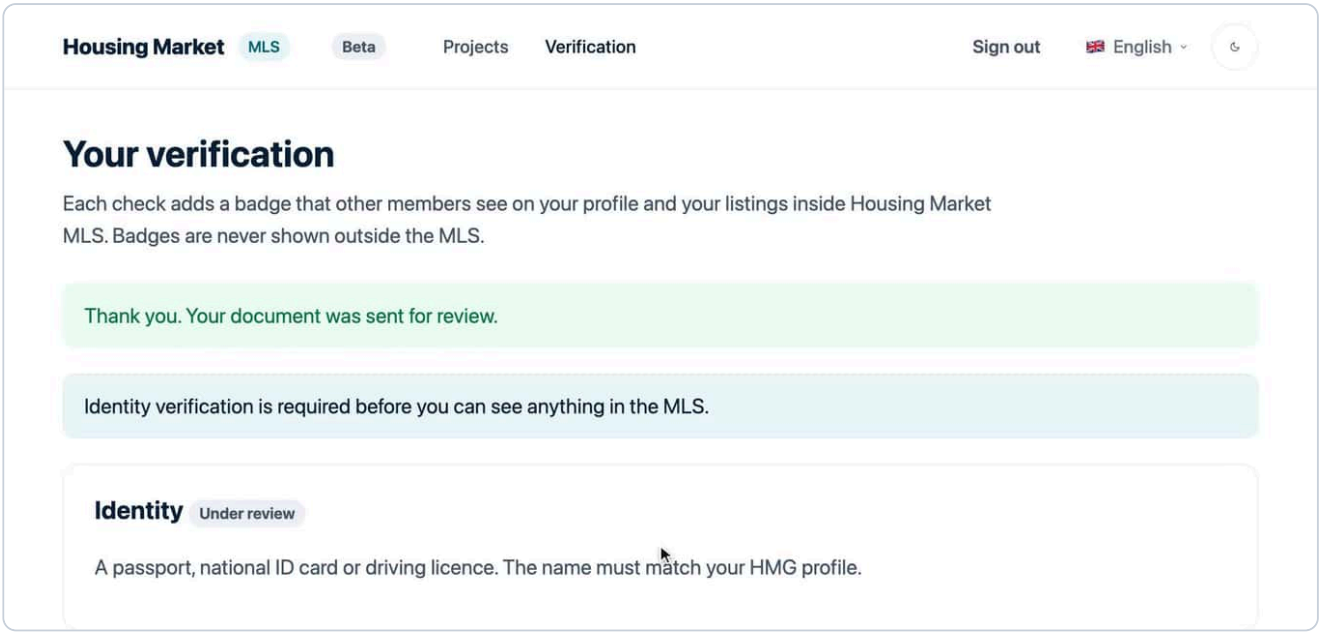
الشكل 4.10 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

11 شكرًا لك. تم إرسال مستندك للمراجعة.



الشكل 4.11 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

12 «الهوية» تُبيّن الآن «قيد المراجعة». يتحقق منها أحد المراجعين.



الشكل 4.12 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

تُظهر كل شارة أمرًا واحدًا تم التحقق منه بشأن العضو: الهوية أو النشاط التجاري أو الترخيص أو السجل المهني.

مركز المساعدة: ماذا تعني شارات الثقة في Housing Market MLS؟

الجزء 2

للمطوّرين

5 أنشئ مشروعًا

6 أضف الوحدات وانشر المشروع

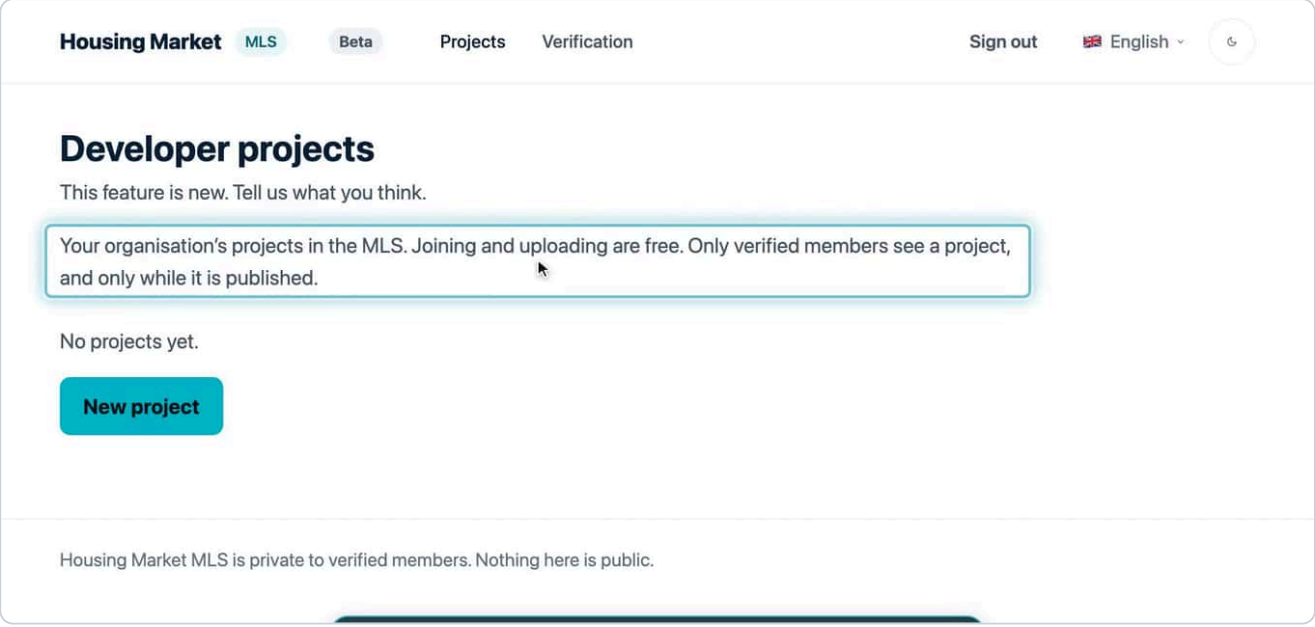
5 الفصل 5

أنشئ مشروعًا

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

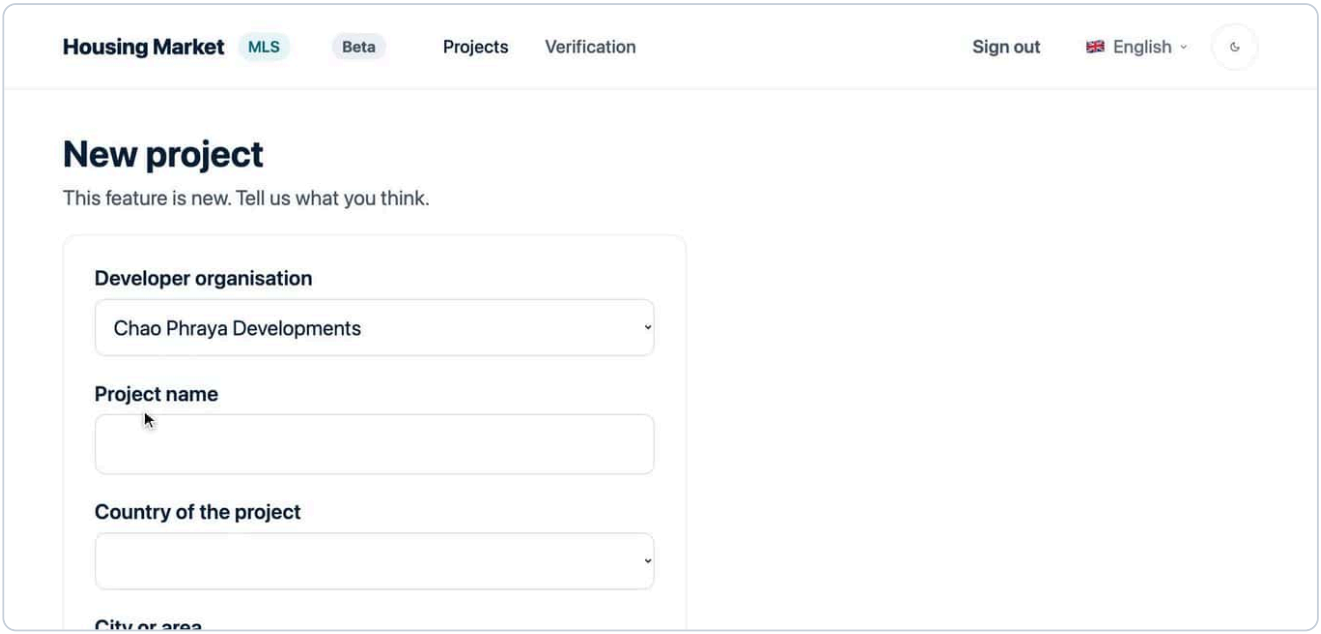
خطوة بخطوة

1 مشاريع مؤسستك في MLS. الانضمام والتحميل مجانيان.



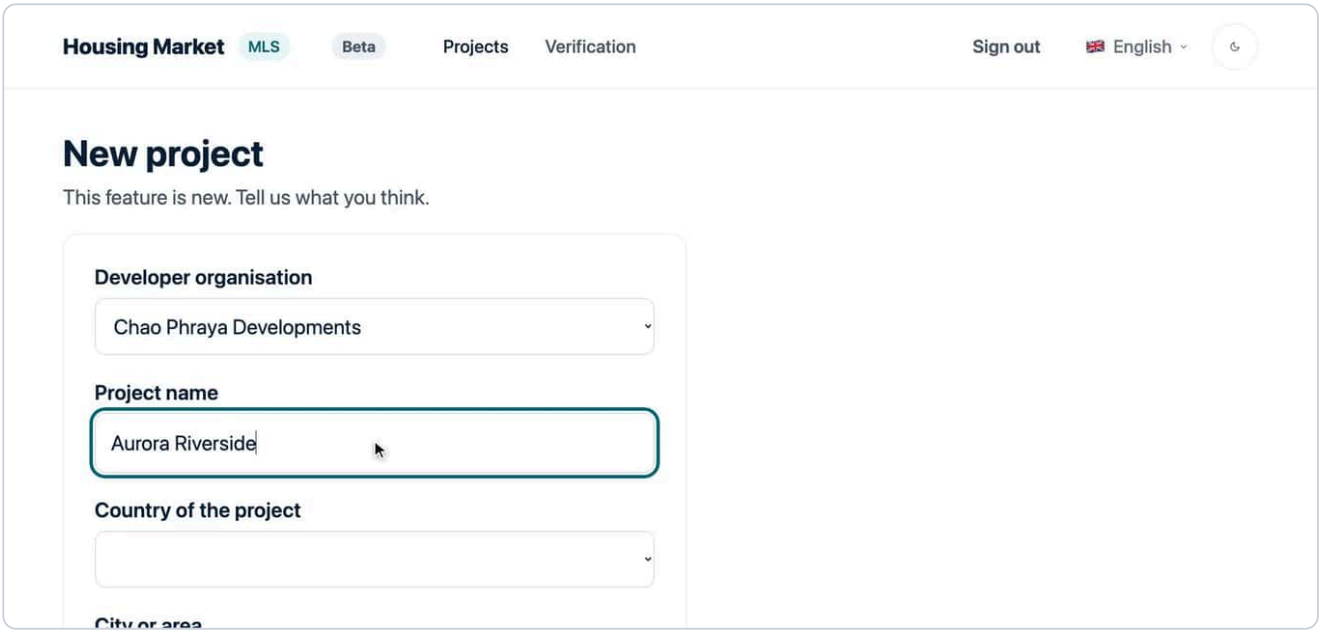
الشكل 5.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 اختر «مشروع جديد».



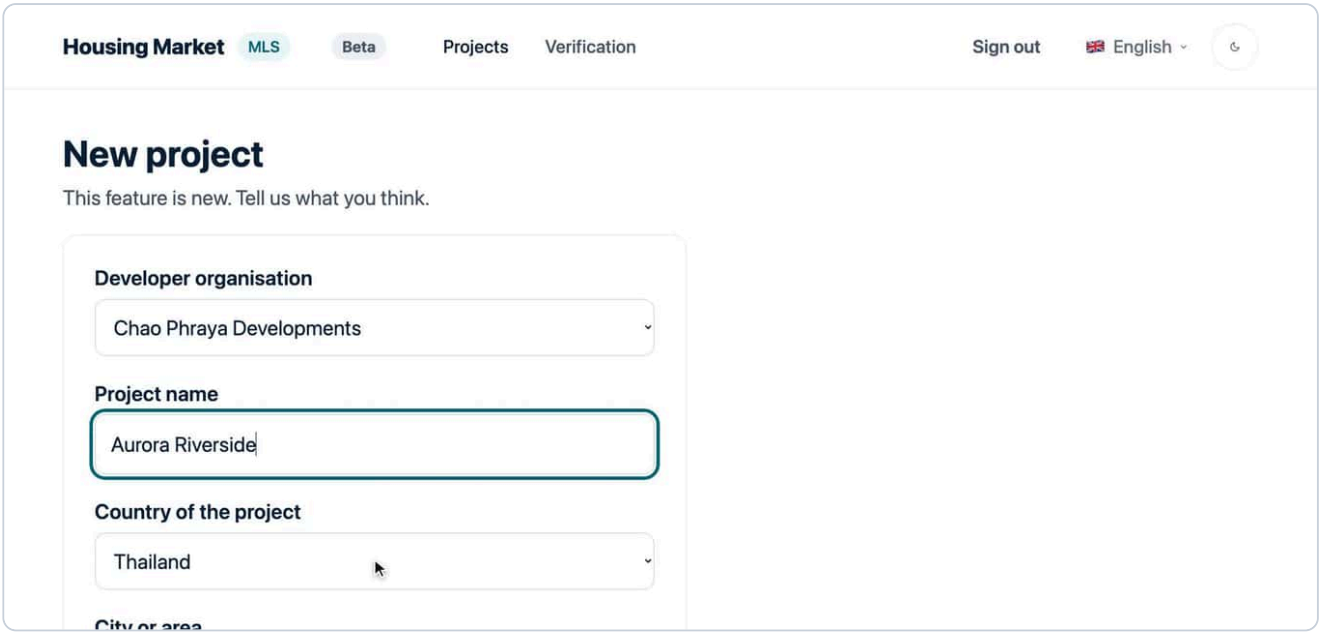
الشكل 5.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 أدخل اسم المشروع.



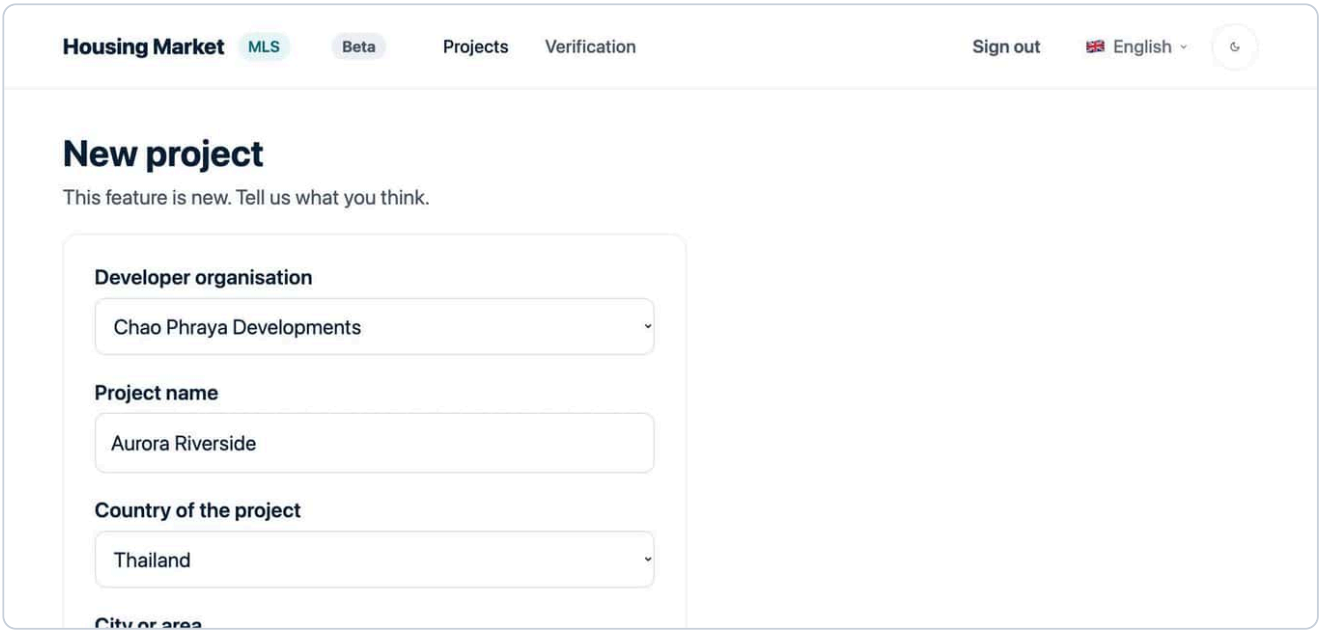
الشكل 5.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 اختر دولة المشروع.



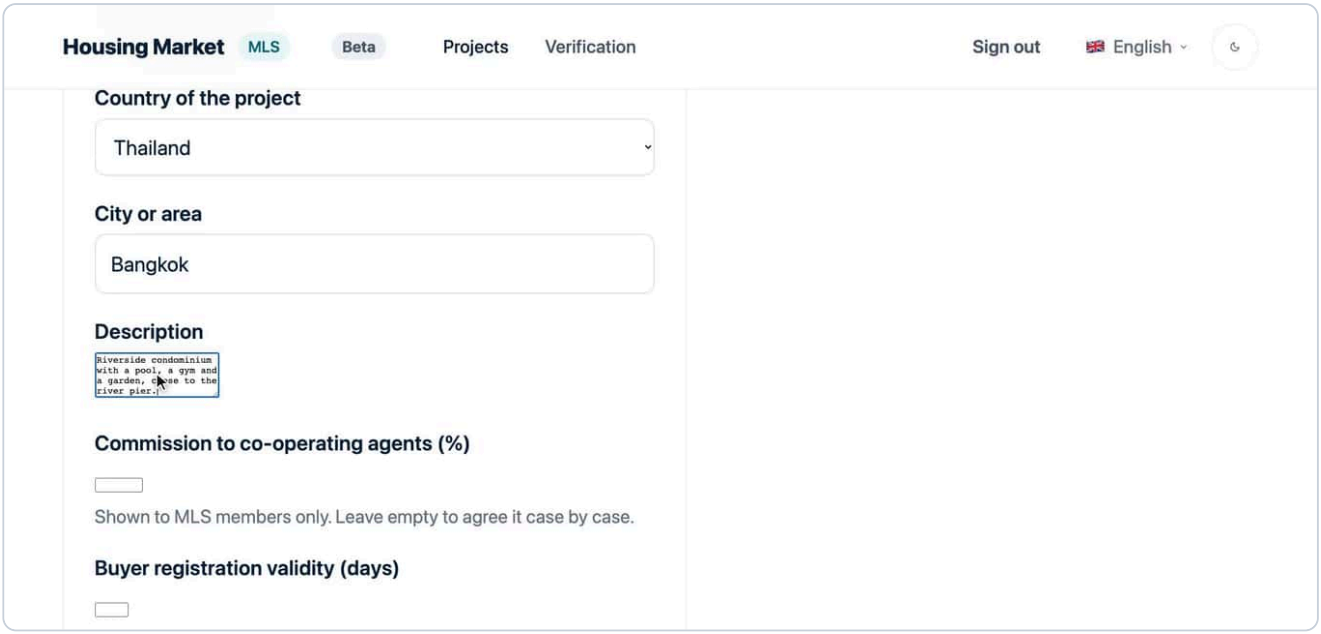
الشكل 5.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 أدخل المدينة أو المنطقة.



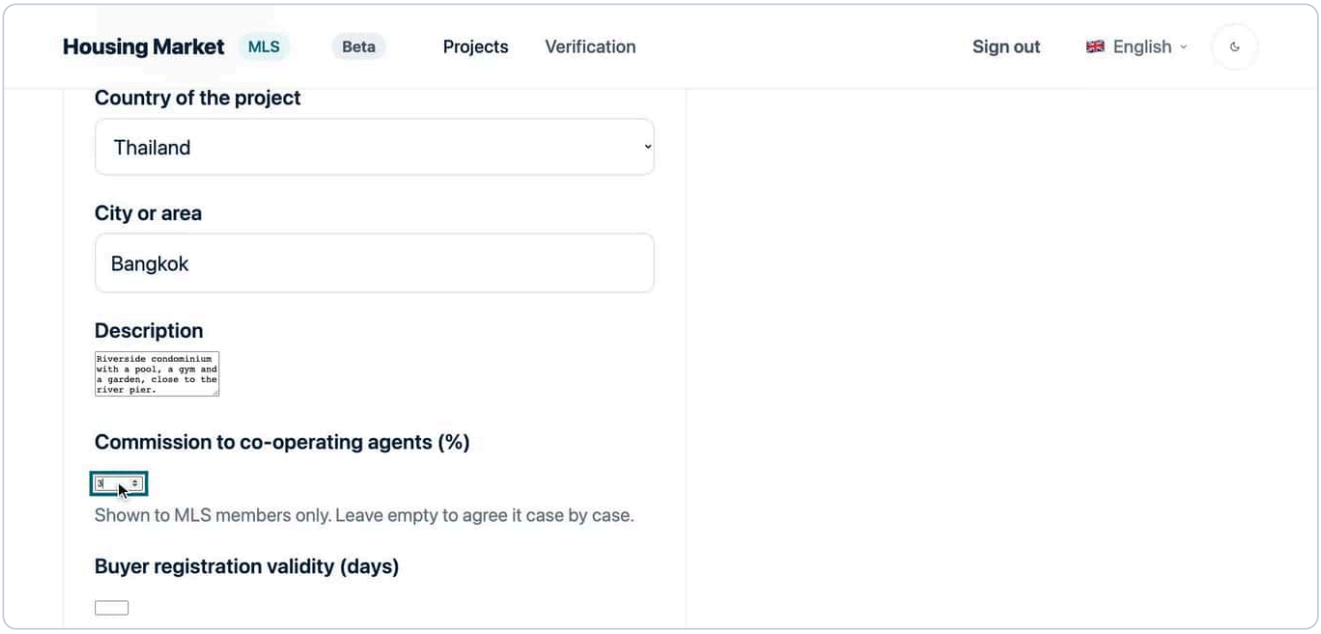
الشكل 5.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

6 أضف وصفًا.



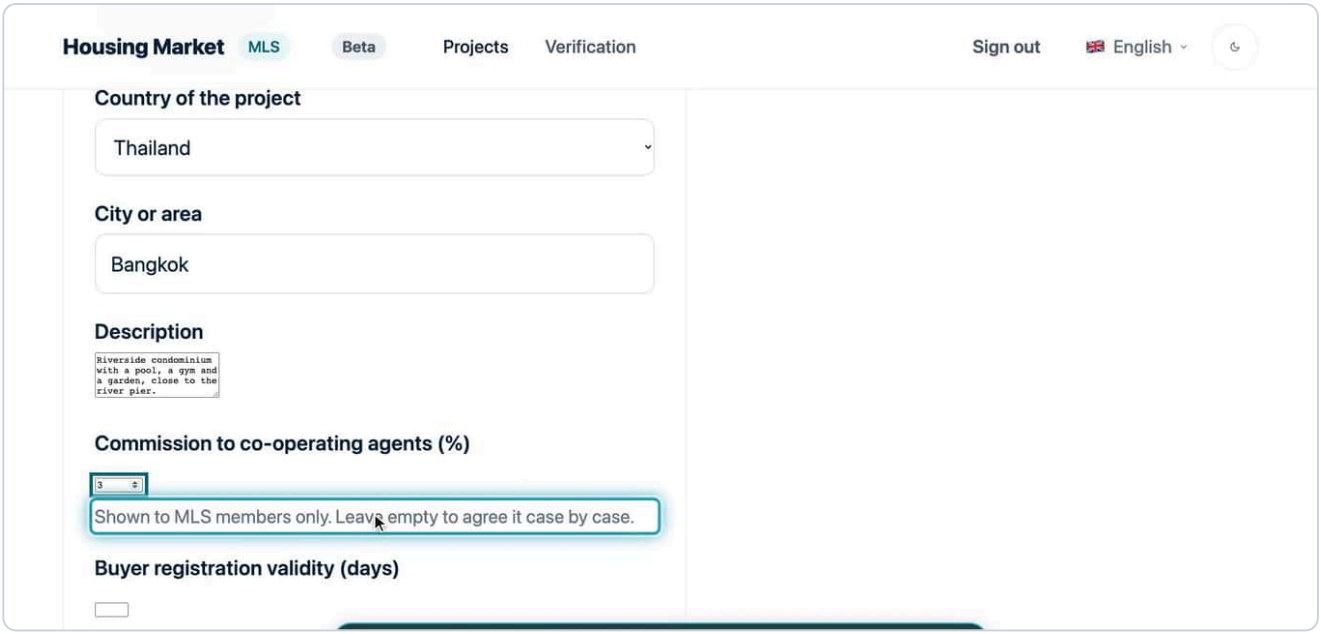
الشكل 5.6 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

7 أدخل العمولة التي تدفعها للوكلاء العقاريين المتعاونين.



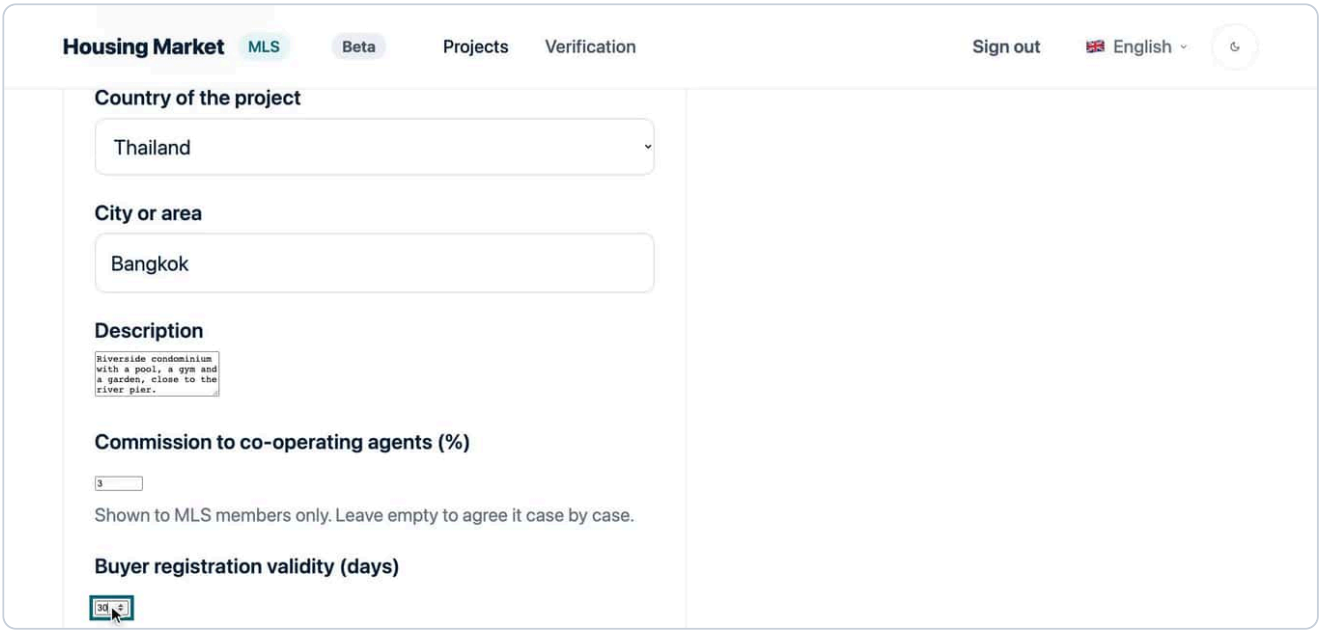
الشكل 5.7 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

8 تظهر لأعضاء MLS فقط. اتركها فارغة للاتفاق عليها حالة بحالة.



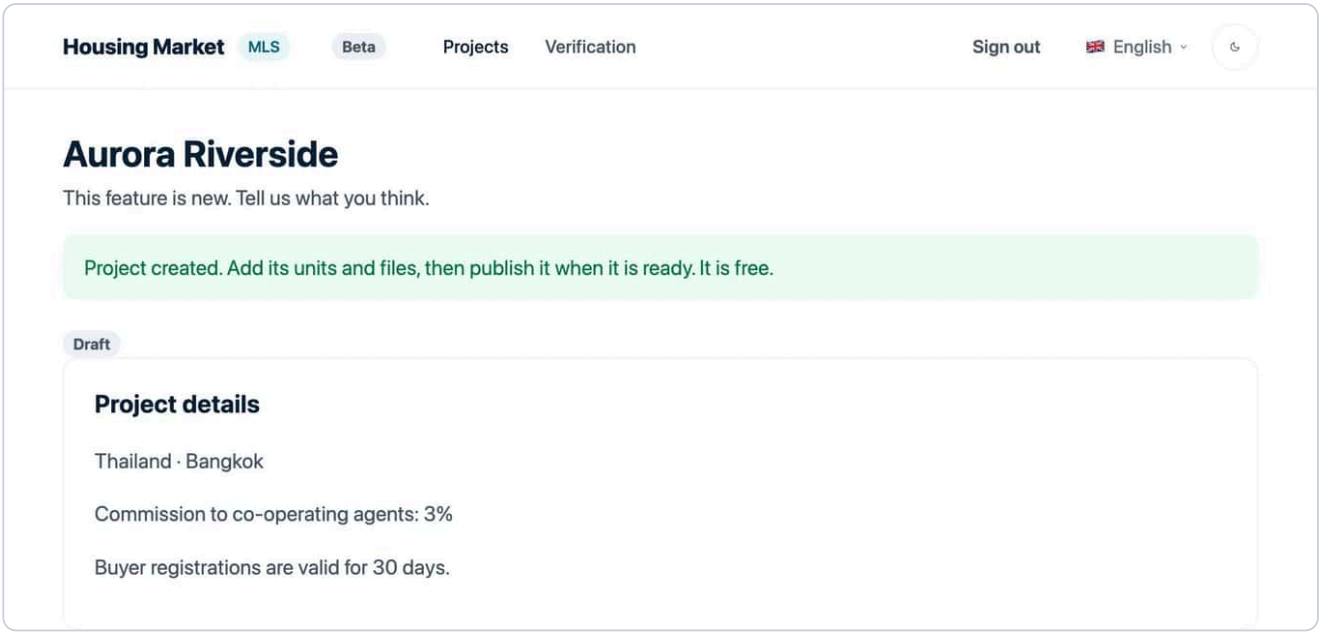
الشكل 5.8 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

9 حدّد مدة حماية تسجيل المشتري للوكيل العقاري.



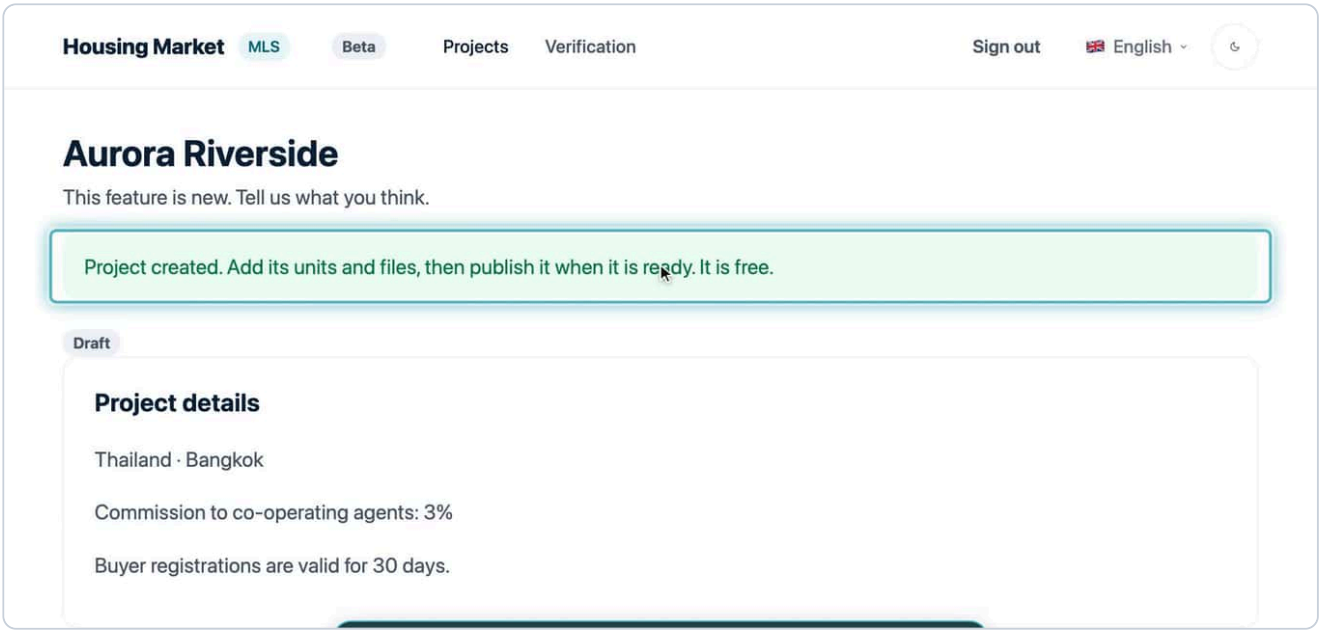
الشكل 5.9 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

10 اختر «إنشاء مشروع».



الشكل 5.10 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

11 يُنشأ المشروع كمسوّدة. أضف وحداته، ثم انشره عند جاهزيته. الأمر مجاني.



الشكل 5.11 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

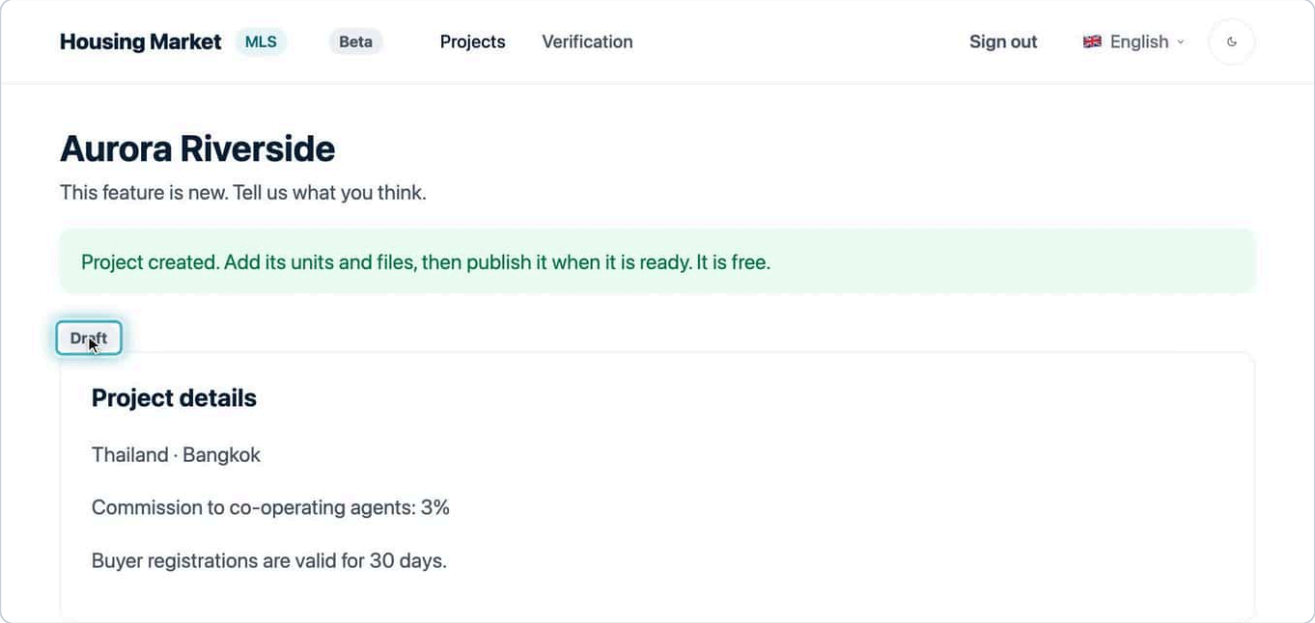
6 الفصل 6

أضف الوحدات وانشر المشروع

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

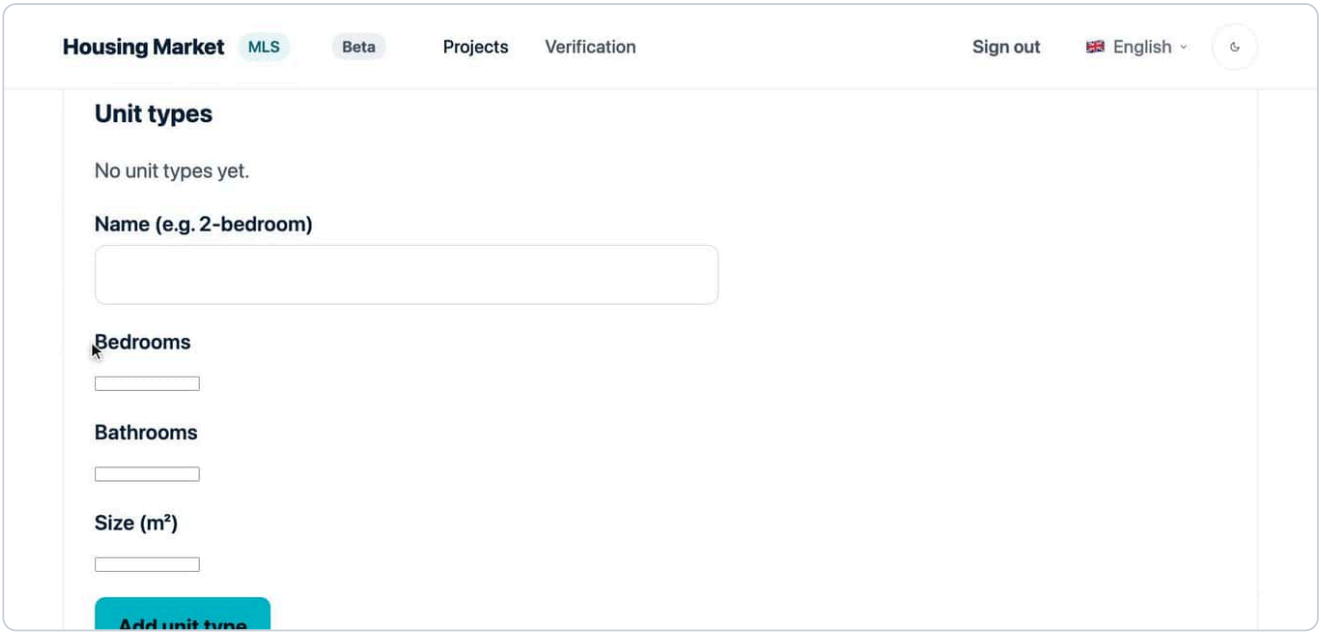
خطوة بخطوة

1 المشروع الجديد مسودة. لا تراه إلا مؤسستك.



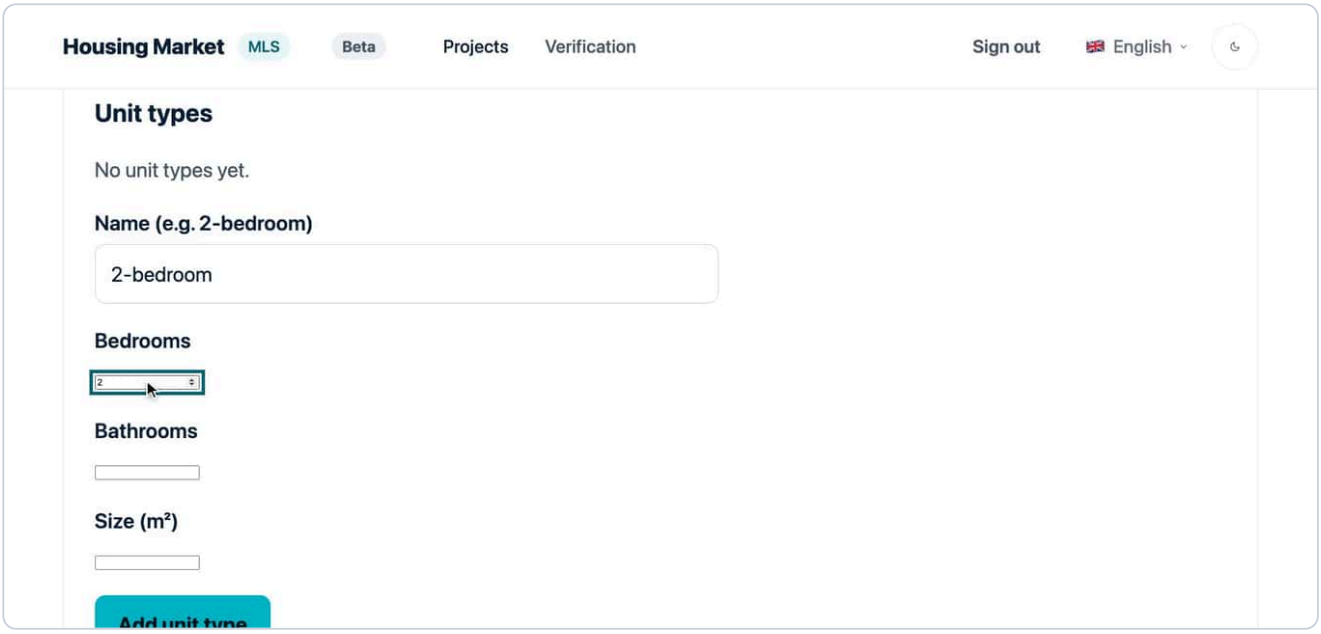
الشكل 6.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 ابدأ بنوع وحدة.



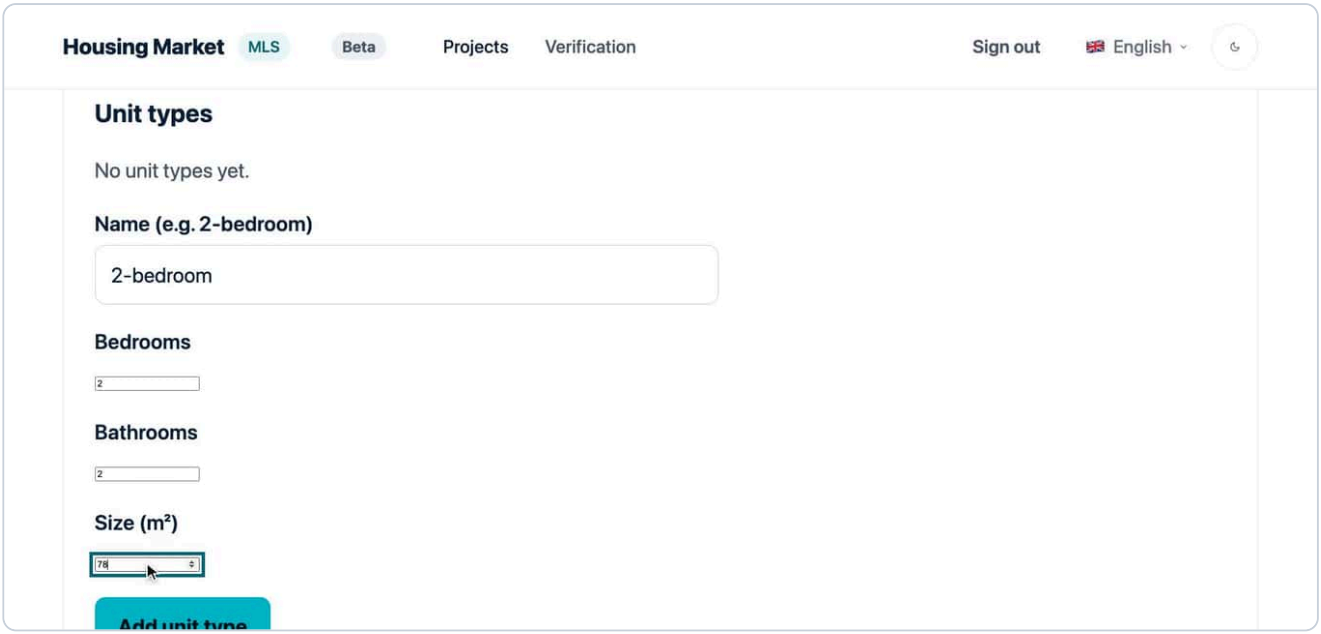
الشكل 6.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 سمِّه، مثلًا «2 غرف نوم» وعدد غرف النوم.



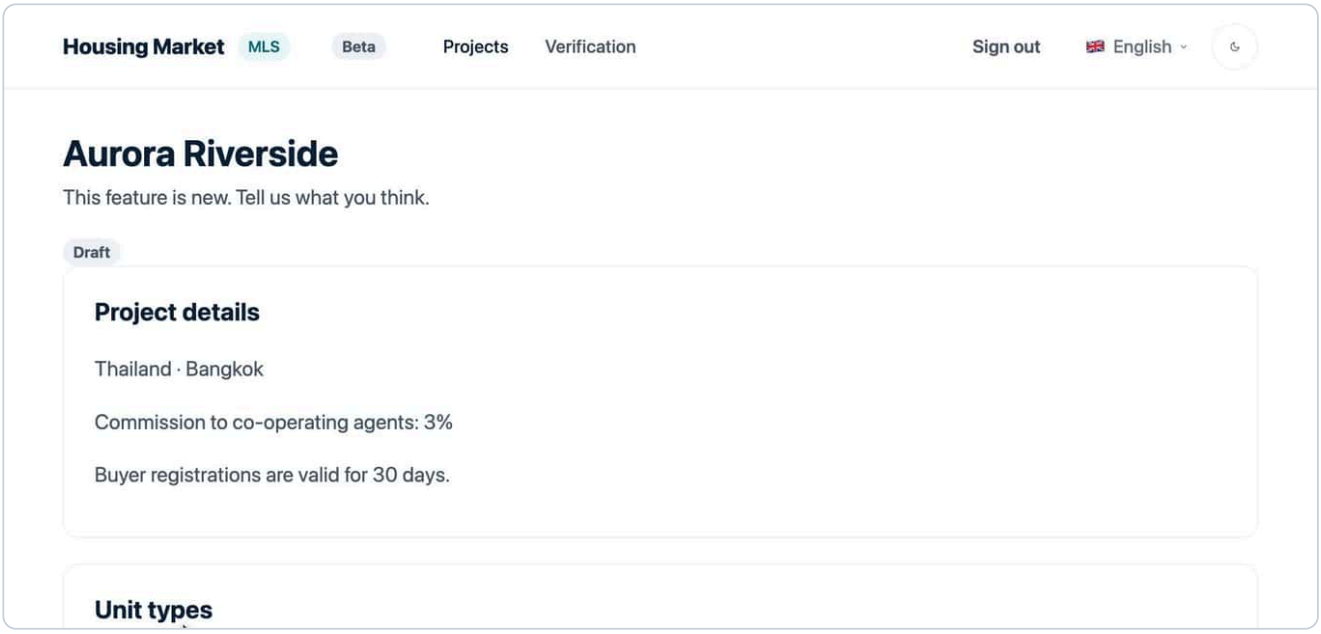
الشكل 6.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 والحمّامات ومساحته.



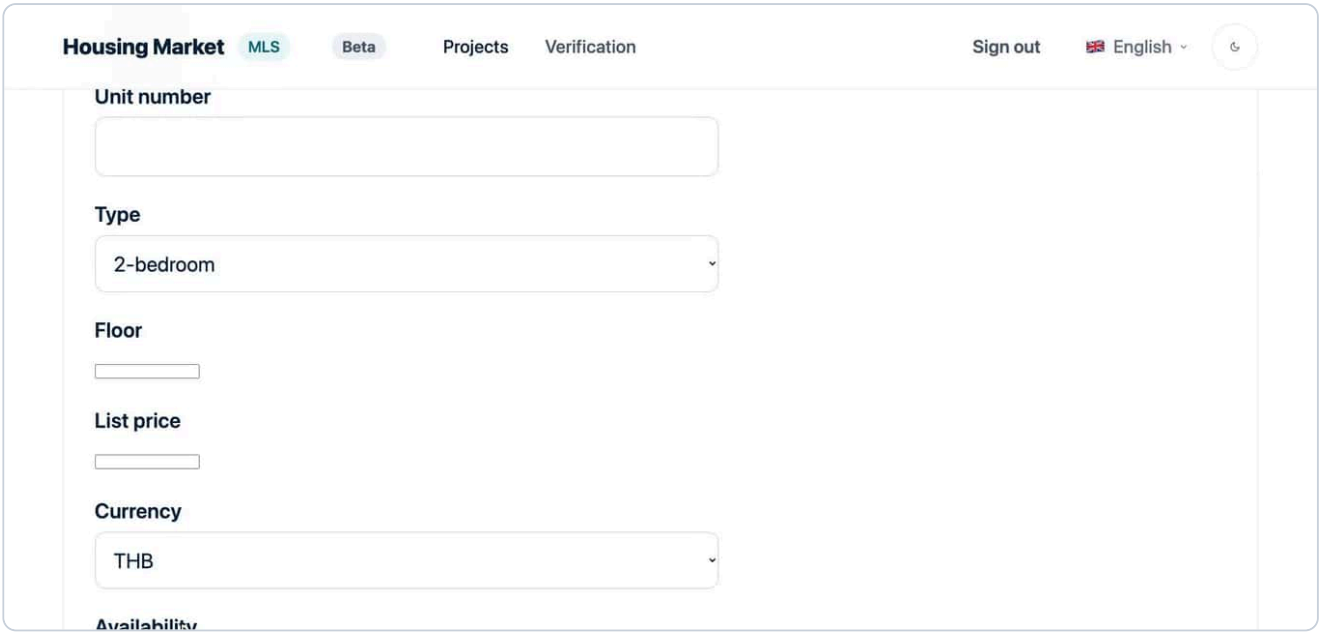
الشكل 6.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 اختر «إضافة نوع وحدة».



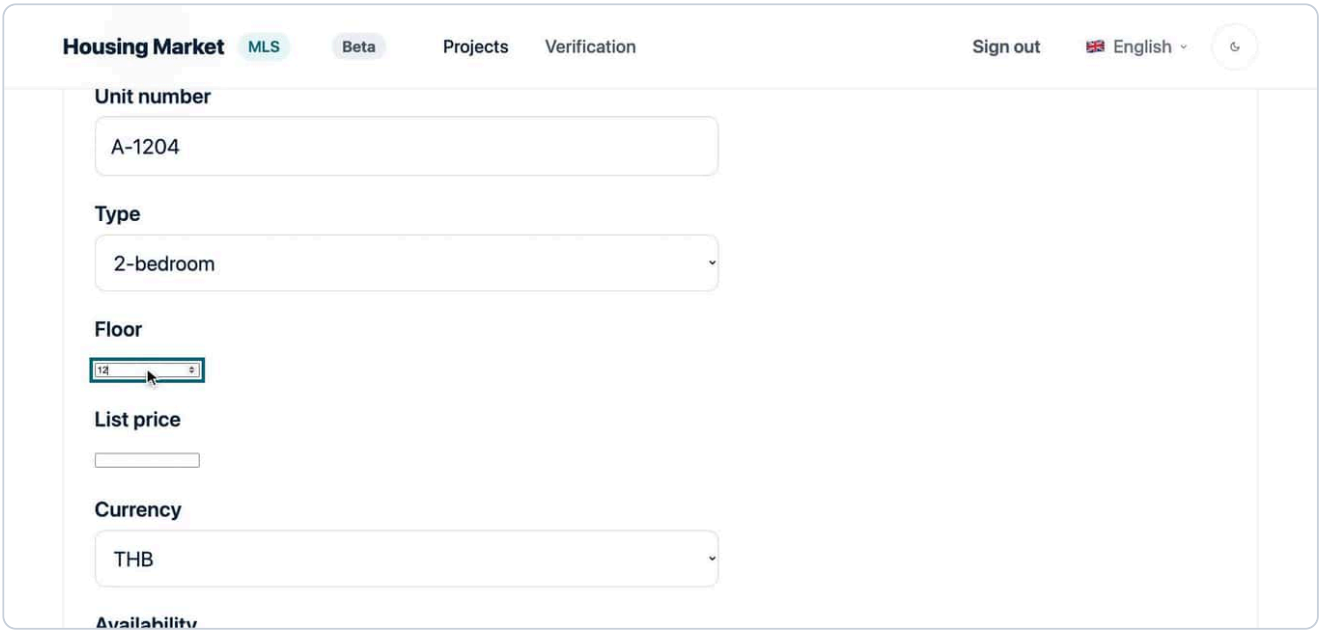
الشكل 6.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

6 ثم أضف الوحدات.



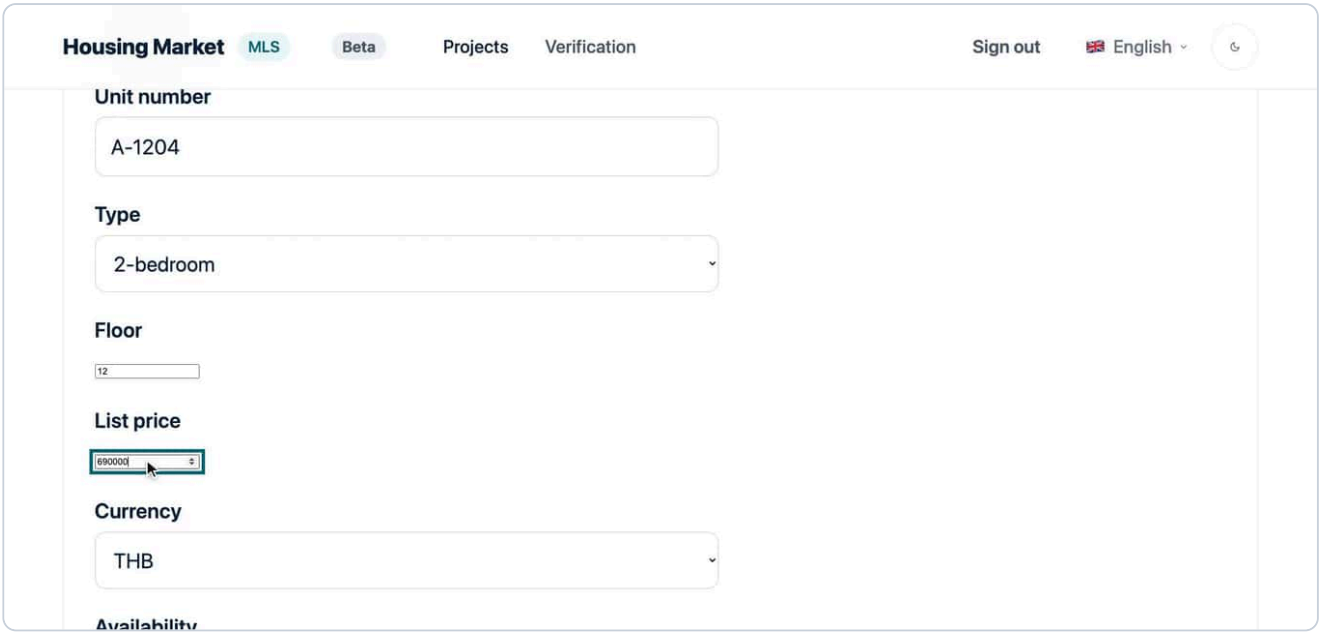
الشكل 6.6 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

7 أدخل رقم الوحدة والطابق.



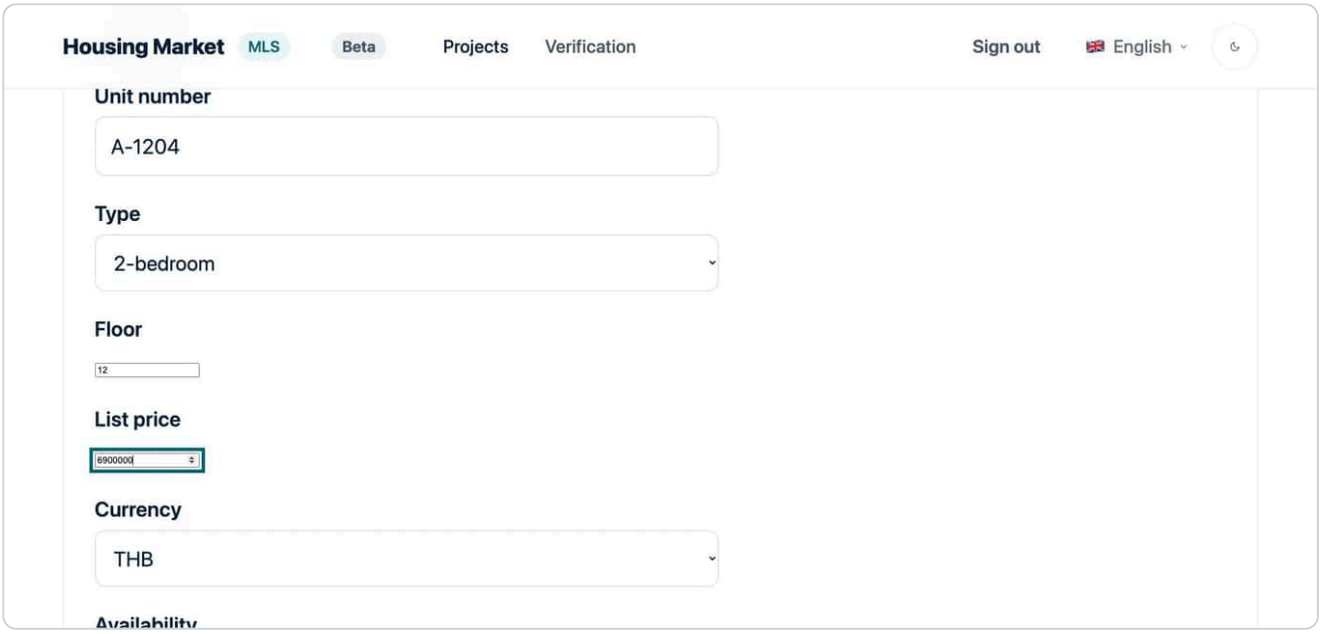
الشكل 6.7 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

8 وسعر الطرح.



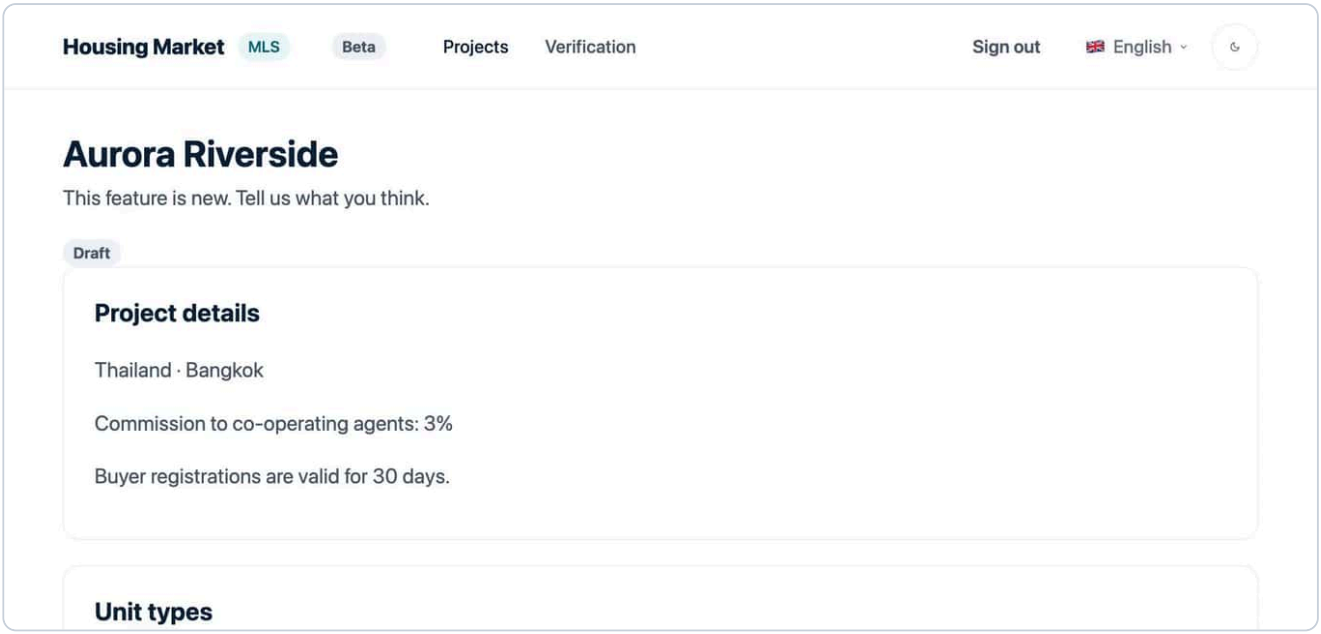
الشكل 6.8 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

9 اضبط حالة التوفر: متاحة أو محجوزة أو مبيعة أو مسحوبة.



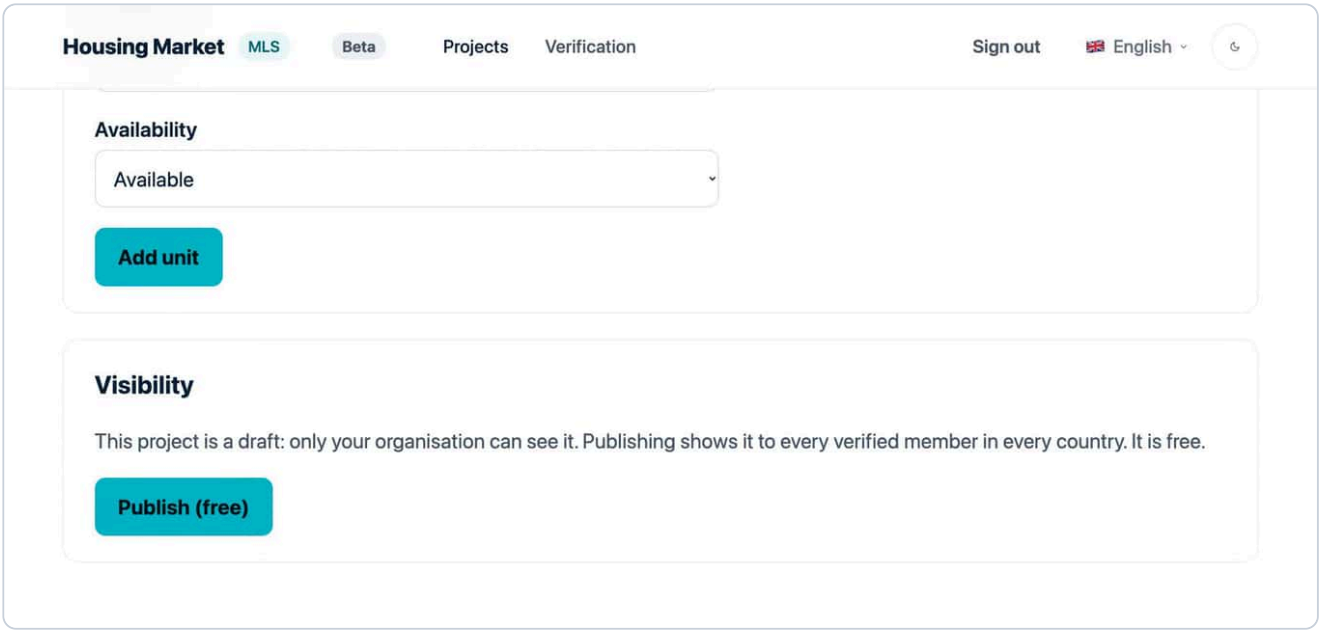
الشكل 6.9 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

10 اختر «إضافة وحدة».



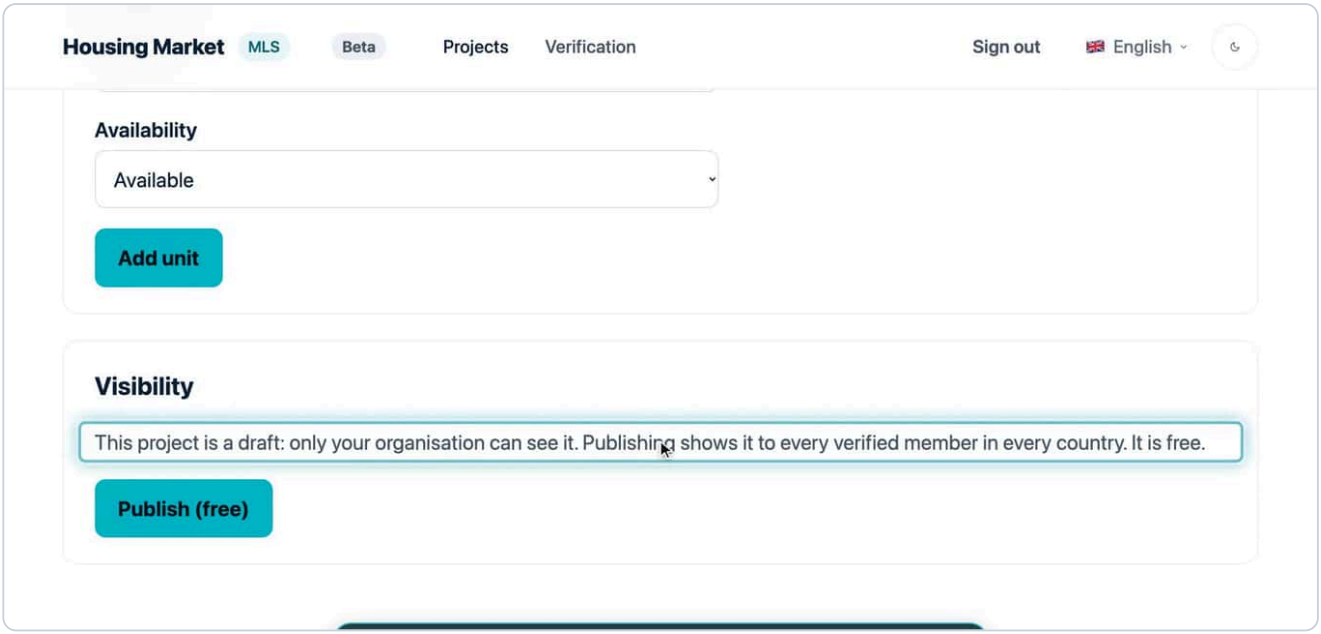
الشكل 6.10 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

11 عند الجهوزية، انشر المشروع.



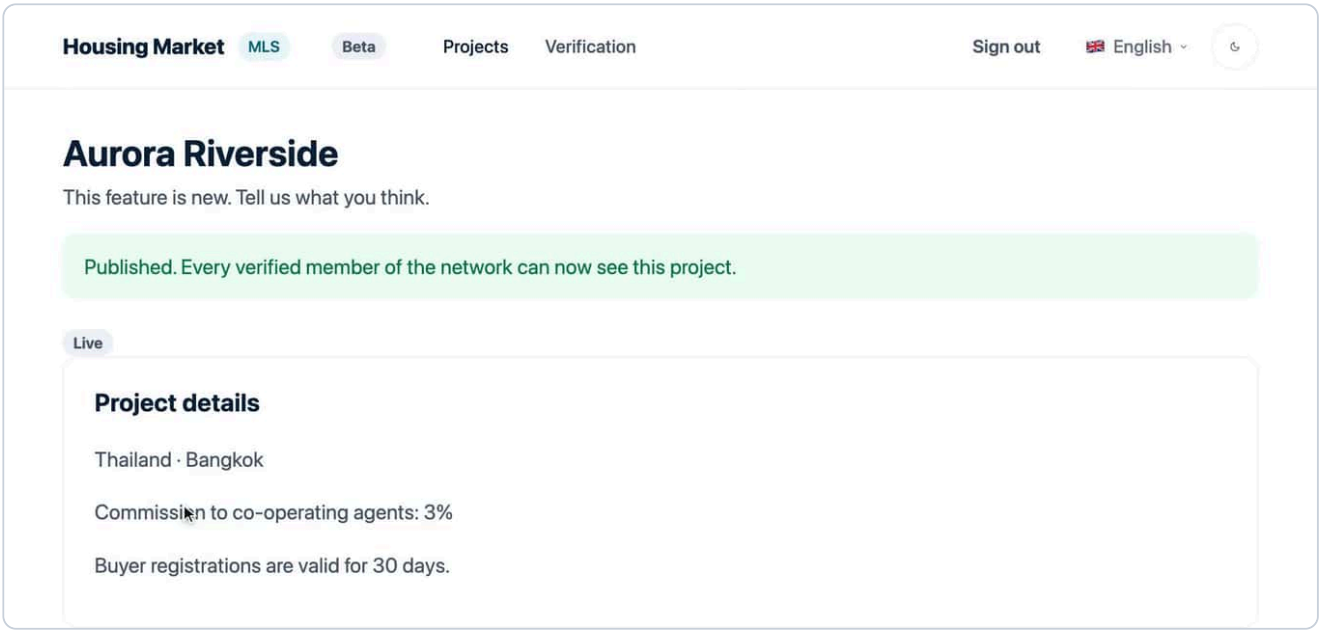
الشكل 6.11 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

12 النشر يُظهره لكل عضو موثّق، في كل بلد. وهو مجاني.



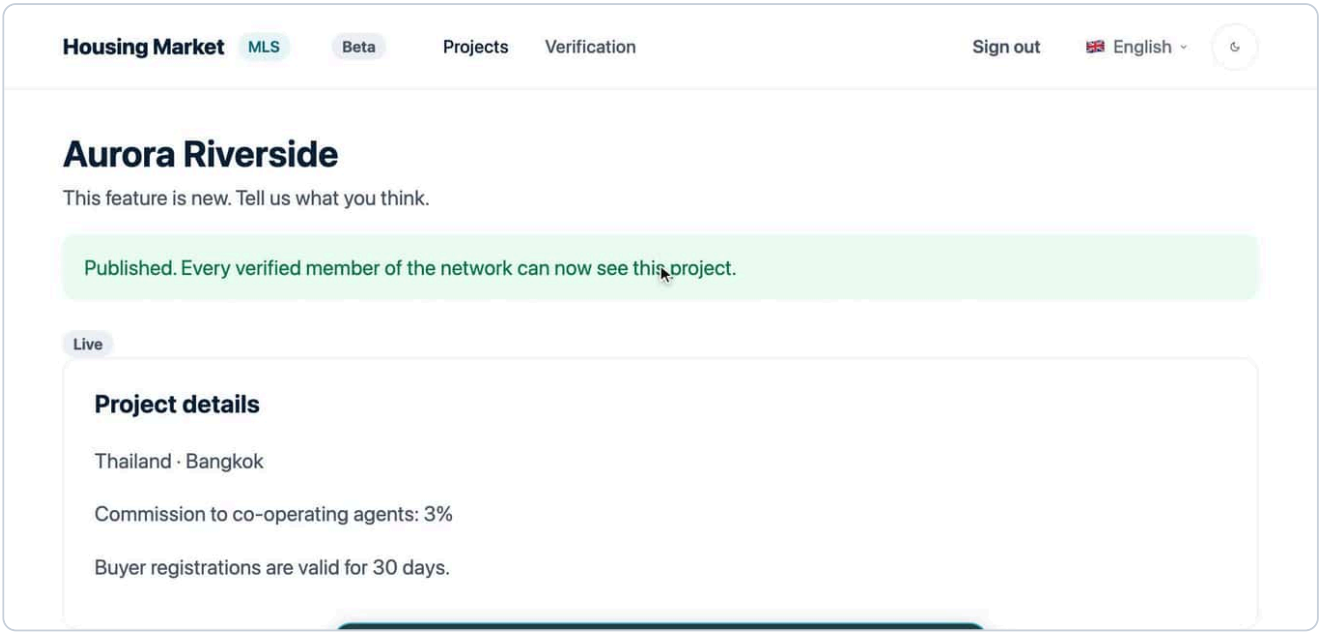
الشكل 6.12 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

13 اختر «نشر (مجانًا)».



الشكل 6.13 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

14 المشروع منشور. نسب العمولة والملاحظات تبقى داخل MLS.



الشكل 6.14 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

الموقع الإلكتروني ومعاينات مشاريع المطوّرين العقاريين عامة. أما تقسيمات العمولة والملاحظات الخاصة وتسجيلات المشترين وتقييمات الوكلاء العقاريين فليست عامة أبدًا.

مركز المساعدة: ما العام في Housing Market MLS وما الذي يبقى خاصًا؟

الجزء 3

Beta وجديد وقيد التحديث حاليًا

7 ماذا تعني Beta وجديد وقيد التحديث حاليًا

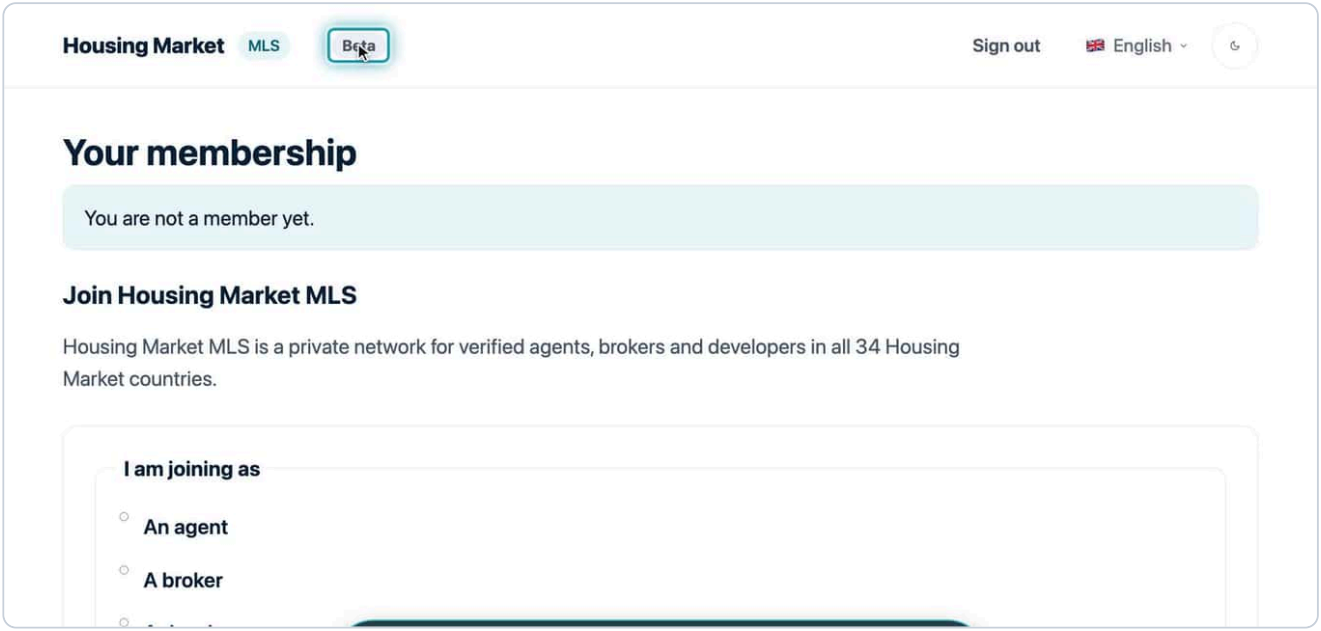
7 الفصل 7

ماذا تعني Beta وجديد وقيد التحديث حاليًا

حساب مجاني | موجه إلى الوكلاء العقاريين والوسطاء والمطورين العقاريين | شاهد الفيديو

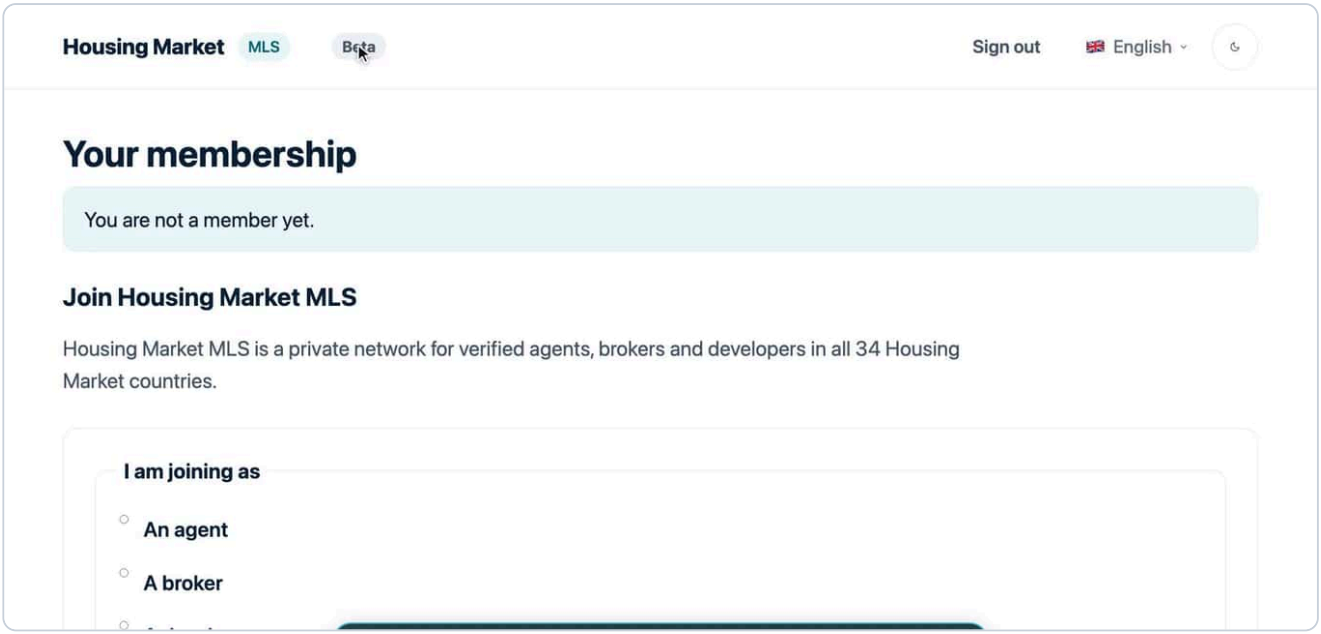
خطوة بخطوة

1 يحمل Housing Market MLS علامة Beta صغيرة في ترويسته.



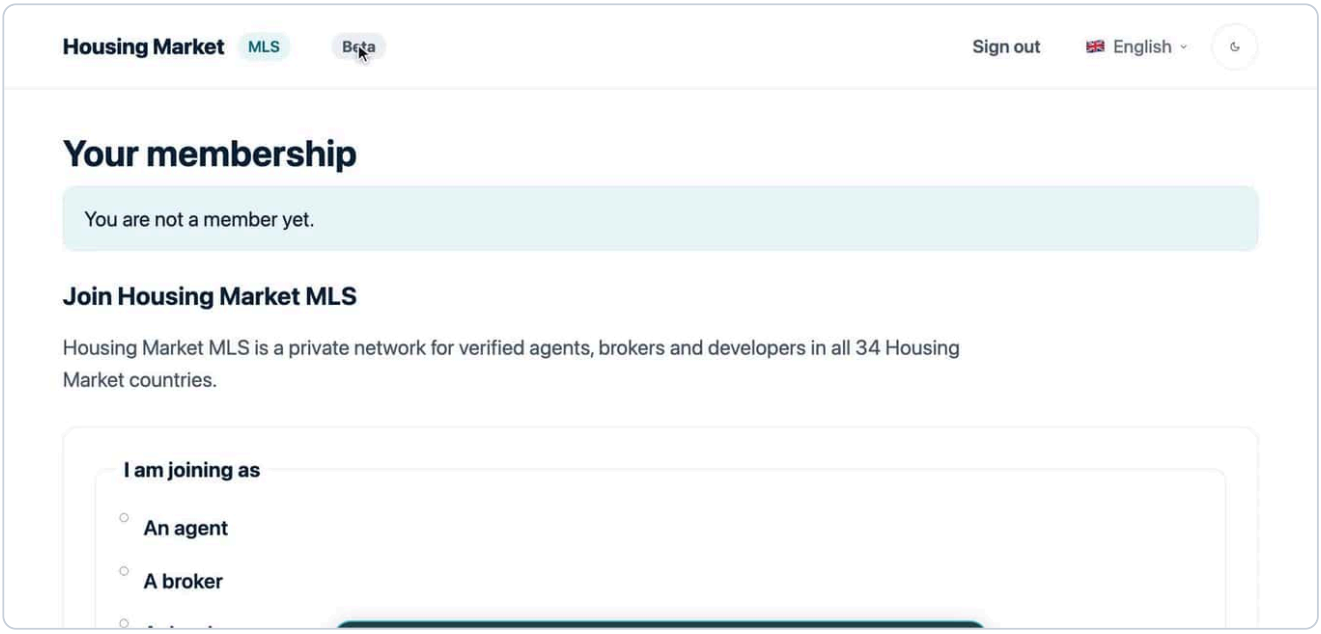
الشكل 7.1 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

2 Beta تعني أن الميزة جديدة وجاهزة للاستخدام. نريد أن نسمع رأيك.



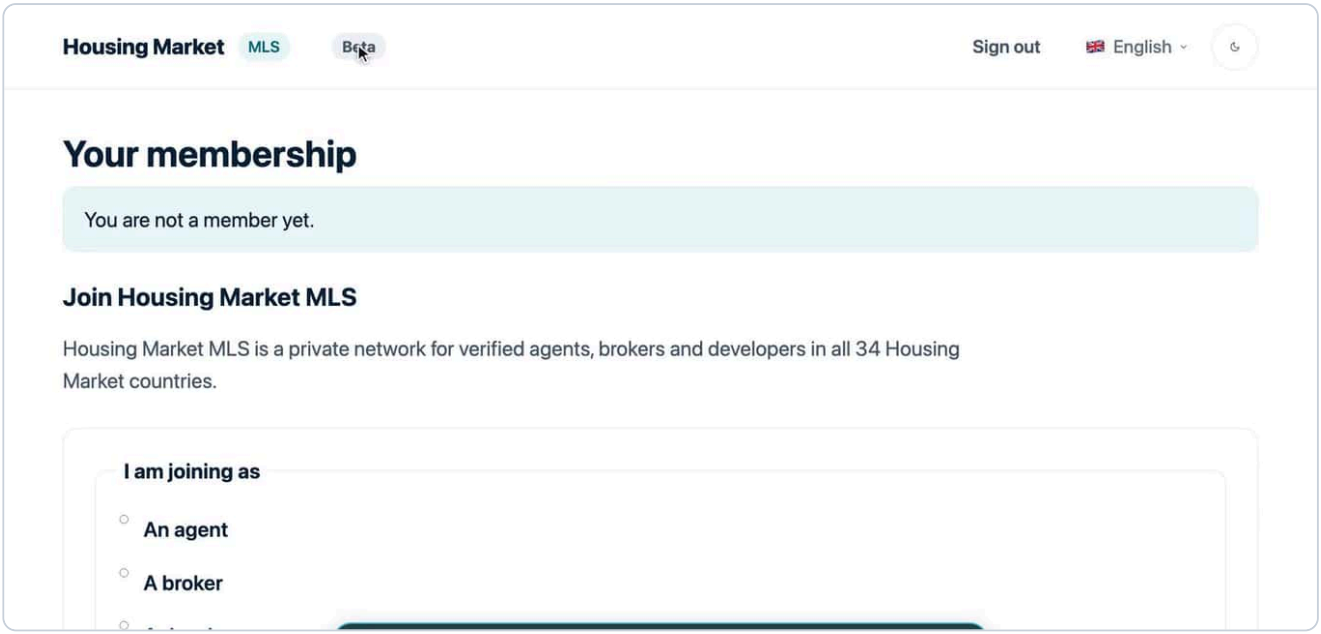
الشكل 7.2 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

3 «جديد» و«محدّث» تشيران إلى شيء أُضيف أو تغيّر للتو.



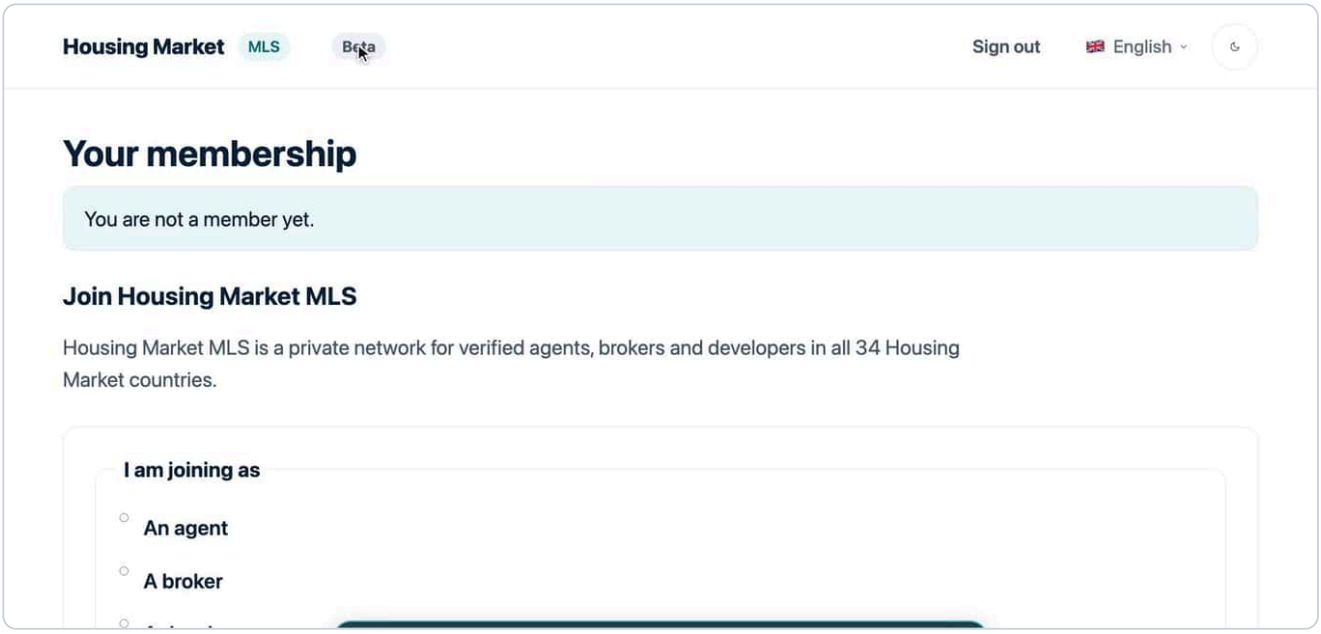
الشكل 7.3 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

4 «قيد التحديث حاليًا» تعني أن الجزء غير جاهز بعد. سيظهر عند جهوزه.



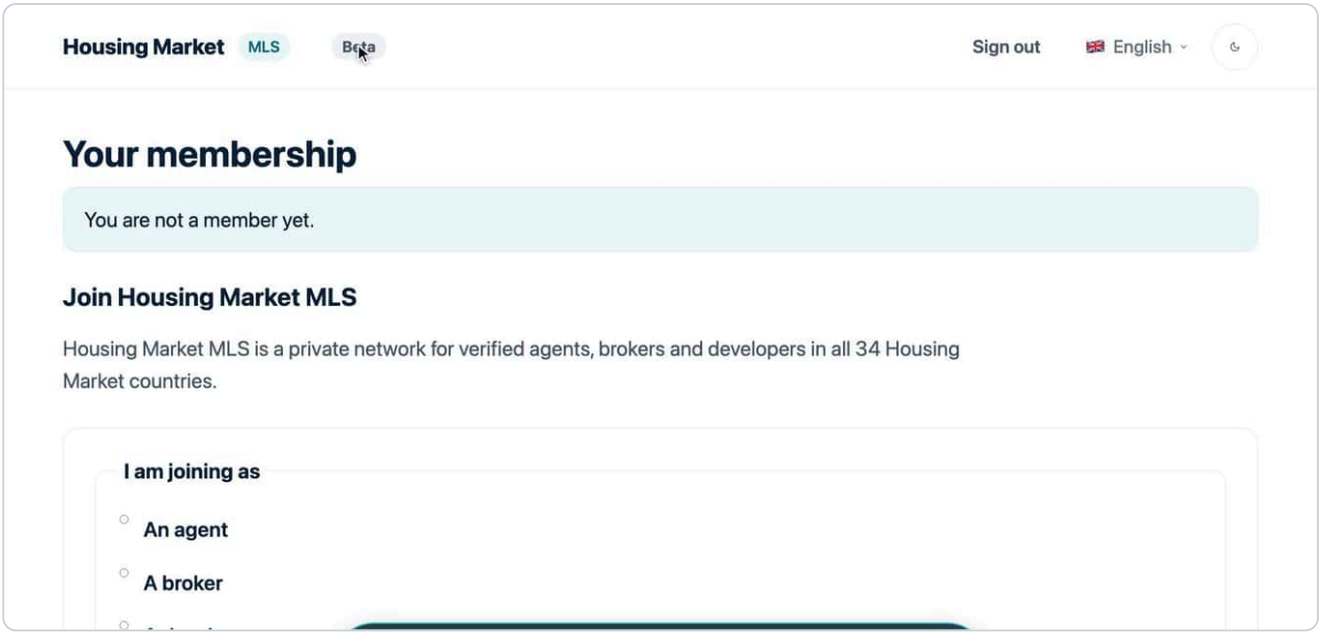
الشكل 7.4 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

5 تختفي العلامات من تلقاء نفسها بعد فترة. وتبقى الميزة كما هي تمامًا.



الشكل 7.5 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

6 سترى العلامات نفسها في كل منتجات Housing Market.



الشكل 7.6 · سجلت الشاشة في 5 نوفمبر 2026

هل تحتاج إلى مزيد من المساعدة؟

كل فصل من هذا الدليل متوفر كذلك في مقطع فيديو قصير، وكل شرح فيه مأخوذ من مركز المساعدة.

مركز المساعدة

faq.housingmarketgroup.com

إجابات عن جميع منتجات Housing Market Group

اتصل بنا

faq.housingmarketgroup.com/contact

راسل فريق الدعم

مقاطع الفيديو

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

شروحات خطوة بخطوة

HOUSING MARKET MLS

app.housingmarketmls.com

تسجيل الدخول · معلومات المنتج على housingmarketmls.com

دليل Housing Market MLS · طبعة نوفمبر 2026

الشاشات المعروضة مسجلة حتى 5 نوفمبر 2026، وقد تختلف شاشتك قليلا بعد الإصدارات اللاحقة.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. جميع الحقوق محفوظة.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP