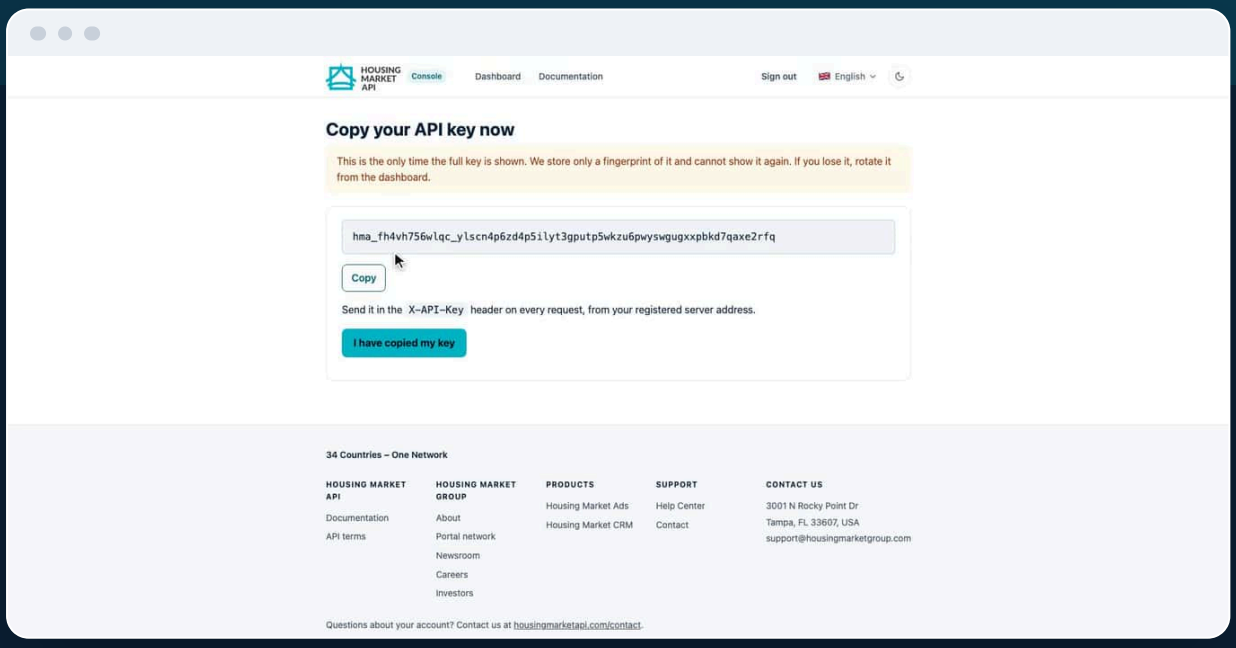
HOUSING MARKET API

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market API
Sổ tay hướng dẫn Console

Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu

Ấn bản tháng 11 năm 2026



Một sản phẩm của Housing Market Group · housingmarketapi.com

HOUSING MARKET GROUP

Mục lục

Sổ tay hướng dẫn Housing Market API Console · Ấn bản tháng 11 năm 2026

PHẦN 1	**Bắt đầu sử dụng**	**3**
1	Đăng nhập vào bảng điều khiển Mọi gói	4
2	Tạo tài khoản của bạn Mọi gói	9
PHẦN 2	**Gói dịch vụ và khóa của bạn**	**14**
3	Chọn quốc gia và gói Mọi gói	15
4	Đăng ký địa chỉ máy chủ và chấp nhận điều khoản Mọi gói	21
5	Lấy khóa API của bạn Mọi gói	29
PHẦN 3	**Sử dụng API**	**34**
6	Gửi yêu cầu đầu tiên của bạn Mọi gói	35
7	Tài liệu và thanh toán Mọi gói	41
PHẦN 4	**Tài khoản của bạn**	**47**
8	Bảng điều khiển và việc xoay khóa Mọi gói	48
9	Thêm quốc gia hoặc nâng cấp Mọi gói	54

PHẦN 1

Bắt đầu sử dụng

1 Đăng nhập vào bảng điều khiển

2 Tạo tài khoản của bạn

1 CHƯƠNG 1

Đăng nhập vào bảng điều khiển

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Tạo tài khoản tại console.housingmarketapi.com và xác nhận email bằng liên kết chúng tôi gửi. Nếu quên mật khẩu, hãy chọn Quên mật khẩu? và dùng liên kết chúng tôi gửi qua email. Không bao giờ có mã để nhập.

Tạo tài khoản

- Mở console.housingmarketapi.com và chọn Tạo tài khoản.
- Nhập một địa chỉ email mà bạn có thể mở ngay bây giờ và một mật khẩu có độ dài ít nhất bằng độ dài mà màn hình nêu, gồm chữ hoa và chữ thường, một chữ số và một ký hiệu. Chọn Tạo tài khoản.
- Bảng điều khiển hiển thị Hãy kiểm tra email của bạn. Mở email chúng tôi gửi và nhấn Xác nhận email của tôi. Không có mã nào để nhập. Liên kết có hiệu lực trong 7 ngày; nếu email không đến, hãy chọn Gửi lại liên kết.
- Đăng nhập bằng cùng địa chỉ email và mật khẩu, rồi chọn quốc gia và gói của bạn. Khóa API của bạn chỉ được tạo sau lần thanh toán đầu tiên.

Cho đến khi bạn xác nhận địa chỉ, bạn có thể đăng nhập nhưng không thể sử dụng bảng điều khiển. Một biểu ngữ cung cấp nút Gửi cho tôi email xác minh mới, và Sai địa chỉ? Đổi địa chỉ email của tôi nếu bạn nhập sai.

Nếu bạn quên mật khẩu

- Trên trang đăng nhập, chọn Quên mật khẩu?
- Nhập địa chỉ email của bạn và nhấn Gửi liên kết cho tôi.
- Mở email, nhấn Chọn mật khẩu mới, nhập Mật khẩu mới và nhấn Lưu mật khẩu. Sau đó đăng nhập.

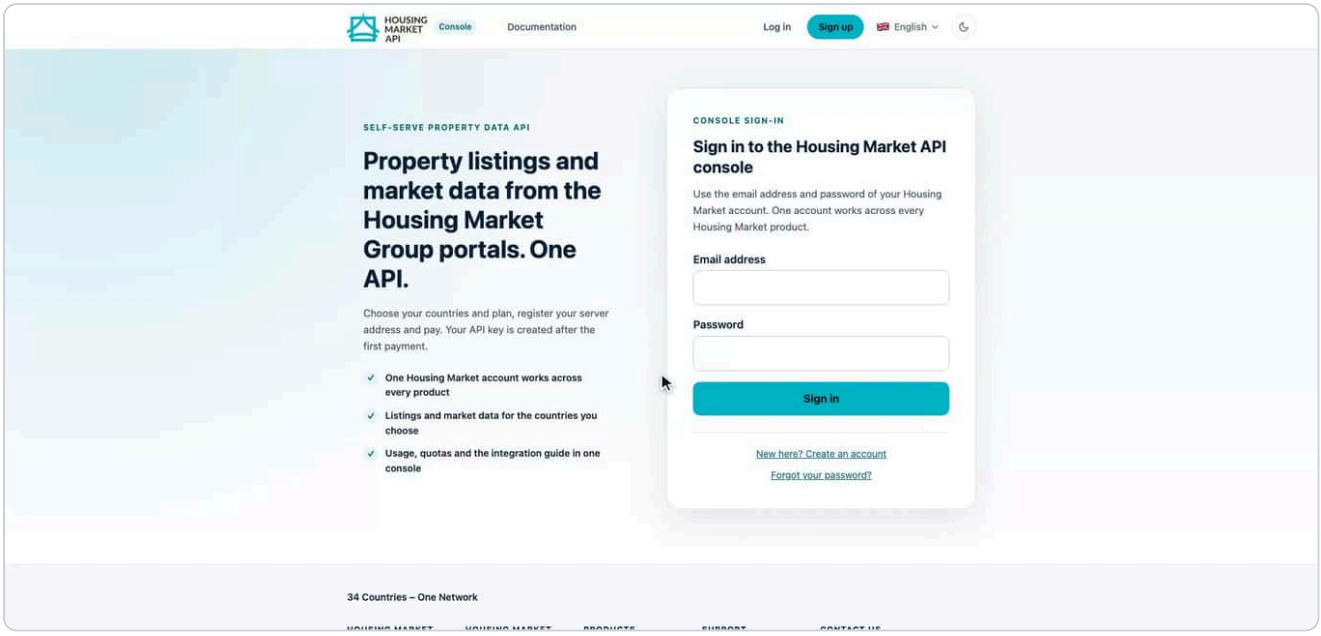
Liên kết có hiệu lực trong 24 giờ và chỉ dùng được một lần, và mật khẩu của bạn giữ nguyên cho đến khi bạn lưu mật khẩu mới. Để bảo vệ quyền riêng tư của bạn, trang cho cùng một câu trả lời dù địa chỉ đó có tài khoản hay không, vì vậy nếu không có gì đến, hãy kiểm tra thư mục spam và cách viết của địa chỉ.

Một tài khoản Housing Market đăng nhập được vào mọi sản phẩm của Housing Market. Nếu bạn đã có tài khoản, hãy dùng cùng địa chỉ email và mật khẩu.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để tạo tài khoản hoặc đặt lại mật khẩu trong bảng điều khiển API?**

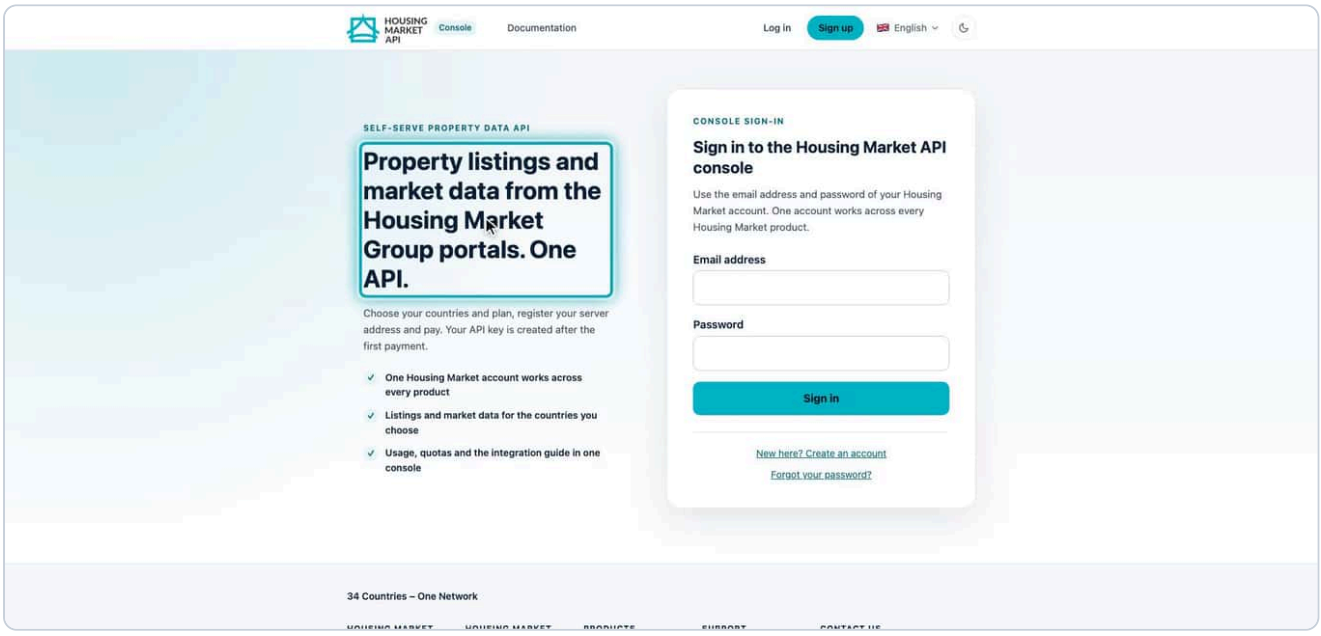
TỪNG BƯỚC

1 Mở trang đăng nhập bảng điều khiển Housing Market API.



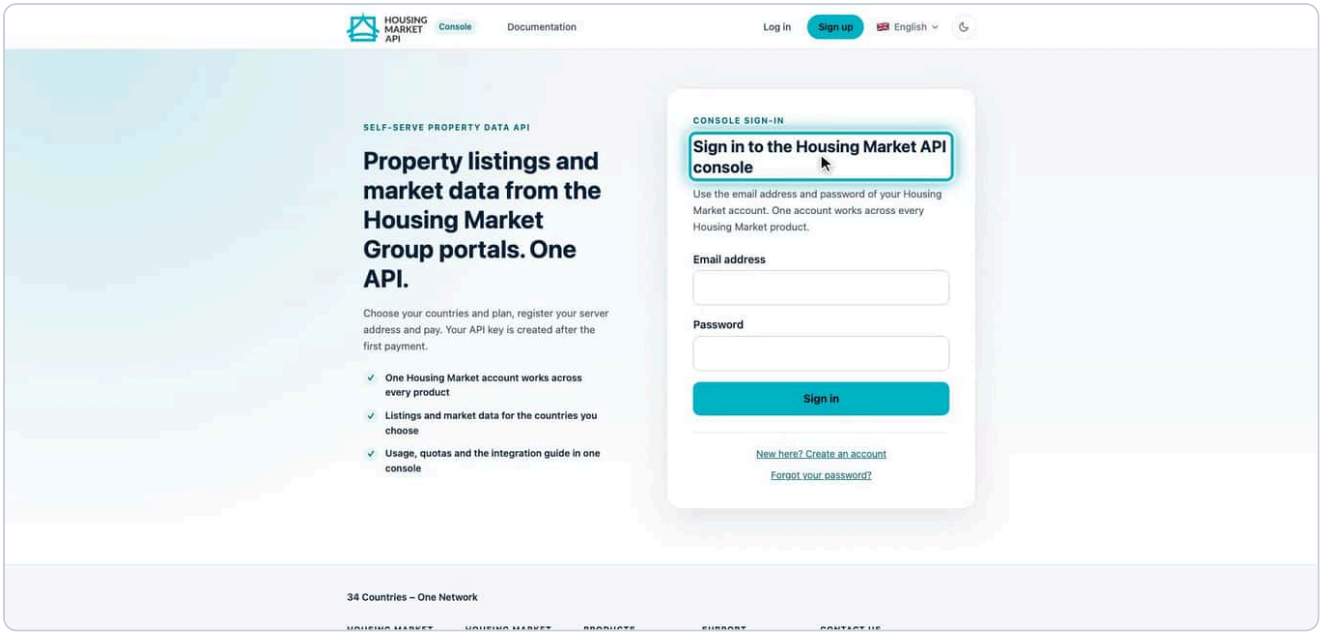
Hình 1.1 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

2 Đây là bảng điều khiển tự phục vụ cho API dữ liệu bất động sản.



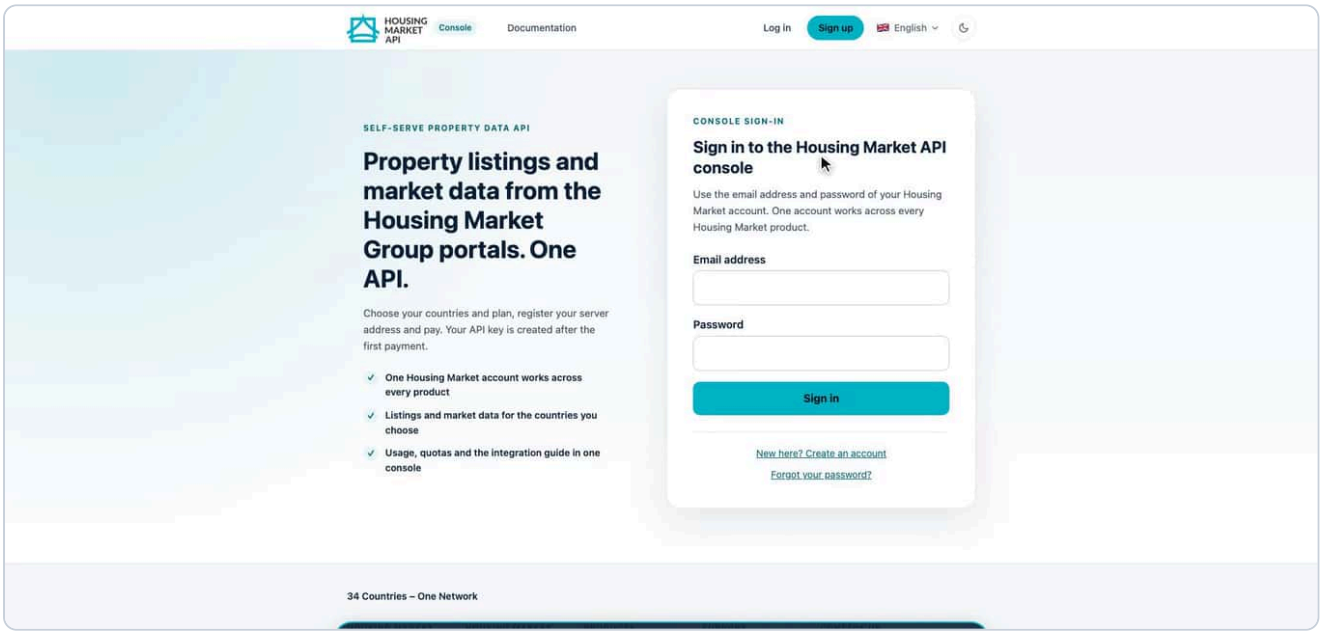
Hình 1.2 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

3 Đăng nhập bằng tài khoản Housing Market của bạn.



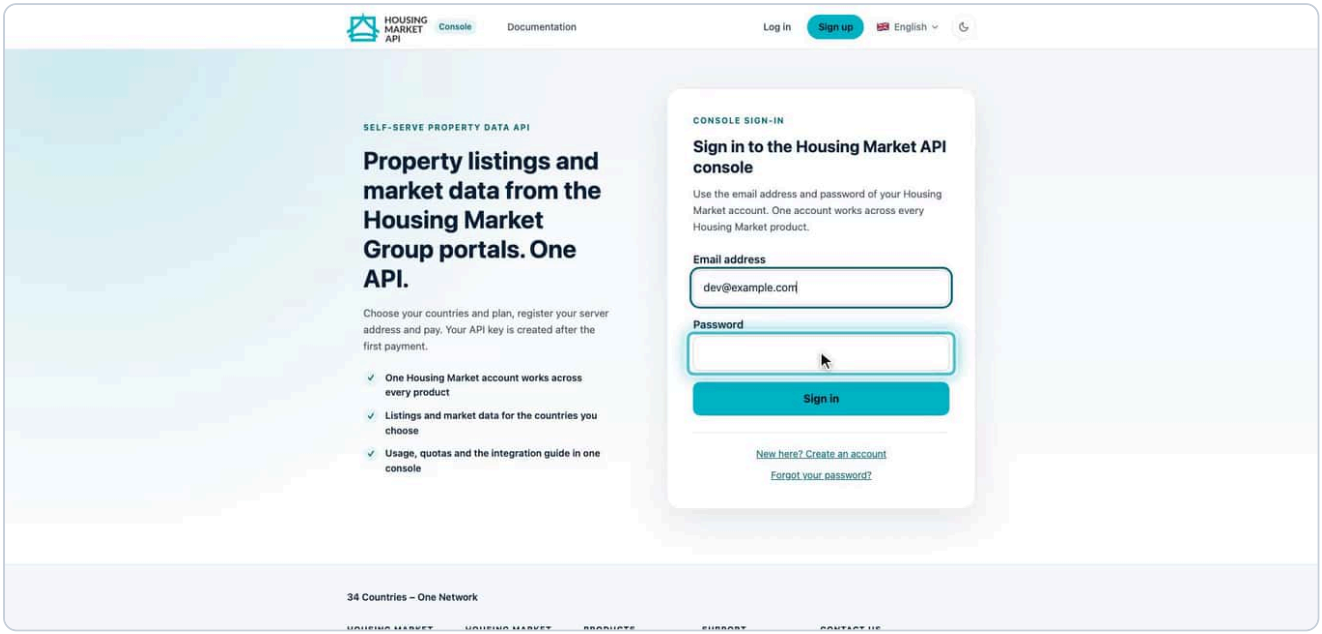
Hình 1.3 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

4 Cùng một email và mật khẩu dùng được cho mọi sản phẩm Housing Market.



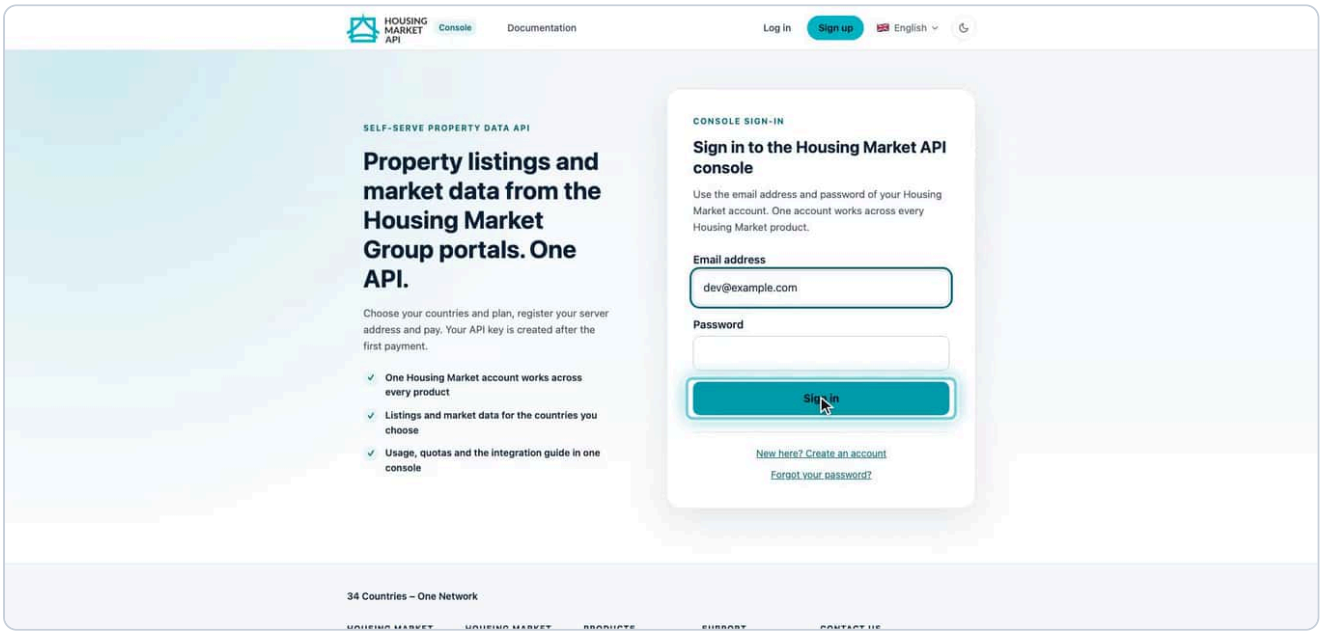
Hình 1.4 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

5 Nhập địa chỉ email của bạn và mật khẩu của bạn.



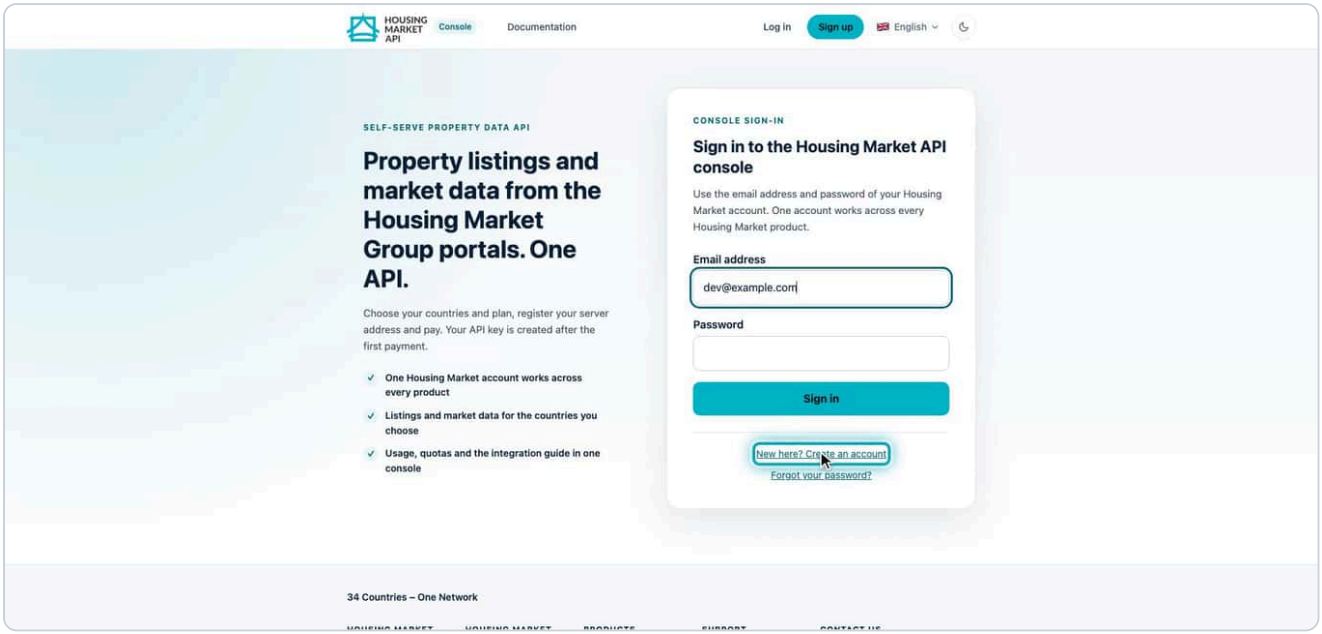
Hình 1.5 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

6 Sau đó nhấp "Đăng nhập".



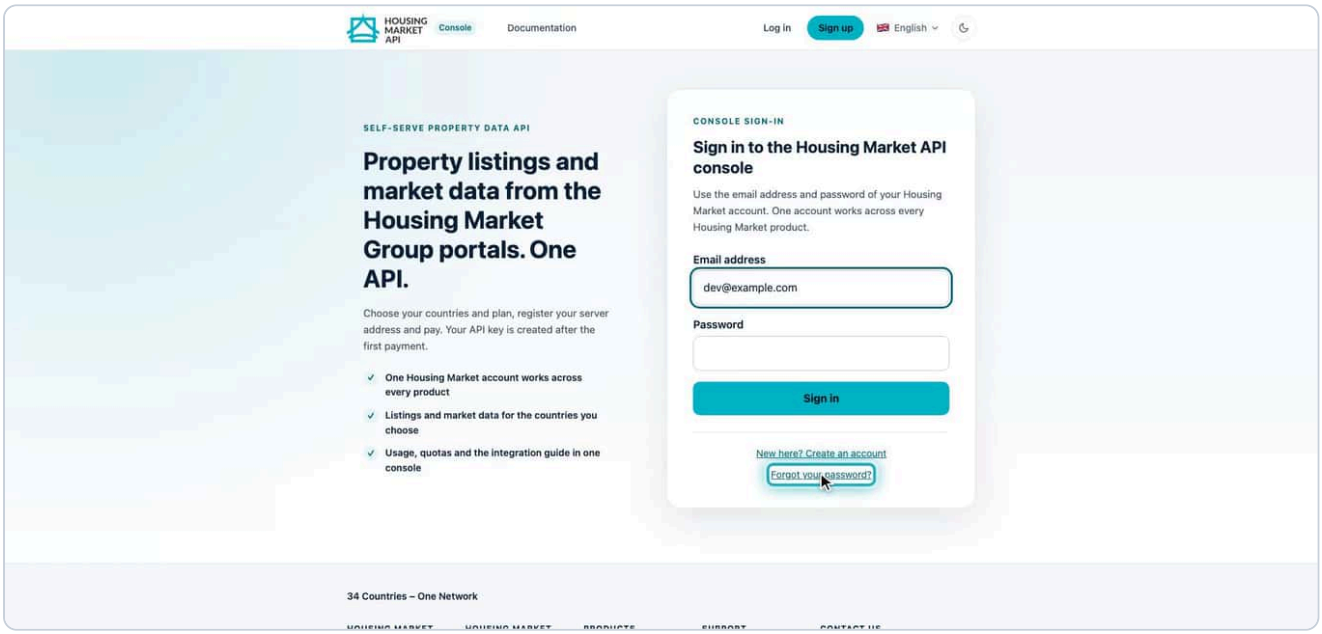
Hình 1.6 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

7 Chưa có tài khoản? Chọn "Tạo tài khoản".



Hình 1.7 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

8 Quên mật khẩu? Dùng liên kết này, đừng tạo tài khoản thứ hai.



Hình 1.8 · Màn hình ghi lại vào 21 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Housing Market API là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-the-housing-market-api
Housing Market API được thiết kế cho ai?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/who-is-the-housing-market-api-designed-for

2 CHƯƠNG 2

Tạo tài khoản của bạn

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Đăng ký trong bảng điều khiển, gọi GET /v1/ping để kiểm tra khóa và địa chỉ của bạn, rồi gửi yêu cầu GET /v1/properties đầu tiên.

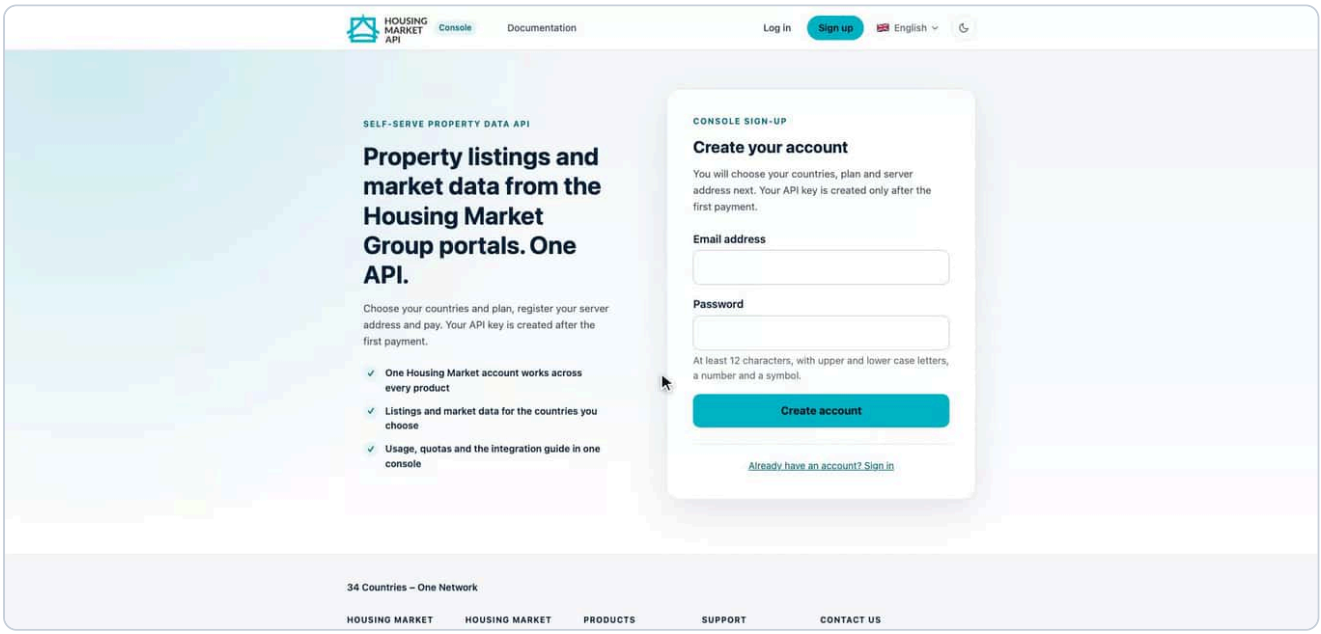
- Đăng ký tại console.housingmarketapi.com: quốc gia, gói, kỳ thanh toán, địa chỉ IP của máy chủ, điều khoản, rồi thanh toán.
- Lưu khóa vào kho bí mật trên máy chủ của bạn; khóa chỉ hiển thị một lần.
- Từ máy chủ đó, gọi GET /v1/ping với khóa trong header x-api-key. Lệnh gọi xác nhận khóa và trả lại địa chỉ mà chúng tôi nhận được.
- Gọi GET /v1/properties với country là một quốc gia trong gói đăng ký của bạn, và lần theo next_cursor.

Tài liệu tham chiếu và hướng dẫn tích hợp mô tả mọi điểm cuối, tham số và mã lỗi.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Tôi bắt đầu như thế nào?**

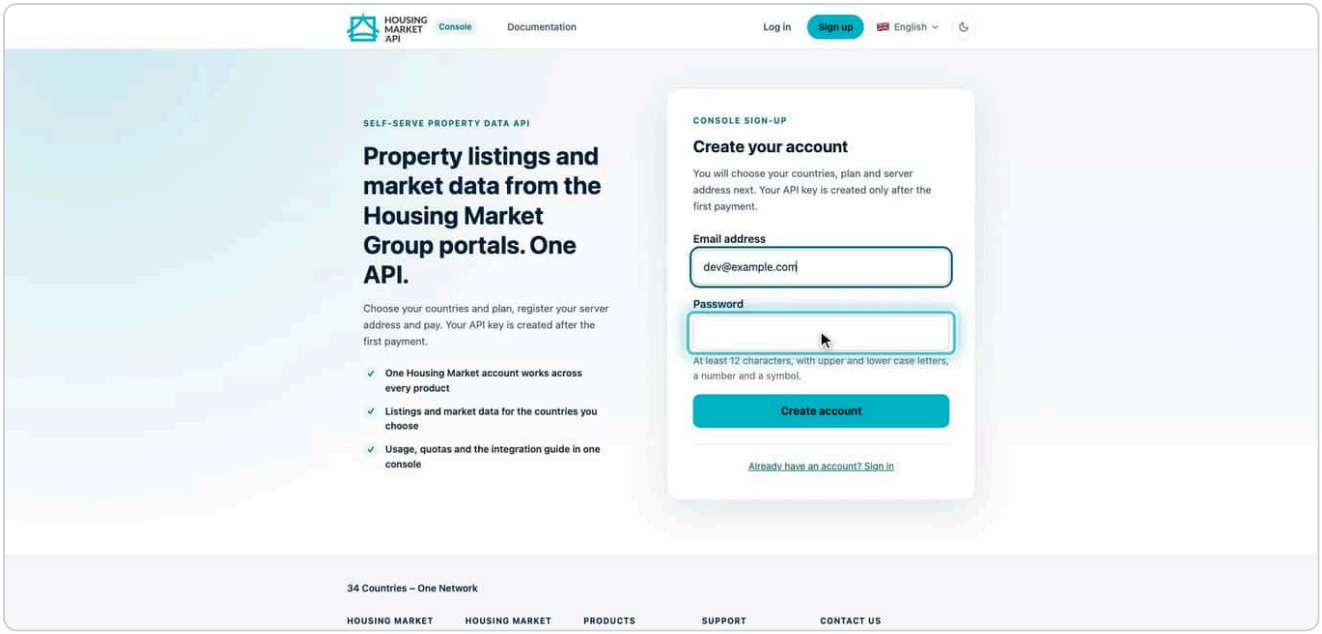
TỪNG BƯỚC

1 Mở bảng điều khiển Housing Market API và chọn "Đăng ký".



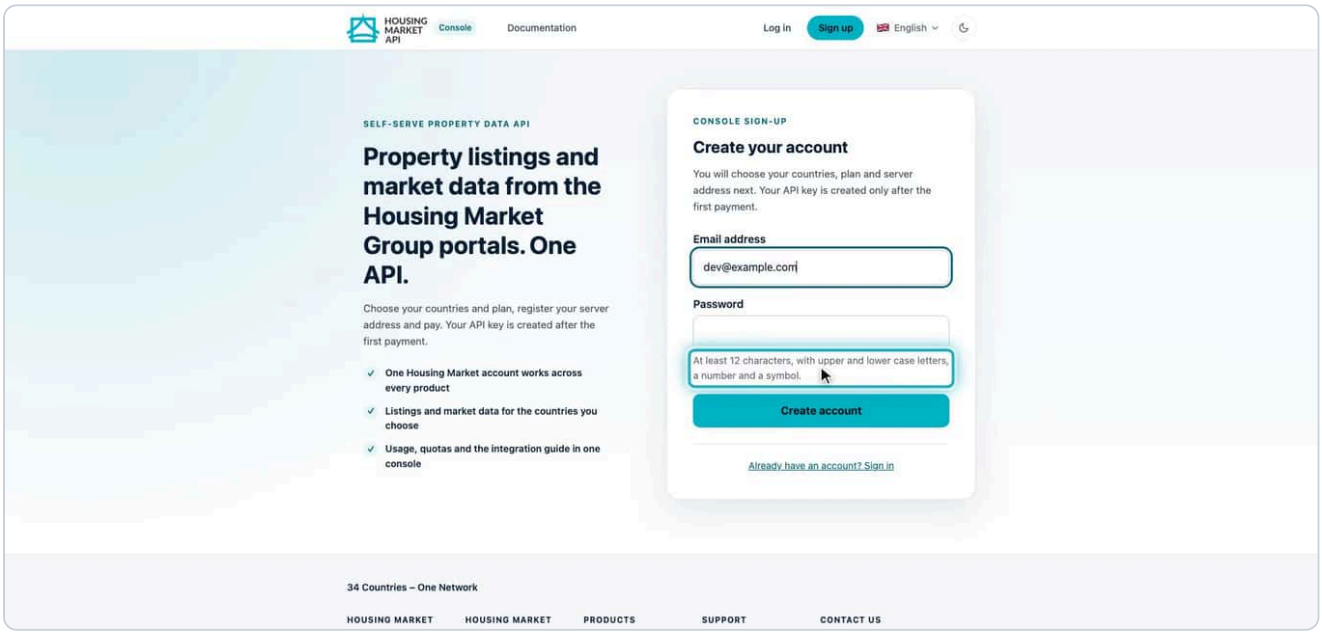
Hình 2.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Nhập địa chỉ email của bạn và một mật khẩu mạnh.



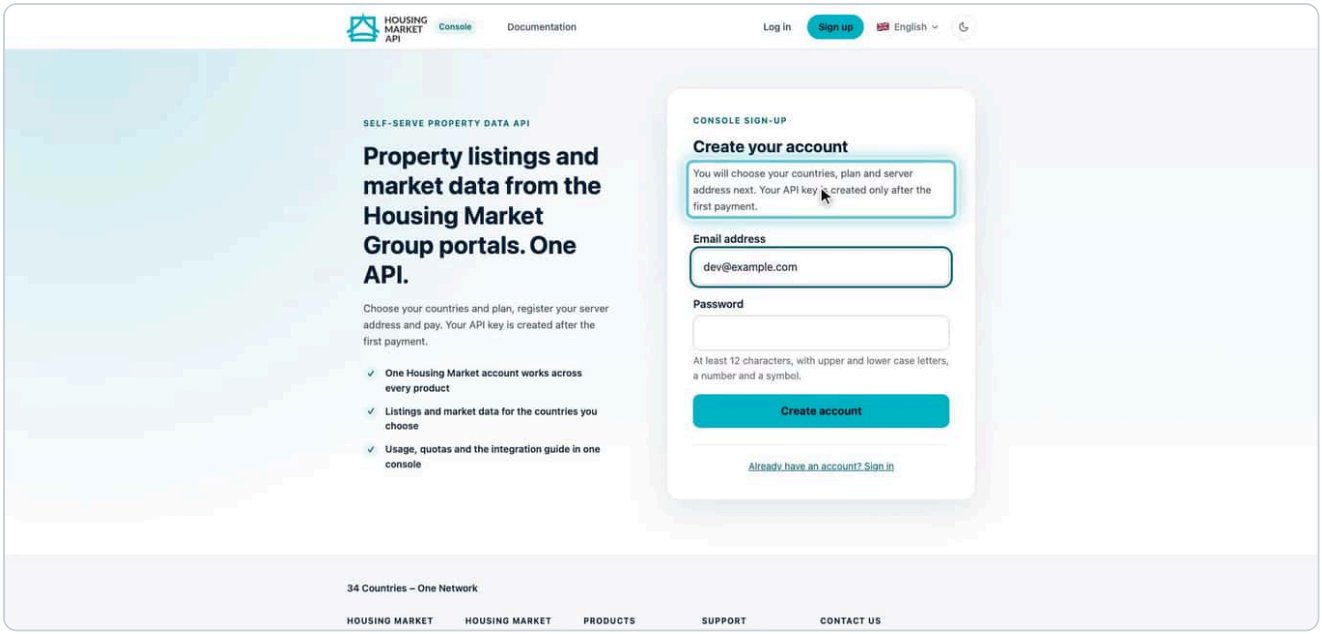
Hình 2.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Ít nhất 12 ký tự, có một chữ số và một ký tự đặc biệt.



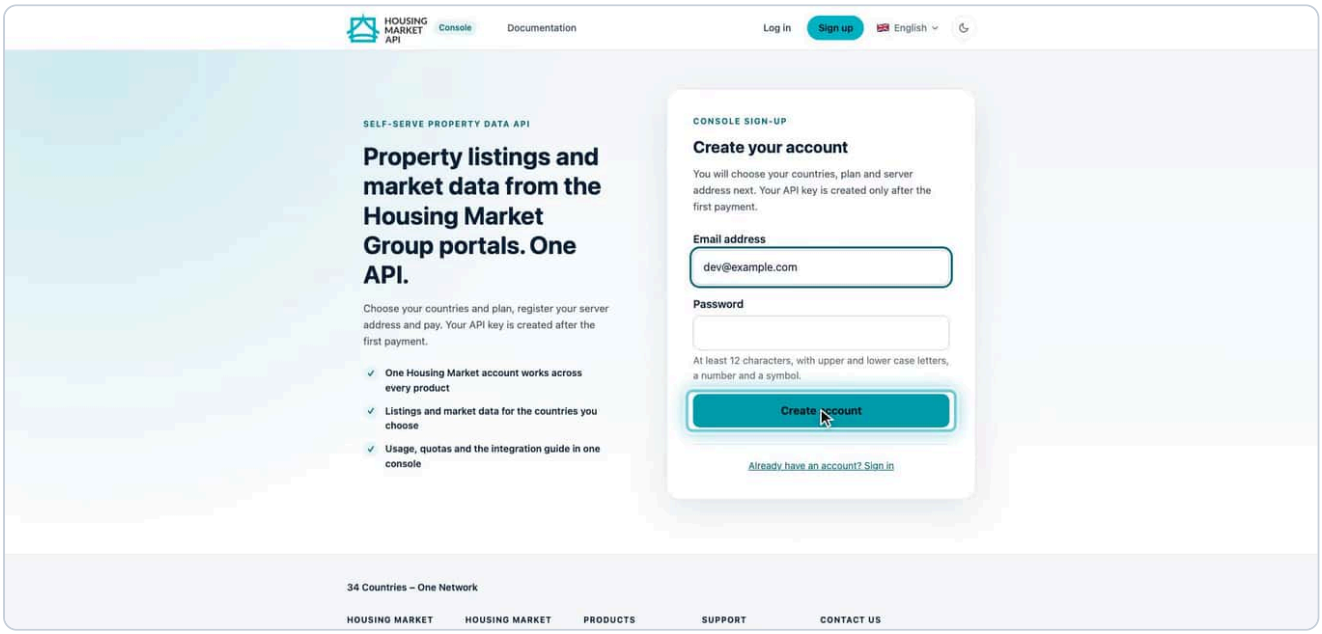
Hình 2.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Khóa API đến sau lần thanh toán đầu tiên.



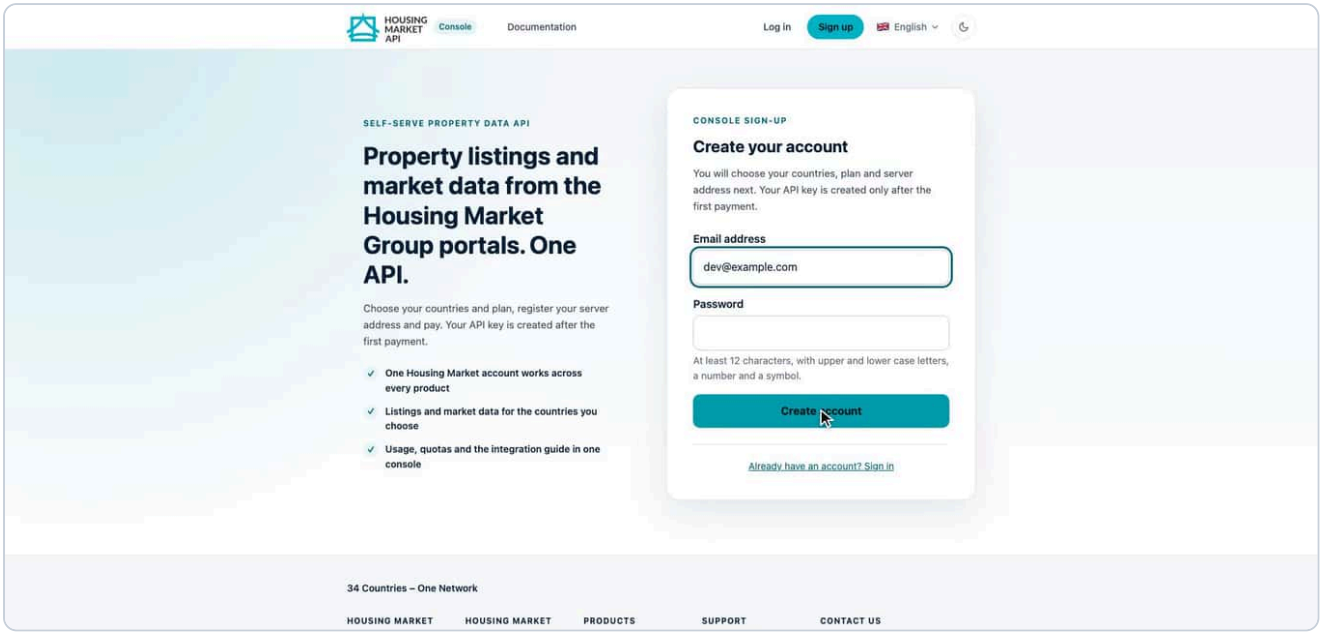
Hình 2.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Nhấp Create account (Tạo tài khoản).



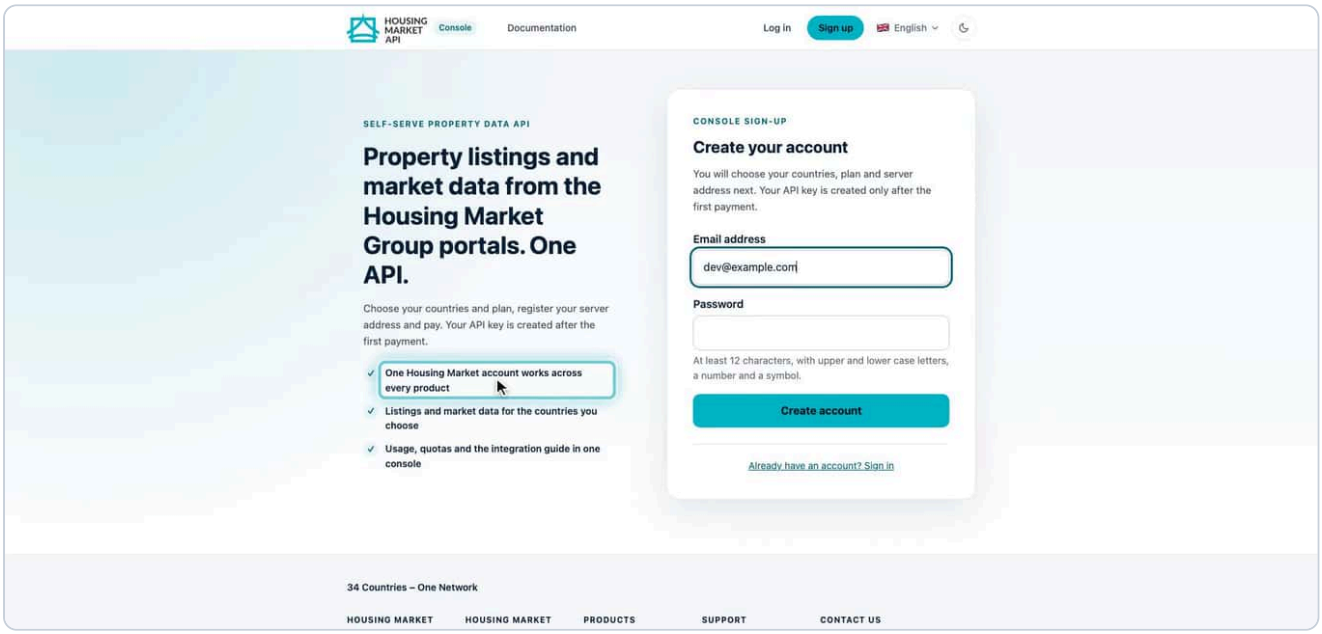
Hình 2.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Tiếp theo, bạn chọn quốc gia, gói và địa chỉ máy chủ.



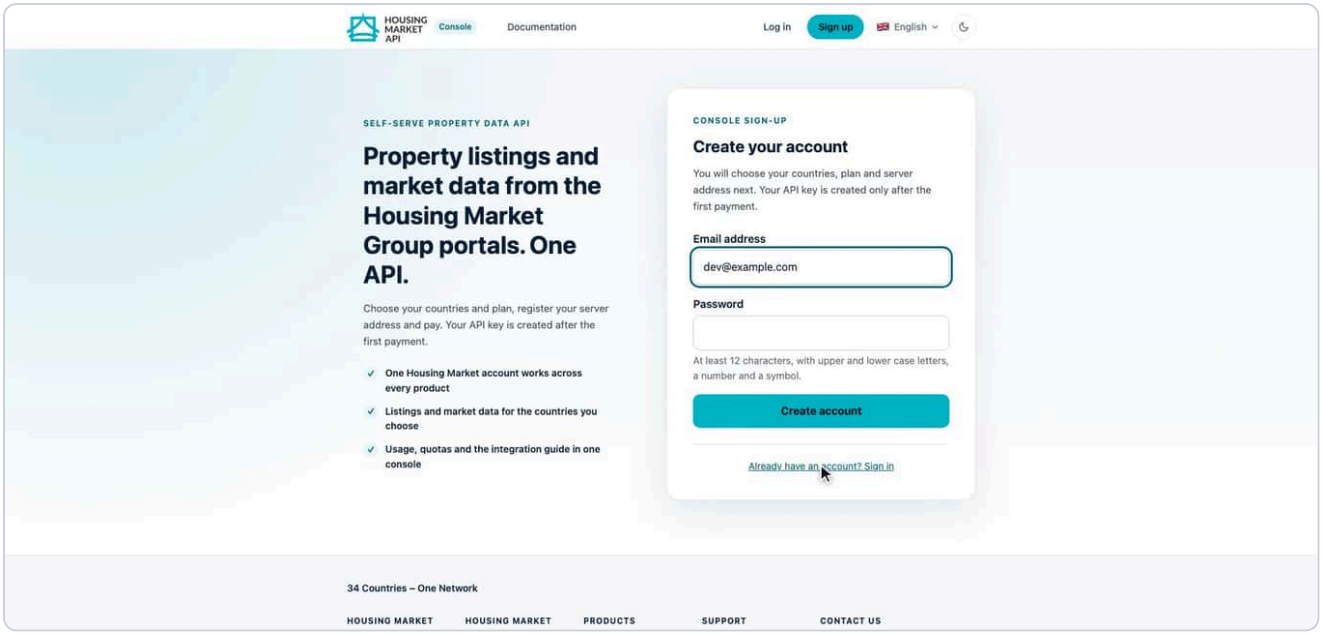
Hình 2.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Một tài khoản dùng được cho mọi sản phẩm Housing Market.



Hình 2.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Đã có tài khoản? Hãy đăng nhập.



Hình 2.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

CẦN BIẾT

MẸO

Tạo tài khoản tại console.housingmarketapi.com và xác nhận email bằng liên kết chúng tôi gửi. Nếu quên mật khẩu, hãy chọn Quên mật khẩu? và dùng liên kết chúng tôi gửi qua email. Không bao giờ có mã để nhập.

Trung tâm trợ giúp: Làm thế nào để tạo tài khoản hoặc đặt lại mật khẩu trong bảng điều khiển API?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Làm thế nào để có khóa API? — faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-do-i-obtain-an-api-key

PHẦN 2

Gói dịch vụ và khóa của bạn

3 Chọn quốc gia và gói

4 Đăng ký địa chỉ máy chủ và chấp nhận điều khoản

5 Lấy khóa API của bạn

3 CHƯƠNG 3

Chọn quốc gia và gói

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

250 USD cho mỗi quốc gia mỗi tháng, 1.200 USD cho mỗi khu vực hoặc 3.000 USD cho phạm vi toàn cầu. Thanh toán theo năm có giá bằng mười tháng cho mười hai tháng, và gói Standard và Advanced có cùng mức giá.

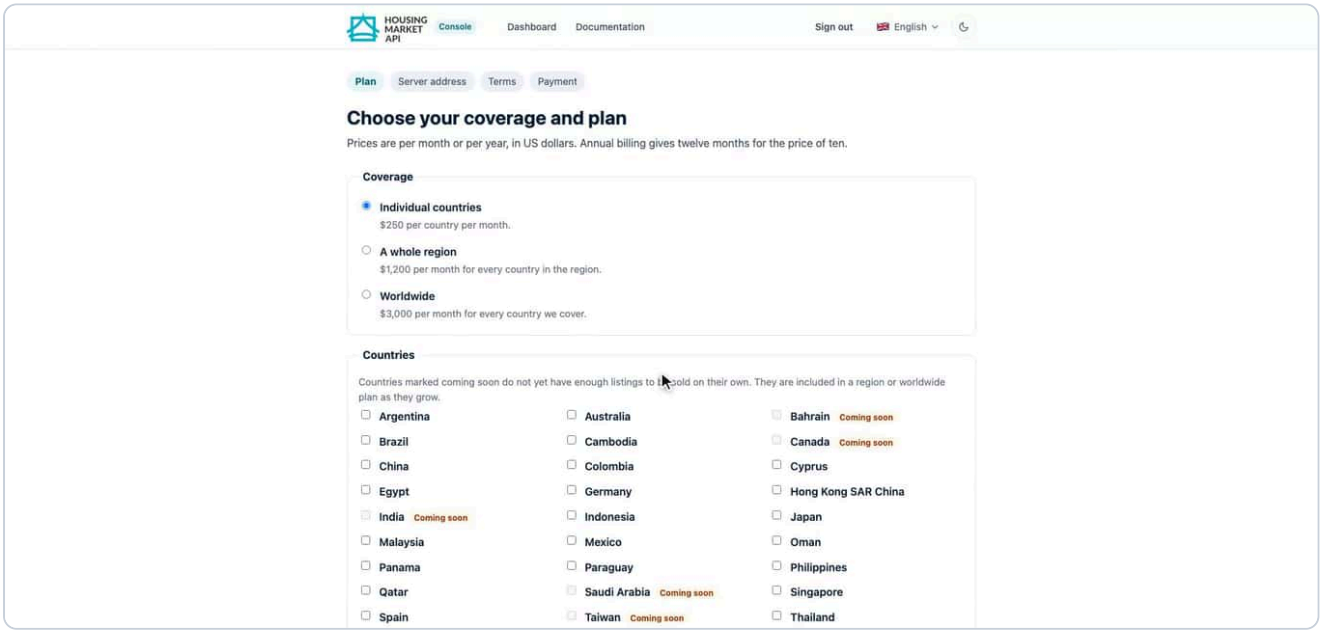
- Một quốc gia: 250 USD mỗi tháng hoặc 2.500 USD mỗi năm, cho mỗi quốc gia bạn chọn
- Một khu vực: 1.200 USD mỗi tháng hoặc 12.000 USD mỗi năm
- Toàn cầu: 3.000 USD mỗi tháng hoặc 30.000 USD mỗi năm

Giá tính bằng đô la Mỹ. Thanh toán theo tháng là mặc định, và giá theo năm bằng mười tháng cho mười hai tháng. Gói Standard và Advanced có cùng mức giá. Bảng điều khiển hiển thị tổng số tiền trước khi bạn thanh toán.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Housing Market API có giá bao nhiêu?**

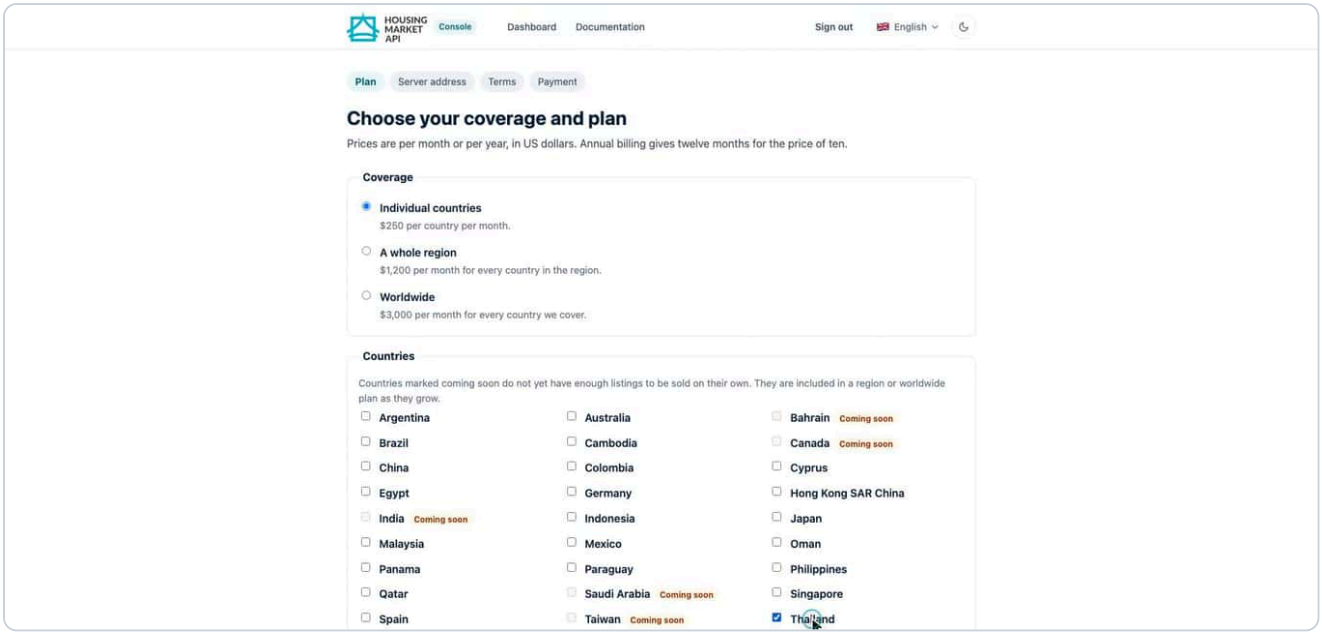
TỪNG BƯỚC

1 Bước 1: chọn phạm vi và gói của bạn.



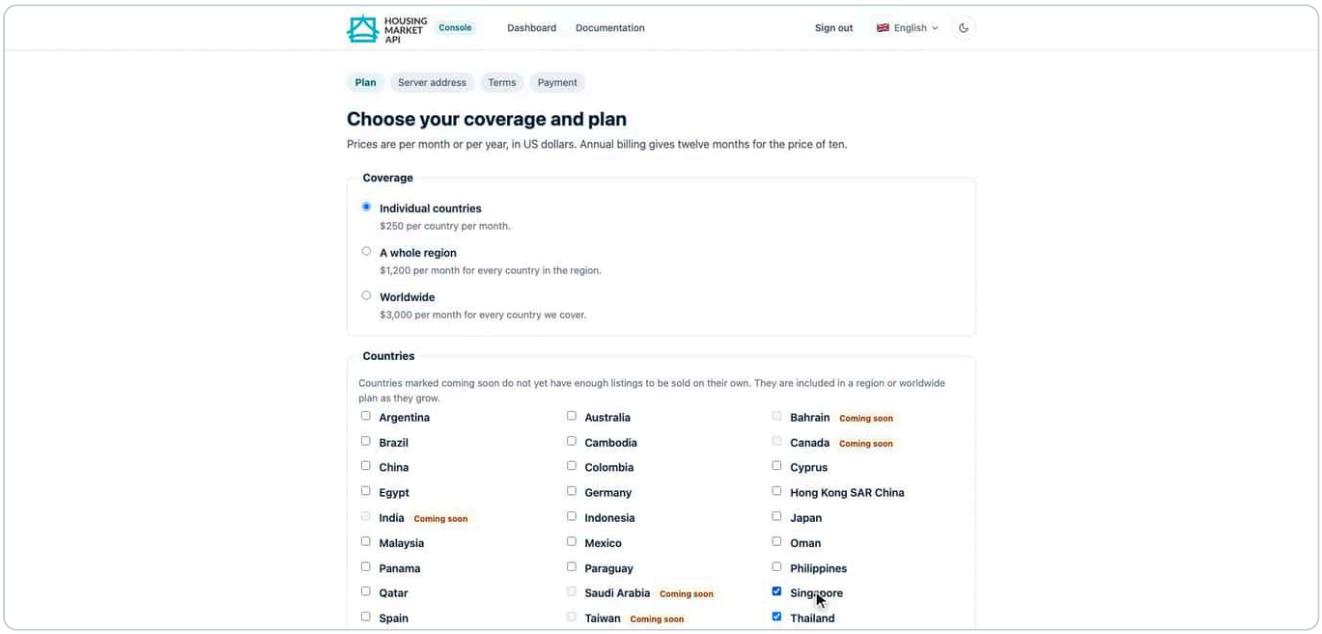
Hình 3.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Từng quốc gia: 250 đô la Mỹ mỗi quốc gia một tháng.



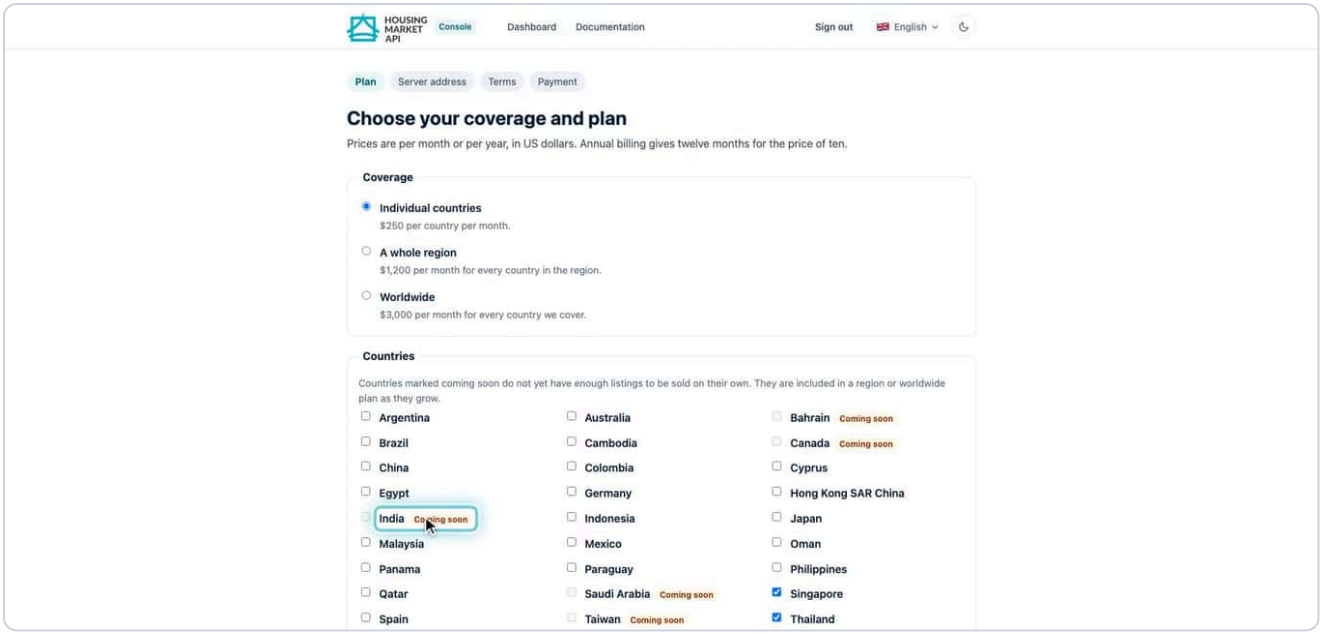
Hình 3.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Đánh dấu các quốc gia bạn cần.



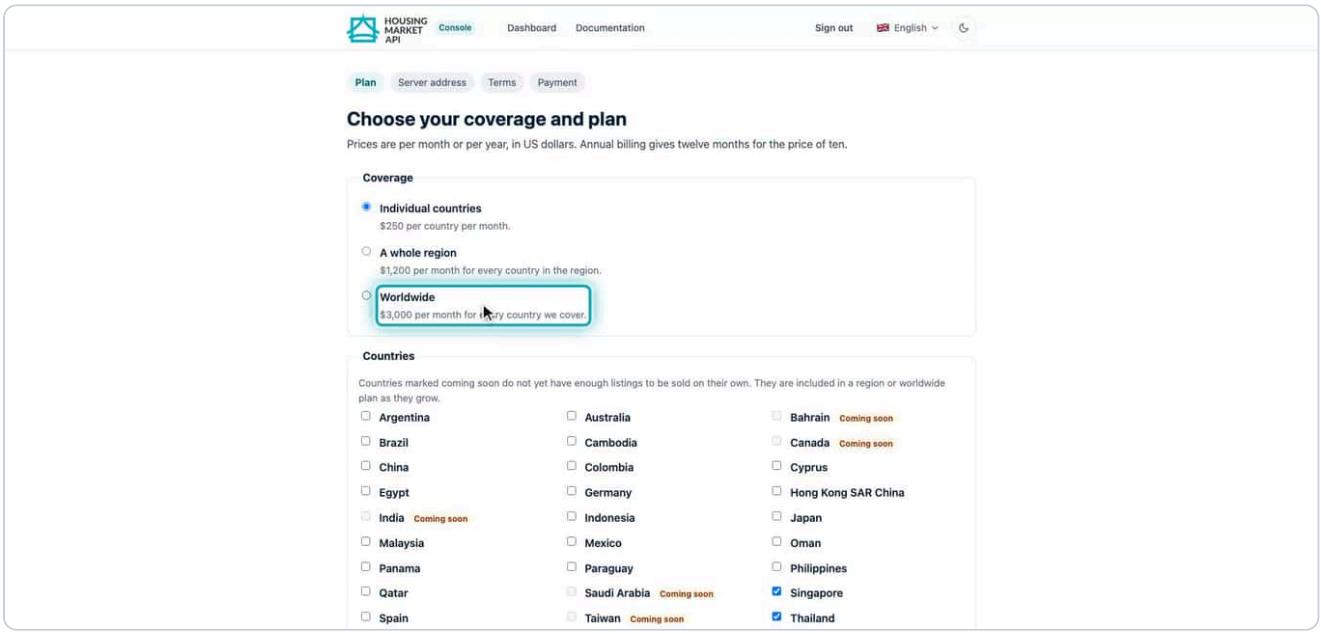
Hình 3.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Đang cập nhật: chưa bán riêng, nhưng có trong gói khu vực.



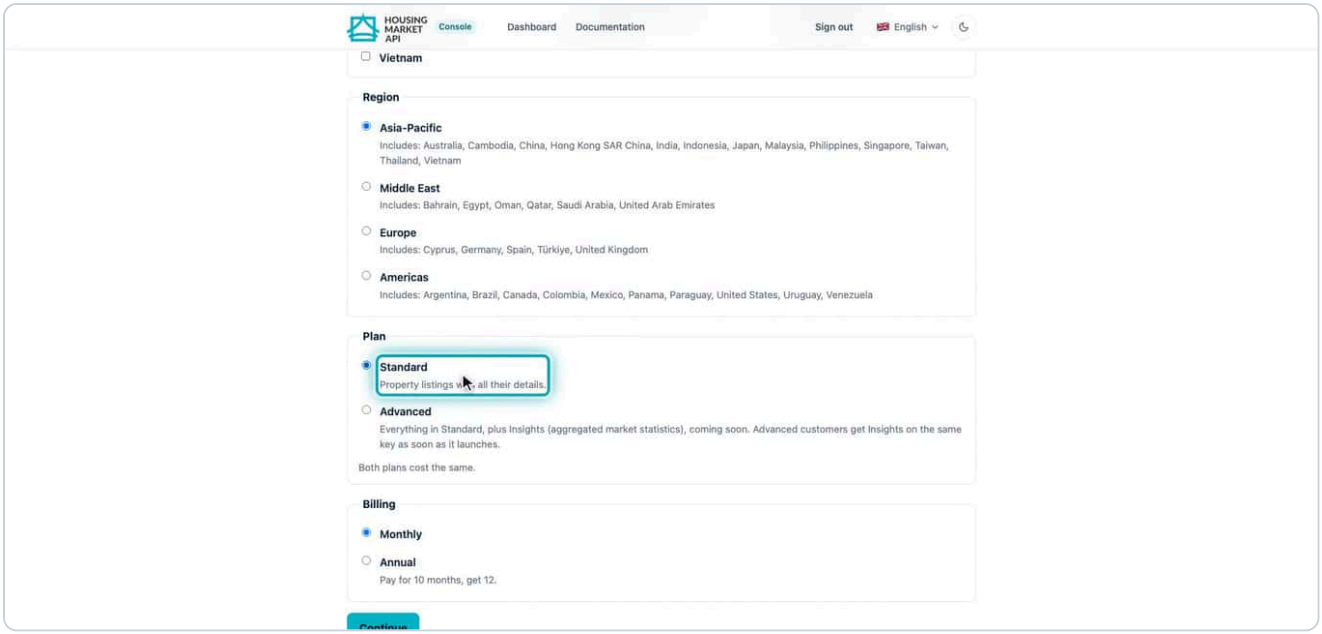
Hình 3.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Hoặc toàn bộ một khu vực, 1,200 đô la Mỹ một tháng hoặc toàn cầu, 3,000 đô la Mỹ một tháng.



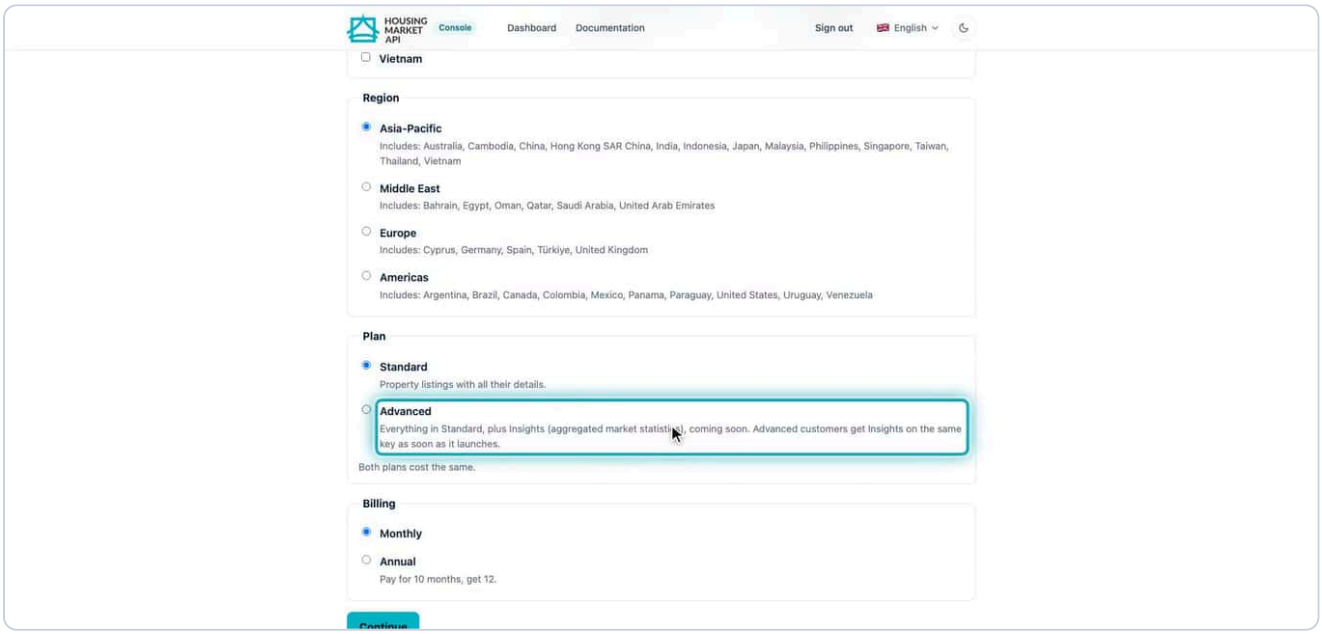
Hình 3.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Standard: tin đăng với toàn bộ chi tiết.



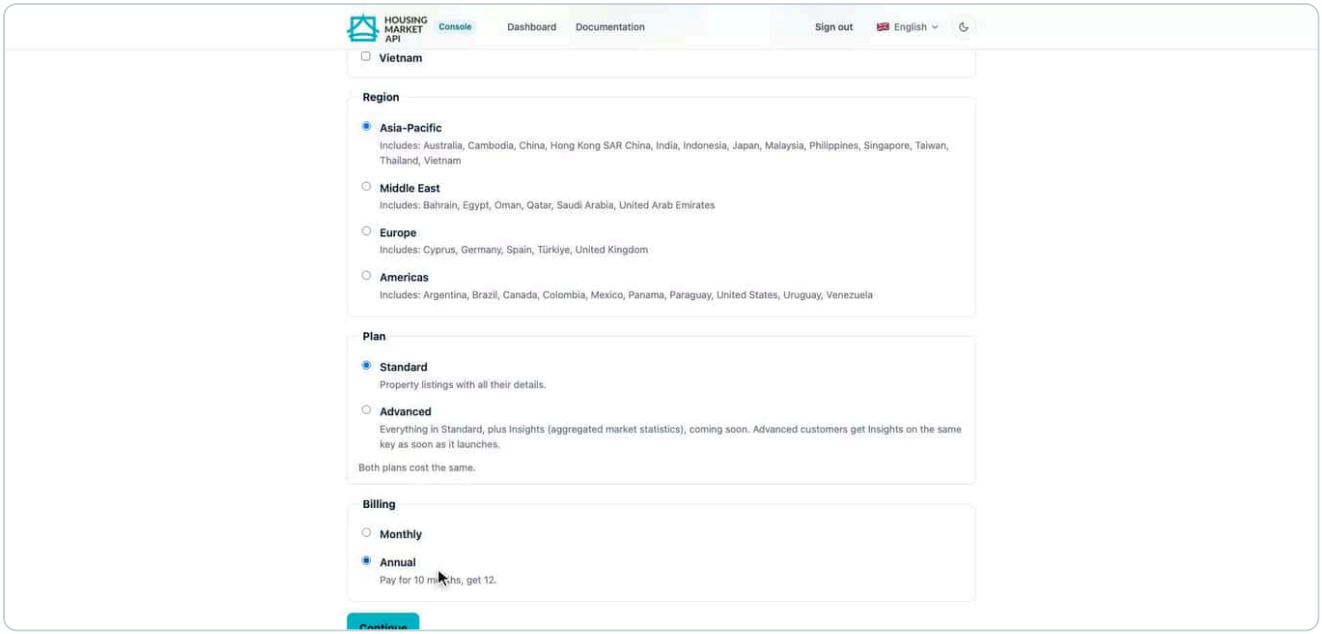
Hình 3.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Advanced thêm Insights, đang cập nhật. Cùng giá.



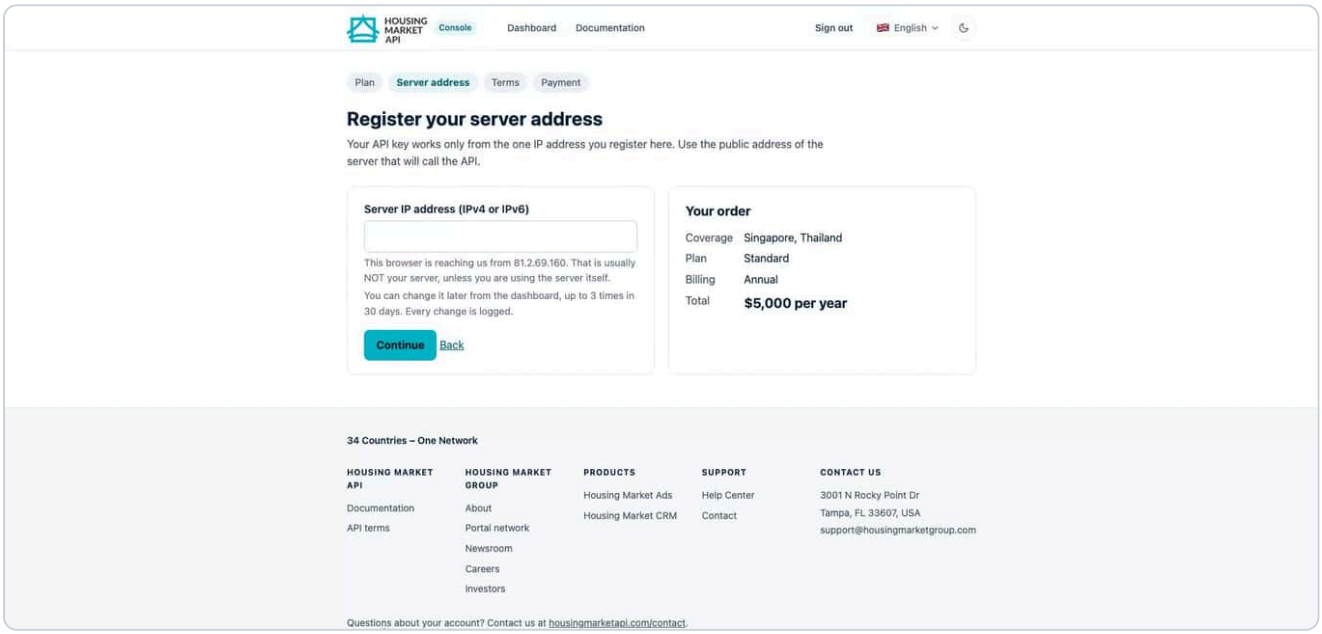
Hình 3.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Theo năm: trả 10 tháng, nhận 12.



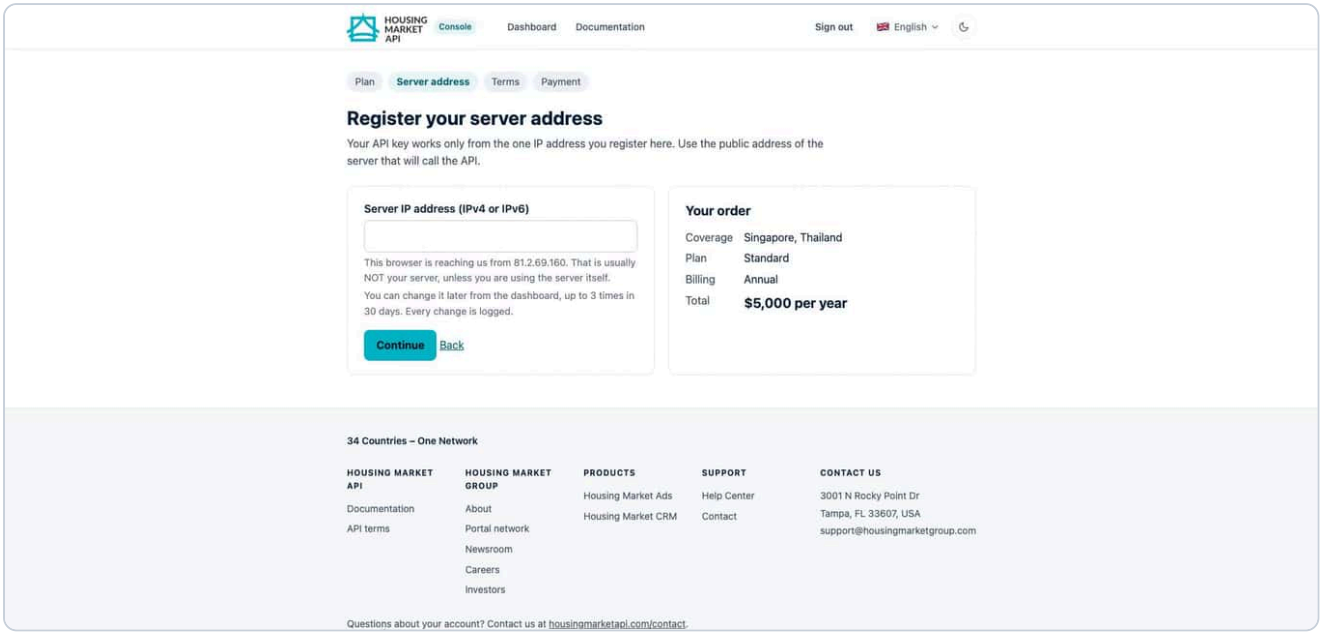
Hình 3.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

9 Nhấp Tiếp tục.



Hình 3.9 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

10 Tiếp theo: địa chỉ máy chủ của bạn.



Hình 3.10 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý Cả hai gói đều trả về tin đăng. Gói Advanced còn nhận được Insights, tức dữ liệu thị trường tổng hợp, sắp ra mắt. Hai gói có cùng mức giá.

Trung tâm trợ giúp: Gói Standard và Advanced khác nhau thế nào?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Hiện tại những quốc gia nào được hỗ trợ?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-countries-are-currently-supported
Housing Market API Insights là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-are-housing-market-api-insights
Điều gì xảy ra nếu thanh toán không thành công?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-happens-if-an-api-payment-fails

4 CHƯƠNG 4

Đăng ký địa chỉ máy chủ và chấp nhận điều khoản

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Có, và đây là yêu cầu bắt buộc: mỗi khóa được đăng ký với một địa chỉ IP máy chủ khi bạn đăng ký, và yêu cầu từ mọi địa chỉ khác đều bị từ chối.

Bạn đăng ký một địa chỉ IP khi đăng ký dịch vụ. API chỉ trả lời yêu cầu đến từ địa chỉ đó; từ bất kỳ nơi nào khác, yêu cầu bị từ chối với ip_not_allowed (HTTP 403).

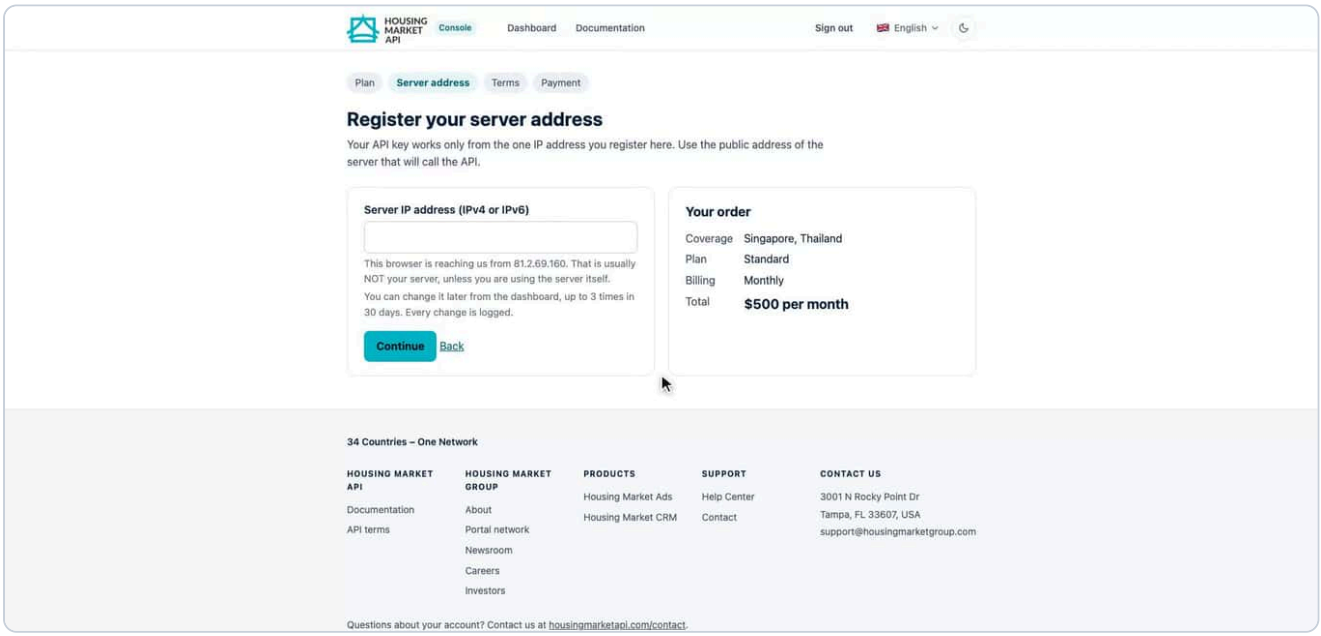
Để kiểm tra địa chỉ mà chúng tôi nhận được, hãy gọi GET /v1/ping kèm khóa của bạn: phản hồi sẽ trả lại địa chỉ đó. Hãy đăng ký địa chỉ này.

Bạn có thể thay đổi địa chỉ đã đăng ký trong bảng điều khiển. Các thay đổi được ghi nhật ký và bị giới hạn số lần, vì vậy hãy đăng ký địa chỉ của một máy chủ bạn kiểm soát thay vì máy tính xách tay của lập trình viên.

Từ Trung tâm trợ giúp: **API có hỗ trợ danh sách IP được phép không?**

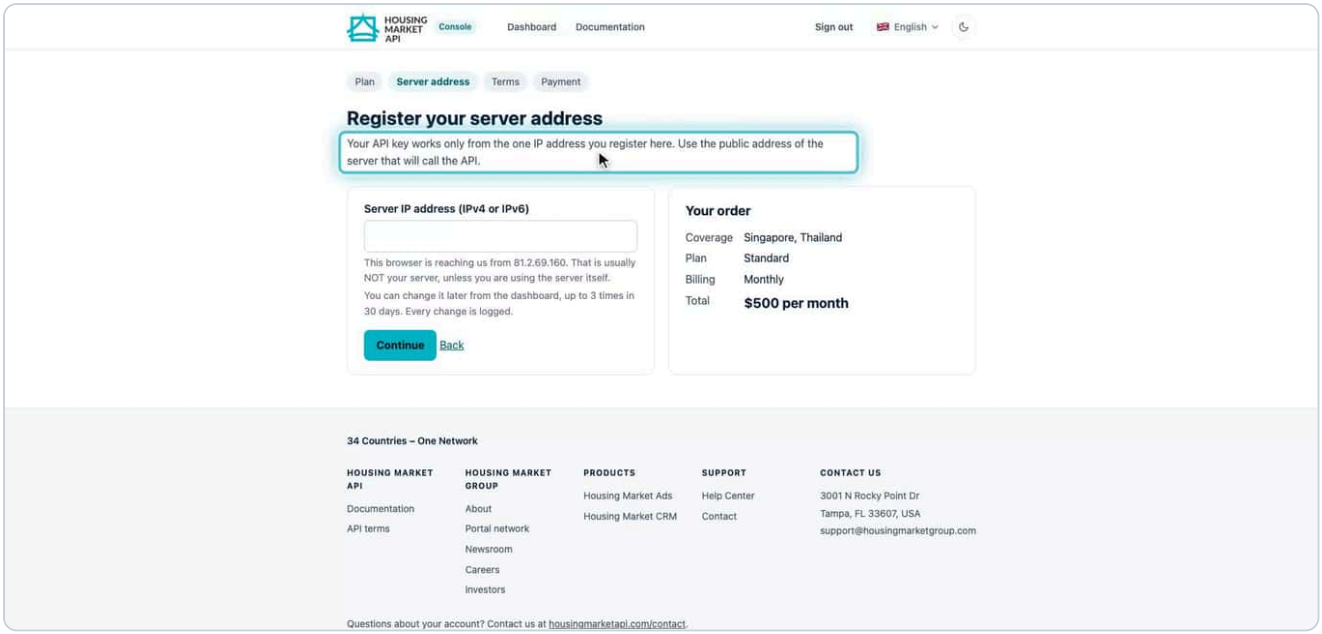
TỪNG BƯỚC

1 Bước 2: đăng ký địa chỉ máy chủ của bạn.



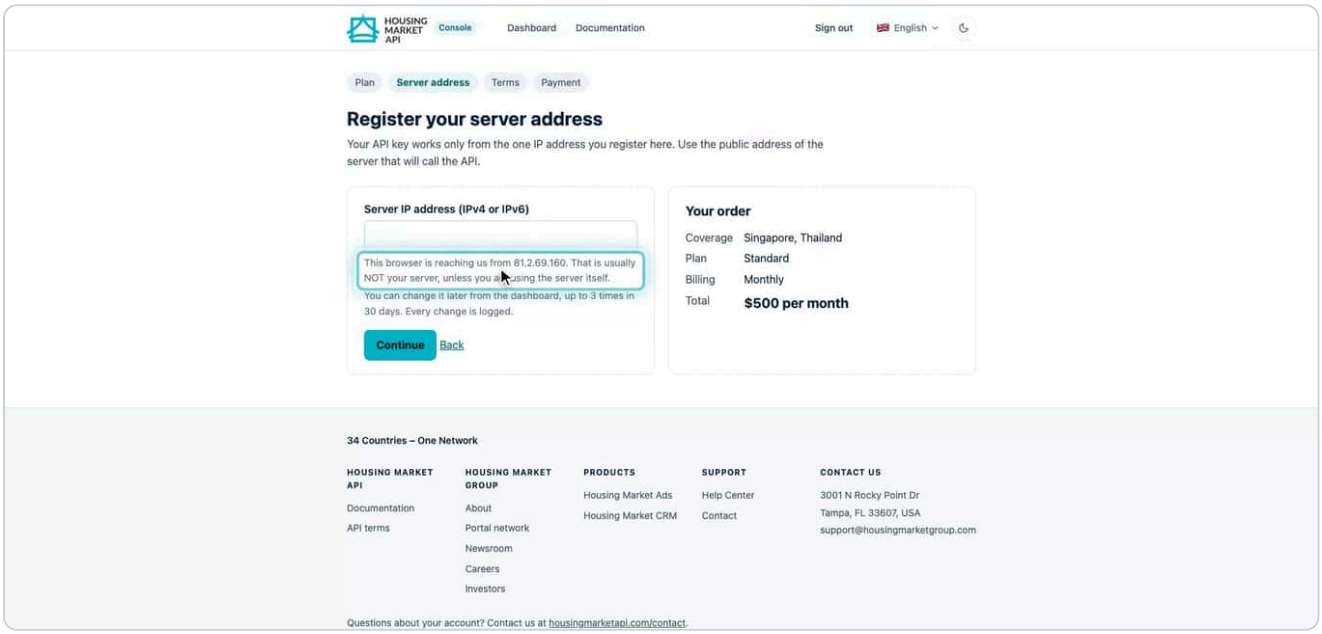
Hình 4.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Khóa của bạn chỉ hoạt động từ địa chỉ này.



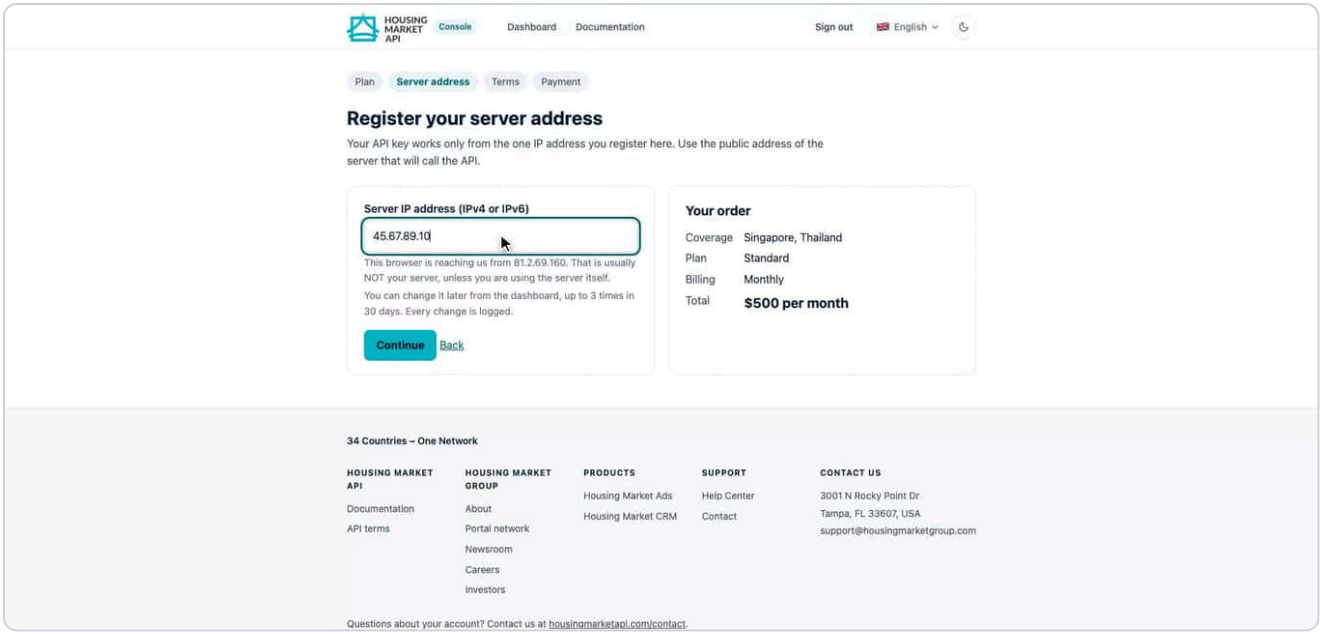
Hình 4.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Đây là địa chỉ của trình duyệt. Thường không phải máy chủ của bạn.



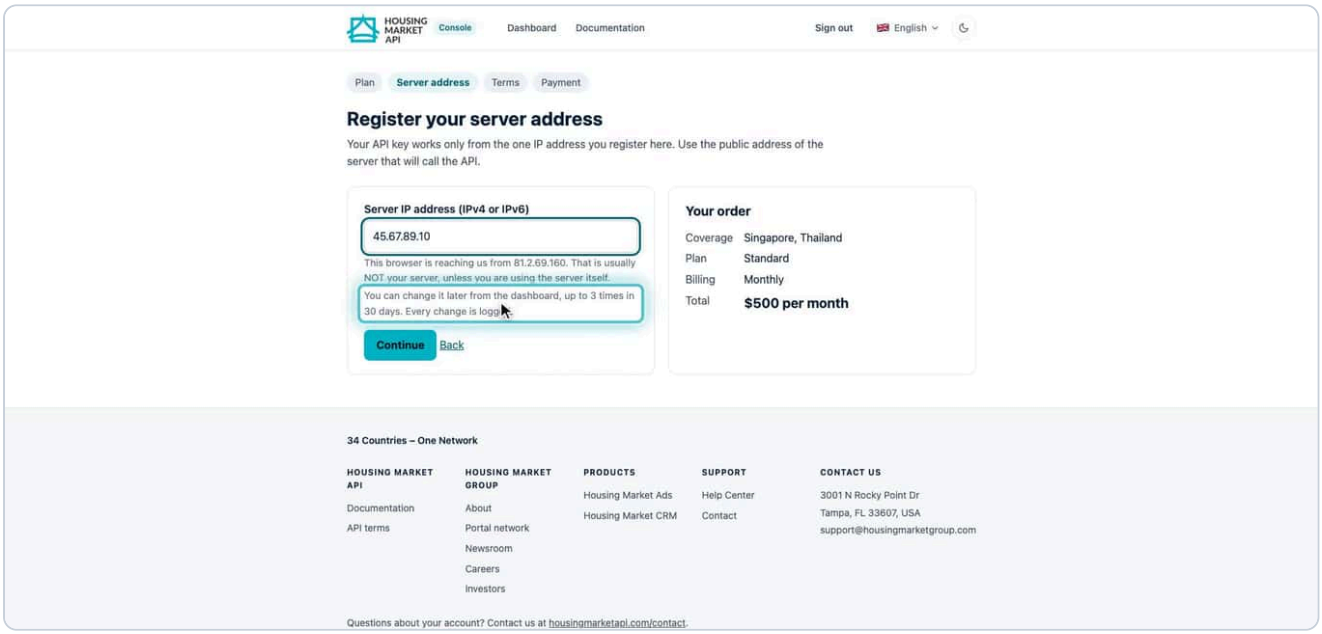
Hình 4.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Nhập IP công khai của máy chủ.



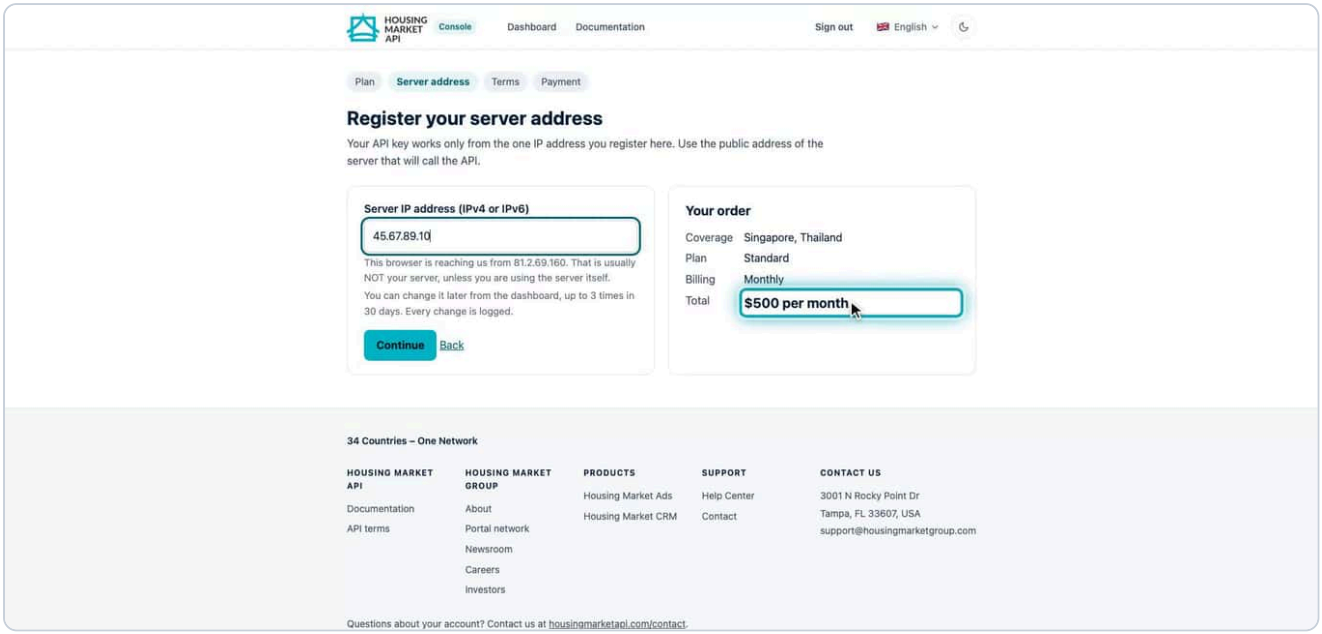
Hình 4.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Thay đổi sau: 3 lần trong 30 ngày, mọi thay đổi được ghi lại.



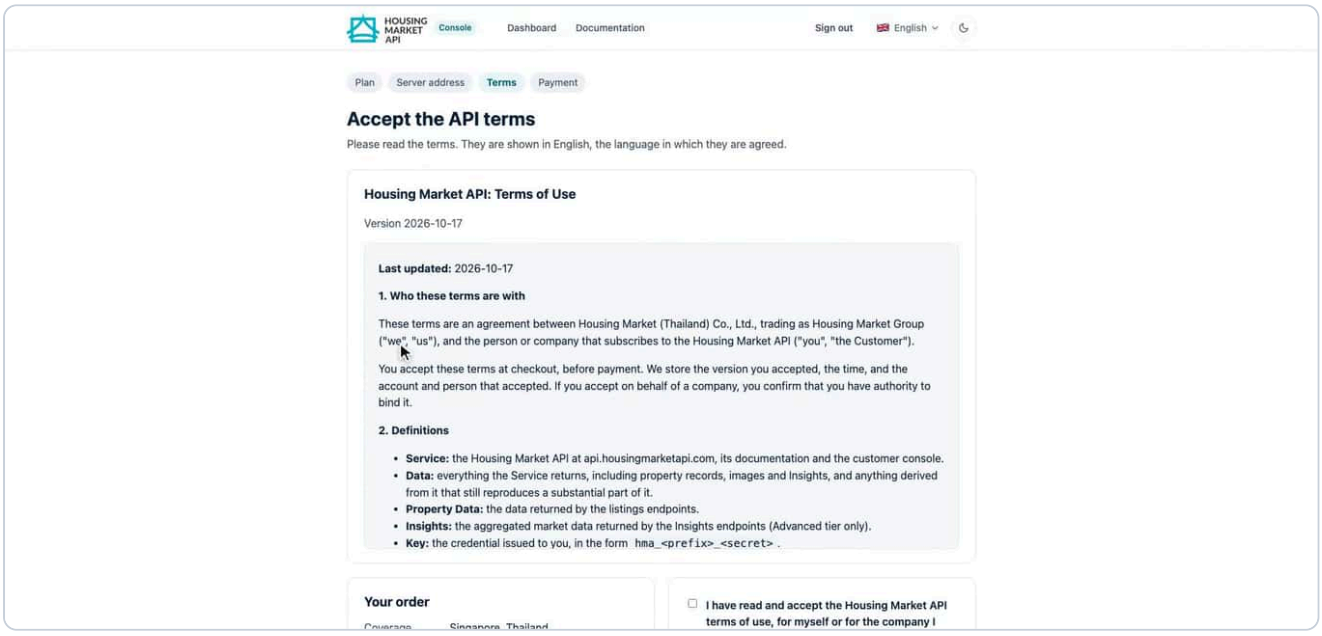
Hình 4.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Đơn hàng của bạn: Thái Lan và Singapore, 500 đô la Mỹ mỗi tháng.



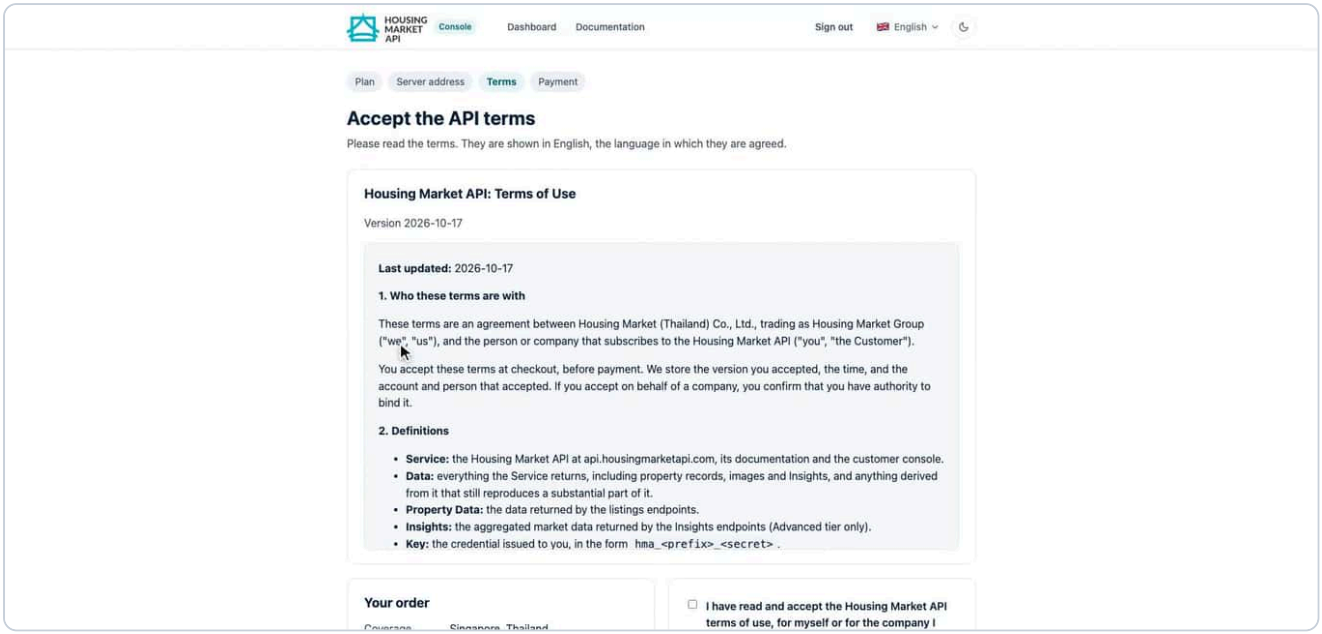
Hình 4.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Nhấp Tiếp tục.



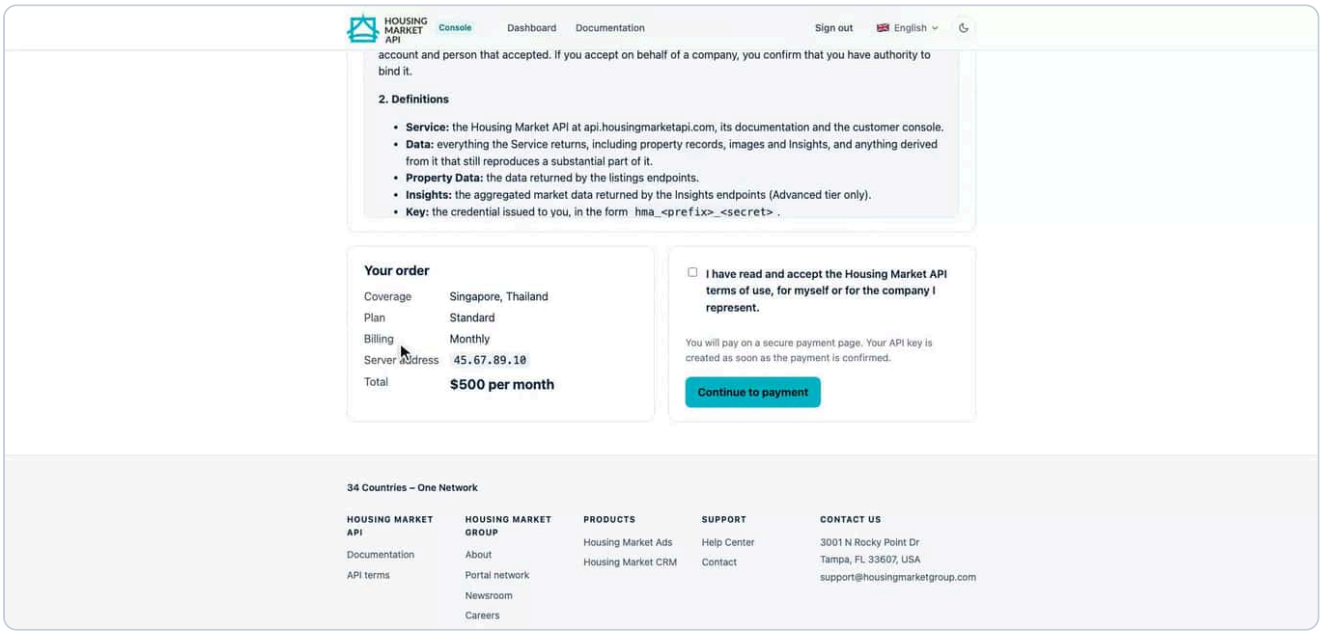
Hình 4.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Bước 3: đọc các điều khoản API.



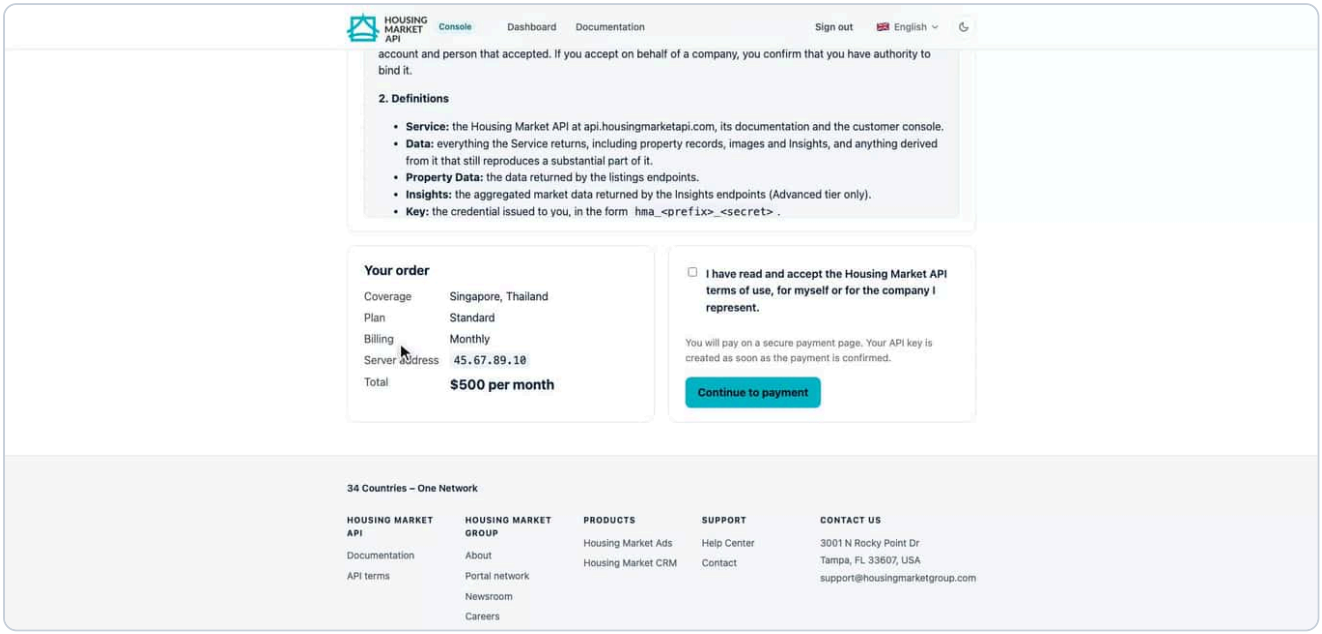
Hình 4.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

9 Dữ liệu dùng bên trong sản phẩm của riêng bạn.



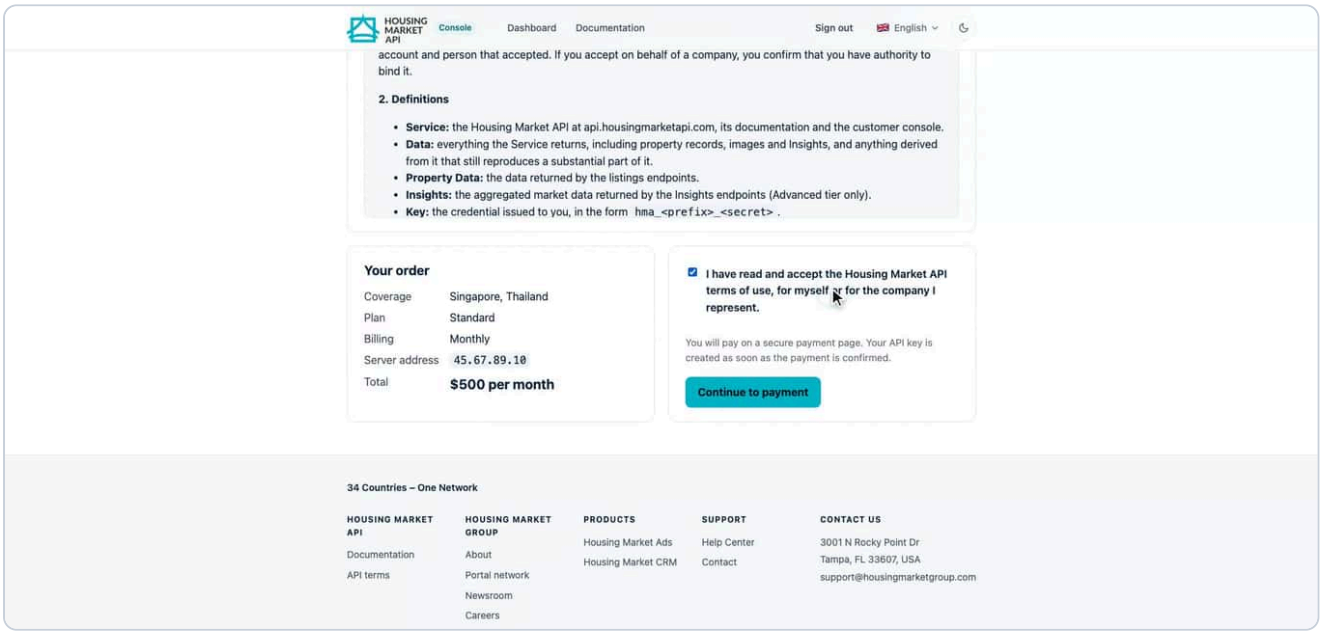
Hình 4.9 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

10 Không bán lại, không phân phối lại, không sao chép hàng loạt.



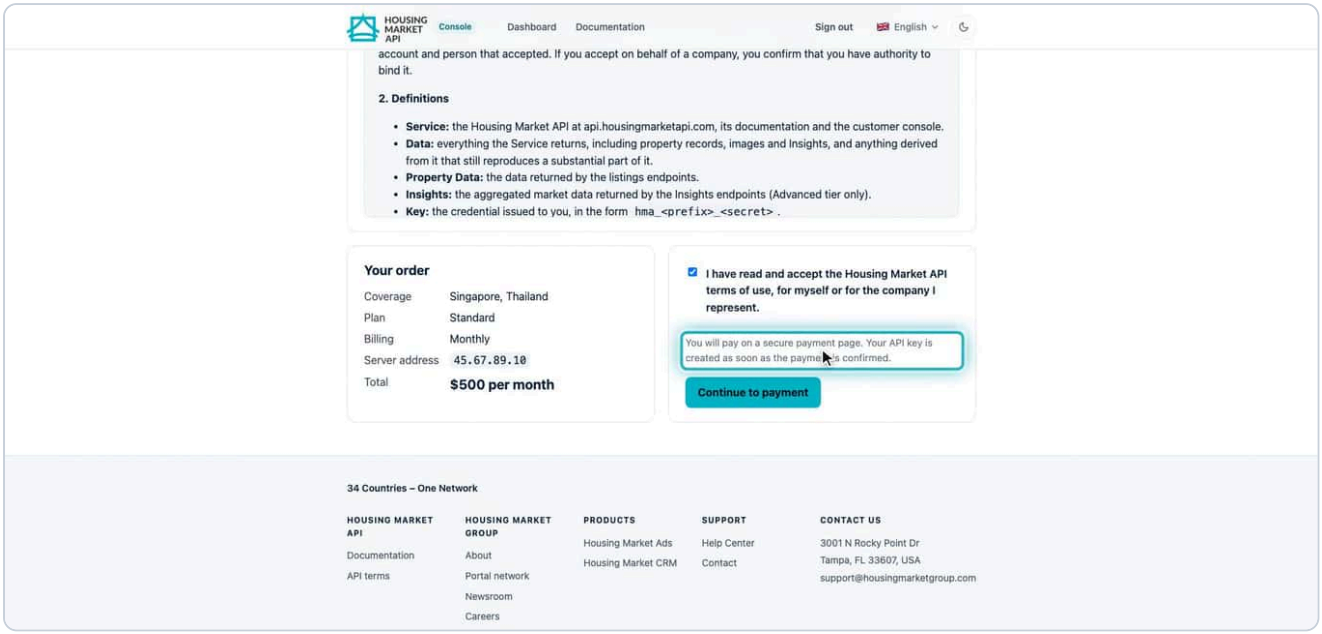
Hình 4.10 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

11 Tích chọn để chấp nhận các điều khoản.



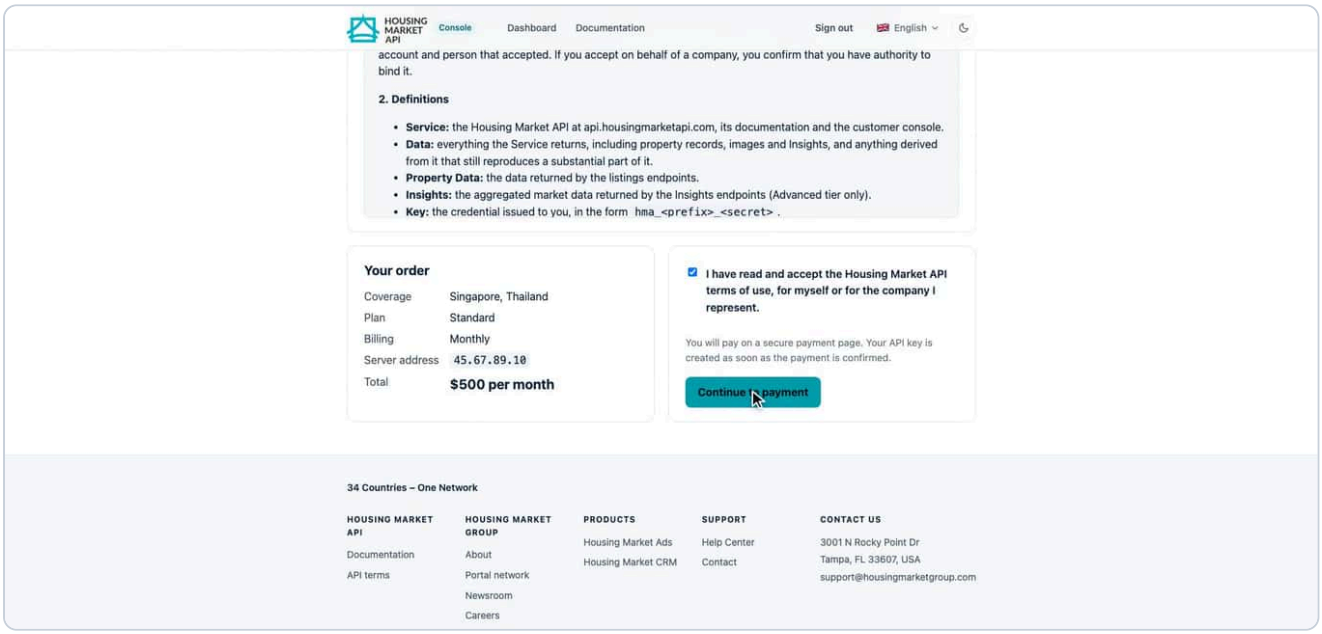
Hình 4.11 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

12 Bạn thanh toán trên một trang thanh toán an toàn.



Hình 4.12 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

13 Rồi nhấn Tiếp tục thanh toán. Khóa được cấp khi đã thanh toán.



Hình 4.13 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Làm thế nào để thay đổi địa chỉ IP đã đăng ký?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-do-i-change-my-registered-ip
Ai sở hữu dữ liệu bất động sản?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/who-owns-the-property-data
Tôi có thể đăng lại tin đăng không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-i-republish-listings
Tôi có thể xây dựng ứng dụng thương mại không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-i-build-a-commercial-application

5 CHƯƠNG 5

Lấy khóa API của bạn

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Đăng ký trong bảng điều khiển tại console.housingmarketapi.com. Khóa của bạn được tạo ngay khi khoản thanh toán đầu tiên thành công; không có hàng chờ phê duyệt.

Mọi bước đều thực hiện trong bảng điều khiển tại console.housingmarketapi.com:

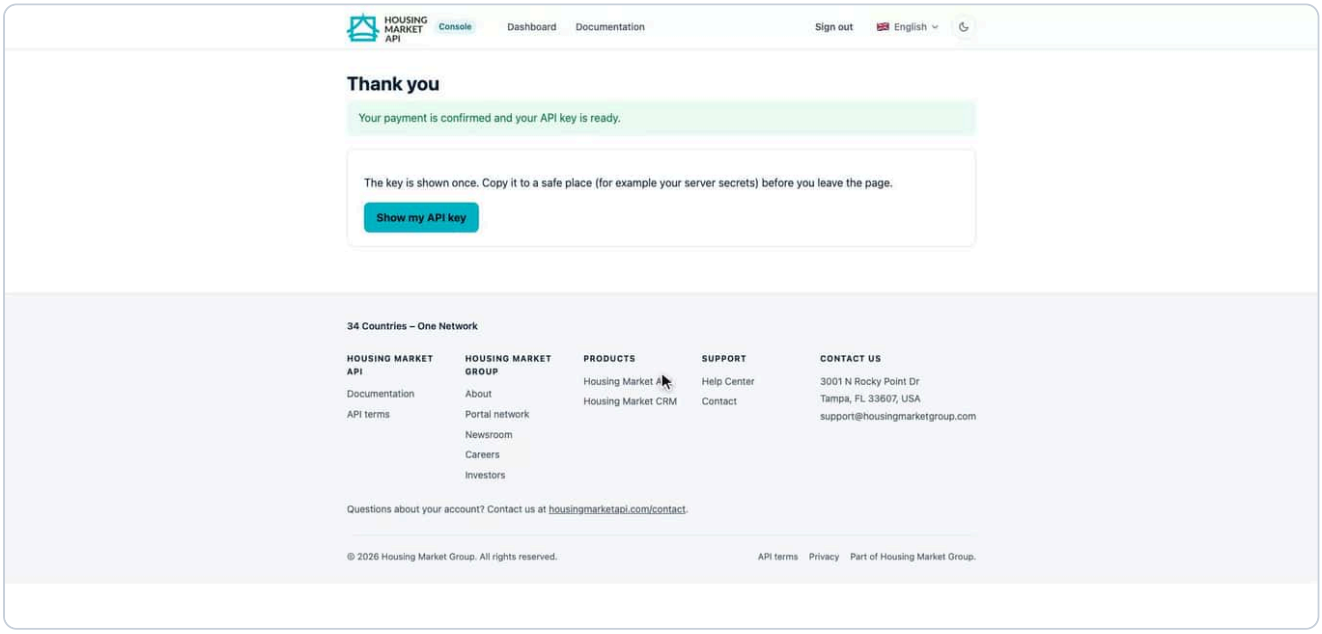
- Chọn các quốc gia bạn cần, một khu vực hoặc phạm vi toàn cầu.
- Chọn gói Standard hoặc Advanced, và thanh toán theo tháng hoặc theo năm.
- Đăng ký địa chỉ IP của máy chủ sẽ gọi API.
- Chấp nhận điều khoản sử dụng API.
- Thanh toán. Khóa của bạn được tạo khi thanh toán thành công và chỉ hiển thị cho bạn một lần.

Nếu thanh toán không thành công, sẽ không có khóa nào được tạo.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để có khóa API?**

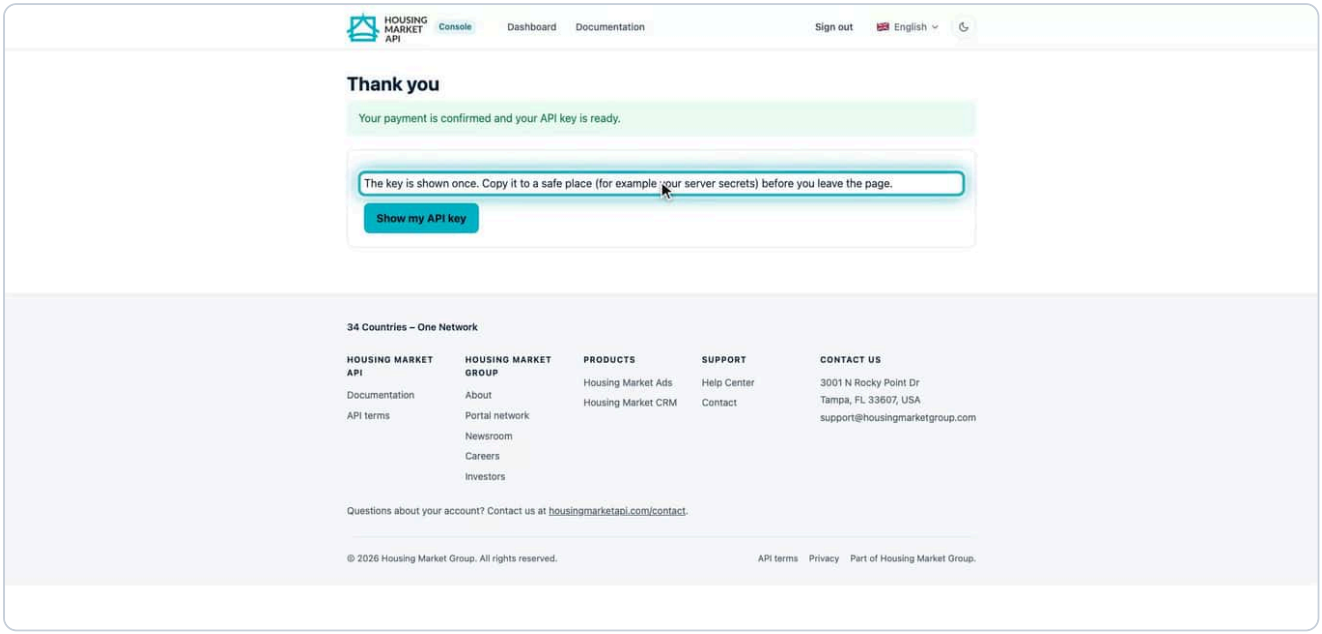
TỪNG BƯỚC

1 Thanh toán đã được xác nhận. Khóa đã sẵn sàng.



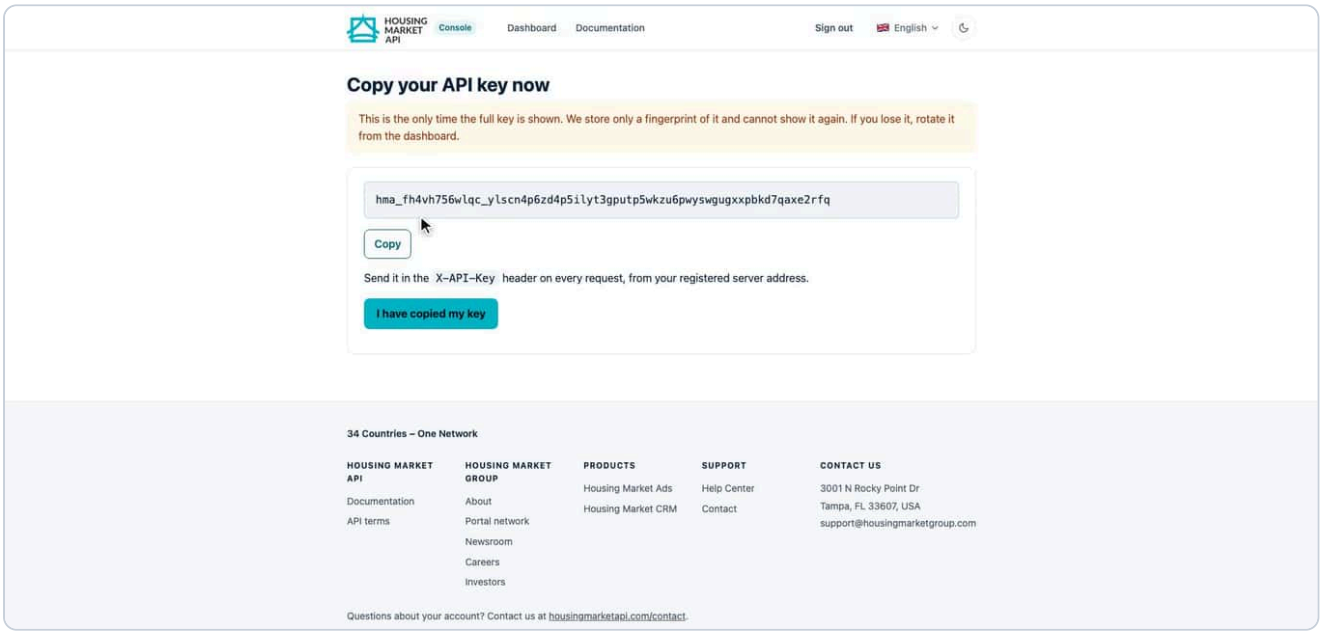
Hình 5.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Khóa chỉ hiển thị một lần. Hãy mở sẵn kho bí mật.



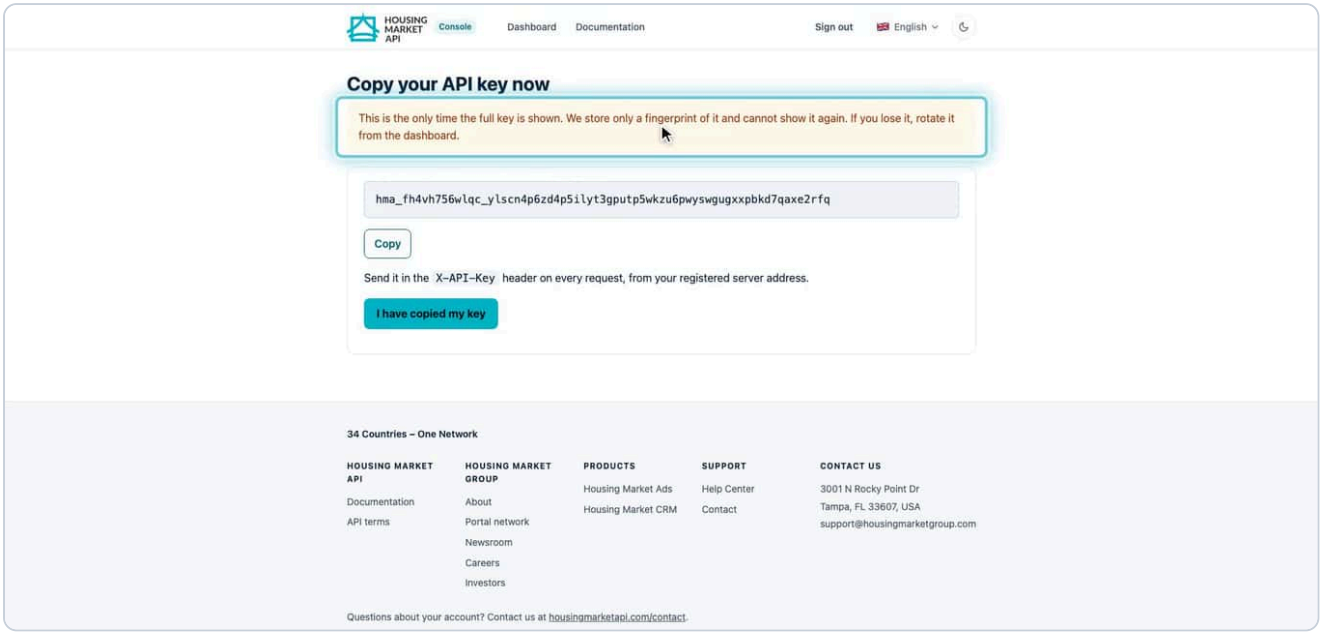
Hình 5.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Nhấp vào Hiển thị khóa API của tôi.



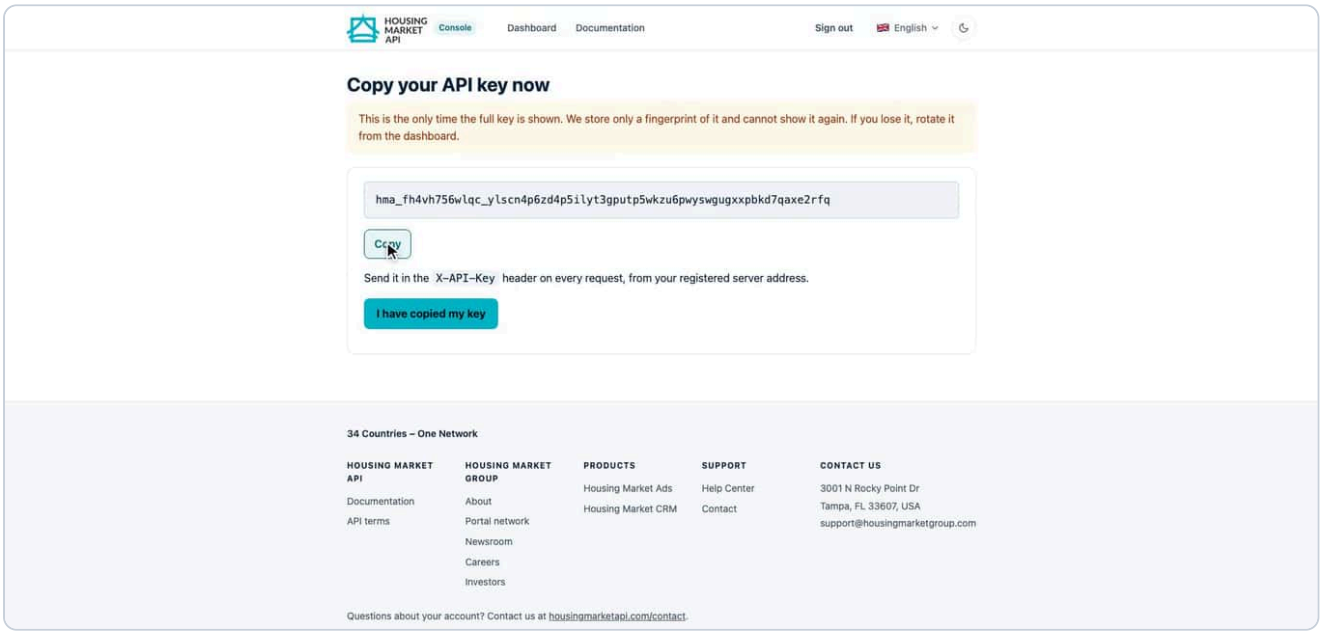
Hình 5.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Chúng tôi chỉ lưu dấu vân tay. Không thể hiển thị lại.



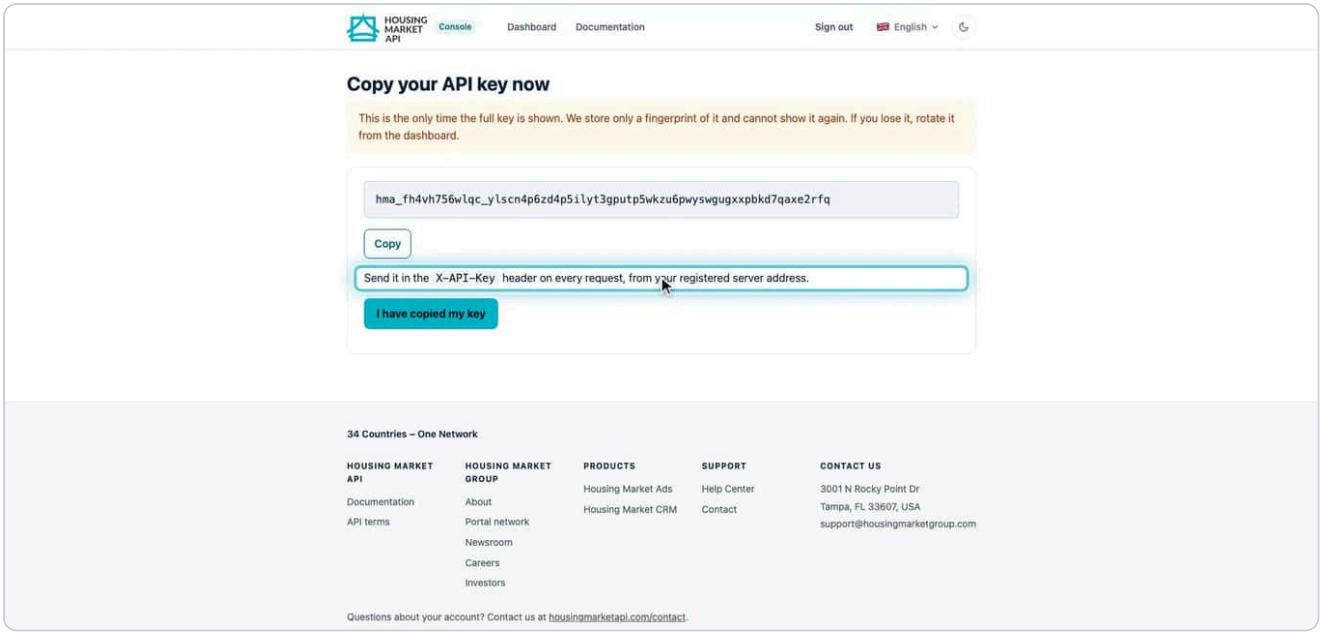
Hình 5.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Nhấp Sao chép và lưu vào bí mật máy chủ.



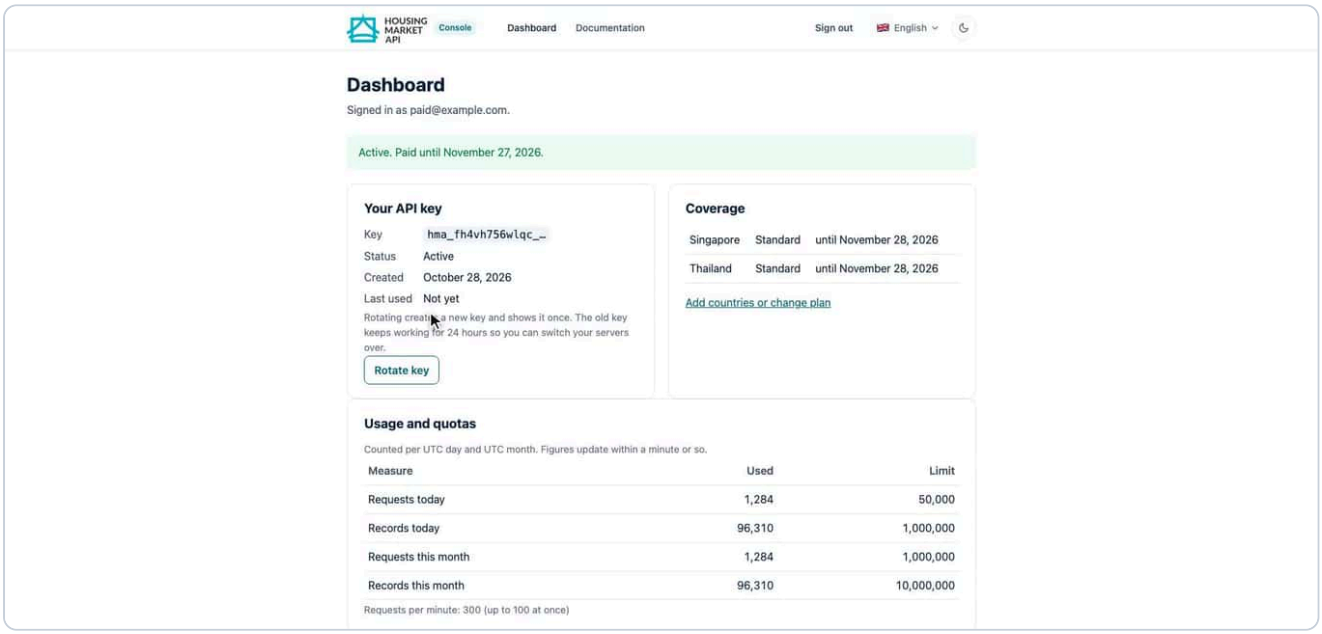
Hình 5.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Gửi trong tiêu đề X-API-Key, từ máy chủ đã đăng ký.



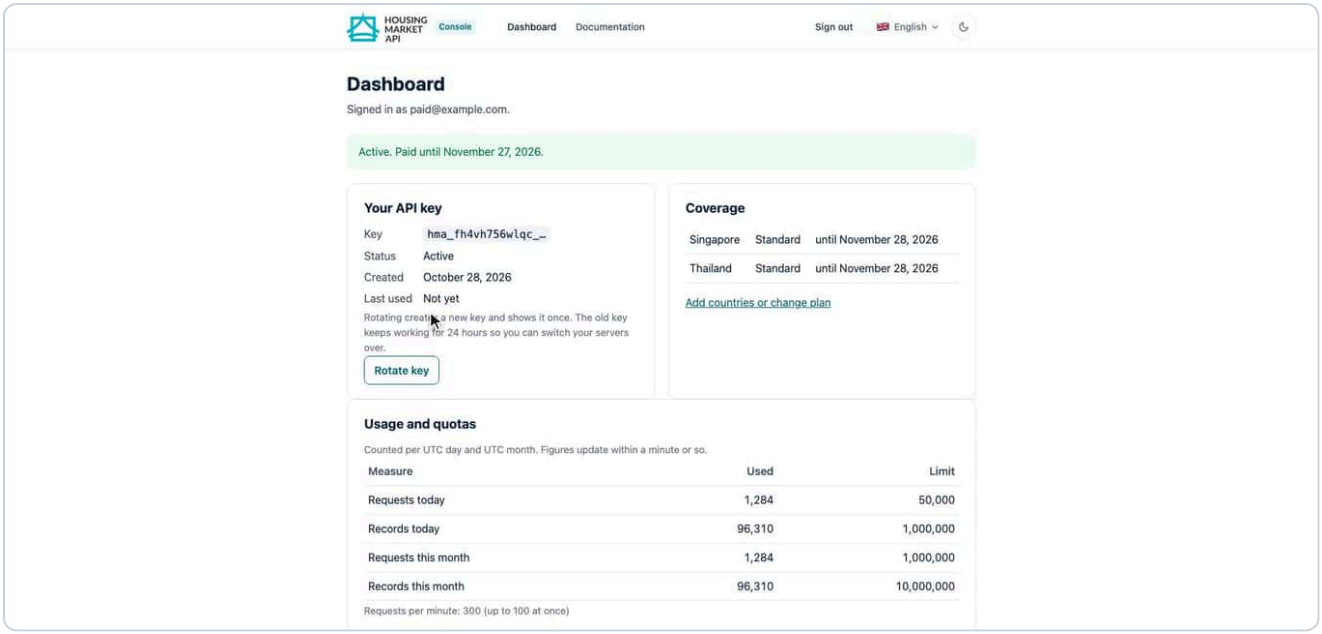
Hình 5.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Sau đó nhấp Tôi đã sao chép khóa.



Hình 5.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Mất khóa? Luân chuyển khóa từ bảng điều khiển.



Hình 5.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Tôi xác thực như thế nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-do-i-authenticate
Làm thế nào để thay khóa API mới?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-do-i-rotate-my-api-key

PHẦN 3

Sử dụng API

6 Gửi yêu cầu đầu tiên của bạn

7 Tài liệu và thanh toán

6 CHƯƠNG 6

Gửi yêu cầu đầu tiên của bạn

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Gọi GET /v1/properties với quốc gia bạn muốn, thêm các bộ lọc cần thiết, và lần theo next_cursor cho đến khi has_more là false.

Một yêu cầu đầu tiên có dạng như sau:

GET https://api.housingmarketapi.com/v1/properties?country=TH&limit=10

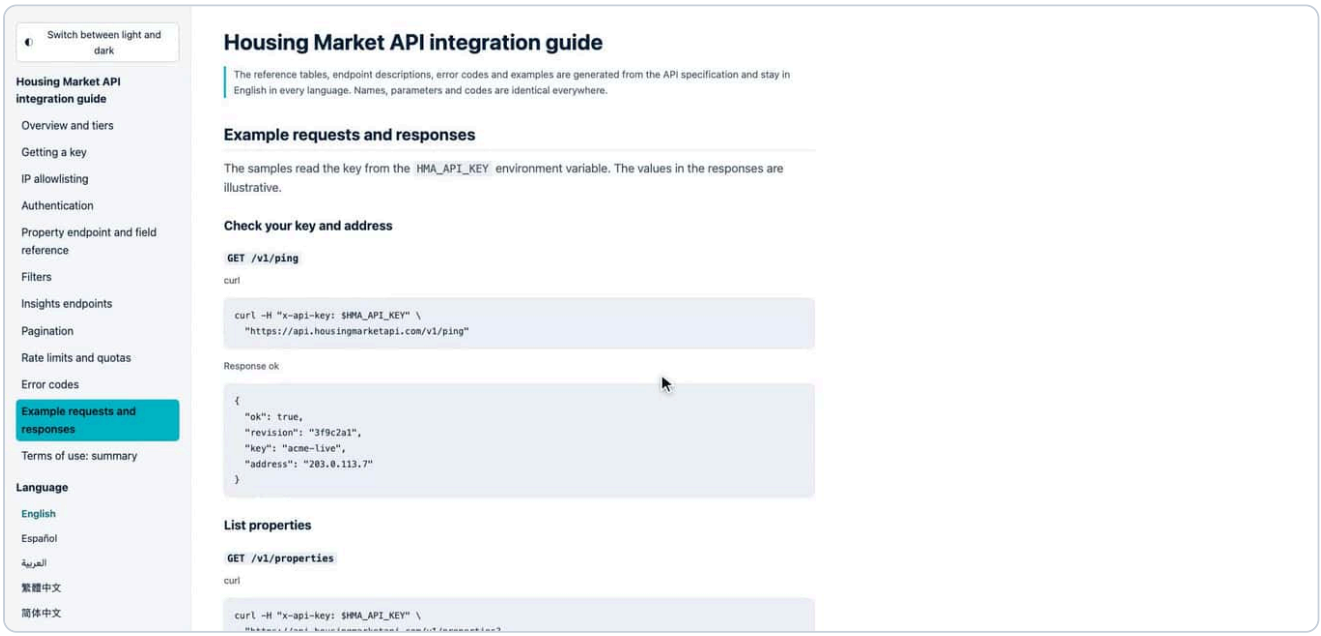
country là bắt buộc và phải là quốc gia mà khóa của bạn bao phủ. Mỗi phản hồi chứa một trang tin đăng trong data, cùng với next_cursor và has_more. Để đọc trang tiếp theo, hãy gửi lại đúng yêu cầu đó với cursor đặt bằng next_cursor bạn nhận được. Khi has_more là false thì không còn gì để đọc nữa.

Phản hồi không bao giờ có tổng số, và không có cách nào để yêu cầu tổng số. Các bộ lọc bạn có thể thêm được liệt kê trong mục “Tôi có thể lọc tin đăng không?”.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để lấy tin đăng bất động sản?**

TỪNG BƯỚC

1 Mở Yêu cầu mẫu trong tài liệu.



Hình 6.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Mọi ví dụ đều đọc khóa của bạn từ HMA_API_KEY.

```
$ curl -H "x-api-key: $HMA_API_KEY" \
    https://api.housingmarketapi.com/v1/ping

{ "ok": true, "revision": "3f9c2a1", "key": "acme-live",
  "address": "45.67.89.10" }
```

Hình 6.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Trước tiên là một lệnh ping: khóa có được chấp nhận, và ta thấy địa chỉ nào?

```
$ curl -H "x-api-key: $HMA_API_KEY" \
    https://api.housingmarketapi.com/v1/ping

{ "ok": true, "revision": "3f9c2a1", "key": "acme-live",
  "address": "45.67.89.10" }
```

Hình 6.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Địa chỉ phải đúng là địa chỉ bạn đã đăng ký.

```
$ curl -H "x-api-key: $HMA_API_KEY" \
    "https://api.housingmarketapi.com/v1/properties?country=TH&limit=10"

{ "data": [
    { "id": "kQ3vXr0bT1uYvW2aP8sLgA", "country": "TH",
      "listing_type": "sale", "property_type": "condominium",
      "city": "Example City", "bedrooms": 2, "living_area_sqm": 65,
      "price": 4500000, "currency": "THB",
      "images": [], … },
    …
  ],
  "next_cursor": "EXAMPLE-OPAQUE-CURSOR",
  "has_more": true }
```

Hình 6.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Yêu cầu tin đăng tại Thái Lan, mỗi lần mười tin.

```
$ curl -H "x-api-key: $HMA_API_KEY" \
    "https://api.housingmarketapi.com/v1/properties?country=TH&limit=10"

{ "data": [
    { "id": "kQ3vXr0bT1uYvW2aP8sLgA", "country": "TH",
      "listing_type": "sale", "property_type": "condominium",
      "city": "Example City", "bedrooms": 2, "living_area_sqm": 65,
      "price": 4500000, "currency": "THB",
      "images": [], … },
    …
  ],
  "next_cursor": "EXAMPLE-OPAQUE-CURSOR",
  "has_more": true }
```

Hình 6.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Giá được trả về bằng đơn vị tiền tệ của chính quốc gia đó.

```
$ curl -H "x-api-key: $HMA_API_KEY" \
    "https://api.housingmarketapi.com/v1/properties?country=TH&limit=10"

{ "data": [
    { "id": "kQ3vXr0bT1uYvW2aP8sLgA", "country": "TH",
      "listing_type": "sale", "property_type": "condominium",
      "city": "Example City", "bedrooms": 2, "living_area_sqm": 65,
      "price": 4500000, "currency": "THB",
      "images": [], … },
    …
  ],
  "next_cursor": "EXAMPLE-OPAQUE-CURSOR",
  "has_more": true }
```

Hình 6.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

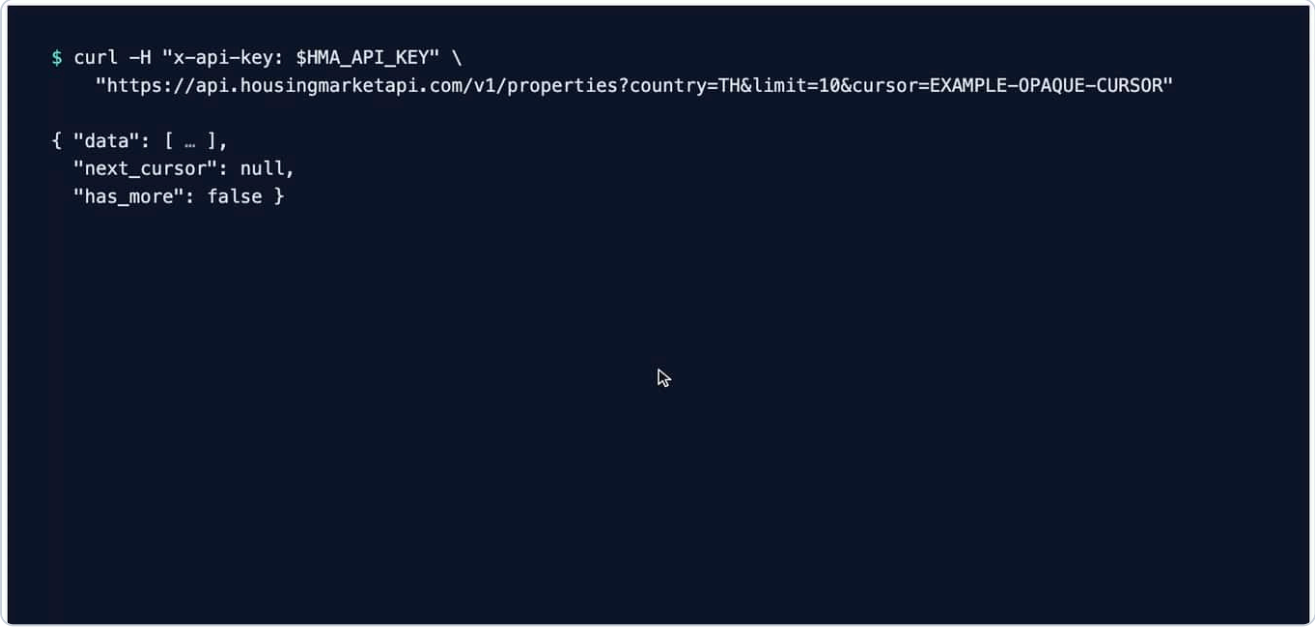
7 Hiện tin đăng chưa kèm hình ảnh. Ảnh vẫn nằm trên các cổng thông tin.

```
$ curl -H "x-api-key: $HMA_API_KEY" \
    "https://api.housingmarketapi.com/v1/properties?country=TH&limit=10&cursor=EXAMPLE-OPAQUE-CURSOR"

{ "data": [ … ],
  "next_cursor": null,
  "has_more": false }
```

Hình 6.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Truyền next_cursor trở lại làm cursor, giữ nguyên bộ lọc.



Hình 6.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

9 Dừng khi has_more là false. Cố ý không có tổng số.



Hình 6.9 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý Chưa. Hiện tại tin đăng không kèm hình ảnh, và liên kết hình ảnh sẽ được bổ sung.

Trung tâm trợ giúp: Có kèm hình ảnh bất động sản không?

MẸO

Có, bằng con trỏ. Mỗi trang có next_cursor và has_more; không có số trang, không có offset và không có tổng số.

Trung tâm trợ giúp: API có hỗ trợ phân trang không?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Tôi có thể lọc tin đăng không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-i-filter-listings
Những đơn vị tiền tệ nào được sử dụng?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/which-currencies-are-used
API trả về những mã trạng thái HTTP nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-http-status-codes-are-returned
Tại sao tôi nhận được lỗi 403?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/why-am-i-receiving-a-403-error
Tôi nên đồng bộ toàn bộ tin đăng như thế nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-should-i-synchronise-all-listings
Có giới hạn số lượng yêu cầu không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/is-there-a-request-limit

7 CHƯƠNG 7

Tài liệu và thanh toán

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Một API JSON tự phục vụ, trả về các tin đăng bất động sản đã xuất bản trên các cổng thông tin của Housing Market Group cho các quốc gia bạn đăng ký. Dữ liệu thị trường tổng hợp cho gói Advanced sắp ra mắt.

Housing Market API trả về các tin đăng bất động sản đã xuất bản trên các cổng thông tin của Housing Market Group dưới dạng JSON qua HTTPS. Bạn đăng ký trong bảng điều khiển, chọn các quốc gia mình cần, một khu vực hoặc phạm vi toàn cầu, và một khóa duy nhất sẽ bao trọn phạm vi đó.

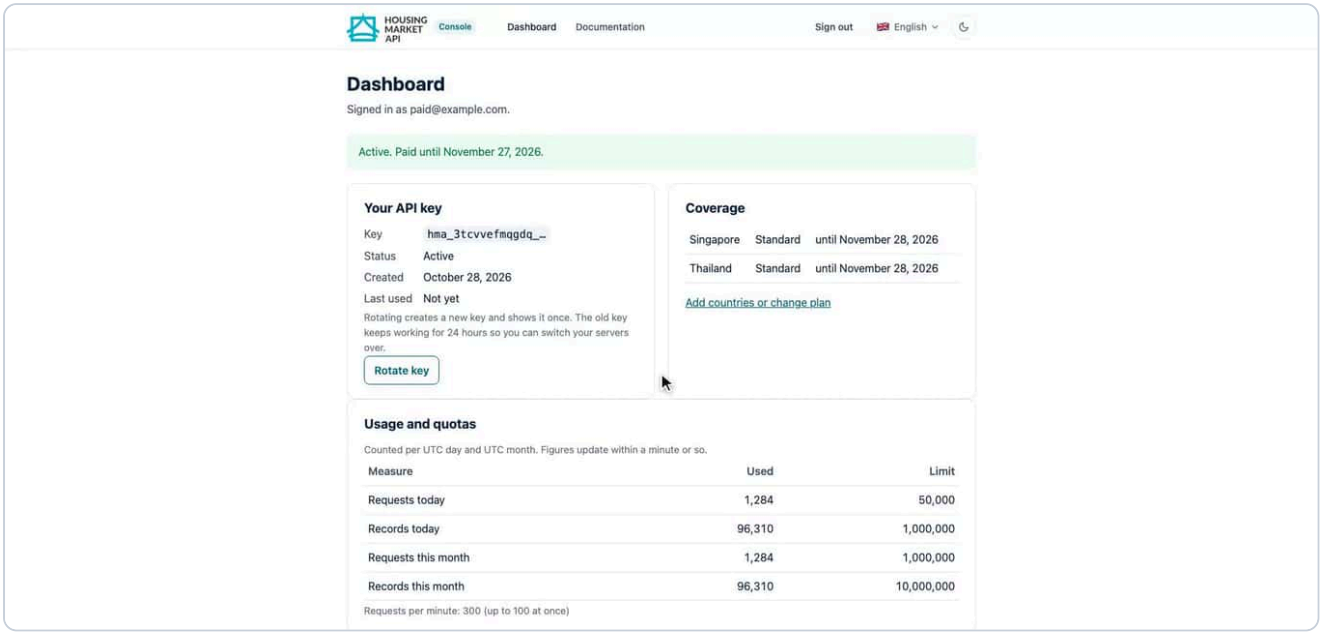
Có hai gói. Gói Standard trả về tin đăng kèm mọi thông tin chi tiết về bất động sản được mô tả trong tài liệu tham chiếu. Gói Advanced trả về cùng các tin đăng đó và bổ sung Insights, dữ liệu thị trường tổng hợp theo địa điểm và thời kỳ, không bao giờ nói về một cá nhân, môi giới hay tin đăng cụ thể nào. Insights sắp ra mắt: khách hàng gói Advanced sẽ nhận được Insights trên chính khóa hiện tại ngay khi tính năng này ra mắt.

API được xây dựng để tra cứu và để dùng bên trong sản phẩm của chính bạn, không phải để sao chép toàn bộ tin đăng của một quốc gia: các trang được duyệt bằng con trỏ, không có tổng số, không có xuất dữ liệu hàng loạt, và điều khoản sử dụng API không cho phép bán lại hay chuyển giao dữ liệu cho bên khác.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Housing Market API là gì?**

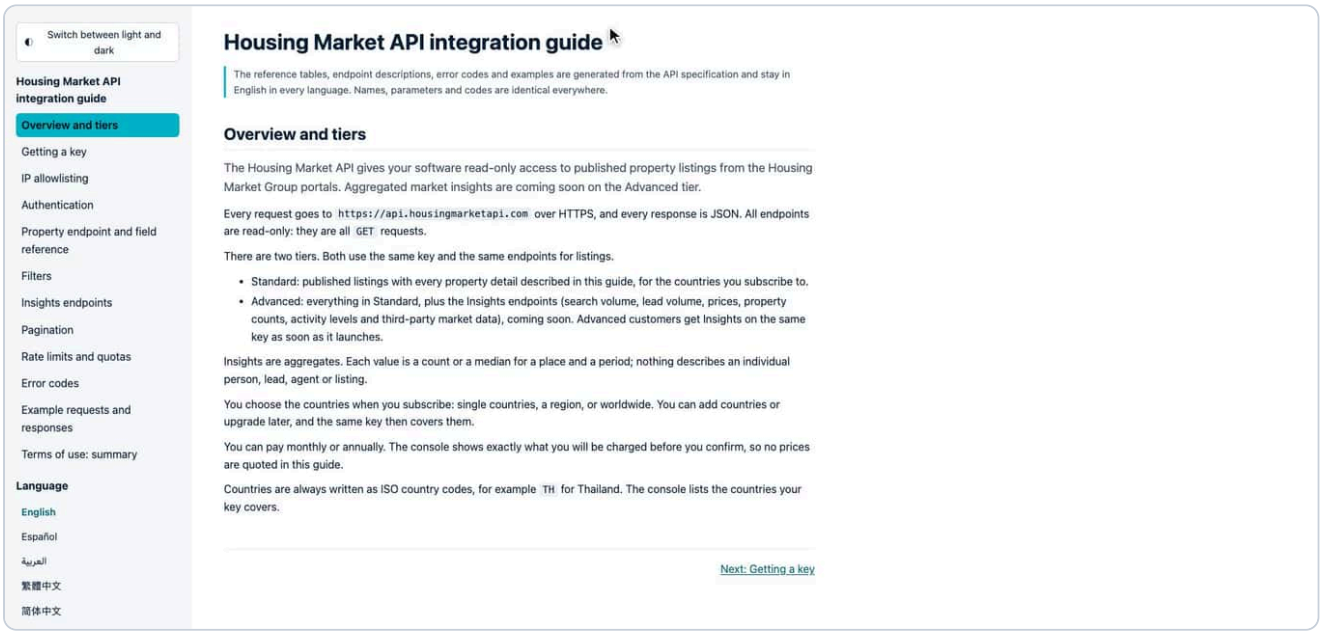
TỪNG BƯỚC

1 Mọi thứ đều nằm trong bảng điều khiển.



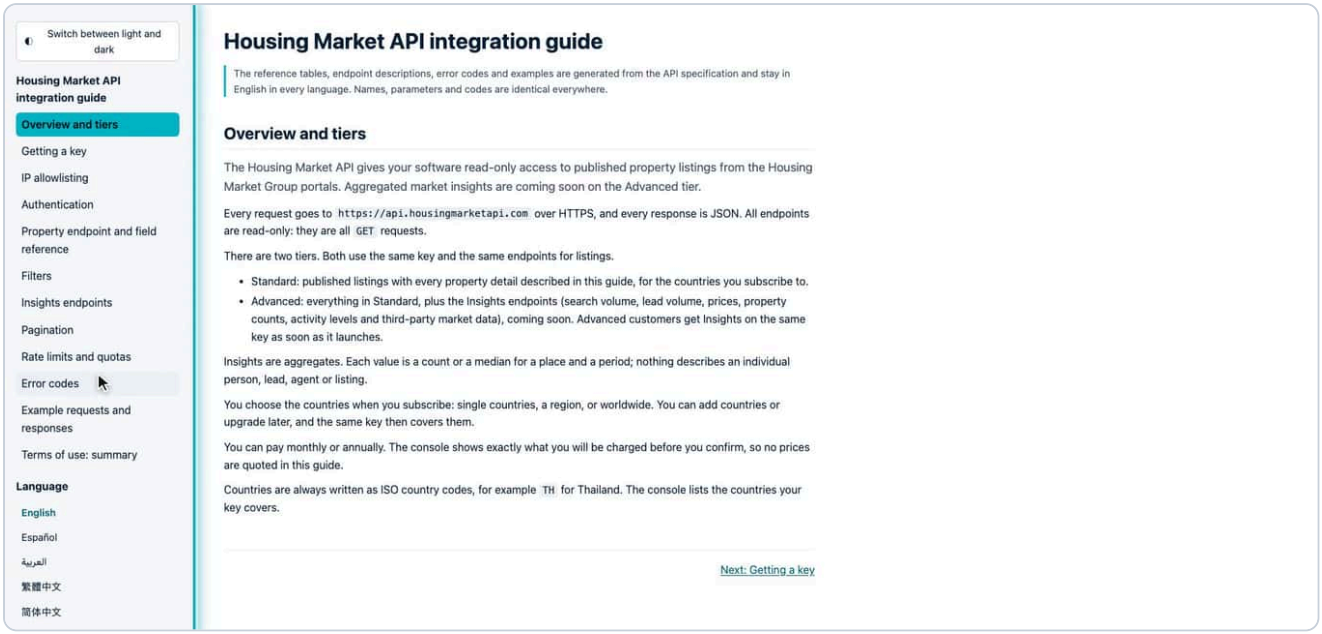
Hình 7.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Mở Tài liệu.



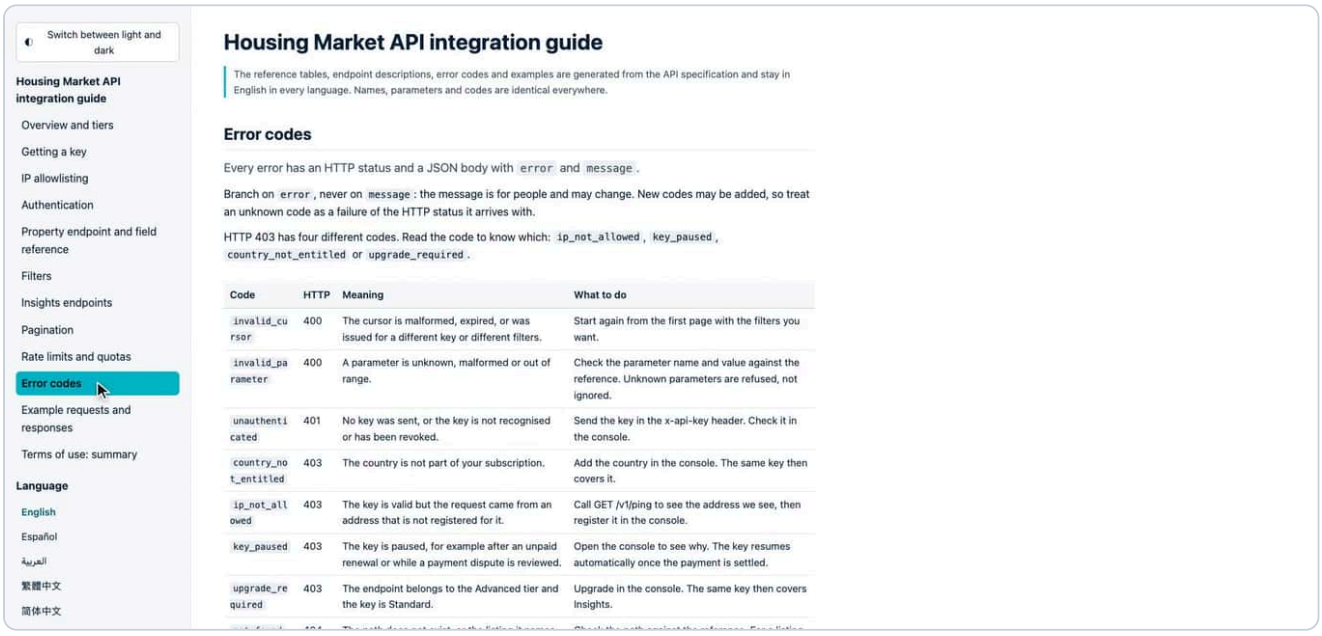
Hình 7.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Mười hai mục: khóa, danh sách IP cho phép, bộ lọc, phân trang, giới hạn.



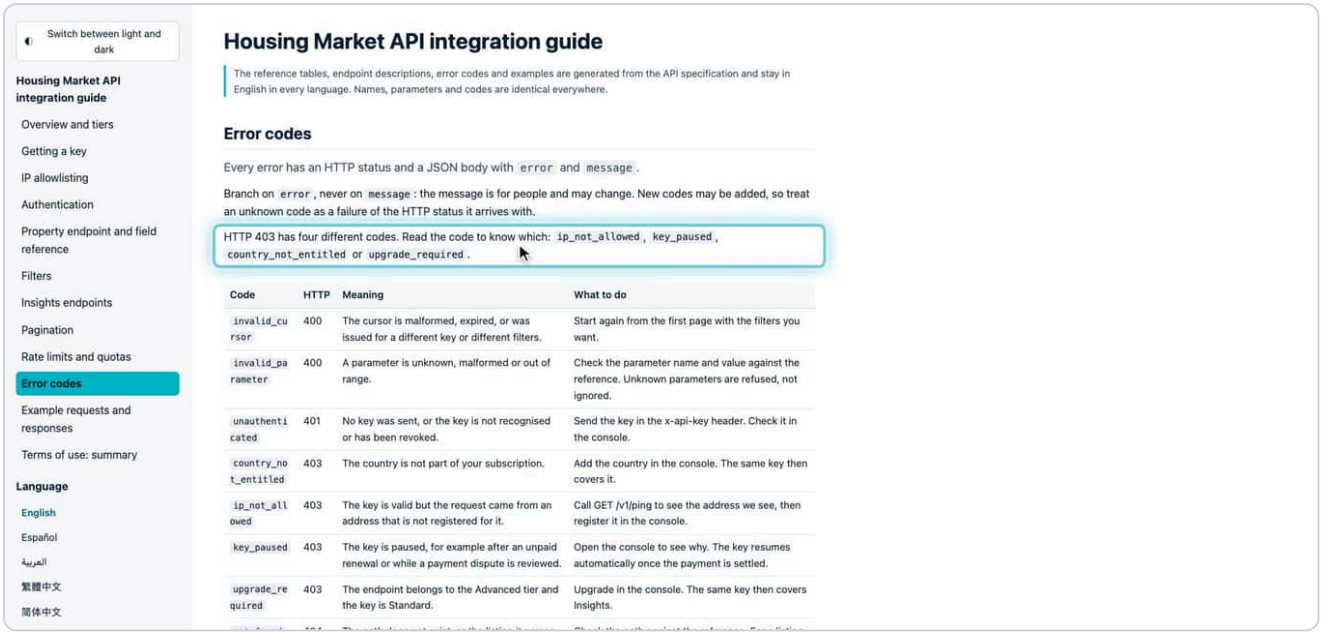
Hình 7.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Đọc Mã lỗi trước khi chạy thật.



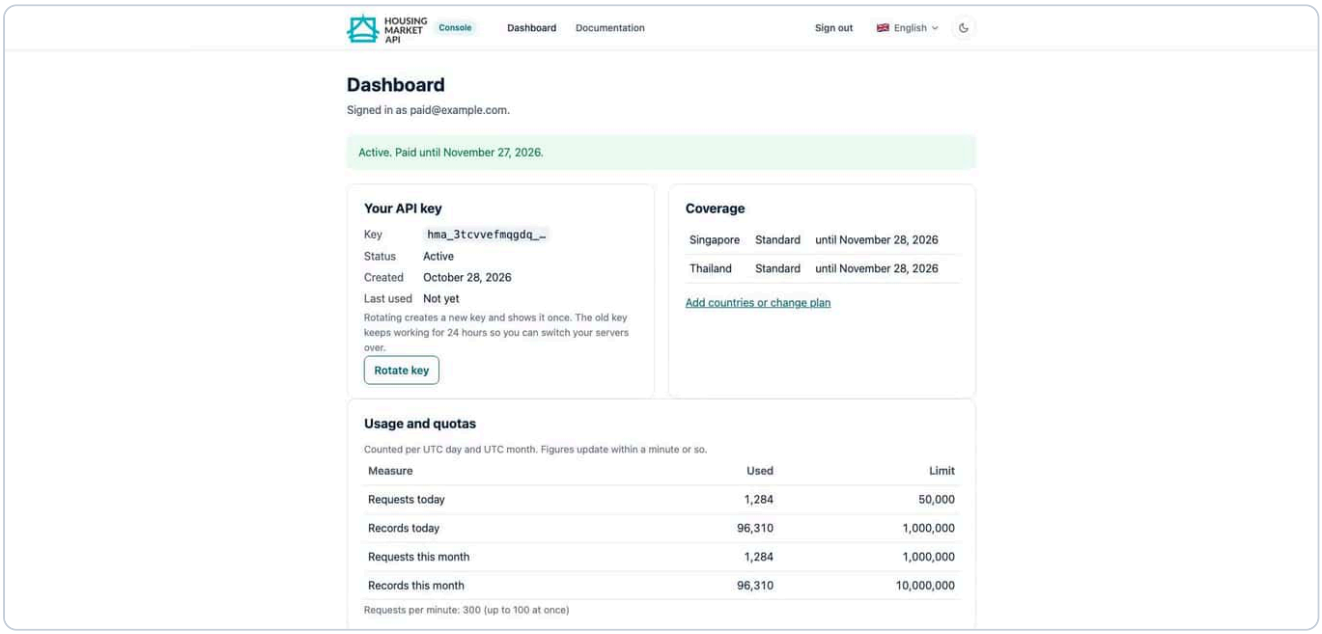
Hình 7.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Hãy phân nhánh theo mã, đừng theo thông báo.



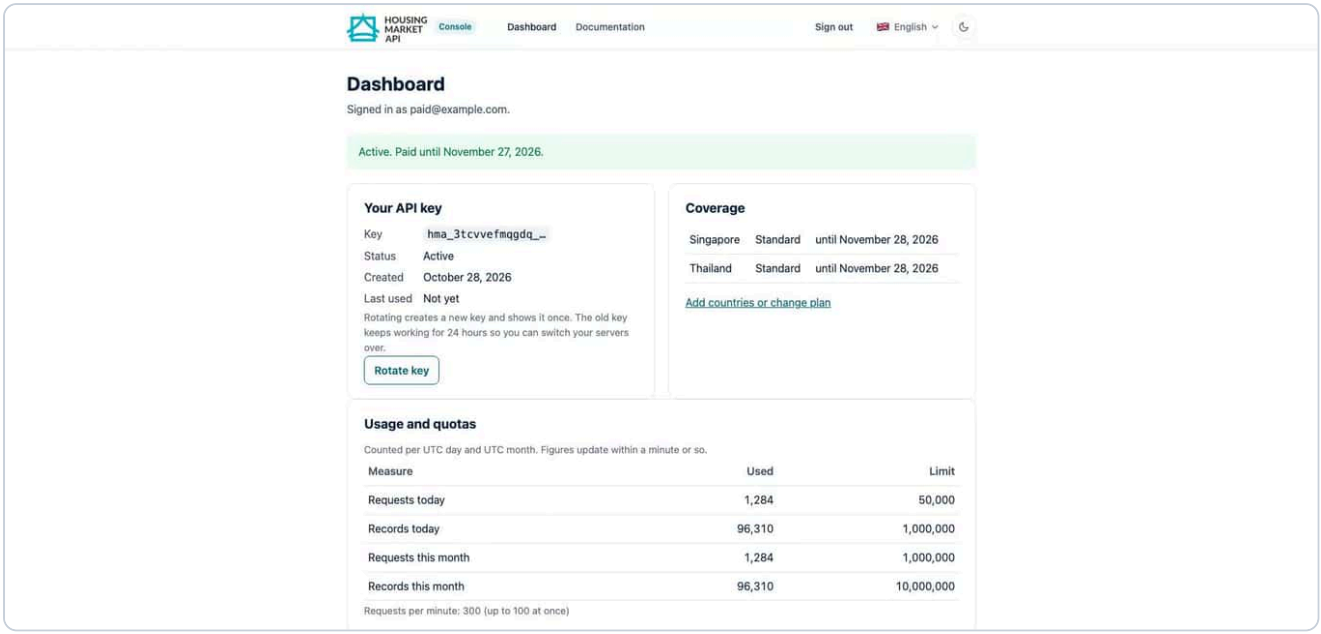
Hình 7.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Tệp OpenAPI, dành cho công cụ của bạn.



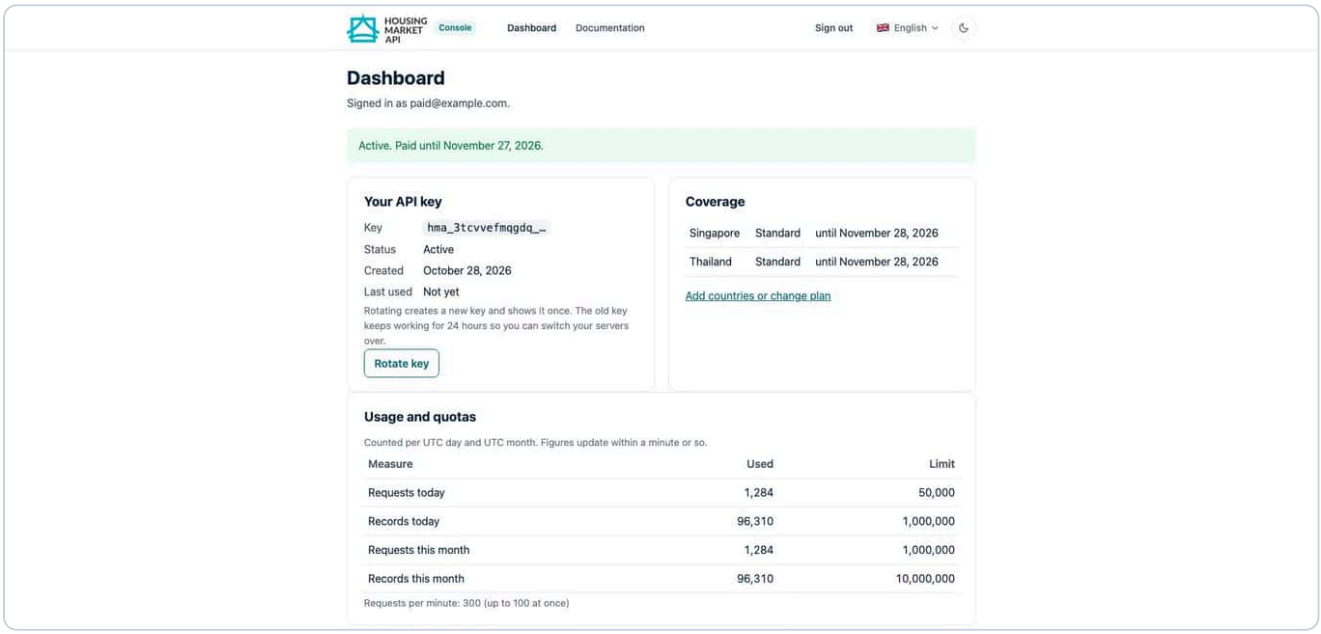
Hình 7.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Trở lại bảng điều khiển.



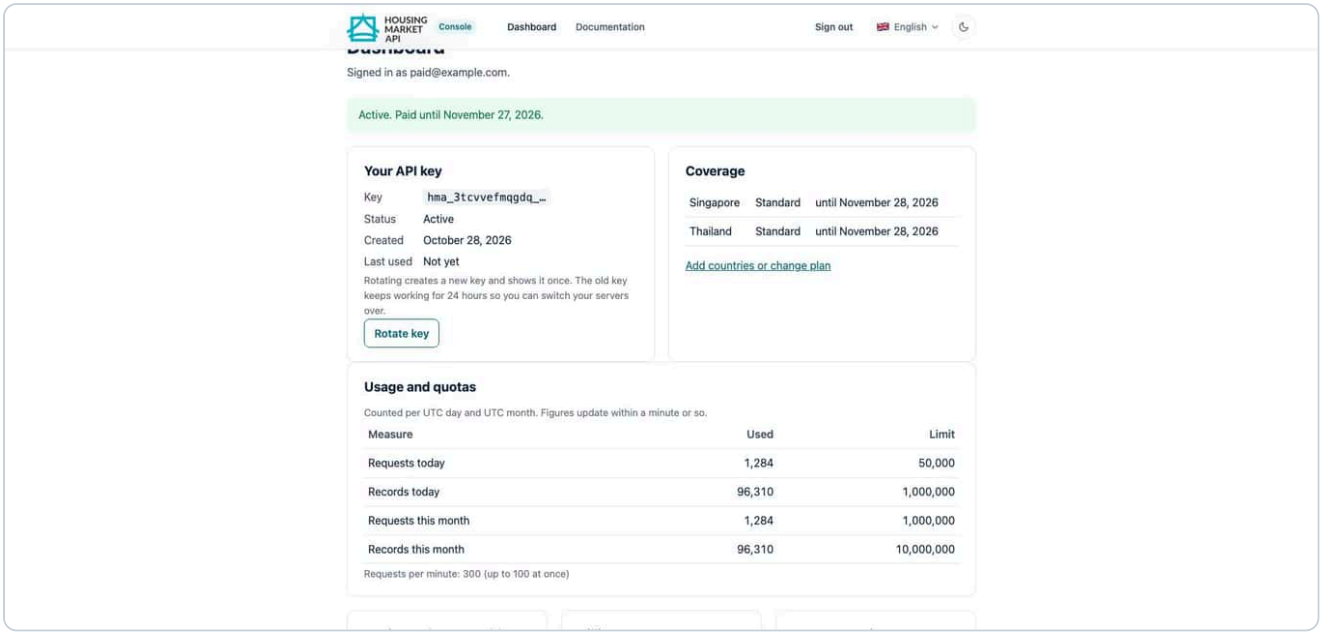
Hình 7.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Hướng dẫn tích hợp, dưới dạng PDF.



Hình 7.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

9 Thẻ và hóa đơn, trên trang thanh toán bảo mật.



Hình 7.9 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Tôi có thể lấy những dữ liệu nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-data-can-i-retrieve
Làm thế nào để liên hệ Housing Market Group về API?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-can-i-contact-housing-market-group-api

PHẦN 4

Tài khoản của bạn

8 Bảng điều khiển và việc xoay khóa

9 Thêm quốc gia hoặc nâng cấp

8 CHƯƠNG 8

Bảng điều khiển và việc xoay khóa

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Tạo khóa mới trong bảng điều khiển. Khóa cũ vẫn hoạt động trong một khoảng thời gian chồng lấn được nêu trong tài liệu tham chiếu, để bạn chuyển các máy chủ sang khóa mới trước khi khóa cũ ngừng hoạt động.

Khóa mới có cùng các quốc gia, gói và địa chỉ đã đăng ký như khóa cũ. Giống như mọi khóa, khóa mới chỉ hiển thị một lần, vì vậy hãy lưu lại trước khi rời trang.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để thay khóa API mới?**

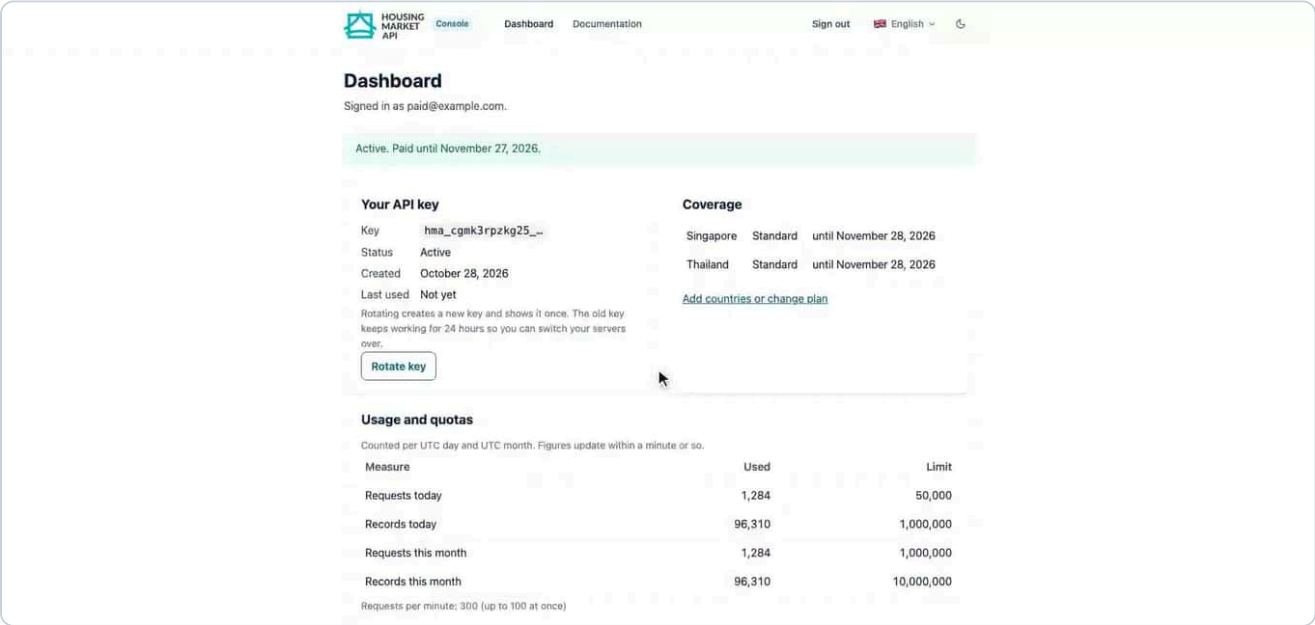
Trong bảng điều khiển. Trước tiên, hãy kiểm tra địa chỉ mà API nhận được bằng GET /v1/ping từ máy chủ mới; các thay đổi được ghi nhật ký và bị giới hạn số lần.

Yêu cầu từ địa chỉ cũ bị từ chối với ip_not_allowed ngay khi thay đổi được lưu, vì vậy hãy thay đổi khi máy chủ mới đã sẵn sàng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để thay đổi địa chỉ IP đã đăng ký?**

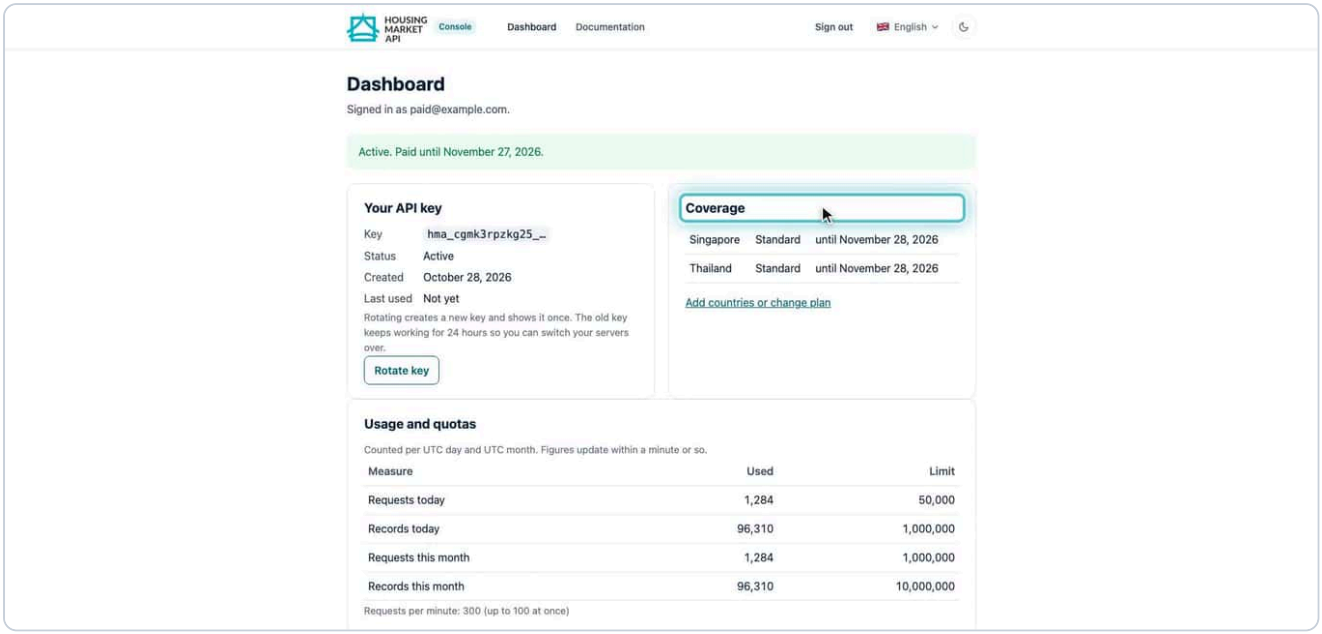
TỪNG BƯỚC

1 Bảng điều khiển của bạn: khóa, phạm vi phủ sóng, mức sử dụng và máy chủ.



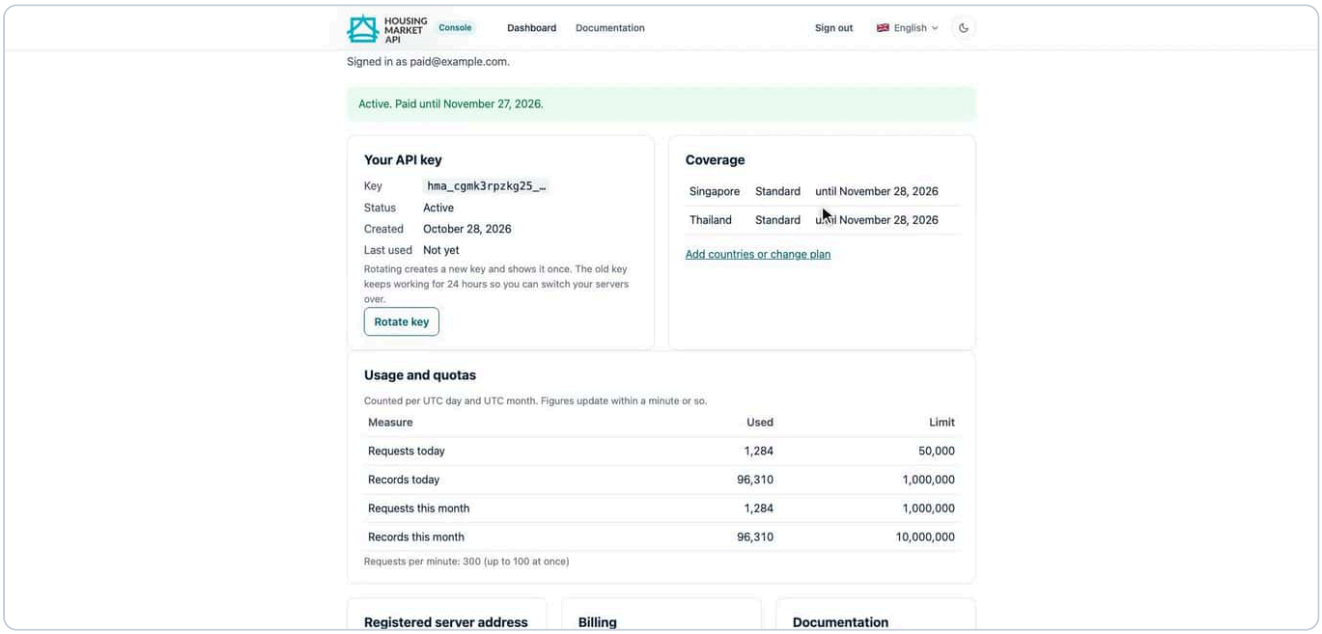
Hình 8.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Các quốc gia của bạn, gói của bạn, và thời điểm gia hạn.



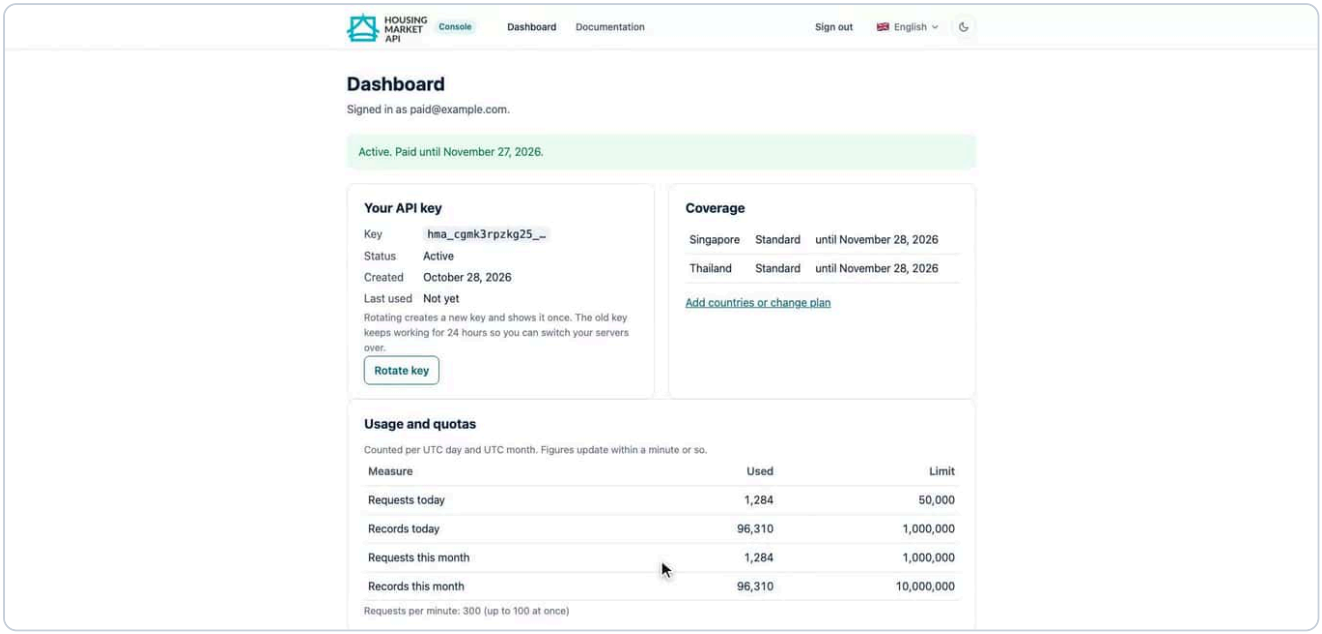
Hình 8.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Số yêu cầu và bản ghi, hôm nay và tháng này.



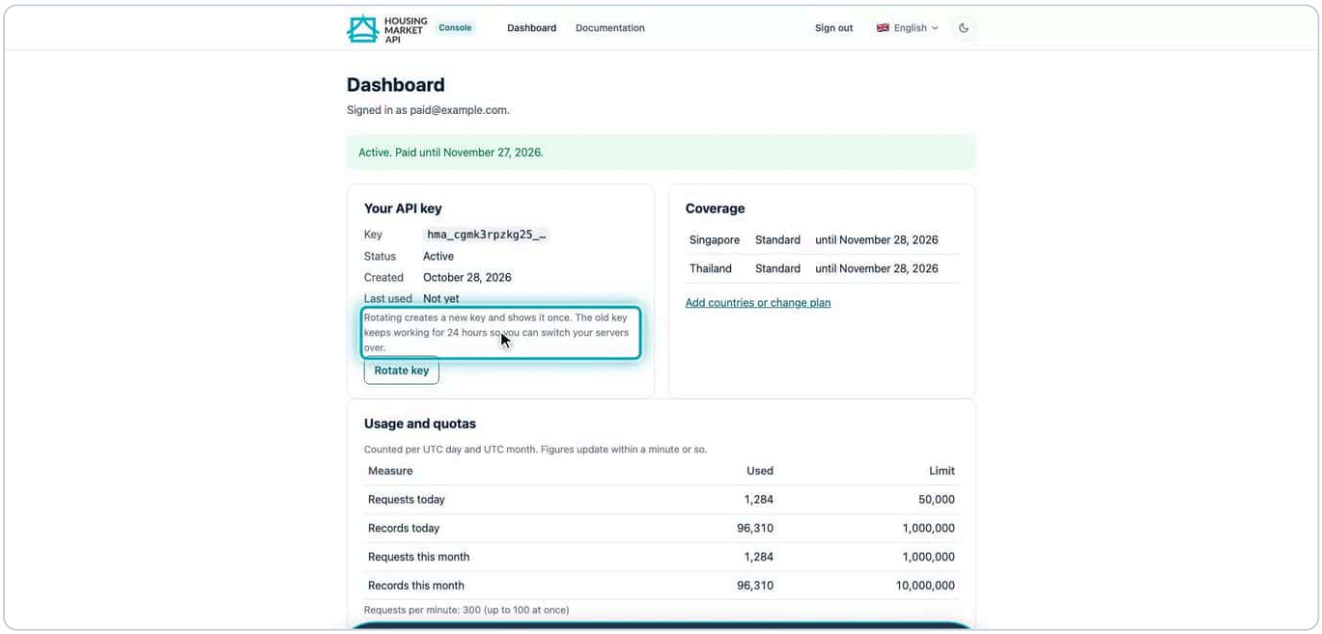
Hình 8.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Và giới hạn tần suất mỗi phút của bạn.



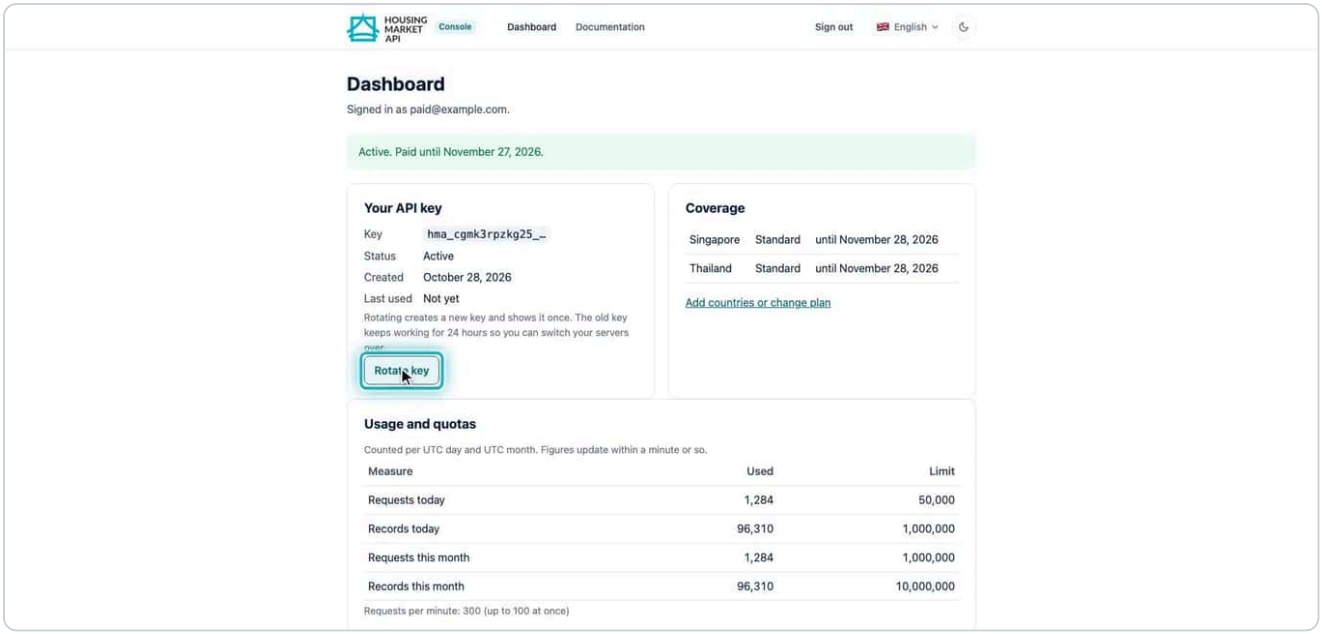
Hình 8.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Khóa mới chỉ hiển thị một lần. Khóa cũ hoạt động thêm 24 giờ.



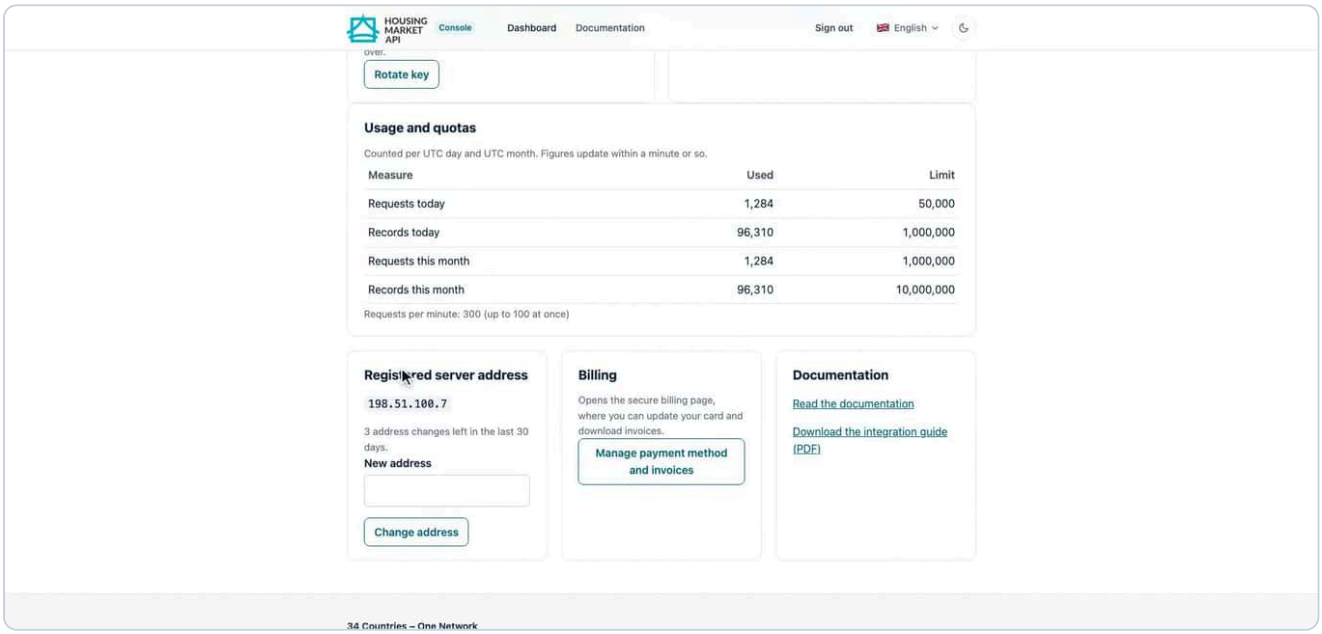
Hình 8.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Nhấp Luân chuyển khóa nếu khóa có thể đã bị lộ.



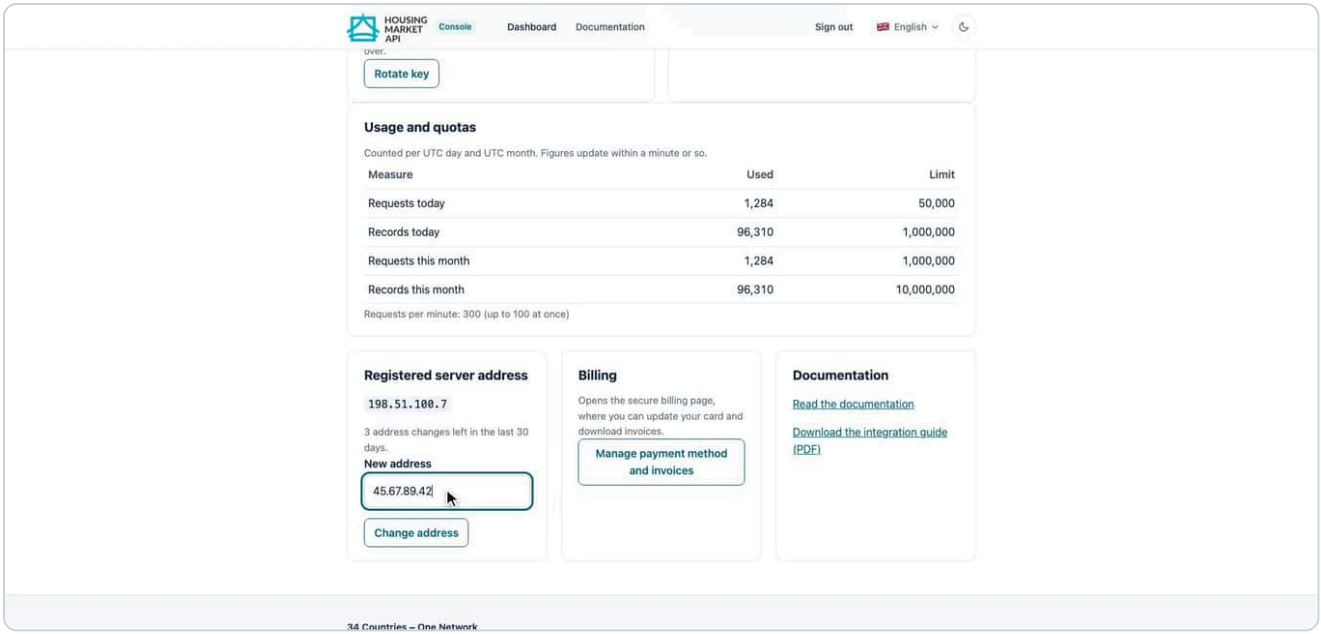
Hình 8.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Địa chỉ máy chủ đã đăng ký của bạn.



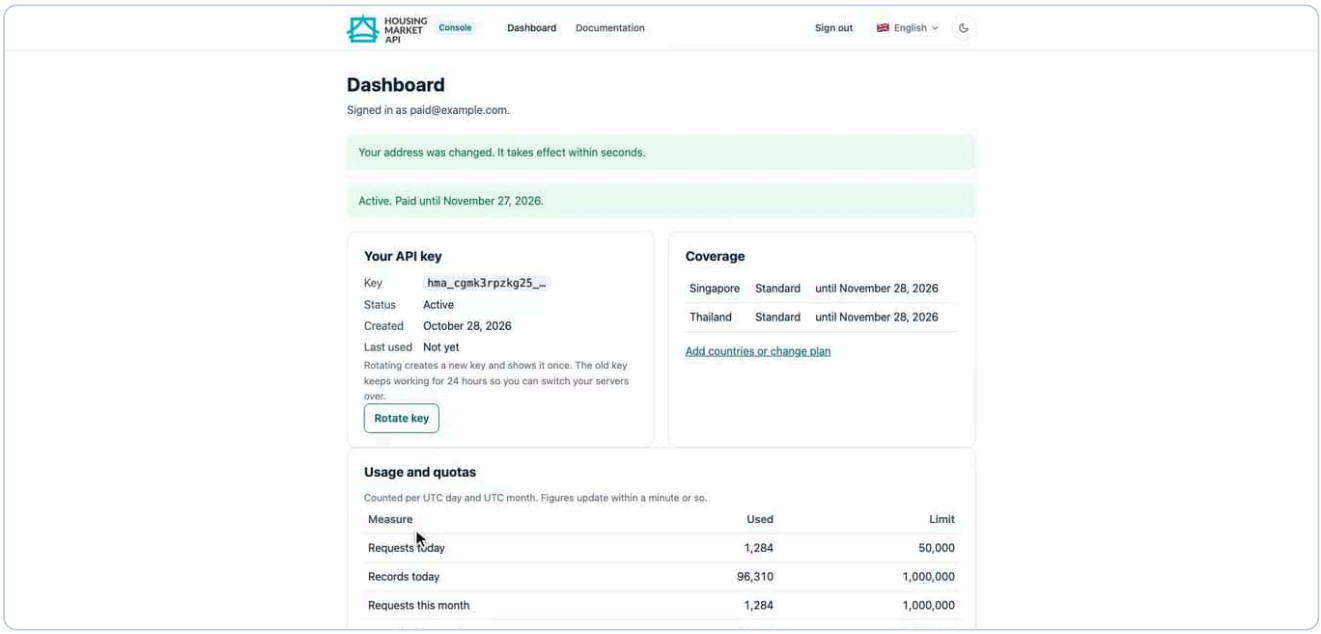
Hình 8.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Chuyển máy chủ? Hãy nhập địa chỉ mới.



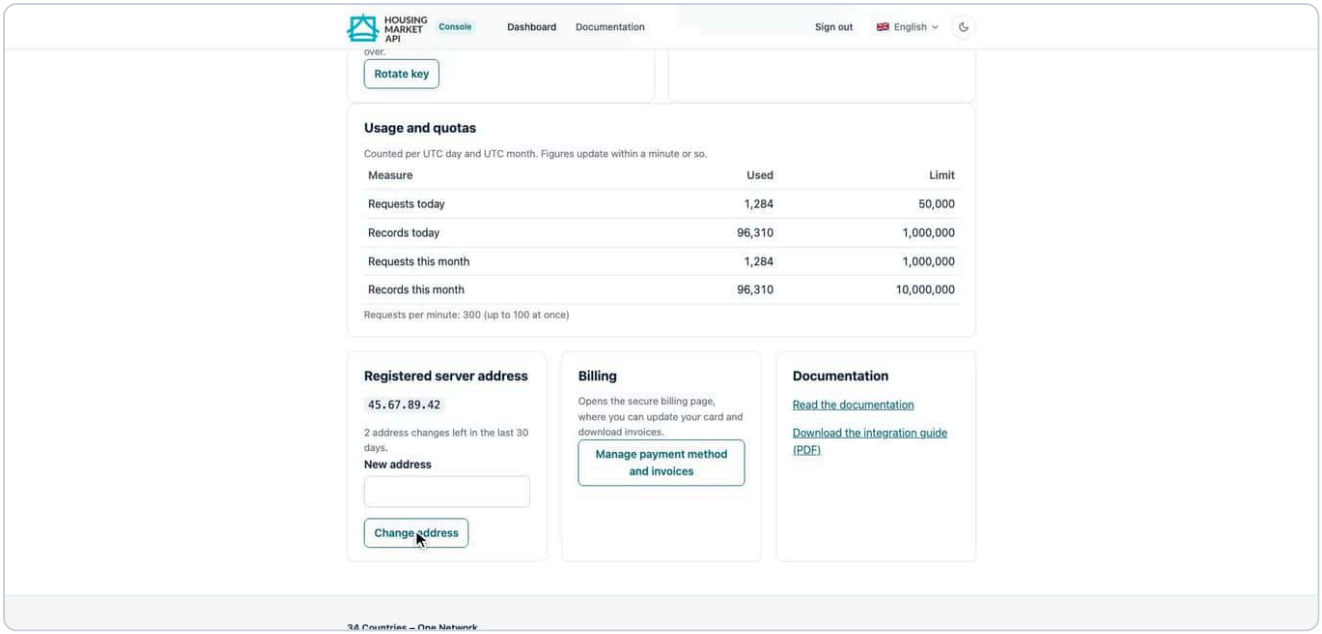
Hình 8.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

9 Nhấp Thay đổi địa chỉ.



Hình 8.9 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

10 Tối đa ba lần thay đổi trong 30 ngày. Mỗi lần đều được ghi lại.



Hình 8.10 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Có giới hạn số lượng yêu cầu không? — faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/is-there-a-request-limit

9 CHƯƠNG 9

Thêm quốc gia hoặc nâng cấp

Mọi gói | Dành cho nhà phát triển và đội ngũ dữ liệu | Xem video

TỔNG QUAN

Trong bảng điều khiển. Việc thêm quốc gia hoặc nâng cấp được tính phí theo tỷ lệ ngay lập tức và áp dụng cho chính khóa hiện tại sau khi thanh toán; việc bớt quốc gia hoặc hạ cấp có hiệu lực khi gia hạn.

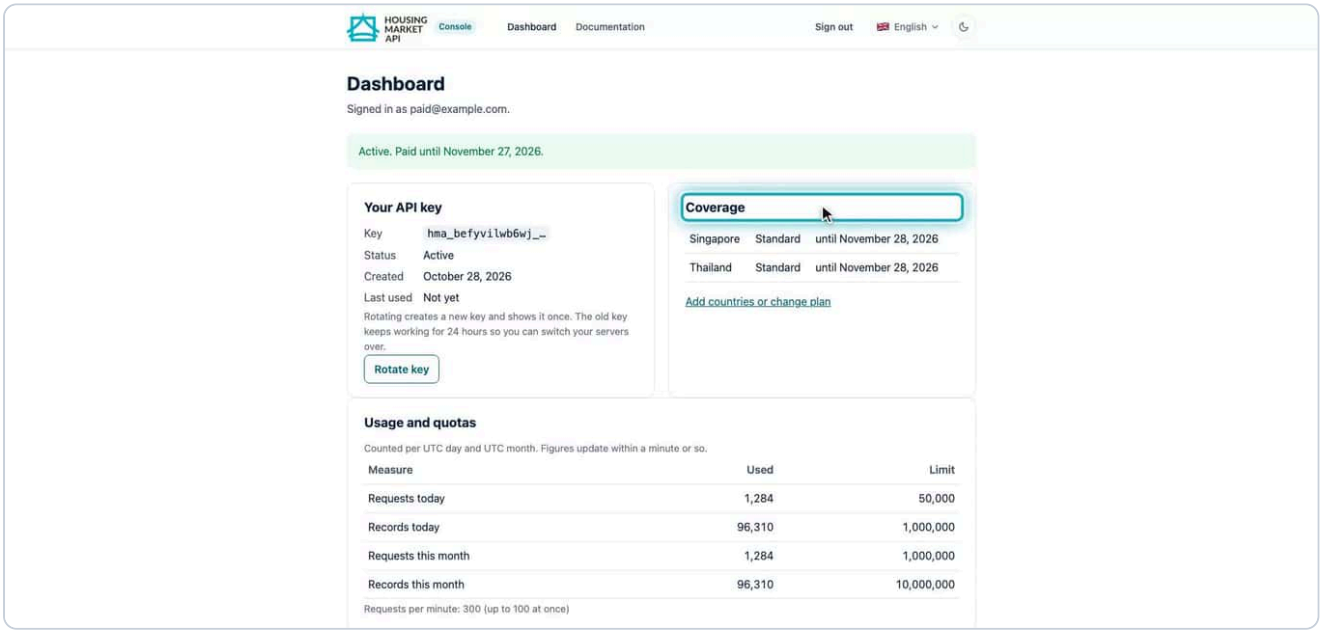
Việc thêm quốc gia hoặc nâng cấp lên gói Advanced được tính phí theo tỷ lệ ngay lập tức và áp dụng cho chính khóa hiện tại ngay khi khoản thanh toán đó được xác nhận: không có khóa mới nào cần triển khai.

Việc bớt một quốc gia hoặc chuyển xuống gói Standard có hiệu lực vào lần gia hạn tiếp theo, và không hoàn tiền cho phần còn lại của kỳ hiện tại.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để thêm quốc gia hoặc nâng cấp lên gói Advanced?**

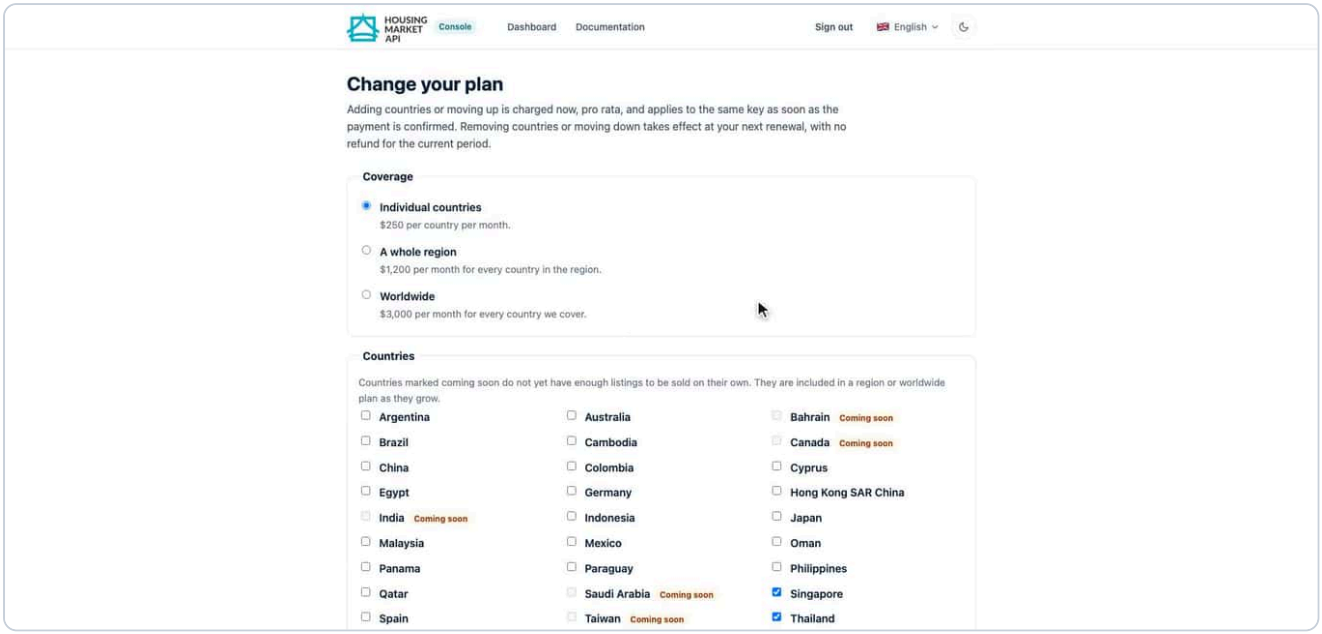
TỪNG BƯỚC

1 Gói của bạn bao gồm Thái Lan và Singapore.



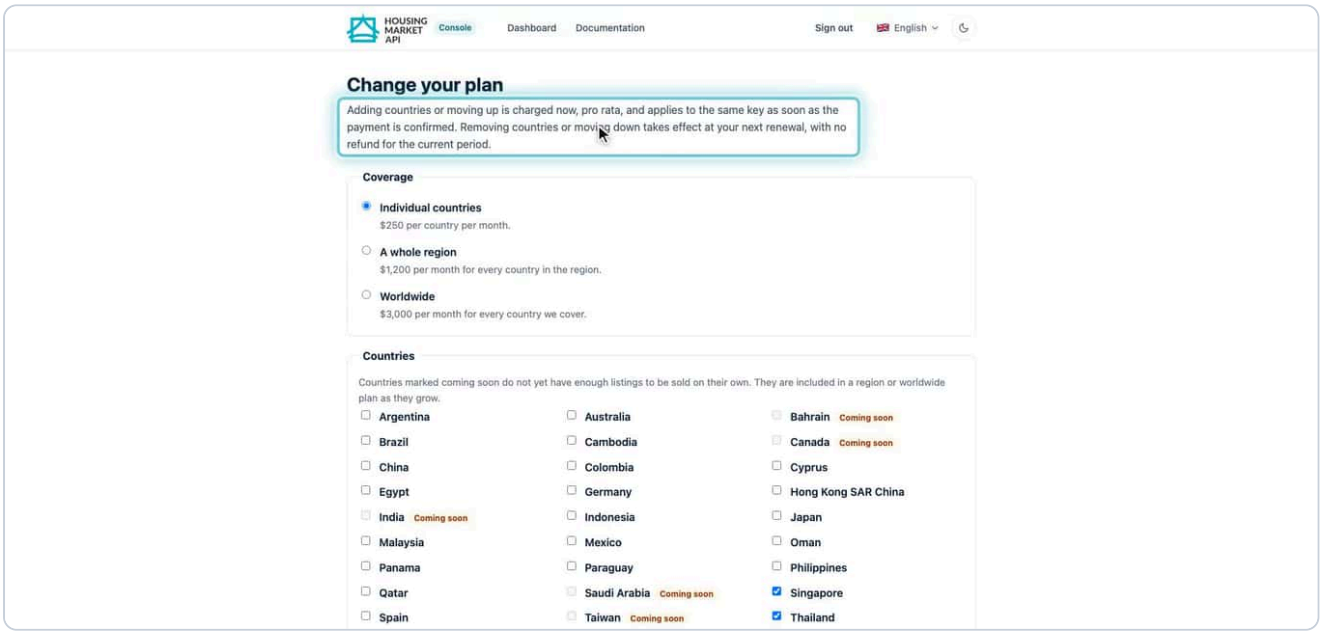
Hình 9.1 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

2 Nhấp vào Thêm quốc gia hoặc đổi gói.



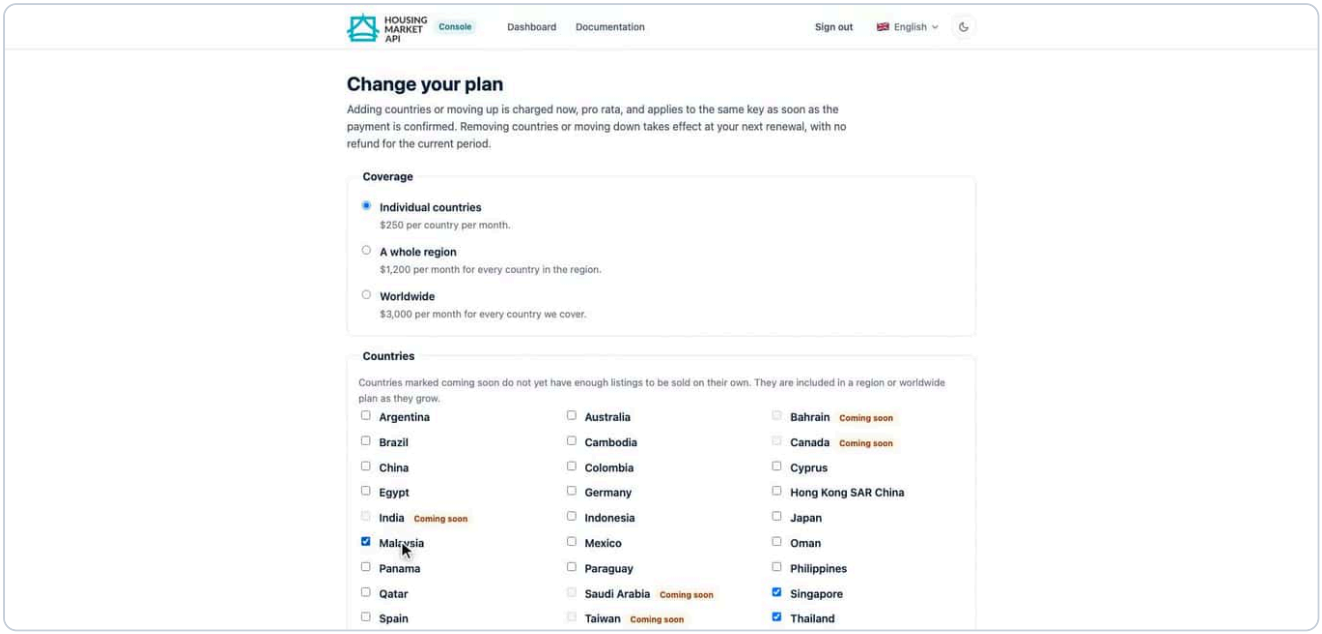
Hình 9.2 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

3 Thêm được tính phí ngay, theo tỷ lệ.



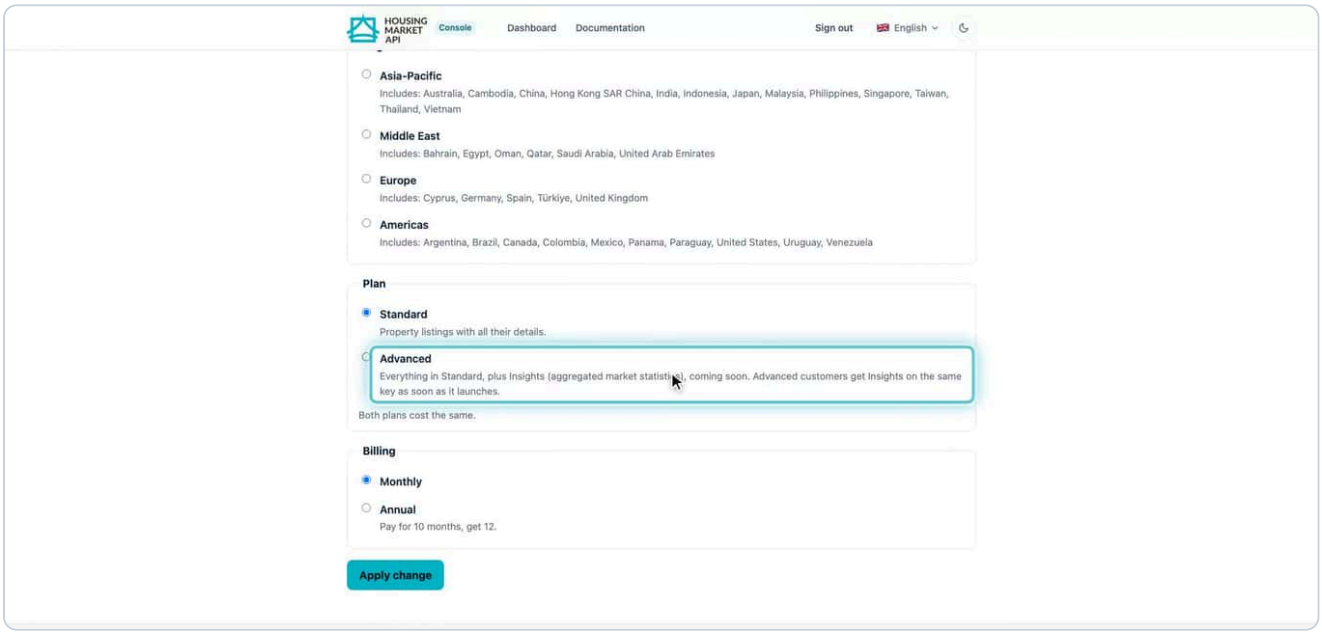
Hình 9.3 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

4 Tích chọn quốc gia cần thêm.



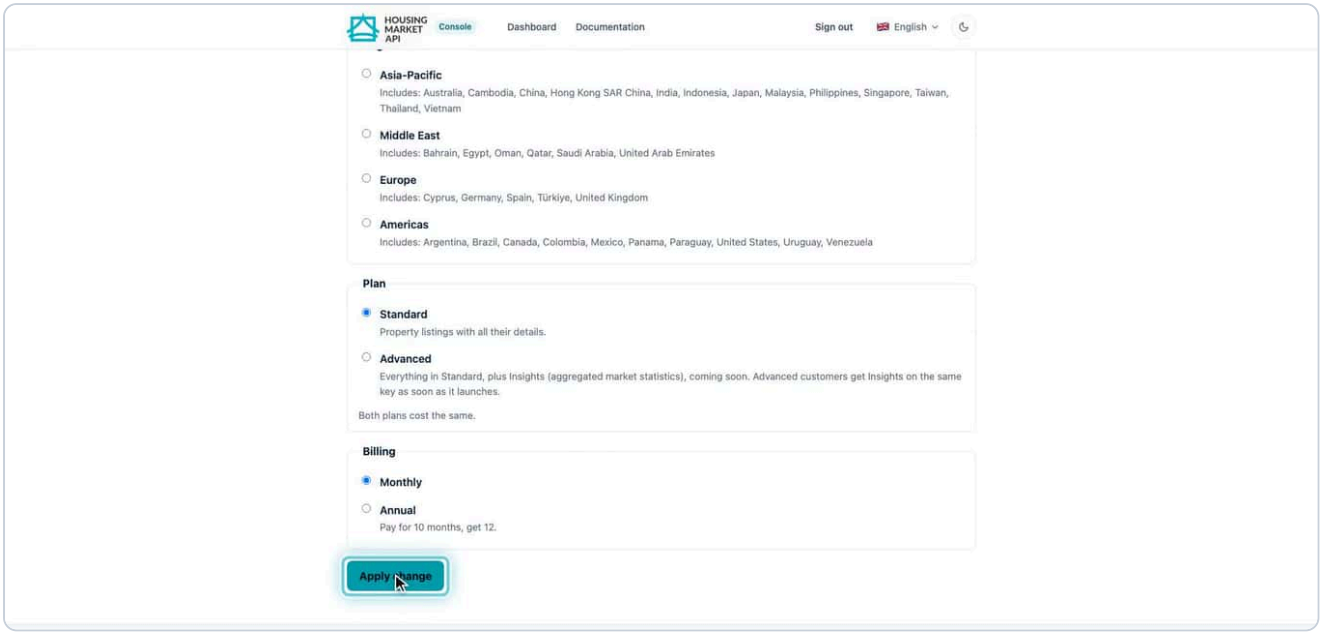
Hình 9.4 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

5 Hoặc chuyển sang Advanced: cùng giá, Insights đang được cập nhật.



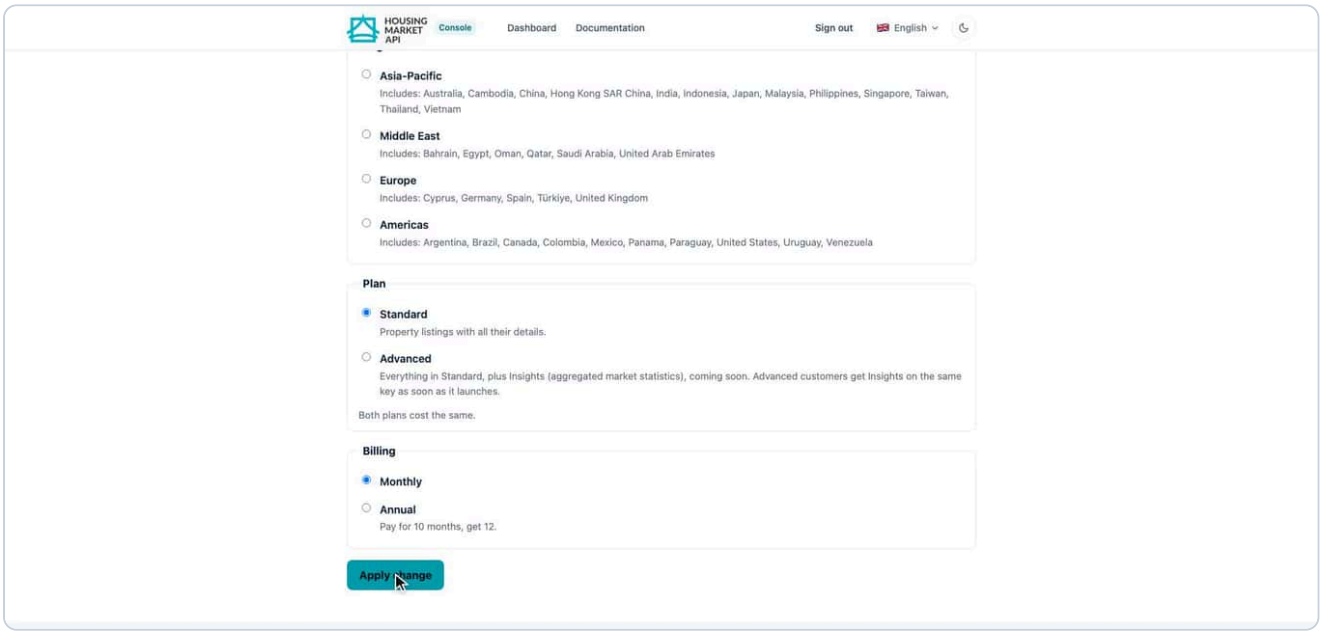
Hình 9.5 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

6 Rồi nhấp vào Áp dụng thay đổi.



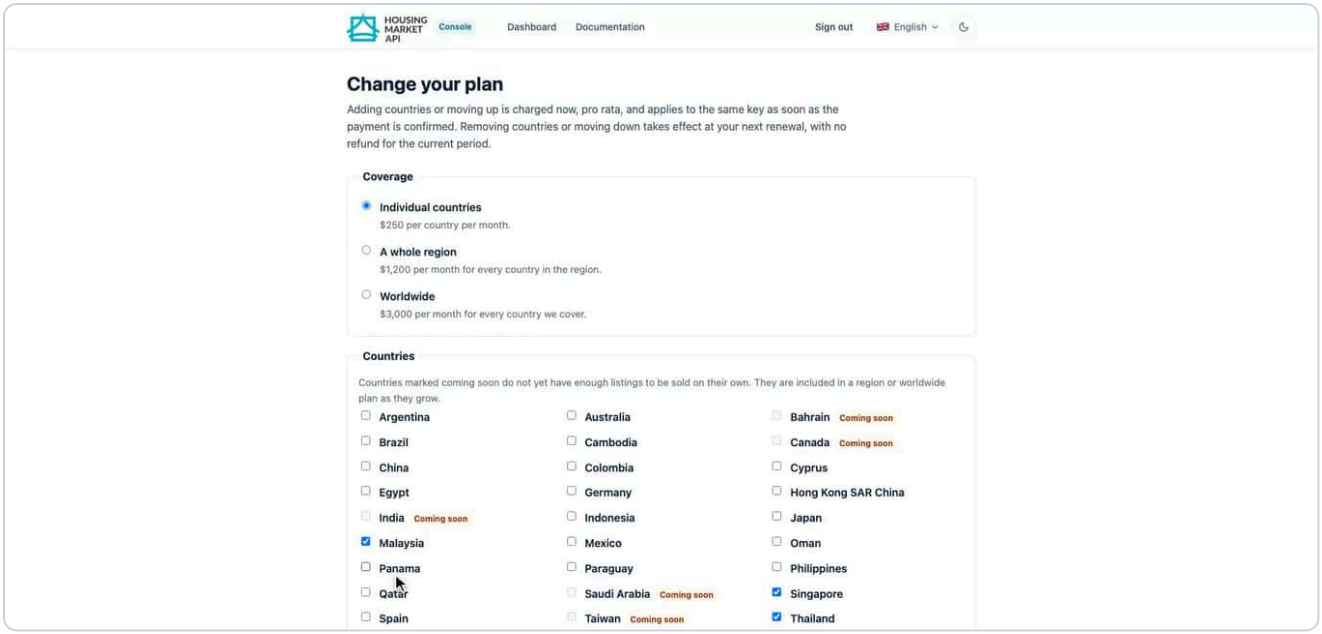
Hình 9.6 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

7 Cùng một khóa bao gồm quốc gia mới sau khi thanh toán.



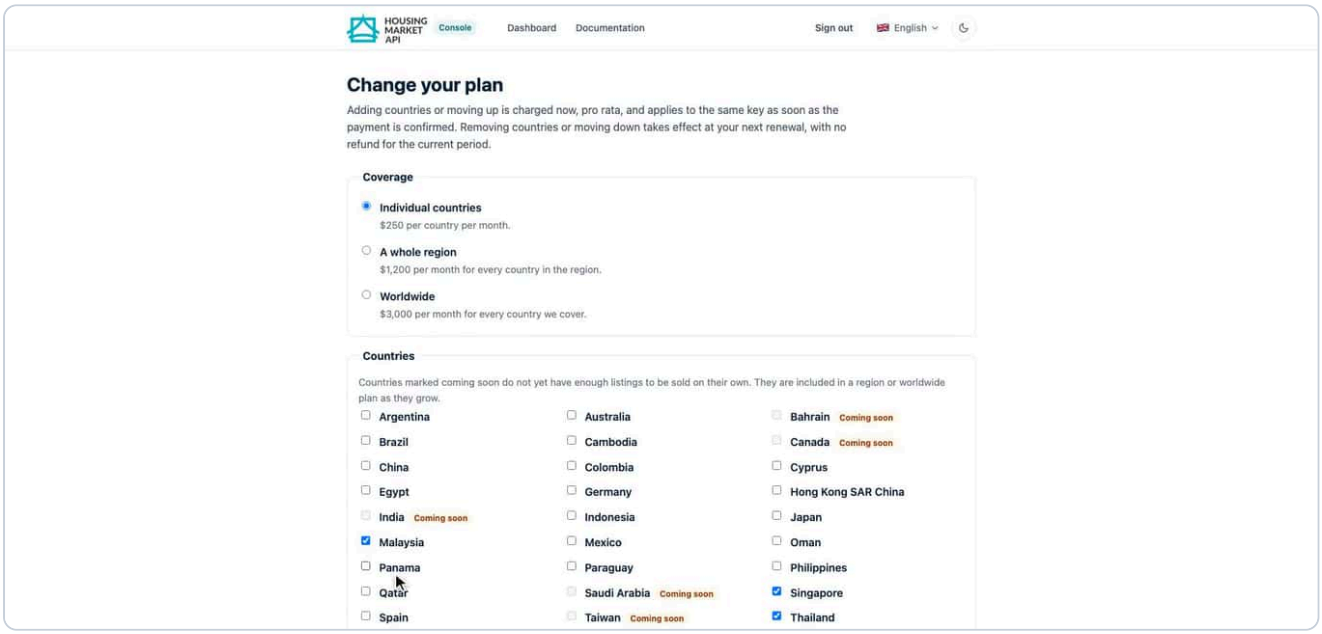
Hình 9.7 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

8 Bỏ hoặc hạ cấp có hiệu lực khi gia hạn. Không hoàn tiền.



Hình 9.8 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

9 Đến khi được thêm, lệnh gọi trả về country_not_entitled.



Hình 9.9 · Màn hình ghi lại vào 28 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Gói Standard và Advanced khác nhau thế nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-the-difference-between-standard-and-advanced
Điều gì xảy ra nếu thanh toán không thành công?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-happens-if-an-api-payment-fails

Cần thêm trợ giúp?

Mỗi chương của sổ tay này cũng có một video ngắn, và mọi phần giải thích trong đó đều lấy từ Trung tâm trợ giúp.

TRUNG TÂM TRỢ GIÚP
faq.housingmarketgroup.com
Câu trả lời về mọi sản phẩm của Housing Market Group

LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI
faq.housingmarketgroup.com/contact
Viết thư cho đội ngũ hỗ trợ

VIDEO
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Hướng dẫn từng bước

HOUSING MARKET API
console.housingmarketapi.com
Đăng nhập · thông tin sản phẩm tại housingmarketapi.com

Sổ tay hướng dẫn Housing Market API Console · Ấn bản tháng 11 năm 2026
Các màn hình được ghi lại đến 28 tháng 10, 2026; màn hình của bạn có thể hơi khác sau các bản phát hành sau này.
© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Bảo lưu mọi quyền.
APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP